

REFERAT Økonomiudvalget 2022-2025 d. 17-08-2022

Mødedato Onsdag d. 17. august 2022 kl. 15:00

Mødested Sorø-stuen, Det gl. Rådhus, Torvet 2, 4180 Sorø

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Meddelelser.....	4
Kort orientering fra udvalgsmedlemmer i råd og nævn.....	5
Orientering om likviditet pr. 31-07-2022.....	6
Folkemøde Sorø 2023 - Budget og finansiering.....	7
Godkendelse af leasingaftale for Chromebooks til skoleområdet.....	9
Beslutning vedrørende tilbud om bestyrelsespost i CSU-Slagelse.....	12
Beslutning om Forslag til Kommuneplantillæg 6 - planlægning for Trautnersvej 24 – skal sendes i c	14
Beslutning om etablering af cykelstistrækninger på Hovedgaden i Stenlille.....	19
Lukket: Beslutning om salg af boligområde på Slettebjerg, Stenlille.....	22
Lukket: Salg af kommunal grund.....	23

Punkt 110: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-G01-37-21

Sagens gang

Økonomiudvalget.

Økonomi og Stab indstiller, at:

1. Dagsordenen godkendes.

Beslutning

Godkendt.

Afbud fra Linda Nielsen (F).

Punkt 111: Meddelelser

00.01.00-G01-35-22

Kort resumé

Informationer til gensidig orientering for udvalget.

Sagens gang

Økonomiudvalget.

Økonomi og Stab indstiller, at:

1. Orientering tages til efterretning.

Beskrivelse af sagen

Informationer til gensidig orientering for udvalget.

Beslutning

Taget til efterretning.

Linda Nielsen (F) var ikke til stede.

Punkt 112: Kort orientering fra udvalgsmedlemmer i råd og nævn

00.01.00-G01-75-20

Kort resumé

Orientering fra poster, som udvalgsmedlemmer bestrider i råd og nævn. Kredsraad vedrørende politiets virksomhed er knyttet op til Økonomiudvalget, idet Kredsrådet består af politidirektøren, der er formand, og borgmestre i de kommuner, som politikredsen omfatter.

Sagens gang

Økonomiudvalget.

Økonomi og Stab indstiller, at:

1. Orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Linda Nielsen (F) var ikke til stede.

Punkt 113: Orientering om likviditet pr. 31-07-2022

00.30.08-P19-4-18

Kort resumé

Ifølge principper for økonomistyring forelægges der løbende status på kommunens likviditet.

Sagens gang

Økonomiudvalget.

Økonomi og Stab indstiller, at:

1. Likviditetsredegørelsen tages til efterretning.

Beskrivelse af sagen

Det fremgår af Sorø Kommunes økonomistyringsprincipper, at Økonomiudvalget månedsvis får forelagt faktisk likviditet og likviditetsprognose.

Endvidere fremgår det af Budget og Regnskabssystem for Kommuner, at der kvartalsvis skal informeres om den faktiske likviditet til Kommunalbestyrelsens medlemmer, jfr. den såkaldte kassekreditregel.

Informationen til såvel Økonomiudvalget som til Kommunalbestyrelsen vedhæftes dagsorden eller sendes direkte via mail fra Økonomi og Personale, når den løbende ajourføring af bevillinger og bogføring omkring månedsskiftet er på plads.

Lovgrundlag

Budget- og regnskabssystem for kommuner

Beslutning

Taget til efterretning.

Linda Nielsen (F) var ikke til stede.

Bilag

Bilag 1 med Likviditet 31-07-2022 til ØKU 17-08-2022

Punkt 114: Folkemøde Sorø 2023 - Budget og finansiering

00.01.00-A00-4-22

Kort resumé

Kommunalbestyrelsen har besluttet, at et Folkemøde Sorø skal afholdes hvert andet år, og næste gang bliver til september 2023. Budget og finansiering af folkemødet skal nu besluttes for at sikre sammenhæng til den kommende budgetproces. Et forslag til budgettet bygger på evalueringen af Folkemøde Sorø i 2021. I en separat sag besluttes formål og indholdet ved næste folkemøde.

Sagens gang

Økonomiudvalget - Kommunalbestyrelsen.

Økonomi og Stab indstiller, at:

1. Der afsættes 400.000 kr. til et Folkemøde Sorø til september 2023.
2. Det besluttes, hvordan Folkemøde Sorø 2023 skal finansieres.

Beskrivelse af sagen

For at sikre, at der er midler til at gennemføre et Folkemøde Sorø i 2023, bør der afsættes et budget på 400.000 kr. Det skal finansiere et folkemøde på niveau med det i 2021. Her var der boder, debatter og en scene med underholdning ved Store Plads samt madboder på torvet i Sorø. Der tages forbehold for, at der endnu ikke ligger en aftale med Akademiet om leje af Store Plads. I budgettet er der taget højde for evalueringen fra 2021, hvor der blandt andet var et ønske om flere boder.

Budgettet dækker disse budgetposter:

Fysiske rammer som leje af telte, toiletter og lyd teknik til Store Plads ved Akademiet og på torvet i Sorø	ca. 156.000 kr.
Kommunikation og markedsføring (banner, program, annoncer mv.)	ca. 41.000 kr.
Administration i form af eksterne ressourcer til planlægning af folkemødet mv	ca. 150.000 kr.
Underholdning for eksempel i form af teater og 'kendte' debattør eller lignende	ca. 40.000 kr.

Se bilag 'Økonomi Folkemøde Sorø 2023' for flere detaljer.

Sorø Kommune bidrager med medarbejdertimer til planlægning og afholdelse af Folkemøde Sorø 2023.

Partnerskaber kan have betydning for budgettet

I planlægningen af folkemødet skal partnerskaber med lokale foreninger, virksomheder og ildsjæle afsøges. Det vil blive undersøgt, om nogle af de opgaver der er afsat midler til, kan løses bedre eller billigere gennem et partnerskab.

I 2021 blev madboderne på torvet finansieret i et samarbejde med Destination Sjælland. Det er endnu uvist, om det vil være muligt med samme aftale om finansiering i 2023. Derfor er der afsat et budget til madboder på torvet i 2023.

Folkemødet Sorø 2021 blev finansieret af flere områder

I 2021 var der afsat 220.000 kr. fra Visionsmillionen til Folkemøde Sorø 2021. Af dette beløb er ca. 205.000 kr. anvendt. Reelt har udgifterne til folkemødet dog været højere. Dette skyldes udgifter på ca. 140.000 kr. til en ekstern folkemødekoordinator, debattøren Jim Lyngvild og teaterunderholdning. Disse udgifter blev finansieret af bl.a. lønmidler fra Kultur, Vækst og Demokrati og Sorø Erhvervs driftsbudget.

Det vil ikke være muligt at finde dette beløb på driftsbudgettet igen i 2023, da der bliver trukket meget på budgettet i forvejen. Derfor indgår udgifterne på ca. 140.000 kr. i budgetforslaget for 2023 på i alt 400.000 kr. Det gør, at der kan holdes et folkemøde med samme ambitionsniveau som i 2021.

Hvordan skal Folkemøde Sorø 2023 finansieres?

Der er ikke direkte afsat midler til Folkemøde Sorø i 2023. Det skal besluttes, hvor midler til arrangementet skal findes. Det foreslås at temaet indgår i budgetdrøftelserne vedrørende budget 2023.

Økonomiske og andre væsentlige konsekvenser

Et Folkemøde Sorø i 2023 er afhængig af, at Kommunalbestyrelsen tildeler folkemødet midler.

Kobling til FN's verdensmål og Vision 2022

Folkemødets indhold vil afspejle Kommunalbestyrelsens visionsarbejde og vil være med til at sætte spot på Vision 2026.

Beslutning

Pkt. 1: Indstilles godkendt.

Pkt. 2: Det indstilles, at finansieringen af Folkemøde Sorø 2023 indgår i forhandlingerne om budget 2023.

Linda Nielsen (F) var ikke til stede.

Bilag

Økonomi Folkemøde 2023 (ØKKB)

Folkemøde Sorø 2021 evalueringsrapport

Punkt 115: Godkendelse af leasingaftale for Chromebooks til skoleområdet

17.00.00-A00-1-22

Kort resumé

Finansiering af udskiftning af Chromebooks til skoleområdet.

Sagens gang

Børn og Undervisningsudvalget - Økonomiudvalget - Kommunalbestyrelsen.

Fagcenter Børn og Familier indstiller, at:

1. Børn og Undervisningsudvalget indstiller, at udskiftning af Chromebooks til skoleområdet finansieres gennem leasingaftale samt, at leasingaftalen finansieres af det afsatte budget til Skole-IT som beskrevet i sagen.
2. Såfremt punkt 1 ikke tiltrædes, indstilles det i stedet, at der oprettes et anlæg til indkøb af Chromebooks. Der gives en anlægsbevilling på 9,083 mio. kr. i 2022 og afsættes et tilsvarende rådighedsbeløb, som finansieres af kassen, hvormed rådighedsbeløbet frigives.
3. Såfremt punkt 2 tiltrædes, reduceres Skole-IT 's budget med -0,763 mio. kr. i 2022, -3,051 mio. kr. i 2023 og 2024 samt -2,276 mio. kr. i 2025 og tilføres kassen.

Beskrivelse af sagen

Børn og Undervisningsudvalget godkendte på møde den 4. december 2018 (pkt. 139) en 1:1 strategi for kommunens folkeskoler med Chromebooks til alle elever fra 0.-9. klasse, samt til alle undervisere gældende fra starten af skoleåret 2019/20.

Udskiftningen af Chromebooks har også god indholdsmæssig sammenhæng til IT-strategi for 0-18 års området, der blev politisk godkendt i Børn og Undervisningsudvalget den 13. april 2021 (pkt. 434). Disse enheder står nu til udskiftning efter plan besluttet af Byrådet. Baggrunden for udskiftningsplanen er at sikre, at der generelt er tidssvarende teknologi på skolerne til at understøtte undervisning og at udstyret er i en teknisk rimelig stand.

Indkøbet er fuldt finansieret gennem budgetaftale om en fortløbende driftsbevilling fra 2011 om, at skolerne og Byrådet, hver især årligt afsætter 1.5 mio. kr. til en udskiftningsplan for at sikre, at elever og elever over årene har tidssvarende og velfungerende udstyr. Der udskiftes efter planen pt. hvert 4. år, sidst i 2019 og nu i 2022. Udskiftningsplanen svarer til den måde enheder i det administrative område håndteres, en såkaldt costmodel, hvor alle udgifter til en enheds anskaffelse og løbende drift er indregnet.

Fagcenter Børn og Familier og Skole-IT anbefaler, at udskiftningen fortsat finansieres gennem en leasingaftale, alternativt kan købet finansieres gennem kontantkøb med udlæg fra kommunekassen.

Økonomiske og andre væsentlige konsekvenser

Jf. Kommunens Leasingpolitik (under kommunens kasse- og regnskabsregulativ godkendt 1. januar 2016) skal indgåelse af leje- og leasingaftaler med en løbetid over fire år eller en samlet finansieringssum på 2,0 mio. kr. og derover godkendes af Kommunalbestyrelsen.

Finansiering af Chromebooks via leasing (indstillingspunkt 1)

Ved leasing finansieres de årlige leasingudgifter inkl. leasinggebyr og rente af det afsatte budget til skole-it. Finansieringsmodellen svarer til den model, der blev anvendt ved finansiering af den forrige IT-strategi; godkendt i Økonomiudvalget 20. februar 2019 (lukket pkt. 243) og i Byrådet 27. februar 2019 (lukket pkt. 266).

Anskaffelsessummen til Chromebooks på skoleområdet er på 9,082 mio. kr. Finansiering af kommunens 1:1 strategi er budgetlagt som en del af skolernes it-budgetter.

Finansiering vil ske ved at indgå en leasingaftale på 36 måneder, med 1. rate i 4. kvartal 2022, og sidste rate i 3. kvartal 2025.

Raterne falder som følger:

2022: 1 rate a 0,763 mio. kr. i alt 0,763 mio. kr.

2023: 4 rater a 0,763 mio. kr. i alt 3,052 mio. kr.

2024: 4 rater a 0,763 mio. kr. i alt 3,052 mio. kr.

2025: 2 rater a 0,763 mio. kr og en rate a 0,75 mio. kr. i alt 2,276 mio. kr.

Ved leasing afholdes udgifterne til de årlige afbetalinger over driften og påvirker dermed servicerammen med 0,763 mio. kr. i 2022, 3,052 mio. kr. i 2023 og 2024 samt 2,276 mio. kr. i 2025, hvilket er indregnet i det nuværende budget.

Der vil jf. udskiftningsplan for skole-it være behov for at investere i nye enheder i 2026. De nye Chromebooks driftsperiode er 48 måneder i perioden 2022-2026, medens leasingaftalen gennemføres over 36 måneder i perioden 2022-2025. Det betyder, at der ikke skal betales leasingafgift i de sidste 12 måneder af driftsperioden.

Finansiering af Chromebooks via anlæg (indstillingspunkt 2 og 3)

Dersom der ikke ønskes finansiering gennem leasing, kan købet alternativt finansieres gennem kontantkøb finansieret af kassen. Et kontantkøb er en anlægsudgift, som ikke påvirker servicerammen, men ved at budgettet reduceres med finansieringen som nedenfor, vil der frigives serviceramme til andre formål i 2022-2025 svarende til budgetreduktionen.

Der vil gives en anlægsbevilling på anskaffelsesbeløbet på 9,083 mio. kr. og afsættes et tilsvarende rådighedsbeløb i 2022. Rådighedsbeløbet finansieres af kassen, og anlægsbevillingen frigiver rådighedsbeløbet.

Som finansiering af trækket på kassen reduceres Skole-IT's driftsbudget tilsvarende afdragsprofilen ved leasing. Således reduceres driftsbudgettet i 2022 med -0,763 mio. kr., -3,051 mio. kr. i 2023 og 2024 samt -2,276 mio. kr. i 2025.

Hen over sommeren 2022 har der været fokus på en kendelse fra Datatilsynet rettet mod Helsingør Kommune vedrørende potentielle mangler i efterlevelse af persondatasikkerhed i forbindelse med opsætning af Chromebooks i Helsingør Kommune. Denne sag vurderes ikke at have konsekvenser for Sorø Kommune, idet persondatasikkerheden eller opsætningen i Sorø Kommunes skole-it ikke er udfordret. Det forøgede fokus på området betyder dog, at vi i Sorø Kommune under alle omstændigheder skærper det fortløbende arbejde med sikkerhed omkring persondata yderligere. Dette vil der blive arbejdet med i 3. kvartal 2022 og frem

Lovgrundlag

Kasse- og Regnskabsregulativet - Bilag A07 - Leasingpolitik.

Kobling til FN's verdensmål og Vision 2022

Kobling til verdensmål 4 om kvalitetsuddannelse og Tema 3 om Viden og Vækst i vision 2022.

Tidligere politisk behandlet

Beslutning fra Børn og Undervisningsudvalget, 9. august 2022, pkt. 87:

Børn og Undervisningsudvalget besluttede at sende sagen videre til Økonomiudvalget uden indstilling, idet Børn og Undervisningsudvalget vurderer, at sagen på nuværende tidspunkt ikke er tilstrækkeligt oplyst til at behandle sagen.

Beslutning

Pkt. 1: Indstilles godkendt, idet det indskærpes at leasingaftaler skal godkendes af Kommunalbestyrelsen.

Pkt. 2 og 3: Indstilles ikke godkendt.

Linda Nielsen (F) var ikke til stede.

Punkt 116: Beslutning vedrørende tilbud om bestyrelsespost i CSU-Slagelse

54.06.20-A30-1-22

Kort resumé

CSU Slagelse, Center for Specialundervisning har gjort opmærksom på en vedtægtsændring, der gør det muligt for alle brugerkommunerne at få et medlem i bestyrelsen, udpeget af og blandt Kommunalbestyrelsens medlemmer.

I denne sag skal det besluttes, om det anbefales, at Sorø Kommune skal takke ja til en bestyrelsespost i CSU Slagelse.

Sagens gang

Social og Sundhedsudvalget - Økonomiudvalget - Kommunalbestyrelsen.

Fagcenter Social og Sundhed indstiller, at:

1. Det besluttes, om det anbefales, at Sorø Kommune skal takke ja til en bestyrelsespost i CSU Slagelse.

Beskrivelse af sagen

Baggrund

CSU Slagelses kerneopgave er at støtte personer med funktionsnedsættelser i at afhjælpe, mestre eller kompensere for deres udfordringer med henblik på at kunne deltage meningsfuldt i eget liv og i samfundet. Sorø Kommune er pr. 2021 overgået til en abonnementsaftale med CSU Slagelse, som er fuldt indfaset i 2024. Den gældende aftale kører til og med 2024. Aftalen kan opsiges af begge parter med skriftligt varsel på 12 måneder pr. 1.1.

Ledelsen for CSU Slagelse, Center for Specialundervisning har gjort opmærksom på en vedtægtsændring, der gør det muligt for alle brugerkommuner at få et medlem i bestyrelsen, udpeget af og blandt Kommunalbestyrelsens medlemmer.

Rammerne og vilkår for bestyrelsesarbejdet

Der er opsat en ramme og nogle vilkår for bestyrelsesarbejdet i CSU Slagelse:

- Der skal udpeges ét bestyrelsesmedlem og én stedfortræder.
 - Det pågældende bestyrelsesmedlem og stedfortræder skal være medlem af kommunalbestyrelsen.
- Funktionsperioden følger kommunalbestyrelsens funktionsperiode – altså frem til 31. december 2025.

Mødernes varighed og omfang:

- 6 møder om året
- Møderne har som oftest en varighed på cirka 2 timer
- Møderne finder sted ved CSU-Slagelse, Rosenkildevej 88 B, 4200 Slagelse.

Tidligere politisk behandlet

Beslutning fra Social og Sundhedsudvalget, 8. august 2022, pkt. 65:

Social og Sundhedsudvalget anbefaler, at Sorø Kommune takker ja til en bestyrelsespost i CSU-Slagelse.

Fra Social og Sundhedsudvalget indstilles to kandidater til bestyrelsesposten, Annette Raaschou van der Star (A) og Lars Schmidt (C).

Beslutning

Social og Sundhedsudvalgets indstilling om at takke ja til en bestyrelsespost i CSU Slagelse, indstilles godkendt.

Borgmester foreslog, at Lars Schmidt (C) udpeges som medlem og Annette Raaschou van der Star (A) udpeges som suppleant. For forslaget stemte C, V og D og imod stemte A, idet A indstiller Annette Raaschou van der Star som medlem og Lars Schmidt som suppleant. Økonomiudvalget indstiller derfor, at Lars Schmidt udpeges som medlem og Annette Raaschou van der Star udpeges som suppleant.

Linda Nielsen (F) var ikke til stede.

Punkt 117: Beslutning om Forslag til Kommuneplantillæg 6 - planlægning for Trautnersvej 24 – skal sendes i offentlig høring

01.02.00-P16-1-21

Kort resumé

På Kommunalbestyrelsens møde den 27. april 2022 (pkt. 75) blev det besluttet at igangsætte planlægning for Trautnersvej 24, hvilket betød, at der skulle udarbejdes et forslag til kommuneplantillæg. Det blev ligeledes besluttet, at planprocessen skulle indledes med en forhøring. I den offentlige forhøringsperiode indkom i alt 69 høringsbemærkninger, som har dannet grundlag for forslaget til kommuneplantillæg.

Der er nu udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, som forelægges til politisk behandling med henblik på beslutning om at sende dette i offentlig høring.

Sagens gang

Natur, Teknik og Planudvalget - Økonomiudvalget - Kommunalbestyrelsen.

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Forslag til Kommuneplantillæg 6 til Sorø Kommuneplan 2019-30 godkendes og efterfølgende offentliggøres og udsendes i høring i mindst otte uger, *eller*
2. Forslag til Kommuneplantillæg 6 til Sorø Kommuneplan 2019-30 - med geografisk afgrænsning der svarer til ejendommen for Trautnersvej 24 - godkendes og efterfølgende offentliggøres og udsendes i offentlig høring i mindst otte uger.
3. Der ikke gennemføres miljøvurdering af Forslag til Kommuneplantillæg 6 til Sorø Kommuneplan 2019-30.
4. Fagcentret udarbejder et udkast til geografisk afgrænsning og formål med en bevarende lokalplan i kommuneplanrammeområdet So.B 1.

Beskrivelse af sagen

Forslag til Kommuneplantillæg 6

På baggrund af ansøgning om etablering af to boliger på hver sin etage (vandret lejlighedsskel) i eksisterende ejendom på Trautnersvej 24 i Sorø, er der udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg. Se bilag 1. Kommuneplantillægget er en revision af den eksisterende kommuneplanramme So.B 1, som er vedlagt som bilag 4.

Ejendommen Trautnersvej 24 er beliggende i det sydvestlige hjørne af den eksisterende kommuneplanramme "So.B 1 - Område omkring Holbækvej og Slagelsevej". Den generelle anvendelse i den eksisterende kommuneplanramme er boligområde. Det er i rammen muligt at opføre åben-lav boligbebyggelse (parcelhuse) og planlagt tæt-lav boligbebyggelse (rækkehuse, dobbelthuse etc., bebyggelse med lodret lejlighedsskel).

Forslag til Kommuneplantillæg 6 er udarbejdet for at skabe det planlægningsmæssige grundlag for at udnytte *eksisterende* bebyggelse til etageboligbebyggelse, såfremt supplerende vilkår er opfyldt. Kommuneplantillægget er således en revision

af den eksisterende kommuneplanramme So.B 1, hvor der er tilføjet muligheden for at udnytte *eksisterende* bebyggelse til etageboligbebyggelse.

For at udnytte eksisterende bebyggelse til etageboligbebyggelse, skal følgende vilkår være opfyldt:

Bebyggelsesprocent på max 40.

Max 2½ etage.

Max bygningshøjde på 12 meter.

Der skal min. være opholdsareal svarende til 1:1 (eksempel: 80 m² bolig skal have 80 m² opholdsareal).

Ejendommens eksisterende udtryk skal bibeholdes og må ikke ombygges væsentligt.

Øvrig lovgivning, herunder BR 18 (bygningsreglement) skal ligeledes overholdes.

Ovenstående kriterier, for at kunne udnytte eksisterende bebyggelse til etageboligbebyggelse, er fastsat for i høj grad at kunne bibeholde det eksisterende udtryk og karakter i området.

Når kommuneplantillægget er endeligt vedtaget og trådt i kraft, vil der kunne søges byggetilladelse til etablering af lejligheder med vandret lejlighedsskel på Trautnersvej 24 samt på øvrige ejendomme, der opfylder ovenstående kriterier.

Indkomne bemærkninger i fasen "indkaldelse af idéer og forslag" (forhøring)

Forud for udarbejdelse af forslaget til kommuneplantillæg er der indkaldt idéer og forslag (offentlig forhøring) til planlægningen fra den 4. - 18. maj 2022. Der er i forhøringsperioden indkommet i alt 69 bemærkninger til revision af kommuneplanrammen So.B 1, herunder har én af de 69 bemærkninger en vedhæftet underskriftindsamling på over 300 underskrifter.

Bekymring om ny etagebebyggelse og ændring af rammeområdets karakter har været et altovervejende hovedtema i bemærkningerne. Ligeledes har flere bemærket, at ændringen kun burde gælde for den pågældende ejendom på Trautnersvej. Der er ydermere en større andel, der har bemærket, at der bør udarbejdes en bevarende lokalplan for området So.B 1.

Der er desværre en del af de indkomne bemærkninger, inklusive underskriftindsamlingen, der beror på en misforståelse. Det fremgår af bemærkningerne, at der er bekymring om, at der kan bygges ny etageboligbebyggelse på naboejendomme og i det hele taget, at området vil blive ændret til overvejende at bestå af boligetagebebyggelse i 2½ etage. Dette er ikke muligt, da forslaget til det ændrede plangrundlag består i, at *eksisterende* ejendomme vil få mulighed for at blive ombygget indvendig med vandret lejlighedsskel, såfremt vilkårene i øvrigt er opfyldt. Der gives dermed ikke mulighed for at opføre nye etageejendomme.

Fagcentret deler således ikke bekymring om, at områdets karakter vil ændres væsentligt, da det ikke er muligt at rive sit hus ned og derefter få tilladelse til opførelse af etageboligbebyggelse i 2½ etage.

Fagcentret bemærker, at flere giver udtryk for, at ændringen kun bør gælde for den pågældende ejendom. Tidligere i sagsbehandlingen har fagcentret vurderet, at det kunne betegnes som forskelsbehandling at udarbejde et kommuneplantillæg med mulighed for etagebebyggelse for kun den ene ejendom. Forhøringen viser, at flere ejere og brugere i kommuneplanramme So.B 1 er uenige i denne vurdering.

Der er udarbejdet et resumé af de indkomne bemærkninger samt fagcentrets kommentarer hertil, se bilag 2. Høringsbemærkningerne i deres fulde længde fremgår at bilag 3.

Forslag til Kommuneplantillæg 6 - geografisk afgrænsning, der svarer til ejendommen for Trautnersvej 24

De indkomne bemærkninger giver anledning til en genovervejelse om, hvorvidt der bør udarbejdes et kommuneplantillæg for hele det eksisterende kommuneplanrammeområde So.B 1 eller der i stedet bør udarbejdes et kommuneplantillæg kun gældende for den ene ejendom på Trautnersvej.

Ved at udarbejde et forslag til kommuneplantillæg, der kun er gældende for den ene ejendom, vil færre parter blive berørt af ændringen. Samtidig fratages muligheden for give ens rettigheder for de øvrige ejendomme i den eksisterende kommuneplanramme, som den ene ejendom ligger i (So.B 1). Se i øvrigt under afsnittet "Udvalgets handlemuligheder".

Bevarende lokalplan

De indkomne bemærkninger giver ligeledes anledning til at overveje, om der bør udarbejdes en bevarende lokalplan for enten hele eller dele af kommuneplanrammeområdet So.B 1. I forbindelse med vedtagelsen af den seneste Sorø Kommuneplan 2019-30 blev flere ejendomme i den sydlige del af So.B 1 udpeget som bevaringsværdige. Ejendommene er omfattet af retningslinjerne i kommuneplanen, men bør på sigt sikres med bestemmelser i en lokalplan.

Fagcentret anbefaler, at der laves en undersøgelse af hvilken geografisk afgrænsning en bevarende lokalplan i området skulle have, samt et udkast til lokalplanens formål (lokalplanens § 1). Dette med henblik på, at der i første halvår 2023 kan tages beslutning om prioritering og eventuel igangsætning af planlægningen.

Miljøscreening af planforslaget

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), skal der i forbindelse med blandt andet kommuneplanlægning gennemføres en miljøvurdering, hvis planen indbefatter særlige anlæg, eller en miljøscreening taler for det.

Der er derfor gennemført en screening af de miljøpåvirkninger, som kommuneplantillæggets gennemførelse vil kunne medføre. Konklusionen er, at kommuneplantillægget ikke vurderes at få væsentlig indvirkning på miljøet. Derfor giver planforslaget ikke anledning til at gennemføre en egentlig miljøvurdering. Miljøscreeningen er sendt i høring hos berørte myndigheder. Der er ikke kommet indsigelser imod fagcentrets vurdering.

Søbeskyttelseslinje og nedrivning af del af bevaringsværdig bygning

På Kommunalbestyrelsens møde den 27. april 2022 (pkt. 74 og 76) blev det besluttet, at sende ansøgning om dispensation fra søbeskyttelseslinjen og ansøgning om nedrivning af del af bevaringsværdig bygning i offentlig høring. Såfremt det besluttes, at sende Forslag til Kommuneplantillæg i offentlig høring, vil det i høringsperioden blive suppleret med ansøgning om dispensation fra søbeskyttelseslinjen og ansøgning om nedrivning af del af bevaringsværdig bygning.

Udvalgets handlemuligheder

A. Udvalget kan vælge at godkende Forslag til Kommuneplantillæg 6 til Sorø Kommuneplan 2019-30 og dermed sende forslaget i offentlig høring i mindst otte uger. Derved opfyldes Planlovens formål om at skabe debat omkring forslaget, hvilket er en forudsætning for at kunne vedtage planen endeligt.

B. Udvalget kan vælge at foretage en ændring, så Forslaget til Kommuneplantillæg i stedet får en geografisk afgrænsning, der svarer til matrikel nr. 146 og 147, Sorø Markjorder, hvilket svarer til ejendommen for Trautnersvej 24, 4180 Sorø. Forslaget vil have samme indhold og kun adskille sig ved en ændret geografisk afgrænsning. Forslaget vil efterfølgende blive fremlagt i offentlig høring i mindst otte uger. Høringsperiodens startdato vil rykke sig - estimeret 1-2 uger - i forhold til handlemulighed A.

C. Udvalget kan vælge at forkaste forslaget til kommuneplantillæg. I dette tilfælde vil konsekvensen være, at der ikke bliver etableret et nyt plangrundlag. Dette vil betyde at den eksisterende kommuneplanramme So.B 1 stadig er gældende. Den ansøgte bolig med vandret lejlighedsskel på Trautnersvej 24 vil ikke kunne etableres.

Økonomiske og andre væsentlige konsekvenser

Der kan være andre eksisterende ejendomme i kommuneplanrammen, som kan opfylde kravene til etagebyggeri, hvorfor ændringen af kommuneplanrammen kan danne præcedens i området, så der etableres flere lejligheder med vandret lejlighedsskel.

Lovgrundlag

Planloven - Lov om planlægning, Lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020.

Høring

Der er fra den 4. maj - 18. maj 2022 gennemført indkaldelse af idéer og forslag (forhøring) i henhold til planlovens § 23c. Der er i forhøringsperioden indkommet i alt 69 bemærkninger samt underskriftindsamling, som har dannet baggrund for planforslagets udarbejdelse.

Desuden er en miljøscreening af planforslaget sendt i høring hos relevante myndigheder i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Der er ikke kommet indsigelser imod fagcentrets vurdering.

Såfremt planforslaget godkendes af Kommunalbestyrelsen, skal Forslag til Kommuneplantillæg fremlægges i offentlig høring i mindst otte uger, jf. planlovens § 24. Dette vil ske fra den 31. august - 26. oktober 2022. Hvis det besluttet at ændre den geografiske afgrænsning for Forslag til Kommuneplantillæg 6, vil høringsperiodens startdato rykke sig, estimeret 1-2 uger.

Fagcentret vil i forbindelse med den offentlige høringsperiode afholde et informations- og dialogmøde. Dette vil forventeligt ske den 13. september 2022 kl. 17. Det er tidligere beskrevet, at der ville blive afholdt informations- og dialogmøde i forbindelse med forhøringen. Dette blev udskudt, da det blev vurderet, at et møde lå bedre i forbindelse med den længere offentlige høring.

Tidligere politisk behandlet

Beslutning fra Natur, Teknik og Planudvalget, 10. august 2022, pkt. 97:

Pkt. 1. Indstilles ikke godkendt.

Pkt. 2. Indstilles godkendt. Med godkendelsen igangsættes alene høringen af forslaget til kommuneplantillæg. Linda Nielsen (F) og Jakob Meibom (A) stemte imod, idet F og A ønsker at bevare den eksisterende kommuneplanramme So.B 1. for hele området.

Pkt. 3. Indstilles godkendt.

Pkt. 4. Indstilles godkendt.

Beslutning

Pkt. 1: Indstilles ikke godkendt.

Pkt. 2: Indstilles godkendt. Med godkendelsen igangsættes alene høringen af forslaget til kommuneplantillæg. A stemmer imod, idet A ønsker at bevare den eksisterende kommuneplanramme So.B 1. for hele området.

Pkt. 3: Indstilles godkendt.

Pkt. 4: Indstilles godkendt.

Linda Nielsen (F) var ikke til stede.

Bilag

Forslag til Kommuneplantillæg 6 til Sorø Kommuneplan 2019-30

Indkomne bemærkninger i forhøring KP tillæg - hvidbog

Høringsbemærkninger fra forhøring i pdf

Eksisterende kommuneplanramme So.B 1

Punkt 118: Beslutning om etablering af cykelstistrækninger på Hovedgaden i Stenlille

05.01.02-P20-5-22

Kort resumé

Den 2. marts 2022 ved punkt 28, blev en ny plan for prioritering af cykelstier for Sorø Kommune vedtaget af Kommunalbestyrelsen. Den cykelsti, som fik den højeste score, var beliggende på Hovedgaden i Stenlille. Efterfølgende er der ansøgt om midler til at anlægge cykelstien i en ny cykelstipulje i Vejdirektoratet. Ansøgningen er netop imødekommet af Vejdirektoratet, som agter at støtte med 2,010 mio. kr. Sorø Kommune skal medfinansiere med samme beløb for at få Vejdirektoratets støtte. Vejdirektoratets støtte og Sorø Kommunes egenfinansiering giver samlet 4,020 mio. kr. til cykelstien. Planen er at projektere cykelstien i 2023, og anlægge den i 2024.

Sagens gang

Natur, Teknik og Planudvalget - Økonomiudvalget - Kommunalbestyrelsen.

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Der gives en anlægsbevilling på 2,010 mio. kr. og en tilsvarende anlægsindtægtsbevilling på -2,010 mio. kr. finansieret af Vejdirektoratets støtte. Fordelt med 0,500 mio. kr. i 2023 til projektering og 1,510 mio. kr. i 2024 til udførsel.
2. Der gives en anlægsbevilling på 2,010 mio. kr., finansieret af det afsatte rådighedsbeløb fra anlægget "Cykelsti/trafiksikkerhedspuljen" afsat i budgetaftalen 2021-24. Fordelt med 0,500 mio. kr. i 2023 til projektering og 1,510 mio. kr. i 2024 til udførsel.
3. Det undersøges i forbindelse med projekt ved Rema 1000, om der kan etableres cykelstier ved en eventuel udbygning her. Når resultatet er klart, vil det blive forelagt politisk.

Beskrivelse af sagen

Sorø Kommune færdiggjorde i januar 2022 en plan for prioriteringer af cykelstier, hvor de mest efterspurgte strækninger i kommunen med manglende cykelstiforbindelser er blevet udpeget og prioriteret i forhold til hinanden. Planen skal styre investeringerne indenfor cykeltrafikområdet i kommunen over den næste årrække.

Den højst prioriterede cykelsti i planen omhandler færdiggørelsen af strækningen i Hovedgaden i Stenlille. Strækningen udgør den mest centrale forbindelse internt i Stenlille, hvor den blandt andet forbinder Stenlille Skole, den integrerede vuggestue og børnehave Sandlyng Børnehus, Rema 1000 discountbutik og fitnesscentret i den sydlige del af Stenlille med Stenlille Station, Fakta discountbutik og boligområderne på den nordlige side af jernbanen.

I dag er der af flere omgange blevet etableret forskellige cykelstiforhold på dele af Hovedgaden i Stenlille (se bilag 1). Senest blev der i 2021 etableret en 40 km/t hastighedszone og enkeltrettede cykelstier i hver retning på strækningen forbi Stenlille Station. Dog udestår den del af Hovedgaden, der forløber mellem de enkeltrettede, delte stier i syd og de nyanlagte cykelstier ved stationen. Det drejer sig om ca. 190 m fra Enghavevej og nord for Tjørntvedvej, samt strækningen mellem de nyanlagte cykelstier og de eksisterende brede kantbaner nord for Fakta (ca. 140 m ml. Snekpevej og Møllegårdsvej).

I cykelsti- og trafiksikkerhedspuljen er der i perioden 2021-2024 afsat 15,001 mio. kr., hvor der indtil nu har været følgende afholdte og disponerede udgifter:

I 2021 er der afholdt 0,297 mio. kr. til etablering af 2 minus 1 vej på Smedevej og rapport over mulige 2 minus 1 veje i kommunen.

I 2022 er der indtil videre afholdt udgifter for i alt 0,109 mio. kr. til cykelstiprioriteringsplan 2022, ansøgning til cykelstipulje og undersøgelse af cykelsti fra Katrinelystvej til Abildvej.

I 2023 er det planlagt at etablere 2 minus 1 veje i Munke Bjergby, når Sorø Forsyning er færdig med kloakseparering. En forventet udgift på 0,200 mio. kr.

Der er således afholdt og disponeret udgifter for i alt 0,606 mio. kr. Dermed resterer der 14,395 mio. kr., af den samlede cykelsti-og trafikikkerhedspulje for årene 2021-2024, når allerede afholdte udgifter samt politisk besluttede fremtidige udgifter fratrækkes.

Tilsagn fra statens pulje til cykelprojekter

På mødet i Natur, Teknik og Planudvalget d. 2. februar 2022, (pkt. 19) Sorø Cykelprioritering, blev det besluttet, at Sorø Kommune skulle søge midler via den statslige pulje til cykelprojekter til etablering af de resterende cykelstier gennem Stenlille. Specifikt blev der søgt midler til anlæg af delte stier og cykelstier på Hovedgaden i Stenlille.

Der er udarbejdet et overslag på projektet, som beløber sig til 4,020 mio. kr., hvor der igennem puljen er søgt tilskud på 2,010 mio. kr. Der er nu modtaget tilsagn om at Sorø Kommune modtager 50% finansiering af projektet, dog maksimalt de ansøgte 2,010 mio. kr.

Sorø Kommunes andel af udgifterne foreslås finansieret af det i cykelsti-og trafikikkerhedspuljen endnu ikke disponerede afsatte rådighedsbeløb på 14,395 mio. kr.

Tidsplanen for projektet er, at cykelstien i 2023 projekteres, og at cykelstien udføres i 2024.

I øjeblikket er der en henvendelse omkring udvidelse af Rema 1000 i Stenlille, som drejer sig om en omlægning af Hovedgaden ud for butikken. I projektet bliver der stillet krav om, at den kombinerede fortov/cykelsti på nordsiden af Hovedgaden bliver koblet på den eksisterende cykelsti ved skolen, og slutter ved statsvejen (Holbækvej). I sydsiden af Hovedgaden, hvor der i dag ikke er cykelsti/fortov, bliver der stillet krav om, at der bliver udlagt areal til en cykelsti. Hvis projektet bliver gennemført, kan der etableres cykelsti i den sydlige side af Hovedgaden fra den eksisterende cykelsti ved skolen til statsvejen. Vejdirektoratet er for nuværende ved at indstille, at der etableres cykelstier fra Stenlille til Sorø, hvorved der bliver mulighed for at cykle på hele strækningen på trygge cykelstier.

Økonomiske og andre væsentlige konsekvenser

Med budgetaftalen for 2021 blev der afsat en samlet cykelsti-og trafikikkerhedspulje på 10,000 mio. kr. i årene 2021-2024 med 1,000 mio. kr. i 2021 stigende med én mio. kr. årligt til 4,000 mio. kr. i 2024. Herudover er der overført resterende midler fra Tersløsecykelstien på 5,001 mio. kr. til cykelstipuljen i år 2023. I 2021 blev der forbrugt 0,297 mio. kr. af puljen og der er således et samlet rådighedsbeløb i 2022-2024 på 14,704 mio. kr. Heraf er der dog i 2022 afholdt udgifter for 0,109 mio. kr. lige som der i 2023 er disponeret 0,200 mio. kr. jf. tidligere politisk beslutning. Det frie rådighedsbeløb er således på 14,395 mio. kr.

Sorø Kommune har fået bevilget tilskud på 2,010 mio. kr. fra statens pulje til cykelprojekter og der søges dermed i denne sag afsat et rådighedsbeløb på 2,010 mio. kr. finansieret af kassen og et tilsvarende indtægtsrådighedsbeløb som tilgår

kassen (samlet nettoeffekt på kassen er 0).

Der søges med denne sag en anlægsbevilling på 2,010 mio. kr. og en tilsvarende anlægsindtægtsbevilling på -2,010 mio. kr. finansieret af Vejdirektoratets støtte. Fordelt med 0,500 mio. kr. i 2023 til projektering og 1,510 mio. kr. i 2024 til udførelse. (samlet nettoeffekt på kassen er 0).

Derudover søges der om en anlægsbevilling på 2,010 mio. kr., finansieret af det afsatte rådighedsbeløb fra anlægget "Cykelsti/trafiksikkerhedspuljen" afsat i budgetaftalen 2021-24. Fordelt med 0,500 mio. kr. i 2023 til projektering og 1,510 mio. kr. i 2024 til udførelse.

Kobling til FN's verdensmål og Vision 2022

Der er fokus på etablering af cykelstier som et vigtigt redskab til udvikling af både land- og bykommuner. Et godt cykelstinet giver borgere mulighed for en hverdag mere uafhængig af biler og motordrevne transportformer. Det giver også større mulighed for rekreative aktiviteter og dermed sundhed for alle aldersgrupper, samtidig med at cyklisme er den mest klimavenlige form for transport over korte til mellemlange strækninger.

Etablering af flere cykelsti-kilometer i Sorø Kommune indgår i både klimahandleplan og sundhedspolitik, samt er et vigtigt element i Sorø Kommunes arbejde med aktiv bosætning og styrkelse af kommunen som en besøgs- og turismedestination, hvor cykel- og naturturisme har et stort potentiale.

En udbygning af nettet af cykelstier er med til at understøtte Sorø Kommunes Vision om at sikre gode forhold for børn og familier, samt understøtte de prioriterede verdensmål for bæredygtig udvikling og klimaindsats (verdensmål 11 og 13) samt verdensmål 3, 11 og 15 for styrkelse af sundhed, livet på landet og bæredygtige byer og lokalsamfund.

Tidligere politisk behandlet

Beslutning fra Natur, Teknik og Planudvalget, 10. august 2022, pkt. 98:

Pkt. 1 - 3. Indstilles godkendt.

Beslutning

Pkt. 1 - 3: Indstilles godkendt.

Linda Nielsen (F) var ikke til stede,

Bilag

Bilag 1

Punkt 119: Lukket: Beslutning om salg af boligområde på Slettebjerg, Stenlille

82.02.00-G01-3-21

Punkt 120: Lukket: Salg af kommunal grund

82.02.00-G01-4-22