

REFERAT Økonomiudvalget 2022-2025 d. 17-04-2024

Mødedato Onsdag d. 17. april 2024 kl. 15:00

Mødested Sorø-stuen, Det gl. Rådhus, Torvet 2, 4180 Sorø

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Meddelelser.....	4
Kort orientering fra udvalgsmedlemmer i råd og nævn.....	5
Forsikring Årsrapport 2023.....	6
Sagsbehandlingstider og tidsfrister på Sorø Kommunes hjemmeside.....	7
Oversendelse af regnskab 2023 til revision.....	9
Beslutning om kommunegaranti til Sorø Spildevand A/S.....	12
Beslutning om realisering af vandløbsrestaureringsprojekt i Øllemoserenden og Bjørnevad Å.....	14
Endelig vedtagelse af Lokalplan SK 78 - Etablering af tankanlæg, vaskehal og el-ladestandere (Ene Plejeboliger og byudvikling på og omkring cirkuspladsen.....	17
Underskriftsark.....	20
	24

Punkt 552: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-G01-37-21

Sagens gang

Økonomiudvalget.

Indstilling

Økonomi og Stab indstiller, at:

1. Dagsordenen godkendes.

Beslutning

Godkendt.

Anne Madsen (A) og Bo Christensen (C) deltog ikke under punktet.

Punkt 553: Meddelelser

00.01.00-G01-35-22

Kort resumé

Informationer til gensidig orientering for udvalget.

Sagens gang

Økonomiudvalget.

Indstilling

Økonomi og Stab indstiller, at:

1. Orientering tages til efterretning.

Beskrivelse af sagen

Informationer til gensidig orientering for udvalget.

Beslutning

Taget til efterretning.

Direktionen informerede om kommunens håndtering af asbestsagen i Smedeparken.

Anne Madsen (A) deltog ikke under punktet.

Punkt 554: Kort orientering fra udvalgsmedlemmer i råd og nævn

00.01.00-G01-75-20

Kort resumé

Orientering fra poster, som udvalgsmedlemmer bestrider i råd og nævn. Kredsraad vedrørende politiets virksomhed er knyttet op til Økonomiudvalget, idet Kredsrådet består af politidirektøren, der er formand, og borgmestre i de kommuner, som politikredsen omfatter.

Sagens gang

Økonomiudvalget.

Indstilling

Økonomi og Stab indstiller, at:

1. Orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Anne Madsen (A) deltog ikke under punktet.

Punkt 555: Forsikring Årsrapport 2023

00.32.00-G01-23-23

Kort resumé

Ifølge Kasse- og Regnskabsregulativet, bilag A09, skal der hvert år udarbejdes en statusrapport på forsikringsområdet, som beskriver årets samlede risikoomkostninger samt udviklingen i forhold til forrige år. Forsikring Sorø har derfor udarbejdet en årsrapport for 2023. Af rapporten fremgår desuden opmærksomhedspunkter i forhold til forsikringsmarkedet og risikostyring.

Sagens gang

Økonomiudvalget.

Indstilling

Økonomi og Stab indstiller, at:

1. Orienteringen tages til efterretning.

Beskrivelse af sagen

Forsikring Sorø Årsrapport for 2023 indeholder en beskrivelse af udviklingen i forhold til 2022, samt opmærksomhedspunkter og anbefalinger i forhold til risikostyring. Til risikostyring afsættes årligt en pulje på 1 mio. kr. Anvendelsen af puljen besluttet administrativt i samarbejde med Fagcenter Teknik, Miljø og Drift på baggrund af en faglig vurdering. En god risikostyring giver mulighed for at opnå bedre forsikringsdækning og lavere præmier. Forsikringsområdet skal i udbud i 2024 og dette foretages i samarbejde med forsikringsmægler fra WTW.

Fra årsrapporten skal særligt fremhæves, at der på baggrund af udviklingen i forsikringsmarkedet forventes en stigning i præmierne i forbindelse med det kommende udbud. Der er samtidig for 2024 en stigning i bidrag til Arbejdsmarkedets Erhvervsforsikring (AES) på grund af en ny arbejdsskadereform. I forhold til risikostyring er der fra forsikringsselskaberne særligt fokus på vores elbiler, elcykler og solceller, som udgør en brandfare. Der er løbende dialog med Teknik, Miljø og Drift om forsikringsselskabernes anbefalinger og prioritering i forhold til anvendelse af risikostyringspuljen.

Beslutning

Taget til efterretning.

Anne Madsen (A) deltog ikke under punktet.

Bilag

Bilag 1 Forsikring Årsrapport 2023

Punkt 556: Sagsbehandlingstider og tidsfrister på Sorø Kommunes hjemmeside

00.22.02-A21-1-24

Kort resumé

Kommunalbestyrelsen behandlede på møde den 6. marts 2024 initiativretssag fra Enhedslisten (Ø) vedrørende sagsbehandlingstider og sagsbehandlingsfrister. Kommunalbestyrelsen besluttede, at Sorø Kommunes hjemmeside skal opdateres i forhold til sagsbehandlingsfrister og tider.

I foreliggende sag præsenteres udvalget for de vedtagne sagsbehandlingstider på udvalgets eget område samt fagcenterets vurdering af, i hvilket omfang fristerne overholdes eller overskrides med længere sagsbehandlingstider.

Sagens gang

Økonomiudvalget.

Indstilling

Fagcenter Arbejdsmarked og Borgerservice indstiller, at:

1. Sagsbehandlingstider og tidsfrister på udvalgets område drøftes.
2. Udvalget, for så vidt angår de sagsfrister, der ikke umiddelbart overholdes, beslutter om:
 - der skal igangsættes en sondering af mulighederne for overholdelse af fristerne inden for den tildelte ramme eller;
 - sagsbehandlingsfristerne skal forlænges, så de overholder den reelle sagsbehandlingstid.

Beskrivelse af sagen

Kommunalbestyrelsen behandlede på møde den 6. marts 2024 initiativretssag vedrørende sagsbehandlingstider og sagsbehandlingsfrister. Kommunalbestyrelsen besluttede, at Sorø Kommunes hjemmeside skal opdateres i forhold til sagsbehandlingsfrister og tider.

I foreliggende sag præsenteres udvalget for de vedtagne sagsbehandlingstider på udvalgets eget område. I den forbindelse har fagcenteret vurderet, i hvilket omfang fristerne overholdes eller overskrides med længere sagsbehandlingstider.

Af Retsikkerhedslovens § 3 stk. 2 fremgår:

Stk. 2. Kommunalbestyrelsen skal på de enkelte sagsområder fastsætte frister for, hvor lang tid der må gå fra modtagelsen af en ansøgning, til afgørelsen skal være truffet. Fristerne skal offentliggøres. Hvis fristen ikke kan overholdes i en konkret sag, skal ansøgeren skriftligt have besked om, hvornår ansøgeren kan forvente en afgørelse.

En kommunalbestyrelse skal derfor fastsætte frister for alle relevante sociale sagsområder, ikke kun for nogle af sagsområderne. Det gælder dog ikke, hvis der i lovgivningen er fastsat en særskilt frist på det pågældende område. En kommunalbestyrelse kan fastsætte en eller flere frister for det enkelte sagsområde, og er ikke forpligtet til kun at fastsætte én frist for det enkelte sagsområde. Fristerne skal knyttes til et enkelt sagsområde. Der kan ikke under ét fastsættes én frist for samtlige sociale sagsområder.

Det kan oplyses, at Ankestyrelsen den 18. december 2023 har truffet afgørelse om, at de oplyste sagsbehandlingstider på kommunens hjemmeside opfylder kravene i Retsikkerhedslovens § 3, stk. 2. Afgørelse fra Ankestyrelsen vedlægges som bilag 1 til orientering.

Det bemærkes, at hvis kommunen i større omfang i det daglige ikke lever op til de frister, som Kommunalbestyrelsen har fastsat, og hvis kommunen undlader at justere arbejdsrutiner og arbejdsgange, eller at fastsætte en ny frist, kan der efter omstændighederne være tale om et lovbrud.

Administrationen har ved bilag 2 beskrevet sagsbehandlingsfristerne på udvalgets område. I forlængelse heraf er beskrevet, ved afkrydsning, i hvilket omfang sagsbehandlingsfristerne overholdes eller ikke. For de tilfælde, hvor sagsbehandlingsfristerne ikke overholdes, er angivet en beskrivelse af forholdet samt en vurdering af mulighederne, for at fristerne kan overholdes indenfor overskuelig tid, eller vurdering af mulige tiltag for overholdelse af sagsbehandlingsfristerne.

Administrationens bemærkninger:

Sagsbehandlingsfristen overholdes i de fleste tilfælde ikke. Der opstår ofte udfordringer på området for enkeltydelser efter Aktivloven, eksempelvis ansøgning om økonomisk hjælp til tandbehandling. Udfordringen består i, at ansøgningerne ikke indeholder den nødvendige dokumentation, når de modtages til behandling, og dermed kan der ikke træffes en afgørelse i sagen indenfor den fastsatte tidsfrist. Der vil blive udarbejdet en sag om forlængelse af fristen til forelæggelse i 3. kvartal 2024.

Beslutning

Punkt 1: Sagsbehandlingstider og tidsfrister drøftet.

Punkt 2: I forhold til Enkeltydelser §§81-82 fremlægger administrationen til Økonomiudvalgets møde august 2024 vurdering af alternative muligheder i stedet for at forlænge sagsbehandlingsfristen. Der henvises til Økonomiudvalgets behandling af temaet på mødet 24. januar, pkt. 491.

Anne Madsen (A) deltog ikke under punktet.

Bilag

Brev fra Ankestyrelsen om kommunens offentliggørelse af sagsbehandlingsfrister efter retssikker

ØK - skematisk oversigt 090424

Punkt 557: Oversendelse af regnskab 2023 til revision

00.32.00-G01-16-23

Kort resumé

Jævnfør den kommunale styrelseslov aflægges Sorø Kommune årsregnskab for 2023 af Økonomiudvalget til Kommunalbestyrelsen. Kommunalbestyrelsen afgiver herefter regnskabet til revision inden den 1. maj 2024. Inden 15. juni 2024 skal revisionen fremsende revisionsberetningen til behandling i Kommunalbestyrelsen, så årsregnskab 2023 og revisionsberetning kan indsendes til Ankestyrelsen, som er tilsynsmyndigheden, inden udgangen af august 2024.

Sagens gang

Økonomiudvalget - Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Økonomi og Stab indstiller, at:

1. Regnskab 2023 afgives til revision.

Beskrivelse af sagen

Den kommunale styrelseslov fastsætter, at Økonomiudvalget skal aflægge årsregnskab for 2023 for Sorø Kommune til Kommunalbestyrelsen, og at Kommunalbestyrelsen herefter skal afgive regnskabet til revision inden den 1. maj 2024. Revisionen skal herefter inden den 15. juni 2024 fremsende revisionsberetning til behandling i Kommunalbestyrelsen.

Årsregnskab 2023 og revisionsberetningen indsendes efter behandling i Kommunalbestyrelsen til Ankestyrelsen, som er tilsynsmyndigheden på området, inden udgangen af august 2024.

Nedenfor er en overordnet beskrivelse af indholdet i årsberetningen samt resultatet af regnskab 2023.

Regnskabet skal indeholde en række oversigter og redegørelser, der regnskabsmæssigt tjener som grundlag for blandt andet:

- Vurdering af kommunens økonomiske situation (Ledelsens årsberetning)
- Opgørelse af indtægter og driftsudgifter, som fremgår af regnskabsopgørelsen (resultat af driften)
- Vurdering af regnskabsresultatet set i forhold til budgettet (i beskrivelserne under hvert udvalg)
- Opgørelse af beholdninger og forpligtigelser (i balancen)

Det samlede regnskabsresultat:

Regnskabsåret 2023 har været et ekstraordinært år med den politisk besluttede handleplan for budgetoverholdelse i starten af året og generel opmærksomhed på økonomisk tilbageholdenhed i hele organisationen for at sikre overholdelse af budgetrammerne. Den stramme styring og store fokus på budgetoverholdelse har sikret et tilfredsstillende regnskabsresultat, der på linje med 2022-resultatet viser overordnet budgetbalance på driften.

På driftssiden kommer Sorø Kommune således ud af året med et mindreforbrug på i alt 17,1 mio. kr. svarende til 0,8 pct. i forhold til det korrigerede budget inklusive forsyningsområdet og et samlet mindreforbrug på 18,7 mio. kr. ekskl. forsyningsområdet. Servicrammen er overholdt, idet serviceudgifterne i 2023 er 16,2 mio. kr. under den oprindelige servicramme og 33,6 mio. kr. under kommunens sigtepunkt for serviceudgifter i 2023.

Tilsvarende har der været et mindreforbrug på anlægssiden på 38,7 mio. kr., hvilket betyder, at regnskab 2023 viser et samlet overskud på -46,3 mio. kr. Dertil kommer optagne lån på -11,6 mio. kr., afdrag på lån med 57,2 mio. kr. samt finansielle forskydninger, mellem årene, som samlet set medfører en stigning i den faktiske likviditet på 13,3 mio. kr. opgjort pr. 31. december i året.

Regnskabets hovedtal er summeret i tabellen nedenfor i forhold til forventningen i 3. Økonomiske Redegørelse pr. december 2023:

Regnskabets hovedtal 2023 - beløb i mio. kr.	Forventet afvigelse i 3. ØR	Afvigelse ift. korr. budget	Forskel ml. regnskab og 3. ØR
Serviceramme	-11,1	-16,2	-5,1
		-33,6	
<i>Heraf i forhold til Sorø sigtepunkt</i>	-15,7		-17,8
Ordinær drift	-11,4	-18,7	-7,3
Samlet drift inkl. finansiering	-11,3	-24,8	-13,5

(Negative tal = mindreforbrug/positive tal = merforbrug)

Resultat af drift inklusiv finansiering:

Resultat af ordinær driftsvirksomhed for regnskab 2023 viser et overskud på -119,6 mio. kr., hvilket er -41,0 mio. kr. mere end oprindeligt budget og -24,8 mio. kr. større end korrigeret budget. I forhold til det korrigerede budget består afvigelsen i væsentligst omfang af mindreforbrug på driften samt merindtægter vedrørende renter og kursregulering.

Resultat af anlæg:

Det oprindelige nettoanlægsbudget for 2023 var 53,3 mio. kr. Som følge af periodeforskydninger fra 2022 til 2023 i kommunens anlægsprojekter og tillægsbevillinger i 2023 var det korrigerede nettoanlægsbudget 110,4 mio. kr. Regnskab 2023 viser et forbrug vedrørende anlæg på 71,7 mio. kr., hvilket er et mindreforbrug på 38,7 mio. kr. i forhold til korrigeret budget.

Likviditet

Der er i 2023 sket en samlet stigning i den faktiske likvide beholdning inklusiv ændring i deponering og investeringer på -13,3 mio. kr. Fra en positiv faktisk beholdning på -47,6 mio. kr. primo året til en positiv beholdning ultimo året på -60,9 mio. kr. En del af stigningen vedrører afkast af investeringer, som udgør -3,992 mio. kr. i 2023.

Det er imidlertid mere meningsfyldt at se på likviditeten over tid. Det er derfor den gennemsnitlige likviditet jævnfør den såkaldte kassekredit regel over de sidste 365 dage, som den enkelte kommune grundlæggende bliver målt på.

Gennemsnitlig likviditet over de sidste 365 dage pr:

31. december 2022: 176,0 mio. kr. ?

31. december 2023: 161,2 mio. kr.

Den gennemsnitlige likviditet ultimo 2023 er 14,8 mio. kr. lavere end ultimo 2022. Faldet i den gennemsnitlige likviditet er udtryk for, at der gennem regnskabsåret 2023 generelt har været flere eller længere perioder med lavere likviditet i løbet af 2023 end i 2022, selvom den faktiske likviditet opgjort på datoen den 31. december i 2023 er større, end likviditeten opgjort på samme tidspunkt året før.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse af lov om kommunernes styrelse § 42.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Anne Madsen (A) deltog ikke under punktet.

Bilag

Bilag 1 Årsberetning 2023

Punkt 558: Beslutning om kommunegaranti til Sorø Spildevand A/S

06.00.00-G01-3-24

Kort resumé

Bestyrelsen i Sorø Spildevand A/S har på et bestyrelsesmøde den 18. marts 2024 besluttet at anmode Sorø Kommune om at stille en kommunegaranti på 18,6 mio. kr. Det indstilles, at anmodningen imødekommes. Der skal træffes beslutning om kommunegarantien kan gives.

Sagens gang

Økonomiudvalget - Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Der gives en kommunegaranti på 18,600 mio. kr. for Sorø Spildevand A/S optagelse af en opbygningskredit, med henblik på senere optagelse af fastforrentet annuitetslån, hos Kommunekredit.
2. Der opkræves en garantiprovision på 0,4 % årligt af restgælden.

Beskrivelse af sagen

Kommunalbestyrelsen behandlede den 31. januar 2024 sagen om Sorø Spildevand A/S og Sorø Vand A/S takstblade. I forbindelse med sagen var en anmodning fra Sorø Spildevand A/S om en kommunegaranti. Kommunegarantien blev ikke imødekommet, idet der var flere udeståender i sagen. Det blev besluttet, at kommunegarantien kunne behandles i sammenhæng med en ny sag om fremtidig finansieringsplan og lånoptagsstrategi blev fremlagt i foråret 2024.

En udlånsaftale med Envafor A/S opstarter 1. april 2024. Efter opstart af udlånsaftalen vil arbejdet med fremtidig finansieringsplan og lånoptagsstrategi blive iværksat i regi af ejermøderne, jf. Partnerskabsaftalen mellem Sorø Kommune og Sorø Forsyning A/S. Derefter vil bestyrelsen for Sorø Spildevand A/S og Sorø Vand A/S og herefter i Kommunalbestyrelsen. Fremtidige budgetter og takstberegninger vil derefter fremadrettet tage udgangspunkt heri. Arbejdet skal dermed være tilendebragt før bestyrelsen i Sorø Spildevand A/S og Sorø Vand A/S kan fastlægge budget 2025-34.

Sorø Spildevand A/S har dog af hensyn til deres likviditet behov for at optage en opbygningskredit, for at kunne fortsætte arbejdet med at udføre arbejderne i investeringsplanen fra spildevandsplanens tillæg 6. De kan derfor ikke vente med anmodningen om en kommunegaranti til sagen om fremtidig finansieringsplan og lånoptagsstrategi. Sorø Spildevand A/S bestyrelse har derfor på et bestyrelsesmøde den 18. marts 2024 besluttet at anmode Sorø Kommune om en kommunegaranti på 18,600 mio. kr.

Økonomiske og andre væsentlige konsekvenser

Sorø Kommune opkræver en garantiprovision på 0,4 % p.a. af Sorø Spildevand A/S lån i Kommunekredit. Sorø Kommunes årlige garantiprovision øges derfor med 0,074 mio.kr., hvis kommunen skal stille garanti for Sorø Spildevand A/S lån hos kommunekredit på 18,600 mio. kr.

Jf. lånebekendtgørelsen kan Sorø Kommune meddele kommunegaranti. En garanti dækker i de tilfælde, hvor debitor ikke er i stand til at opfylde forpligtelserne i forhold til den pågældende lånoptagelse. Sorø Kommune har ingen grund til at formode, at Sorø Spildevand A/S ikke vil kunne dette.

Såfremt Sorø Kommune stiller garanti, skal kommunen opkræve garantiprovision.

Lovgrundlag

Lånebekendtgørelsen

Beslutning

Punkt 1-2: Indstilles godkendt.

Beskrivelsen i sagen konsekvensrettes med manglende ord, således at afsnittet lyder:

En udlånsaftale med Envafors A/S opstarter 1. april 2024. Efter opstart af udlånsaftalen vil arbejdet med fremtidig finansieringsplan og lånoptagsstrategi blive iværksat i regi af ejermøderne, jf. Partnerskabsaftalen mellem Sorø Kommune og Sorø Forsyning A/S. Derefter vil finansieringsplan og lånoptagsstrategi blive forelagt bestyrelsen for Sorø Spildevand A/S og Sorø Vand A/S og herefter i Kommunalbestyrelsen. Fremtidige budgetter og takstberegninger vil derefter fremadrettet tage udgangspunkt heri. Arbejdet skal dermed være tilendebragt før bestyrelsen i Sorø Spildevand A/S og Sorø Vand A/S kan fastlægge budget 2025-34.

Nye Borgerlige (D) stemmer imod. Økonomiudvalget er ikke oplyst om økonomien i driften i Sorø Forsyning A/S siden primo 2024 og derfor kendes den økonomiske konsekvens ved at stille en kommunegaranti på 18,6 mio. kr. til datterselskabet ikke, da selskabernes økonomi er ukendt for Økonomiudvalget. Økonomisk konsekvens af udlånsaftale med Envafors A/S er ukendt, da bilag ikke er udleveret til Økonomiudvalget. Mangelfuld oplysning til kapitalejer er dybt kritisabelt.

Anne Madsen (A) deltog ikke under punktet.

Punkt 559: Beslutning om realisering af vandløbsrestaureringsprojekt i Øllemoserenden og Bjørnevad Å

06.02.10-P20-4-22

Kort resumé

For at leve op til EU's vandrammedirektiv er Sorø Kommune forpligtet til at gennemføre restaureringsindsatser i en række vådområder. I Bekendtgørelse om indsatsprogrammer for vandområdedistrikter (der er udmøntningen af EU's vandrammedirektiv) er oplistet de vandområder, der skal restaureres i gældende planperiode (2021-2027).

Øllemoserenden og Bjørnevad Å's nederste del blev i Vandområdeplanerne for 2. planperiode (2015-2021) udpeget til restaureringsindsats. Indsatsen er videreført til den nye, 3. planperiode.

Vandplanprojekterne er fuldt finansieret af henholdsvis Den europæiske Hav-, Fiskeri-, og Akvakulturfond (70%) og nationale midler (30%).

Sorø Kommune har søgt om tilsagn til realisering ved Miljøstyrelsen og Fiskeristyrelsen til realisering af restaureringsprojektet under vandplanerne (vandplanprojekt) i Øllemoserenden og Bjørnevad Å, der ligger mellem Dianalund og Tåderup. I november 2023 fik Sorø kommune tilsagn til realisering.

Sagens gang

Natur, Teknik- og Planudvalget - Økonomiudvalget - Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Tilsagnet accepteres og realiseringen gennemføres
2. Der gives anlægsbevilling på 0,362 mio. kr. i budget 2025 og en tilsvarende indtægtsbevilling på -0,362 mio. kr. i budget 2025, hvilket dækker realisering af projekter i begge vandområder. Der afsættes rådighedsbeløb, som finansieres af indtægten fra EU og de nationale midler, hvormed rådighedsbevillingen frigives.

Beskrivelse af sagen

Øllemoserenden og Bjørnevad Å er to vandløbsstrækninger henholdsvis med vandområde nr. o8381 og nr. o8377_y, der blev udpeget til restaureringsindsatser under Statens Vandområdeplaner i 2. planperiode (2015-2021), hvorfor administrationen i perioden fik gennemført forundersøgelser for begge vandområder.

Projektstrækningerne ligger i umiddelbar forlængelse af hinanden, idet Øllemoserenden løber til Bjørnevad Å og sammen fortsætter de ud i Tude Å, øst for Tåderup. Projekternes placering kan ses på kortbilag 1: Oversigtskort over projektstrækningens placering i Sorø kommune.

Da Sorø Kommune ikke fik gennemført indsatserne inden for 2. planperiode, er disse videreført til de nyeste vandområdeplaner (2021-2027) - 3. planperiode.

Forundersøgelsen klarlagde hvilke fysiske indsatser, der er behov for at gennemføre i vandområderne for at kunne opnå god økologisk tilstand, samt om indsatserne er omkostningseffektive (det vil sige om projektet kan realiseres inden for rammen af de midler staten har afsat til restaurering af vandområderne).

Indsatsen drejer sig om udplantning af træer langs Øllemoserendens øvre del, på sydsiden af vandløbet, samt udskiftning af bundmateriale fra mudder og sand til sten og grus og udlægning af groft materiale og større sten i både Øllemoserenden og Bjørnevad Å.

Vandplanprojekterne finansieres delvist af Den europæiske Hav-, Fiskeri-, og Akvakulturfond (70%) og delvist af nationale midler (30%). Det danske program, hvortil der sendes en samlet projektansøgning, varetages af Miljøstyrelsen og Fiskeristyrelsen og hedder EHFAF - Hav-, og fiskeri-, og akvakulturprogrammet 2021-2027.

På baggrund af resultaterne fra forundersøgelserne har administrationen i efteråret 2023 ansøgt Miljøstyrelsen og Fiskeristyrelsen om tilsagn til at realisere de planlagte restaureringsprojekter, og Sorø Kommune modtog tilsagn om realisering i november 2023.

Tilsagnet lyder på -0,362 mio. kr. Der er krav om, at restaureringsindsatserne kan gennemføres inden for tre år efter tilsagnet er givet. Opgaven er endnu ikke udbudt til entreprenører, hvilket forventes at ske i 2025. Tilsagnet dækker alle udgifter i forbindelse med projektet, også kommunes tilsyn med realiseringen. Administrationen forventer at kunne realisere projekterne i løbet af 2025.

Alle udgifter i forbindelse med projektet dækkes af projektmidlerne, men forudsætningen er, at Sorø Kommune i første omgang afholder omkostningerne ved restaureringsprojekterne. Når projekterne er realiseret, anmoder Sorø Kommune om slutudbetaling ved Fiskeristyrelsen. Her fremlægges udgifter og regnskab sammen med en slutrapport forud for slutudbetalingen. Der skal i den forbindelse oprettes en særskilt konto til afholdelse af udgifterne, som kan løbe over flere budgetår.

Økonomiske og andre væsentlige konsekvenser

Sorø Kommune har søgt og fået tilsagn om tilskud fra EU/Fiskeristyrelsen på projekterne på i alt -0,362 mio. kr. Tilskuddet dækker alle udgifter til projekterne.

I første omgang skal Sorø Kommune afholde alle udgifterne til projekterne. Når projekterne er gennemført og afsluttet, aflægges Sorø Kommune regnskab for projekterne til Fiskeristyrelsen og anmoder om udbetaling af tilskuddet for de afholdte udgifter.

Projekterne ønskes oprettet som anlægsprojekter.

Med denne sag søges der bevilling til afholdelse af udgifterne, i alt 0,362 mio. kr. og til modtagelse af tilskuddet, i alt -0,362 mio. kr.

Lovgrundlag

EU's vandrammedirektiv.

Lov om vandplanlægning LBK nr. 1236 af 26. januar 2017.

Vandområdeplanerne 2015-2021.

Vandområdeplanerne 2021-2027.

Bekendtgørelse om indsatsprogrammer for vandområdedistrikter BEK nr. 13. juni 2023.

Høring

Berørte bredejere er løbende blevet orienteret om projektet og har fået tilsendt projektansøgning til kommentering.

Sagen skal i otte ugers offentlig høring i forbindelse med vandløbsafgørelsen.

Kobling til Vision 2026

Sagen understøtter tema nr. 4. i visionen: Samme om styrket klimaindsats og biodiversitet.

Tidligere politisk behandlet

Beslutning fra Natur, Teknik og Planudvalget, 8. april 2024, pkt. 383:

Punkt 1-2 indstilles godkendt.

Beslutning

Punkt 1-2: Indstilles godkendt.

Anne Madsen (A) deltog ikke under punktet.

Bilag

Kort - Oversigtskort over projektstrækningens placering i Sorø kommune

Punkt 560: Endelig vedtagelse af Lokalplan SK 78 - Etablering af tankanlæg, vaskehal og el-ladestandere (Energistation) i Pedersborg

01.02.05-P16-3-22

Kort resumé

Kommunalbestyrelsen besluttede den 13. december 2023 (pkt. 433), at udsende forslag til Lokalplan SK 78 - Etablering af tankanlæg, vaskehal og el-ladestandere (Energistation) i Pedersborg i offentlig høring.

Høringsperioden sluttede den 20. februar 2024. Lokalplanen med dertilhørende udbygningsaftale, forelægges til politisk behandling, med henblik på beslutning om endelig vedtagelse. Der indkom i alt fire høringsbemærkninger i høringsperioden, hvoraf den ene omhandler fokus på den grønne omstilling, mens andre indeholder generelle orienteringspunkter.

Sagens gang

Natur, Teknik og Planudvalget – Økonomiudvalget - Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Lokalplan SK 78 – Etablering af tankanlæg, vaskehal og el-ladestandere (Energistation) i Pedersborg, med dertilhørende udbygningsaftale, vedtages.

Beskrivelse af sagen

Forslag til Lokalplan SK 78 - Etablering af tankanlæg, vaskehal og el-ladestandere (Energistation) i Pedersborg har været udsendt i offentlig høring fra d. 13. december 2023 til d. 20. februar 2024.

Der er i forbindelse med lokalplanen indgået en frivillig aftale med VS Energy ApS, om at de afholder udgifterne til etablering af en højresvingsbane fra Kalundborgvej, for at sikre de trafikale forhold til energistationen.

Ved høringsperiodens udløb var der i alt indkommet fire høringsbemærkninger til planforslaget. Fagcenter Teknik, Miljø og Drift har, efter høringsperiodens udløb, været i dialog med rådgiver og udvikler.

Alle indkomne bemærkninger er gennemgået og kommenteret af fagcentret. Dette ses i vedlagte bilag 2_ "Indkomne bemærkninger til Lokalplanforslaget SK 78". De indkomne bemærkninger er desuden vedlagt i fuld længde i bilag 3, "Høringsbemærkninger fra offentlig høring af SK 78_fuld længde".

Fagcentret finder ikke, at der på baggrund af de indkomne bemærkninger, bør foretages ændringer i planforslaget. Dog blev fagcenteret, i forbindelse med behandlingen af lokalplanforslaget, af Natur, Teknik og Planudvalget bedt om at indarbejde præciseringer i forslaget, der begrænser lysende og forstyrrende reklamer i pylonerne.

Inden fremsendelse af lokalplanforslaget i offentlig høring, blev der derfor foretaget følgende tilretning i bestemmelserne der omhandler pyloner:

Pyloner:

§ 9.10 Der må opstilles to fritstående pyloner, hvorpå priser til energistationen også skal fremgå. Pylonerne skal placeres efter principperne som vist på kortbilag 2.

§ 9.11 Pylonerne må højst have en højde på 6 meter over færdigt terræn og maksimalt en bredde på 1,6 meter. *Pylonerne må foruden priser til energistationen alene benyttes til angivelse af virksomhedens navn og logo.* Pylonen må forsynes med indirekte belysning, og *selve priserne til energistationen* kan udformes som digitale skilte (elektroniske- og LED skærme).

Teksten med kursiv blev tilføjet og det overstregede tekst blev slettet.

Ændringerne gør, at det ikke vil være muligt at opsætte reklamer i pylonerne. Pylonerne må kun angive virksomhedens navn, logo og priser.

Yderligere ændringer til lokalplanen:

Fagcentret har siden førstebehandlingen af forslaget til Lokalplan SK 78, i december 2023, besluttet at korrigere ordlyden i § 9.10.

Den oprindelige ordlyd er:

§ 9.10 "Pylonerne må højst have en højde på 6 meter over færdigt terræn og maksimalt en bredde på 1,6 meter..."

Den nye ordlyd af § 9.10 vil være:

§ 9.10 " Pylonerne må højst have en højde på 5 meter over færdigt terræn og maksimalt en bredde på 1,6 meter..."

Den pylon der muliggøres af lokalplanen, kunne oprindeligt gives en højde på maksimalt 6 meter over færdigt terræn (det vil sige terræn efter en fastlagt og nødvendig terrænregulering). Efter korrektionen, kan denne pylon nu maksimalt gives en højde på 5 meter, da højden i lokalplanen angives over det færdige terræn og ikke det oprindelige terræn. Korrektionen er foretaget, idet normen for højden af pyloner ved lignende tankanlæg er 5 meter over terræn. Dertil er det fagcentres vurdering, at en højde på 5 meter over terræn betyder, at pylonen fortsat vil kunne give den nødvendige synlighed for anlægget, samtidig med at der tages hensyn til omgivelserne. I den forbindelse henvises til, at anlægges placering medfører, at skiltning ifølge Vejdirektoratet skal reguleres efter naturbeskyttelseslovens § 21, stk. 2, nr. 1 om skiltning i det åbne land.

Lokalplanen med dertilhørende udbygningsaftale er vedhæftet som bilag 1, "Lokalplan SK 78 med udbygningsaftale".

Økonomiske og andre væsentlige konsekvenser

Udbygningsaftalen muliggør etablering af en højresvingsbane på Kalundborgvej. Bygherre er ansvarlig for udgifterne til etablering af svingbanen. Sorø Kommune overtager efterfølgende vedligeholdelsen af svingbanen.

Lovgrundlag

Planloven.

Høring

Planforslaget har, jf. Planlovens § 24, været fremlagt i offentlig høring i otte uger, fra d. 13. december 2023 til d. 20. februar 2024. Der indkom i høringsperioden i alt fire høringsbemærkninger, som er gennemgået og kommenteret i "Indkomne bemærkninger til Lokalplanforslaget SK 78" (bilag 2).

Kobling til Vision 2026

I Sorø Kommunes Vision 2026 er et af de fire overordnede temaer, at reducere CO₂-udledningen i Sorø Kommune med 70 procent i 2030 og være CO₂-neutral senest i 2050. En realisering af lokalplanen vil kunne medvirke til opfyldelse af målsætningen i vision 2026, da etablering af energistationen vil medvirke til at sikre, at flere borgere vælger at køre på strøm i stedet for fossile brændstoffer.

Foruden at bidrage til en mere bæredygtig mobilitet er det hensigten, at den nye vaskehal skal være svanemærket. En mærkning, der indebærer at vaskehallen udstyres med et biologisk vandrensningsanlæg, der renser og genbruger vaskevandet (vandforbrug på kun 15-30 liter pr. vask i stedet for 150 liter), ligesom der stilles krav til vaske- og plejemidler.

Tidligere politisk behandlet

Beslutning fra Natur, Teknik og Planudvalget, 8. april 2024, pkt. 382:

Indstilles godkendt.

Linda Nielsen (F) stemte imod idet SF anbefaler, at der kun etableres el-ladestation og ikke en traditionel tankstation, da arealet ligger i OSD område (område med særlig drikkevandsinteresse).

Beslutning

Linda Nielsen (F) stillede ændringsforslag om, at "der etableres kun el-ladestation og ikke traditionel tankstation, da arealet ligger i OSD-område (område med særlig drikkevandsinteresse)".

For ændringsforslaget stemte: Linda Nielsen (F).

Imod ændringsforslaget stemte: Preben Lund (A), C, D, M.

Ændringsforslaget faldt.

Punkt 1: Indstilles godkendt.

Linda Nielsen (F) stemte imod, idet F anbefaler, at der kun etableres el-ladestation og ikke en traditionel tankstation, da arealet ligger i OSD område (område med særlig drikkevandsinteresse).

Anne Madsen (A) deltog ikke under punktet.

Bilag

Bilag 1_Lokalplan SK 78_Med udbygningsaftale

Bilag 2_Indkomne bemærkninger til lokalplanforslaget SK 78

Bilag 3_Høringsbemærkninger fra offentlig høring af SK 78_Fuld længde

Punkt 561: Plejeboliger og byudvikling på og omkring cirkuspladsen

82.11.00-G01-1-24

Kort resumé

Kommunalbestyrelsen besluttede den 13. december 2023 (pkt. 429), at nedlægge Slaglille plejeboliger og Lyngø plejeboliger, med stop for visitation fra 1. januar 2024. På samme møde blev administrationen sat i gang med processen for etablering af et nyt plejecenter i Sorø. Administrationen har undersøgt mulige placeringer og anbefaler på den baggrund et større område omkring Cirkusgrunden mellem rådhuset og Sorø hallerne. For at udnytte potentialerne i hele området, anbefales det i forlængelse heraf, at der arbejdes med en samlet byudvikling af området.

Sagens gang

Natur, Teknik og Planudvalget – Økonomiudvalget - Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Placeringen for et nyt plejecenter fastlægges i området omkring cirkusgrunden.
2. Administrationen bemyndiges til at igangsætte en byplankonkurrence for området omkring cirkusgrunden.
3. Såfremt punkt 2 godkendes, gives en anlægsbevilling på 0,850 mio. kr. til arbejdet omkring en ny byplan finansieret af det afsatte rådighedsbeløb til et nyt plejecenter i 2027. Dermed fremrykkes 0,850 mio. kr. til 2024 fra 2027, hvormed rådighedsbeløbet frigives.

Beskrivelse af sagen

Kommunalbestyrelsen vedtog den 13. december 2023, at nedlægge Slaglille plejeboliger og Lyngø plejeboliger, med stop for visitation fra 1. januar 2024. På samme møde blev administrationen sat i gang med processen for etablering af et nyt plejecenter i Sorø, der kan imødekomme det fremtidige kapacitetsbehov. Ifølge kommunens kapacitetsanalyser skal plejeheimmet indeholde 60 til 90 pladser.

Placering af nyt plejecenter i Sorø:

Som det fremgår af bilag 2, har administrationen set på hvilke kommunale grunde i Sorø, der kan komme i spil til lokalisering af et kommende plejecenter. I forbindelse med Kommunalbestyrelsens drøftelse i efteråret 2023 var således også Fulbyvej 10 v. Tuelsø og den såkaldte Bueskytteplads også undersøgt. I overvejelser har administrationen lagt vægt på at få et bynært plejecenter, der kan bidrage til udviklingen af Sorø, herunder om et kommende plejecenter kan integreres med forskellige sundhedstilbud og eventuelle andre funktioner.

Det er på baggrund af analysen, administrationens anbefaling, at et bredere område omkring Cirkusgrunden anvendes, bestående af en række sammenhængende matrikler og områder. Det skyldes især områdets centrale placering, nærheden til eksisterende sundhedstilbud og muligheden for at aktivere en del af byen, der i dag trænger til et samlet greb. Se i denne forbindelse også anbefalingerne i udkast til helhedsplan for Sorø bymidte behandlet på kommunalbestyrelsesmødet 3. april.

Kommende planlægning af byudvikling:

For at skabe sammenhæng i området omkring cirkuspladsen, bør der arbejdes med en samlet planlægning. I planen skal der svares på en række spørgsmål, herunder blandt andet:

1. Hvordan et plejecenter med integrerede sundhedsfunktioner placeres i området.
2. Hvordan det i dag noget fragmentariske område integreres bedre med omgivelserne.
3. Hvilket byudviklingspotentiale området indeholder i form af mulig boligbebyggelse, der kan byfortætte området, for at gøre det mere levende og aktivt og samtidig skabe finansiering via salg af byggeretter.
4. Hvordan området omkring den nuværende busholdeplads udnyttes bedre.
5. Hvilke potentialer der er i en integration af områdets sundhed, idræts og fritidsfaciliteter.
6. Hvordan parkeringsproblematikken i området, inklusiv omkring rådhuset, skolen og lægehuset løses.
7. Hvordan de eksisterende kommunale bygninger i området bruges/inddrages.
8. Hvordan planen forholder sig til fredningen af de gamle egetræer langs Fægangen.

Det er således administrationens indstilling, at en kommende lokalplan kommer til at indeholde hele området omkring cirkusgrunden. Området er afgrænset ved de kommunale bygninger mellem Rådhusvej og Alleén, området nord for Fægangen og området syd for Fægangen (cirkusgrunden) samt busterminalen (inkl. lægehus).

Konkurrence for byudvikling:

Den fremtidige udformning af området skal ske via et kommuneplantillæg og en lokalplan. Men for at få de gode ideer til hvordan ovenstående problemstillinger løses, anbefaler administrationen at planarbejdet igangsættes via en byplankonkurrence. I processen i Social og Sundhedsudvalget er man allerede nu interesseret i at undersøge perspektivet i at have flere samarbejdspartnere med ind i komplekset. Udvalget besøger således eksempelvis Generationernes hus i Aarhus i maj.

Konkurrencen skal derfor også sikre, at de bedste ideer til løsning af byudviklingen i området kommer frem. Det vil derfor også være et hovedtema i konkurrenceprogrammet, når konkurrencen udskrives. Endvidere vil det være en del af konkurrencen, at ideer fra alle konkurrenceparter kan bruges i det videre arbejde. Det man vinder i konkurrencen, er derfor at arbejde videre med eget og andres idebidrag hen mod en endelig lokalplan, der sammen med etablering af plejecenteret danner startskuddet for udviklingen af området.

For at løse denne opgave skal der hyres en konkurrencerådgiver, der kan bistå administrationen med udarbejdelsen af et konkurrenceprogram. I alt ventes denne opgave at koste 0,850 mio. kr. Midlerne anvendes til en konkurrencerådgiver som hjælper med udbudsmateriale og afholdelse af selve konkurrencen. Et honorar til de deltagende i konkurrencen og endeligt et honorar til vinderen for det videre arbejde med selve lokalplanen.

Bygherrerådgivning og byggeprogram for et nyt plejecenter:

Sideløbende tager Social og Sundhedsudvalget hul på processen hvor selve plejecenterets ønskede funktioner og samarbejdende snitflader kortlægges. Ved kommunalbestyrelsens sag den 13. december 2023 blev der afsat 0,700 mio. kr. til udarbejdelsen af et byggeprogram. Byggeprogrammet indeholder alle detaljer omkring byggeriet i forhold til krav til alt lige fra indretning, funktion (skal det rumme mere end et plejecenter eksempelvis), teknik, materialevalg m.v. Der forventes at ske et rådgiverudbud på et passende tidspunkt, således at der findes en bygherrerådgiver til omsætning af projektet når det overordnede byplanprojekt tager retning.

Interessenter, brugerinddragelse og høring:

Opgaven med både en ny byplan og et nyt plejecenter er en meget betydningsfuld opgave. Der vil komme et nyt udtryk og udvikling for en central del af Sorø og der vil blive skabt et nyt hjem for mange borgere og en stor arbejdsplads. Det er helt essentielt, at der udover de lovmæssige høringer sker en god inddragelse omkring rammerne.

Byudviklingsprojektet vil komme ud i en bredere høring for alle interessenter. Der vil blive afholdt et særskilt temamøde for Kommunalbestyrelsen. Derudover har selve planforslaget også den lovpligtige offentlige høring jf. Planlovens § 24.

I udarbejdelsen af selve byggeprogrammet for et nyt plejecenter vil fagudvalg, personale og relevante fagpersoner spille en stor rolle. Derudover vil ældrerådet, handicaprådet, brugere/pårørende, frivillige og blive inddraget.

Samlet tidsplan:

En overordnet samlet tidsplan for processerne præsenteres for de to fagudvalg på temamødet umiddelbart før udvalgsrådet. På nuværende tidspunkt vil der være en forventet ibrugtagning af et nyt plejecenter sidst i 2027.

Økonomiske og andre væsentlige konsekvenser

Der gives en anlægsbevilling på 0,850 mio. kr. til arbejdet omkring en ny byplan finansieret af det afsatte rådighedsbeløb til et nyt plejecenter i 2027. Dermed fremrykkes 0,850 mio. kr. til 2024 fra 2027, hvormed rådighedsbeløbet frigives.

Lovgrundlag

Planloven.

Tidligere politisk behandlet

Beslutning fra Natur, Teknik og Planudvalget, 8. april 2024, pkt. 384:

Punkt 1-3 indstilles godkendt.

Udvalget tilføjer:

- at lokalplanområdet som fastlægges til placeringen af plejecentret og andre funktioner fremgår af kort i bilag 2. Andre funktioner i området kan for eksempel være en daginstitution.
- at borgerne inddrages ved et borgermøde som en indledende del af arkitektkonkurrencen.
- at trafikforholdene i området indtænkes og i særdeleshed skoleelevernes færden til og fra skole i området

Beslutning

Punkt 1: Indstilles godkendt.

Punkt 2: Indstilles godkendt, idet:

- Der planlægges med 60-90 boliger.
- Lokalplanområdet, som fastlægges til placeringen af plejecentret og andre funktioner, fremgår af kort i bilag 2. Andre funktioner i området kan for eksempel være en daginstitution.
- Borgerne inddrages ved et borgermøde som en indledende del af arkitektkonkurrencen.
- Trafikforholdene i området indtænkes og i særdeleshed skoleelevernes færden til og fra skole i området.

Punkt 3: Indstilles godkendt.

Susanne Borggaard (D) undlod at stemme for så vidt angår punkt 1-3.

Anne Madsen (A) deltog ikke under punktet.

Bilag

Notat - Plejehjemsanalyse 2023 version 2.0

Bilag 2 til Plejecenter og Byudvikling

Punkt 562: Underskriftsark

00.01.00-G01-106-22

Kort resumé

Punkt til godkendelse af referat.

Beslutning

Godkendt.