

REFERAT Teknik og Miljøudvalget 2010-2013 d. 02-11-2010

Mødedato	Tirsdag d. 02. november 2010 kl. 14:00
Mødested	Sorø Rådhus - mødelokale 182
Mødedeltagere	Linda Nielsen, Jens Nygaard, E. Bjørn Nielsen, Preben Lund, Per Hovmand

Indholdsfortegnelse

135. Godkendelse af dagsorden.....	3
136. Teknik og Miljøudvalget - meddelelsessager.....	4
137. Budgetrapportering 30-09-2010 Teknik og Miljøudvalget.....	5
138. Afrapportering af administrationsgrundlag for tilladelser vedr. håndtering af forurenede jord efter.....	7
139. Administrationsgrundlag for fritagelse for erhvervsaffaldsgebyr.....	10
140. Ophævelse af servitut med forbud om udstykning.....	12
141. Udvidelse af boligarealet til over 250 kvm.....	14
143. Dispensation fra lokalplan for Sorø Renseanlæg til mobilmast - St. Ladegårdsvej 7.....	16
145. Dispensation fra lokalplan 77 - "Parcelhusbebyggelse ved Storkens Kvarter", vedrørende materiel.....	19
146. Tilladelse til udlejningsvirksomhed på Suså.....	21
147. "Politik og retningslinier for salg af reklameplads og sponsering i Sorø Kommune" i høring.....	23
148. Gebyrer vedr. indsamlingsordning for affald fra olie- og benzinudskillere.....	25
149. Ændring af gadebelysningens tænd/sluk tider.....	27
150. Beslutning om gennemførelse af ESCO-projektet.....	31
Lukket.....	35
Lukket.....	35

135. Godkendelse af dagsorden

135. GODKENDELSE AF DAGSORDEN

135. Godkendelse af dagsorden

Åbent	Sagsbeh.: Karin Heilesen	Sagsid.: 340-2009-331	Dok.nr.: 340-2010-185161
-------	-----------------------------	--------------------------	-----------------------------

Juridisk regelgrundlag:

Forretningsorden for Teknik og Miljøudvalget. Godkendt i Teknik og Miljøudvalget den 5. juni 2007.

Sagsfremstilling:

Ifølge Forretningsorden for Teknik og Miljøudvalget § 3, skal udvalgsmødet indledes med at godkende dagsordenen, herunder godkendelse af optagelsen af de enkelte punkter på den endelige dagsorden.

Har sagen været behandlet tidligere:

Nej.

Høring:

Ingen.

Økonomiske konsekvenser:

Ingen.

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:

Ingen.

Indstilling:

Direktøren indstiller,

at dagsorden godkendes.

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 2. november 2010:

Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

136. Teknik og Miljøudvalget - meddelelsessager

136. TEKNIK OG MILJØUDVALGET - MEDDELELSESSAGER

136. Teknik og Miljøudvalget - meddelelsessager

Åbent	Sagsbeh.: Karin Heilesen	Sagsid.: 340-2010-38021	Dok.nr.: 340-2010-184980
-------	-----------------------------	----------------------------	-----------------------------

Meddelelser:

Meddelelser og informationer fra udvalgsmedlemmer og fagcentre til udvalgets orientering gives på mødet.

Indstilling:

Direktøren indstiller,

at informationer tages til orientering.

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 2. november 2010:

Ikke til stede: Ingen.

Til efterretning.

137. Budgetrapportering 30-09-2010 Teknik og Miljøudvalget

137. BUDGETRAPPORTERING 30-09-2010 TEKNIK OG MILJØUDVALGET

137. Budgetrapportering 30-09-2010 Teknik og Miljøudvalget

Åbent	Sagsbeh.:	Sagsid.:	Dok.nr.:
	Jan Drachmann	340-2010-10284	340-2010-170114

Juridisk regelgrundlag:

I de godkendte principper for økonomistyring for Sorø Kommune fremgår, at der hver måned skal forelægges budgetopfølgning i Økonomiudvalget samt 4 gange årligt i Byrådet

Sagsfremstilling:

Der foretages kun afrapportering på afvigelser i forhold til det korrigerende budget 2010. Dermed menes, at såfremt der ikke forventes budgetoverholdelse (både positivt som negativt), foretages der afrapportering på afvigelsen.

I nedenstående afrapportering vises den samlede afvigelse for hele politikområdet.

Noter:

1. Ejendomscenter

Rengøring:

Ingen bemærkninger. (Se tidligere.)

Teknisk Service:

Ingen bemærkninger. (Se tidligere.)

Bygningsvedligeholdelse:

Der foretages bygningsvedligeholdelse i forhold til gennemførte bygningssyn og prioriteringslisten samt det foreliggende budget for 2010, idet akutlisten for påkrævende bygningsvedligeholdelsesopgaver, bl.a. som følge af påbud fra Arbejdstilsynet og et generelt efterslæb, er støt stigende, hvorfor et merforbrug på området i 2010 ikke kan udelukkes – beløb for et eventuelt merforbrug kendes p.t. ikke.

2. Forsyningsvirksomheder

Ingen bemærkninger.

3. Vej og Park

Til vintervedligeholdelse forventes i 2010 en merudgift på mellem kr. 2,5 og 3,0 mio. kr., som overføres til næste år, således at forbruget til vintervedligeholdelse ses over en årrække, jævnfør tidligere beslutning i TMU.

4. Trafik og Infrastruktur

Ingen bemærkninger.

5. Miljø og Naturbeskyttelse

Ingen bemærkninger.

6. Anlæg

Der henvises til sag nr. 340-2010-6417 – Status for besluttede og planlagte byggeanlægsprojekter, med beskrivelse af status for det enkelte projekt.

Har sagen været behandlet tidligere:

Nej

Høring:

Ikke relevant

Økonomiske konsekvenser:

Fremgår af sagen

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:

Ikke relevant

Indstilling:

Direktøren indstiller,

at sagen tages til efterretning

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 2. november 2010:

Ikke til stede: Ingen.

Til efterretning.

138. Afrapportering af administrationsgrundlag for tilladelser vedr. håndtering af forurennet jord efter jordforureningsloven samt

138. AFRAPPORTERING AF ADMINISTRATIONSGRUNDLAG FOR TILLADELSER VEDR. HÅNDTERING AF FORURENET JORD EFTER JORDFORURENINGSLOVEN SAMT

138. Afrapportering af administrationsgrundlag for tilladelser vedr. håndtering af forurennet jord efter jordforureningsloven samt

Åbent	Sagsbeh.:	Sagsid.:	Dok.nr.:
	Anne-Mette Krogsriis	340-2010-27367	340-2010-159123

Juridisk regelgrundlag:

Lov om forurennet jord, nr. 1427 af 4. december 2009 og lov om miljøbeskyttelse nr. 879 af 26. juni 2010.

Sagsfremstilling:

Administrationsgrundlag for forurennet jord blev vedtaget på møde i Teknik og Miljøudvalget den 9. juni 2009. Administrationsgrundlaget afrapporteres og opdateres som udgangspunkt en gang årligt.

I 2009 har der været 9 sager vedrørende jordforureningslovens § 8 (tilladelse til bygge- og anlægsarbejde eller ændret arealanvendelse på kortlagte arealer). Her af blev der givet tilladelse i 4 af sagerne. 2 sager er forsat under behandling og i 3 sager blev afrapportering godkendt og sagerne afsluttet.

Der er givet tilladelse til bygge- og anlægsarbejde på en V1-kortlagt ejendom. Formålet var at fjerne konstateret forurening og etablere to dagligvare forretninger.

Der er givet tilladelse til bygge- og anlægsarbejde på 2 ejendomme som var kortlagt på både på V1 og V2. I et tilfælde var formålet med gravearbejdet at etablere en elevatorskakt. I et andet tilfælde var formålet at etablere en udvidelse af en eksisterende erhvervsbygning samt etablere parkeringsareal.

På en ejendom der ligeledes var kortlagt på V1 og V2, blev der givet tilladelse til bygge- og anlægsarbejde og tilladelse til ændret arealanvendelse. Formålet var at etablere en dagligvare forretning med bolig på 1 sal, hvor der tidligere havde været erhverv.

Der blev påbegyndt en sag, hvor der er søgt tilladelse til udvidelse af en eksisterende erhvervsbygning på en ejendom, som er kortlagt på V1. Denne sag afventer en forureningsundersøgelse.

Sorø Kommune blev i 2008 opmærksom på et etableret boligbyggeri på en V2 kortlagt ejendom, hvor der ikke var ansøgt om § 8 tilladelse. I denne lovliggørelsessag afventes afsluttende rapport.

I 2 sager, hvor det tidligere Vestsjællands Amt har givet tilladelse efter jordforureningslovens § 8 og i 1 sag, hvor Sorø Kommune har givet tilladelse efter jordforureningslovens § 8, har Sorø Kommune godkendt afrapporteringen og sagerne er afsluttet

I en sag har Sorø Kommune givet afslag på ansøgning på etablering af oplagring af forurennet jord på en boligejendom efter miljøbeskyttelseslovens § 19.

Fagcenter Teknik og Miljø har fundet behov for at foretage en opdatering af administrationsgrundlaget. Opdatering består i at henvisningerne til landsplansdirektivet er fjernet, idet landsplansdirektivet er ophævet med den nye kommuneplan. Bekendtgørelsen om definitionen af lettere forurennet jord er indarbejdet i administrationsgrundlaget. Desuden vil kommunen anbefale, at vilkåret om undersøgelser og tilsyn i tilladelser efter jordforureningslovens § 8, udføres af et rådgivende firma, idet der ikke findes hjemmel i jordforureningsloven til, at sætte krav om at arbejdet udføres af eksterne rådgivere.

Har sagen været behandlet tidligere:

Administrationsgrundlaget blev vedtaget på Teknik og Miljøudvalget den 9. juni 2009.

Høring:

Nej

Økonomiske konsekvenser:

Ingen.

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:

Ikke relevant.

Indstilling:

Direktionen indstiller,

at afrapporteringen tages til efterretning, og

at administrationsgrundlaget vedtages med de beskrevne ændringer.

Bilag

340-2010-138241 Administrationsgrundlag for tilladelser vedr. håndtering af forurennet jord efter jordforureningsloven samt miljøbeskyttelsesloven i Sorø Kommune

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 2. november 2010:

Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

139. Administrationsgrundlag for fritagelse for erhvervsaffaldsgebyr

139. ADMINISTRATIONSGRUNDLAG FOR FRITAGELSE FOR ERHVERVSAFFALDSGEBYR

139. Administrationsgrundlag for fritagelse for erhvervsaffaldsgebyr

Åbent	Sagsbeh.: Frida Kastrup	Sagsid.: 340-2010-36546	Dok.nr.: 340-2010-178476
-------	----------------------------	----------------------------	-----------------------------

Juridisk regelgrundlag:

Miljøbeskyttelsesloven nr. 1757 af 22. december 2006.

Affaldsbekendtgørelsen nr. 48 af 13. januar 2010.

Sagsfremstilling:

Den nye affaldsbekendtgørelse pålægger kommunerne at beregne og opkræve affaldsgebyrer efter nøje beskrevne retningslinjer. Desuden pålægger den nye bekendtgørelse kommunerne at give fritagelse for affaldsgebyrer i henhold til bekendtgørelsens § 60 (dog efter § 106 i 2010).

Det er særligt gebyret for virksomhedernes adgang til at aflevere affald på genbrugspladser, der giver anledning til, at virksomhederne anmoder om fritagelse for gebyr.

AffaldPlus driver interessentkommunernes genbrugspladser og gebyrerne for virksomhedernes adgang på genbrugspladserne er derfor ens i alle kommunerne (Faxe Kommune undtaget da Faxe Kommune p.t. driver egen genbrugsplads). Gebyrerne er beregnet ved at fordele samtlige udgifter vedrørende virksomhedernes adgang på genbrugspladserne på det samlede antal virksomheder i interessentkommunerne.

Da ordningen (virksomhedernes adgang på genbrugspladserne) skal hvile i sig selv, betyder det, at jo flere virksomheder, der opnår fritagelse, jo større bliver de gebyrer, de resterende virksomheder skal betale. Det er derfor vigtigt, at kommunerne følger samme praksis for fritagelse for gebyr.

For at imødegå at det er lettere at opnå fritagelse i én interessentkommune end i en anden, har Teknik og Miljø i samarbejde med AffaldPlus og de øvrige interessentkommuners administrationer udarbejdet retningslinjer for fritagelse for gebyr. På nuværende tidspunkt er retningslinjerne taget til efterretning i Slagelse Kommune, Næstved Kommune, Ringsted Kommune og Faxe Kommune. Vordingborg Kommune behandler sagen ultimo oktober.

På baggrund af disse retningslinjer har Teknik og Miljø udarbejdet et udkast til administrationsgrundlag for fritagelse for erhvervsaffaldsgebyr.

Det politiske råderum, i forhold til om en virksomhed kan opnå fritagelse eller ej, er meget begrænset. I langt de fleste tilfælde skal kommunen give fritagelse, hvis virksomheden kan dokumentere, at den f.eks.

har en årlig omsætning på under 50.000 kr., eller at den selv forestår håndteringen af alt sit affald til nyttiggørelse. Det politiske råderum er her begrænset til, at kommunen kan beslutte, hvilken dokumentation virksomhederne skal fremlægge for at opnå fritagelse. I sager hvor virksomheden søger om fritagelse, fordi virksomheden mener, at den ikke har en egentlig affaldsproduktion, kan kommunen give fritagelse. Det politiske råderum er her større, idet kommunen her kan beslutte, om den vil give fritagelse og i givet fald hvilken dokumentation, der skal lægges til grund.

Har sagen været behandlet tidligere:
Nej.

Høring:
Nej.

Økonomiske konsekvenser:
Ingen.

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:
Ingen.

Indstilling:
Direktøren indstiller,

at administrationsgrundlag for fritagelse for erhvervsaffaldsgebyr vedtages.

Bilag

340-2010-183822 Administrationsgrundlag for fritagelse for erhvervsaffaldsgebyr - dokument

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 2. november 2010:
Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

140. Ophævelse af servitut med forbud om udstykning

140. OPHÆVELSE AF SERVITUT MED FORBUD OM UDSTYKNING

140. Ophævelse af servitut med forbud om udstykning

Åbent	Sagsbeh.:	Sagsid.:	Dok.nr.:
	Hans Henning Jensen	340-2010-33947	340-2010-173495

Juridisk regelgrundlag:
Planlovens § 35, stk. 1.

Sagsfremstilling:

Flere mindre ejendomme i et udstykket boligområde i den nordlige del af Vedde kunne efter udstykningen i 1985 ikke sælges. Ejendommene blev derfor sammenlagt to og to og solgt for én grunds pris. Ifølge Lokalplan nr. 5.1 var det tænkt, at der skulle opføres dobbelthuse på ejendommene. Dvs. reelt blev fire grunde lagt sammen til én grund. I nærværende sag blev grundens samlede areal på 1336 m². Ved sammenlægningen blev der tinglyst en servitut om, at ejendommene ikke kan udstykkes. Ifølge servituten er Sorø Kommune påtaleberettiget.

Ejerne af ejendommen Bakketorvet 30 har ansøgt om at få aflyst servituten, da de ønsker at frastykke halvdelen af grunden, dvs. 668 m² [se kortbilag 1]. Arealet ligger hen som græsplæne og er en byrde for ejer at holde.

Udstykningen af ejendommen vil være i overensstemmelse med lokalplanen, der foreskriver, at ingen grunde udstykkes med mindre grundstørrelse end 600 m² til fritliggende parcelhuse. Derudover vil opførelse af et enfamiliehus udfylde et hul i bebyggelsesstrukturen, der herefter vil være ensartet for hele lokalplanområdet [se kortbilag 1]. Altså er der ingen planmæssige argumenter for at opretholde servituten.

Aflysning af servituten vil ikke skabe præcedens indenfor lokalområdet, da servituten ikke er tinglyst på de øvrige ejendomme.

Har sagen været behandlet tidligere:
Nej.

Høring:
Nabohøring skal foretages inden, der kan meddeles landzonetilladelse.

Økonomiske konsekvenser:
Ikke relevant.

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:

Som beskrevet ovenfor er indstillingen i overensstemmelse med Lokalplan nr. 5.1.

Indstilling:

Direktionen indstiller,

at servituten ophæves, så der kan meddeles landzonetilladelse til udstykning af ejendommen under forudsætning af, at Fagcentret ikke har modtaget nogen væsentlige indsigelser.

Bilag

340-2010-176447

Kortbilag 1

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 2. november 2010:

Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

141. Udvidelse af boligarealet til over 250 kvm

141. UDVIDELSE AF BOLIGAREALET TIL OVER 250 KVM

141. Udvidelse af boligarealet til over 250 kvm

Åbent	Sagsbeh.:	Sagsid.:	Dok.nr.:
	Hans Henning Jensen	340-2010-25505	340-2010-171101

Juridisk regelgrundlag:
Planlovens § 35, stk. 1.

Sagsfremstilling:

Ejeren af ejendommen Flinterupvej 25 har søgt om at opføre en tilbygning imellem en fyrrumsbygning og boligen, hvorefter bygningerne vil blive sammenhængende. Tilbygningen er på 96,5 m², så det samlede boligareal bliver på cirka 290 m².

Ifølge administrationsgrundlaget for landzonebestemmelserne gives der normalt tilladelse til at udvide enfamiliehuse udover 250 m², når dette kan ske indenfor eksisterende bygninger, og på betingelse af, at der ikke indrettes mere end 1 bolig på ejendommen. Dvs. det ansøgte falder udenfor administrationsgrundlaget, hvorfor sagen forelægges udvalget.

Ejendommen ligger i skovbrynet af Store Bøgeskov [se bilag 1], så tilbygningen kræver også en dispensation fra skovbyggelinjen. Stuehuset og fyrrumsbygningen er opført i samme stil med hvidpudsede facader og røde tegl. Bygningerne ligger med en indbyrdes afstand på cirka 6 m, hvorved de fra omgivende veje næsten allerede opleves som værende én bygning. Sammenbygningen af de to bygninger vurderes derfor ikke at ændre oplevelsen af bygningsmassen i landskabet i en sådan grad, at ansøgningen ikke kan imødekommes.

Ejendommen er beliggende i et område, der i Sorø Kommuneplan 2010-2020 er udpeget til landskabsområde, og som indeholder værdifulde naturområder, bevaringsværdige landskaber og kulturhistoriske værdier.

Har sagen været behandlet tidligere:
Nej.

Høring:
Nabohøring og skovejerhøring af 7. oktober 2010.

Økonomiske konsekvenser:
Ikke relevant.

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:

Tilladelsen vil være i overensstemmelse med administrationsgrundlaget for naturbeskyttelsesloven, hvor der ifølge retningslinjerne efter en konkret vurdering vil kunne gives tilladelse til byggeri, herunder om- og tilbygninger, hvis det kan tillades efter planloven.

Indstilling:

Direktøren indstiller,

at der meddeles tilladelse til tilbygningen, hvorved det samlede boligareal bliver på cirka 290 m² forudsat, at der ikke kommer væsentlige indsigelser fra naboer eller skovejer. I tilladelsen vil der med hjemmel i naturbeskyttelsesloven og planloven blive stillet vilkår om, at tilbygningen opføres i samme stil som det eksisterende stuehus.

Bilag

340-2010-176640

Bilag 1

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 2. november 2010:

Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

143. Dispensation fra lokalplan for Sorø Renseanlæg til mobilmast - St. Ladegårdsvej 7

143. DISPENSATION FRA LOKALPLAN FOR SORØ RENSEANLÆG TIL MOBILMAST - ST. LADEGÅRDSVEJ 7

143. Dispensation fra lokalplan for Sorø Renseanlæg til mobilmast - St. Ladegårdsvej 7

Åbent	Sagsbeh.: Hans Henning Jensen	Sagsid.: 340-2009-12427	Dok.nr.: 340-2010-152539
-------	----------------------------------	----------------------------	-----------------------------

Juridisk regelgrundlag:
Planlovens § 19, stk. 1.

Sagsfremstilling:

Fagcenter Teknik og Miljø har meddelt landzonetilladelse og byggetilladelse til en mobilmast på Sorø Renseanlæg. Efter opførelsen af masten har en af de lokale beboere henvendt sig, da han mener, at masten skæmmer udsigten fra hans ejendom. Henvendelsen gav anledning til, at fagcentret genoptog sagen og i den forbindelse opdagede, at der ved en fejl ikke var meddelt dispensation fra Lokalplan nr. 87 for Sorø Renseanlæg. En dispensation er nødvendig herfra, fordi masten står i område E2, hvor der ifølge planens § 7.2 udelukkende må placeres anlæg og bygværker som er nødvendige for driften af et biologisk slambehandlingsanlæg.

Kommunen kan dispensere fra bestemmelserne i en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen, som bl.a. er fastlagt i formåls- og anvendelsesbestemmelserne.

Lokalplan nr. 87 har ifølge § 1, bl.a. til formål at sikre rimeligt areal indenfor lokalplanens område til senere udvidelsesmuligheder. Ifølge § 3.1 i planens anvendelsesbestemmelser fastlægges området til offentlige formål som spildevandsrenseanlæg og anlæg for biologisk slambehandling.

Fagcentret har vurderet, at masten og det tilhørende tekniskab optager en relativ lille del af det resterende areal, der på nuværende tidspunkt er disponibelt for senere udvidelser af renseanlægget.

Med hensyn til anvendelsesbestemmelsens § 3.1 om at området skal anvendes til offentlige formål som spildevandsrenseanlæg og anlæg for biologisk slambehandling, så betragter fagcentret ikke anvendelsesbestemmelsen som udtømmende for hvilke offentlige formål, området kan anvendes til. Ifølge et notat fra KL og "Ministeriet for Videnskab, Teknologi og Udvikling" til de danske kommuner spiller informations- og kommunikationsteknologi en vigtig rolle i udviklingen af det danske velfærdssamfund. Opstilling af antennemaster til udbredelse af mobildækningen må derfor betragtes som værende et offentligt formål.

Fagcentret lagde i sin behandling af sagen om landzonetilladelsen vægt på, at masten ville blive placeret i tilknytning til eksisterende tekniske anlæg i form af jernbanen og rensningsanlægget.

Med opstilling af masten er der på en strækning af jernbanen blevet lukket et hul i den dækningsgrad, der er nødvendig for mobilsignal i toget [se Bilag 1].

På bilag 2 fremgår de beskyttelseshensyn, der har skullet varetages i forbindelse med vurderingen af, om der var bedre placeringer, der kunne tilvejebringe den nødvendige dækning.

Som led i behandling af sagen om dispensationen fra lokalplanen har kommunen ved brev af 24. august 2010 foretaget en høring af naboer og andre, der efter fagcentrets vurdering har interesse i sagen.

Kommunen har som reaktion på høringen modtaget to indsigelser, hvoraf den ene er vedlagt en underskriftsindsamling. Fælles for de to indsigelser er, at de udtrykker utilfredshed med at masten ødelægger udsigten og skæmmer landskabet, hvorved de mener, at opstillingen af masten er i strid med planloven, der netop har til formål at varetage landskabelige interesser.

Beboere fra 19 forskellige adresser har underskrevet sig som indsigere imod masten. 7 af adresserne har ikke fået høringen tilsendt, da fagcentret har vurderet, at beboerne på disse adresser ikke har interesse i sagen.

En af de to indsigere undrer sig over, at han er blevet pålagt at lægge røde tegl på taget af hensyn til landskabet, og kommunen så efterfølgende har meddelt tilladelse til en mobilmast i området. Hertil kan oplyses, at indsigers ejendom ligger indenfor et kulturmiljø "Statshusmandskolonien Gulager", der er opført i bedre byggeskik. Ifølge administrationsgrundlaget for landzonebestemmelserne gives der normalt afslag til andre teglfarver end rød indenfor kulturmiljøer. Mobilmasten er ikke opstillet indenfor kulturmiljøet. Endvidere kan krav i forhold til privat byggeri ikke sidestilles med krav til anlæg i almenvellets interesse.

I indsigelsen med underskriftsindsamlingen er der vedlagt et forslag til en alternativ placering på modsatte side af St. Ladegårdsvej [se bilag 2]. Placeringen vil være inden for skovbyggelinjen, hvorved masten vil skæmme skovbrynet. Ifølge Sorø Kommuneplans retningslinje 3.3.10 må der ikke opstilles antennemaster inden for beskyttelseslinjerne om fortidsminder, skove, søer, åer og kirker, jf. naturbeskyttelseslovens §§ 16-19.

En af de to indsigere gør gældende at masteloven bl.a. har til formål at begrænse antallet af master og disses påvirkning af omgivelserne. Indsiger mener derfor, at der ikke bør opsættes en mast i netop deres område, der byder på mange landskabelige værdier. Fagcentret tolker loven som værende en lov, der fastsætter rammer for fællesudnyttelse af eksisterende master og høje bygninger. I området uden dækning langs jernbanen findes der ikke eksisterende master eller høje bygninger, der vil kunne anvendes i stedet for den opstillede mast. Fagcentret mener derfor ikke at kunne afslå opstilling af masten med hjemmel i masteloven.

Har sagen været behandlet tidligere:
Nej.

Høring:

Høring af 24. august 2010 af naboer og andre, som efter fagcentrets vurdering har interesse i sagen.

Økonomiske konsekvenser:

En af de to indsigere forventer at få økonomisk kompensation fra Sorø Kommune for tab af værdien på deres ejendom, hvis ikke masten fjernes. Dette vurderes ikke at komme på tale, da planlægning og landzonetilladelser må betragtes som erstatningsfri regulering medmindre, at de er meddelt på forkert grundlag.

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:

Ifølge Sorø Kommuneplans retningslinjer for landskabsområder bør nye tekniske anlæg og bebyggelser, der ikke tjener det lokale jordbrugserhverv, undgås. Nødvendige anlæg og bebyggelser skal, i den udstrækning det er muligt, indpasses under hensyn til landskabelige forhold. I landskabsområde kan der kun opstilles antennemaster, hvis det er foreneligt med de naturmæssige, kulturhistoriske og landskabelige interesser, som kommunen finder, skal varetages her.

Indstilling:

Direktøren indstiller,

at der meddeles dispensation fra § 7.2 i Lokalplan nr. 87 for Sorø Renseanlæg.

Bilag

340-2010-183804

Bilag 1

340-2010-183803

Bilag 2

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 2. november 2010:

Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

145. Dispensation fra lokalplan 77 - "Parcelhusbebyggelse ved Storkens Kvarter", vedrørende materialevalg til redskabsskur

145. DISPENSATION FRA LOKALPLAN 77 - "PARCELHUSBEBYGGELSE VED STORKENS KVARTER", VEDRØRENDE MATERIALEVALG TIL REDSKABSSKUR

145. Dispensation fra lokalplan 77 - "Parcelhusbebyggelse ved Storkens Kvarter", vedrørende materialevalg til redskabsskur

Åbent	Sagsbeh.: Britta Henriksen	Sagsid.: 340-2010-27093	Dok.nr.: 340-2010-156291
-------	-------------------------------	----------------------------	-----------------------------

Juridisk regelgrundlag:
Lokalplan 77

Sagsfremstilling:

Sorø Kommune modtog den 14. juni 2010 en ansøgning om opførelse af en carport på 35 m² og et redskabsskur på 25 m² på Poppelvang 7. Begge bygninger ønskes opført med murede facader og tagpap.

Ifølge lokalplan 77 – "Parcelhusbebyggelse ved Storkens Kvarter" § 7.6, skal udhuse opføres i en trækonstruktion i mørke farver. Det ansøgte projekt afviger fra materialevalget på murene, fra træ til tegl.

Tilladelsen til opførelsen af redskabsskuret i tegl forudsætter dispensation fra lokalplan 77, § 7.6.

Dispensationsansøgningen er begrundet med, at hovedhuset er bygget som et skagenhus med murede gesimser, hvorfor intet træ findes på facaden. Derfor vil en løsning med carport og redskabsskur i mursten være arkitektonisk rigtigt og bevirke, at det samlede byggeri vil fremstå som en harmonisk enhed. I ansøgningen er redskabsskuret placeret i den østlige side af grunden. Nærmeste nabo er dermed fællesarealet, hvorpå der i dag er etableret æbleplantage, der snart er godt i vækst. Med udsigt fra "Storkroen", vil redskabsskuret kunne ses i sammenhæng med naboernes garager, som begge er opført i mursten, redskabsskuret vil derfor falde naturligt ind i omgivelserne, og dermed give en helhed i området, da materialevalget vil være ens for de synlige bygninger.

Der er ingen naboer, som vil blive berørt af redskabsskuret.

Udvalget blev orienteret om sagen ved besigtigelsesturen til blandt andet Poppelvang den 23. september 2010.

Har sagen været behandlet tidligere:
Nej.

Høring:

Grundejerforeningen er blevet hørt uden indsigelser.

Økonomiske konsekvenser:

Ikke relevant.

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:

Ikke relevant.

Indstilling:

Direktøren indstiller,

at der dispenseres fra lokalplan 77, så redskabsskuret kan opføres som en muret bygning.

Bilag

340-2010-157271

Bilag til sagsfremstilling og grundejerhøring.pdf

340-2010-189144

Bilag til sagsfremstilling

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 2. november 2010:

Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

146. Tilladelse til udlejningsvirksomhed på Suså

146. TILLADELSE TIL UDLEJNINGSVIRKSOMHED PÅ SUSÅ

146. Tilladelse til udlejningsvirksomhed på Suså

Åbent	Sagsbeh.:	Sagsid.:	Dok.nr.:
	Per Brandt Hansen	340-2009-28219	340-2010-178743

Juridisk regelgrundlag:

Bek. nr. 414 af 27.5.2009 om ikke-erhvervsmæssig sejlads på Susåen med sidevandløb og på Tystrup-Bavelse Søerne (sejladsbekendtgørelsen).

Europaparlamentets og Rådets Direktiv 2006/123/EF af 12. december 2006 om tjenesteydelser i det indre marked (servicedirektivet)

Sagsfremstilling:

De eksisterende tilladelser til udlejningsvirksomhed på Susåen (kanouudlejning) udløber med udgangen af 2010 og skal derfor udbydes på ny.

Udbuddet sker i medfør af sejladsbekendtgørelsen for Susåen og skal nu som noget nyt også ske efter reglerne i kapitel 3 i servicedirektivet.

Der har været i dialog med såvel Erhvervs- og Byggestyrelsen som Konkurrencestyrelsen omkring udarbejdelse af udkast til tilladelsesordningen. Der har endvidere været dialogmøder med repræsentanter for de nuværende udlejere og sagen har været forelagt både i Brugerrådet for Susåen og i den politiske følgegruppe.

Der skal ved udbuddet fordeles op til 150 tilladelser til udlejning af fartøjer til langturssejlads og op til 35 tilladelser til udlejning af fartøjer på timebasis.

Der er udarbejdet forslag til to modeller for udlejning af fartøjer til langturssejlads. Modellerne har det fælles træk, at ansøger skal råde over minimum 2 isætningspladser, 2 rastepladser og 3 lejrpladser. I model 1 fordeles tilladelser efter et pointsystem, hvor der gives points for faciliteter på pladserne og i model 2 fordeles tilladelserne ligeligt mellem ansøgere, der har det fornødne antal pladser med de krævede faciliteter. Der tildes ikke mindre end 10 tilladelser til en ansøger. Det vurderes, at model 2 vil være mindst ressourcekrævende at administrere, såvel som den vurderes at ville give et fornuftigt resultat med hensyn til støttepunkter og faciliteter ved Susåen.

For så vidt angår tilladelser til udlejning af fartøjer på timebasis er grundlaget indarbejdet i begge ovennævnte modeller. Tilladelser fordeles efter et pointsystem mellem ansøgere der råder over en isætningsplads og op til 2 rastepladser. Der gives point for antal rastepladser og faciliteter på disse, idet der dog ikke tildes mindre end 5 tilladelser til en ansøger.

De to modeller er vedlagt som bilag.

Kommunerne har lavet en forhåndsannoncering i september, hvor der er redegjort for de forventede minimumskrav.

Ansøgningsfristen forventes at ligge fra medio november til medio december, således at ansøgninger kan behandles politisk inden afgørelserne meddeles i januar måned.

Tildelingsgrundlaget skal behandles politisk i de tre myndighedskommuner Næstved, Ringsted og Sorø.

Har sagen været behandlet tidligere:

Ikke relevant

Høring:

Ikke relevant

Økonomiske konsekvenser:

Ikke relevant

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:

Ikke relevant

Indstilling:

Direktøren indstiller,

at der kan iværksættes udbud af tilladelser til udlejning af fartøjer på Susåen og at model nr. 2 danner grundlag for udbudsproceduren.

Bilag

340-2010-178749

Model 1 - tilladelsesordning

340-2010-178751

Model 2 - tilladelsesordning

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 2. november 2010:

Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

147. "Politik og retningslinier for salg af reklameplads og sponsering i Sorø Kommune" i høring.

147. "POLITIK OG RETNINGSLINIER FOR SALG AF REKLAMEPLADS OG SPONSERING I SORØ KOMMUNE" I HØRING.

147. "Politik og retningslinier for salg af reklameplads og sponsering i Sorø Kommune" i høring.

Åbent	Sagsbeh.:	Sagsid.:	Dok.nr.:
	Else-Marie Hedegaard Jensen	340-2010-37775	340-2010-183800

Juridisk regelgrundlag:

Lov om kommuners og regioners anvendelse af fast ejendom og løsøre til brug for reklamering for andre (lov 490 af 07/06/2006).

Sagsfremstilling:

Fagcenter Teknik og Miljø har modtaget et udkastet "politik og retningslinier for salg af reklameplads og sponsering i Sorø Kommune" i høring. Udkastet er udarbejdet af Sorø Kommunes Team Udvikling på baggrund af, at de har modtaget en række henvendelser fra institutioner/centre der efterspørger muligheden for at indgå aftaler om salg af reklameplads og/eller indgåelse af sponsoraftaler.

Reklameindtægten vil tilfalde den enkelte institution og er derfor en oplagt mulighed for, at skaffe sig et supplement til institutionens/centrets kommunale budget. Team Udvikling har derfor udarbejdet vedlagte udkast, som er sendt i høring med henblik på, at få udarbejdet en fælles politik for området.

Politik og retningslinier for salg af reklameplads og sponsering indebærer som nævnt ovenfor, en indtægtsmulighed for Sorø Kommune. Dette ved at sælge reklameplads på f.eks. bygninger, biler/busser/trailere, idrætsanlæg, skolegårde, daginstitutioner, busskure o.lign., samt accept af sponsering. Samtidig er det udarbejdede udkast et oplæg til at få ensartede regler, således at de 3 tidligere kommuners hidtidige praksis på området bliver ens.

Fagcenter Teknik og Miljø's holdning til den udarbejdede politik og retningslinie såvel som det, at udnytte den vedtagne lov om kommunens anvendelse af fast ejendom og løsøre til brug for reklamering for andre er at det som udgangspunkt kan understøttes, men fagcentret tager forbehold for, at der i politikens retningslinier åbnes mulighed for at kunne opsætte reklamer udvendigt på kommunens bygninger og arealer.

Skiltninger eller lignende udvendigt på bygninger og arealer bør foretages nænsomt eller helt undgås, for at fremme kvaliteten i gadebilledet og langs vejene. Desuden bør det sikres, at der på bygninger og arealer ikke opsættes skiltning, som skæmmer en bygning, et område, et kvarter eller landskabet. Især skal man være varsom med skiltning hvor der er tale om bevaringsværdige bygninger og/eller bymiljøer samt hvor

opsætning af skilte vil virke rodet og skæmmende for bygningen og dens omgivelser. Endvidere er der for flere af kommunens bygninger gældende lokalplaner der regulerer skiltninger (inklusiv opsætning af reklamer) indenfor det enkelte lokalplanområde. Her vil den vedhæftede politik kunne konflikte med den vedtagne lokalplan, såfremt den åbner mulighed for en udvendig skiltning.

På baggrund af ovenstående anbefaler Fagcenter Teknik og Miljø at politikken tilrettes, så opsætning af reklamer på kommunens ejendomme kun kan ske indvendigt, indenfor de eksisterende bygningsrammer samt på kommunale idrætsanlæg.

Har sagen været behandlet tidligere:

Sagen er behandlet i Økonomiudvalget den 18. august 2010.

Høring:

Nærværende sag er svar på den høring som ØK traf beslutning om den 18. august 2010.

Økonomiske konsekvenser:

Ingen.

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:

Udkast til udformning af politikken vedlægges som bilag.

Indstilling:

Direktøren indstiller,

at udkast til "Politik vedr. salg af reklameplads og sponsering i Sorø Kommune" vedtages på betingelse af, at udkastet tilrettes, så opsætning af reklamer udvendigt på kommunale bygninger samt udearealer med undtagelse af kommunale idrætsanlæg ikke vil være en mulighed.

Bilag

[340-2010-186428](#) Bilag - Politik og retningslinier for salg af reklameplads og sponsering i Sorø Kommune.pdf

[340-2010-189592](#) Forslag_til_politik fra ØPU.pdf

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 2. november 2010:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

148. Gebyrer vedr. indsamlingsordning for affald fra olie- og benzinudskillere

148. GEBYRER VEDR. INDSAMLINGSORDNING FOR AFFALD FRA OLIE- OG BENZINUDSKILLERE

148. Gebyrer vedr. indsamlingsordning for affald fra olie- og benzinudskillere

Åbent

Sagsbeh.:
Frida Kastrup

Sagsid.:

Dok.nr.:
340-2010-183677

Sagsid 340-2010-10079

Juridisk regelgrundlag:

Miljøbeskyttelsesloven nr. 1757 af 22. december 2006.

Affaldsbekendtgørelsen nr. 48 af 13. januar 2010.

Sagsfremstilling:

Ordningen for affald fra olie- og benzinudskillere drives af AffaldPlus på vegne af selskabets interessentkommuner. AffaldPlus' kontrakt med den renovatør, der indsamler affaldet, har været forskellig i henholdsvis KAVO og FASAN. AffaldPlus har nu forhandlet en aftale på plads med renovatøren, så indsamlingen af affaldet sker til samme pris i hele oplandet. Dermed er der behov for, at gebyrerne ændres, så de afspejler de faktiske udgifter, der er forbundet med den nye kontrakt.

I praksis vil virksomhederne ikke mærke nogen forskel på den service de modtager, men afregningen vil ske efter andre principper end hidtil. Ifølge AffaldPlus' beregninger vil de nye afregningsprincipper betyde uændrede eller reducerede udgifter for langt de fleste virksomheder, idet behandlingsprisen for slam og olieholdigt vand samt timeprisen for medgået tid erstattes af en samlet tømningspris per udskiller (se bilag).

Har sagen været behandlet tidligere:

Nej.

Høring:

Nej.

Økonomiske konsekvenser:

Ingen.

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:

Ingen.

Indstilling:

Direktøren indstiller,

at gebyrerne vedr. indsamlingsordning for affald fra olie- og benzinudskillere vedtages, og

at sagen videresendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

340-2010-183844

OBU gebyrer ultimo 2010

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 2. november 2010:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

149. Ændring af gadebelysningens tænd/sluk tider

149. ÆNDRING AF GADEBELYSNINGENS TÆND/SLUK TIDER

149. Ændring af gadebelysningens tænd/sluk tider

Åbent	Sagsbeh.: René Nielsen	Sagsid.: 340-2010-37918	Dok.nr.: 340-2010-184632
-------	---------------------------	----------------------------	-----------------------------

Juridisk regelgrundlag:
Ikke relevant

Sagsfremstilling:

I henhold til budgetaftalen for 2010 skal der foretages en nærmere analyse af gadebelysningen, herunder en undersøgelse af de generelle tænd- og slukningstidspunkter med henblik på at øge belysningen om natten.

Fagcenter Teknik og Miljø har analyseret Sorø Kommunes gadebelysning, og sammenlignet de nuværende tænd/sluk tider med andre kommuner.

Gadebelysningens tænd/sluk-tider er styret dels af server som følger Almanakken eller af lokalt opsatte lysmåler. Almanakken er en matematisk beregning af, hvornår solen står op og går ned. Almanakken er i brug de steder hvor belysningsanlægget er blevet moderniseret indenfor de seneste år, og giver særlige muligheder for tilpasninger af tænd/sluk tider. Styringen af ældre anlæg kører efter lysmåler og tænd/sluk ur, der er monteret i traditionelle styreskabe. Disse anlæg er ikke styrbare fra central hånd, og er derfor ikke så fleksibel som de nye styreskabe. Dette medfører at tænd og sluktider for gadebelysningen ikke vil ske på helt præcis samme tidspunkt i hele kommunen, da der er flere forskellige styreskabe. Med tiden vil de ældre anlæg blive moderniseret, dette er dog afhængig af anlæggets tilstand. Seas-Nve har på nuværende tidspunkt ikke udarbejdet en udskiftningsplan for de ældre styreskabe. Det kan derfor ikke oplyses, hvornår alle anlæg følger almanakken.

Sorø Kommune har besluttet at slukke gadebelysningen mellem 2 og 4 alle dage, hvor dette er teknisk muligt. Dog er signalkryds, fodgængerfelter og de rute-nummererede veje undtaget af hensyn til trafiksikkerheden. Natlukningen er foretaget uden hensyn til lyse nætter, tidlig solopgang om sommeren, natlivet natten til lørdag og søndag, trafik fra Sorø Station til Sorø Bymidte i forhold til togtider samt det hensigtsmæssige i natlukning på trafikveje.

Ved en undersøgelse af serviceniveauet for gadebelysningen i andre kommuner, viser sig et billede af meget forskellige tænd/sluk tider:

- lige fra slukning mellem 23:00 og 05:30 alle ugens dage undtagen selve bymidten til ingen slukning overhovedet.
- Slukning af gadebelysningen i sommermånederne, når der er lyse nætter.
- Slukning af gadelyset i hverdagene i et bestemt tidsrum, men lade det være tændt natten efter fredag og lørdag.
- Slukning af hver anden lampe på mindre befærde veje, eller reducere af lysstyrken til det halve.
- Forsinkelse af tændtiden med 30 minutter om aften og slukketiden med 15 minutter om morgen, da det har vist i andre kommuner at være fornuftigt rent belysningsmæssigt, de steder styringen sker på baggrund af almanakken.

Der er mange muligheder, dog er en del af ovenstående begrænset af teknikken i Sorø Kommunes gadebelysning.

Fagcenter Teknik og Miljø anbefaler følgende styringsregler for gadebelysningen i Sorø kommune:

- Ændring af tænd/sluk tider med 30 minutter om aften og 15 minutter om morgen. Dette punkt er implementeret som test for at se effekten.
- Der udformes et net af lysveje, dels af rute-nummererede veje og større kommunevej, hvor hovedparten af trafikken foregår. Dette udformes i samarbejde med SEAS-NVE, da eksisterende skabe skal opgraderes, fordi flere af disse styrer større områder og ikke en specifik vej. Herved vil trafikanterne kunne bevæge sig igennem, f.eks. Dianalund (Øst-Vest) eller Sorø (Syd-Nord) på en oplyst vej, og kun bevæge sig ud på nat-slukkede veje i sit lokale område.
- Nat-slukning fra 00.30 til 4.30 hele ugen undtaget natten til lørdag og søndag, hvor lyset holdes tændt af hensyn til nattelivet. Gælder ikke i signalkryds, fodgængerfelter og på lysvejnettet.

- Ved nye anlæg arbejdes der med intelligent styring af belysning, så belysningen dæmpes uden for myldretid. Der arbejdes ikke med muligheden for slukning af hver anden lampe, denne løsning giver sorte huller, hvilket ikke er anbefalesværdigt i forhold til trafiksikkerheden. Her er politikken med enten slukket eller tændt belysning at foretrække.
- Alt gadebelysning, bortset fra det omkring signalanlæg, fodgængerfelter, natten til lørdag og søndag og lysvejnettet, slukkes i en periode på 10 uger, fra den 31. maj til den dag i august, hvor skolerne starter. Denne løsning er på nuværende tidspunkt ikke teknisk mulig på alle veje.

Har sagen været behandlet tidligere:

Nej.

Høring:

Ikke relevant.

Økonomiske konsekvenser:

Den årlige driftsramme til gadebelysning og signalanlæg er på kr. 4.940.000,00.

Ovenstående ordning vil give en besparelse på ca. kr. 200.000,- pr. år. Besparelsen foreslås anvendt til ændringer på anlægget, med henblik på en fuldstændig implementering af ovenstående driftmodel.

Herefter kan besparelsen indgå i nye anlæg, driften af signalanlæggene og forbedringer af eksisterende anlæg. Herved vil Sorø Kommune få mulighed for løbende at forbedre gadebelysningen for borgerne.

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:

Der er taget hensyn til trafiksikkerheden. Ordningen giver større tryghed ved forøget belysningen de steder hvor borgerne fortrinsvis bevæger sig.

Indstilling:

Direktøren indstiller,

at der implementeres følgende styringsregler for gadebelysningen i Sorø kommune:

- Ændring af tænd/sluk-tider, 30/15.
- Implementering af lysveje.

- Natslukning fra 00.30 til 04.30.
- Implementering af intelligent styring i forbindelse med nyanlæg.
- Slukning i perioden 31. maj -> medio august,

at Fagcenter Teknik og Miljø indarbejder styringsreglerne inden for budgetrammen til gadebelysning, og

at sagen videresendes til Økonomiudvalg og Byråd.

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 2. november 2010:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt. Det bemærkes, at natslukningen er undtaget natten til lørdag og søndag, hvor lyset holdes tændt.

Per Hovmand, C og Jens Nygaard, V tog forbehold.

150. Beslutning om gennemførelse af ESCO-projektet.

150. BESLUTNING OM GENNEMFØRELSE AF ESCO-PROJEKTET.

150. Beslutning om gennemførelse af ESCO-projektet.

Åbent	Sagsbeh.:	Sagsid.:	Dok.nr.:
	Flemming Nytofte Nielsen	340-2009-20985	340-2010-189192

Juridisk regelgrundlag:
Ikke Relevant

Sagsfremstilling:

Byrådet besluttede den 26. august 2009 at gennemføre fase 2 af Sorø Kommunes ESCO-projekt, som omhandlede et EU-udbud af rådgivning (samarbejdspartner) med efterfølgende energianalyse og projektudvikling.

På baggrund af EU-udbuddet er der indgået samarbejdsaftale med firmaet Schneider Electric, der har gennemført energianalysen og projektudviklingen.

I forhold til forstudiet i fase 1, der omfattede ca. 180.000 m² bygningsmasse, er fase 2 reduceret til ca. 134.000 m², da det ikke er muligt at medtage ældrecentre og andre udlejningsejendomme, der er omfattet af lejelovgivningen, og hvor det er lejere, der betaler energiomkostningerne.

Analysen har vist, at der kan opnås energi- og vandbesparelser, samt forbedring af bygningernes klimaskærm ved investeringer i de tekniske installationer, efterisolering og udskiftninger af døre og vinduer.

Det betyder, at der ud over de energimæssige besparelser og dermed reduktion af CO₂-udledningen, kan opnås en reduktion af bygningernes vedligeholdelsesmæssige efterslæb.

Ved gennemførelse af et af de opstillede scenarier vil der ud over ovennævnte besparelser blive:

- Gennemført uddannelse af teknisk servicepersonale i drift af de tekniske installationer.
- Etableret et centralt styringssystem af alle nye tekniske installationer, med mulighed for at tilslutte eksisterende styresystemer, hvis/når de bliver opgraderet.
- Etableret et system til automatisk registrering af forbruget af el, vand og varme.

- Stillet en 10 års garanti for den beregnede besparelse af Schneider Electric.
- Gennemført en opfølgning på de tekniske installationer af Schneider Electric i garantiperioden.

Der er opstillet 3 projektscenarier, der omfatter:

Kerneprojektet (Scenarie 1)

I dette scenarie bliver der blive investeret 32,9 mio. kr., hvilket primært vil være i tekniske installationer i 57 bygninger. Der vil blive taget hånd om 8,7 mio. kr. af kommunens efterslæb, og projektet giver positiv likviditet til kommunen hvert år. Der er beregnet en CO2-besparelse på 15,5 %, en driftsbesparelse på 1,8 mio. kr. samt en varmebesparelse på 18,7 %.

Kerneprojekt + Frederiksberg Skole (Scenarie 2)

Dette scenarie bygger videre på "Kerneprojektet" ved at tage Frederiksberg Skole med og afhjælpe dens PCB-udfordring i klimaskærmen samt forbedre skolens tekniske installationer. Dette øger investeringen til 52,4 mio. kr. Efterslæb vil blive reduceret med ca. 19 mio. kr., dog vil der være negativ likviditetspåvirkning de første 8 år af projektet. Der er beregnet en CO2-besparelse på 15,9 %, en driftsbesparelse på 2,2 mio. kr. samt en varmebesparelse på 20,2 %.

Helhedsløsningen (Scenarie 3)

Helhedsløsningen består af scenariet "Kerneprojekt + Frederiksbergskole" tilføjet diverse klimaskærmsforbedringer samt tiltag indenfor ventilation og belysning. Investeringen vil lyde på 68,1 mio. kr.. Efterslæb vil blive reduceret med ca. 26,7 mio. kr. dog vil der være negativ likviditetspåvirkning de første 13 år af projektet. Der er beregnet en CO2-besparelse på 18 %, en driftsbesparelse på 2,4 mio. kr. samt en varmebesparelse på 22,3 %.

Schneider Electric har udarbejdet et Resumé for analysefaserne med tilhørende økonomioversigt, som vedlægges dagsordenen.

Alternativer

Stabscenter Ejendom arbejder pt. med en strategiplan for en del af de kommunale ejendomme, hvor der skal tages stilling til, om nogle af de ejendomme fortsat skal være en del af den kommunale ejendomsportefølje. Dette drejer sig om ejendommene:

- Slaglille Bjernede Skole
- Alsted-Fjenneslev Skole

- Stenmagle Skole
- Fulbyvej 4A (del af ældreområdet administration)
- Fulbyvej 4H (Jobcenteret – projekt Klar Igen)
- Fulbyvej 4E (Tuelsøcenteret)
- Skolevej 4 og 5

For hvert af ovennævnte 3 scenarier er der opstillet et alternativt, hvor disse ejendomme udgår.

Stabscenter Ejendom anbefaler, at der indgås aftale med Schneider Electric om gennemførelse og garantiperiode for Scenarie 2 med reduktion af en eller flere af ovennævnte ejendomme ved senere beslutning herom.

Har sagen været behandlet tidligere:
Byrådets møde den 26. august 2009.

Høring:
Ingen.

Økonomiske konsekvenser:

At projektet lånefinansieres i henhold til lånebekendtgørelsens § 3 og finansieres af de opnåede besparelser på energier og vand over projektets tilbagebetalingsperiode.

At gennemførelse af Scenarie 2 i løbet af aftaleperioden medfører et midlertidigt likviditetstræk på hovedkasse på max. 4,1 mio. kr.

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:

Byrådets overordnede vision om at være energibevist, samt ønsket om via en aktiv klimapolitik at nedbringe Sorø Kommunes CO₂-udledning.

Indstilling:
Direktøren indstiller,

at der indgås entreprisekontrakt med Schneider Electric om gennemførelse af ESCO-projektet og efterfølgende garantiperiode på 10 år med baggrund i scenarie 2 med reduktion af 1 eller flere af ejendommene, der er beskrevet i sagsfremstillingen,

at projektet lånefinansieres i henhold til lånebekendtgørelsens § 3 og finansieres af de opnåede besparelser på energier og vand over projektets tilbagebetalingsperiode, og

at sagen videresendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

340-2010-189188 Resumé af ESCO-projekt.doc

340-2010-189189 ESCO Økonomi - med salg af energibesparelser.pdf

340-2010-192711 Bilag F - Investeringsomkostning - sorø kommune inkl. Frederiksberg og udgåede.doc

340-2010-192709 Bilag F - Investeringsomkostning - sorø kommune inkl. Frederiksberg.doc

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 2. november 2010:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt med den ændring, at scenarie 3 (bilag 6) anbefales gennemført, som en samlet klimaløsning.

Indstillingen begrundes i en forbedring af klimaskærmen med ca. 7,7 mio. kr., forøgelse af varmebesparelsen med ca. 2,1 pct., en forøgelse af den negative likviditetspåvirkning med ca. 5 år, og et forøget likviditetstræk på 4,2 mio. kr. over 13 år.