

REFERAT Teknik og Miljøudvalget 2018-2021 d. 03-04-2019

Mødedato Onsdag d. 03. april 2019 kl. 17:00

Mødested Stenlille Stuen, Det gl. Rådhus, Torvet 2, 4180 sorø

Indholdsfortegnelse

Bemærkninger til dagsorden.....	3
Meddelelser.....	4
Dispensation fra Lokalplan SK 2 til boligbebyggelse på Katrinelystvej 13A og 13B.....	5
Vandløbsforbedringsprojekt - LIFE-projektet om tykskallet malermusling.....	9
CO2 neutral kommune.....	11
Regnskab 2018 Driftsoverførsler Teknik og Miljøudvalget.....	13
Regnskab 2018 Anlægsoverførsler Teknik og Miljøudvalget.....	15
Opgørelse af bygningsfornyelsesindsats i Ruds Vedby.....	17
Frigivelse af midler - Rørstensgården - Etape 1.....	19
Frigivelse af anlægsmidler for vejbelysning.....	20
Godkendelse af takstblad 2019 - Stenlille Vandværk.....	21
Godkendelse af takstblad 2019 - Ruds Vedby Vandværk.....	22
Lukket:	24

Punkt 200: Bemærkninger til dagsorden

00.01.00-A14-1-09

Baggrund for sagens forelæggelse

Forretningsorden for Økonomiudvalget og de stående udvalg.

Sagens gang

Teknik og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Ifølge Forretningsordenens § 3, stk. 4, kan ethvert medlem ved mødets begyndelse begære ordet til dagsordenen.

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Dagsordenen drøftes.

Beslutning

Godkendt.

Ikke til stede: Per Hovmand (C).

Punkt 201: Meddelelser

00.01.00-I08-5-10

Baggrund for sagens forelæggelse

Meddelelser og informationer fra udvalgsmedlemmer og centre gives på mødet til udvalgets orientering samt orientering fra udvalgsmedlemmer om poster, som udvalgsmedlemmer bestrider i råd og nævn (Bevillingsnævnet, Handicaprådet, SEAS NVE Repræsentantskabet, Grundvandsrådet, Trafiksikkerhedsrådet).

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Meddelelser tages til efterretning.

Beslutning

Sagen drøftet.

Ikke til stede: Per Hovmand (C).

Punkt 202: Dispensation fra Lokalplan SK 2 til boligbebyggelse på Katrinelystvej 13A og 13B

01.02.05-P25-77-18

Baggrund for sagens forelæggelse

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift har fra CASA Arkitekter A/S modtaget vedlagte ansøgning om dispensation fra Lokalplan SK 2 (Bilag 1). Ansøgningen er fremsendt på vegne af selskabet Katrinelyst Sorø Aps, der ejer Katrinelystvej 13A og 13B, og omhandler en justering af den bebyggelses- og vejstruktur, der er fastlagt med lokalplanens bestemmelser og kortbilag.

Sagen forelægges Teknik og Miljøudvalget, fordi dispensationsansøgningen ligger udenfor fagcentrets bemyndigelse i administrationsgrundlaget for lokalplaner.

Sagens gang

Teknik og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

I Lokalplan SK 2 er det fastlagt, at boligbebyggelse på ovennævnte ejendomme skal bestå af en kombination af åben-lav boligbebyggelse (i form af parcelhuse på små grunde) og en ret kompakt tæt-lav bebyggelse (med en maksimal bebyggelsesprocent på 80 indenfor de udlagte byggefeltet). Lokalplanen fastlægger endvidere, at bebyggelsen skal placeres i en struktur, der kan minde om en hånd, hvor hver af de fem "fingre" udgøres af et byggefelt med en gruppe boliger af de to nævnte typer på hver sin side af en boligvej. Strukturen fremgår af lokalplanens Kortbilag 3, der også er gengivet i vedlagte Bilag 2.

Lokalplanen blev vedtaget i 2007, kort inden finanskrisen, hvor boligbyggeriet næsten gik i stå. Arealet har derfor ligget ubenyttet hen i en årrække, hvor det hverken er blevet pløjet, dyrket eller på anden måde behandlet. Dette har resulteret i, at dele af arealet har udviklet sig til naturtypen "fersk eng", der er beskyttet i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.

Udstrækningen af det beskyttede areal, hvis tilstand ikke må ændres, er vist på luftfotoet i Bilag 2. Som det fremgår, overlapper beskyttelsen med to af lokalplanens byggefeltet, ligesom den konflikter med en af boligvejene på lokalplanens Kortbilag 3 (der også er vist i Bilag 2). Desuden er det sydøstlige hjørne af udviklingsarealet beskyttet, og her skulle en øst-vestgående fordelingsvej fortsætte ud til Abildvej. Lokalplanen vil derfor ikke kunne realiseres, medmindre den fastlagte struktur fraviges med dispensation.

På denne baggrund har arealets nuværende ejere, en projektudvikler/forventet køber og ovennævnte rådgiver været i dialog med fagcentret om, hvordan den i lokalplanen fastlagte bebyggelses- og vejstruktur kan justeres, så den på samme tid respekterer den beskyttede natur i området og de bærende principper i lokalplanen. I henhold til planlovens § 19 må kommunen således ikke dispensere fra en lokalplan i strid med dennes principper. Ansøgningsmaterialet i Bilag 1 er udarbejdet og fremsendt i forlængelse af denne dialog, der har involveret medarbejdere i fagcentret på både plan-, vej-, natur- og spildevandsområdet.

I ansøgningens indledende del er der oplyst en række væsentlige punkter/principper i lokalplanen, som fastholdes med det fremsendte oplæg til bebyggelsesplan. Efterfølgende er der - ligeledes i en række punkter - gjort rede for hvilke hensyn og faktorer, der har ligget til grund ved bebyggelsesplanens udarbejdelse. Her nævnes det blandt andet, at det vestligste byggefelt er fraveget, fordi det i lokalplanen rækker ind over skel til naboens grund. Det pågældende byggefelts placering henover naboskel skyldes, at skelsætningen omkring naboejendommen (matrikel nr. 3e med adressen Katrinelystvej 13) først blev endelig efter lokalplanens vedtagelse og kom til at ligge sydligere end forventet.

Med ansøgningens gennemgang af den gennemførte justering af bebyggelsesplanen præsenteres de ønskede, og til dels påkrævede, fravigelser fra lokalplanen, som giver anledning til nedenstående bemærkninger fra fagcentrets side.

Fravigelse af byggefeltet og ændret vejføring

På anden side i Bilag 2 er lokalplanens byggefeltet "lagt ovenpå" bebyggelsesplanen i ansøgningen, hvorved de ret store afvigelser bliver tydelige. Herunder er der i byggefeltet II og IV byttet om på felterne til åben-lav- og tæt-lav boligbebyggelse. Efter fagcentrets vurdering er der imidlertid i ansøgningen argumenteret overbevisende for, hvordan de foretagne ændringer respekterer lokalplanens principper, samtidig med at oplægget friholder de beskyttede naturarealer for byggeri og vejanlæg. Herunder betragtes det som vigtigt, at de justerede byggefeltets indbyrdes afstand, samt afstanden til nabobebyggelserne, ikke er reduceret. Desuden fastholdes lokalplanens arkitektoniske idé og hovedgreb,

hvor boliggruppernes indpasning i landskabet blandt andet er vigtig - samtidig med at justeringerne optimerer solforholdene for begge boligtyper og deres haver/udendørs opholdsarealer.

Herudover tillægges det afgørende betydning, at udstrækningen af de samlede byggefelter til tæt-lav boligbebyggelse i den justerede bebyggelsesplan ikke er større end lokalplanens byggefelter til denne boligtype. I ansøgningen foreslås ligeledes et lavere, samlet etageareal til denne boligtype, end lokalplanen åbner mulighed for. Disse faktorer gør til sammen, at fagcentret finder det forsvarligt at dispensere til de justerede byggefelter.

Det kan ikke udelukkes, at Planklagenævnet kommer til et andet resultat i en eventuel klagesag, idet den planlagte struktur i en lokalplan, og herunder arealers anvendelse til forskellige formål, som hovedregel betragtes som principper i planen. Fagcentres vurdering er imidlertid, at den justerede vej- og bebyggelsesstruktur respekterer lokalplanens formål og overordnede principper, ligesom bebyggelsesplanen opretholder den arealmæssige balance mellem områdets forskellige funktioner.

At fordelingsvejen kommer til at ende blindt i områdets østlige del fremfor at muliggøre gennemkørende trafik, som lokalplanen lægger op til, kan forekomme at være en væsentlig fravigelse af lokalplanen. Kommunens vejmyndighed vurderer imidlertid, at den skitserede løsning, hvor området kun vejbetjenes fra vest/Katrinelystvej, vil komme til at sikre en udmærket trafikafvikling til og fra området. Herunder lægges der vægt på, at cyklister - via den skitserede cykelsti ud til Abildvej - vil få nem og hurtig adgang til vej- og stinettet ind mod Sorø bymidte. På det planjuridiske felt kan det desuden diskuteres, om lokalplanens § 12.1, der foreskriver realisering af veje i lokalplanområdet, overhovedet forpligter nogen til at føre vejen helt ud til Abildvej, når blot alle boliger i området er vejbetjent.

Den østligste del af ovennævnte cykelsti (se tilføjelserne med blåt på lokalplanens Kortbilag 3 i Bilag 2) vil Sorø Kommune skulle etablere, idet denne strækning ligger udenfor det ansøgte udviklingsareal. Den pågældende anlægsopgave forventes dog ikke at være nært forestående, jf. afsnittet "Økonomiske konsekvenser" nedenfor.

Antallet af, og størrelsen på, tæt-lavboliger

I ansøgningen disponeres der med 94 tæt-lavboliger, hvilket er 17 mere end de 77, der anvises i lokalplanen. Det højere boligantal (der samtidig forventes opnået med et mindre, samlet etageareal, end lokalplanen giver byggeret til) begrundes med, at der vurderes at være størst behov for tæt-lav boliger af begrænset størrelse.

I lokalplanen er der kun sat antal på boligerne i lokalplanens redegørelse, der ikke er juridisk bindende. Kommunen kan derfor ikke afvise en vis overskridelse af de nævnte 77 boliger. Deles lokalplanens byggeret i etagemeter med 77, lægger planens redegørelse imidlertid op til tæt-lavboliger med en gennemsnitsstørrelse på ca. 128 m² - hvilket er meget/atypisk for den pågældende boligtype. Efter fagcentrets vurdering må dette imidlertid tolkes som en intention i lokalplanen om forholdsvis store tæt-lavboliger. En intention, der med rimelighed kan bringes i spil som et vilkår i en dispensation, der omhandler ændret disponering af byggeretten. Fagcentret foreslår på den baggrund, at der i en eventuel dispensation stilles et vilkår, der begrænser antallet af mindre tæt-lavboliger og sikrer et vist antal større boliger. Det konkrete vilkår kunne være, at maks. 20 tæt-lave boliger i planområdet må være mindre end 75 m² (og som minimum de ansøgte 69 m²), og mindst 10 af boligerne skal have et etageareal på 120 m² eller derover.

Da det samlede etageareal til denne boligtype samtidig forudsættes fastholdt, vil dette vilkår formentlig få den konsekvens, at der ikke vil kunne opføres helt så mange tæt-lavboliger i området som de 94, der disponeres med i ansøgningen. Sidst i Bilag 2 indgår en oversigt over, hvordan de 94 tæt-lavboliger i det foreliggende oplæg fordeler sig på byggefelter, antal værelser og størrelsesintervaller.

Regnvandsbassin(er)

På bebyggelsesplanen i ansøgningen er der indtegnet ét stort regnvandsbassin i områdets sydøstlige hjørne - en placering, der er fastlagt af kommunens spildevandsmyndighed og Sorø Forsyning. Dette bassin erstatter de to bassiner/"søer", der omtales i lokalplanens redegørelse, og som på planens Kortbilag 4 - Illustrationsplan er vist på to tilstødende ejendomme. Dels er de pågældende arealer delvist beskyttede i henhold til naturbeskyttelsesloven, ligesom der er høj grundvandsstand i dele af området. Dels er det mest hensigtsmæssigt, at regnvandet opsamles/forsinkes i det område, hvor boligudbygningen skal finde sted.

Denne ændring kræver ikke en dispensation fra lokalplanen, da der ikke i planens bestemmelser er stillet juridisk bindende krav til antal eller placering af regnvandsbassiner.

Forventet realiseringsforløb

I forlængelse af ansøgningen har fagcentret bedt projektudvikleren, Olaf Irgens, der forventes at skulle stå i spidsen for projektets realisering, om at gøre rede for forventninger til tidsplan, eventuel etapedeling og finansiering/investorer. Olaf Irgens har i den forbindelse oplyst, at byggeriet vil blive etapedelt - som udgangspunkt i de fem etaper, lokalplanens

byggefelter naturligt lægger op til. Arbejdet med at sælge den første etape af tæt-lav boliger pågår i øjeblikket, og en aftale med et konsortium af tre private investorer forventes underskrevet i løbet af april. De tæt-lave boliger forventes opført som udlejningsboliger, mens parcelhusene i den første etape udbydes som almindelige byggegrunde eller som færdighusprojekter.

Olaf Irgens har endvidere oplyst, at der også i byggemodningen vil blive tale om en etapeudbygning, hvor det er muligt. Husene vil blive opført ud fra nogle bæredygtighedskriterier, således at der laves CO₂-regnskab på såvel husenes opførelse som drift med henblik på at vælge materialer, der medfører mindst mulig CO₂-belastning - såvel i forhold til husenes samlede livscyklus som i driften år for år.

Høring

Dispensationsansøgningen og de påtænkte dispensationer skal sendes i mindst to ugers naboorientering til ejere og brugere af ejendomme omkring området, jf. bestemmelserne herom i planlovens § 20.

Økonomiske konsekvenser

Når/hvis realiseringen af lokalplanen kommer i gang, vil kommunen skulle afklare mulighederne for at finde midler til etablering af den østligste del af den dobbeltrettede cykelsti, der skal forbinde udviklingsarealet med Abildvej. Dette forventes dog tidligt at blive et tema i forbindelse med Budget 2021.

Væsentlige afledte konsekvenser

Ingen.

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Der meddeles dispensation fra § 6.13 og § 6.18 i Lokalplan SK 2, der omhandler placering af henholdsvis åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse indenfor de på Kortbilag 3 viste byggefelter. Med dispensationen tillades bebyggelsen i stedet placeret indenfor de justerede byggefelter på bebyggelsesplanen i ansøgningen.

Dispensationen meddeles på følgende vilkår:

- Byggeretten til tæt-lav boligbebyggelse i området anses for opbrugt, når de 8.210 m², der i ansøgningen foreslås til denne boligtype, er opført.
 - Maks. 20 tæt-lave boliger må være mindre end 75 m² (og som minimum de ansøgte 69 m²), og mindst 10 af boligerne skal have et etageareal på 120 m² eller derover.
 - Det samlede byggefeltsareal til åben-lav boligbebyggelse må ikke overstige arealet til samme boligtype på lokalplanens Kortbilag 3.
 - Ved udstykning af grunde til åben-lav boligbebyggelse skal der arbejdes med samme antal og størrelser som på lokalplanens Kortbilag 3 (det vil sige 33 grunde på ca. 400-480 m²).
2. Der meddeles dispensation fra §§ 5.1, 5.2, 5.3 og 5.4 i lokalplanen, således at fordelingsvejen C-D begynder ved Katrinelystvej i vest og udføres med det illustrerede forløb, der afsluttes ved den østligste boligvej, som vist på bebyggelsesplanen.

Dispensationen meddeles på følgende vilkår:

- Der skal anlægges en dobbeltrettet cykelsti videre mod øst/til Abildvej som fastlagt i lokalplanens § 5.3, men med en linjeføring nord om det beskyttede engareal og syd om et fremtidigt regnvandsbassin, i princippet som vist på bebyggelsesplanen i ansøgningen.
 - De øvrige krav i de nævnte bestemmelser fastholdes. Dog gives fordelingsvejen status som privat fællesvej (hvilket er en fravigelse af § 5.3), da den ikke vil muliggøre gennemkørende trafik.
3. Der meddeles dispensation fra § 5.9 og Kortbilag 3 i lokalplanen, således at boligvejene kan gives en placering og et forløb som vist i ansøgningen. Kravene til vejenes udformning i bestemmelsen fastholdes. Da forløbet af både fordelingsvej og boligveje ændres, skal der gennemføres en trafiksikkerhedsrevision af det detaljerede vej- og stiprojekt, inden det fremsendes til den kommunale vejmyndigheds godkendelse. Dette kan medføre nogle mindre justeringer, begrundet i størst mulig trafikikkerhed i området.

4. Ovenstående beslutninger træffes med forbehold for udfaldet af den lovpligtige naboorientering. Ved væsentlige indsigelser mod de påtænkte dispensationer, skal sagen således forelægges udvalget igen.

Beslutning

Godkendt.

Ikke til stede: Per Hovmand (C).

Bilag

Bilag 1 - Ansøgningsmateriale

Bilag 2 - Notat med udvalgte temaer på kort mv

Bilag 3 - Lokalplan SK 2

Punkt 203: Vandløbsforbedringsprojekt - LIFE-projektet om tykskallet malermusling

01.05.09-G01-1-19

Baggrund for sagens forelæggelse

Sorø Kommune har modtaget en invitation fra Næstved Kommune til at deltage i LIFE-projektet (biodiversitetsprojekt med EU-tilskud) om bevarelse af tykskallet malermusling. LIFE-programmet er EU's støtteinstrument til at gennemføre miljø- og klimaindsatsen i Natura 2000-områder – altså de særligt gode naturområder. Et LIFE-projekt skal have fokus på at bevare dyre- og plantearter, der er truet af udryddelse.

Sagens gang

Teknik og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Formålet med dette LIFE-projekt er, at forbedre vandkvalitet og levesteder til gavn for tykskallet malermusling som nøgleart i Susåen. Projektperioden løber frem til 2021. Næstved Kommune ansøger EU om forlængelse til 2023. Fagcenter Teknik, Miljø og Drift finansierer deltagelsen i LIFE-projektet via eksisterende budget. Sorø Kommune er inviteret til at være co-financer i projektet, hvilket vil sige, at Sorø Kommune bidrager økonomisk til, at projektet gennemføres. Dette vil sikre, at der kan udføres projekter i alle deltagende kommuner, og det vil styrke projektet i forhold til borgerinddragelse, myndighedsbehandling og tilpasning til lokale forhold. Endelig vil der også kunne foregå erfaringsudveksling og vidensopbygning på tværs af kommunerne, ligesom at alle deltagende kommuner vil kunne styrke deres grønne profil som deltagere i et større naturprojekt i Susåen.

Jo flere kommuner der vil bakke op om projektet, jo bedre bliver projektet. Vi har en fælles opgave i forhold til Susåen som Natura 2000-område, og samtidig sikre at miljømålet for Susåen nås. Kommunerne kan bidrage med lokal viden og kan også indgå i eventuelt opkøb af jord og stier med videre til rekreative formål inden for budgetrammen. Der vil være mulighed for at deltage i udvalgte dele af projektet og projektet omfatter gode formidlingsmuligheder for borgere og turister.

Indsatsområdet gennem Susåen strækker sig 36 km fra Rødebro i Faxe Kommune, gennem Ringsted Kommune og til Næsby Bro i Sorø Kommune. De fleste steder er vandløbet grænsevandløb med Næstved Kommune. Sorø Kommunes andel af strækningen er ca. 11 km. De øvrige kommuner Ringsted og Fakse er administrativt positive og man afventer politisk behandling

Tykskallet malermusling er fredet og er på habitatdirektivets bilag II og V. Suså er udpeget som Natura 2000-område, blandt andet for at beskytte tykskallet malermusling. Kommunerne er derfor forpligtet til at sikre god bevaringsstatus for arten i Susåen. De planlagte projekttiltag i LIFE-projektet omfatter udsætning af fisk og muslinger, og forbedringer af levestederne i Øvre Suså. Levestederne kan blandt andet forbedres ved udlægning af sten og grus, plantning af skyggegivende vegetation, etablering af sandfang eller plantning/fjernelse af vandplanter.

Tykskallet malermusling lever i vandløb med stenet, gruset eller sandet bund, og hvor vandet er stærkt eller moderat strømmende. Vandkvaliteten skal opfylde kravene om en god biologisk kvalitet for at være egnet som levested for malermuslingen. Hunnen udvikler op til 200.000 æg. De klækkes til små larver, der falder ned på bunden af vandløbet. De små larver har nogle kroge, hvormed de hæfter sig fast på fisk, der svømmer forbi. De tilbringer herefter de næste ca. 5 uger på fisken, ofte omkring gællerne. Derefter lader de sig falde ned på bunden af vandløbet, hvor de begynder på deres fastsiddende voksenliv. Larverne bliver på denne måde transporteret til nye levesteder. De mest populære 'værtsfisk' er elritse, hundestejle, aborre, strømskalle og rudskalle.

Tykskallet malermusling bliver 20-30 år, men kan blive helt op til 50 år. De lever af dødt organisk stof, baktierier, kiselalger, planteplanktonalger og små partikler i vandet. En voksen malermusling filtrerer ca. 3-4 liter vand i timen og dermed en positiv medspiller for vandkvaliteten.

Det er en forudsætning, at indsatserne sker i samarbejde med bredejerne. Det vil også være muligt at indarbejde lokale projekter såsom forbedret adgang til naturen og naturformidling, som en del af LIFE-projektet.

Høring

Ikke relevant.

Økonomiske konsekvenser

Næstved Kommune foreslår, at Sorø Kommune bidrager til LIFE-projektet med 50.000 kr. pr. år (i 5 år). Beløbet genererer et tilskud fra EU i forholdet 40/60, det vil sige EU yder et tilskud på 75.000 kr. pr. år. Beløbet skal bruges til

realisering af indsatser i den enkelte kommune. Beløbet afholdes inden for det vedtagne budget på vandløbsområdet.

Næstved Kommune vil stå som ansøger og projektleder for projektet. Næstved Kommune oplyser, at det samlede budget ender på ca. 12 mio. kr. Det betyder ca. 7,2 mio. kr. fra EU, 0,75 mio. kr. fra nabo kommunerne og ca. 4 mio. kr. fra Næstved kommune.

Væsentlige afledte konsekvenser

Ingen.

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Sorø Kommune deltager i Life-projektet med 50.000 kr./år over 5 år, finansieret af vandløbsbudgettet

Beslutning

Godkendt.

Ikke til stede: Per Hovmand (C).

Punkt 204: CO2 neutral kommune

00.00.00-P20-2-19

Baggrund for sagens forelæggelse

Med Sorø Kommunes budgetaftale for 2019 blev parterne enige om, at Sorø Kommune skal arbejde på at blive CO2-neutral. I aftalen lægges der vægt på, at kommunen, i takt med at der sker fornyelser, vælger de muligheder, der findes, for at begrænse CO2-udslippet i det omfang det også er økonomisk bæredygtigt. Af aftalen fremgår det videre, at aftaleparterne er optaget af, at kommunens borgere også arbejder med CO2-profilen, og vil som et led i udmøntning af Vision 2022 se nærmere på mulighederne for partnerskaber med borgere og virksomheder. Her nævnes konkret muligheden for at udvikle kommunens egen indikator for lettere at kunne kommunikere om, hvordan det går med at reducere CO2-udledningen.

I det følgende skelnes mellem en indsats rettet mod Sorø Kommune som virksomhed og Sorø kommune som geografi.

Sagens gang

Teknik og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Fagcenter Teknik, Miljø og Drifts indsats for at reducere Sorø Kommunens udledning af CO2, har i en årrække være rettet mod at sænke energiforbruget i kommunens egne bygninger og anlæg. Seneste opgørelse viser blandt andet, at nye vinduer, bedre isolering, optimeret styring, mere effektiv belysning har betydet et fald i forbruget af el, vand og varme. Siden 2012 er elforbruget faldet med 23 %, varmemeforbruget med 20 % og vandforbruget med 19 %. Dertil kommer, at især elforsyningen har en faldende CO2 udledning som følge af en øget andel af vindenergi. I 2018 dækkede vindenergi 41 % af elforbruget i Danmark. Sammenhængen mellem sparet energi og effekt på CO2 udledningen afhænger således af energiform.

Indsatsen for at Sorø Kommune som virksomhed sænker sin CO2 udledning er med andre ord godt i gang. For at kunne nærme sig målet om at blive CO2 neutral, vil der både blive brug for at fortsætte den hidtidige indsats, men også at tænke nyt.

Til orientering vil Sorø Kommune med baggrund i en ny samlet opgørelse af kommunens energiforbrug i 2019, på ny indgå en klimaafnåte med Danmarks Naturfredningsforening. Aftalen vil have fokus på en trinvis lavere udledning af kommunens energiforbrug og dermed udledning af CO2. Inden indgåelse af en sådan aftale, vil grundlag og indhold blive forelagt til politisk behandling.

Sorø Kommunes egen drift af bygninger, indkøb af ydelser er opgjort til ca. 2 % af den samlede CO2 udledning i kommunen. Derfor er målet om at stræbe efter at Sorø kommune som geografi bliver CO2 neutral, i høj grad afhængig af en indsats fra borgere, virksomheder, foreninger med flere. Som myndighed efter planloven og byggeloven har kommunen yderst begrænsede muligheder for at stille skærpede krav til energieffektivitet i bygninger. Videre kan kommunen som myndighed for varmemeforsyningsloven i dag ikke stille krav om tilslutningspligt, hverken i eksisterende eller i kommende fjernvarmeområder.

Til orientering viste seneste kortlægning af CO2-udledning fra Sorø Kommune som geografisk område, en samlet udledning på ca. 329.000 tons CO2.

Kortlægningen for Sorø Kommune viste, at de store kilder til udledningen var fordelt således:

- transport (41 %)
- elforbrug (26 %)
- energiforbrug til individuel opvarmning (13 %)
- landbrug (14 %)

De store kilder til CO2- udledning fra Sorø Kommune som virksomhed er:

- varmemeforbrug (58 %)
- elforbrug (35 %)

Kommunens handlemuligheder for at få borgere, virksomheder, foreningninger med flere til at bidrage til at Sorø Kommune bliver CO2 neutral, begrænser sig derfor til at vejlede med information, undervisning, samarbejde, partnerskaber og lignende. Præmissen er med andre ord frivillighed og motivation. I og med at Sorø Kommune ikke har

værktøjerne, der kan sikre en ønsket effekt i kommunen som helhed, er anbefalingen i højere grad at fokusere på en indsats, der tager udgangspunkt i kommunens egne aktiviteter.

Med afsæt i Sorø Kommune som virksomhed, vil der være en række muligheder for at understøtte en målsætning om CO2 neutral kommune. Dels via indkøb af energiforsyning og en række energirelaterede ydelser. Dels via fokus på undervisningsområdet med viden om muligheder for eksempelvis energibesparelser og CO2 neutral energiforsyning. Viden og vejledning til kommunens ca. 2500 medarbejdere om energirigtig adfærd kunne også være et indsatsområde, som udover en effekt i arbejdstiden må ventes at have en vis effekt i fremtiden. Ambitionsniveauet afgør her, hvad Sorø Kommune byder ind med for at formidle viden og understøtte initiativer.

Udover en indsats rettet mod kommunens energiforbrug, kunne en indsats sammen med nabokommuner og landbrug overvejes med henblik på at reducere udledningen af drivhusgasser fra arealer i det åbne land til atmosfæren. Eksempelvis har Naturstyrelsen senest skitseret et projekt i Åmoseområdet, hvor en vådgøring af kulstofholdige lavbundjorde kunne reducere udledningen af drivhusgasser med op til 10.000 t CO2 ækvivalenter pr. år. En sådan indsats vil først og fremmest kræve opbakning fra landbrug og kommuner i området og dernæst finansiering af erstatning til lodsejere og etablering af nødvendige anlæg. Mulighederne for finansiering via EUs LIFE midler vil være oplagte at undersøge.

Høring

Ingen.

Økonomiske konsekvenser

En fortsat indsats rettet mod energioptimering af kommunens drift af egne bygninger og anlæg vil kunne ske indenfor eksisterende budget, idet der er afsat en energipulje på 2,5 mio. kr. årligt i 4 år til energibesparelser. En indsats der vil danne grundlag for, at Sorø Kommune lever op til en klimakommunaftale om eksempelvis at sænke udledningen af CO2 med minimum 2 % årligt. Fra og med 2019 vil den årlige afrapportering af det samlede energiforbrug og CO2 udledning være mulig ud fra et samlet udtræk af data for Sorø Kommune som virksomhed.

Prioritering af en opsøgende indsats rettet mod borgere, virksomheder og foreninger med henblik på at inspirere til udbredelsen af CO2 neutrale løsninger, vil ikke kunne løses indenfor nuværende budget. Forventningen er, at den nødvendige indsats som minimum vil kræve 1 årsværk at drive med denne opgave.

Væsentlige afledte konsekvenser

En målrettet indsats fra Sorø Kommunes har potentiale for at medvirke til at begrænse menneskeskabte klimaændringer.

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Orientering om kommunens energitiltag tages til efterretning.
2. Det anbefales, at Sorø Kommunes indsats for at blive CO2 neutral indgår i drøftelserne om budget 2020.
3. Det vurderes, om en forhøjelse/forlængelse af energipulje for energibesparende tiltag skal indgå som budgetønske til forarbejdet med budget 2020.

Beslutning

Godkendt.

Udvalget vil arbejde for at fastholde puljen til energiforbedrende tiltag på 2,5 mio. kroner om året.

Ikke til stede: Per Hovmand (C).

Punkt 205: Regnskab 2018 Driftsoverførsler Teknik og Miljøudvalget

00.32.00-G01-1-19

Baggrund for sagens forelæggelse

Sorø Kommunes styringsprincipper giver mulighed for, at de enkelte budgetenheder kan ansøge om at overføre et overskud fra et budgetår til det næste. Underskud overføres som hovedregel automatisk. I særlige tilfælde kan de enkelte budgetenheder ansøge om, at et underskud ikke overføres til det efterfølgende budgetår.

Hensigten med overførselsreglerne er, at sikre en effektiv styring samt en langsigtet planlægning.

Med denne sag fremlægges ansøgning om overførsel af driftsmidler fra 2018 til 2019-22. Ansøgningen er udarbejdet som en del af arbejdet med regnskabet for 2018.

Sagens gang

Teknik og Miljøudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Sagsfremstilling

Samlet set viser regnskab 2018 at servicerammen er overholdt. Resultatet er et mindreforbrug på -0,465 mio. kr. Overholdelse af servicerammen er et samlet resultat af merforbrug på enkelte udgiftspresede områder, der er finansieret ved økonomisk tilbageholdenhed ved indførelse af indkøbs- og ansættelsesstop i efteråret 2018.

I forhold til det korrigerede budget viser Regnskab 2018 et mindreforbrug vedrørende serviceudgifter. Kommunens styringsprincipper giver mulighed for, at de enkelte budgetenheder kan ansøge om at overføre over-/underskud fra et budgetår til det næste. På de områder, hvor der er overførselsadgang, viser regnskab 2018 et samlet mindreforbrug på 19,5 mio. kr., svarende til 1,1 pct. af Sorø Kommunes samlede nettodriftsbudget og 1,5 pct. af de områder, der ligger indenfor reglerne om overførsel. Niveaulet er lidt faldende i forhold til tidligere år, hvor mindreforbruget har været:

- 2015: 23,123 mio. kr.
- 2016: 25,226 mio. kr.
- 2017: 20,991 mio. kr.
- 2018: 19,531 mio. kr.

Af hensyn til overholdelse af servicerammen i 2019 og til kommunens likviditet anbefaler direktionen et lavere overførselsniveau til 2019-22. Direktionen anbefaler, at der overføres i alt 2,7 mio. kr. til drift i 2019-22 og i alt 5,1 mio. kr. til anlæg i 2019-22, mens netto 11,8 mio. kr. ikke overføres.

Høring

Sagen har ikke været forelagt til høring.

Økonomiske konsekvenser

Fagudvalgets overførsler til 2019-22:

Teknik og Miljøudvalget har i regnskab 2018 et mindreforbrug på 8,2 mio. kr. Direktionen anbefaler, at 4,9 mio. kr. af dette mindreforbrug ikke overføres, men tilføres kassen, mens de resterende 3,322 mio. kr. søges overført til anlæg i 2019.

Den nærmere beskrivelse af de enkelte områder, herunder hvordan mer- og mindreforbrug er opstået fremgår af bilaget.

Udvalgets overførsler indgår som en del af Sorø Kommunes samlede økonomi, herunder virkningen på både servicerammen og likviditeten. Udvalgets indstilling indgår derfor i den endelig beslutning om de samlede overførsler, der forelægges og besluttet på Byrådets møde den 23. april 2019.

Væsentlige afledte konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Der for Teknik og Miljøudvalgets område overføres et samlet mindreforbrug på 3,322 mio. kr., som søges overført til anlæg i 2019.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Niels Aalbæk (Å) stemte imod, idet han ønsker en politisk dialog om, hvad pengene skal anvendes til. Det er vigtigt for det samlede udvalg at fremhæve, at de skitserede overførsler til kassen vil have en negativ effekt på bygningsvedligeholdelsen, idet forudsætningen for opbremsningen i efteråret også hele tiden har været, at midlerne kunne anvendes i 2019 til bygningsvedligeholdelse.

Ikke til stede: Per Hovmand (C).

Bilag

Driftsoverførsler Teknik og Miljøudvalget

Punkt 206: Regnskab 2018 Anlægsoverførsler Teknik og Miljøudvalget

00.30.08-G01-1-19

Baggrund for sagens forelæggelse

I forbindelse med regnskabsafslutningen for 2018 er opgjort over- eller underskud på igangværende anlægsprojekter. Sorø Kommunes styringsprincipper giver mulighed for at overføre over- eller underskud mellem budgetårene, for at sikre en effektiv styring.

Sagens gang

Teknik og Miljøudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Sagsfremstilling

Regnskab 2018 viser et samlet mindreforbrug på anlægsområdet på netto -38,700 mio. kr. for hele Sorø Kommune, heraf et mindreforbrug på netto -40,161 mio. kr. på det skattefinansierede område under Teknik og Miljøudvalgets område og et mindreforbrug i 2018 på forsyningsvirksomhed på -2,624 mio. kr. vedrørende renovation (takstfinansieret). Det samlede mindreforbrug på netto -38,700 mio. kr. for hele Sorø Kommune dækker over anlægsprojekter med henholdsvis mindreforbrug/merindtægter og merforbrug/mindreindtægter i 2018. For det skattefinansierede område under Teknik og Miljøudvalgets område er der tale om mindreforbrug på -43,341 mio. kr. og mindreindtægter på 3,242 mio. kr. For forsyningsvirksomhed er der tale om et mindreforbrug på -2,624 mio. kr.

Budgetafvigelser på anlægsområdet skyldes primært periodeforskydning af anlægsaktiviteten, og mindreforbruget eller mindreindtægten søges overført til efterfølgende år. På Teknik og Miljøudvalgets område søges netto 38,760 mio. kr. overført til forbrug i 2019, -2,326 mio. kr. søges overført til 2020 og 1,000 mio. kr. søges overført til 2022. En del af mindreforbrug på igangværende projekt (0,191 mio. kr.) søges ikke overført, men indstilles at tilgå kassen ved regnskabsafslutningen. For forsyningsvirksomhed søges 2,624 mio. kr. overført til forbrug i 2019. Resultat for de enkelte anlægsprojekter og fordeling af overførsler fremgår af Bilag 1. Overførslerne fordeler sig på 48 igangværende projekter på det skattefinansierede område under Teknik og Miljøudvalget samt et på det takstfinansierede forsyningsområde. Overførslerne omfatter blandt andet i alt netto 10,191 mio. kr. vedrørende helhedsplaner, 3,555 mio. kr. vedrørende miljøopgaver i forbindelse med Frederiksberg Skole og 2,312 mio. kr. vedrørende udskiftning af affaldsbeholdere (forsyningsvirksomhed).

På sit møde d. 27. februar 2019 godkendte Byrådet at overføre i alt 2,537 mio. kr. fra afsluttede projekter i 2018 til forbrug på nye projekter i 2019, hvorved restbudgettet for disse blev genbevilget i 2019. Disse to projekter indgår ikke i denne sag, men er markeret separat i sagens Bilag 1.

Bruttoresultatet for de enkelte anlægsprojekter i 2018 (udgifter og indtægter separat) fremgår af sagens Bilag 2.

Da udvalgets overførsler indgår som en del af Sorø Kommunes samlede økonomi, herunder virkningen på kommunens likviditet, vil udvalgets indstilling indgå i den endelige beslutning om de samlede anlægsoverførsler, der forelægges på Byrådets møde den 23. april 2019.

Høring

Nej.

Økonomiske konsekvenser

Der godkendes en samlet overførsel af anlægsmidler på netto 41,384 mio. kr til 2019 (inkl. forsyningsvirksomhed), netto -2,326 mio. kr til 2020 og netto 1,000 mio. kr til 2022 jf. sagens Bilag 1. Overførslerne finansieres af tilsvarende mindreforbrug på anlægsprojekterne i 2018.

Væsentlige afledte konsekvenser

Nej.

Center for Økonomi og Personale indstiller, at:

1. Der godkendes en samlet overførsel af anlægsmidler på netto 41,384 mio. kr til 2019 jf. Bilag 1
2. Der godkendes en samlet overførsel af anlægsmidler på netto -2,326 mio. kr til 2020 jf. Bilag 1

3. Der godkendes en samlet overførsel af anlægsmidler på netto 1,000 mio. kr til 2022 jf. Bilag 1

4. I alt 0,191 mio. kr. fra igangværende projekt genbevilges ikke, men tilgår kassen jf. Bilag 1

Beslutning

Indstilles godkendt.

Ikke til stede: Per Hovmand (C).

Bilag

Bilag 1 Anlægsoverførsler Teknik og Miljøudvalget

Bilag 2 Anlægsoverførsler Teknik og Miljøudvalget - Bruttooversigt

Punkt 207: Opgørelse af bygningsfornyelsesindsats i Ruds Vedby

01.11.00-P20-1-14

Baggrund for sagens forelæggelse

Med budgetmidlerne i 2015 til Helhedsplan Ruds Vedby er der mulighed for at yde støtte til bygningsforbedringer inden for en ramme på 3.833.000 kr. finansieret med 2.300.000 kr. fra statens Landsbypulje 2015 og 1.533.000 kr. fra den kommunale anlægsbevilling. Teknik og Miljøudvalget har tidligere truffet beslutning om at give tilsagn til en række ejendomme i Ruds Vedby. Bygningsarbejderne på de enkelte ejendomme er gennemført og bygningsfornyelsesindsatsen afsluttes med denne sag.

Sagens gang

Teknik og Miljøudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Sagsfremstilling

Der er givet tilsagn om støtte til bygningsforbedringer til i alt 22 ejendomme i Ruds Vedby. Heraf har 15 ejendomsjere udnyttet tilsagnet. De ikke udnyttede tilsagn bortfalder. Statens Landsbypulje 2015 er udløbet, og der kan derfor ikke indhentes yderligere statsrefusion fra denne pulje.

Da bygningsfornyelsesprojektet blev igangsat i Ruds Vedby, kunne kommuner indhente 60 % statsrefusion, jf. Byfornyelsesloven. Det betyder, at Sorø Kommune finansierede 40 % af det til borgerne udbetalte beløb. Undervejs i tilsagnsprocessen i Ruds Vedby, blev Byfornyelsesloven revideret, hvilket blandt andet betyder, at kommunen automatisk indhenter 70 % statsrefusion, på den del af bygningsfornyelsesprojekterne, som er indberettet i statens refusionssystem efter revisionen af Byfornyelsesloven. De forskellige refusionssatser fremgår af den økonomiske opgørelse i bilag 1. I praksis betyder ændringen af refusionssatserne, at når den statslige ramme på 2.300.000 kr. er opbrugt, vil der stadig være kommunale midler tilbage. Efter de gennemførte bygningsforbedringer er der 470.223 kr. tilbage af den kommunale anlægsbevilling, jf. bilag 1.

Vurdering af de gennemførte bygningsforbedringsprojekter

Der er i Ruds Vedby gennemført færre bygningsforbedringsprojekter end i Stenlille. I Stenlille inklusiv nærliggende landsbyer er der i perioden 2014-2018 udført 30 projekter mod 15 i Ruds Vedby. I Ruds Vedby er der dog ved flere ejendomme gennemført mere omfattende bygningsmæssige forbedringer. En eksempelsamling af disse ejendomme er vedlagt i bilag 2.

Fagcentret vurderer, at de gennemførte bygningsforbedringsindsatser har givet et mærkbart forskønnende løft af Ruds Vedby. Flere borgere i Ruds Vedby har tilkendegivet tilfredshed med resultatet af bygningsforbedringsindsatserne.

Overskydende midler

Fagcenter Teknik, Miljø og Dritt indstiller, at de overskydende tilføres kassen, dog gør Fagcentret opmærksom på, at Teknik og Miljøudvalget den 7. juni 2016 besluttede, at det overskydende beløb fra bygningsfornyelsesprojektet i Stenlille (111.752 kr.) skulle tilføres områdefornyelsen i Stenlille, som er en af indsatserne under Helhedsplan Stenlille. Derfor kunne 120.000 kr. af de overskydende midler fra bygningsfornyelsen i Ruds Vedby overføres til anlægsprojekter i regi af helhedsplan Ruds Vedby.

Ved budget 2017 blev der afsat 215.000 kr. til bygningsfornyelse i Alsted-Fjenneslev. Beløbet svarer til den kommunale medfinansiering, der skulle til for at hele den statslige ramme på 519.000 kr. kunne anvendes. Da den statslige refusionssats er blevet hævet, kan hele den samlede statslige ramme kun udnyttes fuldt ud, hvis der tilføres 45.000 kr. kommunale midler. Disse midler kunne hentes fra de overskydende midler i Ruds Vedby.

Høring

Ingen.

Økonomiske konsekvenser

Byrådet har i februar 2015 frigivet en anlægsbevilling på 1.533.000 kr. til bygningsfornyelse i forbindelse med Helhedsplan Ruds Vedby. Bygningsfornyelsen finansieres dels af det af Sorø Kommune afsatte rådighedsbeløb på 1.533.000 kr. og dels med 1.888.575 kr. finansieret af statsrefusion. Der søges derfor en indtægtsbevilling på 1.888.575 mio. kr. Det overskydende beløb på 470.223 kr. foreslås tilført kassen. Dog peger fagcentret i sagsfremstillingen på, at 120.000 kr. kunne tilføres anlægget for Helhedsplan Ruds Vedby og 45.000 kr. til den kommende bygningsfornyelse i Alsted-Fjenneslev.

Væsentlige afledte konsekvenser

Ingen.

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Der gives en anlægsbevilling på 1.888.575 kr. og en tilsvarende indtægtsbevilling på -1.888.575 kr. finansieret af statsrefusion.
2. Det resterende mindreforbrug vedrørende bygningsfornyelse Ruds Vedby på 470.223 kr. tilføres kassen.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Ikke til stede: Per Hovmand (C).

Bilag

Bilag 1 - Økonomisk oversigt over bygningsfornyelser i Ruds Vedby

Bilag 2 - Før og efter billeder af udvalgte ejendomme i Ruds Vedby

Punkt 208: Frigivelse af midler - Rørstensgården - Etape 1

13.06.04-000-1-19

Baggrund for sagens forelæggelse

Det er en målsætning at tiltrække nye borgere til kommunen, og byggemodning i det sydlige Frederiksberg er et stærkt redskab til dette. Der er pt. en usolgt parcelgrund på Klokkergårdsudstykningsen. Denne forventes solgt indenfor de næste par måneder. Lokalplanen for Rørstensgården er vedtaget, der er lavet diverse forundersøgelser, en rådgiver er valgt, og projekteringen er i gang. Disse aktiviteter er foretaget indenfor det budget, der var afsat i 2018.

Sagens gang

Teknik og Miljøudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Sagsfremstilling

For fortsat at sikre attraktive byggegrunde i det sydlige Frederiksberg og på den måde muliggøre tilflytning, er lokalplan SK60 vedtaget. Den åbner op for boligudbygning på arealet mellem Smedevej og Klokkergårdsudstykningsen vest for Frederiksberg Skole. Indholdsmæssigt minder lokalplan SK60 meget om SK47, der dækker Klokkergården.

Erfaringen er, at der primært er sket en tilflytning af småbørnsfamilier fra andre steder i kommunen, hvilket har frigivet boliger disse steder. Der er ca. solgt 20 byggegrunde á 700-1000 m² om året de sidste 3-4 år. Det forventes, at det fremtidige salg vil ligge lidt under dette antal, da efterspørgslen generelt har været minimalt faldende de sidste 3 år. I budgettet for 2019 er der afsat 18,3 mio. kr. til anlægsarbejder, tilslutningsafgifter, matrikelsag, salgsarbejde med videre. Disse midler søges nu frigivet, så anlægsaktiviteterne som planlagt kan igangsættes medio maj 2019.

Anlæg af offentlige veje og stier medfører afledte årlige driftsudgifter på 60.000 kr., heraf de 37.500 kr. til vintertjeneste jf bilag 1.

Høring

Nej.

Økonomiske konsekvenser

De afsatte 18,3 mio. kr. frigives.

Vej & Parks driftsbudget udvides med 60.000 kr. årligt som en teknisk ændring.

Væsentlige afledte konsekvenser

Nye attraktive byggegrunde kan udbydes, hvilket muliggør tilflytning.

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Der gives en anlægsbevilling på 18,3 mio. kr., finansieret af det afsatte rådighedsbeløb, hvormed rådighedsbeløbet frigives.
2. Anlægsarbejdet igangsættes i maj 2019.
3. Driftsudgifter på 60.000 kr. årligt indarbejdes som teknisk korrektion i budgetforslag 2020 til 2023 under Vej og Park, heraf de 37.500 kr. til vintertjeneste.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Ikke til stede: Per Hovmand (C).

Bilag

Bilag 1 Driftsudgifter

Punkt 209: Frigivelse af anlægsmidler for vejbelysning

05.01.12-G01-1-19

Baggrund for sagens forelæggelse

Frigivelse af anlægsmidler til renovering af vejbelysning.

Sagens gang

Teknik og Miljøudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Sagsfremstilling

I investeringsoversigten 2019 er afsat en anlægsramme til renovering af vejbelysning. I den forbindelse ansøges om frigivelse af anlægsmidler til afholdelse af udgift til renovering af vejbelysning.

Midlerne skal bruges til udskiftning af lamper og master. Planen for hvilke strækninger er vedlagt. Arbejdet udføres i 2019.

Vi mangler herefter, at udskifte yderligere 400 forældede armatur i de kommende år. Udskiftningen er en del af kontrakten med ny leverandør af gadebelysning.

Høring

Ikke relevant.

Økonomiske konsekvenser

Der er i Investeringsoversigten 2019-22 afsat 800.000 kr. til renovering af gadebelysning.

Væsentlige afledte konsekvenser

Ikke relevant.

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Der gives en anlægsbevilling på 800.000 kr. finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i budget 2019, hvormed rådighedsbeløbet frigives.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Ikke til stede: Per Hovmand (C).

Bilag

Renovering - 2019

Punkt 210: Godkendelse af takstblad 2019 - Stenlille Vandværk

13.02.03-S55-1-19

Baggrund for sagens forelæggelse

Almene vandforsyninger skal hvert år have takstbladets anlægs- og driftsbidrag godkendt af kommunalbestyrelsen efter vandforsyningslovens § 53.

Sagens gang

Teknik og Miljøudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Sagsfremstilling

Stenlille Vandværk har fremsendt Takstblad 2019 til godkendelse hos Sorø Kommune. Takstbladet er vedlagt senest afsluttede årsrapport for 2017 og budget for 2019.

Vandværket har reguleret anlægsbidraget efter gældende indeksregulering.

Administrationen har gennemset takstbladet, budgettet og årsrapporten for Stenlille Vandværk. Administrationen vurderer, at taksten for vandet dækker vandværkets udgifter til produktion, distribution og administration af vandproduktionen og at takstbladet i øvrigt følger ”hvile i sig selv princippet”, som gælder for almene vandforsyninger.

I de forbrugerejede vandforsyninger sikrer generalforsamlingen forbrugerens direkte indflydelse på takster og gebyrer, som vandforsyningen opkræver.

Sorø Kommune kan kun træffe afgørelse omkring anlægs- og driftsbidragene for de almene vandforsyninger efter vandforsyningsloven. Der er et meget snævert politisk råderum for kommunen, idet formålet med godkendelsen er, at kommunen skal sikre, at vandforsyningerne drives efter "hvile i sig selv" princippet med hensyn til anlægs- og driftsbidrag.

Gebyrerne i takstbladet er ikke noget Sorø Kommune skal forholde sig til, fordi de ikke vedrører vandforsyningsloven.

Sorø Kommune skal godkende, at der er lovligt fastsatte takster for vandforbruget.

Administrationen vurderer, at de foreslåede takster ligger indenfor de lovmæssige rammer.

Høring

Ikke relevant.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Væsentlige afledte konsekvenser

Ingen.

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Anlægs- og driftsbidrag på takstbladet for Stenlille Vandværk godkendes.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Ikke til stede: Per Hovmand (C).

Bilag

Takstblad 2019

Regnskab 2017

Budget 2019

Oversigt over vandforsyningstakster 2019 pr. 25-2 2019

Punkt 211: Godkendelse af takstblad 2019 - Ruds Vedby Vandværk

13.02.03-S55-41-18

Baggrund for sagens forelæggelse

Almene vandforsyninger skal hvert år have takstbladets anlægs- og driftsbidrag godkendt af kommunalbestyrelsen efter vandforsyningslovens § 53.

Sagens gang

Teknik og Miljøudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Sagsfremstilling

Ruds Vedby Vandværk har fremsendt Takstblad 2019 til godkendelse hos Sorø Kommune. Takstbladet er vedlagt senest afsluttede årsrapport for 2018 og Investeringsplan for 2019-2022.

Vandværket har ikke reguleret anlægsbidraget efter gældende indeksregulering.

Administrationen har gennemset takstbladet og årsrapporten for Ruds Vedby Vandværk. Administrationen vurderer, at taksten for vandet dækker vandværkets udgifter til produktion, distribution og administration af vandproduktionen og at takstbladet i øvrigt følger "hvile i sig selv princippet", som gælder for almene vandforsyninger. Vandværket har ikke fastsat anlægsbidraget for ejendomme uden for kloakoplandet, hvorfor anlægsbidraget for disse ejendomme skal godkendes af Sorø Kommune i hvert enkelt tilfælde.

I de forbrugerejede vandforsyninger sikrer generalforsamlingen forbrugernes direkte indflydelse på takster og gebyrer, som vandforsyningen opkræver.

Sorø Kommune kan kun træffe afgørelse omkring anlægs- og driftsbidragene for de almene vandforsyninger efter vandforsyningsloven. Der er et meget snævert politisk råderum for kommunen, idet formålet med godkendelsen er, at kommunen skal sikre, at vandforsyningerne drives efter "hvile i sig selv" princippet med hensyn til anlægs- og driftsbidrag.

Gebyrerne i takstbladet er ikke noget Sorø Kommune skal forholde sig til, fordi de ikke vedrører vandforsyningsloven.

Sorø Kommune skal godkende, at der er lovligt fastsatte takster for vandforbruget. Administrationen vurderer, at de foreslåede takster ligger indenfor de lovmæssige rammer.

Høring

Ikke relevant.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Væsentlige afledte konsekvenser

Ingen.

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Anlægs- og driftsbidrag på takstbladet for Ruds Vedby Vandværk godkendes.
2. Ruds Vedby Vandværk opfordres til inden 2020 at fastlægge anlægsbidrag for både by- og landområder.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Ikke til stede: Per Hovmand (C).

Bilag

Takstblad 2019

Årsrapport 2018

Investeringsplan 2019-22

Punkt 212: Lukket:

00.01.00-G01-5-19