

# **REFERAT Teknik og Miljøudvalget 2018-2021 d. 27-01-2021**

**Mødedato** Onsdag d. 27. januar 2021 kl. 17:00

**Mødested** Mødelokale 273, Rådhuset, Rådhusvej 8, 4180 sorø

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Meddelelser.....	4
Ansøgning om udvidelse af virksomhed på Løngvej 14.....	5
Bemærkninger til Region Sjællands forslag til Strategi og Indsatsplan for jordforurening.....	8
Beslutning om udlån af areal til Enduro klub.....	11
Beslutning vedrørende dispensationsansøgning til opførelse af boligprojekt ved Katrinelyst.....	13
Beslutning vedrørende dispensationsansøgning om lovliggørelse af nyplantet bøgehæk.....	15
Beslutning vedrørende dispensationsansøgning om vedligeholdelsesændring på Skelbæklund i Diar	17
Vedtagelse af vandløbsregulativ for Stokkerenden.....	20
Aflæggelse af anlægsregnskaber over 2 mio. kr. samt køb og salg - Teknik og Miljøudvalget.....	22
Lukket: .....	26

## **Punkt 432: Godkendelse af dagsorden**

00.01.00-G01-136-19

### **Sagens gang**

Teknik og Miljøudvalget

### **Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:**

1. Dagsordenen godkendes.

### **Beslutning**

Godkendt.

## **Punkt 433: Meddelelser**

00.01.00-G01-140-19

### **Kort resumé**

Meddelelser og informationer fra udvalgsmedlemmer og centre gives på mødet til udvalgets orientering samt orientering fra udvalgsmedlemmer om poster, som udvalgsmedlemmer bestrider i råd og nævn (Bevillingsnævnet, Handicaprådet, SEAS NVE Repræsentantskabet, Grundvandsrådet, Trafiksikkerhedsrådet).

### **Sagens gang**

Teknik og Miljøudvalget.

### **Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:**

1. Meddelelser tages til efterretning.

### **Beslutning**

Sagen drøftet.

# Punkt 434: Ansøgning om udvidelse af virksomhed på Løngvej 14

09.02.00-P19-2-18

## Kort resumé

MIS Recycling A/S ejer og driver i dag et affaldsbehandlingsanlæg på Løngvej 14, 4180 Sorø, der ifølge gældende miljøgodkendelse og landzonetilladelse må modtage, sortere og omlaste affald. MIS Recycling A/S søger nu om landzonetilladelse og miljøgodkendelse til at udvide miljøpladsens kapacitet samt om at kunne modtage farligt affald. Det indebærer, at pladsen skal udvides med fast belægning til affald (miljøplads). Sagen forelægges Teknik og Miljøudvalget, da en tilladelse til at udvide et affaldsbehandlingsanlæg ligger udenfor administrationsgrundlaget for landzonebestemmelserne. Fagcentret indstiller, at der meddeles en tilladelse til at udvide af aktiviteterne, da

- den øgede trafik som følge af udvidelsen ligger indenfor niveauet i den gældende miljøgodkendelse, og
- udvidelsen af miljøpladsen ligger indenfor det areal, der hidtil har været benyttet til virksomhedsaktiviteterne.

## Sagens gang

Teknik og Miljøudvalget.

## Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Der gives landzonetilladelse til MIS Recycling A/S på Løngvej 14 til at modtage flere affaldsmængder og udvide den eksisterende miljøplads med fast belægning.

## Beskrivelse af sagen

I 2009 blev den tidligere Lønggårdens fyldplads på Løngvej 14 lukket. På samme adresse har der tidligere været indvundet råstoffer, hvilket ophørte i 2008. Den daværende ejer søgte herefter om lokalisering af vognmandsforretning med tilhørende værksted og administration samt affaldsbehandlingsanlæg. Teknik og Miljøudvalget besluttede på et møde den 12. januar 2010 (pkt. nr. 9) at virksomheden kunne lokaliseres på Løngvej 14, og i 2011 meddelte administrationen landzonetilladelse og miljøgodkendelse.

I 2016 overtog MIS Recycling A/S ejendommen og virksomheden søger nu om at modtage mere affald, herunder farligt affald, og om at udvide en oplagsplads med fast belægning til oplag af affald (miljøplads). Nuværende ejer driver ikke vognmandsforretning fra ejendommen, men anvender værkstedsbygningen til reparation af egne maskiner. Udvidelse af miljøpladsen og øget modtagelse af affald kræver både landzonetilladelse og miljøgodkendelse.

Der er tale om en udvidelse af oplagspladsen indenfor de arealer, der hidtil har været benyttet til virksomhedsaktiviteterne på ejendommen. Ved miljøpladsens udvidelse skal der anlægges tæt belægning, og der er i den forbindelse lavet kote- og afvandingsplan samt regnvands- og opsamlingsbassiner. Aktiviteterne på miljøpladsen er modtagelse, sortering og omlastning af affald. Pladsen deles ind i et område for farligt affald og et område for ikke-farligt affald.

Syd for miljøpladsen søges om en oplagsplads for råstoffer, der videredistribueres til salg. Aktiviteterne omfatter modtagelse-, blanding- og afhentning af færdigvarer. Dette areal har ligeledes været benyttet til de virksomhedsaktiviteter, der blev givet landzonetilladelse til i 2011. Der er ikke planlagt befæstning af denne plads og ej heller regnvandshåndtering. Placering og indretning fremgår af figur 4 i helhedsplanen, som er vedlagt i bilag.

Til virksomhedens drift hører kontorpavilloner og en brovægt, og ellers er der ikke tale om bygningsmæssige udvidelser.

*Plangrundlag*

Den nuværende miljøplads er ifølge kommuneplanen 2019-2030 beliggende uden for større sammenhængende landskaber og værdifulde landskabsområder. Et af formålene med landzonebestemmelserne er at sikre, at landskabelige hensyn tilgodeses, og at udviklingen sker i overensstemmelse med planlægningen for området. Bestemmelserne skal således modvirke spredt og uplanlagt by- og erhvervsudvikling i det åbne land. Erhverv, som ikke har forbindelse med jordbrugserhvervene, skal som hovedregel henvises til erhvervsområder i byzone.

I 2011 blev der givet landzonetilladelse og miljøgodkendelse til affaldsbehandling og vognmandsvirksomhed. Dengang blev der lagt vægt på, at der var tale om virksomhed, som blev etableret i tilknytning til det tidligere affaldsdeponi, og at det ansøgte kunne indpasses i landskabet.

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift vurderer umiddelbart, at ansøgning om landzonetilladelse kan imødekommes med samme begrundelse som den nuværende landzonetilladelse under forudsætning af, at det ansøgte i øvrigt også kan opnå tilladelser efter øvrig lovgivning.

I vurderingen er der lagt vægt på, at udvidelse af miljøpladsen med tæt belægning sker indenfor det område, der hidtil har været benyttet til virksomhedsaktiviteterne på ejendommen. Endelig er der lagt vægt på, at ansøger har sandsynliggjort, at transporten af de øgede affaldsmængder ikke giver anledning til mere trafik, end hvad der tidligere er givet miljøgodkendelse til.

### *Miljø*

Det ansøgte er omfattet af bekendtgørelsen om godkendelse af listevirksomhed bilag 1 listepunkt 5.1.d *Bortskaffelse eller nyttiggørelse af farligt affald, hvor kapaciteten er større end 10 tons/dag, og hvorunder der foregår en eller flere af følgende aktiviteter*. For bilag 1 virksomheder gælder, at der skal ske offentliggørelse, når ansøgning er modtaget.

I forbindelse med afledning af overfladevand fra den befæstede plads, skal der meddeles en udledningstilladelse. I udledningstilladelse vil der være skærpet fokus på vilkår, således at udledningen ikke ændrer tilstanden i de nærliggende søer.

## **Lovgrundlag**

Bekendtgørelse af lov om planlægning LBK nr 287 af 16/04/2018

Bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomhed BEK nr 1534 af 09/12/2019

## **Høring**

Efter Teknik og Miljøudvalgets behandling vil naboerne blive orienteret om ansøgningen. Sagen vil blive forelagt for udvalget igen, hvis fagcenter Teknik, Miljø og Drift modtager væsentlige indsigelser imod udvidelsen af virksomheden, jf. retningslinjerne i administrationsgrundlaget for landzonebestemmelserne.

## **Kobling til FN's verdensmål og Vision 2022**

- 12 Ansvarligt forbrug og produktion
- 13 Klima indsats

## **Beslutning**

Henrik Kjølbj (V) og Jens Nygaard (V) stemte for. Per Hovmand (C), Anita Skjoldager Eskildsen (Løsgænger) og Niels Aalbæk Jensen (Frigængerne) stemte imod. Niels Aalbæk Jensen (Frigængerne) stemte imod i respekt for naturen. Indstillingen falder dermed og kan ikke godkendes, hvorfor der meddeles afslag på det ansøgte.

## **Bilag**

Helhedsplan\_Løngvej 14

Kortbilag til TMU-møde.pdf

# Punkt 435: Bemærkninger til Region Sjællands forslag til Strategi og Indsatsplan for jordforurening

09.08.00-K08-9-20

## Kort resumé

Regionerne er ansvarlige for indsatsen overfor jordforurening. Indsatsen består hovedsageligt i at registrere, undersøge og rense forurenede jord for at sikre grundvand, miljø, overfladevand og menneskers sundhed. Da opgaven er stor og med en lang tidshorizont, er der behov for en løbende prioritering af opgaven. Dette gøres i henhold til en 10 årig strategi og en årlig indsatsplan for jordforurening.

Region Sjælland har udarbejdet en ny strategi mod jordforurening 2021-2030 og en indsatsplan for jordforurening 2021 som er sendt i høring. Forslaget til strategien indeholder de vigtigste og mest nødvendige opgaver på området, og har til mål at sikre mest miljø for pengene. Selve indsatsplanen er en udmøntning af forslaget til strategien og indeholder en plan for, hvilke opgaver de skal løse indenfor jordforureningsområdet i 2021.

De to forslag har høringsfrist d. 24. februar 2021.

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift har ingen bemærkninger til strategien, mens der til indsatsplanen bør gøres opmærksom på, at Sorø Vand A/S har et stigende indhold af stofferne MTBE og DMS i to af deres boringer.

## Sagens gang

Teknik og Miljøudvalget

### Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Region Sjællands strategi mod jordforurening tages til efterretning.
2. Der indsendes bemærkninger til indsatsplanen, hvor Region Sjælland gøres opmærksom på, at Sorø Vand A/S har boringer på Enighedsvej og Fredensvej, der har et stigende indhold af de miljøfremmende stoffer MTBE og DMS.

## Beskrivelse af sagen

Region Sjælland har opgaven med at beskytte grundvandet, natur og menneskers sundhed mod truslen fra jordforurening. Opgaven er stor, og det vil tage generationer, før opgaven er løst. I den tidligere strategi blev indsatsen planlagt og prioriteret i større geografiske områder, opdelt i Miljøstyrelsens områder for grundvandskortlægningen. Den øgede opgavemængde og de øgede udgifter til specielt pesticidundersøgelser har medført, at det er nødvendigt, at fokusere indsatsen yderligere. I forslaget til den nye strategi 2021-2030 har Region Sjælland udpeget mindre geografiske områder, hvor indsatsen vil give særlig nytteværdi. For Sorø kommune er det områderne omkring Ruds Vedby, Dianalund, Stenlille, Frederiksberg, Bjernede og Fjenneslev.

Den nye strategi er mere målrettet og prioriterer og håndterer de værste forureninger først, samtidig med at samarbejdet med andre aktører på området, for eksempel kommuner, stat og vandforsyninger styrkes.

Forslaget til den nye strategi bygger på fire hovedprincipper:

- Forureneren skal betale, så regningen ikke sendes videre til regionen og dermed skatteyderne.

- Indsatsen prioriteres, så der opnås mest miljø og sundhed for pengene.
- Indsatsen prioriteres, hvor risiko og behov er størst.
- Pesticidindsatsen prioriteres højt, da pesticider lukker flest borer i regionen.

Grundvandsressourcen i Region Sjælland er under pres som følge af vandindvinding. Af den grund prioriterer Region Sjælland op mod 80 % af midlerne på at beskytte grundvandet. Jordforureningsindsatsen intensiveres i særlig sårbare indvindingsområder, hvor størstedelen af grundvandet i regionen dannes og indvindes. I de områder vil alle betydende forureninger med en grundvandsrisiko blive håndteret, herunder også pesticidpunktkilder.

Strategien har desuden forsat fokus på gode livsvilkår for borgere, der bor på en forurennet grund og som skal vente mange år på, at regionen har mulighed for at prioritere en eventuel oprensning. Samtidig skal regionen over de næste tre år hjælpe staten i forbindelse med EU's vandrammedirektiv, som pålægger staten at forhindre yderligere forurening og forbedring af det danske vandmiljø. Det gøres ved at undersøge de jordforureninger, som kan true vand- og naturområder.

Effekten af forslag til "Strategi mod jordforurening 2021-2030" er formuleret i fire strategiske mål:

- 75 % af vandforsyningerne sikres aktivt mod jordforurening. De resterende 25 % af forsyninger ligger i geografiske områder med en naturlig beskyttelse.
- Der gennemføres 80 undersøgelser i perioden 2021-2022 for at finde frem til de jordforureninger, der reelt udgør et problem for overfladevand og natur.
- Kortlægningen af muligt forurenede grunde færdiggøres inden udgangen af 2030.
- Inden udgangen af 2030 har Region Sjælland undersøgt og håndteret lossepladser med påvist gasproduktion tæt på boliger/børneinstitutioner eller med bolig/børneinstitution på selve lossepladsen.

Strategien udmøntes i en indsatsplan for hvert år, der beskriver hvilke opgaver skal løse på jordforureningsområdet. Forslaget til indsatsplanen for 2021 tager derfor udgangspunkt i forslaget til den nye strategi mod jordforurening.

Særlige opgaver i indsatsplanen for 2021:

- Jordforureningsindsatsen intensiveres i særligt sårbare indvindingsområder, hvor størstedelen af grundvandet i regionen dannes og indvindes. Indsatsen koordineres i samarbejde med kommuner, vandselskaber, vandværker og andre interessenter gennem eventuelle partnerskaber og samarbejdsaftaler.
- Der gennemføres undersøgelser i vandområder, hvor forureningsrisikoen fra jordforurening er størst.
- Indsatsen med opsporing og kortlægning intensiveres.
- Undersøgelse og håndtering af lossepladser med størst eksplosionsrisiko overfor følsom arealanvendelse er igangsat.

Region Sjælland har endnu ikke taget stilling til, i hvilke områder indsatsen skal være i 2021, bortset fra en ekstra bevilling på 2 mio. til igangsættelse af pesticidopsporing på Møn.

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift har ikke bemærkninger til planens og strategiens overordnede linjer, men støtter op om de foreslåede strategiske mål og opgaver. Dog forslås det, at der indsendes bemærkninger til forslaget til indsatsplanen, hvor der specifikt gøres opmærksom på, at der i Sorø by er et problem omkring et stigende indhold af methyl-tert-butyl-ether (MTBE) og N,N-dimethylsulfamid (DMS) i to indvindingsboringer på Enighedsvvej og Fredensvej (boring nr. DGU 210.409 og DGU 210.392). De to borer tilhører Sorø Vand A/S. MTBE er et oktanfremmende tilsætningsstof til benzin, som blev brugt primært i perioden 1985 til 2001. DMS er et nedbrydningsprodukt, som stammer fra et biocid brugt i træbeskyttelse og maling. Vedhæftet er bilag med grafer, der viser udviklingen af DMS og MTBE i de to borer.

Forslaget til "Strategi mod jordforurening 2021-2030" og "Indsatsplan for jordforurening 2021" er vedhæftet og i offentlig høring frem til endelig vedtagelse.

## **Høring**

Høringsfristen for strategien 2021-2030 og indsatsplanen for 2021 er begge d. 24. februar 2021.

## **Kobling til FN's verdensmål og Vision 2022**

Verdensmål nr. 17: "Partnerskab for handling".

## **Beslutning**

Godkendt.

## **Bilag**

Region Sjællands Indsatsplan for jordforureningsområdet 2021

Region Sjællands Strategi mod jordforurening 2021-2030

Bilag Indhold af MTBE og DMS i to indvindingsboringer

# Punkt 436: Beslutning om udlån af areal til Enduro klub

09.35.00-G00-2-16

## Kort resumé

En lokal enduro-motocross klub har søgt om at få lov til at træne fem gange om året på Katrinelystvej 26A, 4180 Sorø. Arealet ejes af Sorø Kommune. Arealet grænser op til motorvejen, og det er temmelig støjbelastet. Fagcenteret vurderer, at der kan meddeles tilladelse til, at klubben kan træne fem dage om året i tidsrummet 10 – 15. Som modydelse for anvendelse af arealet sikrer klubben, at stierne holdes ryddet for bevoksning, så offentligheden får mulighed for at få adgang til arealet.

## Sagens gang

Teknik og Miljøudvalget.

## Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Der indgås en ét årig lejeaftale med enduro klubben på vilkår om, at stierne ryddes.

## Beskrivelse af sagen

### *Aktiviteten*

Enduro motocross er udholdenhedstræning i terræn på afmærkede ruter. En form for langdistance terræn motocross med enkelt- eller fællesstart, hvor man kører på tid. Endurotræning arrangeres i alle typer terræn: Skov, mark og strand, i grusgrave og i militærterræn.

Danmarks Motor Union beskriver kørslen som en slags mountainbike med motor, som støjer mindre end motocross.

### *Lokal enduroklub*

Enduroklubben på Sjælland har gennem en årrække fået tilladelse til at træne enkelte dage om året i NCC grusgraven på Kalundborgvej. Da det kun har været muligt at leje dette areal fire gange om året, har klubben i længere tid været i kontakt med fagcenter Teknik, Miljø og Drift for at søge mulighed for at kunne træne andre steder i Sorø også. Det er sædvanligvis 20-30 medlemmer i klubben som træner, og det foregår én dag i weekender i tidsrummet 10-15.

### *Det omfattede areal*

Sorø Kommune ejer arealet Katrinelystvej 26A, som er beliggende lige nord for motorvejen ved Haverup, beliggende Katrinelystvej 26A. Se bilag. Beliggenheden er optimal for en støjende fritidsaktivitet, da arealet er kraftigt støjbelastet i forvejen. Terrænet er netop hvad enduroklubben søger, da det er et kuperet areal. Forud for træningen kan der udlægges forhindringer i form af væltede træer og lignende. Der er ikke tale om etablering af en fast ”bane”, og arealet føres tilbage til det oprindelige terræn efter kørsel.

### *Lejekontrakt*

Sorø Kommune er grundejer og der er udfærdiget udkast til lejekontrakt, se bilag. Der indgås i første omgang en ét årig lejekontrakt, som efter årets udgang revurderes med henblik på, om lejemålet kan fortsætte.

Enduroklubben påtager sig at holde stierne ryddelige for bevoksning, som modydelse for at kunne træne i området fem gange om året.

## *Plan og Natur*

På Katrinelystvej 26A er der oprindeligt gravet grus til motorvejsbyggeriet. Området er omfattet af Lokalplan 52. Lokalplanens formål er at udlægge området til naturformål med offentlig adgang for cyklende og gående. Området er temmelig tilgroet og stierne er ikke ryddet, hvilket indebærer, at området er uvejsomt og ikke har været tilgængeligt for offentligheden de seneste år. Da der er tale om at benytte arealet få gange om året, vurderes det at være af underordnet betydning i forhold til lokalplanen. Søerne i området er § 3 beskyttede, men det øvrige lokalplanområde er ikke beskyttet jf. naturbeskyttelsesloven. Der er således ingen plan – og naturmæssige barrierer for at give tilladelse til endurotræning få dage om året.

## *Miljø*

Der er ikke tale om en træningsbane med permanent lokalisering for enduroklubben, da det indebærer krav om en miljøgodkendelse, såfremt der køres motocross mere en fem gange om året samme sted. På lige fod med de tilladte træninger i NCC grusgraven kan miljømyndigheden meddele accept i form af en ”lejlighedstilladelse”, hvis der vurderes behov herfor, forud for hvert arrangement. Der bliver således ikke tale om én samlet fortløbende tilladelse. I lejlighedstilladelse kan stilles miljømæssige vilkår, som for eksempel vilkår om forholdsregler for at undgå oliespild, angivelse af tilladte køretider, og der kan også stilles krav om, at der skal ske en orientering af naboerne forud for hvert arrangement. Af hensyn til nærmeste naboer (afstand ca. 2-300 meter) vil det være mest optimalt, at tillade kørsel på den nordlige del af arealet.

## *Vej*

Den mest nærliggende adgang for enduroklubben til området er via Haverupvej med indkørsel ved Haverupvej 22. Klubben transporterer enduromaskinerne i kassebiler. Enduroklubben indgår selv en aftale med en af de nærmeste naboer om tilladelse til parkering.

## **Lovgrundlag**

Bekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse LBK nr. 1218 af 25/11/2019.

## **Kobling til FN's verdensmål og Vision 2022**

Verdensmål nr. 3: ”Sundhed og trivsel” handler om at sikre et sundt liv for alle og fremme trivsel for alle aldersgrupper.

## **Beslutning**

Godkendt.

## **Bilag**

Enduro udkast til lejeaftale

Katrinelystvej 26A - Kortbilag til lejeaftale.pdf

# Punkt 437: Beslutning vedrørende dispensationsansøgning til opførelse af boligprojekt ved Katrinelyst

01.02.05-P25-19-20

## Kort resumé

Sorø Kommune har modtaget en ansøgning om dispensation fra Lokalplan nr. 95 - Boligområde ved Katrinelyst, til at opføre et boligprojekt på Dalen 2A, 4180 Sorø. Det ansøgte kræver dispensation fra lokalplanen, da der blandt andet ansøges om at opføre to ekstra boliger og indrette området efter en anden bebyggelsesplan, end lokalplanen foreskriver. Ansøgningen er sendt i naboorientering. Sagen forelægges Teknik og Miljøudvalget, da dispensationskompetencen ligger uden for fagcenter Teknik, Miljø og Drifts bemyndigelse i administrationsgrundlaget for lokalplaner.

## Sagens gang

Teknik og Miljøudvalget.

## Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Der meddeles dispensation fra lokalplanens §§ 3.1, 7.1, 7.2, 7.3 og 7.5. til opførelse af boligprojekt som ansøgt og på følgende vilkår af, at:
  1. plantebæltet sydvest for grunden ikke må fældes eller beskæres i forbindelse med byggeriet
  2. kloakledningerne omlægges, som beskrevet i ansøgningsmaterialet
2. Sagen forelægges Teknik og Miljøudvalget igen, hvis der kommer indsigelser mod dispensationen i naboorienteringen.

## Beskrivelse af sagen

### *Ansøgning*

Sorø Kommunes fagcenter Teknik, Miljø og Drift har fra rådgiver Kurt Rasmussen på vegne af ejer af Dalen 2A, 4180 Sorø, (matr.nr. 1ff af Pedersborg By, Pedersborg) modtaget vedlagte ansøgning om dispensation fra Lokalplan nr. 95.

Ansøger ønsker dispensation til at:

- Opføre 10 boliger i lokalplanens delområde 5, så der i alt vil blive 18 boliger med et bruttoetageareal på ca. 2200 m<sup>2</sup>, og ikke 16 boliger fordelt på et bruttoetageareal på 2000 m<sup>2</sup>, som fastsat i lokalplanen.
- Opføre boligerne efter en ændret bebyggelsesplan i forhold til, hvad lokalplanen foreskriver.
- Husene kan opføres i ét plan.
- Husene opføres med saddeltag med en taghældning på 25 grader. Ifølge lokalplanen skal taghældningen være på 30 grader.

Ovenstående kræver dispensation fra lokalplanens §§ 3.1, 7.1, 7.2, 7.3 og 7.5.

I 2005 er der i Teknik og Miljø Udvalget meddelt en dispensation til samme ejer om en overskridelse på 300 m<sup>2</sup> bruttoetageareal, da han ansøgte for hele delområde 5, men dengang kun bebyggede en del af området. Desuden er der i 2017 meddelt en dispensation til et boligprojekt, der i store træk minder om det projekt, der ansøges om nu. En dispensation er dog kun gældende i 3 år, og derfor skal der nu søges på ny.

### *Fagcentrets vurdering og anbefaling*

Det er fagcenter Teknik, Miljø og Drifts vurdering, at der kan meddeles de ønskede dispensationer på betingelse af, at den ændrede situationsplan med de ekstra boliger opfylder lokalplanens formålsbestemmelse om hensyntagen til de landskabelige forhold samt, at de nødvendige vej- og parkeringsarealer samt friarealer er inkluderet i bebyggelsesplanen. Det vurderes derudover, at den nye bebyggelse vil være med til at opfylde lokalplanens bestemmelse om at udbyde forskellige boligtyper i det samlede boligområde. Sydvest for matriklen findes et plantebælte, ejet af Sorø Kommune. Da plantebæltet er placeret tæt op ad matriklen, foreslås det, at det stilles som vilkår for dispensationen, at plantebæltet ikke må beskadiges eller fjernes i forbindelse med byggeriet.

Derudover kræver projektet, at kloakledninger omlægges, som det ses af ansøgningsmaterialet. Fagcentret foreslår, at det fastholdes ved at være et vilkår for dispensationen, at kloakledningen omlægges. Der pågår en dialog mellem Sorø Kommune, Sorø Forsyning og grundejer for at få kloakforholdene i orden.

Dispensationerne vurderes ikke at være i strid med lokalplanens principper.

På baggrund af ovenstående er det fagcentrets anbefaling, at dispensation fra Lokalplan nr. 95, til opførelse af det ønskede boligprojekt meddeles.

Det er i sin tid Sorø Kommune, der har ejet og solgt byggegrundene i boligudstyknings ved Katrinelyst. I skødet på Dalen 2A er der indskrevet en tilbagekøbsret til Sorø Kommune. Dette indebærer, at såfremt parcellen ønskes videreoverdraget i ubebygget stand, skal Sorø Kommune have forkøbsret til samme pris, som kommunen har solgt den for. Meddelelsen af ovenstående dispensation forudsætter derfor, at Sorø Kommune ikke vil udnytte tilbagekøbsretten. Dette vil blive lagt for Økonomiudvalget på et lukket punkt, forventet på deres møde den 24. februar 2021.

## **Lovgrundlag**

Planloven, Lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020.

## **Høring**

Sagen er jævnfør planlovens § 20 sendt i minimum to ugers naboorientering frem til den 25. januar 2021 hos naboer, ejere og brugere i lokalplanområdet samt relevante foreninger. Hvis der kommer væsentlige indsigelser mod projektet i naboorienteringen, vil disse blive forelagt Teknik og Miljøudvalget, der herefter tager endelig stilling til, om dispensationen meddeles.

## **Kobling til FN's verdensmål og Vision 2022**

Såfremt der gives dispensation, vil lokalplanens muligheder for at bygge boliger blive udnyttet, og dette vil blandt andet understøtte visionens Tema 2 "Levende byer og lokalsamfund – med natur, kultur og historie".

## **Beslutning**

Godkendt.

## **Bilag**

Bilag - Ansøgning samt situationsplan

# Punkt 438: Beslutning vedrørende dispensationsansøgning om lovliggørelse af nyplantet bøgehæk.

01.03.03-K08-1-20

## Kort resumé

Sorø Kommune har fra ejer af ejendommen Reliefvej 5, 4293 Dianalund (matrikel nr. 4ap, Karsholte by, Tersløse) modtaget en ansøgning om dispensation fra Lokalplan SK 29. Der søges dispensation til at bevare nyplantede bøgehække.

Sagen forelægges Teknik og Miljøudvalget, da dispensationskompetencen ligger uden for fagcenter Teknik, Miljø og Drifts bemyndigelse i administrationsgrundlaget for lokalplaner.

## Sagens gang

Teknik og Miljøudvalget.

## Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Der meddeles afslag på ansøgning om dispensation fra Lokalplan SK 29 om at bevare nyplantet bøgehæk.

## Beskrivelse af sagen

Sorø Kommune har fra ejer af ejendommen Reliefvej 5, 4293 Dianalund (matrikel 4ap, Karsholte by, Tersløse) modtaget en ansøgning om dispensation fra Lokalplan SK 29. Der er søgt om dispensation til at bevare nyplantede bøgehække omkring egen matrikel. Bøgehækken er plantet, hvor der tidligere har været en lovlig beplantning af gedeblade.

Ansøgningen kræver dispensation fra lokalplanens bestemmelse, hvor der i §9.5 står:

”Arealerne omkring villaerne i Område D: I dette område er søen det centrale element, som alle husene er orienteret imod. Der kan plantes hække eller etableres faste hegn omkring de private terrasser, der er direkte tilknyttet husene, samt enkelte solitære træer, mens den øvrige del af de private parceller skal beplantes og vedligeholdes efter lokalplanens bestemmelser og Kortbilag 3A, 3B og 3C, landskabs- og beplantningsplan, der fastholder et helhedspræg af åben parkkarakter i harmoni med hele udstykningens øvrige fælles grønninger.”

I lokalplanens baggrund og formål står der desuden, at de store åbne landskabstræk skal bevares og trækkes ind i bebyggelsen, så den enkelte bolig i princippet ligger på kanten af det åbne land. Ligeledes står der, at landskabet er det bærende i boligbebyggelsen, og uanset om man bevæger sig inde - eller udenfor boligen, skal man have oplevelsen af at opholde sig i landskabet. Fagcentret vurderer på denne baggrund, at den ønskede dispensation er i strid med lokalplanens principper og der derfor ikke kan meddeles dispensation til lovliggørelse af forholdet.

Den ønskede dispensation begrundes af ansøger med, at bøgehækkene er plantet i god tro. Da der er mange bøgetræer og hække i området i forvejen, har ansøger ikke undersøgt, hvorvidt lokalplanen giver mulighed for dette. Ansøger mener ikke, at de plantede bøgetræer ødelægger helhedsindtrykket i Skelbæklund eller hindrer udsynet til søen. Ansøgningen er vedlagt som bilag.

Fagcentret har orienteret ansøger om, at de vil kunne lovliggøre forholdene på ejendommen ved at udskifte de nyplantede bøgehække med nye gedebladsplanter af samme type og omfang/antal, som der tidligere har været de pågældende steder. Nye gedeblad (prydbusk) vil betragtes som vedligeholdelse af en beplantning etableret før den gældende lokalplans vedtagelse og dermed betegnes som eksisterende, lovlig forhold. Ansøger valgte dog at søge om en retlig lovliggørelse, i form af en dispensation fra lokalplanen.

## **Økonomiske og andre væsentlige konsekvenser**

En dispensation kan skabe præcedens for lignende dispensationer i lokalplanområdet.

## **Lovgrundlag**

Planloven, Lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020.

## **Høring**

Vælger Teknik og Miljøudvalget at give tilladelse til det ansøgte, skal sagen jævnfør planlovens § 20 sendes i to ugers naboorientering hos naboer samt ejere og brugere i det område, der er omfattet af lokalplanen. Herunder også foreninger i området. Hvis der kommer væsentlige bemærkninger mod dispensationen i høringsperioden, lægges sagen for Teknik og Miljøudvalget igen, til endelig beslutning.

## **Beslutning**

Godkendt.

## **Bilag**

Billeder\_\_Bøgehæk\_Reliefvej\_5

Ansøgning om dispensation fra lokalplan SK29

# Punkt 439: Beslutning vedrørende dispensationsansøgning om vedligeholdelsesændring på Skelbæklund i Dianalund

01.02.05-P19-57-20

## Kort resumé

Sorø Kommune har fra Skelbæklund ApS modtaget en ansøgning om dispensation fra Lokalplan SK 29. Der søges dispensation til, at:

- Vedligeholdelsen af læhegnet fremover påhviler de enkelte grundejer på deres matrikel.

Sagen forelægges Teknik og Miljøudvalget, da dispensationskompetencen ligger uden for fagcenter Teknik, Miljø og Drifts bemyndigelse i administrationsgrundlaget for lokalplaner.

## Sagens gang

Teknik og Miljøudvalget.

## Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Der meddeles dispensation fra Lokalplan SK 29 til:

- at ansvaret for vedligeholdelse af læhegnet kan overgå til de enkelte grundejere, på betingelse af, at det fremgår af grundejerforeningens vedtægter.

## Beskrivelse af sagen

Da Skelbæklund ApS står med en mulig køber af Mosaikvej 9, 4293 Dianalund ønskes matrikel nr. 4bd (Karsholte By, Tersløse) udstykket til to grunde. Det ønskes desuden at overdrage areal fra matrikelnummer 4ba af Karsholte By, Tersløse, til henholdsvis Mosaikvej nr. 1, 3, 5, 7, 9 og 11, som det ses af bilag 2. Matrikelnummer 4ba indeholder et læhegn, som i følge lokalplanen skal vedligeholdes af grundejerforeningen. Derfor kræver det dispensation fra lokalplanen i forhold til vedligeholdelsespligten, da arealoverførslen bevirker, at grundejerforeningen skal ind på anden mands grund for at kunne vedligeholde læhegnets sydside.

Den for ejendommen gældende Lokalplan SK 29 fastsætter i § 9.9: ” På området eksisterer flere gamle læhegn, som består af et dige af sten og jord i en bredde på ca. 2,5 – 4 m og i en højde på ca. 0,5-1,3 m med blandet beplantning af bunddække, buske og træer. Læhegnene i området (beplantede sten- og jorddiger) skal bevares og udbygges langs fordelingsveje og boligveje i henhold til Kortbilag\_1. Eksisterende hegn kan desuden bibeholdes med deres nuværende plantesammensætninger og fremtoning.”

Arealet som er udstykket mellem vej og parcelhusgrunde, er i lokalplanen udlagt til læhegn. I lokalplanens § 4.5, som handler om udstykning, står der følgende: ”Fælles friarealer og beplantningsbælter, stier samt affaldsøer udstykkes og tilskødes grundejerforeningen.” Grundejerforeningen skal således vedligeholde fællesarealer (herunder læhegn) jf. lokalplanens § 10.3: "Grundejerforeningen skal bekoste og forestå vedligeholdelse af fællesarealer i overensstemmelse med den af kommunen godkendte plejeplan." Det er således i strid med lokalplanen, hvis det pålægges grundejer, at vedligeholde læhegn ind mod egen grund.

## Høringsbemærkninger:

Der er i høringsperioden indkommet høringsbemærkninger fra ejer af Malerivej 1, 4293 Dianalund (se bilag 3).

Herunder gennemgås og kommenteres de forskellige bemærkninger fra borgeren:

- Borgeren mener ikke, at udstykning af Mosaikvej 9, matrikel nr. 4bd i forhold til Lokalplan SK 29 kræver dispensation.

Fagcentrets svar:

Det er ved nærmere undersøgelse korrekt, at det ikke kræver dispensation at udstykke Mosaikvej 9 i to grunde, som det var beskrevet i nabohøringen. Derfor går dispensationen kun på § 10.3, der omhandler vedligeholdelsesansvaret for læhegnet.

- Borgeren mener ikke, at det er tydeligt beskrevet eller vist på kortet i dokumentet, hvor det fremtidige skel vil gå i forhold til de eksisterende forhold i området (læhegnet). Herunder spørges der til, om det fremtidige skel – i forhold til stendiget og læhegnet - gå på indersiden/sydsiden, i midten eller på ydersiden/nordsiden af dette?

Fagcentrets svar:

Det vedlagte kortmateriale i naboorienteringen (se bilag 2) mener fagcenter Teknik, Miljø og Drifts viser tidligere og fremtidige skelændringer, med hhv. sort signatur for eksisterende skel og rød signatur for nye skel. Det fremtidige skel vil gå på indersiden af læhegnet, så læhegnet stadig er placeret på egen matrikel.

- Borgeren spørger til, hvad de røde tal i røde cirkler på kortet over skelændringer refererer til?

Fagcentrets svar:

Der skal ses bort fra de røde tal, da disse angiver nummerering på skelændringer af skelsagen, som kortudsnittet stammer fra.

- Borgeren spørger, hvorvidt vedligeholdelsen af hele læhegnet, både ud mod Mosaikvej og ind mod matriklerne overgår til den enkelte grundejer og om vedligeholdelsen af stendiget, hvori læhegnet er plantet også overgår til den enkelte grundejer?

Fagcentrets svar:

I forhold til at kunne meddele ansøgte dispensation, er det kun et krav fra kommunen, at vedligeholdelsespligten af læhegnet fremgår af grundejerforeningens vedtægter. Læhegnets side ud mod Mosaikvej kan således forsat vedligeholdes af grundejerforeningen, hvis det beskrives sådan i vedtægterne. Og det er denne model, der lægges op til fra grundejerforeningen i bilag 1.

- Hvis vedligeholdelse af stendiget ikke overgår til den enkelte grundejer, hvordan sikres grundejerforeningen da adgang til vedligeholdelse af dette fra grundejers matrikel?

Fagcentrets svar:

Læhegnet består efter kommunens vurdering af både stendige og beplantning og det er derfor både læhegn og stendige der overgår til den enkelte grundejer. Der er her to muligheder. Enten kan vedligeholdelsen af læhegn på indersiden overgå til de enkelte grundejere (på betingelse af, at dette vedtages i grundejerforeningen og indskrives i grundejerforeningens vedtægter) og ellers skal grundejerforeningen havde adgang til de enkelte grundejers matrikel for at kunne vedligeholde disse. Der er søgt om førstnævnte, hvilket kræver dispensation fra lokalplanen.

- I høringsvaret skriver borgeren, at en ændring af vedtægterne vil kunne ophæves igen ved en senere generalforsamling, og mener at vedligeholdelsesansvaret af læhegnet og stendiget ved en arealoverførsel og ændring af læhegnenes matrikelbredde derfor skal tinglyses på de enkelte matrikler. Og at det af tinglysningen bør fremgå, at vedligeholdelse af stendige og beplantningen skal overholde planteplanen, kortbilag 3A og 3C og øvrige betingelser i lokalplan SK 29.

Fagcentrets svar:

Der må ikke vedtages vedtægter for grundejerforeningen, der strider imod lokalplanen. Da dispensation til ændring af vedligeholdelse, gives på betingelse af, at det fremgår af grundejerforeningens vedtægter, kan det ikke ændres ved ny generalforsamling, når først skellene er ændret. Derfor vurderer fagcentret ikke, at der er behov for en tinglysning af vedligeholdelsesansvaret.

*Fagcentrets vurdering og anbefaling*

Dispensationen vurderes ikke at være i strid med lokalplanens principper.

Det er på ovenstående baggrund fagcenter Teknik, Miljø og Drifts vurdering, at der kan meddeles dispensation fra lokalplanens §10.3, med det vilkår, at vedligeholdelsesansvaret af læhegnene fremgår af grundejerforeningens vedtægter.

## **Lovgrundlag**

Planloven, Lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020

## **Høring**

Sagen har jævnfør planlovens § 20 været i mindst to ugers naboorientering fra den 22. december 2020 til den 17. januar 2021 hos naboer, ejere og brugere i lokalplanområdet samt relevante foreninger. Der er i perioden i alt indkommet en høringsbemærkning, som indgår under punktet "Beskrivelse af sagen". Bemærkningen er endvidere vedlagt som bilag 3.

## **Beslutning**

Godkendt.

## **Bilag**

Bilag 1

Bilag 2

Bilag 3

# Punkt 440: Vedtagelse af vandløbsregulativ for Stokkerenden

06.02.00-P24-5-19

## Kort resumé

I forbindelse med budget 2018 blev der afsat midler til at igangsætte revisionen af kommunens 71 vandløbsregulativer. Denne sag omhandler den endelige vedtagelse af regulativ for Stokkerenden, som har været i offentlig høring.

## Sagens gang

Teknik og Miljøudvalget.

## Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Vandløbsregulativet for Stokkerenden godkendes.

## Beskrivelse af sagen

Formålet med revisionen af kommunens vandløbsregulativer er at opdatere og ensrette bestemmelserne, samt at sikre en lettere administration og kommunikation til lodsejere og øvrige interessenter.

Regulativ for Stokkerenden er gennemgået og rettet for åbenlyse fejl, såsom længder og højdekoter. Vandløbets forløb har over tid ændret sig gennem en sø ved udløbet til Tude Å, og i december 2020 blev det nye udløb vedtaget ved en reguleringssag. Reguleringen gav ikke anledning til spørgsmål fra interessenter, og kunne umiddelbart herefter indarbejdes i det nye regulativ.

Bestemmelsernes ordlyd er ændret og gennemgået af en interessentgruppe med deltagelse fra landbruget og grønne organisationer. Der er udelukkende tale om en revision af regulativet, og der er dermed ikke foretaget ændringer i *krav til vandløbets profil og vandføringsevne*, da dette vil kræve en reguleringssag. Forud for høringen har der været dialog med interessentgruppen bestående af repræsentanter fra Sorø Ålaug, Gefion, DN, og Danmarks Sportsfiskerforbund, som har bidraget til bredere accept af det nye regulativ. Udover udkastets offentliggørelse på hjemmesiden, har alle bredejere, organisationer og interessenter fået et høringsbrev, som henviser til udkastet til det nye regulativ.

Udkastet til vandløbsregulativ for Stokkerenden og den tilhørende miljøvurderingsscreening har nu været i offentlig høring. Fagcenter Teknik, Miljø og Drift afgjorde den 9. december 2020, at regulativet ikke skulle gennemgå en miljøvurdering.

## Økonomiske og andre væsentlige konsekvenser

Formålet med revisionen af kommunens vandløbsregulativer er at opdatere og ensrette bestemmelserne, samt at sikre en lettere administration og kommunikation til lodsejere og øvrige interessenter.

## Lovgrundlag

Jf. vandløbslovens §12 skal der for alle offentlige vandløb udarbejdes et regulativ. Yderlige krav til regulativets indhold findes desuden i "Bekendtgørelse om regulativer for offentlige vandløb".

## Høring

Det nye regulativ for Stokkerenden har været i høring. Høringsperioden på otte uger udløb den 11. november 2020, og regulativet skal nu endeligt vedtages. Hørings svar er vedhæftet som bilag.

Høringsvarene har kun givet anledning til en enkelt mindre ændring, da Sorø Ålaug ønsker en mere klar formulering om nye og gamle drænuvløbs placering i forhold til vandløbsbunden. Den nye formulering tydeliggør, hvornår der er tale om

nye eller gamle dræn. Ændringen er accepteret af ålauget, og har ingen betydning for administrationens praksis.

## **Beslutning**

Godkendt.

## **Bilag**

Regulativ Stokkerenden

Screeningsafgørelse Stokkerenden

Indsigelsesredegørelse

# **Punkt 441: Aflæggelse af anlægsregnskaber over 2 mio. kr. samt køb og salg - Teknik og Miljøudvalget**

00.32.04-G01-1-21

## **Kort resumé**

For anlægsarbejder med bruttoudgifter over 2 mio. kr. samt køb og salg af grunde og bygninger, skal der aflægges et særskilt anlægsregnskab.

For regnskabsår 2020 afsluttes seks anlægsprojekter med bruttoudgifter over 2 mio. kr. Hermed fremlægges anlægsregnskaber vedrørende Teknik og Miljøudvalget.

## **Sagens gang**

Teknik og Miljøudvalget - Økonomiudvalget - Byrådet

## **Center for Økonomi og Personale indstiller, at:**

1. Der gives en anlægsbevilling på 0,417 mio. kr. til anlægsprojektet "Div. trafikikkerhedsmæssige tiltag". Anlægsbevillingen finansieres af det afsatte rådighedsbeløb i 2020, hvormed rådighedsbeløbet frigives.
2. Der gives en anlægsbevilling på 1,000 mio. kr. til anlægsprojektet "Bygningsvedligeholdelse 2020". Anlægsbevillingen finansieres af det afsatte rådighedsbeløb i 2020, hvormed rådighedsbeløbet frigives.
3. Under forudsætning af, at punkt 1 og 2 godkendes, så godkendes anlægsregnskaberne under Teknik og Miljøudvalget med et samlet mindreforbrug på -1,321 mio. kr., som tilføres kassen.
4. Der afsættes et rådighedsbeløb og gives en anlægsbevilling til "Byggegrunde, udgifter indtil overtagelse" på 0,050 mio. kr. finansieret af kassen. Rådighedsbeløbet frigives.
5. Der afsættes et rådighedsbeløb og gives en anlægsbevilling til nyt 2021-projekt for "Div. trafikikkerhedsmæssige tiltag" på 0,324 mio. kr. finansieret af kassen. Rådighedsbeløbet frigives.
6. Der gives en anlægsbevilling på 0,033 mio. kr. til anlægsprojektet "Nyt halgulv til Alsted Hallen". Anlægsbevillingen finansieres af det afsatte rådighedsbeløb i 2020, hvormed rådighedsbeløbet frigives.

## **Beskrivelse af sagen**

Ved større anlægsarbejder med bruttoudgifter over 2 mio. kr. skal der aflægges særskilt anlægsregnskab for udvalgsområdet, som går videre i Økonomiudvalget og til godkendelse i Byrådet. Det gælder uanset om anlægsprojektet er ét- eller flerårigt. Desuden fremlægges anlægsregnskab for køb og salg af grunde og bygninger for Økonomiudvalget til godkendelse i Byrådet.

Regnskaber for projekter under 2 mio. kr. fremlægges i en regnskabsnote som en del af det almindelige årsregnskab, gældende for alle udvalg.

For Teknik og Miljøudvalgets område er der ved udgangen af 2020 i alt seks anlæg med bruttoudgifter over 2 mio. kr., som er klar til at blive regnskabsaflagt. Disse anlæg er listet nedenfor i tabel 1:

Tabel 1

Anlægsregnskab (bilagsreference)	Anlæg	U/I	Anlægs- bevilling (mio. kr.)	Regnskab (mio. kr.)	Afvigelse mellem frigivet anlægs- bevilling og regnskab (mio. kr./pct.)	Bemærkning
1	Diverse trafiksikkerhedsmæssige tiltag	U	4,640	4,733	-0,324 -7,0%	Midlerne for 2020 (0,417 mio. kr.) mangler frigivelse, hvilket søges med denne sag.  Mindreforbruget søges genbevilliget til efterløberen af projektet i 2021.
2	Renovering af broer og bygværker 2018-21	U	4,102	4,126	0,024 0,6%	Merforbruget søges finansieret af kassen med denne sag.
3	Bygningsvedligeholdelse 2020	U	2,888	2,884	-0,004 -0,2%	1,000 mio. kr. for 2020 mangler frigivelse, hvilket søges med denne sag.
4	Byggemodning Klokkergården	U	29,114	28,472	-0,642 -2,2%	Mindreforbruget bevilliges til kassen bortset fra 0,050 mio. kr., som søges genbevilliget til restomkostinger i 2021.
5	Pulje til energibesparende foranstaltninger 2019	U	3,589	3,214	-0,375 -10,5%	Blev ved 3. Økonomiske Redegørelse 2020 godkendt lukket med R2020.
	Total ekskl. Funktionskontrakt NCC regningsarbejder		44,750	43,429	-1,321 -3,0%	

6	<i>Funktionskontrakt NCC regningsarbejder</i>	<i>U</i>	<i>2,112</i>	<i>2,034</i>	<i>-0,078</i> <i>-3,7%</i>	<i>Blev ved 2. Økonomiske Redegørelse 2020 godkendt lukket med R2020. Mindreforbruget er allerede genbevilliget til tilsvarende 2020-anlægsprojekt og medgår ikke i regnskabstotalerne i denne sag.</i>
---	---	----------	--------------	--------------	-------------------------------	---

*\*positivt fortegn svarer til merforbrug og merforbrug er markeret med rød skrift, tallet er opgjort i netto udgifter/indtægter*

De enkelte regnskaber for ovenstående anlægsprojekter fremgår af bilag 1. Her fremgår en samlet afrapportering for hvert anlægsprojekt.

For anlægsprojekterne nævnt i tabel 1 er der et samlet mindreforbrug på -1,321 mio. kr., hvor -0,947 mio. kr. indstilles tilført kassen uden genbevilling i 2021.

Herudover afsluttes to projekter, hvor hele eller dele af mindreforbruget søges genbevilliget (overført) til nye tilsvarende projekter. Dette svarer samlet set til -0,374 mio. kr. på nedenstående to projekter:

- "Div. trafikikkerhedsmæssige tiltag", hvor mindreforbruget på -0,324 mio. kr. søges genbevilliget og frigivet til finansiering af tilsvarende anlægsbevilling for det nye 2021-projekt.
- "Byggemodning Klokkergården", hvor 0,050 mio. kr. søges genbevilliget til resterende arbejder i 2021 og frigivet til finansiering af tilsvarende anlægsbevilling på anlægsprojektet "Byggegrunde, udgifter indtil overtagelse" i 2021.

Nedenstående anlæg regnskabsaflægges alene for, at opsplittes anlæggene til årlige projekter:

- Div. trafikikkerhedsmæssige tiltag
- IT anlægspulje

Slutteligt er mindreforbruget for anlægget "Funktionskontrakt NCC regningsarbejder" på -0,078 mio. kr. ved 2. Økonomiske redegørelse 2020 indstillet og godkendt genbevilliget til "NCC funktionskontrakt" med virkning fra 2020.

Der er for ét anlæg med samlede bruttoanlægsudgifter under 2 mio. kr. behov for frigivelse af rådighedsbeløbet hertil. Da anlægget aflægges med Sorø Kommunes regnskab som en note, søges disse midler frigivet med anlægsregnskaberne for bruttoanlægsudgifter over 2 mio. kr. Det drejer sig om en frigivelse af 0,033 mio. kr. vedrørende anlægget "Nyt halgulv til Alsted Hallen".

### **Økonomiske og andre væsentlige konsekvenser**

Mindreforbrug på i alt -1,321 mio. kr. tilføres kassen. Heraf søges 0,374 mio. kr. genbevilliget til 2021 til to nye tilsvarende projekter. Bevillingerne finansieres fra kassen, hvorved der i alt er tale om et nettomindreforbrug på 0,947 mio. kr. De to projekter er:

- "Div. trafikikkerhedsmæssige tiltag" med en anlægsbevilling på 0,324 mio.kr.

- "Byggegrunde, udgifter indtil overtagelse" med en anlægsbevilling på 0,050 mio.kr.

For to anlæg udestår frigivelse af hele eller dele af det i 2020 afsatte rådighedsbeløb:

- "Div. trafikikkerhedsmæssige tiltag"
- "Bygningsvedligeholdelse 2020"

For begge anlægsprojekter søges rådighedsbeløbet frigivet med denne sag.

## **Beslutning**

Indstilles godkendt.

## **Bilag**

Bilag 1 - Anlægsregnskaber for anlæg over 2 mio. kr. 2020 - Teknik og Miljøudvalget

## **Punkt 442: Lukket:**

00.01.00-G01-5-19