

REFERAT Økonomiudvalget 2018-2021 d. 15-05-2019

Mødedato Onsdag d. 15. maj 2019 kl. 15:00

Mødested Sorø-stuen, Det gl. Rådhus, Torvet 2, 4180 Sorø

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af byggeregnskab og skema C for Lundebo.....	3
--	---

Punkt 291: Godkendelse af byggeregnskab og skema C for Lundebo

82.20.00-G01-1-19

Baggrund for sagens forelæggelse

Byrådet godkendte på sit møde den 24. juni 2015, dagsordenens punkt 356, skema B i forbindelse med opførselse af 58 boliger på Lundebo, Ventemøllevej 32 i Dianalund.

Det samlede bebyggede areal bliver på 4.350 m² boligareal og et serviceareal på 431 m².

Byggeriet står nu færdigt, hvorfor Byrådet skal tage stilling til byggeregnskabet (skema C).

Sagens gang

Økonomiudvalget – Byrådet.

Sagsfremstilling

Projekt Lundebo blev afsluttet den 23. december 2018 og det endelige byggeregnskab er under revision af revisionsfirmaet BDO.

Revisionspåtegningen forventes efter dialog med revisor uden anmærkninger. Revisionspåtegningen vedhæftes som bilag, når den er udarbejdet forud for Byrådets møde den 22 maj.

Byrådet skal tage stilling til godkendelse af en endelig anskaffelsessum på 118,72 mio. kr. inklusiv moms.

Heraf er der afsat 1,657 mio. kr. inklusiv moms til afslutning af anlægsprojektet. Beløbet er indregnet i den samlede anskaffelsessum på 118,72 mio. kr. inklusiv moms.

Boligdelen:

Byrådet har godkendt en anskaffelsessum på 110,002 mio. kr. inklusiv moms.

Anlægsregnskabet viser en samlet udgift på 109,072 mio. kr. inklusiv moms.

Mindreforbrug på 0,930 mio. kr. inklusiv moms.

Udgiften finansieres med 88% lån, 2% beboerindskud og 10% kommunalt indskud.

Der skal derfor optages et lån på 95.985 mio. kr. i Kommunekredit, umiddelbart efter Byrådets godkendelse af skema C.

Byggeriet har indtil den endelig låneoptagelse været finansieret af byggekreditter.

Ved optagelsen af det endelige lån indfries byggekreditter for 93,020 mio. kr.

Huslejen er sat til at være 6.820 kr. pr. måned for 2019. Huslejen reguleres fremover efter reglerne i lov om almene boliger.

Serviceareal:

Byrådet har godkendt en anskaffelsessum på 7,921 mio. kr. eksklusiv moms.

Anlægsregnskabet viser en samlet udgift på 7,732 mio. kr. eksklusiv moms.

Mindreforbrug på 0,189 mio. kr. eksklusiv moms.

Høring

Ikke relevant.

Økonomiske konsekvenser

Afgivelse af kommunegaranti vedrørende lån, der er optaget af almene boligorganisationer, påvirker ikke den kommunale låneramme. Kommunens grundkapitallån er finansieret af det afsatte budget.

Sorø Kommunes langfristede gæld opgøres med og uden lån til ældreboliger, fordi ældreboliglån ikke er skattefinansieret, men finansieres af huslejen.

Væsentlige afledte konsekvenser

Projektet er gennemført, så der er etableret moderne boliger til alle beboere på Lundebo.

Da Lundebo er kommunalt ejet, er Sorø Kommune ansvarlig for tomgangsleje og istandsættelsesudgifter.

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Skema C godkendes (anlægsregnskaber) for boliger og servicearealer.
2. Der optages lån på 95.985 mio. kr. til finansiering af ældreboligerne.

3. Byggekredit for 93,020 mio. kr. indfries.

4. Der godkendes en husleje på 6.820 kr. pr. måned.

5. Mindreforbruget på servicearealet 0,189 mio. kr. eksklusiv moms tilføres kassen.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Anne Madsen (A) var ikke til stede.

Bilag

Skema C Lundebo for servicearealer

Skema C Lundebo for boliger

Påtegning skema C - Sorø Kommune servicearealer - Lundebo

Påtegning skema C - Sorø Kommune 58 boliger - Lundebo