

REFERAT Teknik og Miljøudvalget 2010-2013 d. 01-11-2011

Mødedato	Tirsdag d. 01. november 2011 kl. 14:00
Mødested	Mødelokale 180
Mødedeltagere	Linda Nielsen, Jens Nygaard, E. Bjørn Nielsen, Preben Lund, Per Hovmand

Indholdsfortegnelse

304. Teknik og Miljøudvalget - godkendelse af dagsorden 2011.....	3
305. Teknik og Miljøudvalget - meddelelsessager 2011.....	4
306. Orientering om status på anlægsprojekter.....	5
307. Region Sjællands strategiske handlingsplan for grundvandsindsatsen på jordforureningsområd	7
308. Terrænændring, beplantning og udvidelse af Sorø Camping.....	9
309. Julebelysning i Sorø Kommune.....	12
310. Afrapportering af administrationsgrundlag (for 2010) for tilladelser vedr. håndtering af forurer	15
311. Budgetstatus 30-09-2011 Teknik og Miljøudvalget.....	18
312. Afsluttede anlægsregnskaber i 2011.....	20
313. Forslag til Lokalplan SK 22 - Svæveflyveplads ved Slaglille.....	22
313. Forslag til Lokalplan SK 22 - Svæveflyveplads ved Slaglille.....	25

304. Teknik og Miljøudvalget - godkendelse af dagsorden 2011

304. TEKNIK OG MILJØUDVALGET - GODKENDELSE AF DAGSORDEN 2011

304. Teknik og Miljøudvalget - godkendelse af dagsorden 2011

Åbent	Sagsbeh.:	KMD Sagsid.:	KMD Dok.nr.:
	Hanne Ravn Christiansen	340-2009-331	340-2011-182198

Juridisk regelgrundlag:

Forretningsorden for Teknik og Miljøudvalget. Godkendt i Teknik og Miljøudvalget den 5. juni 2007.

Sagsfremstilling:

Ifølge Forretningsorden for Teknik og Miljøudvalget § 3, skal udvalgsmødet indledes med at godkende dagsordenen, herunder godkendelse af optagelsen af de enkelte punkter på den endelige dagsorden.

Har sagen været behandlet tidligere:

Nej.

Høring:

Ingen.

Økonomiske konsekvenser:

Ingen.

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:

Ingen.

Indstilling:

Det indstilles,

at dagsordenen godkendes.

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 1. november 2011:

Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

305. Teknik og Miljøudvalget - meddelelsessager 2011

305. TEKNIK OG MILJØUDVALGET - MEDDELELSESSAGER 2011

305. Teknik og Miljøudvalget - meddelelsessager 2011

Åbent	Sagsbeh.: Hanne Ravn Christiansen	KMD Sagsid.: 340-2010-38021	KMD Dok.nr.: 340-2011-182205
-------	--------------------------------------	--------------------------------	---------------------------------

Juridisk regelgrundlag:

-

Sagsfremstilling:

Meddelelser og informationer fra udvalgsmedlemmer og centre til udvalgets orientering gives på mødet.

Indstilling:

Det indstilles,

at informationerne tages til efterretning.

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 1. november 2011:

Ikke til stede: Ingen.

Sagen drøftet.

306. Orientering om status på anlægsprojekter

306. ORIENTERING OM STATUS PÅ ANLÆGSPROJEKTER

306. Orientering om status på anlægsprojekter

Åbent	Sagsbeh.: Søren Ryby	KMD Sagsid.: 340-2010-29200	KMD Dok.nr.: 340-2011-195447
-------	-------------------------	--------------------------------	---------------------------------

Juridisk regelgrundlag:
Ikke relevant.

Sagsfremstilling:
I vedlagt oversigt er der redegjort for status for de besluttede anlægsprojekter.

I beskrivelsen er der kort redegjort for projektets stade og hvis der er et økonomisk problem i forhold til den meddelte anlægsbevilling. Statusbeskrivelsen er visuelt angivet med farveangivelse "grøn", "gul" og "rød".

"Grøn" angiver, at projektet forløber i forhold til den meddelte bevilling og inden for den fastlagte tidsramme.

"Gul" angiver en bekymring i forhold til den meddelte bevilling eller fastlagte tidsplan.

"Rød" angiver en overskridelse af den meddelte anlægsbevilling eller fastlagte tidsplan.

Af de 7 igangværende projekter har alle 7 projekter status "grøn".

Har sagen været behandlet tidligere:
Nej.

Høring:
Ingen.

Økonomiske konsekvenser:
Selvstændig beslutning for det enkelte projekt.

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:
For så vidt angår trafikssikkerhedsprojekter er disse i overensstemmelse med Sorø Kommunes Trafikssikkerhedsplan. Cykelstiprosjektet er i overensstemmelse med cykelstiprioritetsplanen. Der forelægges en status 4 gange årligt. Statusopgørelsen lægges på kommunens hjemmeside.

Indstilling:
Det indstilles

at orienteringen tages til efterretning.

Bilag

340-2011-196712

Bilag 1 - Anlægsprojekter status nov. 2011

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 1. november 2011:

Ikke til stede: Ingen.

Taget til efterretning.

307. Region Sjællands strategiske handlingsplan for grundvandsindsatsen på jordforureningsområdet

307. REGION SJÆLLANDS STRATEGISKE HANDLINGSPLAN FOR GRUNDVANDSINDSATSEN PÅ JORDFORURENINGSOMRÅDET

307. Region Sjællands strategiske handlingsplan for grundvandsindsatsen på jordforureningsområdet

Åbent	Sagsbeh.:	KMD Sagsid.:	KMD Dok.nr.:
	Anne-Mette Krogsriis	340-2011-48677	340-2011-187959

Juridisk regelgrundlag:
Nr.1427 af 4/12 2009, Lov om forurennet jord.

Sagsfremstilling:
Region Sjælland har sendt deres strategiske handlingsplan for grundvandsindsatsen på jordforureningsområdet i offentlig høring i perioden d. 29. september til d. 10. november 2011.

Regionsrådet har valgt at prioritere deres økonomiske midler indenfor den offentlige indsats for oprensning af jordforurening på kortlagte arealer, ud fra et princip om 1) at få mest grundvand for pengene, 2) at sårbart grundvand skal beskyttes og 3) at der skal tages lokale hensyn i samarbejdet. Desuden har Regionsrådet afsat et forholdsvis lille beløb til akutte forureningssager.

I Regionsrådets udkast til handlingsplan for grundvandsindsatsen planlægges indsatsen i områder, svarende til Naturstyrelsens kortlægningsområder. Områder med stor drikkevandsindvinding og få forureninger vil blive prioriteret før områder med mindre indvinding og mange forureninger. Områder hvor grundvandet fra naturens hånd er sårbart, prioriteres før områder hvor den naturlige beskyttelse er større. De områder hvor det er svært at finde nyt og godt grundvand til indvinding, prioriteres før områder med reserver af godt grundvand.

Sorø Kommune ligger ifølge udkastet til handleplan i prioriteringsgruppe 3, 4 og 5 ud af 5 grupper. Dette betyder at den offentlige indsats i Sorø Kommune indenfor jordforurening først vil blive påbegyndt i henholdsvis 2033, 2043 og 2053.

Administrationen har forståelse for de retningslinjer Regionsrådet har valgt at prioritere efter, men finder at en ventetid på 40 år for oprydning af jordforureninger er længe. Konsekvenserne af ventetiden i Sorø Kommune kendes ikke. Kortlægningen af Sorø-Stenlille området er ikke afsluttet endnu, og denne kortlægning vil kunne ændre på grundlaget for Regionens prioritering af områderne.

Der vil blive udarbejdet et høringssvar med administrations bemærkninger til handlingsplanen i samarbejde med Grundvandsrådet.

Har sagen været behandlet tidligere:

Nej.

Høring:

Ja.

Økonomiske konsekvenser:

Ikke relevant.

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:

-

Indstilling:

Det indstilles,

at sagen tages til efterretning.

Bilag

340-2011-188077 Strategisk handlingsplan for grundvandsindsatsen på jordforureningsområdet

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 1. november 2011:

Ikke til stede: Ingen.

Taget til efterretning.

308. Terrænændring, beplantning og udvidelse af Sorø Camping

308. TERRÆNÆNDRING, BEPLANTNING OG UDVIDELSE AF SORØ CAMPING

308. Terrænændring, beplantning og udvidelse af Sorø Camping

Åbent	Sagsbeh.:	KMD Sagsid.:	KMD Dok.nr.:
	Hans Henning Jensen	340-2011-13483	340-2011-183224

Juridisk regelgrundlag:

Naturbeskyttelseslovens § 16, stk. 1, (forbud mod terrænændringer indenfor søbeskyttelseslinjen).

Planlovens § 35, stk. 1, (udvidelse af campingpladsen kræver landzonetilladelse).

Planlovens § 11a, pkt. 9, (udvidelse af overnatningskapaciteten kræver kommuneplantillæg).

Campingreglementet § 3, stk. 1, pkt. 3 (i campingtilladelsen kan stilles vilkår om beplantning).

Sagsfremstilling:

Sorø Camping har søgt om udvidelse af kapaciteten samt om lovliggørelse af en række tiltag på pladsen. Derudover har Sorø Camping forespurgt, om de vil kunne få reduceret i omfanget af de vilkår om beplantning, der er stillet i campingtilladelsen. Ejerne af campingpladsen har haft et møde med udvalgsformanden samt administrationen på pladsen den 3. oktober 2011, hvor forskellige muligheder blev drøftet. Herefter har naboerne på den anden side af søen og Sorø Camping haft mulighed for at kommentere på sagsfremstillingen.

Sorø Camping har søgt om udvidelse af campingpladsen med 40 pladser fordelt på forskellige områder herunder en udvidelse med fire pladser, der er vist med gul signatur på kortbilaget. Det er administrationens vurdering, at campingvognene på to af pladserne vil virke dominerende set fra søstien. Det skyldes, at arealet ikke er afskærmet med beplantning, og at det ligger 1-2 m højere end søstien. Sorø Camping har et ønske om, at gæsterne enkelte steder skal have udsigt ned til søen. Sorø Camping har derfor søgt om en punktvise beplantning. Naboerne på den anden side af søen har forslået, at der plantes lave buske imellem den punktvise beplantning. I campingtilladelsen vil derfor blive stillet vilkår om beplantning af lave og høje buske omkring området med de to nye pladser.

Sorø Camping har søgt om lovliggørelse af en stensætning dvs. en terrænændring indenfor søbeskyttelseslinjen. Stensætningen er etableret på et areal, hvor der tidligere har været beplantning. Beplantningen er blevet fjernet, selvom der har været et vilkår i landzonetilladelsen til udvidelse af campingpladsen i 2007 om at den skulle vedligeholdes. Efterfølgende er der opstået problemer med jordskred, som stensætningen er opført for at afhjælpe. På mødet blev det forslået at lade stensætningen gro til med naturlig vegetation og lade en bræmme af vegetation stå foran stensætningen. Pladsen foran stensætningen skal benyttes til opholdsareal. På arealet mellem denne plads og skellet ved søstien vil der blive etableret en beplantning for at skjule terrænforskellen ned mod søstien.

Vilkårene om beplantning i campingtilladelsen er stillet for at få afskærmet pladsen set fra stien omkring søen. På kortbilaget er vist, hvor det indstilles at slække på vilkårene om beplantning. På den nordlige del af pladsen er der i 2007 givet landzonetilladelse til udvidelse af pladsen. I tilladelsen er der stillet vilkår om en afskærmende beplantning omkring de nye pladser, men beplantningen er endnu ikke etableret. Her er der søgt om at etablere en punktvis beplantning i stedet for en tæt beplantning, så campinggæsterne har udsigt igennem hullerne i beplantningen. Naboerne på anden side af søen har også her forslået, at der plantes lave buske imellem den punktwise beplantning. Naboerne har forslået, at alderen på buskene skal være 3 år for de lave og 5 år for de høje, da beplantningen skulle have været etableret i maj 2008. Beplantningen skal etableres ovenfor skråningen dvs. i niveau med campingvognene. Mod nordøst skal beplantningen være tæt for at få afskærmet mod søstien. I landzonetilladelsen til en hoppepude er der stillet vilkår om beplantning, men hoppepuden er ikke etableret og landzonetilladelsen er forældet. Derfor udtages dette vilkår om beplantning, da der vil skulle søges om en ny landzonetilladelse, hvis Sorø Camping ønsker at flytte hoppepuden.

Når det er afklaret hvor mange nye campingenheder, der skal udarbejdes kommuneplantillæg for, så kan selve planprocessen sættes i gang. Her har borgere og foreninger mulighed for at komme med bemærkninger af to omgange. Når kommuneplantillægget for udvidelsen er vedtaget, vil der skulle meddeles landzonetilladelse og en ny campingtilladelse til udvidelsen. Landzonetilladelsen kan påklages af ejerne, foreninger og naboer. Campingtilladelsen kan påklages af enhver med individuel væsentlig interesse i afgørelsen.

Har sagen været behandlet tidligere:

Teknik og Miljøudvalget har den 8. marts 2011 godkendt, at planarbejdet for udvidelse af Sorø Camping igangsættes.

Høring:

Danmarks Naturfredningsforening og fire af naboerne på den anden side af søen har bedt om løbende aktindsigt i sagen. Administrationen har derfor givet naboerne og Danmarks Naturfredningsforening mulighed for at kommentere på sagsfremstillingen. Naboernes bemærkninger er indarbejdet i sagsfremstillingen med accept fra Sorø Camping. Der er ikke foretaget en formel høring, som kommunen skal foretage forud for udarbejdelsen af kommuneplantillægget og meddelelse af landzonetilladelsen. Det vil ske i den videre proces.

Økonomiske konsekvenser:

Ikke relevant.

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:

Ikke relevant.

Indstilling:

Det indstilles,

at den ansøgte udvidelse med fire pladser reduceres til de to pladser længst væk fra søen og at der stilles vilkår om en beplantning af høje og lave buske ned mod søstien,

at vilkårene om beplantning slækkes som vist og beskrevet på kortbilaget,
at der gives dispensation til stensætningen med vilkår om tilgroning med naturlig vegetation og plantning af
4-6 buske træer/buske foran arealet ved stensætningen, som vist på kortbilaget og
at den øvrige beplantning, der er vist på kortbilaget, indarbejdes i den kommende campingtilladelse, men at
etablering af den nye beplantning skal ske i 2011 eller 1. halvår af 2012.

Bilag

340-2011-194780

Kortbilag

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 1. november 2011:

Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

309. Julebelysning i Sorø Kommune

309. JULEBELYSNING I SORØ KOMMUNE

309. Julebelysning i Sorø Kommune

Åbent	Sagsbeh.:	KMD Sagsid.:	KMD Dok.nr.:
	Christian Schou Rasmussen	340-2010-22552	340-2011-193999

Juridisk regelgrundlag:
Ikke relevant.

Sagsfremstilling:

Med afsæt i den politiske godkendelse af Teknik- og Miljøudvalgets sag nr.105/2010 vedrørende harmonisering af julebelysningen i Sorø Kommune, samt varsel om at der fra og med julen 2011, vil blive opkrævet betaling for Vej og Parks ydelser i forbindelse med juleudsmykningen, har Johannes Dahl Lumholt (formand for SET) drøftet de økonomiske udfordringer, som SET har i forbindelse med julebelysningen, med henholdsvis borgmesteren og udvalgsformanden for Teknik og Miljøudvalget. Situationen er den, at SET har været nødt til at reducere omfanget af juleudsmykningen for at nedbringe udgifterne i forhold til budgettet, men selv med nedjusteringen betyder det, at der er et underskud på kr. 60.000.

Det er vurderet, at SET's køb af ydelser hos Sorø Kommune i forbindelse med juleudsmykningen andrager ca. kr. 114.000. Dette beløb dækker udgiften til el-forbrug, tilsyn med julebelysningen, opsætning og nedtagning af julebelysning. Med en beslutning om, at Sorø Kommunes ikke fakturerer SET med mere end kr. 54.000, kan SET holde julebelysningen inden for det afsatte budget. Dette kan ske ved, at Sorø Kommunes Vej og Park leverer vederlagsfrit arbejdsydelser i forbindelse med julebelysningen for, hvad der ligger ud over kr. 54.000.

Med en beslutning om, at SET's maksimale udgift til Sorø Kommune vil andrage kr. 54.000 med eftergivelse af ydelser, der ligger ud over dette beløb, dog maksimalt kr. 60.000, anbefales det, at der også tilbydes assistance i form af vederlagsfri arbejdskraft til opsætning og nedtagning af juleudsmykninger i Stenlille og Dianalund dog inden for en lignende økonomisk ramme, og i det omfang arbejdet udføres på offentlige færdselsarealer.

Fagcenter Teknik og Miljø anbefaler, at ovenstående løsning kun er gældende for julen 2011, og at der skal findes en løsning for fremtiden.

Fagcenter Teknik og Miljø anbefaler, at der til den politiske møderække i april fremlægges en model for, hvorledes julebelysningen håndteres fra og med julen 2012. I den forbindelse skal det vurderes, om Sorø Kommunes bidrag til juleudsmykning skal vedblive med at være forankret i Teknik og Miljøudvalget eller

om det bør flyttes til Økonomiudvalget og håndteres som en del af kommunens erhvervs- og turismeindsats.

Med en beslutning om at Sorø Kommunes Vej og Park for julen 2011 udfører vederlagsfri arbejdsydelser for maksimalt kr. 60.000, skal opmærksomheden henledes på, at Vej og Park fra og med 1. oktober 2012 er konkurrenceudsat. Dette betyder, at der i forbindelse med beskrivelse af serviceniveauer skal træffes beslutning om, hvorvidt ydelsen vedrørende opsætning og nedtagning af julebelysningen skal indgå som en del af det fremadrettede serviceniveau, eller om denne ydelse skal trækkes ud som en selvstændig tillægsydelse.

Har sagen været behandlet tidligere:

På møde i Teknik og Miljøudvalget den 27. april 2009 (sag nr.: 474/2009), den 22. september 2009 (sag nr.: 533/2009) samt den 10. august 2010 (sag nr.: 105/2010).

Høring:

Ikke relevant.

Økonomiske konsekvenser:

Se sagsfremstilling.

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:

-

Indstilling:

Det indstilles,

at teknik – og miljøudvalget træffer beslutning om, at de udgifter, SET har til Sorø Kommune i 2011 til julebelysning, eftergives for så vidt angår det beløb, der ligger ud over kr. 54.0000,

at der max. eftergives ydelser for kr. 60.000 for Sorø by,

at beslutning om eftergivelse kun er gældende for julen 2011,

at Stenlille og Dianalund, for julen 2011, tilbydes arbejdsydelser i forbindelse med opsætning og nedtagning af juleudsmykning på offentlige færdselsarealer indenfor en samlet ramme på max. kr. 60.000 for de to byer og

at der til den politiske møderække i april 2012 fremlægges en model for den fremadrettede håndtering af juleudsmykningen i Sorø Kommune.

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 1. november 2011:

Ikke til stede: Ingen.

Godkendt, - opgaven vil blive løst.

Teknik- og Miljøudvalget er dog uenige i at skulle finansiere opgaven og ønsker at endelig finansiering skal ske via den fælles kasse.

310. Afrapportering af administrationsgrundlag (for 2010) for tilladelser vedr. håndtering af forurennet jord efter jfl

310. AFRAPPORTERING AF ADMINISTRATIONSGRUNDLAG (FOR 2010) FOR TILLADELSER VEDR. HÅNDTERING AF FORURENET JORD EFTER JFL

310. Afrapportering af administrationsgrundlag (for 2010) for tilladelser vedr. håndtering af forurennet jord efter jfl

Åbent	Sagsbeh.:	KMD Sagsid.:	KMD Dok.nr.:
	Hanne Ravn Christiansen	340-2011-44188	340-2011-197596

Juridisk regelgrundlag:

Lov om forurennet jord, nr. 1427 af 4. december 2009 og lov om miljøbeskyttelse nr. 879 af 26. juni 2010.

Sagsfremstilling:

Administrationsgrundlag for forurennet jord blev vedtaget på møde i Teknik og Miljøudvalget den 2. november 2010. Administrationsgrundlaget afrapporteres og opdateres som udgangspunkt en gang årligt.

Ændret arealanvendelse og bygge/anlægsopgaver på kortlagte arealer (§ 8)

I 2010 har der været 7 sager vedrørende jordforureningslovens § 8 (tilladelse til bygge- og anlægsarbejde eller ændret arealanvendelse på kortlagte arealer). En sag er godkendt og afsluttet, de resterende 6 sager var forsat under behandling ved udgangen af 2010.

Administrationen blev i 2008 opmærksom på et etableret boligbyggeri på en ejendom, hvor der ikke var ansøgt om § 8 tilladelse. Denne lovliggørelsessag er godkendt og afsluttet.

Der er givet tilladelse til bygge- og anlægsarbejde på en ejendom i forbindelse med renovering af belægning. Arbejdet er færdigt, og der afventes en afrapportering.

På en ejendom er der givet tilladelse til bygge- og anlægsarbejde. Formålet er at etablere to dagligvare forretninger. Der afventes en afrapportering af arbejdet.

Der er givet tilladelse til bygge- og anlægsarbejde på en ejendom. Formålet med gravearbejdet er at etablere to elevatorskakte. Der afventes en afrapportering af arbejdet.

Der er tidligere givet tilladelse til udvidelse af en eksisterende erhvervsbygning samt etablering af parkeringsareal. Projektet er færdigt, og der afventes en afrapportering af arbejdet.

På en ejendom er der tidligere givet tilladelse til bygge- og anlægsarbejde og tilladelse til ændret arealanvendelse. Formålet er at etablere et fællesareal og en dagligvare forretning med bolig på 1. sal.

Arbejdet er færdigt, og der er modtaget en ikke fyldestgørende afrapportering. Der afventes svar på supplerende spørgsmål.

Der blev påbegyndt en sag i 2009, hvor der er søgt tilladelse til udvidelse af en eksisterende erhvervsbygning på en ejendom. I denne sag afventer forsat en forureningsundersøgelse.

Påbudssager om undersøgelse og oprensning af jordforurening (§ 40, § 41 og § 48)

Der har været 9 sager, som har givet anledning til vurdering af påbud efter jordforureningsloven. I en sag er der givet påbud om undersøgelse af en jordforurening efter jordforureningslovens § 40 efter konstateret spild af olie. Sagen var forsat under behandling ved udgangen af 2010.

Der blev givet påbud om oprensning af en jordforurening med spild af ca. 1000 liter olie efter jordforureningslovens § 41. Sagen er ikke afsluttet.

Der er blevet afsluttet en sag, hvor der var spildt 600-800 liter olie og hvor der både var givet undersøgelse- og oprensningspåbud efter jordforureningslovens § 40 og § 41.

Der blev afsluttet en sag om jordforurening fra en villaolietank, hvor der var givet påbud efter jordforureningslovens § 48. Sorø kommune har forsat to påbudssager, som omhandler oliespild fra villaolietanke, der ikke er afsluttede.

I 3 jordforureningssager blev det vurderet, at kommunen ikke havde grundlag for at meddele påbud efter jordforureningsloven. Disse sager er overdraget til regionsrådet. I en af sagerne, hvor der var konstateret forurening i en råstofgrav, blev sagen overdraget til regionsrådet, idet kommunen ikke var påbudsmyndighed.

Jordflytning (§ 50)

Der er i 2010 blevet oprettet 88 jordflytningssager, hvoraf 61 af sagerne er afsluttet. I de fleste af de sager som endnu ikke er afsluttet, afventer administrationen dokumentation for modtagelse af jorden på modtageanlægget.

Underretning om jordforurening (§ 70 og § 71)

Der har været 6 sager, hvor en konstateret jordforurening er blevet indberetning til regionsrådet efter jordforureningslovens § 70. Der har ikke været sager, som har krævet standsningspligt efter jordforureningslovens § 71.

Tilladelse efter miljøbeskyttelsesloven (§ 19)

Der er givet tilladelse til afværge af en benzinforurening ved brug af kemisk oxidation efter miljøbeskyttelseslovens § 19.

Administrationsgrundlag

Fagcenter Teknik og Miljø har fundet behov for at foretage ændringer af administrationsgrundlaget. Ændringen består af en udvidelse af administrationsgrundlaget, således at det omfatter jordforureningslovens påbudsbestemmelser om undersøgelse- og oprensning af jordforurening fra

virksomheder og villaolietanke. Reglerne om jordflytning, indberetning af jordforurening til regionsrådet samt standsningspligt ved konstateret jordforurening under bygge- og anlægsarbejde er ligeledes blevet indarbejdet i administrationsgrundlaget. Dermed er praksis blevet kodificeret.

Har sagen været behandlet tidligere:

Administrationsgrundlaget blev vedtaget på Teknik og Miljøudvalgsmødet den 2. november 2010.

Høring:

Nej.

Økonomiske konsekvenser:

Ingen.

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:

Ikke relevant.

Indstilling:

Det indstilles,

at afrapporteringen tages til efterretning og

at administrationsgrundlaget vedtages med de beskrevne ændringer.

Bilag

340-2011-165315

forslag til administrationsgrundlag

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 1. november 2011:

Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

311. Budgetstatus 30-09-2011 Teknik og Miljøudvalget

311. BUDGETSTATUS 30-09-2011 TEKNIK OG MILJØUDVALGET

311. Budgetstatus 30-09-2011 Teknik og Miljøudvalget

Åbent	Sagsbeh.: Jan Drachmann	KMD Sagsid.: 340-2011-4954	KMD Dok.nr.: 340-2011-180405
-------	----------------------------	-------------------------------	---------------------------------

Juridisk regelgrundlag:

I de godkendte principper for økonomistyring for Sorø Kommune fremgår, at der 4 gange årligt skal forelægges budgetstatus for fagudvalgene Økonomiudvalget og Byrådet.

Sagsfremstilling:

Budgetoverholdelse på udvalgets samlede budgetramme

Af ovenstående ses, at der for 2011 forventes budgetoverholdelse.

Har sagen været behandlet tidligere:

Nej.

Høring:

Ikke relevant.

Økonomiske konsekvenser:

Fremgår af sagen.

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:

Ikke relevant.

Indstilling:

Det indstilles,

at budgetstatus pr. 30. september 2011 tages til efterretning.

Bilag

340-2011-165839

Budgetstatus 30-09-2011 Notat Teknik og Miljøudvalget

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 1. november 2011:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

312. Afsluttede anlægsregnskaber i 2011

312. AFSLUTTEDE ANLÆGSREGNSKABER I 2011

312. Afsluttede anlægsregnskaber i 2011

Åbent	Sagsbeh.:	KMD Sagsid.:	KMD Dok.nr.:
	Ursula Mejade Merth Hansen	340-2011-49663	340-2011-194543

Juridisk regelgrundlag:

Den kommunale styrelseslov, herunder styrelsesvedtægt under hensyntagen til krav i budget og regnskabssystem for kommuner og i øvrigt jf. Sorø Kommunes kasse- og regnskabsregulativ.

Sagsfremstilling:

Anlægsregnskaber, herunder udstykningsregnskaber skal, når de afsluttes, forelægges byrådet. Enkeltvis såfremt de er over 2 mio. kr. og ellers samlet i forbindelse med årsregnskabet.

Udgangspunktet er vedlagte afsluttede anlægsregnskaber.

Har sagen været behandlet tidligere:

Nej.

Høring:

-

Økonomiske konsekvenser:

Fremgår af det enkelte anlægsregnskab.

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:

-

Indstilling:

Det indstilles,

at anlægsregnskaberne godkendes og
at sagen videresendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

<u>340-2011-195395</u>	Anlægsregnskab - Vejregulering Fulbyvej - Elmebjergvej.xls
<u>340-2011-194655</u>	Anlægsregnskab - Ekstraordinær vejvedligeholdelse.xls

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 1. november 2011:
Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

313. Forslag til Lokalplan SK 22 - Svæveflyveplads ved Slaglille

313. FORSLAG TIL LOKALPLAN SK 22 - SVÆVEFLYVEPLADS VED SLAGLILLE

313. Forslag til Lokalplan SK 22 - Svæveflyveplads ved Slaglille

Åbent	Sagsbeh.:	KMD Sagsid.:	KMD Dok.nr.:
	Lone Eistorp Nielsen	340-2007-113785	340-2011-187552

Juridisk regelgrundlag:

Lov om planlægning (Lovbekendtgørelse nr. 937 af 24. september 2009).

Lov om miljøvurdering af planer og programmer (Lovbekendtgørelse nr. 936 af 24. september 2009)

Sagsfremstilling:

Baggrund for lokalplanens udarbejdelse:

Fagcenter Teknik og Miljø har udarbejdet Forslag til Lokalplan SK 22, som åbner mulighed for at Midtsjællands Svæveflyveklub kan udvide banebredden på klubbens flyveplads ved Slaglille. Desuden regulerer planen en fremtidig udbygning af klubbens faciliteter på Mosekærsvej 1.

Svæveflyvepladsen er udformet til brug for svævefly og motorsvævefly/ultralette fly. Siden etableringen af svæveflyveklubben i 1972 er medlemstallet, aktivitetsniveauet og antallet af svævefly løbende forøget.

Klubben erhvervede i 2008 en landbrugsejendom på ca. 6,5 ha i tilknytning til den eksisterende bane. Landbrugspligten på denne ejendom er ophævet ved Jordbrugskommissionens afgørelse af 20. august 2008. I afgørelsen er der lagt vægt på, at der udarbejdes lokalplan for anvendelse af landbrugsejendommen til udvidelse af svæveflyvepladsen.

Lokalplanens formål og indhold:

Formålet med lokalplanen er:

- At fastlægge områdets anvendelse til svæveflyvning med mulighed for en breddeudvidelse af flyvepladsens start- og landingsbane.
- At åbne mulighed for udviklings- og udvidelsesmuligheder for Midtsjællands Svæveflyveklub.
- At fastlægge retningslinjer for om- og tilbygninger samt for nybyggeri.

- At sikre at ny bebyggelse og flyvepladsens friarealer gives en udformning og udseende, der indgår harmonisk i landskabet.
- At flyvepladsens bebyggelse afskærmes med beplantning.

Der er i lokalplanens bestemmelser lagt vægt på, at det sikres, at svæveflyveklubbens aktiviteter kan udvikle sig på et egnet areal og at den fremtidige udnyttelse og regulering sker på en måde, der tager hensyn til omgivelserne og med respekt for de landskabelige forhold.

Miljøscreening

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer skal der i forbindelse med bl.a. lokalplanlægning gennemføres en miljøvurdering, hvis planen indbefatter særlige anlæg, eller en miljøscreening taler for det. Der er derfor gennemført en screening af miljøpåvirkninger, lokalplanens gennemførelse vil kunne medføre. Miljøscreeningen er sendt i høring hos relevante myndigheder og organisationer, hvis områder berøres af lokalplanforslaget. Det er fagcenter Teknik og Miljø vurdering, at lokalplanforslaget ikke giver anledning til at gennemføre en egentlig miljøvurdering.

Har sagen været behandlet tidligere:

ØK 12. september 2007.

Høring:

En miljøscreening af lokalplanforslaget er sendt i høring hos relevante myndigheder og organisationer i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Økonomiske konsekvenser:

Ingen.

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:

Ifølge Sorø kommuneplan 2009-2020 omfatter Lokalplan SK 22 rammeområde A.R.7 Svæveflyveplads ved Slaglille. Lokalplanområdet er beliggende i landzone i jordbrugsområde.

Indstilling:

Det indstilles,

at der ikke gennemføres miljøvurdering af lokalplanforslaget, medmindre høringen om miljøscreeningen giver anledning til væsentlige bemærkninger,
at forslag til Lokalplan SK 22 – Svæveflyveplads ved Slaglille offentliggøres og udsendes i 8 ugers høring og
at sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

<u>340-2011-187265</u>	Udkast til lokalplan SK 22 - Oktober 2011
<u>340-2011-193738</u>	Kort A - Eksisterende forhold
<u>340-2011-193737</u>	Kortbilag 1 - Arealplan / Delområder
<u>340-2011-193734</u>	Kortbilag 2 - Bygge- og anvendelsesmuligheder

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 1. november 2011:
Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Møde hævet kl.

Underskriftsark

313. Forslag til Lokalplan SK 22 - Svæveflyveplads ved Slaglille

313. FORSLAG TIL LOKALPLAN SK 22 - SVÆVEFLYVEPLADS VED SLAGLILLE

313. Forslag til Lokalplan SK 22 - Svæveflyveplads ved Slaglille

Åbent	Sagsbeh.:	KMD Sagsid.:	KMD Dok.nr.:
	Lone Eistorp Nielsen	340-2007-113785	340-2011-187552

Juridisk regelgrundlag:

Lov om planlægning (Lovbekendtgørelse nr. 937 af 24. september 2009).

Lov om miljøvurdering af planer og programmer (Lovbekendtgørelse nr. 936 af 24. september 2009)

Sagsfremstilling:

Baggrund for lokalplanens udarbejdelse:

Fagcenter Teknik og Miljø har udarbejdet Forslag til Lokalplan SK 22, som åbner mulighed for at Midtsjællands Svæveflyveklub kan udvide banebredden på klubbens flyveplads ved Slaglille. Desuden regulerer planen en fremtidig udbygning af klubbens faciliteter på Mosekærsvej 1.

Svæveflyvepladsen er udformet til brug for svævefly og motorsvævefly/ultralette fly. Siden etableringen af svæveflyveklubben i 1972 er medlemstallet, aktivitetsniveauet og antallet af svævefly løbende forøget.

Klubben erhvervede i 2008 en landbrugsejendom på ca. 6,5 ha i tilknytning til den eksisterende bane. Landbrugspligten på denne ejendom er ophævet ved Jordbrugskommissionens afgørelse af 20. august 2008. I afgørelsen er der lagt vægt på, at der udarbejdes lokalplan for anvendelse af landbrugsejendommen til udvidelse af svæveflyvepladsen.

Lokalplanens formål og indhold:

Formålet med lokalplanen er:

- At fastlægge områdets anvendelse til svæveflyvning med mulighed for en breddeudvidelse af flyvepladsens start- og landingsbane.
- At åbne mulighed for udviklings- og udvidelsesmuligheder for Midtsjællands Svæveflyveklub.
- At fastlægge retningslinjer for om- og tilbygninger samt for nybyggeri.

- At sikre at ny bebyggelse og flyvepladsens friarealer gives en udformning og udseende, der indgår harmonisk i landskabet.
- At flyvepladsens bebyggelse afskærmes med beplantning.

Der er i lokalplanens bestemmelser lagt vægt på, at det sikres, at svæveflyveklubbens aktiviteter kan udvikle sig på et egnet areal og at den fremtidige udnyttelse og regulering sker på en måde, der tager hensyn til omgivelserne og med respekt for de landskabelige forhold.

Miljøscreening

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer skal der i forbindelse med bl.a. lokalplanlægning gennemføres en miljøvurdering, hvis planen indbefatter særlige anlæg, eller en miljøscreening taler for det. Der er derfor gennemført en screening af miljøpåvirkninger, lokalplanens gennemførelse vil kunne medføre. Miljøscreeningen er sendt i høring hos relevante myndigheder og organisationer, hvis områder berøres af lokalplanforslaget. Det er fagcenter Teknik og Miljø vurdering, at lokalplanforslaget ikke giver anledning til at gennemføre en egentlig miljøvurdering.

Har sagen været behandlet tidligere:

ØK 12. september 2007.

Høring:

En miljøscreening af lokalplanforslaget er sendt i høring hos relevante myndigheder og organisationer i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Økonomiske konsekvenser:

Ingen.

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:

Ifølge Sorø kommuneplan 2009-2020 omfatter Lokalplan SK 22 rammeområde A.R.7 Svæveflyveplads ved Slaglille. Lokalplanområdet er beliggende i landzone i jordbrugsområde.

Indstilling:

Det indstilles,

at der ikke gennemføres miljøvurdering af lokalplanforslaget, medmindre høringen om miljøscreeningen giver anledning til væsentlige bemærkninger,
at forslag til Lokalplan SK 22 – Svæveflyveplads ved Slaglille offentliggøres og udsendes i 8 ugers høring og
at sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

<u>340-2011-187265</u>	Udkast til lokalplan SK 22 - Oktober 2011
<u>340-2011-193738</u>	Kort A - Eksisterende forhold
<u>340-2011-193737</u>	Kortbilag 1 - Arealplan / Delområder
<u>340-2011-193734</u>	Kortbilag 2 - Bygge- og anvendelsesmuligheder

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 1. november 2011:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.