

REFERAT Teknik og Miljøudvalget 2018-2021 d. 06-01-2021

Mødedato Onsdag d. 06. januar 2021 kl. 17:00

Mødested Sorø Stuen, Det gl. Rådhus, Torvet 2, 4180 sorø

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Meddelelser.....	4
Evaluering af Teknik og Miljøudvalgsmøderne 2020.....	5
Forslag til Råstofplan 2020 i høring.....	8
Dispensation fra Lokalplan SK 44 – nedrivning af bevaringsværdig bygning samt nye kviste, Storgade.....	11
Igangsættelse af planlægning for Fripleshjem ved Rørstensgården.....	15
Godkendelse af delegation af vedtagelse af spildevandsplantillæg.....	17
Godkendelse og igangsættelse af projekt ”Udviklingspunkt Sorø” for udvikling af Sorø Bymidte.....	19
Frigivelsessag for anlægsprojekter og anlægspuljer 2021.....	24
Lukket: Beslutning om udbud af byggegrunde.....	28
Underskriftsark.....	29

Punkt 421: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-G01-136-19

Sagens gang

Teknik og Miljøudvalget

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Dagsordenen godkendes.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 422: Meddelelser

00.01.00-G01-140-19

Kort resumé

Meddelelser og informationer fra udvalgsmedlemmer og centre gives på mødet til udvalgets orientering samt orientering fra udvalgsmedlemmer om poster, som udvalgsmedlemmer bestrider i råd og nævn (Bevillingsnævnet, Handicaprådet, SEAS NVE Repræsentantskabet, Grundvandsrådet, Trafiksikkerhedsrådet).

Sagens gang

Teknik og Miljøudvalget.

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Meddelelser tages til efterretning.

Beslutning

Sagen drøftet.

Punkt 423: Evaluering af Teknik og Miljøudvalgsmøderne 2020

85.02.02-A26-1-10

Kort resumé

Med henblik på fortløbende at optimere afviklingen af udvalgsmøderne evalueres Teknik og Miljøudvalgets møder én gang årligt.

Teknik og Miljøudvalget har evalueret udvalgsmøderne gennem de seneste 11 år.

Sagens gang

Teknik og Miljøudvalget.

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Det drøftes, om der er noget at bemærke i forhold til sagsfremstillingernes form, længde, indhold og bilag.
2. Det drøftes, om der er noget at bemærke i forhold til mødeafholdelse i forhold til indhold og politisk interesse.
3. Det drøftes, om der er noget at bemærke i forhold til eventuel interesse for flere faglige oplæg, og/eller ønske om temamøder til for eksempel strategisk arbejde.
4. Det drøftes, om der er noget at bemærke i forhold til praktiske forhold - mødetidspunkt, mødelængde, pauser, lokaleforhold og forplejning.
5. Det drøftes, om der er noget at bemærke i forhold til afvikling af virtuelt udvalgsmøde den 1. april 2020, som følger af corona-situationen.

Beskrivelse af sagen

Seneste evaluering fandt sted den 15. januar 2020 (pkt. 310), hvor konklusionen på Teknik og Miljøudvalgets drøftelser var:

- Generelt stor tilfredshed - gode møder og god service fra administrationen.
- De ønsker til ændringer der måtte være, bliver altid klaret løbende.
- Bilagsmaterialet kan ind i mellem være omfattende.

Med dette afsæt er der udarbejdet en oversigt over dagsordener for Teknik og Miljøudvalgets møder i kalenderåret 2020. Sigtet er at få et overblik over, hvordan udvalget har arbejdet i 2020, om der er sket ændringer i forhold til 2019, samt om der er behov for ændringer eller justeringer med henblik på den bedst mulige betjening af udvalget. Oversigt over Teknik og Miljøudvalgets møder i 2020 er vedlagt som bilag 1. Sagen fra januar 2020 er vedlagt som bilag 2.

I perioden 2010-2020 er der gennemsnitligt behandlet 162 sager årligt. Det højeste antal var i 2017 med i alt 188 sager, og det laveste var i 2020 med i alt 103 sager.

Udviklingen 2019-2020

Antal sager

I 2020 er der afholdt 11 møder og behandlet i alt 103 sager. I 2019 blev der ligeledes afholdt 11 møder og behandlet i alt 135 sager. Der er således afholdt samme antal møder i 2020 som i 2019, og behandlet 32 sager mindre. I gennemsnit blev der i 2020 behandlet ca. 9 sager pr. møde, mens gennemsnittet i 2019 var 12 sager pr. møde.

Sagstyper

Fordelingen på sagstyper, der er behandlet i Teknik og Miljøudvalget i årene 2010-2020 fremgår af bilag 3, som viser fordelingen på meddelelses-, afgørelses- og indstillingssager.

Udviklingen viser, at antallet af meddelelsessager opgjort i forhold til det samlede antal sager er steget med med 4 % fra 2019 til 2020 (fra 26 % - 30%). Antallet af afgørelsessager er faldet med 7 % (fra 41 % - 34 %). Den procentvise andel af indstillingssager er steget med 3 % fra 2019 til 2020 (fra 33 % - 36%).

Mødernes længde

Alle 11 udvalgmøder i 2020 er afholdt som sene eftermiddagsmøder, med start kl. 17.00, og et enkelt møde med start kl. 15.00. Det korteste møde varede 29 minutter, mens det længste møde varede 2 timer og 56 minutter. Den gennemsnitlige mødelængde var 1 time og 7 minutter. Se bilag 1, hvor mødernes længde samt antallet af sager pr. møde fremgår.

Til sammenligning varede det korteste møde i 2019 43 minutter, mens det længste varede 3 timer og 47 minutter. Den gennemsnitlige mødelængde i 2019 var 1,5 time.

Samarbejde med andre

Teknik og Miljøudvalget har et bredt samarbejde, såvel internt som eksternt, som understøtter FN mål nr. 17/Partnerskaber for handling. Internt har Teknik og Miljøudvalget for eksempel et delt ejerskab med Kultur og Fritidsudvalget om realiseringen af tema 2 i Vision 2022/Levende byer og lokalsamfund – med natur, kultur og historie. Eksternt samarbejdes med råd og nævn, for eksempel Grønt Forum og Trafiksikkerhedsrådet, samt med borgere og interessenter om konkrete sager.

Drøftelse

Administrationen vil gerne have en tilkendegivelse af, om der er noget at bemærke i forhold til sagsfremstillingernes form, længde, indhold og bilag samt mødeafholdelsen både i forhold til tidligere kommenterede punkter samt generelt for så vidt angår længde, pauser, indhold, lokale, politisk interesse, eventuelt ønske om flere faglige oplæg, temamøder til for eksempel strategisk arbejde, evne til samarbejde såvel internt som eksternt med videre.

Ligeledes ønskes en tilkendegivelse af, om Teknik og Miljøudvalget har bemærkninger til afviklingen af digitalt udvalgmøde den 1. april 2020, som følge af corona-situationen.

Økonomiske og andre væsentlige konsekvenser

Sagen fremlægges med henblik på fortløbende at optimere afviklingen af Teknik og Miljøudvalgsmøderne.

Beslutning

Ros til administrationen for sagerne. Udvalget udtrykte også ros til formandens mødeledelse.

Bilag

Bilag 1 Teknik og Miljøudvalgsmøder 2020

Bilag 2 Evaluering af Teknik og Miljøudvalgsmøder 2019

Bilag 3 fordeling 2010-2020 TMU

Punkt 424: Forslag til Råstofplan 2020 i høring

01.09.10-P17-1-19

Kort resumé

Region Sjællands forslag til Råstofplan 2020 er udsendt i offentlig høring. Fagcenter Teknik, Miljø og Drift har udarbejdet udkast til høringssvar til Regionerne, som hermed forlægges til politisk godkendelse.

Sagens gang

Teknik og Miljøudvalget.

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Udkast til høringssvar godkendes og fremsendes til Region Sjælland.

Beskrivelse af sagen

Ifølge råstofloven skal regionerne udarbejde en plan for indvinding og forsyning med råstoffer. Planen skal omfatte en periode på mindst 12 år. Regionerne skal på den ene side sikre råstofressourcernes udnyttelse og tage erhvervsmæssige hensyn, og på den anden side skal der lægges vægt på beskyttelse af omgivelserne i bred forstand. Region Sjælland sendte i januar 2019 en redegørelse og et idé -og debatoplæg for en ny Råstofplan 2020 i offentlig høring. På baggrund af høringen besluttede regionsrådet i august 2019, at igangsætte arbejdet med at revidere råstofplan 2016.

Forslag til Råstofplan 2020 har gennemgående særligt fokus på FN's verdensmål som inspiration, med vægt på bæredygtig udnyttelse af råstofressourcen samt øget hensyntagen til borgere og lokalsamfund. Forslaget kan ses på Region Sjællands hjemmeside www.regionsjaelland.dk.

Forslaget fastlægger rammer for forsyning og indvinding af råstoffer gennem udpegning af grave- og interesseområder samt fastlæggelse af retningslinjer for råstofindvinding. Graveområderne afgrænser de områder, hvor råstofindvindingen først og fremmest skal ske. Interesseområder reserverer områder til en eventuel fremtidig indvinding af råstoffer. Formålet er at sikre en langsigtet planlægning af råstofforsyningen.

I Sorø Kommune er der forslag om en mindre udvidelse af et eksisterende graveområde syd for Stenlille.

Nye interesseområder er primært udpeget nord for Stenlille. Det foreslåede råstofinteresse område nord og vest for Stenlille kommer meget tæt på den eksisterende by, og en eventuel råstofudnyttelse vil støjmæssigt komme til at påvirke den nordlige del af Stenlille. En del af interesseområdet er endvidere placeret i en kommuneplanramme, der er udlagt i kommuneplanen (udlagt som en rekreativ ramme). Det er efter forslagets fremsendelse oplyst af Region Sjælland, at der er tale om en fejl, og med Sorø Kommunes fremsendelse af bemærkninger vil dette blive rettet. Overblik over udpegninger i Sorø ses på kortbilag side 138 i forslaget.

Kortlægningsarbejdet med at afklare potentielle råstofressourcer har ført til, at et antal interesseområder samt graveområder, som allerede er udgravet, er udtaget af råstofplanen.

En del af råstofplanen fastlægger retningslinjer for råstofindvindingen. Retningslinjerne fastlægger mere konkret, hvordan planlægning og indvinding skal finde sted for at leve op til regionens mål for råstofplanlægningen.

Der er foreslået nye retningslinjer, der

- dels skal bidrage til at råstofgravningen skaber færre gener lokalt ved blandt andet at have fokus på rækkefølgeplanlægning, således at indvindingen koncentrerer sig på færrest mulige åbne grave og ved at fremme færdiggravning og efterbehandling
- dels skal sikre, at råstoffer af en høj kvalitet ikke bliver brugt til formål, hvor en ringere kvalitet er tilstrækkelig.

I en ny retningslinje bliver der lagt op til biaktiviteter i grusgravene, således at bygningsaffald og andre egnede materialer kan genbruges som erstatning for naturlige råstoffer. Biaktiviteter i råstofgravene er et myndighedsanliggende for kommunerne, og det kan udgøre en forureningsrisiko af grundvandet og kan forlænge en råstofgravs levetid med dertil hørende gener for naboerne. Placeringen af disse anlæg kræver derfor en særlig opmærksomhed, hvilket fremgår af udkast til høringssvar.

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift har udarbejdet vedlagte udkast til høringssvar som primært indeholder:

- Bemærkninger vedrørende interesseområdet i Stenlille.
- Bemærkninger til retningslinje 10 vedrørende bygningsaffald.
- Bemærkninger til retningslinje 11 vedrørende efterbehandlingsplan.

Region Sjællands Råstofplan 2020 ventes endeligt vedtaget i foråret 2021.

Under den indledende høring til råstofplanen fremsendte kommunen et høringssvar, som blev behandlet af Teknik og Miljøudvalget den 6. marts 2019 (pkt 188). I Sorø Kommunes høringssvar blev opmærksomheden generelt henledt på, at ved udlægning af nye interesseområder/graveområder skal eventuelle boligudbygningskonflikter iagttages. Desuden blev der gjort opmærksom på hensyn til trafik og vejnet og for at begrænse gener kunne det være hensigtsmæssigt, at indvinding koncentrerer sig i færre, større områder med ringe interessekonflikt. Desuden blev der peget på, at råstofindvinding og grundvandsinteresser kan medføre interessekonflikter, især for følsomme indvindingsoplande samt rette fokus på muligheden for, at råstofplanen kan rumme en beskrivelse af, hvilke efterbehandlingskrav regionen vil stille i forbindelse med tilladelser til råstofgravning.

Til orientering i øvrigt, deltager fagcenter Teknik, Miljø og Drift i tilrettelæggelsen af en råstofkonference den 26. januar 2021, som ventes afholdt som et virtuelt arrangement med Folketingets politikere som primær målgruppe. Fokus er på en landsdækkende råstofstrategi.

Konferencen er i tråd med Danske Regioners udspil af 27. oktober 2020 om bæredygtig råstofforsyning for fremtiden med tre overordnede budskaber, nemlig "Regionerne tager samlet ansvar for råstofforsyning på land", "Regionerne skal styrke markedet for genanvendelse af råstoffer" og "Bedre forhold lokalt gennem kompensation og medfinansiering".

Lovgrundlag

Bekendtgørelse af lov om råstoffer LBK nr. 124 af 26/01/2017

Høring

Forslaget til råstofplan er i høring til den 11. december 2020. Det er oplyst til Region Sjælland, at høringssvar fremsendes efter møde i Teknik og Miljøudvalget den 6. januar 2021.

Kobling til FN's verdensmål og Vision 2022

I forslaget til råstofplan fokuseres på 6 af FN's verdensmål, nemlig:

- 3 Sundhed og Trivsel
- 8 Anstændige jobs og økonomisk vækst
- 12 Ansvarligt forbrug og produktion
- 13 Klima indsats
- 15 Livet på landet

- 17 Partnerskab for handling

Beslutning

Per Hovmand (C) gjorde opmærksom på, at han er formand for vandværket i Dianalund. Udvalget fandt ikke, at Per Hovmand er inhabil.

Udvalget ønsker, at der skal gøres indsigelse mod de i bilagene udlagte interesseområder op ad "Pilegårdstrekanten", som er et stort og vigtigt boligudviklingsområde for Dianalund. Tilsvarende for evt. andre områder tæt på byudviklingsområder i kommunen.

Sagen skal genoptages på mødet 27. januar for en detaljeret gennemgang - også af interesseområder - og først derefter afgives endeligt høringssvar.

Bilag

UDKAST - Sorø Kommunes høringssvar

Punkt 425: Dispensation fra Lokalplan SK 44 – nedrivning af bevaringsværdig bygning samt nye kviste, Storgade 13

01.02.05-P25-18-20

Kort resumé

Sorø Kommune har modtaget en ansøgning om nedrivning af et eksisterende, bevaringsværdigt sidehus samt opførelse af et nyt sidehus. Der ansøges blandt andet også om etablering af nye kviste på det eksisterende forhus i forbindelse med en større istandsættelse. Ansøgningen vedrører Storgade 13, 4180 Sorø, som er omfattet af Lokalplan SK 44 samt delvist omfattet af Lokalplan SK 46. Ansøgningen kræver dispensation fra Lokalplan SK 44. Sagen forelægges politisk, da dispensationskompetencen ligger uden for fagcenter Teknik, Miljø og Drifts bemyndigelse i administrationsgrundlaget.

Sagens gang

Teknik og Miljøudvalget.

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Der meddeles dispensation fra Lokalplan SK 44 til at nedrive det eksisterende sidehus samt etablere kviste mod gårdrummet og tagvinduer på forhuset på Storgade 13, såfremt der i høringsperioden ikke kommer bemærkninger.
2. Sagen forelægges udvalget igen, såfremt der i høringsperioden kommer bemærkninger til sagen.

Beskrivelse af sagen

Historisk baggrund

I 2014 nedlagde Sorø Byråd et § 14-forbud på baggrund af et indsendt projektforslag på Storgade 13. Når kommunen nedlægger et § 14-forbud, skal der udarbejdes en lokalplan for ejendommen inden for ét år. Forbuddet blev nedlagt, da ejer og kommune ikke kunne blive enige om hvilke bygninger, der skulle bevares. Lokalplanen skulle derfor i dette tilfælde sikre, at for- og sidehus blev fastholdt som bevaringsværdige. Af lokalplanens redegørelse fremgår det i øvrigt, at Sorø Kommune samtidig tilkendegiver, at man efter lokalplanens vedtagelse er indstillet på at meddele dispensation til nedrivning af sidehuset. Dette på betingelse af, at Sorø Kommune kan godkende et projekt, der viser ny bebyggelse i en udformning og med en placering, der kan indpasses i det eksisterende købstadsmiljø, som ejendommen repræsenterer. Se evt. illustration af "købstadsprincip" (side 12, bilag 1). Lokalplan SK 44 blev endeligt vedtaget i oktober 2015.

Ansøgning

William Tolstrup Arkitekter har i november 2020 på vegne af ejer af Storgade 13, 4180 Sorø, ansøgt om at nedrive det eksisterende, bevaringsværdige sidehus samt opføre et nyt sidehus, der skal benyttes som beboelse for ejer selv. Derudover ansøges der om at etablere et toilet i stueetagen på forhuset samt ombygge det eksisterende loftrum til en lejlighed på 1. etage af forhuset. I tilknytning hertil ansøges der om at udskifte taget på forhuset samt udskifte eksisterende tagvinduer mod Storgade og etablere to nye kviste, så der i alt er 3 kviste i tagfladen mod gårdsiden på forhuset. Projektet kræver dispensation fra Lokalplan SK 44 for så vidt angår type af tagvinduer på forhus (§ 8.11), kviste på forhus (§ 8.11) samt nedrivning af sidehus og ændring af ydre fremtræden (§ 9.1 og 9.2). Se ansøgningsmateriale (bilag 1).

Bevaringsværdi

Forhus: Den samlede bevaringsmæssige værdi for forhuset er efter SAVE-metoden 4. Forhuset har især scoret højt på "kulturhistorisk værdi" og "originalitet". SAVE-metoden er en anderkendt metode til vurdering af fredede og bevaringsværdige bygninger. Der vurderes på fem parametre (arkitektonisk, kulturhistorisk og miljømæssig værdi samt originalitet og tilstand) på en skala fra 1-9, hvor 1-3 er høj værdi, 4-6 er middel værdi og 7-9 er lav værdi.

Sidehus: Den samlede bevaringsmæssige værdi for sidehuset er efter SAVE-metoden 3. Sidehuset har især scoret højt på "kulturhistorisk værdi", "originalitet" og "arkitektonisk værdi".

Lokalplan SK 44 (gælder for hele grunden)

Lokalplanens formål (§ 1) er blandt andet at sikre, at

- nybyggeri inden for lokalplanområdet udformes, så det harmonerer med den omkringliggende købstadsbebyggelse med hensyn til placering, skala og materialevalg.
- købstadsmiljøet fastholdes og de bevaringsværdige bygninger fremhæves, såfremt der sker bygningsmæssige ændringer.
- vedligeholdelse og ombygning sker i overensstemmelse med bygningens byggestil, materialer og historiske sammenhæng.
- der kan opføres tidssvarende boliger.
- der sker en hensigtsmæssig udnyttelse af grunden som helhed, herunder gode udeopholdsarealer.

I vurderingen af de ansøgte dispensationer, er der således taget udgangspunkt i, at projektet skal leve op til lokalplanens formål. Dette svarer til de forudsætninger, der er givet, for at kunne give tilladelse til nedrivning af sidehuset.

Dispensationer fra lokalplanen

Tagvinduer

I forbindelse med udskiftning af taget og etablering af lejlighed på 1. etage i forhuset, ansøges der om at udskifte de eksisterende tagvinduer (se tegning side 3, bilag 1) til nye tagvinduer (se side 9, bilag 1).

Lokalplan SK 44, § 8.11:

"Tagvinduer udføres i metal og skal udformes som enkeltsiddende. Det enkelte vindues bredde må ikke overstige 0,8 m² og skal være i en stil som f.eks. Velux GVO. Tagvinduer skal udføres i matsort stålkonstruktion eller i sortmalet støbejern."

Ansøgers begrundelse for dispensation til tagvinduer: De ansøgte vinduer har et klassisk udseende med midtersprosse og er accepteret i andre projekter med bevaringsværdige bygninger, samtidig er de tidssvarende, har en størrelse der sikrer godt lysindfald og lever op til krav om redningsåbninger.

Kviste

I forbindelse med udskiftning af taget og etablering af lejlighed ansøges der ligeledes om etablering af to nye kviste i tagfladen mod gården på forhuset (se tegning på henholdsvis side 3 og 9, bilag 1).

Lokalplan SK 44, § 8.11:

"Der må ikke opsættes kviste på den ældre bevaringsværdige bebyggelse."

I lokalplanens § 8.12 (som er gældende for bygninger opført efter 1960) gælder følgende bestemmelser vedrørende kviste:

"Kviste skal udføres i proportioner og med en placering, der er tilpasset tagfladen samt bygningen som helhed, og som hovedregel med skjulte inddækninger. Som hovedregel må kviste maksimalt have samme bredde som vinduerne i etagen under. Kviste skal udformes som enkeltsiddende, enten som gavlkviste, heltagskviste eller som pultkviste. Kviste skal placeres regelmæssigt mindst 3 tagsten over tagfoden, og deres samlede bredde må ikke overstige 1/3 af tagfladens længde. Bredden af den enkelte kvist må ikke overstige 1,5 meter. Opføres kvistene som pultkviste, skal skæringen mellem tagfladen og kvisten være mindst 2 tagsten under kippen. Alle kviste på en tagflade skal være ens. Flunke skal udføres med

udvendig beklædning af zink, og må ikke isættes glas. Flunke i gavlkviste kan dog mures og gives samme overfladebehandling som bygningens facader."

De ansøgte kviste overholder lokalplanens § 8.12, som indeholder parametre, der er med til at sikre, at nye kviste vil harmonere med eksisterende bebyggelse. Lokalplan SK 46 er gældende for bebyggelse langs Storgade, herunder forhuset på Storgade 13. I denne lokalplan er det tilladt at etablere kviste på tagfladen mod gårdsiden. De ansøgte kviste overholder Lokalplan SK 46.

Ansøgers begrundelse for dispensation til kviste: Det eksisterende forhus har allerede én kvist, hvorfor det ikke vil være fremmed for huset at etablere to nye kviste. De nye kviste tilpasses eksisterende vinduesrytme og husets stil. Kvistene vil give stor kvalitet til boligen på forhusets 1. sal. Samtidigt er disse ikke synlige fra Storgade og vil derfor ikke ændre karakteren af gadebilledet.

Nedrivning og ændring af ydre fremtræden

Der ansøges om nedrivning af eksisterende, bevaringsværdige sidehus. Ligeledes ansøges der om ændring af forhusets facade mod gården, hvor en eksisterende, nyere dør erstattes af et vindue, ligesom der etableres to nye døre under overdækning.

Lokalplan SK 44, § 9.1:

"Eksisterende bebyggelse må ikke nedrives, ombygges eller på anden måde ved sit ydre fremtræden ændres, uden kommunens tilladelse."

§ 9.2:

"Bygninger af særlig arkitektonisk eller kulturhistorisk værdi skal så vidt muligt bevares, og derfor må ingen huse nedrives uden Sorø Kommunes tilladelse."

Ansøgers begrundelse for dispensation til nedrivning og ændring af ydre fremtræden: Det eksisterende sidehus er i en stand, hvor det ikke vurderes, med rimelige midler, at kunne fungere som en tidssvarende bolig. Grundlæggende er det eksisterende hus både slidt, nedbrudt og uoriginalt mange steder. Dertil er huset meget smalt. Med en tidssvarende efterisolering af huset, vil en brugbar indretning af huset praktisk talt være umulig. En nedrivning og dermed et nyt projekt vil derimod bidrage positivt til baggårdsmiljøet med opførelsen af en tidssvarende bolig, som opføres med respekt for det eksisterende nære bymiljø, herunder tilpasning til købstadsprincippet.

Tanken bag den ansøgte nye bebyggelse er at "genopføre" sidehuset, med fokus på, at det nye hus indpasses proportionelt og arkitektonisk til det klassiske gårdmiljø. Samtidig vil huset fremstå tidssvarende og moderne indvendigt. Der lægges desuden vægt på at etablere et godt gårdrum, som fremstår sammenhængende og veltilpasset købstadsmiljøet.

Fagcentrets vurdering og anbefaling

Det er fagcentrets vurdering, at de ansøgte tagvinduer harmonerer med forhusets facade mod Storgade i størrelse og placering, og at tagvinduerne ikke forringer bygningens bevaringsværdi.

Det er ligeledes vurderingen, at de ansøgte kviste mod gårdsiden harmonerer med forhusets facade og ikke forringer bygningens bevaringsværdi. Desuden er der i vurderingen lagt vægt på, at kviste er tilladt efter Lokalplan SK 46, og at der

af samme grund er flere eksempler på velindpassede kviste mod gårdsiden langs Storgade. Det vurderes, at de ansøgte kviste vil indpasse sig fint i bybilledet af baggårde langs Storgade.

I forhold til dispensation til nedrivning af eksisterende, bevaringsværdige sidehus er der i vurderingen lagt vægt på, om den nye bebyggelse "harmonerer med den omkringliggende købstadsbebyggelse med hensyn til placering, skala og materialevalg", om "købstadsmiljøet fastholdes" og endelig om "der sker en hensigtsmæssig udnyttelse af grunden som helhed, herunder gode udeopholdsarealer", som er lokalplanens formål. Det er fagcentrets vurdering, at det ansøgte nye sidehus samlet set lever op til kriterierne, da bebyggelsen harmonerer med de omkringliggende bygningers proportioner og materialevalg. Ligeledes respekterer størrelse og placering af vinduer i facaden mod syd den gamle købstadsbebyggelse. Det vurderes ligeledes, at købstadsprincippet fastholdes, i dét bygningen placeres inden for lokalplanens byggefelt. Endeligt er det vurderingen, at der opnås et godt gårdrumsmiljø.

Det er dermed fagcentrets vurdering, at der bør meddeles dispensation fra Lokalplan SK 44 til det ansøgte projekt.

Bygningsfredningsloven

Når en bygning er udpeget som bevaringsværdig, er den omfattet af bygningsfredningsloven. Jævnfør § 18 må en bevaringsværdig bygning ikke nedrives, førend kommunen har gennemført en offentlighedsprocedure og tilkendegivet, om den efter planlovens § 14 vil nedlægge forbud mod nedrivningen.

Et sådant forbud blev som sagt gennemført på ovennævnte ejendom tilbage i 2014. Lokalplanen blev endeligt vedtaget i oktober 2015, hvorfor denne sag kun omhandler dispensation fra lokalplanen og ikke tilladelse til nedrivning af sidehuset jævnfør bygningsfredningslovens § 18.

Lovgrundlag

Planloven, Lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020.

Høring

Vælger udvalget at meddele dispensation til det ansøgte, skal sagen, jævnfør planlovens § 20, sendes i to ugers naboorientering hos naboer samt ejere og brugere i det område, der er omfattet af lokalplanen. Herunder også foreninger i området. Hvis der kommer væsentlige bemærkninger i høringsperioden, lægges sagen for udvalget igen, til endelig beslutning.

Beslutning

Godkendt.

Anita Skjoldager Eskildsen (Løsgænger) stemte imod og begærer sagen i Byrådet, idet der er stor almen interesse og politisk bevågenhed for sagen. Niels Aalbæk Jensen (Frigængerne) stemte imod, idet det bør undersøges, om der kan bygges i bindingsværk og om der evt. kan laves en etage med en ekstra bolig på forhuset.

Bilag

BILAG 1 - Ansøgningsmateriale

BILAG 2 - Lokalplan SK 44

Punkt 426: Igangsættelse af planlægning for Friplejehjem ved Rørstengården

01.02.00-P16-4-20

Kort resumé

Ejendomsvirksomheden NREP har erhvervet to storparceller i Rørstengård-udstykningsen, hvor de ønsker at opføre en institution i form af et friplejehjem på arealet. Området er i dag omfattet af Lokalplan SK 60, der kun tillader offentlig institution på den ene af storparcellerne. Der skal derfor udarbejdes en ny lokalplan samt et kommuneplantillæg for arealet. Sagen forelægges, da det ligger uden for fagcenterets bemyndigelse i administrationsgrundlaget for lokalplaner at igangsætte kommuneplanlægning. Dette falder således inden for Økonomiudvalgets kompetenceområde.

Sagens gang

Teknik og Miljøudvalget - Økonomiudvalget.

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Der igangsættes en planlægning omfattende et forslag til et kommuneplantillæg og en lokalplan som beskrevet herunder.
2. NREP som ansøger/bygherre, yder kommunen kvalificeret bistand til planforslagernes udarbejdelse, efter nærmere aftale med fagcenteret.

Beskrivelse af sagen

Sorø Kommune har indgået en købsaftale med ejendomsvirksomheden NREP, om de to storparceller beliggende på henholdsvis matr.nr. 13æ og matr.nr. 13x, Lynges By, Lynges. Matriklerne er en del af boligudstykningsen Rørstengården på det sydlige Frederiksberg i Sorø. Købsaftalen indebærer, at der skal udarbejdes et nyt plangrundlag, for at muliggøre opførelsen af en institution på begge grunde, da det med nuværende plangrundlag kun er muligt at indpasse institution på den ene af grundene. Vedlagt som bilag findes projektbeskrivelsen fra NREP.

Området er i dag omfattet af Lokalplan SK 60 og kommuneplanramme Fr.B.15.

Friplejehjemmet vil blive opført med et etageareal på op til 5.445 m². For at kunne realisere NREPs ønske om at opføre et friplejehjem i denne størrelse, ansøges der om at udvide kommuneplanrammens bebyggelsesprocent for etageejendomme fra 40 til 45 %. Bebyggelsen ønskes opført i to etager med mulighed for tagterrasser. Tagterrasser tæller som en ekstra etage, hvorfor kommuneplanrammens etageantal for etagebebyggelse foreslås hævet fra to til tre etager, med vilkår om, at tredje etage kun må udnyttes til tagterrasse. Ændringerne i rammerne for bebyggelsens omfang foreslås kun ændret for de to parceller og ikke for området som helhed.

Friplejehjemmet vil skulle indeholde 64 plejeboliger, der indrettes i fire separate bo-grupper med tilhørende fællesarealer, blandt andet i form af lukkede gårdhaver i bebyggelsens midte. Friplejehjemmet bliver det første friplejehjem i Sorø Kommune og vil få organisationen Mariehjemmene som driftsoperatør. NREP ønsker at opføre bebyggelsen med høje krav til bæredygtigheden, for at kunne certificere friplejehjemmet til minimum DGNB Guld (ved en DGNB-certificering vurderes et byggeri ud fra en række kriterier inden for fem hovedområder: Miljømæssig, økonomisk, social, teknisk og proceskvalitet). Både under opførelsen og i den daglige drift ønsker NREP at minimere bygningens miljøpåvirkning, blandt andet gennem materialevalg og brugen af velfærdsteknologi. DGNB-certificeringen skal også indtænkes i lokalplanen for området, der derfor blandt andet vil give mulighed for solceller på taget, for tagterrasser på en del af bygningen, ligesom der kan vælges træ som facadebeklædning.

Den vestlige storparcel som indgår i købet, vil formentlig blive påvirket af støj fra den planlagte grusgrav vest for området. Dette skal der tages hensyn til i lokalplanlægningen. I eksisterende Lokalplan SK 60 er der taget højde for dette, ved at der kun tillades bebyggelse i én etage, med mindre der laves nye beregninger, der viser, at støjgrænserne kan overholdes i to etager ved for eksempel at etablere en støjvold eller en støjskærm. Derfor kan lokalplanafgrænsningen også skulle udvides med en del af det fælles friareal der ejes af Sorø Kommune, så der kan planlægges for eventuelle nødvendige støjhæmmende foranstaltninger.

Økonomiske og andre væsentlige konsekvenser

Det er et vilkår i købsaftalen mellem NREP og Sorø Kommune, at der bliver udarbejdet og vedtaget en ny lokalplan for området inden 1. januar 2022.

Lovgrundlag

Planloven.

Høring

Da planlægningen indebærer en ændring af kommuneplanen, skal planprocessen i henhold til planlovens § 23c indledes med en forhøring/indkaldelse af idéer og forslag til planlægningen, med mindre ændringen vurderes at være af mindre betydning. Fagcentret vurderer i dette tilfælde, at der er tale om en ændring af mindre betydning og der gennemføres derfor ikke en forhøring. Når der forelægger et lokalplanforslag og forslag til kommuneplantillæg vil disse blive sendt i mindst otte ugers offentlig høring jf. planlovens § 24.

Kobling til FN's verdensmål og Vision 2022

Projektet med et DGNB-certificeret Fripleshjem taler ind i mange af FN's verdensmål, men særligt Vision 2022's Tema 2: "Levende byer og lokalsamfund", der omhandler det at skabe bæredygtige byer og lokalsamfund med fokus på eksempelvis ansvarligt ressourceforbrug og løsninger i samarbejde mellem kommune, borgere, virksomheder og andre aktører. Projektet kobles også til visionens Tema 1: "Det gode hverdagsliv med sundhed og trivsel for alle" der knytter sig til verdensmål nr. 3, der blandt andet handler om at fremme trivsel for alle aldersgrupper.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Anita Skjoldager Eskildsen (Løsgænger) stemte imod, idet vi mangler en drøftelse i Byrådet af udmøntningen af plejehjemsanalysen. Vi har ikke analyseret konsekvenserne af 64 friplejehjemspladser på Frederiksberg fra 2023. Vi ved ikke, hvilken betydning det har for den kommunale pleje.

Bilag

Bilag - NREP Projektbeskrivelse

Punkt 427: Godkendelse af delegation af vedtagelse af spildevandsplantillæg

06.00.05-P15-3-20

Kort resumé

Sorø Kommunes spildevandsplan er lavet som en rammeplan, hvor konkrete projekter styres via tillæg. Det er således nødvendigt løbende at udarbejde tillæg til spildevandsplanen. Fagcenter Teknik, Miljø og Drift ser en effektivisering i, at nogle kloakprojekter kan gå hurtigere igennem godkendelsesprocessen. Teknik, Miljø og Drift ønsker derfor, at der skal tages stilling til, om delegation af beslutningskompetencen for godkendelse af tillæg til spildevandsplanen, kan ske til Teknik og Miljøudvalget.

Sagens gang

Teknik og Miljøudvalget - Økonomiudvalget - Byrådet.

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Teknik og Miljøudvalget bemyndiges til at godkende ikke-principielle tillæg til spildevandsplanen.

Beskrivelse af sagen

Sorø Kommunes spildevandsplan er lavet som en rammeplan, hvor konkrete projekter styres via tillæg. Det er derfor nødvendigt løbende at udarbejde tillæg til spildevandsplanen. Det kan blandt andet skyldes realisering af en ny eller eksisterende lokalplan (ved nyudstyknings for eksempel), nykloakering af områder i det åbne land, tilslutning af ejendomme uden for kloakopland eller udlæg af arealer til offentlige regnvandsbassiner.

Det er tidskrævende at få godkendt et tillæg til spildevandsplanen. Det tager ca. seks måneder i alt, inklusiv udarbejdelse af forslag til tillæg samt miljøvurderingsscreening, første politiske behandling, offentlig høring i otte uger, indarbejdelse af rettelser og anden politiske behandling (godkendelse). Når det viser sig, at der er behov for et tillæg til spildevandsplanen, for eksempel ved nyudstyknings, er der ofte behov for, at spildevandsplanen ajourføres hurtigt og smidigt, så plangrundlaget er på plads før grundsalg, og øvrige tilladelser kan meddeles rettidigt. Det skaber et vist pres for en hurtig proces.

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift foreslår derfor, at vedtagelse af ikke-principielle tillæg til Spildevandsplanen fremover delegeres til Teknik og Miljøudvalget. Eksempler på ikke-principielle tillæg:

- Nyudstykede boligområder
- Tekniske tillæg vedrørende omklassificering af anlæg
- Tilslutning af enkelte ejendomme langs Forsyningens trykledninger

Principielle tillæg og revision af hovedspildevandsplanen vil fortsat blive forelagt Byrådet til godkendelse. Principielle tillæg kan være tillæg til realisering af projekter beskrevet i rammeplanen, der har økonomiske konsekvenser for kommunen, medfører takstforhøjelse, eller hvor arealer skal udlægges til ekspropriation. Klimatilpasningsprojekter eller andre projekter med samfinansiering mellem Sorø Forsyning og kommune, eller hvor der er eksterne midler i spil, vil ligeledes blive forelagt Byrådet.

Ved at delegere beslutningskompetencen for godkendelse af tillæg til spildevandsplanen til Teknik og Miljøudvalget, kan Teknik, Miljø og Drift effektivisere sagsgangen og spare to gange to-tre uger pr. tillæg i forhold til, at sagen ikke skal behandles to gange af Økonomiudvalget og Byrådet.

Det bemærkes, at flere andre kommuner har delegeret vedtagelse af spildevandsplaner og tillæg til deres tekniske udvalg. De andre kommuner benytter forskellige modeller for delegation.

Delegationen kræver ikke ændring af Sorø Kommunes styrelsesvedtægt. Styrelsesvedtægten definerer ikke beslutningskompetencer vedrørende forhold, der henhører under Byrådet. Det reguleres ved delegerationer. Da Byrådet har kompetencen i alle sager, der ikke lovgivningsmæssigt er henlagt andetsteds, gælder en almindelig delegationsadgang såfremt lovgivningen ikke tillægger Byrådet enekompetencen, og det er ikke tilfældet her.

Økonomiske og andre væsentlige konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser af forslaget om delegation af beslutningskompetencen.

Lovgrundlag

Godkendelse af spildevandsplaner og tillæg hertil sker efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Punkt 428: Godkendelse og igangsættelse af projekt ”Udviklingspunkt Sorø” for udvikling af Sorø Bymidte

00.00.00-P20-4-20

Kort resumé

Det ønskes, at der igangsættes en proces for den videre udvikling af Sorø Midtby i samspil med borgere, virksomheder, foreninger og institutioner, så vi fastholder den attraktive bymidte og tilgrænsende områder. Målet er en sammenhængende plan for udvalgte områder og lokaliteter, der kan sætte retning for konkrete udviklingsprojekter, anlæg og initiativer i Sorø by over de kommende år. Opgaven hedder ”Udviklingspunkt Sorø”, og der forelægges et forslag til projektets indkredsning og tidsplan.

Sagens gang

Teknik og Miljøudvalget - Økonomiudvalget - Byrådet

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Igangsættelse af Udviklingspunkt Sorø godkendes, således, at
 - de geografiske udviklingspunkter og arealer som projektet tager udgangspunkt i godkendes,
 - det forelagte grundlag og niveau for borger- og interessentinddragelse godkendes,
 - den forelagte overordnede tids-og handleplan godkendes og
 - de afsatte budgetmidler 550.000 kr. godkendes frigjort til planudarbejdelse.

Beskrivelse af sagen

Sorø Kommunes Byråd har i årene 2013-2019 igangsat planer for udvikling af de mindre bysamfund gennem helhedsplan-arbejdet. Lokale kræfter, foreninger, virksomheder og kommunale kræfter har samarbejdet om at udvikle tilpassede planer for Stenlille, Dianalund, Ruds Vedby og Fjenneslev (pt. sat på pause i Fjenneslev grundet Corona-pandemien) og har som resultat løftet kvaliteten af bygninger, aktiviteter og opholdsflader i de små bysamfund.

Der er nu med Budgetforliget for 2021 sat spot på udvikling af Sorø Bymidte, og af Budgetaftalen fremgår det:

”Sorø Bymidte

Sorø Bymidte skal fortsat være attraktiv. Der skal udarbejdes en udviklingsplan med deraf følgende investeringer i gadeinventar osv., som fastholder den attraktive bymidte og tilgrænsende områder. Vi kalder opgaven ”Udviklingspunkt Sorø”. Dette er startskuddet til en egentlig helhedsplan for Sorø By. Parterne afsætter 0,550 mio. kr. til en plan og efterfølgende i alt 5 mio. over tre år til gennemførelsen af planen.”

Det ønskes, at der igangsættes en proces for den videre udvikling af Sorø midtby i samspil med borgere, virksomheder, foreninger og institutioner. Der er udarbejdet et forslag til arbejdet, i det vi kalder ”Udviklingspunkt Sorø”. Målet er en sammenhængende plan for udvalgte områder og lokaliteter, der kan sætte retning for konkrete udviklingsprojekter, anlæg og initiativer i Sorø by over de kommende år.

Udviklingspunkt Sorø

Med udgangspunkt i Vision og planstrategi 2022, Masterplan 2012 og status-opgørelsen ”Sorø Under lup” tages der fornyet fat på udviklingen i Sorø Midtby.

Det foreslås, at følgende tre måltemaer bliver styrende for ”Udviklingspunkt Sorø”:

- VÆKST; I turisme, handel og lokale erhverv
- BÆREDYGTIG BYUDVIKLING; Sundhed, trivsel, klimatilpasning og CO2-neutralitet
- Det BEDSTE STED AT BO & VÆRE; Rekreative oplevelser og gode aktiviteter for borgere og besøgende, med fokus på Sorøs unikke natur- og kulturmiljø.

Det er foreslås også, at udgangspunktet for arbejdet tages i en række forudbestemte geografiske udviklingspunkter. Projektets inddragende processer startes således ud fra fastlagte rammer omkring forudbestemte geografiske lokationer og områder.

De udvalgte geografiske udviklingspunkter/-områder er:

- Storgade og Sorø Torv, herunder Sorø Bys skjulte byrum – med fokus på Sorø Bys unikke baggårde, porte og gavle samt sammenhæng til vores kulturinstitutioner i Storgades baggårde
- Søbredden og området ved Carlsens Plæne – med fokus på klimatilpasning fra Alléen via Frederiksvej
- Alléen og busterminalområdet, samt forbindelse af området til Alléen (eventuelt også Cirkuspladsen)

Ovenstående punkter tager udgang i anbefalingerne givet i MasterPlan Sorø 2012 sammenholdt med mål og temaer for Vision 2022. Indsatser på Storgade og Sorø Torv skal også ses i sammenhæng med den forskønnelsesindsats som pågår og er afledt af midler afsat hertil med Budgetaftale 2020.

I det bilagte inspirationsmateriale ses indspil til, hvilke temaer arbejdet i Udviklingspunkt Sorø kan komme til at omhandle. Der er også materialer fra projekter og indsatser af nyere dato, fra sammenlignelige kommuner i Danmark. De i materialet fremhævede projekter, har alle et overliggende mål om at styrke provinsbyernes samlede attraktionsværdi.

I senere faser kan arbejdet udvides til også at omfatte Pedersborg og Frederiksberg (for eksempel omkring Frederiksberg Bypark og Stationsområdet). Dette skal der tages særligt politisk stilling til i projektets senere faser.

Arbejdsform og interessentinddragelse

Den grundlæggende arbejdsform bliver med fokus på verdensmål nr. 17, ”Partnerskaber for handling”. Det vil sige, at det er ønsket, at arbejdet med Udviklingspunkt Sorø foregår tværgående og netværksbaseret på tværs af den kommunale administration og institutioner, sammen med relevante foreninger, råd, erhverv, ildsjæle og det politiske niveau.

Det ønskes således, at der som led i arbejdet med udvikling af Sorø Bymidte, etableres arbejdsgrupper sammensat på tværs af aktører og interessenter. Det er målet, at disse arbejdsgrupper i forpligtende samarbejde med egne mål og leverancer, kan føde yderligere ind til det samlede arbejde, for eksempel med projektbeskrivelser, eventplanlægning og dialog med private fonde med videre. Dette også efter planen er godkendt.

Folkemøde 2021 planlægges som omdrejningspunkt for opstart af en væsentlig del af interessent- og borgerinddragelsen. Forud for Folkemøde 2021 planlægges møder med relevante interessenter – i en form for rådgivende organ eller referencegruppe. Det overvejes, om inddragelsen skal suppleres med en retningsgivende spørge-surveys via hjemmeside med videre. Der må dog fortsat tages forbehold for, hvordan Corona-epidemien i forår og sommer kommer til at påvirke mødemuligheder med videre, hvorfor planlægningen hele tiden må tilpasses hvad der er muligt, og om vi kan mødes fysisk eller digitalt. Den rigtige borgerinddragelse skal således ses i lyset af, hvordan vi kan og må mødes.

Tids- og handleplan

Arbejdet startes op i foråret 2021 og forventes at løbe over årene 2021-2024. Arbejdet planlægges med følgende handlinger, milepæle og leverancer:

Fase 1: Andet kvartal 2020 - Første kvartal 2021 - OPSTARTSFASEN

- Indkredsning af måltemaer, udviklingsområder og geografi, herunder politisk stillingtagen
- Udpegning af projektorganisering
- Feltkursus ved Roskilde universitet, inspiration til det kommende arbejde

Fase 2: Andet kvartal 2021- Tredje kvartal 2021 - INVOLVERINGSFASEN

- Opstart af referencegruppe, første møder, input og kvalificering af arbejdets form, temaer og metode
- Optaktsevents
- Involvering og data, spørge-pools m.v. (forventes)
- Åben involvering ved Folkemøde Sorø (forventes)
- Øvrig inddragelse af primære aktører
- Nedsættelse af tværgående arbejdsgrupper (på tværs af interessenter: borgere, ildsjæle, politikere, råd, foreninger, medarbejder osv.)

Fase 3: Ultimo 2021 til primo 2022 – KONKRETISERINGSFASEN

- Samling af projekter, idéer, initiativer m.v.
- Gruppering, udvælgelse og kvalificering op mod måltemaer og vision 2022
- Udkast til plankatalog med udvalgte projekter

Fase 4: Primo- medio 2022 - BESLUTNINGSFASE

- Politisk beslutning og vedtagelse af udvalgte projekter og initiativer, plankatalog
- Igangsættelse af prioriterede idéer
- Videre kvalificering af projekter og tiltag
- Dialog med fonde m.v.
- (Eventuelt opstart af processer for Frederiksberg og Pedersborg) (Budget 2022/2023)

Fase 5: - kørende frem til 2024 - REALISERINGSFASE

- Planlægning og igangsættelse og realisering af prioriterede idéer og projekter
- Politisk afstemning og beslutning via enkeltsager
- Videreførelse af øvrige projekter og initiativer
- Dialog med fonde m.v.

Den udarbejdede forslagsbeskrivelse er bilagt sagen. Denne er tidligere forelagt politisk i april 2020 til inspiration i forbindelse med sagen vedrørende forskønnelse af Storgade. Medsendt er også de inspirationslides, som ligeledes var medsendt den politiske forelæggelse i april, dog i let modificeret udgave.

Økonomiske og andre væsentlige konsekvenser

Der er med Budgetaftale 2021 afsat 550.000 kr. til udarbejdelse af en helhedsplan for udvalgte områder og lokaliteter i Sorø Midtby. Herudover er der med budgetaftalen afsat 5 mio. kr. over de næste år til realisering af forslag fremsat med planen (2 mio. kr. i 2022, 2 mio. kr. i 2023 og 1 mio. kr. i 2024).

Et af målene er, at projektet skal bidrage til at gøre Sorø Midtby endnu mere attraktiv for besøgende, handlende og turister, og dermed bidrage til at styrkere detail- og handelsliv, samt styrke byens turisme- og oplevelsesøkonomi.

Projektet skal også ses i sammenhæng til de midler der er givet med Budgetaftale 2020 til forskønnelse af Storgade (1 mio. kroner /anvendes i indeværende år+1. halvår 2021) samt med etablering af ”Sorøs grønne scene” i Biblioteksgården.

Forud for arbejdet med Udviklingspunkt Sorø løber der således allerede en indsats - blandt andet med opsætning af ny og bedre belysning i Storgade, etablering af flere bænke og cykelstativer, samt blomsterbede ved Torvet i løbet af første halvår 2021. Desuden fjernes to p-pladser foran museet, hvormed der skabes mulighed for bedre formidling og forbindelse mellem Storgade og kunstmuseet.

Alt dette skabes i tråd med de tanker der ligger for Udviklingspunkt Sorø. Dette så det sikres, at projekterne bidrager indbyrdes til hinanden og de anvendte midler i 2020/2021, støtter op omkring de tanker, der ligger for det videre udviklingsarbejde under Udviklingspunkt Sorø og omvendt.

Midler til udarbejdelse af planproces og plankatalog anvendes til:

- Studentermedhjælp/medarbejdertimer
- Visualiseringer
- IT-programer til borgerinddragelse
- Plankatalog, udarbejdelse
- Borgerinddragelsesprocesser

Høring

Udkast til plankatalog sendes i høring i senere faser.

Kobling til FN's verdensmål og Vision 2022

Med Udviklingspunkt Sorø er det sigtet, at bidrage til flere af Vision 2022s måltemaer og dermed også flere af de prioriterede FN-verdensmål.

Især vil projektet bidrage til Visionens måltema 1 og 2:

- Tema 1: Det gode hverdagsliv med sundhed og trivsel for alle
- Tema 2: Levende byer og lokalsamfund – med natur, kultur og historie

Udviklingspunkt Sorø vil bidrage til især verdensmål 3, 11 og 17. Men også verdensmål 12 og 13 vil tænkes ind i planens elementer.

- Verdensmål 3/ ”Sundhed og trivsel”
- Verdensmål 11/ ”Bæredygtige byer og lokalsamfund”
- Verdensmål 12/ ”Ansvarligt forbrug og produktion
- Verdensmål 13/ ”Klimaindsats, og
- Verdensmål 17/ ”Partnerskab for handling

Byrådet er indkaldt til et Visionseminar i første kvartal 2021. Her vil et tema være borgerinddragelse, og hermed være særlig relevant i forhold til verdensmål 17/ Partnerskab for handling og for den fremadrettede inddragelse og samskabelse

i projektet.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Niels Aalbæk Jensen (Frigængerne) stemte imod, idet han mener, at det økonomiske ambitionsniveau ikke er tilstrækkeligt.

Bilag

Udviklingspunkt Sorø - Baggrundsmateriale januar 2021

Udviklingspunkt Sorø - Inspirationsmateriale januar

Punkt 429: Frigivelsessag for anlægsprojekter og anlægspuljer 2021

00.32.04-G01-51-20

Kort resumé

I budget 2021 er der på Teknik og Miljøudvalgets område afsat rådighedsbeløb til 14 anlægsprojekter, som ønskes frigivet.

Sagens gang

Teknik og Miljøudvalget - Økonomiudvalget - Byrådet

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Der gives samlet anlægsbevillinger på 13,658 mio. kr. til de seks nævnte anlægsprojekter i sagen (tabel 1). Anlægsbevillingerne finansieres af de afsatte rådighedsbeløb i budget 2021, som hermed frigives.
2. Der gives samlet anlægsbevillinger på 6,217 mio. kr. til de fire nævnte anlægspuljer- og tilskud i sagen (tabel 2). Anlægsbevillingerne finansieres af de afsatte rådighedsbeløb i budget 2021, som hermed frigives.
3. Der gives samlet anlægsbevillinger på 12,625 mio. kr. til de fire nævnte byudviklingsprojekter i sagen (tabel 3). Anlægsbevillingerne finansieres af de afsatte rådighedsbeløb i budget 2021, som hermed frigives.

Beskrivelse af sagen

Af Budget- og Regnskabssystemet for kommuner fremgår det, at det er en betingelse for et anlægsarbejdes igangsættelse, at der forelægges en anlægsbevilling og at der er afsat et rådighedsbeløb til finansieringen af anlægsbevillingen. Implicit gælder det, at når anlægsbevillingen er givet til et anlægsprojekt, så finansieres denne af rådighedsbeløbet og rådighedsbeløbet søges frigivet til finansieringen.

Med udgangspunkt heri fremsættes en fælles frigivelsessag for en række anlæg på fagudvalgets område. Det er mindre anlæg eller anlæg der tidligere har været politisk præsenteret. Anlæg på fagudvalgets område, som ikke fremgår af nedenstående tabeller, vil blive søgt frigivet på enkeltssager i 2021.

I investeringsoversigten for budget 2021 er der afsat rådighedsbeløb til følgende 14 anlæg (tabel 1, 2 og 3), hvor der med denne sag søges anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb;

*Tabel 1:
Anlægsprojekter*

Anlæg	Beskrivelse af anlægget	Afsat rådighedsbeløb (mio. kr.)
Anlæg af stier, Frederiksberg	Anlæg af to stier, der skal binde lokalområdet omkring Frederiksberg Skole og boligområderne Klokkergården og Rørstensgården bedre sammen. Stierne er ikke en del af byggemodningsprojektet for området, så projektet har til hensigt sikre bedre og mere	0,500

	trafiksikker infrastruktur i takt med boligudviklingen i området.	
Anlæg af sti, Suseåen -> Åmosen	Anlægget er et samarbejde mellem Åmose-kommunerne. Hensigten er at øge kommunens natur-infrastruktur i form af vandre- og cykelruter, som bliver udbygget og sammenkædet – fra Susåen, Kongsgården og Kongskilde i syd via Jyderupstien forbi Sorø og videre mod nord i retning Åmosen, hvor også Istidsruten passerer.	0,550
Anlægsprojekter, NCC kontrakt	Sorø Kommune har udliciteret vejvedligeholdelsen til NCC via en 15-årig funktionskontrakt. Når NCC skal renovere eller reparere belægninger skal Sorø Kommune dog stadig stå for alle de afledte opgaver som hævelse af brønddæksler, kantsten med mere. Disse midler ligger også under dette anlæg. Derfor søges alle midlerne vedrørende NCC-arbejdet frigivet.	11,533
Giv et praj	Borgerne i Sorø kommune bruger "Giv et Praj" rigtig flittigt og med over 500 årlige tip (diverse observationer, mangler eller reparationsopgaver), finder anlægget løbende anvendelse.	0,100
Opfølgning på indsatsplan, vandforsyning	Afsatte midler til opfølgning på indsatsplan for grundvandsbeskyttelse dækker udgifter til konsulentbistand samt medarbejdertimer i forbindelse med iværksættelse af prioriterede indsatser, herunder indsatsen i "Boringsnære beskyttelsesområder" (BNBO).	0,225
Renovering af signalanlæg på Parnasvej og Absalon	Anlægget skal sikre, at gamle og nedslidte signalanlæg opgraderes således, at drift stabiliteten sikres. Renovering vedrører signalanlæggene på Parnasvej og Absalonsgade	0,750
Total anlægsprojekter		13,658

Tabel 2: Anlægspuljer- og tilskud

Anlæg	Beskrivelse af anlægget	Afsat rådighedsbeløb (mio. kr.)
Bygningsvedligeholdelse 2021, genopretning	Puljen er afsat til indvendig bygningsvedligeholdelse, udvendig bygningsvedligeholdelse, samt vedligeholdelse af udearealer. Investeringerne sker på baggrund af en helhedsbetragtning, det vil sige med vægt på en samlet afvejning af planlægning, funktionalitet, levetid, miljørigtighed, vedligeholdelsesforhold, forsyningssikkerhed og æstetik. De langsigtede vedligeholdelsesplaner	4,000

justeres hvert år på baggrund af en årlig bygningsgennemgang af den samlede bygningsmasse.

I 2021 prioriteres særligt følgende områder som specifikt er nævnt i budgetaftalen; Skoletoiletter, tilgængelighed, sikre skoleveje og toiletforhold og omklædningsfaciliteter i Ruds Vedby Hallen og Holberghallen.

Cykelstipulje 2021	Midlerne skal blandt andet bruges til at forbedre eksisterende cykelstier. Anlægget skal også understøtte muligheden for, at lave en 211 vej mellem Dianalund og Nilløse samt se på mulighederne andre steder.	1,000
Div. trafikikkerhedsmæssige tiltag	I 2021 kommer er ny trafikikkerhedsplan for Sorø Kommune og anlægget skal anvendes til at løse nogen af de trafikikkerhedsmæssige problemer, som denne plan vil vise.	0,417
Forbedring af gadebelysning	Anlægget skal håndtere udgifterne til udskiftning af gamle armaturer i gadebelysningen til nye, moderne LED-teknologi med lavere strømforbrug.	0,800
Total anlægspuljer- og tilskud		6,217

*Tabel 3:
Byudviklingsprojekter*

Anlæg	Beskrivelse af anlægget	Afsat rådighedsbeløb (mio. kr.)
Byggegrunde, Udgifter indtil overtagelse	I perioden fra et byggemodningsanlæg er afsluttet og indtil de fysiske grunde er solgt og overtaget af køber, fremkommer der en del uforudsigelige småudgifter, eksempelvis udgifter til grundejerforeningskontingent, gensætning af skelpæle, mindre reparationer og lignende. I selve anlægsfasen vil disse udgifter typisk blive betalt fra anlægsbudgettet, men da disse relativt store anlæg lukkes hurtigst muligt, er der et kontinuerligt behov for, at få dækket mindre anlægsudgifter.	0,075
Byggemodning, Pilegårdstrekanten i Dianalund	På Byrådsmødet d. 16. december 2020 (pkt. 534) godkendte i Byrådet lokalplan SK 65 til udvikling af boligområder ved Pilegårdstrekanten. Med godkendelse af lokalplanen igangsættes	6,000

byggemodningsarbejdet for
Pilegårdstrekanten i Dianalund.

Byggemodning, Rørstensgården	Der er fuld gang i byggemodning og salg af grunde på Rørstensgården. Frigivelsen her skal bruges til afslutninger i de forskellige områder samt eventuel nødvendige tilskud til ekstrarundering fra udbud i 3. etape.	6,000
Sorø unde lup, Udviklingspunkt for Sorø	Sorø Bymidte skal fortsat være attraktiv. Der skal udarbejdes en udviklingsplan med deraf følgende investeringer i gadeinventar med videre, som fastholder den attraktive bymidte og tilgrænsende områder. Dette er ”Udviklingspunkt Sorø” og er startskuddet til en egentlig helhedsplan for Sorø By.	0,550
Total byudviklingsprojekter		12,625

I alt frigives 32,500 mio. kr., og der søges tilsvarende anlægsbevillinger finansieret af de afsatte rådighedsbeløb.

I bilag 1 til sagen fremgår en samlet oversigt over alle fag- og Økonomiudvalgets anlægssager, som er med i den samlede frigivelsessag.

I bilag 2 til sagen fremgår en samlet oversigt over hvilke anlæg pr. fag- og Økonomiudvalg, der ikke er inkluderet i denne fælles frigivelsessag. Baggrunden for at et anlæg ikke er medtaget i den samlede frigivelsessag er med udgangspunkt i, at der enten allerede er givet en anlægsbevilling til anlægget, eller fordi det er vurderet, at frigivelse på enkeltsag giver mere mening af forskellige årsager.

Økonomiske og andre væsentlige konsekvenser

I budgetaftalen for 2021 er der afsat rådighedsbeløb til udførelse af investeringsoversigtens nævnte anlæg.

For udvalgets område er der samlet tale om frigivelser for i alt 32,500 mio. kr., hvor der gives tilsvarende anlægsbevillinger finansieret af de afsatte rådighedsbeløb.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Bilag 1 - oversigt over frigivelser for alle fag- og Økonomiudvalg

Bilag 2 - oversigt over anlæg i budget 2021, som ikke er med i frigivelsessagen for alle fag- og Økonomiudvalg

Punkt 430: Lukket: Beslutning om udbud af byggegrunde

82.02.00-Ø54-29-20

Punkt 431: Underskriftsark

00.01.00-G01-5-19

Kort resumé

Punkt til godkendelse af referat.

Beslutning

Godkendt