

REFERAT Byrådet 2018 til 3. marts 2021 d. 18-09-2019

Mødedato Onsdag d. 18. september 2019 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen, Det gl. Rådhus, Torvet 2, 4180 Sorø

Indholdsfortegnelse

Bemærkninger til dagsordenen.....	3
Borgerrådgiver - Status første halvår 2019.....	4
Endelig vedtagelse af Lokalplan SK 63 og Kommuneplantillæg 2-2019 - Omfartsvej ved Tersløse...	6
Økonomisk Redegørelse 30. juni 2019.....	9
Ansøgning til puljen til særlige udviklingsaktiviteter 2019, 2. runde.....	16
Omstilling af aktiviteter på skoler og dagtilbud med virkning fra budget 2020.....	19
Ændring af beslutning om økonomisk styring af socialpædagogisk støtte efter § 85.....	24
Delvis ophævelse af Lokalplan SK 24 for Doktorhaven med videre i Dianalund.....	26
Lukket.....	29
Lukket.....	29

Bemærkninger til dagsordenen

Baggrund for sagens forelæggelse

Forretningsorden for Byrådet.

Sagens gang

Byrådet.

Sagsfremstilling

Ifølge Forretningsordenens § 5, stk. 2, kan ethvert medlem ved mødets begyndelse begære ordet til dagsordenen.

KOMMUNALDIREKTØREN INDSTILLER, AT:

1. Dagsordenen drøftes.

BESLUTNING

Der var afbud fra Anita Skjoldager Eskildsen (Løsgænger), Annette Raaschou van der Star (A), Dennis Gartig (A) og Ivan Hansen (A).

Dan Kiving (A) indtræder som stedfortræder for Dennis Gartig (A), som har meldt afbud på grund af sygdom.

Flemming Kjærgaard (A) indtræder som stedfortræder for Ivan Hansen (A), som har meldt afbud på grund af sygdom.

Dagsordenen blev godkendt.

Borgerrådgiver - Status første halvår 2019

Baggrund for sagens forelæggelse

I overensstemmelse med vedtægterne for Borgerrådgiveren, fremlægges hermed status for første halvår af 2019.

Sagens gang

Byrådet.

Sagsfremstilling

Borgerrådgiveren har i første halvdel af 2019 modtaget 169 henvendelser, hvilket er et lille fald fra den tilsvarende periode i 2018, hvor antallet var 193. Ved en gennemgang af henvendelserne kan det konstateres, at der især er tale om et fald i antal henvendelser, der vedrører Borgerservice og Jobcentret. Særligt henvendelser, der omhandler generel vejledning inden for Borgerservice, er faldet, lige som der er færre henvendelser, der vedrører Udbetaling Danmark. Sidstnævnte falder i princippet uden for Borgerrådgiverens kompetence, men Borgerrådgiveren har i en del tilfælde hjulpet borgere, der ikke selv har haft held med at få svar og vejledning. Borgerrådgiveren vurderer, at det er positivt, at henvendelser vedrørende Borgerservice og Udbetaling Danmark er faldet, da dette tyder på, at borgerne oplever, at de får den rette hjælp og vejledning.

Borgerrådgiveren har gennem hele sin ansættelse modtaget mange henvendelser vedrørende sagsbehandlingstiden, når borgere søger om hjælpemidler efter servicelovens bestemmelser. Her har Sorø Kommune gennem en del år haft en meget lang sagsbehandlingstid, når der sammenlignes med andre kommuner, hvilket har været påtalt flere gange. Borgerrådgiveren finder det derfor positivt at kunne konstatere, at der pr. 1. august træder nye og reviderede sagsbehandlingstider i kraft på hjælpemiddelområdet. Dette tiltag vil falde i god jord hos de borgere, der i forvejen står i en svær og ofte uafklaret situation. Ligeledes er det positivt, at fristerne fremadrettet vil blive gennemgået og forelagt til politisk vurdering årligt.

I forhold til klagesager, hvor egentlig skriftlig sagsbehandling er gennemført, så er der også her tale om et fald i forhold til 2018, idet der er behandlet 32 sager i første halvår, hvor antallet i 2018 var 40.

Arbejdsmarked og Borgerservice: 19 sager (15 i 2018)

Social og Sundhed: 8 sager (11 i 2018)

Børn og Familier: 5 sager (11 i 2018)

Teknik, Miljø og Drift: Ingen sager (3 i 2018)

Økonomi og Personale: Ingen henvendelser (0 i 2018)

Flere af klagerne på Jobcenter-området drejer sig om afgørelser, der er truffet efter ny praksis for anvendelse af forlængelsesmulighederne på sygedagpengeområdet. Her har Borgerrådgiveren haft en god kommunikation med ledelsen på området, således at flere borgerhenvendelser har kunnet besvares alene fra Borgerrådgiverens side uden at involvere Jobcentret. Samtidig er det dog vigtigt at pointere, at Borgerrådgiveren selvfølgelig giver vejledning og bistand til den borger, der fastholder sit ønske om at klage.

Væsentlige afledte konsekvenser

Borgerrådgiveren har i første halvår deltaget i det arbejde, der pågår omkring afdækning af det juridiske niveau og nuværende behov i organisationen på rådhusniveau. Der er på baggrund heraf nedsat et juridisk netværk, som fremadrettet skal skabe en platform for videndeling omkring juridiske problemstillinger, lige som netværket kan medvirke til at skabe debat om korrekt praksis.

Borgerrådgiveren ser meget positivt på dette arbejde.

Borgerrådgiveren står ligeledes fortsat til rådighed, når det drejer sig om undervisning og sparring med områderne. Her kan det nævnes, at der har været afholdt undervisning i grundlæggende forvaltningsret for nye medarbejdere i Teknik, Miljø og Drift og for nye ledere på rådhuset. Ligeledes har Borgerrådgiveren holdt et temaoplæg for Børn og Familier om problemstillingerne omkring borgeres lyd- og videooptagelser af møder med medarbejderne.

Borgerrådgiveren har gennem det sidste år siddet på biblioteket i Storgade den første torsdag i måneden, lige som Borgerrådgiveren også har været på biblioteket i Dianalund. Det har givet en øget synlighed omkring funktionen - idet flertallet af de borgere, der henvendte sig, ikke havde noget forudgående kendskab til Borgerrådgiveren. Imidlertid må det konstateres, at tæt på samtlige henvendelser har drejet sig om emner, som rettelig hører under Borgerservice, herunder eksempelvis vejledning om lægeskift, ældrebolig m.v. Ordningen fortsætter efter aftale med biblioteket året ud, hvorefter der evalueres i forhold til om ordningen skal fortsætte.

BORGERRÅDGIVEREN INDSTILLER, AT:

1. Status for første halvår af 2019 tages til efterretning.

BESLUTNING

Taget til efterretning.

Anita Skjoldager Eskildsen (Løsgænger), Annette Raaschou van der Star (A), Dennis Gartig (A) og Ivan Hansen (A) var ikke til stede.

Endelig vedtagelse af Lokalplan SK 63 og Kommuneplantillæg 2-2019 - Omfartsvej ved Tersløse

Baggrund for sagens forelæggelse

Byrådet besluttede den 22. maj 2019 (pkt. 308) at sende forslagene til Lokalplan SK 63 og Kommuneplantillæg 2-2019 - Omfartsvej ved Tersløse - i mindst 8 ugers offentlig høring. Høringsperioden sluttede den 6. august 2019, og lokalplanen og kommuneplantillægget står derfor over for endelig vedtagelse.

Sagens gang

Teknik og Miljøudvalget - Økonomiudvalget - Byrådet.

Sagsfremstilling

Ved høringsperiodens udløb var der indkommet 16 høringssvar - nogle underskrevet af flere. Høringssvarene er fordelt på to myndigheder (Miljøstyrelsen og Energinet), en organisation (Tersløsegård), Dianalund Vandværk, ni direkte berørte lodsejere, seks indirekte berørte lodsejere, en beboer i Tersløse, en beboer i Ruds Vedby samt SF Sorø. Emnerne er blandt andet:

- Omfartsvejen er for dyr i forhold til effekten
- Forslag om etablering af cykelstien nu og udskydelse af omfartsvejen
- Opbakning til omfartsvejen
- Værdiforringelse af de berørte ejendomme
- Støjgener
- Væsentlig påvirkning af de ejendomme, der må afgive arealer til omfartsvejen (dyrknings-, arronderings-, EU-tilskuds- og beskatningsmæssigt)
- Miljøvurdering
- Påvirkning af kulturmiljøet, drikkevandsinteresserne og et beskyttet dige

Alle indkomne høringssvar er gennemgået, og fagcenterets bemærkninger til hver enkelt fremgår af vedlagte notat: "Bilag 1 Bemærkninger til indkomne høringssvar til forslag til Lokalplan SK 63 og Kommuneplantillæg 2-2019".

Fagcenteret finder, at der på baggrund af de indkomne bemærkninger samt notatets indhold i øvrigt bør foretages enkelte mindre ændringer i kommuneplantillægget og lokalplanen. De foreslåede ændringer angår blandt andet:

- Rækkefølgen for etablering af ny drikkevandsboring, lukning af den eksisterende boring og påbegyndelse af anlægsarbejder på omfartsvejen.

- Præciseringer af § 5.5 om, at omfartsvejen som udgangspunkt skal følge det eksisterende terræn.

Ændringsforslagene i deres fulde ordlyd fremgår af bilag 1 nederst.

Forslag til Lokalplan SK 63 og Kommuneplantillæg 2-2019 - Omfartsvej ved Tersløse - er vedlagt som bilag 2.

Høringssvarene i deres fulde ordlyd er vedlagt som bilag 3.

Høring

Planforslagene har været fremlagt i offentlig høring fra den 28. maj 2019 til den 6. august 2019.

Økonomiske konsekvenser

Der er afsat i alt 47,6 mio. kr. til cykelsti og omfartsvej ved Tersløse. Etablering af en ny vandboring til Dianalund Vandværk er indeholdt i dette beløb.

Væsentlige afledte konsekvenser

Vejanlægget og trafiksaneringerne vil give nemmere adgang fra Dianalund til motorvejen, reducere trafikbelastningen gennem Tersløse og øge trafiksikkerheden ved Holbergskolen. De lodsejere, der skal afgive jord til anlægget, og de beboere, der får vejen tæt på, vil blive påvirket negativt.

Vejanlægget skal indpasses i landskabet under hensyntagen til kulturmiljøet omkring Kammergavevej, men med respekt for blandt andet vejreglerne, afstandskravene til højspændings- og naturgasledninger, hensigtsmæssig vejafvanding med mere.

FAGCENTER TEKNIK, MILJØ OG DRIFT INDSTILLER, AT:

1. Lokalplan SK 63 og Tillæg 2-2019 til Sorø Kommuneplan 2013-2024 vedtages med de ændringer, der er foreslået nederst i bilag 1 på side 29-30 og markeret med gult.

Tidligere politisk behandlet

Teknik og Miljøudvalget, 4. september 2019, pkt. 274:

Per Hovmand (C) forlod mødet, idet han var inhabil. Jens Nygaard (V) og Henrik Kjølby (DF) stemte for indstillingen. Niels Aalbæk Jensen (B) stemte imod, idet han ønsker at følge Erhvervsstyrelsens vejledning om, "at der som udgangspunkt altid skal gennemføres en miljøvurdering forud for beslutninger, der kan påvirke miljøet væsentligt". Anita Skjoldager Eskildsen (Løsgænger) stemte imod. Dermed faldt indstillingen. Jens Nygaard (V) og Henrik Kjølby (DF) begærer som følge heraf sagen i Byrådet.

Økonomiudvalget, 11. september 2019, pkt. 352:

Gert Jørgensen (C) og Rolf Clausen (V) stemte for indstillingen.

Anne Madsen (A) og Linda Nielsen (F) stemte imod indstillingen.

Lars Schmidt (O) var ikke til stede.

BESLUTNING

Per Hovmand (C) blev erklæret inhabil og deltog ikke i sagens behandling.

Eva Sell (C) indtræder som stedfortræder for Per Hovmand (C).

Radikale Venstre fremsatte følgende ændringsforslag:

Til indstillingen fra fagcenteret tilføjes:

"... , samt at der iværksættes en Miljøvurdering."

For ændringsforslaget stemte 2 (B)

Imod ændringsforslaget stemte 21 (ACFOVØ)

Ingen undlod at stemme.

Ændringsforslaget var herefter ikke godkendt.

Der var afstemning om indstillingen:

"Lokalplan SK 63 og Tillæg 2-2019 til Sorø Kommuneplan 2013-2024 blev godkendt med de ændringer, der er foreslået nederst i bilag 1 på side 29-30 og markeret med gult."

For indstillingen stemte 13 (COV).

Imod indstillingen stemte 8 (AFØ)

2 undlod at stemme (B).

Indstillingen var herefter godkendt.

Enhedslisten stemte imod med bemærkning om, at omfartsvejen bør droppes. Der mangler i forvejen ca. 75 mio. til renovering af blandt andet skoler og daginstitutioner.

Enhedslisten mener, der bør foretages en egentlig miljøvurdering forud for vedtagelse af en lokalplan og et kommuneplanstillæg, der vil påvirke miljøet væsentligt.

Socialdemokratiet, SF stemmer imod, fordi:

- Vi mener, det er en forkert prioritering i den nuværende økonomiske situation at bruge 47 mio. kr. på omfartsvejen.
- Vi er uenige i den valgte linjeføring.
- Vi mener, der bør foretages en egentlig miljøvurdering forud for vedtagelse af en lokalplan og et kommuneplanstillæg, der kan påvirke miljøet væsentligt.

Anita Skjoldager Eskildsen (Løsgænger), Annette Raaschou van der Star (A), Dennis Gartig (A) og Ivan Hansen (A) var ikke til stede.

Økonomisk Redegørelse 30. juni 2019

Baggrund for sagens forelæggelse

I de godkendte principper for økonomistyring for Sorø Kommune fremgår det, at der 3 gange årligt skal forelægges en Økonomisk Redegørelse for fagudvalgene, Økonomiudvalget og Byrådet.

Hermed forelægges den Økonomiske Redegørelse pr. 30. juni 2019. Den Økonomiske redegørelse følger op på udvalgets budget og forventede regnskab.

Sagens gang

Økonomiudvalget - Byrådet.

Sagsfremstilling

Administrationen har foretaget en gennemgang af samtlige budgetområder i Sorø Kommune.

Drift:

2. økonomiske redegørelse viser, at tiltagene i forbindelse med 1. økonomisk redegørelse har været tiltrækkelige til at bringe balance i økonomien. Enkelte områder er fortsat udfordret, og der arbejdes frem mod 3. økonomiske redegørelse og regnskabet med disse områder. Nogle områder viser tilsvarende udfordringer, som i denne redegørelse finansieres af et tilsvarende mindreforbrug på andre områder. Den samlede redegørelse viser på bundlinjen balance mellem budgetudfordringer og anvisningen af finansieringen hertil.

Der henvises til bilaget til sagen for en mere detaljeret beskrivelse af områderne.

På Økonomiudvalgets område er der i bilaget til sagen beskrevet tre områder, der er budgetudfordret og hvor det indstilles, at der gives en bevilling på 6,213 mio. kr. til området, der primært vil neutralisere den budgetudfordring der er på refusion for "dyre enkeltsager". Derudover ligger der i tallet, at der foretages nogle budgetmæssige flytninger fra flere fagudvalg til Økonomiudvalget for derved at samle budgetterne til IT-anskaffelser mv.

Arbejdsmarkeds og Erhvervsudvalgets (AEU) viser et budget i balance, og der kan samtidig anvises -1,8 mio. kr. til forbedring af servicrammen i 2019. Det indstilles, at der ikke foretages bevillingsmæssige tiltag, men at området vurderes løbende og endelige bevillinger først afklares i forbindelse med 3. økonomiske redegørelse. I forhold til beregning af servicrammen indarbejdes det forventede mindreforbrug på -1,8 mio. kr.

På Teknik og Miljøudvalgets område viser gennemgangen, at der forventes et mindreforbrug på -0,6 mio. kr. vedrørende vejbelysning (stigende til -0,7 mio. kr. i 2020-22). Derudover forventes en merudgift på 0,3 mio. kr. (anlæg) som følge af at prisudviklingen på NCC-funktionskontrakten. Samlet indstilles det, at der som konsekvens af ovenstående tilføres kassen netto -0,3 mio. kr. i 2019.

På Børn og Undervisningsudvalgets (BUU) område indstilles det, at der tilføres kassen -1,809 mio. kr., som en konsekvens af demografiudviklingen. Pr. 1. august ligger antallet af 0-5 årige 71 børn under det forventede antal ved årets udgang. Det betyder, at der pt. bliver passet færre børn, end der er afsat midler til i budgettet og dermed forventes der et mindreforbrug på området. Samtidig indstilles det, at 0,750 mio. kr. af dette mindreforbrug tilbageføres til området for at neutralisere den

besparelse, der blev indlagt i forbindelse med 1. økonomiske redegørelse i forbindelse med finansiering af budgetudfordringer på andre områder (fællesskabet).

På Social og Sundhedsudvalgets (SSU) område er der en budgetudfordring på ældreområdet på 4,0 mio. kr. og tilsvarende indenfor det specialiserede voksenområde med 1,4 mio. kr. For begge områders vedkommende arbejdes der med forskellige initiativer for at neutralisere budgetudfordringen. Derfor tages der ikke bevillingsmæssig stilling i denne økonomiske redegørelse, men området følges løbende, og der foretages fornyet afrapportering ved 3. økonomiske redegørelse. Derudover er der budgetudfordringer i forbindelse med den kommunale medfinansiering med 2,1 mio. kr. og yderligere 1,2 mio. kr. på området for vederlagsfri fysioterapi. I forhold til den kommunale medfinansiering indstilles det, at der gives en bevilling fra kassen. For så vidt angår udfordringen på vederlags fysioterapi er der igangsat initiativer, der sigter på at reducere udgifterne på området. Der tages først bevillingsmæssig stilling til eventuelle merudgifter ved 3. økonomiske redegørelse.

På renter og finansiering indstilles det, at der tilføres kassen -1,382 mio. kr. i forbindelse med hjemtaget momsrefusion for tidligere år samt et mindreforbrug på renter i forhold til anlægsbyggeriet på Lundebo.

Serviceamme:

En beregning af serviceammen for Sorø Kommune viser med ovenstående tal, at Sorø Kommune ligger 7,5 mio. kr. under serviceammen. Da der er usikkerhed omkring det endelige regnskab for serviceudgifter, er der til KL meldt ind, at Sorø Kommune overholder serviceammen og dermed rammer det udmeldte sigtepunkt på 1.282,763 mio. kr.

Anlæg:

Det korrigerede bruttoanlægsbudget til samtlige anlægsprojekter udgør 105,4 mio. kr., og på indtægtssiden udgør budgettet -29,2 mio. kr. svarende til et nettoanlægsbudget på 46,1 mio. kr. Der er en forventning om, at der skal overføres netto 22,0 mio. kr. til 2020-22 og samtidig kan der tilføres kassen 3,318 mio. kr. i forbindelse med nedlukning af diverse anlægsprojekter. Derudover indstilles det, at der kan tilføres kassen 1,3 mio. kr. i forbindelse med anlægsprojektet på Lundebo.

Organisering af kommunale ungeindsats (KUI)

Byrådet godkendte den 27. februar 2019 den politiske forankring af den sammenhængende kommunale ungeindsats (KUI), som medfører flytning af budget fra SSU og BUU til AEU. I denne økonomiske redegørelse er alle områderne afrapporteret under deres oprindelige områder.

Høring

Sagen har ikke været forelagt til høring. Sagen vil blive behandlet i relevante MED-udvalg.

Økonomiske konsekvenser

Fremgår af bilag til sagen.

FAGUDVALGENE SAMT DIREKTIONEN INDSTILLER , AT (VÆR HER OPMÆRKSOM PÅ, HVEM DER INDSTILLER FOR DE ENKELTE PUNKTER):

Bevillinger til og fra kassen:

1. Direktionen indstiller, at der gives en bevilling på 6,0 mio. kr. til området for refusion for "dyre enkeltsager".
2. Direktionen indstiller, at der tilføres kassen -1,117 mio. kr. i forbindelse med afslutningen af anlægsbyggeriet på Lundebo, hvor der forventes et mindreforbrug på renteudgifter.
3. Direktionen indstiller, at der tilføres kassen -0,265 mio. kr. i forbindelse med ekstra hjemtaget moms for tidligere år.
4. Social og Sundhedsudvalget indstiller, at der gives en bevilling på 2,1 mio. kr. til Social og Sundhedsudvalget, til dækning af budgetudfordringen på den kommunale medfinansiering
5. Teknik og Miljøudvalget indstiller, at der tilføres kassen -0,6 mio. kr. i 2019 som følge af, at vejbelysningen under Teknik og Miljøudvalget er blevet billigere. Samtidig foretages en teknisk korrektion til budget 2020-2023 på -0,7 mio. kr.
6. Teknik og Miljøudvalget indstiller, at der tilføres 0,309 mio. kr. i 2019 og frem til Teknik og Miljøudvalget som følge af, at NCC-kontrakterne er blevet dyrere.
7. Direktionen indstiller, at der tilføres kassen -4,618 mio. kr. i forbindelse med nedlukning af diverse anlægsprojekter.
8. Børn og Undervisningsudvalget indstiller, at der tilføres kassen 1,110 mio. kr. i forbindelse med det forventede mindreforbrug på demografimidlerne på pasningsområdet.
9. Børn og Undervisningsudvalget indstiller, at der overføres 0,699 mio. kr. fra 2019 til 2022 i forbindelse med udskydelse af betaling af leasingskontrakt på skolerne Cromebooks.

Udgiftsneutrale bevillinger:

10. Social og Sundhedsudvalget indstiller, at de under Økonomiudvalget afsatte demografimidler på 4,567 mio. kr. vedr. pleje og ældreområdet samt hjælpemiddelområdet 0,801 mio. kr. frigives for 2019 og overslagsårene og tilføres til Social og Sundhedsudvalget.
11. Børn og Undervisningsudvalget indstiller, at der overføres 0,75 mio. kr. fra puljen til demografi på pasningsområdet til finansiering af besparelserne på pasningsområdet.
12. Kultur og Fritidsudvalget indstiller, at der gives en indtægtsbevilling og en tilsvarende udgiftsbevilling på 896.400 kr., fordelt på årene 2019-2021 i forbindelse med modtaget tilskud fra Slots- og Kulturstyrelsen og tilsvarende afholdelse af udgifter til Slaraffen.

Budgetomplaceringer mellem udvalg:

13. Social og Sundhedsudvalget indstiller, at der foretages en budgetomplacering på -9.335 kr. fra Social og Sundhedsudvalgets område til Økonomiudvalget i forbindelse med flytningen

af IT-systemer og der indarbejdes en budgetneutral teknisk ændring i 2020-22 på -28.005 kr.

14. Teknik og Miljøudvalget indstiller, at der foretages en budgetneutral omplacering på -37.400 kr. fra Teknik og Miljøudvalgets område til Økonomiudvalget i forbindelse med flytningen af IT-systemer. Tilsvarende foretages samtidig en budgetneutral tilretning at budget 2020-23.
15. Kultur og Fritidsudvalget indstiller, at der foretages en budgetneutral omplacering på -165.000 fra Kultur og Fritidsudvalget til Økonomiudvalget i forbindelse med flytningen af IT-systemer.
16. De stående udvalg og Direktionen indstiller, at den økonomiske redegørelse pr. 30. juni 2019 tages til efterretning.

Tidligere politisk behandlet

Børn og Undervisningsudvalget, 3. september 2019:

Fagcenter Børn og Familier indstiller, at:

1. Der overføres 0,75 mio. kr. fra puljen til demografi på pasningsområdet til finansiering af besparelserne på pasningsområdet.
2. Der tilføres kassen 1,11 mio. kr. i forbindelse med det forventede mindreforbrug på demografimidlerne.
3. Der overføres 0,699 mio. kr. fra 2019 til 2022 i forbindelse med udskydelse af betaling af leasingskontrakt på skolerne Cromebooks.
4. Den økonomiske redegørelse pr. 30. juni 2019 tages til efterretning.

Beslutning

Børn og Undervisningsudvalget indstiller, at de 4 indstillingspunkter godkendes.

Bo Mouritzen (Ø) og Anne Madsen (A) kan dog ikke tiltræde indstillingens pkt. 2, idet de mener, at overskydende midler ikke skal tilføres kassen, men bruges til at minimere nedskæringerne på børn og ungeområdet.

Kultur og Fritidsudvalget, 4. september 2019:

Fagcenter Byråd og Kultur indstiller, at:

1. At der gives en indtægtsbevilling og en tilsvarende udgiftsbevilling på 896.400 kr., fordelt på årene 2019-2021 i forbindelse med modtaget tilskud fra Slots- og Kulturstyrelsen og tilsvarende afholdes af udgifter til Slaraffen.

2. At der foretages en budgetneutral omplacering på -165.000 fra Kultur og Fritidsudvalget til Økonomiudvalget i forbindelse med flytningen af IT-systemer.

3. At den økonomiske redegørelse pr. 30. juni 2019 tages til efterretning.

Beslutning

Afbud fra Maria Møller (V).

Indstillingernes punkt 1 og 2 indstilles godkendt.

Indstillingens punkt 3 taget til efterretning.

Social og Sundhedsudvalget, 2. september 2019:

Fagcenter Social og Sundhed indstiller, at:

1. Det indstilles til Økonomiudvalget og Byrådet, at der gives en bevilling på 2,1 mio. kr. til inddækning af budgetudfordringen på den kommunale medfinansiering og at midlerne tages fra kassen.
2. Det indstilles til Økonomiudvalget og Byrådet, at de afsatte demografimidler på pleje og ældreområdet med 4,567 mio. kr. samt hjælpemiddelområdet 0,801 mio. kr. frigives for 2019 og overslagsårene.
3. Der foretages en budgetomplacering på 9.335 kr. fra udvalgets område til Økonomiudvalget i forbindelse med flytningen af IT-systemer og der indarbejdes en teknisk ændring i 2020-22 på 28.005 kr.
4. Den økonomiske redegørelse pr. 30. juni 2019 tages til efterretning.

Beslutning

Ikke til stede: Mogens Schwensen (C).

Punkt 1 til 3 indstilles godkendt som indstillet.

Punkt 4 taget til efterretning.

Arbejdsmarkeds og Erhvervsudvalget, 5. september 2019

Fagcenter Arbejdsmarked og Borgerservice indstiller, at:

1. At den økonomiske redegørelse pr. 30. juni 2019 tages til efterretning.

Beslutning

Ikke til stede: Martin Belli (C).

Indstilles godkendt.

Teknik og Miljøudvalget, 4. september 2019:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Der tilføres kassen 0,6 mio. kr. i 2019 som følge af, at vejbelysningen er blevet billigere. Samtidig nedjusteres budgettet i 2020 og frem med 0,7 mio. kr.
2. Der tilføres 0,309 mio. kr. i 2019 og frem til området som følge af, at NCC-kontrakterne er blevet dyrere.
3. Der foretages en budgetomplacering i 2019 på -37.400 kr. fra udvalgets område til økonomiudvalget i forbindelse med flytningen af IT-systemer. Tilsvarende foretages en tilretning for budget 2020-23.
4. Den økonomiske redegørelse pr. 30. juni 2019 tages til efterretning.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Økonomiudvalget, 11. september 2019, pkt. 348:

Gert Jørgensen (C) og Rolf Clausen (V) indstiller, at pkt. 1-16 godkendes.

Anne Madsen (A) og Linda Nielsen (F) indstiller, at pkt 1-7 og pkt. 9-16 godkendes. De kan ikke godkende indstillingens pkt. 8, idet de mener, at overskydende midler ikke skal tilføres kassen, men bruges til at minimere nedskæringerne på børn og ungeområdet.

Lars Schmidt (O) var ikke til stede.

BESLUTNING

For indstillingen stemte 15 (BCOV)

Imod indstillingen stemte 8 (AFØ)

Ingen undlod at stemme.

Indstillingen var herefter godkendt.

Socialdemokratiet, Socialistisk Folkeparti og Enhedslisten kan godkende pkt. 1-7 og pkt. 9-16, men kan ikke godkende indstillingens pkt. 8, idet de mener, at overskydende midler ikke skal tilføres kassen, men bruges til at minimere nedskæringerne på børn og ungeområdet.

Anita Skjoldager Eskildsen (Løsgænger), Annette Raaschou van der Star (A), Dennis Gartig (A) og Ivan Hansen (A) var ikke til stede.

Ansøgning til puljen til særlige udviklingsaktiviteter 2019, 2. runde

Baggrund for sagens forelæggelse

Lokalråd og lokalforeninger har pr. 1. juni 2019 fremsendt ansøgninger til puljen til særlige udviklingsaktiviteter – 2. runde. Med denne sag lægges der op til beslutning om puljemidler til særlige udviklingsaktiviteter i 2019.

Sagens gang

Økonomiudvalget - Byrådet.

Sagsfremstilling

Der er modtaget ansøgninger til puljen til særlige udviklingsaktiviteter 2019, 2. runde for i alt 89.894 kr. ex. moms, jævnfør vedlagte oversigt over ansøgninger.

Med henvisning til bemærkningerne i oversigtsbilaget indstiller Fagcenter Byråd og Kultur, at der bevilges som følger:

Nr.	Ansøgning om:	Ansøgt beløb (ex. moms)	Afledt drift	Indstillet bevilling (ex. moms)
1.	Lynge Lokalråd: Offentligt, handicapvenligt HC-muldtoilet til Lynge Fælled	51.880 kr	1.500 kr.	0 kr
2.	Niløse og Omegns Beboerforening: Juleudsmykning i Niløse by	4.000 kr.		0.000 kr
3.	Slaglille-Bjernede Lokalforening: Toiletforhold til shelter-gæster	12.500 kr.		12.500 kr.
4.	Frederiksberg Lokalråd: Borgermøde om udvikling af Frederiksberg	12.000 kr.		6.000 kr.
5.	Alsted Fjenneslev Lokalforening: Efterbevilling grundet uforudsete udgifter i projekt legeplads fra 2017	9.514 kr.		9.514 kr.
I alt		89.894 kr.		28.014 kr.

Høring

Ingen.

Økonomiske konsekvenser

Budget til 2. ansøgningsrunde i udviklingspuljen - overført fra 1. ansøgningsrunde 2019: 165.780 kr. ex. moms

Anbefalede ansøgninger ex. moms: 28.014 kr.

Væsentlige afledte konsekvenser

Ingen.

BYRÅD OG KULTUR INDSTILLER, AT:

1. Ansøgninger til projekter for 28.014 kr. ex. moms som specificeret ovenfor godkendes.

Tidligere politisk behandlet

Økonomiudvalget, 11. september 2019, pkt. 349:

Følgende ansøgninger indstilles godkendt:

Ansøgning nr. 2 eksklusiv juletræ med 4.500 kr.

Ansøgning nr. 3 med 12.500 kr.

Ansøgning nr. 4 med 6.000 kr.

Ansøgning nr. 5 med 9.514 kr.

I alt 32.514 kr.

Det indstilles, at der indhentes yderligere oplysninger om ansøgning nr. 1, herunder mulige alternative billigere løsningsmodeller.

Ansøgning nr. 1 fremlægges herefter til stillingtagen på det efterfølgende møde i Økonomiudvalget og Byrådet.

Lars Schmidt (O) var ikke til stede.

BESLUTNING

Følgende ansøgninger blev godkendt:

Ansøgning nr. 2 eksklusiv juletræ med 4.500 kr.

Ansøgning nr. 3 med 12.500 kr.

Ansøgning nr. 4 med 6.000 kr.

Ansøgning nr. 5 med 9.514 kr.

I alt 32.514 kr.

Det godkendes, at der indhentes yderligere oplysninger om ansøgning nr. 1, herunder mulige alternative billigere løsningsmodeller.

Ansøgning nr. 1 fremlægges herefter til stillingtagen på det efterfølgende møde i Økonomiudvalget og Byrådet.

Anita Skjoldager Eskildsen (Løsgænger), Annette Raaschou van der Star (A), Dennis Gartig (A) og Ivan Hansen (A) var ikke til stede.

Omstilling af aktiviteter på skoler og dagtilbud med virkning fra budget 2020

Baggrund for sagens forelæggelse

Sagen har første gang været behandlet på møde i Børn og Undervisningsudvalget den 30. april 2019. Her blev det besluttet, at der på møde i udvalget den 11. juni 2019 skulle forelægges en sag, der medvirker til en varig løsning af et øget aktivitetsniveau i specialundervisning og på Økonomiudvalgets og Social og Sundhedsudvalgets områder.

De dele af forslaget, der vedrører skole- og pasningsområdet, blev besluttet sendt i høring, og sagen genoptages nu efter endt høring.

Sagens gang

Børn og Undervisningsudvalget.

Sagsfremstilling

En sag om ændret aktivitetsniveau på følgende områder er den 11. juni 2019 sendt i høring. Sagen genoptages nu i Børn og Undervisningsudvalget.

Lukkedage og lukkeuger i daginstitutioner (samme dage/uger som i SFO)

Sorø Kommune har i dag få lukkedage på dagtilbudsområdet, hvor der er etableret nødpasning.

Nødpasning i dag:

- Dagen efter Kr. Himmelfartsdag.
- Den 27.- 30. december. Lukkedage med tilbud om nødpasning, hvis datoerne falder på en mandag - fredag.
- Den 31. december. Lukkedag med tilbud om nødpasning til kl. 12.00, hvis datoen falder på en mandag til fredag.
- Den 2. januar. Lukkedag med nødpasning, hvis den falder på en fredag. Almindelig åbningsdag, hvis datoen falder øvrige ugedage.
- Lukkedage uden tilbud om nødpasning: Grundlovsdag og den 24. december.

Erfaringerne viser endvidere, at der i påskeugen er et lavt fremmøde i kommunens dagtilbud. Som følge heraf foreslås det, at der holdes lukket de tre hverdage inden påske. Der etableres nødpasning i én institution i henholdsvis område syd og nord for pasning af både dagplejen og daginstitutionerne. Forældre med et barn i dagtilbud har ret til pasning på alle hverdage, men ikke i weekenden, på helligdage samt Grundlovsdag og den 24. december. Kommunerne kan planlægge lukkedage i dagtilbuddene på øvrige almindelige hverdage. Forældre skal altid have tilbud om alternativ pasning på lukkedage. Lukkedage må kun lægges på hverdage, hvor der er meget få børn, der ville benytte dagtilbuddet, og hvor udgiften ved at holde åbent ville være uforholdsmæssigt omkostningstung. Det er kommunerne selv, der skal fastsætte grænsen for lavt fremmøde.

Erfaringerne viser, at der i sommerferieperioden, primært i de sidste 3 uger af juli, er et lavt fremmøde. Som følge heraf foreslås det, at der holdes lukket 3 uger i sommerferien. Der etableres nødpasning i én institution i henholdsvis område syd og nord for pasning af både dagplejen og daginstitutionerne.

Reduceret åbningstid i daginstitutioner

Daginstitutioner bliver i dag kompenseret indenfor den afsatte ramme, hvis deres ugentlige åbningstid overstiger 52 timer.

Større institutioner kompenseres med fire pædagogtimer pr. ekstra åbningstime, mens mindre institutioner kompenseres med tre pædagogtimer. Alle 11 daginstitutioner, inklusiv Røde Kors Børnehuset, har i dag mere end 52 åbningstimer om ugen (53,25-57,5 timer om ugen). Det er kommunerne, som fastsætter åbningstiden i dagtilbuddene. Der stilles ikke specifikke krav til åbningstiderne i dagtilbuddene i dagtilbudsloven. Men det er lovfastsat, at den daglige åbningstid skal udgøre et reelt pasningstilbud.

Ved forslaget nedsættes åbningstiden til 52 timer om ugen for 5 af institutionerne, så det kun er én institution pr. skoledistrikt, der fortsat har udvidet åbningstid. Rammen til pasningsområdet reduceres samtidig med de tilsvarende midler.

Fordeling af pædagog - medhjælper

Daginstitutionspersonale består af både uddannede pædagoger og ikke-uddannede pædagogiske medhjælpere. I Sorø Kommune fordeles det samlede pædagogiske i dagtilbud på 57,1 % uddannede pædagoger og 42,9 % ikke-uddannede pædagogiske medhjælpere. Til sammenligning er landsgennemsnittet for andelen af uddannede pædagoger 60,4 % (Danmarks Statistik 2017-opgørelse).

Fagcenter for Børn og Familier foreslår, at andelen af uddannede pædagoger reduceres til fordel for mere ikke-uddannet personale i dagtilbuddene. Brugen af ikke-uddannet personale udmøntes således, at de i højere grad løser omsorgsopgaver.

Hovedparten af udgifterne på pasningsområdet anvendes til lønudgifter til pædagogisk personale i dagtilbuddene. I Sorø Kommune er der i alt ansat 192 pædagogiske medarbejdere. En gennemsnitlig månedlig lønudgift for en uddannet pædagog er 35.931 kr. hvor den gennemsnitlige månedsløn for en pædagogmedhjælper/pædagogisk assistent er 27.373 kr. Der vil derfor kunne opnås en besparelse på de samlede lønudgifter ved en reduktion af andelen af uddannede pædagoger til fordel for en forøgelse af andelen af ikke-uddannede pædagogmedhjælpere/pædagogiske assistenter. Forslaget vil betyde en ændring i pædagogandelen på ca. 2,5 procentpoint.

Det forudsættes i forslaget, at reduktion af procentdelen af uddannede pædagoger sker ved naturlig afgang.

3 lukkeuger i SFO samt 3 dage før påske

SFO'en er en del af folkeskolen, og følger derfor folkeskoleloven. Sorø kommune har i dag få lukkedage på SFO-området, hvor der er etableret nødpasning.

Nødpasning i dag:

- Dagen efter Kr. Himmelfartsdag.
- Den 27.-30. december. Lukkedage med tilbud om nødpasning, hvis datoerne falder på en mandag - fredag.
- Den 31. december. Lukkedag med tilbud om nødpasning til kl. 12.00, hvis datoen falder på en mandag til fredag.
- Den 2. januar. Lukkedag med nødpasning, hvis den falder på en fredag. Almindelig åbningsdag, hvis datoen falder øvrige ugedage.
- Lukkedage uden tilbud om nødpasning: Grundlovsdag og den 24. december.

Erfaringerne viser, at der i sommerferieperioden, primært i de sidste 3 uger af juli, og de tre dage før påske er et lavt fremmøde. Som følge heraf foreslås det, at ferielukninger og lukkedage øges i SFO'en til samme niveau som på pasningsområdet (ensartet serviceniveau). Der vil etableres nødpasning i én SFO i henholdsvis område syd og nord, som på dagtilbudsområdet. Der vil være en helårseffekt på personalenormering svarende til 1,8 årsværk. I forslaget placeres lukkeugerne i forlængelse af hinaden i forbindelse med skolesommerferien.

Nedlæggelse af modtageklasser fra skoleåret 2020/2021

Budgettet dækker over udgifter til undervisning jævnfør Bekendtgørelse nr. 1053 af 29 juni 2016, om folkeskolens undervisning i dansk som andetsprog. Undervisningen foregår for indskoling og mellemtrinnet på Stenlille Skole og for udskolingen på Pedersborg skole. Målet er, at eleverne hurtigst muligt skal øge de dansksproglige kompetencer, hvor der på sigt vil være en fuld indslusning af de tosprogede elever i en folkeskoleklasse eller til en ungdomsuddannelse.

Med baggrund i det faldende antal elever til modtageklasser foreslås det, at de nedlægges fra skoleåret 2020/21. Elever i målgruppen vil fremadrettet blive placeret på distriktsskolen og det vil herefter være den enkelte skoleleders ansvar at vurdere, om den enkelte elev skal have særligt tilrettelagt undervisning eller om der skal oprettes særlige små hold på distriktsskolen, indtil eleven kan indsluses i den almindelige klasse.

Af høringsvarene udtrykkes der bekymringer fra både dagtilbuds- og skoleområde samt fra de faglige organisationer. Et af bekymringsspørgsmålene er, hvis Sorø Kommune gennemfører ovenstående besparelser på både dagtilbuds- og skole området, vil kommunen så kunne leve op til Vision og Planstrategi, Tema 1: Det sammenhængende familieliv?

Ligeledes er der bekymringer fra både dagtilbuds- og skoleområdet om, at de foreslåede omprioriteringer for at styrke specialundervisningen vil øge presset yderligere på et i forvejen økonomisk presset dagtilbudsområde.

Høring

Sagen har været sendt i lukket høring til DLF, FOA og BUPL, Handicaprådet i Sorø Kommune, Sektorudvalget for Skole og Daginstitution, skolebestyrelser og områdebestyrelser, samt MED-udvalg.

Økonomiske konsekvenser

Sammen med tidligere godkendte forslag den 11. juni 2019, sikrer disse forslag mulighed for fremtidig budgetoverholdelse på specialundervisningsområdet.

Budgetudfordringer på Økonomiudvalget og Socialudvalgets område vil ligeledes blive afhjulpet, for så vidt angår Børn og Undervisningsudvalgets andel.

Væsentlige afledte konsekvenser

En forøgelse af specialundervisningsbudgettet vil reducere presset på almenundervisningen.

FAGCENTER BØRN OG FAMILIER INDSTILLER, AT:

1. Forslag til finansiering, jf. sagsfremstillingen, som har været sendt i høring, godkendes.

Tidligere politisk behandlet

Børn og Undervisningsudvalget, 3. september 2019, pkt. 237:

Bo Mouritzen (Ø) og Anne Madsen (A) stillede følgende ændringsforslag:

Sagen behandles ikke, før der er en afklaring af den kommunale økonomi for 2020 i forbindelse med den kommende aftale mellem regering og KL om kommunernes økonomi.

For stemte Bo Mouritzen (Ø) og Anne Madsen (A).

Imod stemte Lars Damgaard (O) Carsten Petersen (C) Sofie Ullerup Torpegaard (C) Maria Møller (V) og Pia Hvid (B).

Forslaget er herefter faldet.

Herefter stillede Lars Damgaard (O) følgende forslag:

Indstillingen godkendes med disse ændringer:

Der gennemføres 2 i stedet for 3 lukkeuger i hhv. dagtilbud og sfo.

Der gennemføres ikke reduceret åbningstid i daginstitutioner.

Der gennemføres ikke ændret fordeling af antallet af pædagoger og pædagogmedhjælpere.

Den herefter manglende finansiering af omstillingen af aktiviteter på skoler og dagtilbud med virkning fra budget 2020 oversendes til behandling i Økonomiudvalget med indstilling om, at finansieringen indgår i budgetforhandlingerne vedr. budget 2020.

For stemte Lars Damgaard (O) Carsten Petersen (C) Sofie Ullerup Torpegaard (C) Maria Møller (V) og Pia Hvid (B).

Imod stemte Bo Mouritzen (Ø) og Anne Madsen (A).

Bo Mouritzen (Ø) kan ikke godkende yderligere serviceforringelser på børn og ungeområdet.

Bo Mouritzen (Ø) begærede sagen i Byrådet.

Økonomiudvalget, 11. september 2019, pkt. 350:

Gert Jørgensen (C) og Rolf Clausen (V) indstiller, at Børn og Undervisningsudvalgets beslutning godkendes.

Anne Madsen (A) og Linda Nielsen (F) indstiller, at det i Børn og Undervisningsudvalgets fremsatte ændringsforslag fra Enhedslisten og Socialdemokratiet godkendes.

Lars Schmidt (O) var ikke til stede.

BESLUTNING

Der var afstemning om Børn og Undervisningsudvalgets indstilling:

- Der gennemføres 2 i stedet for 3 lukkeuger i henholdsvis dagtilbud og sfo.
- Der gennemgøres ikke reduceret åbningstid i daginstitutioner.
- Der gennemgøres ikke ændret fordeling af antallet af pædagoger og pædagogmedhjælpere.
- Den herefter manglende finansiering af omstillingen af aktiviteter på skoler og dagtilbud med virkning fra budget 2020 oversendes til budgetforhandlingerne vedrørende budget 2020.

For forslaget stemte 15 (BCOV)

Imod forslaget stemte 8 (AFØ)

Ingen undlod at stemme.

Forslaget var herefter godkendt.

Enhedslisten kan ikke godkende yderligere serviceforringelser på børn og ungeområdet. Enhedslisten er modstandere af yderligere lukkedage og nedskæringer i fagligheden på området.

Anita Skjoldager Eskildsen (Løsgænger), Annette Raaschou van der Star (A), Dennis Gartig (A) og Ivan Hansen (A) var ikke til stede.

Ændring af beslutning om økonomisk styring af socialpædagogisk støtte efter § 85

Baggrund for sagens forelæggelse

Ankestyrelsen har i en henvendelse den 29. april 2019 bedt om Byrådets bemærkninger til Ankestyrelsens udtalelse vedrørende rammestyring af socialpædagogisk støtte efter Servicelovens § 85. Byrådet besluttede i sit svar til Ankestyrelsen at tage dennes udtalelse til efterretning og ændre sin økonomiske styring på området i overensstemmelse hermed.

Sagens gang

Social og Sundhedsudvalget - Økonomiudvalget - Byrådet.

Sagsfremstilling

Ankestyrelsens henvendelse havde baggrund i beslutning truffet af Social og Sundhedsudvalget på mødet den 26. september 2016, med efterfølgende drøftelse i Byrådet på mødet den 23. november 2016, hvor følgende blev drøftet og besluttet: Indførelse af rammestyring på § 85-området på såvel handicap- som psykiatriområdet indebærer, at der nu som udgangspunkt er en fast økonomisk ramme, der skal rumme de borgere, der bliver visiteret til mindre end 4 timers støtte i gennemsnit pr. uge. Borgere med et støttebehov ud over 4 timer, visiteres som hidtil.

Ankestyrelsen rettede den 29. april henvendelse til Sorø Kommune med en udtalelse på baggrund af redegørelse fra Forvaltningen den 15. marts 2017 samt Byrådets redegørelse den 23. januar 2019.

Udtalelsen omfatter blandt andet følgende:

Efter servicelovens § 85 skal kommunalbestyrelsen tilbyde hjælp, omsorg eller støtte samt optræning og hjælp til udvikling af færdigheder til personer, der har behov herfor på grund af betydelig nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne eller særlige sociale problemer.

... Af bemærkningerne til lovforslag nr. L140, forslag til lov om ændring af lov om social service og lov om retssikkerhed og administration på det sociale område, fremsat den 29. marts 2012, fremgår blandt andet følgende: "2.1.3. Det foreslås at præcisere, at afgørelser efter loven træffes på baggrund af faglige og økonomiske hensyn. Det vil sige, at når der er foretaget en konkret og individuel vurdering af borgerens behov, skal der inddrages både faglige og økonomiske hensyn. Faglige hensyn skal forstås som de for eksempel behandlingsmæssige, socialfaglige og sundhedsmæssige hensyn, der er relevante i forhold til den konkrete borgers situation og i forhold til den konkrete sag. Økonomiske hensyn skal forstås som hensyn til, om tilbud efter loven er anskaffet og eller leveret på en økonomisk hensigtsmæssig måde. For eksempel bør kommunen, hvis den skal vælge mellem to tilbud, som er lige egnede til at opfylde borgerens behov, vælge det billigste.

... Det er på denne baggrund vores (red. Ankestyrelsens) vurdering, at kommunen kan inddrage økonomiske hensyn både ved den generelle tilrettelæggelse af et område og ved afgørelsen af en konkret sag. Kommunen kan derimod ikke give en fast økonomisk ramme for et område, således at der ikke ydes mere hjælp, når rammen nås.

Med afsæt i byrådets svar til Ankestyrelsen, ændres den økonomiske styring af området til budgetstyring med løbende opfølgning, i lighed med styring af øvrige budgetområder.

I forhold til opgaveløsning vil dette også fremadrettet ske gennem fleksibelt tilrettelagt bostøtte, i hvilke borgernes varierende behov for støtte løbende vil blive imødekommet.

Høring

-

Økonomiske konsekvenser

-

Væsentlige afledte konsekvenser

-

FAGCENTER SOCIAL OG SUNDHED INDSTILLER, AT:

1. Ændring af økonomisk styring indstilles godkendt.

Tidligere politisk behandlet

Social og Sundhedsudvalget, 2. september 2019, pkt. 183:
Ikke til stede: Mogens Schwensen (C).

Indstilles godkendt.

Økonomiudvalget, 11. september 2019, pkt. 351:
Indstilles godkendt.

Lars Schmidt (O) var ikke til stede.

BESLUTNING

Godkendt.

Anita Skjoldager Eskildsen (Løsgænger), Annette Raaschou van der Star (A), Dennis Gartig (A) og Ivan Hansen (A) var ikke til stede.

Delvis ophævelse af Lokalplan SK 24 for Doktorhaven med videre i Dianalund

Baggrund for sagens forelæggelse

Filadelfia i Dianalund ønsker at sælge tre ubebyggede arealer som byggegrunde til opførelse af villaer (det vil sige åben-lav boligbebyggelse) i det område, der er omfattet af Lokalplan SK 24. Planområdet og de tre arealer er vist i vedlagte Bilag 1. I lokalplanen er de tre arealer imidlertid udlagt til tæt-lav boligbebyggelse/rækkehuse, og da en lokalplans bestemmelser om arealanvendelse er principielle, kan de ikke fraviges med dispensation. Skal Filadelfia sælge arealerne som tre villagrunde, vil der derfor enten skulle udarbejdes en ny lokalplan for den berørte del af planområdet eller foretages ophævelse af Lokalplan SK 24 for den pågældende del af området.

Da der kun vil blive tale om tre nye boliger, vurderer fagcentret, at en ny lokalplan ikke er påkrævet. Boligerne vil således kunne opføres som individuelle "huludfyldninger" på baggrund af byggetilladelser, der tager afsæt i kommuneplanens rammebestemmelser for området (vedlagt som Bilag 2). Det anbefales derfor, at der gennemføres en delvis ophævelse af lokalplanen.

Sagen forelægges politisk, fordi ophævelse af en lokalplan ligger uden for fagcentrets beføjelser i administrationsgrundlaget for lokalplaner.

Sagens gang

Teknik og Miljøudvalget - Økonomiudvalget - Byrådet.

Sagsfremstilling

Forhistorie

Byrådet har tidligere, i foråret 2016, igangsat en ophævelsesproces for hele Lokalplan SK 24, fordi Filadelfia på det tidspunkt havde opgivet en realisering af lokalplanens ret omfattende muligheder for tæt-lavt boligbyggeri (sag nr. 531 på Byrådets møde den 25. maj 2016). I stedet ønskede Filadelfia at udstykke dele af de ubebyggede arealer i området til et begrænset antal grunde med henblik på salg.

Efter den offentlige høring om lokalplanens aflysning i sommeren 2016 blev ophævelsesprocessen imidlertid indstillet, fordi der kom et lokalplanpligtigt projekt med 27 almene boliger på tegnebrættet i planområdets nordlige del (de boliger, der i øjeblikket er under opførelse ved Dr. Sells Vej med Boligforeningen Dianalund som ejer og bygherre).

I foråret 2019 er de tidligere overvejelser om at ophæve (dele af) Lokalplan SK 24 så blevet aktuelle igen, fordi ejendomsmægler Peter Due - på vegne af Filadelfia - har henvendt sig til fagcentret for at afklare mulighederne for at sælge de tre ovennævnte, ubebyggede arealer som villagrunde.

En delvis ophævelse af lokalplanen og konsekvenserne heraf

På grund af det aktuelle, almene boligprojekt er det ikke længere en mulighed at ophæve hele Lokalplan SK 24. Der vil imidlertid kunne gennemføres en delvis ophævelse, der reducerer planområdet, så planen kun opretholdes for den del, hvor det er nødvendigt og relevant. Fagcentrets forslag er på den baggrund, at der gennemføres en ophævelsesproces, der reducerer lokalplanområdet som vist i Bilag 1.

Hel eller delvis ophævelse af en lokalplan forudsætter en proces, der svarer til en lokalplanproces "med omvendt fortegn". Beslutningen om at igangsætte ophævelsen skal således i Byrådet, ligesom forslag til nye lokalplaner. Herefter skal der offentliggøres et forslag til ophævelse med en ledsagende forklaring af de retlige og faktiske konsekvenser, som skal sendes direkte til ejere og brugere i og omkring lokalplanområdet samt høringsberettigede foreninger med flere.

Forslaget til ophævelse skal, ligesom et lokalplanforslag uden kommuneplantillæg, være offentligt fremlagt i mindst 4 uger, hvorefter det - med afsæt i kommentering af eventuelle indsigelser fra høringsperioden - kan vedtages endeligt i Byrådet efter behandling i Teknik og Miljøudvalget samt Økonomiudvalget.

Den foreslåede, delvise ophævelse af Lokalplan SK 24 vil reducere kapaciteten til ny boligbebyggelse i Dianalund med ca. 20 tæt-lave boliger. Der er imidlertid udlagt ganske store arealer til boligbebyggelse (i form af både åben-lav/parcelhuse og tæt-lav/rækkehuse) andre steder i byen, herunder i Skelbæklund og på "Pilegårdstrekanten", syd for Filadelfias hovedejendom. Den nævnte reduktion vurderes derfor ikke at give kapacitetsproblemer.

Betydningen for det aktuelle boligprojekt

I Lokalplan SK 24 er der (i § 5.3 og § 11.4) stillet krav om, at en mangeårig spærring af Rønnebærvej ca. midt på den nord-sydgående del af vejen (jf. foto fra 2013 i Bilag 3) skal ændres til en spærring af en strækning af vejens øst-vestgående del (se Bilag 2). Den pågældende bestemmelse er fastlagt for (også fremadrettet) at undgå unødigt gennemkørende trafik på vejen til gene for beboerne i området. Lokalplankravet om den ændrede spærring skal opfyldes, inden boligforeningens nye boligbebyggelse tages i brug, og derfor er det et vilkår for ibrugtagning af boligerne i projektets byggetilladelse.

I forbindelse med byggeriets opstart er den hidtidige spærring med stibomme flyttet midlertidigt mod syd for at skabe bedre adgang til byggepladsen (jf. foto fra 2019 i Bilag 3). Det er muligt, at det (på baggrund af en dispensation fra lokalplanen) vil give god mening at opretholde spærringens nuværende placering, men dette vil formentlig blive på vilkår om etablering af vendemulighed for store køretøjer på begge sider af spærringen.

Hvilken model for permanent spærring af Rønnebærvej, det ender med, vil kommunens plan-, vej- og bygningsmyndigheder søge afklaret i dialog med boligforeningen og andre berørte parter, sideløbende med at forslaget til delvis afløsning af Lokalplan SK 24 fremlægges i offentlig høring. Den spærring af vejen, som lokalplanen stiller krav om, er placeret i den del af lokalplanområdet, hvor planen nu foreslås ophævet. Dette betyder imidlertid ikke, at byggetilladelsens vilkår om etablering af en ny, permanent spærring (som vejmyndigheden skal godkende) bortfalder.

Høring

Hvis det besluttet at igangsætte en delvis afløsning af Lokalplan SK 24, skal forslaget om ophævelse fremlægges i mindst fire ugers offentlig høring.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Væsentlige afledte konsekvenser

Ingen.

FAGCENTER TEKNIK, MILJØ OG DRIFT INDSTILLER, AT:

1. Der igangsættes en delvis ophævelse af Lokalplan SK 24 som ovenfor beskrevet.

Tidligere politisk behandlet

Teknik og Miljøudvalget, 4. september 2019, pkt. 275:
Indstilles godkendt.

Økonomiudvalget, 11. september 2019, pkt. 353:
Indstilles godkendt.

Lars Schmidt (O) var ikke til stede.

BESLUTNING

Godkendt.

Anita Skjoldager Eskildsen (Løsgænger), Annette Raaschou van der Star (A), Dennis Gartig (A) og Ivan Hansen (A) var ikke til stede.