

REFERAT Byrådet 2010-2013 d. 15-12-2010

Mødedato Onsdag d. 15. december 2010 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen

Mødedeltagere Ivan Hansen, Annette Raaschou van der Star, Anne Madsen, Michael Jensen, Carl Andersen, Anita Skjoldager Eskildsen, Preben Lund, Jakob Meibom, E. Bjørn Nielsen, Bent Frederiksen, Klaus Gylling, Linda Nielsen, Poul Hangler, Mai Voigt, Lene Coppen, Erik Sennenwaldt, Mette H. Jørgensen, Rolf Clausen, Jens Nygaard, Flemming Olsen, Carsten Petersen, Mogens Schwensen, Ib Hahn Andersen, Per Hovmand, Gert Jørgensen

Indholdsfortegnelse

196. Flytning af Byrådets møde i marts 2011.....	3
197. Konstituering - ny sammensætning af Børn- og Ungeudvalget.....	5
198. Budgetstatus 31-10-2010 Økonomiudvalget.....	7
199. Tids- og aktivitetsplan for regnskabsaflæggelsen 2010.....	10
200. Allonge 4 til aftale om Sorø Byfællesantenne og beslutning om ændring af aftalens pkt. 4.1.2..	12
201. Støttet boligbyggeri - regnskaber for 2009 for samtlige boligselskaber i Sorø Kommune med u	14
202. Støttet Boligbyggeri - Sorø Boligselskab - Ansøgning om optagelse af lån - afd. 9 Smedeparke	17
203. Støttet boligbyggeri - Opførsel af 16 boliger i Brommeparken.....	19
204. Støttet Boligbyggeri - Sorø Boligselskab Medborgerhuset - Vedelsgade.....	22
205. Udstedelse af bøder til logiværter og logerende.....	25
206. Forslag til Sorø Kommunes Udbudsstrategi 2011-2014.....	28
207. Udkast til politik vedr. salg af reklameplads og sponsering i Sorø Kommune og dennes institut	30
208. Garanti for lån til Sorø Forsyning A/S.....	35
209. Fondsmidler til sygefraværsindsats.....	37
210. Ejendoms- og investeringsstrategi.....	39
211. Røde Kors Børnehaven - Regnskab 2009.....	42
212. Kvalitetsrapporten for Sorø Kommunes Skolevæsen for skoleåret 2009/2010.....	44
213. Proces i forbindelse med udbud og gennemførelse af renovering og PCB-sanering af Frederiks	47
214. Sorø Ungdomsråd 2010.....	50
215. Godkendelse af vedtægt - Sydvestsjælland Museum.....	53
216. Kulturaftale Kulturregion Midt- og Vestsjælland 2011-2014.....	55
217. Spildevandsplan 2010, 9 Godkendelse og Høring.....	57
218. Revidering af parkeringsnorm og parkeringsfondens virkeområde af den 17. september 2009...	60
219. Beslutning om offentliggørelse af Udkast til Klimahandlingsplan for Sorø Kommune 2011-20	63
220. Forslag til Lokalplan SK 33 for Postgårdkarréen m.v. i Sorø og Tillæg 1-2011 til Sorø Kommu	67
221. Affaldsregulativer til endelig vedtagelse.....	73
222. Afsluttede anlægsregnskaber i 2010.....	75
Lukket.....	77
Lukket.....	77
Lukket.....	77
Lukket.....	77
Lukket.....	77

196. Flytning af Byrådets møde i marts 2011

196. FLYTNING AF BYRÅDETS MØDE I MARTS 2011

196. Flytning af Byrådets møde i marts 2011

Åbent	Sagsbeh.: Gitte Højsgaard	KMD Sagsid.: 340-2010-28075	KMD Dok.nr.: 340-2010-203260
-------	------------------------------	--------------------------------	---------------------------------

Juridisk regelgrundlag:
Den kommunale styrelseslov.

Sagsfremstilling:

Byrådssekretariatet rettede i 2009 henvendelse til Kommunernes Landsforening (KL) for at få oplyst tidspunkt for afholdelse af de Kommunalpolitiske Topmøder i hhv. 2011, 2012, 2013 og 2014, idet det ikke fremgik af deres hjemmeside. Det blev fra KL oplyst, at det Kommunalpolitiske Topmøde i 2011 blev afholdt den 17. og 18. marts, og det har Byrådssekretariatet taget udgangspunkt i ved tilrettelæggelse af Byrådets møder i 2011.

Det er nu oplyst fra KL, at det Kommunalpolitiske Topmøde i 2011 afholdes torsdag den 24. marts og fredag den 25. marts, hvorfor det foreslås, at Byrådets møde den 23. marts flyttes til onsdag den 30. marts. Økonomiudvalgets møde flyttes i den forbindelse fra tirsdag den 15. marts til onsdag den 16. marts.

Har sagen været behandlet tidligere:
Nej.

Høring:
Ikke relevant.

Økonomiske konsekvenser:
Ingen.

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:
Ikke relevant.

Indstilling:
Borgmesteren indstiller,

at Byrådets møde den onsdag den 23. marts flyttes til onsdag den 30. marts 2011.

Beslutning i Byrådet, den 15. december 2010:

Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

197. Konstituering - ny sammensætning af Børn- og Ungeudvalget

197. KONSTITUERING - NY SAMMENSÆTNING AF BØRN- OG UNGEUDVALGET

197. Konstituering - ny sammensætning af Børn- og Ungeudvalget

Åbent	Sagsbeh.: Charlotte Clasen	KMD Sagsid.: 340-2010-41599	KMD Dok.nr.: 340-2010-206276
-------	-------------------------------	--------------------------------	---------------------------------

Juridisk regelgrundlag:
Retssikkerhedslovens § 19, stk. 1.

Sagsfremstilling:

Efter den nugældende bestemmelse i retssikkerhedslovens § 19, stk. 1, består Børn og Ungeudvalget af 3 medlemmer, valgt af Byrådet blandt dets medlemmer, byretsdommeren i retskredsen og en pædagogisk-psykologisk sagkyndig, der udpeges af statsforvaltningen.

I forbindelse med barnets reform er § 19, stk. 1 med virkning fra 1. januar 2011 ændret, således at Byrådet blandt sine medlemmer skal udpege to medlemmer til Børn og Ungeudvalget, og at Statsforvaltningen skal udpege to pædagogisk-psykologisk sagkyndige. Herudover vil der fortsat være en byretsdommer i udvalget.

Herudover skal der for hvert medlem udpeges en stedfortræder.

De ved det konstituerende møde valgte medlemmer af Børn og Ungeudvalget er Michael Jensen, Linda Nielsen og Carsten Petersen. Som stedfortrædere er valgt Annette Raaschou van der Star, Mogens Schwensen og E. Bjørn Nielsen.

På grund af lovændringen må Byrådet foretage en nyudpegning af medlemmer og stedfortrædere til udvalget for resten af valgperioden.

Har sagen været behandlet tidligere:
Byrådets konstituerende møde den 1. december 2009.

Høring:
Nej.

Økonomiske konsekvenser:

-

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:

-

Indstilling:

Det indstilles,

at Byrådet med virkning fra 1. januar 2011 udpeger to medlemmer og to stedfortrædere til Børn og Ungeudvalget.

Beslutning i Byrådet, den 15. december 2010:

Ikke til stede: Ingen.

Michael Jensen valgt som medlem med Linda Nielsen som stedfortræder.

Carsten Petersen valgt som medlem med Mogens Schwensen som stedfortræder.

198. Budgetstatus 31-10-2010 Økonomiudvalget

198. BUDGETSTATUS 31-10-2010 ØKONOMIUDVALGET

198. Budgetstatus 31-10-2010 Økonomiudvalget

Åbent	Sagsbeh.:	KMD Sagsid.:	KMD Dok.nr.:
	Jan Drachmann	340-2010-10255	340-2010-195316

Juridisk regelgrundlag:

I de godkendte principper for økonomistyring for Sorø Kommune fremgår, at der hver måned skal forelægges budgetopfølgning i Økonomiudvalget samt 4 gange årligt i Byrådet

Sagsfremstilling:

Der foretages kun afrapportering på afvigelser i forhold til det korrigerende budget 2010. Dermed menes, at såfremt der ikke forventes budgetoverholdelse (både positivt som negativt), foretages der afrapportering på afvigelsen.

Der foretages afrapportering alene for det samlede resultat for hvert politikområde (jfr. vedlagt bilag)

I forhold til det samlet resultat af gennemgangen viser tallene at der forventes følgende budgetafvigelse for de enkelte udvalg:

Budgetafvigelserne giver anledning til følgende bevillinger.

- Områder der søges bevillingsmæssig dækning til i 2010 ved denne budgetstatus. Negativ tillægsbevilling på -1,770 mio.
- Områder hvor merforbrug i 2010 skal overføres til 2011. Samlet udfordring på 5,774 mio. (pleje- og ældreomsorg samt familierådgivning)
- Område hvor der på nuværende tidspunkt ikke søges bevillingsmæssige dækning, da det forventede regnskab er meget usikkert. Samlet udfordring på 1,285 mio. (voksen og psykiatri).

- Område hvor der bevillingsmæssigt skal gives en tillægsbevilling på et politikområde modsvarende at en tilsvarende negativ tillægsbevilling på et andet område. Samlet beløb 1,0 mio.
(borgerservice/konsolideringspuljen)

De anførte bevillingsændringer er udtryk for en samlet balance på den ordinære drift. Men herudover forventes merforbrug på drifts- og serviceramme i 2010 primært som følge af overførsler af merforbrug på de decentraliserede områder.

Har sagen været behandlet tidligere:

Nej

Høring:

Ikke relevant

Økonomiske konsekvenser:

Fremgår af sagen

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:

Ikke relevant

Indstilling:

Direktøren indstiller,

at der samlet set gives en negativ tillægsbevilling på 1.770.000 kr., fordelt på følgende politikområder:

at der gives en negativ tillægsbevilling på 1.000.000 på politikområdet Borgerservice, som en konsekvens af iværksat innovations- og effektiviseringsprojekt,

at der gives en tillægsbevilling på 1.000.000 på politikområdet Administration hvor besparelsen i forbindelse med innovations- og effektiviseringsprojekt overføres til konsolideringsstrategipuljen,

at der gives en negativ tillægsbevilling på 700.000 kr. til politikområdet Overførselsindkomst,

at der gives en tillægsbevilling på 700.000 kr. til politikområdet Arbejdsmarkedsindsats,

at der gives en negativ tillægsbevilling på 2.850.000 kr. til politikområdet Renter og Finansiering,

at der gives en negativ tillægsbevilling på 650.000 kr. til politikområdet Skoler og SFO'er,

at der gives en tillægsbevilling på 1.248.000 kr. til politikområdet Vidtgående specialundervisning,

at der gives en tillægsbevilling på 457.000 kr. til politikområdet Ungdomsuddannelser,

at der gives en negativ tillægsbevilling på 1.125.000 kr. til politikområdet Pasningsområdet for 0-5-årige,

at der gives en tillægsbevilling på 1.150.000 kr. til politikområdet forebyggende sundhedsindsats,

at der meddeles anlægsbevilling og frigives rådighedsbeløb på i alt 6,0 mio. kr. til ekstraordinær vejvedligeholdelse med finansiering af driftskontoen for vejvedligeholdelse,

at der meddeles anlægsbevilling og frigives rådighedsbeløb på i alt 1,3 mio. kr. til ekstraordinær bygningsvedligeholdelse med finansiering af driftskontoen for bygningsvedligeholdelse,

at det forventede merforbrug på politikområdet Familierådgivningen overføres til budget 2011 i forbindelse med regnskabsafslutningen for 2010,

at det forventede merforbrug på politikområde Ældre overføres til budget 2011 i forbindelse med regnskabsafslutningen for 2010, og

at sagen videresendes til behandling i Byrådet.

Bilag

340-2010-208347

Budgetstatus 31-10-2010 Notat til Økonomiudvalget

Beslutning i Økonomiudvalget, den 8. december 2010:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Beslutning i Byrådet, den 15. december 2010:

Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

199. Tids- og aktivitetsplan for regnskabsaflæggelsen 2010

199. TIDS- OG AKTIVITETSPLAN FOR REGNSKABSAFLÆGGELSEN 2010

199. Tids- og aktivitetsplan for regnskabsaflæggelsen 2010

Åbent	Sagsbeh.:	KMD Sagsid.:	KMD Dok.nr.:
	Birgit Jensen	340-2010-41815	340-2010-207428

Juridisk regelgrundlag:

Den kommunale styrelseslov og kommunens kasse- og regnskabsregulativ indeholder bestemmelser om procedure og formkrav til regnskabsaflæggelsen, herunder at der fastlægges en forretningsgang, heri tidsplan, der sikrer, at regnskabsaflæggelsen overholder de foreskrevne regler.

Sagsfremstilling:

Årsregnskabet skal jf. foranstående indeholde en række oversigter og redegørelser, der regnskabsmæssigt tjener som grundlag for bl.a.:

- Vurdering af regnskabet set i forhold til budgettet
- Opgørelse af regnskabets ressourceforbrug (i resultatopgørelsen)
- Opgørelse af beholdninger og forpligtigelser (i balancen)
- Vurdering af kommunens økonomiske situation.

Byrådet skal aflægge årsregnskabet til revision og indsende det til Indenrigs- og Sundhedsministeriet inden den 1. juni 2011.

På denne baggrund har Økonomi, Personale og Udvikling udarbejdet en tids- og aktivitetsplan for regnskabsaflæggelsen 2010 hvoraf bl.a. fremgår, at Byrådet skal behandle regnskabet den 25. maj 2011.

I tidligere år har der været medsendt retningslinjer for det kommende årsregnskab, specifikt vedrørende den anvendte regnskabspraksis. Afsnittet er så efterfølgende blevet vist som grundliggende i det endelige regnskab.

I år afventes dog en udmelding om evt. regelforenklinger fra Indenrigs- og Sundhedsministeriet. Specifikt kunne det handle om hvilke forenklinger der kommer i det omkostningsbaserede regnskab.

Har sagen været behandlet tidligere:

-

Høring:

-

Økonomiske konsekvenser:

-

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:

-

Indstilling:

Direktøren indstiller,

at tids- og aktivitetsplanen for årsregnskabet godkendes som grundlag for regnskabsaflæggelsen 2010.

Bilag

340-2010-209095 340_2010_41815_Tids__og__aktivitetsplan_for_regnskabsaflæggelsen 2010_til ØKU
og BY 12-2010.xls

Beslutning i Økonomiudvalget, den 8. december 2010:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Beslutning i Byrådet, den 15. december 2010:

Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

200. Allonge 4 til aftale om Sorø Byfællesantenne og beslutning om ændring af aftalens pkt. 4.1.2

200. ALLONGE 4 TIL AFTALE OM SORØ BYFÆLLESANTENNE OG BESLUTNING OM ÆNDRING AF AFTALENS PKT. 4.1.2

200. Allonge 4 til aftale om Sorø Byfællesantenne og beslutning om ændring af aftalens pkt. 4.1.2

Åbent	Sagsbeh.:	KMD Sagsid.:	KMD Dok.nr.:
	Charlotte Clasen	340-2009-89842	340-2010-197555

Juridisk regelgrundlag:

Aftale mellem Telia Stofa og Sorø Kommune vedrørende overdragelse af fællesantenneanlægget i Sorø Kommune 1. januar 1999, pkt. 4.1.2.

Sagsfremstilling:

Stofa fremsender allonge indeholdende en stigning af kabel-tv abonnementet pr. 1. januar 2011. Stigningen udgør ekskl. Moms pr. måned pr. medlem 2,98 kr. Beløbet tillægges det nuværende abonnement og følger herefter gældende regulering.

Aftalen fra 1999 indeholder en bestemmelse i pkt. 4.1.2. om, at priser fra grundudbuddet ikke af Stofa kan forhøjes ud over stigningen i nettoprisindekset. Nærværende stigning er en sådan stigning.

Stigningen beror på nogle nye services for kunderne: Web-tv, Storage, tillægstjenester til telefoni og Startforfra.

Bestyrelsen i Antenneforeningen har oplyst, at de har fået præsenteret de nye tiltag fra Stofas side på bestyrelsesmødet den 23. oktober 2010. Bestyrelsen bakker om planerne og anbefaler Sorø Kommune at godkende prisstigningen.

Stofa anmoder videre om, at kommunen overvejer, hvorvidt det stadig findes hensigtsmæssigt, at alle prisstigninger efter pkt. 4.1.2 skal forelægges kommunen. Stofa henviser i den forbindelse til, at forudsætningerne for prisberegninger har ændret sig meget siden aftalens indgåelse, og at markedet nu generelt er udsat for konkurrence.

Herudover hviler Stofas forsyning på individuelle abonnementsaftaler, som i overensstemmelse med forbrugerlovgivningen indeholder bestemmelser med mulighed for opsigelse af abonnementet, hvis varslede priser findes utilfredsstillende.

Har sagen været behandlet tidligere:

Allonge nr. 3 blev godkendt på byrådets møde den 25. november 2009.

Høring:

Sorø Antenneforening har været inddraget.

Økonomiske konsekvenser:

Nej.

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:

Ikke relevant.

Indstilling:

Direktøren indstiller,

at allonge vedrørende prisændring af abonnementet for kabel-tv i Sorø Kommune godkendes af Byrådet, og

at Byrådet godkender, at det meddeles Stofa, at Stofa ikke fremover skal fremsende prisstigninger til godkendelse i kommunen.

Bilag

340-2009-224514

Sorø kontrakt af 1.1.1999

340-2010-197551

Stofa fremsender allonge 4 til godkendelse

Beslutning i Økonomiudvalget, den 8. december 2010:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt, idet 2. "at" udgår.

Beslutning i Byrådet, den 15. december 2010:

Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

201. Støttet boligbyggeri - regnskaber for 2009 for samtlige boligselskaber i Sorø Kommune med undtagelse af Boligselskabet Ankerhus

201. STØTTET BOLIGBYGGERI - REGNSKABER FOR 2009 FOR SAMTLIGE BOLIGSELSKABER I SORØ KOMMUNE MED UNDTAGELSE AF BOLIGSELSKABET ANKERHUS

201. Støttet boligbyggeri - regnskaber for 2009 for samtlige boligselskaber i Sorø Kommune med undtagelse af Boligselskabet Ankerhus

Åbent	Sagsbeh.: Jytte Arnel	KMD Sagsid.: 340-2010-28234	KMD Dok.nr.: 340-2010-211912
-------	--------------------------	--------------------------------	---------------------------------

Juridisk regelgrundlag:

- Lov om almene boliger m.v.
- Velfærdsministeriets bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v.
- Bygge- og Boligstyrelsens vejledning om drift af almene boliger m.v.
- Bekendtgørelse om administration af ældreboliger, nr. 190 af 20.03.1990 med senere ændringer

Sagsfremstilling:

Direktionen besluttede den 18. august 2008 at indgå i en 3-årig aftale med BDO Kommunernes Revision om at gennemgå regnskaberne for samtlige almene boligselskaber i Sorø Kommune. Aftalen løber over regnskabsårene 2007, 2008 og 2009.

BDO Kommunernes Revision har den 2. november 2010 fremsendt rapport for gennemgangen af regnskaberne for 2009 for følgende boligselskaber:

- Sorø Boligselskab
- Vestsjællands Almene Boligselskab
- Lejerbo, Stenlille

- Andelsboligforeningen Dianalund
- Den Selvejende Ældreboligorganisation "Røde Kors Husene, Sorø"
- Den Selvejende Plejeboligorganisation "Røde Kors Hjemmet, Sorø"
- Den Selvejende institution "Røde Kors Plejeboliger, Holbækvej, Sorø".

Regnskab for 2009 for Boligselskabet Ankerhus aflægges først i januar 2011, idet boligselskabet har forskudt regnskabsår (01.08 – 31.07).

Generelt for samtlige boligselskaber anbefaler revisionen, at der i svarskrivelserne til boligselskabernes bestyrelser meddeles, at

- Byrådet i forbindelse med det økonomiske tilsyn med boligselskaberne og gennemgang af regnskaberne for 2009, der er udført af BDO Kommunernes Revision A/S, har taget regnskaberne med tilhørende revisionsprotokol til efterretning – for Den Selvejende institution "Røde Kors Plejeboliger, Holbækvej, Sorø godkendes regnskabet - under forudsætning af, at boligorganisationernes bestyrelser foranlediger/sikrer at Byrådets notater i forbindelse med gennemgangen af regnskaberne efterleves/overholdes/besvares i nødvendigt omfang.

Revisionens forslag til Byrådets notater fremgår at den vedhæftede rapport fra side 40 – 50, hvortil der henvises.

Har sagen været behandlet tidligere:
Nej.

Høring:
Ingen.

Økonomiske konsekvenser:
Ingen.

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:
Ingen.

Indstilling:
Direktøren indstiller,

at Byrådet følger BDO Kommunernes Revisions konklusion/anbefaling som anført i sagsfremstillingen.

Bilag

340-2010-211779 Til ØK og BY - BDO's rapport vedr. gennemgang af boligselskabernes regnskaber for 2009

Beslutning i Økonomiudvalget, den 8. december 2010:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt

idet der i indstillingen sker den rettelse, at "sagsfremstillingen" ændres til "rapporten".

Beslutning i Byrådet, den 15. december 2010:

Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

202. Støttet Boligbyggeri - Sorø Boligselskab - Ansøgning om optagelse af lån - afd. 9 Smedeparken

202. STØTTET BOLIGBYGGERI - SORØ BOLIGSELSKAB - ANSØGNING OM OPTAGELSE AF LÅN - AFD. 9 SMEDEPARKEN

202. Støttet Boligbyggeri - Sorø Boligselskab - Ansøgning om optagelse af lån - afd. 9 Smedeparken

Åbent

Sagsbeh.:

Jytte Arnel

KMD Sagsid.:

340-2010-40299

KMD Dok.nr.:

340-2010-201123

Juridisk regelgrundlag:

Almenboligloven § 37.

Sagsfremstilling:

Afdelingsmødet i Sorø Boligselskab afd. 9, Smedeparken, Sorø har den XXXX besluttet, at der skal udskiftes vinduer og isoleres facader i 91 lejemål.

Beslutningen er truffet efter Almenboliglovens § 37.

Boligorganisationen ansøger om, at der godkendes en lejeforhøjelse på over 5% (se Almenlejelovens §10 og Driftsbekendtgørelse § 76, hvilket betyder, at lejeforhøjelsen skal godkendes af kommunen.)

Lejeforhøjelsen gennemføres i forbindelse med udarbejdelsen af byggregnskabet, hvilket vil sige, når byggearbejderne er færdige.

Der ansøges om tilladelse til optagelse af lån i anerkendt kreditforening på max. Kr. 9.500.000,- sandsynligvis lidt mindre, jf. tilskud fra dispositionsfond på kr. 500.000,- samt i Trækingsretten i Landsbyggefonden på kr. 500.000 samt trækning fra egne midler på kr. 1.300.000.

Lånoptagelse skal godkendes efter Almenboliglovens regler – se § 29

Endeligt lånebeløb tilpasses, når arbejdet er udført

Har sagen været behandlet tidligere:

Nej.

Høring:

Nej.

Økonomiske konsekvenser:

Nej.

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:

Ingen.

Indstilling:

Direktøren indstiller,

at Økonomiudvalget indstiller til Byrådet, at der gennemføres en lejeforhøjelse på mere end 5% af årslejen i de 91 lejemål, og

at Økonomiudvalget indstiller til Byrådet, at der optages lån med pant i afdelingens faste ejendom til finansiering af nye vinduer og isolering af de 91 lejemål.

Der er fremsendt et lånetilbud, som ikke medfører, at der skal afgives en kommunal garanti.

Beslutning i Økonomiudvalget, den 8. december 2010:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt

Beslutning i Byrådet, den 15. december 2010:

Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

203. Støttet boligbyggeri - Opførsel af 16 boliger i Brommeparken

203. STØTTET BOLIGBYGGERI - OPFØRSEL AF 16 BOLIGER I BROMMEPARKEN

203. Støttet boligbyggeri - Opførsel af 16 boliger i Brommeparken

Åbent	Sagsbeh.: Jytte Arnel	KMD Sagsid.: 340-2010-41877	KMD Dok.nr.: 340-2010-211983
-------	--------------------------	--------------------------------	---------------------------------

Juridisk regelgrundlag:
Almenboligloven
Lov om social service

Sagsfremstilling:

På Økonomiudvalgets møde den 9. december 2009 vedrørende opførelsen af almene boliger ved Brommeparken, tiltrådte udvalget indstillingen vedrørende indgåelse af et gavebrev mellem Sorø Kommune og Filadelfia, dvs. Filadelfia som led i processen forærer Sorø Kommune et gavebrev på et beløb svarende til den kommunale grundkapital, hvorefter Sorø Kommune indbetaler dette beløb til Landsbyggefonden.

Sorø Boligselskab lejer grunden i Brommeparken i 30 år fra ibrugtagningsdatoen for 1 kr. i årlig leje.

Boligselskabet opfører og driver et bofællesskab, som Kolonien Filadelfia / Sorø Kommune har fuld anvisningsret til. Driften af afdelingen sker sammen med Filadelfia.

Projektet er godkendt af boligselskabets bestyrelse den 8. november 2010, og forventes godkendt på et ekstraordinært repræsentantskabsmøde den 8. januar 2011.

Sorø Boligselskab ansøger om støtte til opførelse af 16 boliger og godkender en anskaffelsessum på 23,551 mio. kr., og heraf udgør det kommunale grundkapitallån 1,649 mio. kr.

Kommunen påtager sig endvidere en kommunal garanti for den del af lånet, som ligger ud over 60% af ejendommens værdi.

Baggrund

Bygherren har fremsendt et skema A. Det vurderes, at den planlagte bebyggelse kan opføres indenfor den gældende lokalplan.

Der opføres 16 boliger med et samlet areal på 1.280 m², og der er planlagt 16 2-rums boliger.

Der kan maksimalt godkendes 23,931 mio.kr. i anskaffelsessum:

Det er denne anskaffelsessum, som bygherren ansøger om godkendelse af, og den finansieres således:

Realkreditlån (91%) = 21,431 mio. kr

Kommunalt grundkapitallån (7%) = 1,649 mio. kr

Beboerindskud (2%) = 0,471 mio. kr.

Ud over det kommunale grundkapitallån (som opkræves af Landsbyggefonden, efter at tilsagnet er meddelt, og når bygherren har dokumenteret, at der er afholdt udgifter) påtager kommunen sig en kommunal garanti for den del af lånet, som ligger ud over 60% af ejendommens værdi. Tilsagnet gives under forudsætning af, at kommunen påtager sig denne garanti. Garantikravet kan ikke opgøres, før byggeriet er opført, og garantien opgøres teknisk set beløbsmæssigt indtil da til lånets størrelse. Når byggeriet er opført, opgøres garantien på grundlag af ejendommens værdi (markedsværdien). Garantikravet for dette konkrete tilsagn kendes først, når garantierklæringen fremsendes af långiver (realkreditinstituttet).

Med den oplyste anskaffelsessum er maksimumsbeløbet for 2010 ikke udnyttet fuldt ud, og det betyder, at anskaffelsessummen kan blive 0,380 mio. kr. højere.

Bygherren meddeler, at lejen for familieboliger oplyses senere. Den således beregnede leje lægges til grund ved godkendelsen af tilsagnet.

Har sagen været behandlet tidligere:

Social og Sundhedsudvalgets møde den 1. februar 2010.

Økonomiudvalget den 10. februar 2010.

Byrådet den 24. februar 2010.

Høring:

Nej.

Økonomiske konsekvenser:

Som anført i sagsfremstillingen.

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:

-

Indstilling:

Direktøren indstiller,

at Økonomiudvalget godkender, at Sorø Boligselskab opfører 16 boliger på arealet, og

at Økonomiudvalget indstiller sagen til godkendelse i Byrådet.

Beslutning i Økonomiudvalget, den 8. december 2010:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt, med den tilføjelse,

at der meddeles tillægsbevilling med 1,649 mio. kr. til indskud i Landsbyggefonden,
at der meddeles negativ tillægsbevilling med 1,649 mio. kr. i forbindelse med modtagelse af gavebrev.

Beslutning i Byrådet, den 15. december 2010:

Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

204. Støttet Boligbyggeri - Sorø Boligselskab Medborgerhuset - Vedelsgade

204. STØTTET BOLIGBYGGERI - SORØ BOLIGSELSKAB MEDBORGERHUSET - VEDELSGADE

204. Støttet Boligbyggeri - Sorø Boligselskab Medborgerhuset - Vedelsgade

Åbent

Sagsbeh.:

Jytte Arnel

KMD Sagsid.:

340-2010-41523

KMD Dok.nr.:

340-2010-207330

Juridisk regelgrundlag:

Almenboligloven.

Sagsfremstilling:

Sorø Boligselskab ansøger om støtte til opførelse af 8 familieboliger og godkender en anskaffelsessum på 10,748 mio. kr., og heraf udgør det kommunale grundkapitallån 0,752 mio. kr.

Kommunen påtager sig endvidere en kommunal garanti for den del af lånet, som ligger ud over 60% af ejendommens værdi.

Baggrund

Bygherren har fremsendt et skema A. Det vurderes, at den planlagte bebyggelse kan opføres indenfor den gældende lokalplan.

Der opføres 8 almene boliger med et samlet areal på 608 m², og der er planlagt 7 2-rums og 1 3-rums boliger.

Der kan maksimalt godkendes følgende anskaffelsessum:

608 m² a maksimumsbeløb kr. 18.700 = 11,370 mio. kr.

Det er denne anskaffelsessum, som bygherren ansøger om godkendelse af, og den finansieres således:

Realkreditlån (91%) = 9,781 mio. kr (side 12 skema A)

Kommunalt grundkapitallån (7%) = 0,752 mio. kr

Beboerindskud (2%) = 0,215 mio. kr.

Ud over det kommunale grundkapitallån (som opkræves af Landsbyggefonden, efter at tilsagnet er meddelt, og når bygherren har dokumenteret, at der er afholdt udgifter) påtager kommunen sig en kommunal garanti for den del af lånet, som ligger ud over 60% af ejendommens værdi. Tilsagnet gives under forudsætning af, at kommunen påtager sig denne garanti. Garantikravet kan ikke opgøres, før

byggeriet er opført, og garantien opgøres teknisk set beløbsmæssigt indtil da til lånets størrelse. Når byggeriet er opført, opgøres garantien på grundlag af ejendommens værdi (markedsværdien). Garantikravet for dette konkrete tilsagn kendes først, når garantierklæringen fremsendes af långiver (realkreditinstituttet).

Med den oplyste anskaffelsessum er maksimumsbeløbet for 2010 ikke udnyttet fuldt ud, og det betyder, at anskaffelsessummen kan blive 0,622 mio. kr. højere.

Bygherren har oplyst, at lejen for familieboliger vil udgøre 1.120 kr. pr. kvadratmeter. Den således beregnede leje lægges til grund ved godkendelsen af tilsagnet.

Har sagen været behandlet tidligere:

-

Høring:

-

Økonomiske konsekvenser:

Som anført i sagsfremstillingen.

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:

-

Indstilling:

Direktøren indstiller,

at Økonomiudvalget godkender, at Sorø Boligselskab opfører 8 støttede boliger på arealet, og

at Økonomiudvalget indstiller sagen til godkendelse i Byrådet.

Beslutning i Økonomiudvalget, den 8. december 2010:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt med den tilføjelse,

at der meddeles tillægsbevilling på 0,752 mio. kr. finansieret af kassebeholdningen.

De konservative og venstre tager forbehold.

Beslutning i Byrådet, den 15. december 2010:

Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

Konservative, Venstre og Dansk Folkeparti fastholder forbeholdet.

205. Udstedelse af bøder til logiværter og logerende

205. UDSTEDELSE AF BØDER TIL LOGIVÆRTER OG LOGERENDE

205. Udstedelse af bøder til logiværter og logerende

Åbent	Sagsbeh.: Maiken Sørensen	KMD Sagsid.: 340-2010-40085	KMD Dok.nr.: 340-2010-196572
-------	------------------------------	--------------------------------	---------------------------------

Juridisk regelgrundlag:
Lov om Det Centrale Personregister.

Sagsfremstilling:
Ifølge Lov om Det Centrale Personregister (CPR-loven) § 57 er det muligt at udstede bøder til logiværter og logerende.

Bøderne kan ifølge lovgivningen udstedes, når der forsætligt eller ved grov uagtsomhed:

- ikke rettidigt anmelder en flytning
- ikke anmelder en opgivet flytning
- afgiver forkerte oplysninger om selve flytningen og om de forhold, der skal registreres i forbindelse med flytningen
- undlader at afgive oplysninger eller afgiver urigtige oplysninger.

Udstedelse af bøder giver mulighed for yderligere at skærpe det forebyggende arbejde mod misbrug af sociale ydelser, da fiktive adresser er indgangsvinklen til modtagelse af offentlige ydelser.

Muligheden for at give bøder på baggrund af forkerte oplysninger bevirker f.eks., at de mange ukorrekte logiværterklæringer vil kunne minimeres, hvis der kan gives en bøde af en størrelse, der får borgeren til at tænke sig om en ekstra gang, inden man bare skriver under.

Størrelsen på bøderne ligger op af hvad de øvrige danske kommuner har fastsat.

Har sagen været behandlet tidligere:

Nej.

Høring:

-

Økonomiske konsekvenser:

-

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:

-

Indstilling:

Direktøren indstiller,

at der udstedes bøder som nedenstående:

Ikke rettidig anmeldelse af flytning (§ 57, nr. 1) kr. 600,00

Manglende anmeldelse af opgivet flytning (§ 57, nr. 2) kr. 800,00

Afgivelse af forkerte oplysninger om selve flytningen
(§ 57, nr. 3) kr. 2000,00

Undlader at afgive oplysninger eller afgiver urigtige
oplysninger (§ 57, nr. 5) kr. 2000,00

Beslutning i Økonomiudvalget, den 8. december 2010:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Beslutning i Byrådet, den 15. december 2010:

Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

206. Forslag til Sorø Kommunes Udbudsstrategi 2011-2014

206. FORSLAG TIL SORØ KOMMUNES UDBUDSSTRATEGI 2011-2014

206. Forslag til Sorø Kommunes Udbudsstrategi 2011-2014

Åbent	Sagsbeh.: Kristine Christensen	KMD Sagsid.: 340-2010-39910	KMD Dok.nr.: 340-2010-229421
-------	-----------------------------------	--------------------------------	---------------------------------

Juridisk regelgrundlag:

I henhold til kommunestyrelovens § 62 b skal Byrådet udarbejde en udbudsstrategi, som indeholder en vurdering af, på hvilke driftsområder udbud påtænkes anvendt og hvordan anvendelsen af udbud kan øges. Denne skal udarbejdes og godkendes med udgangen af 2010.

Sagsfremstilling:

Vedlagt er Bilag 0, Forslag til Sorø Kommunes Udbudsstrategi 2011-2014.

Udbudsstrategien indeholder overordnet:

Indledning

1. En oversigt over de driftsopgaver, som Byrådet har valgt eller kunne vælge at konkurrenceudsætte.
2. Mål for konkurrenceudsættelse af driftsopgaver, herunder for særligt udbudsegne opgaver.
3. En beskrivelse af de initiativer Byrådet vil anvende for at nå de fastsatte mål.

Opfølgningsredegørelse

Til Bilag 0 hører to bilag:

Bilag 1, IKU på hovedkonti 2009.

Bilag 2, Oversigt over driftsområder som kunne konkurrenceudsættes

Har sagen været behandlet tidligere:

Nej.

Høring:

Hovedudvalget behandler sagen den 8. december 2010. En eventuel udtalelse fra Hovedudvalget vil foreligge til Byrådsmødet. MED-organisationen vil blive inddraget i forhold til konkrete projekter.

Økonomiske konsekvenser:

-

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:

-

Indstilling:

Direktionen indstiller,

at Økonomiudvalget godkender forslag til Sorø Kommunes Udbudsstrategi

Beslutning i Økonomiudvalget, den 8. december 2010:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Bilag

<u>340-2010-210787</u>	Bilag 0, Forslag til Sorø Kommunes Udbudsstrategi 2011-2014.doc
<u>340-2010-206690</u>	Bilag 1, IKU på hovedkonti 2009
<u>340-2010-210781</u>	Bilag 2, Oversigt over driftsområder som kunne konkurrenceudsættes
<u>340-2010-225617</u>	Høringssvar - Hovedudvalg - Udbudsstrategi

Beslutning i Byrådet, den 15. december 2010:

Ikke til stede: Ingen.

Godkendt med den af Hovedudvalget foreslåede ændring.

207. Udkast til politik vedr. salg af reklameplads og sponsering i Sorø Kommune og dennes institutioner

207. UDKAST TIL POLITIK VEDR. SALG AF REKLAMEPLADS OG SPONSERING I SORØ KOMMUNE OG DENNES INSTITUTIONER

207. Udkast til politik vedr. salg af reklameplads og sponsering i Sorø Kommune og dennes institutioner

Åbent

Sagsbeh.:
Lykke Pedersen

KMD Sagsid.:

KMD Dok.nr.:
340-2010-206656

Juridisk regelgrundlag:

Lov om kommuners og regioners anvendelse af fast ejendom og løsøre til brug for reklamering for andre (lov 490 af 07/06/2006).

Sagsfremstilling

På baggrund af henvendelser fra en række institutioner/-centre der efterspørger muligheden for at indgå aftaler om salg af reklameplads og indgåelse af sponsoraftaler, har Team udvikling udarbejdet et udkast til en politik på området, der fastlægger nogle principper og giver et fælles administrationsgrundlag for reklamering og sponsering i Sorø Kommune. (Udkastet vedlagt som bilag).

Udkastet indebærer indtægtsmulighed for Sorø Kommune, ved at sælge reklameplads på f.eks. bygninger, biler/busser/trailere, idrætsanlæg, skolegårde, daginstitutioner, busskure o.lign., samt accept af sponsering.

Fordelene ved en generel politik og et overordnet administrationsgrundlag:

En ensretning af reglerne, således at de 3 tidligere kommuners hidtidige praksis på området bliver uniformt.

En ensretning af priserne for hhv. salg af reklameplads og indgåelse af sponsoraftaler.

Det sikres, at Sorø Kommune opnår markedspriser.

En ens holdning til etiske spørgsmål i forbindelse med salg af reklameplads eller accept af sponsering.

Ulemper ved en sådan politik:

Institutionerne kan føle, at de bliver presset til at indgå aftaler om reklamering/sponsering.

Institutionerne kan være bekymrede for, om en evt. reklameindtægt eller sponseringsaftale vil blive modregnet i deres basisbudgetter.

Politikens hovedpunkter: (Politikken kan læses i sin helhed i vedlagte bilag).

Formålet med vor politik og retningslinjer er at sikre

- at alle – både ansatte, brugere og bestyrelser - er bekendt med muligheder og begrænsninger i forhold til reklamering og sponsering.
- at der er en generel viden om, hvordan der skal ageres i forhold til reklamering og sponsering, herunder hvilke moralske og etiske hensyn der skal tages.

Definition: Sorø Kommune definerer sponsering og reklamering således;

Reklamering er når Sorø Kommune mod betaling reklamerer for et givent produkt eller ydelse. Det kan for eksempel være i form af:

- Reklamer på biler
- Reklamer på bygninger
- Reklamer i institutioner, idrætshaller m.v.

Sponsering er når der direkte eller indirekte er tale om støtte fra erhvervslivet i form af materialer, penge eller andet. Det kan for eksempel være i form af:

- Undervisningsmaterialer, legetøj eller andre materialer
- Økonomisk støtte til et arrangement
- Serviceydelser (underholdning, undervisning m.v.)

Har sagen været behandlet tidligere:

Direktionen den 2. august 2010.

Økonomiudvalget den 18. august 2010.

Høring:

Sagen har været i høring i stående udvalg og bestyrelser/råd i Sorø Kommune. Høringsfrist var 18. november 2010. Summarisk gennemgang af de indkomne høringssvar er vedlagt i bilag 340-2010-206650, og selve høringssvarene er vedlagt i bilag 340-2010-20653. Der er ved høringsfristens udløb modtaget 23

høringssvar. Efter høringsfristens udløb er modtaget endnu et høringssvar, dette er vedlagt i bilag 340-2010-213072.

En kort sammenfatning med essensen af svarene:

- Hovedparten har været positive tilkendegivelser, med tilslutning til forslaget i den nuværende form.
- Reklame-/sponseringsindtægt må ikke blive en del af det økonomiske grundlag for den daglige drift.
- Det ønskes pointeret, at undervisningsudgifter ikke kan dækkes af sponsormidler.
- Der udtrykkes bekymring for, om indførelsen af Reklame/sponsering vil skabe skævhed institutionerne/skolerne imellem.
- Der efterspørges regler for størrelsen af reklamerne og/eller sponsorskilte.
- Det ønskes, at principperne i forslaget evalueres 2 år efter implementering.
- Der ønskes regel om at friholde kommunens bygninger fra reklamer på facaderne, dog undtaget idræftsanlæg.

Økonomiske konsekvenser:

Vedtagelse af Politik for salg af reklameplads og sponsering vil indbringe Sorø Kommune/de kommunale institutioner løbende indtægter, som kan give nogle økonomiske muligheder som ligger udover det de normale driftsmidler vil kunne dække. Omkostningerne for Sorø Kommune vil være begrænset til udgifter til intern administration.

Reklame- eller sponsorindtægten:
Reklameindtægten tilfalder institutionen.

Indkøbsafdelingen skal ind over de aftaler der indgås, og Indkøbsafdelingen udarbejder en oversigt over indgåede aftaler med henblik på fuld gennemsigtighed.

Praksis:

Det er den enkelte institution/center har ansvar for at forestå det praktiske omkring en evt. reklamering/sponsering, idet Sorø Kommunes indkøbsafdeling skal benyttes som konsulent og sparringspartner, ved indgåelsen af reklamering/sponseringsaftaler.

Der må aldrig være tvivl om Sorø Kommunes, eller den enkelte institutions fortsatte objektivitet, uagtet at der finder denne reklamering eller sponsering sted.

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:
Udkast til udformning af politikken vedlægges som bilag.

Indstilling:
Direktøren indstiller,

at udkast til politik vedrørende indførelse af salg af reklameplads og sponsering i Sorø Kommune og dennes institutioner godkendes. (Høringsfrist 18. november 2010. Se høringssvar i 340-2010-163727 – Politik og retningslinjer for sponsering og salg af reklameplads.

Bilag

<u>340-2010-206653</u>	Høringssvar indscannede
<u>340-2010-206650</u>	Høringssvar Reklame og Sponsering summarisk se ogsaa indscannede svar
<u>340-2010-213072</u>	Høringssvar modtaget efter fristens udløb 18 11 2010

Beslutning i Økonomiudvalget, den 8. december 2010:
Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt, idet der foretages følgende ændringer/tilføjelser på baggrund af de afgivne høringssvar:

- I afsnit III, pkt. 7, første linje ændres "bør" til "skal". Tilsvarende ændring foretages i afsnit III, pkt. 4, afsnit 9.

- Det indarbejdes i retningslinjerne, at disse evalueres 2 år efter implementeringen.
- Det indarbejdes i retningslinjerne, at ved udvendig reklamering forudsættes, at dette sker under hensyntagen til den pågældende bygnings arkitektur, funktion og samlede udtryk.
- Det indarbejdes i retningslinjerne, at indtægter ved sponsorering/reklamering i kommunale haller tilfalder den kommunale institution eller lokale forening, der har indgået aftalen.

Beslutning i Byrådet, den 15. december 2010:

Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

208. Garanti for lån til Sorø Forsyning A/S

208. GARANTI FOR LÅN TIL SORØ FORSYNING A/S

208. Garanti for lån til Sorø Forsyning A/S

Åbent	Sagsbeh.:	KMD Sagsid.:	KMD Dok.nr.:
	Birgit Jensen	340-2010-42734	340-2010-209955

Juridisk regelgrundlag:

Lov nr. 469 af 12/06/2009 Lov om vandsektorens organisering og økonomiske forhold (Vandsektorloven) med tilhørende bekendtgørelser.

Bekendtgørelse nr. 319 af 25/03/2010 om afvikling af mellemværender mellem kommuner og vandselskaber.

Bekendtgørelse nr. 143 af 09/02/2010 om prisloftsregulering m.v. af vandsektoren.

Bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v.

Sagsfremstilling:

Sorø Forsyning A/S har med baggrund i deres forventede låneoptag for 2010/2011 rettet henvendelse til Sorø Kommune med anmodning om fortsat lånegaranti fra Sorø Kommune til kommende lånehjemtagelser.

Til et langfristet lån for året 2010, i stedet for opsparingslånet på de 9,5 mio. kr., som der tidligere er godkendt hjemtaget med kommunegaranti. Nu med baggrund i faktiske afholdte anlægsudgifter i 2010, til endelig lånehjemtagelse inden 31-03-2011 – indenfor rammen på de 9,5 mio. kr.

Et nyt opsparingslån for året 2011, med baggrund i et forventet anlægsomfang på 23,427 mio. kr. til forventet afslutning inden 31-03-2012. I stedet for det første afviklingslån på 15,5 mio. kr., som der tidligere er godkendt hjemtaget med kommunegaranti. Der er således alene tale om en øget lånegarantiansøgning på 7,927 mio. kr. fra selskabet.

Har sagen været behandlet tidligere:

Byrådet i Sorø Kommune har på møde den 22. juni 2010 meddelt garanti for lån for det samlede mellemværende med Sorø Spildevand pr. 01-01-2010 på 77,285 mio. kr.

Høring:

-

Økonomiske konsekvenser:

Låneoptagene er grundlæggende forudsætninger jf. forsyningens taksfastsættelse for året 2011 som blev besluttet på møde i Byrådet i Sorø Kommune den 17. november 2010.

Ifølge skrivelse fra By- og Landskabsstyrelsen i Miljøministeriet fra 08-07-2010 er der oplyst om mulighed for kommunerne at opkræve provision for garantistillelse uden konsekvenser for kommunen i relation til stoploven i det omfang aftalen om provision er indgået på markedsvilkår – vedhæftet som bilag.

Evt. garantiprovision til Sorø Kommune er som udgangspunkt ikke indarbejdet i de godkendte takster for 2011.

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:
Indenfor rammerne i finansieringsstrategien.

Indstilling:
Direktøren indstiller,

at Sorø forsyning A/S's ansøgning om øget kommunegaranti med 7,927 mio. kr. imødekommes, således at den samlede garanti herefter udgør 85,212 mio. kr.

Bilag

340-2010-210153 Garantiprovision_mail på økonomiweb fra KL 18-08-2010.doc

340-2010-210154 Garantiprovision_2._modt.via økonomiweb i regi af KL 18-08-2010.pdf

Beslutning i Økonomiudvalget, den 8. december 2010:
Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Beslutning i Byrådet, den 15. december 2010:
Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

209. Fondsmidler til sygefraværsindsats

209. FONDSMIDLER TIL SYGEFRAVÆRSINDSATS

209. Fondsmidler til sygefraværsindsats

Åbent	Sagsbeh.: Johan Otte	KMD Sagsid.: 340-2010-42741	KMD Dok.nr.: 340-2010-209941
-------	-------------------------	--------------------------------	---------------------------------

Juridisk regelgrundlag:

Standardvilkår for tilskud fra Forebyggelsesfonden (april 2010) samt bekendtgørelse nr. 1164 af 8. oktober 2007 om revision af regnskaber for projektilskud fra Forebyggelsesfonden.

Sagsfremstilling:

Sorø Kommune har efter ansøgning opnået tilsagn på støtte på 1.595.000 kr. fra Forebyggelsesfonden. Tilsagnet knytter sig til et toårigt projekt, "Integration mellem Sorø Kommunes sundhedsindsats og sikkerhedsorganisation".

Projektets overordnede formål er at kvalificere den sundhedsfremmende indsats i forhold til kommunens ansatte.

Ca. 10% af kommunens ansatte har på godt 1 år via Sund på Job fået udarbejdet personlige sundhedsprofiler og blandt disse havde ca. 40 % forhøjet fedtprocent, ca. 35 % var i dårlig fysisk kondition og ca. 25 % havde nedsat lungefunktion. Blandt de ansatte generelt formodes problemerne at være større. Der er behov for en indsats, der når alle medarbejdere og bliver et fælles organisatorisk systematisk ansvar – og ikke kun identificerer problemet, men også på sigt understøtter medarbejdere til at gøre noget ved det.

Projektet er baseret på de 4 KRAM-faktorer (kost, rygning, alkohol og motion) og involverer en række aktiviteter:

- uddannelse af hele sikkerhedsorganisationen til at varetage sundhedsopgaven
- etablering af et ideudviklende netværk på tværs
- inspirationsdage ift. KRAM-faktorerne
- konkrete aktiviteter der understøtter kampagner, arrangementer etc
- udarbejdelse af personlige sundhedsprofiler
- handleplan for medarbejdernes sundhed.

Projektet både udvikler metoder og bruger kendte metoder til udvikling af en integreret sundhedsfremmende indsats i sikkerhedsorganisationen. Projektets succeskriterier relaterer sig til kursusdeltagelse, ideudviklende netværk, sundhedsprofiler og plan for fremtidig sundhedsfremme.

Har sagen været behandlet tidligere:

-

Høring:

Med-organisationen inddrages.

Økonomiske konsekvenser:

Projektet er udgiftsneutralt for Sorø Kommune, da ekstern finansiering.

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:

Projektet forventes at understøtte aktuelle og fremtidige målsætninger på sygefraværsområdet.

Indstilling:

Direktøren indstiller,

at Økonomiudvalget godkender, at der tilføres en negativ tillægsbevilling på kr. 1.595.000 med henblik på gennemførelse af det 2-årige projekt, "Integration mellem Sorø Kommunes sundhedsindsats og sikkerhedsorganisation".

Bilag

340-2010-209971

Tilsagnsskrivelse fra Forebyggelsesfonden

Beslutning i Økonomiudvalget, den 8. december 2010:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt således

at der meddeles tillægsbevilling på 1,595 mio. kr. til gennemførelse af projektet og

at der meddeles negativ tillægsbevilling på 1,595 mio. kr. i forbindelse med modtagelse af tilskud fra Forebyggelsesfonden.

Beslutning i Byrådet, den 15. december 2010:

Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

210. Ejendoms- og investeringsstrategi

210. EJENDOMS- OG INVESTERINGSSTRATEGI

210. Ejendoms- og investeringsstrategi

Åbent Sagsbeh.:
Flemming Nytofte Nielsen

KMD Sagsid.:
340-2010-34245

KMD Dok.nr.:
340-2010-205816

Juridisk regelgrundlag:
Ikke relevant.

Sagsfremstilling:

I budget 2010 (11) er det besluttet, at der som et element i Sorø Kommunes Konsolideringsstrategi i 2010 skal udarbejdes en Ejendoms- og investeringsstrategi.

Ejendoms- og investeringsstrategien skal fastsætte de overordnede rammer for udvikling af kommunens ejendomsportefølje. Strategien skal bygge på en tilstandsvurdering af bygningsmassen, deres anvendelighed, lokalisering og udviklingsmuligheder.

Kommunens ejendomsportefølje skal udvikles således, at der skabes gode fysiske rammer for alle de kommunale aktiviteter. Udgangspunktet er, at den investerede kapital vedligeholdes og bevares.

På baggrund heraf er der i vedhæftede notat om ejendoms- og investeringsstrategien beskrevet rammer og grundlag for udarbejdelse af en langsigtet ejendomsstrategi, samt et konkret forslag til udmøntning af en kortsigtet ejendomsstrategi for anvendelse, fastholdelse og afvikling af en række ejendomme.

I forbindelse med forslaget til den kortsigtede ejendomsstrategi er der beskrevet de overvejelser og muligheder, der er gået forud for det konkrete forslag.

Har sagen været behandlet tidligere:
Nej.

Høring:
Ingen.

Økonomiske konsekvenser:

At de bygningsmæssige driftsomkostninger reduceres.

At de anlægsmæssige bygningsomkostninger finansieres af en del af salgsprovenuet fra frasolgte ejendomme.

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:

Kommuneplan og lokalplaner for berørte ejendomme.

Indstilling:

Direktøren indstiller,

at ovennævnte ejendomsstrategi godkendes, og at der efterfølgende tages stilling til den fremtidige disponering af Stenmagle, Alsted-Fjenneslev og Slaglille-Bjernede skoler, såfremt ændret skolestruktur besluttet,

at tidligere beslutning om salg af Skolevej 4, Dr. Sells Vej 20B og Rolighedsvej 11 fastholdes,

at Skolevej 5 og Katrinelystvej 11A udbydes til salg til mindst ejendomsvurderingen og at ejendommene Smedevej 27, Sneppevej 2 og Møllegårdsvej 2 udbydes til salg på baggrund af en mindstepris fastlagt i samarbejde med et ejendomsmæglerfirma,

at der igangsættes en planlægning for den fremtidige disponering af Fulbyvej og Alléhusejendommene,

at ejendomsstrategien behandles i de respektive fagudvalg, og

at ejendomsstrategien med fagudvalgenes indstillinger oversendes til behandling i Økonomiudvalget og i Byrådet.

Bilag

340-2010-205804

Notat om Ejendoms- og investeringsstrategi af 23.11.2010.

Beslutning i Social og Sundhedsudvalget, den 29. november 2010:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Beslutning i Børn og Undervisningsudvalget, den 30. november 2010:

Ikke til stede: Anita Skjoldager Eskildsen

Børn og Undervisningsudvalget kan indstille den overordnede Ejendoms- og Investeringsstrategi til godkendelse, herunder at kommunen får fastlagt de overordnede rammer for udvikling af kommunens ejendomsportefølje.

Børn og Undervisningsudvalget kan for nærværende ikke godkende den beskrevne kortsigtede strategi med forslag og muligheder, da anvendelsen til de beskrevne formål i flere tilfælde forudsætter flere politiske beslutninger, som endnu ikke er truffet.

Mogens Schwensen deltog ikke i behandlingen af sagen.

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 30. november 2010:
Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Beslutning i Kultur og Fritidsudvalget, den 1. december 2010:
Ikke til stede: Erik Sennenwaldt

Kultur og Fritidsudvalget kan godkende indstillingen jævnfør sagsfremstillingen.
Udvalget anbefaler, at den nævnte indstilling i bilaget til sagen slettes.

Beslutning i Økonomiudvalget, den 8. december 2010:
Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Beslutning i Byrådet, den 15. december 2010:
Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

211. Røde Kors Børnehaven - Regnskab 2009

211. RØDE KORS BØRNEHAVEN - REGNSKAB 2009

211. Røde Kors Børnehaven - Regnskab 2009

Åbent	Sagsbeh.:	KMD Sagsid.:	KMD Dok.nr.:
	Hanne Ravn Christiansen	340-2010-14456	340-2010-197526

Juridisk regelgrundlag:
Dagtilbudsloven.

Sagsfremstilling:
Økonomi, Personale og Udvikling har den 25. oktober 2010 fremsendt BDO, Kommunernes Revisionsafdelings påtegnede regnskab for 2009 vedr. Røde Kors Børnehaven i Fjenneslev.

Revisionens konklusion er:

"Det er vor opfattelse, at driftsregnskabet giver et retvisende billede af resultatet af institutionens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2009 i overensstemmelse med gældende regnskabspraksis".

Revisionen er udført i overensstemmelse med god offentlig revisionsskik, bestemmelserne i Sorø Kommunes revisionsregulativ samt danske revisionsstandarder.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Har sagen været behandlet tidligere:
Nej.

Høring:
Til påtegning i Røde Kors Børnehavens bestyrelse.

Økonomiske konsekvenser:
Ingen.

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:
-

Indstilling:
Direktøren indstiller,

at revisionsberetningen tages til efterretning og

at revisionsberetningen fremsendes til behandling i Økonomiudvalg og Byråd.

Bilag

340-2010-198899

Revisionsberetning - Røde Kors Børnehavens regnskab 2009

Beslutning i Børn og Undervisningsudvalget, den 30. november 2010:

Ikke til stede: Anita Skjoldager Eskildsen

Indstilles godkendt.

Mogens Schwensen deltog ikke i behandlingen af sagen.

Beslutning i Økonomiudvalget, den 8. december 2010:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Beslutning i Byrådet, den 15. december 2010:

Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

212. Kvalitetsrapporten for Sorø Kommunes Skolevæsen for skoleåret 2009/2010

212. KVALITETSRAPPORTEN FOR SORØ KOMMUNES SKOLEVÆSEN FOR SKOLEÅRET 2009/2010

212. Kvalitetsrapporten for Sorø Kommunes Skolevæsen for skoleåret 2009/2010

Åbent	Sagsbeh.:	KMD Sagsid.:	KMD Dok.nr.:
	Allan Velstrøm	340-2010-38240	340-2010-186356

Juridisk regelgrundlag:

Folkeskolelovens § 40a, stk. 5. samt lovbekendtgørelse nr. 162 af 22/02 2007.

Byrådet udarbejder årligt en kvalitetsrapport, som beskriver kommunens skolevæsen, skolernes faglige niveau og øvrige foranstaltninger for at vurdere det faglige niveau. Kvalitetsrapporten skal indeholde oplysninger om Byrådets opfølgning på den seneste kvalitetsrapport.

Kvalitetsrapporten skal omfatte en redegørelse for skolernes rammebetingelser, beskrivelse af pædagogiske processer og relevante oplysninger om resultater for hver af kommunens skoler og for det samlede skolevæsen, samt en sammenfattende helhedsvurdering. Byrådet træffer nærmere beslutning om indhold og udformning af kvalitetsrapporten samt om tilrettelæggelsen af arbejdet. Børn- og Undervisningsudvalget kan i forbindelse hermed fastsætte rammer for de enkelte skolars bidrag.

Kvalitetsrapporten udformes sådan, at det er nemt at finde de enkelte kategorier af oplysninger. Rapporten skal tillige udformes sådan, at det er muligt at følge udviklingen i konkrete kategorier af oplysninger over to eller flere år.

Kvalitetsrapporten skal drøftes ved et møde i Byrådet. Byrådet tager stilling til rapporten og opfølgningen herpå. Forinden skal Byrådet indhente udtalelser fra skolebestyrelserne om kvalitetsrapporten. Disse kommentarer fremgår af skolerapporterne, som ligger på kommunens intranet Sofus.

Hvis kvalitetsrapporten viser, at det faglige niveau på en skole ud fra en helhedsvurdering ikke er tilfredsstillende, skal Byrådet udarbejde en handlingsplan med henblik på at forbedre niveauet på skolen. Forinden drøftelsen i Byrådet, indhentes udtalelse om handlingsplanen fra skolebestyrelsen.

Byrådet beslutter, om handleplaner skal iværksættes og følges op af nye mål.

Efter behandlingen i Byrådet offentliggøres kvalitetsrapporten og skolerapporter, samt eventuelle handlingsplaner på kommunens hjemmeside, dog undtaget oplysninger omfattet af tavshedspligt.

Sagsfremstilling:

Kvalitetsrapporten for Sorø Kommune gældende for skoleåret 2009/10 foreligger til behandling i Børn- og Undervisningsudvalget, samt til endelig beslutning i Byrådet. Kvalitetsrapporten er et redskab, der skal

styrke Byrådets mulighed for at udøve det politiske ansvar for folkeskolen. Kvalitetsrapporten bidrager til at styrke dialogen mellem politikere, forvaltning og folkeskolerne om sikringen af en fortsat positiv udvikling på folkeskoleområdet.

Kvalitetsrapporten er et af Byrådets redskaber i forbindelse med det overordnede tilsyn med den enkelte skole, samt skolevæsenet som helhed. Kvalitetsrapporten har et flerårigt perspektiv for at bevare fokus på folkeskolens kerneydelse.

Byrådet anvender kvalitetsrapporten til at beslutte hvilke indsatsområder, der skal dokumenteres og evalueres i den næste kvalitetsrapport. Indsatsområdet faglighed og inklusion – herunder den specialpædagogiske bistand – er fortsat et politisk opprioriteret indsatsområde i 2009/10. Derfor fokuseres arbejdet med kvalitetsrapporten i særlig grad på dette indsatsområde.

Fagcenter Skole og Daginstitution har som sidste år anvendt en internetbaseret indrapporteringsform, som genererer en skolerapport for hver skole og på baggrund af alle skolerapporterne en kommunerapport, som i kommenteret form er Sorø Kommunes kvalitetsrapport. Der er således adgang til både at få direkte indsigt i den enkelte skoles rapport med bestyrelsernes kommentarer og den samlede rapport for hele skolevæsenet – kvalitetsrapporten (se bilag). Kvalitetssikringen er også i 2009/10 fulgt op af en statusrapport, som har til formål at afdække udviklingen inden for de indsatsområder, der har været indeholdt i KL-Partnerskabsaftalen. Den enkelte skoles statusrapport vil være tilgængelig på skolernes hjemmeside. Den samlede kommunale statusrapport indgår som bilag i kvalitetsrapporten.

Af kvalitetsrapportens afsnit Generelle styrke- og forbedringsområder fremgår, at de generelle styrkeområder er, at skolerne har fokus på bl.a. det bekymrende fravær og forældresamarbejdet. Samt at skolerne generelt arbejder med kvalitetsbegrebet, udvikling af god undervisningspraksis, samarbejds- og evalueringskultur. Omkring arbejdet med inklusion er skolerne midt i en proces, hvor de omsætter visioner og handleplaner til praksis. Såvel udviklingen af evalueringsværktøjer som en inkluderende praksis er nogle processer, som tager lang tid at implementere på en måde, så de bliver naturlige dele af den pædagogiske praksis. Fremadrettet vil skolerne fortsætte det målrettede arbejde med dokumentation, evaluering og inklusion. Endvidere vil læseindsatsen fortsat være et indsatsområde. Fremadrettet vil der endvidere blive arbejdet på at koble kvalitetsrapportens indhold til de øvrige evaluerings- og styringsværktøjer for større sammenlignelighed og helhed på den enkelte skole og i det samlede skolevæsen.

Har sagen været behandlet tidligere:

Kvalitetsrapporten behandles hvert år i Børn- og Undervisningsudvalget, og endelig godkendelse sker i Byrådet.

Høring:

Kvalitetsrapporterne for de enkelte skoler har været sendt til udtalelse i skolebestyrelserne. Disse udtalelser fremgår af rapportererne for de enkelte skoler.

Økonomiske konsekvenser:

Ingen.

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:

Byrådet i Sorø Kommune udarbejder hvert år en kvalitetsrapport for folkeskoleområdet.

Indstilling:

Direktøren indstiller,

at kvalitetsrapporten indstilles til godkendelse i Byrådet.

Bilag

340-2010-203213

Kvalitetsrapporten 2009_10

Beslutning i Børn og Undervisningsudvalget, den 30. november 2010:

Ikke til stede: Anita Skjoldager Eskildsen

Indstilles godkendt.

Mogens Schwensen deltog ikke i behandlingen af sagen.

Beslutning i Økonomiudvalget, den 8. december 2010:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Beslutning i Byrådet, den 15. december 2010:

Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

213. Proces i forbindelse med udbud og gennemførelse af renovering og PCB-sanering af Frederiksberg Skole.

213. PROCES I FORBINDELSE MED UDBUD OG GENNEMFØRELSE AF RENOVERING OG PCB-SANERING AF FREDERIKSBERG SKOLE.

213. Proces i forbindelse med udbud og gennemførelse af renovering og PCB-sanering af Frederiksberg Skole.

Åbent	Sagsbeh.: Flemming Nytofte Nielsen	KMD Sagsid.: 340-2010-40677	KMD Dok.nr.: 340-2010-200443
-------	---------------------------------------	--------------------------------	---------------------------------

Juridisk regelgrundlag:
EU's udbudsdirektiver for tjenesteydelser og anlæg.

Sagsfremstilling:
I budget 2011 er det besluttet, at problemerne med PCB på Frederiksberg Skole skal udbedres, samt at der i denne sammenhæng gives mulighed for forbedring af skolens pædagogiske rammer. Til dette formål er der i perioden 2011 – 14 afsat en budgetramme på 70 mio. kr.

Til gennemførelse af projektet fastlægges følgende proces:

Der nedsættes en styregruppe bestående af:

- direktør for børn, kultur og fritid (formand)
- centerchef skole og daginstitution (projektleder indtil bevilling er meddelt)
- centerchef for stabscenter ejendom
- projektleder fra stabscenter ejendom (projektleder i gennemførelsesfasen)

Der nedsættes en projektfølgegruppe bestående af:

- skoleleder på Frederiksberg Skole

- tillidsrepræsentant på Frederiksberg Skole
- arbejdsmiljørepræsentant på Frederiksberg Skole
- 2 medlemmer fra skolebestyrelsen
- centerchef skole og daginstitution (projektleder indtil bevilling er meddelt)
- projektleder fra stabscenter ejendom (projektleder i gennemførelsesfasen)

I henhold til det godkendte administrationsgrundlag for gennemførelse af bygge- og anlægsprojekter udbydes et projekt med denne budgetstørrelse i totalentreprise. Det anbefales, at fastholde denne beslutning i dette projekt.

Det betyder, at der skal entreres med en bygherrerådgiver, der i samarbejde med projektfølgegruppen udarbejder et detaljeret byggeprogram, der efterfølgende danner grundlag for et totalentrepriseudbud.

Udbud af bygherrerådgivningen og det efterfølgende totalentrepriseudbud skal følge reglerne i EU-udbudsdirektiverne.

Proces for udarbejdelse af byggeprogram i samarbejde med projektfølgegruppen og nedsatte arbejdsgrupper, skal nærmere tilrettelægges i samarbejde med projektfølgegruppen.

I forbindelse med udarbejdelse af byggeprogrammet skal der udarbejdes særskilt program/løsningsmodel for PCB-sanering, som fremlægges til særskilt politisk beslutning.

Nedenstående overordnede tidsplan vil danne grundlaget for det videre arbejde:

Har sagen været behandlet tidligere:
Nej.

Høring:
I projektfølgegruppen for renovering af Frederiksberg Skole.

Økonomiske konsekvenser:
I budget 2011 til 2014 er der afsat en budgettramme på 70 mio. kr.

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:
Frederiksberg Skole er omfattet af kommuneplanens rammeområde Fr.O4

Indstilling:

Direktøren indstiller,

at den beskrevne proces for gennemførelse af udbud, udarbejdelse af byggeprogram og renovering af Frederiksberg Skole godkendes.

at der udarbejdes særskilt program/løsningsmodel for PCB-sanering til politisk godkendelse, og

at der til gennemførelse af udbud af bygherrerådgivning, udarbejdelse af byggeprogram og gennemførelse af totalentrepriseudbud meddeles anlægsbevilling og afsættes et rådighedsbeløb på 2,5 mio. kr. med finansiering fra hovedkassen inden for det afsatte anlægsbudget i 2011 på 20 mio. kr.

Beslutning i Børn og Undervisningsudvalget, den 30. november 2010:

Ikke til stede: Anita Skjoldager Eskildsen

Indstilles godkendt.

Mogens Schwensen deltog ikke i behandlingen af sagen.

Beslutning i Økonomiudvalget, den 8. december 2010:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Beslutning i Byrådet, den 15. december 2010:

Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

214. SORØ UNGDOMSRÅD 2010

214. Sorø Ungdomsråd 2010

Åbent	Sagsbeh.: Mette Tingholm	KMD Sagsid.: 340-2008-20427	KMD Dok.nr.: 340-2010-197901
-------	-----------------------------	--------------------------------	---------------------------------

Juridisk regelgrundlag:

-

Sagsfremstilling:

Sorø Ungdomsråd, der har eksisteret siden 2007, har gennem længere tid oplevet problemer med rekruttering og fastholdelse af medlemmer. En konsekvens af dette har været dalende mødeaktivitet og aktiviteter i øvrigt. Fagcenter Kultur og Fritid har løbende været i dialog med repræsentanter fra Ungdomsrådet omkring mulige strategier for at puste nyt liv i rådet, nye arbejdsformer, en offensiv rekrutteringsindsats m.m. De unge har dog flere gange understreget, at det, der primært havde deres interesse var at skabe et sted, hvor unge kunne være sammen og at arrangere band-aftener og andre events for unge.

Før sommerferien var rådet reduceret til et eller meget få aktive medlemmer. Der blev derfor indgået en aftale om, at Ungdomsrådets fremtid skulle tages op til debat efter sommeren, når det ikke længere var eksamens- eller ferietid. I løbet af efteråret har de unge forsøgt at genoptage rådets arbejde, men uden det store held.

På et nyligt afholdt møde viser det sig, at rådet stadig kun består af et reelt aktivt medlem samt 3-5 personer, der har tilkendegivet en interesse for rådet, men kun i form af at være med til at skabe arrangementer og samvær for de unge. Fagcentret har derfor foreslået de unge, at rådet nedlægges indtil der atter er interesse for det, og at der i stedet søges om at oprette en pulje til aktiviteter for unge, som de kan søge ind til. Det vil i højere grad opfylde de behov, de unge har for at kunne skabe aktiviteter for andre unge, uden at de forpligter sig til at være del af et Ungdomsråd. Den uformelle formand for rådet (det eneste reelt aktive medlem af rådet p.t.) er enig i, at en pulje til aktiviteter vil være en god løsning. Det vil give de unge i Sorø mulighed for at skabe aktiviteter, der giver mening for dem, når det passer dem. Ansøgningsproceduren skal være smidig og fleksibel, så der bliver kort fra idé til udførelse.

I Børnekulturens Netværks publikation "Ungekultur i nye rammer" fremhæves blandt andet, at unge ønsker hurtige og fleksible procedurer i forbindelse med puljeansøgninger. Som best practice-eksempel nævnes bl.a. Snabslanten i Københavns Kommune, hvor de unge kan søge om projektstøtte på op til 10.000 kr. og hvor sagsbehandlingen tager ca. 14 dage. Samtidig gives der projektrådgivning og praktisk hjælp.

Hvad angår de lokaler, Sorø Ungdomsråd har fået stillet til rådighed på Katrineslyst, er de ikke længere interesseret i at bibeholde dem, da de ikke bruger dem aktivt. De vil derimod gerne bibeholde aftalen med Kulturcafé Ludvig om brug af lokaler til arrangementer.

Har sagen været behandlet tidligere:

Høring:

Nej

Økonomiske konsekvenser:

Ingen

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:

-

Indstilling:

Direktøren indstiller,

at Sorø Ungdomsråd nedlægges,

at der afsættes en pulje til aktiviteter, som de unge skal skabe. Puljens størrelse er på 25.000 kr., hvilket er identisk med det beløb, der er afsat til Sorø Ungdomsråd,

at der udformes en række retningslinjer for uddeling af puljen i samarbejde med de unge, så ordningen bliver fleksibel og effektiv og imødekommer de unges ønsker og

at puljen træder i kraft fra 1. januar 2011.

Beslutning i Kultur og Fritidsudvalget, den 1. december 2010:

Ikke til stede: Erik Sennenwaldt

Indstilles godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget, den 8. december 2010:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Beslutning i Byrådet, den 15. december 2010:

Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

215. Godkendelse af vedtægt - Sydvestsjælland Museum

215. GODKENDELSE AF VEDTÆGT - SYDVESTSJÆLLANDS MUSEUM

215. Godkendelse af vedtægt - Sydvestsjælland Museum

Åbent	Sagsbeh.: Mette Tingholm	KMD Sagsid.: 340-2010-118	KMD Dok.nr.: 340-2010-201399
-------	-----------------------------	------------------------------	---------------------------------

Juridisk regelgrundlag:
Intet.

Sagsfremstilling:
Der er udarbejdet nye vedtægter for Sydvestsjælland Museum. Vedtægterne blev drøftet og godkendt af en enig bestyrelse for Sydvestsjælland Museum på mødet den 12. oktober.

Har sagen været behandlet tidligere:
Nej.

Høring:
Nej.

Økonomiske konsekvenser:
Ingen.

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:
Nej.

Indstilling:
Direktøren indstiller,

at de nye vedtægter for Sydvestsjælland museum godkendes.

Bilag

<u>340-2010-201398</u>	2010_10_12 endelige vedtægter.doc
------------------------	-----------------------------------

Beslutning i Kultur og Fritidsudvalget, den 1. december 2010:
Ikke til stede: Erik Sennenwaldt

Indstilles godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget, den 8. december 2010:
Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Beslutning i Byrådet, den 15. december 2010:
Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

216. Kulturaftale Kulturregion Midt- og Vestsjælland 2011-2014

216. KULTURAFTALE KULTURREGION MIDT- OG VESTSJÆLLAND 2011-2014

216. Kulturaftale Kulturregion Midt- og Vestsjælland 2011-2014

Åbent	Sagsbeh.: Mette Tingholm	KMD Sagsid.: 340-2010-18592	KMD Dok.nr.: 340-2010-201760
-------	-----------------------------	--------------------------------	---------------------------------

Juridisk regelgrundlag:
Intet.

Sagsfremstilling:

Den nuværende Kulturaftale, der er indgået mellem Kulturregion Midt- og Vestsjælland og Kulturministeriet, udløber pr. 31. december 2010. Der er derfor gennem et stykke tid blevet arbejdet på at lave et udkast til en ny aftale, som blev sendt til høring i kommunerne med høringsfrist den 20. august.

I alle 8 kommuner, som er omfattet af aftalen, er der udtrykt opbakning til, at der indgås en ny aftale med afsæt i de 4 indsatsområder; Talentudvikling, Børne- og ungdomskultur, Identitet og Kulturarv, International Kunst- og Kulturudveksling, der blev beskrevet i udkastet.

Der er igangsat et arbejde med projektudvikling i relation til de beskrevne indsatsområder. Dette arbejde fortsætter efter aftale med Kulturministeriet i første halvår af 2011 med henblik på at forhandle projekttilskud medio 2011.

Kommunerne bedes senest den 1. januar 2011 meddele, om det vedlagte udkast til en ny kulturaftale kan godkendes.

Region Sjælland har vist interesse for at tiltræde aftalen. Der arbejdes videre med dette.

Har sagen været behandlet tidligere:
Nej.

Høring:
Nej.

Økonomiske konsekvenser:
Ingen.

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:
-

Indstilling:

Direktøren indstiller,

at Sorø Kommune godkender det foreliggende udkast til kulturaftale for 2011-2014 mellem Kulturregion Midt- og Vestsjælland og Kulturministeriet.

Bilag

340-2010-201751

Endeligt Udkast Kulturaftale.pdf

340-2010-201749

Følgebrev godkendels af kulturaftale.pdf

Beslutning i Kultur og Fritidsudvalget, den 1. december 2010:

Ikke til stede: Erik Sennenwaldt

Indstilles godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget, den 8. december 2010:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Beslutning i Byrådet, den 15. december 2010:

Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

217. Spildevandsplan 2010, 9 Godkendelse og Høring

217. SPILDEVANDSPLAN 2010, 9 GODKENDELSE OG HØRING

217. Spildevandsplan 2010, 9 Godkendelse og Høring

Åbent	Sagsbeh.:	KMD Sagsid.:	KMD Dok.nr.:
	Ole Ekstrand	340-2010-17767	340-2010-212194

Juridisk regelgrundlag:

I henhold til § 32 i "Lov om miljøbeskyttelse (miljøbeskyttelsesloven)", nr. 1757 af 22. dec. 2006 og "Bekendtgørelse om spildevandstilladelser efter miljøbeskyttelsesloven kapitel 3 og 4 (spildevandsbekendtgørelsen), 1448 af 11. dec. 2007, skal kommunalbestyrelsen udarbejde en plan for bortskaffelse af spildevand.

Sagsfremstilling:

Med baggrund i miljøbeskyttelseslovens § 32, har Fagcenter Teknik og Miljø udarbejdet et forslag til en ny spildevandsplan for planperioden 2010-2015. Spildevandsplan 2010 vil, ved den endelige vedtagelse, erstatte de 3 eksisterende spildevandsplaner for Sorø Kommune inklusive tillæg. Det vil sige spildevandsplanerne for de 3 gamle kommuner Stenlille, Dianalund og Sorø.

Uddybende bemærkninger

Spildevandsplanen beskriver de eksisterende kloakforhold i 2009 og redegør for de planlagte ændringer og udbygninger af Sorø Forsynings spildevandsanlæg. Specielt skal fremhæves, at følgende små renseanlæg foreslås nedrevet; Orebo, Lårup, Munke Bjergby, Kirke Flinterup, Dybendal, Assentorp, Kongsted og Niløse, hvorefter spildevandsrensningen centraliseres i de tilbageværende tre anlæg; Sorø, Stenlille, og Dianalund. Ruds Vedby. Skellebjerg kører uændret videre indtil næste planperiode.

Herudover er der en detaljeret plan for forbedret rensning af spildevandet på ca. 950 ejendomme i det åbne land. Borgerne vil blive oplyst via borgermøder og artikler i lokalavisen.

Spildevandsplanen dækker planperioden 2010-2015 og perspektivperioden 2015-2020.

Planforslaget har været offentliggjort samtidig med, at det er fremsendt til Miljøcenter Nykøbing-Falster og Miljøcenter Roskilde med oplysning om, at der inden for periode af mindst 8 uger er adgang til at kommentere det fremlagte. Herudover har planen været sendt til nabokommuner til orientering.

Screeningsafgørelsen har samtidig været offentliggjort, uden at den er påklagt til Naturklagenævnet indenfor 4 uger.

HVIDBOG

De indkomne indsigelser har ikke givet anledning til grundlæggende ændringer af spildevandsplanen. Sorø Spildevand A/S har dog haft nogle korrektioner, som har givet anledning til revision. Den væsentligste ændring er en tilpasning af økonomi- og tidsplanen, så der er overensstemmelse mellem den og det

budget, som Sorø Spildevand A/S har fået godkendt på Byrådsmødet den 17. november. Ligeledes er der foretaget redaktionelle ændringer for at tydeliggøre teksten.

Da denne spildevandsplan er dynamisk vil den løbende, én gang om året, blive opdateret og fremskrevet således at den hele tiden er tilpasset aktuelle forhold og hele tiden er fremskrevet, så borgere kan se hvilke aktiviteter, der er under forberedelse de næste fem til seks år.

Har sagen været behandlet tidligere:

Ja.

Teknik og Miljøudvalget, den 8. juni 2010,
Økonomiudvalget, den 16. juni 2010 og
Byrådet, den 22. juni 2010.

Høring:

Forslaget til den ny spildevandsplan har været sendt i offentlig høring i 12 uger, fra den 6. juli til den 29. september 2010. På basis af de indkomne indsigelser er der udarbejdet en hvidbog, se bilag.

Økonomiske konsekvenser:

Konsekvensen ligger hos Sorø Spildevand A/S, der forventes at udvide dette års budget med 10-12 mio. kr./år til 25-27 mio. kr./år i planperioden. Borgene vil mærke dette ved en generel stigning på vandafledningsafgiften. Den nuværende vandafledningsafgift udgør 42,94 kr/m³. Vandafledningsafgiften vil stige til 47,00 kr/m³ inkl. moms for 2011, 51,00 kr/m³ inkl. moms for 2012 og 54,80 kr/m³ inkl. moms for resten af planperioden.

Borgere i det åbne land vil bliver mødt med et krav om forbedret rensning og nogle vil have en udgift til nyt spildevandsanlæg eller tilslutning til Sorø Spildevand A/S. Statsafgiften til spildevandsafledning i det åbne land forventes at stige med 50 %.

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:

Spildevandsplanlægningen udmønter visionerne i kommuneplanen og lokal agenda 21 handlingsplan og vil derfor samvirke med den dynamiske planlægning i kommunen.

Indstilling:

Direktøren indstiller,

at Spildevandsplan 2010-2015 vedtages og offentliggøres på Sorø Kommunes hjemmeside, og

at sagen videresendes til Økonomiudvalg og Byråd.

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 30. november 2010:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Bilag

340-2010-212104 Spildevandsplan bilag 2 Regnvandsbetingede udledninger m OPUS tabel 01122010.pdf Opdateret med budgetændringerne

340-2010-212102 Budget 2010 Olek 2010 11 23.pdf

340-2010-212106 Spildevandsplan bilag 1a Nye kloakledninger 01122010.pdf

340-2010-212105 Spildevandsplan bilag 1b Kloakeringer langs trykledninger 01122010.pdf

340-2010-212103 Spildevandsplan bilag 1c Det åbne land 01122010.pdf

Beslutning i Økonomiudvalget, den 8. december 2010:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Beslutning i Byrådet, den 15. december 2010:

Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

218. Revidering af parkeringsnorm og parkeringsfondens virkeområde af den 17. september 2009

218. REVIDERING AF PARKERINGSNORM OG PARKERINGSFONDENS VIRKEOMRÅDE AF DEN 17. SEPTEMBER 2009

218. Revidering af parkeringsnorm og parkeringsfondens virkeområde af den 17. september 2009

Åbent

Sagsbeh.:
Britta Henriksen

KMD Sagsid.:
340-2010-27994

KMD Dok.nr.:
340-2010-199124

Juridisk regelgrundlag:

Boligministeriets cirkulære nr. 10 af 17. januar 1994, "Cirkulære om kommunale parkeringsfonde", byggelovens § 22, stk. 6, planlovens § 21, stk. 2.

Sagsfremstilling:

Den gældende parkeringsnorm og vedtægterne for parkeringsfonden, blev vedtaget i Byrådet den 16. september 2009.

Den 30. december 2010 træder et nyt bygningsreglement i kraft, og det er derfor et godt tidspunkt at revidere normen og vedtægterne.

Der er indarbejdet ændringer, som siden vedtagelsen er fundet nødvendige eller hensigtsmæssige. Parkeringsnormen: (alle ændringer er markeret med gult i den revideret udgave)

- Zone I er udvidet til at gælde for alle centerområder i Sorø kommune.
- Anvendelsesændringer er hæftet op på brugen af ejendommen i følge BBR.
- Bygningsreglement 1995 er ændret til bygningsreglement 2010.
- Der er ændret i tabellen med parkeringskrav.
- Det er tilføjet, at frihøjden i carporte/garager ikke må være i strid med Bygningsreglementet.

- Figurer af parkeringspladser er fjernet, og der er henvist til Vejdirektoratets hjemmeside (for at undgå figurer, som ikke er tidssvarende).
- Yderligere etablering af handicapparkeringspladser er fjernet fra Storgade, da Teknik og Miljø vurderer, at der er nok handicappladser i gaden.

Vedtægter for parkeringsfonden

- Arealet er udvidet (se bilag "udvidelsen af p-fondens virkeområde")

Har sagen været behandlet tidligere:

Nej.

Høring:

Ingen.

Økonomiske konsekvenser:

Ja: der er blevet lavet ændringer i parkeringskravene i parkeringsfondens virkeområde. Arealet for parkeringsfondens virkeområde er udvidet.

I de situationer hvor parkeringsfonden tages i anvendelse og det foreskrives, at parkeringspladser skal være offentlig tilgængelige, skal Sorø Kommune afholde den halve udgift til etablering pr. parkeringsplads.

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:

Ingen.

Indstilling:

Direktøren indstiller,

at den reviderede udgave af parkeringsnormen godkendes og erstatter den gældende parkeringsnorm pr. 1. januar 2011,

at udvidelsen af parkeringsfondens virkeområde godkendes, og

at sagen sendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

340-2010-203232 Kort bilag - Parkeringsfondens virkeområde pr. 1.januar 2011

340-2010-203231 Kort bilag - udvidelsen af parkeringsfondens virkeområde

340-2010-202156 Bilag 1 til parkeringsnormen - Parkeringspladser, gældende fra den 1. januar 2011

340-2010-202044 Parkeringsnorm - gældende fra 17. september 2009 til den 31. december 2010

340-2010-202034 Bilag til sagsfremstilling - Vedtægt for Sorø Kommunes Parkeringsfond

340-2010-202042 Parkeringsnorm - gældende fra 1.januar 2010

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 30. november 2010:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget, den 8. december 2010:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Beslutning i Byrådet, den 15. december 2010:

Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

219. Beslutning om offentliggørelse af Udkast til Klimahandlingsplan for Sorø Kommune 2011-2020

219. BESLUTNING OM OFFENTLIGGØRELSE AF UDKAST TIL KLIMAHANDLINGSPLAN FOR SORØ KOMMUNE 2011-2020

219. Beslutning om offentliggørelse af Udkast til Klimahandlingsplan for Sorø Kommune 2011-2020

Åbent	Sagsbeh.:	KMD Sagsid.:	KMD Dok.nr.:
	Bente Kjeldal Jensen	340-2010-7109	340-2010-172442

Juridisk regelgrundlag:

Der er ikke lovkrav om, at kommunen skal udarbejde en klimahandlingsplan.

Sagsfremstilling:

Udkastet til klimahandlingsplan tager udgangspunkt i Klimakommissionens rapport fra 2010, Regeringens strategi for klimatilpasning fra 2008, Region Sjællands og de 17 kommuners regionale klimastrategi fra 2009 og den tidligere behandlede kortlægning af Sorø Kommunes CO₂-udledning i 2009.

Forslag til vision

Sorø Kommune ønsker at medvirke til, at den menneskeskabte klimapåvirkning reduceres i overensstemmelse med de aftaler, der er indgået nationalt og internationalt. Desuden ønsker Sorø Kommune at medvirke til en koordineret indsats, hvor natur og miljø også tænkes ind i forhold til de klimapåvirkninger, der allerede er en realitet eller følger af det klimascenarie, som klima- og energiministeren har meldt ud. Sorø Kommune kan ikke løfte opgaven alene. Indsatsen på klimaområdet må ske i et tæt samarbejde med borgere, virksomheder, organisationer, foreninger og andre aktører i og uden for kommunen for at få størst mulig effekt.

Målsætninger og ideer til handlinger

Udkastet indeholder målsætninger og ideer til handlinger inden for otte temaer:

- Energisystemet
- Samarbejde med erhvervslivet
- Transport
- Byer og bygninger

- Landbruget og det åbne land
- Sundhed og beredskab
- Sorø Kommune som virksomhed
- Borgere, virksomheder, organisationer og foreninger

Mål for CO2-reduktion

Sorø Kommune har med tilslutning til Borgmesterpagten forpligtet sig til en CO2-reduktion på mindst 20 % fra 2009 til 2020 for hele kommunen som geografi. Af kortlægningen af CO2-udledningen for 2009 fremgår det, at der skal gennemføres reduktioner svarende til ca. 36.500 tons CO2 om året for at opfylde målet på 20 %. Fagcenter Teknik og Miljø har med bistand fra Rambøll beregnet CO2-reduktionen for en række ideer til handlinger. Resultatet er, at de skitserede ideer til handlinger på CO2-området kun omfatter ca. 26.000 tons CO2 om året. Der skal med andre ord findes væsentlig flere handlinger for at nå 20 %'s målet. Det er baggrunden for forslaget om at hente ideer og forslag fra borgere, erhvervsliv, organisationer og foreninger i en offentlighedsperiode.

Det er en politisk beslutning, om målet skal være mere end 20 %.

Klimakommuneaftalen med Danmarks Naturfredningsforening forpligter kommunen til en CO2-reduktion på mindst 2 % om året frem til 2020 for kommunen som virksomhed. Her bidrager bl.a. ESCO-projektet for renovering af kommunens bygninger og Kurveknækkeraftalen om reduktion af elforbruget.

Hvad gør andre kommuner?

De førende kommuner på klimaområdet f.eks. Frederikshavn, Skive, Sønderborg og Albertslund har etableret fonde og/eller partnerskabsaftaler med private aktører og deltager i EU-støttede projekter. Desuden har f.eks. Frederikshavn Kommune en afdeling med tre medarbejdere i Teknisk Forvaltning, der hedder Energibyen.

Ringsted Kommune udarbejdede CO2-regnskab og klimahandlingsplan i 2009.

Slagelse Kommune har en klimahandlingsplan undervejs, men også her er det svært at finde reduktioner svarende til 20 %.

Har sagen været behandlet tidligere:

Udvalget for Teknik og Miljø (TMU) blev den 13. april 2010 orienteret om strategien for klimaarbejdet. Den 10. august 2010 tog TMU resultatet af CO2-kortlægningen for Sorø Kommune til efterretning under pkt. 115. TMU's beslutning blev tiltrådt af Økonomiudvalget den 18. august 2010, pkt. 206, og godkendt af byrådet den 25. august 2010, pkt. 156.

Høring:

Grønt Forum blev senest den 29. september 2010 orienteret om det igangværende arbejde med en handlingsplan på klimaområdet. Det blev understreget, at realiseringen af målet i Borgmesterpagten ikke var muligt for kommunen alene. Grønt Forum blev inviteret til at komme med spørgsmål, bemærkninger og ideer. I Grønt Forum regi er der nedsat en arbejdsgruppe omkring revisionen af Agenda 21-strategien. Dette arbejde vil blive koordineret med klimatiltagene.

Offentlighedsfase: For at få yderligere ideer til handlinger og for at udbrede kendskabet og ejerskabet til klimahandlingsplanen foreslås gennemført en 8 ugers offentlighedsfase fra januar 2011 med offentlige møder i henholdsvis Dianalund, Stenlille og Sorø.

Økonomiske konsekvenser:

Udgifterne til udarbejdelse og implementering af klimahandlingsplanen afholdes inden for de afsatte beløb på 600.000 kr. i 2010, 350.000 kr. i 2011 og 350.000 kr. i 2012. Det reducerede beløb vil betyde en reduceret indsats i 2011 og 2012. På baggrund af vanskelighederne med at finde de nødvendige CO₂-reduktioner, foreslås det, at der frem til foråret 2011 arbejdes med forslag til prioritering af handlinger og økonomi med henblik på budgetlægningen for 2012 og overslagsårene

Med hensyn til kommunens rolle som klimarigtig virksomhed udgør indsatsen i ESCO-projektet det væsentligste bidrag. Denne indsats har sit eget budget.

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:

Udkastet til klimahandlingsplan tager bl.a. afsæt i byrådets "Visioner og veje til virkeliggørelse" for naturen, Udviklings- og Planstrategien for 2007 og Kommuneplan 2009-2020. Udkastet er desuden koordineret med forslag til Agenda 21 strategi 2011 og arbejdet med Udviklings- og Planstrategi 2011.

Indstilling:

Direktøren indstiller,

at målet for CO₂-reduktionen fastsættes til minimum 20 % af 2009-niveauet svarende til en reduktion på ca. 36.500 tons lokalt i Sorø Kommune,

at vedlagte Udkast til Klimahandlingsplan for Sorø Kommune 2011-2020 godkendes og offentliggøres i 8 uger fra januar 2011,

at Fagcenter Teknik og Miljø bemyndiges til at detaljere bilagsdelen inden offentliggørelsen,

at borgere og øvrige aktører, som skal medvirke til realiseringen af planen, inviteres til offentlige møder i henholdsvis Dianalund, Stenlille og Sorø i løbet af offentlighedsfasen,

at klimahandlingsplanen færdiggøres på baggrund af høringssvarene, vedtages endeligt inden sommerferien 2011 og indberettes til EU, jf. kommunens tilslutning til Borgmesterpagten,

at der udarbejdes et forslag til prioritering af handlinger og økonomi til budgetlægningen for 2012,

at klimahandlingsplanen tages op til revision i 2013, og

at sagen videresendes til Økonomiudvalg og Byråd.

Bilag

340-2010-203088

Udkast_til_klimahandlingsplan 18-11-2010.doc

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 30. november 2010:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget, den 8. december 2010:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Beslutning i Byrådet, den 15. december 2010:

Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

220. Forslag til Lokalplan SK 33 for Postgårdkarréen m.v. i Sorø og Tillæg 1-2011 til Sorø Kommuneplan 2009-2020

220. FORSLAG TIL LOKALPLAN SK 33 FOR POSTGÅRDKARRÉEN M.V. I SORØ OG TILLÆG 1-2011 TIL SORØ KOMMUNEPLAN 2009-2020

220. Forslag til Lokalplan SK 33 for Postgårdkarréen m.v. i Sorø og Tillæg 1-2011 til Sorø Kommuneplan 2009-2020

Åbent

Sagsbeh.:
Lene Eriksen

KMD Sagsid.:
340-2010-14868

KMD Dok.nr.:
340-2010-200304

Juridisk regelgrundlag:

Lov om planlægning (Lovbekendtgørelse nr. 937 af 24. september 2009).

Lov om miljøvurdering af planer og programmer (Lovbekendtgørelse nr. 936 af 24. september 2009).

Sagsfremstilling:

Baggrund

Byplankonsulent Claus Lorange Christensen har for Sorø Kommune udarbejdet Forslag til Lokalplan SK 33 for Postgårdkarréen m.v. i Sorø by. Området har (med undtagelse af ejendommen Frederiksvej 7) været omfattet af Lokalplan nr. 40 siden 1988. Denne lokalplan er imidlertid utidssvarende i den forstand, at den ikke muliggør den butiksudbygning og fortætning inden for lokalplanområdet, der med Sorø Kommuneplan 2009-2020 er lagt op til i bymidten.

Lokalplanforslagets udarbejdelse var desuden foranlediget af to private projektønsker inden for karréen: Dels opførelse af ca. 400 m² liberalt erhverv i en toetages bygning på ejendommen beliggende Vestergade 8-16, og dels opførelse af en dagligvarebutik på "Fakta grunden" bag Storgade 29-35.

Kommuneplantillæg

Vestergade 8-16 er i dag beliggende inden for rammeområdet So.B3 – "Område ved Trautners Gård", hvor den maksimale bebyggelsesprocent er på 50. Det ønskede erhvervsbyggeri på ejendommen vil imidlertid medføre en væsentligt højere bebyggelsesprocent. Derfor er lokalplanforslaget ledsaget af et forslag til kommuneplantillæg, som overfører ejendommene Vestergade 8-16 og 18-22 fra rammeområde So.B3 til det tilstødende rammeområde So.C2 (for Postgårdkarréen), hvor den maksimale bebyggelsesprocent er på 100 for området som helhed.

Med kommuneplantillægget overføres desuden ejendommene beliggende Frederiksvej 5 og 7 (som udgør en del af Sorø Privatskole) fra hhv. rammeområde So.B1 og rammeområde So.C2 til rammeområdet So.O13 - "Sorø private realskole", da det vurderes hensigtsmæssigt, at hele privatskolen ligger inden for ét samlet rammeområde.

Lokalplanens indhold og formål

I lokalplanforslaget lægges der vægt på at bevare og forbedre købstadsmiljøet via en byfortætning af høj kvalitet. Der sigtes mod, at bebyggelsen forøges gennem afrunding af karréen langs en parallelgade til Storgade og om et parkeringstov ved Vestergade. Hovedprincippet er at videreføre bymidtens bygningsformer, proportioner og karakter ved opførelse af randbebyggelse langs veje og pladser.

På flere af ejendommene langs Storgade tillades supplerende bebyggelse i gårdene, så der kan opnås velproportionerede og intime gårdmiljøer. Langs parallelgaden vil der kunne opføres en dagligvarebutik. Over butikken skal der være boliger og friareal til ophold for beboerne og eventuelt butikspersonalet. Særlige byggemuligheder omfatter også den store ejendom med Hotel Postgården, ejendommene Frederiksvej 1 og 3 samt ejendommen Vestergade 8-16.

Lokalplanen anviser også en fornyelse af de offentlige parkeringsarealer i området, som vil skabe en helt ny struktur med sektioner, opdelt af nye træer. Hermed tilgodeses, at der fra Frederiksvej til Vestergade etableres en egentlig gade (ovennævnte parallelgade) med fortove og fartdæmpere for at opnå god trafiksikkerhed.

I forbindelse med høringsperioden for lokalplanforslaget vil der med fordel kunne indkaldes idéer til, hvad parallelgaden skal hedde, med henblik på en senere navngivning i teknik- og miljøudvalgets regi.

Formålet med lokalplanen er:

- at området skal anvendes, så det styrker bymidten som center i kombination med boliger, så mulighederne for tæt bebyggelse udnyttes godt,
- at fremme mulighederne for udvikling og alsidighed i købstadsmiljøet under hensyn til bebyggelse med særlige arkitektoniske eller kulturhistoriske værdier, idet sådan bebyggelse så vidt muligt skal bevares,
- at nye bygninger i placering, udformning og materialer skal harmonere med de træk, der karakteriserer områdets tætte bebyggelse,
- at sikre hensyntagen til den oprindelige byggeskik ved restaurering og vedligeholdelse af de gamle huses ydre,
- at fremme anlæg og forbedring af attraktive opholdsarealer for beboere, beskæftigede og brugere, herunder åbne mulighed for fælles løsninger,
- at fastlægge hovedtræk vedrørende parkering samt veje og stier,

- at sikre væsentlige grønne træk ved bevaring, fornyelse og forøgelse af træer og beplantning i øvrigt.

Forholdet til Lokalplan nr. 91

Randbebyggelsen langs Storgade er omfattet af Lokalplan nr. 91, som også vil være gældende efter den nye lokalplans vedtagelse. Denne del af lokalplanområdet vil således være omfattet af begge lokalplaner, og det nye lokalplanforslag er udarbejdet, så det for det berørte område stemmer overens med og supplerer Lokalplan nr. 91.

På et enkelt punkt går forslaget til Lokalplan SK 33 dog ind og "overtrumfer" en bestemmelse i Lokalplan nr. 91. I planforslagets § 3.2 åbnes der således mulighed for, at boligenheden beliggende Storgade 31A, 1. sal, må overgå til erhvervsformål, selvom Lokalplan nr. 91 foreskriver, at randbebyggelsens 1.-3. sal og tagetager kun må anvendes til boligformål.

Ejeren af den pågældende lejlighed har i forbindelse med forhøringen om den nye lokalplan søgt om den nævnte anvendelsesændring under henvisning til, at mange omkringliggende erhvervsenheder har været en afgørende faktor for, at lejligheden – trods en væsentlig prisnedsættelse – har været til salg som bolig i tre år uden at blive solgt.

Fagcenter Teknik og Miljø har på denne baggrund gennemgået BBRs enheder over stueplan i Storgade og har kunnet konstatere, at den pågældende boligenhed er den eneste i Storgade/Lokalplan nr. 91's område, der i så høj grad er omkranset af erhvervsenheder. I ejendommen Storgade 29-31 er enheden således den eneste boligenhed ud af ejendommens fire enheder over stueplan, og ejendommen rummer desuden fem erhvervsenheder i gadeplan (bl.a. den tidligere Fakta, nu boghandel).

Hertil kommer, at der med forslaget til Lokalplan SK 33 planlægges for yderligere en stor erhvervsenhed i form af en dagligvarebutik bagved ejendommen, hvorved boliglejligheden beliggende Storgade 31A, 1. omringes yderligere af erhverv, end den er i forvejen. Efter Fagcenter Teknik og Miljø's vurdering vil det på den baggrund være rimeligt, at ønsket om at kunne ændre lejlighedens anvendelse til erhvervsformål imødekommes med Lokalplan SK 33.

Bygningsregistrant for lokalplanområdet

Lokalplanområdet rummer en lang række bevaringsværdige og kulturhistorisk vigtige bygninger, og derfor er der som et bilag til lokalplanforslaget udarbejdet en bygningsregistrant, der fastlægger husenes bevaringsværdi ud fra vurderinger af arkitektoniske, miljømæssige og kulturhistoriske kvaliteter samt originalitet og tilstand. Registranten giver desuden gode råd til forbedringer og vil herigennem udgøre et godt administrationsgrundlag for byggesager i området, idet lokalplanens generelle bestemmelser knyttes til det enkelte hus.

Miljøscreening og trafikanalyse

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer skal der i forbindelse med bl.a. lokalplanlægning gennemføres en miljøvurdering, hvis planen indbefatter særlige anlæg, eller en miljøscreening taler for det. Der er derfor gennemført en screening af de miljøpåvirkninger, lokalplanens gennemførelse vil kunne medføre. Miljøscreeningen er sendt i høring hos relevante myndigheder og

organisationer, hvis områder berøres af lokalplanforslaget. Det er Fagcenter Teknik og Miljø's vurdering, at lokalplanforslaget ikke giver anledning til at gennemføre en egentlig miljøvurdering.

I forbindelse med screeningen var det fagcentrets vurdering, at den øgede trafik til, fra og i området, lokalplanens realisering kan medføre, vil udgøre den væsentligste miljøpåvirkning. På den baggrund er der blevet gennemført en analyse og vurdering af de trafikale konsekvenser af lokalplanens udbygningsmuligheder.

I trafikanalysen forudses det, at en fuld realisering af lokalplanens udbygningsmuligheder vil medføre en fordobling af døgntrafikken på Vestergade og Frederiksvej. Desuden peger den på, at de problemer med at afvikle trafikken fra Frederiksvej ud på især Alléen, der allerede er i dag, vil blive værre. Dette kan føre til øget gennemkørende trafik i boligområdet vest og nord for Frederiksvej, hvis bilisterne opgiver at køre via Alléen. Trafikanalysen anbefaler i den sammenhæng en nærmere undersøgelse af effekten af et signalanlæg i T-krydset ved Frederiksvej, eventuelt samordnet med signalanlægget i krydset ved Absalonsgade.

Da Vestergade, Frederiksvej, Storgade og Alléen ligger uden for selve lokalplanområdet, kan lokalplanen imidlertid ikke stille krav til eventuelle trafikale foranstaltninger på disse veje. Dette vil således skulle vurderes særskilt med afsæt i vejlovgivningen og kommunens funktion som vejmyndighed – eventuelt forud for realisering af væsentlige dele af de udbygningsmuligheder, lokalplanen rummer, f.eks. opførelse af en dagligvarebutik på matr.nr. 26c.

Har sagen været behandlet tidligere:

Ja, på teknik- og miljøudvalgets møde den 13. april 2010 og økonomiudvalgets møde den 21. april 2010, hvor det blev besluttet at igangsætte udarbejdelse af lokalplanforslag med tilhørende kommuneplantillæg.

Høring:

I perioden fra den 11. maj til den 9. juni 2010 er der gennemført en forhøring om planlægningen i henhold til planlovens § 23c. De bemærkninger, der indkom i høringsperioden, er blevet inddraget ved den efterfølgende planudarbejdelse.

En miljøscreening af lokalplanforslaget er sendt i høring hos relevante myndigheder og organisationer i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Økonomiske konsekvenser:

I lokalplanforslaget er der – jf. økonomiudvalgets beslutning på mødet den 21. april – indarbejdet mulighed for, at kommunens parkeringsfond kan bringes i anvendelse inden for lokalplanområdet, hvis det på nogle ejendomme ikke er muligt at opfylde lokalplanens parkeringskrav fuldt ud. Dette medfører, at kommunen vil skulle afholde halvdelen af udgiften til etablering af de p-pladser, der indbetales bidrag for, og anlægge pladserne inden 5 år fra betalingstidspunktet.

Der er ikke på kommunens budget afsat midler til at gennemføre nogen af de tiltag, lokalplanforslaget lægger op til. Dette gælder således omlægning af de offentlige parkeringsarealer i planområdet, etablering af den nye, fartdæmpede parallelgade, undersøgelse og evt. gennemførelse af trafikale reguleringer på

tilstødende veje og gennemførelse af de matrikulære ændringer, der vil være en forudsætning for realisering af dele af planen.

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:

Størstedelen af lokalplanområdet er beliggende i rammeområdet So.C2 i Sorø Kommuneplan 2009-2020. Med det tilhørende forslag til kommuneplantillæg overgår en del af rammeområdet So.B3 vest for til So.C2, og lokalplanområdets delområde A (Frederiksvej 5 og 7) overgår fra hhv. rammeområde So.B1 og rammeområde So.C2 til rammeområdet So.O13 (svarende til privatskolens øvrige areal, nord for Frederiksvej).

Indstilling:

Direktøren indstiller,

at der ikke gennemføres miljøvurdering af forslagene til lokalplan og kommuneplantillæg, medmindre høringen om miljøscreeningen giver anledning til væsentlige bemærkninger,

at Forslag til Lokalplan SK 33 for Postgårdkarréen m.v. i Sorø og Forslag til Tillæg 1-2011 til Sorø Kommuneplan 2009-2020 offentliggøres og udsendes i mindst 8 ugers høring,

at der i forbindelse med høringsperioden indkaldes idéer til, hvad parallelgaden mellem Frederiksvej og Vestergade skal hedde,

at der for enheden Storgade 31A, 1. sal, åbnes mulighed for en anvendelsesændring fra bolig til erhverv, jf. lokalplanforslagets § 3.2,

at det forud for realisering af væsentlige dele af de udbygningsmuligheder, lokalplanen rummer, vurderes, om der skal gennemføres trafikale reguleringer på nogle af de tilstødende veje, og

at sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

340-2010-204196

Forslag til Lokalplan SK 33 og Tillæg 1-2011 til kommuneplanen

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 30. november 2010:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget, den 8. december 2010:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Beslutning i Byrådet, den 15. december 2010:
Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

221. Affaldsregulativer til endelig vedtagelse

221. AFFALDSREGULATIVER TIL ENDELIG VEDTAGELSE

221. Affaldsregulativer til endelig vedtagelse

Åbent	Sagsbeh.: Frida Kastrup	KMD Sagsid.: 340-2010-31330	KMD Dok.nr.: 340-2010-194105
-------	----------------------------	--------------------------------	---------------------------------

Juridisk regelgrundlag:

Miljøbeskyttelsesloven nr. 879 af 26. juni 2010.

Affaldsbekendtgørelsen nr. 48 af 13. januar 2010.

Jordflytningsbekendtgørelsen nr. 1479 af 12. december 2007.

Sagsfremstilling:

I januar 2010 trådte en ny affaldsbekendtgørelse i kraft. Denne nye bekendtgørelse pålægger kommunerne at udarbejde affaldsregulativer for husholdninger og erhverv efter særlige paradigmer samt at udarbejde et regulativ for jord. Regulativerne skal træde i kraft ved årsskiftet og erstatte nugældende regulativer.

På den baggrund er der udarbejdet udkast til tre nye regulativer. Regulativerne har været i offentlig høring i fire uger og der er ikke indkommet høringssvar.

Der er foretaget sproglige rettelser i udkastet til regulativ for husholdningsaffald og i udkastet til regulativ for erhvervsaffald. Regulativet for jord er uændret.

Har sagen været behandlet tidligere:

Teknik og Miljøudvalget den 21. september 2010.

Økonomiudvalget den 29. september 2010.

Byrådet den 6. oktober 2010.

Høring:

Regulativerne har været i fire ugers offentlig høring.

Økonomiske konsekvenser:

Ingen.

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:

Sorø Kommunes affaldsplan 2010-2010.

Indstilling:

Direktøren indstiller,

at udkast til regulativ for husholdningsaffald vedtages,

at udkast til regulativ for erhvervsaffald vedtages,

at udkast til regulativ for jord vedtages, og

at sagen videresendes til Økonomiudvalg og Byrådet.

Bilag

340-2010-202945

Regulativ for jord efter høring.pdf

340-2010-202926

Regulativ for erhvervsaffald efter høring .pdf

340-2010-202928

Regulativ for husholdningsaffald efter høring .pdf

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 30. november 2010:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget, den 8. december 2010:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Beslutning i Byrådet, den 15. december 2010:

Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

222. Afsluttede anlægsregnskaber i 2010

222. AFSLUTTEDE ANLÆGSREGNSKABER I 2010

222. Afsluttede anlægsregnskaber i 2010

Åbent	Sagsbeh.:	KMD Sagsid.:	KMD Dok.nr.:
	Ursula Mejade Merth Hansen	340-2010-41097	340-2010-205265

Juridisk regelgrundlag:

Den kommunale styrelseslov, herunder styrelsesvedtægt under hensyntagen til krav i budget og regnskabssystem for kommuner og i øvrigt jf. Sorø Kommunes kasse- og regnskabsregulativ.

Sagsfremstilling:

Anlægsregnskaber, herunder udstykningsregnskaber skal når de afsluttes forelægges byrådet. Enkeltvis såfremt de er over 2 mio. kr. og ellers samlet i forbindelse med regnskabet.

Udgangspunktet er oversigt over afsluttede anlægsregnskaber i 2010.

Oversigten over anlægsregnskaber er påført nr. med sammenhæng til de enkelte anlægs- og udstykningsregnskaber.

Disse anlægsregnskaber afsluttes via Teknik og Miljøudvalget, da de oprindeligt er startet op her.

Fremadrettet vil anlægsregnskaber blive afsluttet via det udvalg, som jfr. styrelsesvedtægten har ansvaret for anlægget.

Har sagen været behandlet tidligere:

Nej.

Høring:

-

Økonomiske konsekvenser:

Fremgår af det enkelte anlægsregnskab.

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:

-

Indstilling:

Direktøren indstiller,

at anlægsregnskaberne godkendes, og

at sagen videresendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

- 340-2010-206305 Anlægsregnskab sted XA-0000000091 Opgradering af IT-plattform på skolerne.xls
- 340-2010-206275 Anlægsregnskab sted XA-0000000002 Vejgård i Dianalund.xls
- 340-2010-206299 Anlægsregnskab sted XA-0000000046 Fjenneslev - Dagmarsvej.xls
- 340-2010-206278 Anlægsregnskab sted XA-0000000003 Salg af frigjorte kommunale ejendomme.xls
- 340-2010-206284 Anlægsregnskab sted XA-0000000061 og 67 Rustkammervej motorvejsbro og
helhedsløsning.xls
- 340-2010-206296 Anlægsregnskab sted XA-0000000033 Anskaffelse af Stigevogn Beredskabet.xls
- 340-2010-206281 Anlægsregnskab sted XA-0000000057 Byforskønnelse Stenlilles Hovedgade.xls
- 340-2010-206271 Anlægsregnskab sted XA-0000000008 Udvidelse af Stenlille Hallen.xls
- 340-2010-206274 Anlægsregnskab sted XA-0000000010 Holberghallen udskiftning af gulve-tag.xls
- 340-2010-206253 Oversigt afsluttede anlæg 2010.xls

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 30. november 2010:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget, den 8. december 2010:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Beslutning i Byrådet, den 15. december 2010:

Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.