

REFERAT Teknik og Miljøudvalget 2018-2021 d. 16-08-2018

Møtedato Torsdag d. 16. august 2018 kl. 15:30

Møtested Dianalund stuen, Det gl. Rådhus, Torvet 2, Sorø

Deltakere Jens Nygaard, Henrik Kjølby Pedersen, Per Hovmand, Anita Skjoldager
Eskildsen, Niels Aalbæk Jensen

Indholdsfortegnelse

108. Bemærkninger til dagsordenen.....	3
109. Meddelelser.....	4
110. Sundhedsprofil 2017.....	5
111. Kommuneplanrevision 2019 - orientering om planlovsændringer.....	9
112. Ny skiltebekendtgørelse - Kommerciel servicevejvisning.....	12
113. Landzonesag - Udstykning af virksomhed - Brobyvej 89B, 4180 Sorø.....	14
114. Dispensation fra lokalplan 4 til ensidig taghældning og facadehøjde - Assentorpvej 44A.....	16
115. Ansøgning om beboelse i skelbræmmen - Kirkevej 30, 4180 Sorø.....	18
116. Vedtagelse af lokalplan og kommuneplantillæg for center- og erhvervsområdet ved Norgesvej	20
117. Godkendelse af takstblad 2018 - Nyrup Vandværk.....	22
119. Godkendelse af takstblad 2018 - Fjenneslev Vandværk.....	24
Lukket: 120. Ejendomme.....	26
Lukket: 121. Frigivelsessag.....	27
Lukket: 121. Frigivelsessag.....	28

Sak 108: 108. Bemærkninger til dagsordenen

340-2009-331

108. Bemærkninger til dagsordenen

108. Bemærkninger til dagsordenen

Åbent Sagsbeh.: KMD Sagsid.: KMD Dok.nr.:
Pia Düring Lausen 340-2009-331 340-2017-130150

Baggrund for sagens forelæggelse:
Forretningsorden for Økonomiudvalget og de stående udvalg.

Sagens gang:
Teknik og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling:
Ifølge Forretningsordenens § 3, stk. 4, kan ethvert medlem ved mødets begyndelse begære ordet til dagsordenen.

Høring:
Ingen.

Økonomiske konsekvenser:
Ingen.

Væsentlige afledte konsekvenser:
Ingen.

Indstilling:
Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Dagsordenen drøftes.

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 16. august 2018:
Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

Sak 109: 109. Meddelelser

340-2010-38021

109. Meddelelser

109. Meddelelser

Åbent Sagsbeh.: KMD Sagsid.: KMD Dok.nr.:
Pia Düring Lausen 340-2010-38021 340-2017-130151

Baggrund for sagens forelæggelse:

Meddelelser og informationer fra udvalgsmedlemmer og centre gives på mødet til udvalgets orientering.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Meddelelser tages til efterretning.

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 16. august 2018:

Ikke til stede: Ingen.

Sagen drøftet.

Sak 110: 110. Sundhedsprofil 2017

340-2016-34644

110. Sundhedsprofil 2017

110. Sundhedsprofil 2017

Åbent Sagsbeh.: KMD Sagsid.: KMD Dok.nr.:
Lone Ulholm 340-2016-34644 340-2018-90735

Baggrund for sagens forelæggelse:

Hvert 4. år gennemføres en landsdækkende kortlægning af danskernes sundhedstilstand. I foråret 2017 er der indsamlet data til undersøgelsen, og resultaterne er offentliggjort i marts 2018.

Social og Sundhedsudvalget fik en orientering på udvalgets møde den 11. juni og anmodede om, at sagen blev sendt til orientering i de øvrige fagudvalg.

Sagens gang:

Arbejdsmarked og Erhvervsudvalget – Børne og Undervisningsudvalget – Kultur og Fritidsudvalget – Teknik og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling:

Flere end 180.000 danskere har i 2017 svaret på en række spørgsmål om deres sundhed, sygdom og trivsel. Svarene giver et enestående øjebliksbillede af danskernes sundhed.

Den første fælles sundhedsprofilundersøgelse blev gennemført i 2010 i et tæt samarbejde mellem de fem regioner, Sundhedsstyrelsen og Statens Institut for Folkesundhed. Hver region har selv finansieret og gennemført regionale undersøgelser på kommuneniveau. Det er tredje gang, den fælles undersøgelse gennemføres. Derfor har vi nu et helt unikt billede af udviklingen i danskernes sundhed fra 2010-2017.

Den Nationale Sundhedsprofil bidrager med en viden, der blandt andet kan være en hjælp for regioner og kommuner i arbejdet med sundhedsfremme, forebyggelse og behandling. Undersøgelsen viser, hvor der er potentiale for forbedringer, og hvilke befolkningsgrupper der har brug for særligt fokus, når der tilrettelægges sundhedsindsatser.

2.000 borgere i hver kommune i regionen er blevet anmodet om at deltage i undersøgelsen. Svarprocenten for hele Region Sjælland er 56 % - for Sorø Kommune lå den på 55 %.

Svarprocenterne i de unge aldersgrupper og i aldersgruppen +80 årige har været under 50 %, hvilket er en usikkerhedsfaktor i tolkningen af resultaterne.

Resultater overordnet

På mange områder går det tilbage med danskernes sundhed.

- Flere er overvægtige og spiser usundt, og mange rører sig for lidt
- Det fald, der har været i andelen af rygere gennem de seneste årtier, er stagneret, samtidig med, at andelen, der ryger, er stigende for de yngste aldersgrupper
- Andelen, der har et dårligt mentalt helbred og er stressede, er også steget - især blandt unge kvinder
- Sundhedsprofilen viser også, at der stadig er stor social ulighed i sundhed.

Alkoholområdet skiller sig dog lidt ud. Her er der færre, der drikker over Sundhedsstyrelsens høj- og lavrisikogrænser, og færre unge, der drikker fem eller flere genstande ved samme lejlighed.

Region Sjælland adskiller sig på adskillige områder fra de øvrige regioner ved at have den dårligste sundhedsprofil. Det gælder både i forhold til overvægt, rygning, fysisk inaktivitet og mental sundhed / stress.

Resultater for Sorø Kommune

I forhold til Region Sjælland, som helhed, placerer Sorø Kommune sig oftest over gennemsnittet.

Helbred og trivsel

- Godt fire ud af fem borgere er tilfredse med livet, og samme andel har et godt selv vurderet helbred
- I Sorø Kommune oplever ca. 25 % et højt stressniveau – en stigende tendens
- En større andel af de ældre borgere end de yngre borgere er tilfredse med livet. Ligeledes har en større andel af de ældre et godt mentalt helbred, og en mindre andel har et højt stressniveau eller føler sig belastet.

Langvarige sygdomme og multisygdom

- To ud af tre borgere har mindst én langvarig sygdom, og mere end hver tredje har mindst to sygdomme (multisyge), og andelen af borgere med mindst én sygdom og andelen med multisygdom er steget – også i Sorø.

Sociale relationer

- En mindre del af borgerne i Region Sjælland føler sig ofte uønsket, alene eller ensomme – i Sorø er det knap 8 %. Dette er hyppigst blandt de unge og blandt dem under uddannelse.

Kost

- 14 % i Sorø Kommune har et usundt kostmønster
- Borgerne spiser mere usundt nu end tidligere. Borgere under 35 år har generelt det mest usunde kostmønster, mens borgere i alderen 55-79 år har det sundeste kostmønster
- Kvinder har generelt et sundere kostmønster end mænd.

Vægt

- Mere end halvdelen af borgerne er overvægtige – og 19 % er svært overvægtige, andelen er steget siden 2013.

Rygning

- Knap hver femte borger ryger dagligt – 17 % i Sorø. Andelen af dagligrygere er faldet fra 22 til 17 % fra 2010 til 2017
- Passiv rygning og rygning indendørs i hjemmet er langt mindre udbredt i 2017 end i 2010.

Alkohol

- Knap hver femte borger har en problematisk alkoholadfærd, men andelen af borgere med problematisk alkoholadfærd er faldet siden 2013.

Fysisk aktivitet

- En tredjedel af borgerne lever ikke op til WHO's minimumsanbefaling om fysisk aktivitet
- I 2017 er en større andel af borgerne stillesiddende i deres fritid end i 2013.

Hovedresultaterne for Sorø Kommune er vedlagt som bilag.

Sundhedsfremme og forebyggelse

Med den generelt tiltagende dårligere sundhedstilstand er der behov for et øget fokus på sundhedsfremme og forebyggelse. Det gælder både strukturelle tiltag og tilbud rettet mod specifikke målgrupper. Kommunens strategi for sundhedsfremme og forebyggelse (Sundhedscentret, 2016) stiller skarpt på de grundlæggende strukturforhold, der udfordrer nationalt (som i Sorø Kommune), særligt ulighed i sundhed. Hertil er der en sammenhæng mellem de væsentligste risikofaktorer i sundhedsprofilen (2013/2017) og strategiens sigte. At arbejde primært forebyggende og øge fokus på psykisk sygdom og mentalt sundhed har været to væsentlige bevægelser i Sundhedscentret de senere år.

I de kommende år er det afgørende vigtigt, at vi som kommune lykkes med integrerede sammenhængende indsatser og tilbud til vores borgere – dette på tværs af forvaltningsområder. Det er særdeles hensigtsmæssigt med sammenhæng mellem dagligdagens indsatser, fagcentrenes prioriteringer og overordnede strategier og mål, som pt. tegner sig i Vision 2022.

Høring:
Ingen.

Økonomiske konsekvenser:
Ingen.

Væsentlige afledte konsekvenser:
Ingen.

Indstilling:
Fagcenter Social og Sundhed indstiller, at:

1. Orienteringen tages til efterretning.
2. Fagudvalgene aktivt bruger sundhedsprofilens resultater, når den kommende Vision 2022 skal omsættes til konkrete handlinger.

Bilag

[340-2018-56125](#) Sundhedsprofil 2017 Region Sjælland

[340-2018-56128](#) Sorø.Kommune på en side 2017

[340-2018-56132](#) Svarprocent fordelt på køn og alder Sorø

Beslutning i Børn og Undervisningsudvalget, den 14. august 2018:
Ikke til stede: Ingen.

Taget til efterretning.

Beslutning i Kultur og Fritidsudvalget, den 15. august 2018:
Ikke til stede: Ingen.

Taget til efterretning.

Kultur og Fritidsudvalget bemærker, at der er flere områder, hvor der med fordel kan gøres en indsats for folkesundheden.

Udvalget ser meget, at Sorø kommune arbejder mere tværfagligt, indgår langsigtede alliancer, samt fortsætter dialogen med eksterne aktører som DGI/DIF, med henblik på at øge borgernes interesse og indsats for bedre sundhed.

Udvalget ønsker borgersundhed tænkt ind i den kommende Kultur- og Fritidspolitik for Sorø Kommune.

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 16. august 2018:

Ikke til stede: Ingen.

Taget til efterretning.

Vedlegg

Sundhedsprofil 2017 Region Sjælland

Sorø.Kommune på en side 2017

Svarprocent fordelt på køn og alder Sorø

Sak 111: 111. Kommuneplanrevision 2019 - orientering om planlovsændringer

340-2014-42075

111. Kommuneplanrevision 2019 - orientering om planlovsændringer

111. Kommuneplanrevision 2019 - orientering om planlovsændringer

Åbent	Sagsbeh.: Helle Wiben Jensen	KMD Sagsid.: 340-2014-42075	KMD Dok.nr.: 340-2018-87004
-------	---------------------------------	--------------------------------	--------------------------------

Baggrund for sagens forelæggelse:

Folketinget vedtog den 1. juni 2017 et lovforslag om modernisering af planloven, med ikrafttræden den 15. juni 2017.

Blandt ændringerne i den moderniserede planlov har ni forskellige emner betydning for kommuneplanlægningen i Sorø Kommune. Disse er beskrevet i bilag, med fokus på betydningen for kommuneplanlægningen i Sorø Kommune.

Endvidere er kort beskrevet en ændring af planloven, som trådte i kraft den 1. februar 2018. Lovændringen medfører, at der i kommuneplanens retningslinjer og rammer skal indarbejdes forskellige bestemmelser om klimatilpasning (forebyggelse af skader ved oversvømmelse eller erosion).

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget – Økonomiudvalget.

Sagsfremstilling:

Planlovsændringerne omfatter følgende emner, som har betydning for kommuneplanlægningen i Sorø Kommune:

- Planlovens formålsbestemmelse
- Fokusering af de nationale interesser
- Udviklingsmuligheder for detailhandel
- Planlægning for byvækst
- Planlægning for produktionserhverv
- Nye udviklingsmuligheder i landdistrikterne
- Grønt Danmarkskort og lokale naturråd
- Differentierede og kortere høringsfrister
- Digitalisering

Ændringerne, med fokus på deres betydning for kommuneplanlægningen i Sorø Kommune, er beskrevet i vedlagte bilag. Det samme gælder for planlovsændringen pr. 1.2.18, som omhandler klimatilpasning.

Ved den forestående kommuneplanrevision vil der blive taget højde for ændringerne som beskrevet i bilaget og deres betydning for kommuneplanlægningen i Sorø Kommune. Opsummeret giver ændringerne anledning til følgende betydning for kommuneplanlægningen i Sorø Kommune:

Planlovens formålsbestemmelse: De nye hensyn, der udspringer af formålsparagraffen, kan inddrages i kommuneplanlægningen og i de mange skønsmæssige vurderinger, der foretages i planlægningen i enkeltsager. Fx kan hensynet til erhvervslivets muligheder for vækst og udvikling i højere grad indgå i planlægningen og ved administration af loven.

Fokusering af de nationale interesser: I forhold til kommuneplanlægningen vil der fra statens side fremadrettet kun kunne nedlægges veto inden for fire områder, henholdsvis i forhold til Vækst og erhvervsudvikling, Natur- og miljøbeskyttelse, Kulturarvs- og landskabsbevarelse samt Hensyn til nationale og regionale anlæg.

Udviklingsmuligheder for detailhandel: Grænserne for hvor store udvalgsbutikker må være er ophævet, hvilket betyder at Sorø Kommune i kommuneplanens retningslinjer og rammer selv kan fastsætte hvor store udvalgsvarebutikker der kan etableres. For dagligvarebutikker er størrelsesgrænserne hævet.

Det er vurderingen, at der i forbindelse med den forestående kommuneplanrevision i Sorø Kommune ikke er et aktuelt behov for udlæg af nye lokalcentre, aflastningsområder, eller andre områder til butiksformål. Derfor udarbejdes der ikke en ny detailhandelsanalyse i forbindelse med kommuneplanrevision 2019. Opstår der et behov senere, for eksempel for udlæg af et aflastningsområde ved Industrivej i Sorø, kan det ske med et kommuneplantillæg, og i forbindelse hermed udarbejdelse af den påkrævede detailhandelsanalyse.

Planlægning for byvækst: Ved kommuneplanrevisionen 2019 skal behovet for byvækst opgøres og dokumenteres efter en ny standardiseret metode. Det betyder, at det er blevet mere reguleret, hvordan behovet skal opgøres, og samtidig har ministeren fået mindre mulighed for at gøre indsigelse.

Planlægning for produktionserhverv: Ved kommuneplanrevision 2019 skal der indarbejdes nye retningslinjer for produktionserhverv, ligesom det i kommuneplanens rammer skal sikres, at retningslinjerne efterleves ved lokalplanlægning og administration. Konkret vil de nye krav om forebyggelse af forureningsbelastning i nogle tilfælde kunne betyde, at en ønsket planlægning ikke vil være mulig et ønsket sted, da mulige afværgeforanstaltninger i forhold til støv og lugt typisk er en vis afstand til forureningskilden.

Nye muligheder i landdistrikterne: I forbindelse med kommuneplanlægningen kan kommunerne udpege omdannelseslandsbyer, hvor der er videre rammer for landzoneadministrationen. Hensigten er at give kommunerne friere rammer til at skabe en helhedsorienteret og langsigtet plan inden for afgrænsningen af landsbyer, som er i tilbagegang. I forbindelse med kommuneplanrevisionen kan der således hvert 4. år udpeges og afgrænses to landsbyer, hvor landzoneadministrationen får en særlig og mindre restriktiv karakter.

Det er vurderingen, at det ikke vurderes at være relevant at arbejde med udpegning af omdannelseslandsbyer ved den forestående kommuneplanrevision i Sorø Kommune. Skulle der opstå ønske om/behov herfor senere, kan temaet tages op i et tillæg til kommuneplanen eller ved en senere revision af den samlede kommuneplan.

Grønt Danmarkskort og lokale naturråd: Sorø Kommune har i den gældende kommuneplan 2013 udpeget naturområder og økologiske forbindelser som indgår i Grønt Danmarkskort. Naturrådet for Vestsjælland har juni 2018 afsluttet deres arbejde omkring Grønt Danmarkskort. Naturrådet har formuleret fælles principper for udpegning og implementering af Grønt Danmarkskort. De fælles principper vil blive forelagt Teknik og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet i september måned, til stillingtagen og indarbejdelse i kommuneplanen i forbindelse med den forestående kommuneplanrevision.

Differentierede og kortere høringsfrister: For kommuneplanrevision 2019 og vedtagelse af en ny kommuneplan har de kortere høringsfrister ingen betydning. Andre kommuneplanprocesser kan i nogle tilfælde forkortes som følge af en høring på kun 4 uger for et mindre kommuneplantillæg i stedet for 8 uger, hvilket alt andet lige vil betyde, at planlægningen vil kunne realiseres hurtigere.

Digitalisering: Der er fremadrettet krav om, at betydeligt flere data skal indberettes, både for lokalplaner og kommuneplanrammer, ligesom der må påregnes en del indkøringsudfordringer ved overgangen til det nye system.

Planlovsændring vedrørende klimatilpasning: Forebyggelse af skader ved oversvømmelse eller erosion (Lovændringen trådte i kraft den 1. februar 2018): Kommuneplanen skal indeholde retningslinjer for udpegning af områder, der kan blive udsat for oversvømmelse eller erosion, og for etablering af afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion ved planlægning af byudvikling, særlige tekniske anlæg, ændret arealanvendelse mv. i de udpegede områder. Derudover skal kommuneplanens rammer for indholdet af lokalplaner fastsættes med hensyn til afværgeforanstaltninger, og kommuneplanen skal ledsages af en redegørelse for planens forudsætninger. Når der er sket udpegning af områder i en kommuneplan, skal der i nye lokalplaner eller ved ændring af eksisterende lokalplaner optages bestemmelser om sikring af afværgeforanstaltninger, såfremt der planlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg, ændret arealanvendelse mv., i et udpeget område.

Ved kommuneplanrevision 2019 vil planlovsændringen i forhold til klimatilpasning danne afsæt for en tilretning og udbygning af kommunens klimatilpasningsplan fra 2013, således at det sikres, at de nye lovkrav opfyldes.

Høring:
Ingen.

Økonomiske konsekvenser:

Ingen.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Kommuneplanen indeholder retningslinjer og rammer for kommunens udvikling.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Orienteringen om planlovsændringerne og betydningen for kommuneplanlægningen i Sorø Kommune tages til efterretning.

Bilag

[340-2018-97384](#) Bilag - den moderniserede planlov

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 16. august 2018:

Ikke til stede: Ingen.

Taget til efterretning.

Vedlegg

Bilag - den moderniserede planlov

Sak 112: 112. Ny skiltebekendtgørelse - Kommerciel servicevejvisning

340-2018-15011

112. Ny skiltebekendtgørelse - Kommerciel servicevejvisning

112. Ny skiltebekendtgørelse - Kommerciel servicevejvisning

Åbent	Sagsbeh.:	KMD Sagsid.:	KMD Dok.nr.:
	Christina Natalie Kompf	340-2018-15011	340-2018-95846

Baggrund for sagens forelæggelse:

Den nye bekendtgørelse om anvendelse af vejafmærkning, som regulerer skiltning og afmærkning på vejene, trådte i kraft pr. 20/12 2017. Den ændrer på reglerne for skiltning til virksomheder, institutioner og kulturelle mål, også kaldet servicevejvisning. Den åbner blandt andet op for muligheden for servicevejvisning til navngivne virksomheder og kulturelle mål uden en trafikal begrundelse.

Den nye bekendtgørelse giver Fagcenter Teknik, Miljø og Drift mulighed for og hjemmel til at kræve brugerbetaling på området, så ansøgere selv skal afholde alle udgifter til kommerciel servicevejvisning.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling:

Den nye bekendtgørelse om anvendelse af vejafmærkning, indeholder nye regler for servicevejvisning. Baggrunden for at reglerne er blevet ændret, er regeringens "Udspil om vækst og udvikling i hele Danmark". Bekendtgørelsen ændrer på reglerne for skiltning til virksomheder, institutioner og til turistmæssige- og kulturelle mål, også kaldet servicevejvisning. Tidligere skulle den almindelige servicevejvisning (blå/hvide tavler) være trafikalt begrundet og opsættes af vejmyndigheden. Derudover var der den særlige servicevejvisning (sort/hvide tavler), der kunne opsættes i det åbne land og som ikke behøvede at være trafikalt begrundet og som ansøger selv skulle betale for.

Med den nye bekendtgørelse udgår den særlige servicevejvisning (sort/hvide skilte) til for eksempel gårdbutikker i landområder. Alle skilte med servicevejvisning bliver fremover blå/hvide skilte, og der skelnes ikke længere mellem land og by.

Servicevejvisningen opdeles nu i stedet i:

Terminalmål, som busterminaler, togstationer, lufthavne, færgehavne med videre. Disse skilte skal være trafikalt begrundet, og skal betales af kommunen.

Kommercielle servicemål, som er al øvrig servicevejvisning for eksempel attraktioner, seværdigheder, overnatningssteder, offentlige og private virksomheder med videre. Disse skilte skal ikke være trafikalt begrundet, og den nye bekendtgørelse åbner op for, at denne form for servicevejvisning kan betales af ansøger.

Al kommerciel servicevejvisning skal udføres med både tekst og symbol. Der må kun anvendes symboler, der er godkendt af Vejdirektoratet, som også står for udviklingen af nye symboler, hvis der ikke findes et godkendt symbol for virksomheden. Den første ansøger på et nyt symbol, skal betale 2.000 kr. for udviklingen af symbolet, som efterfølgende kan benyttes frit af andre.

De trafiksikkerhedsmæssige forhold vil skulle vurderes konkret i det aktuelle vejkryds. Når der opsættes flere end 4 vejvisningsmål i et vejkryds, vil teksten på de kommercielle vejskilte blive fjernet og det vil alene være symbolerne, der vejvises med.

Jf. bekendtgørelsen (bilag 1), skal den eksisterende servicevejvisning tilpasses i forbindelse med udskiftning af skiltet ved slidtage eller beskadigelse, ved etablering af ny vejregulering eller lignende, eller hvis der foretages anden sagsbehandling af ny eller eksisterende servicevejvisning.

Der kan opkræves betaling for den kommercielle vejvisning svarende til omkostningerne ved behandling af ansøgningen, etablering af skilte, nedtagning og drift- og vedligeholdelse. Der kan desuden opkræves betaling for reparation eller udskiftning af tavler, hvis disse beskadiges. Fagcenter Teknik, Miljø og Drift har beregnet omkostningerne til samlet set ligge i størrelsesorden 2.400 – 3.400 kr. pr. skilt. De reelle omkostninger varierer afhængig af det ansøgte skilts størrelse, samt hvorvidt der skal opsættes/udskiftes galge. Der bør derfor ved opkrævning af betaling for skiltene afregnes efter de

faktiske omkostninger. I bilag 2 er der redegjort for udgifter til tilsyn og administration af ansøgning, etablering og nedtagning samt skilt og evt. galge.

Skiltning til alle kommunale institutioner bør afholdes af de enkelte institutioner.

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift foreslår, at der ikke opkræves for drift- og vedligehold (årlig græsslåning og vask af skilt), da opkrævningen vurderes at være uhensigtsmæssig at udføre i praksis. Omkostningerne til drift vurderes at ligge på nogenlunde samme niveau som for servicevejvisning i dag. Ved alle eksisterende tavler har det hidtil være kommunens opgave at slå græs og vaske skilte.

Høring:
Ingen.

Økonomiske konsekvenser:
Afhænger af beslutningen.

Væsentlige afledte konsekvenser:
Ikke relevant.

Indstilling:
Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Der opkræves betaling for kommerciel servicevejvisning som beskrevet i sagen.
2. Der ikke opkræves for den årlige drift- og vedligeholdelse omkring skilte med kommerciel servicevejvisning.

Bilag

[340-2018-96162](#) Bilag_1_Bekendtgørelse_om_anvendelse_af_vejafmærkning

[340-2018-96177](#) Udgifter_Kommerciel_servicevejvisning

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 16. august 2018:
Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

Vedlegg

[Bilag_1_Bekendtgørelse_om_anvendelse_af_vejafmærkning](#)

[Udgifter_Kommerciel_servicevejvisning](#)

Sak 113: 113. Landzonesag - Udstykning af virksomhed - Brobyvej 89B, 4180 Sorø.

340-2018-13952

113. Landzonesag - Udstykning af virksomhed - Brobyvej 89B, 4180 Sorø.

113. Landzonesag - Udstykning af virksomhed - Brobyvej 89B, 4180 Sorø.

Åbent	Sagsbeh.:	KMD Sagsid.:	KMD Dok.nr.:
	Hans Henning Jensen	340-2018-13952	340-2018-91308

Baggrund for sagens forelæggelse:

Sagen forelægges Teknik og Miljøudvalget, da sagen ligger udenfor administrationsgrundlaget for landzonebestemmelserne.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling:

Ejeren af entreprenørvirksomheden på Brobyvej 89B har søgt om, at udstykke sin entreprenørvirksomhed og sammenlægge den med en boligejendom (Suserupvej 45) 200 meter syd for virksomheden (se korbilag). Virksomheden er indrettet i tidligere driftsbygninger.

Det oprindelige stuehus til driftsbygningerne og landbrugsejendommen er tilladt frastykket i 2006. Ejendommens oprindelige stuehus ligger således i dag på naboejendommen Brobyvej 89. Ejeren af entreprenørvirksomheden har længe haft et ønske om en bolig i tilknytning til virksomheden og et ønske om at eje bygningerne med virksomheden.

Ifølge fagcentrets administrationsgrundlag for landzonebestemmelserne gives der normalt afslag til udstykning af anden form for bebyggelse i det åbne land (erhverv, og lign). Tidligere er der givet afslag på udstykning af virksomheden og opførelse af en ny bolig på ejendommen, da opførelse af en ny bolig i landzone vil være i strid med planlovens intentioner om at hindre spredt bebyggelse i det åbne land. Derudover vil tilladelse til udstykning af virksomheden skabe uheldig præcedens for andre § 37-virksomheder, der er etableret i lejede bygninger. Endelig har afslaget været begrundet med, at fagcentret ikke ønsker at tillade udstykning af virksomheder uden tilknytning til en bolig.

Fagcentrets vurdering er, at det har været en fejl oprindeligt at give landzonetilladelse til kun at frastykke boligen. Dengang kunne man i stedet have frastykket hele bygningsmassen uden landzonetilladelse.

Fagcentret vurderer, at der med en landzonetilladelse til udstykning af driftsbygningerne og sammenlægning med ejendommen Suserupvej 45, 4180 Sorø rettes op på den fejl, der oprindeligt er begået. Ved den ansøgte udstykning fremkommer der ikke en ekstra boligenhed. Endelig er det fagcentrets vurdering, at der er tale om et særligt tilfælde med tidligere driftsbygninger på en ejendom uden tilknytning til en bolig. Sagen vurderes derfor ikke at skabe præcedens i andre sager.

Høring:

Fagcentret vil orientere naboerne om ansøgningen, inden fagcentret giver landzonetilladelse til udstykningen. Hvis der kommer indsigelser fra naboerne, vil sagen blive forelagt udvalget igen.

Økonomiske konsekvenser:

Ikke relevant.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Ikke relevant.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Der meddeles tilladelse til udstykningen af virksomheden under forudsætning af, at der ikke kommer indsigelser fra naboerne ved naboorienteringen.
2. Sagen forelægges Teknik og Miljøudvalget igen, hvis fagcentret modtager væsentlige indsigelser ved naboorienteringen.

Bilag

[340-2018-93765](#) Kortbilag

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 16. august 2018:
Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

Vedlegg

Kortbilag

Sak 114: 114. Dispensation fra lokalplan 4 til ensidig taghældning og facadehøjde - Assentorpvej 44A

340-2018-11553

114. Dispensation fra lokalplan 4 til ensidig taghældning og facadehøjde - Assentorpvej 44A

114. Dispensation fra lokalplan 4 til ensidig taghældning og facadehøjde - Assentorpvej 44A

Åbent	Sagsbeh.: Britta Henriksen	KMD Sagsid.: 340-2018-11553	KMD Dok.nr.: 340-2018-81786
-------	-------------------------------	--------------------------------	--------------------------------

Baggrund for sagens forelæggelse:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift har modtaget en ansøgning om ensidig taghældning på et enfamiliehus samt forøget facadehøjde. Sagen forelægges Teknik og Miljøudvalget, da ansøgningen kræver en dispensation fra lokalplanen, og dette ligger udenfor fagcentrets bemyndigelse jf. administrationsgrundlaget.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling:

Ejer af Assentorpvej 44A og B har søgt om at opføre et enfamiliehus med ensidig taghældning og en facadehøjde på op til 4 m.

Lokalplan 4 er gældende for halvdelen af grunden, og den foreskriver, at tage skal udføres som symmetriske sadeltage (§ 7.14), og at facadehøjden ikke må overstige 3 m (§ 7.11).

Grunden er beliggende i udkanten af lokalplanområdet omgivet af bebyggelse af forskellig karakter.

En dispensation kan skabe præcedens i området. Men det vurderes, at være af mindre betydning, da der netop er tale om et udbygget område med bebyggelse af forskellig karakter.

Boligen ligger tilbagetrukket fra vejen (i anden række).

Ansøger har ikke mulighed for at placere huset udenfor lokalplanens område, da grunden gennemskæres af en kloakledning.

Høring:

Der laves en høring på grundene beliggende rundt om ejendommen, hvis der tages beslutning om en dispensation. Sagen forelægges igen, hvis der kommer saglige og for sagen relevante indsigelser.

Økonomiske konsekvenser:

Ikke relevant.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Der kan skabes præcedens for fremtidige byggerier i området. Dog er der tale om et veletableret område som er udbygget.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Der dispenseres til ensidig taghældning og en facadehøjde på op til 4 m.

Bilag

[340-2018-70268](#) Dispensationsansøgning.pdf

[340-2018-70266](#) 03 Facader 20180515.pdf

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 16. august 2018:
Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

Anita Skjoldager Eskildsen (A) stemte imod, idet bemærkes at lokalplanen skal overholdes.

Vedlegg

Dispensationsansøgning.pdf

03 Facader 20180515.pdf

Sak 115: 115. Ansøgning om beboelse i skelbræmmen - Kirkevej 30, 4180 Sorø

340-2018-15150

115. Ansøgning om beboelse i skelbræmmen - Kirkevej 30, 4180 Sorø

115. Ansøgning om beboelse i skelbræmmen - Kirkevej 30, 4180 Sorø

Åbent	Sagsbeh.: Britta Henriksen	KMD Sagsid.: 340-2018-15150	KMD Dok.nr.: 340-2018-97114
-------	-------------------------------	--------------------------------	--------------------------------

Baggrund for sagens forelæggelse:

Ejer af Kirkevej 30, 4180 Sorø ønsker at opføre en bygning til beboelse indenfor skelbræmmen. Administrationens vurdering er, at der ikke kan gives tilladelse til det ønskede. Sagen forelægges Teknik og Miljøudvalget, da sagen er principiel.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling:

Ejer af Kirkevej 30, 4180 Sorø ønsker at opføre en tilbygning på 63 m² samt 20 m² carport i forlængelse af eksisterende beboelse. Tilbygningen på 63 m², består af 2 værelser og et alrum.

Administrationen har i forbindelse med en forespørgsel i maj skrevet til ejer, at vi ikke forventer, at give tilladelse til beboelse i skelbræmmen. Carporten er ca. 3 m i højden 2,5 m fra skel.

Bygningsreglementet giver ret til beboelse, hvis det er placeret 2,5 m fra naboskel og ikke er over 2,5 m i højden i skelbræmmen. Tilbygningen placeres 1 m fra skel og er ca. 3 m i højden 2,5 m fra skel. Det er en mindre overskridelse af højden i skel, som fagcenteret vurderer ikke er til gene for naboen.

I sager hvor byggeretten ikke overholdes, skal der laves en helhedsvurdering.

Ejer har indsendt beskrivelse af tilbygningen samt tegninger. Bilag 1.

Fagcenterets vurdering er, at tilbygningen ikke behøver at blive placeret i skelbræmmen. Grunden er 800 m².

Bygningsreglementet giver byggeret til beboelse 2,5 m fra skel. I hver sag udarbejder fagcenteret en individuel vurdering og i nogle tilfælde, hvor beboelsen ikke kan placeres andre steder på grunden, gives der tilladelse til beboelse i skel.

I dette tilfælde vurderer fagcenteret ikke, at der er årsager, som gør, at der skal tillades byggeri i skelbræmmen. Der er plads på grunden, så beboelsen kan placeres 2,5 m fra skel, Bilag 2.

En tilladelse til beboelse i skel, kan skabe præcedens i området, da det ikke er sædvane med beboelse i skel i området.

Beboelse placeres normalt 2,5 m fra skel af hensyn til naboen, på grund af støj, indbliksgener, brand og fortættelse af byggeri i parcelhusområder.

Fagcenteret anbefaler, at der gives afslag til placeringen af tilbygningen.

Hvis der gives tilladelse bør det være under forudsætning af, at brandkammen tinglyses på ejendommen af ejer/rådgiver. Ved udskiftning af tag eller andre konstruktioner bibeholdes konstruktionernes brandmæssige egenskaber.

Høring:

Hvis Teknik og Miljøudvalget vælger, at der gives tilladelse til tilbygningen skal byggeriet i nabohøring. Ved væsentlige indsigelser vil sagen blive forelagt igen. Ejer har vedlagt en erklæring fra naboen, men lovgivningen gør, at fagcenteret skal sende sagen i høring.

Økonomiske konsekvenser:

Ikke relevant.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Der kan dannes præcedens for, at der i området udvides med beboelse i skel.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Der gives afslag på den ønskede placering af tilbygningen.

Bilag

[340-2018-100401](#) Bilag 1 - Tegninger + begrundelse

[340-2018-97116](#) Bilag 2 - Illustration af tilbygning 1 m og 2,5 m fa skel

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 16. august 2018:

Ikke til stede: Ingen.

Udvalget ønsker at fravige indstillingen og at give tilladelse til det ansøgte. Anita Skjoldager Eskildsen (A) stemte for administrationens indstilling. Sagen skal for udvalget påny, hvis der kommer væsentlige indsigelser.

Vedlegg

Bilag 1 - Tegninger + begrundelse

Bilag 2 - Illustration af tilbygning 1 m og 2,5 m fa skel

Sak 116: 116. Vedtagelse af lokalplan og kommuneplantillæg for center- og erhvervsområdet ved Norgesvej på Frederiksberg

340-2015-28405

116. Vedtagelse af lokalplan og kommuneplantillæg for center- og erhvervsområdet ved Norgesvej på Frederiksberg

116. Vedtagelse af lokalplan og kommuneplantillæg for center- og erhvervsområdet ved Norgesvej på Frederiksberg

Åbent	Sagsbeh.: Lene Eriksen	KMD Sagsid.: 340-2015-28405	KMD Dok.nr.: 340-2018-95907
-------	---------------------------	--------------------------------	--------------------------------

Baggrund for sagens forelæggelse:

Byrådet besluttede den 28. februar 2018 at udsende forslag til Lokalplan SK 52 center- og erhvervsområdet ved Norgesvej i mindst otte ugers offentlig høring. Lokalplanforslaget var ledsaget af forslag til Tillæg 1-2018 til Sorø Kommuneplan 2013-2024. Høringsperioden for de to planforslag sluttede den 9. maj 2018, og lokalplanen og kommuneplantillægget står derfor over for endelig vedtagelse.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Sagsfremstilling:

Ved høringsperiodens udløb var der indkomne otte høringssvar til planforslagene. De indkomne bemærkninger er i vedlagte notat ”Indkomne bemærkninger til planforslaget”, gennemgået og kommenteret i den rækkefølge, de er modtaget.

Fagcentret finder, at der på baggrund af de indkomne bemærkninger samt notatets indhold i øvrigt, bør foretages en række mindre ændringer og tilføjelser i lokalplanen. De foreslåede ændringer fremgår af førnævnte notat, men er for overblikkets skyld desuden samlet i kronologisk rækkefølge i vedlagte notat med overskriften ”Oversigt over foreslåede ændringer i Lokalplan SK 52”. Der foreslås ingen ændringer til det kommuneplantillæg, der ledsager lokalplanen.

Trafikafviklingen i området (både nu og efter butiksudvidelser med videre ved Norgesvej) er et tema, der fra fagcentrets side har været opmærksomhed på fra planlægningens begyndelse. Som det fremgår af lokalplanforslagets redegørelse og gennemgangen af de modtagne høringssvar i vedlagte bilag, er dette også et tema, der har stor betydning for grundejere og brugere af området. På denne baggrund blev det ved den politiske behandling af planforslaget i februar 2018 besluttet, at kommunen som vejmyndighed skal følge den trafikale udvikling i området, og herunder vurdere, om der er behov for at gennemføre tiltag, der kan forbedre trafikafviklingen til og fra Norgesvej og fremme trafiksikkerheden i området.

Det kan i den forbindelse oplyses, at fagcentrets vej- og trafikmedarbejdere er i fuld gang med at vurdere på trafikforholdene i området, og herunder forholde sig til de trafikrelaterede forslag og bemærkninger til blandt andet veje og kryds udenfor lokalplanområdet, som er blevet rejst i forbindelse med høringen om lokalplanforslaget.

Der er desuden berammet trafiktællinger på blandt andet Norgesvej og Finlandsvej i august-september, når trafikmængderne i området er normale igen efter sommerferien. Dette for at få et overblik over trafikstrømmene i området, inden SuperBrugsens udbygningsprojekt sættes i gang.

Resultaterne af de foretagne undersøgelser og vurderinger, samt konklusionerne på i hvilket omfang disse har medført tiltag i området - eller eventuelt bør gøre det på et senere tidspunkt - vil blive præsenteret på den politiske møderække i november. Hertil vil fagcentret således forberede en samlet sag om trafikforholdene/-afviklingen på Frederiksberg nu og fremadrettet, som samtidig imødekommer det politiske ønske om en overordnet trafikvurdering af Frederiksberg, der blev fremsat i forbindelse med behandlingen af lokalplanforslaget for Rørstensgården på den politiske møderække i juni.

Høring:

Planforslagene har været fremlagt i offentlig høring fra den 13. marts til den 9. maj 2018.

Økonomiske konsekvenser:

Ingen.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Ingen.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Lokalplan SK 52 og Tillæg 1-2018 til Sorø Kommuneplan 2013-2024 vedtages med de ændringer, der er foreslået i vedlagte notater.
2. Statusorienteringen i forhold til undersøgelse og vurdering af de trafikale forhold i området tages til efterretning.

Bilag

[340-2018-93737](#)

Indkomne bemærkninger til planforslaget

[340-2018-99272](#)

Oversigt over foreslåede ændringer i Lokalplan SK 52

[340-2018-100103](#)

Forslag til Lokalplan SK 52 inkl. Tillæg 1-2018 til Sorø Kommuneplan 2013-2024

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 16. august 2018:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Vedlegg

Indkomne bemærkninger til planforslaget

Oversigt over foreslåede ændringer i Lokalplan SK 52

Forslag til Lokalplan SK 52 inkl. Tillæg 1-2018 til Sorø Kommuneplan 2013-2024

Sak 117: 117. Godkendelse af takstblad 2018 - Nyrup Vandværk

340-2018-12046

117. Godkendelse af takstblad 2018 - Nyrup Vandværk

117. Godkendelse af takstblad 2018 - Nyrup Vandværk

Åbent Sagsbeh.: KMD Sagsid.: KMD Dok.nr.:
 Christian Holt 340-2018-12046 340-2018-86253

Baggrund for sagens forelæggelse:

Almene vandforsyninger skal hvert år have takstbladet godkendt af kommunalbestyrelsen efter vandforsyningslovens § 53.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Sagsfremstilling:

Nyrup Vandværk har fremsendt Takstblad 2018 til godkendelse hos Sorø Kommune. Takstbladet er vedlagt senest afsluttede årsrapport for 2017, Budget for 2018 og investeringsplan for 2018-2020.

Vandværket har reguleret anlægsbidraget efter gældende indeksregulering.

Administrationen har gennemset takstbladet, årsrapporten og investeringsplanen for Nyrup Vandværk. Administrationen vurderer, at taksten for vandet dækker vandværkets udgifter til produktion, distribution og administration af vandproduktionen og at takstbladet i øvrigt følger ”hvile i sig selv princippet”, som gælder for almene vandforsyninger. Investeringsplanen viser, hvordan vandværket vil nedbringe overdækningen, så overdækningen alene er eksisterende anlæg og den nødvendige likviditet.

Nyrup Vandværk arbejder i investeringsplanen med at etablere en nødforsyningsledning til Stenlille Vandværk, for at sikre forsynings sikkerheden for forbrugerne.

Takster for forsyninger skal godkendes af Byrådet efter § 15 stk. 3 i styrelsesvedtægten. I de forbrugerejede vandforsyninger sikrer generalforsamlingen forbrugernes indflydelse på taksten.

Sorø Kommune kan kun træffe afgørelse omkring anlægs- og driftsbidragene for de almene vandforsyninger. De privatejede vandforsyningernes gebyrer er reguleret af vandforsyningernes generalforsamlinger og konkurrencelovgivningen.

Høring:

Ikke relevant.

Økonomiske konsekvenser:

Ingen.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Ingen.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Takstbladet for Nyrup Vandværk godkendes.

Bilag

[340-2018-86567](#) Investeringsplan 2018-2021

[340-2018-86566](#) Takstblad 2018

[340-2018-86223](#) Årsrapport 2017

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 16. august 2018:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Vedlegg

Budget 2018-2019

Investeringsplan 2018-2021

Takstblad 2018

Årsrapport 2017

Sak 119: 119. Godkendelse af takstblad 2018 - Fjenneslev Vandværk

340-2017-16265

119. Godkendelse af takstblad 2018 - Fjenneslev Vandværk

119. Godkendelse af takstblad 2018 - Fjenneslev Vandværk

Åbent	Sagsbeh.: Christian Holt	KMD Sagsid.: 340-2017-16265	KMD Dok.nr.: 340-2018-96865
-------	-----------------------------	--------------------------------	--------------------------------

Baggrund for sagens forelæggelse:

Almene vandforsyninger skal hvert år have takstbladet godkendt af kommunalbestyrelsen efter vandforsyningslovens § 53.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Sagsfremstilling:

Fjenneslev Vandværk har fremsendt Takstblad 2018 til godkendelse hos Sorø Kommune. Takstbladet er vedlagt senest afsluttede årsrapport for 2017 og investeringsplan for 2018-2022.

Vandværket har reguleret anlægsbidraget efter gældende indeksregulering.

Administrationen har gennemset takstbladet, årsrapporten og investeringsplanen for Fjenneslev Vandværk.

Administrationen vurderer, at taksten for vandet dækker vandværkets udgifter til produktion, distribution og administration af vandproduktionen og at takstbladet i øvrigt følger ”hvile i sig selv princippet”, som gælder for almene vandforsyninger. Investeringsplanen viser, hvordan vandværket vil nedbringe overdækningen, så overdækningen alene er eksisterende anlæg og den nødvendige likviditet.

Fjenneslev Vandværk arbejder i investeringsplanen med at etablere en nødforsyningsledning til Ringsted Vandforsyning, for at sikre forsyningssikkerheden for forbrugerne.

Takster for forsyninger skal godkendes af Byrådet efter § 15 stk. 3 i styrelsesvedtægten. I de forbrugerejede vandforsyninger sikrer generalforsamlingen forbrugernes indflydelse på taksten.

Sorø Kommune kan kun træffe afgørelse omkring anlægs- og driftsbidragene for de almene vandforsyninger. De privatejede vandforsyningernes gebyrer er reguleret af vandforsyningernes generalforsamlinger og konkurrencelovgivningen.

Høring:

Ikke relevant.

Økonomiske konsekvenser:

Ingen.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Ingen.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Takstbladet for Fjenneslev Vandværk godkendes.

Bilag

- [340-2018-96848](#) Takstblad 2018
- [340-2018-96321](#) Investeringsplan 2018-2022
- [340-2018-96318](#) Årsrapport 2017
- [340-2018-96843](#) Oversigt over vandforsyningstakster 2018

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 16. august 2018:
Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Vedlegg

Takstblad 2018

Investeringsplan 2018-2022

Årsrapport 2017

Oversigt over vandforsyningstakster 2018

Sak 120: Lukket: 120. Ejendomme

340-2018-14173

Sak 121: Lukket: 121. Frigivelsessag

340-2017-29184

Sak 121: Lukket: 121. Frigivelsessag

340-2017-29184