

REFERAT Teknik og Miljøudvalget 2014-2017 d. 27-09-2016

Mødedato Tirsdag d. 27. september 2016 kl. 08:00

Mødested Dianalund-stuen, 1. sal, Det gl. Rådhus på Torvet i Sorø

Mødedeltagere Jens Nygaard, Per Hovmand, Henrik Kjølby Pedersen, Jakob Meibom, Pia Hvid

Indholdsfortegnelse

506. Bemærkninger til dagsorden.....	3
507. Meddelelser.....	4
508. Haller i Sorø Kommune - ordensregler.....	5
509. Natura 2000 handleplaner 2016-2021.....	7
510. Dispensation fra Lokalplan nr. 12 til udstykning og placering af dobbelthus på Møllegårdsvej	9
511. Tilladelse til kombineret udhus og carport på Østerled 5, 4293 Dianalund.....	11
512. Tilsagn om støtte til bygningsforbedringer af ejendom i Ruds Vedby.....	13
513. Anlægsregnskab Cykelstiforbindelse Per Degnsvej.....	16
514. Affald - Affaldsordninger 2018-2022 (2024) - Udkast til regulativ for husholdningsaffald.....	18
515. Vinterregulativ 2016.....	21
516. Vedtagelse af Lokalplan SK 46 Sorø Bymidte.....	23
517. Vedtagelse af Lokalplan SK 51 Boliger på Banevej på Frederiksberg og Forslag til Tillæg 1-20	25
518. Forslag til Lokalplan SK 49, Boligområde ved Næstvedvej.....	27
519. Byggemodning - Skelbæklund - Slettebjerg - Overflytning af anlægsmidler.....	29
519. Byggemodning - Skelbæklund - Slettebjerg - Overflytning af anlægsmidler.....	31

Punkt 506: 506. Bemærkninger til dagsorden

340-2009-331

506. Bemærkninger til dagsorden

506. Bemærkninger til dagsorden

Åbent Sagsbeh.: Sagsid.: KMD Dok.nr.:
Pia Düring Lausen 340-2009-331 340-2016-15893

Baggrund for sagens forelæggelse:
Forretningsorden for Økonomiudvalget og de stående udvalg.

Sagens gang:
Teknik og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling:
Ifølge Forretningsordenen § 3, stk. 4, kan ethvert medlem ved mødets begyndelse begære ordet til dagsordenen.

Høring:
Ingen.

Økonomiske konsekvenser:
Ingen.

Væsentlige afledte konsekvenser:
Ingen.

Indstilling:
Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Dagsordenen drøftes.

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 27. september 2016:
Ikke til stede: Ingen.

Sag 511 udsættes til næste møde.

Punkt 507: 507. Meddelelser

340-2010-38021

507. Meddelelser

507. Meddelelser

Åbent	Sagsbeh.:	Sagsid.:	KMD Dok.nr.:
	Pia Düring Lausen	340-2010-38021	340-2016-16007

Baggrund for sagens forelæggelse:

Meddelelser og informationer fra udvalgsmedlemmer og centre gives på mødet til udvalgets orientering.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Meddelelser tages til efterretning.

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 27. september 2016:

Ikke til stede: Ingen.

Myndigheds-/drifts opgaver på Affladsområdet drøftet. Notat med oversigt udsendt til udvalget.

Punkt 508: 508. Haller i Sorø Kommune - ordensregler

340-2016-9872

508. Haller i Sorø Kommune - ordensregler

508. Haller i Sorø Kommune - ordensregler

Åbent Sagsbeh.: Sagsid.: KMD Dok.nr.:
Karin Lizzi Heilesen 340-2016-9872 340-2016-135812

Baggrund for sagens forelæggelse:

Sagen har tidligere været behandlet i Kultur og Fritidsudvalget den 10. august og godkendt i Byrådet den 24. august 2016.

Kultur og Fritidsudvalget har ønsket en justering og en ny behandling af de tidligere forelagte regler

Sagens gang:

Kultur og Fritidsudvalget - Teknik og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling:

Kultur og Fritidsudvalget på møde den 10. august 2016 behandlet sagen vedrørende halleje på timebasis og herunder ordensreglerne for brug af hallerne i Sorø Kommune.

Kultur og Fritidsudvalget har ønsket en justering af reglerne, som skal opsættes og være synlige i hallerne. Ordensreglerne har til hensigt at understøtte brugernes positive brug af hallerne men samtidig skabe fælles rammer for anvendelsen.

Ordensreglerne skal være klare for brugere og servicepersonalet, samtidigt med, at de er tilstræbt formuleret i en positiv tone.

Ordensreglerne skal gælde fra 1. oktober 2016.

Høring:

Ingen.

Økonomiske konsekvenser:

Ingen.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Ingen.

Indstilling:

Fagcenter Byråd og Kultur indstiller, at:

1. Teknik og Miljøudvalget tager ordensreglerne for haller i Sorø Kommune til efterretning.

Bilag

[340-2016-130678](#) Ordensregler for brug af haller i Sorø Kommune

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 27. september 2016:

Ikke til stede: Ingen.

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Kultur- og Fritidsudvalget, at punkt 4 og punkt 5 i ordensreglerne udgår.

Bilag

Ordensregler for brug af haller i Sorø Kommune

Punkt 509: 509. Natura 2000 handleplaner 2016-2021

340-2016-25103

509. Natura 2000 handleplaner 2016-2021

509. Natura 2000 handleplaner 2016-2021

Åbent Sagsbeh.: Sagsid.: KMD Dok.nr.:
Line Strandholm Magnussen 340-2016-25103 340-2016-130946

Baggrund for sagens forelæggelse:

Statens naturplaner for perioden 2016-2021 er nu indarbejdet i kommunale handleplaner. Udkast til handleplaner skal godkendes til udsendelse i offentlig høring.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget (jf. Byrådets delegering den 25. maj 2016)

Sagsfremstilling:

Statens naturplaner udstikker mål for Natura 2000-områdernes overordnede udvikling og retningslinjer for indsatser i planperioden. Naturplanerne skal følges op af kommunale handleplaner.

For hvert Natura 2000-område i Sorø Kommune er der nu lavet udkast til handleplaner, som beskriver, hvordan statens mål skal realiseres. For N156 og N163 er handleplanerne udarbejdet i samarbejde med nabokommunerne.

Handleplan 2016-21 indeholder en afrapportering af de kommunale indsatser til at løfte naturplanerne for 1. planperiode, hvilket omfatter opsøgende arbejde og projekter betalt af kommunekassen samt LIFE-projekter. Oplysninger om eventuel pleje foretaget af private lodsejere med støtte fra landdistriktsmidler trækkes fra database i NaturErhvervstyrelsen. Derudover indeholder handleplanen en interessentinddragelsesplan (hvilke interessenter og hvornår) for at afdække, planlægge og eventuelt gennemføre konkrete indsatser.

Natura 2000-områder i Sorø Kommune:

- N156 Store Åmose, Skarre Sø og Bregninge Å
- N160 Nordlig del af Sorø Sønderskov
- N163 Suså, Tystrup-Bavelse Sø, Slagmosen, Holmegårdsmose og Porsmosen.

N156 Store Åmose

Natura 2000 området i Sorø Kommune omfatter den sydlige del af Store Åmose ådalen. Her har kommunen modtaget støtte til naturgenopretning af højmoser fra EU Life-programmet og statens pulje til Life i 1. planperiode. Projektet skrider frem efter planen og kører til og med 2018.

I periode 2016-21 er der fokus på at få taget tørveholdige landbrugsjorde ud af drift i Natura 2000 området. Til det formål har Naturstyrelsen ansat projektmedarbejdere. Fagcentret samarbejder med Naturstyrelsen om aktiviteter hos lokale lodsejere, hvorfor vi anser opgaven for løftet.

N160 Sorø Sønderskov

Natura 2000-området i Sorø Sønderskov består hovedsagelig af arealer med fredsskovspligt. Planlægningen for de skovbevoksede, fredsskovspligtige arealer varetages af Naturstyrelsen og gennemføres hvert 12. år. Skovhandleplaner 2010-21 gælder således fortsat. Kommunens indsats er primært at sikre levesteder for eremit-billen (som er på EU's habitatbilag II og IV) ved anlægsarbejde omkring Natura 2000 området.

N 163 Suså og Tystrup-Bavelse Sø

Sorø Kommune har andel i et habitatområde langs Suså og Tystrup Sø, som overlapper med et fuglebeskyttelsesområde. Kommunen skal primært planlægge for lodsejerinddragelse omkring at sikre pleje på mindre lysåbne naturarealer (surt overdrev) i tilknytning til statsejede arealer ved Tystrup Sø.

Realiseringen af handleplanerne skal efterfølgende ske i et samarbejde mellem lodsejere, kommuner og staten. Alle aftaler vil blive indgået på frivillig basis.

Høring:

Handleplaner for hvert Natura 2000-område skal sendes i minimum 8 ugers høring senest den 20. oktober 2016. Sorø Kommune orienterer Grønt Forum, hvor medlemsorganisationerne kan indgive høringssvar.

Økonomiske konsekvenser:

Kommunernes økonomi (DUT) i forhold til Natura-2000 indsatsen er endnu ikke på plads for planperioden. Sorø Kommunes opgave bliver primært, at understøtte de private lodsejere i at søge landdistriktsmidler til hegning, rydning og græsning.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Ingen.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Udkast til Natura 2000-handleplanerne sendes i høring i perioden den 14. oktober til den 9. december 2016 (koordineret med nabokommunerne).

Bilag

[340-2016-131235](#) UDKAST_Natura_2000_handleplan_Åmosen.pdf

[340-2016-131226](#) Forslag_Natura 2000-handleplan 2016-2021 Suså_ENDEIG.pdf

[340-2016-131225](#) Udkast_Natura 2000-handleplan 2016-2021 Sorø Sønderskov.pdf

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 27. september 2016:

Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

Bilag

UDKAST_Natura_2000_handleplan_Åmosen.pdf

Forslag_Natura 2000-handleplan 2016-2021 Suså_ENDEIG.pdf

Udkast_Natura 2000-handleplan 2016-2021 Sorø Sønderskov.pdf

Punkt 510: 510. Dispensation fra Lokalplan nr. 12 til udstykning og placering af dobbelthus på Møllegårdsvej 73 i Stenlille

340-2016-12132

510. Dispensation fra Lokalplan nr. 12 til udstykning og placering af dobbelthus på Møllegårdsvej 73 i Stenlille

510. Dispensation fra Lokalplan nr. 12 til udstykning og placering af dobbelthus på Møllegårdsvej 73 i Stenlille

Åbent	Sagsbeh.: Lene Eriksen	Sagsid.: 340-2016-12132	KMD Dok.nr.: 340-2016-130107
-------	---------------------------	----------------------------	---------------------------------

Baggrund for sagens forelæggelse:

På Møllegårdsvej 73 lå der tidligere et parcelhus, som brændte for et par år siden. Den nye ejer af ejendommen ønsker nu at opføre et dobbelthus på grunden og dele denne i to, med et lodret lejlighedsskel gennem bygningen.

Ejendommen er omfattet af Lokalplan nr. 12, som åbner mulighed for tæt-lav bebyggelse/dobelthuse på stedet. Projektet kræver imidlertid to dispensationer fra lokalplanen. Dels vil de to nye grunde blive lidt mindre end de 400 m², som lokalplanen stiller krav om ved tæt-lav bebyggelse. Dels ønskes huset placeret godt 0,5 meter nærmere skel, end foreskrevet i lokalplanen.

Efter fagcentrets vurdering er der i udgangspunktet tale om en sag, som kun har betydning for de nærmeste omkringboende. Derfor var udgangspunktet (i henhold til afsnittet om sager af underordnet betydning i administrationsgrundlaget for lokalplaner) en administrativ dispensation til det ansøgte, som fagcentret finder det rimeligt at meddele. Den lovpligtige naboorientering gav imidlertid anledning til spørgsmål og indsigelser fra tre grundejere/beboere i nærområdet, og i en sådan situation fastlægger administrationsgrundlaget, at sagen skal forelægges Teknik og Miljøudvalget.

Sagens gang:
Teknik og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling:

Lokalplan nr. 12 fastlægger i § 4.2, at grunde til tæt-lav bebyggelse/dobelthuse skal være på mindst 400 m². Dette vil ikke kunne opfyldes ved en opdeling af Møllegårdsvej 73 i to mindre matrikler, da ejendommen har et grundareal på kun 755 m².

I den modtagne ansøgning er der skitseret to grunde på henholdsvis 374 og 381 m², så der er ikke ret langt op til de påkrævede 400 m² fra de ansøgte grundstørrelser. Forholdsmæssigt er de således kun 6,5 % og 4,75 % mindre, end lokalplanen foreskriver. Desuden vil opførelsen af et dobbelthus på grunden få karakter af huludfyldning i et ellers udbygget område, hvor der i forvejen er mange dobbelthuse og anden tæt-lav boligbebyggelse. Fagcentret vurderer på denne baggrund, at det vil være rimeligt at imødekomme ansøgningen om dispensation til at udstykke grunden.

Hvad bygningens placering angår, er der i lokalplanens § 7.7 henvist til, at dobbelthuse skal placeres i overensstemmelse med de principper, der fremgår af planens kortbilag. De pågældende principper illustrerer, at der ved opførelse af et dobbelthus på en grund som Møllegårdsvej 73 skal respekteres et byggefelt med en afstand til naboskel på 4 meter og en afstand til det bagerste/nordlige skel på 5 meter.

Ansøger ønsker imidlertid at placere dobbelthuset 3,485 meter fra skel til begge naboer, som det fremgår af vedlagte plantegning. Det påpeges i den forbindelse, at en kortere bygning, der overholder byggefeltet, vil medføre en ringere indretning af de to boliger, som vil få små og smalle rum.

Fagcentret finder det rimeligt at imødekomme også denne del af ansøgningen, blandt andet på grund af det fremhævede hensyn til, at der skal kunne opnås en god indretning af de to boliger. I dag skal der opfyldes langt strengere energi-/isoleringskrav, end der skulle, da de ældre dobbelthuse i området blev opført. Derfor bliver ydervæggene tykkere og beslaglægger en større del af byggefeltet.

Desuden vil bygningen med den ansøgte placering stadig komme til at ligge næsten en meter længere fra naboskel, end de 2,5 meter, der er udgangspunktet i bygningsreglementet. Hertil kommer, at ansøger oplyser, at bygningen vil blive udført uden udhæng. Blev der bygget med udhæng, måtte dette - i henhold til bygningsreglementet - lovligt strække sig 0,5 meter ud over byggefeltet, hvorved dele af bygningen ville komme næsten lige så tæt på naboejendommene.

Herudover kan det oplyses, at parcelhusbyggeri i området ifølge lokalplanen kun skal respektere en afstand til naboskel på 3 meter. Set i lyset af, at der tidligere har ligget et parcelhus på Møllegårdsvej 73, og at naboerne til begge sider (som bor i parcelhuse) har denne mere vidtgående byggeret, vurderes det at være rimeligt, at det nye dobbelthus opføres med den ansøgte afstand til naboskel.

Høring:

Dispensationsansøgningerne har i henhold til planlovens § 20 været udsendt i to ugers naboorientering. Naboorienteringen gav anledning til bemærkninger fra tre personer, som alle var bekymrede for, at opførelsen af et dobbelthus på ejendommen - og dermed to indkørsler til denne - ville forringe mulighederne for at parkere på det offentlige vejareal ud for ejendommen.

Vedlagte plantegning illustrerer, hvordan dobbelthuset ønskes placeret på grunden, og hvor de to indkørsler vil blive placeret. Den kommunale vejmyndighed har den 22. august 2016 meddelt tilladelse til, at der etableres en ny østlig overkørsel til grunden som vist på tegningen. Da overkørslen placeres henover et offentligt græsareal ud for ejendommen, vil muligheden for at parkere på vejarealet ikke blive indskrænket sammenlignet med dengang, der lå et parcelhus på grunden med indkørsel i grundens vestlige ende. Projektet imødekommer således den bekymring, som naboorienteringen gav anledning til. Fagcenteret har ikke modtaget nogen indsigelser mod den ansøgte overskridelse af byggefeltet på grunden.

Økonomiske konsekvenser:

Ingen.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Ingen.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Der meddeles dispensation til den ansøgte opdeling af grunden og til en placering af dobbelthuset i en afstand til begge naboskel på min. 3,485 meter, på betingelse af huset opføres uden udhæng.

Bilag

[340-2016-131250](#) Møllegårdsvej 73 - plantegning

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 27. september 2016:

Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

Bilag

Møllegårdsvej 73 - plantegning

Punkt 511: 511. Tilladelse til kombineret udhus og carport på Østerled 5, 4293 Dianalund

340-2016-11170

511. Tilladelse til kombineret udhus og carport på Østerled 5, 4293 Dianalund

511. Tilladelse til kombineret udhus og carport på Østerled 5, 4293 Dianalund

Åbent	Sagsbeh.:	Sagsid.:	KMD Dok.nr.:
	Hans Henning Jensen	340-2016-11170	340-2016-127097

Baggrund for sagens forelæggelse:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift har modtaget to indsigelser over ansøgningen om etablering af et kombineret carport- og udhusbyggeri efter at have foretaget en naboorientering efter planloven og byggeloven af to omgange.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling:

Ejer har søgt om etablering af et kombineret carport- og udhusbyggeri på 112 m² under 2,5 m fra naboskellene mod nord og vest.

Efter den første indsigelse gjorde naboerne mod vest og nord indsigelse over byggeriet (se bilag 1). Ejer har tilpasset byggeriet i størrelsen, afstanden til skellet mod vest og højden for at tilgodese naboerne mod vest. Herefter har fagcenteret foretaget en ny naboorientering med det tilrettede projekt. Under høringsperioden har fagcenteret holdt et møde med naboerne mod vest, der efterfølgende ikke er kommet med bemærkninger til byggeriet.

Men ejeren af marken nord for ejendommen er kommet med bemærkninger til begge naboorienteringer. I første omgang oplyser han, at han betragter denne del af hans ejendom som et særligt område med herlighedsværdi, da marken grænser op til Tersløsegård. Netop nærheden til Tersløse gård har han forstået som værende årsagen til, at marken ikke er udstykket i sin tid. Derfor ønsker han ikke en bygning, der kan give indtryk af let industri opført i området. Endelig er han nervøs for påkørsel af bygningen med markredskaber, hvis bygningen ligger tættere på skel end 2,5 m.

Hertil har fagcenteret blandt andet oplyst naboen mod nord, at udhuset skal opføres med træbeklædning 2 på 1, der males sort. Taget skal beklædes med matte sorte vingetegl. Det vil sige bygningen får således ikke karakter af en industribygning. Ejer har oplyst, at han ikke har intentioner om at drive virksomhed fra ejendommen. Etablering af en virksomhed på ejendommen vil kræve landzonetilladelse.

Byggeriet er i dialog med naboerne mod vest blevet tilpasset. Størrelsen er reduceret fra 112 m² til 96 m². Afstanden til skellet er øget med 1 m, så afstanden overholder de 2,5 m til skellet mod vest. Endelig er carportdelens højde sænket med 20 cm. Udhusets afstand på 1,5 m til skellet mod nord er fastholdt. Det tilrettede projekt er sendt i fornyet naboorientering, hvor fagcenteret kun har modtaget bemærkninger fra naboen mod nord.

Han oplyser, at nogle beboere i området opmagasinerer diverse oplag imellem deres udhuse og skellet ud mod marken. Oplaget står ifølge naboen ofte ude i selve marken, hvilket betyder, at han er nødsaget til at trække hele dyrkningslinjen ud i marken. Konsekvensen er, at alle grundejere får en ukrudtsbræmme foran deres haver, som de efterfølgende klager over. På bilag 2 er to fotos af oplag mellem eksisterende udhus og skellet på ejers ejendom, som naboen har sendt med indsigelsen.

Naboen mod nord foreslår to vilkår for landzonetilladelsen:

1. Arealet mellem udhus/carport og skel må ikke bruges til nogen form for opmagasinerings eller henstilling.
2. Carportdelen skal fremstå som åben og ikke beklædes med nogen form for materialer. Altså skal det holdes åben, som vist i det fremsendte projekt (facade tegning).

Fagcentrets vurdering er, at vi ikke har hjemmel til at stille vilkår i landzonetilladelsen om, hvor på ejendommen der må placeres udendørs oplag. Med hensyn til vilkår nr. 2 mener fagcentret ikke, at der er saglige begrundelser for at stille vilkår om forbud mod beklædning af carporten. Endelig vil beklædning forhindre eventuelt oplag fra carporten i at blæse ud på marken, hvorfor kravet om forbud mod beklædning virker selvmodsigende. En efterfølgende beklædning af carporten vurderes ikke at kræve hverken landzone- eller byggetilladelse.

Høring:

Fagcentret har foretaget naboorientering af to omgange, da byggeriet er tilrettet i dialog med naboen mod vest.

Økonomiske konsekvenser:

Ikke relevant.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Ikke relevant.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Der gives tilladelse til det kombinerede carport- og udhusbyggeri uden vilkår om placering af oplag og forbud mod beklædning af carport.

Bilag

[340-2016-129645](#) Bilag 1 - Oversigtskort

[340-2016-128467](#) Bilag 2 - Foto af oplag

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 27. september 2016:

Ikke til stede: Ingen.

Sagen udsat.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Foto af oplag

Punkt 512: 512. Tilsagn om støtte til bygningsforbedringer af ejendom i Ruds Vedby

340-2014-21000

512. Tilsagn om støtte til bygningsforbedringer af ejendom i Ruds Vedby

512. Tilsagn om støtte til bygningsforbedringer af ejendom i Ruds Vedby

Åbent	Sagsbeh.:	Sagsid.:	KMD Dok.nr.:
	Line Folsted Kallehauge	340-2014-21000	340-2016-132605

Baggrund for sagens forelæggelse:

Med Helhedsplan Ruds Vedby og Budget 2015 er der mulighed for at yde kommunal og statslig støtte til bygningsforbedringer af ejendomme i Ruds Vedby. Byrådet har i februar 2015 bemyndiget Teknik og Miljøudvalget til at træffe beslutning om at give tilsagn om støtte inden for en pulje på i alt 2,3 mio. kr., hvor kommunen finansierer 40 % og staten 60 %.

Teknik og Miljøudvalget godkendte den 3. februar 2015 (pkt. 212) rammer og vilkår samt proces- og tidsplan for tildeling af støtte til bygningsforbedringer i Ruds Vedby. På Teknik og Miljøudvalgets møde den 22. september 2015, 1. december 2015, 12. januar 2016, 7. juni 2016 samt 9. august 2016 blev der besluttet at meddele tilsagn om støtte til bygningsforbedringer til en række ejendomme i Ruds Vedby.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling:

Teknik og Miljøudvalget godkendte den 3. februar 2015 (pkt. 212) rammer og vilkår samt proces- og tidsplan for tildeling af støtte til bygningsforbedringer i Ruds Vedby.

Der er indtil nu meddelt tilsagn om støtte til i alt 21 ejendomme i Ruds Vedby. Heraf er arbejderne på flere af ejendommene gennemført. Ved andre ejendomme pågår renoveringsarbejderne, mens arbejderne på få ejendomme endnu ikke er igangsat.

Indkomne ansøgninger

Fagcentret har modtaget en ansøgning om tilskud til bygningsforbedringer, jf. bilag 1. Bygningsforbedringerne omfatter udskiftning af tag, zinktagrender, vinduer, døre, trappe samt renovering af facade og sokkel. De samlede ombygningsudgifter udgør 462.015 kr. De støtteberettigede udgifter udgør 400.482 kr. Heraf udgør kommunens udgift 96.116 og statens udgift 144.174 kr. Derudover er der en tinglysningsafgift på 1.660 kr., som afholdes af kommunen.

Bilag 2 indeholder en mere detaljeret økonomioversigt for ejendommen.

På Teknik og Miljøudvalgets møde den 22. september 2015 blev der truffet beslutning om at afsætte 100.000 kr. til administrative mertilsagn til mindre projektændringer og projektudvidelser. Fagcentret anbefaler, at disse midler ligeledes kan benyttes til ejendommen, som nærværende beslutning omhandler. Mange af renoveringsarbejderne er nu igangsat, hvilket kan betyde, at ansøgeres forglemmelse i forhold til ansøgning om et konkret renoveringsarbejde eller uforudseelige renoveringsarbejder med større omkostninger til ekstraarbejder til følge kan opstå. Jf. byfornyelsesloven må et sådan ekstraarbejde ikke igangsættes, før et mertilsagn er meddelt. En politisk godkendelse af et mertilsagn kan betyde, at ansøger ikke kan igangsætte ekstraarbejdet samtidig med de øvrige arbejder. Eftersom der ikke afholdes et Teknik og Miljøudvalgsmøde i oktober 2016, kan sådanne ekstraarbejder ikke igangsættes før efter Teknik og Miljøudvalgsmødet d. 8. november 2016. I det tilfælde at ansøgere, der har fået tilsagn om midler til bygningsfornyelse, vælger eller ikke har mulighed for at gennemføre de påtænkte bygningsforbedringer og dermed udnytte deres tilsagn, foreslår fagcentret, at de tilbageførte midler samt restmidler fra afsluttede bygningsforbedringsprojekter afsættes til administrative mertilsagn til mindre projektjusteringer og projektudvidelser.

Proces- og tidsplan

Såfremt der meddeles tilsagn til Rudsgade 37 er Landsbypuljen 2015 opbrugt. Såfremt der når alle meddelte tilsagn er udnyttet eller tilbageført, foreslår fagcentret, at der igangsættes endnu en ansøgningsrunde jf, revideret proces- og tidsplanen, jf. bilag 3.

Høring:
Ingen.

Økonomiske konsekvenser:

Byrådet har i februar 2015 frigivet en anlægsbevilling på 1,533 mio.kr. Hvis tilsagnet udnyttes fuldt ud, skal støtten til vedligeholdelsesudgifter på i alt 240.482 kr. udbetales til ansøgeren, når kommunen har besigtiget ejendommen og godkendt byggeregnskabet. Herudover betaler kommunen tinglysningsgebyret på 1.660 kr. for tinglysning af en deklaration om tilbagebetaling. Statsrefusionen udgør 60 % og kan hjemtages 1-2 måneder efter. Kommunens samlede nettoudgift udgør således 96.116 kr. svarende til 40 %.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Istandsættelse af ejendommene vil give Ruds Vedby et løft.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Der træffes beslutning om støtte til bygningsforbedringer til ejendommen Rudsgade 37 med det i bilag 1 anførte maksimale tilsagnsbeløb – forudsat der opnås fagcentrets godkendelse af materialer, farver og løsninger.
2. Administrationen bemyndiges til at godkende byggeregnskaberne og udbetale støtten, da det vil være et vilkår i tilsagnet til den enkelte ejer, at der er tale om et maksimalt opnåeligt støttebeløb.
3. Der træffes beslutning om at afsætte tilbageførte restmidler samt midler fra ikke udnyttede tilsagn til administrative mertilsagn til mindre projektændringer og projektudvidelser.
4. Administrationen bemyndiges til at godkende og udstede mertilsagn til mindre projektændringer og projektudvidelser.
- 5.

Bilag

[340-2016-133218](#) Bilag 1 - Bygningsfornyelse i Ruds Vedby - oversigt

[340-2016-133216](#) Bilag 2 - Økonomi og tilsagnsbeløb_Rudsgade 37.pdf

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 27. september 2016:
Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Bygningsfornyelse i Ruds Vedby - oversigt

Punkt 513: 513. Anlægsregnskab Cykelstiforbindelse Per Degnsvej

340-2016-25173

513. Anlægsregnskab Cykelstiforbindelse Per Degnsvej

513. Anlægsregnskab Cykelstiforbindelse Per Degnsvej

Åbent	Sagsbeh.: Vibeke Solvang	Sagsid.: 340-2016-25173	KMD Dok.nr.: 340-2016-131490
-------	-----------------------------	----------------------------	---------------------------------

Baggrund for sagens forelæggelse:

Med baggrund i Den kommunale Styrelseslov, herunder styrelsesvedtægten og med hensyntagen til kravene i henholdsvis Budget og Regnskabssystem for Kommuner samt Sorø Kommunes Kasse- og Regnskabsregulativ, skal der aflægges særskilte anlægsregnskaber, hvis et anlægsprojekt har en samlet værdi på over 2 mio. kr.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget - Økonomiudvalget – Byrådet.

Sagsfremstilling:

I november 2014 (sag 256) blev det politisk besluttet, at igangsætte anlæg af en dobbeltrettet cykelsti langs Per Degns vej i Dianalund. Strækningen er ca. 410 meter lang, 2,5 m bred og ligger i eget tracé. Det er indgået frivillige aftaler om arealerhvervelse og arealafståelse.

Sorø Kommune søgte og modtog tilsagn om støtte på 40 % af udgifterne fra Statens Cykelpulje.

Cykelstien er forlængelse af eksisterende cykelsti langs Per Degns vej og er derved et led i at binde Sorø, Tersløse og Dianalund cykelmæssigt bedre sammen.

Oprindeligt er cykelstiforbindelsen ved Per Degnsvej en del af den samlede bevilling der blev givet i B2015 på 45,000 mio. kr. til færdiggørelse af stiforbindelse fra Bromme til Dianalund samt omfartsvejen fra Tersløse til Dianalund. Efterfølgende er anlægget dog administrativt opsplittet i tre anlæg, hvoraf Cykelstiforbindelse ved Per Degnsvej er det ene anlæg, indtægten for Vejdirektoratets tilskud vedrørende Per Degnsvej er det andet anlæg og slutteligt er selve omfartsvejen fra Tersløse til Dianalund det sidste anlæg.

Cykelstien er nu færdiganlagt og anlægsregnskabet aflægges derfor.

Høring:

Nej.

Økonomiske konsekvenser:

Anlægsregnskabet aflægges med forbrug på 1.977.993,15 kr. hvilket samlet set giver et mindreforbrug på 921.006,85 kr. Dette svarer til 32 % af den samlede anlægsbevilling, som er en udgiftsbevilling på 2.899.000 kr. Mindreforbruget på 921.006,85 kr. lægges i kassen.

Anlægsprojektet udløser 40 % i tilskud fra Vejdirektoratet og derfor er anlægsregnskabet ligeledes blevet revisionspåtegnet til brug for aflæggelse til Vejdirektoratet. I det revisionspåtegnede regnskab medgår dog yderligere 34.906 kr. i udgifter som er tilskudsberettiget, men som er ført på driften. Disse udgifter fremgår derfor ikke af nærværende aflagte anlægsregnskab, men er medtaget i revisionserklæringen hvilket giver udgiften på 2.012.899 kr. som revisionen omtaler (1.977.993 kr. + 34.906 kr.).

Det forventede tilskud fra Vejdirektoratet vil udgøre 805.160 kr. hvilket er 354.400 kr. mindre end oprindeligt, hvilket udgjorde 1.159.560 kr. Baggrunden herfor er selve mindreforbruget på anlægget, da udførelsen samlet set er blevet billigere end først anslået. Derved vil denne sagsfremstilling ligeledes indeholde en korrektion af indtægten fra Vejdirektoratet.

Se vedlagte bilag, hvor opstilling af anlægsregnskabet fremgår, herunder opgørelse over, hvordan vi kommer frem til mindreforbruget på anlægsregnskabet. Ligeledes er revisionserklæringen og revisionsberetningen vedlagt.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Nej.

Indstilling:

Administrationen indstiller, at:

1. Anlægsregnskabet godkendes med et mindreforbrug på 921.006 kr., som lægges i kassen.
2. Den oprindelige indtægtsbevilling på tilskudsmidler fra Vejdirektoratet nedskrives med 354.400 kr. med finansiering fra kassen.

Bilag

[340-2016-131480](#) XA-302 Cykelsti Per Degnsvej.xlsx

[340-2016-131326](#) Revisorerklæring til cykelstisprojektet

[340-2016-131325](#) Revisionens beretning til Cykelstisprojektet

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 27. september 2016:
Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Bilag

XA-302 Cykelsti Per Degnsvej.xlsx

Revisorerklæring til cykelstisprojektet

Revisionens beretning til Cykelstisprojektet

Punkt 514: 514. Affald - Affaldsordninger 2018-2022 (2024) - Udkast til regulativ for husholdningsaffald

340-2016-9605

514. Affald - Affaldsordninger 2018-2022 (2024) - Udkast til regulativ for husholdningsaffald

514. Affald - Affaldsordninger 2018-2022 (2024) - Udkast til regulativ for husholdningsaffald

Åbent	Sagsbeh.: Louise Jessen Schack	Sagsid.: 340-2016-9605	KMD Dok.nr.: 340-2016-115133
-------	-----------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Baggrund for sagens forelæggelse:

Sorø Kommune har i 2014 vedtaget en affaldsplan, som blandt andet skal sikre, at statens mål om at genanvende 50 % af husholdningsaffaldet kan opnås. Grundlæggende for opfyldelse af målene er vedtagelse og implementering af nye affaldsordninger. Desuden ska det sikres, at Sorø Kommune har indgået nye kontrakter om indsamling af affald, som kan træde i kraft i maj 2018.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Sagsfremstilling:

Baggrund

Teknik og Miljøudvalget besluttede på møde den 12. april 2016 (punkt nr. 433), at Teknik, Miljø og Drift skulle arbejde videre med nye affaldsordninger for indsamling af følgende fire affaldsfraktioner:

- Papir og pap
- Glas, metal og plast
- Bioaffald (organisk dagrenovation)
- Restaffald

På Byrådsmøde den 24. august 2016 (punkt nr. 583) var der en temadrøftelse af forslag til de nye ordninger. Det blev godkendt, at Teknik, Miljø og Drift arbejdede videre med princippet om to to-rums beholdere dog kun med indkøb af en ny beholder, at der som udgangspunkt sker 14-dages og 4-ugers tømning af henholdsvis vådt og tørt, samt at der vedrørende storskrald og haveaffald fortsættes med de nuværende ordninger.

Nye ordninger kan først endelig godkendes og udbydes efter et forslag til nyt regulativ for husholdningsaffald har været i offentlig høring. Derfor er der behov for revidering af det nuværende Regulativ for Husholdningsaffald.

Udkast til Regulativ for Husholdningsaffald

Regulativet beskriver de ovenstående nye ordninger inkl. ordninger for bærbare batterier og el-skrot. Som noget nyt udleverer Sorø Kommune beholder til rest – og bioaffald (inkl. erhverv og kommunale institutioner der er tilmeldt ordningen) og til pap. Øvrige forhold angående standplads, tømmefrekvens, renholdelse med videre er uændret – dog er der foretaget sproglige præciseringer.

Den eksisterende ordning for småt brændbart udgår, idet materialerne fra ordningen fordeles mellem ordningerne for restaffald og storskrald.

Hvad angår de øvrige ordninger er der ingen egentlige ændringer af retstilstanden for borgerne, men der er foretaget redaktionelle ændringer/sammenskrivninger.

Teknik, Miljø og Drift anbefaler, at fastholde de nuværende regler om afbrænding af affald, som beskrevet i ordning for haveaffald. Se vedlagte notat.

Der er ikke sket ændringer i lovgrundlaget, som foranlediger yderligere rettelselser af Sorø Kommunes Affaldsregulativ for Husholdningsaffald.

Udkast til nyt Regulativ for Husholdningsaffald vedlægges.

Der gøres opmærksom på, at i henhold til affaldsbekendtgørelsen skal Sorø Kommune benytte bekendtgørelsens paradigmer for regulativer, og vi er således bundet af en fast struktur for regulativernes opbygning og til dels også af fast formuleret tekst og layout. Rød brødtekst markerer, at teksten er obligatorisk, og at vi derfor ikke kan redigere i disse afsnit. Blå brødtekst markerer, at vi skal udfylde feltet med en tekst, som passer til kommunen. Sort brødtekst markerer, at vi selv kan vælge formuleringen.

Regulativ for Erhvervsaffald

En revision af Regulativ for Erhvervsaffald er nødvendig, idet kommunen jf. affaldsbekendtgørelsen ikke må indsamle kildesorteret, genanvendeligt affald, herunder bioaffald, fra erhverv. Erhverv har mulighed for at tilmelde sig husholdningernes ordning for dagrenovation, som netop omfatter indsamling af bioaffald.

Teknik, Miljø og Drift venter dog til foråret 2018 med denne revision, da Regulativ for Erhvervsaffald ikke har betydning for udbud af indsamlingsordninger og materiel med videre til husholdningerne, og da ændringen først får reel betydning, når sorteringskravet for bioaffald i det nye Regulativ for Husholdningsaffald træder i kraft.

Høring:

I henhold til affaldsbekendtgørelsen skal affaldsregulativer sendes i offentlig høring i minimum 4 uger forud for en endelig vedtagelse. Teknik og Miljøudvalget besluttede på sit møde den 12. april 2016 ikke at gennemføre yderligere borgerinddragelse end den ordinære høring.

Økonomiske konsekvenser:

Det forventes, at der ultimo 2016 vil være i alt ca. 9,3 mio. kr. i opsparede midler på affaldsområdet. Heraf vil de ca. 6 mio. kr. kunne anvendes til indkøb af beholdere til de foreslåede ordninger for restaffald og genanvendelige materialer. AffaldPlus vurderer, at indkøb af én ny 2-rums beholder til alle haveboliger vil koste ca. 4,5 -5,0 mio. kr. De opsparede midler vil således kunne dække indkøb af én beholder.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Ingen.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Udkast til Regulativ for husholdningsaffald sendes i 4 ugers offentlig høring.
2. Reglerne om afbrænding af haveaffald fastholdes.
3. Revidering af Regulativ for Erhvervsaffald udsættes til foråret 2018.

Bilag

[340-2016-126345](#) Regulativ for husholdningsaffald - Udkast

[340-2016-131198](#) Notat vedr. forbrændingsegnet affald

[340-2016-132385](#) Miljøstyrelsens udtalelse om § 46 og landbrugets læhegn

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 27. september 2016:
Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Bilag

Regulativ for husholdningsaffald - Udkast

Notat vedr. forbrændingseget affald

Miljøstyrelsens udtalelse om § 46 og landbrugets læhegn

Punkt 515: 515. Vinterregulativ 2016

340-2016-23858

515. Vinterregulativ 2016

515. Vinterregulativ 2016

Åbent Sagsbeh.: Sagsid.: KMD Dok.nr.:
René Nielsen 340-2016-23858 340-2016-124102

Baggrund for sagens forelæggelse:

Ved møde i Teknik og Miljøudvalget den 11. august 2015 blev det oplyst, at en ny vejlov, som - foruden at erstatte tre love på området, også ændrer kravene til grundejernes forpligter i forhold til renholdelse og vintervedligeholdelse. Det betyder, at det er nødvendigt at justere på byrådets tidligere godkendte Vinterregulativ. De ændrede bestemmelser i vejloven medfører en forøget kommunal driftsudgift på ca. 910.000 kr.pr. år, som er indregnet i budget 2017.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Sagsfremstilling:

Sorø Kommunes nuværende Vinterregulativ er udarbejdet på baggrund af lovgrundlaget i lovekædet nr. 1103 af 16/9 2010 om vintervedligeholdelse og renholdelse af veje samt privatvejsloven, lov nr. 1537 af 21/12 2010.

Efterfølgende er vedtaget en ny overordnet vejlov, jf. lov om offentlige veje, nr. 1520. I den nye vejlov er bestemmelser fra tidligere vejbidragslov, lovekædet om vintervedligeholdelse og renholdelse sammenfattet til en samlet vejlov.

I den nye vejlov er der fokus på fremkommelighed, miljø samt samarbejde mellem vejmyndigheder. Der er samtidig ændret på en række punkter i forhold til grundejerforpligtelserne vedrørende renholdelse og vintervedligeholdelse af fodgængerarealer. Grundejerne skal således fremover rydde sne på offentlige fortov og stier, der ligger i såkaldt ubrudt forlængelse af en indkørsel til den pågældende ejendom - eller hvor der ellers er en lovlig udgang til fortovet. Tidligere skulle grundejere rydde sne på samtlige fortov og stier ud for den pågældende ejendom - uanset om man havde en direkte adgang til ejendommen.

For grundejere ved private fællesveje er der ingen ændringer. Her skal man som tidligere rydde sne på både kørebane, fortov og sti ud for ejendommen.

I 2015 har Fagcenter Teknik, Miljø og Drift registreret samtlige fortov og stier med henblik på at opfylde den nye vejlovs bestemmelser. Registreringen har medført, at kommunen skal udføre vintervedligeholdelse og renholdelse af yderligere 10,4 km fortov og stier, som private grundejere tidligere har udført. I bilag 2 er vist eksempler på strækninger, hvor der sker ændringer i, hvem der har forpligtelsen til snerydning.

Vinterregulativ 2016, bilag 1, er udarbejdet ud fra Vejdirektoratets paradigme, og klassificeringen er tilpasset dette. Baggrunden herfor er et ønske fra Vejdirektoratet om, at alle kommuner bruger samme klassificering.

Høring:

Vejmyndigheden kan efter forhandling med politiet give nærmere forskrifter for grundejernes pligt til udførelsen af snerydning, glatførebekæmpelse og renholdelse, herunder for de virkemidler, der må benyttes. Disse ændringer er godkendt i eksisterende regulativ og videreføres. Regulativet bliver sendt til politiet for orientering, og bliver offentliggjort på kommunens hjemmeside.

Økonomiske konsekvenser:

Realiseringen af den nye vejlovs bestemmelser medfører, at der skal udføres vintervedligeholdelse og renholdelse af yderligere 10,4 km fortov og stier svarende til en forøget driftsudgift på ca. 910.000 kr.

I 2016 håndteres udgiften inden for eksisterende rammer til vintertjeneste. For 2017 er omkostningen indregnet i budgetforslaget.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Ikke relevant.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Nyt revideret Vinterregulativ 2016 vedtages.

Bilag

[340-2016-131212](#) Vinterregulativ_2016.docx

[340-2016-132938](#) bilag 2

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 27. september 2016:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Bilag

Vinterregulativ_2016.docx

bilag 2

Punkt 516: 516. Vedtagelse af Lokalplan SK 46 Sorø Bymidte

340-2016-1024

516. Vedtagelse af Lokalplan SK 46 Sorø Bymidte

516. Vedtagelse af Lokalplan SK 46 Sorø Bymidte

Åbent Sagsbeh.: Sagsid.: KMD Dok.nr.:
Line Folsted Kallehauge 340-2016-1024 340-2016-129346

Baggrund for sagens forelæggelse:

Byrådet besluttede den 5. maj 2016 at udsende forslag til Lokalplan SK 46 for Sorø Bymidte i otte ugers offentlig høring. Høringsperioden er nu afsluttet, og lokalplanen står derfor over for endelig vedtagelse.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget - Økonomiudvalget - Byrådet.

Sagsfremstilling:

Ved høringsperiodens udløb var der indkommet to høringssvar til lokalplanforslaget. De indkomne bemærkninger er gennemgået og kommenteret i vedlagte notat (bilag 1). Fagcenter Teknik, Miljø og Drift finder, at der på baggrund af de indkomne bemærkninger, bør indarbejdes en enkelt tilføjelse i lokalplanen:

”I 2016 har arkaden imidlertid fået en ny ejer, som oplever en stigende interesse for de tomme lejemål og bl.a. tilskriver dette, at lokalplanen for området har fået bredere anvendelsesbestemmelser”.

Høring:

Lokalplanforslaget har været fremlagt i offentlig høring fra den 28. juni til den 31. august 2016.

Økonomiske konsekvenser:

Ingen.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Ingen.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Lokalplan SK 46 vedtages med ovenstående tilføjelse som eneste ændring.

Bilag

[340-2016-129469](#) Indkomne bemærkninger til Lokalplan SK 46

[340-2016-85192](#) Forslag til revideret Lokalplan SK 46

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 27. september 2016:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Bilag

Indkomne bemærkninger til Lokalplan SK 46

2. lokalplanens § 8.2 sidste afsnit ændres til:

Valg af lette beklædningsmaterialer skal foretages under hensyn til deres evne til en naturlig patinering, hvorved der ikke må anvendes plastmaterialer.

Høring:

Lokalplanforslaget har været i offentlig høring fra den 29. juni – 2. september 2016.

Økonomiske konsekvenser:

Ingen.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Ingen.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Notat over indkomne bemærkninger og indsigelser til Lokalplan SK 51 og Tillæg 1-2016 til Sorø Kommuneplan 2013-2024 tages til efterretning.
2. Lokalplan SK 51 vedtages endeligt med de ændringer, der fremgår af sagsfremstillingen.

Bilag

[340-2016-133175](#) Bilag - Notat over indkomne bemærkninger og indsigelser til Lokalplan SK 51.pdf

[340-2016-85334](#) Forslag til Lokalplan SK 51 og Forslag til Tillæg 1-2016 til Sorø Kommuneplan.pdf

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 27. september 2016:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt. Jakob Meibom (A) stemte imod.

Bilag

Bilag - Notat over indkomne bemærkninger og indsigelser til Lokalplan SK 51.pdf

Forslag til Lokalplan SK 51 og Forslag til Tillæg 1-2016 til Sorø Kommuneplan.pdf

Punkt 518: 518. Forslag til Lokalplan SK 49, Boligområde ved Næstvedvej

340-2013-16674

518. Forslag til Lokalplan SK 49, Boligområde ved Næstvedvej

518. Forslag til Lokalplan SK 49, Boligområde ved Næstvedvej

Åbent	Sagsbeh.:	Sagsid.:	KMD Dok.nr.:
	Else-Marie Hedegaard Jensen	340-2013-16674	340-2016-110338

Baggrund for sagens forelæggelse:

Ejer af ejendommen Næstvedvej 8-10 har via rådgiver udarbejdet et plangrundlag for en omdannelse af området. En tidligere fabriksbygning skal nedrives og 8 rækkehuse skal opføres på ejendommen. Ændringen kræver udarbejdelse af lokalplan, mens boligprojektet og dermed lokalplanens indhold er i overensstemmelse med Sorø Kommuneplanramme Fr.B 3, der udlægger området som blandet boligområde.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget - Økonomiudvalget - Byrådet.

Sagsfremstilling:

Lokalplanområdet omfatter matr. nr. 10f, Lyngby, Lyngby, der udgør et areal på ca. 2827 m².

Lokalplanområdet afgrænses mod nord af Næstvedvej, hvorfra der er vejadgang til området. Mod vest ligger der et mindre blandet bolig- og forretningsområde, bl.a. med en servicestation. Mod syd, øst og mod nord, på den anden side af Næstvedvej, grænser området op til et ældre boligkvarter med blandet parcelhus- og villabebyggelse.

Inden for lokalplanområdet er der to eksisterende boliger i form af parcelhuse beliggende ud til Næstvedvej. Størstedelen af lokalplanområdet er bebygget med fabriksbygninger, som henligger tomme og med varierende grader af forfald.

Eksisterende bygningsmasse skal nedrives ifølge lokalplanforslaget, på nær de to boliger, der ligger op til Næstvedvej. De to boliger, skal sammen med en ny boligbebyggelse med 8 rækkehuse udgøre den fremtidige boligbebyggelse indenfor lokalplanområdet.

Rækkehusbebyggelsen opføres i 2 etager, og vil fremstå i blank mur eller med pudsede/filsede/vandskurede facadevægge. Tagmaterialet kan variere afhængig af hældning på tag. Det vil være muligt at bygge med tagsten af tegl, beton eller grønt tag.

Ejerens intention er, at skabe et boligområde til lejere/købere, der ikke ønsker et stort haveareal med deraf følgende vedligeholdelse.

Lokalplanens formål:

- at give mulighed for at omdanne lokalplanområdet fra et nedslidt erhvervsområde til et attraktivt boligområde med åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse.
- at fastlægge bestemmelser for placering, omgang og udformning for ny bebyggelse.
- at fastlægge bestemmelser om adgangsforhold, vejareal og friarealer.

Lov om miljøvurdering:

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer skal der i forbindelse med blandt andet lokalplanlægning gennemføres en miljøvurdering, hvis planen indbefatter særlige anlæg, eller en miljøscreening taler for det. Der er derfor gennemført en screening af de miljøpåvirkninger, lokalplanens gennemførelse vil kunne medføre, og miljøscreeningen er sendt i høring hos berørte myndigheder. Det er fagcentrets vurdering, at lokalplanforslaget ikke giver anledning til at gennemføre en egentlig miljøvurdering.

Høring:

Forslag til lokalplanen skal i henhold til planloven fremlægges i otte ugers offentlig høring.

En miljøscreening af lokalplanforslaget er sendt i høring hos relevante myndigheder og organisationer i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer med svarfrist den 3. oktober 2016.

Økonomiske konsekvenser:

Ingen.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Ingen.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Der ikke gennemføres miljøvurdering af forslag til lokalplanen, medmindre høringen om miljøscreeningen giver anledning til væsentlige bemærkninger.
2. Forslag til Lokalplan SK 49, boligområde ved Næstvedvej offentliggøres og sendes i 8 ugers høring.

Bilag

[340-2016-133172](#) Bilag - Forslag til Lokalplan SK 49.pdf

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 27. september 2016:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Bilag

Bilag - Forslag til Lokalplan SK 49.pdf

Punkt 519: 519. Byggemodning - Skelbæklund - Slettebjerg - Overflytning af anlægsmidler

340-2008-37901

519. Byggemodning - Skelbæklund - Slettebjerg - Overflytning af anlægsmidler

519. Byggemodning - Skelbæklund - Slettebjerg - Overflytning af anlægsmidler

Åbent	Sagsbeh.: Janus Storland Høhne	Sagsid.: 340-2008-37901	KMD Dok.nr.: 340-2016-129981
-------	-----------------------------------	----------------------------	---------------------------------

Baggrund for sagens forelæggelse:

Der er et overskud på anlægssag ”Slettebjerg” i Stenlille (xa-278), og der bliver et underskud på anlægssag ”Skelbæklund” i Dianalund (xa-279). Beløbene modsvarer nogenlunde hinanden og er i størrelsesordenen 55.000 kr.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget – Økonomiudvalget - Byrådet

Sagsfremstilling:

De to anlægssager ”Slettebjerg” i Stenlille (xa-278) og ”Skelbæklund” i Dianalund (xa-279) er ved at være afsluttet og overdraget til de respektive grundejerforeninger.

I forbindelse med genbevillingssag 169, 18/6-2014 blev der fordelt midler til de respektive sager efter bedste bud på, hvor mange midler der skulle bruges, inden sagerne var endeligt afsluttet. Genbevillingssagen var en politisk sag, mens selve fordelingen på de enkelte sager blev foretaget af administrationen. Der blev på det tidspunkt fordelt 110.000 kr. til Slettebjerg (restbeløb 67.950 kr.) og 178.749 kr. til Skelbæklund (restbeløb 60.299 kr.).

Det vurderes nu, at der skal bruges yderligere ca. 55.000 kr. førend Skelbæklund kan lukkes, da der jf. lokalplanen skal anlægges en grussti. Der er indhentet tilbud fra 5 forskellige entreprenører på opgaven, og billigste har tilbudt at udføre opgaven for lige under 100.000 kr. Derefter mangler fortsat en tinglysningsafgift til ca. 2.000 kr..

Modsat mangler Slettebjerg kun en tinglysning af skødet til ca. 2.000 kr.

Høring:

Nej.

Økonomiske konsekvenser:

Merforbruget på xa-279 finansieres ved at overflytte 55.000 kr. fra xa-278 via kassen. Herefter vurderes det, at begge sager kan lukkes med et lille plus, når den endelige overdragelse er tinglyst.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Anlægget på Skelbæklund kan afsluttes og fællesarealer overdrages til grundejerforeningen.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Der gives anlægsbevilling og frigives rådighedsbeløb på 55.000. kr. til xa-279, med finansiering fra xa-278 via kassen.

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 27. september 2016:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Møde hævet kl. 09:20

Underskriftsark

Punkt 519: 519. Byggemodning - Skelbæklund - Slettebjerg - Overflytning af anlægsmidler

340-2008-37901

519. Byggemodning - Skelbæklund - Slettebjerg - Overflytning af anlægsmidler

519. Byggemodning - Skelbæklund - Slettebjerg - Overflytning af anlægsmidler

Åbent	Sagsbeh.: Janus Storland Høhne	Sagsid.: 340-2008-37901	KMD Dok.nr.: 340-2016-129981
-------	-----------------------------------	----------------------------	---------------------------------

Baggrund for sagens forelæggelse:

Der er et overskud på anlægssag ”Slettebjerg” i Stenlille (xa-278), og der bliver et underskud på anlægssag ”Skelbæklund” i Dianalund (xa-279). Beløbene modsvarer nogenlunde hinanden og er i størrelsesordenen 55.000 kr.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget – Økonomiudvalget - Byrådet

Sagsfremstilling:

De to anlægssager ”Slettebjerg” i Stenlille (xa-278) og ”Skelbæklund” i Dianalund (xa-279) er ved at være afsluttet og overdraget til de respektive grundejerforeninger.

I forbindelse med genbevillingssag 169, 18/6-2014 blev der fordelt midler til de respektive sager efter bedste bud på, hvor mange midler der skulle bruges, inden sagerne var endeligt afsluttet. Genbevillingssagen var en politisk sag, mens selve fordelingen på de enkelte sager blev foretaget af administrationen. Der blev på det tidspunkt fordelt 110.000 kr. til Slettebjerg (restbeløb 67.950 kr.) og 178.749 kr. til Skelbæklund (restbeløb 60.299 kr.).

Det vurderes nu, at der skal bruges yderligere ca. 55.000 kr. førend Skelbæklund kan lukkes, da der jf. lokalplanen skal anlægges en grussti. Der er indhentet tilbud fra 5 forskellige entreprenører på opgaven, og billigste har tilbudt at udføre opgaven for lige under 100.000 kr. Derefter mangler fortsat en tinglysningsafgift til ca. 2.000 kr..

Modsat mangler Slettebjerg kun en tinglysning af skødet til ca. 2.000 kr.

Høring:

Nej.

Økonomiske konsekvenser:

Merforbruget på xa-279 finansieres ved at overflytte 55.000 kr. fra xa-278 via kassen. Herefter vurderes det, at begge sager kan lukkes med et lille plus, når den endelige overdragelse er tinglyst.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Anlægget på Skelbæklund kan afsluttes og fællesarealer overdrages til grundejerforeningen.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Der gives anlægsbevilling og frigives rådighedsbeløb på 55.000. kr. til xa-279, med finansiering fra xa-278 via kassen.

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 27. september 2016:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.