

REFERAT Byrådet 2010-2013 d. 23-02-2011

Mødedato Onsdag d. 23. februar 2011 kl. 19:00

Mødested Lyng Forsamlingshus

Mødedeltagere Ivan Hansen, Annette Raaschou van der Star, Anne Madsen, Michael Jensen, Carl Andersen, Anita Skjoldager Eskildsen, Preben Lund, Jakob Meibom, E. Bjørn Nielsen, Bent Frederiksen, Klaus Gylling, Linda Nielsen, Poul Hangler, Mai Voigt, Lene Coppen, Erik Sennenwaldt, Mette H. Jørgensen, Rolf Clausen, Jens Nygaard, Flemming Olsen, Carsten Petersen, Mogens Schwensen, Ib Hahn Andersen, Per Hovmand, Gert Jørgensen

Indholdsfortegnelse

244. Ny udpegning - det lokale beskæftigelsesråd 2010 - 2014.....	3
245. Andelsboligforeningen Dianalund - Ansøgning om optagelse af lån samt forhøjelse af husleje .	5
246. Skolestruktur - nedlæggelse af Alsted-Fjenneslev Skole, Slaglille-Bjernede Skole og Stenmagl	7
247. Teknisk rådgivning og udbud i forbindelse med udbygning af Stenlille Skole.....	12
248. Lokalråd - Udviklingspuljen og drift - tilskud - 2011.....	15
249. Om- og tilbygning til Lundebo og ombygning af Det gl. Rådhus i Stenlille.....	18
Lukket.....	21
Lukket.....	21

244. Ny udpegning - det lokale beskæftigelsesråd 2010 - 2014

244. NY UDPEGNING - DET LOKALE BESKÆFTIGELSESRÅD 2010 - 2014

244. Ny udpegning - det lokale beskæftigelsesråd 2010 - 2014

Åbent

Sagsbeh.:
Johan Otte

KMD Sagsid.:
340-2010-22129

KMD Dok.nr.:
340-2011-27551

Juridisk regelgrundlag:

Lov om ansvaret for og styringen af den aktive beskæftigelsesindsats §§ 44 – 45.

Sagsfremstilling:

Det følger af ovennævnte lovgivning, at kommunalbestyrelsen skal nedsætte det lokale beskæftigelsesråd (LBR), der sammensættes af de beskæftigelsespolitiske interessenter på lokalt plan. Lovgivningen rummer detaljerede regler for, hvilke organisationer der kan indstille medlemmer til rådet.

På baggrund af indstillinger fra de repræsenterede organisationer er det op til byrådet at formalisere udpegningen.

LO har med brev af 27. januar indstillet følgende udskiftninger blandt sine repræsentanter:

Henrik Kjær udtræder af rådet og Jens Henrik Askjær (Dansk Metal) udpeges som nyt medlem af LBR Sorø.

Bendt Petersen udtræder som suppleant og erstattes af Jørgen H. Hansen (Malerne).

Har sagen været behandlet tidligere:

-

Høring:

-

Økonomiske konsekvenser:

-

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:

LBR har en rådgivende funktion i forhold til jobcentret og kommunalbestyrelsen (høringsorgan m.v.), ligesom rådet har en årlig bevilling til støtte af særlige initiativer på beskæftigelsesområdet.

Indstilling:

Direktøren indstiller,

at

Beslutning i Byrådet, den 23. februar 2011:
Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

245. Andelsboligforeningen Dianalund - Ansøgning om optagelse af lån samt forhøjelse af husleje - afd. 1

245. ANDELSBOLIGFORENINGEN DIANALUND - ANSØGNING OM OPTAGELSE AF LÅN SAMT FORHØJELSE AF HUSLEJE - AFD. 1

245. Andelsboligforeningen Dianalund - Ansøgning om optagelse af lån samt forhøjelse af husleje - afd. 1

Åbent

Sagsbeh.:
Jytte Arnel

KMD Sagsid.:
340-2011-5026

KMD Dok.nr.:
340-2011-27095

Juridisk regelgrundlag:
Almenlejeloven § 29.

Sagsfremstilling:

I henhold til Sorø Kommunes spildevandplan, er Andelsboligforeningen Dianalund afdeling 1, blevet påbudt at udføre kloakseparering.

Andelsboligforeningen anmoder Sorø Kommune om tilladelse til optagelse af 4%, 30-årigt kreditforeningslån, jfr. Lov om almene boliger, § 29, stk. 1. på kr. 2,853 mio. (incl.omkostninger).

Kloaksepareringen vil medføre en lejeforhøjelse for hvert enkelt lejemål på ca. kr. 254,00, svarende til ca. 7%.

Andelsboligforeningen anmoder Sorø Kommune om godkendelse af lejestigning i afdelingen.

Har sagen været behandlet tidligere:
Nej

Høring:
Nej

Økonomiske konsekvenser:
Ingen

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:
Sorø Kommunes Spildevandsplan.

Indstilling:
Direktøren indstiller,

at Økonomiudvalget indstiller til Byrådet, at Andelsboligforeningen optager lån til kloakseparering, og

at Økonomiudvalget indstiller til Byrådet, at der gennemføres lejeforhøjelse på 7% af årslejen på lejemålene i afdelingen.

Bilag

340-2011-26106 Ansøgning om optagelse af lån samt forhøjelse af husleje - afd. 1

Beslutning i Økonomiudvalget, den 9. februar 2011:

Ikke til stede: Gert Jørgensen

Indstilles godkendt.

Beslutning i Byrådet, den 23. februar 2011:

Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

246. Skolestruktur - nedlæggelse af Alsted-Fjenneslev Skole, Slaglille-Bjernede Skole og Stenmagle Skole

246. SKOLESTRUKTUR - NEDLÆGGELSE AF ALSTED-FJENNESLEV SKOLE, SLAGLILLE-BJERNEDE SKOLE OG STENMAGLE SKOLE

246. Skolestruktur - nedlæggelse af Alsted-Fjenneslev Skole, Slaglille-Bjernede Skole og Stenmagle Skole

Åbent	Sagsbeh.:	KMD Sagsid.:	KMD Dok.nr.:
	Dorthe Agerlund Sloth	340-2010-35589	340-2011-17188

Juridisk regelgrundlag:

Lovbekendtgørelse nr 593 af 24/06/2009: Folkeskoleloven, der foreskriver, at nedlæggelse af en skole kun kan ske med virkning fra begyndelsen af et skoleår, og at en beslutning om skolenedlæggelse skal være truffet senest d. 1. marts i det skoleår, der ligger forud for skolelukningen. Beslutningen træffes efter offentliggørelse og indhentet udtalelse fra de berørte skolebestyrelser. (Jf. BEK nr 615 af 19/07/1993: Bekendtgørelse om proceduren ved en skolenedlæggelse). Bekendtgørelse om valg af forældrerepræsentanter til skolebestyrelser i folkeskolen (BEK nr 114 af 26/01/2010, § 4) omhandler beslutning vedrørende de berørte skolebestyrelser.

Sagsfremstilling:

Sagen om skolenedlæggelser som følge af budgetforliget har tidligere været behandlet i Børn- og Undervisningsudvalget den 12. oktober 2010 og i Byrådet den 27. oktober 2010. Forslaget indebærer, at henholdsvis Alsted-Fjenneslev Skole, Slaglille-Bjernede Skole og Stenmagle Skole nedlægges pr. 1. august 2011. Det blev besluttet at offentliggøre forslaget og sende det til udtalelse hos skolebestyrelserne ved de berørte skoler.

Med baggrund i Byrådets beslutning har Fagcenter Skole og Daginstitution i henhold til lovgivningen foranlediget høring om forslaget.

Den lovbestemte høringsfase på otte uger blev gennemført fra den 2. november til og med den 28. december 2010. Forslaget blev sendt til udtalelse hos skolebestyrelserne ved de seks berørte skoler. Samtidig blev forslaget offentliggjort på kommunens hjemmeside, på kommunens informationssider i Sorø Avis, samt fremlagt i et antal eksemplarer på kommunens tre biblioteker. Efterfølgende fulgte den fire ugers lovbestemte periode til at bearbejde de indkomne høringssvar.

Der er indkommet 12 rettidigt fremsendte høringssvar fra hhv. skolebestyrelser og MED-udvalg, en lokalforening, to borgere, en forældregruppe og et politisk parti (jf. bilagslisten).

De indkomne høringssvar indeholder hovedsageligt indsigelser angående:

- Beregningsgrundlag og økonomi. Beregningsgrundlaget opfattes som uigennemsigtigt, og der sættes spørgsmålstejn ved de anslåede udgifter og besparelser.
- Transportforhold. Der udtrykkes usikkerhed omkring transportforholdene, herunder sikkerhed for især de yngste elever.
- Konsekvenser for lokalsamfundene. Der udtrykkes bekymring over, at lokalsamfundene vil blive mindre attraktive, og at fællesskab og foreningsliv vil blive svækket.
- Skoletilbud. Der udtrykkes utilfredshed med, at kommunens samlede vifte af skoletilbud bliver mindre mangfoldig.
- Kvalitet i undervisningen. Der sættes spørgsmålstejn ved, om det beskrevne kvalitetsløft er realistisk ud fra de reelle besparelser.
- Inklusion og specialundervisningstilbud. Det anføres, at de små skoler er gode til en inkluderende praksis og ud fra den antagelse forudses i nogle høringssvar, at flere elever kan få behov for særlige tilbud ved overflytning til de større skoler.
- Høringsmaterialet. Der anføres en kritik af, at høringsmaterialet rummer mange ubekendte faktorer og ikke har en dækkende beskrivelse af de forventede konsekvenser.

Skolebestyrelserne på de større skoler, som har indgivet høringssvar, har ikke indsigelser over for selve skolenedlæggelserne, men udtrykker ønsker til bl.a. ressourcefordelingsmodel, trafikale forhold og kapacitet i forhold til frit skolevalg.

Fagcentret har gennemgået høringssvarene, som tages til efterretning. Fagcentret vurderer, at der ikke er fremkommet oplysninger, som giver anledning til ændring af det udarbejdede forslag til skolenedlæggelser pr. 1. august 2011 og som bør få opsættende virkning på den endelige vedtagelse i Byrådet.

En strukturtilpasning har sin begrundelse i at kunne fastholde en fortsat kvalitativ udvikling af det samlede skolevæsen i Sorø Kommune med udgangspunkt i en optimeret anvendelse af den afsatte økonomiske rammebevilling til området. Formålet med at nedlægge de tre nævnte skoler er at sikre fagligt og økonomisk bæredygtige skoler og at sikre et kvalitetsløft fremadrettet i folkeskolen. En tilpasning af skolestrukturen kan sikre en økonomisk stabilitet og dermed imødegå udviklingen, der viser tendens til et stigende elevtal og et generelt stigende økonomisk pres på de mindre enheders økonomi.

Med hensyn til de berørte skolebestyrelser er følgende blevet præciseret ved en nærmere juridisk afsøgning i Undervisningsministeriet: Når en skole nedlægges, fungerer den siddende skolebestyrelse, indtil skolen nedlægges (Jf. BEK nr 114 af 26/01/2010, § 4). Det vil sige frem til den 31. juli 2011. Såfremt Byrådet ikke træffer anden beslutning, fortsætter den siddende bestyrelse på den skole, som modtager eleverne fra den nedlagte skole. Byrådet kan dog bestemme, at der skal foretages nyvalg til skolebestyrelsen ved den skole, der modtager alle eller en væsentlig del af eleverne fra en nedlagt skole. (Jf. Folkeskoleloven § 42, stk. 9). De nye skolebestyrelser tiltræder hvervet den 1. august efter afslutningen af skolebestyrelsesvalgene, og de hidtidige forældrerepræsentanter fratræder hvervet den 31. juli. Fagcenter Skole og Daginstitution anbefaler på baggrund af de juridiske præciseringer, at der foretages nyvalg ved hhv. Pedersborg Skole, Sorø Borgerskole og Stenlille Skole. I perioden frem til den 1. august 2011 forventes, at de nuværende skolebestyrelser på de to skoler samarbejder.

En vedtagelse af skolelukningerne medfører endelig planlægning af forhold omkring blandt andet befordring, distriktssammenlægninger, elevoptag, overflytning, klassedannelser og gensidig introduktion af elever og personale. Denne planlægning foregår i et samarbejde mellem de berørte skoler og Fagcenter Skole og Daginstitution.

Har sagen været behandlet tidligere:

Ja, forud for høringsperioden:

På møde i Børn- og Undervisningsudvalget den 12. oktober 2010, sag 128.

På møde i Byrådet den 27. oktober 2010, sag 177.

Høring:

Den lovpligtige høringsproces med otte ugers frist for indsigelser og efterfølgende fire uger til behandling af rettidigt fremsendte indsigelser er gennemført.

Økonomiske konsekvenser:

Udgifter til befordring af elever fra de små skoler afholdes inden for den samlede budgetramme på skoleområdet.

Med henvisning til budgetaftalen for 2011 opnås der ved tre skolenedlæggelser en besparelse i 2011 på 4,196 mio. kr. og fra 2012 en besparelse på 10,072 mio. kr. i hvert af overslagsårene.

I 2011 tilføres 1,250 mio. kr. og herefter 3,0 mio. kr. i hvert af overslagsårene til en kvalitetsforbedring af folkeskolen. Dertil kommer en investering på 15,760 mio. kr. i årene 2011-2014 til udvikling af it i folkeskolen. Mulighederne for at dyrke den sport, der i dag dyrkes på skolerne, bibeholdes, da der afsættes midler til drift af de eksisterende sportsfaciliteter.

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:

Skolestyrelsesvedtægten vedrører bestemmelserne i Folkeskoleloven § 40 stk. 2 om mål og rammer for skolernes virksomhed.

Visionen om "Den nye folkeskole i Sorø Kommune".

Indstilling:

Direktøren indstiller,

at Slaglille-Bjernede Skole nedlægges pr. 1. august 2011,

at Slaglille-Bjernede Skoles og Pedersborg Skoles distrikter sammenlægges til ét skoledistrikt,

at Landsbybørnehaven i Slaglille-Bjernede bevares som selvstændig integreret daginstitution for 0-5-årige børn, jf. Lov om dag-, fritids- og klubtilbud m.v. til børn og unge (Dagtilbudsloven), kapitel 3,

at Alsted-Fjenneslev Skole nedlægges pr. 1. august 2011,

at Alsted-Fjenneslev Skoles og Sorø Borgerskoles distrikter sammenlægges til ét skoledistrikt,

at Stenmagle Skole nedlægges pr. 1. august 2011,

at Stenmagle Skoles og Stenlille Skoles distrikter sammenlægges til ét skoledistrikt,

at der foretages nyvalg til skolebestyrelsen ved de skoler, der modtager eleverne fra de nedlagte skoler og

at ændringer i kommunens skolestruktur som følge af de tre skolenedlæggelser optages i et bilag til Styrelsesvedtægt for Sorø Kommunale Skolevæsen.

Bilag

<u>340-2011-1875</u>	PDF Høringssvar Alsted-Fjenneslev Lokalforening.pdf
<u>340-2011-1877</u>	PDF Høringssvar Skolebestyrelsen Alsted-Fjenneslev Skole.pdf
<u>340-2011-1883</u>	PDF Høringssvar Forældregruppen v/Pia Hvid.pdf
<u>340-2011-1884</u>	PDF Høringssvar Skolebestyrelsen Frederiksberg Skole.pdf
<u>340-2011-1885</u>	PDF Høringssvar Hannibal Erngaard.pdf
<u>340-2011-1886</u>	PDF Høringssvar Kim Jensen.pdf
<u>340-2011-1887</u>	PDF Høringssvar Medborgerlisten.pdf
<u>340-2011-1889</u>	PDF Høringssvar Med-udvalg Pedersborg Skole.pdf
<u>340-2011-1890</u>	PDF Høringssvar Skolebestyrelsen Pedersborg Skole.pdf
<u>340-2011-1891</u>	PDF Høringssvar Skolebestyrelsen Slaglille-Bjernede Skole.pdf
<u>340-2011-1892</u>	PDF Høringssvar Skolebestyrelsen og MED-udvalg Sorø Borgerskole.pdf
<u>340-2011-1894</u>	PDF Høringssvar Skolebestyrelsen Stenmagle Skole.pdf

Beslutning i Børn og Undervisningsudvalget, den 1. februar 2011:

Ikke til stede: Mette H. Jørgensen

For indstillingen stemmer A, C og F

Imod indstillingen stemmer O

Indstillingen godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget, den 9. februar 2011:

Ikke til stede: Gert Jørgensen

For indstillingen stemmer A og F.

Imod indstillingen stemmer V.

Indstilles godkendt.

Beslutning i Byrådet, den 23. februar 2011:

Ikke til stede: Ingen.

Venstre og Dansk Folkeparti fremsatte ændringsforslag om, at sagen udsættes med henblik på, at Byrådet søger at nå til enighed om, at mindst én af de 3 lukningstruede skoler bevares.

For ændringsforslaget stemte: 6

Imod ændringsforslaget stemte: 19

Undlod at stemme: 0

Forslaget forkastet.

Efterfølgende blev Økonomiudvalgets indstilling sat til afstemning:

For indstillingen stemte: 19

Imod indstillingen stemte: 6

Undlod at stemme: 0

Forslaget godkendt.

247. Teknisk rådgivning og udbud i forbindelse med udbygning af Stenlille Skole.

247. TEKNISK RÅDGIVNING OG UDBUD I FORBINDELSE MED UDBYGNING AF STENLILLE SKOLE.

247. Teknisk rådgivning og udbud i forbindelse med udbygning af Stenlille Skole.

Åbent Sagsbeh.:
Flemming Nytofte Nielsen

KMD Sagsid.:
340-2007-78797

KMD Dok.nr.:
340-2011-3317

Juridisk regelgrundlag:
Ikke relevant.

Sagsfremstilling:

Byrådet har tidligere truffet beslutning om, at byggeprojektet for udbygning af Stenlille Skole skulle gennemføres som et totalentrepriseudbud.

I forbindelse med finanskrisen og dermed afmatningen i byggebranchen har økonomiudvalget uden for dagsordenen i december 2010 drøftet udbudsformen med henblik på, at udbuddet ændres fra et totalentrepriseudbud til et fagentrepriseudbud, således at det lokale erhvervsliv får en bedre mulighed for at byde på fagentrepriserne.

Ændring af udbudsformen er drøftet og afklaret med den nuværende bygherrerådgiver på projektet, som betyder:

- at det udarbejdede byggeprogram tilrettes fra et totalentrepriseudbud til et fagentrepriseudbud,
- at byggeprogrammet danner grundlag for et totalrådgivningsudbud med en prækvalifikation i henhold til EU-udbudsdirektivet for tjenesteydelser. I de modtagne tilbud indgår udarbejdelse af et skitseprojekt, som indgår som en del af tildelingskriterierne,
- at totalrådgiveren på baggrund af skitseprojektet fortager detailprojektering og udbud af projektet i fagentrepriser,
- at projektet for parkeringsanlægget fortsat gennemføres som et selvstændigt projekt, således at dette anlæg er klar til ibrugtagning når byggeriet påbegyndes og
- at det samlede projekt fortsat gennemføres til ibrugtagning 1. august 2012.

Omkostningen til rådgivning og gennemførelse af parkeringspladsprojektet kan opgøres således:

Rådgivning incl. bygge- og økonomistyring kr. 2.250.000

Parkeringspladsprojektet kr. 2.750.000

I alt kr. 5.000.000

Har sagen været behandlet tidligere:

Byrådets beslutning om gennemførelse af projektet, som totalentreprise.

Høring:

Ingen.

Økonomiske konsekvenser:

I budget 2011 er der afsat et budget på 29 mio. kr. til projektet.

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:

Ikke relevant.

Indstilling:

Direktøren indstiller,

at Projektet for udbygning af Stenlille Skole gennemføres som et fagentrepriseudbud og

at der til den samlede rådgivning og gennemførelse af parkeringsanlægget meddeles anlægsbevilling og afsættes et rådighedsbeløb på 5,0 mio. kr. med forbrug fra det afsatte anlægsbudget på 29 mio. kr.

Beslutning i Børn og Undervisningsudvalget, den 1. februar 2011:

Ikke til stede: Mette H. Jørgensen

Indstilles godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget, den 9. februar 2011:

Ikke til stede: Gert Jørgensen

Indstilles godkendt.

Beslutning i Byrådet, den 23. februar 2011:

Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

248. Lokalråd - Udviklingspuljen og drift - tilskud - 2011

248. LOKALRÅD - UDVIKLINGSPULJEN OG DRIFT - TILSKUD - 2011

248. Lokalråd - Udviklingspuljen og drift - tilskud - 2011

Åbent	Sagsbeh.: Karin Heilesen	KMD Sagsid.: 340-2010-41419	KMD Dok.nr.: 340-2011-23649
-------	-----------------------------	--------------------------------	--------------------------------

Juridisk regelgrundlag:

-

Sagsfremstilling:

Lokalråd og Lokalforeninger i Sorø Kommune har pr. 14. januar 2011 ansøgt om midler fra Udviklingspuljen. Ansøgningerne vedrører drift og anlæg.

Af hensyn til ressourceforbruget i Fagcenter Teknik og Miljø, der skal foretage en nærmere gennemgang af ansøgningerne, er det nødvendigt med Økonomiudvalgets tilkendegivelse af hvilke projekter der skal arbejdes videre med.

Drift

Der er foretaget en opdeling af ansøgninger mellem drift og anlæg.

Samlet er der modtaget ansøgninger til drift på kr. 401.352.

Budgettet i 2011 er på 191.737 kr.

Hertil kan tillægges et mindre-forbrug fra 2010 15.000 kr.

Herfra skal trækkes det ordinære administrationstilskud på i alt - 42.500 kr.

Herefter er der et korrigeret budget i 2011 på 164.237 kr.

Økonomiudvalget udpeger de ansøgninger, der kan bevilliges på mødet den 9. februar 2011.

Anlæg

Samlet er der modtaget ansøgninger til anlæg på kr. 2.022.855.

Hertil kommer projekter der ikke er prisfastsat:

- Vedligeholdelse/snerydning af fortov udfor ubeboede huse i Ruds Vedby,
- etablering af julebelysning i Ruds Vedby,

Budgettet i 2011 er på 600.000 kr.

Mindreforbrug i 2010 423.494 kr.

Uafsluttede projekter i 2009 og 2010 - 349.494 kr.

Herefter er der et korrigeret budget i 2011 på 674.000 kr.

Af de øvrige projekter skal Økonomiudvalget udpege de projekter, der skal arbejdes videre med til endelig godkendelse i Økonomiudvalgets møde den 15. juni 2011. Økonomiudvalget tager ligeledes stilling til, hvilke projekter der skal afvises.

Har sagen været behandlet tidligere:

Nej.

Høring:

Nej.

Økonomiske konsekvenser:

Driftsbudgettet i 2011 er på 191.737 kr.

Hertil kan tillægges et mindre-forbrug fra 2010 15.000 kr.

Herfra skal trækkes det ordinære administrationstilskud på i alt - 42.500 kr.

Herefter er der et korrigeret budget i 2011 på 164.237 kr.

Driftsansøgninger i alt - 401.352 kr.

Merforbrug (overføres fra anlæg) 236.115 kr.

Anlægsbudgettet i 2011 er på 600.000 kr.

Mindreforbrug i 2010 423.494 kr.

Uafsluttede projekter i 2009 og 2010 -349.494 kr.

Herefter er der et korrigeret budget i 2011 på 674.000 kr.

Minus merforbrug på drift (Overføres til drift) - 236.115 kr.

Rest til anlægsprojekter i 2011 437.885 kr.

Overførsler på alle drifts- og anlægskonti fra 2010 til 2011 opgøres og afrapporteres samlet set til Økonomiudvalg og Byrådet. Ovenstående opgørelse er betinget af, at Økonomiudvalget/Byrådet godkender overførslerne, som fremlægges på særskilt sag.

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:

Demokratistrategien.

Dialogstrukturen i forhold til lokalråd og lokalforeninger.

Indstilling:

Direktøren indstiller,

at Økonomiudvalget godkender ansøgninger til administrationstilskud på kr. 2.500 til hvert lokalråd/lokalforening, i alt kr. 42.500,

at Økonomiudvalget bevilger tilskud til drift på kr. 401.352 jfr. administrationens forslag i vedlagte bilag (skraveret kolonne),

at Byrådet godkender overførsel af kr. 236.115 fra anlægskontoen til driftskontoen, og

at Økonomiudvalget godkender administrationens forslag til anlægsprojekter, jfr. skraveret kolonne i vedlagte bilag. Disse anlægsprojekter bliver fremlagt til endelig godkendelse på Økonomiudvalgets møde den 15. juni 2011.

Bilag

340-2011-1796

Oversigt over ansøgninger modtaget januar 2011

Beslutning i Økonomiudvalget, den 9. februar 2011:

Ikke til stede: Gert Jørgensen

1., 2. og 4. "at" godkendt,

idet bemærkes, at udgifter til egentlig administration fremover forudsættes dækket af det faste administrationstilskud,

3. "at" indstilles godkendt.

Venstre tager forbehold.

Beslutning i Byrådet, den 23. februar 2011:

Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

249. Om- og tilbygning til Lundebo og ombygning af Det gl. Rådhus i Stenlille.

249. OM- OG TILBYGNING TIL LUNDEBO OG OMBYGNING AF DET GL. RÅDHUS I STENLILLE.

249. Om- og tilbygning til Lundebo og ombygning af Det gl. Rådhus i Stenlille.

Åbent	Sagsbeh.:	KMD Sagsid.:	KMD Dok.nr.:
	Flemming Nytofte Nielsen	340-2009-8949	340-2011-20592

Juridisk regelgrundlag:
Almen boliglovgivningen.

Sagsfremstilling:

Byrådet traf i marts 2009 principiel beslutning om ombygning og opførelse af i alt 101 boliger i forbindelse med Lundebo til borgere med handicap fra Lundebo og Alléhuset opført i henhold til almenboliglovgivningen for plejeboliger.

I den forbindelse blev der udarbejdet og godkendt en lokalplan for Lundebo, samt udbudt bygherrerådgivning til gennemførelse af projektet. Grundet problemer med udlejning af eksisterende ældreboliger blev projektet indstillet i august 2010.

Efterfølgende er en del af beboerne på Alléhuset flyttet til ledige ældreboliger på Sneppevej i Stenlille, og det skal i henhold til den vedtagne Ejendoms- og investeringsstrategi afklares, om den nyeste del af Det gl. Rådhus i Stenlille kan ombygges til boliger i henhold til almenboliglovgivningen til den resterende del af beboerne på Alléhuset. Samtidig skal det afklares, om den ældste del af Det gl. rådhus kan indrettes til et antal hostelpladser, værestedet fra Dianalund og serviceareal i forbindelse med de samlede funktioner.

Boligerne i Lundebo har fortsat behov for at blive ombygget til tidssvarende 2-rums boliger, og der vil i den forbindelse være behov for at opføre et antal boliger på Lundebo på institutionens nordlige areal.

1. step i en afklaring af ovennævnte er en økonomisk beregning af omkostningen ved om- og udbygningen i forhold til det gældende rammebeløb og indskuddet i landsbyggefonden.

Der er indhentet overslag på denne beregning fra arkitektfirmaet Mangor og Nagel A/S, som vurderer, at beregningen incl. en bygningsgennemgang kan udføres for et maksimumsbeløb på:

Lundebo kr. 27.400
Det gl. Rådhus i Stenlille kr. 37.400
Øvrige udgifter ca. 10% kr. 5.200
I alt kr. 70.000

Såfremt man efterfølgende ønsker at overdrage gennemførelse af projekterne til en almennyttig boligforening, kan dette ske uden udbud, da kravet herom er ophævet i almennyttigboligloven pr. 01.01.2010. Byrådet skal bestræbe sig på at finde den mest velegnede bygherre til det planlagte byggeri.

Har sagen været behandlet tidligere:
Byrådets beslutning den 25. marts 2009.

Høring:
Ingen.

Økonomiske konsekvenser:
At udgiften efterfølgende finansieres inden for låntagningen til gennemførelse af projekterne i henhold til almenboliglovgivningen eller salgsprovenuet ved salg af de 2 ejendomme.

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:
Projektet for Lundebo kan gennemføres i henhold til godkendt lokalplan.
Til projektet for boliger i Det gl. Rådhus i Stenlille skal der udarbejdes et kommuneplantillæg og en lokalplan.

Indstilling:
Direktøren indstiller,

at der udarbejdes økonomisk beregning for om- og udbygning af Lundebo og ombygning af Det gl. Rådhus i Stenlille i henhold til almenboliglovgivningen.

At der meddeles anlægsbevilling og afsættes et rådighedsbeløb på kr. 70.000 med forbrug fra hovedkassen indtil bevillingen kan finansieres af lån til projekterne i henhold til almenboliglovgivningen eller af salgsprovenuet ved salg af de 2 ejendomme.

Beslutning i Direktion 2011, den 31. januar 2011:
Ikke til stede:

Tiltrådt. Der meldes tilbagemelding på tidsrammen/den samlede økonomi.

Beslutning i Økonomiudvalget, den 9. februar 2011:
Ikke til stede: Gert Jørgensen

Indstilles godkendt.
Venstre tager forbehold.

Beslutning i Byrådet, den 23. februar 2011:
Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.