

REFERAT Teknik og Miljøudvalget 2018-2021 d. 05-12-2018

Mødedato Onsdag d. 05. december 2018 kl. 15:30

Mødested Stenlille Stuen, Det gl. Rådhus, Torvet 2, 4180 sorø

Indholdsfortegnelse

| | |
|--|----|
| Bemærkninger til dagsorden..... | 3 |
| Meddelelser..... | 4 |
| Opfølgning på vedtagelse af Vision og Planstrategi 2022..... | 5 |
| Navngivning af veje i Rørstengårdsområdet..... | 7 |
| Landzonesag - Husstandsmølle - Kammergavevej 17, 4190 Munke Bjergby..... | 8 |
| Midlertidig dispensation for indhold af pesticider..... | 11 |
| Økonomisk Redegørelse 31. oktober 2018 Teknik og Miljøudvalget..... | 13 |
| Sorø under lup..... | 14 |
| Indsatsplan for Sorø-Stenlille og Fjenneslevområdet..... | 16 |
| Takstfastsættelse 2019 – Sorø Vand A/S og Sorø Spildevand A/S..... | 19 |
| Forlængelse af Affaldsplan 2014-2024..... | 21 |
| Regulering af den årlige betaling til funktionskontrakten for slidlag på vejene..... | 22 |
| Frigivelse af anlægsmidler vedrørende vejvedligeholdelse i 2019..... | 24 |
| Frigivelse af energipuljen for 2019..... | 26 |

Punkt 148: Bemærkninger til dagsorden

00.01.00-A14-1-09

Baggrund for sagens forelæggelse

Forretningsorden for Økonomiudvalget og de stående udvalg.

Sagens gang

Teknik og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Ifølge Forretningsordenens § 3, stk. 4, kan ethvert medlem ved mødets begyndelse begære ordet til dagsordenen.

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Dagsordenen drøftes.

Beslutning

Dagsorden godkendt.

Fraværende: Henrik Kjølbj Pedersen (O).

Per Hovmand (C) deltog ikke under punkt 153.

Mødet slut kl. 17:15.

Punkt 149: Meddelelser

00.01.00-I08-5-10

Baggrund for sagens forelæggelse

Meddelelser og informationer fra udvalgsmedlemmer og centre gives på mødet til udvalgets orientering.

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Meddelelser tages til efterretning.

Beslutning

Fremtidigt mødetidspunkt for møder i Teknik og Miljøudvalget bliver kl. 17.00.

Henvendelse fra Alternativet vedrørende indsatsplan drøftet og besluttet behandlet under punkt 156.

Punkt 150: Opfølgning på vedtagelse af Vision og Planstrategi 2022

01.02.03-G01-4-17

Baggrund for sagens forelæggelse

Byrådet vedtog Vision og Planstrategi 2022 (Vision 2022) for Sorø Kommune på Byrådets møde den 21. november 2018. Med den endelige vedtagelse af Vision 2022 starter realiseringsfasen, som løber frem til 2022.

Sagens gang

Teknik og Miljøudvalget - Kultur og Fritidsudvalget - Social og Sundhedsudvalget - Arbejdsmarkeds og Erhvervsudvalget - Børn og Undervisningsudvalget - Økonomiudvalget.

Sagsfremstilling

De første skridt i realiseringsfasen omhandler forankring og ejerskab, som er beskrevet i vedhæftede bilag, der omhandler såvel den politiske som den administrative forankring.

Den overordnede tilgang er, at:

- Vision 2022 – forankres i Byrådet
- FN's verdensmål - forankres i Økonomiudvalget
- Temaer og overordnede mål – forankres i fagudvalgene (se dias 6)
- Mål – forankres i fagcentrene
- Indsatser – forankres i chefgruppe og lederforum

Opfølgning i forhold til det politiske niveau:

- 2 gange om året (januar/februar og marts) drøfter fagudvalgene visionen
 - Januar/februar: Udvalgets visionsdrøftelse om ambitioner og aktiviteter
 - Marts/april: Udvalget drøfter fremdrift på eget tema med henblik på budgetfasen
- 1 gang om året (november) drøfter Økonomiudvalget fremdrift på FN's verdensmål.
- 1 gang om året (november) drøfter Byrådet fremdrift på Vision 2022 som helhed.

Der er et stort koordineringsansvar forbundet med ejerskab af et mål. Udvalgene sikrer de øvrige udvalgs medspil gennem fx fælles temadrøftelser, formandsmøder og lignende.

Fagudvalgenes ejerskab udmøntes (fx) gennem:

- Udarbejdelse/revision af kommuneplanen, sektorpolitikker- og strategier, udviklingsaftaler mv.
- Det løbende politiske arbejde.
- Gennem de årlige budgetforhandlinger/afvejning af ressourceforbrug og rækkefølge. Gennem udvikling af større projekter.

Opfølgning i forhold til det administrative niveau:

- Der ønskes et bredt ejerskab og en omfattende involvering af hele organisationen.
- Porteføljedatabasen er stedet for overblik over visionens fremdrift – rummer data om projekter, opgaver mv., der understøtter en realisering af Vision 2022.
- Visionsarbejdet understøttes af en løbende kommunikationsindsats med både et borgervendt (eksternt) og et internt sigte.

Høring

Forslag til Vision og Planstrategi 2022 har været fremlagt i offentlig høring fra den 29. juni til den 21. september 2018.

Økonomiske konsekvenser

Indgår i forbindelse med den årlige budgetvedtagelse.

Sorø Kommunes økonomiske muligheder er lagt fast indenfor statsligt fastsatte rammer suppleret med Byrådets kodeks for det gode budgetarbejde. Vision 2022 skal gennemføres indenfor disse økonomiske rammer. Ligeledes følger mange af

kommunens opgaver af lovkrav. Vision 2022 skal hjælpe med til at stille skarpt på udvikling og prioritering af drift, service, partnerskaber og politik. Udgangspunktet for fagudvalgenes arbejde med gennemførelse af Vision 2022/Verdensmål er de ovennævnte rammer.

Væsentlige afledte konsekvenser

Det er forventningen, at realisering af Vision og Planstrategi 2022 skal medvirke til at fremme de ni prioriterede verdensmål og understøtte vækst og udvikling i Sorø Kommune frem mod 2022, herunder med indfrielse af følgende konkrete mål:

- Sorø Kommune vil arbejde målrettet, tværfagligt og med fokus på forebyggelse på at tilbyde rammerne om det gode hverdagsliv med sundhed og trivsel for alle borgere.
- Sorø Kommune vil samarbejde med borgere og interessenter om udviklingen af levende og bæredygtige byer og lokalsamfund med natur, kultur og historie.
- Sorø Kommune vil gennem gode og innovative dagtilbud og skoler med høj faglighed og trivsel skabe grundlag for, at vores børn og unge dannes og uddannes, så de kan tage aktivt og medskabende del i fremtidens samfund med viden og vækst.
- Sorø Kommunes erhvervs klima udvikles fortsat – med øje for virksomhedernes behov og med fokus på løbende forbedring af rammevilkår.

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Orienteringen tages til efterretning.

Tidligere politisk behandlet

Social og Sundhedsudvalget, 3. december 2018, pkt. 92:
Taget til efterretning.

Børn og Undervisningsudvalget, 4. december 2018, pkt. 133:
Taget til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Vision 2022_Forankring og ejerskab_presentation for Byrådet 21 november 2018SSK.pptx

Punkt 151: Navngivning af veje i Rørstengårdsområdet

01.02.00-P16-6-17

Baggrund for sagens forelæggelse

I forbindelse med byggemodningen af det kommende boligområde Rørstengården skal de veje, der etableres i området, navngives.

Sagens gang

Teknik og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Rørstengårdsområdet får adgangsvej via Klokkergårdsvej, hvorfor Klokkergårdsvej forlænges ind i det nye boligområde. Det foreslås, at den nye stamvej, der løber på tværs af Klokkergårdsvej, samt fordelingsvejen til storparcel 8, 10 og 11 navngives Rørstengårdsvej, med reference til ejendommen Rørstengården.

Inspirationen til navngivningen af de nye veje, er fundet i artiklen "Rørstengård eller Rødstengård?" af Henning Vincentz Fischer i Sorø Museumsforenings nyhedsbrev fra februar 2018.

I artiklen gennemgår Fischer et gammelt matrikelkort over Lynge Sogn, udarbejdet i 1788. På kortet findes der ikke en Rørstengård, men derimod findes Rødstens Agre. Det er uklart, hvordan rødsten er blevet til røsten, men på senere kort, står der Rørstengården på samme placering. Det har været drøftet, hvorvidt man skulle genoplive Rødstensgården, men da ejendommen i dag benævnes Rørstengården, har man fra fagcenterets side valgt, at holde fast i Rørstengården som navn.

På det gamle matrikelkort er der påtegnet en række daværende stednavne, der for eksempel angiver brugerne af jordstykkerne eller agernavne. For at støtte yderligere op om områdets historie, foreslås det derfor, at de sydlige boligveje i området navngives med udgangspunkt i det gamle navnestof fra kortet. Her benyttes følgende marknavne: Rytterhøis Agre, Skraaebiergs Agre, Abel Stykker, Gyde Stykker, Hestebiergs Stykker og angivelse af brug: Græsningslod og Boghvede. Stavingen moderniseres i forbindelse med navngivningen.

Vejene i den nordlige del af området spinder videre på brugen af jordstykker og foreslås derfor, at få navne med udgangspunkt i afgrøderne: hirse, spelt, humle, hør og cikorie.

Med afsæt i ovenstående har fagcenteret udarbejdet vedlagte forslag til navngivningen af stamvejen og de 12 boligveje, der på sigt vil blive etableret i Rørstengårdsområdet. Ligesom ved navngivningen af Klokkergårdens veje, stræbes der efter variation i navngivningen, så der ikke kun anvendes "vej" som sidste led i vejnavnene.

Høring

I processen med navngivningen, er bibliotekar Per Damsbo Andersen, samt en dialektforsker ved Københavns Universitet blevet opfordret til at komme med forslag til navngivningen af vejene i området. De foreslog blandt andet, at navngivningen tog udgangspunkt i gamle stednavne for området eller i afgrøder fra køkkenhaven.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Væsentlige afledte konsekvenser

Ingen.

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Stamvejen og boligvejene i området navngives som foreslået i vedlagte bilag.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Forslag til navngivning af veje i Rørstengårdsområdet

Punkt 152: Landzonesag - Husstandsmølle - Kammergavevej 17, 4190 Munke Bjergby

02.34.02-G01-148-18

Baggrund for sagens forelæggelse

Ifølge administrationsgrundlaget for landzonebestemmelser gives der normalt kun tilladelse til at opføre 3-bladede husstandsvindmøller og kun, hvis opstillingen ikke er i strid med blandt andet landskabelige og kulturhistoriske interesser. Ansøger ønsker at opføre en 2-bladet husstandsvindmølle på ejendommen Kammergavevej 17. Sagen forelægges udvalget, da den ligger udenfor rammerne i administrationsgrundlaget.

Sagens gang

Teknik og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Cirkel Energi ApS har på vegne af ejeren af Kammergavevej 17 søgt om opstilling af en 2-bladet 10 kW Gaia mølle med en totalhøjde på 25 meter og med en placering på nordsiden af en garagebygning/lade, jf. bilag 1.

Ejendommen ligger inden for kulturmiljøet Hovedgården Tersløsegård, der også omfatter husmandsstederne på Tersløsegårds og Kammergaves tidligere jorder, jf. bilag 2.

Sorø Kommuneplan 2013-2024 indeholder flere retningslinjer med betydning for opstilling af husstandsvindmøller.

2-bladet husstandsvindmølle

Opstilling af en 2-bladet husstandsvindmølle vil være i strid med følgende retningslinje i kommuneplanen:

- Husstandsmøller skal have 3-bladet rotor. Navcellen (møllehatten) må ikke være dominerende i forhold til den øvrige konstruktion. Der kan dog efter en konkret vurdering gives tilladelse til andre typer af husstandsmøller, dog ikke 2-bladet, hvis den konkrete type af husstandsmølle ikke påvirker de beskyttelsesmæssige interesser (3.4.12).

Af kommuneplanens redegørelse til denne retningslinje fremgår det, at møller med 2-bladet rotor virker forstyrrende i landskabet. Baggrunden er, at udseendet af en 2-bladet mølle er markant anderledes og har mindre karakter af en vindmølle end de traditionelle 3-bladede vindmøller.

Fagcentret vurderer, at der bør meddeles afslag til en husstandsvindmølle med 2-bladet rotor med henvisning til ovenstående retningslinje 3.4.12.

Ansøger har i notat af 26. oktober 2018, jf. bilag 3, fremhævet, at:

- ejer allerede har modtaget tilsagn fra Energistyrelsen baseret på netop den 2-bladede Gaia 10 kW mølle,
- ejer vil miste tilskuddet, hvis han skal skifte til en anden mølletype,
- en 2-bladet mølle vil være mindre synlig i landskabet, og
- en landzonetilladelse fra 2008 til en 2-bladet Gaia mølle på Saltoftevej 6 bør danne præcedens.

Fagcentret har kontaktet Energistyrelsen, der oplyser, at de har ændret praksis. Udgangspunktet er nu, at Energistyrelsen foretager en konkret vurdering af, om ændring af mølletypen må anses for at være en væsentlig ændring. I denne vurdering indgår den installerede effekt samt købspris og installationsomkostninger på den mølletype, der ændres til. Alternativt kan der søges om tilskud igen i 2019, men tilskuddet vil i så fald være 98 øre pr. kWh mod 136 øre pr. kWh i 2018 for en 10 kW mølle.

Fagcentret vurderer, at en 2-bladet mølle er i strid med kommuneplanen og vil virke mere forstyrrende i landskabet end en 3-bladet mølle. Nabokommunerne Ringsted og Slagelse stiller også krav om 3-bladede husstandsvindmøller.

Landzonetilladelsen til en 2-bladet vindmølle ved Saltoftevej 6 er givet før den gældende Kommuneplan 2013-2024. Desuden er den i strid med det daværende plangrundlag Regionplan 2005, hvor husstandsmøller ifølge retningslinje 2.6.13 skal have 3-bladet rotor. Af regionplanens redegørelse fremgår følgende: "Der er i de seneste år opstillet husstandsmøller, som har en 2-bladet rotor. Disse møller virker forstyrrende i landskabet, hvorfor der fremover stilles krav om 3-bladet rotor." Landzonetilladelsen fra 2008 danner derfor ikke præcedens i andre sager.

Politisk råderum

Kommunalbestyrelsen skal ifølge planlovens § 12 "virke for" kommuneplanens gennemførelse blandt andet i forbindelse med enkeltsagsbehandling. Det betyder, at kommunalbestyrelsen har ret til at meddele afslag henholdsvis tilladelse eller stille vilkår med henvisning til kommuneplanen. Ifølge den kommenterede udgave af planloven kan der dog ikke opstilles en ubetinget pligt til at følge kommuneplanen i for eksempel landzonesager. Pligten består primært "i en pligt til at inddrage hensynet til kommuneplanen som et vægtigt argument i den konkrete sag. Konkret kan andre argumenter trække i retning af at meddele en tilladelse i strid med kommuneplanen."

Hvis udvalget træffer en beslutning, der er i strid med kommuneplanen, bør sagen behandles i Økonomiudvalget, der ifølge styrelsesvedtægten har ansvaret for kommuneplanlægningen.

3-bladet husstandsvindmølle

Fagcentret har herefter vurderet, om det på baggrund af en besigtigelse og en konkret vurdering vil være i overensstemmelse med retningslinjerne at give landzonetilladelse til en husstandsvindmølle med 3-bladet rotor.

Husstandsvindmøller skal ifølge kommuneplanen opstilles, så de ikke forstyrrer oplevelsen af kirker, fredede bygninger, fortidsminder og kulturhistoriske anlæg samt landskaber af betydning (3.4.16). Af redegørelsen fremgår det, at der ved opstilling af husstandsvindmøller skal tages omfattende hensyn til omkringboende, landskab, natur, kulturhistorie med videre.

Inden for kulturmiljøer,

- må der ikke placeres tekniske anlæg, medmindre det kan ske uden at forringe oplevelsen og forståelsen af kulturmiljøet (8.1.2)
- skal der ved etablering af tekniske anlæg vises særlige hensyn over for de bestående bevaringsværdige værdier og sammenhænge (8.1.3)

Det aktuelle kulturmiljø omfatter den fredede Tersløsegård og 17 husmandssteder.

Det er fagcentrets vurdering, at Tersløsegård med tilhørende haveanlæg ikke vil blive påvirket af en husstandsvindmølle på Kammergavevej 17. Det skyldes særligt afstanden på ca. 1,2 km, men også læhegn og høje træer mellem Tersløsegård og Kammergavevej 17. Se foto A1 i bilag 4.

Fra de omgivende veje (Pilegårdsvej og Hølbergsvej) er det vanskeligt at fornemme husmandskolonien. Det samme vil gælde for den del af den kommende omfartsvej, der ligger uden for kulturmiljøet. Det er først, når man kommer ind mellem husmandsstederne ad Kammergavevej og Kammergave Mark, at man oplever de regelmæssigt udlagte husmandssteder og den fælles byggestil i det omfang, den er bevaret.

Med den ansøgte placering er afstanden til nærmeste nabos opholdsarealer ca. 130 meter. Kommuneplanens afstandskrav på mindst 100 meter er således overholdt. Desuden vil det være et krav, at de gældende støjgrænser i forhold til naboer kan overholdes, og at det er dokumenteret med en støjberedning fra et akkrediteret firma.

Visuelt er det fint med en placering tæt på den eksisterende garage/lade. De nærmeste 10-12 naboer vil - afhængig af den nuværende beplantning og årstiden - tydeligt kunne se hele eller dele af en husstandsvindmølle på Kammergavevej 17. Hvis der opstilles en mere traditionel 3-bladet husstandsvindmølle (maks. højde 25 meter), vurderer fagcentret, at den visuelle påvirkning er begrænset, og at det kan ske uden at forringe oplevelsen og forståelsen af kulturmiljøet. Man vil fortsat fornemme de regelmæssigt udlagte husmandssteder og deres byggestil. Se fotos i bilag 4.

På baggrund af ovenstående foreslår fagcentret, at der kan gives landzonetilladelse til en 3-bladet husstandsvindmølle på Kammergavevej 17 under forudsætning af, at støjgrænserne i forhold til naboer kan overholdes.

Høring

Ansøger har fået sagsfremstillingen i partshøring. I sit høringssvar fremhæver ansøger, at den 2-bladede mølle med sit lavere omløbstal fremstår roligere i landskabet end de små hurtigt løbende 3-bladede møller og medsender en video. Efterfølgende har ansøger uddybet dette i mailen i bilag 5.

Hvis udvalget beslutter, at der kan gives en tilladelse til en husstandsvindmølle, skal ansøgningen sendes ud i naboorientering.

Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant.

Væsentlige afledte konsekvenser

Det vil danne præcedens, hvis der gives tilladelse til en 2-bladet husstandsvindmølle i et område, der er udpeget til kulturmiljø.

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Fagcentret meddeler afslag til en 2-bladet husstandsvindmølle.
2. Der kan gives landzonetilladelse til en 3-bladet husstandsvindmølle under forudsætning af, at støjgrænserne i forhold til naboer kan overholdes.
3. Hvis fagcentret modtager indsigelser ved orientering af naboerne, vil sagen blive forelagt Teknik og Miljøudvalget igen.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Tegning og situationsplan - Kammergavevej 17

Bilag 2 - Kulturmiljø - Kammergavevej 17

Bilag 3 - Ansøgers notat af 26102018 - Kammergavevej 17

Bilag 4 - Fotos fra besigtigelse - Kammergavevej 17

Bilag 5 - Hørings svar fra ansøger - Kammergavevej 17

Punkt 153: Midlertidig dispensation for indhold af pesticider

13.02.02-K08-1010-18

Baggrund for sagens forelæggelse

Ved overskridelser af vandkvaliteten, som ikke umiddelbart kan afhjælpes, kan kommunen give op til 3 års dispensation for overskridelser som ikke har sundhedsmæssig betydning.

Sagens gang

Teknik og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Ved en rutinemæssig vandprøve udtaget fra en taphane på Munke Bjergby Vandværks ledningsnet den 4. juli 2018, blev der fundet et indhold af pesticidnedbrydningsproduktet N-N-dimethylsulfamid, DMS på 0,18 µg/l, hvilket er over den gældende grænseværdi på 0,10 µg/l. Ved opfølgende prøver udtaget den 28. august 2018 fra vandforsyningens 2 borer og en taphane, blev der fundet følgende indhold af DMS:

| Prøvested | Boring DGU 210.690 | Boring DGU 211.973 | Vandværk |
|----------------------|--------------------|--------------------|-----------|
| Dimethylsulfamid DMS | 0,15 µg/l | 0,21 µg/l | 0,16 µg/l |

Munke Bjergby Vandværk har orienteret forbrugerne om indholdet af DMS i drikkevandet på vandforsyningens hjemmeside www.munkebjergby-vand.dk.

Munke Bjergby Vandværk har på baggrund af overskridelserne af grænseværdien på 0,1 µg/l indsendt ansøgning om midlertidig dispensation for overskridelsen, sådan at vandforsyningen kan undersøge forholdene og finde den økonomisk mest forsvarlige løsning på problemet. Vandforsyningen har søgt rådgivning hos Danske Vandværker, som har foreslået, at vandforsyningen ændrer sin indvindingsstrategi, således at der indvindes mere skånsomt ved at indvinde på begge borer samtidig, og over så mange timer i døgnet som muligt.

Udgifterne til etablering af skånsom vandindvinding er vurderet til 30-40.000 kr., mens etablering af vandforsyning fra Dianalund Vandværk er anslået at koste 1,2 millioner kr. For den enkelte forbruger vil udgiften til etablering af skånsom vandindvinding udgøre ca 170 kr., mens tilslutning til Dianalund vandværk løber op i ca. 5.000 kr. for hver forbruger, eller ca. 30 gange dyrere.

Indholdet af DMS ligger på 1,5 til 2,1 gange grænseværdien. Styrelsen for Patientsikkerhed har i august måned bekræftet oplysninger fra Miljøstyrelsen om, at den sundhedsmæssige acceptable indtagelse af DMS i drikkevand svarer til et indhold på 10 µg/l, 50 gange højere end det fundne indhold. Overskridelsen medfører således ingen sundhedsmæssig risiko for forbrugerne, hverken børn eller voksne. Det forventes, at den ændrede indvindingsstrategi vil medføre at indholdet begynder at falde. Såfremt indholdet stiger til mere end 0,5 µg/l vil sagen straks blive taget op igen.

Der er andre kommuner som har givet midlertidige dispensationer for overskridelser af grænseværdierne. Det er i alle tilfælde vurderet om overskridelserne er store eller som i dette tilfælde små.

Det er en forholdsvis billig investering at etablere skånsom vandindvinding, så den økonomiske risiko er ikke særlig stor for forbrugerne. Dispensationen gives for 3 år. Hvis det viser sig, at indholdet af DMS ikke begynder at falde på baggrund af den ændrede indvindingsstrategi, er et af vilkårene, at vandforsyningen skal finde en anden løsning snarest muligt.

Høring

Dispensationen er sendt i høring hos Munke Bjergby Vandværk og til udtalelse hos Styrelsen for Patientsikkerhed. Svarene forventes at foreligge inden udvalgs mødet.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Væsentlige afledte konsekvenser

Ingen.

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Munke Bjergby Vandværk meddeles dispensation i op til 3 år, med vilkår om skærpet drikkevandskontrol.

Beslutning

Per Hovmand (C) forlod lokalet, idet han var inhabil.

Godkendt - dog kun med en dispensation for to år. Udvalget ønsker at blive holdt orienteret om sagens udvikling.

Punkt 154: Økonomisk Redegørelse 31. oktober 2018 Teknik og Miljøudvalget

00.30.00-G01-24-18

Baggrund for sagens forelæggelse

I de godkendte principper for økonomistyring for Sorø Kommune fremgår det, at der 3 gange årligt skal forelægges en Økonomisk Redegørelse for fagudvalgene, Økonomiudvalget og Byrådet.

I den forbindelse forelægges den Økonomiske Redegørelse pr. 31. oktober 2018 til udvalgets orientering samt eventuelt tilhørende enkeltsager til belysning af de økonomiske udfordringer, der måtte være, herunder anvisning af korrigerende handlinger i forhold til at skabe budgetbalance.

Sagens gang

Teknik og Miljøudvalget - Økonomiudvalget - Byrådet.

Sagsfremstilling

Administrationen har foretaget en budgetgennemgang af samtlige områder under Teknik og Miljøudvalget. Budgettet forventes overholdt. Der henvises i øvrigt til bilaget til sagen.

Høring

Har ikke været forelagt til høring.

Økonomiske konsekvenser

Gennemgangen viser, at der for hele udvalgets område forventes budgetoverholdelse.

Væsentlige afledte konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Center for Økonomi og Personale indstiller, at:

1. Den Økonomiske Redegørelse pr. 31. oktober 2018 tages til efterretning.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Økonomisk Redegørelse 31. oktober 2018 Notat Teknik og Miljøudvalget

Punkt 155: Sorø under lup

05.01.08-G01-42-18

Baggrund for sagens forelæggelse

I forbindelse med budgetaftalen for 2018 blev det besluttet, at Sorø by skal sættes under lup. Fagcenter Teknik, Miljø og Drift har udpeget en række kommunale områder i Sorø by, hvor der er potentiale for løft og forskønnelse.

Sagens gang

Teknik og Miljøudvalget - Økonomiudvalget - Byrådet.

Sagsfremstilling

I Sorø under lup notatet præsenteres forslag til, hvordan de udpegede steder vil kunne løftes. Notatet er vedhæftet som bilag.

Ved en eventuel fremtidig beslutning om byfornyelse eller løft af et eller flere af de udpegede områder, vil en inddragelsesproces blive påbegyndt og et eller flere byfornyelsesprojekter vil blive konkretiseret.

Følgende områder udpeges i notatet: Alléhusgrunden, Sorø Byterminal, Storgade, Sorø Torv, Biblioteksgården og P-plads ved Faktagrunden.

Forslag til fornyelse ved Sorø Byterminal har taget udgangspunkt i "Masterplan for Sorø 2012" og "Udviklingsplan for området omkring Alléhuset og Rådhusvej" som er vedhæftet som bilag. Forslag til fornyelse af Torvet i Sorø er hentet fra "Byrumsprojekt i Sorø Bymidte". Oplæg fra Byrådets temamøde om byrumsprojektet den 26. november 2014 er vedhæftet som bilag.

Høring

Ikke relevant.

Økonomiske konsekvenser

Fornyelse af et eller flere af de udpegede områder vil medføre et behov for investeringer.

Væsentlige afledte konsekvenser

Fornyelse af et eller flere af de udpegede områder, vil bidrage til en mere indbydende bymidte og muligvis tiltrække flere indbyggere og gæster til byen.

Sagen understøtter Byrådets Vision 2022.

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Der tages stilling til, om der er peget på de rigtige områder inden for Sorø by og om mulighederne for løft er tilstrækkeligt præsenteret.
2. Der tages stilling til, om fornyelse/løft af et eller flere af de udpegede områder, skal tages med til budgetforhandlingerne for budget 2020.
3. Et eller flere byfornyelsesprojekt(er) konkretiseres efter en eventuelt tildeling af midler til fornyelse.

Beslutning

Det indstilles, at det er de rigtige områder, der er udpeget, at opgaven skal ses i sammenhæng med Sorø Forsyning A/S' opgaveløsning, at de udpegede områder tages med som en del af budgetforhandlingerne, at projekterne konkretiseres efter evt. tildeling af midler.

Bilag

Sorø under lup

Udviklingsplan for Alléhuset og Rådhusvej - lille

Oplæg fra Byrådets temamøde om projektet den 26 november 2014 (340-2014-200367)

Masterplan-for-Soroe

Punkt 156: Indsatsplan for Sorø-Stenlille og Fjenneslevområdet

09.08.24-P15-2-15

Baggrund for sagens forelæggelse

Når statens grundvandskortlægning af et område er afsluttet, skal kommunen lave en indsatsplan for grundvandsbeskyttelse efter vandforsyningsloven § 13 og eventuelt § 13a.

Sagens gang

Teknik og Miljøudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Sagsfremstilling

Den statslige grundvandskortlægning er løbende blevet gennemført gennem de seneste 20 år. I 2004, 2005 og 2006 gennemførte det daværende Vestsjællands Amt kortlægning og indsatsplanlægning for Dianalund, Ruds Vedby og Slagelse NØ i det såkaldte Tude Å kortlægningsområde.

Staten har nu gennemført grundvandskortlægningen for Sorø-Stenlille området, der er udpeget som område med særlig drikkevandsinteresse (OSD), og Stenlille og Fjenneslev Vandværkers indvindingsoplande som er beliggende uden for OSD.

På baggrund af disse kortlægninger, og i samarbejde med Grundvandsråd Sorø og de almene vandforsyninger samt med rådgivning fra Rambøll, har Fagcenter Teknik, Miljø og Drift udarbejdet en indsatsplan for grundvandsbeskyttelsen i Sorø-Stenlille og Fjenneslev området. Byrådet besluttede den 27. juni 2018 (pkt 158), at sende forslaget til indsatsplan i offentlig høring. I høringsperioden er der indkommet høringssvar fra Danmarks Naturfredningsforening og Sorø Vand A/S. Grundvandsråd Sorø har den 23. oktober 2018 behandlet indsatsplanen og de fremkomne høringssvar. Høringssvarene er beskrevet i vedlagte hvidbog.

Høringssvaret har ikke givet anledning til ændringer i indsatsplanen. Grundvandsråd Sorø opfordrer i sin indstilling Sorø Kommune til at indføre et generelt forbud mod privates pesticidbrug i boringsnære beskyttelsesområder (BNBO).

Miljøstyrelsen har endnu ikke udsendt en bekendtgørelse, som fastlægger de boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) for de almene vandforsyninger. Den seneste udmelding fra Miljøstyrelsen er, at bekendtgørelsen forventes at træde i kraft den 1. januar 2019. Dette er derfor blevet rettet i indsatsplanen.

Hovedparten af indvindingsoplandene til de ovennævnte vandværker er beliggende inden for det område med særlige drikkevandsinteresser (OSD), der benævnes Sorø-Stenlille kortlægningsområde. Indvindingsoplande er de områder, hvorfra der strømmer vand til vandværkernes indvindingsboringer. Områder med særlige drikkevandsinteresser er områder med stor betydning for den nuværende og kommende forsyning af grundvand til drikkevand. Indvindingsoplandene til Fjenneslev Vandværk og delvis Stenlille Vandværk er beliggende uden for OSD, men grundvandet i indvindingsoplandene til disse vandværker skal beskyttes på samme niveau som grundvandet inden for OSD.

Dianalund Vandværk er beliggende indenfor det tilgrænsende Tude Å kortlægningsområde, men store dele af indvindingsoplandet er beliggende inden for Sorø-Stenlille kortlægningsområde. I oktober 2018 har Miljøstyrelsen færdiggjort en ny grundvandskortlægning for Ruds Vedby og Dianalund Vandværker, sammen med ny kortlægning af Kalundborg og Slagelse Kommune. På baggrund af den kortlægning skal der laves en ny indsatsplan for Dianalund og Ruds Vedby Vandværker, eventuelt i samarbejde med Kalundborg Kommune, fordi Reerslev Vandværk i Kalundborg Kommune har et indvindingsopland, som delvist falder sammen med Ruds Vedbys indvindingsopland.

En indsatsplan skal omfatte indsatser for de udpegede indsatsområder, som er udpeget på baggrund af følsomhed for nitrat eller pesticider. Derudover kan indsatsplanen omfatte andre indsatser som vandforsyningerne og kommunen finder relevante.

På baggrund af en vedtaget indsatsplan kan kommunen efter miljøbeskyttelseslovens § 26a pålægge lodsejere de rådighedhedsinskrænkninger eller andre foranstaltninger, som er nødvendige for at sikre drikkevandsinteresser mod forurening med nitrat eller pesticider, hvis der ikke kan opnås aftale om foranstaltningerne på rimelige vilkår. Efter miljøbeskyttelseslovens § 24 kan kommunen blandt andet i boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) give påbud eller forbud for at undgå fare for forurening af bestående eller fremtidige vandindvindingsanlæg. Ved sådanne påbud skal der altid laves en omhyggelig prioritering og proportionalitetsbetragtning, således at omkostningerne står i rimeligt forhold til, hvad der kan opnås.

Indsatserne i denne plan er afvejet, så der tages hensyn til, at der skal ske en tilstrækkelig beskyttelse af grundvandet, samtidig med, at indsatserne giver anledning til mindst mulig gene for de berørte parter. I høringsperioden er det konstateret, at en vandforsyning har indhold af et nedbrydningsprodukt, som ligger over grænseværdigen på 0,1 µg/l, mens 5 andre vandforsyninger har fundet miljøfremmede stoffer som ligger under grænseværdierne.

På baggrund af kortlægningen er en væsentlig indsats, at Sorø Kommune skal udpege BNBO for de almene vandforsyninger. Ved udpegning af BNBO skal det afvejes om forbud og påbud kan håndhæves. Mange af vandværksboringerne i Sorø Kommune ligger tæt på bymæssig bebyggelse, og færre ligger omgivet af marker. Et par vandværker har borerne liggende i skovområder. Boringer, som ligger på marker og i skove, er beskyttet af 25 meter zonen med forbud mod pesticidanvendelse med mere og øvrige BNBO er allerede i dag beskyttet af de generelle regler om erhvervsmæssig anvendelse af pesticider i BNBO. Det er mere problematisk med de borerne, som ligger bolignært. Det er meget vanskeligt at håndhæve et forbud med sprøjtning og gødsning. I disse tilfælde bliver beskyttelsen formentlig meget bedre, hvis beboerne jævnlige informeres om, at de bor oven på deres drikkevand, og at alt det de spilder på deres ejendom, inden for nogle få år kan havne i drikkevandet. Vandværkerne kan i disse områder arbejde på at øge beskyttelsesområdet, således at området inden for 25 meter fra borerne ikke bruges som køkken eller prydhave, men alene får lov at ligge som naturligt budskads. Kommunen kan ikke vedtage et generelt forbud mod brug af pesticider i BNBO. Påbud om rådighedsbegrænsninger (for eksempel forbud mod privates brug af pesticider) kan kun ske efter en konkret vurdering af forholdene i det enkelte BNBO.

Vandværkerne kan formentlig opnå en bedre beskyttelse af grundvandet ved at indvinde mere skånsomt. Det vil sige, at den enkelte boring ikke indvinder mere end højst nødvendigt, og at indvindingen sker over 20-22 timer i døgnet. For mange af vandværkerne er det en af de angivne indsatser.

Indsatserne skal dels udføres af de almene vandværker, dels af Sorø Kommune og Region Sjælland, dels i et samarbejde mellem de almene vandværker og Sorø Kommune.

Grundvandsråd Sorø indstiller planen til Byrådets godkendelse, og opfordrer Byrådet til at afsætte tilstrækkelige midler til, at planen kan gennemføres.

Høring

Forslag til indsatsplan for grundvandsbeskyttelse i Sorø-Stenlille og Fjenneslevområdet blev efter godkendelse i Byrådet den 27. juni 2018 sendt i offentlig høring fra den 3. juli til den 25. september 2018. Der er indkommet høringssvar fra Danmarks Naturfredningsforening og Sorø Vand.

Sagen har været forelagt Grundvandsråd Sorø den 23. oktober 2018. Hvidbog med høringssvarene er vedlagt som bilag.

Økonomiske konsekvenser

Visse dele af indsatsplanen forudsætter, at der afsættes kommunale midler til gennemførelse af indsatserne, mens andre indsatser skal betales af de vandværker, som får gavn af indsatsen. I forbindelse med de kommende års budgetlægning skal ressourceanvendelsen prioriteres, så de kommunale indsatser kan gennemføres.

Oversigt for indsatsplanens tiltag fremgår af vedhæftede bilag 1. Her er tilkendegivet, i hvilket omfang indsatserne kræver, at kommunen afsætter yderligere ressourcer og i hvilket omfang indsatserne kan løses ved prioritering af de nuværende opgaver. Realiseringen af indsatsplanen ventes at kunne ske ved tilførsel af midler svarende til ½ årsværk pr. år i 2020-2021 samt et engangsbeløb på 200.000 kr. til konsulentbistand i 2020. For perioden 2022-2024 ventes behov for tilførsel af midler svarende til ¼ årsværk pr. år. Fagcenteret vil udarbejde et teknisk ændringsforslag til budget 2020, da løsningen af disse opgaver er nye og kommer oven i de ordinære opgaver på området. Løsningen af opgaverne i indsatsplanerne vil kræve, at der afsættes budget hertil.

Væsentlige afledte konsekvenser

Ingen.

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Indsatsplanen godkendes.
2. På grund af nye opgaver godkendes det, at der fremsættes et teknisk ændringsforslag til budget 2020 vedrørende årsværk og konsulentmidler.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Udvalget indstiller at anbefale, at der løbende vejledes og rådgives om, at private borgere ikke anvender pesticider i boringsnære områder.

Bilag

Indsatsplan for Grundvandsbeskytelsen i Sorø-Stenlille og Fjenneslevområdet

Hvidbog Høringssvar om Indsatsplanen

Afgørelse om Miljøvurdering

Punkt 157: Takstfastsættelse 2019 – Sorø Vand A/S og Sorø Spildevand A/S

13.02.00-Ø35-1-18

Baggrund for sagens forelæggelse

2019 taksterne for drikkevand og spildevand skal fastlægges ved en politisk beslutning i Byrådet. Sagsfremstillingen er udarbejdet på baggrund af oplysninger fra Sorø Forsyning A/S.

Sagens gang

Teknik og Miljøudvalget - Økonomiudvalget - Byrådet.

Sagsfremstilling

Bestyrelserne i Sorø Vand A/S og Sorø Spildevand A/S indstiller, at vedhæftede takstblade for 2019 godkendes. De tilhørende budgetter er udarbejdet under hensyn til den økonomiske regulering for vandselskaber. Budgetter er opstillet tillempt årsregnskabsloven. For at se den budgetlagte pengestrøm henvises til side 2, likviditet.

Sorø Vand A/S

Afgørelse om økonomisk ramme for 2019 er modtaget 22. august 2018, hvor indtægtsramme for 2019 er fastlagt til: 10.079 tkr. inkl. afgifter, men ekskl. moms.

Grøn afgift af ledningsføret vand er indregnet med 3.220 tkr. således at indtægtsrammen ekskl. moms og afgift er fastlagt til 6.859 tkr.

Budget 2019 indregner samlede indtægter ekskl. moms og afgift på 5.635 tkr. og overholder således den økonomiske ramme for 2019.

- Takst for levering af vand, ekskl. moms og afgift fra 8,43 kr./m³, uændret fra 2016, 2017 og 2018.
- Tilslutningsbidrag og målerleje er pristalsreguleret.
- Gebyr for lukning af vand ved manglende betaling tillægges fra 2019 eventuelle faktiske omkostninger til opgravning og eventuel hjælp fra foged.

I budget 2019 er anlægsrammen 3.385 tkr., uændret fra 2018.

Anlægsinvesteringerne følger Sorø Vands ledningsrenoveringsplan 2016-2036.

De budgetlagte anlægsinvesteringer er 1.337 tkr. højere end de beregnede afskrivninger.

Ejerstrategien for Sorø Forsynings formål om at fastholde og udvikle kommunens værdier i selskaberne er således opfyldt i budget 2019.

Sorø Spildevand A/S

Afgørelse om økonomisk ramme for 2019 ekskl. tømningssordning er modtaget 6. september 2018, hvor indtægtsramme for 2019 er fastlagt til 51.961.795 kr. inkl. afgifter, men ekskl. moms.

Budget 2019 indregner samlede indtægter ekskl. tømningssordning på 49.712 tkr. og overholder således den økonomiske ramme for 2019.

- Taksten for vandafledningsbidraget ekskl. moms 43,96 kr./m³, uændret fra 2017 og 2018.
- Det faste afledningsbidrag og tilslutningsbidrag er pristalsreguleret.
- Tømningssordningen indgår som tilknyttet virksomhed, og skal hvile i sig selv. Tømningssordning har været i udbud for 2019-2022.
- Takst for ordinær tømning, ekskl. moms 480 kr., der er en reduktion på 120 kr. i forhold til 2018.
- Øvrige takster for tømningssordning er reguleret på baggrund af den valgte leverandørs prissætning.

I budget 2019 er anlægsrammen 26.500 tkr. i henhold til Spildevandsplan 2016-2019.

De budgetlagte anlægsinvesteringer er 1.163 tkr. højere end de beregnede afskrivninger.

Ejerstrategien for Sorø Forsynings formål om at fastholde og udvikle kommunens værdier i selskaberne er således opfyldt i budget 2019.

I budget 2019 er der ikke indregnet lånoptag, men det er besluttet, at ikke budgetlagte ny udstykninger kan lånefinansieres.

Høring

Ikke relevant.

Økonomiske konsekvenser

Takstfastsættelsen er i overensstemmelse med Ejerstrategien.

Væsentlige afledte konsekvenser

Ikke afdækket.

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Takstbladene for Sorø Vand A/S og Sorø Spildevand A/S godkendes.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Takstblad 2019 for Sorø Spildevand AS.pdf

Takstblad 2019 for Sorø Vand AS.pdf

Budget 2019 for Sorø Spildevand A/S.pdf

Budget 2019 for Sorø Vand A/S.pdf

Punkt 158: Forlængelse af Affaldsplan 2014-2024

07.00.01-G01-5-18

Baggrund for sagens forelæggelse

Sorø Kommunes skal beslutte om kommunens gældende affaldshåndteringsplan ”Affaldsplan for Sorø Kommune 2014-2024” skal forlænges til og med 2020.

Sagens gang

Teknik og Miljøudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Sagsfremstilling

Sorø Kommunes gældende affaldshåndteringsplan ”Affaldsplan for Sorø Kommune 2014-2024” skal i henhold til affaldsbekendtgørelsen revideres inden udgangen af 2018. Den kommunale affaldshåndteringsplan skal udarbejdes med udgangspunkt i den nationale affaldshåndteringsplan, og den kommunale plan må ikke stride mod den nationale plan. Den næste nationale plan er dog forsinket og ventes først klar i løbet af 2020.

På den baggrund har Byrådet den 25. april 2018 (pkt. 114) besluttet at forlænge kommunens gældende affaldshåndteringsplan, såfremt miljø- og fødevarerministeren meddeler kommunerne mulighed for dette.

Miljøstyrelsen har sideløbende med Byrådets beslutning meddelt at:

Den næste nationale affaldsplan forventes sendt i høring i 2019 og udgivet primo 2020. Det nationale mål om 50 % genanvendelse af pap, papir, glas, metal, plast, træ og organisk affald fra husholdningerne i 2022, vil gælde til den næste nationale affaldsplan er klar. Det betyder også, at kommunerne ikke behøver at udarbejde nye lokale affaldsplaner før 2020. Kommuner med affaldsplaner, der udløber inden 2020, har mulighed for at forlænge disse i den mellemliggende periode.

Sorø Kommune udarbejder affaldshåndteringsplaner i samarbejde med de øvrige interessentkommuner i AffaldPlus. Fagcenter Teknik, Miljø og Drift er bekendt med, at Ringsted Kommune, Slagelse Kommune og Vordingborg Kommune på nuværende tidspunkt har forlænget deres affaldshåndteringsplaner.

Høring

Ikke relevant.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Væsentlige afledte konsekvenser

Ingen.

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Den gældende affaldshåndteringsplan ”Affaldsplan for Sorø Kommune 2014 – 2024” forlænges til og med 2020.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Sorø Kommune Affaldsplan 2014-2024

Punkt 159: Regulering af den årlige betaling til funktionskontrakten for slidlag på vejene

05.01.08-G01-44-18

Baggrund for sagens forelæggelse

Sagen forelægges, fordi regningen til betaling af funktionskontrakten for slidlag overstiger budgettet, hvilket skyldes de stigende oliepriser. Der skal tages stilling til, hvorledes midlerne for budget 2018 skal finansieres.

Sagens gang

Teknik og Miljøudvalget - Økonomiudvalget - Byrådet.

Sagsfremstilling

Den årlige betaling til NCC for funktionskontrakten for udlæg af slidlag på vejene tager udgangspunkt i et grundbeløb, som NCC gav i deres tilbud i efteråret 2012. Dette grundbeløb reguleres hvert år i takt med prisudviklingen, som foretages på baggrund af Danmarks Statistiks omkostningsindeks for anlæg, underindeks asfaltarbejde. Ultimo året betales så i henhold til indekset.

Ved kontraktindgåelsen i efteråret 2012 var olieprisen relativt høj, for at styrtdykke i 2014. Siden 2016 har der været en støt stigning i olieprisen. Olieprisen er mere end fordoblet fra den gang, da prisen var lavest. Dog har prisen været faldende de seneste måneder.

Sorø Kommune har i flere år nydt godt af den lave oliepris ved, at de årlige betalinger har været mindre end forventet fra begyndelsen (udviklingen i betalingen fremgår af vedhæftede bilag). Udover faldende omkostningsindex, blev anlægget fremskrevet med den almindelige prisudvikling, og fra 2014 til 2016 var der et samlet overskud på 4,633 mio kr., som hovedsageligt skyldtes de lave oliepriser. Disse midler blev årligt lagt i kassen. På grund af de mange midler, der blev lagt i kassen, var der et ønske om en ny beregningsmodel for fremtidige budgetter, og denne blev lavet til budget 2017, der resulterede i et mindre forbrug på 60.000 kr. Beregningsmodellen blev lavet med den forudsætning, at hvis oliepriserne igen steg, således at budgettet ikke kunne holdes, så skulle "kassen" træde til, fordi "kassen" også havde fået mindreforbruget.

Der foreligger endnu ikke en regning fra NCC for den samlede betaling for 2018, men efter fagcenter Teknik, Miljø og Drifts beregning forventes betalingen for 2018 at blive på 10.340.868 kr., hvilket NCC har bekræftet den 7. november. Der har således været en stigning på betalingen fra 2017 til 2018 på 923.869 kr. Dette betyder, at der er et underskud i forhold til budgettet på 611.767 kr.

Det er muligt at finde midlerne på anlægget Byggemodning Klokkergården, da fagcentret nu kender de resterende udgifter til dette anlæg. Såfremt der ikke var lavet en ny beregningsmodel, havde der været midler nok til betaling for 2018.

Fagcentret vurderer, at der med stor sandsynlighed også vil være en udfordring i 2019, da budget 2019 stort set er det samme som budget 2018, og fordi oliepriserne igennem længere tid har været stigende, dog ikke de seneste par måneder. Fagcentret vil i den økonomiske redegørelse pr. 31.3.19 gøre rede for, hvordan forventningen til 2019 ser ud på det tidspunkt på baggrund af udviklingen i oliepriserne for 4. kvartal af 2018 og 1. kvartal af 2019. Afhængig af hvad udviklingen viser sig at være, kan der blive tale om at forelægge en sag for at få tilført de midler, der eventuelt må mangle. Det er dog først i september, at den endelige afregning for 2019 kendes.

Fagcentret forventer endvidere, at den nuværende beregningsmodel vil blive justeret til budget 2020.

Høring

Ikke relevant.

Økonomiske konsekvenser

Der er et merforbrug på funktionskontrakten idet regningen til NCC for 2018 lyder på 10.340.868 kr. Der er i budgettet kun afsat 9.729.101 kr. Der er således et merforbrug på 611.767 kr. Merforbruget kan finansieres af anlægget Byggemodning Klokkergården.

Væsentlige afledte konsekvenser

At betalingen sker i henhold til funktionskontraktens vilkår.

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Der gives en anlægsbevilling på 611.767 kr.
2. Der afsættes et rådighedsbeløb på 611.767 kr., som hermed frigives til finansiering af anlægsbevillingen.
3. Rådighedsbeløbet finansieres med bevilling fra anlægget Byggemodning Klokkergården.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Årlig betaling til NCC

Punkt 160: Frigivelse af anlægsmidler vedrørende vejvedligeholdelse i 2019

05.01.08-G01-45-18

Baggrund for sagens forelæggelse

Sorø Kommune har, jf. Byrådets godkendelse i januar 2013, indgået aftale med NCC vedrørende vejvedligeholdelse for en 15-årig periode, fra 1. marts 2013 til 31. december 2027.

I forbindelse med denne funktionskontrakt er afsat anlægsmidler til finansiering af NCC funktionskontrakten samt følgearbejder som for eksempel renovering af kantstene, fortove og anden vejvedligeholdelse. I tillæg er der afsat midler til regningsarbejde og til asfaltering, som ikke er omfattet af funktionskontrakten. Derudover indhentes efterslæb i vedligeholdelse af vejstriber, som ikke er omfattet af funktionskontrakten. Midlerne skal frigives med henblik på anvendelse i 2019.

Sagens gang

Teknik og Miljøudvalget - Økonomiudvalget - Byrådet.

Sagsfremstilling

I Budget 2019 er afsat anlægsmidler til afholdelse af faste betalinger til NCC samt regningsarbejde i forbindelse med funktionskontrakten og anlægsprojekter som følge af funktionskontrakten. Sidstnævnte arbejde omfatter hævning af kantsten og fortove forud for asfaltering, udskiftning af brønde eller brøndriste, samt almindelig vejvedligeholdelse.

I 2019 bliver der fortsat fokus på asfaltering i byerne, og der vil være aktiviteter ved kantstens-/fortovsarbejde, brøndarbejde med mere. Hovedindsatsområdet bliver veje i de ældre kvarterer. I denne forbindelse forventes det, at hele kantstenstrækninger skal laves. Samtidig skal fortove løftes eller udskiftes i hele sin længde i højere grad end tidligere. Typisk pris for løftning af kantsten og udskiftning af fortov i begge sider af vejen er af størrelsesorden 2.500 kr. pr. løbende meter vej. Imens selve prisen på slidlaget typisk er 300 kr. pr. løbende meter vej. Udover det, vil der forekomme en del udskiftninger af brønde eller brøndriste sammen med generel fortovsrenovering og vejvedligeholdelse.

Nye vejstriber udføres normalt efter asfaltering, men der er behov for fornyelse af nedslidte vejstriber på strækninger, hvor belægningen ikke foreløbig skal have slidlag.

Høring

Ikke relevant.

Økonomiske konsekvenser

I Budget 2019 er afsat anlægsrammen: Anlægsprojekter NCC kontrakt, XA-318, 12.096.600 kr. Heraf er 9.889.800 kr. til fast betaling til NCC, (som betales fordelt på 4 gange årligt), 2.100.000 kr. til renovering af kantsten, fortov, med videre, samt 106.800 kr. til reparationer af striber.

I Budget 2019 er endvidere afsat anlægsrammen: Funktionskontrakt NCC – regningsarbejde, XA-251-1, 308.700 kr. Disse midler anvendes til asfaltarbejde som ikke er omfattet af funktionskontrakten.

Som beskrevet i anden sag på møderækken i december, så vil budgettet til betaling til NCC i 2019 sandsynligvis være for lavt. Fagcenteret vil følge udviklingen af olieprisen og følge op i forhold til forventet betaling i 1 kvartal 2019.

Væsentlige afledte konsekvenser

At nødvendig vejvedligeholdelse bliver udført og funktionskontraktens bestemmelser bliver opfyldt.

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Der gives en anlægsbevilling på 12.096.600 kr.
2. Det afsatte rådighedsbeløb på 12.096.600 kr. i budget 2019 frigives til finansiering af anlægsbevillingen.
3. Der gives en anlægsbevilling på 308.700 kr.

4. Det afsatte rådighedsbeløb på 308.700 kr. i budget 2019 frigives til finansiering af anlægsbevillingen.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Redegørelse for de kommende opgaver

Punkt 161: Frigivelse af energipuljen for 2019

82.09.00-G01-67-18

Baggrund for sagens forelæggelse

Frigivelse af afsatte anlægsmidler til pulje til energibesparende foranstaltninger på kommunale ejendomme i 2019.

Sagens gang

Teknik og Miljøudvalget - Økonomiudvalget - Byrådet.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte d. 24. januar 2018 (pkt. 58), en pulje på 2,5 mio. kr. årligt i årene 2018-2021, for at fagcenter Teknik, Miljø og Drift kan arbejde videre med energibesparende foranstaltninger på kommunale ejendomme.

Energipuljen vil i 2019 primært blive brugt på udskiftning af kraftvarmeværket på Holbergskolen og tilhørende varmfordelingssystem, da vi i år har haft en udfordring med den store gasmotor, der hjælper gasfyret i spidsbelastningsperioder, hvor vi går under fryse punktet.

Finansieringen af de 2,5 mio. kr. sker via lånoptagelse, idet der er automatisk låneadgang til udgiften ved energibesparende foranstaltninger, jf. bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v. § 2, stk. 6.

Høring

Ingen.

Økonomiske konsekvenser

Der gives en anlægsbevilling på 2,5 mio. kr.

Anlægsbevillingen finansieres med lånoptagelse via automatisk låneadgang.

Ydelse til lån betales af fagcenter Teknik, Miljø og Drift.

Væsentlige afledte konsekvenser

Energipuljen understøtter Budgetaftale 2019, Byrådets Vision 2022 og FN's Verdensmål.

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Der gives en anlægsbevilling på 2,5 mio. kr. til oprettelse af pulje til energibesparende foranstaltninger på kommunale ejendomme i 2019.
2. Der afsættes et rådighedsbeløb på 2,5 mio. kr., som hermed frigives i 2019 til finansiering af anlægsbevillingen.
3. Rådighedsbeløbet finansieres via lånoptagelse og ydelsen til lån betales af fagcenter Teknik, Miljø og Drift.

Beslutning

Indstilles godkendt.