

# **REFERAT Teknik og Miljøudvalget 2014-2017 d. 07-03-2017**

**Mødedato**           Tirsdag d. 07. marts 2017 kl. 08:00

**Mødested**           Dianalund-stuen, 1. sal, Det gl. Rådhus på Torvet i Sorø

**Mødedeltagere**    Jens Nygaard, Per Hovmand, Henrik Kjølby Pedersen, Jakob Meibom, Pia Hvid

## Indholdsfortegnelse

583. Bemærkninger til dagsordenen.....	3
584. Meddelelser.....	4
585. Mobildækning - Orientering om status vedrørende udnyttelse af lånedispensation.....	5
586. Implementering af Vision og Planstrategi 2018 - Teknik og Miljøudvalget (2017).....	7
587. Afrapportering af administrationsgrundlag for delegation og underskriftskompetence.....	11
588. Afrapportering af administrationsgrundlag for vandforsyningsloven 2015 og 2016.....	13
589. Dispensation til udstykning af Søstrædet 26.....	16
590. Dispensation fra Lokalplan SK 6 til etablering af flere parkeringspladser ved Sorø Station.....	18
591. Dispensationer fra Lokalplan nr. 72 til udstykning og indretning af erhverv på Bjernedevej 25	20
592. Indsigelse mod dispensation fra Lokalplan nr. 28 til udformning af beplantningsbælte på Cente	22
593. Endelige Natura 2000 handleplaner 2016-2021.....	24
594. Etablering af to søer - Veddevej 21, 4295 Stenlille.....	26
595. Planlægning for omfartsvej ved Tersløse.....	28
596. Planlægning for området ved Sorø Station.....	30
597. Trafikbestilling 2017.....	33
598. Håndteringen af håndværkerydelser i Sorø kommunes Drift.....	36
599. Godkendelse af takstblad 2017 - Dianalund Vandværk.....	38
600. Godkendelse af takstblad 2017 - Frederiksberg Vandværk.....	40
601. Godkendelse af takstblad 2017 - Stenlille Vandværk.....	42
Lukket.....	44
Lukket.....	45

# Punkt 583: 583. Bemærkninger til dagsordenen

340-2009-331

## 583. Bemærkninger til dagsordenen

### 583. Bemærkninger til dagsordenen

Åbent Sagsbeh.: Sagsid.: KMD Dok.nr.:  
Pia Düring Lausen 340-2009-331 340-2016-164762

Baggrund for sagens forelæggelse:  
Forretningsorden for Økonomiudvalget og de stående udvalg.

Sagens gang:  
Teknik og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling:  
Ifølge Forretningsordenens § 3, stk. 4, kan ethvert medlem ved mødets begyndelse begære ordet til dagsordenen.

Høring:  
Ingen.

Økonomiske konsekvenser:  
Ingen.

Væsentlige afledte konsekvenser:  
Ingen.

Indstilling:  
Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Dagsordenen drøftes.

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 7. marts 2017:  
Ikke til stede: Ingen.

Sag 598 udsat.

## **Punkt 584: 584. Meddelelser**

340-2010-38021

### **584. Meddelelser**

#### **584. Meddelelser**

Åbent Sagsbeh.: Sagsid.: KMD Dok.nr.:  
Pia Düring Lausen 340-2010-38021 340-2016-164781

Baggrund for sagens forelæggelse:

Meddelelser og informationer fra udvalgsmedlemmer og centre gives på mødet til udvalgets orientering.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Meddelelser tages til efterretning.

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 7. marts 2017:

Ikke til stede: Ingen.

Sagen drøftet.

## **Punkt 585: 585. Mobildækning - Orientering om status vedrørende udnyttelse af lånedispensation**

340-2013-49556

### **585. Mobildækning - Orientering om status vedrørende udnyttelse af lånedispensation**

#### **585. Mobildækning - Orientering om status vedrørende udnyttelse af lånedispensation**

Åbent	Sagsbeh.:	Sagsid.:	KMD Dok.nr.:
	Bente Kjeldal Jensen	340-2013-49556	340-2017-23468

Baggrund for sagens forelæggelse:

Sorø Kommune har fået dispensation til at låne 1,2 mio. kr. til at forbedre mobildækningen til erhvervsvirksomheder. Lånet kan benyttes til opstilling af 1-2 kommunale antennemaster, som herefter stilles til rådighed for de private teleoperatører. Dispensationen gælder indtil udgangen af 2017.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling:

Administrationen har den 8. februar 2017 haft møde med Teleindustriens Rejsehold, jf. vedhæftede mødenotat. På mødet orienterede teleoperatørerne om, at de i perioden 2017-2019 vil opstille flere nye antennemaster uden for de større byer i Sorø Kommune blandt andet som følge af dækningskrav i forbindelse med statens netop overståede 1800 MHz-auktion. Det vil forbedre dækningen i 4-5 af de områder, hvor Sorø Kommune også har fået henvendelser om dårlig mobildækning. Teleoperatørerne oplyste, at deres budgetter derfor ikke rækker til et samarbejde med Sorø Kommune om opsætning af teknisk udstyr i yderligere antennemaster på nuværende tidspunkt. På den baggrund vurderer Fagcenter Teknik, Miljø og Drift, at der ikke er grundlag for at arbejde videre med opstilling af kommunale antennemaster.

Høring:

Ingen.

Økonomiske konsekvenser:

Økonomi- og Indenrigsministeriet orienteres om, at Sorø Kommune ikke ønsker at udnytte lånedispensationen på 1,2 mio. kr.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Ingen.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Orienteringen tages til efterretning.

Bilag

[340-2017-28112](#) Mødenotat\_Mobildækning\_i\_Sorø\_Kommune\_08022017

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 7. marts 2017:

Ikke til stede: Ingen.

Taget til efterretning.

## **Bilag**

Mødenotat\_Mobildækning\_i\_Sorø\_Kommune\_08022017

# Punkt 586: 586. Implementering af Vision og Planstrategi 2018 - Teknik og Miljøudvalget (2017)

340-2015-4580

## 586. Implementering af Vision og Planstrategi 2018 - Teknik og Miljøudvalget (2017)

### 586. Implementering af Vision og Planstrategi 2018 - Teknik og Miljøudvalget (2017)

Åbent	Sagsbeh.: Helle Wiben Jensen	Sagsid.: 340-2015-4580	KMD Dok.nr.: 340-2017-13767
-------	---------------------------------	---------------------------	--------------------------------

Baggrund for sagens forelæggelse:

Vision og Planstrategi 2018 (VIPS18) for Sorø Kommune blev vedtaget af Byrådet den 26. november 2014 (vedlagt i bilag). Der er blevet afrapporteret på strategiens fremdrift på byrådets strategi- og budgetseminar henholdsvis i april 2015 og i 2016. Tiden nærmer sig nu for den tredje statusrapportering, som skal præsenteres på byrådets strategi- og budgetseminar den 27. april 2017.

Da 2017 er sidste år i VIPS18 indgår ligeledes på marts møderækken et evalueringselement, hvor fagudvalgene tager en overordnet drøftelse af, hvordan fagudvalgene anskuer den fortsatte aktualitet af de VIPS18 målsætninger, det enkelte fagudvalg har ansvar for.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling:

I forhold til implementering af VIPS18 har fagudvalgene et hovedansvar for at sikre en udmøntning af de målsætninger fra VIPS18, der peger ind i det enkelte fagudvalgs arbejdsområde, mens Økonomiudvalget fungerer som overordnet styregruppe for VIPS'en. En sammenfatning af fagudvalgsbehandlinger af fremdriften på VIPS18 forelægges Økonomiudvalget den 22. marts 2017.

Arbejdsprogram for Teknik og Miljøudvalget

Teknik og Miljøudvalget har to gange drøftet og tiltrådt et arbejdsprogram til opfølgning på VIPS18. Det første arbejdsprogram tiltrådte Teknik og Miljøudvalget i maj 2015, og et revideret program blev tiltrådt af Teknik og Miljøudvalget i marts 2016. I bilag er vedlagt forslag til et opdateret arbejdsprogram for Teknik og Miljøudvalget. Med kursiv er anført status og nye handlinger siden seneste forelæggelse af arbejdsprogrammet for Teknik og Miljøudvalget i marts 2016.

Endvidere er det anført, hvis den enkelte målsætning har skiftet farve fra 2016 til 2017, jævnfør nedenstående.

I forbindelse med drøftelse af arbejdsprogrammet er der behov for en stillingtagen til ambitionsniveauet for de enkelte målsætninger – hvor er vi nu, og hvor skal vi være i 2018? Målsætningerne er derfor markeret med farverne grøn, gul eller rød, hvor farverne har følgende betydning:

- Grøn = opfyldt: Det samlede antal handlinger der er iværksat, er planlagt iværksat og/eller ønskes iværksat vurderes at være tilstrækkeligt til at målsætningen er opfyldt. Det er således ikke en forudsætning at handlingen og/eller handlingerne er afsluttede for at opnå farven grøn på målsætningsniveau.
- Gul = De igangsatte og planlagte handlinger vurderes ikke at være tilstrækkeligt for at opfylde den pågældende målsætning.
- Rød = Der er endnu ikke iværksat handlinger eller planlagt handlinger.

De målsætninger, der er kursiverede, er målsætninger hvor flere udvalg/centre har et ansvar for målsætningen.

Teknik og Miljøudvalget har et selvstændigt ansvar for i alt 14 målsætninger i VIPS18, og har herudover et delt ansvar med andre fagudvalg for 5 målsætninger. I 2016 var 5 af Teknik og Miljøudvalgets egne målsætninger grønne, 8 var gule

og 1 var rød. Mens status i 2017 er at 8 nu er grønne, 5 er gule og 1 er rød. Hvad angår de delte målsætninger (for så vidt angår den del Teknik og Miljøudvalget har ansvar for), var 3 grønne og 2 gule i 2016, mens tallene for 2017 er at 4 nu er grønne og 1 er gul.

#### Budgetønsker med afsæt i VIPS18

Det drøftes, om der ønskes fremsat budgetønsker med afsæt i VIPS18. Med afsæt i forslag til arbejdsprogram for VIPS18/Teknik og Miljøudvalget (2017) kan der peges på følgende områder:

- Budgetønske i forhold til at udbygge, vedligeholde og synliggøre sturter.
- Budgetønske i forhold til udendørs træningsfaciliteter. (Til budget 2017 fremsatte Teknik og Miljøudvalget et budgetønske på i alt 100.000 kr. til udendørs træningsfaciliteter, som ikke blev imødekommet).

#### Evaluering af de VIPS18 målsætninger TMU har ansvar for

Med afsæt i arbejdsprogrammet for Teknik og Miljøudvalget drøftes, hvordan udvalget anskuer den fortsatte aktualitet af de VIPS18 målsætninger, Teknik og Miljøudvalget har ansvar for. Er det vurderingen, at der i næste VIPS-periode (2018-2021) er et forsat behov for politisk fokus på de enkelte målsætninger og at de dermed bør videreføres til næste periode. Eller er vurderingen, at de enkelte målsætning er indfriet, eller ikke længere er aktuelle. I bilag 3 er vedlagt administrationens vurdering af den fortsatte aktualitet af de VIPS18 målsætninger Teknik og Miljøudvalget har et ansvar, eller et delt ansvar, for.

#### Status udviklingsaftaler

I maj 2015 tiltrådte Teknik og Miljøudvalget en udviklingsaftale med afsæt i VIPS18, som rummer to fokusområder (vedlagt i bilag), henholdsvis:

- Helhedsplaner for Stenlille, Ruds Vedby og Dianalund
- Areal-, Ejendoms- og Anvendelsesstrategi (AEA-strategi) for Sorø Kommune.

Endvidere blev tiltrådt en tværgående udviklingsaftale for Social og Sundhedsudvalget, og Teknik og Miljøudvalget med fokus på sundhed via bevægelse i det fri (vedlagt i bilag).

#### Status på udviklingsaftalen for Teknik og Miljøudvalget

Helhedsplaner for Stenlille, Ruds Vedby og Dianalund: Helhedsplan for Stenlille blev vedtaget december 2013, Helhedsplan for Ruds Vedby blev vedtaget oktober 2015, mens Helhedsplan for Dianalund blev vedtaget september 2016. Udfoldet beskrivelse af status på implementering af de 3 helhedsplaner er vedlagt i bilag.

Areal-, Ejendoms- og Anvendelsesstrategien: En opdatering af Areal-, Ejendoms- og Anvendelsesstrategien (AEA-strategien) forelægges Teknik og Miljøudvalget den 4. april 2017. I forbindelse hermed fremlægges samtidig en opdatering af udviklingsaftalen med Teknik og Miljøudvalget om AEA-strategien.

#### Status på den tværgående udviklingsaftale for Social og Sundhedsudvalget, og Teknik og Miljøudvalget.

Med mindre der afsættes særskilte midler til udviklingsaftalens fokus på ”Sundhed via bevægelse i det fri”, via budgetønske om udbygning af sturter, eller etablering af udendørs træningsfaciliteter, foreslås det, at udviklingsaftalen afsluttes. Samme forslag forelægges Social og Sundhedsudvalget. Samtidig er de initiativer der var fokus på i udviklingsaftalen i forhold til leg og bevægelser videreført i anden sammenhæng, og der er således blandt andet et streetsportanlæg undervejs ved BMX-banen i Sorø.

#### Høring:

Ingen.

#### Økonomiske konsekvenser:

Overvejelse om eventuel fremsættelse af budgetønske(r) med afsæt i VIPS18 på junimøderækken.

#### Væsentlige afledte konsekvenser:

Det er forventningen, at realisering af Vision og Planstrategi 2018 skal medvirke til at fremme vækst og udvikling i Sorø Kommune frem mod 2018, herunder med indfrielse af følgende konkrete mål:

1. Sorø Kommune har i 2018 en nettotilflytning af børnefamilier med arbejde.
2. Sorø Kommune tilbyder børn, unge og voksne fremragende opvækstmiljøer – med et særligt fokus på institutioner.
3. Sorø Kommunes omdømme er yderligere styrket.
4. Sorø Kommunes erhvervsklima er yderligere styrket.

På Økonomiudvalgets og Byrådets møde i november 2016 blev der, to år efter vedtagelsen, fremlagt en status på, hvor langt Sorø Kommune er kommet i forhold til indfrielse af ovennævnte konkrete mål. Hovedkonklusionen er, at der to år efter vedtagelsen er opnået markante resultater herunder en plads som nr. 10 i DI's erhvervsklimaanalyse, øget tilflytning, øget udvikling af byer, markant vækst i boliger samt udvikling af rekreative faciliteter, mv.

#### Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Forslag til opdateret arbejdsprogram (2017) for de VIPS18 målsætninger Teknik og Miljøudvalget har ansvar for drøftes og godkendes.
2. Spørgsmålet om budgetønsker henskydes til budgetforhandlingerne.
3. Der foretages en overordnet evaluering af de 14 målsætninger Teknik og Miljøudvalget har ansvar for, samt de 5 målsætninger med delt ansvar med andre centre/udvalg.
4. Orienteringen om status på udviklingsaftalen for Teknik og Miljøudvalget tages til efterretning.
5. Den tværgående udviklingsaftale for Social og Sundhedsudvalget og Teknik og Miljøudvalget afsluttes, med mindre der fremsættes budgetønske til budget 2018 der kan understøtte udviklingsaftalen.

#### Bilag

<a href="#">340-2016-38739</a>	Vision og Planstrategi 2018 for Sorø Kommune.pdf
<a href="#">340-2017-29073</a>	Bilag 2 070317 Arbejdsprogram TMU VIPS18 2017
<a href="#">340-2017-29076</a>	Bilag 3 070317Fortsat aktualitet af VIPS18 målsætninger TMU
<a href="#">340-2017-29077</a>	Bilag 4 070317 Udviklingsaftale TMU
<a href="#">340-2017-29078</a>	Bilag 5 070317 Tværgående udviklingsaftale SSU TMU
<a href="#">340-2017-29079</a>	Bilag 6 070317 Status på implementering af helhedsplanerne for Stenlille

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 7. marts 2017:  
Ikke til stede: Ingen.

1. Godkendt
2. Godkendt
3. Udvalget udtrykte tilfredshed med status
4. Taget til efterretning
5. Godkendt

## **Bilag**

Vision og Planstrategi 2018 for Sorø Kommune.pdf

Bilag 2 070317 Arbejdsprogram TMU VIPS18 2017

Bilag 3 070317Fortsat aktualitet af VIPS18 målsætninger TMU

Bilag 4 070317 Udviklingsaftale TMU

Bilag 5 070317 Tværgående udviklingsaftale SSU TMU

Bilag 6 070317 Status på implementering af helhedsplanerne for Stenlille

## **Punkt 587: 587. Afrapportering af administrationsgrundlag for delegation og underskriftskompetence**

340-2011-42905

### **587. Afrapportering af administrationsgrundlag for delegation og underskriftskompetence**

#### **587. Afrapportering af administrationsgrundlag for delegation og underskriftskompetence**

Åbent	Sagsbeh.: Peter Dorff Hansen	Sagsid.: 340-2011-42905	KMD Dok.nr.: 340-2017-25938
-------	---------------------------------	----------------------------	--------------------------------

Baggrund for sagens forelæggelse:

Teknik og Miljøudvalget vedtog den 9. februar 2010 administrationsgrundlag for delegation og underskriftskompetence, som beskriver balancen mellem sager, der behandles politisk og administrativt. I tilknytning hertil er vedtaget en række administrationsgrundlag for den administrative behandling af sagerne. Administrationsgrundlaget har siden været afrapporteret i 2011, 2013 og 2015. Administrationsgrundlaget fremlægges nu på ny i overensstemmelse med aftalen om jævnlige afrapporteringer.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling:

På nær enkelte redaktionelle ændringer, fremlægges administrationsgrundlaget uden indholdsmæssige ændringer.

Høring:

Ingen.

Økonomiske konsekvenser:

Ingen.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Ingen.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Administrationsgrundlaget for delegation og underskriftskompetence med mere godkendes med de fremhævede ændringer.

Bilag

[340-2017-25937](#)

Udkast\_Administrationsgrundlag\_uddelegering\_underskriftskompetence

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 7. marts 2017:

Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

## **Bilag**

Udkast\_Administrationsgrundlag\_uddelegering\_underskriftskompetence

# Punkt 588: 588. Afrapportering af administrationsgrundlag for vandforsyningsloven 2015 og 2016

340-2016-18777

## 588. Afrapportering af administrationsgrundlag for vandforsyningsloven 2015 og 2016

### 588. Afrapportering af administrationsgrundlag for vandforsyningsloven 2015 og 2016

Åbent	Sagsbeh.:	Sagsid.:	KMD Dok.nr.:
	Christian Holt	340-2016-18777	340-2017-20867

Baggrund for sagens forelæggelse:  
Afrapportering af administrationsgrundlaget for vandforsyningsloven.

Sagens gang:  
Teknik og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling:  
Administrationsgrundlaget for vandforsyningsloven blev senest godkendt på mødet i Teknik og Miljøudvalget den 10. november 2015.

Vandforsyningen til borgere og virksomheder i Sorø Kommune sker fra 13 almene vandforsyninger, 7 ikke-almene vandforsyninger, 158 enkeltindvindere, 5 råstofvaskeanlæg, 6 råstofindvindere under grundvandsspejl, 5 markvandere, 5 blomstergartnerier, 2 planteskoler, 2 golfbaner, 1 restaurant, 18 husdyrbrug, 7 havevandere, 5 erhvervsindvindere, 2 grundvandskøleanlæg og 10 andre vandindvindingsanlæg. Der er desuden nogle ejendomme, som forsynes fra almene vandforsyninger beliggende i nabokommunerne ligesom nogle almene og ikke almene vandforsyninger forsyner borgere i nabokommuner i begrænset omfang.

Fagcenteret fører et opsøgende tilsyn med de almene vandforsyningers kontrol af drikkevandskvaliteten, hvor der dels føres tilsyn med, at vandværkerne udtager vandprøver i overensstemmelse med deres kontrolprogram, dels bliver der hurtigt muligt fulgt op på utilfredsstillende analyseresultater på de almene vandforsyninger.

De forbrugerejede, almene vandforsyninger har i 2016 haft vandanalyserne i udbud, og de skift der har været i analyselaboratorier, har medført at flere vandværker ikke har fået gennemført hele deres kontrolprogram i 2016. Vandværkerne er blevet indskærpet at gennemføre kontrolprogrammet.

Der har også i 2015 og 2016 været enkelte tilfælde, hvor der er påvist coliforme bakterier eller højt bakterietal. I de fleste tilfælde har det været mere eller mindre tilfældige hændelser, nogle steder forbundet med kraftigt regnvejr, som har medført, at der er kommet til at stå vand højt omkring boringerne.

Et par vandværker har lidt problemer med vandbehandlingen, som ikke forløber helt tilfredsstillende. Vandkvaliteten hos forbrugerne overholder grænseværdierne, men grænseværdierne ved afgang fra vandværket er overskredet. Det betyder, at disse vandværkers kontrolprogram er blevet udvidet, sådan at det bliver dokumenteret, at drikkevandet ved forbrugers taphane har tilfredsstillende kvalitet.

Fra 1/1 2015 har de almene vandforsyninger (bortset fra de allermindste) indført et ledelsessystem, sådan at vandværket selv overvåger, at vandværket overholder de gældende regler og sikrer, at vandværket bliver efterset og vedligeholdt på forsvarlig vis. Alle almene vandforsyninger skal have udpeget en driftsansvarlig. Den driftsansvarlige for almene vandværker skal have gennemført hygiejne- og driftskurser som beskrevet i bekendtgørelsen. Der er fortsat enkelte vandværker, som ikke har meldt tilbage til kommunen med oplysninger om indførelsen af ledelsessystemet og/eller oplysninger om, hvem den driftsansvarlige er. Fagcenteret følger op på dette i forbindelse med de teknisk-hygiejniske tilsyn på vandværkerne.

Der har ikke været resurser til at skrive ud til alle de enkeltindvindere, som skal have kontrolleret vandkvaliteten hvert 5. år. Administrationen vil forsøge at sikre, at der de kommende år skrives ud til mindst 35 enkeltindvindere årligt, således at alle enkeltindvindere kan nås over en 5 årig periode. Fokus vil blive lagt på ejendomme med eksisterende påbud.

Af de 158 enkeltindvinderne er der kun 46, som har fået udtaget prøve inden for de seneste 5 år. 112 ejendomme har ikke udtaget en prøve inden for de seneste 5 år.

Sorø Kommune har registreret 46 påbud hos ejendomme, som indvinder vand til egen vandforsyning. Af disse har kun 19 fået udtaget en prøve af drikkevandet inden for de seneste 5 år. Der er 4-5 ubeboede ejendomme imellem de 46 ejendomme.

Ovenstående oversigt viser status på sagerne, som er startet siden 2014. 50 % af de sager vi har startet i 2014 er fortsat ikke afsluttet, enten fordi vandet er dårligt, eller i hver 4. sag fordi ejer ikke får udtaget drikkevandsprøverne.

Når administrationen har skrevet til ejeren 3-4 gange, uden reaktion, kan det næste skridt i disse sager være en politianmeldelse af grundejeren.

På baggrund af den statslige kortlægning af grundvandet i Sorø Kommune er administrationen i gang med at lave et oplæg til indsatsplanlægning for beskyttelse af grundvandet i de berørte områder. Efter høring af vandforsyningerne og behandling i grundvandsrådet vil den komme til behandling i Teknik og Miljøudvalget og Byrådet i 2017, med henblik på 8 ugers offentlighedsfase inden endelig vedtagelse i Byrådet.

Fagcenteret arbejder ligeledes på at få lavet en vandforsyningsplan for Sorø Kommune.

Der er vedlagt en oversigt over vandværkstaksterne i 2015, 2016 og de takstblade for 2017 som foreløbigt er indsendt til Sorø Kommunes godkendelse. Godkendelse af takstblade for almene vandforsyninger er efter kommunens styrelsesvedtægt henlagt til byrådet, hvorfor administrationen har tilrettet administrationsgrundlaget.

Forslag til ændret administrationsgrundlag for vandforsyningsloven er vedlagt. Rettelser fremgår med rødt. Når en ny vandforsyningsplan for Sorø Kommune er vedtaget, skal retningslinjerne i planen indarbejdes i administrationsgrundlaget.

Høring:  
Ikke relevant.

Økonomiske konsekvenser:  
Ingen umiddelbare.

Væsentlige afledte konsekvenser:  
Ingen umiddelbare.

Indstilling:  
Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Afrapporteringen tages til efterretning, og at administrationsgrundlaget godkendes.

## Bilag

[340-2016-98709](#) Administrationsgrundlag for vandforsyningsloven 2017

[340-2017-21076](#) Vandforsyningstakster 2015

[340-2017-21075](#) Vandforsyningstakster 2016

[340-2017-27207](#) Foreløbi status for vandforsyningstakster 2017

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 7. marts 2017:  
Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

Afsnit 4 i administrationsgrundlagets pkt. 6.13 slettes. Det er vigtigt, at det sikres, at der følges op på enkeltindvinders egenkontrol.

## **Bilag**

Administrationsgrundlag for vandforsyningsloven 2017

Vandforsyningstakster 2015

Vandforsyningstakster 2016

Foreløbi status for vandforsyningstakster 2017

## Punkt 589: 589. Dispensation til udstykning af Søstrædet 26

340-2016-32451

### 589. Dispensation til udstykning af Søstrædet 26

### 589. Dispensation til udstykning af Søstrædet 26

Åbent Sagsbeh.: Sagsid.: KMD Dok.nr.:  
Lærke Isabel Norup Nielsen 340-2016-32451 340-2017-20849

Baggrund for sagens forelæggelse:

Sorø Kommune har modtaget en ansøgning om dispensation til udstykning af en grund, da dette vil være i strid med en deklaration for området. Sagen forelægges Teknik og Miljøudvalget, da en sådan dispensation ligger uden for fagcenterets bemyndigelse.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift modtog den 19. januar 2017 en ansøgning om dispensation til udstykning af ejendommen Søstrædet 26 i Sorø, matr. nr. 6ø, Pedersborg by, Pedersborg. Et luftfoto af ejendommen er vedlagt som bilag.

Ejendommen er omfattet af en deklaration, der siger, at grunde i området ikke må udstykkes yderligere. Ansøger ønsker at udstykke grunden, da hun synes haven er blevet for stor at passe, men gerne vil kunne blive boende i sit hus. Ansøgningen, der indeholder et kort med indtegning af den ønskede udstykning, er vedlagt som bilag.

For udstykninger har Sorø Kommune en hovedregel, der siger, at grundstørrelserne ikke må blive mindre end 700 m<sup>2</sup>. Matriklen har et areal på 1.477 m<sup>2</sup> og er derfor i princippet en dobbeltgrund. De omkringliggende grunde har hovedsageligt arealer i omegnen af de 700 m<sup>2</sup>, og hvis Søstrædet 26 deles i to grunde, som det er skitseret i ansøgningen, vil begge grunde ende med et areal, der er over 700 m<sup>2</sup>. Desuden kan der sikres vejadgang til den nye ejendom.

Fagcenteret vurderer på denne baggrund, at udstykningen kan foretages.

Høring:

Ansøgningen skal efter planlovens § 20 sendes i to ugers nabohøring, inden der kan meddeles dispensation.

Økonomiske konsekvenser:

Ingen.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Ingen.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Der meddeles dispensation til, at ejendommen på Søstrædet 26 kan udstykkes som ansøgt.
2. Sagen skal forelægges udvalget igen, såfremt der kommer bemærkninger imod den påtænkte dispensation i høringsperioden.

## Bilag

[340-2017-27972](#) Bilag - Luftfoto Søstrædet 26

[340-2017-30640](#) Bilag - Ansøgning om dispensation til udstykning

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 7. marts 2017:

Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

## **Bilag**

Bilag - Luftfoto Søstrædet 26

Bilag - Ansøgning om dispensation til udstykning

# **Punkt 590: 590. Dispensation fra Lokalplan SK 6 til etablering af flere parkeringspladser ved Sorø Station**

340-2016-34795

## **590. Dispensation fra Lokalplan SK 6 til etablering af flere parkeringspladser ved Sorø Station**

### **590. Dispensation fra Lokalplan SK 6 til etablering af flere parkeringspladser ved Sorø Station**

Åbent	Sagsbeh.: Lene Eriksen	Sagsid.: 340-2016-34795	KMD Dok.nr.: 340-2017-27323
-------	---------------------------	----------------------------	--------------------------------

#### Baggrund for sagens forelæggelse:

Sorø Kommune har fra DSB modtaget vedlagte ansøgning om dispensation fra Lokalplan SK 6 for området ved Sorø Station. Baggrunden for ansøgningen er, at DSB ønsker at udvide parkeringspladsen ved Sorø Station inden for det areal, der er markeret med rødt på det luftfoto, der indgår i ansøgningen.

En udvidelse af parkeringspladsen på de viste arealer vil kræve dispensation fra lokalplanen, fordi mange af de nye parkeringspladser vil blive etableret inden for lokalplanens byggefelter. Sagen forelægges Teknik og Miljøudvalget, fordi den ansøgte dispensation ligger uden for fagcentrets bemyndigelse i administrationsgrundlaget for lokalplaner.

#### Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget.

#### Sagsfremstilling:

DSB og Sorø Kommune har forud for ansøgningen været i dialog om hvor og på hvilken måde, parkeringsarealerne ved stationen kan udvides, og på vedlagte luftfoto dateret 6.12.2016 er det nærmere beskrevet, hvordan der inden for det ansøgte areal forventes at kunne etableres 132 nye p-pladser.

Projektet er imidlertid kun i sin indledende fase, og der er på nuværende tidspunkt ikke udarbejdet andre skitser/projekttegninger end dem, der ledsager denne sagsfremstilling. Der er således heller ikke taget stilling til, præcist hvor mange nye p-pladser, der vil blive etableret, eller hvornår det vil ske. Inden dette arbejde sættes i gang, bør plangrundlaget - i form af den fornødne dispensation fra Lokalplan SK 6 - jo også være på plads.

Efter fagcentrets opfattelse vil det være rimeligt at imødekomme den modtagne ansøgning med en dispensation fra lokalplanens § 7.2. Denne bestemmelse i lokalplanen udlægger således de berørte byggefelter på planens Bilag 2 til bebyggelse i op til 2 etager.

Fagcentret finder det forsvarligt at meddele den ansøgte dispensation, fordi lokalplanens § 3.1 overordnet udlægger det pågældende delområde i lokalplanen til en meget bred anvendelse, jf. følgende uddrag af den nævnte bestemmelse:

”Delområde III: Områdets anvendelse fastlægges til boligformål, erhvervsformål og offentligt formål.”

Parkeringspladser til stationen/de togrejsende falder inden for kategorien ”offentligt formål”, og desuden er Lokalplan SK 6 dét, man kalder en ”rammelokalplan”. Det betyder, at den kun udgør en overordnet planlægning af området, og at eventuel bebyggelse inden for Delområde III ville kræve en supplerende detaillokalplan for området.

#### Høring:

Dispensationsansøgningen blev den 3. februar 2017 udsendt i to ugers naboorientering i henhold til bestemmelserne herom i planlovens § 20. Naboorienteringen har medført tre tilbagemeldinger. Den ene er fra Ambulix, som blot meddeler, at de ikke har bemærkninger til dispensationen. Den anden tilkendegivelse er fra Frederiksberg Lokalråd, som er positivt indstillet overfor dispensationen, da en udvidelse af parkeringsanlægget ved stationen vurderes at være meget påkrævet og vil tilgodese mange pendlere.

Den tredje tilbagemelding er fra Stiftelsen Sorø Akademi, der som ejer af naboarealer i form af Sønderskoven har noteret sig, at projektet vil betyde en reduktion af bebyggelsesmulighederne i området, hvilket betragtes som positivt i forhold til publikumspresset på skoven. Desuden fæstner Stiftelsen sig ved, at der fortsat opretholdes en adgangsvej til skoven over arealet, hvilket er væsentligt af hensyn til driften af skoven. Hvad det sidste angår, kan fagcentret bekræfte, at lokalplanens øvrige bestemmelser forudsættes overholdt, herunder i forhold til vej- og stiadgangen til Sønderskoven.

Økonomiske konsekvenser:  
Ingen.

Væsentlige afledte konsekvenser:  
Ingen.

Indstilling:  
Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Den modtagne ansøgning imødekommes med en dispensation fra § 7.2 i Lokalplan SK 6.

## Bilag

[340-2017-29257](#) Dispensationsansøgning fra DSB

[340-2017-29268](#) Notat om mulig udvidelse af parkeringsanlægget ved stationen

[340-2017-29270](#) Lokalplan SK 6 for Sorø Stationsområde

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 7. marts 2017:  
Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.  
Udvalget lægger vægt på, at den nye plads - om økonomisk muligt - får samme stil og kvalitetsniveau som de allerede etablerede pladser.

## **Bilag**

Dispensationsansøgning fra DSB

Notat om mulig udvidelse af parkeringsanlægget ved stationen

Lokalplan SK 6 for Sorø Stationsområde

# **Punkt 591: 591. Dispensationer fra Lokalplan nr. 72 til udstykning og indretning af erhverv på Bjernedevej 25 og 27**

340-2017-3450

## **591. Dispensationer fra Lokalplan nr. 72 til udstykning og indretning af erhverv på Bjernedevej 25 og 27**

### **591. Dispensationer fra Lokalplan nr. 72 til udstykning og indretning af erhverv på Bjernedevej 25 og 27**

Åbent	Sagsbeh.:	Sagsid.:	KMD Dok.nr.:
	Else-Marie Hedegaard Jensen	340-2017-3450	340-2017-27325

Baggrund for sagens forelæggelse:

Sorø Kommune har solgt ejendommen Bjernedevej 25 og en del af Bjernedevej 27 (tidligere Slaglille Bjernede Skole) til InnospeXion, som er en virksomhed, der udvikler røntgenløsninger. Den resterende del af ejendommen ejes fortsat af Sorø Kommune og skal fortsat betjene Slaglille Bjernedes idræts- og foreningsliv.

Opdeling af ejendommen og indretning af erhverv kræver dispensation fra lokalplanen. Sagen forelægges Teknik og Miljøudvalget, da de ansøgte dispensationer fra lokalplanen ligger uden for Fagcenter Teknik, Miljø og Drifts administrationsgrundlag for lokalplaner.

Sagens gang:  
Teknik og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling:

Da der er tale om en opdeling af ejendommen og gældende lokalplan nr. 72 ikke giver mulighed for udstykning, skal der dispenseres fra lokalplanens § 4.4. Endvidere er den tilkomne InnospeXion en virksomhed, der ligeledes kræver en dispensation fra lokalplanens anvendelsesbestemmelse § 3.1, da lokalplanen kræver, at ejendommen anvendes til offentlige formål, herunder skole og idrætsformål.

I salget af ejendommen indgår, at Fagcenter Teknik, Miljø og Drift sammen med InnospeXion, udarbejder en ny lokalplan for ejendommen.

InnospeXion er i dag hjemhørende i Hvalsø, i et lokalplanlagt landsbyområde, hvor der både er boliger og ikke-støjende virksomheder. InnospeXion har købt en del af tidligere Slaglille Bjernede Skole, fordi virksomheden skal udvide, og det er ikke muligt i Hvalsø.

InnospeXion har specialiseret sig i at udvikle røntgenløsninger til blandt andet industrielle produktionsformål, såsom scanneudstyr til blandt andet lufthavn- og fødevarereproduktion. Virksomheden beskæftiger 13 ansatte, primært ingeniører og naturvidenskabsuddannede personer.

En stor del af InnospeXion arbejde består i stille sidende arbejde omkring udvikling af scanningsapparatur via computerprogrammer. Men virksomheden har også et mekanisk værksted for at kunne varetage modifikationer, test og prototypeopstillinger med videre. Der vil være en begrænset bearbejdning af metal og meget begrænset anvendelse af maskiner, der støjer, larmer og/eller sviner. Virksomhedens produkter er således baseret på montage, fremfor bearbejdning. Alle kabinetter, mekaniske dele med videre er normalt produceret af underleverandører. Beskrivelse af virksomheden fremgår i vedlagte bilag: Ansøgning om dispensation.

For at virksomheden kan flytte ind, kræver det dog som udgangspunkt en ny lokalplan for ejendommen. Dette arbejde tager mindst 8 – 10 måneder. Da virksomheden har fået nye ordrer, er det nødvendigt, at de har dispositionsret over bygningerne fra 1. juli 2017.

På den baggrund er det nødvendigt at dispensere fra lokalplanens anvendelsesbestemmelse. Dette er dog ikke muligt som planloven er i dag, da en dispensation ikke må stride mod principperne i en lokalplan. Lokalplanens anvendelsesbestemmelse betragtes som principper i planen.

Planloven er dog under revision, og det forventes, at kommunerne fra 1. juli 2017 får mulighed for at dispensere midlertidigt fra en lokalplans anvendelsesbestemmelse (maksimalt 3 år). Fagcentret foreslår derfor, at der meddeles dispensation fra lokalplanens anvendelsesbestemmelse og til udstykning af ejendommen (opdeling i to) den 1. juli 2017. Dispensationen skal gælde til lokalplanen endeligt vedtages i 1. kvartal 2018. Ændret anvendelse og udstykning kræver også en landzonetilladelse, som fagcentret ligeledes foreslås givet den 1. juli 2017.

**Høring:**

Ansøgningen skal i henhold til planlovens § 20 og § 35, stk. 4 sendes i to ugers naboorientering, inden der kan meddeles dispensation og landzonetilladelse.

**Økonomiske konsekvenser:**

Købet er betinget af, at der udarbejdes lokalplan for ejendommen. Dispensationen vil endvidere indeholde bestemmelser om, hvorledes ejendommen må anvendes i dispositionsperioden, og hvordan den eventuelt skal afleveres af køber, hvis der mod forventning ikke opnås lokalplan, som ønsket.

**Væsentlige afledte konsekvenser:**

Meddelte dispensationer går forud for en lokalplanlægning af den samlede ejendom (tidligere Slaglille Bjernede Skole). Lokalplanen tager udgangspunkt i eksisterende kommuneplanramme nr. Lb. 3.

**Indstilling:**

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Der meddeles dispensation og landzonetilladelse den 1. juli 2017 til opdeling af ejendommen (udstyknig) og til, at InnospeXion kan indrette sig i bygningen.
2. Sagen skal forelægges udvalget igen, såfremt der kommer bemærkninger mod de påtænkte dispensationer i høringsperioden.

**Bilag**

[340-2017-29435](#) Bilag - Ansøgning om dispensation

[340-2017-29422](#) Bilag - Opdeling af Erhverv, Bjernedevej 25 - 27

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 7. marts 2017:

Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

**Bilag**

Bilag - Ansøgning om dispensation

Bilag - Opdeling af Erhverv, Bjernedevej 25 - 27

## **Punkt 592: 592. Indsigelse mod dispensation fra Lokalplan nr. 28 til udformning af beplantningsbælte på Centervej**

340-2016-21058

### **592. Indsigelse mod dispensation fra Lokalplan nr. 28 til udformning af beplantningsbælte på Centervej**

#### **592. Indsigelse mod dispensation fra Lokalplan nr. 28 til udformning af beplantningsbælte på Centervej**

Åbent	Sagsbeh.:	Sagsid.:	KMD Dok.nr.:
	Else-Marie Hedegaard Jensen	340-2016-21058	340-2017-25069

Baggrund for sagens forelæggelse:

Sagen genoptages jf. beslutning på Teknik og Miljøudvalgets møde den 10. januar 2017, pkt. 554, da der er kommet indsigelse mod den påtænkte dispensation.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling:

Lokalplan nr. 28 der gælder for ejendommen Centervej 12-38 kræver, at den beplantning, der i sin tid er etableret som et afskærmende beplantningsbælte på ejendommen ud til Elmebjergvej, bevares og vedligeholdes af ejer. Da en ny ejer sidste år overtog ejendommen, var beplantningen ikke blevet vedligeholdt, da flere af træerne var mere end 10 meter høje, men ingen af stammerne var mere end 10 cm i diameter. Det på trods af, at der stod flere egetræer og andre kraftige træsorter i beplantningen.

DN Sorø (Danmarks Naturfredningsforening) skriver i deres høringssvar, at kommunen ikke skal dispensere fra lokalplanen og give lov til at ændre beplantningsbæltet og lovliggøre flagstænger. Kommunen bør fastholde kravet om en afskærmende beplantning, da afskærmende læhegn er levested og spredningskorridor for mange dyr og planter. Derudover giver afskærmende læhegn en grøn og behagelig oplevelse af byen og skaber visuel sammenhæng til de omkringliggende naturområder. Endvidere er afskærmende læhegn med til, at nedtone de ikke inspirerende erhvervsområder.

DN peger endvidere på, at mange har valgt at bosætte sig i Sorø, netop på grund af den grønne profil og de naturskønne omgivelser. Denne profil er Sorø Kommune ved at sætte overstyr, ved at imødekomme ikke gennemtænkte erhvervsinteresser. DN mener, at kommunen burde gå foran og sikre en grøn erhvervsprofil. DN Sorø bemærker desuden i deres høringssvar, at kommunen tillader en anden beplantning, fordi ejer har fjernet det eksisterende beplantningsbælte, selvom lokalplanen ikke tillader det.

Kommunen behandler sager som denne, ud fra en konkret vurdering af sagens indhold.

Erhvervsområdet for lokalplanforslag SK 45 og Centervej 12-38 udgør tilsammen erhvervsområdet øst for Elmebjergvej. Lokalplanforslaget SK 45 giver mulighed for en mere transparent beplantning i form af græsflader, der brydes med enkeltstående træer, suppleret med buske. Kommunen vil derfor på sigt kunne opnå en mere sammenhængende beplantning/afgrænsning fra erhvervsområdet ud mod Elmebjergvej, der vil give det samlede erhvervsområde et mere harmonisk (indtryk fra Elmebjergvej). Endvidere vil overgangen mellem Elmebjergvej og erhvervsområdet fortsat være i form af beplantning.

Med hensyn til flagstængerne, er de oprindeligt sat op af den tidligere ejer, og da lokalplanen kun tillader skiltning på bygninger i en højde, maksimalt 4 meter over terræn, skal kommunen lovliggøre forholdet. Dette kan ske i form af et påbud om nedtagning, eller ved at meddele dispensation fra lokalplanbestemmelse § 7.4, for at kunne bibeholde eksisterende flagstænger.

Kommunen ønsker at lovliggøre flagstængerne med en dispensation fra lokalplanen, da Sorø Kommune generelt tillader virksomheder at opsætte flagstænger på deres ejendom. Det er desuden fagcentrets vurdering at opsætte flagstænger og det ændrede beplantningsbælte, er i overensstemmelse med lokalplan nr. 28s formålsbestemmelse.

På baggrund af ovenstående, anbefaler fagcentret at udvalget fastholder, at meddele dispensationer til beplantning og skiltning på ejendommen.

**Høring:**

Ansøgningen har i henhold til planlovens § 20 været i to ugers nabohøring, hvor fristen for indsigelser udløb 31. januar 2017. Der er kommet ét høringssvar, der er vedlagt som bilag.

**Økonomiske konsekvenser:**

Ingen.

**Væsentlige afledte konsekvenser:**

Beplantningsbæltet har bidraget til at indfaldsvejen fra nord, mod Sorø by, har fremstået med en grøn afskærmende beplantning.

En eventuel ændring kan få den konsekvens, udover æstetiske hensyn, at andre virksomheder vælger at søge om fritagelse for afskærmende beplantning mod de offentlige vejstrækninger.

For ejer vil en eventuel anlæggelse/ibrugtagning af parkeringspladser indenfor det i lokalplanen disponerede areal til beplantning først kunne ske efter, at den ny lokalplan er vedtaget.

**Indstilling:**

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Der meddeles dispensation til, at ejer kan ændre beplantningsbæltet til en lav bevoksning (ca. 1 meter høj) kombineret med enkelte løvfældende træer i grupper på tre-fem træer med en indbyrdes afstand på 10-20 meter. Ovennævnte dispensation i forhold til beplantningen gøres betinget af, at arealet beplantes indenfor vækstsæson 2017-2018 (oktober - april).
2. Der meddeles dispensation til en lovliggørelse af eksisterende flagstænger og til, at fagcentret fremadrettet kan dispensere til, at facadeskilte kan placeres mere end 4 meter over terræn, forudsat at skiltningen (dele heraf) ikke rager op over facadens overkant.

**Bilag**

[340-2017-18541](#) Bilag - Bemærkninger fra DN Sorø

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 7. marts 2017:

Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

Jacob Meibom (S) stemte imod.

**Bilag**

Bilag - Bemærkninger fra DN Sorø

# Punkt 593: 593. Endelige Natura 2000 handleplaner 2016-2021

340-2016-25103

## 593. Endelige Natura 2000 handleplaner 2016-2021

### 593. Endelige Natura 2000 handleplaner 2016-2021

Åbent Sagsbeh.: Sagsid.: KMD Dok.nr.:  
Line Strandholm Magnussen 340-2016-25103 340-2017-27936

Baggrund for sagens forelæggelse:

De kommunale Natura 2000-handleplaner for 2. planperiode (2016-2021) har været i offentlig høring før jul og skal nu endelig vedtages.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget (jf. Byrådets delegering den 25. maj 2016), med orientering af Økonomiudvalget og Byrådet.

Sagsfremstilling:

Handleplaner for Sorø Kommunes Natura 2000-områder har været i offentlig høring. De indkomne høringsvar er samlet og behandlet i hver sin hvidbog (tværkommunalt for Natura 2000 områder nr. 156 og 163). Planerne er nu opdateret og fremlægges til endelig godkendelse.

Høringen har medført tekniske ændringer vedrørende lovhenvvisninger og links til statslige styrelser. Desuden er der specificeret hvilke naturtyper, der er lavet pleje på i handleplan for Suså med flere.

Baggrund for Natura 2000-handleplanerne

Staten udarbejder naturplaner, som udstikker mål for Natura 2000-områdernes overordnede udvikling og retningslinjer for indsatser i planperioden. De kommunale handleplaner skal følge op med indsatser til realisering af de statslige planer. Her i 2. planperiode indeholder handleplanerne en afrapportering af de kommunale indsatser til at løfte naturplanerne i 1. planperiode, samt en fremadrettet interessentinddragelsesplan – for at afdække, planlægge og eventuelt gennemføre konkrete indsatser.

Beskrivelse af Natura 2000-områder i Sorø Kommune

- N156 Store Åmose, Skarre Sø og Bregninge Å
- N160 Nordlig del af Sorø Sønderskov
- N163 Suså, Tystrup-Bavelse Sø, Slagmosen, Holmegårdsmose og Porsmosen.

N156 Store Åmose

Natura 2000 området i Sorø Kommune omfatter den sydlige del af Store Åmose ådalen. Her har kommunen modtaget støtte til naturgenopretning af højmose fra EU Life-programmet og statens pulje til Life i 1. planperiode. Alle lodsejeraftaler er på plads og projektet skrider frem efter planen.

I periode 2016-21 er der fokus på at få taget tørveholdige landbrugsjorde ud af drift i Natura 2000 området. Til det formål har Naturstyrelsen ansat projektmedarbejdere. Fagcentret samarbejder med Naturstyrelsen om aktiviteter hos lokale lodsejere, hvorfor vi anser opgaven for løftet.

N160 Sorø Sønderskov

Natura 2000-området i Sorø Sønderskov består hovedsagelig af arealer med fredsskovspligt. Planlægningen for de skovbevoksede, fredsskovspligtige arealer varetages af Naturstyrelsen og gennemføres hvert 12. år. Skovhandleplaner 2010-21 gælder således fortsat. Kommunens indsats er primært at sikre levesteder for eremit-billen (som er på EU's habitatbilag II og IV) ved anlægsarbejde omkring Natura 2000 området.

N163 Suså og Tystrup-Bavelse Sø

Sorø Kommune har andel i et habitatområde langs Suså og Tystrup Sø, som overlapper med et fuglebeskyttelsesområde. Kommunen skal primært planlægge for lodsejerinddragelse omkring at sikre pleje på mindre lysåbne naturarealer (surt overdrev) i tilknytning til statsejede arealer ved Tystrup Sø.

Realiseringen af handleplanerne skal ske i et samarbejde mellem lodsejere, kommuner og staten, og alle aftaler vil blive indgået på frivillig basis.

Her i 2. planperiode ligger Sorø Kommunes primære opgave i at fuldføre LIFE højmosegenopretningen i Store Åmose, samt at understøtte de private lodsejere i at søge landdistriktsmidler til hegning, rydning og græsning.

Høring:

Planen har været i offentlig høring i perioden den 14. oktober til den 9. december 2016 (koordineret med nabokommunerne).

Økonomiske konsekvenser:

Kommunernes har økonomi (DUT) til at løfte Natura-2000 indsatsen. En ny aftale for planperioden er endnu ikke aftalt på plads, så samme takst er videreført i 2016. Der skulle gerne falde en aftale på plads senest 1. maj 2017, med justeret DUT fra 2017 og frem.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Ingen.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Natura 2000-handleplanerne vedtages og udsendes.

Bilag

[340-2017-28347](#) Bilag 2\_Natura 2000\_handleplan\_Sorø Sønderskov\_2017

[340-2017-28589](#) Bilag 3\_Natura 2000\_handleplan\_Suså

[340-2017-27551](#) Bilag 4\_Hvidbog til handleplan for Store Åmose

[340-2017-28243](#) Bilag 5\_Hvidbog til handleplan for Sorø Sønderskov

[340-2017-28997](#) Bilag 6\_Hvidbog til handleplan for Suså

[340-2017-29927](#) Bilag 1\_Natura\_2000\_handleplan\_Åmosen\_2017

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 7. marts 2017:

Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

## **Bilag**

Bilag 2\_Natura 2000\_handleplan\_Sorø Sønderskov\_2017

Bilag 3\_Natura 2000\_handleplan\_Suså

Bilag 4\_Hvidbog til handleplan for Store Åmose

Bilag 5\_Hvidbog til handleplan for Sorø Sønderskov

Bilag 6\_Hvidbog til handleplan for Suså

Bilag 1\_Natura\_2000\_handleplan\_Åmosen\_2017

## **Punkt 594: 594. Etablering af to søer - Veddevej 21, 4295 Stenlille.**

340-2016-31741

### **594. Etablering af to søer - Veddevej 21, 4295 Stenlille.**

#### **594. Etablering af to søer - Veddevej 21, 4295 Stenlille.**

Åbent	Sagsbeh.:	Sagsid.:	KMD Dok.nr.:
	Hans Henning Jensen	340-2016-31741	340-2017-27351

Baggrund for sagens forelæggelse:

Fagcentret har modtaget en indsigelse fra en nabo ved en naboorientering om etablering af to søer. I administrationsgrundlaget for landzonebestemmelserne er en retningslinje om, at sager med indsigelser skal forelægges Teknik og Miljøudvalget.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling:

Ansøger har søgt om etablering af to søer. Den ene af søerne er ansøgt placeret cirka 10 meter fra en grøft i skellet ind til naboen, der har gjort indsigelse (se kortbilag). Naboen mener, at etablering af søerne vil medføre, at der kommer mere vand i skelgrøften, da vandet fra bakken syd for søerne vil have lettere ved at trække til de opgravede huller og herfra videre til skelgrøften. Derfor forlanger naboen, at der etableres et rørlagt overløb fra søerne til grøften, så søerne ikke løber over deres bredder og skyller mudder med mere ned i skelgrøften og videre til nabovens dræn fra skelgrøften. Naboen har oplyst, at vandet fra skelgrøften løber til "Munke Bjergby-løbet" gennem en rørlagt grøft på hans ejendom.

Søerne skal etableres på et vandlidende areal. Syd for dette areal er en bakke, hvorfra vandet altid har strømmet gennem det vandlidende areal til skelgrøften. Det vandlidende areal har tidligere været veldrænet, men drænene er nu i dårlig stand, så afstrømningen nu for størstedelens vedkommende sker ved sivning gennem jorden, og eventuelt i nogen grad ved overfladisk afstrømning. Det indgår i projektet med at etablere søerne, at resterne af drænene afbrydes, så søerne kan holde vand. Vandtilstrømningen til skelgrøften vil derfor nærmere blive forsinket af søerne, der også vil få funktion som forsinkelses- og bundfældingsbassiner for det vand, som eventuelt afstrømmer på jordoverfladen. Fagcentrets vurdering er derfor, at etablering af søerne ikke vil give mere vand i skelgrøften.

Derudover er det fagcentrets vurdering, at søerne næppe vil løbe over deres bredder, men at vandet fra bakken fortsat vil sive gennem jorden og eventuelt afstrømme overfladisk i samme omfang som før gravningen af søerne. Samlet set er det derfor fagcentrets vurdering, at etablering af søerne ikke ses at kunne resultere i mere vand eller nedskylning af jord i skelgrøften, men nærmere vil kunne forsinke vandet fra bakken og bundfælde jord fra overfladisk afstrømning.

Der vil derfor næppe være grund til at kræve rørlagte overløb fra søerne til skelgrøften. Overløb vil desuden skabe unaturlige vandstandsforhold i søen og give risiko for algeudskylninger fra søen.

Skulle det alligevel vise sig, at der nedskyldes væsentlige mængder jord i vandløbet fra overløb af søen, vil kommunen med hjemmel i vandløbsloven påbyde etablering af et rørlagt overløb fra søen (evt. ved at genåbne et af de afbrudte dræn), eller at betale for fremtidig oprensning af grøften for den nedskyllede jord.

Fagcentret har haft et møde naboen og ansøger på åstedet, men desværre uden, at vi kunne finde et kompromis. Ejer deltog ikke i mødet, da naboen ikke ville mødes, hvis ejer deltog på grund af en verserende nabokonflikt.

Naboen har anmodet om, at Teknik og Miljøudvalget kommer ud på en besigtigelse. Fagcentrets vurdering er, at sagen er tilstrækkeligt belyst, og at der ikke er behov for en yderligere besigtigelse.

Høring:

Ansøgningen om etablering af de to søer har været sendt i naboorientering ved brev af 3. januar 2017. I høringsperioden har en af naboerne gjort indsigelse over etablering af de to søer, da han er bekymret for at etablering af søerne blandt andet vil medføre problemer med øget afstrømning af vand og sand til grøften i skellet, så hans risikerer vedligeholdelsen af hans grøfter bliver vanskeligere med eventuel forsumpning til følge.

Økonomiske konsekvenser:

Ikke relevant.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Ikke relevant.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Der gives landzonetilladelse til etablering af de to søer uden vilkår om etablering af overløb til skelgrøften.

Bilag

[340-2017-28405](#) Kortbilag

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 7. marts 2017:

Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

Skulle det alligevel vise sig, at der nedskylles væsentlige mængder jord i vandløbet fra overløb af søen, vil kommunen træffe afgørelse om at påbyde ansøger at etablere et rørlagt overløb fra søen (det kan evt. være ved at genåbne et af de afbrudte dræn), eller at betale for fremtidig oprensning af grøften for den nedskyllede jord i henhold til vandløbslovens § 35, stk. 2.

**Bilag**

Kortbilag

# Punkt 595: 595. Planlægning for omfartsvej ved Tersløse

340-2016-25916

## 595. Planlægning for omfartsvej ved Tersløse

### 595. Planlægning for omfartsvej ved Tersløse

Åbent Sagsbeh.: Sagsid.: KMD Dok.nr.:  
Bente Kjeldal Jensen 340-2016-25916 340-2017-25496

Baggrund for sagens forelæggelse:

Byrådet besluttede den 21. september 2016 (pkt. 594) at frigive midler til igangsætning af planlægning og projekteringsarbejde for cykelstien og omfartsvejen ved Tersløse.

Ifølge planloven skal der i kommuneplanen indgå retningslinjer for udbygning af den kommunale trafikale infrastruktur. Sorø Kommuneplan 2013-2024 indeholder ikke retningslinjer for en omfartsvej ved Tersløse. Derfor skal der indhentes ideer og forslag gennem en forhøring og udarbejdes et kommuneplantillæg med retningslinjer og rammer for omfartsvejen.

Store nye vejanlæg i og ved byer og bymæssig bebyggelse udløser lokalplanpligt (væsentlig ændring i bestående forhold) ifølge lokalplanvejledningen. Derfor skal der også udarbejdes en lokalplan for omfartsvejen.

Cykelstien fra Kalundborgvej til Tersløse kræver ikke lokalplanlægning eller landzonetilladelse, da den betragtes som en mindre udvidelse af et eksisterende vejanlæg.

Sagen forelægges politisk, fordi det i henhold til styrelsesvedtægten er Økonomiudvalget, der har kompetencen i forhold til kommuneplanlægning. Det fremgår desuden af administrationsgrundlaget for lokalplaner, at Økonomiudvalgets beslutning skal træffes efter indstilling fra Teknik og Miljøudvalget, når der er tale om et kommuneplantillæg, der ledsager en ny lokalplan.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget – Økonomiudvalget.

Sagsfremstilling:

Ved budgetaftalen for 2015 blev der afsat midler til at anlægge en cykelsti fra Kalundborgvej til Tersløse og en omfartsvej øst om Tersløse til Dianalund. Omfartsvejen anlægges for at reducere trafikken gennem Tersløse og derved mindske risikoen for uheld. Samtidigt skal omfartsvejen give en hurtigere forbindelse fra Dianalund til Sorø og motorvejen. I forbindelse med planlægningen af omfartsvejen skal der ligeledes tages stilling til trafikløsning i nærområdet omkring Holbergskolen.

En foreløbig linjeføring for omfartsvejen er vist på kortbilaget.

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift har i samarbejde med rådgivningsfirmaet SWECO, som er kommunens bygherrerådgiver på projektet, påbegyndt en række forundersøgelser af trafik-, natur-, kultur- og miljøforhold samt andre bindinger i området.

Resultatet af disse undersøgelser vil blive fremlagt på et borgermøde på Holbergskolen den 4. maj 2017. Efter borgermødet bliver der samlet op på de indkomne bemærkninger fra forhøringsperioden. Bemærkningerne vil indgå i den videre planlægning, som kommer til at strække sig over en længere periode frem til sidste halvdel af 2018. Baggrunden er, at både kommune- og lokalplanlægningen samt projekteringen af cykelsti og omfartsvej vil blive sendt i udbud i løbet af efteråret 2017. Udarbejdelsen af forslag til kommuneplantillæg og forslag til lokalplan vil herefter ske i første halvdel af 2018.

Høring:

Da planlægningen indebærer en ændring af kommuneplanen, skal planprocessen i henhold til planlovens § 23c indledes med en forhøring/indkaldelse af ideer og forslag til planlægningen. Fagcentret foreslår, at høringsfasen løber fra den 4. april til den 11. maj 2017 med borgermøde den 4. maj 2017.

#### Økonomiske konsekvenser:

Det fremgår af budget 2017, at der er afsat 40.764.100 kr. til cykelsti og omfartsvej ved Tersløse. Byrådet frigav på mødet den 21. september 2016 1,016 mio. kr. til igangsætning af planlægning og projektering.

#### Væsentlige afledte konsekvenser:

De afledte konsekvenser vil blive afdækket i forbindelse med forundersøgelserne.

#### Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Der med udgangspunkt i en indledende høring, i henhold til planlovens § 23c, igangsættes en planlægning omfattende et forslag til et kommuneplantillæg og en lokalplan som ovenfor beskrevet.

#### Bilag

[340-2017-27308](#) Kortbilag - Omfartsvej ved Tersløse - Foreløbig linjeføring

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 7. marts 2017:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Jacob Meibom (S) stemte imod. Udvalget ønsker at blive informeret om, hvad der bliver fremlagt på borgermødet 4. maj.

Fx ved en mail nogle få dage inden mødet.

#### **Bilag**

Kortbilag - Omfartsvej ved Tersløse - Foreløbig linjeføring

## Punkt 596: 596. Planlægning for området ved Sorø Station

340-2017-5088

### 596. Planlægning for området ved Sorø Station

### 596. Planlægning for området ved Sorø Station

Åbent	Sagsbeh.:	Sagsid.:	KMD Dok.nr.:
	Lene Eriksen	340-2017-5088	340-2017-25662

Baggrund for sagens forelæggelse:

I Sorø Kommunes budgetaftale for 2017 (2018-2020) står der blandt andet følgende i afsnittet ”Vækst og byudvikling”:

I nærværende budgetaftale afsættes der midler til en foranalyse for området ved Sorø Station i 2017, således at de positive signaler fra finanslovsudspillet om en udvidelse af parkeringsområdet kan følges op af en kommunal helhedsplan for området. Helhedsplanen udarbejdes i tæt samarbejde med alle interessenter som er aktive i området.

Midt i november 2016 blev den endelige finanslovsaftale indgået, og i den står der blandt andet følgende:

P-pladser ved Sorø Station. Der afsættes 5 mio. kr. i 2017 til etableringen af flere P-pladser ved Sorø Station.

Projektet i forhold til udvidelse af parkeringskapaciteten ved Sorø Station er allerede sat i gang i et samarbejde mellem DSB og Sorø Kommune. Der er derfor behov for også at få udstykket rammerne for den helhedsplanlægning af området omkring Sorø Station, som der med budgetaftalen er truffet beslutning om at udarbejde.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget – Økonomiudvalget.

Sagsfremstilling:

I april 2012 vedtog et enigt Byråd Masterplan for Sorø 2012, hvor stationsområdet udgjorde det ene af i alt otte delområder, som blev præsenteret og analyseret i planen, og hvor de fremtidige udviklingsmuligheder blev vurderet. Masterplanens afsnit om stationsområdet er vedlagt som bilag, og den samlede masterplan er tilgængelig på kommunens hjemmeside.

Efter Fagcenter Teknik, Miljø og Drifts opfattelse udgør det pågældende afsnit fra masterplanen fortsat et udmærket og relevant afsæt for den fremtidige udvikling af området. Forslaget er derfor, at en helheds-/udviklingsplan for stationsområdet tager udgangspunkt i en opdatering og udbygning af planlægningen fra 2012, og at der ligeledes arbejdes med den samme afgrænsning af området som i masterplanen.

Der er selvfølgelig sket en række ting i området i de mellemliggende knapt 5 år, og langt de fleste heldigvis med positivt/udviklingsorienteret fortegn. Godt nok lukkede stationskiosken i sommeren 2013, men de sidste par år er der rykket forskellige nye aktiviteter ind i stationsbygningen, som er med til at skabe liv i området – blandt andet en café i kioskens tidligere lokaler, som efterfølgende har fået funktion som ”tilflytter-ambassade” og desuden danner rammen om yoga, julemarked og andre velbesøgte arrangementer. Et andet eksempel er, at der i efteråret 2015 åbnede et fitnesscenter i den tidligere Netto overfor stationen, som ellers - med kortvarige undtagelser - havde stået tom i en årrække.

Herudover er det - når man færdes på stationens parkeringsplads i dagtimerne på hverdage - meget tydeligt, at den halvtimesdrift, der blev indført i slutningen af 2010, har gjort Sorø Station til en endnu mere populær pendlerstation. Dette bevirker, at rigtig mange mennesker har deres daglige gang i området. Med den boligtilvækst, der i øjeblikket planlægges for, alene på Frederiksberg, må tilstrømningen af togpendlere desuden forventes at stige yderligere i de kommende år.

Kort sagt er rammerne for en fornyet planlægning af stationsområdet langt mere gunstige, end de var i 2012, og herunder er der i dag langt flere aktive aktører i området, som kan have en interesse i at byde konstruktivt ind i en planproces.

Mere konkret foreslår fagcentret en planproces bestående af nedenstående elementer inden for rammerne af en forventet/foreløbig tidsplan, idet ambitionen er, at en udviklingsplan for området kan vedtages endeligt af Byrådet inden udgangen af 2017:

- Marts 2017: Fagcentret løfter masterplanens afsnit om stationsområdet over i et selvstændigt plandokument, der efter blandt andet en faktisk opdatering (herunder i forhold til udvidelsen af parkeringsarealerne ved stationen) kommer til at udgøre det første rådkast til en udviklingsplan for stationsområdet.
- April 2017: Planudkastet præsenteres på et ”workshop-møde” på stationen, som alle områdets grundejere, naboer og brugere inviteres til at deltage i (herunder både områdets erhvervsdrivende samt Frederiksberg Lokalforsamling og Sorø Pendlerklub med flere). Ved mødet drøftes planudkastet og konkrete udviklings- og samarbejds muligheder med videre i området i grupper. Desuden aftales det, hvordan det sikres, at de gode idéer med videre, der fremsættes på mødet, kommer til at indgå i forslaget til en udviklingsplan.
- Maj 2017: Fagcentret færdiggør et endeligt forslag til en udviklingsplan for stationsområdet på baggrund af de indkomne idéer, forslag og bemærkninger på ”workshop-mødet” og eventuelt supplerende dialog med grundejere eller andre centrale aktører i området, som ikke har været repræsenteret ved mødet.
- Juni eller august 2017: Planforslaget forelægges (i lighed med lokalplanforslag) Teknik og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet, inden det udsendes i mindst 4-6 ugers offentlig høring.
- November eller december 2017: Endelig politisk vedtagelse af udviklingsplanen med afsæt i en hvidbog, hvor fagcentret har kommenteret de indkomne høringssvar.

#### Høring:

Som ovenfor beskrevet foreslås et forslag til en udviklingsplan fremlagt i offentlig høring i en periode på mindst 4-6 uger for at sikre, at alle med interesse i planlægningen af området kan give deres besyv med.

#### Økonomiske konsekvenser:

I Budget 2017 (2018-2020) er der afsat 150.000 kr. til en foranalyse af stationsområdet. På nuværende tidspunkt vurderes der imidlertid ikke at være behov for at igangsætte dataindsamling eller andre former for analyser i forbindelse med helhedsplanlægningen, der vil kræve tilkøb af ekstern bistand i forbindelse med planprocessen.

Skulle denne forudsætning ændre sig, når planlægningen er kommet i gang, vil sagen blive forelagt politisk igen med anmodning om frigivelse af rådighedsbeløb og meddelelse af anlægsbevilling. Det er også muligt, at fagcentret i stedet vil anmode om at få de afsatte midler konverteret til lønmidler for at få centrets planlæggerressourcer til at række længst muligt i forhold til de mange, højt prioriterede planlægningsopgaver, der løbende - og i stigende omfang - kommer til.

#### Væsentlige afledte konsekvenser:

Ingen.

#### Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Udarbejdelse af en udviklingsplan for stationsområdet igangsættes som ovenfor beskrevet.

#### Bilag

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 7. marts 2017:  
Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

## **Bilag**

Afsnit om stationsområdet i Masterplan for Sorø 2012

## Punkt 597: 597. Trafikbestilling 2017

340-2016-26200

### 597. Trafikbestilling 2017

#### 597. Trafikbestilling 2017

Åbent Sagsbeh.: Sagsid.: KMD Dok.nr.:  
Ulrik Kolbjørn Seehusen 340-2016-26200 340-2017-19285

Baggrund for sagens forelæggelse:

Hvert år skal der gives trafikbestillinger til Movia vedrørende busbetjeningen i Sorø Kommune.

Senest den 1. april skal trafikbestillingen for skolebusserne afgives til Movia. Køreplanerne for skolebusser træder i kraft i forbindelse med skolestart medio august.

Senest den 1. maj indgives trafikbestillingen for de kommunale og fælleskommunale busser til Movia. Køreplanerne træder i kraft medio december samtidig med de nye togekøreplaner.

Trafikbestillingerne skal politisk godkendes, inden de afgives til Movia.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Sagsfremstilling:

Skolebusser:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift har været i dialog med kommunens seks skoler angående trafikbestillingen. Det blev besluttet, at det ikke var nødvendigt at afholde et egentligt møde, da der ikke var udsigt til ændringer af ringetiderne og derfor ikke behov for ændringer i busafgangene.

Holbergskolen har efterfølgende forhørt sig vedrørende muligheden for indsættelse af en ekstra eftermiddagsafgang, da de påtænker at forkorte skoledagen for nogle af de mindste elever. Der er ikke plads i det nuværende budget til sådan en ændring.

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift har været i dialog med Frederiksberg Skole vedrørende justering af eftermiddagsafgangene. Det er blevet undersøgt med hjælp fra Movia, og det er ikke muligt at efterkomme ønsket, da justeringen vil efterlade for kort tid til, at bussen kan nå at køre ruten.

Nogle af skolerne har udtrykt tilfredshed med bevarelsen af bus 570 og genoplægningen af bus 420, da elever fra nogle af skolerne benytter disse busser.

Der sker således ingen ændringer for Sorø Kommunes skolebusser, og de kører derfor uændret, når det nye skoleår starter.

Fælleskommunale og kommunale busser:

Byrådet besluttede på mødet den 25. januar 2017 at afsætte yderligere midler til at overtage en uændret drift af bus 570 fra Region Sjælland, når strækningen Sorø – Dianalund overtages medio december.

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift har modtaget indikationer fra administrationerne i de kommuner, som er fælles med Sorø Kommune om de fælleskommunale busser, at der ikke forventes ændringer, som vil påvirke kørslen i Sorø Kommune.

Der sker således ingen ændringer i antallet af køretimer for Sorø Kommunes fælleskommunale og kommunale busser, og de kører derfor uændret i 2018. Den eneste ændring er, at Sorø Kommunes andel af bus 570 er blevet forøget efter overtagelsen af strækningen Dianalund-Sorø.

Regional bus:

Byrådet har på mødet den 25. januar 2017 afsat midler til at indgå en aftale med Region Sjælland, der indebærer, at bus 420 kører over Dianalund seks gange dagligt. Ordningen trådte i kraft den 27. februar 2017.

Ordningen fortsætter i 2018.

Oversigt over busser Sorø Kommune finansierer i trafikbestillingen er opstillet i bilag 1.

#### Høring:

Ældrerådet og Handicaprådet er blevet bedt om at forholde sig til følgende punkter:

- Sorø Kommune overtager busbetjeningen af 570 mellem Sorø og Dianalund fra Region Sjælland. Der er afsat midler til en opretholdelse af denne nuværende betjening.
- Sorø Kommune har afsat midler og er indgået i et samarbejde med Region Sjælland, om at bus 420 skal køre over Dianalund seks gange dagligt i hverdagene.
- Kommunale og fælleskommunale busser uændret kørsel.
- Skolebusser uændret kørsel.

Hvidbog vedlagt (se bilag 2). Det er kun Ældrerådet, som er kommet med høringssvar. Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i trafikbestillingen 2017.

#### Økonomiske konsekvenser:

Budgettet for skolebusbetjeningen forventes at holde sig inden for det afsatte budget. Budgettet for fælleskommunale og kommunale busser forventes at holde sig inden for det afsatte budget. Ordningen med bus 420 trådte i kraft cirka to måneder før forventet, hvilket betyder, at der forventeligt er en merudgift på cirka 100.000 kr. i forhold til det afsatte budget i 2017. Dette vil blive indarbejdet i efterreguleringen, der hvert år laves i forbindelse med betalingen til Movia, hvor det afstemmes om de løbende aconto betalinger til Movia passer med det endelige årsregnskab.

#### Væsentlige afledte konsekvenser:

Hvis skolerne forkorter skoledagene, så skal skolerne sørge for at befordringspligten overholdes. Dette kan eksempelvis gøres ved ekstra busafgange eller vedlagsfrit SFO-tilbud. Skolerne er flere gange blevet gjort opmærksomme på dette.

#### Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Trafikbestillingen for skolebusserne godkendes, og skolebusserne derved kører uændret i skoleåret 2017/18.
2. Trafikbestillingen for fælleskommunale og kommunale busser godkendes, og busserne derved kører uændret i 2018, inklusiv den nye ordning for bus 420 og overtagelsen af bus 570.

#### Bilag

[340-2017-28427](#) Bilag 1 -Oversigt over busser gennem Sorø Kommune

[340-2017-24658](#) Bilag 2 - Hvidbog

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 7. marts 2017:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Udvalget ønsker oplyst en pris på en ekstra eftermiddagsafgang til Holbergskolen.

## Bilag

Bilag 1 -Oversigt over busser gennem Sorø Kommune



# Punkt 598: 598. Håndteringen af håndværkerydelser i Sorø kommunes Drift

340-2017-5043

## 598. Håndteringen af håndværkerydelser i Sorø kommunes Drift

### 598. Håndteringen af håndværkerydelser i Sorø kommunes Drift

Åbent	Sagsbeh.: Søren Borup Jensen	Sagsid.: 340-2017-5043	KMD Dok.nr.: 340-2017-25919
-------	---------------------------------	---------------------------	--------------------------------

Baggrund for sagens forelæggelse:

Indgåelse af rammeaftaler på håndværker ydelser i daglig drift i Ringsted kommune sammenholdt med drift Sorø kommune

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Sagsfremstilling:

Nuværende praksis:

Sorø kommunes ejendomme er opdelt i fire grupperinger, som deles mellem de fire byggesagkyndige i byggegruppen i drift afdelingen. Frederiksberg, Sorø, Pedersborg, Alsted Fjenneslev, Stenlille, Dianalund, og Ruds Vedby.

Der indhentes to til tre priser på arbejdet, når den byggesagkyndige vurderer at der grundlag for et pristjek. Det er normalt i prisklassen 5.000 kr. og op efter.

Der indhentes jævnligt tilbud fra håndværkere udenfor kommunen for sammenligning af lokale håndværkeres prisleje. Der anvendes normalt kun timeløns arbejde ved mindre og akutte opgaver, så som rørsprængninger, manglende varme og el.

Der anvendes lokale håndværkere i en bred forstand. De håndværkere der oftest anvendes, er de som leverer et godt arbejde til en lav pris. Der vægtes også på samarbejdet, kendskab til ejendommen og tillid til at kommunen får en acceptabel behandling og service.

Rammeaftale:

Fordel:

Der aftales en fast timepris, kørsel afregning, miljø tillæg, materialepris (på mest anvendte materialer). Det er den samme håndværker, der har alt arbejde, som ligger indenfor det aftalte beløbsgrundlag i rammeaftalen. (op til 50.000 kr. eller 100.000 kr.). Opgaver vi i Sorø typisk udbyder til to til tre håndværkere. Tallene fra Ringsted indikerer, at der kan opnås 10-30 % lavere pris på småopgaver.

Ulemper:

Mindre lokale håndværker kan få svært ved at håndtere opgaven, da det vil kræve flere resurser(ansatte) for den enkelte håndværker.

Kommunen fastlåses med hensyn til frit valg af håndværker.

Det vil kræve et større opfølgings arbejde med faktura kontrol, time og materiale forbrug end ved nuværende metode.

Det viser erfaringerne fra Ringsted allerede nu.

Fremadrettet procedure:

Der vil i 2017 blive udbudt malerarbejde, tømrerarbejde, vvs, vindue udskiftning og gulvbelægningsarbejde i en eller flere samlede pakker for hele kommunen, som et led i besparelse på håndværker udgifterne i driften. Herved skulle vi gerne undgå lige så mange småbestillinger.

Der ligger herudover en mulig besparelse i at indlede individuelle forhandlinger med de lokale håndværkere vedrørende timepris, kørselstillæg, miljø tillæg med mere på småopgaver

Sammenholdt med et reelt udbud/rammeaftaler, vil en fortsættelse af nuværende praksis suppleret med udbud i større pakker, fritstille kommunen med hensyn til en fastbinding af en enkel håndværker.

Da der er flere håndværkere med forskellige kompetencer inden for de forskellige fag, medtages dette i den udvælgelse, der praktiseres i dag.

Høring:  
Ikke relevant.

Økonomiske konsekvenser:  
Processen må vise om der fra 2018 skal vælges en anden procedure.

Væsentlige afledte konsekvenser:  
Større resurse forbrug i driften til faktura kontrol, for så vidt angår især time og materialeforbrug.

Indstilling:  
Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Der afventes resultat for samlede udbudspakker for maler, tømrer, vvs og belægningsarbejde, hvorefter der evalueres på resultatet.
2. Sagen genoptages med henblik på afklaring af udbudsprocedure for 2018, hvis timepriserne i vores udbud for 2017 er for høje i forhold til Ringstedes kommunes rammeaftalepriser.

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 7. marts 2017:  
Ikke til stede: Ingen.

Sagen udsættes.

# Punkt 599: 599. Godkendelse af takstblad 2017 - Dianalund Vandværk

340-2016-32905

## 599. Godkendelse af takstblad 2017 - Dianalund Vandværk

### 599. Godkendelse af takstblad 2017 - Dianalund Vandværk

Åbent	Sagsbeh.: Christian Holt	Sagsid.: 340-2016-32905	KMD Dok.nr.: 340-2017-16297
-------	-----------------------------	----------------------------	--------------------------------

Baggrund for sagens forelæggelse:

Almene vandværker skal hvert år have takstbladet godkendt af Kommunalbestyrelsen efter vandforsyningslovens § 53.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Sagsfremstilling:

Dianalund Vandværk har fremsendt takstblad for 2017 til godkendelse hos Sorø Kommune. Takstbladet er vedlagt senest afsluttede årsrapport for 2015 og Forsyningssekretariatets afgørelse om Dianalund Vandværks økonomiske rammer 2017-2020.

Dianalund Vandværk opkræver i 2017 udelukkende et fast årligt gebyr på 225 kr. Årsagen er, at den af Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen fastsatte økonomiske ramme for 2017 er så lav, at der ikke er mulighed for at indsætte en kubikmeterafgift. Rammen for 2018 er dobbelt så høj, hvilket betyder at vandværket i 2018 igen kan begynde at opkræve en kubikmetertakst på op til 6 kr.

Vandværket har reguleret tilslutningsbidragene efter en gennemregning af udgifterne.

Administrationen har gennemset takstbladet, årsrapporten og budgettet for Dianalund Vandværk. Taksten for vandet dækker ikke vandværkets udgifter til produktion, distribution og administration af vandproduktionen, men er af Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen blevet fastsat så lavt, fordi der historisk skulle have været overdækning.

Takstbladene for de forbrugerejede vandværker har ikke tidligere været forelagt Byrådet, fordi det i administrationsgrundlaget for vandforsyningsloven har været anført, at takstbladene kunne behandles administrativt. Administrationen er dog blevet opmærksom på, at det i § 15 stk. 3 i Sorø Kommunes Styrelsesvedtægt er angivet, at forsyningsselskabers takster skal godkendes i Byrådet, og har vurderet, at dette ikke kun omfatter de kommunalt ejede forsyningsselskaber, men også omfatter de forbrugerejede vandforsyninger.

Høring:

Ikke relevant.

Økonomiske konsekvenser:

Ingen.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Ingen.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Takstblad 2017 for Dianalund Vandværk godkendes.

Bilag

[340-2017-20473](#) Takstblad 2017

[340-2017-16430](#) Dianalund Vandværk Årsrapport 2015

[340-2017-1258](#) Afgørelse - Dianalund Vandværk (V039) - ØR1720

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 7. marts 2017:  
Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

## **Bilag**

Takstblad 2017

Dianalund Vandværk Årsrapport 2015

Afgørelse - Dianalund Vandværk (V039) - ØR1720

# Punkt 600: 600. Godkendelse af takstblad 2017 - Frederiksberg Vandværk

340-2017-4836

## 600. Godkendelse af takstblad 2017 - Frederiksberg Vandværk

### 600. Godkendelse af takstblad 2017 - Frederiksberg Vandværk

Åbent	Sagsbeh.: Christian Holt	Sagsid.: 340-2017-4836	KMD Dok.nr.: 340-2017-25347
-------	-----------------------------	---------------------------	--------------------------------

Baggrund for sagens forelæggelse:

Almene vandværker skal hvert år have takstbladet godkendt af kommunalbestyrelsen efter vandforsyningslovens § 53.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Sagsfremstilling:

Frederiksberg Vandværk har fremsendt Takstblad 2017 til godkendelse hos Sorø Kommune. Takstbladet er vedlagt senest afsluttede årsrapport for 2015 og vandværkets budget samt Forsyningssekretariatets afgørelse om Frederiksberg Vandværks økonomiske rammer 2017-2020.

Vandværket har reguleret anlægsbidraget med gældende indeksregulering.

Administrationen har gennemset takstbladet, årsrapporten og budgettet for Frederiksberg Vandværk samt Forsyningssekretariatets afgørelse om Frederiksberg Vandværks økonomiske rammer 2017-2020. Administrationen vurderer, at taksten for vandet dækker vandværkets udgifter til produktion, distribution og administration af vandproduktionen, overholder de udmeldte økonomiske rammer og at takstbladet i øvrigt følger ”hvile i sig selv princippet” som gælder for almene vandforsyninger.

Takstbladene for de forbrugerejede vandværker har ikke tidligere været forelagt Byrådet, fordi det i administrationsgrundlaget for vandforsyningsloven har været anført, at takstbladene kunne behandles administrativt. Administrationen er dog blevet opmærksom på, at det i § 15 stk. 3 i Sorø Kommunes Styrelsesvedtægt er angivet, at forsyningsselskabers takster skal godkendes i Byrådet, og har vurderet, at dette ikke kun omfatter de kommunalt ejede forsyningsselskaber men også omfatter de forbrugerejede vandforsyninger.

Høring:

Ikke relevant.

Økonomiske konsekvenser:

Ingen.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Ingen.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Takstblad 2017 for Frederiksberg Vandværk godkendes.

Bilag

[340-2017-25060](#) Takstblad 2017

[340-2017-25413](#) Udmeldte Økonomiske rammer 2017-2020

[340-2017-27433](#) Projektplan for 2017

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 7. marts 2017:  
Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.  
Årsrapporten for Frederiksberg Vandværk bedes sendt til udvalget.

## **Bilag**

Takstblad 2017

Udmeldte Økonomiske rammer 2017-2020

Projektplan for 2017

# Punkt 601: 601. Godkendelse af takstblad 2017 - Stenlille Vandværk

340-2016-35064

## 601. Godkendelse af takstblad 2017 - Stenlille Vandværk

### 601. Godkendelse af takstblad 2017 - Stenlille Vandværk

Åbent	Sagsbeh.:	Sagsid.:	KMD Dok.nr.:
	Christian Holt	340-2016-35064	340-2017-16556

Baggrund for sagens forelæggelse:

Almene vandværker skal hvert år have takstbladet godkendt af kommunalbestyrelsen efter vandforsyningslovens § 53.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Sagsfremstilling:

Stenlille Vandværk har fremsendt Takstblad 2017 til godkendelse hos Sorø Kommune. Takstbladet er vedlagt senest afsluttede årsrapport for 2015 og vandværkets budget.

Vandværket har reguleret anlægsbidraget med gældende indeksregulering.

Administrationen har gennemset takstbladet, årsrapporten og budgettet for Stenlille Vandværk. Administrationen vurderer, at taksten for vandet dækker vandværkets udgifter til produktion, distribution og administration af vandproduktionen og at takstbladet i øvrigt følger ”hvile i sig selv princippet” som gælder for almene vandforsyninger. Stenlille Vandværk har en årlig udpumpet vandmængde på mindre end 200.000 m<sup>3</sup> og er derfor ikke omfattet af vandsektorloven.

Takstbladene for de forbrugerejede vandværker har ikke tidligere været forelagt Byrådet, fordi det i administrationsgrundlaget for vandforsyningsloven har været anført, at takstbladene kunne behandles administrativt. Administrationen er dog blevet opmærksom på, at det i § 15 stk. 3 i Sorø Kommunes Styrelsesvedtægt er angivet, at forsyningsselskabers takster skal godkendes i Byrådet, og har vurderet, at dette ikke kun omfatter de kommunalt ejede forsyningsselskaber men også omfatter de forbrugerejede vandforsyninger.

Høring:

Ikke relevant.

Økonomiske konsekvenser:

Ingen.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Ingen.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Takstblad 2017 for Stenlille Vandværk godkendes.

Bilag

[340-2016-178235](#) Takst 2017

[340-2017-16452](#) Stenlille Vandværk Årsrapport 2015

[340-2016-178234](#) Budget 2017

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 7. marts 2017:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

## **Bilag**

Takst 2017

Stenlille Vandværk Årsrapport 2015

Budget 2017

## **Punkt 602: Lukket**

340-2016-30474

## **Punkt 602: Lukket**

340-2016-30474