

REFERAT Teknik og Miljøudvalget 2018-2021 d. 04-12-2019

Mødedato Onsdag d. 04. december 2019 kl. 17:00

Mødested Stenlille Stuen, Det gl. Rådhus, Torvet 2, 4180 sorø

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Meddelelser.....	4
Orientering om nedsættelse af hastigheden for lastbiler på udvalgte veje.....	5
Udbuds- og indkøbspolitik.....	7
Miljøgodkendelse og landzonetilladelse til modtagelse, oplag og sortering af muldjord i forbindelse	10
Genbehandling af sag om tilladelse til hundetræningsplads, vagtvirksomhed og P-plads.....	12
Afrapportering af administrationsgrundlag for jordforureningsområdet.....	15
Afrapportering af administrationsgrundlag for delegation og underskriftskompetence for Teknik og	17
Økonomisk Redegørelse 31. oktober 2019.....	18
Godkendelse af Spildevandsplan 2020.....	21
Delvis ophævelse af Lokalplan SK 24 for Doktorhaven i Dianalund.....	25
Underskriftsark.....	26

Punkt 295: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-G01-136-19

Sagens gang

Teknik og Miljøudvalget

Administrationen indstiller, at:

1. Dagsordenen godkendes.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 296: Meddelelser

00.01.00-I08-5-10

Kort resumé

Meddelelser og informationer fra udvalgsmedlemmer og centre gives på mødet til udvalgets orientering samt orientering fra udvalgsmedlemmer om poster, som udvalgsmedlemmer bestrider i råd og nævn (Bevillingsnævnet, Handicaprådet, SEAS NVE Repræsentantskabet, Grundvandsrådet, Trafiksikkerhedsrådet).

Sagens gang

Teknik og Miljøudvalget.

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Meddelelser tages til efterretning.

Beslutning

Sagen drøftet.

Punkt 297: Orientering om nedsættelse af hastigheden for lastbiler på udvalgte veje

05.13.00-P21-3-19

Kort resumé

I finanslovsaftalen for 2019 er det besluttet at hæve hastighedsgrænsen fra 70 km/t til 80 km/t for lastbiler og vogntog uden for tættere bebyggede områder fra 1. januar 2020. Sorø Kommune har ansøgt en statslig pulje om midler til nedsættelse af hastighedsgrænser for lastbiler fra 80 km/t til 70 km/t på nogle udvalgte vejstrækninger. Sorø Kommune er blevet tildelt midler fra staten.

Sagens gang

Teknik og Miljøudvalget.

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Sagen tages til efterretning.

Beskrivelse af sagen

Når hastighedsgrænsen hæves fra 70 km/t til 80 km/t for lastbiler og vogntog uden for tættere bebyggede område og på motortrafikveje, vil der i den forbindelse opstå behov for, at nedsætte hastighedsgrænsen lokalt på strækninger, hvor øget hastighed for de omfattede køretøjsarter ikke er forsvarligt af hensyn til trafiksikkerheden.

Sorø Kommune er blevet tildelt midler til indkøb og opsætning af tavler og galger til nedsættelse på udvalgte vejstrækninger. Se det vedlagte oversigtskort.

Midlerne kan kun anvendes til det formål at nedsætte hastighedsgrænsen til 70 km/t udenfor tættere bebygget område, og kan således ikke anvendes til anden skiltning af lokale hastighedsgrænser på en strækning eller andre formål.

Sorø Kommune har, inden ansøgningstidspunktet, søgt og fået færdselsmyndighedens accept til lokal ændring af hastighedsbegrænsning af de strækninger, og med den skiltning der søges støtte til.

Tidsramme og status på lovændring samt puljeudmøntning.

Lov om ændring af færdselsloven (Forhøjelse af hastighedsgrænsen for lastbiler samt lette og tunge vogntog fra 70 til 80 km/t udenfor tættere bebygget område og på motortrafikveje) træder i kraft den 1. januar 2020, og al nedskiltning som modtager puljestøtte, skal være indkøbt og anlagt inden den dato.

Skiltene skal stå tildækket indtil den 1. Januar 2020.

Sorø Kommune har ved mail af 2. september 2019 anmodet om politiets samtykke til etablering og opsætning af i alt 22 stk. C55 tavler med tilhørende undertavler i forbindelse med de nye regler om hastighedsbegrænsning for lastbiler og vogntog.

Tavlerne angiver 70 km/t. med tilhørende undertavler og opsættes på følgende strækninger i Sorø Kommune:

- Store Ladegårdsvej – Knudstrupvej
- Næstvedvej i mellem Broby Overdrev
- Fægangen

- Pedersborghuse
- Lange Løng
- Skælskørvej

Økonomiske og andre væsentlige konsekvenser

Nuværende trafiksikkerhedsniveau bevares på nogle kritiske veje.

Lovgrundlag

Færdselsloven fra 1.januar 2020.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

St.Ladegårdsvej,Knudstrupvej -Næstvedvej- Fægangen

Skælskørvej hastighedsbegrænsning 70 km

Pedersborghuse Hastighedsbegrænsning 70 km

Lange Løng Hastighedsnedsættelse til 70 km

Punkt 298: Udbuds- og indkøbspolitik

88.00.00-P22-1-19

Kort resumé

Byrådet godkendte den 27. marts 2019 en revision af kommunens kasse- og regnskabsregulativ. Af sagen fremgik, at opdatering af bilag A06, udbuds- og indkøbspolitik, udestod samt at politikken ville blive fremlagt for Byrådet senere i 2019. Med denne sag fremlægges Politik for indkøb og leverandørsamarbejde (ny titel for udbuds- og indkøbspolitik).

Politik for indkøb og leverandørsamarbejde indeholder fire målsætninger, der viser Byrådets overordnede politik for indkøb af varer, service- og tjenesteydelser samt bygge- og anlægsarbejder. Politikken skaber rammerne for, at budgettet anvendes bedst muligt og i overensstemmelse med gældende lovgivning. Politikken suppleres dels af en strategi for indkøb og leverandørsamarbejde og dels af en udbudsplan, der indeholder det kommende års udbud. Udbudsplanen tilføjes sagen inden den endelige behandling i december 2019

Sigtet med at revidere kommunens udbuds- og indkøbspolitik er, at videreudvikle indkøbsområdet og understøtte kommunens arbejde med Vision 2022. Herudover er den gældende udbuds- og indkøbspolitik blevet forenklet.

Økonomiudvalget behandlede politikken og strategien på deres møde den 13. november 2019 og besluttede at sende politikken og strategien til bemærkning på fagudvalgenes møder i december inden den endelige behandling i Økonomiudvalget og Byrådet senest i februar 2020.

Sagens gang

Arbejdsmarkeds og Erhvervsudvalget - Børn og Undervisningsudvalget - Kultur og Fritidsudvalget - Social og Sundhedsudvalget - Teknik og Miljøudvalget.

Økonomiudvalget indstiller, at:

1. Bemærkninger til politikken og strategien afgives.

Beskrivelse af sagen

Sorø Kommune har et bruttobudget på 1,9 mia. kr. og mere end 2.200 medarbejdere, der leverer myndighedsopgaver, børnepasning, undervisning, pleje, omsorg, veje, grønne områder, miljø, kultur og meget mere.

Til brug herfor indkøber Sorø Kommune hver dag en lang række varer, service- og tjenesteydelser, entreprenør- og håndværkerydelser hos private og offentlige leverandører. På årsbasis udgør værdien af disse indkøb 763,4 mio. kr., hvoraf de 461,8 mio. kr. er tjenesteydelser, de 72,9 mio. kr. er varekøb, de 50,5 mio. kr. er entreprenør- og håndværkerydelser og de 178,2 mio. kr. er offentlige ydelser.

Indkøb og udbud anvendes aktivt til både at opnå besparelser og til at sikre innovation og udvikling af de kommunale serviceydelser gennem inddragelse af private og andre offentlige leverandører.

Hvorfor skal den gældende udbuds- og indkøbspolitik ændres? Vision 2022 giver anledning til, at kommunen kan videreudvikle indkøbsområdet og arbejdet med bæredygtighed og samfundsansvar, hvor dette er hensigtsmæssigt i forhold til at understøtte flere af de ni udvalgte verdensmål.

Herudover er den gældende udbuds- og indkøbspolitik blevet forenklet. Politikken indeholder fire målsætninger, der viser Byrådets overordnede politik for indkøb og leverandørsamarbejde:

1. Vi køber effektivt ind – til den laveste mulige pris og med færrest mulige omkostninger for erhvervsliv og kommune (transaktionsomkostninger).
2. Vi tilrettelægger indkøb, så alle lokale virksomheder – små som store – såvel som alle andre virksomheder har mulighed for at blive leverandører til kommunen.
3. Vi køber ind under hensyn til klima, miljø og samfundsansvar.
4. Vi inddrager brugerne (borgere og medarbejdere), når vi køber ind og følger løbende op.

Strategi for indkøb og leverandørsamarbejde beskriver, hvordan kommunen vil udmønte og udvikle de ovennævnte politiske målsætninger.

Der er ikke ændret på retningslinjerne vedrørende arbejds- og uddannelsesklausuler, opfølgning på CSR og brugerinddragelse. Med revidering af Sorø Kommunes indkøbspolitik indarbejdes disse som selvstændige bilag og indarbejdes i fremtidigt udbudsmateriale. Specifikt for bygge- og anlægsopgaver ændres kommunens anvendelse af AB92 til AB18 (Almindelige betingelser for arbejder og leverancer i bygge- og anlægsvirksomhed). Vejledning herom vil indgå i indkøbshåndbogen, som er beskrevet herunder.

Som noget nyt er kommunens klimamål indarbejdet. Målsætningen er at reducere CO₂-udledningen med 70 pct. frem mod 2030. Med afsæt i den kommende Klimalov udarbejdes der i 2020 et selvstændigt bilag til strategien, der indeholder klausuler og metodik til kommunens arbejde med klima og miljø i forbindelse med indkøb og udbud. Bilaget om klima og miljø forelægges politisk, når Klimalovens betydning for kommunerne er klarlagt jævnfør Budgetaftalen for 2020.

Afsnit fra den gældende politik vedrørende udbudsformer, indkøbssamarbejder og udbudsprocessen vil blive samlet i en særskilt indkøbshåndbog. Håndbogen vil endvidere blive udvidet med beskrivelser af, hvordan kommunen vil videreudvikle indkøb af komplicerede tjenesteydelser som for eksempel botilbud på det specialiserede område.

Lovgrundlag

Udbudsloven (LOV nr. 1564 af 12/12/2015) og Tilbudsloven (LBK nr. 1410 af 07/12/2007).

Tidligere politisk behandlet

Social og Sundhedsudvalget, 2. december 2019, pkt. 203:

Ikke til stede: Preben Lund (A).

Ingen bemærkninger til ny Politik for indkøb og leverandørsamarbejde.

Børn og Undervisningsudvalget, 3. december 2019, pkt. 268:

Børn- og Undervisningsudvalget afgav følgende bemærkninger:

- Der ønskes en evaluering af efterlevelse og effekt af Udbuds- og indkøbspolitikken.
- Det skal være muligt at købe ind uafhængigt af indkøbspolitikken, hvis indkøbet har et pædagogisk formål.

Kultur og Fritidsudvalget, 4. december 2019, pkt. 135:

Sagen drøftet. Udvalget har ingen supplerende bemærkninger.

Beslutning

Udvalget lægger vægt på, at:

- Målsætning 3 bør flyttes op som målsætning 1,
- Alle målsætninger ændres til 4 ligestillede "bullet points",
- "Lavest mulige pris" ændres til "bedst mulige pris".

Bilag

Politik for indkøb og leverandørsamarbejde

Strategi for indkøb og leverandørsamarbejde

Bilag 1 Arbejdsklausul der anvendes i Sorø Kommunes egne udbud

Bilag 2 Uddannelsesklausul er anvendes i Sorø Kommunes egne udbud

Bilag 3 Sorø Kommunes information til kontraktholder om CSR-opfølgning

Bilag 4 Brugerinddragelse

Punkt 299: Miljøgodkendelse og landzonetilladelse til modtagelse, oplag og sortering af muldjord i forbindelse med en eksisterende råstofgrav på Dybendalvej 6, 4190 Munke Bjergby

09.02.00-P19-1-18

Kort resumé

DSV Transport A/S har søgt om miljøgodkendelse og landzonetilladelse til modtagelse, oplag og sortering af muldjord i forbindelse med eksisterende råstofgrav. Sagen forelægges Teknik og Miljøudvalget, da der i en høring af de omkringboende er kommet indsigelser fra borgere, der er bekymrede for den øgede trafik, ødelæggelse af veje i området samt jord og mudder på vejene som følge af de ansøgte aktiviteter.

Sagens gang

Teknik og Miljøudvalget.

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Der meddeles miljøgodkendelse og landzonetilladelse til de ansøgte aktiviteter.

Beskrivelse af sagen

DSV Transport A/S har ansøgt om miljøgodkendelse og landzonetilladelse til modtagelse, oplag og sortering af muld i forbindelse med den eksisterende råstofgrav beliggende på Dybendalvej 6, 4190 Munke Bjergby. Formålet er, at blande muld med råstoffer, som kan sælges sideløbende med råstofferne.

Ansøgningen har været i høring hos de omkringboende, som bor langs vejene, der fører til anlægget. Fem af de omkringboende borgere har udtrykt deres bekymring med hensyn til øget trafik, ødelæggelse af veje og mudder på vejene.

Beboernes høringssvar omhandler primært problematikker, der ikke direkte vedrører de ansøgte aktiviteter og dermed ikke kan reguleres i miljøgodkendelsen. Høringssvarene vedrører primært vejforholdene i området som reguleres af vejmyndigheden. En enkelt var bekymret for sin drikkevandsbrønd.

De indkomne høringssvar, og Fagcenter Teknik, Miljø og Drifts bemærkninger til disse, fremgår af hvidbogen, vedlagt i bilag 2.

Som det fremgår af hvidbogen, forventes det, at Sorø Kommune og DSV Transport A/S kan tage hånd om flere af de nævnte problemer og bekymringer. Sorø Kommune har asfalteret et stykke af vejen, hvilket vil afhjælpe en del af problemet med mudder og støv. DSV har lovet at opsætte skiltning med "Fuld stop ved møde med cyklister" og etablering af en parkeringsplads til Dybendalvej 4.

Fagcenteret har haft drøftelser og overvejelser om at stille særlige vilkår om pesticider i jorden af hensyn til grundvandsbeskyttelse. Fagcenteret har dog valgt ikke at stille disse vilkår. Se vedlagte notat om problematikken.

Det er Fagcenter Teknik, Miljø og Drifts vurdering, at miljøgodkendelsen og landzonetilladelsen kan meddeles uden væsentlige gener for de omkringboende og uden væsentlige miljøpåvirkninger. Begrundelsen herfor er, at der kun modtages ren jord, der etableres støjvolde omkring anlægget og der er asfalteret et stykke af vejen, så vejforholdene er forbedret og gener med mudder mindskes.

Miljøgodkendelsen og landzonetilladelsen vil være midlertidige og udløbe samme dato som tilladelsen til indvinding af råstoffer udløber, hvilket vil sige den 28. februar 2028.

Økonomiske og andre væsentlige konsekvenser

Trafikbelastningen anslås af ansøger at stige med ca. 25 % med de nye aktiviteter. Når lastbilerne leverer muld, vil de typisk også tage råstoffer eller færdigblandet muldprodukt med igen, således at returkørslen udnyttes.

Fagcenteret har på baggrund af en VVM-screening vurderet, at de ansøgte aktiviteter ikke kræver udarbejdelse af VVM-redegørelse.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomhed nr. 1317 af den 20. november 2018. Planlovens § 35, stk. 1

Høring

Ansøgningen har været i høring hos omkringboende borgere og virksomheder. Udkast til miljøgodkendelse har været i høring hos ansøger (DSV Transport) og Region Sjælland. Begge parter bemærkninger er indarbejdet i miljøgodkendelsen.

Kobling til FN's verdensmål

FN's verdensmål for bæredygtig udvikling – bedre udnyttelse af transport.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Udkast til hvidbog

Notat - Vilkår om pesticider

Udkast til miljøgodkendelse - Dybendalsvej 6

Punkt 300: Genbehandling af sag om tilladelse til hundetræningsplads, vagtvirksomhed og P-plads

01.03.03-G01-75-15

Kort resumé

Sorø kommune har modtaget en ansøgning om lovliggørelse af vagtfirma, hundetræningsplads og tilhørende P-plads på Atterupvej 13. Ansøgningen om lovliggørelse af den etablerede hundetræningsplads og vagtvirksomhed har været sendt i naboorientering, hvor der indkom indsigelser fra fem naboejendomme. Sagen har derfor været forelagt Teknik og Miljøudvalget den 14. august 2019, pkt. 261. Udvalget besluttede at udsætte sagen, da udvalget ønskede et fornyet tilsyn på ejendommen for yderligere beskrivelse af forholdene. Fagcentret har udført et opfølgende tilsyn på matriklen sammen med ansøger. Derfor forelægges sagen på ny.

Sagens gang

Teknik og Miljøudvalget.

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Der meddeles landzonetilladelse til træningspladsen, P-pladsen og vagtvirksomheden. Der stilles vilkår om, at træningspladsen kun er til ansøgers private brug med egne hunde, og master med belysning af banen må ikke være højere end 1 meter over banen og lyskilden skal være skråt nedadrettet, og banen ikke må benyttes efter kl. 21.

Beskrivelse af sagen

Der er etableret vagtfirma, hundetræningsplads og P-plads på ejendommen Atterupvej 13, 4293 Dianalund. Ansøger ejer også avls- og vagthunde som opholder sig på ejendommen.

Ansøger har søgt om lovliggørelse af vagtvirksomhed, P-plads og hundetræningsplads med tre lysmaster. Ansøgningen har været sendt i naboorientering, hvor der indkom indsigelser fra fem naboer. Naboindsigelserne drejer sig primært om støj fra vagtfirmaets og træningspladsens aktiviteter, her primært i form af hundeglam – både kontinuerlig og i afgrænsende perioder spredt på døgnets timer. Desuden er der klaget over den tilhørende trafik og generelle aktivitet i området. Der har tidligere været klagesager vedrørende aktiviteterne på ejendommen (herunder de større arrangementer), som har verseret mellem parterne, politi og kommune. Som følge af indsigelserne har sagen været forelagt Teknik og Miljøudvalget, der besluttede at udsætte sagen, da udvalget ønskede et fornyet tilsyn på ejendommen for yderligere beskrivelse af forholdene.

Fagcentret har efterfølgende haft tilsyn på matriklen og møde med ansøger. På tilsynet blev indretningen af hundegårdene beset og fotodokumenteret og hundetræningspladsen blev besøgt hurtigt. Tilsyn og møde måtte dog sluttes brat, da ansøger ikke ønskede at fortsætte dialogen. Der er derfor ej heller fotodokumentation af træningspladsen. Tilsynsnotatet er vedlagt som bilag.

Ansøger er efterfølgende kommet med bemærkninger til tilsynsnotatet. Ansøger mener ikke, at der er tale om en træningsplads i tilknytning til vagtvirksomheden - men i stedet skal betragtes som en græsplæne, hvor han træner og lufter sine hunde. Han præciserer også, at beplantningen omkring træningspladsen består af høje træer. P-pladsen benytter han i øjeblikket ikke til firmavagtbiler, da disse holder på kontorer i Brøndby og Ålborg. Derudover har ansøger gjort gældende, at afstandene på kortbilag 4 i referatet fra Teknik og Miljøudvalgets augustmøde bør opmåles længere inde på matriklen, hvilket vil give 70-90 m længere afstande til naboerne end på de kortbilaget angivne afstande. Fagcentret vurderer ikke, at en anden opmåling har betydning for fagcentrets indstilling.

Naboerne er via deres advokat kommet med bemærkninger til fagcentrets tilsynsnotat. Naboerne mener ikke, at der bør gives tilladelse til en hundetræningsplads med 7 meter høje lysmaster til privat hundehold. Dette da pladsen opfordrer til aktivitet, og de her tilknyttede støjgener. I naboernes seneste bemærkninger foreslår de, at en eventuel tilladelse til vagtvirksomheden bør indeholde vilkår om, at vagtskifterne og overflytning af hundene mellem privatbiler og firmabiler

skal ske indendørs. Derudover kommer de med en række forslag til at begrænse støjen eksempelvis visuel adskillelse af hundegårdene, etablering af støjskærme og støjvolde.

Fagcentret vurderer, at der ikke er nye kommet oplysninger frem på tilsynet og i parternes bemærkninger, som giver anledning til ændring af den oprindelige indstilling i sagen fra Teknik og Miljøudvalget første behandling af sagen i august. Derimod er fagcentret blevet opmærksomme på en ny afgørelse fra Planklagenævnet om netop lysmaster til privat rekreativt brug. Planklagenævnet ændrer en tilladelse til 6 m høje lysmaster på en privat ridebane til et afslag (se bilag). Fagcentrets vurdering er derfor, at der tilsvarende heller ikke kan gives tilladelse til cirka 7 m høje lysmaster på en privat hundetræningsplads.

Fagcentret vurderer fortsat, at der kan gives landzonetilladelse til vagtfirma og tilknyttet parkeringsplads. Det vurderes fortsat, at der kan gives tilladelse til hundetræningsplads på vilkår om, at banen ikke må benyttes til organiseret hundetræning, således at ansøger kun kan benytte træningspladsen til egen træning af hans egne hunde.

Dog indstilles det at skærpe vilkårene for anvendelsen af træningsbanen med vilkår om, at:

- Pladsen ikke kan anvendes til større arrangementer og træning af udefrakommende besøgende, men udelukkende er til eget brug for ejendommens hundehold.
- Master med belysning af banen ikke må være højere end 1 meter over banen og lyskilden skal være skråt nedadrettet.
- Banen ikke må benyttes efter kl. 21.

Deruover vil der i landzonetilladelsen blive stillet følgende vilkår om, at:

- Hundegårdene til vagthundene skal være afskærmet, så hundene ikke har synlig kontakt med færdslen på Atterupvej.
- Rekvisitter og eventuelle 1 meter høje lysmaster skal fjernes, når banen ikke længere benyttes til hundetræningsbane.
- Overskudsjorden omkring P-pladsen skal køres bort eller udjævnes i et jævnt lag på maksimalt 50 cm på de omkringliggende arealer.
- Der maksimalt må være 4 voksne hunde over 18 uger på ejendommen uden anmeldelse af hundeholdet efter husdyrgødningsbekendtgørelsen.

Vilkårene er stillet for at varetage landskabs- og nabohensyn ift. støj- og lysforurening, som kommunen skal varetage i medfør af planlovens § 1 og vejledningen til landzonebestemmelserne.

Vilkårene indebærer, at Miljømyndigheden ikke kan give lejlighedstilladelser til større arrangementer som for eksempel kåringer og konkurrencer, da tilladelse efter miljøbeskyttelseslovens § 42 forudsætter, at der er lovligt plangrundlag til det ansøgte.

Økonomiske og andre væsentlige konsekvenser

Ikke relevant.

Lovgrundlag

Planlovens § 35, stk. 1. (landzonetilladelse)

Miljøbeskyttelseslovens § 42, stk. 5 (lejlighedstilladelser til større arrangementer)

Høring

Inden udvalgets første behandling har ansøgning om lovliggørelse af forholdene være sendt i naborentering. Sagen har ikke været sendt i supplerende høring. Men ansøger er kommet med bemærkninger til referatet af sagens 1. behandling i udvalget. Derudover har indsigers advokat anmodet om aktindsigt i kommunens notat fra seneste møde og besigtigelse med ansøger.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Klagenævns afgørelse

Bilag - Tilsynsnotat

Punkt 301: Afrapportering af administrationsgrundlag for jordforureningsområdet

09.08.00-K07-1-19

Kort resumé

Administrationsgrundlaget for jordforurening beskriver, hvordan Fagcenter Teknik, Miljø og Drift sagsbehandler sagerne indenfor den givne lovgivning på området. Desuden er der udarbejdet en afrapportering af jordforureningssager fra perioden 1. oktober 2018 til 1. november 2019. Administrationen har ikke fundet anledning til ændringer i administrationsgrundlaget siden sidste afrapportering, idet der er ikke sket ændringer i praksis eller på lovområdet. Administrationsgrundlaget opdateres og afrapporteres en gang årligt til Teknik og Miljøudvalget.

Sagens gang

Teknik og Miljøudvalget.

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Administrationsgrundlaget vedtages uden rettelser.
2. Afrapporteringen tages til efterretning.

Beskrivelse af sagen

Administrationsgrundlag for håndtering af forurenede jord i Sorø Kommune beskriver, hvordan Fagcenter Teknik, Miljø og Drift sagsbehandler opgaver indenfor jordforureningsområdet. Det værende meddelelse af tilladelser til bygge-og anlægsarbejder og ændret arealanvendelse på kortlagte ejendomme efter jordforureningslovens § 8.

Påbudssager som påbud om undersøgelse af en jordforurening efter jordforureningslovens § 40 og oprydning af jordforurening efter jordforureningslovens § 41. Tålepåbud efter jordforureningslovens § 44 til bruger eller ejer af en forurenede ejendom, hvor påbudsadressaten for undersøgelses- eller oprydningspåbud ikke har rådighed over den forurenede ejendom. Påbud om undersøgelse og oprydning af jordforureningssager forårsaget af villaolietanke efter jordforureningslovens § 48.

Desuden anvisninger af jordflytninger efter jordforureningslovens § 50. Kommunens underretning af jordforurening til Regionsrådet efter jordforureningslovens § 70 og standsningspligt efter jordforureningslovens § 71, hvor der konstateres en ukendt jordforurening i forbindelse med bygge- eller anlægsarbejde. Samt tilladelser efter miljøbeskyttelseslovens § 19 til oplag, nedgravning eller udledning af stoffer, der kan forurene jord, undergrund eller grundvand.

Administrationsgrundlaget afrapporteres og opdateres som udgangspunkt en gang årligt. Det offentliggøres på Sorø Kommunes hjemmeside sammen med de øvrige administrationsgrundlag for Fagcenteret. Administrationen har ikke fundet anledning til ændringer i administrationsgrundlaget siden sidste afrapportering, idet der er ikke sket ændringer i praksis eller på lovområdet. Administrationsgrundlaget er vedlagt sagen som bilag.

Afrapportering af sagerne ses i vedlagte sagsliste i bilag.

Lovgrundlag

Lov om forurenede jord nr. 282 af 27. marts 2017 samt § 19 i Lov om miljøbeskyttelse nr. 681 af 2. juli 2019.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

udkast administrationsgrundlag 2019

Sagsliste

Punkt 302: Afrapportering af administrationsgrundlag for delegation og underskriftskompetence for Teknik og Miljøområdet

00.22.00-A21-1-19

Kort resumé

Administrationsgrundlaget for delegation og underskriftskompetence beskriver balancen mellem sager, der skal behandles politisk, og sager der kan afgøres administrativt. Administrationsgrundlaget er opdateret med enkelte redaktionelle ændringer og i overensstemmelse med ændret praksis for enkelte områder. Herunder er retningslinjerne for pressekontakt opdateret i overensstemmelse med chefgruppens behandling på et møde den 19. juni 2019 og beslutning om underskriftskompetence for tinglysningsdokumenter truffet af Byrådet 6. december 2017 (pkt. 46). Tekst markeret i bilaget med grå farve udgår og tekst markeret med gul farve er forslag til ændringer

Sagens gang

Teknik og Miljøudvalget.

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Administrationsgrundlaget for delegation og underskriftskompetence godkendes med de angivne ændringer.

Beskrivelse af sagen

Teknik og Miljøudvalget vedtog den 9. februar 2010 (pkt. 15) administrationsgrundlag for delegation og underskriftskompetence. Delegation fra politisk niveau sker til direktionen, der derefter kan videregive til centercheferne, der så kan delegerer til medarbejderne.

En forudsætning for delegation af kompetence (beslutningsret) er, at der findes retningslinjer, der afstikker råderummet. I tilknytning til administrationsgrundlaget for delegation og underskriftskompetence er vedtaget en række administrationsgrundlag for Fagcenter Teknik, Miljø og Drifts behandling af faglige områder. Med administrationsgrundlagene er en traditionel delegationsplan ikke aktuel, idet det forudsættes, at enten administrationen eller Teknik og Miljøudvalget i overensstemmelse med de i administrationsgrundlagene fastlagte retningslinjer, træffer afgørelse i alle sager, hvor loven eller styrelsesvedtægten ikke forudsætter en behandling i Økonomiudvalg eller Byråd. For eksempel kræver vedtagelse af lokalplaner og kommuneplan behandling i Byrådet.

Administrationsgrundlaget har senest været behandlet i Teknik og Miljøudvalget den 7. marts 2017 (pkt. 587).

Lovgrundlag

Lov om kommuners styrelse.

Sorø Kommunes Styrelsesvedtægt af 1. juli 2019.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Udkast til Administrationsgrundlag for delegation og underskriftskompetence 8 1

Punkt 303: Økonomisk Redegørelse 31. oktober 2019

00.30.00-G01-26-19

Kort resumé

Administrationen forelægger den økonomiske redegørelse (budgetopfølgning for udvalgets område) pr. 31. oktober 2019.

Der forventes et mindreforbrug på i alt -5,882 mio. kr.

Sagens gang

Teknik og Miljøudvalget - Økonomiudvalget - Byrådet

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Der tilføres kassen -0,467 mio. kr. i forbindelse med udmøntning af indkøbsbesparelse på Teknik og Miljøudvalgets områder (både på drift og anlæg).
2. Udbedring af asfalterealer på ejendomme regnskabsafsluttes med mindreforbrug på -0,027 mio. kr., som tilføres kassen.
3. Lundebo regnskabsafsluttes med mindreforbrug på -3,436 mio. kr., som tilføres kassen.
4. Der afsættes et rådighedsbeløb og gives en tilsvarende anlægsbevilling på 0,013 mio. kr. til anlægsprojektet "kommunale brønde" som finansieres af kassen. Anlægget regnskabsafsluttes.
5. Der gives en anlægsbevilling på i alt 0,076 mio. kr. til seks forskellige anlægsprojekter, som finansieres af de afsatte rådighedsbeløb i 2019 og rådighedsbeløbene i 2019 frigives (de specifikke bevillinger for anlæggene fremgår af bilag til sagen).
6. Der gives en anlægsbevilling på i alt 14,361 mio. kr. til fire forskellige anlægsprojekter, som finansieres af de afsatte rådighedsbeløb i 2020 og rådighedsbeløbene i 2020 frigives (de specifikke bevillinger for anlæggene fremgår af bilag til sagen).
7. Der overføres 0,145 mio. kr. fra drift til anlæg vedrørende merforbrug på anlægsprojektet "modulvogntog".

Beskrivelse af sagen

I de godkendte principper for økonomistyring for Sorø Kommune fremgår det, at der tre gange årligt skal forelægges en økonomisk redegørelse for fagudvalgene, Økonomiudvalget og Byrådet.

Hermed forelægges den økonomiske redegørelse pr. 31. oktober 2019 til udvalgets godkendelse. Den økonomiske redegørelse følger op på udvalgets budget og forventede regnskab.

Administrationen har foretaget en gennemgang af samtlige budgetområder under Teknik og Miljøudvalget. Gennemgangen viser et mindreforbrug på -5,882 mio. kr. Mindreforbruget fordeler sig på følgende områder: Forsyningsvirksomhed med -1,198 mio. kr., trafik og infrastruktur -0,380 mio. kr., miljø og naturbeskyttelse -0,387 mio. kr. Der søges ikke bevilling i denne sag, men det endelige resultat afventer regnskabsafslutningen, herunder overførselssagen til 2020-23.

Ovenstående mindreforbrug viser sig på følgende områder; Forsyningsvirksomhed (affaldsområdet), implementering af weblagerløsning, tilbageholdenhed på konsulentbistand, udmøntning af indkøbsbesparelser samt nedlukning af diverse anlægssager.

Det er ikke alle områder der søges bevillingsmæssig stilling til, enkelte områder vil først endelig blive opgjort i forbindelse med nedlukning af regnskab 2019, herunder eventuelt overførselssagen til 2020-23.

På anlægssiden indstilles det, at der gives anlægsbevillinger og samtidig frigives rådighedsbeløb på følgende projekter i 2019 (den specifikke bevilling fremgår af bilag til sagen):

- Vandforsyningsplan
- Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse
- Tilpasning til modulvogntog - Pedersborg øst
- Anlægsprojekter NCC kontrakter (reduktion af bevilling og overførsel fra anlæg til drift, MEP-programmet)
- Risikostyringspulje TMD 2016-2023 (reduktion af bevilling og overførsel fra anlæg til drift, MEP-programmet)
- Vej og Park, Investeringer/ressourceoptimering

På anlægssiden indstilles det at der gives anlægsbevillinger, og samtidig frigives rådighedsbeløb på følgende projekter i 2020 (den specifikke bevilling fremgår af bilag til sagen):

- Anlægsprojekter NCC kontrakt
- Funktionskontrakt NCC regningsarbejder
- Renovering af broer og bygværker 2018-21
- Forbedring af gadebelysning

Der henvises til bilaget til sagen, der beskriver områderne mere detaljeret.

Økonomiske og andre væsentlige konsekvenser

Der forventes et samlet mindreforbrug på -5,882 mio. kr. Heraf forventes:

- et mindreforbrug på -0,937 mio. kr. indenfor servicerammen,
- et merforbrug på -1,198 mio. kr. for de områder, der ligger udenfor servicerammen og
- et mindreforbrug på -3,747 mio. kr. på anlægsprojekter

Bevillingsmæssigt indstilles det, at der foretages en budgetomplacering fra drift til anlæg på 0,145 mio. kr. til finansiering af merforbrug vedrørende anlægsprojektet "modelvogntog", og at der udmøntes indkøbsgevinster svarende til -0,467 mio. kr., som fordeler sig med -0,442 mio. kr. på anlæg og -0,025 mio. kr. på drift under ejendomsområdet. Endelig indstilles det, at der gives en anlægsbevilling på 0,013 mio. kr. til finansiering af merforbrug på anlægsprojektet "kommunale brønde". Derudover at der tilføres kassen -0,027 mio. kr. i forbindelse med mindreforbrug ved nedlukning af anlægsprojektet "Udbedring af asfaltarealer på ejendomme".

Endelig søges om anlægsbevillinger og frigivelse af rådighedsbeløb.

Høring

Sagen har ikke været forelagt til høring.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Økonomisk Redegørelse 31 oktober 2019 Notat Teknik og Miljøudvalget

Notat frigivelser 2019 ifm. økonomisk redegørelse pr. 31.10.2019

Notat frigivelser 2020 ifm. økonomisk redegørelse pr. 31.10.2019

Punkt 304: Godkendelse af Spildevandsplan 2020

06.00.05-P15-1-18

Kort resumé

Spildevandsplan 2016-19 udløber og skal revideres. Der er derfor udarbejdet forslag til Spildevandsplan 2020 samt den lovpligtige miljøvurdering, som blev forelagt Byrådet, til godkendelse til offentlig høring, den 26. juni 2019 (pkt. nr. 332). Forslag til planen og den medhørende miljøvurdering var herefter i offentlig høring i 10 uger fra 1. august til og med 10. oktober 2019.

Teknik og Miljøudvalget og Byrådet blev nærmere orienteret om planens indsatser og konsekvenser på møder henholdsvis den 12. juni 2019 (pkt. 239) og den 26. juni 2019 (pkt. 332).

Sagens gang

Teknik og Miljøudvalget - Økonomiudvalget - Byrådet.

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Hvidbogen tages til efterretning.
2. Spildevandsplan 2020 godkendes med de foreslåede indsatser og rettelser, og offentliggøres sammen med miljøvurderingen og den sammenfattende redegørelse.
3. Der sættes fokus på indsatsen over for de regnbetingede udledninger.
4. Teknik, Miljø og Drift bemyndiges til at foretage smårettelser, korrektur og konsekvensrettelser i forbindelse med at spildevandsplanen overgår fra forslag til vedtaget plan.

Beskrivelse af sagen

Spildevandsplan 2020 giver en status for spildevandsområdet og beskriver, hvordan Sorø Kommune ønsker at udviklingen på spildevandsområdet skal ske. Spildevandsplanens fokus er bredt og favner emner som klimatilpasning, regnbetingede udledninger, rent drikkevand og badevand, vejvand, offentlige renseanlæg, forbedret rensning i det åbne land samt offentlig kloakering og kloakseparering.

Spildevandsplan 2020 er en rammeplan, som fastlægger konkrete projekter til udførelse i 2020-23, og rummer en beskrivelse af alle kommende forventede indsatser efter 2023, som ikke er tidsbestemte (indsatsområder). Konkrete projekter til udførelse efter 2023 forelægges til politisk behandling som tillæg til spildevandsplanen efter behov.

Planen omhandler blandt andet:

- Kloakering og/eller kloakseparering af Slaglille, Bjernede og Munke Bjergby i 2020-23.
- Kloakering af enkelte ejendomme i 2020-23.
- Indsats over for regnbetingede udledninger.
- Fortsat indsats i det åbne land over for ejendomme med direkte udledning.
- En ny indsats over for ejendomme i det åbne land med forældede nedslivningsanlæg.
- Kommunal tømningsordning for samletanke.

- Alle fælleskloakerede områder skal separeres på et tidspunkt, herunder Sorø by, Skellebjerg, Ruds Vedby, Frederiksberg i Sorø, Fjenneslev, Fjenneslev huse, Tersløse og Kirke Flinterup.

Der er med denne spildevandsplan sat fokus på en indsats over for de regnbetingede overløb, særligt dem som er spildevandspåvirkede (se s. 28-33 i spildevandsplanen). Ud af 27 spildevandspåvirkede regnbetingede overløb er fire prioriteret i første omgang, dog uden årstal på indsatsen. Det drejer sig om to overløb fra fælleskloak til Sorø Sø, udløbet fra industriområdet i Pedersborg til Tuel Sø og et overløb i Ruds Vedby. For så vidt angår overløb til Sorø Sø, hvor der er særligt fokus på badevand, skal der ses på alternative løsninger, inden der kan opnås fuld separering. I forbindelse med kloaksepareringen i Bjernede og Munke Bjergby vil tre spildevandspåvirkede overløb blive omlagt til regnvandsudløb. I Slaglille bliver et spildevandsudløb fra byens septiktanke nedlagt.

I det åbne land sker der en ændring for ejendomme, der tidligere har været udpeget til kloakering. Det er en konsekvens af, at kloakeringen ikke kan ske så hurtigt som forventet grundet de forringede økonomiske rammevilkår for Sorø Forsyning. Det drejer sig om områderne:

- Frederiksberg i Dianalund
- Verup i Dianalund
- Ejendomme langs transportledning fra Ruds Vedby - Skellebjerg - Dianalund - Stenlille
- Store Ebberup by
- Fulby by
- Ejendomme langs transportledning på Bjernedevej og Højbjærgvej
- Stokholts Huse by
- Fjenneslev Magle
- Kirke Fjenneslev
- Ejendomme lang transportledning fra Kirke Flinterup til St. Ebberup
- Brobyvej mellem Broby Græslod og Vester Broby
- Broby Overdrev
- Vester Broby
- Ejendomme mellem Fjenneslev og Slaglille by (Ringstedvej)
- Ejendomme fra Tuel Sø og frem til Slaglille by (Ringstedvej)
- Bakkevej, Dianalund nord for banen
- Fire ejendomme på Slagelsevej i Sorø

Ovenstående områder er de såkaldte indsatsområder, som på sigt ventes kloakeret, men som der ikke foreligger en tidsplan for. Ved genoptagelse af kloakeringsplanerne for de ovennævnte områder, vil ejendomme med et nyt godkendt renselanlæg få udsættelse af tilslutningspligten med henholdsvis 20-30-50 år alt efter anlægstypen og den forventede levetid for anlægget.

Forslag til planen og den medhørende miljøvurdering var i offentlig høring i 10 uger, fra 1. august til og med 10. oktober 2019. Under offentlighedsfasen blev der afholdt informationsmøder for borgere og andre interessenter i Dianalund den 17. september og i Bjernede den 19. september. De fremmødte borgere blev gjort opmærksom på fristen for indsendelse af høringssvar. Debatten på informationsmøderne har ikke afført ændringer til spildevandsplanen. En opsamling på debatten på informationsmøderne fremgår af hvidbogen.

I forbindelse med den offentlige høring er der indkommet fire høringssvar. Høringssvarene kommer fra tre borgere og én politisk organisation. Høringssvarene er behandlet i vedlagte hvidbog. Høringssvarene er vedlagt i deres fulde længde. To høringssvar har ikke ønsket at stå frem med henholdsvis navn og telefonnummer/mail, hvorfor disse oplysninger er slettet. Høringssvaret fra SF (politisk organisation) har foranlediget en præcisering af afsnit 3.1. Derudover har høringssvarene ikke givet anledning til ændringer i spildevandsplanen.

Den endelige Spildevandsplan 2020 er vedlagt med diverse præciseringer af indholdet i planen, hvilke er fremhævet med rød tekst. Det blev desuden konstateret, at Døjringevej 46 ved en fejl var anført til at skulle kloakeres. Der skulle have stået Døjringevej 36, hvilket er rettet i planen og de berørte borgere er blevet orienteret direkte. Derudover indgik Brandsmarkvej 8 og 11-21 ikke i det angivne kloakopland på kort, hvilket er blevet rettet og de berørte borgere er blevet orienteret direkte. Der er ikke kommet indsigelser fra disse borgere.

Økonomiske og andre væsentlige konsekvenser

Økonomiske konsekvenser

Borgere, der tilkobles offentlig kloak skal betale et standardtilslutningsbidrag til Sorø Forsyning A/S jf. de godkendte takster. Alle forbrugere, der er koblet på kloaksystemet, betaler et vandafledningsbidrag efter forbrug og et fast bidrag til Sorø Forsyning A/S.

Taksterne for afledning fastsættes af Forsyningens bestyrelse med Byrådets efterfølgende legalitetsgodkendelse. Grundejer skal desuden selv afholde udgifter til intern omlægning af kloakken.

Borgere der får påbud om forbedret rensning af spildevand skal bekoste et anlæg der opfylder renskrav for området. Borgere i det åbne land skal desuden betale spildevandsafgift til Staten.

Væsentlige konsekvenser

Sorø Kommunes indsats over for kloakerede ejendomme og omlægning af regnvandsbetingede overløb til vandmiljøet afhænger af Sorø Spildevand A/S økonomiske rammevilkår som fastsættes af Staten via Bekendtgørelse om økonomiske rammer for vandselskaber. Siden 2016 er rammevilkårene reducerede, hvilket betyder at Sorø Kommunes mulighed for at bidrage til opfyldelse af Statens målsætninger for vandløb og søer forringes og forsinkes.

Som nævnt er indsatsen over for de regnbetingede overløb ikke konkret prioriteret med årstal for gennemførelse af indsatsen. Der er mulighed for at skærpe prioriteringen ved at udstede påbud til Sorø Spildevand A/S, hvilket dog kan medføre udskydelse af de øvrige planlagte projekter eller en eventuel takstforhøjelse.

Lovgrundlag

Spildevandsplanen udarbejdes med baggrund i Miljøbeskyttelseslovens § 32 og Spildevandsbekendtgørelsens § 5-7.

Miljøvurderingen udarbejdes på baggrund af Miljøvurderingslovens § 8.

Høring

Forslag til Spildevandsplan 2020 og den medhørende miljøvurdering har været i offentlig høring i perioden den 1. august - 10. oktober 2019. Derudover er myndigheder, der er fagligt berørt af miljøvurderingen, og interesseorganisationer blevet orienteret direkte om høringen.

Kobling til FN's verdensmål

Spildevandsplanen understøtter FN's Verdensmål og Vision 2022 på flere områder:

- Mål 3 "Sundhed og trivsel" understøttes i arbejdet med at sikre rent drikkevand, badevand og naturoplevelser.
- Mål 7 "Bæredygtig energi" understøttes med målet om, at centralisere renselanlæggene på to energieffektive anlæg samt med strategien om, at lede regnvand direkte til vandløbet i stedet for via renselanlæggene.
- Mål 11 " Bæredygtige byer og lokalsamfund" understøttes med strategien om mere lokal håndtering af regnvand.
- Mål 12 "Ansvarligt forbrug og produktion" understøttes via centraliseringen af renselanlæg, afskæring af regnvand fra renselanlæggene (så "rent" regnvand ikke ledes til rensning), samt strategien om mere lokal nedsivning af regnvand.

- Mål 13 " Klimainsats" understøttes af separatkloakering af fælleskloaker, hvorved overløb med spildevand til vandmiljøet undgås ved stor regnskyl, fokus på regnbetingede overløb og udledninger til vandmiljøet, en ny dimensioneringspraksis for kloakanlæg der tage højde for de øgede regnmængder samt krav om begrænset tilladning af regnvand til kloak i eksisterende områder.

Derudover understøtter Spildevandsplanen også Mål 6 "Rent drikkevand og sanitet", Mål 9 " Industri, Innovation og Infrastruktur", Mål 14 "Livet i havet" og Mål 17 "Partnerskaber for handling".

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Spildevandsplan 2020

Hvidbog og opsamling på informationsmøder

Sammenfattende redegørelse - Miljøvurdering

Miljøvurderingsrapport

Afgrænsning af Miljøvurdering (scopingskema)

Høringssvar nr. 1

Høringssvar nr. 2

Høringssvar nr. 3

Høringssvar nr. 4

Punkt 305: Delvis ophævelse af Lokalplan SK 24 for Doktorhaven i Dianalund

01.02.05-P19-38-19

Kort resumé

Byrådet besluttede på sit møde den 18. september 2019 (punkt nr. 368), at igangsætte en delvis ophævelse af Lokalplan SK 24. Baggrunden for denne beslutning er beskrevet på side 2 i vedlagte forslag til delvis ophævelse af planen, der siden har været fremlagt i offentlig høring. Høringen medførte ingen indsigelser, og forslaget om delvis ophævelse af lokalplanen fremlægges derfor nu til endelig vedtagelse.

Sagens gang

Teknik og Miljøudvalget - Økonomiudvalget - Byrådet.

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Den delvise ophævelse af Lokalplan SK 24, der har været fremlagt i offentlig høring, vedtages endeligt.

Beskrivelse af sagen

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift har modtaget to tilkendegivelser i høringsperioden om delvis ophævelse af Lokalplan SK 24. Den ene er en mail fra Ældrerådet, som oplyser, at rådet ikke har nogen bemærkninger til planophævelsen.

Den anden tilkendegivelse er en mail fra ejerne af boligejendommen Doktorhaven 4 (tidligere Dr Sells Vej 24 B), der ligger mellem to af de tre ubebyggede ejendomme, som Filadelfia ønsker at sælge som byggegrunde efter den delvise ophævelse af lokalplanen. I mailen oplyser ejerne af Doktorhaven 4, at de vil være rigtig kede af at få bebyggelse i to etager på begge sider af deres nyligt erhvervede ejendom - hvilket er de muligheder, Lokalplan SK 24 hidtil har givet for de pågældende arealer. Under henvisning til hensyn til naturen, de parklignende forhold og eksisterende, karakteristiske huse i området bifalder de således, at de foreslåede dele af Lokalplan SK 24 ophæves.

Da der ikke i høringsperioden er modtaget nogen indsigelser mod den foreslåede, delvise ophævelse af Lokalplan SK 24, foreslår fagcentret, at den vedtages endeligt.

Lovgrundlag

Planlovens § 33.

Høring

Forslaget om delvis ophævelse af Lokalplan SK 24 har været fremlagt i offentlig høring fra den 8. oktober til den 6. november 2019.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Forslag til delvis ophævelse af Lokalplan SK 24

Punkt 306: Underskriftsark

00.01.00-G01-5-19

Kort resumé

Punkt til godkendelse af referat.

Beslutning

Godkendt.