

REFERAT Natur, Teknik og Planudvalget 2022-2025 d. 25-09-2024

Mødedato Onsdag d. 25. september 2024 kl. 17:00

Mødested Sorø Stuen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af tillægsdagsorden.....	3
Godkendelse af revideret delprojekt for fornyelser på Torvet og Storgade.....	4
Underskriftsark.....	7

Godkendelse af tillægsdagsorden

Sagens gang

Natur, Teknik og Planudvalget.

INDSTILLING

FAGCENTER TEKNIK, MILJØ OG DRIFT INDSTILLER, AT:

1. Tillægsdagsordenen godkendes.

BESLUTNING

Godkendt.

Godkendelse af revideret delprojekt for fornyelser på Torvet og Storgade

Kort Resume

I forbindelse med udarbejdelsen af Helhedsplan Sorø, der blev endeligt godkendt på Kommunalbestyrelsens møde onsdag den 18. september 2024 (Pkt. 608), blev der ligeledes udarbejdet et konkret delprojekt for fornyelser på Torvet og Storgade.

Et oprindeligt projekteret forslag for disse fornyelser blev behandlet og godkendt på maj-møderækken 2024 (Kommunalbestyrelsen den 22. maj 2024, pkt. 534).

Det projekterede forslag er i forbindelse med den politiske behandling og endelige godkendelse af Helhedsplan Sorø blevet tilrettet, med henblik på at bevare parkeringspladser på Storgade.

Et revideret projekt for fornyelser på Torvet og Storgade forelægges nu til godkendelse. Denne sag skal ses som et supplement til sagen i Kommunalbestyrelsen den 22. maj 2024, pkt. 534.

Dertil fremlægges det til politisk beslutning, om at nu igangsættes etablering af 9 parkeringspladser på Rolighed, bag Rema 1000 og Ryg og Sport.

Hvis denne sag vedtages på Kommunalbestyrelsens møde i oktober, kan anlægsarbejdet med første etape og erstatningspladserne af de første 9 p-pladser, igangsættes inden nytår og midlerne fra Statens bymidtepulje nå at anvendes.

Sagens gang

Natur, Teknik og Planudvalget - Økonomiudvalget - Kommunalbestyrelsen.

INDSTILLING

FAGCENTER TEKNIK, MILJØ OG DRIFT INDSTILLER, AT:

1. Det reviderede konkrete delprojekt for fornyelser på Torvet og Storgade godkendes.
2. Det besluttet at der igangsættes en proces med etablering af 9 parkeringspladser på Rolighed, bag Rema 1000 og Ryg og Sport.

BESLUTNING

Punkt 1 og 2 indstilles godkendt, idet det skal sikres at erstatnings p-pladser ved nyanlagt EI-ladestander er store nok.

Jakob Spliid (V) undlod at stemme.

Beskrivelse af sagen

Som del af udarbejdelsen af Helhedsplan Sorø var det ønsket, at der ligeledes skulle

udarbejdes et konkret forslag for fornyelser på Torvet og Storgade.

Som et første delprojekt i realiseringen af Helhedsplan Sorø blev der af rådgiverfirmaet Gründl Haahr Arkitekter ApS, der også er rådgiver på udarbejdelsen af selve helhedsplanen, derfor udarbejdet et projekteret forslag til fornyelser. Forslaget indeholder en række af de anbefalinger og strategiske designelementer der er beskrevet i Helhedsplan Sorø, og som over tid ønskes realiseret gennem bymidten.

Det projekterede forslag blev godkendt i Kommunalbestyrelsen den 22. maj 2024, pkt. 534. Det godkendte delprojekt omfatter bearbejdning af belægninger, flere plantebede, byrumsinventar, nedlæggelse af 12 P-pladser på torvet og nedlæggelse og omlægning af P-pladser i Storgade.

I forbindelse med den politiske behandling og endelige godkendelse af Helhedsplan Sorø i september 2024 (Kommunalbestyrelsen den 18. september 2024, pkt. 608), blev det blandt andet besluttet, at det godkendte forslag til fornyelser blev tilrettet, idet der har været ønske om at det nuværende antal parkeringspladser skulle bevares indenfor dette indenfor projektområdet. Herunder at en P-plads mellem Torvet og biblioteket omdannes til handicapplads

Det projekterede delprojekt til fornyelser på Torvet og Storgade tilrettes derfor med denne sag. Tilpasningerne består i at bevare det nuværende antal parkeringspladser på Storgade og deres placering.

I forbindelse med tilretningen af forslaget blev det undersøgt, hvor de nuværende i alt 4 parkeringspladser indenfor projektafgrænsningen på Storgade bedst kunne placeres, sammen med de nye plantebede og opholdszoner. Arbejdet viste at den bedste løsning er at de i alt 4 parkeringspladser bevares på den nuværende placering.

En revideret kote- og belægningsplan over projektområdet for fornyelserne på Torvet og Storgade fremgår af bilag 1. Af bilaget kan det ses, hvordan de i alt 4 parkeringspladser på Storgade fortsat vil have den samme placering som i dag, mens der fortsat etableres opholdszoner og plantebede, ligesom at de godkendte tiltag på Torvet ligeledes udføres som tidligere godkendt. En af pladserne omdannes til handicap-P.

Samtidig blev der i forbindelse med budgetarbejdet for Budget 2025 undersøgt muligheder for at etablering af erstatningsparkeringspladser for dem der nedlægges på Torvet, i forbindelse med anlægget af delprojektet for Torvet og Storgade.

Som det fremgår af bilag 2, side 1 og 2, kan der blandt andet findes i alt 9 ekstra parkeringspladser på Rolighed, på den eksisterende parkeringsplads bag Rema 1000, og Ryg og Sport. Af bilag 2, side 1 fremgår et prisestimat, og af bilag 2, side 2 fremgår et samlet oversigtskort over placeringen af de 9 mulige erstatningspladser. Af bilag 2, side 3-6, fremgår mere specifikke redegørelser for erstatningspladserne.

Af bilag 2 fremgår det ligeledes, at etableringen af nogle af de mulige erstatningspladser kan kræve at der meddeles dispensation fra den gældende lokalplan, hvilket vil skulle afklares i det videre arbejde. Om en afklaring af dette forudsætter politisk behandling afhænger dels af nabohearingen, dels af om dispensationen vurderes som principiel.

Det anbefales at der igangsættes en proces vedr. etableringen af disse 9 erstatningsparkeringspladser, idet placeringen er tæt på Storgade og Torvet. Økonomien hertil holdes indenfor den samlede økonomi for delprojektet, idet bevarelse af de 4 pladser i Storgade forventeligt vil reducere udgifterne til belægningsarbejde her.

Økonomiske og andre væsentlige konsekvenser

I forbindelse med den tidligere behandling af sagen blev der søgt om en anlægs- og tilsvarende anlægsindtægtsbevilling. Dette blev godkendt sammen med projektet.

Underskriftsark

Kort Resume

Punkt til godkendelse af referat.

BESLUTNING

Godkendt.