

REFERAT Teknik og Miljøudvalget 2010-2013 d. 04-05-2010

Mødedato Tirsdag d. 04. maj 2010 kl. 14:00

Mødested Stenlille

Mødedeltagere Linda Nielsen, Jens Nygaard, E. Bjørn Nielsen, Preben Lund, Per Hovmand

Indholdsfortegnelse

71. Godkendelse af dagsorden.....	3
72. Miljøgodkendelse af udspre-dningsarealer (husdyrgødning) til ejendommen Bjernedevej 45, 41	4
73. Miljøgodkendelse af malke-kvægsproduktion på Krogen 15, 4190 Munke Bjergby.....	7
74. Ophør af aftaler med frivillige foreninger om indsamling af glas og papir.....	10
75. Tilskødning af fællesarealer til grundejerforeninger.....	12
76. Opfølgning Aftale 2009 mellem Direktionen og Teknik og Miljøudvalget.....	15
77. Regnskab 2009 - Overførsler fra drift og anlæg til 2010 - Teknik og Miljøudvalget.....	17
78. Sjællandsprojektets "Forslag til Strukturbillede 2030 - Byudvikling og infrastruktur i Region Sj	19
79. Revision af Sorø Kommunes Trafiksikkerhedsplan.....	25
80. Regulativ for brug af offentlige områder i Sorø Kommune.....	27
80. Regulativ for brug af offentlige områder i Sorø Kommune.....	32

71. Godkendelse af dagsorden

71. GODKENDELSE AF DAGSORDEN

71. Godkendelse af dagsorden

Åbent	Sagsbeh.: Karin Heilesen	KMD Sagsid.: 340-2009-331	KMD Dok.nr.: 340-2010-69723
-------	-----------------------------	------------------------------	--------------------------------

Juridisk regelgrundlag:

Forretningsorden for Teknik og Miljøudvalget. Godkendt i Teknik og Miljøudvalget den 5. juni 2007.

Sagsfremstilling:

Ifølge Forretningsorden for Teknik og Miljøudvalget § 3, skal udvalgsmødet indledes med at godkende dagsordenen, herunder godkendelse af optagelsen af de enkelte punkter på den endelige dagsorden.

Har sagen været behandlet tidligere:

Nej.

Høring:

Ingen.

Økonomiske konsekvenser:

Ingen.

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:

Ingen.

Indstilling:

Direktøren indstiller,

at dagsorden godkendes.

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 4. maj 2010:

Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

72. Miljøgodkendelse af udspred-ningsarealer (husdyrgødning) til ejendommen Bjernedevej 45, 4180 Sorø

72. MILJØGODKENDELSE AF UDSPIRED-NINGSAREALER (HUSDYRGØDNING) TIL EJENDOMMEN BJERNEDEVEJ 45, 4180 SORØ

72. Miljøgodkendelse af udspred-ningsarealer (husdyrgødning) til ejendommen Bjernedevej 45, 4180 Sorø

Åbent	Sagsbeh.:	KMD Sagsid.:	KMD Dok.nr.:
	Anita Carøe Henningsen	340-2009-8948	340-2010-70373

Juridisk regelgrundlag:

Lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug, nr. 1572 af 20. december 2006 ("Husdyrloven") og Bekendtgørelse om tilladelse og godkendelse m.v. af husdyrbrug, nr. 294 af 31/03/2009.

Bekendtgørelse nr. 408 af 1/5 2007 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter (bkg. om habitatdirektivet) og Bekendtgørelse af lov om naturbeskyttelse LBK nr. 749 af 21/06/2007 (naturbeskyttelsesloven).

Husdyrloven trådte i kraft 1. januar 2007 og samler en række bestemmelser for husdyrproduktion i en lovgivning. Husdyrbrug større end 75 DE må ikke udvide eller ændre produktionen på en måde, der kan indebære forøget forurening uden kommunens forudgående godkendelse af udvidelsen eller ændringen.

Benyttes udspretningsarealer hos andre landmænd ved hjælp af en aftale om overførsel af husdyrgødning, skal disse såkaldte 3.-mands arealer godkendes, hvis de ligger i sårbare områder, hvor det vurderes, at udspretning af husdyrgødning vil kunne påvirke miljøet væsentligt.

Loven indeholder en række fastsatte krav til begrænsning af afstrømning fra udspretningsarealerne med næringsstoffer til vandmiljøet. Derudover har kommunen ansvaret for i hver enkelt sag at foretage en konkret vurdering for at sikre, at produktionen ikke strider i mod naturbeskyttelsesloven og bekendtgørelsen om habitatdirektivet.

Regelgrundlaget og det politiske råderum er yderligere beskrevet i administrationsgrundlaget for husdyrbrug vedtaget af Udvalget for Teknik og Miljø den 24. juni 2009. Ifølge dette vil alle godkendelsessager blive forelagt Udvalget for Teknik og Miljø indtil videre.

Sagsfremstilling:

Bo Tom Pedersen ønsker at få godkendt sine arealer for at kunne modtage husdyrgødning fra minkavler Find Jeppesen. Han har søgt om at få godkendelse til at sprede husdyrgødning fra 105 dyreenheder på sine 114 hektar, selvom han ifølge godkendelsen af minkproduktionen hos Find Jeppesen (behandlet på TMU i december 2009) kun vil modtage husdyrgødning fra maksimalt 40 DE. Ved at søge om godkendelse

til at modtage husdyrgødning fra 105 DE, har han mulighed for at modtage husdyrgødning fra andre godkendte husdyrproduktioner.

I vedlagte udkast til miljøgodkendelse findes et ikke-teknisk resumé, der kort beskriver omfanget af udspredningen og konsekvenserne for natur og miljø.

Det fastlagte beskyttelsesniveau i forhold til nabogener, natur- og miljøbeskyttelse i husdyrloven er med miljøgodkendelsen overholdt. Administrationen har derudover foretaget vurderinger af evt. påvirkninger af natur beskyttet efter naturbeskyttelsesloven, og har ikke fundet anledning til at stille yderligere vilkår ud over det beskyttelsesniveau, der er fastsat gennem husdyrloven.

Produktionens udspretningsarealer afvander til internationale naturbeskyttelsesområder, der er følsomme overfor kvælstof og fosfor. I forbindelse med sagsbehandlingen har ansøger reduceret mængden af husdyrgødning, så der nu ikke tilføres mere fosfor til afgrøderne, end der fjernes med afgrøderne. Administrationen har derfor vurderet, at udvidelsen ikke vil være i strid med bestemmelserne i bekendtgørelse om habitatdirektivet.

Det er derfor administrationens vurdering, at udspredning af husdyrgødning fra 105 dyreenheder på de 114 ha kan ske i overensstemmelse med lovgivningen på de vilkår, der er meddelt i miljøgodkendelsen.

Har sagen været behandlet tidligere:
Nej.

Høring:
Da arealerne er beliggende i landzonen og tidligere har modtaget gylle, har administrationen vurderet, at det ansøgte har underordnet betydning for ejerne af naboarealerne, hvorfor godkendelsen ikke har været sendt i høring hos disse. Dette er i overensstemmelse med husdyrgodkendelseslovens § 56, stk. 2. Udkast til miljøgodkendelse blev den 29. marts 2010 sendt i 2 ugers partshøring hos ansøger, konsulent og afgiver af husdyrgødningen. I forbindelse med høringen har konsulenten ønsket præciseret, hvordan godkendelsen skal udnyttes for ikke at bortfalde, hvis den ikke udnyttes fuldt ud 3 på hinanden følgende år. Administrationen har præciseret dette, så vilkårene følger anvisninger fra Miljøstyrelsen.

Økonomiske konsekvenser:
Ingen.

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:
Ifølge Administrationsgrundlaget for husdyrbrug skal alle godkendelsessager forelægges udvalget indtil videre.

Indstilling:
Direktøren indstiller,

at der meddeles miljøgodkendelse til udspredning af husdyrgødning på arealerne tilhørende ejendommen Bjernedevej 45, 4180 Sorø, på de vilkår, der er meddelt i vedlagte udkast til miljøgodkendelse.

Bilag

<u>340-2010-60400</u>	Bilag 3. Udpegningsgrundlag for Habitatområde og fuglebeskyttelsesområde
<u>340-2010-60431</u>	Godkendelse af udspretningsarealerne til Bjernedevej 45
<u>340-2010-70477</u>	Kortbilag 1_bjernedevej45.jpg
<u>340-2010-70478</u>	kortbilag 2_bjernedevej_45.JPG
<u>340-2010-46886</u>	Miljøreddegørelse

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 4. maj 2010:
Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

73. Miljøgodkendelse af malke-kvægsproduktion på Krogen 15, 4190 Munke Bjergby

73. MILJØGODKENDELSE AF MALKE-KVÆGSPRODUKTION PÅ KROGEN 15, 4190 MUNKE BJERGBY

73. Miljøgodkendelse af malke-kvægsproduktion på Krogen 15, 4190 Munke Bjergby

Åbent	Sagsbeh.:	KMD Sagsid.:	KMD Dok.nr.:
	Anita Carøe Henningsen	340-2008-62967	340-2010-62959

Juridisk regelgrundlag:

Lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug, nr. 1572 af 20. december 2006 ("Husdyrloven") og Bekendtgørelse om tilladelse og godkendelse m.v. af husdyrbrug nr. 294 af 31/03/2009.

Bekendtgørelse nr. 408 af 1/5 2007 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter (bkg. om habitatdirektivet) og Bekendtgørelse af lov om naturbeskyttelse LBK nr. 749 af 21/06/2007 (naturbeskyttelsesloven).

Husdyrloven trådte i kraft 1. januar 2007 og samler en række bestemmelser for husdyrproduktion i en lovgivning. Husdyrbrug større end 75 DE må ikke udvide eller ændre produktionen på en måde, der kan indebære forøget forurening uden kommunens forudgående godkendelse af udvidelsen eller ændringen.

Loven indeholder en række fastsatte krav til begrænsning af nabogener, påvirkning af natur med kvælstofnedfald og begrænsning af afstrømning med næringsstoffer til vandmiljøet.

Derudover har kommunen ansvaret for i hver enkelt sag at foretage en konkret vurdering for at sikre, at produktionen ikke strider i mod naturbeskyttelsesloven og bekendtgørelsen om habitatdirektivet.

Regelgrundlaget og det politiske råderum er yderligere beskrevet i administrationsgrundlaget for husdyrbrug vedtaget af Udvalget for Teknik og Miljø den 24. juni 2009. Ifølge dette vil alle godkendelsessager blive forelagt Udvalget for Teknik og Miljø indtil videre.

Sagsfremstilling:

Niels-Henrik Hjerrild ønsker at udvide sin malkekvægsproduktion. Der er i dag en tilladelse til 240 jerseykøer svarende til 290 dyreenheder. Der ønskes en udvidelse til 260 jerseykøer og de store kvier, der før har været leaset ud, hjemtages. Efter udvidelsen vil det samlede antal dyreenheder være 386. Udvidelsen etableres i den eksisterende halmlade, som bygges om til de store kvier.

I vedlagte udkast til miljøgodkendelse findes et ikke-teknisk resumé, der kort beskriver produktionens omfang og konsekvenserne for omkringboende, natur og miljø.

Det fastlagte beskyttelsesniveau i forhold til nabogener, natur- og miljøbeskyttelse i husdyrloven er med miljøgodkendelsen overholdt. Administrationen har derudover foretaget beregninger af evt. påvirkninger af natur beskyttet efter naturbeskyttelsesloven, og har ikke fundet anledning til at stille yderligere vilkår ud over det beskyttelsesniveau, der er fastsat gennem husdyrloven.

Produktionens udspretningsarealer afvander ikke til internationale naturbeskyttelsesområder, og der findes ikke habitatområder i en afstand fra husdyrbruget, hvor ammoniakfordampningen ville kunne påvirke habitatnaturtyper. Administrationen har derfor vurderet, at udvidelsen ikke vil være i strid med bestemmelserne i bekendtgørelse om habitatdirektivet.

Store dele af udspretningsarealerne ligger i såkaldt nitratfølsomt indvindingsområde, hvilket betyder, at der for at beskytte grundvandet er krav om, at nitratudvaskningen ikke må øges i forhold til før udvidelsen. Dette sikres ved, at der dyrkes efterafgrøder på et større areal, end der kræves generelt. Efterafgrøderne opsamler det overskydende kvælstof.

Der er i lovgivningen krav til, at der ved udvidelse sikres anvendelse af bedste tilgængelige teknikker i forhold til både management, staldtyper m.m. Projektet er af hensyn til disse krav blevet tilrettet således, at bl.a. ammoniakfordampningen er minimal i forhold til størrelsen af kvægproduktionen

Det er derfor administrationens vurdering, at den pågældende produktion kan foregå i overensstemmelse med lovgivningen på de vilkår, der er meddelt i miljøgodkendelsen.

Har sagen været behandlet tidligere:
Nej.

Høring:
Udkast til miljøgodkendelsen har været i 6 ugers høring hos ansøger, naboer, ejere af forpagtede arealer og andre der bor i nærheden og kan have en væsentlig individuel interesse i sagen. Der er kommet én bemærkning fra en nabo, der meddeler, at han ikke vil gøre indsigelse, når der som beskrevet i redegørelsen, er truffet forholdsregler mod lysgener.

Økonomiske konsekvenser:
Ingen.

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:
Ifølge Administrationsgrundlaget for husdyrbrug skal alle godkendelsessager forelægges udvalget indtil videre.

Indstilling:
Direktøren indstiller,

at der meddeles miljøgodkendelse til malkekvægsproduktionen på Krogen 15, 4180 Sorø, på de vilkår, der er meddelt i vedlagte udkast til miljøgodkendelse.

Bilag

<u>340-2010-63038</u>	(Udkast) Miljøgodkendelse og redegørelse
<u>340-2010-30772</u>	Bilag2_Krogen15.pdf
<u>340-2010-30773</u>	Bilag3_krogen15.pdf
<u>340-2010-30774</u>	Bilag4_krogen 15.pdf
<u>340-2010-30775</u>	Bilag1_Kort - Krogen15.jpg

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 4. maj 2010:
Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

74. Ophør af aftaler med frivillige foreninger om indsamling af glas og papir

74. OPHØR AF AFTALER MED FRIVILLIGE FORENINGER OM INDSAMLING AF GLAS OG PAPIR

74. Ophør af aftaler med frivillige foreninger om indsamling af glas og papir

Åbent	Sagsbeh.:	KMD Sagsid.:	KMD Dok.nr.:
	Luise Bertelsen	340-2010-6527	340-2010-39577

Juridisk regelgrundlag:
Ikke relevant.

Sagsfremstilling:

Gl. Dianalund Kommune har siden 1991 haft en aftale med KFUM-spejderne / De Grønne Pigespejdere i Dianalund om indsamling af glas og papir i lokalområdet. Aftalen er overtaget af Sorø Kommune ved kommunesammenlægningen og er senest blevet forlænget den 1. januar 2007. Aftalen kan opsiges med 3 måneders varsel og er uden tidsbegrænsning.

Hver anden måned indsamler spejderne glas og papir til genanvendelse i Dianalund området. Borgerne kan aflevere deres genanvendelige glas og papir ved spejderhytten og gangbesværede borgere har mulighed for at kontakte spejderne og få afhentet deres glas og papir ved husstanden. Administration samt betaling for tømning af kube og container forestås af kommunen, ligesom kommunen administrerer og betaler for anskaffelse og vedligehold af kuben til glas.

Spejderne modtager hvert år et beløb fra Sorø Kommunes affaldsbudget svarende til markedsprisen for det glas og papir, de har samlet ind i løbet af året. I perioden 2000-2009 har spejderne gennemsnitligt modtaget 28.000 kr. årligt. Herudover har kommunen haft ekstraudgifter til tømning af spejdernes papircontainer (4.410 kr. i 2009). Det svarer til at 4,26 % af kommunens samlede udgifter for indsamling af glas og papir i 2009 er forbundet med spejderordningen (tømning af papircontainere fra genbrugsstationer ikke iberegnet). Alle kommunens husstande er med til at betale til spejderne via affaldsgebyret, men det er kun en udvalgt del af husstandene i kommunen, der tilbydes den ekstra service i form af spejdernes husstandsindsamling. Derfor mener Teknik og Miljø, at kommunens aftale med spejderne er i strid med den generelle lighedsskæbningsprincip.

Jf. regulativ for indsamling af husholdningsaffald i Sorø Kommune bilag 7, er det muligt for frivillige organisationer, at indgå en aftale med kommunen om indsamling af glas og papir. Pt. er det kun spejderne i Dianalund, der har en sådan ordning, men Teknik og Miljø har via Kultur og Fritid modtaget forespørgsel fra flere organisationer. I 2009 indsamlede spejderne hhv. 4,7 % papir og 1,9 % glas af de samlede mængder, der blev sendt til genanvendelse fra hele Sorø Kommune. Dersom aftalen med spejderne ophører, vil den service, som foreningen leverer i form af afhentning ved husstande, bortfalde. Dette vil muligvis medføre at mængden af papir og glas, der sendes til genanvendelse bliver mindre. På baggrund af spejdernes forholdsvis lille indsamlingsmængde vurderer Teknik og Miljø, at det vil have en begrænset

indflydelse på den samlede mængde af indsamlet papir og glas i kommunen. Af samme årsag vil indgåelse af lignende aftaler med flere frivillige foreninger ikke medføre en markant højere indsamlingsprocent, men vil naturligt medvirke til, at affaldsgebyret skal forhøjes på grund af betaling til de frivillige foreninger.

Jf. § 37 i affaldsbekendtgørelsen er der pligt til at benytte de kommunale indsamlingsordninger. Med 9 genbrugs-øer til glas- og papirindsamling i Dianalund foruden en genbrugsstation (54 øer og 3 genbrugsstationer i hele kommunen) vil kommunens borgere til stadighed have adgang og benyttelsespligt til både glas- og papirkuber. Teknik og Miljø vurderer løbende, om genbrugskubernes placering kan optimeres i forhold til serviceniveauet.

Ud fra ovennævnte forhold anbefaler Teknik og Miljø, at aftalen om indsamling af papir og glas af KFUM spejderne i Dianalund ophører med udgangen af 2010, samt at kommunen fremover ikke laver indsamlingsaftaler med frivillige organisationer.

Har sagen været behandlet tidligere:
Sagen har ikke tidligere været behandlet.

Høring:
Sagen har ikke været i høring.

Økonomiske konsekvenser:
De samlede udgifter til indsamling af glas og papir vil nedbringes med cirka 30.000 kr. årligt.

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:
Ikke relevant.

Indstilling:
Direktøren indstiller,

at aftalen med KFUM spejderne ophører pr. 31. december 2010,

at kommunen fremover ikke kan lave indsamlingsaftaler med frivillige organisationer.

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 4. maj 2010:
Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

75. Tilskødning af fællesarealer til grundejerforeninger

75. TILSKØDNING AF FÆLLESAREALER TIL GRUNDEJERFORENINGER

75. Tilskødning af fællesarealer til grundejerforeninger

Åbent	Sagsbeh.:	KMD Sagsid.:	KMD Dok.nr.:
	Birgitte Møller	340-2009-24988	340-2010-76680

Juridisk regelgrundlag:

Primært planloven § 15, stk. 2 nr. 13, hvorefter lokalplaner skal indeholde bestemmelser om:

”oprettelse af grundejerforeninger for nye haveboligområder, erhvervsområder, områder for fritidsbebyggelse eller byomdannelsesområder, herunder om medlemspligt og om foreningens ret og pligt til at forestå etablering, drift og vedligeholdelse af fællesarealer og fællesanlæg”.

Sagsfremstilling:

I Sorø kommune er gennem årenes løb byggemodnet flere områder til boligformål, uden der er sket fornøden formel afslutning af sagerne i form af regulær tilskødning af fællesarealer til de respektive grundejerforeninger, som forudsat i gældende lokalplaner.

Dette uanset det har været en kendt forudsætning for grundkøberne, at det var meningen, at der på sigt skulle ske overdragelse af de pågældende fællesarealer med henblik på, at grundejerforeningerne fremadrettet selv skulle forestå nødvendig drift og vedligeholdelse.

Denne opgave har dog hidtil været varetaget af Vej og Park, men uden dertilhørende bevilling og budget, så andre (primær)opgaver har måttet nedprioriteres, idet der medgår forholdsvis mange ressourcer til løbende drift af de omtalte områder, der rettelig burde være overgået til fællesprivat drift.

Overdragelse er påbegyndt.

Visionen for 2010 er således, at der så vidt muligt skal ske tilskødning af alle berørte fællesarealer i indeværende år. Processen iværksættes indledningsvis med afholdelse af fællesmøde med alle formandsrepræsentanter fra grundejerforeningerne, hvorefter de enkelte grundejerforeninger så behandles enkeltvis og successivt med udgangspunkt i ensartet drejebog/skabelon.

Rækkefølgen vil være lidt vilkårlig, idet de områder som er længst fremme og hvor der eksempelvis allerede er udarbejdet matrikelkort vil blive prioriteret først.

For de fællesarealer som ikke måtte være tilskødet ved udgangen af året er fremtidsscenariet således, at vedligeholdelsen af arealerne nedtones til at absolut minimum, alene svarende til overholdelse af lovkrav på området. Det aktuelle omkostningstunge vedligeholdelsesomfang vil således ikke blive opretholdt

fremadrettet, idet kommunalt serviceniveau på dette felt nødvendigvis må tilpasses som oprindeligt forudsat ved tilskødning af fællesarealer. Frigjorte ressourcer vil derefter kunne anvendes til andre formål.

Såfremt grundejerforeningerne fremadrettet ønsker indflydelse på plejeomfanget af deres lokale beboelsesområde er det således hensigtsmæssigt, at der gennem konstruktivt samarbejde og dialog arbejdes gensidigt på en holdbar løsning.

Har sagen været behandlet tidligere:

Nej

Høring:

Nej

Økonomiske konsekvenser:

Udgift anslået 500.000 kr. til udarbejdelse af kortbilag, tinglysningsafgift og ekstern rådgivning. mv. Finansieret ved omdisponering af uforbrugte byggemodningsmidler fra tidligere Færøvejdstykninger (etaperne 2, 3 og 4-5) i Dianalund. Anlægsregnskab for de anførte etaper forventes forelagt/afsluttes i 1. halvdel af 2010.

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:

Indstilling:

Direktionen indstiller,

at der intensivt arbejdes på tilskødning af fællesarealer til grundejerforeninger i 2010 via dialog og frivillige aftaler,

at omkostninger forbundet med opgaven afholdes af uforbrugte midler til byggemodning af Færøvej, Dianalund,

at Ejendomscenteret bliver tovholder med koordinering af den videre proces med tilskødning af fællesarealer, og

at såfremt der på de enkelte sager opstår uenigheder om overdragelse af arealer forelægges sagen Teknik og Miljøudvalget.

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 13. april 2010:

Ikke til stede: Ingen.

Udsat med henblik indhentning af yderligere oplysninger, herunder en samlet oversigt over grundejerforeninger omfattet af ordningen.

Bilag

340-2010-76694

Oversigt over grundejerforeninger

340-2010-78896

Udeståender_med_Grundejerforeninger af den 3. maj 2010.

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 4. maj 2010:

Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

76. Opfølgning Aftale 2009 mellem Direktionen og Teknik og Miljøudvalget

76. OPFØLGNING AFTALE 2009 MELLEM DIREKTIONEN OG TEKNIK OG MILJØUDVALGET

76. Opfølgning Aftale 2009 mellem Direktionen og Teknik og Miljøudvalget

Åbent	Sagsbeh.: Anne Øster Hjortshøj	KMD Sagsid.: 340-2009-5664	KMD Dok.nr.: 340-2010-69290
-------	-----------------------------------	-------------------------------	--------------------------------

Juridisk regelgrundlag:
Ikke relevant.

Sagsfremstilling:
Direktionen og Teknik og Miljøudvalget indgik i forbindelse med budgetvedtagelse for 2009 aftale om specifikke indsatsområder i 2009 på udvalgets politikområder.

I opfølgningssagen følges op på de enkelte indsatsområder.

Generelt er de opstillede mål nået for langt de fleste indsatsområder. Bemærkningerne i sagens bilag vedrører primært de indsatser, hvor det ikke er lykkedes at nå de opstillede mål.

Har sagen været behandlet tidligere:
Status på aftalen er blevet behandling i forbindelse med de tre budgetstatus i 2009

Høring:
Ikke relevant

Økonomiske konsekvenser:
Ingen

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:
Årshjulet for aftalestyringen er beskrevet i Sorø Kommunes Principper for økonomistyring og i Styringsfilosofi for Sorø Kommune.

Indstilling:
Direktøren indstiller,

at

Bilag

340-2010-56559

Opfølgning_31_12_2009_Teknik_og_Miljøudvalget

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 4. maj 2010:
Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

77. Regnskab 2009 - Overførsler fra drift og anlæg til 2010 - Teknik og Miljøudvalget

77. REGNSKAB 2009 - OVERFØRSLER FRA DRIFT OG ANLÆG TIL 2010 - TEKNIK OG MILJØUDVALGET

77. Regnskab 2009 - Overførsler fra drift og anlæg til 2010 - Teknik og Miljøudvalget

Åbent	Sagsbeh.:	KMD Sagsid.:	KMD Dok.nr.:
	Anne Øster Hjortshøj	340-2010-11850	340-2010-69106

Juridisk regelgrundlag:

Den kommunale styrelseslov og Sorø Kommunes principper for økonomistyring.

Sagsfremstilling:

Ved overgang til nyt regnskabsår opgøres centrene og institutionernes selvforvaltningsrammer / decentrale budgetrammer med henblik på beregning af overførsler / genbevillinger til kommende år jf. decentraliseringsreglerne.

Overførslerne tager udgangspunkt i rest korrigeret budget for året 2009 opgjort som overskud eller underskud.

For så vidt angår drift suppleret af forklaringer på hvorledes resultatet er opstået og med forklaring på hvorledes overskuddet forventes anvendt eller underskuddet forventes nedbragt.

For så vidt angår anlæg er overførslerne udtryk for restbevillinger til de ikke færdiggjorte projekter.

Bemærk at Teknik og Miljøudvalget efter gældende styrelsesvedtægt er ansvarlig for samtlige anlæg.

Overførslerne på Teknik- og Miljøudvalgets politikområder er opgjort som følger:

Supplerende kan oplyses:

at anlægsoverførslerne er væsentlig reduceret fra 96,497 mio. kr. til de 53,568 mio. fra hovedkonto 0 jordforsyningsområdet, fra hovedkonto 1 forsyningsvirksomhederne og fra lånetilsagnsområderne således at 42,929 mio. kr. ilægges kassen.

Har sagen været behandlet tidligere:

Nej.

Høring:

Nej.

Økonomiske konsekvenser:

Jf. ovenstående.

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:

Jf. Økonomistyringsprincipperne.

Indstilling:

Direktøren indstiller,

at Teknik og Miljøudvalget godkender de nævnte overførsler, og

at Teknik og Miljøudvalget indstiller overførslerne til godkendelse i Økonomiudvalget.

Bilag

340-2010-76741

Bilag_Overførsler_Teknik_og_Miljøudvalget 2009 - 2010.pdf

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 4. maj 2010:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

78. Sjællandsprojektets "Forslag til Strukturbillede 2030 - Byudvikling og infrastruktur i Region Sjælland"

78. SJÆLLANDSPROJEKTETS "FORSLAG TIL STRUKTURBILLEDE 2030 - BYUDVIKLING OG INFRASTRUKTUR I REGION SJÆLLAND"

78. Sjællandsprojektets "Forslag til Strukturbillede 2030 - Byudvikling og infrastruktur i Region Sjælland"

Åbent

Sagsbeh.:
Lene Eriksen

KMD Sagsid.:
340-2008-47637

KMD Dok.nr.:
340-2010-70558

Juridisk regelgrundlag:

Lov om planlægning (Lovbekendtgørelse nr. 937 af 24. september 2009)

Lov om miljøvurdering af planer og programmer (Lovbekendtgørelse nr. 936 af 24. september 2009)

Sagsfremstilling:

Forslaget til Strukturbillede 2030 fastlægger principper for en by- og infrastrukturudvikling i Region Sjælland, der skal styrke regionen, reducere behovet for transport, styrke bymiljøet og integrere flere arbejdspladser.

Sjællandsprojektets baggrund, formål og forløb

Sjællandsprojektet blev sat i gang på et møde i august 2008, hvor miljøministeren, de 17 borgmestre i Region Sjælland og regionrådsformanden godkendte projektets kommissorium. Af kommissoriet fremgår, at målet for projektet er,

"... at fremme en bæredygtig og levende region med høj tilgængelighed, gode vækstbetingelser og levende byer. Dette skal gøres gennem et samarbejde om den fysiske planlægning og den trafikale infrastruktur, hvor der ved lokalisering af trafikskabende funktioner såsom boliger, erhverv og institutioner sker en sammentænkning med mulighederne for kollektiv trafikbetjening."

Projektet udsprang af Landsplanredegørelse 2006, hvoraf det fremgår, at det er en national interesse at sikre et velfungerende bolig- og arbejdsmarkedsområde på hele Sjælland. Det påpeges i forlængelse heraf, at de vigtigste planmæssige udfordringer på Sjælland er at undgå utilsigtet byspredning og at samarbejde om fysisk planlægning som redskab til at afhjælpe trængselsproblemerne.

Som opfølgning på landsplanredegørelsen tog Miljøministeriet (i form af By- og Landsskabsstyrelsen) initiativ til Sjællandsprojektet som et dialogprojekt med de sjællandske kommuner, det sjællandske trafikselskab, regionen og de statslige trafikparter om den fremtidige by- og infrastrukturudvikling på Sjælland.

Som baggrund for projektet lå også, at nogle af hovedanbefalingerne i Infrastrukturkommissionens rapport fra januar 2008 er at øge den kollektive transports andel af den samlede transport og at samtænke byudvikling og infrastruktur på en sådan måde, at trængsel og udslip af klimagas reduceres. Endelig dannede også den dansk-tyske aftale fra 2007 om etablering af en fast forbindelse over Femern Bælt baggrund for projektet, da denne forbindelse vil få betydning for Region Sjællands fremtidige infrastruktur.

Efter den politiske godkendelse af kommissoriet blev samarbejdet indledt mellem de 17 kommuner, Region Sjælland, Movia samt Transportministeriet og Miljøministeriet. Sjællandsprojektet blev igangsat med en omfattende og fælles indsamling af data om kommunernes planlægning, service- og arbejdspladsindholdet i regionens mange byer samt transportforhold i regionen, specielt mod København. Resultatet af denne dataindsamling fremgår af rapporten "Sjælland - et regionalt overblik januar 2009" (vedlagt som bilag).

Desuden blev samtlige borgmestre og regionsrådsformanden interviewet om deres syn på de 17 kommuners fremtid. På dette grundlag blev der udarbejdet to fremtidsscenarier frem til 2030, begge baseret på prognoser fra Danmarks Statistik. Det ene scenario er en fremskrivning af den gældende kommuneplanlægning, mens det andet scenario er baseret på et ønske om bæredygtighed, tilvækst og robusthed. De to fremtidsscenarier blev drøftet på et politikermøde den 16. juni 2009, hvor der blev peget på, at det forestående Strukturbillede 2030 skulle tage det bæredygtige og vækstfremmende udgangspunkt.

Siden dette møde er det foreliggende forslag til Strukturbillede 2030 udarbejdet. Udarbejdelsen har - som projektforslaget i øvrigt - været forankret i månedlige møder i et "Fagligt Forum" af embedsfolk fra kommunerne og regionen samt Movia og de involverede statslige styrelser. Forslaget til strukturbillede blev præsenteret og drøftet på et politikermøde den 23. marts 2010, hvor de involverede parter besluttede at sende det i offentlig høring til den 7. juni 2010.

Strukturbilledets principper og miljøvurderingens konklusioner

Strukturbilledet er et billede af en bedst mulig udvikling set i forhold til projektets mål om at fremme en bæredygtig og levende region med høj tilgængelighed, gode vækstbetingelser og levende byer. Billedet er samtidig et udtryk for en fælles bystruktur for hele regionen, hvor den fremtidige byvækst samles i de større stationsbyer. Herigennem understøttes et løft i den kollektive transport med vægt på togtransporten, idet idéen er at fremme den bæredygtige, transporteffektive og tilgængelige by.

Sjællandsprojektets konklusioner er i strukturbilledet formuleret som følgende principper for den fremtidige by- og infrastrukturudvikling:

- At samle byvæksten i de største og transporteffektive stationsbyer.
- At placere nye boliger og arbejdspladser så tæt på en station som muligt.

- At øge bebyggelsestætheden i byerne.
- At anvende eksisterende bygninger i det åbne land og landsbyer, men ikke eller kun i ringe omfang udlægge ny rummelighed.
- At forbedre mulighederne for at fravælge bilen og at tilvælge tog, bus og cykel.

Sideløbende med strukturbilledet er der i Sjællandsprojektets regi udarbejdet et idékatalog, som beskriver en række planlægningsværktøjer, der kan bruges, når strukturbilledets intentioner og principper skal omsættes til virkelighed. Kataloget rummer planskitser, billeder og 11 planlægningseksempler fra ind- og udland.

Da strukturbilledet har karakter af et plandokument, skal det miljøvurderes i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer. Miljøvurderingen er desuden central for projektet, fordi den dokumenterer den miljømæssige effekt af en mere bæredygtig planlægning, end den der hidtil har været kendetegnende i regionen.

Miljøvurderingen (der er vedlagt som bilag) er et udtryk for en sammenligning af ovennævnte fremskrivningsscenario (dvs. fortsat kommuneplanlægning som hidtil) og en planlægning baseret på strukturbilledets principper. Miljøvurderingens konklusioner er, at planlægning baseret på principperne i strukturbilledet vil medføre nedenstående reduktioner i CO₂-udslippet.

Reduktion skabt af fald i transportbehov:

Lokalisering af boliger i transporteffektive byer: 15-20 %

Stationsnær lokalisering af boliger: Ca. 10 %

Stationsnær lokalisering af arbejdspladser: Ca. 10 %

Reduktion skabt af fald i boligsektorens udslip:

Større boligthed: Ca. 5 %

Projektets fortsættelse og betydning

Det færdige Strukturbillede Sjælland 2030 og det tilhørende idékatalog afslutter det hidtil aftalte Sjællandsprojekt. Parterne har imidlertid aftalt at mødes halvårligt om fælles spørgsmål med baggrund i strukturbillede og idékatalog.

Målet er nu, at strukturbilledets principper vil kunne genfindes i

- Kommunernes planstrategier og kommuneplaner
- Regionens udviklingsplan
- Regionens trafikplan
- Trafikstyrelsens kollektive trafikplan,
- Movias trafikplan, og
- Kommunernes trafikplaner

Hos Sjællandsprojektets parter er vurderingen således, at et samspil mellem disse plantyper om strukturbilledets principper er den bedste garanti for at oparbejde den robusthed og sikre den udvikling på sigt, som strukturbilledet er udtryk for.

Samarbejdet i Sjællandsprojektet har været helt frivilligt, og det er også frivilligt, om den enkelte kommune og regionen lægger principperne i strukturbilledet til grund for kommende strategier og planlægning. Ligeledes er det frivilligt, om kommunerne vil samarbejde indbyrdes over kommunegrænserne om udviklingen. Der er imidlertid ingen tvivl om, at det har været en ambition i projektet at skabe en fælles forståelse for, og opbakning til, hvilke virkemidler, der skal til for at bevæge by- og infrastrukturudviklingen i en mere bæredygtig retning – i såvel miljømæssig som erhvervs- og bosætningsmæssig forstand.

Hvad planlægningen i Sorø Kommune angår, har deltagelsen i Sjællandsprojektets første del forløbet sideløbende med udarbejdelsen af den nye kommuneplan. Dette har betydet, at strukturbilledets principper allerede i nogen grad er indarbejdet i kommuneplanen og har dannet afsæt ved den integrerede miljøvurdering af ændringerne i plangrundlaget i forhold til tidligere. Ligeledes er der forskellige initiativer undervejs i kommunen, som fokuserer på øget brug af busser, cykler og tog frem for privatbiler.

Sorø Kommune gennemskæres desuden af to jernbanestrækninger, hvilket betyder, at kommunens fire største bysamfund (Sorø-området, Dianalund, Stenlille og Ruds Vedby) er stationsbyer. Derfor er princippet om at koncentrere byudvikling i stationsbyer ikke så vidtgående her i kommunen, som det vil være i andre af regionens kommuner.

Kommuneplanens nye "satsning" på en fremtidig udvikling af Fjenneslev vurderes at være det sted, hvor kommunens nuværende plangrundlag umiddelbart står i størst modstrid til strukturbilledets principper. I kommuneplanrammerne for det nye udviklingsområde i Fjenneslev er der imidlertid lagt vægt på, at der i lokalplanlægningen skal fokuseres på bæredygtighed, og som bysamfund ligger Fjenneslev endvidere

centralt på Sjælland og tæt ved såvel motorvejen som jernbanen på tværs af Sjælland. Derfor er det Fagcenter Teknik og Miljøs vurdering, at en udbygning af Fjenneslev skal fastholdes også ved kommuneplanrevisionen i 2013 – herunder fordi de stationsnære udviklingsmuligheder i kommunens to største stationsbyer er begrænsede af omkringliggende natur (skove og søer).

Herudover er det Fagcenter Teknik og Miljøs anbefaling, at strukturbilledets principper søges indarbejdet i den kommende planstrategi med henblik på, at de får endnu større betydning for kommuneplanrevisionen i 2013, end de havde for Kommuneplan 2009.

Har sagen været behandlet tidligere:

Nej.

Høring:

"Forslag til Strukturbillede 2030" og den tilhørende miljøvurdering er i offentlig høring til den 7. juni 2010. Resultatet af høringen forelægges KommuneKontaktRådet (KKR) og regionsrådsformanden efter sommerferien.

Økonomiske konsekvenser:

Ingen.

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:

Strukturbilledet forventes at blive retningsgivende/moralsk forpligtende for kommunernes planstrategier og kommuneplanrevisionen i 2013 i forhold til arealudlæg til byudvikling.

Indstilling:

Direktøren indstiller,

at By- og Landsskabsstyrelsen tilsendes et høringssvar i forhold til "Forslag til Strukturbillede 2030", hvori det anføres,

- at Sorø Byråd overordnet kan tilslutte sig strukturbilledets principper,
- at principperne vil blive søgt indarbejdet i den kommende planstrategi med henblik på betydning for arealudlæg og rammer ved kommuneplanrevisionen i 2013, og

- at Sorø Kommune sætter pris på projektets frivillige karakter og dermed muligheden for at fravige principperne med udgangspunkt i lokale forhold - herunder i form af bynær natur, der begrænser den stationsnære byudvikling i kommunens største stationsbyer,

at sagen videresendes til økonomiudvalget og byrådet med henblik på endelig beslutning.

Bilag

<u>340-2010-70575</u>	Forslag til Strukturbillede 2030
<u>340-2010-70574</u>	Høringsbrev til kommunerne om forslaget til Strukturbillede 2030
<u>340-2010-70576</u>	Miljøvurdering af Forslag til Strukturbillede 2030
<u>340-2010-72214</u>	Sjælland - et regionalt overblik januar 2009

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 4. maj 2010:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

79. Revision af Sorø Kommunes Trafiksikkerhedsplan

79. REVISION AF SORØ KOMMUNES TRAFIKSIKKERHEDSPLAN

79. Revision af Sorø Kommunes Trafiksikkerhedsplan

Åbent

Sagsbeh.:
Petur Holm

KMD Sagsid.:
340-2010-5783

KMD Dok.nr.:
340-2010-47731

Juridisk regelgrundlag:
Ikke relevant.

Sagsfremstilling:

Sorø Kommune Trafiksikkerhedsråd har arbejdet med revision af kommunens trafiksikkerhedsplan. Den nyreviderede plan forelægges udvalget til endelig godkendelse.

I denne reviderede trafiksikkerhedsplan indgår opdaterede data vedrørende politiets indberetninger om trafikuheld i kommunen. Det primære tema i denne revision af trafiksikkerhedsplanen er den skolevejsanalyse der er udført i efteråret 2009.

Som noget nyt i trafiksikkerhedsplanen indgår også de hastighedsmålinger, der er udført på kommunens veje i 2008 og 2009. Yderligere er planen suppleret med de skadestureregistreringer der er indhentet på skadestuerne inden kommunesammenlægningen (i perioden 2005-2006).

Formålet med skolevejsanalysen har været,

- at udpege de steder på skolevejsnettet hvor der kan konstateres trafiksikkerheds- eller tryghedsmæssige problemer (hvor skoleelever føler sig utrygge eller hvor skolebestyrelserne mener der er problemer),
- at fremme en bedre trafik- og sundhedsfremmende adfærd blandt skoleelever, forældre og ansatte på skolerne,
- at kortlægge elevers primære ruter mellem hjem og skole samt,
- at kortlægge elevernes valg af transportmidler.

Der har været et godt konstruktivt samarbejde med skolerne ved gennemførelsen af skolevejsanalysen. Trafiksikkerhedsplanen for Sorø Kommune er i dag en objektiv systematisk helhedsvurdering af trafiksikkerheden i Sorø Kommune, baseret på et ganske omfangsrigt erfaringsmateriale.

Har sagen været behandlet tidligere:

Nej.

Høring:

Ikke relevant.

Økonomiske konsekvenser:

Ingen.

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:

Revisionen af Trafiksikkerhedsplanen er i overensstemmelse med kommunens Udviklings- og Planstrategi, og de vedtagne tidligere versioner af Trafiksikkerhedsplanen. Jævnfør trafiksikkerhedsplanen skal denne revideres mindst hvert andet år.

Indstilling:

Direktøren indstiller,

at Sorø Kommunes Trafiksikkerhedsplan indstilles til vedtagelse som den foreligger, og

at Trafiksikkerhedsplanen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet til endelig vedtagelse.

Bilag

340-2010-76715

Trafiksikkerhedsplan 2010 version 1_1 (3).pdf

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 4. maj 2010:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

80. Regulativ for brug af offentlige områder i Sorø Kommune

80. REGULATIV FOR BRUG AF OFFENTLIGE OMRÅDER I SORØ KOMMUNE

80. Regulativ for brug af offentlige områder i Sorø Kommune

Åbent	Sagsbeh.:	KMD Sagsid.:	KMD Dok.nr.:
	René Nielsen	340-2008-56682	340-2010-71661

Juridisk regelgrundlag:

Lovbekendtgørelse nr. 893 af 9. september 2009, lov om offentlige veje, § 102, 103 og 105, samt lovbekendtgørelse nr. 433 af 22. maj 2008, lov om private fællesveje, § 49, samt lovbekendtgørelse nr. 984 af 5. oktober 2009, Færdselsloven, § 92.

Sagsfremstilling:

Der eksisterer i dag ikke et samlet grundlag, som regulerer brugen af gader, torve og parker i Sorø Kommune. Handel på vejarealer har i de gamle kommuner været reguleret dels af vedtægter, og dels af uskreven praksis. I den nye kommune er forvaltningen af dette område blevet foretaget på samme måde. Fagcenter Teknik og Miljø har derfor på baggrund af erfaringerne i de seneste år udarbejdet et forslag til et nyt regulativ, som vil afløse eksisterende regulativer og bestemmelser.

Der er i kommunen forskellige former for benyttelse af offentlige arealer, bl.a.:

- enkeltdagsarrangementer, (f.eks. Cirkus, Lang Lørdag i Sorø, Kræmmermarked, Motorshow),
- foreninger, der vil promovere sig osv.),
- torvedage, vareudstillinger og
- fortovsservering.

I det nye regulativ er der udarbejdet en regelsamling, til administration af benyttelse af offentlige arealer. Regulativet er en præcisering af vejlovens regler for benyttelse af offentlige arealer i Sorø Kommune, og det sikrer en ensartet, præcis og korrekt sagsbehandling, og oplyser bl.a. om sikkerhedsafstande på veje og pladser i forhold til vejloven. Regulativet forventes, at blive opfattet som en vigtig brik i tilrettelæggelsen af de forskellige arrangementer i Sorø Kommune, således at der skabes frirum for de forskellige brugere af pladserne i kommunen.

Det nye regulativ vil blandt andet tage sigte på at få udendørsserveringerne til at harmonere med omgivelserne. Der stilles krav til inventarets kvalitet, for eksempel må der ikke benyttes plastikborde og plastikstole. Tilladelser til eksisterende udendørsserveringer, hvis inventar p.t. ikke lever op til de nye kvalitetskrav, vil kunne indeholde tidsfrister for udskiftning af dette inventar.

Regulativet er opdelt i 5 hovedområder:

- Arrangementer
- Stadepladser
- Vareudstillinger
- Udendørsservering
- Udsmykning og anden brug af offentlige områder

Efter de nuværende regler har der kun været opkrævet leje i forbindelse med stadepladser, og arrangementer på grønne områder, såsom cirkus. Det foreslås at praksis ændres til, at der opkræves leje for brug af offentligt område i forbindelse med tilladelser, når brugen fortrinsvis er erhvervsmæssig begrundet. I øjeblikket kan de erhvervsdrivende udvide deres erhvervslejemål på offentligt område uden omkostninger, selvom dette giver dem en merindtægt. I vedlagte bilag - "Takstblad" - er der, for de mest almindelig former for brug af offentlige områder, angivet forslag til lejeudgifter. Lejeudgifterne er baseret på prissammenligning med omkring liggende kommuner.

De nuværende forhold har betydet, at brugen af offentligt areal har taget overhånd, så trafikrelaterede skilte, gadeinventar og lign. er blevet væk i vareudstillinger, reklameskilte og deslige. Endvidere er der modtaget klager fra gående angående fremkommeligheden. I forbindelse med indførelse af regulativet vil der blive sæt ekstra fokus på området. Det skal bemærkes, at en ændret praksis sandsynligvis vil betyde en reduceret lyst til leje af vejareal.

Ejendomscentret har siden kommunesammenlægningen sørget for lejekontrakt og udsendelse af fakturaer til pølsestader og fiskebil på offentligt vejareal. Ved gennemførelsen af regulativet vil disse aftaler bliver overført til Fagcenter Teknik og Miljø.

Indtægter fra ordningen foreslås tilført politikerområde – "Trafik og infrastruktur", som primært vil bruges til en løbende forbedring af de områder, som regulativet omfatter.

Regulativet har været i høring intern samt hos Sorø Erhvervs- og Turistråd. Deres bemærkninger er indarbejdet i regulativet.

Sideløbende med godkendelse af det nye regulativ vil et eksisterende forældet regulativ for Storgade i Sorø blive aflyst og erstattet med det nye. Dette regulativ er bilag til lokalplan 91.

Ønsket supplerende belysning af sagen:

Fagcenter Teknik og Miljø har bygget regulativet op på regler, som bliver praktiseret i andre kommuner og derfor bliver brugt i praksis med fordel for alle brugere af de offentlige områder.

Fagcenter Teknik og Miljø har undersøgt, hvad de omkringliggende kommuner tager for leje af offentlige arealer. Generelt tager disse leje for stadepladser og lån af større grønne områder. Leje i forbindelse med udendørsservering og vareudstilling praktiseres kun i Holbæk, mens Næstved kun opkræver leje ved udendørsservering.

Som en forenkling kan Sorø Kommune nøjes med at have en lejeafgift på stadepladser og grønne områder. Ligeledes kan regulativet vedrørende brug af offentlig vej administreres ved, at al anvendelse skal overholde bestemmelserne i regulativet og der skal kun gives tilladelse i særlige tilfælde, som rækker ud over regulativets bestemmelser. Tilsynet vil periodevis gennemgå butiksgaderne og give henstillinger i henhold til regulativet. Herved mindsket bureaukratiet væsentligt. Ligeledes vil der ved lange lørdage blive givet en årlig tilladelse, hvorefter Sorø Erhvervs- og Turistråd selv forestår dagene i henhold til regulativet. Et opdateret regulativ og takstbilag er vedlagt sagen.

Ønsket supplerende belysning af sagen i Økonomiudvalget, den 19. august 2009:

Fagcenter Teknik og Miljø har for nuværende indtægter fra cirkusser, stadepladser på torvet og diverse salgsbiler. Hertil kommer udlejning af offentligt vejareal til pøsehuse, som for nuværende bliver styret fra Ejendomscentret.

Ved at fortsætte den nuværende praksis med opdaterede enhedspriser, vil de samlede årlige indtægter være på ca. kr. 100.000. Ved at udvide afgiften til at dække vareudstillinger, udeservering og en opdatering af enhedspriserne, så de harmonerer med omegnskommunerne, vil indtægten være ca. kr. 175.000.

Det vil i forhold til lighedsprincippet stille alle brugere af de offentlige områder lige. Den nuværende praksis betyder, at visse erhvervsdrivende bliver stillet ringere end andre i forhold til, at skulle betale for brug af offentligt vejareal.

Hovedformålet med regulativet er ikke at kræve flere penge ind på området, men at få opsat spillerregler, som brugerne af vejarealerne skal følge, både til gavn for dem og kommunen.

Indtægten fra ordningen kan gå til tilskud til opfølgning på regulativet. Sker dette ikke vil Fagcenter Teknik og Miljø kun lejlighedsvis kunne lave tilsyn i forhold til spillereglerne. Regulativet er vigtigt, da de nuværende regler er ikke fyldestgørende nok.

Ønsket supplerende belysning af sagen i Teknik og Miljøudvalget, den 13. april 2010

Ved at begrænse afgifterne til stadepladser og arrangementer på offentlige områder, og derved ikke medtage udeservering og vareudstilling, vil den samlede årlige indtægt være på ca. kr. 130.000,-

Der har i gammel Sorø Kommune været aftalt med Sorø Erhvervs- og Turistråd, at de administrerede Torvet i Sorø, for at administrationen derved ikke skal afse personaleressourcer i forbindelse med de arbejdsopgaver der er ved udlejningen:

- kontakt til lejer, inddrivelse af lejeafgifter og koordinering.

Denne opgave anslås til ca. 20-30 timer pr. år. I 2008 var der en lejeindtægt på kr. 4500, og kr. 6600 i 2009, som tilgår Sorø Erhvervs- og Turistråd.

Dianalund Butikstorv har fået overdraget de interne færdselsarealer i centret, som er overdækket. Her regulerer de selv, på hvilken måde arealerne skal bruges med hensyn til vareudstillinger, udeservering og arrangementer. Resten af området omkring centret, parkeringspladser, torvet, fortove og veje er offentlige og bestyres af Teknik og Miljø.

Har sagen været behandlet tidligere:
I Økonomiudvalget den 19. august 2009.

Høring:
Regulativet skal i høring hos politiet for at få deres samtykke.

Økonomiske konsekvenser:
Indtægter fra ordningen skal tilgå politikområde – "Trafik og infrastruktur".

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:
Følger anbefalinger i Handicappolitikken for Sorø Kommune.

Indstilling:
Direktøren indstiller,
at udvalget godkender det nye regulativ,
at forslaget sendes til høring hos Politiet for deres samtykke,
at der tages stilling til om takstbilaget skal give grundlag for opkrævning af kr. 100.000 eller kr. 175.000/130.000, som implementeres i taksterne for 2011,

at indtægter fra ordningen tilgår politikområde "Trafik og Infrastruktur" fra 2011, og

at sagen videresendes til behandling i Økonomiudvalg og Byråd.

Bilag

[340-2010-62414](#) Bilag 1 - ordensregler.pdf

[340-2010-58424](#) Bilag 2 - Retningslinier for tilladelse til udendørsarrangementer i Sorø Kommune

[340-2010-58428](#) Kort - Bilag

<u>340-2010-62415</u>	Kortbilag A - Sorø - Torvet.pdf
<u>340-2010-62416</u>	Kortbilag B - Torvet - Dianalund.pdf
<u>340-2010-62417</u>	Kortbilag C - Dyreskuepladsen.pdf
<u>340-2010-62418</u>	Kortbilag D - Carlsens plæne - Brug.pdf
<u>340-2010-62419</u>	Kortbilag E - Diget.pdf
<u>340-2010-62420</u>	Kortbilag F - Grønningen.pdf
<u>340-2010-62421</u>	Kortbilag G - Pedersborg Torv.pdf
<u>340-2010-62410</u>	Kortbilag H - Frederiksberg Torv.pdf
<u>340-2010-62411</u>	Kortbilag I - Filadelfia - Cirkuspladsen.pdf
<u>340-2010-62412</u>	Kortbilag J - Børnehaven Regnbuen.pdf
<u>340-2010-62413</u>	Kortbilag K - Banevænget.pdf
<u>340-2010-58423</u>	Regulativ for brug af offentlige områder i Sorø Kommune
<u>340-2010-58425</u>	Takstblad - Sorø

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 4. maj 2010:

Ikke til stede: Ingen.

Udsættes med henblik på indarbejdelse af de faldne bemærkninger.

80. Regulativ for brug af offentlige områder i Sorø Kommune

80. REGULATIV FOR BRUG AF OFFENTLIGE OMRÅDER I SORØ KOMMUNE

80. Regulativ for brug af offentlige områder i Sorø Kommune

Åbent	Sagsbeh.:	KMD Sagsid.:	KMD Dok.nr.:
	René Nielsen	340-2008-56682	340-2010-71661

Juridisk regelgrundlag:

Lovbekendtgørelse nr. 893 af 9. september 2009, lov om offentlige veje, § 102, 103 og 105, samt lovbekendtgørelse nr. 433 af 22. maj 2008, lov om private fællesveje, § 49, samt lovbekendtgørelse nr. 984 af 5. oktober 2009, Færdselsloven, § 92.

Sagsfremstilling:

Der eksisterer i dag ikke et samlet grundlag, som regulerer brugen af gader, torve og parker i Sorø Kommune. Handel på vejarealer har i de gamle kommuner været reguleret dels af vedtægter, og dels af uskreven praksis. I den nye kommune er forvaltningen af dette område blevet foretaget på samme måde. Fagcenter Teknik og Miljø har derfor på baggrund af erfaringerne i de seneste år udarbejdet et forslag til et nyt regulativ, som vil afløse eksisterende regulativer og bestemmelser.

Der er i kommunen forskellige former for benyttelse af offentlige arealer, bl.a.:

- enkeltdagsarrangementer, (f.eks. Cirkus, Lang Lørdag i Sorø, Kræmmermarked, Motorshow),
- foreninger, der vil promovere sig osv.),
- torvedage, vareudstillinger og
- fortovsservering.

I det nye regulativ er der udarbejdet en regelsamling, til administration af benyttelse af offentlige arealer. Regulativet er en præcisering af vejlovens regler for benyttelse af offentlige arealer i Sorø Kommune, og det sikrer en ensartet, præcis og korrekt sagsbehandling, og oplyser bl.a. om sikkerhedsafstande på veje og pladser i forhold til vejloven. Regulativet forventes, at blive opfattet som en vigtig brik i tilrettelæggelsen af de forskellige arrangementer i Sorø Kommune, således at der skabes frirum for de forskellige brugere af pladserne i kommunen.

Det nye regulativ vil blandt andet tage sigte på at få udendørsserveringerne til at harmonere med omgivelserne. Der stilles krav til inventarets kvalitet, for eksempel må der ikke benyttes plastikborde og plastikstole. Tilladelser til eksisterende udendørsserveringer, hvis inventar p.t. ikke lever op til de nye kvalitetskrav, vil kunne indeholde tidsfrister for udskiftning af dette inventar.

Regulativet er opdelt i 5 hovedområder:

- Arrangementer
- Stadepladser
- Vareudstillinger
- Udendørsservering
- Udsmykning og anden brug af offentlige områder

Efter de nuværende regler har der kun været opkrævet leje i forbindelse med stadepladser, og arrangementer på grønne områder, såsom cirkus. Det foreslås at praksis ændres til, at der opkræves leje for brug af offentligt område i forbindelse med tilladelser, når brugen fortrinsvis er erhvervsmæssig begrundet. I øjeblikket kan de erhvervsdrivende udvide deres erhvervslejemål på offentligt område uden omkostninger, selvom dette giver dem en merindtægt. I vedlagte bilag - "Takstblad" - er der, for de mest almindelig former for brug af offentlige områder, angivet forslag til lejeudgifter. Lejeudgifterne er baseret på prissammenligning med omkring liggende kommuner.

De nuværende forhold har betydet, at brugen af offentligt areal har taget overhånd, så trafikrelaterede skilte, gadeinventar og lign. er blevet væk i vareudstillinger, reklameskilte og deslige. Endvidere er der modtaget klager fra gående angående fremkommeligheden. I forbindelse med indførelse af regulativet vil der blive sæt ekstra fokus på området. Det skal bemærkes, at en ændret praksis sandsynligvis vil betyde en reduceret lyst til leje af vejareal.

Ejendomscentret har siden kommunesammenlægningen sørget for lejekontrakt og udsendelse af fakturaer til pølsestader og fiskebil på offentligt vejareal. Ved gennemførelsen af regulativet vil disse aftaler bliver overført til Fagcenter Teknik og Miljø.

Indtægter fra ordningen foreslås tilført politikerområde – "Trafik og infrastruktur", som primært vil bruges til en løbende forbedring af de områder, som regulativet omfatter.

Regulativet har været i høring intern samt hos Sorø Erhvervs- og Turistråd. Deres bemærkninger er indarbejdet i regulativet.

Sideløbende med godkendelse af det nye regulativ vil et eksisterende forældet regulativ for Storgade i Sorø blive aflyst og erstattet med det nye. Dette regulativ er bilag til lokalplan 91.

Ønsket supplerende belysning af sagen:

Fagcenter Teknik og Miljø har bygget regulativet op på regler, som bliver praktiseret i andre kommuner og derfor bliver brugt i praksis med fordel for alle brugere af de offentlige områder.

Fagcenter Teknik og Miljø har undersøgt, hvad de omkringliggende kommuner tager for leje af offentlige arealer. Generelt tager disse leje for stadepladser og lån af større grønne områder. Leje i forbindelse med udendørsservering og vareudstilling praktiseres kun i Holbæk, mens Næstved kun opkræver leje ved udendørsservering.

Som en forenkling kan Sorø Kommune nøjes med at have en lejeafgift på stadepladser og grønne områder. Ligeledes kan regulativet vedrørende brug af offentlig vej administreres ved, at al anvendelse skal overholde bestemmelserne i regulativet og der skal kun gives tilladelse i særlige tilfælde, som rækker ud over regulativets bestemmelser. Tilsynet vil periodevis gennemgå butiksgaderne og give henstillinger i henhold til regulativet. Herved mindsket bureaukratiet væsentligt. Ligeledes vil der ved lange lørdage blive givet en årlig tilladelse, hvorefter Sorø Erhvervs- og Turistråd selv forestår dagene i henhold til regulativet. Et opdateret regulativ og takstbilag er vedlagt sagen.

Ønsket supplerende belysning af sagen i Økonomiudvalget, den 19. august 2009:

Fagcenter Teknik og Miljø har for nuværende indtægter fra cirkusser, stadepladser på torvet og diverse salgsbiler. Hertil kommer udlejning af offentligt vejareal til pøsehuse, som for nuværende bliver styret fra Ejendomscentret.

Ved at fortsætte den nuværende praksis med opdaterede enhedspriser, vil de samlede årlige indtægter være på ca. kr. 100.000. Ved at udvide afgiften til at dække vareudstillinger, udeservering og en opdatering af enhedspriserne, så de harmonerer med omegnskommunerne, vil indtægten være ca. kr. 175.000.

Det vil i forhold til lighedsprincippet stille alle brugere af de offentlige områder lige. Den nuværende praksis betyder, at visse erhvervsdrivende bliver stillet ringere end andre i forhold til, at skulle betale for brug af offentligt vejareal.

Hovedformålet med regulativet er ikke at kræve flere penge ind på området, men at få opsat spillerregler, som brugerne af vejarealerne skal følge, både til gavn for dem og kommunen.

Indtægten fra ordningen kan gå til tilskud til opfølgning på regulativet. Sker dette ikke vil Fagcenter Teknik og Miljø kun lejlighedsvis kunne lave tilsyn i forhold til spillereglerne. Regulativet er vigtigt, da de nuværende regler er ikke fyldestgørende nok.

Ønsket supplerende belysning af sagen i Teknik og Miljøudvalget, den 13. april 2010

Ved at begrænse afgifterne til stadepladser og arrangementer på offentlige områder, og derved ikke medtage udeservering og vareudstilling, vil den samlede årlige indtægt være på ca. kr. 130.000,-

Der har i gammel Sorø Kommune været aftalt med Sorø Erhvervs- og Turistråd, at de administrerede Torvet i Sorø, for at administrationen derved ikke skal afse personaleressourcer i forbindelse med de arbejdsopgaver der er ved udlejningen:

- kontakt til lejer, inddrivelse af lejeafgifter og koordinering.

Denne opgave anslås til ca. 20-30 timer pr. år. I 2008 var der en lejeindtægt på kr. 4500, og kr. 6600 i 2009, som tilgår Sorø Erhvervs- og Turistråd.

Dianalund Butikstorv har fået overdraget de interne færdselsarealer i centret, som er overdækket. Her regulerer de selv, på hvilken måde arealerne skal bruges med hensyn til vareudstillinger, udeservering og arrangementer. Resten af området omkring centret, parkeringspladser, torvet, fortove og veje er offentlige og bestyres af Teknik og Miljø.

Har sagen været behandlet tidligere:
I Økonomiudvalget den 19. august 2009.

Høring:
Regulativet skal i høring hos politiet for at få deres samtykke.

Økonomiske konsekvenser:
Indtægter fra ordningen skal tilgå politikområde – "Trafik og infrastruktur".

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:
Følger anbefalinger i Handicappolitikken for Sorø Kommune.

Indstilling:
Direktøren indstiller,
at udvalget godkender det nye regulativ,
at forslaget sendes til høring hos Politiet for deres samtykke,
at der tages stilling til om takstbilaget skal give grundlag for opkrævning af kr. 100.000 eller kr. 175.000/130.000, som implementeres i taksterne for 2011,

at indtægter fra ordningen tilgår politikområde "Trafik og Infrastruktur" fra 2011, og

at sagen videresendes til behandling i Økonomiudvalg og Byråd.

Bilag

340-2010-62414 Bilag 1 - ordensregler.pdf

340-2010-58424 Bilag 2 - Retningslinier for tilladelse til udendørsarrangementer i Sorø Kommune

340-2010-58428 Kort - Bilag

<u>340-2010-62415</u>	Kortbilag A - Sorø - Torvet.pdf
<u>340-2010-62416</u>	Kortbilag B - Torvet - Dianalund.pdf
<u>340-2010-62417</u>	Kortbilag C - Dyreskuepladsen.pdf
<u>340-2010-62418</u>	Kortbilag D - Carlsens plæne - Brug.pdf
<u>340-2010-62419</u>	Kortbilag E - Diget.pdf
<u>340-2010-62420</u>	Kortbilag F - Grønningen.pdf
<u>340-2010-62421</u>	Kortbilag G - Pedersborg Torv.pdf
<u>340-2010-62410</u>	Kortbilag H - Frederiksberg Torv.pdf
<u>340-2010-62411</u>	Kortbilag I - Filadelfia - Cirkuspladsen.pdf
<u>340-2010-62412</u>	Kortbilag J - Børnehaven Regnbuen.pdf
<u>340-2010-62413</u>	Kortbilag K - Banevænget.pdf
<u>340-2010-58423</u>	Regulativ for brug af offentlige områder i Sorø Kommune
<u>340-2010-58425</u>	Takstblad - Sorø

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 4. maj 2010:

Ikke til stede: Ingen.

Udsættes med henblik på indarbejdelse af de faldne bemærkninger.

Møde hævet kl.

Underskriftsark