

REFERAT Teknik og Miljøudvalget 2014-2017 d. 01-09-2015

Mødedato Tirsdag d. 01. september 2015 kl. 08:00

Mødested Dianalund-stuen, 1. sal, Det gl. Rådhus på Torvet i Sorø

Mødedeltagere Jens Nygaard, Per Hovmand, Henrik Kjølby Pedersen, Jakob Meibom, Pia Hvid

Indholdsfortegnelse

315. Godkendelse af dagsorden.....	3
316. Meddelelser.....	4
317. Spærring af broer i Sorø Kommune.....	5
318. Regulativ for brug af offentlige områder i Sorø Kommune.....	7
319. Godkendelse af Vandhandleplan 2009-15.....	8
320. Dispensation til gedehold i byzone på særlige vilkår.....	10
321. Landzonesag - ændret anvendelse - Fjenneslevmaglevej 25 - Indretning af Bed & Breakfast (F	12
322. Økonomisk Redegørelse 30.06.2015 Teknik og Miljøudvalget.....	14
323. Integrationsstrategi 2015 - handleplan for styrket integration.....	16
324. Affald - AffaldPlus - Kildesorteret organisk dagrenovation (KOD).....	19
325. Forlængelse af projektstilling.....	21
325. Forlængelse af projektstilling.....	24

Punkt 315: 315. Godkendelse af dagsorden

340-2009-331

315. Godkendelse af dagsorden

315. Godkendelse af dagsorden

Åbent Sagsbeh.: Sagsid.: KMD Dok.nr.:
Pia Düring Lausen 340-2009-331 340-2015-139187

Baggrund for sagens forelæggelse:

Forretningsorden for Teknik og Miljøudvalget. Godkendt i Teknik og Miljøudvalget den 5. juni 2007.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling:

Ifølge Forretningsorden for Teknik og Miljøudvalgets § 3, skal udvalgsmødet indledes med at godkende dagsordenen, herunder godkendelse af optagelse af de enkelte punkter på den endelige dagsorden.

Høring:

-

Økonomiske konsekvenser:

-

Væsentlige afledte konsekvenser:

-

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Dagsordenen godkendes.

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 1. september 2015:

Ikke til stede: Ingen.

Godkendt med den bemærkning, at sag 321 blev taget af dagsordenen.

Punkt 316: 316. Meddelelser

340-2010-38021

316. Meddelelser

316. Meddelelser

Åbent Sagsbeh.: Sagsid.: KMD Dok.nr.:
Pia Düring Lausen 340-2010-38021 340-2015-139188

Baggrund for sagens forelæggelse:

Meddelelser og informationer fra udvalgsmedlemmer og centre gives på mødet til udvalgets orientering.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Meddelelser tages til efterretning.

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 1. september 2015:

Ikke til stede: Ingen.

Sagen drøftet.

Punkt 317: 317. Spærring af broer i Sorø Kommune

340-2008-54360

317. Spærring af broer i Sorø Kommune

317. Spærring af broer i Sorø Kommune

Åbent Sagsbeh.: Sagsid.: KMD Dok.nr.:
René Nielsen 340-2008-54360 340-2015-129247

Baggrund for sagens forelæggelse:
Stillingtagen til hvorledes usikre vejbroer skal håndteres fremadrettet.

Sagens gang:
Teknik og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift har haft Broconsult til at gennemgå de 38 dårligste bygværker ved et generaleftersyn. Broer og bygværker bliver gennemgået hver 5-6 år, som startede kort efter kommunesammenlægningen. Budgettet til den løbende vedligeholdelse af bygværker er ikke stort nok til at dække det løbende slid. Dette har givet et stort efterslæb, som nu giver udslag i vedlagte rapport. I denne anbefaler rådgiveren, at vi straks afspærre 3 broer for trafik, og indsnævrer kørebanen på 2 broer. Endvidere er der 8 eksempler på manglende eller ringe autoværn, som gør at trafikikkerheden for passage af bygværket ikke er opfyldt.

Sorø Kommune har pligt til at opretholde trafikikkerheden for de enkelte vejelementer, så trafikanternes risiko for at komme til skade minimeres. I rapporten er beskrevet hvilke broer, der har en forhøjet risiko for et pludseligt kollaps. I praksis vil dette afhænge af, dels om broen fortsat kan støtte sig selv og dels hvilken udefrakommende last, der kan give et svigt. Dette er endnu ikke sket, men jo længere tid kommunens broer får lov at forfalde uden de nødvendige driftsmidler, vil sandsynligheden kun forøges.

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift anbefaler, at rådgiverens anbefalinger følges, således at kommunen opretholder sin lovmæssige pligt til at vedligeholde og sikre sine veje i henhold til vejlovgivningen. I modsat fald kan Fagcenter Teknik, Miljø og Drift ikke stå inde for trafikikkerheden på de omtalte broer, og ved et eventuelt svigt, vil der være fare for væsentlige personskader.

Rapporten giver for hver enkelt bro et bud på en forventet entrepriseomkostning, således broen igen kan passeres på en trafikmæssig forsvarlig måde. De 5 broer, som skal spærres eller indsnævres, vil samlet koste kr. 3.350.000 at forny.

Høring:
Ikke relevant.

Økonomiske konsekvenser:

På Teknik og Miljøudvalget den 14. april 2015 blev efterslæbet på broer og bygværker opgivet til ca. 21.195.000 kr., mens de årlige vedligeholdelsesomkostninger for at bevare broværdien er på 1 – 1,4 mio. kr. pr. år, når efterslæbet er blevet hentet.

For at afspærre 3 broer (bro nr. 33, 35 og 109) og indsnævre kørebanen på 2 broer (bro nr. 12 og 116), vil der skulle indkøbes afspærringsmateriel for ca. kr. 86.000, da det bliver en permanent skiltning indtil der er mulighed for at udskifte broen. Beløbet kan finansieres inden for eget budget.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Såfremt en bro svigter, og der var den nødvendig viden om, at det kunne ske, vil der både være et erstatningsspørgsmål og en ansvarspådragelse for Sorø Kommune. Inden broerne bliver afspærret vil der blive taget kontakt til de berørte ejendomme i nærheden og der udarbejdes en pressemeddelelse.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Anbefalingerne følges således, at der afspærres 3 broer for trafik så hurtigt som muligt, og kørebanen indsnævres på to broer ligeledes.

Bilag

[340-2015-138441](#) Generaleftersyn 2015 - Sammenfatning af udvalgte bygværker

[340-2015-139400](#) Kort

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 1. september 2015:
Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

Bilag

Generaleftersyn 2015 - Sammenfatning af udvalgte bygværker

Kort

Punkt 318: 318. Regulativ for brug af offentlige områder i Sorø Kommune

340-2008-56682

318. Regulativ for brug af offentlige områder i Sorø Kommune

318. Regulativ for brug af offentlige områder i Sorø Kommune

Åbent	Sagsbeh.:	Sagsid.:	KMD Dok.nr.:
	Malene Langer Sigaard	340-2008-56682	340-2015-132396

Baggrund for sagens forelæggelse:

Regulativet for brug af offentlige områder i Sorø Kommune har været i høring, efter at regulativet blev revideret.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling:

”Regulativ for brug af offentlige områder i Sorø Kommune” blev revideret for at gøre regulativet tidsvarende. Regulativet er blevet mere lempeligt, så det bliver gratis for de erhvervsdrivende at udstille varer og serverer på kommunalt areal. Dette er under forudsætning af, at regulativets bestemmelser bl.a. om tilgængelighed og design, overholdes.

Det reviderede regulativ har været i offentlig høring i 8 uger over sommeren. I høringsperioden er der ikke indkommet høringssvar. Dermed kan regulativet endeligt vedtages i dets nuværende form. Regulativet er planlagt til at træde i kraft til 1. januar 2016.

Administrationen skal sende det reviderede regulativ til godkendelse hos politiet i henhold til Lov om offentlige veje.

Høring:

Har været i høring fra d. 23. juni til d. 19. august 2015.

Økonomiske konsekvenser:

På Teknik og Miljøudvalgsmødet d. 3. marts 2015 blev det beskrevet, at revisionen af regulativet vil medføre en mindre indtægt på kr. 29.392, fordi regulativet gør det gratis for de erhvervsdrivende at benytte offentlige arealer til vareudstilling og udeservering. I forbindelse med budget 2016 er der lavet et budgetønske på den mistede indtægt.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Nej.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Regulativet for brug af offentlige områder i Sorø Kommune vedtages endeligt.

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 1. september 2015:

Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

Punkt 319: 319. Godkendelse af Vandhandleplan 2009-15

340-2015-4499

319. Godkendelse af Vandhandleplan 2009-15

319. Godkendelse af Vandhandleplan 2009-15

Åbent Sagsbeh.: Sagsid.: KMD Dok.nr.:
Line Strandholm Magnussen 340-2015-4499 340-2015-139416

Baggrund for sagens forelæggelse:

Forslag til Vandhandleplan for Sorø Kommune 2009-2015 har været i offentlig høring henover sommeren og skal politisk godkendes.

Sorø Kommune vandhandleplan er en plan til realiseringen af de statslige vandplaner for 1. planperiode. De statslige vandplaner, udsendt den 30. oktober 2014, har jf. bekendtgørelse om kommunalbestyrelsens vandhandleplaner været i offentlig høring i perioden fra den 4. maj til den 10. august 2015.

Der er afgivet to høringssvar (bilag 2).

Vandhandleplanen skal være vedtaget senest den 30. oktober 2015.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling:

Der er afgivet to høringssvar, som er vedhæftet i hvidbog til vandhandleplanen (bilag 2). Dels fra Landboforeningen Gefion og fra Naturstyrelsen. Administrationens bemærkninger til høringssvarene er ligeledes indsat i bilag 2.

Ved fremstilling af den reviderede vandhandleplan den 14. april 2015, var indsatser for spildevand, grundvand og søer fjernet med henvisning til et brev udsendt af Naturstyrelsen den 29. januar 2015, der orienterede om udarbejdelse af kommunale vandhandleplaner.

På baggrund af Naturstyrelsens høringssvar, så har fagcentret genindføjet afsnittet om spildevandsindsatsen, da den geografiske placering af spildevandsindsatsen skal fremgå af planen (se bilag 1 og fagcentrets bemærkning i bilag 2).

Til opsummering afvander Sorø Kommune til to vandområder, og her i første planperiode er der lavet vandplaner for hvert vandopland – til henholdsvis 2.1 Kalundborg og 2.5 Smålandsfarvandet. Teknik og Miljøudvalget blev den 23. september 2014 orienteret om ændringerne i de vedtagne statslige vandplaner. Der er sket væsentlige reduktion i vandløbsindsatsen i Sorø Kommune, så der nu kun er indsatser i Suså-systemet, der løber til Smålandsfarvandet (Bilag 1).

På grund af Danmarks forpligtigelse i forhold til EU's vandrammedirektiv, blev processen med tilskudsbekendtgørelser og ansøgningsrunder til realisering af vandløbsindsatserne påbegyndt allerede i 2012.

Høring:

Ingen.

Økonomiske konsekvenser:

Det er staten, som afholder udgifterne til vandløbsindsatsen.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Fagcentret har igangsat og afsluttet alle forundersøgelser til vandløbsindsatser i den 1. vandplanperiode. Fagcentret forventer at søge om realisering af indsatserne i løbet af 2015.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Bemærkninger til de to indkomne høringssvar tages til efterretning.

2. Forslag til Sorø Kommunes vandhandleplan 2009-15 godkendes.

3. Sagen forelægges til orientering for Økonomiudvalget og Byrådet, i henhold til beslutning i Byrådet den 28. marts 2012.

Bilag

[340-2015-139502](#) Bilag 1: Vandhandleplan_2012-15_rev.19082015.pdf

[340-2015-138756](#) Bilag 2: Hvidbog til høring af Vandhandleplan 2009-2015

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 1. september 2015:
Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

Bilag

Bilag 1: Vandhandleplan_2012-15_rev.19082015.pdf

Bilag 2: Hvidbog til høring af Vandhandleplan 2009-2015

Punkt 320: 320. Dispensation til gedehold i byzone på særlige vilkår

340-2015-23112

320. Dispensation til gedehold i byzone på særlige vilkår

320. Dispensation til gedehold i byzone på særlige vilkår

Åbent	Sagsbeh.:	Sagsid.:	KMD Dok.nr.:
	Christian Holt	340-2015-23112	340-2015-138907

Baggrund for sagens forelæggelse:

Sorø Kommune har modtaget en ansøgning om dispensation til at holde 2 geder på ejendom i byzone.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling:

På Fredensvej 26, en tidligere landbrugsejendom, er der blevet etableret et gedehold med 2 geder. Grundejer har ikke været opmærksom på, at ejendommen ligger i byzone, hvor det ikke er tilladt at holde hov- og klovdyr. Ejer har derfor søgt om at få lovliggjort gedeholdet.

Læskur og fold ligger 30 meter fra nærmeste parcelhusgrund. Desuden ligger der et levende hegn mellem Sandlyng Børnehus' legeplads og læskur og fold. Derudover er ejendommens afgrænsning Sorøvej og Omfartsvejen, som også udgør afgrænsningen af byzonen. På ejendommen var der indtil 1995 et mindre svinehold.

Miljøaktivitetsbekendtgørelsen (bek. nr. 639 af 13. juni 2012) har i § 8 et generelt forbud mod at holde svin, kvæg, får, geder og heste i byzone med videre. Kommunalbestyrelsen kan dispensere fra forbuddet, særligt til ejendommen med bestående stalde og på særlige vilkår.

Administrationen har lavet et forslag til dispensation til gedeholdet, begrundet dels i de særlige pædagogiske behov, dels i ejendommens beliggenhed yderst i byzone og med 30 meter til nabobeboelse. Der er stillet forslag til vilkår, som sikrer, at der ikke opstår væsentlige gener fra dyreholdet, og kommunen kan tilbagekalde dispensationen, hvis der opstår væsentlige gener fra dyreholdet.

Høring:

Sagen har været i høring hos naboen og hos Sandlyng Børnehus. Naboen her ikke indtil nu oplevet gener fra gedeholdet. Sandlyng Børnehus har ikke indsendt bemærkninger til sagen.

Økonomiske konsekvenser:

Ingen.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Eventuelt præcedens.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Der gives dispensation til hold af op til 2 geder på de angivne vilkår.

Bilag

[340-2015-139052](#) Udkast til Dispensation til hold af 2 geder på Fredensvej 26 i Stenlille

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 1. september 2015:

Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

Bilag

Udkast til Dispensation til hold af 2 geder på Fredensvej 26 i Stenlille

Punkt 321: 321. Landzonesag - ændret anvendelse - Fjenneslevmaglevej 25 - Indretning af Bed & Breakfast (Fortsat behandling)

340-2015-13253

321. Landzonesag - ændret anvendelse - Fjenneslevmaglevej 25 - Indretning af Bed & Breakfast (Fortsat behandling)

321. Landzonesag - ændret anvendelse - Fjenneslevmaglevej 25 - Indretning af Bed & Breakfast (Fortsat behandling)

Åbent	Sagsbeh.: Bente Kjeldal Jensen	Sagsid.: 340-2015-13253	KMD Dok.nr.: 340-2015-137836
-------	-----------------------------------	----------------------------	---------------------------------

Baggrund for sagens forelæggelse:

Ejer har søgt om at indrette 145 m² til Bed & Breakfast i en del af den gamle skolebygning. Sagen forelægges i henhold til "Administrationsgrundlaget for landzonebestemmelser i Sorø Kommune", fordi der i forbindelse med naboorienteringen er kommet en indsigelse fra nærmeste nabo. Der er politisk råderum til at give enten landzonetilladelse eller afslag.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling:

Den gamle skolebygning har et samlet etageareal på 2.058 m². Ansøgningen om indretning af Bed & Breakfast er den første egentlige ansøgning om tilladelse til at ændre anvendelsen af skolebygningen. Ejer har oplyst, at han ønsker at opnå en indtjening, så der på sigt kan blive råd til indretning af boliger i bygningen.

Bed & Breakfast med 4 værelser og en spisesal ønskes indrettet i det tidligere lærerområde i den vestlige del af stueetagen, jf. bilag 1. Fire kontorrum indrettes til værelser, sekretær- og venterummet indrettes til spisesal/morgenmad, to toiletter fastholdes, og der etableres fælles bad i rengøringsrummet. Indgang vil ske fra den tidligere skolegård på sydsiden af bygningen. Her vil parkering også foregå. Sæsonen vil være hele året. Skilt med Bed & Breakfast vil blive sat op ved indkørslen fra Fjenneslevmaglevej. Endelig har ejer oplyst, at udlevering af nøgle, modtagelse af betaling, tilberedning af morgenmad og servering af morgenmad vil ske fra Fjenneslevmaglevej 27 (den tidligere SFO-bygning).

SFO-bygningen er sat til salg hos en lokal ejendomsmægler med mulighed for også at købe den gamle skolebygning. Udlevering af nøgle mv. vil derfor kræve, at der også kan laves en aftale med kommende ejere/lejere af Fjenneslevmaglevej 27.

Det fremsendte forslag til selve indretningen kan ikke umiddelbart godkendes i forhold til bygningsreglementet og skal derfor tilrettes, før det kan realiseres. Det forventes, at der ved en mindre ombygning kan etableres de ønskede funktioner i den aktuelle del af bygningen.

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift foreslår, at der gives landzonetilladelse til Bed & Breakfast med 4 værelser og spisesal på følgende vilkår:

1. Alle (offentligheden) skal have adgang til at bestille og benytte værelserne.
2. Der skal skiltes med Bed & Breakfast ved indkørslen fra Fjenneslevmaglevej fra ibrugtagning og ind til lokalerne ikke længere benyttes til Bed & Breakfast. Skiltet skal opfylde bekendtgørelsen om opsætning af mindre oplysningsskilte mv. i det åbne land (bekendtgørelse nr. 1328 af 11.12.2006).

3. Der skal være mulighed for servering. Det vil sige mulighed for, at der i tilknytning til værelserne kan købes og blive serveret mindst et måltid, f.eks. morgenmad.

4. Beplantningen langs Fjenneslevmaglevej skal bevares, suppleres og stedse vedligeholdes som et minimum 5 meter bredt afskærmende beplantningsbælte, bestående af danske vildtvoksende løvtræer og buske.

Vilkårene 1-3 skal være opfyldt for, at der er tale om Bed & Breakfast ifølge sommerhusloven. Vilkår 4 stilles for at sikre bevarelsen af de landskabelige værdier i området. Det eksisterende høje levende hegn fortsætter mod syd langs hele "SFO-grunden", og der er stillet samme vilkår om bevaring mv. i forbindelse med landzonetilladelsen til udstykning og indretning af tre boliger i "SFO-bygningen."

Alternativt kan der meddeles afslag med henvisning til, at det anses for vanskeligt at opfylde sommerhuslovens definition af Bed & Breakfast, herunder kravet om at gæsterne skal kunne købe og få serveret et måltid mad. Det vil kræve en aftale med både nuværende lejere i den tidligere SFO-bygning samt fremtidige ejere/lejere af bygningen, efter et salg.

Høring:

I forbindelse med naboorientering har ejeren af Fjenneslevmaglevej 19 fremsendt høringssvar om, at bygningen anvendes til herberg, og formentlig fortsat vil blive anvendt til dette formål efter en landzonetilladelse til Bed & Breakfast.

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift har i 2014 meddelt påbud om ophør af ulovlig beboelse på ejendommen. Ved de tilsyn kommunen har foretaget, er der ikke konstateret beboere i selve skolebygningen, og der har ikke været tilmeldt beboere på adressen siden.

Økonomiske konsekvenser:

Ingen.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Ingen.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Der gives landzonetilladelse med de vilkår, der er nævnt ovenfor.

Bilag

[340-2015-109602](#) Bilag 1 - Bed & Breakfast - Fjenneslevmaglevej 25.pdf

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 11. august 2015:

Ikke til stede: Ingen.

Sagen udsat.

Bilag

Bilag 1 - Bed & Breakfast - Fjenneslevmaglevej 25.pdf

Punkt 322: 322. Økonomisk Redegørelse 30.06.2015 Teknik og Miljøudvalget

340-2015-58

322. Økonomisk Redegørelse 30.06.2015 Teknik og Miljøudvalget

322. Økonomisk Redegørelse 30.06.2015 Teknik og Miljøudvalget

Åbent	Sagsbeh.: Jan Drachmann	Sagsid.: 340-2015-58	KMD Dok.nr.: 340-2015-12391
-------	----------------------------	-------------------------	--------------------------------

Baggrund for sagens forelæggelse:

I de godkendte principper for økonomistyring for Sorø Kommune fremgår, at der 3 gange årligt skal forelægges en økonomisk redegørelse for fagudvalgene, Økonomiudvalget og Byrådet.

I den forbindelse forelægges den økonomiske redegørelse pr. 30. juni 2015 til udvalgets orientering samt med eventuelt tilhørende enkeltsager til belysning af de økonomiske udfordringer der måtte være, herunder med anvisning af korrigerende handlinger i forhold til at skabe budgetbalance.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Sagsfremstilling:

Administrationen har foretaget en økonomisk gennemgang af samtlige budgetområder under udvalgets bevillingsområde. Gennemgangen har givet anledning til nedenstående bemærkninger:

- På området for trafik og infrastruktur forventes et mindreforbrug på 0,600 mio. kr.

I bilaget til sagen foretages en nærmere beskrivelse af de enkelte områder under udvalgets område

Høring:

Sagen har ikke været forelagt til høring.

Økonomiske konsekvenser:

De økonomiske udfordringer for udvalgets område fremgår af nedenstående oversigt:

Væsentlige afledte konsekvenser:

Ingen bemærkninger.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Der foretages en nedjustering af budgetgrundlaget med 0,600 mio. kr. på området for trafik og infrastruktur og at midlerne tilføres kassen.
2. Den økonomiske redegørelse pr. 30. juni 2015 tages til efterretning.

Bilag

[340-2015-101334](#)

Økonomisk Redegørelse 30. juni 2015 Notat Teknik og Miljøudvalget

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 1. september 2015:
Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Bilag

Økonomisk Redegørelse 30. juni 2015 Notat Teknik og Miljøudvalget

Punkt 323: 323. Integrationsstrategi 2015 - handleplan for styrket integration

340-2015-22904

323. Integrationsstrategi 2015 - handleplan for styrket integration

323. Integrationsstrategi 2015 - handleplan for styrket integration

Åbent	Sagsbeh.:	Sagsid.:	KMD Dok.nr.:
	Lone Ulholm	340-2015-22904	340-2015-120245

Baggrund for sagens forelæggelse:

Ifølge lovgivningen skal kommunen tilbyde et 3-årigt integrationsprogram. Sorø Kommune har de seneste år haft fokus på integrationsindsatsen. Integrationsopgaven er dog vokset betydeligt, og vil sandsynligvis fortsat gøre det på grund af den ustabile situation i verden. Udlændingestyrelsens udmeldinger vedrørende 2015 er 100 nye flygtninge og for 2016 er der udmeldt 85.

Sagens gang:

Social og Sundhedsudvalget - Teknik- og Miljøudvalget - Kultur- og Fritidsudvalget - Børn og Undervisningsudvalget - Arbejdsmarkedsudvalget - Økonomiudvalget - Byrådet.

Sagsfremstilling:

Det store antal flygtninge, der i 2015 og 2016 vil komme til Sorø Kommune betinger, at kommunens vedtagne overordnede Integrationspolitik fra 2014 udfoldes i en mere konkret handle- og udviklingsplan. Dette dels for at sikre fælles mål og retning på de indsatser der p.t. ydes, dels med henblik på at lykkes bedre med integrationsindsatsen.

Integrationsindsatsen bør ses i sammenhæng med VIPS18. Der tages afsæt i målsætningen om nettotilflytning af borgere i målgruppen børnefamilier med arbejde.

Handleplanen for en styrket integrationsindsats vil således understøtte, at flest mulige af de flygtninge kommunen pålægges at modtage, bliver selvforsørgende.. Det betyder bl.a. at det tilstræbes, at de fleste opgaver vedrørende integration løses indenfor kommunen, således at de nytilkomne får et lokalt tilhørsforhold.

Integrationen af vores nye borgere er en kompleks opgave, der ikke alene kan løses af det offentlige. Der er behov for et samarbejde med såvel civilsamfundet og erhvervslivet.

Handleplanen for en styrket integrationsindsats, adresserer og giver forslag til håndtering af de hovedudfordringer vi står overfor:

- Hvordan skaffer vi nok egnede og billige boliger?
- Hvordan introducerer vi bedst muligt de nytilkomne til det danske samfund?
- Hvordan sikrer vi, at vores nye medborgere hurtigst muligt lærer dansk?
- Hvordan forbereder vi bedst muligt de nye børn i dagtilbuddene til at være en del af deres kommende skoletilbud på almene vilkår?
- Hvordan forbereder vi hurtigst og bedst muligt børn i modtageklasser til at kunne indgå på lige vilkår i den almene undervisning i folkeskolen?
- Hvordan øger vi uddannelsesgraden hos unge nydanskere?
- Hvordan sikrer vi en tidlig og varig tilknytning til arbejdsmarkedet?
- Hvordan understøtter vi, at nytilkomne bliver aktive og deltagende medborgere?
- Hvordan sikrer vi sundhed og trygge opvækstvilkår hos familier med flygtningebaggrund?

Tilknytning til arbejdsmarkedet og hurtig inklusion i dagligdagen; i daginstitutioner, skoler, boligområder og fritidsliv er afgørende for en vellykket integration.

Fremadrettet bør der være væsentligt mere fokus på, at flygtninge og indvandrere får en tilknytning til arbejdsmarkedet (som de fleste også ønsker). Fokus skal primært være koncentreret om, at ny ankomne udlændinge får en aktiv start og så hurtigt som muligt kommer i arbejde – primært via en kombination af danskundervisning og tilknytning til en arbejdsplads f.eks. ved job med løntilskud, virksomhedspraktik eller nyttejob. Hovedelementerne i integrationsprocessen

– danskuddannelse, tilbud om beskæftigelse og opkvalificering – skal så tidligt som muligt i introduktionsperioden kombineres i intensive fuldtidsforløb.

Det samme gælder børn og unge. De skal så hurtigt som muligt udsluses fra modtagetilbud til almindelige undervisningstilbud i folkeskolen eventuelt med støtte med henblik på inklusion og integration i dagligdagen.

Der er stor opbakning blandt almindelige Sorø borgere til at engagere sig som frivillige i integrationsopgaven. Dette engagement skal vi understøtte og styrke.

Etableringen af et ”integrationscenter” på Allehuset giver nogle nye perspektiver, som bør udnyttes, både i forhold til de tilbud, der hidtil er givet og i forhold til samarbejdet med og inddragelse af frivillige i integrationsopgaven.

Handleplanen udstikker mål og retning, men ikke nødvendigvis de endelige løsninger. Der skal igangsættes en række nærmere udredninger i dialog med samarbejdspartner etc. Ansvarlig for dette samt tidsperspektiv fremgår af handleplanen.

Resultaterne af disse forelægges fortløbende for de relevante politiske udvalg.

Den nuværende organisatoriske placering af Integrationsenheden (der varetager det tre årige integrationsforløb vedrørende voksne) er i fagcenter Social og Sundhed, ligesom det politiske ansvar er i Social og Sundhedsudvalget.

Med baggrund i

- at budget og økonomisk ansvar for integrationsindsatsen ligger på arbejdsmarkedsområdet,
- et ønske om direkte sammenhæng mellem budgetansvar og ansvar for indsats,
- at understøtte det tidlige arbejdsmarkedsrettede perspektiv i handleplanen,

foreslås det, at ansvaret for integrationsindsatsen for voksne politisk overgår fra Social og Sundhedsområdet til Arbejdsmarkedsområdet med virkning fra 1. januar 2016 (idet det forudsætter en tilretning af politiske styringsvedtægter).

Integrationsindsatserne vedrørende børn/unge under 18 år varetages fortsat af børn- og ungeområdet og forbliver fortsat i Børn og Undervisningsudvalgets regi.

Høring:

-

Økonomiske konsekvenser:

Der henvises til separate bilag vedrørende økonomi og budget 2016.

Væsentlige afledte konsekvenser:

-

Indstilling:

Fagcenter Udvikling og Borgerservice indstiller, at:

1. Handleplan for styrket integrationsindsats vedtages.
2. Det politiske ansvar for Integrationsområdet for voksne flyttes fra Social og Sundhedsudvalget til Arbejdsmarkeds og Erhvervsudvalget pr. 1. januar 2016.
3. De økonomiske konsekvenser af det øgede antal flygtninge indarbejdes i budget 2016.

Bilag

[340-2015-136416](#) Handleplan for styrket integrationsindsats - udkast

[340-2015-138758](#) Økonomi Notat - Integration Sorø (3).docx

Beslutning i Social og Sundhedsudvalget, den 31. august 2015:
Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt
Lars Schmidt kunne ikke tilslutte sig flertallets afgørelse

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 1. september 2015:
Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt. Henrik Kjølby Pedersen stemte imod med følgende begrundelse: Nationalt pålagt opgave hvor udgifterne ikke dækkes 100 % hvilket i 2014 har kostet Sorø Kommunes borgere 1,28 mio. kr., hvilket kan forventes at stige til 6,30 mio. kr. i årene fremover med den øgede tilgang. Ekstra udgifter til mentor ordning. Manglende boliger. Flytning af den politiske del af integrationsområdet fra Social og Sundhedsudvalget til Arbejdsmarkedsudvalget.

Bilag

Handleplan for styrket integrationsindsats - udkast

Økonomi Notat - Integration Sorø (3).docx

Punkt 324: 324. Affald - AffaldPlus - Kildesorteret organisk dagrenovation (KOD)

340-2015-9992

324. Affald - AffaldPlus - Kildesorteret organisk dagrenovation (KOD)

324. Affald - AffaldPlus - Kildesorteret organisk dagrenovation (KOD)

Åbent	Sagsbeh.: Peter Dorff Hansen	Sagsid.: 340-2015-9992	KMD Dok.nr.: 340-2015-49970
-------	---------------------------------	---------------------------	--------------------------------

Baggrund for sagens forelæggelse:

AffaldPlus' bestyrelse godkendte den 24. oktober 2014 at etablere et forbehandlingsanlæg til kildesorteret organisk dagrenovation.

Beslutningen om etableringen af anlægget er baseret på de kommunale affaldsplaner. Affaldsplanerne lægger op til, at kommunerne i 2022 skal genanvende 50 % af udvalgte fraktioner i husholdningsaffaldet, herunder kildesorteret organisk dagrenovation.

Affaldsplanerne er imidlertid kun planer, der ikke binder kommunerne i forhold til etablering af konkrete ordninger. Grundlaget for at etablere et forbehandlingsanlæg for kildesorteret organisk dagrenovation er derfor ikke til stede, før kommunerne endeligt har besluttet at etablere indsamlingsordninger for det pågældende affald. AffaldPlus' bestyrelse anmoder derfor kommunerne om at træffe principiel beslutning om at etablere indsamlingsordninger for KOD og at angive et forventet tidspunkt for, hvornår ordningen implementeres i den enkelte kommune.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget – Økonomiudvalget - Byrådet.

Sagsfremstilling:

Affaldsselskabet AffaldPlus I/S har sendt en henvendelse til ejerkommunerne med en anmodning om, at kommunerne træffer en principbeslutning om, hvorvidt der bliver indført en indsamlingsordning for kildesorteret organisk dagrenovation fra husholdninger, og i bekræftende fald hvornår.

AffaldPlus ønsker, at anlægget skal være klar til drift i 4. kvartal 2016. Anlægget forventes at have 12 års levetid, men da det ikke kører med fuld belastning de første år, forventes det, at levetiden vil række ud over de 12 år. Anlægget kan stå klar 12-15 måneder fra kommunerne har sagt ok til etablering af ordninger.

AffaldPlus forventer at alle ordninger er fuldt udrullet i løbet af perioden 2018-2019. I følge Sorø Kommunes vedtagne affaldsplan fremgår det, at initiativet vedrørende husstandsindsamling af organisk dagrenovation iværksættes inden udgangen af 2018.

Der er endnu ikke udarbejdet en konkret tidsplan for indførelse af et affaldssystem for indsamling af organisk dagrenovation, hvorfor der på nuværende tidspunkt ikke kan fastlægges et endeligt tidspunkt for idriftsættelsen. Udover dette skal den nye indsamlingsordning politisk vedtages, efterfølgende skal den udbydes.

Høring:

Ingen.

Økonomiske konsekvenser:

Investeringen er indarbejdet i AffaldPlus' budgetter og dækkes via takster til brugere af ordning. Alle udgifter i forbindelse med kommunale affaldsordninger er gebyrfinansieret, og vil blive pålagt renovationsgebyret.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Ingen.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Sorø Kommune sender et positivt svar på AffaldPlus' henvendelse om, at Sorø Kommune ventes at indføre en indsamlingsordning af kildesorteret organisk dagrenovation fra samtlige husstande i kommunen inden udgangen af 2018.

Bilag

[340-2015-139261](#) Principbeslutning om indsamling af KOD i kommunerne.pdf

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 1. september 2015:
Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Bilag

Principbeslutning om indsamling af KOD i kommunerne.pdf

Punkt 325: 325. Forlængelse af projektstilling

340-2013-54314

325. Forlængelse af projektstilling

325. Forlængelse af projektstilling

Åbent Sagsbeh.: Sagsid.: KMD Dok.nr.:
Jens Vestergaard 340-2013-54314 340-2015-139245

Baggrund for sagens forelæggelse:

Da Projekt BBR i februar 2014 blev igangsat, var det med en forventning om, at kommunen igennem ”Frit lejde” kampagnen fra april - juni 2014 ville modtage ca. 1250 ansøgninger om lovliggørelse af byggeri i kommunen (sag nr. 64 på Byrådsmøde den 29.1.2014).

Der var igennem hele kampagnen stor interesse for at få lovliggjort det byggeri, der ikke var registreret i BBR (Bygnings- og Boligregistret), og da kampagnen sluttede, var der indsendt over 2500 sager. Med det antal sager kan projektet ikke afsluttes i 2016, som oprindeligt forventet, og der skal træffes beslutning om, at projektet skal fortsætte til og med 2018.

BBR meddelelsen vil fremover indeholde et kortudsnit, hvor hver bygning på en ejendom er markeret med henvisning til bygningens nummer i BBR. Det er Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter (MBBL), der i foråret 2015 har foretaget en maskinel geokodning af bygningerne. Igennem den maskinelle geokodning er det lykket at få geokodet ca. 50 % af samtlige bygninger i Sorø Kommune. Derfor skal der træffes beslutning om køb af konsulentbistand til at foretage en mere fintmasket geokodning, samt afsættelse af ressourcer til en manuel geokodning af ”restmængden” som ikke kan maskinelt geokodes.

Sagen blev udsat på Teknik og Miljøudvalgets møde den 11. juni.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Sagsfremstilling:

Ved afslutningen af ”Frit lejde” begynde indscanningen af de indkomne sager med efterfølgende oprettelse af en lovliggørelsessag pr. bygning. Med udgangen af oktober var dette arbejde færdiggjort, og i november 2014 kunne den endelige sagsbehandling begynde.

Efter 10 måneders sagsbehandling vurderes det, at der i snit vil kunne behandles 50 sager pr. måned, med en gennemsnitlig udskrivning af gebyrer på 70.000 kr. Med 2050 sager, der afventer at blive behandlet og et gennemsnit på 50 sager pr. mdr. vil projektet ikke kunne færdiggøres til udgangen af 2016, men sandsynligt først være færdigbehandlet i 2018.

Gennem kommunens ”Frit lejde” kampagne 2014, blev det synliggjort, at mange af ejendommene i kommunen ikke har en opdateret BBR. ”Frit lejde” kampagnen var første led i opdateringen af BBR. I 2015 har MBBL foretaget en maskinel geokodning, og når BBR meddelelsen fremover bliver udsendt, vil der være et luftfoto af ejendommen, hvor hver bygning er markeret. Som opfølgning på den maskinelle og grovmaskede geokodning, er landets kommuner blevet opfordret til, at foretage en ”fintmasket” geokodning, for herigennem at få alle bygninger med, som ikke er registreret i BBR.

Sorø Kommune har indhentet tilbud om geokodning fra et konsulentfirma. I forbindelse med geokodning kan man dog ikke sikre at samtlige bygninger i kommunen kan geokodes, hvorfor der beregnes en ”restmængde” på 5-10 % af bygninger, som kommunen selv må geokode. Erfaringer fra andre kommuner, som har gennemført geokodningen viser, at der er foretaget en manuel geokodning på ca. 5 % af bygningerne.

Geokodningen vil danne et overblik over ejendomme, hvor der er placeret ”ikke registreret byggeri” og hvor der ligeledes ikke er indsendt ansøgning om lovliggørelse gennem ”Frit lejde” kampagnen.

Disse ejendomme vil byggesagsafdelingen efterfølgende kontakte med krav om, at bygningerne lovliggøres. Når mængden kendes foretages en vurdering af, om det er nødvendigt at tilføre flere ressourcer. I de tilfælde hvor der kan gives en bibeholdelses- eller lovliggørelsestilladelse medfølger et byggesagsgebyr af varierende størrelse samt en BBR bøde på 2000 kr. pr. bygning.

En opdateret BBR gennem en geokodning af samtlige ejendomme i kommunen, vil bl.a. gøre beregningsgrundlaget for ejendomsværdiskatten mere retvisende. Da dette har stor indflydelse på det bloktilskud kommunen årligt modtager fra staten, er det vigtigt, at BBR ligger så tæt på de faktiske forhold som muligt.

Bloktilskuddet fordeles procentvis, bl.a. efter hvor stor en andel af ejendomsværdiskatten Sorø Kommune bidrager med. Mange kommuner har allerede fået, eller er i gang med, at fortage en geokodning, hvilket sandsynligvis vil hæve deres bidrag af ejendomsværdiskat, hvorfor deres andel af bloktilskuddet stiger.

Flere og flere af de digitale selvbetjeningsløsninger, hvor geografien er en væsentlig indgangsvinkel vil afkræve bedre og bedre kortgrundlag. I den daglige byggesagsbehandling, vil geokodning bidrage til, at byggesagsafdelingen og andre myndigheder let vil kunne identificere den enkelte bygning på ejendommen, bl.a. når ejer søger om byggetilladelse til et projekt på bygningen. En klar og tydelig identifikation af bygningen på ejendomme vil bidrage til en hurtigere sagsbehandling, da borger og byggesagsbehandler ikke er i tvivl om, hvilken bygning ansøgningen vedrører.

Høring:

Ikke relevant.

Økonomiske konsekvenser:

Det vurderes, at 2500 sager med et gennemsnitlig byggesagsgebyr på 1680 kr. vil give en cirka indtægt på byggesagsgebyrer på ca. 4,2 mio.kr. Dette er beregnet ud fra de første 450 sager med en indtægt i byggesagsgebyr på 718.120 kr., hvilket dog giver et gennemsnitlig byggesagsgebyr på 1599 kr. Største parten af de behandlede sager har dog været i kategorien "Simple Konstruktioner" hvor gebyrsatsen er 1270 kr. Da en større mængde landzonesager endnu ikke er behandlet vil gennemsnitsprisen med stor sandsynlighed stige til det estimerede 1680 kr.

Da antallet af modtagne sager i "Frit lejde" perioden oversteg det estimerede antal, var det ikke muligt at holde den oprindelige tidsplan med start på sagsbehandling umiddelbart efter "frit lejde" perioden, og derfor blev de forventede indtægter i 2014 ikke nået. Derfor er beløbet, som lægges i kassen for perioden 2014-16 kun på 426.540 kr. Dette skyldes ligeledes at der i det oprindelige projekt ikke var taget højde for udgifter til konsulentbistand (155.000 kr.), manuel geokodning af restmængde (203.365 kr.) samt en justering af lønniveauet på (3 x 20.000 kr.).

I perioden 2017 -18 er det estimeret, at der vil kunne behandles 610 sager årligt med et samlet byggesagsgebyr på 2.049.600 kr. Der kan i denne periode lægges 1.109.600 kr. i kassen, hvilket giver en samlet indtægt for hele projektperioden 2014-18 på 1.536.140 kr.

Det oprindelige overskud for projekt for perioden 2014-16 var estimeret til at lægge 1.419.000 kr. i kassen.

Under de økonomiske konsekvenser er ikke medtaget indtægter fra sager fremkommet via geokodningsprocessen samt BBR bøder i tillæg til disse.

I sagsfremstillingen fra 2014 blev byggesagsgebyret sat til 2000 kr. og med en sagsmængde på 1250 sager. Fremadrettet regnes med et varieret byggesagsgebyr og en sagsmængde på 2500 sager.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Ingen.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Projekt BBR forlænges til udgangen af 2018, så der er mulighed for at gennemgå og om muligt give de fornødne tilladelser til de indsendte ansøgninger. Forlængelse af projektet finansieres indenfor projektets økonomi.
2. Der igangsættes en geokodning samt afsættes ressourcer til at geokode restmængden af bygningsmassen indenfor projektets økonomi.

3. Budgettet tilrettes som følge af projektøkonomien således:

Der gives en tillægsbevilling til løn og geokodning fra kassen for:

2015: 175.000 kr., – 2016: 223.365 kr., - 2017: 470.000 kr., – 2018: 470.000 kr.

Indtægtsbudget korrigeres med:

2014 +15: -829.848 kr., – 2016: -643.156 kr., – 2017: 1.024.800 kr., - 2018: 1.024.800 kr.,

Der lægges for perioden 2014- 18: 1.536.140 kr. i kassen.

Bilag

[340-2015-139160](#) BC Geokodning 18082015.xlsx

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 1. september 2015:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Bilag

BC Geokodning 18082015.xlsx

Punkt 325: 325. Forlængelse af projektstilling

340-2013-54314

325. Forlængelse af projektstilling

325. Forlængelse af projektstilling

Åbent Sagsbeh.: Sagsid.: KMD Dok.nr.:
Jens Vestergaard 340-2013-54314 340-2015-139245

Baggrund for sagens forelæggelse:

Da Projekt BBR i februar 2014 blev igangsat, var det med en forventning om, at kommunen igennem ”Frit lejde” kampagnen fra april - juni 2014 ville modtage ca. 1250 ansøgninger om lovliggørelse af byggeri i kommunen (sag nr. 64 på Byrådsmøde den 29.1.2014).

Der var igennem hele kampagnen stor interesse for at få lovliggjort det byggeri, der ikke var registreret i BBR (Bygnings- og Boligregistret), og da kampagnen sluttede, var der indsendt over 2500 sager. Med det antal sager kan projektet ikke afsluttes i 2016, som oprindeligt forventet, og der skal træffes beslutning om, at projektet skal fortsætte til og med 2018.

BBR meddelelsen vil fremover indeholde et kortudsnit, hvor hver bygning på en ejendom er markeret med henvisning til bygningens nummer i BBR. Det er Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter (MBBL), der i foråret 2015 har foretaget en maskinel geokodning af bygningerne. Igennem den maskinelle geokodning er det lykkedes at få geokodet ca. 50 % af samtlige bygninger i Sorø Kommune. Derfor skal der træffes beslutning om køb af konsulentbistand til at foretage en mere fintmasket geokodning, samt afsættelse af ressourcer til en manuel geokodning af ”restmængden” som ikke kan maskinelt geokodes.

Sagen blev udsat på Teknik og Miljøudvalgets møde den 11. juni.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Sagsfremstilling:

Ved afslutningen af ”Frit lejde” begynde indscanningen af de indkomne sager med efterfølgende oprettelse af en lovliggørelsessag pr. bygning. Med udgangen af oktober var dette arbejde færdiggjort, og i november 2014 kunne den endelige sagsbehandling begynde.

Efter 10 måneders sagsbehandling vurderes det, at der i snit vil kunne behandles 50 sager pr. måned, med en gennemsnitlig udskrivning af gebyrer på 70.000 kr. Med 2050 sager, der afventer at blive behandlet og et gennemsnit på 50 sager pr. mdr. vil projektet ikke kunne færdiggøres til udgangen af 2016, men sandsynligt først være færdigbehandlet i 2018.

Gennem kommunens ”Frit lejde” kampagne 2014, blev det synliggjort, at mange af ejendommene i kommunen ikke har en opdateret BBR. ”Frit lejde” kampagnen var første led i opdateringen af BBR. I 2015 har MBBL foretaget en maskinel geokodning, og når BBR meddelelsen fremover bliver udsendt, vil der være et luftfoto af ejendommen, hvor hver bygning er markeret. Som opfølgning på den maskinelle og grovmaskede geokodning, er landets kommuner blevet opfordret til, at foretage en ”fintmasket” geokodning, for herigennem at få alle bygninger med, som ikke er registreret i BBR.

Sorø Kommune har indhentet tilbud om geokodning fra et konsulentfirma. I forbindelse med geokodning kan man dog ikke sikre at samtlige bygninger i kommunen kan geokodes, hvorfor der beregnes en ”restmængde” på 5-10 % af bygninger, som kommunen selv må geokode. Erfaringer fra andre kommuner, som har gennemført geokodningen viser, at der er foretaget en manuel geokodning på ca. 5 % af bygningerne.

Geokodningen vil danne et overblik over ejendomme, hvor der er placeret ”ikke registreret byggeri” og hvor der ligeledes ikke er indsendt ansøgning om lovliggørelse gennem ”Frit lejde” kampagnen.

Disse ejendomme vil byggesagsafdelingen efterfølgende kontakte med krav om, at bygningerne lovliggøres. Når mængden kendes foretages en vurdering af, om det er nødvendigt at tilføre flere ressourcer. I de tilfælde hvor der kan gives en bibeholdelses- eller lovliggørelsestilladelse medfølger et byggesagsgebyr af varierende størrelse samt en BBR bøde på 2000 kr. pr. bygning.

En opdateret BBR gennem en geokodning af samtlige ejendomme i kommunen, vil bl.a. gøre beregningsgrundlaget for ejendomsværdiskatten mere retvisende. Da dette har stor indflydelse på det bloktilskud kommunen årligt modtager fra staten, er det vigtigt, at BBR ligger så tæt på de faktiske forhold som muligt.

Bloktilskuddet fordeles procentvis, bl.a. efter hvor stor en andel af ejendomsværdiskatten Sorø Kommune bidrager med. Mange kommuner har allerede fået, eller er i gang med, at fortage en geokodning, hvilket sandsynligvis vil hæve deres bidrag af ejendomsværdiskat, hvorfor deres andel af bloktilskuddet stiger.

Flere og flere af de digitale selvbetjeningsløsninger, hvor geografien er en væsentlig indgangsvinkel vil afkræve bedre og bedre kortgrundlag. I den daglige byggesagsbehandling, vil geokodning bidrage til, at byggesagsafdelingen og andre myndigheder let vil kunne identificere den enkelte bygning på ejendommen, bl.a. når ejer søger om byggetilladelse til et projekt på bygningen. En klar og tydelig identifikation af bygningen på ejendomme vil bidrage til en hurtigere sagsbehandling, da borger og byggesagsbehandler ikke er i tvivl om, hvilken bygning ansøgningen vedrører.

Høring:

Ikke relevant.

Økonomiske konsekvenser:

Det vurderes, at 2500 sager med et gennemsnitlig byggesagsgebyr på 1680 kr. vil give en cirka indtægt på byggesagsgebyrer på ca. 4,2 mio.kr. Dette er beregnet ud fra de første 450 sager med en indtægt i byggesagsgebyr på 718.120 kr., hvilket dog giver et gennemsnitlig byggesagsgebyr på 1599 kr. Største parten af de behandlede sager har dog været i kategorien "Simple Konstruktioner" hvor gebyrsatsen er 1270 kr. Da en større mængde landzonesager endnu ikke er behandlet vil gennemsnitsprisen med stor sandsynlighed stige til det estimerede 1680 kr.

Da antallet af modtagne sager i "Frit lejde" perioden oversteg det estimerede antal, var det ikke muligt at holde den oprindelige tidsplan med start på sagsbehandling umiddelbart efter "frit lejde" perioden, og derfor blev de forventede indtægter i 2014 ikke nået. Derfor er beløbet, som lægges i kassen for perioden 2014-16 kun på 426.540 kr. Dette skyldes ligeledes at der i det oprindelige projekt ikke var taget højde for udgifter til konsulentbistand (155.000 kr.), manuel geokodning af restmængde (203.365 kr.) samt en justering af lønniveauet på (3 x 20.000 kr.).

I perioden 2017 -18 er det estimeret, at der vil kunne behandles 610 sager årligt med et samlet byggesagsgebyr på 2.049.600 kr. Der kan i denne periode lægges 1.109.600 kr. i kassen, hvilket giver en samlet indtægt for hele projektperioden 2014-18 på 1.536.140 kr.

Det oprindelige overskud for projekt for perioden 2014-16 var estimeret til at lægge 1.419.000 kr. i kassen.

Under de økonomiske konsekvenser er ikke medtaget indtægter fra sager fremkommet via geokodningsprocessen samt BBR bøder i tillæg til disse.

I sagsfremstillingen fra 2014 blev byggesagsgebyret sat til 2000 kr. og med en sagsmængde på 1250 sager. Fremadrettet regnes med et varieret byggesagsgebyr og en sagsmængde på 2500 sager.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Ingen.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Projekt BBR forlænges til udgangen af 2018, så der er mulighed for at gennemgå og om muligt give de fornødne tilladelser til de indsendte ansøgninger. Forlængelse af projektet finansieres indenfor projektets økonomi.
2. Der igangsættes en geokodning samt afsættes ressourcer til at geokode restmængden af bygningsmassen indenfor projektets økonomi.

3. Budgettet tilrettes som følge af projektøkonomien således:

Der gives en tillægsbevilling til løn og geokodning fra kassen for:

2015: 175.000 kr., – 2016: 223.365 kr., - 2017: 470.000 kr., – 2018: 470.000 kr.

Indtægtsbudget korrigeres med:

2014 +15: -829.848 kr., – 2016: -643.156 kr., – 2017: 1.024.800 kr., - 2018: 1.024.800 kr.,

Der lægges for perioden 2014- 18: 1.536.140 kr. i kassen.

Bilag

[340-2015-139160](#) BC Geokodning 18082015.xlsx

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 1. september 2015:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Møde hævet kl. 09:45

Underskriftsark

Bilag

BC Geokodning 18082015.xlsx