

REFERAT Teknik og Miljøudvalget 2018-2021 d. 12-06-2019

Mødedato Onsdag d. 12. juni 2019 kl. 17:00

Mødested Stenlille Stuen, Det gl. Rådhus, Torvet 2, 4180 sorø

Indholdsfortegnelse

Bemærkninger til dagsorden.....	3
Meddelelser.....	4
Orientering om forbedringer af tilgængelighed som følge af funktionskontrakten.....	5
Opfølgning på 1. økonomiske redegørelse på området for Teknik, Miljø og Drift - 2019.....	7
Budgetønsker under Teknik og Miljøudvalget 2020 (2021-2023).....	9
Dispensation fra Lokalplan SK 2 til boligbebyggelse på Katrinelystvej 13A og 13B.....	11
Godkendelse af Administrationsgrundlag for spildevandsafgørelser.....	14
Vedtagelse af vandløbsregulativer for Dysager Bæk, Fjenneslev Vest Renden og Kongsholm Bæk...	15
Dispensationsansøgning til bygningshøjde - Kragelundsvej 12, Sorø.....	17
Vild med vilje, Søholmen.....	20
Ændring af Sorø Kommunes styrelsesvedtægt - 2. behandling.....	22
Status Handicappolitik 2018.....	25
Budgetanalyse Teknik og Miljøudvalget - bygningsdrift.....	29
Spildevandsplan 2020.....	31
Endelig vedtagelse af Lokalplan SK 62 og Kommuneplantillæg 1-2019 for Sorø Gymnastikefterskole	35
Godkendelse af Tillæg nr. 5 til Spildevandsplan 2016-19.....	37
Godkendelse af anlægs- og driftsbidrag 2019 - Frederiksberg Vandværk.....	38
Godkendelse af anlægs- og driftsbidrag 2019 for Dianalund Vandværk.....	39
Godkendelse af anlægs- og driftsbidrag 2019 - Munke Bjergby Vandværk.....	41
Godkendelse af anlægs- og driftsbidrag 2019 - Døjringe Vandværk.....	42
Godkendelse af anlægs- og driftsbidrag 2019 - Verup Vandværk.....	44
Frigivelse af anlægsmidler til stibro over Susåen.....	45
Frigivelse af midler til bygningsvedligeholdelse.....	47
Status på tilstanden af kommunens fortove.....	48
Projekt "Nye veje i Naturpark Åmosen".....	50
Lukket:	52

Punkt 226: Bemærkninger til dagsorden

00.01.00-A14-1-09

Baggrund for sagens forelæggelse

Forretningsorden for Økonomiudvalget og de stående udvalg.

Sagens gang

Teknik og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Ifølge Forretningsordenens § 3, stk. 4, kan ethvert medlem ved mødets begyndelse begære ordet til dagsordenen.

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Dagsordenen drøftes.

Beslutning

Godkendt.

Sag 235 udsat.

Punkt 227: Meddelelser

00.01.00-I08-5-10

Baggrund for sagens forelæggelse

Meddelelser og informationer fra udvalgsmedlemmer og centre gives på mødet til udvalgets orientering samt orientering fra udvalgsmedlemmer om poster, som udvalgsmedlemmer bestrider i råd og nævn (Bevillingsnævnet, Handicaprådet, SEAS NVE Repræsentantskabet, Grundvandsrådet, Trafiksikkerhedsrådet).

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Meddelelser tages til efterretning.

Beslutning

Sagen drøftet.

Punkt 228: Orientering om forbedringer af tilgængelighed som følge af funktionskontrakten

05.01.08-G01-6-19

Baggrund for sagens forelæggelse

Det er ikke bevilliget særlige midler til forbedringer af tilgængelighed. Som følge af funktionskontraktens følgearbejde er tilgængeligheden i begrænset omfang blevet forbedret nogle steder.

Sagens gang

Teknik og Miljøudvalget - Økonomiudvalget - Byrådet.

Sagsfremstilling

Der er ikke blevet afsat særlige midler til implementeringen af tilgængelighedsplanen. Forbedringer sker i forbindelse med andre anlægsprojekter.

Det er således forsøgt at afhjælpe tilgængelighedsudfordringerne samtidig med der hæves kantsten, og nogle gange renoveres selve fortovet. Hjørner på fortove sænkes som regel, hvis der ikke er nedsænkede indkørsler i umiddelbar nærhed. Dog er der på nogle udsatte steder, hvor mange ældre og handicappede færdes, lavet en særlig indsats for at forbedre forholdene.

Eksempler på dette er:

På sidevejen til Holbækvej ind til Kroppens Hus og Røde Kors Hjemmet var der uacceptable smalle skrånende fortove, som bilerne parkerede på. Derved blev fodgængere med rollatorer henvist til kørebanen. Situationen var, udover et tilgængelighedsproblem, en trafiksikkerhedsudfordring. Fortovene blev gjort en lille smule bredere end tidligere i begge sider.

På en del af Møllevej var der to smalle og skrå hullede fortove, der fungerede som parkeringsareal. Her blev begge fortove taget op og der blev i stedet lavet et godt fortov i den ene side. Derved skabes en god tilgængelig for fodgængere. Vejens bredde tillod ikke fortove i fuld brede i begge side.

På Frihedsvej i Sorø bor mange ældre. Fortovene på Frihedsvej var i en sådan tilstand, at de var farlige for ældre at færdes på på grund af ujævnheder. Snerydning var vanskelig og medførte glatte fortove. Fortovene på Frihedsvej blev asfalteret og fortovene på nabovejen, Fuglebakken, blev renoveret. Samtidigt blev en sti i en ringe forfatning ved enden af Frihedsvej asfalteret og en sti til Fuglebakken nødtørfigt renoveret.

Fortove langs Holbækvej var svært farbare på mange strækninger på grund af stejl hældning og dårlig vedligeholdelse. Hældningen blev reduceret på de steder, hvor det var nødvendigt. Fortov og cykelsti blev så asfalteret ud i et. Lignede projekter med henblik på tilgængelighed er hovedsagelig udført som et følgearbejde til funktionskontrakten på veje som Lillemarksvej, til dels på Sunesvej, Ebbsvej, Tokesvej, Johnstrupvej, Christiansvej, Heisevej, Wilstervej, Trautnesvej, Ahornsvej, Esben Snaresvej, Fredensvej, Lille Ladegårdsvej med mere. Omfanget har varieret fra et omfattende lappearbejde til en total renovering.

Nogle steder er projekterne ikke færdige på grund af manglende midler, det er for eksempel på Asser Riigsvej, Fredensvej i Stenlille, Smedevej. I forbindelse med et byfornyelsesprojekt, bliver fortovet på Hovedgaden i Stenlille hævet i år.

De færreste af disse projekter er udført som et egentlig tilgængelighedsprojekt, men projekterne har forbedret tilgængeligheden betydeligt for beboerne. Nogle projekter er udført som følge af uacceptable tilgængelighedsudfordringer, som følge af asfaltarbejdet eller som vejvedligehold.

Det er helt tydeligt ud fra de erfaringer som er opnået, at fortovsrenovering medfører en stor forbedring af den daglige tilgængelighed for beboerne. Følgearbejdet for funktionskontrakten har i en vis grad hjulpet på forholdene og der er i den forbindelse taget hensyn til de ældres nedsatte bevægelighed.

Høring

Ikke nødvendig.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Væsentlige afledte konsekvenser

Orientering om tiltag.

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Orienteringen tages til efterretning

Beslutning

Indstilles taget til efterretning.

Bilag

Tilgængelighedsplan for Sorø Kommune

Punkt 229: Opfølgning på 1. økonomiske redegørelse på området for Teknik, Miljø og Drift - 2019

00.30.00-G01-77-19

Baggrund for sagens forelæggelse

Den økonomiske redegørelse pr. 31. marts 2019 blev forelagt for Økonomiudvalget den 15. maj 2019. Administrationen har gennemgået samtlige budgetområder i Sorø Kommune.

Sagens gang

Teknik og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

1. Økonomiske redegørelse viser, at der er budgetudfordringer på flere områder, og derfor skal der foretages korrigerende handlinger på de enkelte fagområder, for at sikre budgetoverholdelse.

Økonomiudvalget har indstillet en fordeling af budgetudfordringen til de respektive fagområder. Det medfører en reduktion af budgettet for Teknik, Miljø og Drift området på 1,010 mio. kr. med varig virkning fra 2019 og frem.

Det foreslåes hermed, at reduktionen opnås ved:

1. De sidste års milde vintre har givet et stort overskud på vinterberedskabskontoen. Selvom vi er ved at lave nyt udbud af vintertjenesten vurderes det, at der fortsat ved indgåelse af nye kontrakter stadig vil være et stort overskud på kontoen, hvoraf noget af dette kan lægges i kassen. En varig besparelse på vintertjenesten i Vej og Park området - svarende til reduktion af budget på 500.000 kr. (2019 og frem)
2. En reduktion i maskininvesteringspuljen i Vej og Park i 2019 på 510.000 kr. samt
3. Hjemtagelse af plejen på kunststofbanerne vil give en mere praksisnær pleje af banerne. Kommunen har i forvejen maskiner egnet til plejen og indkøb af speciel maskiner er derfor begrænset. Herved ville plejen af banerne blive udført, når der var et aktuelt behov, og ikke som nu, hvor et firma passer banerne mere end nødvendigt, fordi de kommer med fast interval. Hjemtagelse af vedligehold af kunstgræsbaner fra 2020 og frem - svarende til en årlig reduktion af budgettet på 268.000 kr.
4. Kunstgræsbanernes behov for infill har vist sig at være mindre end beregnet, da budgetrammen for driften af banerne blev indgået i 2016. En reduktion af infill (gummigranulat) på kommunens kunstgræsbaner svarende til 100.000 kr. årligt fra 2020 og frem, samt
5. Reduktion af budget for service/betjent på Rådhus svarende til 142.000 kr. årligt fra 2020 og frem.

Høring

De relevante foreninger orienteres vedrørende ændringerne af vedligehold af kunstgræsbanerne i Sorø Kommune.

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Budgettet for vintertjenesten reduceres med 500.000 kr. årligt fra og med 2019
2. Maskininvesteringspuljen reduceres med 510.000 kr. i 2019

3. Budgettet for vedligehold af kunstgræsbaner reduceres med 268.000 kr. årligt fra og med 2020, og opgaven hjemtages.

4. Budgettet for infill (gummimateriel) på kommunens kunstgræsbaner reduceres med 100.000 kr. årligt fra og med 2020

5. Budgettet for service/betjent på Rådhus reduceres med 142.000 kr. årligt fra og med 2020.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Sagen sendes til beslutning i Økonomiudvalget og Byrådet.

Punkt 230: Budgetønsker under Teknik og Miljøudvalget 2020 (2021-2023)

00.30.00-G01-30-19

Baggrund for sagens forelæggelse

Sorø Kommunes Budgetprocedure.

Sagens gang

Teknik og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Indkomne budgetønsker til forelæggelse i udvalget med henblik på fremsendelse til Byrådets videre behandling af Budget 2020 (2021 – 2023). Budgetønskerne ses af bilagene.

Høring

Nej.

Økonomiske konsekvenser

Fremgår af det vedlagte materiale.

Væsentlige afledte konsekvenser

Ingen.

Center for Økonomi og Personale indstiller, at:

1. Sagen drøftes med henblik på, at indkomne budgetønsker fremsendes til Byrådets videre behandling af Budget 2020 (2021 – 2023).

Beslutning

Godkendt.

Bilag

00. ENDELIG PR. 04-06-2019 - Oversigt budgteønsker teknik og miljø
01. OK - TMU 320 Vej og Park - DRIFT - Renovering og opgradering af Lillevangsvej
02. OK - TMU 320 Vej og Park - DRIFT - Affaldssortering i byrummet
03. OK - TMU 320 Vej og Park - DRIFT - Drift af madpakkehus ved Suserupgård
04. OK - TMU320 Vej og Park - DRIFT - Afledt drift på På banen i Dianalund
04. OK - TMU320 Vej og Park - BILAG - tabel
05. OK - TMU 330 Trafik og Infrastruktur - DRIFT - Lys på Veddebanen
06. OK - TMU 330 Trafik og Infrastruktur - ANLÆG - Lys på Veddebanen
07. OK - TMU 330 Trafik og Infrastruktur - ANLÆG - Tilgængelighedsprojekter for offentlige veje og s
08. OK - TMU 330 Trafik og Infrastruktur - ANLÆG - Ekstra parkeringspladser ved Sundhedcentret
09. OK - TMU 330 Trafik og Infrastruktur - ANLÆG - Etablering af 4 el- ladestandere
10. OK - TMU 330 Trafik og Infrastruktur - DRIFT - Lastbilparkering
11. OK - TMU 330 Trafik og Infrastruktur - ANLÆG - Lastbilparkering
12. OK - TMU 330 Trafik og Infrastruktur - DRIFT - Tilsynsmedarbejder til grave- broeftersyn
13. OK - TMU 330 Trafik og Infrastruktur - ANLÆG - Udbedring af servicevejen fra Brandmarksvej til M

14. OK - TMU 330 Trafik og Infrastruktur - ANLÆG - Trafiksikkerhedsmæssige forbedringer af krydset F
15. OK - TMU 330 Trafik og Infrastruktur - ANLÆG - Omfartsvej ved Katrinelyst
16. OK - TMU 330 Trafik og Infrastruktur - DRIFT - Opstrikning af veje generelt
17. OK - TMU 330 Trafik og Infrastruktur - DRIFT - Trafikanalyse for Frederiksberg
18. OK - TMU330 Trafik og Infrastruktur - DRIFT - Medlemskab af Gate 21
19. OK - TMU 340 Miljø og naturbeskyttelse - DRIFT - Revision af vandløbsregulativer
20. OK - TMU 340 Miljø og naturbeskyttelse - DRIFT - Sorø under lup - byforskønnelse
21. OK - TMU 340 Miljø og naturbeskyttelse - DRIFT - Sorø som CO2-neutral kommune
22. OK - TMU 360 Ejendomme - ANLÆG - APV-AT-pulje
23. OK - TMU 360 Ejendomme - ANLÆG - Innovative toiletter på skoler
24. OK - TMU 360 Ejendomme - DRIFT - Fra ufaglært til faglært
25. OK - TMU 360 Ejendomme - DRIFT - Vask af vinduer indvendigt på kommunale bygninger
26. OK - TMU336 Ejendomme - ANLÆG - Helhedsplan Alsted-Fjenneslev

Punkt 231: Dispensation fra Lokalplan SK 2 til boligbebyggelse på Katrinelystvej 13A og 13B

01.02.05-P25-77-18

Baggrund for sagens forelæggelse

På Teknik og Miljøudvalgets møde den 3. april 2019 (pkt. 202) blev det besluttet at meddele flere dispensationer fra Lokalplan SK 2 til en boligbebyggelse på ovennævnte ejendomme. Beslutningerne blev truffet med forbehold for udfaldet af den efterfølgende naboorientering, således at sagen skulle forelægges udvalget igen, hvis naboorienteringen gav anledning til væsentlige indsigelser.

Fagcentret har modtaget fem høringssvar på baggrund af den gennemførte naboorientering, hvoraf de fleste må betegnes som indsigelser. Sagen forelægges derfor til fornyet behandling.

Sagens gang

Teknik og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Ansøgningsmaterialet, der lå til grund for udvalgets behandling af sagen i april, er vedlagt som Bilag 1. De modtagne høringssvar er samlet i Bilag 2 og resumeret samt kommenteret i vedlagte notat (Bilag 3 - Kommentering af de modtagne høringssvar).

Det er på baggrund af behandlingen af høringssvarene fagcentrets anbefaling, at den første del af den påtænkte lokalplandispensation (vedrørende boligbebyggelsens placering) justeres/skærpes som angivet i indstillingens første punkt. Den reviderede bebyggelsesplan for området, der henvises til i den forbindelse (og i kommenteringen af høringssvarene), er vedlagt som Bilag 4.

De modtagne høringssvar handler i vidt omfang om vej- og stibetjeningen i området - herunder om behovet for nye vejstrækninger udenfor projekt- og lokalplanområdet, som det vil være Sorø Kommunes ansvar som vejmyndighed at prioritere etableringen af. På denne baggrund lægges der i indstillingens sidste punkt op til en drøftelse af, om Teknik og Miljøudvalget som led i indeværende års budgetproces for den kommende fireårige periode skal fremsætte forslag om, at der i budgettet afsættes midler til gennemførelse af de vej- og stiprojekter, der på samme tid vil:

- understøtte boligudbygningen i det aktuelle projektområde og de tilstødende udviklingsområder,
- aflaste den sydlige og smalle del af Katrinelystvej,
- reducere den gennemkørende trafik gennem den nordlige del af Sorø by, og
- sikre bedre forbindelse for de bløde trafikanter til og fra Sorø bymidte.

Hvad sidstnævnte angår, er der desuden (i indstillingens andet punkt) lagt op til en præcisering af, hvordan og hvornår der skal etableres en cykelsti gennem projektområdet og videre mod øst til Abildvej, så dette ikke står åbent, når/hvis dispensationen er meddelt.

Høring

Dispensationsansøgningen blev den 5. april 2019 udsendt i naboorientering til ejere og brugere af ejendomme i og omkring planområdet, jf. bestemmelserne herom i planlovens § 20. Naboorienteringen blev desuden sendt til Pedersborg og Gl. Sorø Lokalråd samt til Danmarks Naturfredningsforening Sorø.

Økonomiske konsekvenser

Når realiseringen af lokalplanen kommer i gang, vil kommunen skulle afklare mulighederne for at finde midler til etablering af den østligste del af den dobbelttrettede, offentlige cykelsti, der skal forbinde udviklingsarealet med Abildvej. Da stien først vurderes at give mening, når et vist antal boliger i projektområdet er opført og taget i brug, forventes midler hertil dog tidligst at blive et relevant tema i budgettet for 2021.

Som der er lagt op til i både sagsfremstilling og indstilling, skal kommunen desuden på et tidspunkt afsætte budgetmidler til at realisere det gældende plangrundlag for udbygning af vej- og stistrukturen nordvest, vest og sydvest for det konkrete udviklingsareal (som beskrevet i Bilag 3). I relation hertil har fagcentret udarbejdet et budgetønske på 12 mio. kr., der indgår som bilag til dette udvalgsmødes dagsordenspunkt om ønsker til Budget 2020 (21-23).

Væsentlige afledte konsekvenser

Ingen.

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Den første del af den dispensation, som Teknik og Miljøudvalget traf beslutning om den 3. april 2019, justeres til følgende:

Der meddeles dispensation fra § 6.13 og § 6.18 i Lokalplan SK 2, der omhandler placering af henholdsvis åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse indenfor de på Kortbilag 3 viste byggefelter. Med dispensationen tillades bebyggelsen i stedet placeret indenfor de justerede byggefelter på bebyggelsesplanen dateret 9. maj 2019.

Dispensationen meddeles på følgende vilkår:

- Byggeretten til tæt-lav boligbebyggelse i området anses for opbrugt, når de 8.210 m², der i ansøgningen fra 21. februar 2019 foreslås til denne boligtype, er opført.
- I den sydlige halvdel af det vestligste byggefelt til tæt-lav bebyggelse må der kun opføres boliger i én etage.
- Maks. 20 tæt-lave boliger må være mindre end 75 m² (og som minimum de ansøgte 69 m²), og mindst 10 af boligerne skal have et etageareal på 120 m² eller derover.
- Det samlede byggefeltsareal til åben-lav boligbebyggelse må ikke overstige arealet til denne boligtype på lokalplanens Kortbilag 3 fratrukket fire grunde/boligenheder.
- Ved udstykning af grunde til åben-lav boligbebyggelse skal der arbejdes med 29 enheder (mod 33 i lokalplanen) med samme størrelser som på lokalplanens Kortbilag 3, det vil sige grunde på ca. 400-480 m².

2. Den anden del af dispensationen udbygges i forhold til etableringen af den gennemgående cykelsti, så den får følgende ordlyd:

Der meddeles dispensation fra §§ 5.1, 5.2, 5.3 og 5.4 i lokalplanen, således at fordelingsvejen C-D begynder ved Katrinelystvej i vest og udføres med det illustrerede forløb, der afsluttes ved den østligste boligvej, som vist på bebyggelsesplanen dateret 9. maj 2019.

Dispensationen meddeles på følgende vilkår:

- Der skal anlægges en dobbeltrettet cykelsti videre mod øst/til Albildvej som fastlagt i lokalplanens § 5.3, men med en linjeføring nord om det beskyttede engareal og syd om et fremtidigt regnvandsbassin, i princippet som vist på ovennævnte bebyggelsesplan.
- Stiforbindelsen skal etableres i samarbejde med den kommunale vejmyndighed, som forestår den østligste strækning ud til Abildvej, beliggende øst for det aktuelle projektområde.
- Forbindelsen skal som udgangspunkt være etableret, inden halvdelen af boligerne i projektområdet er taget i brug, dog tidligst i 2021.
- De øvrige krav i de nævnte bestemmelser fastholdes. Dog gives fordelingsvejen status som privat fællesvej (hvilket er en fravigelse af § 5.3), da den ikke vil muliggøre gennemkørende trafik.

3. Den tredje del af dispensationen fastholdes uændret med følgende formulering:

Der meddeles dispensation fra § 5.9 og Kortbilag 3 i lokalplanen, således at boligvejene kan gives en placering og et forløb som vist i ansøgningen. Kravene til vejenes udformning i bestemmelsen fastholdes. Da forløbet af både fordelingsvej og boligveje ændres, skal der gennemføres en trafiksikkerhedsrevision af det detaljerede vej- og stiprojekt, inden det fremsendes til den kommunale vejmyndigheds godkendelse. Dette kan medføre nogle mindre justeringer, begrundet i størst mulig trafiksikkerhed i området.

4. Det drøftes, om udvalget i forbindelse med budgetlægningen for årene 2020 (21-23) skal fremsætte forslag om, at der i budgettet afsættes midler til etablering af en ringvej mellem Haverup Overdrev og Katrinelystvejs nordlige del

samt etablering af en tværforbindelse mellem ringvejen og det aktuelle projektområde på Katrinelystvej 13A og 13B. Midler til etablering af stistrækningen mellem projektområdet og Abildvej kan med fordel indgå i drøftelsen i forhold til budgetperiodens overslagsår.

Beslutning

Godkendt med den bemærkning, at det er hensigten at etablere en dobbeltrettet cykelsti i 2021, hvis området er halvvejs udbygget.

Bilag

Ansøgningsmateriale

Modtagne høringssvar

Kommentering af de modtagne høringssvar

Revideret bebyggelsesplan pr. 9. maj 2019

Lokalplan SK 2

Punkt 232: Godkendelse af Administrationsgrundlag for spildevandsafgørelser

06.01.00-G01-1-19

Baggrund for sagens forelæggelse

I forbindelse med udarbejdelse af Spildevandsplan 2020 er det vurderet, at det er hensigtsmæssigt, at udarbejde et administrationsgrundlag for spildevandsafgørelser.

Sagens gang

Teknik og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

I Spildevandsplan 2016-19 indgik et afsnit om administrativ praksis for spildevandsafgørelser. Der er ikke lovkrav om at spildevandsplaner indeholder en kommunes administrative praksis, men det er en mulighed. I forbindelse med udarbejdelse af Spildevandsplan 2020 er det vurderet, at det er hensigtsmæssigt med et særskilt administrationsgrundlag, som på de øvrige fagområder under Teknik, Miljø og Drift. Dette vil tydeliggøre forskellen mellem spildevandsplanlægning og spildevandsadministration. Desuden er der bedre mulighed for løbende at tilpasse den administrative praksis efter behov med et administrationsgrundlag, idet en spildevandsplan ikke revideres løbende.

Administrationsgrundlaget beskriver, hvordan Teknik, Miljø og Drift behandler sager om forbedret rensning i det åbne land, nedsivningstilladelser, udledningstilladelser, kloakseparering og kloaktilslutning med videre.

Administrationsgrundlaget beskriver også Teknik, Miljø og Drifts administration af de forskellige økonomiske hjælpeordninger på spildevandsområdet, herunder lån til separatkloakering, kloakering og forbedret rensning.

Administrationsgrundlaget offentliggøres på Sorø Kommunes hjemmeside sammen med de øvrige administrationsgrundlag for Fagcenteret. Administrationsgrundlaget afrapporteres og opdateres som udgangspunkt en gang årligt.

Administrationsgrundlaget vil overordnet blive gennemgået på mødet af en medarbejder fra Teknik, Miljø og Drift.

Høring

Ingen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Væsentlige afledte konsekvenser

Ingen.

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Administrationsgrundlag for spildevandsafgørelser godkendes.
2. Administrationsgrundlaget afrapporteres en gang årligt, eller efter behov.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Administrationsgrundlag for spildevandsafgørelser

Punkt 233: Vedtagelse af vandløbsregulativer for Dysager Bæk, Fjenneslev Vest Renden og Kongsholm Bæk

06.02.00-P24-5-19

Baggrund for sagens forelæggelse

I forbindelse med budget 2018 blev der afsat midler til at igangsætte revisionen af kommunens 71 vandløbsregulativer. Denne sag omhandler den endelige behandling af de tre første regulativudkast, som har været i høring. Fagcentret ønsker herefter at sende de fire næste regulativer i høring.

Sagens gang

Teknik og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Kommunens vandløbsregulativer er gennemgået og rettet for åbenlyse fejl såsom længder og højdekoter. Bestemmelsernes ordlyd er ændret og gennemgået af interessentgruppen med deltagelse fra landbruget og grønne organisationer.

Der er udelukkende tale om en revision af regulativerne, og der er dermed ikke foretaget ændringer i krav til vandløbenes profil, da dette vil kræve en reguleringssag.

Udkastet til vandløbsregulativer for henholdsvis Dysager Bæk, Fjenneslev Vest Renden og Kongsholm Bæk, har været i høring. Der er indkommet ganske få høringssvar, som har givet anledning til få redaktionelle justeringer.

De næste fire vandløbsregulativer, som revideres, er identiske med de forelagte. Det vurderes således ikke nødvendigt at forelægge disse for udvalget forud for høring.

Udkastene kan inden de sendes i høring læses på kommunens hjemmeside under "vandløb", såfremt det måtte ønskes.

Høring

De første tre regulativer for Dysager Bæk, Fjenneslev Vest Renden og Kongsholm Bæk har været i høring.

Høringsperioden på 8 uger udløb den 25. april 2019, og regulativerne skal nu endeligt vedtages. Høringsvar ses af vedhæftede bilag.

Forud for høringen har der været afholdt møde med en interessentgruppe, som har bidraget til bredere accept af de nye regulativer. Udover en offentliggørelse på hjemmesiden, har alle bredejere, organisationer og interessenter fået et høringsbrev, som henviste til de nye regulativer.

Af de få indkomne høringssvar er flere identiske. Disse gælder for alle tre regulativer, og er udarbejdet af Gefion på vegne af to lodsejere samt Sorø vandløbslaug. Flere punkter ønskes omformuleret for at undgå misforståelser, og for præcisering. Langt de fleste forslag har kunnet imødekommet af administrationen, da der ikke har været tale om en ændring af administrationens praksis, eller ændringer af vandløbenes dimensioner.

Der er indkommet yderligere tre høringssvar, hvoraf to ikke var klar over at de er bredejere til en rørlagt strækning, og én som stiller sig positiv over for det nye regulativ.

De næste regulativer for Egekærrenden, Skelbækken, Slaglille Huse Grøft, Slaglille Øst Renden sendes i høring.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Væsentlige afledte konsekvenser

Formålet med revisionen af kommunens vandløbsregulativer er at opdatere og ensrettebestemmelserne, samt at sikre en lettere administration og kommunikation til lodsejere og øvrige interessenter.

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Vandløbsregulativerne for Dysager Bæk, Fjenneslev Vest Renden og Kongsholm Bæk, godkendes.
2. Udkast til vandløbsregulativer for Egekærrenden, Skelbækken, Slaglille Huse Grøft, Slaglille Øst Renden, sendes i høring uden forudgående fremlæggelse for udvalget.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Vandløbsregulativ Fjenneslev Vest Renden

Vandløbsregulativ Kongsholm Bæk

Vandløbsregulativ Dysager Bæk

Punkt 234: Dispensationsansøgning til bygningshøjde - Kragelundsvej 12, Sorø

01.02.05-P25-3-19

Baggrund for sagens forelæggelse

Sagen genoptages jf. beslutning på Teknik og Miljøudvalgs mødet den 24. april 2019, pkt. 219.

Sagens gang

Teknik og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

COWI har søgt om dispensation til at bygge kraftvarmeværk i ca. 25 meters højde på vegne af AffaldPlus/Sorø Fjernvarme. Deres ansøgning er vedlagt i bilag ”Præsentation 29. marts 2019”. I bilaget præsenteres projektet og der argumenteres for, hvorfor byggeriet skal opføres som ansøgt.

Kraftvarmeværket er planlagt til at blive bygget på Kragelundsvej 12, 4180 Sorø. Ansøgningen om en forøget højde skyldes, at anlægget er ændret undervejs i processen. Lokalplan SK 45 er gældende for ejendommen. Lokalplanen giver lov til at bygge i 12 meters højde med mulighed for forøgelse til 15 meter, hvis det er nødvendigt for virksomhedens drift. Sagen blev forelagt Teknik og Miljøudvalgets møde i april og har været udsendt i høring, hvor der kom 4 høringssvar.

Der er kommet høringssvar fra Kragelundsvej 10, Fulbyvej 15, Fulbyvej 30 samt Tuelsøvej 36. Uddrag fra høringssvarene er indsat sammen med fagcenterets kommentarer. Høringssvar ligger som bilag, de to af svarene har vedhæftet billeder.

Kragelundsvej 10

Til gengæld synes jeg at placeringen af en så høj bygning skal være så langt væk fra motorvejen som muligt. Det vil sige på den del af grunden der er mod nord. Som det ser ud på illustrationerne, ligger den direkte op ad motorvejen. Hvis der gives dispensation i fremtiden, vil de øvrige ejere ikke have glæde af eksponering, hvis denne bygning trækkes tæt på motorvejen. Det er vel derfor man køber grund tæt på motorvejen. Smag og behag er forskellig, men jeg synes ikke det er det kønneste syn man mødes med, ved tilkørsel til Sorø.

Fagcenterets kommentarer:

Lokalplanen fastlægger et byggefelt med 50 m's afstand til motorvejens midte. Placeringen er dermed indenfor lokalplanens bestemmelser.

Fulbyvej 15

Det nye anlæg vil få en markant position ved motorvejen og vil i nogen grad blive et nyt vartegn for Sorø kommune. Derfor finder VKST det vigtigt, at anlægget i sin udformning og valg af materialer sender signalet om, at Sorø kommune er en kommune, der både kan levere klimavenlige energiløsninger og samtidig gøre det på en måde, som er i respekt for det smukke landskab, som kommunen er kendt for.

VKST bakker op om, at bygningen i så høj grad som muligt skal integreres i landskabet, så den fremstår mindst muligt dominerende - ikke mindst set fra øst, hvor bygningen fremstår meget tydeligt op mod himlen og er med til at ændre hele områdets karakter. VKST håber derfor, at man vil fastholde og måske endda arbejde endnu mere med ambitionen om, at bygningen tilpasses landskabet mest muligt.

Afbrænding af halm er en CO2 venlig energikilde, og landbruget på Sjælland producerer hvert år halm, som en del af planteproduktionen. Derfor ser VKST gerne, at anlægget teknisk set er fleksibelt, så halmafbrænding er mulig. På den måde vil anlægget også være mere fleksibelt i forhold til valg af brændselskilde, og dermed i højere grad fremtidssikret

Fagcenterets kommentarer:

Den nye bygning vil være meget synlig i landskabet og det er korrekt, at den formentligt vil blive et kendetegn når den står færdig. I forhold til valg af materialer er ansøgningsprocessen endnu ikke så langt fremme at de endelige materialer er fastlagt. Der er ikke givet udtryk for, fra ansøgers side, at der arbejdes med yderligere integration i landskabet. Der opføres et flisfyret ORC kraftvarmeværk, det kan ikke omstilles til halm.

Fulbyvej 30 (- billeder)

Vedr. Det nye varmeværk der tænkes at blive bygget på Kragelundsvej, vil vi godt gøre indsigelse.

Baggrund for dette er at vi i forvejen er plaget af megen støj fra motorvejen, og nu skal vores udsigt også ødelægges af en 25 meter høj bygning.

Vi er ikke imod et nyt kraftvarmeværk, men jeg forstår ikke hvorfor man skal skæmme naturen sådan. Hvorfor graver man ikke ned.

Vi har i løbet af de sidste år kunne følge med i at man har kørt jord på for at få jævnet det.

Det havde klædt kommunen at prøve at gemme sådan en bygning i stedet for at ligge den på en bakke.

Jeg er bange for at denne bygning vil tage vores aftensol, da vi ligger lavt i forhold til hvor man vil bygge denne bygning.

Der udover bliver vores ejendom ikke ligefrem mere værd. Får vi kompensation for dette ?

Som sagt lider vi med meget støj fra motorvejen døgnet 24 timer, og nu vil vi skulle kigge på en bygning, som set her fra vil blive meget højere end 25 meter, da vi som sagt ligger lavt i forhold til.

Jeg har vedhæftet et par billeder taget fra vores hus, og for enden af rapsmarken vil i ligge en bygning på 25 meter der skal ikke meget fantasi til at forstille sig det ikke bliver særligt kønt

Og det grønne tag vil vi ikke kunne se her fra da det kommer til at ligge meget højere. Det vil kun kunne ses fra luften eller de omkringliggende industribygninger. (tænker de er ligeglade)

Fagcenterets kommentarer:

Støj fra motorvejen er ikke relevant i forhold til den ansøgte dispensation. Ansøger ønsker ikke, at grave ned på grund af forsinkelse af byggeprocessen, øget anlægsudgifter, drift og vedligehold, arbejdsmiljø samt klimaafttryk. (Bilag: side 6 og 7 i "Præsentation 29. marts 2019"). Det er korrekt, at der er kørt jord på arealet, der er tale om muldjord i mindre end 50 cm højde.

Der er ca. 700 meter mellem Fulbyvej 30 og Kragelundsvej 12. I sommerhalvåret vil der i perioder blive skygget for solen. Fagcenteret vurderer, at det vil være af mindre omfang på grund af afstanden mellem kraftvarmeværket og Fulbyvej 30. På nederste billede i bilaget for Fulbyvej 30 kan der ses en mast som er placeret på den nordlige side af Kragelundsvej i forhold til kraftværkeværket, den ansøgte bygning bliver maksimalt 25 m i højden.

Der gives ikke kompensation i sager om dispensation fra lokalplaner.

Tuelsøvej 36 (- billeder)

Jeg ønsker at klage over følgende:

1. Som nabo til Tuelsø bor vi uden for høringsområdet, hvilket jeg ikke kan forstå, eftersom både beboere vest og syd og øst for Tuelsø vil kunne se det nye varmeværk.
2. Den 25 meter høje bygning med den 35 meter høje skorsten vil også være synlig for dem der færdes ved søen eller fisker ude på den. Derfor må der skulle være en bredere høring, hvor alle der kan se det nye varmeværk høres.
3. Som det fremgår af den vedhæftede illustration fra sagen, vil varmeværket være synligt på og ved Tuelsø allerede i 10 meters højde, men hvad så fra en højde på 25 og 35 meter? Der mangler en visualisering.
4. Jeg anerkender, at varmeværket skal ligge et sted, men når man tilsyneladende vælger den højeste placering i området, så burde AffaldPlus have ytret sig, da lokalplan 45 blev vedtaget i efteråret 2018. På det tidspunkt må man have vidst, hvor højt varmeværket skal være. En overskridelse på 66 procent i forhold til byggehøjden er de facto en omgørelse af lokalplanen for det nye erhvervsområde ved motorvejen, hvorfor der må laves en ny lokalplan.
5. Hvis der dispenseres og ikke laves en ny lokalplan, så vil der kunne bygges en "væg" af kontorer med udsigt over Tuelsø (se min illustration med gul og rød streg for henholdsvis 25 meter høje og 35 meter høje bygninger set fra bredden af Tuelsø). Og en sådan mulighed mener jeg skal ud i en ny høring. Det ville svare til, at man byggede noget tilsvarende på Parnas-grunden, set fra Sorø Akademi.
6. Hvis der ikke kan findes andre placeringer for det nye varmeværk, kan der så laves en særskilt lokalplan alene for det, eller kan der bruges en særlig lovgivning til at undtage det fra den gældende lokalplan 45?

Fagcenterets kommentarer:

Henvendelsen er behandlet som et høringssvar og ikke som en klage.

Fagcenteret har ikke vurderet, at Tuelsøvej 36 er en del af høringsområdet, og det vurderes ikke, at ejendommen er part i sagen. Placeringen i forhold til høringsområdet kan se på bilag "Høringssvar - vist på kort".

Illustrationen der henvises til, viser hvilken udsigt bygningen giver i 10 m's højde.

Skorstenshøjden er ikke i høring, lokalplanen har ikke fastsat en maksimal højde for skorstenene. Bygningen bliver maksimalt 25 m høj, hvilket svarer til den røde linje i høringssvaret fra Tuelsøvej 36. I forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanen, havde AffaldPlus ikke tilstrækkelig teknisk indsigt i detaljerne omkring et ORC Kraftvarmeværk, til at kende udfordringerne i forhold til højden. Årsagen til dispensationen er af tekniske årsager og fagcenteret har ikke en forventning om, at der skal gives lignende dispensationer til overskridelse af den maksimale bygningshøjde. I forbindelse med en dispensation til kraftvarmeværket, gives der ikke automatisk dispensation til kommende byggeri. Dispensationen til kraftvarmeværket er som udgangspunkt begrundet i et teknisk anlæg og miljømæssige løsninger som kræver en større højde end lokalplanen foreskriver.

Bekymringspunkterne i høringssvarene er bygningens højde, udseende og placering. Bygningens højde bliver maksimalt 25 m. Når det specifikke anlæg er valgt, bliver den præcise højde fastlagt. Bygningens udseende/materialevalg er ikke

endelig, men der arbejdes ud fra følgende: Facaden opbygges med en tæt klimaskærm i paneler eller kassetter med sort/mørk yderside. Uden på denne monteres staffage i trælistor der vil fremstå lyse mod den mørke baggrund. De sorte/mørke paneler eller kassetter vil i bunden være synlig i varierende grad som vist i det tidligere fremsendte materiale. Listebeklædningen vil på brændselssiloen (den nordlige fløj) blive udført med en brandhæmmende beskyttelse, det forventes dog ikke at få betydning for det visuelle udtryk.

For at undgå at facaden visuelt kommer til at fremstå for massiv påtænkes det at anvende forskellige størrelser på trælisterne og forskellige afstande mellem trælisterne og på den måde lave lidt spil i facaden.

Placeringen af bygningen sker ud fra et hensyn til byggelinjer og logistik på grunden.

I den videre proces forventes det, at der arbejdes videre med, at kraftvarmeværket ender ud som et positivt vartegn for Sorø kommune med kvalitetsmaterialer, som også i fremtiden vil give et positivt indtryk af bygningen.

Høring

Ansøgningen har efter planlovens § 20 været i nabohøring fra den 3. til den 20. maj 2019. Der kom i perioden fire høringssvar.

Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant for sagsbehandlingen i Fagcenter Teknik, Miljø og Drift.

Væsentlige afledte konsekvenser

En dispensation til 10 meter over lokalplanens bestemmelser kan skabe præcedens for bygningshøjder i lokalplanområdet.

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Teknik og Miljøudvalget tager stilling til om dispensationen til en bygningshøjde på op til 25 m fastholdes.
2. Beklædningen forelægges Teknik og Miljøudvalget til endelig godkendelse, af det arkitektoniske udtryk når ansøger har endeligt fastlagt bygningens materialer.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Høringssvar - Vist på kort

Høringssvar - Kragelundsvej 12

Høringssvar - Fulbyvej 30

Høringssvar - Gefion - Fulbyvej 15

Høringssvar - Tuelsøvej 36

Billede fra Fulbyvej 30 med kommentarer

Præsentation 29 marts 2019

Bygningsvolumen over 15 m

Punkt 235: Vild med vilje, Søholmen

00.00.00-A53-16-19

Baggrund for sagens forelæggelse

Beboerforeningen i Søholm er utilfreds med "Vild med vilje" tiltaget på kommunens areal, og ønsker politikernes stillingstagen til fremadrettet drift af arealet.

Sagens gang

Teknik og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Projekt "Vild med vilje" blev udrullet sidste år på fire af de større arealer i kommunen. På grund af den tørre sommer blev det måske ikke bemærket særlig meget, men nu da græsset gror igen, bliver den manglende regelmæssige slåning af arealerne bemærket. Der er kommet flest klager fra Beboerforeningen Søholm ved Tuelsø.

Der har været afholdt generalforsamling i beboerforeningen, hvor repræsentanter fra kommunen var til stede for at forklare om projektet og svare på spørgsmål. Der var meget delte meninger omkring projektet. Nogen syntes, det var en god ide, og nogen var stærkt imod og krævede politisk behandling. Argumenterne fra modstanderne mod projektet var den store ukrudts frøpulje fra primært mælkebøtter, frygten for at huspriserne ville falde, da man nu var nabo til en eng og ikke en tætslået græsplæne, samt at udsigten til søen ville være i fare.

For god ordens skyld er herunder fagcenterets svar på disse tre argumenter:

Den store frøpulje: Selvom græsset bliver slået hver uge, vil mælkebøtter stadig nå at sætte og sprede frø. De første år projektet kører, vil mængden dog være større, indtil næringsstofmængden i jorden er nedsat som følge af høslæt 1-2 gange om året i en stribe år og vegetationen ændrer sig mod mere urtebaseret blomstereng, frem for græs.

Fald i huspriserne: Om man er nabo til en tætslået græsplæne eller en blomstereng tvivler fagcenteret stærkt på påvirker huspriserne i området. Man køber en ejendom i området for dens udsigt og en blomstereng med dyreliv vil, efter fagcenterets vurdering, ikke nedsætte husprisen, så længe udsigten til søen ikke er i fare. Se næste punkt.

Udsigten til søen forsvinder: Nej, engen ligger lavt og alle huse omkring ligger højere end engen, så udsigten forsvinder ikke. Græs og urter når en højde på maks. 0,5 meter og vil derfor ikke påvirke udsigten. Der er mellem engen og Tuelsø et smalt moseområde som primært består af Pil, Siv og Rødel, som blokerer for udsigten til søen. Dette areal ejes af Stiftelsen. Området vil ikke gro til, da der vil blive foretaget høslæt 1-2 gange om året.

Andre argumenter imod projektet var, at borgerne ikke føler sig hørt i projektet, så fælles ønsker til området ikke har været indarbejdet i planen. Dette var blandt andet en boldbane, et fællesareal samt en slået stykke mellem engen og haverne, således at frøpuljen ind i haverne blev minimeret.

Fagcenterets argumenter for indførelse af projektet på dette område har primært været for at skabe naturområder, hvor biodiversiteten kan få lov at udvikle sig. De årlige høslæt foretages med maskiner der skåner jordbunden mest muligt og det afskårne materiale køres til Ringsted biogasanlæg, da det ikke kan anvendes til dyrefoder på grund af risikoen for affald som dåser og plastik. Hertil kommer risikoen for hundelorte i græsset, som kan få græsset til at rådne.

Fagcenteret har herunder indført tre forskellige driftsforslag, hvor der skal tages stilling til, hvilken drift der ønskes på området. Der er udarbejdet plantegning (bilag 2, plantegning) og økonomi for de tre forslag (bilag 1 økonomi).

De tre forslag er:

1. Ønsket fra modstanderne mod projektet følges og "Vild med vilje" nedlægges på hele arealet og man går tilbage til at drifte arealet som forrige år, med slåning ca. hver tredje uge.
2. Der indføres delvis "Vild med vilje" og der slås et bredt stykke op mod ejendommene, der slås et fællesareal og der slås en boldbane. På denne måde indarbejdes flere af ønskerne, som borgerne har til arealet. Plantegning for forslaget fremgår af bilag 2. plantegning. Boldbanen og kanter langs stier slås pt. af driften, mens resten af arealet er udlagt til "Vild med vilje".
3. Der indføres "Vild med vilje" på HELE arealet og beboerforeningen henvises til at benytte de faciliteter der er andre steder i kommunen.

Fagcenteret foreslår løsning nr. to som er en lille udbygning på den forvaltning som er af arealet pt. Besparelsen er ca. 11.000 kr. pr. år, men vil give en masse til naturen i området, når der næste år sås en blomstereng blanding ind i arealet. Beboerne ønsker politikernes stillingstagen til dette.

Høring

Indstillingen foretages på baggrund af beboermøde den 9. maj 2019.

Økonomiske konsekvenser

Kan ses i Bilag 1. Økonomi

Væsentlige afledte konsekvenser

"Vild med vilje" konceptet er til stor glæde for naturen og biodiversiteten. Desuden spares i mindre omfang kroner, mandskabstid og CO2.

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. "Vild med vilje" konceptet fortsætter i sin nuværende form inklusiv beboernes ønsker (forslag 2) på arealet ved Søholm.

Beslutning

Sagen udsat.

Bilag

Vild med vilje søholm Bilag 1

Vild med vilje søholm Bilag 2

Punkt 236: Ændring af Sorø Kommunes styrelsesvedtægt - 2. behandling

00.01.00-A00-7-15

Baggrund for sagens forelæggelse

Den 1. februar 2014 blev styrelsesvedtægten for Sorø Kommune ændret således, at Arbejdsmarkeds og Erhvervsudvalget blev oprettet. Områderne turisme og bosætning blev i den forbindelse flyttet fra Økonomiudvalget til Arbejdsmarkeds og Erhvervsudvalget. Ved en administrativ fejl blev turisme og bosætning tilbageført til Økonomiudvalget i den udgave, Byrådet godkendte, da Byrådet pr. 1. januar 2016 overførte integrationsområdet fra Social og Sundhedsudvalget til Arbejdsmarkeds og Erhvervsudvalget. Tilsynet med kommunerne v/ Ankestyrelsen har imidlertid den 20. september 2018 accepteret en administrativ tilretning af styrelsesvedtægten således, at turisme og bosætning nu korrekt optræder under Arbejdsmarkeds og Erhvervsudvalget. Denne tilretning foreligger hermed til Byrådets orientering.

Byrådet traf under pkt. 261 på sit møde den 27. februar i år beslutning om, at den sammenhængende kommunale ungeindsats (KUI) politisk skal forankres under Arbejdsmarkeds og Erhvervsudvalget. Denne beslutning kræver ændring af styrelsesvedtægten. Under samme punkt besluttede Byrådet også at forankre Uddannelses- og Erhvervsvejledning hos Børn og Undervisningsudvalget i stedet for hos Arbejdsmarkeds og Erhvervsudvalget. Den beslutning skal ligeledes afspejles i styrelsesvedtægten.

Herudover indstiller fagcenter Teknik, Miljø og Drift, at godkendelse af de privatejede almene vandforsyningsselskabers årlige takstblade delegeres til Teknik og Miljøudvalget fra Byrådet. Denne beslutning kræver ligeledes ændring af styrelsesvedtægten.

Endelig har administrationen gennemgået styrelsesvedtægten og fundet behov for opdateringer mv. Det drejer sig primært om tilføjelse af sundhedsfremmende forebyggelse og kommunal medfinansiering af regionale sundhedsydelser under Social og Sundhedsudvalgets opgavevaretagelse samt sletning af juniorklubber under Børn og Undervisningsudvalgets opgavevaretagelse.

Ændringerne af Sorø Kommunes styrelsesvedtægt kræver godkendelse af Byrådet på to møder med minimum seks dages mellemrum. Efterfølgende skal den ændrede styrelsesvedtægt fremsendes til Ankestyrelsen til orientering.

Sagens gang

Social og Sundhedsudvalget - Arbejdsmarkeds og Erhvervsudvalget - Børn og Undervisningsudvalget - Kultur og Fritidsudvalget - Teknik og Miljøudvalget – Økonomiudvalget - Byrådet.

Sagsfremstilling

Afledt af beslutning om forankring af den sammenhængende kommunale ungeindsats under Arbejdsmarkeds og Erhvervsudvalget er der behov for ændring af Sorø Kommunes styrelsesvedtægt. Det er nødvendigt, da udvalgets ansvarsområder præciseres i styrelsesvedtægten, og KUI er et nyt ansvarsområde. Det samme gælder overflytningen af Uddannelses- og Erhvervsvejledning fra Arbejdsmarkeds og Erhvervsudvalget til Børn og Undervisningsudvalget. I forhold til KUI vil sagsbehandlerne fra center Børn og Familier, der flyttes til Ungeteamet, stadig kunne bevilge efterskoleophold, men specialundervisning, herunder specialskoler, bevilges og betales fortsat af skolelederne. Betalingsforpligtigheden, hvad angår specialundervisning overgår uændret fra skolelederne til Jobcentret fra den 1. januar i det kalenderår, hvor den unge fylder 18.. Herudover flyttes kontaktpersoner fra Børn og Undervisningsudvalget og bostøtte samt stofmisbrugsbehandling fra Social og Sundhedsudvalget.

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift foreslår at få lagt kompetencen til årligt at godkende takstbladene for de privatejede almene vandforsyningsselskaber under Teknik og Miljøudvalget i stedet for Byrådet, da det vil afkorte sagsbehandlingstiden og lette Byrådets sagsmængde. Der er alene tale om flytning af de privatejede almene vandværker, hvorfor kompetencen vedrørende de kommunalt ejede vandværker forbliver hos Byrådet. Delegationen kræver ændring af styrelsesvedtægten og medtages således her.

Administrationen fandt det fornuftigt i forbindelse med ovennævnte ændringer at gå styrelsesvedtægten igennem for eventuelt forældet indhold mv. Det resulterede i forslag til opdateringer og sletning af indhold. Der henvises til vedhæftede notat med forklaring på samtlige foreslåede ændringer. Endvidere vedhæftes den gældende udgave med tilretningen af turisme og bosætning, en udgave med ændringerne markeret (gult for slettet og grønt for tilføjet) samt en ændret udgave uden markerede ændringer.

Det skal i øvrigt bemærkes, at antallet af medlemmer i alle fagudvalgene er angivet til fem, men af hensyn til sikring af, at alle partier opnår mindst en udvalgspost, og flertallet i Byrådet ikke herved mister flertallet i et udvalg, har

konstitueringsaftalerne ændret antallet til syv medlemmer i Social og Sundhedsudvalget samt Børn og Undervisningsudvalget. I henhold til § 27, stk. 3 i styrelsesloven skal denne opnormering ikke afspejles i styrelsesvedtægten.

Det foreslås, at den ændrede styrelsesvedtægt træder i kraft den 1. juli 2019.

Det kan oplyses, at Byrådet til næste møde i juni i år vil få en sag om ændring af Byrådets forretningsorden forelagt samt til mødet i august i år en sag om gældende bemyndigelser fra de politiske udvalg til administrationen.

Tilføjet 23. maj 2019:

Administrationen har den 23. maj 2019 ændret i sagsfremstillingen, idet behandlingen af sagen forelægges fagudvalgene til 2. behandling, da Byrådets behandling den 22. maj 2019 afslutter 1. behandlingen af sagen.

Herudover er teksten om KUI i afsnit sagsfremstilling blevet præciseret. Det har imidlertid ikke betydning for styrelsesvedtægten.

Endelig er oplysningen i afsnit sagsfremstilling om tidspunktet for forelæggelse af sag for Byrådet om bemyndigelser af tidsmæssige årsager flyttet fra juni til august i år.

Høring

Ikke relevant.

Økonomiske konsekvenser

Med forankringen af Ungdommens Uddannelsesvejledning i Børn og Undervisningsudvalget flyttes budgetansvaret tilsvarende med dertil. Ungdommens Uddannelsesvejledning er en del af ungdomsindsatsen hos Arbejdsmarkeds og Erhvervsudvalget og det samlede budget for 2019-2022 fremgår af vedhæftede tabel.

Væsentlige afledte konsekvenser

Ingen.

Fagcenter Byråd og Kultur indstiller, at:

1. Ændringerne i styrelsesvedtægten godkendes.

Tidligere politisk behandlet

Social og Sundhedsudvalget, 3. juni 2019, pkt. 167:
Indstilles godkendt.

Arbejdsmarkeds og Erhvervsudvalget, 6. juni 2019, pkt. 155:

Indstilles godkendt af Rolf Clausen (V), Martin Belli (C) og Lars Schmidt (O). Linda Nielsen (F) og Dennis Gartig (A) kunne ikke tiltræde indstillingen.

Børn og Undervisningsudvalget, 11. juni 2019, pkt. 215:

Børn og Undervisningsudvalget godkendte indstillingen. Anne Madsen (A) og Bo Mouritzen (Ø) kunne ikke godkende indstillingen med den bemærkning, at de bakker op om alle ændringer med undtagelse af ændring nr. 11 og således ønsker fastholdt, at Styrelsesvedtægtens § 18, stk. 1. Første Viceborgmester oppebærer et vederlag, som udgør 10 % af borgmesterens vederlag.

Kultur og Fritidsudvalget, 12. juni 2019, pkt. 108:

(A) stillede følgende ændringsforslag:

Ændringerne indstilles godkendt, med undtagelse af ændring nr. 11. Således fastholdes Styrelsesvedtægtens §18, stk 1. Første Viceborgmester oppebærer et vederlag, som udgør 10% af borgmesterens vederlag.

For ændringsforslaget stemte 2 (A)

Imod ændringsforslaget stemte 3 (CV)

Indstilles godkendt.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Styrelsesvedtægt for Sorø Kommune pr. 1. januar 2016

Styrelsesvedtægt for Sorø Kommune med markerede ændringer

Styrelsesvedtægt for Sorø Kommune uden markerede ændringer

Notat om ændringer i styrelsesvedtægten

Budget 2019 - 2021 UU.xlsx

Punkt 237: Status Handicappolitik 2018

00.01.00-P22-2-16

Baggrund for sagens forelæggelse

Handicappolitik for Sorø Kommune blev vedtaget i Byrådet i februar 2017. Af den koordinerede udmøntningsplan, der efterfølgende blev udarbejdet, fremgår det, at der arbejdes med en samlet styring samt en årlig afrapportering til Handicaprådet, alle fagudvalg, Økonomiudvalget og Byrådet.

Den årlige afrapportering for 2018 blev fremlagt for Handicaprådet den 2. maj 2019, og forelægges udvalg og Byråd ved denne sag.

Sagens gang

Social og Sundhedsudvalget - Arbejdsmarkeds og Erhvervsudvalget - Børn og Undervisningsudvalget - Kultur og Fritidsudvalget - Teknik og Miljøudvalget - Økonomiudvalget - Byrådet.

Sagsfremstilling

Afrapportering til Handicaprådet.

Afrapporteringen til Handicaprådet bestod af tre dele:

1. Samlet statusnotat, hvor arbejdet med handicappolitikken i 2018 samt tiltag i 2019 blev præsenteret.
2. Fælles afrapporteringsskema, hvor status for de enkelte initiativer præsenteres.

Højre kolonne er markeret med grøn, gul eller rød (grøn (initiativ i proces/drift eller afsluttet), gul (initiativ er under planlægning med henblik på snarlig proces/idriftsættelse), rød (initiativet er endnu ikke påbegyndt))

3. Mundtlig præsentation, hvor der efterfølgende var mulighed for spørgsmål og drøftelse.

Der blev fra Handicaprådet udtrykt tilfredshed med det arbejde der er foregået, samt tilkendegivet interesse for fortsat samarbejde i 2019.

Handicappolitikken opbygning

Handicappolitikken 2017-2021 består af tre dele:

Del 1: Handicappolitikken grundlag og betragtninger, der beskriver det grundlag og de måde som Sorø Kommune har valgt at fundere og betragte handicapområdet på. Denne del introducerer til:

- Handicappolitikken vision og overordnede mål
- FN's handicapkonvention
- De bærende principper for dansk handicappolitik
- Forståelsen af handicapbegrebet og målgrupper for handicappolitikken
- Habiliterings - og rehabiliteringsbegreberne
- Kommunens vision og planstrategi samt kommunens værdier

Del 2: Fem tværgående temaer. Arbejdsgruppen bag Sorø Kommunes Handicappolitik valgte at handicappolitikken skulle fokusere på nogle udvalgte temaer for at gøre politikken konkret og handlingsorienteret. De tværgående temaer er retningsgivende for de udviklingsaktiviteter og initiativer, der er iværksat eller skal iværksættes i de kommende år på handicapområdet. De fem temaer er:

- Tilgængelighed
- Inklusion
- Mødet med den anden
- Sanskabelse og frivillighed
- Sundhed og forebyggelse

Del 3: Handleplan for perioden 2017-2021. Handleplanen beskriver Sorø Kommunes mål for hvert af de fem temaer med tilhørende handlinger, der skal realiseres i perioden.

Status for 2018, samt forventninger til 2019

Der fremlægges med denne sag en status på de forskellige fagcentres arbejde i 2018, samt hvad de forventer at arbejde med i 2019.

Status fra Arbejdsmarked og borgerservicecenter (ABC)

I 2018 har der i ABC været fokus på følgende områder:

- Deltagelse i rundbordssamtaler efter aftale med sagbehandler
 - Formålet med rundbordssamtaler har været:
 - at sikre fastholdelse i eget job på trods af en opstået funktionsbegrænsning
 - et forebyggende initiativ med fokus på borgere med risiko for en sygemelding og/eller afskedigelse på grund af en funktionsbegrænsning.
 - Deltagerne har typisk været borger, sagsbehandler og arbejdsgiver, og i nogle situationer en faglig organisation eller anden relevant samarbejdspartner
- Udpegning af handicapnøglepersoner
 - Handicapnøgleperson fungerer som bindeled mellem Jobcenteret og Specialfunktionen job & Handicap. Fokus på ergonomisk vejledning og rådgivning – både for borgere i ordinær beskæftigelse (LAB § 100) samt borgere i virksomhedspraktik (LAB § 76)
- Deltagelse i det lokale netværk, med det formål at dele viden samt have sparring om konkrete sager
- Samarbejde med Handicaprådet med hensyn til understøttelse af de beskæftigelsesrettede initiativer på beskæftigelsesområdet

Der arbejdes videre med indsatserne i 2019.

Status fra Teknik, Miljø og Drift (TMD)

- I forbindelse med løbende renoveringer af veje, fortove og stier, samt i forbindelse med renovering og vedligeholdelse af kommunale bygninger, følger kommunen de anbefalinger, der er i tilgængelighedsplanen
- Tilgængeligheden på de kommunale bygninger er blevet kortlagt, og der er udarbejdet en prioriteret liste over tilgængelighedstidlag på kommunale bygninger
- Der er i 2019 fokus på tilgængelighed på de kommunale bygninger, og opgaverne på den prioriterede liste over tilgængelighedstiltag på kommunale bygninger bliver sendt i udbud i 2019, med forventet udførsel i 2019. Det forventes, at alle tiltagene på den prioriterede liste kan blive udført inden for den økonomiske ramme, der er afsat.

Udvikling og IT (UIT)

- Funktionen på hjemmesiden "Giv et praj" er i 2018 blevet videreudviklet, så der nu er mulighed for at vælge "tilgængelighed" som det, der gives et praj om
- Indkøb af selvbetjeningsløsning, som anvendes til modtagelse af jobansøgninger. Der er stillet krav til leverandøren om, at løsningen skal være tilgængelig i henhold til den kommende "Lov om tilgængelighed af offentlige organers websteder og mobilapplikationer"
- I 2019 er der fokus på at arbejde med:
 - Internetbaseret mødested:
 - I løbet af 2018 er Sorø Kommunes fokus på samskabelse blevet markant skærpet i forbindelse med udarbejdelsen af Vision2022, herunder at der sættes fokus på Verdensmål 17 om "Partnerskaber for handling". I løbet af foråret 2019 inviteres en række virksomheder, foreninger, borgere og øvrige rådgivere og samarbejdspartnere til dialog om hvordan vi på tværs af fagcentre, uddannelse, social status og baggrund i øvrigt kan udvikle kommunen, og hjælpe hinanden med at udvikle vores serviceydelser inden for alle vores kerneområder. Dette skal på "Folkemøde Sorø" i august 2019 munde ud i en række workshops med inspirerende oplæg og konkrete aftaler og idéer om hvordan vi uanset vilkår og baggrund sammen udvikler Sorø Kommune
 - I forbindelse med "Politik for mødet med borgeren" bliver der ind over det næste halve år foretaget en gennemgang af kommunens breve. Ved gennemgangen bliver der fokuseret på:
 - Information om adgangsforhold og handicappladser
 - Kommunikation i brevene skal være venlig, uformel, korrekt, indbydende, saglig og troværdig
 - Hjælpe midler på kommunens it-udstyr: UIT bad på mødet den 2. maj 2019 om hjælp og input fra Handicaprådet omkring konkrete behov for hjælpemidler på kommunens it-udstyr. Der anmodes om, at hvis Handicaprådet bliver bekendt med it-udstyr, der giver anledning til vanskeligheder i forhold til tilgængelighed, skal der gives besked til UIT herom

Status fra Social og Sundhed

- Der er i 2018 gennemført en brugerundersøgelse i Sundhedscentret, hvor det blandt andet blev afdækket, om der var behov for ændrede åbningstider. Brugerundersøgelsen viste, at der ikke var et behov for at ændre på åbningstiderne, hvorfor disse er uændrede. Dog er der i 2018 indgået samarbejde med en række frivillige foreninger, der anvender Sundhedscentret uden for den normale åbningstid, og ad denne vej er tilgængeligheden øget.
- I relation til at øge tilgængeligheden og samskabelsen, er der i 2018 blandt andet arbejdet med følgende initiativer:
 - Etablering af samarbejde mellem Center for handicap og psykiatri og Mætværk, hvor der har været fokus på fællesspisning. Samarbejdet har været en stor succes, med bred opbakning til deltagelse i fællesspisning
 - Fællesspisning ”Spis sammen – og vær glad” i Ruds Vedby, Stenlille samt to steder i Sorø
 - Gå-bus i Dianalund og Ruds Vedby (gåbussen er drevet af frivillige)
 - Sociale tilbud til demente
 - træning og undervisning af demente samt deres pårørende (tilbuddet bortfalder i 2019 grundet besparelser)
 - Motionscafe
 - Certificeret idrætsplejecenter I maj 2018 blev plejecentret Mølleparken certificeret som Idrætsplejecenter.
 - Røde kors hjemmet holder beboer/pårørende møder og temadage, 4 til 5 gange årligt. 1 til 2 gange årligt er mødet en temadag
- Frivillighedstovholderne i Sundhed og Omsorg. Der er arbejdet med initiativet siden 2014. I 2018 har der været ekstra fokus på indsatsen. Det betyder, at der p.t. er ansat 11 frivillighedskoordinatore i Sundhed og Omsorg.
- Frivillighedsbørs. Der blev på mødet den 2. maj orienteret om, at der medio april blev holdt en frivillighedsbørs. Der var stor interesse fra frivillige i de timer, hvor frivillighedsbørsen var åben, og der blev indgået 80 aftaler i løbet af aftenen, der nu skal arbejdes videre med
- Arbejdet med og omkring Samarbejdsmodellen har haft fokus, og får det fortsat i 2019
- Der er arbejdet med sundhed og forebyggelse, herunder
 - Forebyggende hjemmebesøg til +65 årige med funktionsnedsættelse
 - Sundhedsfremmende tilbud til borgere med psykisk sygdom og/eller komplekse psykosociale problemstillinger
 - Tilknytning af sundhedsfremmende tiltag i botilbud, institutioner i relevante nærmiljøer mv.

Langt de fleste initiativer arbejdes der videre med i 2019

Status fra Børn og Familier

I Børn og Familier har der i 2018 været fokus på følgende områder:

- Børn med høretab
- Familiekurser: Udbudt til familier med et barn i skolealderen (6-17 år), der har en diagnose inden for autismspektret og/eller ADHD. Familiekurserne har været en stor succes, og fortsætter fremover
- Netværksgrupper for unge: Netværksgrupper for unge, tager udgangspunkt i et kontaktpersonkorps. Gruppen mødes en gang om ugen og har fokus på at tilbyde en aktivitet. Hver anden uge laver de mad sammen, hver anden uge dyrker de sport sammen. Tilbuddet har været en kæmpe succes og fortsætter fremover.
- Cool kids og Chilled: Både Cool kids (alle aldersgruppe (børn)) og Chilled (13-17 år) er gruppeforløb for børn/unge og deres forældre. Målgruppen er unge med angst, der har gode kognitive ressourcer. Tilbuddet fortsætter.
- Tale-høre konsulenter: Pr. 1. august 2019 bliver der ansat to tale-høre konsulenter, der rent organisatorisk er ansat i PPR i kommunen, men anvender al deres arbejdstid ude på skolerne. Der er rent statistisk 5-7 % af eleverne, der har en tale – eller høre vanskeligheder. Langt de fleste er placeret i en almindelig klasse, men hvor de fysisk og teknisk er placeret med hensyntagen til den specifikke udfordring.
- Fritidsaktiviteter: Børn og Familier er ikke nået i mål med denne indsats.
 - Børn og Familier anmoder om, at Handicaprådet forholder sig til, hvor mange og hvilke aktiviteter, der er behov for at igangsætte. Dette ud fra, hvad der er realistisk
 - Der er et ønske om at arbejde med indsatsen i 2019

Status fra Byråd og Kultur (KFU)

Kultur og Fritid har i 2018 ajourført oplysninger om handicapvenlige adgang og forhold i lokalebookingsystemet EG ON. Der er adgang til en oversigt over lokationer via kommunens hjemmeside med en fin søgefunktion i forhold til de handicapvenlige tilbud.

Kultur og Fritid forventer at der i 2019 arbejdes videre med oplysninger på kommunens hjemmeside om foreningerne i kommunen. Endvidere forventes at der oprettes et særskilt afsnit, der beskriver de muligheder, der er for aktiviteter for borgere med fysisk eller psykisk funktionsnedsættelse.

Yderligere mangler delen omkring de gode historier.

Generelt

Der var fra alle fagcentrene ønske om, at samarbejde med Handicaprådet samt at arbejde konstruktivt med målene i Handicappolitikken.

Høring

Ingen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Væsentlige afledte konsekvenser

Ingen.

Fagcenter Social og Sundhed indstiller, at:

1. Fagudvalgene drøfter status og afgiver eventuelle bemærkninger.

Tidligere politisk behandlet

Social og Sundhedsudvalget, 3. juni 2019, pkt. 166:

Taget til efterretning.

Arbejdsmarkeds og Erhvervsudvalget, 6. juni 2019, pkt. 153:

Taget til efterretning.

Børn og Undervisningsudvalget, 11. juni 2019, pkt. 216:

Taget til efterretning.

Kultur og Fritidsudvalget, 12. juni 2019, pkt. 106:

Taget til efterretning.

Kultur og Fritidsudvalget anerkender den grundige redegørelse for arbejdet med politikken.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Handicappolitik 2017-2021_Fælles afrapportering_April 2019_Sorø Kommune

Handicappolitik_statusnotat_april2019

Handicappolitik_2017_2021_SorøKommune

Punkt 238: Budgetanalyse Teknik og Miljøudvalget - bygningsdrift

00.30.00-G01-52-18

Baggrund for sagens forelæggelse

Budgetaftalen for 2019 indeholder, at der udarbejdes én budgetanalyse på hvert af de store fagområder: Børn og Familier, Social og Sundhed, Arbejdsmarked og Borgerservice samt Teknik, Miljø og Drift. På Teknik og Miljøudvalgets område udarbejdes analysen i forhold til Sorø Kommunes bygningsdrift.

Formålet med budgetanalyserne er at finde handlemuligheder for økonomisk omprioritering, der kan medvirke til at skabe et budget i strukturel balance. Budgetanalyserne skal være medvirkende til skabe grundlag for budget 2020. Arbejdet med budgetanalyserne skal desuden give en endnu bedre indsigt i effekten af de aktiviteter, der gennemføres i Sorø Kommune

Budgetanalyserne skal endvidere medvirke til at finde prioriteringsmuligheder, der kan understøtte udmøntningen af Vision 2022.

Herudover skal der findes handlemuligheder i forhold til, hvordan den besparelse, der blev vedtaget for budget 2019-2022 på området, kan udmøntes.

Budgetanalysen for Teknik, Miljø og Drift er udarbejdet i samarbejde med konsulentbureauet Basico og indeholder en analyse af hele kommunens bygningsdrift – herunder drift, vedligehold, udnyttelse af m² og optimal anvendelse af medarbejderressourcer.

Sagens gang

Teknik og Miljøudvalget - Økonomiudvalget - Byrådet.

Sagsfremstilling

Basico - specialister i Facility Management (FM) - optimering

Teknik, Miljø og Drift har valgt at kontrahere med et eksternt konsulentbureau til opgaven med at udarbejde en budgetanalyse vedrørende bygningsdriften i Sorø Kommune. Valget faldt på Basico, som er et konsulentfirma, der udbyder forskellige services. Det er på baggrund af deres erfaringer med FM Services fra andre kommuner, staten og store danske selskaber, at de blev valgt til FM- opgaven her i Sorø Kommune.

De har faglig viden inden for de enkelte (meget forskellige) FM-områder, økonomi og jura. Deres erfaring viser, at de største besparelser og kvalitetsløft opnås ved en gentænkning af roller og opgavefordeling i det nuværende set-up – med fokus på de samlede FM-omkostninger til såvel interne leverancer og leverandører som på snitflader og processer.

Basico's erfaring fra kommuner viser endvidere, at en samlet organisatorisk enhed i kommunen med ansvar for samtlige FM-omkostninger ofte er den bedste løsning for kommunerne i forhold til en optimal understøttelse af kommunens kerneforretning, såvel ud fra et økonomisk som fra et strategisk perspektiv.

Samtidig er det vigtigt at have fokus på at samle udvalgte ydelser/opgaver for at opnå synergieffekter, købe ind hos et færre antal leverandører og have klare snitflader i forhold til løsninger af opgaver i eget regi (for eksempel rengøring og teknisk service) såvel som opgaver hos eksterne leverandører.

Konkret opgavedefinering og behandling

Rent praktisk har Basico i forbindelse med analysearbejdet udarbejdet en "spend cube" (en database, der giver et detaljeret indblik i leverandørernes leverancer, samt et præcist overblik over samtlige omkostninger til bygningsdriften på afdelingsniveau, lokationsniveau og fagområde) og har dertil fået leveret data fra den generelle råbalance for hele Sorø Kommune for regnskabsårene 2016, 2017 og 2018. Spend cuben er Sorø Kommunes ejendom, som et led i kontrakten med Basico. Den vil således kunne bruges på tværs af alle områder i Sorø Kommune, og cuben opdateres med nye tal for 2019, når regnskab 2019 er lukket.

Det er svært at sammenligne nøgletal på det tekniske område på tværs af kommuner, da de er organiseret vidt forskelligt på ejendomsområdet, men internt i kommunen giver det god mening med benchmarking og sammenligning af nøgletal. Basico sammenligner dog med tal fra Ernst & Young (EY) og KL-rapporten på området.

Konklusioner

Analysen fra Basico ses i bilaget til denne sag. Side 1-13 er et resumé af rapportens konklusioner.

En vigtig pointe fra Basico er, at den outsourcingsbølge, der har præget andre store virksomheder og statslige institutioner, hvor alle FM-opgaver udliciteres, ikke er den optimale løsning for de danske kommuner. Erfaringen er her, at en samlet, central placering af disse opgaver indenfor kommunen giver den bedste understøttelse af kommunernes kerneopgaver. Der skal i stedet fokuseres på de synergieffekter, der ligger i at samle indkøb hos færre leverandører og samle FM-opgaver i en central enhed. Det er langt hen ad vejen også den vej, man har valgt at gå i Sorø Kommune, men det skal bare dyrkes i endnu højere grad.

Analysen konkluderer, at optimeringspotentialer samlet set er på 2,6 mio. kr. på den varige drift indenfor områderne rengøring, teknisk service, energi og arealoptimering, med fuld effekt efter 3 år, hvilket udgør 4,6 % af budgettet for bygningsdrift i 2018 (56,6 mio. kr.).

Disse frigjorte midler indstilles anvendt til blandt andet at realisere besparelseskraevet på bygningsdrift, som blev besluttet med budgetaftalen 2019.

De resterende realiserbare besparelser indstilles bragt med i det videre arbejde med budget 2020 (2021 - 2023), da de er på et realiserbart niveau, der kan leveres på. Skal der opnås større besparelser vil det kræve betydelige ressourcer samt organisatoriske ændringer, som vil gøre det udfordrende at realisere.

En mulighed er også at anvende de realiserbare besparelser til at reducere kommunens efterslæb på bygningsvedligehold.

Høring

Ingen.

Økonomiske konsekvenser

Budgetanalysen indeholder et optimeringspotentialer på 2,6 mio. kr. med fuld effekt over 3 år og med følgende fordeling: Teknisk service: 1,5 mio. kr., energi: 0,5 mio. kr., arealoptimering: 0,1 mio. kr. og rengøring 0,5 mio. kr. Den ene mio. kr. af de 2,6 mio. kr. anvendes til finansiering af udmøntningen af besparelsen besluttet i budgetaftalen 2019.

Væsentlige afledte konsekvenser

Ingen.

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Besparelsespotentialer på 1 mio. kr. i denne analyse anvendes til finansiering af udmøntningen af besparelsen på bygningsvedligeholdelse besluttet i budgetaftalen 2019.
2. Det resterende besparelsespotentialer på 1,6 mio. kr. i budgetanalysen bringes med i det videre arbejde med budget 2020 (2021 - 2023).
3. Budgetanalysen tages til efterretning.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Sorø Kommune_Analyse af bygningsdrift_fuld_rapport

Punkt 239: Spildevandsplan 2020

06.00.05-P15-1-18

Baggrund for sagens forelæggelse

Gældende spildevandsplan er gyldig til og med 2019, hvorfor spildevandsplanen skal revideres i medfør af miljøbeskyttelseslovens § 32 og spildevandsbekendtgørelsens § 5. Udkast til Spildevandsplan 2020 og den tilhørende miljøvurderingsrapport er klar til offentlig høring og forelægges derfor til godkendelse.

Spildevandsplanen understøtter Vision 2022 på flere områder. Mål 3 "Sundhed og trivsel" understøttes i arbejdet med at sikre rent drikkevand, badevand og naturoplevelser. Mål 7 "Bæredygtig energi" understøttes med målet om, at centralisere renselanlæggene på to energieffektive anlæg samt med strategien om, at lede regnvand direkte til vandløbet i stedet for via renselanlæggene. Mål 11 "Bæredygtige byer og lokalsamfund" understøttes med strategien om mere lokal håndtering af regnvand. Mål 12 "Ansvarligt forbrug og produktion" understøttes via centraliseringen af renselanlæg, afskæring af regnvand fra renselanlæggene (så "rent" regnvand ikke ledes til rensing), samt strategien om mere lokal nedsivning af regnvand. Mål 13 "Klimaindsats" understøttes af separatkloakering af fælleskloaker, hvorved overløb med spildevand til vandmiljøet undgås ved stor regnskyl, fokus på regnbetingede overløb og udledninger til vandmiljøet, en ny dimensioneringspraksis for kloakanlæg der tage højde for de øgede regnmængder samt krav om begrænset tillædning af regnvand til kloak i eksisterende områder.

Sagens gang

Teknik og Miljøudvalget - Økonomiudvalget - Byrådet.

Sagsfremstilling

Spildevandsplanen er det administrative fundament for Sorø Kommune samt Sorø Spildevand A/S' fremtidige indsatser på spildevandsområdet.

Teknik og Miljøudvalget samt Byrådet for-orienteres om indsatser og udfordringer ved spildevandsplan 2020 på temamøde henholdsvis den 12. juni og den 26. juni 2019.

I modsætning til Sorø Kommunes tidligere spildevandsplaner lægges der med denne plan op til, at Spildevandsplan 2020 er en rammeplan for ny kloakering, separatkloakering og øvrige anlægsaktiviteter afledt af planens mål og målsætninger. Det vil sige, at planen beskriver de projekter, som Sorø Spildevand A/S på sigt forventer at udføre, og som i tidligere spildevandsplan var vedtaget som perspektivplan.

Med rammeplanen fastlægges kun en tidsplan for kloakeringsprojekter til udførsel de første tre år, fra planens vedtagelse, frem til 2023. Overgangen til rammeplan har rod i erfaringer, som viser, at rammerne for den økonomiske planlægning i Sorø Spildevand A/S sammen med den teknologiske udvikling er for svær at forudsige over en længere tidsperiode. Med overgangen til en rammeplan overgår man til styring af detailplanlægningen for anlægsprojekter via tillæg til spildevandsplanen. Hensigten er, at der laves et tillæg til planen, når et konkret projekt skal udføres efter 2023. Dette aftales på årlige møder mellem Sorø Spildevand A/S og Fagcenter Teknik, Miljø og Drift, og behandles efterfølgende politisk.

Planen viderefører igangværende målsætninger og indsatser fra sidste spildevandsplanperiode (2016-19) med centralisering af renselanlæg fra de tilbageværende fem anlæg frem mod to renselanlæg. Desuden viderefører planen indsatser vedrørende separering af fælleskloak, kloakering af landsbyer og langs transportledninger samt udstykninger og erhverv, forbedret rensning i det åbne land, kloakreivering og opsporing af uvedkommende vand.

Som noget nyt fokuserer planen på regnbetingede udløb og nødvendig forsinkelse af vandudledningen, inden det går til vandmiljøet. Forarbejdet til spildevandsplanen har omfattet et større arbejde med etablering af overblik over udløb/overløb fra spildevandssystemet i Sorø Kommune. Klimatilpasning fylder også mere i nærværende spildevandsplan. I det åbne land har indsatsen indtil nu været rette mod private renselanlæg med direkte udledning til vandmiljøet. Her vurderes det, at der er et behov for også at prioritere en indsats mod punktnedsivning fra forældede nedsivningsanlæg.

Spildevandsplan 2020 erstatter Spildevandsplan 2016-19 inklusiv Tillæg nr. 1. Tillæg nr. 2, 3, 4 og 5 videreføres.

Planens overordnede linjer

Med planen lægges der op til følgende overordnede linjer for udviklingen på spildevandsområdet i Sorø Kommune.

Kloakprojekter til udførsel i 2020-2023:

Bjærned og Munke Bjergby samt Dybendal/Døjringe separatkloakeres med to kloakstik til henholdsvis regnvand og spildevand, mens Slaglille bibeholdes som kloakopland og spildevandskloakeres med et kloakstik til spildevand (tagvand skal holdes på egen grund). Derudover kloakeres enkelte ejendomme hvor det infrakstrukturmæssigt, økonomisk og miljømæssigt giver mening. I reglen tilslutter Sorø Spildevand ejendomme der ligger inden for ca. 125-150 m fra den offentlige kloak, enten som led i afgrænsningen af planlagte kloakoplande, eller efter forespørgsel fra Teknik, Miljø og Drift. Grænsen på de 150 m er fastsat i forhold til det tilslutningsbidrag Sorø Spildevand efterfølgende kan opkræve ejendommen. Teknik, Miljø og Drift vurderer, at det er hensigtsmæssigt for miljøet, at enkelte ejendomme, der ligger tæt på søer, grusgrave eller andre særlige naturværdier, og inden for de 150 m fra offentlig kloak, tilsluttes den offentlige kloak, hvormed spildevandet renses optimalt. I alt er ca. 308 ejendomme omfattet af indsatsen. Indsatsen understøtter mål 3, 7, 11 og 12 i Vision 2022.

Perspektivområder -> Indsatsområder:

Grundet Sorø Spildevands økonomiske rammevilkår kan kloakoplande ikke udføres i det ønskede tempo. Derfor tages flere tidligere kloakoplande, med denne plan, ud som planlagte områder. I stedet overgår de til såkaldte "indsatsområder", hvilket betegner områder, hvor der er påtænkt kloakering, men hvor tidsplanen ikke er fastlagt herfor. Ændringen omfatter i alt ca. 2011 ejendomme i henholdsvis fælleskloakerede områder, som på sigt skal separeres, og områder i det åbne land, som påtænkes spildevandskloakeret.

Med planen lægges der dermed op til, at de tidligere perspektivområder (områder i kloakopland med lang tidshorisont for udførelse) ændres til indsatsområder (områder der ikke er i kloakopland, men som ønskes kloakeret på sigt og inddrages til kloakopland når tiden og økonomien er til det). Fire mindre områder foreslås udtaget permanent af kloakopland, da områderne er uforholdsmæssigt dyre at kloakere, for Sorø Spildevand A/S.

Dette giver nogle afledte udfordringer, da 515 ejendomme af de 2011 overgår til det åbne land, hvor kommunen har myndighedsopgaven med at sikre forbedret rensning. I kloakopland kan der ikke udstedes påbud om forbedret rensning. Dermed har ejendomme i tidligere kloakoplande med udledning af spildevand til vandmiljøet, ulig øvrige ejendomme i det åbne land, ikke fået påbud om forbedret spildevandsrensning. Med overgang af disse ejendomme til "indsatsområde" er der risiko for, at disse ejendomme fortsat kan udlede spildevand til omgivelserne i en årrække, såfremt der ikke besluttet en indsats herfor. Med spildevandsplanen foreslås det, at ejendommene behandles som øvrige ejendomme i det åbne land, og derfor kan få et påbud om forbedret rensning på lige fod med øvrige ejendomme i det åbne land.

Såfremt ejendommene igen overgår til kloakopland med kendt dato, gøres dette via et tillæg til planen, og grundejer informeres direkte herom. Grundejere som i mellemtiden har etableret et nyt godkendt privat renseanlæg, vil få udsættelse for tilslutningspligt til kloaknettet i henholdsvis 20-30-50 år, alt efter anlægstypen i henhold til beslutningen i Teknik og Miljøudvalget den 8. august 2017 (pkt. 672).

Rensning af spildevand i det åbne land kan således ske ved kloakering eller ved forbedret rensning på privat anlæg. Indsatsen i det åbne land understøtter mål 3 i Vision 2022, men grundet de økonomiske rammer og ressourcen til at prioritere påbudsindsatsen, har det lange udsigter at nå målet.

Regnbetingede udløb:

Med denne plan sættes fokus på nedlæggelse af spildevandspåvirkede regnbetingede udløb, udledningstilladelser og forsinkelse af udledningen i vandløbene så erosion og dermed forringelse af vandløbenes tilstand undgås. Teknik, Miljø og Drift har sammen med Sorø Spildevand kortlagt 32 problematiske ud/overløb, som er beskrevet i spildevandsplanen. Regnbetingede udløb ned- og omlægges i takt med separatkloakering, men grundet investeringsniveauet kan det have lange udsigter, før alle er håndteret. Indsatsen skal yderligere prioriteres og understøtter mål 13 i Vision 2022.

Det åbne land:

Påbudsindsatsen over for ejendomme med direkte udledning fortsættes og påbegyndes i det sidste opland. Desuden igangsættes en ny indsats overfor ejendomme med ældre nedsivningsanlæg, og tømmeordningen søges udvidet til også at omfatte samletanke. Der skal være opmærksomhed på, at der grundet overgang af ejendomme fra kloakopland til "indsatsområder" vil ske en markant stigning af ejendomme, der overgår til åben land indsatsen.

Desuden ønskes det, at samletanke i kommunen overgår til kommunens tømningregulativ for bundfældningstanke, som administreres af Sorø Forsyning A/S. Dette for at sikre en regelmæssig tømning og forsvarlig drift af samletanke, for dermed at forebygge hændelser med overløb til vandløb og nedsivning til grundvandet. Indsatsen understøtter mål 3 i Vision 2022.

Vejvand:

Spildevand omfatter også vejvand, som er en væsentlig kilde til forurening i jord og vandmiljø. Den foreliggende viden om vejafvanding og grad af rensning er mangelfuld og derfor påtænkes en indsats med kortlægning af den eksisterende

rensning og forsinkelse af vejvand, med henblik på at omtænke afvandingen på relevante lokaliteter ved renovering af vejen. Indsatsen understøtter mål 3 og 11 i Vision 2022.

Klimatilpasning:

Da eksisterende kloakker ikke er dimensioneret til de regnmængder vi oplever nu og i fremtiden, stilles der krav om, at direkte udledning af tag - og overfladevand til kloaksystemet begrænses til 60% af det vand, der falder på ejendommen. Dette gælder ved udvidelser samt om - og nybygning i eksisterende by- og erhvervsområder. I praksis betyder det, at befæstes/bebygges der mere end 60 %, så skal tagvand forsinkes eller nedsives på grunden. For nye kloakker anvendes en ny dimensionsgivende regnintensitet på 196 l/s/Ha, hvorved der er taget højde for klimaændringerne. Bestemmelserne understøtter mål 13 i Vision 2022.

Høring

Afgrænsningsrapporten, som kommer forud for miljørapporten, har været i høring hos berørte eksterne myndigheder og interesseorganisationer. Der indkom ikke bemærkninger.

Spildevandsplan 2020 fremlægges i offentlig høring i 8 uger sammen med miljørapporten. Annonceringen sker på Sorø Kommunes hjemmeside og i Sorø Avis. Der vil blive afholdt borgermøder i løbet af høringsperioden.

Økonomiske konsekvenser

Med ændring af den tidligere perspektivplans kloakeringsområder til indsatsområder, overgår områderne til det åbne land. Det betyder konkret, at 515 ejendomme overgår til det åbne land, hvor kommunen har ansvaret for den forbedrede rensning af spildevand via påbudsindsatsen.

Sammen med de øvrige opgaver i det åbne land (videreførelse af påbudsindsats overfor ejendomme med direkte udledning, nyopstart af indsats over for forældede nedsivningsanlæg, samt indsats vedrørende tømningsordning for samletanke) er der en stor opgave for kommunen på spildevandsområdet. Sammen med den påkrævede indsats overfor kloakering, separering, regnbetingede udløb og klimatilpasning med videre står ressourcerne ikke realistisk overfor opgaven. Dette skal ses i sammenhæng med, at spildevandsområdet i 2015 blev beskåret med 1 årsværk, da det blev besluttet at udsætte alle påbud om forbedret spildevandsrensning i det åbne land med 3 år. Disse påbud skal der nu følges op på, samtidig med, at spildevandsplanens øvrige indsatser udrulles. Det indstilles derfor, at spildevandsindsatsen tilføres 1 årsværk.

Væsentlige afledte konsekvenser

Sorø Kommune er en kommune med store landskabs- og naturværdier. Der er stor værdi i, at borgere og besøgende har let adgang til natur og rekreative oplevelser. En mangfoldig natur af høj kvalitet og et rent vandmiljø er en forudsætning herfor. Det handler om livskvalitet, sundhed og oplevelser.

Spildevandsplanen understøtter Vision 2022, idet en aktiv spildevandsplan er et stærkt værktøj til at sikre borgere og besøgende i kommunen de bedste oplevelser omkring natur, vandmiljø og ikke mindst badevand. Der henvises til behandling af initiativer for implementering af Vision 2022 på Teknik og Miljøområdet, behandlet i Teknik og Miljøudvalget den 6. marts 2019 (pkt. 189) og i Byrådet den 23. april 2019 (pkt. 284).

Med Sorø Forsynings rammevilkår vil nye projekter kunne gennemføres med lavere hastighed end man oprindeligt lagde op til med spildevandsplan 2016-19. Det har betydning for opnåelse af de målsætninger staten har fastsat for vandmiljøet og også for realisering af Vision 2022.

En væsentlig konsekvens ved nuværende ressourcebemanding på spildevandsområdet er, at det ikke er muligt at nå i mål med de besluttede indsatser og opfølgning herpå. Her skal det særligt fremhæves, at optimering af kloaknettet ved den planlagte nedlæggelse af mindre renseanlæg ikke kan realiseres tidsmæssigt, da administrationen ikke har de fornødne ressourcer til at følge op på påbudssager over for de enkelte ejendomme. Det betyder, at Forsyningsens investeringer i nye kloakker ikke kan tages i brug rettidigt, og at de forventede effektiviseringsgevinster ikke opnås. Det er derfor væsentligt, at der fortsat sker en fokuseret påbudsindsats i kloakeringsområder.

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Forslag til Spildevandsplan 2020 godkendes og sendes i offentlig høring i 8 uger.
2. Miljøvurderingsrapporten godkendes, og sendes i offentlig høring i 8 uger sammen med forslag til Spildevandsplan 2020.

3. Indsatsen overfor de regnbetingede overløb prioriteres og påbegyndes i samarbejde med Sorø Spildevand A/S.
4. Samletanke søges omfattet af Sorø Forsynings tømmeordning. Regulativ forelægges til godkendelse.
5. Udfordringerne på spildevandsområdet søges prioriteret med et ekstra årsværk som en teknisk ændring i kommende budgetforhandling.

Beslutning

Indstiles godkendt.

Bilag

Spildevandsplan 2020

Miljøvurderingsrapport til Spildevandsplan 2020

Afgrænsning af Miljøvurdering (scopingskema)

Høringsbrev vedr. afgrænsningsrapport forudfor miljøvurdering af Spildevandsplan 2020

Punkt 240: Endelig vedtagelse af Lokalplan SK 62 og Kommuneplantillæg 1-2019 for Sorø Gymnastikefterskole, Topshøj

01.02.00-P16-3-17

Baggrund for sagens forelæggelse

Byrådet besluttede den 23. januar 2019 (pkt. 248), at udsende forslag til Lokalplan SK 62 for Sorø Gymnastikefterskole i mindst otte ugers offentlig høring. Lokalplanforslaget var ledsaget af forslag til Tillæg 1-2019 til Sorø Kommuneplan 2013-2024. Høringsperioden for de to planforslag sluttede i starten af april 2019, og lokalplanen og kommuneplantillægget står derfor over for endelig vedtagelse.

Sagens gang

Teknik og Miljøudvalget - Økonomiudvalget - Byrådet.

Sagsfremstilling

Ved høringsperiodens udløb var der indkommet seks høringssvar til planforslagene. Der har, efter høringsperiodens udløb, været løbende dialog samt afholdt møde med nogle af de høringsberettigede, som har indsendt høringssvar. På baggrund af dette er vi nået frem til løsninger, der tilgodeser både ønsker for lokalplanområdet, landskabet i øvrigt samt hvordan ny bebyggelse vil opleves fra området omkring lokalplanafgrænsningen.

Alle indkomne bemærkninger er gennemgået og kommenteret af fagcenteret, og ses samlet i vedlagte notat "Indkomne bemærkninger til planforslaget SK 62".

Fagcenteret finder, at der på baggrund af de indkomne bemærkninger, samt notatets indhold i øvrigt, bør foretages en række ændringer i lokalplanen samt i kortbilaget. De foreslåede ændringer angår blandt andet:

- Supplerende beplantning langs lokalplanområdet samt uddybning af bestemmelse vedrørende beplantning.
- Tilføjelse af volumenstudier (Bilag A), der redegør for, at byggeri i byggefelt B ikke vil virke dominerende i landskabet, set fra de angivne views.
- Redegørelsestekster vedrørende Bilag IV-arter samt kommuneplanens udpegning af økologiske forbindelser, som skal sikre og forbedre spredningsmulighederne for vilde dyr og planter.

Alle ændringer fremgår af førnævnte notat, men er for overblikkets skyld desuden samlet i vedlagte notat "Oversigt over foreslåede ændringer i Lokalplan SK 62".

Høring

Planforslagene har været fremlagt i offentlig høring fra den 5. februar til den 3. april 2019.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Væsentlige afledte konsekvenser

Ingen.

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Lokalplan SK 62 og Tillæg 1-2019 til Sorø Kommuneplan 2013-2024 vedtages med de ændringer, der er foreslået i vedlagte notater.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

BILAG Indkomne bemærkninger til planforslagene SK 62

BILAG Oversigt over foreslåede ændringer i Lokalplan SK 62

BILAG Kortbilag 2 - arealanvendelse_06052019

BILAG Bilag A - volumenstudier

Punkt 241: Godkendelse af Tillæg nr. 5 til Spildevandsplan 2016-19

06.00.05-P16-6-18

Baggrund for sagens forelæggelse

Tillæg nr. 5 til Spildevandsplan 2016-19 - Sorø Gymnastikefterskole, Topshøj har været i offentlig høring og skal nu endeligt godkendes.

Sagens gang

Teknik og Miljøudvalget - Økonomi - Byrådet.

Sagsfremstilling

Tillæg nr. 5 til Spildevandsplan 2016-19 Sorø Gymnastikefterskole, Topshøj har været i offentlig høring i perioden 4. marts - 28. april 2019. Der indkom ikke høringssvar. Tillægget tilpasser kloakoplandets grænser for det eksisterende og det planlagte byggeri. Endvidere fastsættes bestemmelser for afledning af tag - og overfladevand af hensyn til de forøgede klimaskabte regnmængder og recipienten, Lyngø Bæk's miljøtilstand. Tillægget vedlægges uden ændringer.

Vedtagelse af tillægget forudsætter, at Lokalplan SK 62 vedtages. Der henvises til sagen "Vedtagelse af Lokalplan SK 62 Sorø Gymnastikefterskole, Topshøj og Forslag til tillæg 1-2019 Til Sorø Kommuneplan 2013-2024." (pkt. 238 på Teknik og Miljøudvalgets dagsorden), som ligeledes behandles på juni møderækken.

Afgørelsen om ikke at gennemføre en miljøvurdering af tillægget har været offentliggjort med 4 ugers klagefrist. Afgørelsen er ikke blevet påklaget. Afgørelse og den tilhørende miljøscreening er vedlagt.

Høring

Ingen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Væsentlige afledte konsekvenser

Ingen.

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Tillæg nr. 5 til Spildevandsplan 2016-19 godkendes.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Tillæg nr. 5 til Spildevandsplan 2016-19

Afgørelse vedr. miljøvurdering og screening

Punkt 242: Godkendelse af anlægs- og driftsbidrag 2019 - Frederiksberg Vandværk

13.02.03-S55-3-19

Baggrund for sagens forelæggelse

Sorø Kommune skal hvert år godkende de almene vandforsyningers anlægs- og driftsbidrag efter vandforsyningslovens § 53.

Sagens gang

Teknik og Miljøudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Sagsfremstilling

Frederiksberg Vandværk har fremsendt de af generalforsamlingen godkendte anlægs- og driftsbidrag for 2019 til godkendelse hos Sorø Kommune.

Vandværket har vedlagt den senest afsluttede årsrapport for 2018 samt budget for 2019.

Vandværket har reguleret anlægsbidraget efter gældende indeksregulering. Driftsbidraget er ikke blevet reguleret i forhold til 2018.

Anlægsbidraget udgør 32.478,75 kr., mens driftsbidraget udgøres af et fast bidrag på 656,25 kr. og en kubikmeterpris på 8,75 kr., alt incl. moms. Administrationen har gennemset anlægs- og driftsbidragene samt årsrapporten for Frederiksberg Vandværk. Administrationen vurderer, at anlægs- og driftsbidraget dækker vandværkets udgifter til produktion, distribution og administration af vandproduktionen og at bidragene følger "hvile i sig selv princippet", som gælder for almene vandforsyninger. Anlægs- og driftsbidragene ligger ligeledes inden for indtægtsrammen fastsat af Forsyningssekretariatet efter vandsektorloven.

I de forbrugerejede vandforsyninger sikrer generalforsamlingen forbrugernes direkte indflydelse på de anlægs- og driftsbidrag, som vandforsyningen opkræver.

Sorø Kommune kan kun træffe afgørelse omkring anlægs- og driftsbidragene for de almene vandforsyninger efter vandforsyningsloven. Der er et meget snævert politisk råderum for kommunen, idet formålet med godkendelsen alene er, at kommunen skal sikre, at vandforsyningerne drives efter "hvile i sig selv" princippet med hensyn til anlægs- og driftsbidrag.

Administrationen vurderer, at de anlægs- og driftsbidrag som Frederiksberg Vandværks generalforsamling har vedtaget, ligger indenfor de lovmæssige rammer.

Høring

Ikke relevant.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Væsentlige afledte konsekvenser

Ingen.

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Anlægs- og driftsbidraget for Frederiksberg Vandværk godkendes.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Årsrapport 2018

Budget 2019

Punkt 243: Godkendelse af anlægs- og driftsbidrag 2019 for Dianalund Vandværk

13.02.03-S55-40-18

Baggrund for sagens forelæggelse

Sorø Kommune skal hvert år godkende de almene vandforsynings anlægs- og driftsbidrag efter vandforsyningslovens § 53.

Sagens gang

Teknik og Miljøudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Sagsfremstilling

Dianalund Vandværk har fremsendt de af generalforsamlingen godkendte anlægs- og driftsbidrag for 2019 til godkendelse hos Sorø Kommune.

Vandværket har vedlagt den senest afsluttede årsrapport for 2018 samt budget for 2019.

Vandværket har reguleret anlægsbidraget efter gældende indeksregulering. Driftsbidraget er blevet sat op, efter at vandværket i en længere årrække var begrænset af indtægtsrammen efter vandsektorloven, som bliver fastsat af Forsyningssekretariatet, således at vandforsyningen ikke kunne opkræve et driftsbidrag svarende til vandværkets driftsudgifter.

Anlægsbidraget udgør 30.500 kr., mens driftsbidraget udgøres af et fast bidrag på 375 kr. og en kubikmeterpris på 5 kr., alt incl. moms.

Administrationen har gennemset anlægs- og driftsbidragene samt årsrapport og budget for Dianalund Vandværk. Administrationen vurderer, at anlægs- og driftsbidraget dækker vandværkets udgifter til produktion, distribution og administration af vandproduktionen og at bidragene følger ”hvile i sig selv princippet”, som gælder for almene vandforsyninger. Anlægs- og driftsbidragene ligger ligeledes inden for indtægtsrammen fastsat af Forsyningssekretariatet efter vandsektorloven.

I de forbrugerejede vandforsyninger sikrer generalforsamlingen forbrugernes direkte indflydelse på de anlægs- og driftsbidrag, som vandforsyningen opkræver.

Sorø Kommune kan kun træffe afgørelse omkring anlægs- og driftsbidragene for de almene vandforsyninger efter vandforsyningsloven. Der er et meget snævert politisk råderum for kommunen, idet formålet med godkendelsen alene er, at kommunen skal sikre, at vandforsyningerne drives efter ”hvile i sig selv” princippet med hensyn til anlægs- og driftsbidrag.

Administrationen vurderer, at de anlægs- og driftsbidrag som Dianalund Vandværk har vedtaget, ligger indenfor de lovmæssige rammer.

Høring

Ikke relevant.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Væsentlige afledte konsekvenser

Ingen.

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Anlægs- og driftsbidraget for Dianalund Vandværk godkendes.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Per Hovmand (C) deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Årsrapport 2018

Budget 2019

Punkt 244: Godkendelse af anlægs- og driftsbidrag 2019 - Munke Bjergby Vandværk

13.02.03-S55-5-19

Baggrund for sagens forelæggelse

Sorø Kommune skal hvert år godkende de almene vandforsynings anlægs- og driftsbidrag efter vandforsyningslovens § 53.

Sagens gang

Teknik og Miljøudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Sagsfremstilling

Munke Bjergby Vandværk har fremsendt de af generalforsamlingen godkendte anlægs- og driftsbidrag for 2019 til godkendelse hos Sorø Kommune. Vandværket har vedlagt årsrapport for 2018 samt budget for 2019.

Vandværket har reguleret anlægsbidraget efter gældende indeksregulering. Driftsbidraget er ikke blevet ændret i forhold til 2018.

Anlægsbidraget udgør 26.065 kr., mens driftsbidraget udgøres af et fast bidrag på 1.250 kr. og en kubikmeterpris på 7,50 kr., alt incl. moms. Administrationen har gennemset anlægs- og driftsbidragene samt budget og årsrapport for Munke Bjergby Vandværk. Administrationen vurderer, at anlægs- og driftsbidraget dækker vandværkets udgifter til produktion, distribution og administration af vandproduktionen og at bidragene følger ”hvile i sig selv princippet”, som gælder for almene vandforsyninger.

I de forbrugerejede vandforsyninger sikrer generalforsamlingen forbrugernes direkte indflydelse på de anlægs- og driftsbidrag, som vandforsyningen opkræver.

Sorø Kommune kan kun træffe afgørelse omkring anlægs- og driftsbidragene for de almene vandforsyninger efter vandforsyningsloven. Der er et meget snævert politisk råderum for kommunen, idet formålet med godkendelsen alene er, at kommunen skal sikre, at vandforsyningerne drives efter ”hvile i sig selv” princippet med hensyn til anlægs- og driftsbidrag.

Administrationen vurderer, at de anlægs- og driftsbidrag som Munke Bjergby Vandværks generalforsamling har vedtaget, ligger indenfor de lovmæssige rammer.

Høring

Ikke relevant.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Væsentlige afledte konsekvenser

Ingen.

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Anlægs- og driftsbidraget 2019 for Munke Bjergby Vandværk godkendes.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Årsrapport 2018

Budget 2019

Punkt 245: Godkendelse af anlægs- og driftsbidrag 2019 - Døjringe Vandværk

13.02.03-S55-7-19

Baggrund for sagens forelæggelse

Almene vandforsyninger skal hvert år have takstbladets anlægs- og driftsbidrag godkendt af kommunalbestyrelsen efter vandforsyningslovens § 53.

Sagens gang

Teknik og Miljøudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Sagsfremstilling

Døjringe Vandværk har fremsendt de af generalforsamlingen godkendte anlægs- og driftsbidrag for 2019 til godkendelse hos Sorø Kommune.

Vandværket har vedlagt den senest afsluttede årsrapport for 2018. Investeringsplanen fra 2018 er ligeledes inddraget.

Vandværket har ikke ændret hverken anlægs- eller driftsbidraget i forhold til 2018.

Anlægsbidraget udgør 31.250 kr., mens driftsbidraget udgøres af et fast bidrag på 500 kr. og en kubikmeterpris på 3,75 kr., alt incl. moms. For forbrugerne fra Dybendal Vandværk udgør driftsbidraget et fast bidrag på 875 kr. og en kubikmeterpris på 7,50 kr. Det forøgede driftsbidrag skyldes udgifterne til sammenkobling af de to vandværker, og opkræves kun i 2018, 2019 og 2020. Administrationen har gennemset anlægs- og driftsbidragene samt årsrapporten for Døjringe Vandværk og vandværkets investeringsplan, som omfatter en ny boring, nødforsyningsledninger og ombygning/nybygning af vandværket. Administrationen vurderer, at anlægs- og driftsbidraget dækker vandværkets udgifter til produktion, distribution og administration af vandproduktionen og at bidragene følger "hvile i sig selv princippet", som gælder for almene vandforsyninger. Det samme gælder differentieringen af priserne i de 3 år mellem de tidligere forsyningsområder.

I de forbrugerejede vandforsyninger sikrer generalforsamlingen forbrugernes direkte indflydelse på de anlægs- og driftsbidrag, som vandforsyningen opkræver.

Sorø Kommune kan kun træffe afgørelse omkring anlægs- og driftsbidragene for de almene vandforsyninger efter vandforsyningsloven. Der er et meget snævert politisk råderum for kommunen, idet formålet med godkendelsen alene er, at kommunen skal sikre, at vandforsyningerne drives efter "hvile i sig selv" princippet med hensyn til anlægs- og driftsbidrag.

Administrationen vurderer, at de anlægs- og driftsbidrag som Døjringe Vandværks generalforsamling har vedtaget, ligger indenfor de lovmæssige rammer.

Høring

Ikke relevant.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Væsentlige afledte konsekvenser

Ingen.

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Anlægs- og driftsbidragene for Døjringe Vandværk godkendes.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Årsrapport 2018

Investeringsplan 2018 (340-2018-113285)

Punkt 246: Godkendelse af anlægs- og driftsbidrag 2019 - Verup Vandværk

13.02.03-S55-6-19

Baggrund for sagens forelæggelse

Sorø Kommune skal hvert år godkende de almene vandforsyningers anlægs- og driftsbidrag efter vandforsyningslovens § 53.

Sagens gang

Teknik og Miljøudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Sagsfremstilling

Verup Vandværk har fremsendt de af generalforsamlingen godkendte anlægs- og driftsbidrag for 2019 til godkendelse hos Sorø Kommune. Vandværket har vedlagt årsrapport for 2018 samt budget for 2019.

Vandværket har reguleret anlægsbidraget efter gældende indeksregulering. Driftsbidraget er ikke blevet ændret.

Anlægsbidraget udgør 30.995 kr., mens driftsbidraget udgøres af et fast bidrag på 1.295 kr. og en kubikmeterpris på 5 kr, alt incl. moms. Administrationen har gennemset anlægs- og driftsbidragene samt budget og årsrapport for Verup Vandværk. Administrationen vurderer, at anlægs- og driftsbidraget dækker vandværkets udgifter til produktion, distribution og administration af vandproduktionen og at bidragene følger "hvile i sig selv princippet", som gælder for almene vandforsyninger. Vandværkets plan er en forbindelse til Dianalund Vandværk inden for 5-10 år.

I de forbrugerejede vandforsyninger sikrer generalforsamlingen forbrugernes direkte indflydelse på de anlægs- og driftsbidrag, som vandforsyningen opkræver.

Sorø Kommune kan kun træffe afgørelse omkring anlægs- og driftsbidragene for de almene vandforsyninger efter vandforsyningsloven. Der er et meget snævert politisk råderum for kommunen, idet formålet med godkendelsen alene er, at kommunen skal sikre, at vandforsyningerne drives efter "hvile i sig selv" princippet med hensyn til anlægs- og driftsbidrag.

Administrationen vurderer, at de anlægs- og driftsbidrag som Munke Bjergby Vandværks generalforsamling har vedtaget, ligger indenfor de lovmæssige rammer.

Høring

Ikke relevant.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Væsentlige afledte konsekvenser

Ingen.

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Anlægs- og driftsbidraget for Verup Vandværk godkendes.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Årsrapport 2018

Budget 20 - 24

Punkt 247: Frigivelse af anlægsmidler til stibro over Susåen

05.02.10-G01-1-18

Baggrund for sagens forelæggelse

I Anlægsbudgettet for 2020 er der afsat 700.000 kr. til verserende fredningssager. Heraf ønskes de 250.000 kr. fremrykket og frigivet allerede i 2019, i forbindelse med fredningssagen for stibro over Susåen.

Sagens gang

Teknik og Miljøudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Sagsfremstilling

Teknik og Miljøudvalget i Sorø Kommune besluttede den 26. maj 2010 på et møde sammen med Næstved Kommunes Teknik og Miljøudvalg, at etablere en stibro over Susåen på Kongsgården arealer. Dette for at sikre bedre forbindelse mellem de eksisterende stisystemer og rekreative arealer i de to kommuner. Projektet er stødt på komplikationer på Næstved-siden i forhold til stiens forløb henover ejendomme og ynglende isfugl i trærod. For at skabe adgang til Susåen har Næstved kommune været nødsaget til at ekspropriere arealer på sydsiden af åen. Sorø Kommune har ikke haft samme behov, da arealerne på Sorø-siden er ejet af Fonden for Kongsgården.

Endelig mødes enderne i et længe ventet forslag til en bro, og dermed en samlet stiføring henover Susåen, som kæder friluftsområder i området Tystrup-Bavelse Naturpark sammen. Susåen som vandskel mellem to tidligere amter og kommune- og sognegrænse i umiddelige tider bliver nu krydset.

Næstved og Sorø kommune har sammen med Fonden for Kongsgården haft broprojektet i udbud og modtaget to bud på projektet. Det valgte bud ligger på en udgift på i alt 436.700 kr. Dertil er der valgt en tillægsydelse med blandt andet skridsikring på broen til i alt 33.000 kr. Endelig kan det ikke afvises, at der kan komme yderligere tillægssydelse, inden anlægsarbejdet er færdigt. Det forventes, at arbejdet kan igangsættes i løbet af kort tid.

Den samlede udgift skal deles mellem Næstved og Sorø kommune. I den forbindelse ønsker fagcenteret 250.000 kr. frigivet i 2019 af de i alt 700.000 kr., der er afsat til verserende fredninger i 2020.

Sagen om krydsningen startede i 2007, hvor Naturstyrelsen henvendte sig til Næstved Kommune og Sorø Kommune vedrørende interessen for etablering af en stiadgang over Suså fra Næsby til Vester Broby. Naturstyrelsen har siden trukket sig fra projektet, mens Sorø Kommune og Næstved Kommune har fortsat samarbejdet for at skabe adgang over Susåen, som vedtaget på det fælles møde i maj 2010. Hele projektet er lavet i tæt samarbejde med Lone og Ejler Kjær Larsens Fond for Kongsgården.

Høring

Ikke relevant .

Økonomiske konsekvenser

I Anlægsbudgettet for 2020 er der afsat en investeringsramme på 700.000 kr. til fredninger, herunder stibro over Susåen. Med denne sag søges 250.000 kr. fremrykket og frigivet allerede i 2019 til etablering af stibro over Susåen i samarbejde med Næstved Kommune. Øvrige midler afsat til fredningssager i 2020 forventes anvendt i 2020 i forbindelse med naturfredningssagen i Åmosen, hvor afgørelse afventes.

Væsentlige afledte konsekvenser

Broprojektet skaber en rekreativ forbindelse igennem Susålandet, så cyklister og gående slipper for at færdes ude på den trafikerede Næstvedvej. Der bliver en unik mulighed for at opleve naturen og landskabet i ådalen, samt komme forbi de charmerende landsbyer og kirker i Vester Broby og Næsby. I Sorø Kommune kan man i dag færdes ad småveje fra Kongskilde og Suserup til Kongsgården. Med broen kan man krydse over til Næsby og komme et godt stykke videre rundt i Tystrup-Bavelse Naturpark.

Broens hovedkonstruktion er af hårdtræsarten Azobe, og vil som en overdækket konstruktion have en levetid på indtil 70 år. Trædækket og værnet vil have en levetid på indtil 50 år. Der er ingen krav til løbende vedligeholdelse eller imprægnering, men det tilrådes at holde broen fri for alger, ophobning af blade, grene, jord med mere, ligesom det tilrådes løbende at udskifte dele beskadiget af påkørsler, hærværk med mere.

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. 250.000 kr. af de ialt 700.000 kr. der er afsat til verserende fredninger i 2020 fremrykkes, og frigives allerede i 2019 til etablering af stibro over Susåen, i samarbejde med Næstved kommune.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Punkt 248: Frigivelse af midler til bygningsvedligeholdelse

82.07.00-G01-30-19

Baggrund for sagens forelæggelse

Frigivelse af afsatte anlægsmidler i budgetaftale 2018 til bygningsvedligeholdelse.

Sagens gang

Teknik og Miljøudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Sagsfremstilling

I budgetaftalen for 2018 er der afsat 1.000.000 kr. til bygningsvedligeholdelse til brug i år 2019.

Høring

Ingen.

Økonomiske konsekvenser

Der er afsat 1.000.000 kr. i budgetaftale 2018.

Væsentlige afledte konsekvenser

Forbedring og vedligeholdelse af Sorø Kommunes bygninger.

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at::

1. Der gives en anlægsbevilling på 1.000.000 kr. til bygningsvedligeholdelse.

2. Det afsatte rådighedsbeløb på 1.000.000 kr. i budget 2018 frigives til finansering af anlægsbevilling.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Punkt 249: Status på tilstanden af kommunens fortove

05.01.08-G01-4-19

Baggrund for sagens forelæggelse

Sagen giver en status på tilstanden af kommunens fortove forud for budgetforhandlingerne.

Sagens gang

Teknik og Miljøudvalget - Økonomiudvalget - Byrådet.

Sagsfremstilling

Fortovene i Sorø Kommune er flere steder i mangelfuld tilstand, hvilket også antallet af borgerhenvendelser vidner om.

De fleste fortovsbelægnings er fra den tid, da fortovene blev anlagt og der har ikke været udført forbedringer siden etableringen.

Udbedring af fortovene forudsætter, at der afsættes økonomi til formålet.

I forbindelse med funktionskontraktens udførelse har det været nødvendigt at renovere et begrænset antal fortove. Som eksempler på fortovsrenovering i forbindelse med funktionskontrakten kan nævnes asfaltfortovene på Ahornvej, Esben Snaresvej og vejene i nærheden af Christiansvej i Sorø by. For flisefortovenes vedkommende gælder det Ebbesvej og strækningen på Skælskørvej mellem Liselund og Smedevej. Netop på Skælskørvej er der flere strækninger af flisefortov, som bør renoveres.

Renoveringen har udelukkende været udført på de steder, hvor kommunen på grund af tekniske årsager har været nødsaget til at foretage en renovering i det fulde omfang. Midlerne for følgearbejder for funktionskontrakten kan ikke følge med det generelle behov for fortovsrenovering. Det er derfor nødvendigt med en selvstændig bevilling til fortovsrenovering.

For at skaffe bedre overblik over situationen har Fagcenter Teknik, Miljø og Drift gennemgået omkring 80 % af fortovene i kommunen. Det økonomiske behov skønnes at være i nærheden af 16.3 mio. kr. Beløbet er primært baseret på de priser, som er indhentet ved tidligere fortovsrenoveringer udført i mindre omfang. Det er muligt, at bedre priser kan opnås ved et samlet udbud af større omfang. Omfanget kan også begrænses af bevillingens størrelse, efterfulgt af en prioritering i forhold til tilstanden.

Fagcenteret har taget kontakt til Vejdirektoratet, som tidligere har været rådgiver i forbindelse med funktionskontrakten. Fagcenteret og Vejdirektoratet har i denne forbindelse udarbejdet et kort orienteringsnotat om situationen.

Hensigten med notatet og gennemgangen har været, foruden at afklare hvilke forberedelser der er nødvendige forud for en eventuel kontrakt, at give et overordnet overblik og anslå de nødvendige udgifter, samt at finde frem til, hvordan udfordringen kontraktmæssigt kunne løses bedst ud fra Vejdirektoratets erfaring. Som udgangspunkt vil prioriteringen af rækkefølgen af fortovsrenoveringen være områdevis og ske på grundlag af prioritering, som følge af mere detaljeret kortlægning.

Samtidig kan notatet indgå delvist i en præsentation af situationen for de bydende, forud for et eventuelt udbud af fortovsrenoveringen. Notatet er vedlagt som bilag.

Høring

Ikke nødvendig.

Økonomiske konsekvenser

Beskrevet i sagsfremstillingen.

Væsentlige afledte konsekvenser

At sagen er belyst i tide.

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller,

1. Orienteringen tages til efterretning.

2. Det udarbejdes et budgetønske vedrørende fortovsrenoveringen med en 10 årig investeringshorisont.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Opgradering af fortove i Sorø Kommune

Bilag Økonomiske forudsætninger for overslag af fortovsrenovering

Punkt 250: Projekt "Nye veje i Naturpark Åmosen"

00.00.00-P00-3-19

Baggrund for sagens forelæggelse

Naturpark Åmosen og Roskilde Universitet har modtaget støtte af Nordea Fonden til projektet "Nye veje i Naturpark Åmosen". Det er en forudsætning for projektets gennemførelse, at Byrådet vedtager Sorø Kommunes deltagelse.

Sagens gang

Teknik og Miljøudvalget - Økonomiudvalget - Byrådet

Sagsfremstilling

I forskningsprojekt "Nye veje i Naturpark Åmosen" skal forskere fra Roskilde Universitet undersøge naturparkeres potentiale for at skabe regionaløkonomisk udvikling. Naturpark Åmosen er udpeget på grund af områdets helt unikke kultur-, natur-, geologiske og landskabsmæssige værdier. Med udgangspunkt i borgerinddragelsesprocesser undersøges og udvikles attraktioner og rekreative anlæg, med henblik på at øge tilgængeligheden af områdets natur- og kulturværdier.

Projektet skal udvikle nye spor og oplevelser i og omkring Naturpark Åmosen, blandt andet med udgangspunkt i områdets særegne værdier. I den proces inddrages lokale frivillige og borgere med det håb, at samarbejdet mellem lokalsamfund, lodsejere og serviceudbydere vil være med til udvikle Vestsjælland til et samlet natur-rekreativt oplevelsesområde. Et varieret oplevelsesområde vil være til glæde for områdets beboere, turister og erhvervsliv.

Målet med projekt "Nye veje i Naturpark Åmosen" er, at:

- skabe 50 km nye stier og ruter, inklusiv 10 oplevelsesruter med særlige temaer
- etablere nye broer og isætningspladser for kano og kajak
- etablere ruter, der kan formidle landskabs- og kulturhistorie gennem 10.000 år
- ruter på private arealer etableres i samarbejde med lodsejere og på frivillig basis
- ruterne bliver et supplement til og forbindes med den kommende cykelrute "Istidsruten"
- der på ruterne opstilles shelters, etableres teltpladser og anden form for overnatning, samt
- sikre formidling og involvering af ildsjæle, foreninger og lokalsamfund langs ruterne.

Projektets startdato var den 1. november 2018, og det forventes afsluttet i foråret 2022. Den 3. maj 2019 blev der afholdt Kick Off-møde for borgere, frivillige og andre interessenter på Fugledegård Naturcenter.

Det er en forudsætning for projektets gennemførelse, at Byrådet vedtager og godkender kommunens deltagelse.

Høring

I projektet indgår borgerinddragelse og alt er baseret på frivillig deltagelse.

Økonomiske konsekvenser

Projektet er støttet af Nordea Fonden. Det forudsættes, at der er en kommunal medfinansiering fra Holbæk, Kalundborg, og Sorø Kommune på 6,5 % af det opnåede tilsagn (11,1 mio. kr.) fra Nordea Fonden i form af timer til administration, drift, politisk involvering med mere.

Medfinansieringen skal ses i lyset af, at projektet understøtter kommunens egne mål og opgaver omkring udvikling af kommunes natur- og friluftsiinteresser, samt udvikling af Åmosen som rekreativt naturområde.

Kommunerens årlige driftstilskud til Naturpark Åmosen udgør 1.050.000 kr. i alt. Årligt bruger kommunerne ca. 300 administrative timer på udvikling af Naturpark Åmosen. Opgaverne omfatter projekter og myndighedsbehandling indenfor Natura 2000-, natur-, landzone- og vandløbsområdet, samt afsøger muligheder for udvikling indenfor Naturpark Åmosen. Desuden varetager kommunerne opgaver omkring natur- og kulturformidling, sundhedsaktiviteter, stinet og kobling til Istidsruten, samt det generelle samarbejde i og omkring Naturpark Åmosen. Der er således sammenfald mellem projektet "Nye veje i Naturpark Åmosen" og de opgaver kommunerne allerede løfter idag med udvikling af Åmosen som natur-rekreativt område.

Væsentlige afledte konsekvenser

Projektet "Nye veje i Naturpark Åmosen" er et vigtigt skridt i udvikling af naturparken som naturrekreativt område. Projektet bidrager til at øge synligheden af Naturpark Åmosen i Sorø Kommune. Der arbejdes med adgang, formidling og

realisering af et naturrum ved Niløse spejdercenter. Projektet støtter op om Vision 2022, Tema 2: Levende byer og lokalsamfund – med natur, kultur og historie.

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Sorø Kommune deltager i Projekt Nye Veje i Naturpark Åmosen og bidrager med medarbejdertimer.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Punkt 251: Lukket:

00.01.00-G01-5-19