

REFERAT Social og Sundhedsudvalget 2014-2017 d. 02-03-2015

Mødedato Mandag d. 02. marts 2015 kl. 15:00

Mødested Dianalund-stuen, 1. sal, Det gl. Rådhus på Torvet i Sorø

Mødedeltagere Lars Schmidt, Mogens Schwensen, Søren Gotfredsen, Annette Raaschou van der Star, Grethe Kistrup Møller

Innholdsfortegnelse

104. Godkendelse af dagsorden.....	3
105. Meddelelser.....	4
106. Orientering om aktiviteter på Sundhedscentret 2014.....	5
107. Status vedrørende udvikling af kommunens tilbud på demensområdet.....	7
108. Tilsyn 2014 - det specialiserede socialområde.....	9
109. Samlet redegørelse for magtanvendelse 2014.....	11
110. Revideret tilsynspolitik på fritvalgsområdet 2015.....	13
111. Revideret kvalitetsstandard vedrørende personlig og praktisk hjælp 2015.....	15
112. Revideret kvalitetsstandard vedrørende træning jf Serviceloven §86, 2015.....	18
113. Implementering af Vision og Planstrategi 2018 - proces i fagudvalgene forår/sommer 2015.....	20
114. Økonomiske Udfordringer 2015 Social og Sundhedsudvalget.....	22
115. Anlægsbevilling til indretning af ny central tandplejeklinik og kontorformål.....	25
116. Håndtering af udfordringer i forbindelse med flygtningekvote for 2015.....	27
117. Fornyet godkendelse af skema A for opførelse af plejeboliger på Lundebo i Dianalund.....	33
117. Fornyet godkendelse af skema A for opførelse af plejeboliger på Lundebo i Dianalund.....	35

Punkt 104: 104. Godkendelse af dagsorden

340-2010-36167

104. Godkendelse af dagsorden

104. Godkendelse af dagsorden

Åbent Sagsbeh.: Sagsid.: KMD Dok.nr.:
Christina Knakkegaard 340-2010-36167 340-2014-193180

Baggrund for sagens forelæggelse:
Forretningsordenen.

Sagens gang:
Social og Sundhedsudvalget.

Sagsfremstilling:
Ifølge forretningsordenen skal udvalgmødet indledes med at godkende dagsordenen, herunder godkendelse af optagelse af de enkelte punkter på den endelige dagsorden.

Høring:
Nej.

Økonomiske konsekvenser:
Ingen.

Væsentlige afledte konsekvenser:
Ingen.

Indstilling:
Fagcenter Social og Sundhed indstiller, at:

1. Dagsordenen godkendes.

Beslutning i Social og Sundhedsudvalget, den 2. marts 2015:
Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

Punkt 105: 105. Meddelelser

340-2010-36169

105. Meddelelser

105. Meddelelser

Åbent	Sagsbeh.:	Sagsid.:	KMD Dok.nr.:
	Gitte Højsgaard	340-2010-36169	340-2015-31040

Beslutning i Social og Sundhedsudvalget, den 2. marts 2015:
Ikke til stede: Ingen.

Drøftelse af kost på fritvalgsområdet.

Punkt 106: 106. Orientering om aktiviteter på Sundhedscentret 2014

340-2012-13372

106. Orientering om aktiviteter på Sundhedscentret 2014

106. Orientering om aktiviteter på Sundhedscentret 2014

Åbent	Sagsbeh.: Lone Ulholm	Sagsid.: 340-2012-13372	KMD Dok.nr.: 340-2015-29652
-------	--------------------------	----------------------------	--------------------------------

Baggrund for sagens forelæggelse:

Orientering om Sundhedscentrets statusrapport 2014 med henblik på at drøfte eventuelle input til en kommende udviklingsaftale.

Sagens gang:

Social og Sundhedsudvalget.

Sagsfremstilling:

Årsrapport 2014 for Sundhedscenteret omfatter aktiviteter vedrørende:

1) Genoptræning og rehabilitering

Omfatter bl.a. genoptræning efter sundhedsloven (træning efter sygehusbehandling) (over 900 borgere) og træning efter serviceloven af både børn og voksne (knap 400 borgere), og Sundhedscentrets medvirken i Aktiv hele livet samt på Rehabiliteringscentret under Ældreplejen.

Genoptræningsaktiviteterne er øget siden kommunerne overtog opgaven i 2007. Der er tale om en stigning på over 130% i antallet af borgere, der udskrives med en genoptræningsplan fra sygehuset.

2) Kommunikation og høreomsorg

Den 1. april 2011 hjemtog Sorø Kommune kommunikations- og høreområdet fra CSU med henblik på selv at varetage opgaverne. Med ansættelse af en talepædagog (logopæd) er der nu skabt større sammenhæng og synergi, især i indsatsen for borgere med erhvervet hjerneskade. Der er en fast abonnementsaftale med CSU, hvor de varetager enkelte specielle opgaver samt yder faglig supervision.

Den kommunale høreomsorg omfatter kontakt til knap 300 borgere med høreproblemer.

3) Sundhedsfremme og forebyggelse

De borgerrettede tilbud omfatter livsstilssamtaler, vægtstopkurser, rygestopkurser og indsats for at hindre rygestart hos unge, samt indsatser vedrørende børn/familier med overvægt og enkeltstående events. Omkring 600 borgere er omfattet af de borgerrettede forløb.

De patientrettede tilbud omfatter kurser udviklet af Sundhedsstyrelsen, og konkrete patientuddannelser i relation til regionens overordnede patientforløbsprogrammer. Kurser og uddannelser omfatter både teori/viden, opstilling af individuelle handleplaner og fysisk aktivitet. I alt 13 kursusforløb med omkring 150 deltagere.

Der er også tilbud om fortsat fysisk aktivitet for borgere, der har gennemført et forløb i Sundhedscentret

4) Dagcenter

Omfatter aktiverende tilbud til visiterede borgere for at imødegå funktionstab.

5) Forebyggende ældrebesøg til +75 årige

Ca. 1250 forebyggende besøg/kontakter til borgere over 75 år.

Der henvises til Årsrapporten, hvori der er en uddybende beskrivelse af tilbud, omfang og resultater.

Af rapporten fremgår det, at der på mange af Sundhedscentrets områder er en øget tilgang af borgere. Da Sundhedscentret er rammestyrret, og opgaverne er skal-opgaver, der er fastsat i lovgivning og hvor f.eks. ventetider indgår i sundhedsaftalerne, er Sundhedscentret til stadighed underlagt krav om "produktionsforbedringer" og effektivitet. Ved øget tilgang af borgere på genoptræningsområdet, justeres i træningshyppighed/varighed og nye hold må etableres på skæve og ikke så attraktive træningstidspunkter. Da de fysiske rammer er begrænsede er der en grænse for holdstørrelser.

KL har netop opgjort tallene for genoptræning i kommunerne på landsplan. Her ses en stigning på 84% (2013 inkl.).

Tilsvarende er udgifterne til genoptræning i kommunerne steget med 45%. Når udgifterne til området ikke stiger i samme

takt som aktiviteten er det et udtryk for, at kommunerne er blevet bedre til ”at levere mere sundhed for pengene”.

Høring:

-

Økonomiske konsekvenser:

-

Væsentlige afledte konsekvenser:

-

Indstilling:

Fagcenter Social og Sundhed indstiller, at:

1. Årsrapporten drøftes og tages til orientering.

Bilag

[340-2015-29833](#) Status 2014 for sundhedscentret

Beslutning i Social og Sundhedsudvalget, den 2. marts 2015:

Ikke til stede: Ingen.

Taget til efterretning

Bilag

Status 2014 for sundhedscentret

Punkt 107: 107. Status vedrørende udvikling af kommunens tilbud på demensområdet

340-2015-5501

107. Status vedrørende udvikling af kommunens tilbud på demensområdet

107. Status vedrørende udvikling af kommunens tilbud på demensområdet

Åbent	Sagsbeh.: Lone Ulholm	Sagsid.: 340-2015-5501	KMD Dok.nr.: 340-2015-25184
-------	--------------------------	---------------------------	--------------------------------

Baggrund for sagens forelæggelse:

I den gældende Ældrepolitik er et af de indskrevne mål at etablere målrettede aflastningstilbud for borgere med demens – og deres pårørende. Tilbuddet skal indeholde dag-, aften-, nat- og døgnaflastning.

Med budgettet for 2014 blev der afsat midler til etablering og drift af to aflastningspladser samt dagcenter med hvilestue på Lyngø plejeboliger. Lyngø Plejeboliger er i forvejen et plejecenter for demente med i forvejen en aflastningsplads samt døgnbemandning af personale.

Der forelægges status for etablering.

Sagens gang:
Social og Sundhedsudvalget.

Sagsfremstilling:

Statistisk set lever knap 500 mennesker i Sorø Kommune med en demenssygdom. Hovedparten af disse bor i eget hjem, hvor ægtefælle eller pårørende varetager omsorgsopgaverne. Det er ofte forbundet med tiltagende social isolation at være omsorgsperson for demens ægtefælle, da deltagelse i aktiviteter uden for hjemmet gradvis må ophøre, når den demens ægtefælle ikke kan være alene hjemme. Pårørende til demente har behov for aflastning, således at de støttes til fortsat at kunne varetage omsorgsopgaver mm. for deres demens ægtefælle

Fra borgernes side er der udtrykt behov for et mere varieret tilbud om aflastning/afløsning, end de muligheder kommunen hidtil har haft, der omfatter en døgn-aflastningsplads og tilbud om 2 halve dage på et alment dagcentertilbud.

Formålet med etableringen af det nye tilbud for borgere med demens er;

- at de og deres pårørende tilbydes et gradueret og målrettet tilbud, der kan rumme dem,
- og at den pårørende kan aflastes på dag-, aften-, eller døgnbasis.

Målgruppen for tilbuddet er hjemmeboende pensionister med bopæl i Sorø Kommune med middelsvær til svær demens, der ikke er i stand til at benytte de almindelige dagcentertilbud.

Lyngø Plejeboliger er et af kommunens i alt 3 plejecentre med demsenheder. Lyngø plejeboliger består fysisk af i alt 15 boliger til demente, fordelt på 3 leve-bo-enheder, med 1-rums lejligheder omkring fælleskøkken og opholdsstue.

En enhed er nu omdannet, så den fysisk er adskilt fra de 2 andre enheder. Den indeholder 2 permanente boliger, 3 midlertidige døgnaflastningsstuer og 1 hvilerum. De midlertidige døgnaflastningspladser er taget i brug. Fra den 1. juni 2015 tages 6 dagpladser gradvist i brug.

Det er vigtigt at det nye tilbud opleves fleksibelt også af brugerne og deres pårørende og tilpasset den enkeltes behov, der kan variere fra aflastning i dagtimer, aften- eller nattimer, fra få til mange timer dagligt, og fra 1 til 5 dage ugentligt (hverdage).

Åbningstiden vil normalt være indenfor kl 8-15, men kan justeres i forhold til borgernes særlige behov. Der tilbydes dagophold i et omfang, der er tilpasset borgerens individuelle ønsker og behov under hensyntagen til kapaciteten i tilbuddet. Der sørges for transport fra hjem til og fra dagophold for borgere, der ikke er i stand til at transportere sig selv ved hjælp af ægtefælle/pårørende.

Ophold og samvær tager udgangspunkt i en rolig og genkendelig hverdag, hvor samværet tilrettelægges ud fra den enkeltes livshistorie. Der tilbydes en bred vifte af aktiviteter, f. eks. musik, spil, fællessang og film.

Med dette er en tidligere boenhed med 5 pladser og en aflastningsplads omdannet til et fleksibelt tilbud i overensstemmelse med borgernes behov for fleksibel aflastning.

Etableringen af det nye tilbud har trukket ud, primært på grund af lederskifte og -vakance. Med ansættelse af ny leder pr. 1. december 2014 er der igen kommet gang i detailplanlægningen med bl.a. inspirationsbesøg på tilsvarende afsnit i andre kommuner og fælles personaleudvikling.

Der er ved at blive udarbejdet en kvalitetsstandard og procedure for visitation til tilbuddet. Kvalitetsstandarden vil efterfølgende blive forelagt politisk til godkendelse.

Høring:

Sendes til orientering i Ældrerådet.

Økonomiske konsekvenser:

Jf. det vedtagne budget, der er øget med 628.000 kr. i årlig drift.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Ingen.

Indstilling:

Fagcenter Social og Sundhed indstiller, at:

1. Orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Social og Sundhedsudvalget, den 2. marts 2015:

Ikke til stede: Ingen.

Taget til efterretning

Punkt 108: 108. Tilsyn 2014 - det specialiserede socialområde

340-2014-42151

108. Tilsyn 2014 - det specialiserede socialområde

108. Tilsyn 2014 - det specialiserede socialområde

Åbent Sagsbeh.: Sagsid.: KMD Dok.nr.:
Kasia Caroline Vad 340-2014-42151 340-2015-30877

Baggrund for sagens forelæggelse:

Socialtilsyn Øst har pr. 1. januar 2014 overtaget opgaven med at føre det driftsorienterede tilsyn med botilbud på det sociale område, som er beliggende i Sorø Kommune. Det vil sige både de kommunale botilbud og de private botilbud.

Sorø Kommune har nu kun det driftsorienterede tilsyn med plejecentrene samt dagtilbud efter Servicelovens §§ 103 og 104, og behandler hertil de magtanvendelser der foretages på Sorø Kommunes plejecentre, hjemmepleje, friplejebolig og dagtilbud, og de tilbud uden for kommunen, som Sorø Kommune har visiteret borgere til.

Tilsynsrapport for plejecentrene har været forelagt Social og Sundhedsudvalget den 10. november 2014. Tilsynsrapporterne for dagtilbud efter Servicelovens §§ 103 og 104 har været forelagt for Social og Sundhedsudvalget den 12. januar 2015.

Sagens gang:
Social og Sundhedsudvalget.

Sagsfremstilling:
Socialtilsyn Øst har udarbejdet fem tilsynsrapporter vedrørende nedenstående centre/botilbud:

- Bo- og Støttecenter Sorø
- Socialpsykiatrisk Center
- Lundebo
- Birkebakken
- Brommeparken

De fem tilsynsrapporter er vedlagt som bilag.

Tilsynsrapporterne indeholder socialtilsynets bedømmelse og vurdering af, om tilbuddet har den fornødne kvalitet og samlet set opfylder betingelserne for godkendelse, jf. §§ 6 og 12-18 i Lov om socialtilsyn.

Socialtilsynet har formuleret en samlet vurdering af hvert center/botilbud i hver tilsynsrapport. Af disse samlede vurderinger fremgår det, at Sorø Kommunes botilbud vurderes tilfredsstillende, velorganiserede og generelt opfylder kvalitetsmodellens kriterier og indikatorer på de målte temaer.

Høring:
De fem tilsynsrapporter sendes til orientering i Handicaprådet.

Økonomiske konsekvenser:
Ingen.

Væsentlige afledte konsekvenser:
Ingen.

Indstilling:
Fagcenter Social og Sundhed indstiller, at:

1. Social og Sundhedsudvalget drøfter de fem tilsynsrapporter fra Socialtilsyn Øst og tager disse til efterretning.

Bilag

- [340-2015-25222](#) Tilsynsrapport - Bo- og støttecenter Sorø. Afventer godkendelse
- [340-2015-25217](#) Tilsynsrapport. Social psykiatrisk center -Afventer godkendelse
- [340-2015-242](#) Endelig tilsynsrapport - Birkebakken. Afventer godkendelse
- [340-2015-14660](#) Endelig tilsynsrapport Lundebo. Afventer godkendelse
- [340-2014-193249](#) Tilsynsrapport Brommeparken. Afventer godkendelse

Beslutning i Social og Sundhedsudvalget, den 2. marts 2015:
Ikke til stede: Ingen.

Udvalget udtrykker stor tilfredshed med indholdet i tilsynsrapporterne, taget til efterretning.

Bilag

- Tilsynsrapport - Bo- og støttecenter Sorø. Afventer godkendelse
- Tilsynsrapport. Social psykiatrisk center -Afventer godkendelse
- Endelig tilsynsrapport - Birkebakken. Afventer godkendelse
- Endelig tilsynsrapport Lundebo. Afventer godkendelse
- Tilsynsrapport Brommeparken. Afventer godkendelse

Punkt 109: 109. Samlet redegørelse for magtanvendelse 2014

340-2015-6800

109. Samlet redegørelse for magtanvendelse 2014

109. Samlet redegørelse for magtanvendelse 2014

Åbent Sagsbeh.: Sagsid.: KMD Dok.nr.:
Kasia Caroline Vad 340-2015-6800 340-2015-31791

Baggrund for sagens forelæggelse:

Magtanvendelse er et indgreb i den personlige selvbestemmelsesret og loven omfatter personer med betydelig og varigt nedsat funktionsevne, der får personlig og praktisk hjælp samt socialpædagogisk bistand mv., og som ikke samtykker i en foranstaltning.

Det overordnede formål med servicelovens bestemmelser om magtanvendelse er at øge retssikkerheden for disse mennesker. Hensynet til den enkelte kan dog ikke alene afgøres ud fra overvejelser om selvbestemmelsesretten. I en række situationer vil det være relevant og nødvendigt at overveje hensynet til den enkeltes værdighed og sociale tryghed, som skal indgå i den samlede vurdering af, hvordan omsorgen skal tilrettelægges.

Sagens gang:

Social og Sundhedsudvalget.

Sagsfremstilling:

Socialtilsyn Øst har pr. 1. januar 2014 overtaget opgaven med at føre det driftsorienterede tilsyn med botilbud på det sociale område, som er beliggende i Sorø Kommune. Det vil sige både de kommunale botilbud og de private botilbud. Vurderingen af magtanvendelser for disse tilbud i forhold til det driftsorienterede tilsyn hører ligeledes under Socialtilsyn Øst. Socialtilsynet fremsender ikke en redegørelse for magtanvendelser. Sorø Kommune får som driftsherre for de kommunale botilbud indberetningerne til brug for driftsherrerollen.

Sorø Kommune har nu alene det driftsorienterede tilsyn med plejecentrene samt dagtilbud efter Servicelovens §§ 103 og 104, og behandler hertil de magtanvendelser der foretages på Sorø Kommunes plejecentre, hjemmepleje, friplejebolig og dagtilbud, og de tilbud uden for kommunen, som Sorø Kommune har visiteret borgere til.

Sorø Kommune modtager og behandler indberetninger vedrørende magtanvendelser på Sorø borgere, bosat udenfor kommunen, hvor Sorø Kommune er handlekommune.

Sorø Kommune har nedsat et udvalg bestående af demenskonsulent, jurist, leder af Social Service, samt ad hoc sagsbehandler til at behandle de indkomne magtanvendelser og eventuelle ansøgninger.

Af redegørelsen fremgår det, at der har været i alt 20 indberetninger på det sociale område.

De 20 indberetninger fordeler sig som følger:

Der er indberettet 13 magtanvendelser vedrørende Sorø borgere, bosat udenfor kommunen, hvor Sorø Kommune er handlekommune. Der er indberettet en magtanvendelse på et plejecenter, en på Elmebo og en på Rehabilitering og udviklingscenter Filadelfia.

To indberetninger var ikke omfattet af lovgivningen og to indberetninger var omfattet Sundhedsloven.

13 indberetninger er vurderet som ikke tilladt magtanvendelse, mens 3 indberetninger er vurderet som tilladte.

Optagelse i særlige botilbud uden samtykke.

Kommunen kan træffe afgørelse om optagelse i et bestemt botilbud.

Det drejer sig om borgere, der ikke modsætter sig en flytning. Før en flytning kan iværksættes er der en række forhold der skal være opfyldt.

Borgeren kan på grund af svær psykisk funktionsnedsættelse af fremadskridende karakter ikke tage stilling til et forslag om flytning (give habilt samtykke).

Borgeren skal omsorgsmæssigt have behov for en hjælp, pleje og opsyn, der ikke kan gives i hidtidige bolig.

Der skal for disse borgere beskikkes en værge, der kan varetage borgers interesser og retssikkerhed.

Der er i 2014 gennemført i alt 4 flytninger til Demensplejeboliger (SEL § 129 stk. 2).

Der er yderligere opstartet 9 værgemålssager i 2014 med henblik på flytning efter denne lov.

Høring:

Ingen. Den samlede redegørelse for magtanvendelse 2014 sendes til orientering i Ældrerådet og Handicaprådet.

Økonomiske konsekvenser:

Ingen.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Ingen.

Indstilling:

Fagcenter Social og Sundhed indstiller, at:

1. Social og Sundhedsudvalget drøfter og godkender den samlede redegørelse for magtanvendelse i 2014.

Bilag

[340-2015-33513](#) Samlet redegørelse for magtanvendelse 2014.docx

Beslutning i Social og Sundhedsudvalget, den 2. marts 2015:

Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

Bilag

Samlet redegørelse for magtanvendelse 2014.docx

Punkt 110: 110. Revideret tilsynspolitik på fritvalgsområdet 2015

340-2015-2903

110. Revideret tilsynspolitik på fritvalgsområdet 2015

110. Revideret tilsynspolitik på fritvalgsområdet 2015

Åbent	Sagsbeh.:	Sagsid.:	KMD Dok.nr.:
	Lone Ulholm	340-2015-2903	340-2015-28225

Baggrund for sagens forelæggelse:

Kommunalbestyrelsen har ansvaret for at føre tilsyn med kommunens tilbud efter Servicelovens § 83 og følge op på, at alle borgere, der er visiteret hertil, modtager den rette hjælp.

Kommunen er i henhold til lovens § 151 c forpligtet til at udarbejde og offentliggøre en tilsynspolitik for alle tilbud efter Servicelovens § 83. Det vil sige for personlig og praktisk hjælp samt madservice til borgere i eget hjem efter reglerne om frit valg af leverandør.

Fagcenter Social og Sundhed fremlægger forslag til tilsynspolitik for 2015.

Sagens gang:

Social og Sundhedsudvalget.

Sagsfremstilling:

Tilsynspolitikken danner rammen for kommunens tilsyn og opfølgning til borgere i eget hjem. Den skal omfatte retningslinjer og procedurer for, hvordan der føres tilsyn med kommunens leverandører, med hjælpens udførelse og hvordan der følges op på tilsynsresultaterne.

Tilsynet er baseret på besøg i udvalgte borgeres hjem, hvor en sagsbehandler fra Social Service gennemfører et interview med borgeren. Samtalen tager udgangspunkt i en spørgeguide og kombineres med observationer af kvaliteten af den udførte hjælp.

Formålet med at føre tilsyn med de private og kommunale leverandører er;

- at sikre, at borgerne får den hjælp, som de har ret til efter loven og i henhold til de afgørelser om hjælp, der er truffet,
- at sikre, at borgerne får hjælp i henhold til kommunens kvalitetsstandarder,
- at sikre, at hjælpen er tilrettelagt og bliver udført på en faglig og økonomisk forsvarlig måde, og
- at forebygge ved at gribe korrigerende ind, før mindre problemer udvikler sig til alvorligere problemer.

Tilsynet føres af sagsbehandlerne i Social Service ud fra princippet om, at tilsynsførende sagsbehandler ikke fører tilsyn i eget distrikt. Ved tilsynet foretages endvidere en konkret vurdering af, hvornår hjælpen skal vurderes igen, set i relation til formålet med hjælpen. Tilsynet foretages uafhængigt af et eventuelt re-visitationsbesøg.

I forhold til tilsynspolitikken for 2014 er tilsynspolitikken for 2015 ændret, således at den fremover også omfatter tilbud om rehabiliteringsforløb efter § 83 a (som følge af lovændring pr. 1. jan 2015).

I forslaget er der ikke fastsat et bestemt antal borgere, hvor der udføres tilsyn. Til gengæld vil der blive gået mere i dybden med en række forhold og tilsynet vil involvere flere faggrupper.

Høring:

Ældrerådet og Handicaprådet.

Økonomiske konsekvenser:

Ingen.

Væsentlige afledte konsekvenser:
Ingen.

Indstilling:
Fagcenter Social- og Sundhed indstiller, at:

1. Social og Sundhedsudvalget drøfter forslaget til tilsynspolitik 2015 på fritvalgsområdet.
2. Social og Sundhedsudvalget beslutter, med Udvalgets eventuelle tilretninger, at forslag til tilsynspolitik gældende for 2015 sendes i høring i Ældrerådet og Handicaprådet, og at sagen genoptages på førstkommende udvalgmøde.

Bilag

[340-2015-10205](#) Tilsynspolitik 2015

Beslutning i Social og Sundhedsudvalget, den 2. februar 2015:
Ikke til stede: Mogens Schwensen

Sagen sendes i høring og genoptages på førstkommende møde i udvalget.

Bilag

Tilsynspolitik 2015

Punkt 111: 111. Revideret kvalitetsstandard vedrørende personlig og praktisk hjælp 2015

340-2015-2888

111. Revideret kvalitetsstandard vedrørende personlig og praktisk hjælp 2015

111. Revideret kvalitetsstandard vedrørende personlig og praktisk hjælp 2015

Åbent	Sagsbeh.: Lone Ulholm	Sagsid.: 340-2015-2888	KMD Dok.nr.: 340-2015-28284
-------	--------------------------	---------------------------	--------------------------------

Baggrund for sagens forelæggelse:

Ifølge lovgivningen skal kommunen mindst én gang årligt udarbejde eller revidere kvalitetsstandarder for personlig og praktisk hjælp efter Servicelovens § 83. Fra den 1. januar 2015 skal der også udarbejdes kvalitetsstandard for rehabiliteringsforløb efter Servicelovens § 83 a.

Kvalitetsstandarder har til formål at beskrive det politisk fastsatte serviceniveau inden for et bestemt område – i dette tilfælde handler det om serviceniveauet for personlig og praktisk hjælp samt rehabiliteringsforløb. En kvalitetsstandard er dermed et overordnet udtryk for den kvalitet og service som Sorø Kommune tilbyder indenfor områdets tilhørende økonomiske ramme.

Kvalitetsstandarder fungerer dermed både som information til borgerne samtidig med, at kvalitetsstandarderne er en afgørende forudsætning for, at administrationen kan træffe afgørelser, som afspejler de politisk vedtagne mål på området.

Fagcenter Social og Sundhed har gennemgået og revideret den nuværende kvalitetsstandard for personlig og praktisk hjælp, jf. Servicelovens § 83 samt tilføjet § 83 a, og forelægger hermed et forslag til en revideret kvalitetsstandard for dette område til godkendelse i Social og Sundhedsudvalget.

Sagens gang:
Social og Sundhedsudvalget.

Sagsfremstilling:

Lovændringer

Den 1. januar 2015 blev der foretaget en ændring af Serviceloven i forhold til rehabiliteringsforløb og hjemmehjælp. Lovændringerne betyder, at der nu er kommet en ny § 83 a, der omhandler rehabiliteringsforløb, hvor målgruppen er personer, som er omfattet af hjælp efter § 83.

Ændringen betyder, at det forud for vurderingen af behovet for personlig og praktisk hjælp efter § 83 skal vurderes, om et rehabiliteringsforløb vil kunne forbedre personens funktionsevne og dermed nedsætte behovet for hjælp efter § 83. Vurderingen skal være individuel og konkret og tage udgangspunkt i modtagerens ressourcer og behov.

Et rehabiliteringsforløb skal være korterevarende og tidsafgrænset. Det skal tilrettelægges og udføres helhedsorienteret og tværfagligt. Der skal desuden fastsættes individuelle mål i samarbejde med modtageren. Mål og tidsrammen for rehabiliteringsforløbet skal indgå i en samlet beskrivelse af forløbet. Endelig skal modtageren have den nødvendige hjælp og støtte undervejs, der løbende tilpasses med henblik på at nå målene. Når rehabiliteringsforløb afsluttes skal det vurderes, om der er behov for hjælp efter § 83.

Som noget nyt skal der hos modtagere af hjælp efter § 83 udarbejdes individuelle mål. Kontaktpersonordningen hos myndigheden afskaffes og endelig afskaffes sondringen mellem midlertidig og varig hjælp. Det betyder, at der ikke længere kan opkræves egenbetaling for hjælp efter § 83 med undtagelse af madservice.

Indhold i kvalitetsstandard

Del 1 af kvalitetsstandard omfatter et indledende afsnit med blandt andet beskrivelser af lovgivning, målgrupper og samarbejdsformer. Herudover består det indledende afsnit af faktuelle og praktiske oplysninger, herunder sagsbehandling, frister, klagevejledning samt kontaktoplysninger.

Del 2 af kvalitetsstandarden består af indsatskataloger for de indsatsområder, der er omfattet af Servicelovens § 83, samt indsatserne for rehabiliteringsforløb efter Servicelovens § 83 a.

Del 3 er en oversigt over rehabiliterende og vedligeholdende pakker eller enkeltindsatser, samt rammedelegerede sygeplejeindsatser, der ofte leveres i sammenhæng med hjælp efter § 83 og 83 a.

Ændringer i kvalitetsstandarden

I forhold til den nuværende kvalitetsstandard for Servicelovens § 83 omfatter revisionen i hovedtræk nedenstående ændringer:

- Del 1: Med udgangspunkt i bemærkningerne fra fremsættelsen af lovforslaget er lovændringerne indskrevet i kvalitetsstandarden. Ændringen til rehabiliteringsforløb § 83 a medfører kun mindre justeringer i forhold til tidligere praksis, hvor hverdagsrehabilitering blev bevilget efter § 86 (træning).
- Del 2: Der er ikke ændret på serviceniveauet. Men indsatskataloget er blevet justeret på en række områder for at tydeliggøre gældende praksis og strukturere indsatserne anderledes. De tre former for rehabiliteringsforløb til borgere med henholdsvis lille, moderat og stort behov er beskrevet. Indsatskatalog for praktisk og personlig hjælp er justeret i samarbejde med leverandører fra hjemmepleje og plejecentre. Der har manglet beskrivelse af visse indsatser især på plejeboligområdet.
- Der er lavet en ny indsats der tydeliggør de muligheder der er for hjælp efter forskellig lovgivning i forhold til at håndtere borgerens pengesager mv. Der er beskrevet indsatser der kun er gældende på enten fritvalgsområdet eller plejecentre. Øvrige indsatser gælder begge steder.
- Del 3: Der er ændret på sammensætningen af pakker og enkeltindsatser for § 83 og § 83 a. Social Service vil i samarbejde med leverandørerne lægge en plan for en gradvis implementering af pakkerne i løbet af 2015-2017.

Høring:

I Ældrerådet og Handicaprådet.

Økonomiske konsekvenser:

Ingen.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Ingen.

Indstilling:

Fagcenter Social og Sundhed indstiller, at:

1. Social og Sundhedsudvalget drøfter forslaget til den reviderede kvalitetsstandard for personlig og praktisk hjælp efter Servicelovens § 83 og § 83a.
2. Social og Sundhedsudvalget beslutter, med udvalgets eventuelle tilretninger, at sende forslag til revideret kvalitetsstandard for personlig og praktisk hjælp i høring i Ældrerådet og Handicaprådet med genoptagelse af sagen på førstkommende udvalgsmøde.

Bilag

Beslutning i Social og Sundhedsudvalget, den 2. februar 2015:
Ikke til stede: Mogens Schwensen

Sendes i høring jvnf. indstilling. Sagen genoptages på næstkommende udvalgsmøde.

Bilag

Kvalitetsstandard § 83 og 83a 2015

Punkt 112: 112. Revideret kvalitetsstandard vedrørende træning jf Serviceloven §86, 2015

340-2015-2840

112. Revideret kvalitetsstandard vedrørende træning jf Serviceloven §86, 2015

112. Revideret kvalitetsstandard vedrørende træning jf Serviceloven §86, 2015

Åbent	Sagsbeh.: Lone Ulholm	Sagsid.: 340-2015-2840	KMD Dok.nr.: 340-2015-28342
-------	--------------------------	---------------------------	--------------------------------

Baggrund for sagens forelæggelse:

Ifølge lovgivningen skal kommunen mindst én gang årligt udarbejde eller revidere kvalitetsstandarder for træning efter Servicelovens § 86 og for personlig og praktisk hjælp efter Servicelovens § 83.

Kvalitetsstandarder har til formål at beskrive det politisk fastsatte serviceniveau inden for et bestemt område – i dette tilfælde handler det om serviceniveauet for træning efter Servicelovens § 86.

En kvalitetsstandard er dermed et overordnet udtryk for den kvalitet og service som Sorø Kommune tilbyder indenfor områdets tilhørende økonomiske ramme.

Kvalitetsstandarder fungerer såvel som information til borgerne samtidig med, at kvalitetsstandarderne er en afgørende forudsætning for, at administrationen kan træffe afgørelser som afspejler de politisk vedtagne mål på området.

Fagcenter Social og Sundhed har gennemgået og revideret kvalitetsstandarden for træning efter Servicelovens § 86, og forelægger hermed et forslag til en revideret kvalitetsstandard for dette område til godkendelse i Social og Sundhedsudvalget.

Sagens gang:

Social og Sundhedsudvalget.

Sagsfremstilling:

Kvalitetsstandarden omfatter et indledende afsnit med beskrivelser af de forskellige træningsindsatser, herunder lovgivning, målgrupper og samarbejdsformer. Herudover består det indledende afsnit af faktuelle og praktiske oplysninger, herunder sagsbehandling, klagevejledning og kontaktoplysninger.

Anden del af kvalitetsstandarden består af et indsatskatalog for de indsatsområder, der er omfattet af Servicelovens træningsområde. Der er tale om 11 indsatsområder:

- Udredning
- Undersøgelse 1 + undersøgelse 2
- Dagcenter undersøgelse
- Rehabiliteringsforløb
- Vejledning af borger som selvstændig indsats uden et træningsforløb
- Individuel træning: Fysisk træning og træning af mobilitet
- Individuel træning: Kognitiv træning
- Individuel træning: Træning af egenomsorg og hverdagsaktiviteter
- Holdtræning
- Rådgive/vejlede personer i borgerens netværk, så de kan handle passende i relation til borgeren
- Individuel fysisk træning SEL § 86

I forhold til den nuværende kvalitetsstandard omfatter revisionen i hovedtræk nedenstående ændringer:
Indledende tekst

- Ændringer i lovgivning i forhold til den rehabiliterende indsats fra § 86 til § 83a
- AHL / Hverdagsrehabilitering kaldes fremover for rehabiliteringsforløb i henhold til ny lovgivning
- Rehabiliteringsbehovet opdelt i stor, moderat og let er revideret og definitioner er præciseret

Indsatskatalog

- Ny indsats: Dagcenterundersøgelse. Der kan visiteres til en undersøgelse ved terapeut i forbindelse med visitation til dagcenter med henblik på rehabiliteringsindsats på dagcenter
- Indsats: Hverdagsrehabilitering (AHL) er ændret til rehabiliteringsforløb i henhold til ny lovgivning.

Høring:

I Ældrerådet og Handicaprådet.

Økonomiske konsekvenser:

Ingen.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Ingen.

Indstilling:

Fagcenter Social og Sundhed indstiller, at:

1. Social og Sundhedsudvalget drøfter forslaget til den reviderede kvalitetsstandard for træning efter Servicelovens § 86.
2. Social og Sundhedsudvalget beslutter, med udvalgets eventuelle tilretninger, forslag til revideret kvalitetsstandard for træning efter Servicelovens § 86, sendt i høring i Ældrerådet og Handicaprådet, og genoptager sagen på førstkommende udvalgsmøde.

Bilag

[340-2015-9967](#) Kvalitetsstandard træning 2015

Beslutning i Social og Sundhedsudvalget, den 2. februar 2015:

Ikke til stede: Mogens Schwensen

Sendes i høring jvnf. indstilling. Sagen genoptages på næstkommende udvalgsmøde.

Bilag

Kvalitetsstandard træning 2015

Punkt 113: 113. Implementering af Vision og Planstrategi 2018 - proces i fagudvalgene forår/sommer 2015

340-2015-4580

113. Implementering af Vision og Planstrategi 2018 - proces i fagudvalgene forår/sommer 2015

113. Implementering af Vision og Planstrategi 2018 - proces i fagudvalgene forår/sommer 2015

Åbent	Sagsbeh.: Lone Ulholm	Sagsid.: 340-2015-4580	KMD Dok.nr.: 340-2015-25957
-------	--------------------------	---------------------------	--------------------------------

Baggrund for sagens forelæggelse:

Vision og Planstrategi 2018 (VIPS18) for Sorø Kommune blev vedtaget i Byrådet den 26. november 2014.

I forbindelse med vedtagelsen blev det beskrevet, at der foråret 2015 vil ske en politisk behandling af fagudvalgenes nuværende strategier, politikker og udviklingsaftaler, så relevante strategier, politikker og planer samt udviklingsaftaler er i overensstemmelse med mål og retning i Vision og Planstrategi 2018.

Sagens gang:

Social og Sundhedsudvalget.

Sagsfremstilling:

I forhold til implementering af de konkrete målsætninger i Vision og Planstrategi 2018 arbejdes med en tilgang, hvor fagudvalgene (de enkelte fagcentre) får et hovedansvar for at sikre en implementering af de målsætninger, som peger ind i de enkelte fagudvalgs (fagcentres) ressortområder. Som element heri skal der foråret 2015 ske en stillingtagen til fremsættelse af eventuelle budgetønsker til budget 2016 med afsæt i VIPS18, ligesom der skal påbegyndes et arbejde med en tids- og handleplan (2015-2017) for de VIPS18 målsætninger, de enkelte udvalg har ansvar for.

Der er i sidste halvdel af 2014/primus 2015 blevet arbejdet med en enkel styringsdialog og et revideret koncept for udviklingsaftaler med fokus på effekt og opfølgning, som fremlægges til beslutning i Økonomiudvalget den 18. marts 2015. På Social og Sundhedsudvalgets møde den 2. marts vil det nye koncept blive præsenteret, herunder kan udvalgets eventuelle bemærkninger bæres videre til behandlingen i Økonomiudvalget den 18. marts. I det nye koncept lægges der vægt på at sikre det vigtige tværgående perspektiv mellem udvalg og centre ved at give mulighed for, at der også kan indgås tværgående udviklingsaftaler, som involverer flere udvalg og centre. I forhold til opfølgning arbejder direktion og centerchefer, samt de decentrale ledere med opfølgning på udviklingsaftalerne i styringsdialogen.

Der er alene en målsætning i Vision og Planstrategi 2018, som Social og Sundhedsudvalget er ansvarlig for (jf. s. 21 under tema 3, Styrket omdømme – oplevelser i natur, kultur og historie og Sund kommune): Byrådet vilInspirere borgerne til at leve et sundt liv, samt arbejde med den sunde kommune som et fælles ansvar for borgere, virksomheder og kommune.

Tidsplan for forløbet i fagudvalgene foråret/sommeren 2015 fremgår af bilag 1.

Høring:

Ingen.

Økonomiske konsekvenser:

Drøftelse af eventuelle budgetønsker med afsæt i Vision og Planstrategi 2018.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Det er forventningen, at realisering af Vision og Planstrategi 2018 skal medvirke til at fremme vækst og udvikling i Sorø Kommune frem mod 2018, herunder med indfrielse af følgende konkrete mål:

- Sorø Kommune har i 2018 en nettotilflytning af børnefamilier med arbejde.
- Sorø Kommune tilbyder børn, unge og voksne fremragende opvækstmiljøer – med et særligt fokus på institutioner, foreninger og aktive fællesskaber.

- Sorø Kommunes omdømme er yderligere styrket.
- Sorø Kommunes erhvervs klima er yderligere styrket.

Indstilling:

Fagcenter Social og Sundhed indstiller, at:

- Det drøftes, hvilke strategier, politikker og planer, der skal revideres i forhold til Vision og Planstrategi 2018, hvor forslag til hvilke, der bør revideres, er beskrevet i bilag 2.
- Der ud fra brainstorm drøftelse gives indspil til retninger for revision af strategier og politikker samt udarbejdelse af nye udviklingsaftaler.
- Der drøftes eventuelle budgetønsker til budget 2016 med afsæt i Vision og Planstrategi 2018.

Bilag

[340-2015-27797](#) Tidsplan for proces i fagudvalgene.docx

[340-2015-27801](#) Bilag SSU oversigt gældende politikker mv.docx

[340-2015-28023](#) Bilag 4 Koncept for ny udviklingsaftale.pdf

[340-2015-28163](#) Eksempel på udviklingsaftale Social og Sundhed

Beslutning i Social og Sundhedsudvalget, den 2. marts 2015:
Ikke til stede: Ingen.

Sagen drøftet.

Bilag

Tidsplan for proces i fagudvalgene.docx

Bilag SSU oversigt gældende politikker mv.docx

Bilag 4 Koncept for ny udviklingsaftale.pdf

Eksempel på udviklingsaftale Social og Sundhed

Punkt 114: 114. Økonomiske Udfordringer 2015 Social og Sundhedsudvalget

340-2015-3896

114. Økonomiske Udfordringer 2015 Social og Sundhedsudvalget

114. Økonomiske Udfordringer 2015 Social og Sundhedsudvalget

Åbent	Sagsbeh.: Jan Drachmann	Sagsid.: 340-2015-3896	KMD Dok.nr.: 340-2015-15691
-------	----------------------------	---------------------------	--------------------------------

Baggrund for sagens forelæggelse:

I de godkendte principper for økonomistyring for Sorø Kommune fremgår det, at det så snart det konstateres, at der er en økonomisk udfordring i forholdelse til overholdelse af budgettet, skal der ske en afrapportering til det politiske niveau, der belyser de økonomiske konsekvenser samt som anviser kompenserende handlinger til at skabe balance i budgettet.

Sagens gang:

Social og Sundhedsudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Sagsfremstilling:

I forbindelse med de økonomiske udfordringer, som Sorø Kommune har haft på forskellige områder i 2014 har der været igangsat en analyse, der viser om det mønster, der er set i 2014 også har virkning ind i 2015.

Den umiddelbare vurdering viser, at der på de fleste driftsområder ikke er en udfordring som det er set i 2014, men at der på enkelte områder er nogle udfordringer i 2015, som der allerede nu skal handles på for ikke at der i 2015 bliver budgetoverskridelser. Nedenfor er nævnt de fire områder, hvor det på nuværende tidspunkt forventes udfordringer:

1. Der er en fortsat stigende tilgang af komplekse sager på voksen og handicapområdet, som også var tilfældet i 2014 og hvor det vurderes, at der i 2015 vil være en budgetoverskridelse på 1,500 mio. kr.
2. I forbindelse med nedlukningen af Landsbybørnehuset i 2015 forventes der ekstra nedlukningsudgifter i størrelsesorden ca. 0,800 mio. kr.
3. I 2014 lykkedes det ikke at udmønte hele den indlagte rammebesparelse på produktivitetprojektet "MAX-V", hvorfor der overføres 3,770 mio. kr. til 2015. Ligeledes forventes det ikke muligt at udmønte den tilsvarende rammebesparelse på 4,991 mio. kr. i 2015, svarende til at der samlet set er en udfordring på 8,761 mio. kr. i 2015.
4. Som det var tilfældet med ovenstående så lykkedes det heller ikke at opnå den fulde udmøntning af rammebesparelsen på indkøbsområdet i 2014 (som dog blevet inddækket af budgetforsikringspuljen). Det vurderes at det tilsvarende vil gøre sig gældende i 2015, hvor det vurderes, at der ikke kan opnås besparelser i størrelsesorden 0,800 mio. kr.

Samlet set vurderes det, at der er en udfordring på 11,861 mio. kr.

Chefgruppen samt Lederforum har drøftet situationen og har besluttet, at finansieringen for 2015 skal findes på følgende måde:

1. En budgetnedskrivning af budgetrammen til kommunal medfinansiering på 2,000 mio. kr. (budgetrammen er efter KL's skøn sat for højt).

2. En udmøntning på 1% besparelse på samtlige budgetrammer der er udlagt decentralt, men sådan at udmøntningen sker på udvalgsniveau, således at udvalget kan drøfte en eventuel differenceret udmøntning for de enkelte budgetenheder. En udmøntning på 1% vil kunne finansiere 9,488 kr.

Med udgangspunkt i ovenstående præsenteres nedenfor de økonomiske udfordringer for udvalget samt der redegøres for, hvilke konsekvenser en reduktion vil have af betydning på serviceniveauet.

En fornyet vurdering af hele området

Ovenstående beskrivelse er yderligere kvalificeret og denne kvalificering viser desværre en endnu større udfordring end først antaget på voksen og handicapområdet. Samlet for voksen og handicapområdet forventes der en udfordring i størrelsesorden 11,800 mio. kr. Udfordringen skyldes flere forskellige forhold hvor der henvises til bilaget.

Økonomiudvalgsmøde den 18. februar 2015

Økonomiudvalget indstiller, at man udløser budgetforsikringspuljen på 1% for 2015 med omgående virkning.

Økonomiudvalget beder forvaltningen om, at man til fagudvalgenes møde i marts uddyber beskrivelsen af de konstaterede udfordringer indenfor de enkelte fagudvalg.

Økonomiudvalget beder forvaltningen om at iværksætte udarbejdelse af et grundlag til fagudvalgenes møde i april, som kan være udgangspunkt for at udvalgene kan formulere forslag til handlinger svarende til en reduktion af det pågældende udvalgs serviceramme med tre procent. Der skal herunder – hvor det er relevant – være forslag til handlinger der går på tværs af fagudvalgene.

Når fagudvalget har formuleret forslag til reduktion, så skal der i regi af Økonomiudvalget i april gennemføres en politisk drøftelse og efterfølgende prioritering af de fremkomne forslag på tværs af fagudvalgene.

Høring:

Sagen har ikke været forelagt til høring.

Økonomiske konsekvenser:

Med udgangspunkt i en udmøntning på 1% af de decentrale budgetrammer vil det betyde følgende for de forskellige udvalg:

For at kvalificere drøftelsen af, hvor en udmøntning kan ske henvises der til bilaget der viser hvad de forskellige budgetenheder kommer ud af +/- overførsler fra 2014 til 2015, men som kun er foreløbige tal og hvor de endelige tal for overførsler præsenteres i april møderne.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Der henvises til bilaget der beskriver de forskellige konsekvenser

Indstilling:

Fagcenter Social og Sundhed indstiller, at:

1. Det indstilles til Økonomiudvalget og Byrådet, at der foretages en nedjustering af budgettet på 2.000.000 kr. på området for kommunal medfinansiering.
2. Budgetforsikringspuljen som for Social og Sundhedsudvalgets område bevirker en nedjustering af budgettet med 3.439.000 kr. fordeles ligeligt ud på samtlige decentrale budgetområder.

Bilag

[340-2015-31244](#)

Status notat - Økonomiske Udfordringer 2015 på Social og Sundhedsudvalgets område

[340-2015-31302](#)

Forventet overførsler 2014 Social og Sundhedsudvalget.xlsx

Beslutning i Social og Sundhedsudvalget, den 2. marts 2015:

Ikke til stede: Ingen.

Flertal i udvalget indstiller til godkendelse.

Annette kan ikke følge indstillingen men mener at stillingtagen til økonomien skal ske samlet, når der foreligger et samlet overblik over de udfordringer kommunen står med, og der er udarbejdet forslag til håndtering heraf.

Bilag

Status notat - Økonomiske Udfordringer 2015 på Social og Sundhedsudvalgets område

Forventet overførsler 2014 Social og Sundhedsudvalget.xlsx

Punkt 115: 115. Anlægsbevilling til indretning af ny central tandplejeklinik og kontorformål

340-2014-22327

115. Anlægsbevilling til indretning af ny central tandplejeklinik og kontorformål

115. Anlægsbevilling til indretning af ny central tandplejeklinik og kontorformål

Åbent	Sagsbeh.:	Sagsid.:	KMD Dok.nr.:
	Morten Løjmand	340-2014-22327	340-2015-28050

Baggrund for sagens forelæggelse:

Byrådet besluttede på sit møde den 8. oktober 2014, at det tidligere posthus Rådhusvej 6 indrettes til central tandplejeklinik og administration for ældreområdet. Byrådet besluttede ligeledes at igangsætte detailprojekteringen og udbud af den nye tandklinik og kontorlokaler, og at sagen genoptages når det samlede licitationsresultat foreligger.

Sagens gang:

Social og Sundhedsudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Sagsfremstilling:

Der er den 19. februar 2015 afholdt licitation på det samlede byggeri i 6 fagentrepriser, udbudt i begrænset licitation efter lov om indhentning af tilbud i bygge- og anlægssektoren. Der var indbudt 33 bydende firmaer, og der er modtaget 29 tilbud. Kriteriet for tildeling er ”laveste bud”.

De laveste konditionsmæssige tilbud er indarbejdet i nedenstående bruttobudget for gennemførelse af byggeprojektet.

I samarbejde med eksternt rådgivningsfirma er der tidligere anslået et samlet udgiftsbudget på i alt kr. 7.246.000,-. Det forøgede udgiftsbehov begrundes i følgende forhold:

I forbindelse med tidligere overvejelser om etablering af en central tandplejeklinik i et Sundhedshus eller ved en tilbygning til eksisterende tandplejeklinik, er der meddelt anlægsbevilling på henholdsvis kr. 600.000,- og kr. 500.000,-, i alt kr. 1,1 mio.

Der er således et yderligere bevillingsbehov på kr. 6.604.432,-.

Tidsplan – udførelse og ibrugtagning:

Som led i byggeriet fjernes cykelstativer og tilhørende overdækning på bygningens nordside mod rådhuskantinens delvist for dermed at give dagslysadgang til de nye behandlingsrum i stueetagen. Efterfølgende reetableres cykelstativer uden overdækning.

Under udførelsesfasen er der taget højde for Post Danmarks fortsatte adgang via byggepladsen til udlejede udhus og 5 parkeringspladser bag Rådhusvej 6.

Inden for nuværende parkeringsareal bag Rådhusvej 6 kan der etableres de nødvendige P-pladser for ejendommens fremtidige drift, samt de 19 offentlige P-pladser i henhold til det indbetalte i parkeringsfonden. Parkeringsfondens saldo på kr. 531.000,- er disponeret i forbindelse med køb af ejendommen.

For bedre udnyttelse af det samlede P-areal syd for Rådhusvej 6 og ved Rådhuset mod Absalonsgade, vil der i forbindelse med budget 2016 blive fremsat et budgetønske til udarbejdelse af et samlet skitseforslag med tilhørende budgetoverslag.

Høring:

Ingen.

Økonomiske konsekvenser:

Til etablering af en central tandklinik er der afsat et anlægsbudget på kr. 11.571.000,-.

I forhold til bruttobudgettet vil der hermed kunne tilbageføres kr. 3.866.568,- til hovedkassen.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Tandklinikken på Frederiksberg Skole er nedlagt, og de nuværende tandklinikker på Pedersborg Skole, Stenlille Skole og på Borgerskolen nedlægges. Samtidig kan lokalerne på Fulbyvej 4A til administration af ældreplejen fraflyttes.

Indstilling:

Fagcenter Social og Sundhed indstiller, at:

1. Der til den efterfølgende udførelse meddeles en anlægsbevilling og afsættes et rådighedsbeløb på kr. 6.604.432,- finansieret af det resterende anlægsbudget på kr. 11.571.000,-.
2. Der tilbageføres kr. 3.866.568,- til hovedkassen.
3. Der i forbindelse med budget 2016 fremsættes budgetønske til udarbejdelse af skitseforslag med tilhørende budgetoverslag til bedre udnyttelse af parkeringsarealet syd for Rådhusvej 6 og ved Rådhuset mod Absalonsgade.

Beslutning i Social og Sundhedsudvalget, den 2. marts 2015:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Punkt 116: 116. Håndtering af udfordringer i forbindelse med flygtningekvote for 2015

340-2014-49647

116. Håndtering af udfordringer i forbindelse med flygtningekvote for 2015

116. Håndtering af udfordringer i forbindelse med flygtningekvote for 2015

Åbent	Sagsbeh.:	Sagsid.:	KMD Dok.nr.:
	Kasia Caroline Vad	340-2014-49647	340-2015-28139

Baggrund for sagens forelæggelse:

Fagcenter Social og Sundhed har i januar 2015 forelagt en sag for Social og Sundhedsudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet om, at der som følge af en væsentlig tilgang af integranter, var brug for at opnormere sagsbehandlerressourcerne i Integrationsenheden svarende til 1½ årsværk. Dette blev godkendt i Byrådet den 27. januar 2015.

Af samme sag fremgår det, at Udlændingestyrelsen netop havde varslet en tredobling i forhold til de tidligere landstal, og at der ville blive udarbejdet en ny sagsfremstilling om yderligere tilførsel af sagsbehandlerressourcer, såfremt sagsmængden ville øges yderligere i en grad, der indebærer at forpligtelser/tidsfrister som følge af lovgivningen ikke kan overholdes.

Sagens gang:

Social og Sundhedsudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Sagsfremstilling:

Udlændingestyrelsen har nu fastsat kommunekvoterne for 2015, og Sorø Kommune har foreløbig fået meddelt en flygtningekvote, som er tre gange større end tidligere udmeldt for 2015, nemlig 100 flygtninge i forhold til 38. Dette må betragtes som et minimumstal idet den udmeldte kvote fra Udlændingestyrelsen kan afviges med op til 50%, blot ved at Udlændingestyrelsen meddeler dette til kommunen. Denne mulighed for afvigelse har Sorø Kommune oplevet realiseret i praksis de sidste to år.

Udlændingestyrelsens kvoteudmelding på 100 flygtninge til Sorø Kommune i 2015 er ikke omfattet af den nylige opnormering af medarbejderressourcer til Integrationsenheden på 1½ årsværk. Denne opnormering omfatter alene stigningen i antallet af sager fra 1.10 2013 – 17.12 2014 (57 sager).

Den nye kvotemeddelelse for 2015 giver anledning til en række udfordringer i Sorø Kommune. Disse udfordringer belyses i det følgende, sammen med forslag til, hvordan udfordringerne kan håndteres.

Behov for ekstra sagsbehandler- og ledelsesressourcer i Integrationsenheden og behov for ekstra sagsbehandlingsressourcer i Fagcenter Børn og Familier og Borgerservice

En modtagelse af 100 nye flygtninge i 2015 vil indebære ekstra sagsbehandling både i Integrationsenheden og i fagcentrene Børn og Familier og Borgerservice. Integrationsenheden skal sikre modtagelsen af de mange nye flygtninge, information og rådgivning til den enkelte flygtning og koordinering af dennes sag på tværs af kommunens forvaltninger og med eksterne samarbejdsparter, for eksempel psykiatrien i forhold til flygtninge med psykiske vanskeligheder.

I samarbejde med kommunens øvrige fagcentre skal integrationsenhedens medarbejdere også bruge mere tid i forhold til konkrete opgaver omkring forsørgelsesgrundlag, boligplacering, etablering af virksomhedspraktikker, sørge for skolegang – både i forhold til børn og voksne – fritidstilbud til børn, tilknytte familier til frivillige organisationer for at understøtte integrationen i lokalområdet etc. Endelig skal sagsbehandlerne sikre opfølgning og dokumentation i hver enkelt sag.

Det ekstra pres på Integrationsenheden vil også kræve mere ledelseskraft, da medarbejderne vil have behov for nærværende og fokuseret ledelse for at sikre til udmøntning af de mange kendte såvel som nye opgaver og initiativer, som den varslede stigning i sagsantal vil kræve.

Udfordringer for fagcenter Børn og Familier

Når der ankommer 100 voksne flygtninge til kommunen vil der efterfølgende komme et vist antal børn via familiesammenføringer.

Opgaverne i overskrifter i forhold til de familiesammenførte er følgende:

- Løbende råd og vejledning i forhold til den familiemæssige del og børnenes integration
- Behandling af underretninger eller henvendelser i forhold til familier og børn med særlige behov
- Udarbejdelse af børnefaglige undersøgelser
- Iværksættelse af forebyggende foranstaltninger, som familievejledning, støtte-kontaktperson, aflastning m.m.
- Udarbejdelse af handleplaner
- Opfølgning på de iværksatte foranstaltninger
- Deltagelse i tværfaglige møder i forhold til de enkelte familier og børn
- Deltagelse i møder i integrationsenheden

Ovenstående opgaveløsning skal varetages uden refusioner, hvorfor der vil blive behov for tilførsel af ekstra sagsbehandlerressourcer til fagcenter Børn og Familier.

Fagcenter Børn og Familier modtager heller ikke refusioner i forhold til løsning af konkrete opgaver vedrørende flere børn i daginstitutioner, i skolerne, sfo'er, klubber, større træk på sundhedsplejen, PPR osv., samt bevillinger af særlig støtte til en del af de pågældende børn. Kun sociale foranstaltninger efter serviceloven udløser refusioner i forhold til familiesammenførte flygtningebørn, ligesom der er 100% refusion i forhold til uledsagede mindreårige flygtninge.

Integrationsenheden arbejder aktuelt på at give en vurdering af, hvor mange børn, der kan forventes familiesammenført når der kommer 100 voksne flygtninge. Når fagcenter Børn og Unge har dannet sig et kvalificeret overblik over størrelsen på disse afledte udgifter, vil fagcentret fremlægge en ny sag til Børn og Undervisningsudvalget om dette.

Særlige udfordringer for Borgerservice:

- Flere ansøgninger om enkeltydelser
- Økonomiske opfølgingsmøder med deltagelse af mentor, tolk og integrantsagsbehandler
- Oprettelse af administration af faste og løbende boligudgifter
- Løbende anvisning af opkrævninger: husleje, el. vand, varme, licens mv.
- Anvisning af første måneds (nogle gange flere) transportudgifter til sprogskolen
- Beregning af huslejetilskud til dyr bolig (enkeltydelse) / § 34 særlig støtte
- Kvartalsvis økonomisk opfølgning
- Behandling af familiesammenføringskemaer
- Modtagelse af familiemedlemmer; kone og børn (samme procedure som ved ægtefællens ankomst)
- Generelt mere rådgivning på grund af manglende kendskab til det danske samfund

Ovenstående opgaveløsning indebærer behov for tilførsel af ekstra sagsbehandlerressourcer til Borgerservice.

Forslag til håndtering af behovet for ekstra sagsbehandler- og ledelsesressourcer

Administrationen kan ikke angive præcis, hvornår de pågældende flygtninge og deres familier ankommer til Sorø Kommune i løbet af 2015, og kan heller ikke angive det præcise antal personer, der kommer i 2015, blot at der som minimum kommer de udmeldte 100 flygtninge.

Da integrationsområdet er dækket af budgetgaranti anbefaler administrationen derfor, at centerchefen for Social og Sundhed bemyndiges til at tilpasse sagsbehandlerressourcerne med 1 årsværk i takt med at sagsantallet stiger svarende til finansieringen af 1 årsværk. Tilsvarende skal centerchefen sikre reduktion i organisationen, såfremt der sker reduktioner i sagsmængden.

Behov for ekstra boliger

Allerede nu er Integrationsenheden udfordret i forhold til at skaffe boliger. Sorø Kommune har pligt til at visitere til en permanent bolig, og med en husleje integranterne har råd til at betale på kontanthjælp. Dette er en klar udfordring. Integrationsenheden skaffer boliger ved at søge på nettet, ved opringninger til private udlejere, ved at kigge på udlejningsejendomme samt de boliger, som kommunen modtager via fra boligselskaberne (anvisningsret). Der er dog i realiteten tale om få boliger via boligselskaberne, da der er faste aftaler om hvor mange boliger kommunen får tildelt. Det er således ikke muligt at få yderligere boliger via boligselskaberne med de nuværende aftaler. Udfordringen med at boligplacere 100 ekstra flygtninge + familiesammenførte i 2015 i Sorø Kommune vurderes derfor at være særdeles udfordrende tenderende til det umulige, såfremt Integrationsenheden ikke får andre muligheder for boligplacering end de aktuelle.

Håndtering af behovet for ekstra boliger

Her og nu vil kommunen søge at sikre midlertidige boliger til de nye flygtninge, som ankommer i 2015 via indretning af kommunale bygninger. Blandt andet afsøges mulighederne for at bringe Alléhuset og Birkely i anvendelse til formålet. Alléhuset og Birkely har indtil 1. maj 2014 fungeret som botilbud for borgere med psykiske lidelser, og bygningerne står

aktuelt tomme. Hidtil har Sorø Kommune haft fokus på salg af bygningerne, men med den nuværende udfordring med at skaffe boliger til minimum 100 flygtninge i 2015, anbefaler administrationen at Alléhuset og Birkely ikke udbydes til salg på nuværende tidspunkt, men indgår som en mulighed i det videre arbejde med at boligplacere flygtninge i Sorø Kommune.

Økonomiudvalget har netop behandlet en sag omkring dette spørgsmål den 18. februar 2015, og har indstillet administrationens anbefaling til godkendelse i Byrådet. Såfremt Byrådet følger indstillingen bliver Alléhuset og Birkely således stillet til rådighed for fagcenter Social og Sundhed til flygtningeopgaven.

Administrationen har udarbejdet et notat om anvendelse af Alléhuset og Birkely til midlertidig indkvartering for flygtninge, hvor der er gjort rede for de forventede anlægs- og driftsudgifter samt finansieringsmuligheder, forbundet med denne løsning.

Udover denne midlertidige løsningsmulighed vil Sorø Kommune også tage initiativ til drøftelser med boligselskaberne med henblik på, at kommunen og boligselskaberne samarbejder om at finde løsninger for permanente boliger til flygtninge i kommunen.

Udfordring omkring virksomhedspraktikpladser

Integrationsenheden har ikke haft mulighed for at skaffe virksomhedspraktikpladser, da enheden har været meget presset opgavemæssigt siden etableringen af enheden den 1. 10 2013.

Den netop besluttede opnormering på 1½ årsværk skulle blandt andet sikre at opgaven omkring virksomhedspraktikker kunne løftes. Opnormeringen omfatter dog som nævnt ikke de 100 ekstra flygtninge i 2015. Hertil kommer, at det vil være en stor udfordring at finde praktikpladser til så mange ekstra flygtninge i Sorø Kommune, hvilket vil kunne få negative konsekvenser i forhold til flygtningenes selvforsørgelse, samt job og uddannelse på sigt.

En del af en given opnormering af sagsbehandlerressourcerne i Integrationsenheden bør derfor fokuseres på virksomhedskonsulentopgaven, da der netop vil blive behov for særdeles proaktive aktiviteter for at skaffe det nødvendige antal virksomhedspraktikpladser til de nye flygtninge. Hertil skal der tages højde for at der givet vil blive behov for flere ressourcer på mentorområdet.

Danskundervisning til voksne

De voksne flygtninge modtager danskundervisning i Ringsted. Flygtningene får dækket udgifterne til transport, men der er allerede nu udfordringer i forhold til den offentlige transport fra Ruds Vedby, hvor flere flygtninge er boligplaceret, til Ringsted.

Administrationen vil se på muligheden for at etablere en satellit med voksensprogundervisning, for eksempel i Dianalund. Kommunen kunne herved spare transportudgifter, og samtidig gøre det nemmere for alle at deltage i undervisningen.

Sociale og frivillige indsatser til børn og voksne med henblik på at understøtte integration og modvirke isolation Administrationen vurderer, at der er potentiale for mere frivilligt arbejde i Sorø Kommune, og ved en øget tilgang af flygtninge og familiesammenførte er det endnu mere relevant at kunne prioritere dette, både i forhold til børn og voksne. Der er imidlertid behov for at prioritere tid til at styrke et sådant samarbejde.

Høring:

Ingen.

Økonomiske konsekvenser:

Som udgangspunkt dækker staten kommunernes samlede nettoudgifter efter integrationsloven til flygtninge og familiesammenførte til flygtninge, indvandrere og danskere samt øvrige udlændinge i de første 3 år.

Finansieringen består af følgende hovedelementer:

1. Grundtilskud

- a. Der kan hjemtages et månedligt grundtilskud i 3 år for hver flygtning og familiesammenført, der er omfattet af et integrationsprogram. Tilskud udgør 2.604 kr. pr. mdr.

2. Resultattilskud

- a. Der kan hjemtages et resultattilskud, når en flygtning eller familiesammenført kommer i arbejde, uddannelse eller består en afsluttende prøve i dansk. Tilskud udgør 48.440 kr. for beskæftigelse og uddannelse og 36.331 kr. for bestået danskprøve.

3. Refusion

- a. Der kan hjemtages 50% refusion af udgifterne til integrationsprogrammer og introduktionsforløb inden for 2 rådighedsbeløb for personer omfattet af henholdsvis integrationsprogram og integrationsforløb.
- b. Der kan hjemtages 50% refusion af udgifterne til kontanthjælp omfattet af integrationsprogrammet.

4. Budgetgaranti

- a. Størstedelen af kommunernes nettoudgifter til integrationsprogrammer, introduktionsforløb og kontanthjælp til udlændinge omfattet af integrationsprogrammer finansieres via budgetgaranti og bloktilskud.
- b. Budgetgarantien er den økonomiske mekanisme, der regulerer udgifter, der afviger i forhold til det forudsatte niveau. Dvs. hvis der kommer flere flygtninge og øvrige udlændinge, så får kommunerne også mere i bloktilskud – og omvendt – svarende til at det faktiske udgiftsniveau under ét.
- c. Reguleringen via budgetgarantien sker dog med 2 års forsinkelse.
- d. De udgifter de enkelte kommuner ikke får dækket direkte af enten refusion eller grundtilskud bliver således dækket under ét via budgetgaranti.
- e. Den del af nettoudgiften, der finansieres via budgetgaranti og bloktilskud fordeles til kommunerne efter demografiske og socioøkonomiske kriterier.

Finansieringsmodellen giver kommunerne flere incitamenter til en resultatorienteret indsats, og der kan her nævnes følgende:

- Kommunerne får dækket udgifter i et direkte forhold til aktivitetsomfanget. Der er således en bonus i form af resultattilskud til de kommuner, som er i stand til at få integranterne ud i ordinært job, uddannelse eller bestå en danskuddannelse. Det er påkrævet, at der er en bevidst strategi for at sikre resultater samt ressourcer til at udføre denne strategi.
- For overhovedet at kunne hjemtage resultattilskud er det nødvendigt, at borgeren har fået udarbejdet en integrationskontrakt indenfor 1 måned.
- Udgifter til danskuddannelse, virksomhedspraktik, løntilskud og mentorfunktion er alle omfattet af et rådighedsbeløb. Det er kun personer, der deltager i fuldt program, som medregnes i opgørelsen af helårspersoner. Dette giver incitament til at få flest mulige borgere i program, så de kan medregnes i opgørelsen, og der dermed kan hjemtages 50% refusion af udgifterne. Det kan oplyses, at der i regnskab 2014 blev medregnet 77 helårspersoner i opgørelsen, svarende til et driftsloft på 5,621 mio. kr. Udgifterne udgjorde 6,904 mio. kr. så dette medførte, at de resterende udgifter på 1,283 mio. kr. var fuldt ud kommunalt finansierede.
- 61% af udgifterne indenfor rådighedsbeløbet blev brugt på danskuddannelse. Der var i gennemsnit 115 personer omfattet af integrationsloven i 2014, men det var kun 77 personer som blev talt med som helårspersoner. Opgradering af medarbejdere vil måske kunne bidrage til, at endnu flere personer kunne tælle med som helårspersoner, så der dermed kunne sikres mindre kommunal udgift via hjemtagelse af et større refusionsbeløb.
- 25% af udgifterne indenfor rådighedsbeløbet blev brugt på mentorer, svarende til udgifter på 1,7 mio. kr. Da mentorer er indenfor rådighedsbeløbet, bør det overvejes, om det vil være rentabelt at ansætte et mentorkorps til denne opgave. Hvis opgaven kan løftes ved ansættelse af 2 mentorer, så vil det medføre en umiddelbar besparelse på 0,7 mio. kr.

Der kan være finansieringsmæssige udfordringer i ekstraordinære situationer, som der ikke er fuldt ud taget højde for i finansieringsformen. Det markant højere flygtningetal i 2015 er en sådan ekstraordinær situation. Der er derfor lavet aftale mellem regeringen og KL om udmøntning af 125 mio. kr. til investeringer i kommunerne, samt et ekstraordinært integrationstilskud på 200 mio. kr. i 2015. Den endelige udmelding omkring, hvor stort tilskuddet er for de enkelte kommuner, vil først blive udmeldt efter 1. april 2015, når de endelige kommunekvoter for 2015 er vedtaget.

- Det er aftalt, at der udmøntes 125 mio. kr. i 2015 til investeringer i kommunerne med henblik på de ekstraordinære udgifter, der særligt kan være forbundet med en hurtig udvidelse af boligkapaciteten, herunder f.eks. midlertidig såvel som permanente boliger. En foreløbig beregning viser at Sorø Kommune tildeles 0,9 mio. kr.
- Regeringen udmønter et tilskud på 200 mio. kr. til at håndtere det ekstraordinære høje antal flygtninge. Tilskuddet fordeles på baggrund af tilskud for regnskab 2014, og en foreløbig beregning viser, at Sorø Kommune tildeles 1,5 mio. kr.

Væsentlige afledte konsekvenser:

For kommunen som helhed er det afgørende at der er de nødvendige sagsbehandlerressourcer tilstede på integrationsområdet, da kommunen:

- risikerer at miste statslig finansiering, hvis vi ikke overholder betingelserne i integrationskontrakterne,
- mister resultattilskud, som kunne være opnået hvis der var ressourcer til at sikre fokus på konkrete integrationsindsatser (virksomhedspraktikker, danskundervisning osv.), og
- risikerer at flygtningene ikke er tilstrækkeligt integrerede efter 3 år, hvorefter de økonomiske udgifter kan blive endnu større for kommunen, da der efter den enkelte flygtnings tre-årige integrationsperiode ikke længere gives nogen statslig finansiering med til kommunen.

Endelig er det af afgørende betydning for de pågældende flygtninge, deres familier, og lokalsamfundet/Danmark, at Sorø Kommune kan sikre vellykkede integrationsforløb for de flygtninge, som kommunen modtager.

Indstilling:

Fagcenter Social og Sundhed indstiller, at:

1. Social og Sundhedsudvalget drøfter sagen og træffer beslutning om, at det indstilles at centerchefen for Fagcenter Social og Sundhed bemyndiges til at tilpasse sagsbehandlerressourcerne på integrationsområdet i fornødent omfang, i takt med at sagsantallet stiger svarende til finansieringen af 1 årsværk. Tilsvarende skal centerchefen sikre reduktion i sagsbehandlerressourcerne såfremt der sker reduktioner i sagsantallet.
2. Social og Sundhedsudvalget indstiller, at Sorø Kommune benytter alternativ 2 i det vedlagte notat jf. anvendelse af Alléhuset og Birkely til midlertidig indkvartering af flygtninge.
3. Social og Sundhedsudvalget indstiller, at der til alternativ 2 meddeles anlægsbevilling og afsættes et rådighedsbeløb på 1,606 mio. kr. til istandsættelse af ejendommen og indkøb af inventar med finansiering fra den tildelte andel af statspuljen på 125 mio. kr. og resten fra lejeudvalget til flygtningene.
4. Social og sundhedsudvalget indstiller, at der til alternativ 2 meddeles en årlig netto driftsbevilling til bygningsdrift på 0,56 mio. kr. med finansiering fra lejeudvalget til flygtninge.

Bilag

[340-2015-30453](#) Notat om anvendelse af Alléhuset og Birkely til midlertidig indkvartering for flygtninge rev 19 02 2015.docx

Beslutning i Social og Sundhedsudvalget, den 2. marts 2015:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Bilag

Notat om anvendelse af Alléhuset og Birkely til midlertidig indkvartering for flygtninge rev19 02 2015.docx

Punkt 117: 117. Fornyet godkendelse af skema A for opførelse af plejeboliger på Lundebo i Dianalund

340-2009-8949

117. Fornyet godkendelse af skema A for opførelse af plejeboliger på Lundebo i Dianalund

117. Fornyet godkendelse af skema A for opførelse af plejeboliger på Lundebo i Dianalund

Åbent	Sagsbeh.: Flemming Nytofte Nielsen	Sagsid.: 340-2009-8949	KMD Dok.nr.: 340-2015-30501
-------	---------------------------------------	---------------------------	--------------------------------

Baggrund for sagens forelæggelse:

Byrådet godkendte den 20. maj 2014 skema A for opførelse af 58 boliger med tilhørende servicearealer på Lundebo i Dianalund. I henhold til Bekendtgørelse om støtte til almene boliger § 38 må der maksimalt gå 9 måneder mellem godkendelse af skema A og godkendelse af skema B. Da skema B forventes forelagt til politisk godkendelse i juni 2015 er der behov for fornyet godkendelse af skema A.

Sagens gang:

Social og Sundhedsudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Sagsfremstilling:

Sorø Kommune ønsker at opføre 58 plejeboliger på Lundebo, Ventemøllevej 32 i Dianalund. Det samlede bebyggede areal bliver på 4.350 m² boligareal og et serviceareal på 431 m².

Projektet gennemføres som et kommunalt ejet alment boligselskab i henhold til almenboliglovens bestemmelser.

Totalrådgiver på projektet har den 17. februar 2015 fremsendt skema A til godkendelse. Skema A fordrer tilsagn om ydelsesstøtte til projektet.

I forhold til tidligere godkendelse er skema A reguleret i forhold til udviklingen i det maksimale rammebeløb.

Finansieringen er opgjort således:

Realkreditlån (88 %) = 96,808 mio. kr.

Kommunal grundkapital (10 %) = 11,001 mio. kr.

Beboerindskud (2 %) = 2,200 mio. kr.

Den samlede anskaffelsessum for boligdelen udgør herefter 110,009 mio. kr.

Maksimumsbeløbet for plejeboliger er pr. 1. januar 2014 kr. 24.320 pr. m² og et energitillæg på kr. 970 pr. m². I alt kr. 25.290 pr. m².

Der kan i 2015 for plejeboliger opført i Sorø Kommune maksimalt godkendes følgende anskaffelsessum:
4.350 m² á maksimumsbeløb kr. 25.290 = 110,012 mio. kr.

Projektet holder sig således indenfor den maksimale anskaffelsessum, og da den maksimale anskaffelsessum ikke er udnyttet fuldt ud kan anskaffelsessummen blive 0,03 mio. kr. højere.

I Byrådets beslutning den 28. august 2013 om antal boliger blev der fremlagt beregninger for, at lejen for boligerne ville udgøre kr. 1.140 kr. pr. m². Stigningen i rammebeløbet vil medføre en marginal stigning i lejen (ca. 9 kr. pr. m² pr. år). Den således beregnede leje lægges til grund ved godkendelsen af tilsagnet.

Sorø Kommune påtager sig ved tilsagn garanti for den del af realkreditlånet, som ligger ud over 60% af ejendommens værdi. Tilsagnet gives under forudsætning af, at kommunen påtager sig denne garanti. Garantikravet kan ikke opgøres, før byggeriet er opført, og garantien opgøres teknisk set beløbsmæssigt indtil lånets størrelse. Når byggeriet er opført opgøres garantien på grundlag af ejendommens værdi (markedsværdi). Garantikravet for dette konkrete tilsagn kendes først, når garantierklæring fremsendes af långiver (realkreditinstituttet).

Da boligselskabet er kommunalt ejet er Sorø Kommune ansvarlig for tomgangsleje og istandsættelsesudgifter.

Servicearealet udgør et areal på 431 m².

Den samlede kommunale udgift kan opgøres således:

Serviceareal 6,871 mio. kr.

Tilskud til serviceareal kr. 40.000 pr. bolig 2,320 mio. kr.

I alt 4,551 mio. kr.

Beboerindskud 2,200 mio. kr.

Samlede kommunale udgifter 6,751 mio. kr.

Høring:

Ingen.

Økonomiske konsekvenser:

Til serviceareal og beboerindskud er der afsat et budget på 5,894 mio. kr.

Den kommunale grundkapital på 11,001 mio. kr. er indarbejdet i boligomkostningen.

Væsentlige afledte konsekvenser:

At der gennemføres et projekt, hvor der etableres moderne boliger til alle beboere bosiddende på Lundebo.

Indstilling:

Fagcenter Social og Sundhed indstiller, at:

1. Der gives tilsagn om ydelsesstøtte til projektet i overensstemmelse med det fremsendte skema A og med forudsætninger som beskrevet i sagsfremstilling.
2. Der tages endelig stilling til budgettet for servicearealet, når licitationen er afholdt og Skema B skal godkendes.

Bilag

[340-2015-30970](#) 2015.02.17- rev. skema A.

Beslutning i Social og Sundhedsudvalget, den 2. marts 2015:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Bilag

2015.02.17- rev.skema A.

Punkt 117: 117. Fornyet godkendelse af skema A for opførelse af plejeboliger på Lundebo i Dianalund

340-2009-8949

117. Fornyet godkendelse af skema A for opførelse af plejeboliger på Lundebo i Dianalund

117. Fornyet godkendelse af skema A for opførelse af plejeboliger på Lundebo i Dianalund

Åbent	Sagsbeh.:	Sagsid.:	KMD Dok.nr.:
	Flemming Nytofte Nielsen	340-2009-8949	340-2015-30501

Baggrund for sagens forelæggelse:

Byrådet godkendte den 20. maj 2014 skema A for opførelse af 58 boliger med tilhørende servicearealer på Lundebo i Dianalund. I henhold til Bekendtgørelse om støtte til almene boliger § 38 må der maksimalt gå 9 måneder mellem godkendelse af skema A og godkendelse af skema B. Da skema B forventes forelagt til politisk godkendelse i juni 2015 er der behov for fornyet godkendelse af skema A.

Sagens gang:

Social og Sundhedsudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Sagsfremstilling:

Sorø Kommune ønsker at opføre 58 plejeboliger på Lundebo, Ventemøllevej 32 i Dianalund. Det samlede bebyggede areal bliver på 4.350 m² boligareal og et serviceareal på 431 m².

Projektet gennemføres som et kommunalt ejet alment boligselskab i henhold til almenboliglovens bestemmelser.

Totalrådgiver på projektet har den 17. februar 2015 fremsendt skema A til godkendelse. Skema A fordrer tilsagn om ydelsesstøtte til projektet.

I forhold til tidligere godkendelse er skema A reguleret i forhold til udviklingen i det maksimale rammebeløb.

Finansieringen er opgjort således:

Realkreditlån (88 %) = 96,808 mio. kr.

Kommunal grundkapital (10 %) = 11,001 mio. kr.

Beboerindskud (2 %) = 2,200 mio. kr.

Den samlede anskaffelsessum for boligdelen udgør herefter 110,009 mio. kr.

Maksimumsbeløbet for plejeboliger er pr. 1. januar 2014 kr. 24.320 pr. m² og et energitillæg på kr. 970 pr. m². I alt kr. 25.290 pr. m².

Der kan i 2015 for plejeboliger opført i Sorø Kommune maksimalt godkendes følgende anskaffelsessum:
4.350 m² á maksimumsbeløb kr. 25.290 = 110,012 mio. kr.

Projektet holder sig således indenfor den maksimale anskaffelsessum, og da den maksimale anskaffelsessum ikke er udnyttet fuldt ud kan anskaffelsessummen blive 0,03 mio. kr. højere.

I Byrådets beslutning den 28. august 2013 om antal boliger blev der fremlagt beregninger for, at lejen for boligerne ville udgøre kr. 1.140 kr. pr. m². Stigningen i rammebeløbet vil medføre en marginal stigning i lejen (ca. 9 kr. pr. m² pr. år). Den således beregnede leje lægges til grund ved godkendelsen af tilsagnet.

Sorø Kommune påtager sig ved tilsagn garanti for den del af realkreditlånet, som ligger ud over 60% af ejendommens værdi. Tilsagnet gives under forudsætning af, at kommunen påtager sig denne garanti. Garantikravet kan ikke opgøres, før byggeriet er opført, og garantien opgøres teknisk set beløbsmæssigt indtil lånets størrelse. Når byggeriet er opført opgøres garantien på grundlag af ejendommens værdi (markedsværdi). Garantikravet for dette konkrete tilsagn kendes først, når garantierklæring fremsendes af långiver (realkreditinstituttet).

Da boligselskabet er kommunalt ejet er Sorø Kommune ansvarlig for tomgangsleje og istandsættelsesudgifter.

Servicearealet udgør et areal på 431 m².

Den samlede kommunale udgift kan opgøres således:

Serviceareal 6,871 mio. kr.

Tilskud til serviceareal kr. 40.000 pr. bolig 2,320 mio. kr.

I alt 4,551 mio. kr.

Beboerindskud 2,200 mio. kr.

Samlede kommunale udgifter 6,751 mio. kr.

Høring:

Ingen.

Økonomiske konsekvenser:

Til serviceareal og beboerindskud er der afsat et budget på 5,894 mio. kr.

Den kommunale grundkapital på 11,001 mio. kr. er indarbejdet i boligomkostningen.

Væsentlige afledte konsekvenser:

At der gennemføres et projekt, hvor der etableres moderne boliger til alle beboere bosiddende på Lundebo.

Indstilling:

Fagcenter Social og Sundhed indstiller, at:

1. Der gives tilsagn om ydelsesstøtte til projektet i overensstemmelse med det fremsendte skema A og med forudsætninger som beskrevet i sagsfremstilling.
2. Der tages endelig stilling til budgettet for servicearealet, når licitationen er afholdt og Skema B skal godkendes.

Bilag

[340-2015-30970](#) 2015.02.17- rev. skema A.

Beslutning i Social og Sundhedsudvalget, den 2. marts 2015:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Møde hævet kl.

Underskriftsark

Bilag

2015.02.17- rev.skema A.