

REFERAT Teknik og Miljøudvalget 2014-2017 d. 07-02-2017

Møtedato Tirsdag d. 07. februar 2017 kl. 08:00

Møtested Dianalund-stuen, 1. sal, Det gl. Rådhus på Torvet i Sorø

Deltakere Jens Nygaard, Per Hovmand, Henrik Kjølby Pedersen, Jakob Meibom, Pia Hvid

Indholdsfortegnelse

563. Bemærkninger til dagsordenen.....	3
564. Meddelelser.....	4
565. Miljø - Tilsynskampagne 2016.....	5
566. Afrapportering af administrationsgrundlag for naturbeskyttelsesloven og museumsloven.....	7
567. Forskrift for fuglehold.....	9
568. Udvidelse af større husdyrbrug.....	11
569. Størrelsen på udhusarealer.....	13
570. Landzonesag - Ansøgning om udvidet anvendelse af Louisestiftelsen - Feldskovvej 30, 4180 S	15
571. Nedlæggelse af lejlighed - Rustkammervej 1.....	18
572. Nedlæggelse af lejlighed - Søgade 14.....	19
573. Dispensation fra Lokalplan SK 3 til tagmateriale.....	20
574. Dispensation fra lokalplan nr. 31 til opstilling af telthal - Kalundborgvej 84, 4180 Sorø.....	22
575. Dispensation fra Lokalplan nr. 104 til ændret gavlmateriale på Tøjhusvej.....	24
576. Ny handicappolitik for Sorø Kommune.....	26
577. Strategi for samskabelse og samarbejde med civilsamfund.....	29
578. Affaldsordninger 2018-2022 (2024) - Regulativ for Husholdningsaffald.....	32
579. Frigivelse af anlægsmidler for funktionskontrakt vedrørende vejvedligeholdelse samt følgearb	34
580. Frigivelse af anlægsmidler til færdiggørelse af fortov og kantsten langs den nordlige del af Ind	36
581. Frigivelse af anlægsmidler til reovering af broer.....	37
582. Frigivelse af anlægsmidler til Slaglille Bjernede Skole - Bygningsvedligeholdelse - Foreningsc	38
582. Frigivelse af anlægsmidler til Slaglille Bjernede Skole - Bygningsvedligeholdelse - Foreningsc	39

Punkt 563: 563. Bemærkninger til dagsordenen

340-2009-331

563. Bemærkninger til dagsordenen

563. Bemærkninger til dagsordenen

Åbent Sagsbeh.: Sagsid.: KMD Dok.nr.:
Pia Düring Lausen 340-2009-331 340-2016-164759

Baggrund for sagens forelæggelse:
Forretningsorden for Økonomiudvalget og de stående udvalg.

Sagens gang:
Teknik og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling:
Ifølge Forretningsordenens § 3, stk. 4, kan ethvert medlem ved mødets begyndelse begære ordet til dagsordenen.

Høring:
Ingen.

Økonomiske konsekvenser:
Ingen.

Væsentlige afledte konsekvenser:
Ingen.

Indstilling:
Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Dagsordenen drøftes.

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 7. februar 2017:
Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

Punkt 564: 564. Meddelelser

340-2010-38021

564. Meddelelser

564. Meddelelser

Åbent Sagsbeh.: Sagsid.: KMD Dok.nr.:
Pia Düring Lausen 340-2010-38021 340-2016-164779

Baggrund for sagens forelæggelse:

Meddelelser og informationer fra udvalgsmedlemmer og centre gives på mødet til udvalgets orientering.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Meddelelser tages til efterretning.

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 7. februar 2017:

Ikke til stede: Ingen.

Sagen drøftet.

Punkt 565: 565. Miljø - Tilsynskampagne 2016

340-2016-13713

565. Miljø - Tilsynskampagne 2016

565. Miljø - Tilsynskampagne 2016

Åbent Sagsbeh.: Sagsid.: KMD Dok.nr.:
Lone Nielsen 340-2016-13713 340-2017-8597

Baggrund for sagens forelæggelse:

Ifølge bekendtgørelse om tilsyn, Bekendtgørelse nr. 1519 af 7. december 2016, skal tilsynsmyndigheden gennemføre to tilsynskampagner om året. Ved tilsynskampagne forstås en afgrænset, målrettet og koordineret tilsynsindsats rettet mod en branche eller et miljøtema. Den samlede konklusion på tilsynskampagneindsatsen skal offentliggøres og det er aftalt, at der skal ske en politisk orientering om resultatet af tilsynskampagnerne.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling:

Landbrug

På landbrugsområdet var tilsynskampagnen 2016 en kampagne med fokus på godkendte landbrug med vilkår til driften af udbringningsarealerne. Ved miljøgodkendelse af husdyrbrug eller arealer til udbringning af husdyrgødning stilles ofte vilkår om virkemidler i arealdriften, der skal begrænse nitratudvaskningen eller fosforoverskuddet.

Fagcenteret sendte ved kampagnens begyndelse varselsbrev ud til de implicerede landbrug (13 i alt) om at indsende mark- og gødningsplaner med tilhørende kort til brug for kontrol af vilkår.

Der indkom materiale fra alle 13 landbrug. Tre af godkendelserne viste sig at være uudnyttede og bortfaldet. Af de øvrige ti overholdt syv vilkårene i godkendelserne. Overfor de sidste tre blev det ultimo 2016 håndhævet, at vilkår skal overholdes. Heraf har en allerede lovliggjort forholdet. Hvorfor der tilbage står to landbrug, hvor Fagcenteret skal følge op i 2017.

Fagcenteret har i skrivende stund endnu ikke truffet beslutning om temaet for tilsynskampagnen på landbrugsområdet for 2017. Miljøstyrelsen er i færd med en storstilet ændring af lovgivningen på husdyrbrugsområdet. KL afholder i slutningen af januar 2017 netværksmøde for kommunerne vedrørende dette, herefter vil der blive taget stilling til tema for tilsynskampagne på landbrugsområdet i Sorø Kommune i 2017.

Virksomhed

Tilsynskampagnen for virksomheder i 2015 var "Hjælp Fisken" kampagnen, som fulgte op på de to tidligere års fokus på, at vandet fra regnvandskloakkerne ledes urensset til vandløb og kan gøre stor skade i vandmiljøet. Fagcenteret har oplevet et fald i forureningshændelser i regnvandsudløb i Tuel Å oplandet efter "Hjælp Fisken" kampagnen.

Kampagnen blev i 2016 udført i et erhvervsområde beliggende i et separatkloakeret område i Dianalund By, hvor regnvandsudledning sker til Bjørnevad Å.

Kampagnens mål var, at skærpe fokus på udledning til regnvandsriste for:

- at øge virksomheders og borgernes kendskab til egne kloakforhold i det udpegede område
- at mindske risikoen for forurenende stoffer som kemikalier og sæbe i regnvandsristen fra virksomheder og borgere i det udpegede område
- generelt at øge kendskabet til, hvad der må gå i regnvandsristen hos virksomhederne og borgerne i Sorø Kommune

Kampagnens praktiske udførelse bestod af en række fysiske kampagnetilsyn samt uddeling af informationsmateriale. Kampagnematerialet bestod af en folder til borgere, en folder til virksomheder samt folier til at klistre ved regnvandsriste på villaveje og ved regnvandsriste hos virksomheder. Samtidig blev informeret på kommunens og Sorø Forsynings hjemmeside samt opsat plakater på skoler/biblioteker med mere. Fra kampagnematerialet var der adgang til en animeret film om "Hjælp Fisken" på YouTube. Borgerne kunne desuden deltage i en konkurrence om at vinde billetter til "Den blå planet".

Kampagnen har medvirket til en udvidet dialog med virksomhederne i området omkring deres håndtering af spildevand, opbevaring af olie og kemikalier, indretning af vaskepladser, dimensionering af olie- og benzinudskillere med videre. Fagcenteret har oplevet stor velvillighed, åbenhed og interesse fra virksomhedernes side.

Som det var tilfældet ved kampagnen i 2015, er fagcenteret i dialogen med virksomheder og borgere blevet bekræftet i behovet for at informere om spildevandshåndtering samt at opprioritere opgaven med blandt andet spildevandstilladelser for at sikre blandt andet korrekt afledning af spildevand.

Virksomhedsgruppen forventer at fastlægge tilsynskampagne 2017 i februar måned.

Høring:

Tilsynsmyndigheden skal en gang årligt digitalt offentliggøre den samlede konklusion på tilsynskampagneindsatsen, herunder mål og effekt.

Økonomiske konsekvenser:

Udgifter til kampagnemateriale udgjorde 10.200 kr.

Væsentlige afledte konsekvenser:

I forbindelse med planlægning af kampagnen blev det overvejet at sammentænke denne med, at Sorø Kommunes skoler i 2016 havde fokus på VAND i deres naturfagsundervisning. Her ville "Hjælp Fisken" kampagnen kunne have været indarbejdet i temaet, undervisningen og undervisningsmaterialet. På den måde ville kampagnen også blive en del af en helhedsorienteret indsats mellem flere fagcentre og forsyning. Det lykkedes imidlertid ikke at koordinere indsatsen med skolerne med en forholdsvis kort periode til planlægning.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Orienteringen tages til efterretning.

Bilag

[340-2017-8477](#) Afrapportering af tilsynskampagne 2016

[340-2016-86245](#) Plan og evaluering for tilsynskampagne - landbrug 2016

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 7. februar 2017:

Ikke til stede: Ingen.

Taget til efterretning

Bilag

Afrapportering af tilsynskampagne 2016

Plan og evaluering for tilsynskampagne - landbrug 2016

Punkt 566: 566. Afrapportering af administrationsgrundlag for naturbeskyttelsesloven og museumsloven

340-2009-23566

566. Afrapportering af administrationsgrundlag for naturbeskyttelsesloven og museumsloven

566. Afrapportering af administrationsgrundlag for naturbeskyttelsesloven og museumsloven

Åbent	Sagsbeh.: Kim Hansen	Sagsid.: 340-2009-23566	KMD Dok.nr.: 340-2017-1927
-------	-------------------------	----------------------------	-------------------------------

Baggrund for sagens forelæggelse:

Teknik og Miljøudvalget har senest den 5. maj 2015 vedtaget ”Administrationsgrundlag for natur-beskyttelsesloven og museumsloven” (se bilag) i Sorø Kommune.

Med vedtagelse af administrationsgrundlaget har Teknik og Miljøudvalget bemyndiget Fagcenter Teknik, Miljø og Drift til at træffe afgørelser i henhold til naturbeskyttelseslovens §§ 3, 16-19 og 22-29 samt museumslovens § 29a. Lovenes bestemmelser omfatter beskyttede naturtyper, aktiviteter i Natura 2000 områder, bygge- og beskyttelseslinjer, offentlighedens adgang, skilte i det åbne land, samt sten- og jorddiger.

Administrationsgrundlaget skal som udgangspunkt opdateres og afrapporteres en gang årligt. Ved denne afrapportering afrapporteres data fra 2016.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling:

Naturbeskyttelseslovens § 3 (beskyttede naturtyper) og § 19a-h (vedrørende anmeldelse af ændret aktivitet i Natura 2000 områder) er afrapporteret i tabel 1:

Tabel 1: Naturbeskyttelseslovens § 3 og 19 de seneste 6 år. Bemærk at samme sag kan rumme flere delafgørelser

Sagsbehandlingstiden er opgjort som et gennemsnit af alle afsluttede sager. Den korte gennemsnitlige sagsbehandlingstid i 2015 og 2016 skyldes især, at der ikke har været afsluttet tunge håndhævelsessager, fordi de håndhævelsessager der har været, kunne afsluttes med aftaler om reetablering.

Naturbeskyttelseslovens §§ 16-19 (bygge- og beskyttelseslinjer) og 21-27 (sager vedrørende offentlighedens adgang og skilte i det åbne land) samt museumslovens § 29a (sten- og jorddiger) er afrapporteret i tabel 2:

Tabel 2: Naturbeskyttelseslovens § 16-18, 21, 22-29 samt museumslovens §§ 29a og 29e de seneste 6 år. Bemærk at samme sag kan rumme flere delafgørelser

Der er helt overvejende tale om bygge- og beskyttelseslinjesager. Der er her, som ved de foregående år, beregnet sagsbehandlingstid for de sager, som har haft en ”normal” sagsgang. Der er ikke medtaget sager, som har afventet eksempelvis Fredningsnævnet, eller hvor ansøgeren har sagt, at det ikke hastede.

Stigningen i antallet af tilladelser i 2016 skyldes kommunens projekt med at opdatere BBR registret. Der er givet 19 dispensationer i den anledning.

Der har ikke været grund til at opdatere administrationsgrundlaget, bortset fra enkelte redaktionelle ændringer, som i henhold til administrationsgrundlaget kan foretages i forbindelse med afrapporteringen, uden at disse ændringer skal forelægges udvalget.

Ændringerne er, at der er indsat links til arealinformation, og at ordet ”landzone” er slettet fra sætningen: ”I medfør af naturbeskyttelseslovens § 65 stk. 2, kan kommunalbestyrelsen i landzone dispensere fra bestemmelserne om beskyttelseslinjen langs søer og åer” midt på side 16. Sætningen vedrører kommunens dispensationskompetance i

forbindelse med beskyttelseslinjen langs søer og åer, naturbeskyttelseslovens § 16. Der er tale om en fejl, fordi dispensationskompetancen ikke er begrænset til landzonen.

Høring:
Ingen.

Økonomiske konsekvenser:
Ingen.

Væsentlige afledte konsekvenser:
Ingen.

Indstilling:
Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Afrapporteringen tages til efterretning.
2. Administrationsgrundlaget (bilaget) godkendes fastholdt i sin nuværende form (med enkelte redaktionelle ændringer).

Bilag

[340-2017-8392](#) Vedtaget administrationsgrundlag 2015 naturbeskyttelsesloven og museumsloven med adm. rettelser

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 7. februar 2017:
Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

Bilag

Vedtaget administrationsgrundlag 2015 naturbeskyttelsesloven og museumsloven med adm. rettelser

Punkt 567: 567. Forskrift for fuglehold

340-2016-31079

567. Forskrift for fuglehold

567. Forskrift for fuglehold

Åbent Sagsbeh.: Sagsid.: KMD Dok.nr.:
Anne Kirkhoff Samsøe 340-2016-31079 340-2016-163859

Baggrund for sagens forelæggelse:

Bekendtgørelse nr. 467 af 23. maj 2016 om miljøregulering af visse aktiviteter giver kommuner mulighed for at vedtage en lokal forskrift om f.eks. visse dyrehold i byzone, sommerhusområder og områder i landzone, der ved lokalplan er overført til boligformål eller blandet bolig og erhverv. Herunder også at vedtage forbud mod visse former for dyrehold i bestemte områder.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling:

En sådan forskrift vedrørende fuglehold vil ensrette betingelserne for hold af fugle i by- og sommerhusområder samt områder i landzone, der ved lokalplan er overført til boligformål eller blandet bolig og erhverv.

I dag er et hønseregulativ gældende for det geografiske område dækket af den tidligere Dianalund Kommune og et andet regulativ gældende for det geografiske område dækket af den tidligere Stenlille Kommune, men der findes intet for den tidligere Sorø Kommune.

Samtidig vil administrationen kunne henvise til forskriften ved henvendelser vedrørende etablering af fuglehold og kunne håndhæve efter forskriften i sager vedrørende gener fra eksisterende fuglehold omfattet af forskriften.

Høring:

Forskriften har været i høring hos Fjerkræklubben for Sorø og omegn. Fagcentret har i den forbindelse holdt møde med formand og kasserer fra foreningen. Her fremførte foreningen deres kommentarer til udkast til forskrift.

Kommentarerne fra Fjerkræklubben er for størstedelens vedkommende indarbejdet i det udkast, der nu forelægges Teknik og Miljøudvalget. Fjerkræklubben har også fået dette udkast tilsendt og har ingen øvrige kommentarer.

Økonomiske konsekvenser:

Ikke relevant.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Forskriften vil forhåbentlig mindske antallet af telefoniske henvendelse vedrørende regler for fuglehold, gøre reglerne ensartede og tilgængelige for alle borgere i by- og sommer husområder i Kommunen, samt lette administrationens eventuelle håndhævelser efter forskriften.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Forskriften godkendes og vedtages med ikrafttræden 1. marts 2017.

Bilag

[340-2016-159183](#)

Forskrift for fuglehold - udkast jan 2017

[340-2017-
11256](#)

PDF-Folder: Forskrift for ikke-erhvervsmæssige fuglehold i boligområder i Sorø Kommune

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 7. februar 2017:
Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

Bilag

Forskrift for fuglehold - udkast jan 2017

PDF-Folder: Forskrift for ikke-erhvervsmæssige fuglehold i boligområder i Sorø Kommune

Punkt 568: 568. Udvidelse af større husdyrbrug

340-2016-34949

568. Udvidelse af større husdyrbrug

568. Udvidelse af større husdyrbrug

Åbent Sagsbeh.: Sagsid.: KMD Dok.nr.:
Anne Kirkhoff Samsø 340-2016-34949 340-2017-783

Baggrund for sagens forelæggelse:

Ejeren af slagtesvinebruget på Nyrupvej 40, Nyrup har forespurgt Fagcenter Teknik, Miljø og Drift om muligheden for at få dispensation til at udvide slagtesvineproduktionen på ejendommen. Ejer ønsker en forhåndstilkendegivelse vedrørende muligheden for dispensation inden, der postes tid og penge i konsulentbistand til udarbejdelse af en fuldstændig miljøgodkendelsesansøgning.

Jf. administrationsgrundlaget for Lov om miljøgodkendelse mv. af husdyrbrug skal ”sager, der giver anledning til mere end bagatelagte tvivsspørgsmål og som ikke kan afklares umiddelbart på baggrund af lov, bekendtgørelse og vejledninger” forelægges Teknik og Miljøudvalget. Da denne sag indeholder netop en mulighed for dispensation – et politisk råderum – forelægges den udvalget.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling:

Staldene på Nyrupvej 40 er bygget før 2007 i overensstemmelse med dagældende regler for afstand i forhold til lugt. Med nugældende regler overholder produktionen ikke lugtgenekriterierne i forhold til tre enkeltboliger mod øst. Hvorfor der skal gives dispensation til en eventuel udvidelse.

Ejeren af slagtesvinebruget på Nyrupvej 40 har derfor forespurgt om muligheden for at få dispensation til at udvide produktionen fra 8.480 slagtesvin årligt til 9.950 slagtesvin. Begrundelsen er, at produktionen er mere effektiv, og at anlægget kan udnyttes bedre, end da det blev bygget.

Miljøstyrelsen har på deres såkaldte ”teknologiliste” over anerkendte miljøtiltag til at reducere lugt fra slagtesvinestalde optaget teknikken ”hyppig gylleudslusning”. Ved anvendelse af denne teknik er det muligt at reducere lugten fra slagtesvinestalde med drænet gulv med 20 %.

Det fremgår af husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens bilag 3, at ”Såfremt den beregnede geneafstand er større end den faktuelle afstand skal der gives afslag. I enkelte tilfælde kan der dog meddeles godkendelse f.eks. hvis den ansøgte husdyrproduktion medfører uændrede eller færre lugtgener end den eksisterende produktion samtidig med at afstanden til omboende er længere end 50 % af den beregnede geneafstand. Der skal være uændrede eller færre lugtgener i forhold til alle typer omboende (alle nabobebyggelser, alle samlede bebyggelser og alle zoneområder osv.).

Hensigten med bestemmelsen er, at give mulighed for at eksisterende husdyrproduktioner kan foretage enkelte produktionsmæssige tilpasninger, hvis lugtgenerne ikke forøges”

I den aktuelle sag har ejers konsulent i Miljøstyrelsens elektroniske ansøgningsystem indsendt beregninger, der viser, at ved at implementere ”hyppig gylleudslusning” i de stalde på ejendommen (de to største), der har drænet gulv og spalter, kan lugtemissionen fra ejendommen reduceres, trods den mindre, ønskede udvidelse af dyreholdet.

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift har på denne baggrund vurderet, at den ønskede udvidelse af produktionen ikke vil være i strid med retningslinjerne i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen eller Miljøstyrelsens vejledning til husdyrgodkendelsesloven, da der er tale om en mindre udvidelse (produktionsoptimering) i eksisterende stalde.

I de indsendte beregninger er der opgivet alle driftsoplysninger (antal stalde, antal dyr, dyretype, staldsystem osv.), der vil føre til vilkår i en eventuel miljøgodkendelse. Det, der således mangler i forhold, til en fuldstændig ansøgning er udelukkende tekstbilag, med redegørelse for rutiner, managementtiltag osv. i driften på den konkrete ejendom. Det er ikke noget, der vil ændre i lugtemissionen fra ejendommen.

I Bilag 1 ses konsulentens redegørelse for den ønskede ændring og udvidelse. Deri ses også oversigtstegning af anlæg og naboer, samt nøgletal fra Miljøstyrelsens elektroniske ansøgningsystem vedr. lugt fra ejendommen.

Høring:

Der er ikke foretaget nogen høring indtil videre.

En fuldstændig ansøgning om miljøgodkendelse skal i første omgang offentliggøres på kommunens hjemmeside med en høringsfrist på tre uger. Dernæst skal udkast til miljøgodkendelse, når dette foreligger, sendes i 6 ugers høring hos ansøger samt berørte naboer i 6 uger.

Økonomiske konsekvenser:

Ingen.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Ingen.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Fagcenter Teknik, Miljø og Drift bemyndiges til at give dispensation til den mindre udvidelse, der er skitseret i den indsendte forespørgsel, når ejer indsender en fuldstændig ansøgning.
2. Sagen forelægges udvalget på ny, hvis der indkommer væsentlige høringssvar i høringsperioden.

Bilag

[340-2017-932](#) Redegørelse fra konsulent

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 7. februar 2017:

Ikke til stede: Ingen.

Godkendt. Jakob Meibom (A), Henrik Kjølbj Pedersen (DF) og Pia Hvid (B) ønsker en beregning på, hvad der skal til for at leve op til nugældende lugtkrav. Beregningen skal være bilag til den endelige afgørelse i udvalget.

Bilag

Redegørelse fra konsulent

Punkt 569: 569. Størrelsen på udhusarealer

340-2008-2713

569. Størrelsen på udhusarealer

569. Størrelsen på udhusarealer

Åbent Sagsbeh.: Sagsid.: KMD Dok.nr.:
Julie Andersen 340-2008-2713 340-2017-10136

Baggrund for sagens forelæggelse:

I administrationsgrundlaget for landzonebestemmelser står det, at administrationsgrundlaget skal opdateres en gang årligt, men da planlovsforslaget endnu ikke er vedtaget, udsættes opdateringen.

Det igangværende BBR-projekt omfatter en række lovliggørelsessager med et stort samlet udhusareal, hvilket har ført til et behov for en revision af retningslinjen for småbygningers størrelse og samlede areal, med hensyn til hvornår en sag skal forelægges udvalget.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling:

Størrelsen på udhusarealer

Den nuværende retningslinje angående størrelsen og omfanget af udhuse, 2.1.1. punkt 4 i administrationsgrundlag for landzonebestemmelser, lyder som følgende:

Der gives normalt tilladelse til:

”At opføre udhuse, garager og carporte i størrelsesordenen 50 – 100 m². Ved helt særlige omstændigheder kan der gives tilladelse til udhusbyggeri på op til 150 m². De 150 m² omfatter ejendommens samlede udhusbebyggelse. På ejendomme hvor tidligere driftsbygninger er registreret som udhuse, medregnes disse ikke i det samlede areal”.

Retningslinjen foreslås ændret til følgende formulering:

Der gives normalt tilladelse til:

”At opføre udhuse, garager og carporte i størrelsesordenen 50 – 100 m². Ved helt særlige omstændigheder kan der gives tilladelse til ét udhus på op til 150 m². Som udgangspunkt må ejendommens samlede udhusareal ikke overstige 150 m². Et større samlet udhusareal kan i særlig tilfælde tillades efter en konkret vurdering af bl.a. dets anvendelse, byggestil og placering i landskabet. På ejendomme, hvor tidligere driftsbygninger er registreret som udhuse, medregnes disse ikke i det samlede areal.”

Nævnets praksis på området er, at der normalt gives tilladelse til udhuse, garager med videre på mellem 50 – 100 m², og afslag til udhuse over 100 m², samt at der ikke gives tilladelse til udhuse over 100 m², medmindre at der foreligger helt særlige omstændigheder. Borgerne har desuden et retskrav til et ubegrænset antal udhuse under 50 m², så længe de opføres i tilknytning til beboelsen. Ifølge lovbemærkningerne til planlovens § 36, stk. 1 nr. 7, vil kravet om tilknytning til beboelsen være opfyldt, hvis udhuset er placeret inden for 20 meter fra boligen. Der skal dog foretages en konkret vurdering af blandt andet landskab og terrænforhold på stedet.

Grænsen på 150 m² samlet udhusareal fremgår ikke af Natur- og Miljøklagenævnets afgørelser. Derimod er grænsen indskrevet i flere af nabokommunernes administrationsgrundlag, men i praksis giver nabokommunerne tilladelse til et større samlet udhusareal på baggrund af en konkret vurdering i den enkelte sag.

Det større antal sager med stort udhusareal i lovliggørelsesprojektet er årsagen til, at der bør åbnes op for muligheden for administrativt at give tilladelse til et større samlet udhus areal end 150 m².

Ved behandling af sager med et stort udhusareal vil følgende forhold indgå i vurderingen forud for en tilladelse/afslag:

- særligt anvendelsesbehov for udhusbygningen
- udhusets tilknytning til boligen

- ejendommens størrelse
- landskabelige interesser
- terrænforhold på stedet
- beliggenhed – landsby versus åbent land
- synlighed fra offentlig vej

Høring:

Ikke relevant.

Økonomiske konsekvenser:

Ikke relevant.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Ikke relevant.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Retningslinje 2.1.1, pkt. 4 ændres til:

Der gives normalt tilladelse til:

”At opføre udhuse, garager og carporte i størrelsesordenen 50 – 100 m². Ved helt særlige omstændigheder kan der gives tilladelse til ét udhus på op til 150 m². Som udgangspunkt må ejendommens samlede udhusareal ikke overstige 150 m². Et større samlet udhusareal kan i særlig tilfælde tillades efter en konkret vurdering af bl.a. dets anvendelse, byggestil og placering i landskabet. På ejendomme, hvor tidligere driftsbygninger er registreret som udhuse, medregnes disse ikke i det samlede areal.”

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 7. februar 2017:

Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

Punkt 570: 570. Landzonesag - Ansøgning om udvidet anvendelse af Louisestiftelsen - Feldskovvej 30, 4180 Sorø

340-2016-21700

570. Landzonesag - Ansøgning om udvidet anvendelse af Louisestiftelsen - Feldskovvej 30, 4180 Sorø

570. Landzonesag - Ansøgning om udvidet anvendelse af Louisestiftelsen - Feldskovvej 30, 4180 Sorø

Åbent	Sagsbeh.:	Sagsid.:	KMD Dok.nr.:
	Bente Kjeldal Jensen	340-2016-21700	340-2016-180942

Baggrund for sagens forelæggelse:

Beboerne på Feldskovvej 28 har klaget over støj fra øgede aktiviteter på Louisestiftelsen beliggende Feldskovvej 30. Ejerne af Louisestiftelsen har i forbindelse med klagesagen søgt om landzonetilladelse til at udvide anvendelsen fra internt brug for Kofoeds Skoles elever og ansatte til også at omfatte mulighed for udlejning til skoler/institutioner, foreninger, organisationer og andre personer og grupper. Sagen forelægges udvalget, da administrationsgrundlaget ikke omfatter den ansøgte anvendelse.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling:

Louisestiftelsen ligger ca. 150 meter fra Sorø sø og grænser direkte op til boligen på Feldskovvej 28, jf. bilag 1.

I BBR er Louisestiftelsen registreret under kategorien ”Boligbygning til døgninstitution (plejehjem, alderdomshjem, børne- eller ungdomshjem)”. Kofoeds Skole overtog Louisestiftelsen i 1986, og der er tilsyneladende ikke givet nogen landzonetilladelse til en ændret anvendelse på det tidspunkt. Det skyldes formentlig, at Kofoeds Skole ønskede at anvende den tidligere døgninstitution til et helt tilsvarende formål. En gennemgang af tidligere sager viser, at der i flere omgange er givet tilladelser til mindre tilbygninger. Af en landzonesag fra 2002 fremgår det, at der søges om en tilbygning til det eksisterende kursus- og feriehus, og at tilbygningen er beregnet til overnatning til skolens interne brug ved kurser, møder o.lign., jf. bilag 2.

På ovenstående baggrund vurderer Fagcenter Teknik, Miljø og Drift, at den nuværende lovlige anvendelse af Louisestiftelsen er ferie-, kursus- og aflastningshjem til internt brug for Kofoeds Skole og ikke til ansattes private arrangementer og fester eller til eksterne.

Beboerne på Feldskovvej 28 har i august 2015 gjort opmærksom på øgede aktiviteter og støj fra Louisestiftelsen og efterfølgende klaget over dette i juli 2016, jf. bilag 3.

Som følge af klagesagen har Kofoeds Skole i oktober 2016 søgt om landzonetilladelse til at bibeholde mulighed for ansattes private arrangementer samt udvide anvendelsen til også at omfatte udlejning til skoler/institutioner, foreninger, organisationer og andre personer og grupper.

I forbindelse med ansøgningen har Kofoeds Skole sendt en detaljeret opgørelse over benyttelsen i 2013-2016, jf. bilag 3, side 3. Opgørelsen omfatter antal overnatninger fordelt på årets dage samt på skolens aktiviteter, ansattes private arrangementer og udlejning til eksterne.

Af opgørelsen fremgår det,

- at skolens eget brug har svinget mellem 89 og 129 dage om året,
- at antallet af dage med private arrangementer er mere end fordoblet fra 20 til 55 dage om året, og
- at antallet af dage med eksterne lejere er steget fra 0 til 15-25 dage om året.

I 2016 er det mere end halvdelen af årets weekender (ca. 60 %), hvor det overvejende er skolens ansatte, der har holdt private arrangementer og fester.

Som der fremgår af bilag 3, indeholder kommuneplanen en række retningslinjer, som er relevante for sagen. Det gælder bl.a. retningslinjer om feriehoteller og vandrerhjem, værdifuldt landskabsområde, besøgsområde, naturområde og støjensyn.

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift vurderer, at områdets væsentlige landskabelige, naturmæssige og rekreative værdier samt støjensyn taler imod en anvendelse af Louisestiftelsen til aktiviteter med karakter af vandrerhjem og festlokale. På den baggrund bør der ikke gives landzonetilladelse til en udvidet anvendelse. Samtidig må anvendelsen af Louisestiftelsen indskrænkes til ferie-, kursus- og aflastningshjem til internt brug for Kofoeds Skoles elever og ansatte. Internt brug omfatter ikke de ansattes private arrangementer og fester. Endelig må brochuren (bilag 4) om mulighederne for, at alle kan leje Louisestiftelsen, fjernes fra skolens hjemmeside. Fagcenteret foreslår, at der sendes varsel om påbud herom.

Kofoeds Skole har mulighed for at klage til Planklagenævnet over et afslag til den ansøgte udvidelse af aktiviteterne på Louisestiftelsen.

Høring:

Beboerne på Feldskovvej 28 gjorde første gang opmærksom på en udvidet anvendelse af Louisestiftelsen i august 2015 og har efterfølgende haft en dialog med Kofoeds skole. Beboerne oplever imidlertid fortsat en udvidet anvendelse med deraf følgende støjgener og sender i juli 2016 en klage til kommunen. Herefter har fagcenteret bedt Kofoeds Skole om en redegørelse og en række supplerende oplysninger samt orienteret dem om deres ret til at søge om landzonetilladelse til en udvidet anvendelse. Endelig har et udkast til denne sagsfremstilling været sendt i partshøring til Kofoeds Skole.

Kofoeds Skole lægger i deres høringssvar, jf. bilag 5, vægt på, at Louisestiftelsens hovedformål er kursus- og feriehjem for Kofoeds Skoles brugere, og at skolens medarbejdere i alle årene siden 1971 har haft mulighed for at leje Louisestiftelsen til private arrangementer. Af ovennævnte opgørelse fremgår det, at antallet af dage med private arrangementer og eksterne lejere er steget fra 20 til 70 dage om året i perioden 2013-2016. I 2016 svarer det til, at 39 % af de 180 bookedede dage har været til andre formål end internt brug. Fagcenter Teknik, Miljø og Drift vurderer, at lovlig anvendelse af Louisestiftelsen i henhold til planloven kun omfatter internt brug for elever og ansatte, og at internt brug ikke omfatter de ansattes private arrangementer.

Økonomiske konsekvenser:

Ingen for Sorø Kommune.

Væsentlige afledte konsekvenser:

En landzonetilladelse til den ønskede udvidede anvendelse vil medføre en mere intensiv udnyttelse af området samt nabogener i form af støj.

Et afslag vil medføre, at Louisestiftelsens indtjening på ejendommen ikke kan fastholdes eller øges, da ansatte ikke længere kan holde private arrangementer på stedet, og da eksterne ikke kan leje stedet.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Eksisterende lovlig anvendelse præciseres overfor ejer til ferie-, kursus- og aflastningshjem til internt brug for Kofoeds Skoles elever og ansatte. Internt brug omfatter ikke de ansattes private arrangementer og fester.
2. Der gives afslag til en udvidet anvendelse af Louisestiftelsen på grund af beliggenheden i værdifuldt landskabsområde, naturområde og besøgsområde samt støjensyn til nabobeboelse.
- 3.

Bilag

[340-2017-11593](#) Bilag 1 - Luftfoto med Louisestiftelsens beliggenhed

[340-2017-11840](#) Bilag 2 - Louisestiftelsen - Ansøgninger fra 2002 og 2010

[340-2017-11839](#) Bilag 3 - Louisestiftelsen - Sagsforløb og anvendelse

[340-2017-11596](#) Bilag 4 - Brochure om Louisestiftelsen

[340-2017-11601](#) Bilag 5 - Høringssvar fra Kofoeds Skole

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 7. februar 2017:

Ikke til stede: Ingen.

Sagen udsat.

Bilag

Bilag 1 - Luftfoto med Louisestiftelsens beliggenhed

Bilag 2 - Louisestiftelsen - Ansøgninger fra 2002 og 2010

Bilag 3 - Louisestiftelsen - Sagsforløb og anvendelse

Bilag 4 - Brochure om Louisestiftelsen

Bilag 5 - Høringssvar fra Kofoeds Skole

Punkt 571: 571. Nedlæggelse af lejlighed - Rustkammervej 1

340-2016-32396

571. Nedlæggelse af lejlighed - Rustkammervej 1

571. Nedlæggelse af lejlighed - Rustkammervej 1

Åbent Sagsbeh.: Sagsid.: KMD Dok.nr.:
Britta Henriksen 340-2016-32396 340-2017-7452

Baggrund for sagens forelæggelse:

Ejeren af Rustkammervej 1 søger om sammenlægning af to boligenheder. Sagen forlægges Teknik og Miljøudvalget, fordi en sammenlægning på 290 m² ligger over de 130 m², som administrationen selv kan træffe afgørelse om, jf. administrationsgrundlaget for byggesagsbehandling.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling:

Ejer ønsker at slå 2 enheder sammen, og kommunen skal give samtykke til sammenlægningen og tilladelse til nedlæggelse af en boligenhed (boligreguleringsloven).

Ejendommen består af to boligenheder, Rustkammervej 1 og Rustkammervej 3. Ejer af ejendommen bor Rustkammervej 1. Rustkammervej 3 er udlejet som enkeltværelser.

Ifølge Boligreguleringsloven skal boligerne være ledige ved en sammenlægning. Dette gælder dog ikke ved enkeltværelsesudlejning, som i dette tilfælde.

Udlejer, ejer og beboer i ejendommen er den samme. Den enhed, der nedlægges ved en sammenlægning er udlejet som enkeltværelser.

Ejendommen opfylder dermed kravene i loven til en sammenlægning af enheder og nedlægning af en boligenhed.

Høring:

Ikke relevant.

Økonomiske konsekvenser:

Ikke relevant.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Ikke relevant.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Der gives tilladelse til nedlæggelse af boligenheden.

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 7. februar 2017:

Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

Punkt 572: 572. Nedlæggelse af lejlighed - Søgade 14

340-2016-31030

572. Nedlæggelse af lejlighed - Søgade 14

572. Nedlæggelse af lejlighed - Søgade 14

Åbent Sagsbeh.: Sagsid.: KMD Dok.nr.:
Britta Henriksen 340-2016-31030 340-2017-10833

Baggrund for sagens forelæggelse:

Ejeren af Søgade 14 søger om sammenlægning af to boligenheder på helholdsvis 100 m² og 47 m². Sagen forelægges Teknik og Miljøudvalget, fordi en sammenlægning på 147 m² ligger over de 130 m², som administrationen selv kan træffe afgørelse om, jf. administrationsgrundlaget for byggesagsbehandling.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling:

Ejer ønsker at slå 2 enheder sammen, og kommunen skal give samtykke til sammenlægningen og tilladelse til nedlæggelse af en boligenhed (boligreguleringsloven).

Ejendommen består af 5 boligenheder, Søgade 14 a, b, c, d og e. Søgade 14 b og e sammenlægges. Begge lejemål er ledige.

Ifølge Boligreguleringsloven skal boligerne være ledige ved en sammenlægning. Ejendommen opfylder dermed kravene i loven til en sammenlægning af enheder og nedlægning af en boligenhed.

Ved sammenlægningen af boligerne sker der en reovering af ejendommen, samt en modernisering af boligforholdene.

Høring:

Ikke relevant.

Økonomiske konsekvenser:

Ikke relevant.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Ikke relevant.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Der gives tilladelse til nedlæggelse af boligenheden.

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 7. februar 2017:

Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

Punkt 573: 573. Dispensation fra Lokalplan SK 3 til tagmateriale

340-2012-80916

573. Dispensation fra Lokalplan SK 3 til tagmateriale

573. Dispensation fra Lokalplan SK 3 til tagmateriale

Åbent Sagsbeh.: Sagsid.: KMD Dok.nr.:
Line Folsted Kallehauge 340-2012-80916 340-2017-10945

Baggrund for sagens forelæggelse:

Sagen genoptages jf. beslutning på Teknik og Miljøudvalgets møde den 7. december 2016, pkt. 537.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling:

Sorø Kommune har tidligere modtaget en ansøgning om dispensation fra Lokalplan SK 3 til at anvende sorte betontagsten på Engstien 30 i Sorø (bilag 1). På mødet den 7. december 2016 besluttede Teknik og Miljøudvalget at meddele dispensation til at anvende det ønskede tagmateriale på ejendommen. Efterfølgende er der, jf. planlovens § 20, gennemført en to ugers naboorientering.

Efter endt høringsperiode er der, fra ejerne af Engstien 40, indkommet et høringssvar med følgende ordlyd:

”Vi kan ikke gå med til at der gives dispensation vedr. valg af tagsten. Da vi byggede herude ville vi have sort tag og det blev afslået” (bilag 2).

Der er ikke indkommet yderligere høringssvar.

Som beskrevet i sagsfremstillingen til Teknik og Miljøudvalgsmødet d. 7. december 2016 kan en revision af lokalplanen opleves urimelig for de beboere, som har bygget i henhold til lokalplanen. Det samme kan gøre sig gældende i forbindelse med en dispensation fra en lokalplan.

Teknik og Miljøudvalget besluttede d. 7. december 2016 at give flere muligheder i forhold til farvevalg ved en revision af Lokalplan SK 3, som desuden skal give friere rammer for bygningernes ydre fremtræden end i den gældende lokalplan. Revisionen vil eksempelvis muliggøre træhuse, ensidig taghældning, flade tage samt valmede gavle.

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift finder ikke, at de fremsatte argumenter imod tagmateriale og -farve i det indkomne høringssvar giver anledning til ændringer, hvorfor indstilling om at meddele en dispensation til betontagsten på Engstien 30 fastholdes.

Høring:

Den i henhold til planlovens § 20 lovpligtige naboorientering er foretaget. Der er ikke krav om yderligere offentlige høringer.

Økonomiske konsekvenser:

Ingen.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Ingen

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Der meddeles den ansøgte dispensation til at anvende betontagsten.

Bilag

[340-2017-11874](#) Bilag 1 - Dispensationsansøgning

[340-2017-18134](#) Bilag 2 - Høringssvar fra Engstien 40

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 7. februar 2017:
Ikke til stede: Ingen.

Godkendt. Jakob Meibom (A) stemte imod.

Bilag

Bilag 1 - Dispensationsansøgning

Bilag 2 - Høringssvar fra Engstien 40

Punkt 574: 574. Dispensation fra lokalplan nr. 31 til opstilling af telthal - Kalundborgvej 84, 4180 Sorø

340-2016-26021

574. Dispensation fra lokalplan nr. 31 til opstilling af telthal - Kalundborgvej 84, 4180 Sorø

574. Dispensation fra lokalplan nr. 31 til opstilling af telthal - Kalundborgvej 84, 4180 Sorø

Åbent	Sagsbeh.:	Sagsid.:	KMD Dok.nr.:
	Thomas Rostgaard Henriksen	340-2016-26021	340-2017-12112

Baggrund for sagens forelæggelse:

Sagen forelægges Teknik og Miljøudvalget, fordi Kørelærernes Køretekniske Anlæg Pedersborg A/S (efterfølgende kaldet Køreteknisk Anlæg) søger om opstilling af telthal, som ønskes placeret udenfor eksisterende byggefelt i lokalplan 31 – kort 1. Dette kræver en politisk behandling.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling:

Køreteknisk Anlæg har søgt om opstilling af telthal til brug for vejsalt og snerydningsmateriel. Placeringen er valgt ud fra, at hallen skal opstilles på asfalt, at den ikke skal være i vejen for de køretøjer der benytter det køretekniske anlæg, samt at der er tinglyst en servitut omkring respektafstand til højspændingsledninger henover grunden. Hallen ønskes opført som en fritstående bygning med sadeltag, og størrelsen udgør 15 x 25 meter = 375 m². Facader og tag dækkes af telthallens dug (pvc).

Høring:

Det er i samarbejde med planmyndighed og landzonemyndighed vurderet, at sagen ikke kræver høring. Det begrundes med, at hallens placering kun er synlig for Køreteknisk Anlæg samt at Køreteknisk Anlæg er de eneste, som er ejere og brugere indenfor lokalplan 31. Sagen kræver dog en efterfølgende landzonetilladelse og byggetilladelse.

Økonomiske konsekvenser:

Ikke relevant.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Ikke relevant.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Der meddeles dispensation til opstilling af telthallen, idet hallen placeres så nær eksisterende bygninger som muligt, men uden at være i vejen for anlæggets daglige drift. Desuden skal hallen holdes i respektafstand for højspændingsledningerne i området.

Bilag

[340-2017-12367](#) Lokalplan 31 - kortbilag 1

[340-2016-135064](#) Situationsplan med telthal

[340-2016-135065](#) Tegninger af telthal

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 7. februar 2017:
Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

Bilag

Lokalplan 31 - kortbilag 1

Situationsplan med telthal

Tegninger af telthal

Punkt 575: 575. Dispensation fra Lokalplan nr. 104 til ændret gavlmateriale på Tøjhusvej

340-2016-33207

575. Dispensation fra Lokalplan nr. 104 til ændret gavlmateriale på Tøjhusvej

575. Dispensation fra Lokalplan nr. 104 til ændret gavlmateriale på Tøjhusvej

Åbent	Sagsbeh.: Lærke Isabel Norup Nielsen	Sagsid.: 340-2016-33207	KMD Dok.nr.: 340-2017-6116
-------	---	----------------------------	-------------------------------

Baggrund for sagens forelæggelse:

Sorø Byg ApS har søgt om dispensation til at anvende et materiale, der er i uoverensstemmelse med Lokalplan nr. 104, på gavlene på fem eksisterende dobbelthuse samt på fire kommende dobbelthuse. Sagen forelægges Teknik og Miljøudvalget, da den ansøgte dispensation ligger uden for fagcenterets administrationsgrundlag for lokalplaner.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling:

Sorø Kommunes Fagcenter Teknik, Miljø og Drift modtog den 30. oktober 2016 en ansøgning om dispensation til at anvende materialet Ivarplank (fibercementbrædder) på gavlene på fem eksisterende og fire kommende ejendomme, beliggende på Tøjhusvej 10-25, 27 og 29 i Sorø. Ansøgningsmaterialet er vedlagt som bilag.

Materialet er ikke i overensstemmelse med Lokalplan nr. 104, der gælder for området, husene er opført/opføres i. Derfor kræver det en dispensation fra lokalplanens § 8.3, der siger følgende:

”Farvesætning af facader skal godkendes af kommunen. Mindre dele af facader kan udføres med træ, som bræddebeklædning (eksempelvis gavltrekanter), zink eller anden beklædning efter kommunens godkendelse.”

Sorø Byg ApS var ikke opmærksomme på denne paragraf inden byggeriet blev sat i gang og ønsker dispensation. De vil gerne anvende Ivarplank, fordi det er et solidt og vedligeholdelsesfrit materiale.

Det er fagcenterets vurdering, at Ivarplank er et materiale, der falder i tråd med hustypen på de nyopførte boliger. I ansøgningsmaterialet findes en produktbeskrivelse af det anvendte materiale, Ivarplank og fotos der viser, hvordan gavlene på de allerede opførte boliger ser ud.

Fagcenteret anbefaler ud fra ovenstående, at Teknik og Miljøudvalget meddeler dispensation til den ansøgte lokalplansfravigelse.

Høring:

Ansøgningen er i henhold til planlovens § 20 sendt i to ugers nabohearing, hvor fristen for indsigelser udløb 23. december 2016. Der er kommet ét høringssvar, der er vedlagt som bilag.

Bemærkningen er indsendt fra en nabo, der skriver, at han i 2012 opførte sit hus på Tøjhusvej 4 og ligeledes søgte om lov til at anvende Ivarplank og dengang fik afslag. Han undrer sig derfor over, hvis der kan meddeles dispensation for samme materiale nu.

Kommunen har dog ingen registreringer i byggesagsarkivet om, at der skriftligt har været søgt eller forespurgt på dispensation om det pågældende for Tøjhusvej 4.

Økonomiske konsekvenser:

Ingen.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Ingen.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Dispensationen meddeles.
2. At der fremover kan gives administrativ dispensation for det samme til andre ejendomme i samme lokalplanområde.

Bilag

[340-2017-11470](#) Bilag - Ansøgningsmateriale Tøjhusvej

[340-2017-11469](#) Bilag - Høringssvar Tøjhusvej

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 7. februar 2017:
Ikke til stede: Ingen.

Godkendt. Jakob Meibom (A) stemte imod.

Bilag

Bilag - Ansøgningsmateriale Tøjhusvej

Bilag - Høringssvar Tøjhusvej

Punkt 576: 576. Ny handicappolitik for Sorø Kommune

340-2016-32283

576. Ny handicappolitik for Sorø Kommune

576. Ny handicappolitik for Sorø Kommune

Åbent Sagsbeh.: Sagsid.: KMD Dok.nr.:
Kasia Caroline Vad 340-2016-32283 340-2017-13993

Baggrund for sagens forelæggelse:

Forslag til en ny handicappolitik for Sorø Kommune har været forelagt i alle fagudvalg i december 2016.

Jf.: Sag nr. 278 i Social og Sundhedsudvalget, sag nr. 367 i Børn og Undervisningsudvalget, sag nr. 534 i Teknik og Miljøudvalget, sag nr. 227 i Kultur og Fritidsudvalget og sag nr. 192 i Arbejdsmarkeds og Erhvervsudvalget har alle fagudvalg godkendt den planlagte proces for den politiske behandling af forslaget til en ny handicappolitik for Sorø Kommune, som er følgende:

- En drøftelse i hvert udvalg i december 2016, herunder om fagudvalgene har justeringsønsker.
- At forslaget til en ny handicappolitik sendes i offentlig høring i perioden 9. december 2016 – 20. januar 2017.
- At fagudvalgene genoptager sagen med de indkomne høringssvar på deres møder i februar 2017.

Der er indkommet i alt fire høringssvar i høringsperioden:

- SIND Ringsted-Sorø v/ Iben Røstbjærg Kullberg.
- Handicaprådet, herunder særskilte bemærkninger fra DH-Sorø.
- Tina og Bjarne Sørensen.
- Lene Eriksen.

Høringssvarene er vedlagt som bilag.

Sagens gang:

Social og Sundhedsudvalget – Teknik og Miljøudvalget – Børn og Undervisningsudvalget – Kultur og Fritidsudvalget – Arbejdsmarkeds og Erhvervsudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Sagsfremstilling:

Resumé

Forslaget til en ny handicappolitik består af tre dele:

Del 1: Handicappolitikens grundlag og betragtninger

Del 1 beskriver det grundlag, og de måder, som Sorø Kommune har valgt at fundere og betragte handicapområdet på. Del 1 introducerer til:

- Handicappolitikens vision og overordnede mål
- FN's handicapkonvention
- De bærende principper for dansk handicappolitik
- Forståelsen af handicapbegrebet og målgrupper for handicappolitikken

- Habilitering- og rehabiliteringsbegreberne
- Kommunens Vision og planstrategi samt kommunens værdier.

Del 2: Fem tværgående temaer

Arbejdsgruppen bag Sorø Kommunes handicappolitik har valgt, at handicappolitikken skal fokusere på nogle udvalgte temaer for at gøre politikken konkret og handlingsorienteret. Arbejdsgruppen har prioriteret nogle tværgående temaer, som vil være retningsgivende for de udviklingsaktiviteter og initiativer, som skal iværksættes i de kommende år på handicapområdet.

Del 2 indeholder en kort introduktion til hvert tema, eksempler på udsagn fra borgermødet den 20. juni 2016 og Sorø Kommunes mål for hvert tema. Fra borgermødet den 10. november 2016 er borgerbidrag inddraget i den efterfølgende bearbejdning af mål og handlinger til det endelige forslag til en ny handicappolitik.

Del 3: Handleplan

Denne del udgør en handleplan for perioden 2017 – 2021. Handleplanen beskriver Sorø Kommunes mål for hvert af de fem temaer med tilhørende handlinger, som der skal arbejdes med at realisere i de kommende år. Borgernes input fra såvel borgermødet den 20. juni som den 10. november 2016 er i videst muligt omfang indarbejdet i forhold til mål og handlinger i del 3.

Høring:

Ingen.

Økonomiske konsekvenser:

Handleplanen i del 3 indeholder Sorø Kommunes mål for de fem tværgående temaer og de tilknyttede handlinger fra fagcentrene. Realiseringen af disse handlinger kan have økonomiske konsekvenser. Såfremt en handling har økonomiske konsekvenser, vil disse i relevant omfang indgå i budgetlægningsprocessen for det år, hvor den pågældende handling ønskes realiseret.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Handicappolitikken tværgående og handlingsorienterede karakter kræver en indsats fra alle fagcentre. Der skal i perioden 2017 – 2021 følges op på de opstillede mål og handlinger i handleplanen. Det forudsætter, at der formuleres tidsplaner og succeskriterier i forhold til de handlinger, som det enkelte fagcenter har forpligtet sig til.

Fagcenter Social og Sundhed vil tage initiativ til, at der i samarbejde med de øvrige fagcentre udarbejdes en udmøntningsplan for dette arbejde.

Indstilling:

Fagcenter Social og Sundhed indstiller, at:

1. Handicappolitikken godkendes med de eventuelle justeringer, som høringssvarene måtte give anledning til.

Bilag

- [340-2017-14070](#) Handicappolitik 2017-2021
- [340-2017-14069](#) Høringssvar fra Lene Eriksen til Sorø Kommunes handicappolitik
- [340-2017-14068](#) Høringssvar fra Tina og Bjarne Sørensen
- [340-2017-14067](#) Høringssvar fra Handicaprådet til Handicappolitik 2017
- [340-2017-14066](#) Høringssvar HP 2017 - SIND

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 7. februar 2017:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt. Fagcenter Social og Sundhed bør dog forholde sig til samt udarbejde nogle anbefalinger til konsekvensen af høringssvarene.

Bilag

Handicappolitik 2017-2021

Høringssvar fra Lene Eriksen til Sorø Kommunes handicappolitik

Høringssvar fra Tina og Bjarne Sørensen

Høringssvar fra Handicaprådet til Handicappolitik 2017

Høringssvar HP 2017 - SIND

Punkt 577: 577. Strategi for samskabelse og samarbejde med civilsamfund

340-2016-10822

577. Strategi for samskabelse og samarbejde med civilsamfund

577. Strategi for samskabelse og samarbejde med civilsamfund

Åbent	Sagsbeh.: Lone Ulholm	Sagsid.: 340-2016-10822	KMD Dok.nr.: 340-2016-110168
-------	--------------------------	----------------------------	---------------------------------

Baggrund for sagens forelæggelse:

Begrebet samskabelse/partnerskab og samspil med frivillige er efterhånden blevet det nye sort – og bruges efterhånden i mange betydninger, blandt andet også som et bærende værdibegreb i Visions- og Planstrategien. Samskabelse og samarbejde med frivillige kommer til udtryk i flere af kommunens politikker. Samskabelse er en dagsorden, der er stadigt mere fokus på.

Der fremlægges et udkast til kommunens fremtidige strategi omkring samskabelse og samarbejde med civilsamfundet.

Sagens gang:

Børn og Undervisningsudvalget – Kultur og Fritidsudvalget - Social og Sundhedsudvalget – Arbejdsmarkeds og Erhvervsudvalget - Teknik og Miljøudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Sagsfremstilling:

Samskabelse er en vej til at forandre, udfordre og skabe nye indsatser. Snarere end at erstatte den offentlige velfærd handler det om at forny den. Forskellige aktører har forskellige tilgange, kompetencer og organiseringer. Velfærden rykker, når vi tør udforske, hvad vi sammen kan skabe ved at kombinere vores forskellige ressourcer.

Samskabelse handler om, at det offentlige, erhvervslivet og civilsamfundet i højere grad skaber velfærd sammen i den betydning, at man benytter synergien mellem parternes styrker til at udvikle nye velfærdsindsatser og arbejdsformer sammen – på tværs af sektorer og sammen med borgere.

Den store interesse for at inddrage civilsamfundet skyldes også, at det offentlige er presset på økonomien. Men netop i sådan en situation er det vigtigt at fastholde fokus på, at civilsamfundet med deres engagement kan være med til at skabe værdi og øget livskvalitet for alle borgere i kommunen.

Sorø Kommune har masser af ressourcestærke borgere, der kan få det gode til at ske. Vi har borgere, der engagerer sig i at lette tilværelsen for andre, der er mindre heldigt stillede. Vi har borgere, der tager teten, når foreningerne ønsker sig nye faciliteter, og vi har borgere, der gør en stor indsats for at udvikle lokalområderne eller for at hjælpe nytilkomne flygtninge.

På mange områder foregår der allerede et samarbejde mellem kommunen og borgerne/frivillige. Der henvises supplerende til bilaget ”Aktive borgere og samspil med frivillige”, Sorø Kommune, maj 2016.

Samskabelse skal håndteres strategisk, herunder en prioritering af omfanget af indsatser og samarbejde, ikke mindst fordi samskabelse i sin egentlige form er en ressourcekrævende proces.

Der er i dag en stigende forventning til, at medarbejderne i større grad har fokus på inddragelse af borgernes egne ressourcer og på at skabe kontakt til lokalsamfund og frivillige foreninger. Det kræver omstilling til nye roller og nye funktioner og til opbygning af relationer til andre aktører end de faglige kollegaer, man er vant til.

Det er en omstilling, der ikke kommer af sig selv. Den skal prioriteres på en måde, så der skabes rum til forandring og tid til den dialog, der er nødvendig, hvis det skal lykkes at få et udbygget og styrket samarbejde med civilsamfundet, der giver mening for alle.

Strategi for samskabelse ”Sammen når vi længere”

Byrådet vedtog i juni 2011 en vision for aktivt medborgerskab. Strategien er nu blevet opdateret og ”moderniseret” med inddragen af alle fagområder.

Overordnet vision:

Sorø Kommune går nye veje sammen med borgerne. Med aktiv og ambitiøs involvering tror vi på, at vi skaber ejerskab og motivation, og at vi øger kvaliteten af både beslutninger og deres gennemførelse, så vi bedre kan nå vores mål.

Sorø Kommune vil fortsat arbejde aktivt med samskabelse og ønsker at indgå i partnerskaber, som kan styrke kommunens interesser, og hvor kommunen har noget at byde ind med.

På den anden side må vi også leve med et vis usikkerhed. En forudsætning for samskabelse er ”kontroltab” og ”risikovillighed”. Når vi skaber tingene sammen, så sker der noget med rollerne. Når en idrætsforening tager et betydeligt medansvar for at finansiere, projekttere og etablere kommunens første kunstgræsanlæg, så medfører det et kontroltab for den offentlige myndighed og driftsherren, der traditionelt har siddet på hele processen. Det er et kontroltab, der kan være svært at have med at gøre for den forvaltning, der står til ansvar overfor politikerne, hvis noget går galt eller processen kuldsejler.

Omvendt kommer vi umådeligt meget længere med mobilisering af stærke borgerressourcer. Derfor er det vigtigt, at politikere og embedsmænd sammen tager kontroltabet på sig, og sammen kan søge konstruktive løsninger, hvis borgerkræfterne skulle køre fast eller skævt.

Høring:

Ingen.

Økonomiske konsekvenser:

Ingen.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Ingen.

Indstilling:

Direktionen indstiller, at:

1. Alle fagudvalg drøfter, hvad og hvor samskabelse er relevant for dem.
2. Statusrapporten vedrørende kommunens samspil med frivillige tages til efterretning.
3. Strategioplægget om samskabelse ”Sammen når vi længere” godkendes.

•

Bilag

[340-2016-110202](#) Samspil_med_frivillige_2016___rapport.docx

[340-2016-169723](#) Sammen når vi længere - strategioplæg for samskabelse

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 7. februar 2017:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt, idet det anbefales:

- at strategien sendes i offentlig høring samt i høring hos frivilligrupper, lokalråd, foreninger, MED-system mv. inden endelig godkendelse
- at det i strategien tilkendegives over for foreningerne, at kommunen bør inddrages så tidligt som muligt i projekterne og at myndighedskrav samt politiske ønsker undertiden kan føre til særlige krav og tidsforløb.

Bilag

Samspil_med_frivillige_2016___rapport.docx

Sammen når vi længere - strategioplæg for samskabelse

Punkt 578: 578. Affaldsordninger 2018-2022 (2024) - Regulativ for Husholdningsaffald

340-2016-28502

578. Affaldsordninger 2018-2022 (2024) - Regulativ for Husholdningsaffald

578. Affaldsordninger 2018-2022 (2024) - Regulativ for Husholdningsaffald

Åbent	Sagsbeh.:	Sagsid.:	KMD Dok.nr.:
	Louise Jessen Schack	340-2016-28502	340-2017-9578

Baggrund for sagens forelæggelse:

Byrådet besluttede på møde den 12. oktober 2016 (punkt nr. 609), at Teknik, Miljø og Drift skulle sende udkast til Regulativ for Husholdningsaffald i offentlig høring. Udkast til regulativet har været i 4 ugers høring og skal nu endeligt vedtages.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Sagsfremstilling:

I høringsperioden indkom seks høringssvar til det fremlagte udkast til Regulativ for Husholdningsaffald. Høringssvarene ses i fuld længde i bilagte Hvidbog, hvor administrationens bemærkninger til de enkelte høringssvar også fremgår.

Udkast til Regulativ for Husholdningsaffald blev tillige behandlet på møde i en regulativgruppe nedsat i AffaldPlus regi. Regulativgruppen har i høringsperioden fremsendt bemærkninger af redaktionel karakter, som administrationen også har forholdt sig til.

Hvidbogens høringssvar nr. 3 giver anledning til en præcisering af regulativet, når det drejer sig om kravet til skraldebilers vejadgang. Disse krav rettes alene mod (lange) indkørsler og anden privat adgangsvej, der ikke er omfattet af vejlovgivningens bestemmelser om vejbredde med videre. Overskriften ”Adgangsvej for skraldebiler” er ændret til ”Adgangsvej for skraldebiler ad lange indkørsler og andre veje, der ikke er omfattet af vejlovens bestemmelser”.

Hvidbogens høringssvar nr. 4 giver anledning til en præcisering af regulativets bestemmelse om underlaget på adgangsvejen for skraldemanden. Ordlyden i pkt. a) under overskriften ”Adgangsvej for skraldemand” er ændret i overensstemmelse med AT-Vejledning D.2.24-1, pkt. 5.1. og lyder: ”Underlaget skal være jævnt og kørefast og have egenskaber, der svarer til fx fliser.”

Begge ændringer slår igennem i §§ 9.6-14.6.

AT-Vejledning D.2.24-1 (revideret i 2015) er vedlagt, sammen med et notat der redegør for tilsynsproceduren i sager om adgangsveje, håndhævelsen af reglerne og det juridiske grundlag m.v.

Desuden har administrationen foretaget rettelser af redaktionel karakter i regulativet på baggrund af regulativgruppens bemærkninger. Alle ændringer i regulativet er markeret med gul.

Hvad angår revidering af Regulativ for Erhvervsaffald, så er dette udsat til foråret 2018. Regulativ for Erhvervsaffald regulerer bortskaffelse af affald fra virksomheder og kommunale institutioner og – virksomheder, herunder også disses benyttelse af ordningerne for dagrenovation, papir, pap, glas, plast og metal med videre.

Høring:

Udkast til regulativet var i høring i perioden fra den 25. oktober til den 22. november 2016 begge dage inkl.

Økonomiske konsekvenser:

Jf. sag nr. 609 af 12. oktober 2016 finansieres indkøb af nye beholdere af opsparede midler på affaldsområdet, og der forventes en mindre takststigning i forbindelse med tømning af de nye affaldsbeholdere.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Ingen.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Regulativ for Husholdningsaffald vedtages, med de anførte præciseringer om adgangsvej for skraldebiler og skraldemanden samt de redaktionelle rettelsler, med ikrafttrædelse 1. maj 2018.
2. Fagcenter Teknik, Miljø og Drift bemyndiges til at foretage tekniske og redaktionelle ændringer i regulativet.

Bilag

[340-2016-163560](#) Hvidbog

[340-2017-10102](#) Regulativ for Husholdningsaffald 1. maj 2018

[340-2016-172985](#) AT Vejledning D.2.24-1 2015

[340-2017-17020](#) Notat vedr. AT regler

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 7. februar 2017:
Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Bilag

Hvidbog

Regulativ for Husholdningsaffald 1. maj 2018

AT Vejledning D.2.24-1 2015

Notat vedr. AT regler

Punkt 579: 579. Frigivelse af anlægsmidler for funktionskontrakt vedrørende vejvedligeholdelse samt følgearbejde i 2017

340-2017-767

579. Frigivelse af anlægsmidler for funktionskontrakt vedrørende vejvedligeholdelse samt følgearbejde i 2017

579. Frigivelse af anlægsmidler for funktionskontrakt vedrørende vejvedligeholdelse samt følgearbejde i 2017

Åbent	Sagsbeh.: Petur Holm	Sagsid.: 340-2017-767	KMD Dok.nr.: 340-2017-4626
-------	-------------------------	--------------------------	-------------------------------

Baggrund for sagens forelæggelse:

Sorø Kommune har jf. Byrådets godkendelse i januar 2013 indgået aftale med NCC vedrørende vejvedligeholdelse for en 15-årig periode, fra 1. marts 2013 til 31. december 2027.

I forbindelse med denne funktionskontrakt er der afsat anlægsmidler til finansiering af NCC funktionskontrakten, samt følgearbejder som for eksempel renovering af kantstene, fortove og anden vejvedligeholdelse. Midlerne skal frigives med henblik på anvendelse i 2017. Derudover indhentes efterslæb i vedligeholdelse af vejstriber, som ikke er omfattet af funktionskontrakten.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Sagsfremstilling:

I Budget 2017 er der afsat anlægsmidler til afholdelse af faste betalinger til NCC, samt regningsarbejde i forbindelse med funktionskontrakten, og anlægsprojekter som følge af funktionskontrakten. Sidstnævnte arbejde omfatter hævning af kantsten og fortove forud for asfaltering, udskiftning af brønde eller brøndriste, samt almindelig vejvedligeholdelse. (Arbejdet er nærmere beskrevet i byrådsag. nr. 556 fra 29.01. 2013, Funktionsudbud vejvedligeholdelse - Licitationsresultat. Bilag, Nødvendig Økonomi.)

I 2017 bliver der fortsat fokus på asfaltering i byerne, og der vil være aktiviteter ved kantstens fortovsarbejde, brøndarbejde med mere. Hovedindsatsområde bliver veje i de ældre kvarterer. I denne forbindelse forventes det, at hele kantstrækninger skal laves. Samtidig skal fortove løftes eller udskiftes i hele sin længde i højere grad end tidligere. Typisk pris for løftning af kantsten og udskiftning af fortov i begge sider af vejen er af størrelsesorden 2.500 kr. pr. løbende meter vej. Imens selve prisen på slidlaget er typisk blot 300 kr. pr. løbende meter vej. Udover det vil der forekomme en del udskiftninger af brønde eller brøndriste sammen med generel fortovsrenovering og vejvedligeholdelse.

Nye vejstriber udføres normalt efter asfaltering, men der er behov for fornyelse af nedslidte vejstriber på strækninger hvor belægningen ikke foreløbig skal have slidlag.

Høring:

Ikke relevant.

Økonomiske konsekvenser:

I Budget 2017 er der afsat anlægsrammen: Anlægsprojekter NCC kontrakt, XA-318, 13.028.700 kr. Heraf er 9.478.900 kr. til fast betaling til NCC, (som betales fordelt på 4 gange årligt), 3.233.800 kr. til renovering af kantsten, fortov, med videre, 209.200 kr. til slidlag på broer samt 106.800 kr. til reparationer af striber.

I Budget 2017 er endvidere afsat anlægsrammen: Funktionskontrakt NCC – regningsarbejde, XA-251-1, 308.700 kr.

Væsentlige afledte konsekvenser:

At nødvendig vejvedligeholdelse bliver udført og funktionskontraktens bestemmelser bliver opfyldt.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Der gives en anlægsbevilling på 13.028.700 kr.
2. Det afsatte rådighedsbeløb på 13.028.700 kr. i budget 2017 frigives til finansiering af anlægsbevillingen.
3. Der gives en anlægsbevilling på 308.700 kr.
4. Det afsatte rådighedsbeløb på 308.700 kr. i budget 2017 frigives til finansiering af anlægsbevillingen.

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 7. februar 2017:

Ikke til stede: Per Hovmand

Indstilles godkendt.

Punkt 580: 580. Frigivelse af anlægsmidler til færdiggørelse af fortov og kantsten langs den nordlige del af Industri Vest

340-2017-710

580. Frigivelse af anlægsmidler til færdiggørelse af fortov og kantsten langs den nordlige del af Industri Vest

580. Frigivelse af anlægsmidler til færdiggørelse af fortov og kantsten langs den nordlige del af Industri Vest

Åbent	Sagsbeh.: Petur Holm	Sagsid.: 340-2017-710	KMD Dok.nr.: 340-2017-4363
-------	-------------------------	--------------------------	-------------------------------

Baggrund for sagens forelæggelse:

Den nordlige side af Industri Vest i Dianalund skal laves færdig i henhold til lokalplanen, og der skal frigives anlægsmidler.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Sagsfremstilling:

I budgetaftalen for 2017 er der afsat midler til færdiggørelse af en delstrækning på ca. 200 meter på den nordlige side af Industri Vest. Der skal etableres en kantsten af granit, og på sidearealet skal være græsarmering. Vejen fremtræder i dag som uafsluttet.

Høring:

Ikke aktuel.

Økonomiske konsekvenser:

I budget 2017 er der afsat et rådighedsbeløb på 300.000 kr. under XA-367 til færdiggørelse af kantsten og fortov langs i Industri Vest.

Væsentlige afledte konsekvenser:

At vejen fremtræder i henhold til lokalplanen.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Der gives en anlægsbevilling på 300.000 kr.
2. Det afsatte rådighedsbeløb på 300.000 kr. i budget 2017, frigives til finansiering af anlægsbevillingen.

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 7. februar 2017:

Ikke til stede: Per Hovmand

Indstilles godkendt.

Punkt 581: 581. Frigivelse af anlægsmidler til reovering af broer

340-2017-2231

581. Frigivelse af anlægsmidler til reovering af broer

581. Frigivelse af anlægsmidler til reovering af broer

Åbent	Sagsbeh.: René Nielsen	Sagsid.: 340-2017-2231	KMD Dok.nr.: 340-2017-11475
-------	---------------------------	---------------------------	--------------------------------

Baggrund for sagens forelæggelse:

I budget 2017 er der afsat 1.200.000 kr. til reovering af broer. Disse midler ønskes frigivet.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Sagsfremstilling:

I investeringsoversigten 2017 er afsat en anlægsramme til reovering af broer.

I den forbindelse ansøges om frigivelse af anlægsmidler, til afholdelse af udgift til rådgivning, projektering, udbud og reovering af broer.

Grænsebroen på Sønderkovvej til Slagelse Kommune har førsteprioritet, da denne i øjeblikket er spærret grundet manglende bæreevne. Anlæggelse af en ny bro her afhænger af, om Slagelse Kommune kan finde midler til arbejdet i 2017. Dette afgøres i starten af februar måned. Resten af anlægsbevilling vil blive brugt til nye autoværn og kantbjælker på betonbroer, hvor disse grundet deres tilstand, ikke opfylder trafiksikkerheden. Grundet støbning af ny kantbjælke, er denne type autoværn væsentlig dyrere, end dem der blev udført i 2016, som blev rammet ned i jorden. Såfremt Slagelse Kommune ikke finder midler til reovering af broen på Sønderkovvej, vil broerne på Mørupvej, Sasserbrovej og Alstedvej blive reoveret.

Høring:

Ikke relevant.

Økonomiske konsekvenser:

I investeringsoversigten i B2017 er afsat anlægsrammen - Reovering af broer og bygværker 1.200.000 kr.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Ingen.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Der gives anlægsbevilling på 1.200.000 kr.
2. Det afsatte rådighedsbeløb på 1.200.000 kr. i budget 2017 frigives til finansiering af anlægsbevillingen.

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 7. februar 2017:

Ikke til stede: Per Hovmand

Indstilles godkendt.

Punkt 582: 582. Frigivelse af anlægsmidler til Slaglille Bjernede Skole - Bygningsvedligeholdelse - Foreningsdelen

340-2016-10029

582. Frigivelse af anlægsmidler til Slaglille Bjernede Skole - Bygningsvedligeholdelse - Foreningsdelen

582. Frigivelse af anlægsmidler til Slaglille Bjernede Skole - Bygningsvedligeholdelse - Foreningsdelen

Åbent	Sagsbeh.: Inge Wahlun Laursen	Sagsid.: 340-2016-10029	KMD Dok.nr.: 340-2017-13977
-------	----------------------------------	----------------------------	--------------------------------

Baggrund for sagens forelæggelse:

De i budgettet 2017 afsatte midler til Slaglille Bjernede skole, bygningsvedligeholdelse - foreningsdelen bedes frigivet til anvendelse i 2017.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet

Sagsfremstilling:

Der er i budget 2017 afsat 270.000 kr. på anlægssag XA-373-1, til bygningsvedligeholdelse i forbindelse med lokalforeningens overtagelse af en del af Slaglille Bjernede Skole

Eksempler på bygningsvedligeholdelsesarbejder.

- Udvendig renovering og maling af døre og vinduer.
- Etablering af nødudgang
- Udskiftning af kvist / udhæng

Høring:

Ingen

Økonomiske konsekvenser:

Der er i budget 2017 afsat 270.000 kr.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Ingen.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Der gives en anlægsbevilling på 270.000 kr.
2. Det afsatte anlægsbudget til bygningsvedligeholdelse på 270.000 kr. frigives til finansiering af anlægsbevillingen.

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 7. februar 2017:

Ikke til stede: Per Hovmand

Indstilles godkendt.

Punkt 582: 582. Frigivelse af anlægsmidler til Slaglille Bjernede Skole - Bygningsvedligeholdelse - Foreningsdelen

340-2016-10029

582. Frigivelse af anlægsmidler til Slaglille Bjernede Skole - Bygningsvedligeholdelse - Foreningsdelen

582. Frigivelse af anlægsmidler til Slaglille Bjernede Skole - Bygningsvedligeholdelse - Foreningsdelen

Åbent	Sagsbeh.: Inge Wahlun Laursen	Sagsid.: 340-2016-10029	KMD Dok.nr.: 340-2017-13977
-------	----------------------------------	----------------------------	--------------------------------

Baggrund for sagens forelæggelse:

De i budgettet 2017 afsatte midler til Slaglille Bjernede skole, bygningsvedligeholdelse - foreningsdelen bedes frigivet til anvendelse i 2017.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet

Sagsfremstilling:

Der er i budget 2017 afsat 270.000 kr. på anlægssag XA-373-1, til bygningsvedligeholdelse i forbindelse med lokalforeningens overtagelse af en del af Slaglille Bjernede Skole

Eksempler på bygningsvedligeholdelsesarbejder.

- Udvendig renovering og maling af døre og vinduer.
- Etablering af nødudgang
- Udskiftning af kvist / udhæng

Høring:

Ingen

Økonomiske konsekvenser:

Der er i budget 2017 afsat 270.000 kr.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Ingen.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Der gives en anlægsbevilling på 270.000 kr.
2. Det afsatte anlægsbudget til bygningsvedligeholdelse på 270.000 kr. frigives til finansiering af anlægsbevillingen.

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 7. februar 2017:

Ikke til stede: Per Hovmand

Indstilles godkendt.

Møde hævet kl. 10:45

Underskriftsark