

REFERAT Teknik og Miljøudvalget 2010-2013 d. 09-04-2013

Mødedato	Tirsdag d. 09. april 2013 kl. 14:00
Mødested	Dianalund-stuen, 1. sal, Gl. rådhus på Torvet i Sorø
Mødedeltagere	Linda Nielsen, Jens Nygaard, E. Bjørn Nielsen, Preben Lund, Per Hovmand

Indholdsfortegnelse

527. Godkendelse af dagsorden.....	3
528. Teknik og Miljøudvalget - meddelelsessager.....	4
529. Beretning om Sorø Kommunens indsats på miljøområdet i 2012.....	5
530. Uvildig kvalitetskontrol af rengøring udført af kommunal rengøringsenhed.....	9
531. Rottebekæmpelse - Handlingsplan.....	13
532. Afrapportering af administrationsgrundlag tilsyn og håndhævelse.....	16
533. Afrapportering og revision af administrationsgrundlag for listevirksomheder i Sorø Kommune	18
534. Afrapportering og revision af administrationsgrundlag vedr. lov om miljøgodkendelse af husdyr	22
535. Godkendelse og afrapportering af Administrationsgrundlag for fritagelse for administrationsge	24
536. Ansøgning om dispensation fra Lokalplan SK 30 med henblik på udbygning af Lundebo i Dial	27
537. Byggesagsgebyr - Kommunale bygge- og anlægsaktiviteter.....	30
538. Kollektiv trafik og trafikbestilling 2013.....	33
539. Vejvedligeholdelse - Budgetomplaceringer.....	35
540. Udkast til tillæg 1: Spildevandsplan 2010 - 2015.....	38
Lukket.....	40
Lukket.....	40

527. Godkendelse af dagsorden

527. GODKENDELSE AF DAGSORDEN

527. Godkendelse af dagsorden

Åbent	Sagsbeh.: Karin Heilesen	KMD Sagsid.: 340-2009-331	KMD Dok.nr.: 340-2013-58172
-------	-----------------------------	------------------------------	--------------------------------

Juridisk regelgrundlag:

Forretningsorden for Teknik og Miljøudvalget. Godkendt i Teknik og Miljøudvalget den 5. juni 2007.

Sagsfremstilling:

Ifølge Forretningsorden for Teknik og Miljøudvalgets § 3, skal udvalgsmødet indledes med at godkende dagsordenen, herunder godkendelse af optagelse af de enkelte punkter på den endelige dagsorden.

Indstilling:

Det indstilles,

at dagsordenen godkendes.

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 9. april 2013:

Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

528. Teknik og Miljøudvalget - meddelelsessager

528. TEKNIK OG MILJØUDVALGET - MEDDELELSESSAGER

528. Teknik og Miljøudvalget - meddelelsessager

Åbent	Sagsbeh.: Gitte Højsgaard	KMD Sagsid.: 340-2010-38021	KMD Dok.nr.: 340-2013-29199
-------	------------------------------	--------------------------------	--------------------------------

Juridisk regelgrundlag:

-

Sagsfremstilling:

Meddelelser og informationer fra udvalgsmedlemmer og centre gives på mødet til udvalgets orientering.

Indstilling:

Det indstilles,

at meddelelserne tages til efterretning.

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 9. april 2013:

Ikke til stede: Ingen.

Sagen drøftet.

529. Beretning om Sorø Kommunens indsats på miljøområdet i 2012

529. BERETNING OM SORØ KOMMUNENS INDSATS PÅ MILJØOMRÅDET I 2012

529. Beretning om Sorø Kommunens indsats på miljøområdet i 2012

Åbent	Sagsbeh.:	KMD Sagsid.:	KMD Dok.nr.:
	Christian Holt	340-2013-14563	340-2013-56136

Juridisk regelgrundlag:

Miljøbeskyttelsesloven, husdyrgodkendelsesloven og bekendtgørelse om beretninger om miljøtilsyn og miljøgodkendelser med videre.

Sagsfremstilling:

Ifølge bekendtgørelse om beretninger om miljøtilsyn og miljøgodkendelser med videre, skal kommunalbestyrelsen hvert år inden 1. april indsende en beretning til Miljøstyrelsen om det seneste kalenderårs miljøtilsyn udført på virksomheder og husdyrbrug, samt de udarbejdede miljøgodkendelser. Beretningen forelægges Teknik og Miljøudvalget til orientering.

Beretningen indeholder blandt andet oplysninger om antallet af virksomheder og husdyrbrug, som kommunalbestyrelsen fører tilsyn med, fordelt på forskellige typer, samt antal udførte tilsyn og myndighedsreaktioner på de udførte tilsyn. Desuden er der en opgørelse af antallet af godkendte virksomheder og husdyrbrug, og en oversigt over brugerbetaling opkrævet i 2012 for godkendelser og tilsyn fordelt på forskellige virksomhedstyper og husdyrbrug.

Tilsynsfrekvenser:

Ifølge aftalerne mellem KL (Kommunernes Landsforening) og Miljøministeriet af 2005 og 2007 er der fastsat minimumsfrekvenser for samlede miljøtilsyn (samlet miljøtilsyn = tilsyn omfattende alle miljøforholdene hos virksomheden). Aftalen om miljøtilsyn indebærer:

- Samtlige godkendelsespligtige virksomheder herunder godkendelsespligtige landbrug skal som minimum have modtaget et samlet tilsyn inden for den seneste 3 års periode. I gennem-snit føres tilsyn med 33 % pr. år.
 - Samtlige branchevirksomheder (pt. autoværksteder, renserier og pelsdyrfarme) og virksomheder omfattet af bilag 1 i brugerbetalingsbekendtgørelsen skal som minimum have modtaget et samlet tilsyn inden for den seneste 4 års periode. I gennemsnit 25 % pr. år.
 - Samtlige erhvervsmæssige husdyrbrug, der ikke er godkendelsespligtige (3-75 DE) samt de landbrug som har en § 16 tilladelse til udspreddning af husdyrgødning fra godkendte husdyrbrug, skal som minimum have modtaget et samlet tilsyn inden for den seneste 6 års periode. I gennemsnit 16 % pr. år.
- Miljøstyrelsen har varslet, at tilsynsfrekvenserne for 2013 bliver ændret i forbindelse med en større revision af miljøtilsynene. Bekendtgørelsen skulle træde i kraft den 7. januar 2013, men er den 19. marts 2013 endnu ikke blevet offentliggjort.

Landbrug og pelsdyrfarme:

Omfanget af godkendelser, tilladelser og anmeldelsessager er nærmere beskrevet i afrapporteringen af administrationsgrundlaget for husdyrgodkendelser.

I Sorø Kommune er der med udgangen af 2012 registreret 6 husdyrbrug omfattet af IPPC reglerne, det vil sige slagtesvineproduktioner med mere end 2000 stipladser og fjerkræproduktioner med mere end 40.000 stipladser. Der er derudover 3 husdyrbrug omfattet af § 12 i øvrigt, det vil sige soproduktioner over 270 dyreenheder og andre husdyrproduktioner over 250 dyreenheder. Der har været i alt 10 samlede tilsyn på disse 9 landbrug og alle er blevet besøgt inden for de sidste 3 år.

Der er registreret 29 landbrug med mere end 75 dyreenheder, som har fået i alt 35 samlede tilsyn inden for de seneste 3 år. Heraf en pelsdyrfarm med mere end 75 dyreenheder.

Der er registreret 8 pelsdyrfarme under 75 dyreenheder, som samlet har fået 9 samlede tilsyn inden for de seneste 4 år.

Der er med udgangen af 2012 registreret 100 husdyrbrug med 3-75 dyreenheder, som har modtaget i alt 120 samlede tilsyn inden for de seneste 6 år (2007-2012).

Der er i 2012 for NaturErhvervstyrelsen udført 3 kontroller på landbrug i henhold til bekendtgørelse om krydsoverensstemmelseskontrol. Der blev ved disse 3 tilsyn ikke konstateret overtrædelser af reglerne.

Ved det almindelige miljøtilsyn med husdyrbrug er der konstateret overtrædelser af krydsoverensstemmelsesreglerne på 7 bedrifter, den ene overtrædelse var dog sket i en nabokommune. Sorø Kommune skal indberette disse overtrædelser til NaturErhvervstyrelsen. Der er indberettet overtrædelser af krydsoverensstemmelsesreglerne vedrørende indretning af stalde, opbevaring af fast og flydende gødning, opbevaring af kompost i markstakke, udbringning af gylle på frossen jord og manglende indberetning om vandindvinding til markvanding.

Der er indgivet to politianmeldelser vedr. en ulovlig løbegård til kvæg og affaldshåndtering.

På landbrugsområdet har tilsyns- og godkendelsesarbejdet givet grundlag for en brugerbetaling på henholdsvis 64.652 kr. og 24.946 kr., i alt kr. 89.598 (2011: 74.134).

Virksomheder:

I Sorø Kommune er der registreret 35 godkendelsespligtige virksomheder, hvoraf der i 2012 er ført tilsyn med 12 af virksomhederne. Der er i alt blevet udført 38 samlede tilsyn med de godkendelsespligtige virksomheder inden for de seneste 3 år. Desuden er der i Sorø Kommune en IPPC-virksomhed, som er under afvikling. Der har været ført samlet tilsyn med denne inden for de sidste 3 år.

55 virksomheder er omfattet af bilag 1 i brugerbetalingsbekendtgørelsen og heraf blev der ført tilsyn med 17 virksomheder i 2012, og 57 samlede tilsyn i de seneste 4 år. Desuden er der registreret 39 autoværksteder, hvoraf der blev ført tilsyn på 13 i 2012, og i alt 43 samlede tilsyn med autoværksteder de sidste 4 år.

Der er ved tilsynene ikke konstateret alvorlige overtrædelser af miljølovgivningen, hvilket afspejles i opgørelsen af reaktioner på håndhævelsessiden, idet der primært er meddelt henstillinger.

På virksomhedsområdet er der opgjort en brugerbetaling på 53.287 kr. for tilsyn og 21.255 kr. for godkendelser, i alt 74.542 kr. (2011: 75.752).

Sorø Kommunes indberetninger til Miljøstyrelsen for 2012 har været tilgængelige siden den 1. april 2012 på www.soroe.dk.

Har sagen været behandlet tidligere:
Nej.

Høring:
Ikke relevant.

Økonomiske konsekvenser:

Brugerbetaling opgøres efter takster og regler fastsat i bekendtgørelse om brugerbetaling for godkendelse og tilsyn. Timetaksten reguleres årligt fra centralt hold og var i 2012 295 kr./time. Den opkrævede brugerbetaling tilfalder Sorø Kommune. Brugerbetalingen for husdyrgodkendelser udgør kun 80 % af ovenstående takst.

Timetaksten dækker, ifølge Statens beregning, kun 57 % af den normerede udgift til en kommunal medarbejder.

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:

Aftalen mellem KL og Miljøministeriet om tilsynsfrekvenser er overholdt på både landbrugs – og virksomhedsområdet, jævnfør kvalitetsmålene i kvalitetsstyringssystemet på Natur- og Miljøområdet.

Indstilling:
Det indstiller,

at beretningen tages til efterretning.

Bilag

340-2013-57512

Tilsynsberetning husdyrbrug

340-2013-57500

Tilsynsberetning virksomheder

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 9. april 2013:
Ikke til stede: Ingen.

Taget til efterretning

530. Uvildig kvalitetskontrol af rengøring udført af kommunal rengøringsenhed

530. UVILDIG KVALITETSKONTROL AF RENGØRING UDFØRT AF KOMMUNAL RENGØRINGSSENHED

530. Uvildig kvalitetskontrol af rengøring udført af kommunal rengøringsenhed

Åbent	Sagsbeh.:	KMD Sagsid.:	KMD Dok.nr.:
	Giulia Lorentzen	340-2013-14571	340-2013-56047

Juridisk regelgrundlag:
Ikke relevant.

Sagsfremstilling:

Den kommunale rengøringsenhed i regi af Stabscenter Ejendom og Drift varetager aktuelt rengøringsopgaverne i Sorø Midtby og på Frederiksberg samt på alle pleje-/ældrecentre i kommunen.

Rengøringsydelseerne er niveaulagt i såvel kvalitet som omfang i det rengøringsprogram, som Byrådet vedtog den 22. juni 2011.

En gang årligt bliver der gennemført uvildig og uvarslet kvalitetskontrol af rengøringskvaliteten på omhandlede lokationer, hvilket der hermed afrapporteres på – se medfølgende bilag med rapport fra rådgivnings-/konsulentvirksomheden Dansk Servicerådgivning ApS. herefter benævnt DSR.

Kvalitetskontrol

Stabscenter Ejendom og Drift's tilsynsførende for rengøringen udfører løbende kvalitetskontroller, ligesom rengøringsassistenterne udfører egenkontrol efter endt rengøring. For en samlet vurdering af niveauet for rengøringskvaliteten samt for at følge udviklingen, har Stabscenter Ejendom og Drift iværksat en uvildig kvalitetskontrol.

Stabscenter Ejendom og Drift har i perioden januar – februar 2013 fået lavet en uvildig kvalitetskontrol af DSR.

Kvalitetskontrollen tager udgangspunkt i en visuel kontrol, hvor der kontrolleres for snavs, der tydeligvis ikke er fjernet ved daglig, ugentlig eller periodisk rengøring med udgangspunkt i rengøringsbeskrivelserne og de fastlagte frekvenser.

I kvalitetskontrollen indgår en kvalitetsvurdering ud fra 4 niveauer:

- A – defineres som tilfredsstillende rengøring med få og spredte svigt,

- B – defineres som mindre tilfredsstillende rengøring med flere spredte svigt,
- C – defineres som utilfredsstillende rengøring med flere spredte og generelle svigt og
- D – defineres som uacceptabel rengøring med mange grove og generelle svigt.

Stabscenter Ejendom og Drift har fastsat succeskriterier for kvalitetsniveauet på institutionerne, opdelt i 2 kategorier efter krav til hygiejne, hvorunder daginstitutioner og pleje-/ældrecentre henhører til den kategori, hvor kravet til hygiejnen er høj, og hvor kvaliteten derfor bør være niveau A.

Skoler, administration, materielgårde og sportshaller henhører til kategorien, hvor kvaliteten som minimum skal være niveau B.

DSR gennemførte i 2012 en lignende kvalitetskontrol af rengøringen i Sorø Kommune. Det har derfor været muligt at lave en sammenligning af den leverede kvalitet i 2012 og 2013 med henblik på en vurdering af udviklingen i den leverede ydelse. Derudover har DSR i rapporten sammenlignet den leverede rengøring med en sammenlignelig kommune med egen rengøringsenhed samt en kommune med udliciteret rengøring.

Sammenligning

Kvalitetsvurderingerne af rengøringen udgør henholdsvis:

- 65 % for A
- 30 % for B og
- 5 % for C.

Andelen af "tilfredsstillende rengøring" udgør således 95 %.

Sammenligningen af rengøringskvaliteten fra 2012 til 2013 viser en positiv udvikling i kvalitetsniveauet. Således ses der en positiv udvikling på skoler, daginstitutioner, administration, der samlet set betyder en stigning i andelen af kvalitetsvurderingerne A og B på ca. 10 % point i forhold til 2012.

Ved sammenligning af rengøringskvaliteten leveret af egen rengøringsenhed i forhold til sammenlignelig kommune, ligeledes med egen rengøringsenhed ses det, at Stabscenter Ejendom og Drift ligger over anden kommune i kvalitetsniveau, idet andelen af kvalitetsvurderingerne A og B udgør ca. 4 % point mere i Sorø Kommune.

Ved sammenligning af rengøringskvaliteten leveret af egen rengøringsenhed i forhold til sammenlignelig kommune med udliciteret rengøring viser dette, at Stabscenter Ejendom og Drift ligger over anden kommune i kvalitetsniveau idet andelen af kvalitetsvurderingerne A og B udgør ca. 18 % point mere i Sorø Kommune.

Fokusområder

Der blev på kvalitetskontrollerne observeret flest svigt på rengøringen på skoler og daginstitutioner. En afgørende faktor for at løfte kvalitetsniveauet på disse områder er gennem institutionernes rengøringsparathed.

Med rengøringsparathed menes der bl.a., at lokalerne er parate til at blive rengjorte, herunder at stole er sat op, papirer på borde og gulv er fjernet mv.

Manglende rengøringsparathed er af medarbejderne blevet udpeget som et arbejdsmiljøproblem, hvilket der er udarbejdet handleplan for efter sidste gennemførte Arbejdspladsvurdering/Trivselsundersøgelse. Dette er derfor et fokusområde for Stabscenter Ejendom og Drift, hvor der bliver taget initiativ til samarbejde med skoler og daginstitutioner for udarbejdelse af en strategi for adfærdsændring på institutionerne.

DSR peger ligeledes i rapporten på en række fokusområder for fortsat sikring af kvalitetsniveauet, hvilket Stabscenter Ejendom og Drift efterfølgende har lavet opfølgning på.

Opsummering

Af den samlede konklusion i rapporten fra DSR kan det konkluderes, at rengøringen leveret af egen rengøringsenhed i Sorø Kommune vurderes til kvalitetsniveau A, tilfredsstillende.

Ved sammenligning af kvalitetskontrollerne udført i 2012 og 2013 ses der en forbedring i den leverede kvalitet og, at Stabscenter Ejendom og Drift ligger over i niveau i forhold til sammenlignelige kommuner med henholdsvis egen rengøringsenhed og udliciteret rengøring.

Har sagen været behandlet tidligere:
Nej.

Høring:
Ikke relevant.

Økonomiske konsekvenser:
Nej.

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:
Ingen.

Indstilling:

Det indstilles,

at sagen tages til efterretning.

Bilag

340-2013-56147

Kontrolforlb Sorø Kommune 130318.pdf

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 9. april 2013:

Ikke til stede: Ingen.

Taget til efterretning, idet det blev bemærket, at udvalget understøtter fokus på institutionsledernes/brugernes ansvar for rengøringsparathed.

531. Rottebekæmpelse - Handlingsplan

531. ROTTEBEKÆMPELSE - HANDLINGSPLAN

531. Rottebekæmpelse - Handlingsplan

Åbent	Sagsbeh.: Christian Schou Rasmussen	KMD Sagsid.: 340-2013-14601	KMD Dok.nr.: 340-2013-56194
-------	--	--------------------------------	--------------------------------

Juridisk regelgrundlag:

Lovbekendtgørelse nr. 1757 af 22. december 2006 om miljøbeskyttelse og bekendtgørelse nr. 696 af 26. juni 2012 om bekæmpelse af rotter m.v. (rottebekendtgørelsen).

Sagsfremstilling:

I henhold til § 6 i bekendtgørelse nr. 696 af 26. juni 2012 om forebyggelse og bekæmpelse af rotter skal kommunalbestyrelsen udarbejde en handlingsplan på baggrund af de af Naturstyrelsen fastsatte krav, jf. nedenstående:

Handlingsplanen skal som minimum indeholde følgende:

- overordnede mål for rottebekæmpelsen i kommunen,
- tildelte ressourcer til rottebekæmpelsen,
- målelige succeskriterier for rottebekæmpelsen,
- konkret beskrivelse af tiltag til opnåelse af beskrevne mål.

I handlingsplanen skal kommunalbestyrelsen, hvor det er relevant, beskrive særlige indsatsområder vedrørende forebyggelse og bekæmpelse af rotter. Det kan eksempelvis være på ejendomme beliggende i såvel byzone som landzone, og det kan være bekæmpelse i kloaknettet.

Handlingsplanen skal revideres minimum hvert 3. år.

Fagcenter Teknik og Miljø har på baggrund af ovenstående udarbejdet et forslag til en handleplan for perioden 2013 til 2015.

De overordnede mål for rottebekæmpelsen i Sorø Kommune er at nedbringe antallet af rotter gennem en effektiv rottebekæmpelse, der er baseret på en kompetent indsats og vejledning.

I handleplanen er der foreslået følgende målelige succeskriterier for rottebekæmpelsen:

- Løbende fald i giftforbruget pr. anmeldelse.

Succeskriterierne kan opnås bl.a via følgende tiltag:

- Kloakrottebekæmpelse ved hjælp af wisetrap fælder og rottespærrer.
- Hurtig udbedring af defekte kloakker.
- Via Sorø Kommunes hjemmeside/informationskampanger at gøre det nemmere for Kommunens borgere at søge information og vejledning omkring forebyggelse af rotteforekomster mv.
- Forbedre og opdatere registreringsværktøj i administrationen af rotteområdet.

Har sagen været behandlet tidligere:

Nej.

Høring:

Ikke relevant.

Økonomiske konsekvenser:

I henhold til rottebekendtgørelsen skal Sorø Kommune senest den 1. juli 2015 have etableret rottespærrer på kloakledninger, som fører ind til eksisterende kommunale skoler, plejehjem og daginstitutioner, hvor dette er hensigtsmæssigt og teknisk muligt. Stabscenter Ejendom og Drift fremfører særskilt sag vedrørende dette forhold i forbindelse med budgetforhandling 2014.

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:

-

Indstilling:

Det indstilles,

at udvalget godkender og offentliggør forslaget til rottehandleplanen for Sorø Kommune.

Bilag

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 9. april 2013:
Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

532. Afrapportering af administrationsgrundlag tilsyn og håndhævelse

532. AFRAPPORTERING AF ADMINISTRATIONSGRUNDLAG TILSYN OG HÅNDHÆVELSE

532. Afrapportering af administrationsgrundlag tilsyn og håndhævelse

Åbent	Sagsbeh.:	KMD Sagsid.:	KMD Dok.nr.:
	Peter Dorff Hansen	340-2013-14859	340-2013-57518

Juridisk regelgrundlag:

Kommunens håndhævelse af diverse love inden for Fagcenterets område.

Sagsfremstilling:

Administrationsgrundlag for tilsyn og håndhævelse blev senest godkendt på møde i Teknik og Miljøudvalget den 17. april 2012. Administrationsgrundlaget afrapporteres og opdateres som udgangspunkt en gang årligt.

Administrationsgrundlaget vedrører de tilsyn, som Fagcenter Teknik og Miljø udfører til kontrol af, at bestemmelser i lovgivningen og vilkår i kommunens afgørelser overholdes. I administrationsgrundlaget er beskrevet de forskellige håndhævelsesmidler, som kommunen kan anvende, og der er anført principper for tilsyn og håndhævelse.

I vedlagte bilag er opført de håndhævelsesskridt, der er taget inden for de forskellige lovområder i 2012. I forbindelse med udarbejdelse af Miljøtilsynsberetningen for 2012 er der blevet redegjort nærmere for håndhævelser efter miljøbeskyttelsesloven og husdyrgodkendelsesloven. Disse tal indgår i den samlede oversigt nedenfor og i bilaget.

I 2012 ses en markant stigning i antallet af varslede påbud samt endelige påbud. Stigningen hænger sammen med spildevandsplanens krav om forbedret spildevandsrensning i det åbne land. Ligeledes ses en tydelig stigning i antallet af politianmeldelser. Fordelingen af politianmeldelser på emner har været 5 sager om affald (afbrænding og oplag), 2 sager om spildevandsforhold, 2 byggesager, 1 sag om husdyrbrug og 1 vandløbssag.

Fagcenteret har igen i 2012 arbejdet med at kvalitetssikre håndhævelserne endnu bedre, således er arbejdet med blandt andet skabeloner til hjælp i sagsbehandlingen fortsat.

Administrationsgrundlaget fremlægges uden ændringer siden seneste godkendelse.

Det foreslås, at Teknik og Miljøudvalget bemyndiger Fagcenter Teknik og Miljø til at foretage redaktionelle ændringer i administrationsgrundlaget i forbindelse med den årlige afrapportering, uden at disse ændringer skal forelægges udvalget. Ved redaktionel ændring forstås en opdatering, ændring eller tilføjelse, der

hverken ændrer på den hidtidige praksis eller på kompetencefordelingen mellem det politiske og det administrative niveau.

Har sagen været behandlet tidligere:

Administrationsgrundlag for tilsyn og håndhævelse blev senest godkendt på møde i Teknik og Miljøudvalget den 17. april 2012.

Høring:

Ikke relevant.

Økonomiske konsekvenser:

Ikke relevant.

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:

Ikke relevant.

Indstilling:

Det indstilles,

at afrapporteringen tages til efterretning, og

at udvalget bemyndiger Fagcenter Teknik og Miljø til at foretage redaktionelle ændringer i administrationsgrundlaget i forbindelse med den årlige afrapportering, uden at disse ændringer skal forelægges udvalget.

Bilag

340-2013-57520 Oversigt_over_håndhævelser_2012.xls

340-2013-57519 Oversigt_over_håndhævelser_2012_2011__2010_og_2009.xls

340-2013-57599 Udkast til administrationsgrundlag_for_tilsyn_og_håndhævelse_2013.docx

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 9. april 2013:

Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

533. Afrapportering og revision af administrationsgrundlag for listevirksomheder i Sorø Kommune

533. AFRAPPORTERING OG REVISION AF ADMINISTRATIONSGRUNDLAG FOR LISTEVIRKSOMHEDER I SORØ KOMMUNE

533. Afrapportering og revision af administrationsgrundlag for listevirksomheder i Sorø Kommune

Åbent	Sagsbeh.: Lone Nielsen	KMD Sagsid.: 340-2007-157212	KMD Dok.nr.: 340-2013-56335
-------	---------------------------	---------------------------------	--------------------------------

Juridisk regelgrundlag:

Lov om miljøbeskyttelse, nr. 879 af 26. juni 2010.

Bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomhed, nr. 1454 af 20. december 2012.

Sagsfremstilling:

Administrationsgrundlaget for listevirksomheder blev senest vedtaget på mødet i Teknik og Miljøudvalget den 17. april 2012. Administrationsgrundlaget afrapporteres som udgangspunkt en gang årligt.

I 2012 blev der meddelt ny miljøgodkendelse til:

- Sorø Genbrugsstation Metalvej 15

Verserende sager:

- Midtsjællands Svæveflyveklub (ansøgning forventes at foreligge medio 2013).
- Pankas Asfaltværk ønsker en ny miljøgodkendelse (ønsker større oplag af genbrugsasfalt, ønsker at modtage skærver og virksomheden har fået nye bitumentanke).
- NCC betonknusning Lange Løng 9 skal have en ny miljøgodkendelse (verserende siden december 2009, eksisterende godkendelse er udløbet. Støjrapport til bedømmelse af støjbidrag er modtaget fra NCC primo 2013).

Vi modtager hyppigt ufuldstændige ansøgninger. Det fører indimellem til lange sagsforløb.

Der er ikke sket revurdering af eksisterende miljøgodkendelser i 2012. Der skønnes at være behov for revurdering af 8 eksisterende miljøgodkendelser.

Der er ikke givet afslag på ansøgninger om miljøgodkendelser.

I tilsynsberetningen for 2012, er der redegjort for antal gennemførte miljøtilsyn i 2012.

Ny bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomhed

Godkendelsesbekendtgørelsens lister over virksomheder, der er omfattet af godkendelsespligt, er ændret i overensstemmelse med EU's direktiv om industrielle emissioner (IE-direktivet). Der er indarbejdet krav om, at bilag 1 virksomheder skal udarbejde en basistilstandsrapport i forbindelse med en miljøgodkendelse, at EU vedtagne BAT-konklusioner (bedst tilgængelig teknik) indarbejdes i godkendelserne og krav om vurdering af evt. jordforurening ved ophør af bilag 1 virksomheder.

Administrationsgrundlaget er blevet tilrettet i overensstemmelse med ændringerne i bekendtgørelsen, som trådte i kraft den 7. januar 2013. Ændringerne i administrationsgrundlaget er markeret.

Desuden foreslås det, at Teknik og Miljøudvalget bemyndiger Fagcenter Teknik og Miljø til at foretage redaktionelle ændringer i administrationsgrundlaget i forbindelse med den årlige afrapportering, uden at disse ændringer skal forelægges udvalget. Ved redaktionel ændring forstås en opdatering, ændring eller tilføjelse, der hverken ændrer på den hidtidige praksis eller på kompetencefordelingen mellem det politiske og det administrative niveau.

Af administrationsgrundlagets afsnit 5 "Intern administrationspraksis – sagsbehandling og service" fremgår det blandt andet i den nuværende version:

- at administrationen foretager forudgående offentlighed i forbindelse med ikke-(i)-mærkede virksomheder, så naboer og øvrige interessenter har haft lejlighed til at udtale sig om ansøgningen eller om udkast til afgørelse i sager om etablering eller væsentlige ændringer eller udvidelser af listevirksomheder, som ikke er (i)-mærkede.

Ifølge bekendtgørelsen om godkendelse af listevirksomhed, er der krav om forudgående offentlighed i forbindelse med bilag 1-virksomheder, men ikke for bilag 2-virksomheder, de tidligere ikke – i mærkede virksomheder.

Ifølge administrationsgrundlaget skal der foretages forudgående offentlighed for bilag 2 virksomheder også. Der er her tale om meroffentlighed, en yderligere service til borgerne, end det der fremgår af bestemmelserne i lovgivningen.

Ved etablering eller væsentlige ændringer eller udvidelser af listevirksomheder, er det en forudsætning, at plangrundlaget er på plads, inden der kan meddeles miljøgodkendelse. Hvis der ønskes en lokalisering i et område, der ikke i forvejen er vurderet planmæssigt til den pågældende aktivitet eller aktiviteter, der i forureningsmæssig sammenhæng kan sammenlignes hermed, kræves der en forudgående sagsbehandling efter planlovens regler, afhængig af aktivitetens art. I forbindelse med sagsbehandling

efter planloven (kommuneplan, lokalplan eller landzonetilladelse) indgår der en offentlig høring og klageadgang.

Det foreslås derfor overvejet, om administrationsgrundlagets nuværende krav om meroffentlighed skal fastholdes.

Argumenter for fastholdelse:

Der gives mulighed for, at naboer kan kommentere ansøgningen, inden sagsbehandling påbegyndes, eller naboer får afgørelsen direkte tilsendt uden at skulle søge informationen i annoncer og på hjemmesiden. I praksis er det udkast til miljøgodkendelse, vi har sendt i høring hos naboer. Der er tale om en udstrakt borgerinvolvering og service.

Argumenter imod fastholdelse:

Der foretages borgerinvolvering i forbindelse med sagsbehandlingen efter planloven. Vi overholder gældende lovkrav og smidiggøre sagsbehandlingen uden unødigt tids- og ressourceforbrug.

Har sagen været behandlet tidligere:

Administrationsgrundlaget for listevirksomheder har senest været drøftet på møde i Teknik og Miljøudvalget den 17. april 2012.

Høring:

Nej

Økonomiske konsekvenser:

Ikke relevant

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:

Ikke relevant

Indstilling:

Det indstilles,

at afrapporteringen tages til efterretning,

at udvalget bemyndiger Fagcenter Teknik og Miljø til at foretage redaktionelle ændringer i administrationsgrundlaget i forbindelse med den årlige afrapportering, uden at disse ændringer skal forelægges udvalget,

at øvrige ændringer i administrationsgrundlaget vedtages, og

at der træffes beslutning om, hvorvidt der fortsat skal foretages forudgående offentlighed i forbindelse med miljøgodkendelse af bilag 2 virksomheder.

Bilag

340-2013-57256

Administrationsgrundlag for listevirksomheder 2013

340-2013-57434

Bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomhed.pdf

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 9. april 2013:

Ikke til stede: Ingen.

Godkendt - idet bemærkes at forudgående offentlighed skal fastholdes.

534. Afrapportering og revision af administrationsgrundlag vedr. lov om miljøgodkendelse af husdyrbrug

534. AFRAPPORTERING OG REVISION AF ADMINISTRATIONSGRUNDLAG VEDR. LOV OM MILJØGODKENDELSE AF HUSDYRBRUG

534. Afrapportering og revision af administrationsgrundlag vedr. lov om miljøgodkendelse af husdyrbrug

Åbent	Sagsbeh.: Vibeke Solvang	KMD Sagsid.: 340-2013-14602	KMD Dok.nr.: 340-2013-56200
-------	-----------------------------	--------------------------------	--------------------------------

Juridisk regelgrundlag:

Lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug nr. 1486 af 4. december 2009. Bekendtgørelse om tilladelse og godkendelse mv. nr. 294 af 31. marts 2009 med senere ændringer.

Sagsfremstilling:

Afrapportering om antallet af sager i 2012

I 2012 og frem til marts 2013 er der færdigbehandlet to ansøgninger om tilladelse til udvidelse af husdyrholdet (udvidelse over 250 dyreenheder (DE)), samt fem anmeldelser der ikke kræver miljøgodkendelse.

Natur- og Miljøklagenævnet har stadfæstet to påklagede miljøgodkendelser. I begge afgørelser er nogle af kommunens vilkår erstattet af nye vilkår. I den ene afgørelse er vilkår til gyllekølingsanlægget og et vilkår om lugtgener ændret. Herudover er et vilkår om efterafgrøder udtaget helt (kortgrundlaget er blevet ændret). I den anden sag er nogle vilkår ændret i forhold til gyllerendernes bredde, tømningstidspunkt, mængden af tilført kvælstof og fosfor på udspretningsarealerne samt efterafgrødearealets størrelse.

Primo marts 2013 ligger der tre ansøgninger om miljøgodkendelse (en under 250 DE og to over), en ansøgning om tillæg til en eksisterende miljøgodkendelse, to ansøgninger om godkendelser til udspretningsarealer (§16-godkendelse) samt to anmeldelsesager til behandling. Herudover er der fire godkendelser, der skal revurderes i 2013.

Forslag til revision af administrationsgrundlaget

Administrationen foreslår kun nogle få redaktionelle rettelser i administrationsgrundlaget, idet der ikke er sket væsentlige ændringer i loven og de tilhørende bekendtgørelser.

Udvalget bemyndiger Fagcenter Teknik og Miljø til at foretage redaktionelle ændringer i administrationsgrundlaget i forbindelse med den årlige afrapportering, uden at disse ændringer skal forelægges udvalget.

Har sagen været behandlet tidligere:

Administrationsgrundlaget har sidst været behandlet den 17. april 2012.

Høring:

Ingen.

Økonomiske konsekvenser:

Ingen.

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:

Ikke relevant.

Indstilling:

Det indstilles,

at redegørelsen taget til efterretning, og

at administrationsgrundlaget tilrettes som foreslået.

Bilag

340-2013-57264

Udkast til administrationsgrundlag for husdyrbrug 2013

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 9. april 2013:

Ikke til stede: Ingen.

Godkendt - idet bemærkes at under politisk råderum ændres "væsentlige tvivlsspørgsmål" til "mere end bagatelagtige tvivlsspørgsmål".

535. Godkendelse og afrapportering af Administrationsgrundlag for fritagelse for administrationsgebyr for virksomheder

535. GODKENDELSE OG AFRAPPORTERING AF ADMINISTRATIONSGRUNDLAG FOR FRITAGELSE FOR ADMINISTRATIONSGEBYR FOR VIRKSOMHEDER

535. Godkendelse og afrapportering af Administrationsgrundlag for fritagelse for administrationsgebyr for virksomheder

Åbent	Sagsbeh.:	KMD Sagsid.:	KMD Dok.nr.:
	Louise Jessen Schack	340-2013-4483	340-2013-53583

Juridisk regelgrundlag:

Miljøbeskyttelsesloven nr. 879 af 26. juni 2010.

Affaldsbekendtgørelsen nr. 1309 af 18. december 2012.

Sagsfremstilling:

Baggrund

Administrationsgrundlaget for fritagelse for administrationsgebyr skal som udgangspunkt afrapporteres og opdateres en gang årligt.

Den 1. januar 2013 trådte affaldsbekendtgørelse nr. 1309 af 18. december 2012 i kraft.

Affaldsbekendtgørelse nr. 1415 af 12. december 2011 er dermed ophævet.

Revision af administrationsgrundlag for fritagelse for administrationsgebyr

Den nye affaldsbekendtgørelse viderefører bestemmelserne om administrationsgebyrets fastsættelse, opkrævning og fritagelsesbestemmelser i uændret form. Der er dog sket ændring i paragrafhenvisningerne. Erfaringer fra 2012 giver ikke anledning til at ændre administrationsgrundlaget, og vi ønsker derfor at videreføre det nuværende godkendte administrationsgrundlag.

Vedlagte administrationsgrundlag er derfor udelukkende opdateret, hvad angår henvisninger til paragraffer.

Desuden foreslås det, at Teknik og Miljøudvalget bemyndiger Fagcenter Teknik og Miljø til at foretage redaktionelle ændringer i administrationsgrundlaget i forbindelse med den årlige afrapportering, uden at disse ændringer skal forelægges udvalget. Ved redaktionel ændring forstås en opdatering, ændring eller tilføjelse, der hverken ændrer på den hidtidige praksis eller på kompetencefordelingen mellem det politiske og det administrative niveau.

Afrapportering af sager vedrørende gebyråret 2012

Pr. 1. januar 2012 var der 3.646 virksomheder i Sorø Kommune. Af disse blev 1.286 virksomheder opkrævet administrationsgebyret. Forinden var 2.359 virksomheder blevet sorteret fra på baggrund af

virksomhedens branchekode, virksomhedsform og omsætning, idet affaldsbekendtgørelsen på forhånd fritager visse virksomheder for administrationsgebyret. Vi har efterfølgende og til d.d. modtaget 26 ansøgninger om fritagelse for administrationsgebyret og 3 andre henvendelser om gebyret. Der er givet fritagelse i 18 sager og afslag i 7 sager. 1 sag afventer dokumentation.

Afrapportering af status for sager vedrørende gebyrårerne 2010 og 2011

Grundet andre presserende opgaver på affaldsområdet, som skyldes flere ændringer i lovgrundlaget siden 2010, udestår der behandling af 16 ansøgninger om fritagelse for erhvervsaffaldsgebyr 2010 og 30 sager om fritagelse for erhvervsaffaldsgebyr i 2011. Dem er vi nu gået i gang med at behandle.

Har sagen været behandlet tidligere:

Administrationsgrundlag for fritagelse for administrationsgebyr for virksomheder blev senest godkendt på møde i Teknik og Miljøudvalget den 7. august 2012.

Høring:

Ikke relevant.

Økonomiske konsekvenser:

Ikke relevant.

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:

Ikke relevant.

Indstilling:

Teknik og Miljø indstiller,

at administrationsgrundlag for fritagelse for administrationsgebyr godkendes,

at afrapporteringen tages til efterretning, og

at udvalget bemyndiger Fagcenter Teknik og Miljø til at foretage redaktionelle ændringer i administrationsgrundlaget i forbindelse med den årlige afrapportering, uden at disse ændringer skal forelægges udvalget.

Bilag

340-2013-23439 Administrationsgrundlag for fritagelse for administrationsgebyr for virksomheder

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 9. april 2013:

Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

536. Ansøgning om dispensation fra Lokalplan SK 30 med henblik på udbygning af Lundebo i Dianalund

536. ANSØGNING OM DISPENSATION FRA LOKALPLAN SK 30 MED HENBLIK PÅ UDBYGNING AF LUNDEBO I DIANALUND

536. Ansøgning om dispensation fra Lokalplan SK 30 med henblik på udbygning af Lundebo i Dianalund

Åbent

Sagsbeh.:
Lene Eriksen

KMD Sagsid.:
340-2013-14839

KMD Dok.nr.:
340-2013-57443

Juridisk regelgrundlag:

Lov om planlægning (Lovbekendtgørelse nr. 937 af 24. september 2009).

Sagsfremstilling:

Fagcenter Teknik og Miljø har modtaget en ansøgning fra Arkipus A/S, som på vegne af Sorø Kommunes Stabscenter Ejendom og Drift søger om dispensation fra Lokalplan SK 30 med henblik på om- og udbygning af botilbuddet Lundebo på Ventemøllevej 30 i Dianalund. Ansøgningsmaterialet er vedlagt som bilag.

Sagen forelægges Teknik og Miljøudvalget, fordi den ansøgte dispensation ligger uden for Fag-center Teknik og Miljø's bemyndigelse i administrationsgrundlaget for lokalplaner.

Lundebo er et tidligere amtsligt bo- og specialtilbud for 56 voksne med senhjerneskrader, sindslidelser og/eller demens. Sigtet med den forestående om- og udbygning er at bringe bygningsmassen - og herunder ikke mindst boligdelen - op til en forsvarlig/tidssvarende standard. Udbygningen vil ikke medføre flere brugere.

Dispensationsansøgningen er rettet mod lokalplanens § 7.1 og Kortbilag 1, idet der ønskes mulighed for, at en del af Lundebo's udbygning placeres uden for de byggefelter, lokalplanen fastlægger. Den del af udbygningen, der overskrider planens byggefelter, ønsket opført i én etage. Lokalplanen åbner generelt mulighed for byggeri i to etager.

Baggrunden for ansøgningen er, at det i den indledende proces i forhold til om- og udbygningsprojektet har vist sig, at det er afgørende for brugerne/beboerne, at deres fremtidige boliger ligger i stueplan. Da lokalplanen lægger op til bebyggelse i to etager, er dens byggefelter imidlertid ikke store nok til, at dette behov vil kunne tilgodeses inden for felterne.

Efter Fagcenter Teknik og Miljø's opfattelse er dispensationsansøgningen velbegrundet, idet den fremtidige trivsel for Lundebo's sårbare beboere vurderes at være et meget relevant hensyn at tage i forbindelse med

det forestående om- og udbygningsprojekt. Samtidig vurderes den ansøgte dispensation at få meget beskedne konsekvenser for omgivelserne.

Mod vest vil udbygningen uden for byggefelterne således være orienteret mod Lundebos egen sydvestlige del og mod Mølleparken (kommunale plejeboliger), hvor der fortsat vil være betydelig afstand til sidstnævnte ejendom. Mod øst vil den del af udbygningen, der kommer uden for lokalplanens byggefelter, have betydning for to ejendomme (Ventemøllevej 26 og Ellevej 5), hvor dele af udbygningen i én etage forventes etableret i en afstand af min. 2,5 meter (og formentlig mere) fra de to ejendommers skel. Det er på denne baggrund Fagcenter Teknik og Miljø's anbefaling, at dispensationsansøgningen imødekommes.

Det kan diskuteres, om den betydelige overskridelse af lokalplanens byggefelter ud i arealer, der også skal rumme ejendommens fælles friarealer, strider mod lokalplanens principper, og at en dispensation dermed vil være i fare for at blive underkendt af Natur- og Miljøklagenævnet i en eventuel klagesag. Som udgangspunkt betragtes den planlagte struktur i en lokalplan, og herunder arealers anvendelse til forskellige formål, nemlig som principper i en lokalplan.

I Lokalplan SK 30 er placeringen af fælles friarealer imidlertid ikke nærmere fastlagt på planens kortbilag, og projektet forudsættes at overholde den maksimale bebyggelsesprocent på 50 for det pågældende delområde (jf. lokalplanens § 7.3). Desuden vil det i byggesagsbehandlingen af det endelige myndighedsprojekt blive sikret, at der tilvejebringes tilstrækkelige fri- og opholdsarealer for personale og brugere, set i forhold til bebyggelsens anvendelse. Ud fra disse betragtninger er det Fagcenter Teknik og Miljø's vurdering, at dispensationen ligger inden for rammerne af kommunens dispensationskompetence.

Har sagen været behandlet tidligere:
Nej.

Høring:
Ansøgningen skal i henhold til planlovens § 20 sendes i to ugers naboorientering, inden der kan meddeles dispensation.

Økonomiske konsekvenser:
Ingen.

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:
Lundebo er omfattet af Lokalplan SK 30 - "Udbygning af Lundebo i Dianalund" og er beliggende inden for kommuneplanens rammeområde Di.O 3.

Indstilling:
Det indstilles,

at der - under forudsætning af at den efterfølgende naboorientering ikke giver anledning til væsentlige indsigelser - administrativt meddeles dispensation til en overskridelse af byggefeltet i det omfang, der fremgår af ansøgningen, på følgende vilkår:

- Tilbygningerne i det konkrete udbygningsprojekt skal placeres inden for de arealer, der på ansøgningens kortbilag er vist som "Ydre ramme for overskridelse af byggefelt med bebyggelse i maks. én etage".
- Den del af udbygningen, der placeres uden for lokalplanens byggefelter, må kun opføres i én etage og må ikke senere tilføres en etage mere.

at Fagcenter Teknik og Miljø - med hjemmel i planlovens § 55 - lader vilkårene for dispensationen tinglyse på ejendommen på ejerens bekostning.

Bilag

<u>340-2013-57881</u>	Ansøgning om dispensation fra Lokalplan SK 30
<u>340-2013-57882</u>	Kortbilag til dispensationsansøgning
<u>340-2013-57884</u>	Lokalplan SK 30

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 9. april 2013:
Ikke til stede: Ingen.

Godkendt idet bemærkes, at evt. indsigelser skal bringes for udvalget.

537. Byggesagsgebyr - Kommunale bygge- og anlægsaktiviteter

537. BYGGESAGSGEBYR - KOMMUNALE BYGGE- OG ANLÆGSAKTIVITETER

537. Byggesagsgebyr - Kommunale bygge- og anlægsaktiviteter

Åbent	Sagsbeh.:	KMD Sagsid.:	KMD Dok.nr.:
	Christian Schou Rasmussen	340-2013-15629	340-2013-61556

Juridisk regelgrundlag:

Byggelovens § 28, stk. 1 og Bygningsreglement 2010 kap. 1.12.

Sagsfremstilling:

Sagen forelægges, da det foreslås at opkræve gebyr for kommunale byggesager. Med henblik på optimering af byggesagsbehandlingen har der været afholdt møde mellem borgmester, direktion og fagcenterchefen for Teknik og Miljø.

På mødet blev det besluttet, at Fagcenter Teknik og Miljø forbereder en sag til den politiske møderække i april måned, hvor det foreslås, at der opkræves byggesagsgebyr for kommunale bygge- og anlægsaktiviteter (bl.a. nybyggerier, ombygninger og legepladser) i henhold til kommunens takster på byggesagsområdet.

Ved at opkræve gebyr for behandling af kommunale byggesager og dermed gøre det til en del af anlægssummen, er det muligt at understøtte, at der kan allokeres flere ressourcer til behandling af byggesager. Ved en rundspørge til 6 kommuner i Regionen har det vist sig, at Sorø Kommune er den eneste kommune blandt de adspurgte, som ikke opkræver gebyr for byggesagsbehandling af kommunale bygge- og anlægsaktiviteter. Set over de sidste 5 år er det skønnet, at den gennemsnitlige gebyropkrævning til denne type af sager kunne have ligget omkring 150.000 pr. år – svarende til godt 1/3 af et årsværk. Fagcenter Teknik og Miljø har i dag ansat 3,4 årsværk til sagsbehandling inden for byggesagsområdet (byggesagsbehandling, indeklimasager, registrering i BBR m.m.).

Fagcenter Teknik og Miljø anbefaler, at der opkræves byggesagsgebyr for kommunale bygge- og anlægsaktiviteter med ikrafttrædelse fra og med byrådets behandling af nærværende sag den 24. april 2013.

Efter drøftelse med Stabscenter Ejendom og Drift er det oplyst, at der vil være en økonomisk udfordring for de igangværende projekter, hvor der er meddelt en anlægsramme, men ansøgningsmaterialet vedrørende byggetilladelsen endnu ikke er på et så fyldestgørende niveau, at dette er fremsendt til myndighedsbehandling. For disse projekter har det ikke været muligt at forholde sig til, at der skal afholdes udgifter til byggetilladelsen. I den forbindelse skal der træffes beslutning om enten vilkåret om byggesagsgebyr blot skal tages til efterretning for efterfølgende omprioritering af anlægsrammen, eller at

bygge- og anlægsaktiviteter, hvor der senest pr. 19. marts 2013 er meddelt anlægsramme, er fritaget for byggesagsgebyr.

Har sagen været behandlet tidligere:

Nej.

Høring:

Dialog med Stabscenter Ejendom og Drift.

Økonomiske konsekvenser:

Stabscenter Ejendom og Drift oplyser, at der i henhold til investeringsoversigten er der afsat kr. 215,5 mio. til kommunale byggerier (Frederiksberg skole og Lundebo) samt ca. kr. 20 mio. til ESCO-projekter, som udløser byggetilladelse og dermed opkrævning af byggesagsgebyr.

Ved gennemgang af de seneste 5 års kommunale byggeprojekter er det skønnet, at der gennemsnitligt kunne have været opkrævet et samlet byggesagsgebyr på kr. 150.000 pr. år.

Indkommende gebyrer vedrørende byggetilladelser (fra private og erhvervsvirksomheder) tilgår den samlede administration (politikområde 120). Dette vil også være tilfældet for gebyrer opkrævet for kommunale byggerier. Derfor foreslås det, at Fagcenter Teknik og Miljøs lønbudget udvides med kr. 150.000 pr. år med finansiering fra byggesagsgebyr på kommunale byggeaktiviteter. Alternativt kan det faktiske opkrævede gebyr på kommunale sager årligt tilføres Fagcenter Teknik og Miljø.

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:

-

Indstilling:

Det indstilles,

at der opkræves byggesagsgebyr for kommunale bygge- og anlægsaktiviteter,

at ikrafttrædelsestidspunktet for opkrævning af byggesagsgebyr for kommunale bygge- og anlægsaktiviteter fastsættes til den 25. april 2013,

at Fagcenter Teknik og Miljøs lønbudget tilskrives med kr. 150.000 pr. år gældende fra og med 1. januar 2013,

at alle igangværende kommunale byggerier hvor der ikke er fremsendt fyldestgørende ansøgningsmateriale om byggetilladelse senest den 24. april 2013 pålægges at betale byggesagsgebyr, og

at sagen videresendes til behandling i Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 9. april 2013:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt. Ordningen skal implementeres i 2013, så det ikke går ud over allerede igangsatte projekter.

538. Kollektiv trafik og trafikbestilling 2013

538. KOLLEKTIV TRAFIK OG TRAFIKBESTILLING 2013

538. Kollektiv trafik og trafikbestilling 2013

Åbent	Sagsbeh.:	KMD Sagsid.:	KMD Dok.nr.:
	Petur Holm	340-2013-14928	340-2013-57789

Juridisk regelgrundlag:

Lov om trafikselskaber af 2005, jf. lovbekendelse nr. 412 af 11. april 2010.

Sagsfremstilling:

Den 1. maj skal trafikbestillingen for næste år være Movia i hænde.

Forud for denne trafikbestilling er der i perioden december-januar afholdt møder med de 6 kommuneskoler, Privatskolen og Akademiet.

Der var generelt tilfredshed blandt folkeskolerne vedrørende skolebustrafikken.

I perioden 26. februar – 18. marts har der været borgerhøring om den kollektive trafik.

Der indkom 3 høringssvar. Disse forslag gik i hovedsagen ud på mindre lokale køreplansændringer på de eksisterende skolebuslinjer samt et ønske om bedre kollektiv trafik i mellem Stenlille og Sorø.

Kørselsomfanget på ruten Stenlille og Sorø blev tidligere behandlet ved sag nr. 535 af 22. april 2009, hvor det blev besluttet at fjerne aftens- og weekendafgange, eftersom der ikke var passagergrundlag på disse afgang.

I dag kan ønsket om bedre kollektiv trafik mellem Stenlille og Sorø om aftenen og i weekenderne imødekommes med nye nedsatte kommunetakster for Flextrafik. Med de nye kommunetakster kan den første passager rejse op til 10 km. for 24 kr., og op til tre medfølgende passagerer kan rejse til det halve beløb hver. Der vil i dette være en kampagne vedrørende Flextrafik og de nye kommunetakster.

Nedsættelse af brugerbetalingen (kommunetakst) blev besluttet ved sag nr. 321. af 6. december 2011.

Alle høringssvar er videregivet til Movia med henblik på det detaljerede køreplansarbejde.

Fagcenter Teknik og Miljø har på den nugældende køreplan kun modtaget få klager. Det er administrationens vurdering, at den kollektive busbetjening fungerer rimeligt indenfor den budgetramme, som er til rådighed.

Slagelse Kommune har besluttet at nedlægge linjen 436. Ekspresbus Korsør st. - Slagelse st. – Sorø.

Linjen kører til en vis grad parallelt med bybusserne og linje 234 på strækningen Sorø - Slagelse.

En stor del af indtægterne for linjen er indhentet på driften mellem Slagelse og Korsør. Følgende har Sorø Kommunes omkostninger på denne linje været forholdsvis små. Hvis Slagelse Kommune ønsker at nedlægge linjen er grundlaget med linjen væk i Sorø Kommune. Hvis Slagelse Kommune kun ønsker at oprette linjen imellem Sorø og Slagelse efter Sorø Kommunes ønske, bliver linjen forholdsvis dyr at opretholde for Sorø Kommune.

Efter antallet af afgang på bybusserne blev udvidet for at imødekomme halvtimesdriften på Sorø Station er driftsgrundlaget for linje 436 yderligere blevet forringet. Movia forslår derfor at nedlægge linje 436 og bruge midlerne til at dublere linje 234 i myldretiden.

Movia har meddelt, at Region Sjælland fastholder de tidligere foreslåede besparelser på den kollektive trafik.

Har sagen været behandlet tidligere:
Nej.

Høring:
Det har været holdt møder med skolerne i perioden december 2012 - januar 2013.
Det har været offentlig høring i perioden 26. februar til 18 marts 2013.

Økonomiske konsekvenser:
Ingen.

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:
Busplan for Sorø Kommune, februar 2008.

Indstilling:
Det indstilles,

at linje 436 nedlægges og besparelsen anvendes til forbedringer af linje 234,

at niveauet for den nuværende kollektive busbetjening i Sorø Kommune videreføres i den kommende køreplansperiode (K2014), og

at sagen videresendes til behandling i Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

340-2013-60925

Movias redegørelse for nedlæggelse af linje 436.pdf

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 9. april 2013:
Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

539. Vejvedligeholdelse - Budgetomplaceringer

539. VEJVEDLIGEHOELDELSE - BUDGETOMPLACERINGER

539. Vejvedligeholdelse - Budgetomplaceringer

Åbent	Sagsbeh.: Christian Schou Rasmussen	KMD Sagsid.: 340-2013-13232	KMD Dok.nr.: 340-2013-51669
-------	--	--------------------------------	--------------------------------

Juridisk regelgrundlag:
Kasse- og regnskabsregulativ rev. 2012.

Sagsfremstilling:

Sorø Kommune har jf. byrådets godkendelse af sag nr. 556 af 29. januar 2013 indgået aftale med NCC vedrørende vejvedligeholdelse for en 15-årig periode fra 1. marts 2013 til 31. december 2027. Fagcenter Teknik og Miljø ønsker med nærværende sag at omfordele det godkendte budget således, at der fremadrettet vil være en entydig og gennemskuelig kontoplan for vejvedligeholdelsen. I den forbindelse er der behov for en politisk godkendelse, da der vil være tale om omplaceringer fra henholdsvis anlægsrammen til driftsrammen samt fra politikområde 320 (Vej og Park) til politikområde 330 (Trafik og Infrastruktur).

I henhold til budgettet for 2013 er der følgende poster til vejvedligeholdelse fordelt på drifts- og anlægsrammen:

*) Omplaceringen for 2014 – 2027 vil være kr. 1.250.000 (2013-niveau).

Fagcenter Teknik og Miljø anbefaler, at den samlede budgetramme fordeles på en række specifikke kontoer. Kontofordelingen bør udfærdiges som anført herunder. Fordelingen tager ikke højde for om der er tale om driftsramme eller anlægsramme. Dette følger senere i sagsfremstillingen.

I henhold til tilbagemelding fra Stabscenter Økonomi, Personale og Udvikling har det vist sig, at der er råderum i servicrammen således, at vejvedligeholdelsesbudgettet primært kan placeres under driftsrammen. Argumentet for at budgettet placeres inden for servicrammen er, at vejvedligeholdelse primært må betragtes som en driftsydelse og ikke en anlægsaktivitet.

Fagcenter Teknik og Miljø har i samråd med Stabscenter Økonomi, Personale og Udvikling udarbejdet nedenstående oplæg til fordeling af det samlede budget på drift eller anlæg.

Driftsbudget:

Anlægsbudget:

Konsekvensen af ovenstående er, at størstedelen af anlægsrammerne "Funktionsudbud veje – XA-189-1" og "Renovering af fortove – XA-190-1" omplaceres til driftsbudgettet. Af den samlede anlægsramme på kr. 7.410.837 omplaceres kr. 6.626.787 til driftsbudgettet.

Omplacering fra politikområde 320 – Vej og Park til politikområde 330 – Trafik og Infrastruktur
Konsekvensen for Vej og Park vedrørende funktionskontrakten på vejvedligeholdelse er den, at driftsbudget reduceres med kr. 1.250.000 (2013-niveau), dog vil det for 2013 gælde, at reduktionen udgør 10/12 svarende til kr. 1.041.667, men fra og med 1. januar 2014 vil Vej og Parks driftsbudget blive reduceret med det fulde beløb.

Der omplaceres driftsmidler fra følgende driftskontoer:

Fra og med 1. januar 2014 omplaceres driftsmidler som følger (2013-niveau):

Har sagen været behandlet tidligere:

Frigivelse af rådighedsbeløb fra anlægsrammen blev behandlet i den politiske møderække i januar 2013 (Teknik og Miljøudvalget den 15. januar, Økonomiudvalget den 23. januar og Byrådet den 29. januar).

Høring:

Ikke relevant.

Økonomiske konsekvenser:

Se sagsfremstilling.

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:

-

Indstilling:

Det indstilles,

at der af anlægsrammerne "Funktionsudbud veje – XA-189-1" og "Renovering af fortove – XA-190-1" omplaceres 6.626.787 kr. til driftsbudgettet,

at det resterende beløb af anlægsramme på 784.050 kr. fordeles på to nye anlæg: "Funktionskontrakt NCC – regningsarbejder" og "Registrering af afvandingsledninger",

at der i indeværende år omplaceres driftsbudget på 1.041.667 kr. fra politikområde 320 Vej og park til politikområde 330 Trafik og Infrastruktur,

at der i perioden 2014 til 2027 budgetomplaceres 1.250.000 kr. (2013-niveau) fra politikområde 320 Vej og park til politikområde 330 Trafik og Infrastruktur, og

at sagen videresendes til behandling i Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 9. april 2013:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

540. Udkast til tillæg 1: Spildevandsplan 2010 - 2015

540. UDKAST TIL TILLÆG 1: SPILDEVANDSPLAN 2010 - 2015

540. Udkast til tillæg 1: Spildevandsplan 2010 - 2015

Åbent	Sagsbeh.: Ann Laursen	KMD Sagsid.: 340-2012-83255	KMD Dok.nr.: 340-2013-56246
-------	--------------------------	--------------------------------	--------------------------------

Juridisk regelgrundlag:

Sorø Spildevandsplan 2010 - 2015

Lovbekendtgørelse nr. 879 af 26. juni 2010 om miljøbeskyttelse.

Bek. 1448 af 11/12 2007 om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelsesloven kapitel 3 og 4.

Sagsfremstilling:

I forbindelse med udsendelse af påbud om forbedret spildevandsrensning i det åbne har flere grundejere ønsket at blive tilknyttet Sorø forsyning med en reel offentlig kloakering. I fire områder er det muligt at tilbyde offentlig kloakering.

For at kunne imødekomme ønsket er det et krav i lovgivningen, at områderne optages som kloak-oplande i kommunens spildevandsplan.

Områderne er i dag ikke optaget som kloakoplande i spildevandsplanen. Som følge heraf er der udarbejdet et tillæg til Sorø Kommunes spildevandsplan 2010-2015 (se bilag 1). Områderne udlægges som spildevandskloakeret, hvilket betyder, at der kun afledes husspildevand til forsyningsselskabets kloaksystem, mens tagvand og andet overfladevand håndteres på ejendommene.

Har sagen været behandlet tidligere:

Nej.

Høring:

I henhold til kapitel 4 i Spildevandsbekendtgørelsen BKK nr. 1448 af 11/12 2007 vedtager og godkender kommunalbestyrelsen spildevandsplaner, herunder tillæg til spildevandsplanerne.

Kommunalbestyrelsens forslag til spildevandsplan eller tillæg hertil skal offentliggøres med oplysning om, at der indenfor en frist på mindst 8 uger er adgang til at kommentere det fremlagte forslag.

Økonomiske konsekvenser:

Udgifter til etablering af det nye offentlige spildevandskloaknet med tilhørende stik afholdes af Sorø Forsyning A/S. Udgifter til de interne kloakledninger på ejendommen afholdes af grundejer. Betaling af tilslutningsbidrag sker i henhold til betingelser i gældende betalingsvedtægt.

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:

Tillæg til gældende spildevandsplan.

Indstilling:

Det indstilles,

at tillæg 1 til spildevandsplan 2010-2015 sendes i offentlig høring i 8 uger, og

at sagen videresendes til behandling i Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

340-2013-53564

Tillæg 1 - spildevandsplan 2010 - 2015 - UDKAST

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 9. april 2013:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.