

REFERAT Teknik og Miljøudvalget 2010-2013 d. 21-09-2010

Mødedato	Tirsdag d. 21. september 2010 kl. 14:00
Mødested	Stenlille
Mødedeltagere	Linda Nielsen, Jens Nygaard, E. Bjørn Nielsen, Preben Lund, Per Hovmand (Fravær)

Indholdsfortegnelse

126. Godkendelse af dagsorden.....	3
127. Bygningsvedligeholdelse 2011.....	4
128. Miljøgodkendelse af udspretningsarealer (husdyrgødning) til ejendommen Ostrupvej 13, 4295 Sønderby.....	6
129. Dispensation til længden i skel - Christiansvej 1, 4180 Sorø.....	9
130. Budgetstatus 31-08-2010 Teknik og Miljøudvalget.....	11
131. Affaldsregulativer.....	14
132. Forslag til partneraftale i forbindelse med etablering af Munkeruten.....	16
133. Lån til betaling af ejendomsskatter og tilslutning til kollektiv kloak.....	19
134. Pilotprojekt i forbindelse med ny husstandsindsamling af affald.....	23
134. Pilotprojekt i forbindelse med ny husstandsindsamling af affald.....	26

126. Godkendelse af dagsorden

126. GODKENDELSE AF DAGSORDEN

126. Godkendelse af dagsorden

Åbent	Sagsbeh.: Karin Heilesen	KMD Sagsid.: 340-2009-331	KMD Dok.nr.: 340-2010-159234
-------	-----------------------------	------------------------------	---------------------------------

Juridisk regelgrundlag:

Forretningsorden for Teknik og Miljøudvalget. Godkendt i Teknik og Miljøudvalget den 5. juni 2007.

Sagsfremstilling:

Ifølge Forretningsorden for Teknik og Miljøudvalget § 3, skal udvalgsmødet indledes med at godkende dagsordenen, herunder godkendelse af optagelsen af de enkelte punkter på den endelige dagsorden.

Har sagen været behandlet tidligere:

Nej.

Høring:

Ingen.

Økonomiske konsekvenser:

Ingen.

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:

Ingen.

Indstilling:

Direktøren indstiller,

at dagsorden godkendes.

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 21. september 2010:

Ikke til stede: Per Hovmand

Godkendt.

127. Bygningsvedligeholdelse 2011

127. BYGNINGSVEDLIGEHOELDELSE 2011

127. Bygningsvedligeholdelse 2011

Åbent	Sagsbeh.:	KMD Sagsid.:	KMD Dok.nr.:
	Flemming Nytofte Nielsen	340-2010-31770	340-2010-157942

Juridisk regelgrundlag:
Ikke relevant.

Sagsfremstilling:
Udvalget besluttede på mødet i august, at der skulle udarbejdes et oplæg til større vedligeholdelsesopgaver, som bør prioriteres i 2011.

Det samlede budget til bygningsvedligeholdelse i 2011 disponeres overordnet således:

I forhold til bygningsvedligeholdelsesgennemgangen i 2010 og de indberettet vedligeholdelsesopgaver er der trukket en rapport på de opgaver, der har 1. prioritet. Som oplyst i sagsfremstillingen i augustmødet udgør den samlede 1. prioritet en udgift på ca. 26 mio. kr. Ud fra et disponibelt budget på 4 mio. kr. er der foretaget en faglig vurdering af, hvilke opgaver, der bør prioriteres. I prioriteringen er der lagt vægt på arbejder, der kan medvirke til fastholdelse af standarden på klimaskærmen. Det betyder samtidig, at der ikke er budget til indvendige vedligeholdelsesarbejder.

I prioriteringen er alle arbejder, der kan vedrøre ESCO-projektet, udeladt. Ligeledes er en række ejendomme, der påtænkes solgt eller udfaset i forhold til nuværende brug ikke medtaget i prioriteringen.

En fornyet bygningsgennemgang i 4. kvartal 2010 kan ændre på prioriteringen

Den prioriterede liste vedlægges som bilag.

Den prioriterede liste betyder ikke, at alle nødvendige vedligeholdelsesarbejder på klimaskærmen bliver udført.

Har sagen været behandlet tidligere:
Nej.

Høring:
Ingen.

Økonomiske konsekvenser:

Inden for det forventede budget 2011.

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:

Ingen.

Indstilling:

Direktøren indstiller,

at sagen tages til efterretning.

Bilag

340-2010-159474

Prioritering af vedligeholdelsesarbejder i 2011

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 21. september 2010:

Ikke til stede: Per Hovmand

Til efterretning.

128. Miljøgodkendelse af udspretningsarealer (husdyrgødning) til ejendommen Ostrupvej 13, 4295 Stenlille

128. MILJØGODKENDELSE AF UDSPRETNINGSAREALER (HUSDYRGØDNING) TIL EJENDOMMEN OSTRUPVEJ 13, 4295 STENLILLE

128. Miljøgodkendelse af udspretningsarealer (husdyrgødning) til ejendommen Ostrupvej 13, 4295 Stenlille

Åbent	Sagsbeh.:	KMD Sagsid.:	KMD Dok.nr.:
	Vibeke Solvang	340-2010-16949	340-2010-156342

Juridisk regelgrundlag:

Lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug, nr. 1486 af 04/12/2009 ("Husdyrgodkendelsesloven") og Bekendtgørelse om tilladelse og godkendelse m.v. af husdyrbrug, nr. 294 af 31/03/2009.

Bekendtgørelse nr. 408 af 1/5 2007 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter (bkg. om habitatdirektivet) og Bekendtgørelse af lov om naturbeskyttelse LBK nr. 749 af 21/06/2007 (naturbeskyttelsesloven).

Husdyrbrug over 15 dyreenheder (DE) må ikke udvide eller ændre produktionen på en måde, der kan indebære forøget forurening uden kommunens forudgående tilladelse/godkendelse af udvidelsen eller ændringen.

Benyttes udspretningsarealer hos andre landmænd via en aftale om overførsel af husdyrgødning, skal disse såkaldte 3.-mands arealer godkendes, hvis de ligger i sårbare områder, hvor det vurderes, at udspretning af husdyrgødning vil kunne påvirke miljøet væsentligt.

Husdyrgodkendelsesloven indeholder en række fastsatte krav til begrænsning af afstrømning fra udspretningsarealerne med næringsstoffer til vandmiljøet. Derudover har kommunen ansvaret for i hver enkelt sag at foretage en konkret vurdering for at sikre, at produktionen ikke strider i mod naturbeskyttelsesloven og bekendtgørelsen om habitatdirektivet.

Regelgrundlaget og det politiske råderum er yderligere beskrevet i administrationsgrundlaget for husdyrbrug vedtaget af Udvalget for Teknik og Miljø den 24. juni 2009. Ifølge dette vil alle godkendelsessager blive forelagt Udvalget for Teknik og Miljø indtil videre.

Sagsfremstilling:

Bjarne Stobbe ønsker at få godkendt sine arealer på Ostrupvej 13, 4295 Stenlille for at kunne modtage husdyrgødning fra minkavler Kim Feldborg, Ostrupvej 19, 4295 Stenlille. Bjarne Stobbe har søgt om at få godkendelse til at sprede husdyrgødning fra 50 dyreenheder på sine 54,8 ha hektar. Tilladelse til udvidelse af selve minkproduktionen hos Kim Feldborg er pt. i høring, der slutter den 23. september 2010.

I vedlagte udkast til miljøgodkendelse findes et ikke-teknisk resumé, der kort beskriver omfanget af udspredningen og konsekvenserne for natur og miljø.

Det fastlagte beskyttelsesniveau i forhold til nabogener, natur- og miljøbeskyttelse i husdyrgodkendelsesloven er med miljøgodkendelsen overholdt. Administrationen har derudover foretaget vurderinger af evt. påvirkninger af natur beskyttet efter naturbeskyttelsesloven (§ 3-arealer), og har ikke fundet anledning til at stille yderligere vilkår ud over det beskyttelsesniveau, der er fastsat gennem husdyrloven.

Produktionens udspretningsarealer afvander til internationale naturbeskyttelsesområder, der er følsomme overfor kvælstof og fosfor. I forbindelse med sagsbehandlingen har ansøger reduceret mængden af husdyrgødning, så der nu ikke tilføres mere fosfor til afgrøderne, end der fjernes med afgrøderne. Mht. kvælstof stilles der ikke yderligere krav til kvælstofudvaskning end husdyrgodkendelseslovens krav, idet arealerne ligger i nitratklasser 0, og derved vurderes som robuste overfor kvælstof.

Administrationen har derfor vurderet, at udvidelsen ikke vil være i strid med bestemmelserne i bekendtgørelse om habitatdirektivet.

Det er derfor administrationens vurdering, at udspretning af husdyrgødning fra 50 dyreenheder på de 54,8 ha kan ske i overensstemmelse med lovgivningen på de vilkår, der er meddelt i miljøgodkendelsen.

Har sagen været behandlet tidligere:
Nej.

Høring:

Da arealerne er beliggende i landzonen og tidligere har modtaget gylle, har administrationen vurderet, at det ansøgte har underordnet betydning for ejerne af naboarealer til udspretningsarealerne, hvorfor godkendelsen ikke har været sendt i høring hos disse. Dette er i overensstemmelse med husdyrgodkendelseslovens § 56, stk. 2. Udkast til miljøgodkendelse blev den 23. august 2010 sendt i 2 ugers partshøring hos ansøger, konsulent og afgiver af husdyrgødningen. Ansøgers konsulent har en enkelt bemærkning vedr. vilkår 8 i godkendelsen, hvor konsulenten gør opmærksom på, at de angivne maksimale mængder, der må tilføres af fosfor og kvælstof, kun gælder for organisk gødning. Dette er præciseret i den endelige godkendelse.

Økonomiske konsekvenser:
Ingen.

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:

Ifølge Administrationsgrundlaget for husdyrbrug skal alle godkendelsessager forelægges udvalget indtil videre.

Indstilling:
Direktøren indstiller,

at der meddeles miljøgodkendelse til udspredning af husdyrgødning på de ansøgte arealer tilhørende ejendommen Ostrupvej 13, 4295 Stenlille, på de vilkår, der er meddelt i vedlagte udkast til miljøgodkendelse.

Bilag

<u>340-2010-156971</u>	Bilag 2 kort over udspretningsarealer
<u>340-2010-156921</u>	Bilag 1 Udkast til miljøredegørelse og vurdering
<u>340-2010-156874</u>	Godkendelse af udspretningsalerne til politisk behandling
<u>340-2010-147678</u>	Bilag 3 udpegningsgrundlag for habitatområder.pdf

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 21. september 2010:

Ikke til stede: Per Hovmand

Godkendt.

129. Dispensation til længden i skel - Christiansvej 1, 4180 Sorø

129. DISPENSATION TIL LÆNGDEN I SKEL - CHRISTIANSVEJ 1, 4180 SORØ

129. Dispensation til længden i skel - Christiansvej 1, 4180 Sorø

Åbent	Sagsbeh.: Britta Henriksen	KMD Sagsid.: 340-2010-17903	KMD Dok.nr.: 340-2010-140919
-------	-------------------------------	--------------------------------	---------------------------------

Juridisk regelgrundlag:
Bygningsreglement 2008.

Sagsfremstilling:

Sorø Kommune modtog den 17. maj 2010 en ansøgning om opførelse af en carport med cykelskur på i alt 26 m² beliggende Christiansvej 1, 4180 Sorø. Carporten ønskes opført i skelbræmmen ved grundens nordøstlige hjørne mod ejendommen Wilstersvej 7. (bilag 1)

Ifølge Bygningsreglement 2008 kap. 2.7.6 stk. 2, må byggeri i skelbræmmen maksimalt udgøre 12 meter i længden i en afstand af 2,5 meter fra skel. Det ansøgte projekt overskrider denne længde med op til 2,75 meter mod naboejendommene, dvs. til en samlet længde på maksimalt 14.75 meter.

Tilladelsen til en samlet længde på maksimalt 14,75 meter forudsætter dispensation fra Bygningsreglement 2008 kap. 2.7.6 stk. 2, samt en nabohøring.

Dispensationsansøgningen er begrundet med, at det ikke er samme nabo, der bliver berørt af de 14,75 m, og at det samlet set er den bedste løsning.

Ejeren af Wilstersvej 7, som vil blive berørt af carporten har i februar 2010 fået en tilsvarende dispensation, i samme skel.

Har sagen været behandlet tidligere:

Nej.

Høring:

Ja, der er foretaget en nabohøring, uden indsigelser fra naboerne.

Økonomiske konsekvenser:

Ikke relevant.

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:

Ikke relevant.

Indstilling:

Direktøren indstiller,

at der meddeles dispensation til en længde i skelbræmmen på maksimalt 14,75 meter.

Bilag

340-2010-156481

Bilag til sagsfremstilling

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 21. september 2010:

Ikke til stede: Per Hovmand

Godkendt.

130. Budgetstatus 31-08-2010 Teknik og Miljøudvalget

130. BUDGETSTATUS 31-08-2010 TEKNIK OG MILJØUDVALGET

130. Budgetstatus 31-08-2010 Teknik og Miljøudvalget

Åbent	Sagsbeh.:	KMD Sagsid.:	KMD Dok.nr.:
	Jan Drachmann	340-2010-10249	340-2010-154484

Juridisk regelgrundlag:

I de godkendte principper for økonomistyring for Sorø Kommune fremgår, at der hver måned skal forelægges budgetopfølgning i Økonomiudvalget samt 4 gange årligt i Byrådet

Sagsfremstilling:

Der foretages kun afrapportering på afvigelser i forhold til det korrigerende budget 2010. Dermed menes, at såfremt der ikke forventes budgetoverholdelse (både positivt som negativt), foretages der afrapportering på afvigelsen.

I nedenstående afrapportering vises den samlede afvigelse for hele politikområdet.

Noter:

1. Ejendomscenter

Rengøring:

Der vil for rengøring være et forventet estimeret merforbrug på ca. kr. 800-900.000 for 2010 der finansieres via overførsel til 2011 (overførselsret mellem årene på +/- 5%).

Der pågår fortsat en implementering af den i 2009 politisk besluttede Rengøringsrapport med det dertil hørende harmoniserende rengøringsniveau. Alle institutioner skal modtage en arbejdsplan, der beskriver frekvenser og niveau for rengøring i de forskellige lokaler. Rengøringsrapporten forventes fuldt ud implementeret primo 2011, med de nødvendige justeringer og nødvendige tilpasninger, således at serviceniveauet opretholdes og de afsatte budgetter fremadrettet kan overholdes.

Teknisk Service:

Der foretages teknisk service i forhold til det aftalte serviceniveau. Det forventes at budget for 2010 kan overholdes uden merforbrug.

Der er foretaget en reorganisering af såvel Rengøring som Teknisk Service, hvor der fremadrettet vil være 3 ledelsesområder til varetagelse af de opgaver, der skal løses, med en fælles tilgang til den samlede leverance af Stabscenter Ejendoms ydelser, i et endnu tættere samarbejde og dialog med institutionerne, således at disse fremadrettet og i endnu højere grad drives og serviceres med afsæt i en fælles opgave.

Bygningsvedligeholdelse:

Der foretages bygningsvedligeholdelse i forhold til gennemførte bygningssyn og prioriteringslisten samt det foreliggende budget for 2010, idet akutlisten for påkrævende bygningsvedligeholdelsesopgaver, bl.a. som følge af påbud fra Arbejdstilsynet og et generelt efterslæb, er støt stigende, hvorfor et merforbrug på området i 2010 ikke kan udelukkes – beløb for et eventuelt merforbrug kendes p.t. ikke.

2. Forsyningsvirksomheder

Ingen bemærkninger.

3. Vej og Park

Til vintervedligeholdelse forventes i 2010 en merudgift på mellem kr. 2,5 og 3,0 mio. kr., som overføres til næste år, således at forbruget til vintervedligeholdelse ses over en årrække, jævnfør tidligere beslutning i TMU.

4. Trafik og Infrastruktur

Ingen bemærkninger.

5. Miljø og Naturbeskyttelse

Ingen bemærkninger.

6. Anlæg

Jordforureningssagen blev i foråret opgjort til ca. 6,0 mio. kr. i merudgift på rådhusprojektet. Heraf er på nuværende tidspunkt fundet finansiering fra administrationens overførsler fra 2009 til 2010 svarende til ca. 3,0 mio. kr.

Salg af parcelhusgrunde – der er ved at komme gang i salget af parcelhusgrunde igen.

Tidligere grundpriser på Engstien varierede mellem 825-995.000 kr. (priser før nedsættelse).

Byrådet har besluttet, at mindsteprisen for de resterende 23 grunde på Engstien alle nedsættes med 150.000 kr. Der vil derfor være en mindre indtægt på kr. 3,450 mio. kr., når hele udstykningen med tiden er solgt.

(Byrådssag 107, den 27.04.2010. Sagsid.: 340-2007-148149).

Der henvises til sag nr. 340-2010-6417 – Status for besluttede og planlagte byggeanlægsprojekter, med beskrivelse af status for det enkelte projekt.

Har sagen været behandlet tidligere:

Nej

Høring:

Ikke relevant

Økonomiske konsekvenser:

Fremgår af sagen

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:

Ikke relevant

Indstilling:

Direktøren indstiller,

at sagen tages til efterretning

Bilag

340-2010-97770

Opfølgning 31-08-2010 Teknik og Miljøudvalget.doc

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 21. september 2010:

Ikke til stede: Per Hovmand

Til efterretning.

131. Affaldsregulativer

131. AFFALDSREGULATIVER

131. Affaldsregulativer

Åbent	Sagsbeh.: Frida Kastrup	KMD Sagsid.: 340-2010-31330	KMD Dok.nr.: 340-2010-157712
-------	----------------------------	--------------------------------	---------------------------------

Juridisk regelgrundlag:

Miljøbeskyttelsesloven nr. 1757 af 22. december 2006.

Affaldsbekendtgørelsen nr. 48 af 13. januar 2010.

Jordflytningsbekendtgørelsen nr. 1479 af 12. december 2007.

Sagsfremstilling:

I januar 2010 trådte en ny affaldsbekendtgørelse i kraft. Denne nye bekendtgørelse pålægger kommunerne at udarbejde affaldsregulativer for husholdninger og erhverv efter særlige paradigmer samt at udarbejde et regulativ for jord. Regulativerne skal træde i kraft ved årsskiftet og erstatte nugældende regulativer.

På den baggrund er der udarbejdet udkast til tre nye regulativer.

Udkastene til Regulativ for husholdningsaffald og Regulativ for erhvervsaffald viderefører eksisterende ordninger. Der er kun foretaget ændringer, hvor det er en direkte følge af ny lovgivning på affaldsområdet. Dog er borgere og virksomheders mulighed for at afbrænde haveaffald bortfaldet af miljø- og klimamæssige årsager. Det er således kun tilladt at brænde haveaffald af Sankt Hans aften og i øvrigt at indrette små bålpladser til afbrænding af rent, tørt træ (lejrbrål).

Kommunalbestyrelsen kan give tilladelse til at husholdninger må afbrænde haveaffald i perioden 1. december til 1. marts på ejendomme, som ikke er beliggende i byzone og sommerhusområder. Kommunalbestyrelsen kan også give tilladelse til, at afbrænde haveaffald og lignende fra gartnerier naturplejeaktiviteter m.v., hvilket ikke kan anbefales.

Udkast til Regulativ for jord er nyt. Regulativet er udarbejdet med udgangspunkt i affaldsbekendtgørelsen og jordflytningsbekendtgørelsen. Den administrative ændring består i at ren jord, der nu som udgangspunkt betragtes som affald, skal anvises af kommunen.

Har sagen været behandlet tidligere:
Nej.

Høring:
Regulativerne har ikke været i høring. Efter høring vil regulativerne blive forelagt til endelig godkendelse.

Økonomiske konsekvenser:

Ingen.

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:

Sorø Kommunes affaldsplan 2010-2010.

Indstilling:

Direktøren indstiller,

at udkast til regulativ for husholdningsaffald sendes i høring, og

at udkast til regulativ for erhvervsaffald sendes i høring, og

at udkast til regulativ for jord sendes i høring, og

at sagen videresendes til Økonomiudvalg og Byrådet

Bilag

<u>340-2010-158317</u>	Regulativ for erhvervsaffald - udkast
<u>340-2010-158316</u>	Regulativ for husholdningsaffald - udkast
<u>340-2010-158061</u>	Bilag A til regulativ for jord - hvornår skal jord klassificeres som farligt affald
<u>340-2010-158248</u>	Bilag B til regulativ for jord - anmeldeskema til jordflytning
<u>340-2010-158057</u>	Regulativ for jord - udkast

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 21. september 2010:

Ikke til stede: Per Hovmand

Indstilles godkendt.

132. Forslag til partneraftale i forbindelse med etablering af Munkeruten

132. FORSLAG TIL PARTNERAFTALE I FORBINDELSE MED ETABLERING AF MUNKERUTEN

132. Forslag til partneraftale i forbindelse med etablering af Munkeruten

Åbent	Sagsbeh.:	KMD Sagsid.:	KMD Dok.nr.:
	Per Brandt Hansen	340-2008-4826	340-2010-141055

Juridisk regelgrundlag:
Ikke relevant.

Sagsfremstilling:

Ruten er en tematiseret cykelrute, der omhandler udbredelsen af kristendommen til Nordeuropa og betydningen heraf for vores kultur. Den er en del af en international cykelrute især rettet imod et tysk-dansk publikum. Ruten forløber fra Hamburg (Brehmen) til Roskilde (København).

Cykelruten, som kommer forbi historisk interessante steder, skal formidles i en guidebog, på nettet og ved info-tavler. Forslag til rute igennem Sorø er vedlagt som bilag.

Ruten er planlagt at løbe igennem eller tæt forbi de seværdigheder, der har historisk eller kulturel betydning. Nogle af seværdighederne skiltes med A3-korttavler (med tysk-engelsk-dansk tekst). Ruten opdeles i etaper. Ved hver etapestart findes en etapetavle i A2-format som på dansk, tysk og engelsk beskriver ruten og viser de tilstødende etaper på kort.

Ruten skiltes, hvor stien/vejen deler sig, eller på lange "lige strækninger".

Af hensyn til den samlede koordinering og udgiftsfordeling er der lagt op til at rutens berørte kommuner indgår en aftale om økonomifordeling og om projektets afslutning og afrapportering mv. Aftaleparterne er Roskilde, Lejre, Ringsted, Næstved, Vordingborg, Guldborgsund, Lolland Kommuner og Region Sjælland samt Sorø Kommune.

Tidshorisont

Skilteplan for hele strækningen skal ligge klar den 1. november 2010 og dermed skal evt. lodsejerforhandlinger være færdige.

Skilte skal være opsat senest 1. maj 2011. Projektet afsluttes ved udgangen af 2012.

Har sagen været behandlet tidligere:

Sagen har været forelagt Direktionen d. 17. august 2009. Direktionen godkendte, at Sorø Kommune går ind i projektpartnerskabet omkring Munkeruten. Direktionen videresendte sagen til orientering i Økonomiudvalget, Teknik- og Miljøudvalget, samt Kultur og Fritidsudvalget.

På møde i TMU d. 1. september 2009 bliver direktionens indstilling om partnerskab taget til efterretning.

Høring:
Ikke relevant

Økonomiske konsekvenser:

Der er nu bevilget tilskud fra EU, Vejdirektoratet, Friluftsrådet og Region Sjælland til projektets udførelse. Der er et samlet budget på 2.496.250 kr. til afmærkning af ruten, info- og etapetavler, teltpladser, borde og bænke samt hjemmeside og kortbog. I alt mangler der 119.025 kr. til materialer. Det er derfor aftalt at dele udgiften hertil efter samme model, som anvendt ved opbygning af fælles EU-ansøgning. Altså at alle kommuner dækker ind med lige store andele på nær Roskilde Kommune, idet ruten standser midt i kommunen. Det betyder, at hver kommune skal bidrage med 15.870 kr., dog Roskilde med 7.935 kr.

De fælleskommunale udgifter afholdes fra konto 6, erhverv og turisme, i 2010.

Udover de ovennævnte materialeudgifter skal kommunerne afholde udgifter til opsætning og udarbejdelse af skilte.

Det vurderes, at udgiften til opsætning og udarbejdelse af skilte bliver ca. 110.000 kr. – beløbet udredes af fagcenter Teknik og Miljø inden for rammen i 2011.

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:
Munkeruten er en del af Stiplanen 2009.

Indstilling:
Direktøren indstiller,

at Sorø Kommune tiltræder endeligt og underskriver "Aftale imellem projektpartnere om Munkevejen 2010", og

at sagen videresendes til behandling i Økonomiudvalg og Byråd.

Bilag

<u>340-2010-155789</u>	Aftale mellem projektpartnere - Munkevejen 2010.doc
<u>340-2010-155796</u>	Ruteforløb - Munkevejen.jpg

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 21. september 2010:
Ikke til stede: Per Hovmand

Indstilles godkendt.

133. Lån til betaling af ejendomsskatter og tilslutning til kollektiv kloak.

133. LÅN TIL BETALING AF EJENDOMSSKATTER OG TILSLUTNING TIL KOLLEKTIV KLOAK.

133. Lån til betaling af ejendomsskatter og tilslutning til kollektiv kloak.

Åbent	Sagsbeh.:	KMD Sagsid.:	KMD Dok.nr.:
	Ole Ekstrand	340-2010-30286	340-2010-151950

Juridisk regelgrundlag:

Kloakering af landsbyer.

Lovbekendtgørelse nr. 1007 af 26. oktober 2009 om lån til betaling af ejendomsskatter.

§ 1 stk. 1, 2 og stk. 4 har interesse i denne sag.

§ 1. Efter anmodning fra ejere af de ejendomme, der er nævnt i stk. 4, yder kommunerne, såfremt betingelserne i stk. 4 er opfyldt, lån til følgende udgifter:

1) Udgifter til ejendomsskatter, der påhviler de pågældende ejendomme med tilhørende grund, gårdsplads og have.

2) Udgifter til tilslutning af de pågældende ejendomme til kollektive anlæg i tilfælde, hvor der er tilslutningspligt.

Stk. 2. Kommunalbestyrelsen kan beslutte, at låneordningen ud over de udgifter, der er nævnt i stk. 1, også skal omfatte vej- og kloakudgifter og lign., der påhviler ejendommene.

Stk. 3. Lån ydes af den kommune, som ejendommen ligger i.

Stk. 4. Lån i medfør af stk. 1 og 2 kan kun ydes, såfremt

1) ejeren eller dennes ægtefælle har fast bopæl her i landet og på det tidspunkt, til hvilket de pågældende beløb er forfaldne til betaling, har nået folkepensionsalderen, jf. § 1 a i lov om social pension, eller får udbetalt pension efter lov om social pension, lov om højeste, mellemste, forhøjet almindelig og almindelig førtidspension m.v. eller lov om delpension eller modtager efterløn,

2) ejendommen indeholder en beboelseslejlighed, der fortrinsvis anvendes af ejeren eller hans husstand til beboelse, herunder også til fritidsbeboelse. For så vidt angår to- eller flerfamilieshuse samt ejendomme, der anvendes både til bolig- og til erhvervsformål, herunder landbrugsejendomme, kan lånet kun ydes til betaling af de ejendommen påhvilende skatter m.v., der ifølge vurderingsmyndighedernes fordeling forholdsmæssigt falder på den af ejeren eller hans husstand beboede lejlighed,

3) lånet efter reglerne i § 4 sikres ved tinglyst skadesløsbrev eller ejerpantebrev.

Forbedret rensning i Det Åbne Land

Lovbekendtgørelse nr. 633 af 07/06/2010 om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber.

§ 7 a har interesse i denne sag.

§ 7 a. I tilfælde, hvor kommunalbestyrelsen giver ejere af helårsboliger påbud efter § 30, stk. 1, i lov om miljøbeskyttelse om forbedret spildevandsrensning for en eksisterende udledning, skal påbuddet følges af et tilbud om et kontraktligt medlemskab af spildevandsforsyningsselskabet.

Stk. 2. Medlemskab af spildevandsforsyningsselskabet efter stk. 1 indebærer, at spildevandsforsyningsselskabet skal forestå udførelse, drift og vedligeholdelse på ejerens vegne af en spildevandsløsning, der rensemæssigt opfylder påbuddet, mod at ejeren af ejendommen betaler standardtilslutningsbidrag og vandafledningsbidrag svarende til en ejendom, der er tilsluttet et spildevandsforsyningsselskab, jf. §§ 2-4.

Stk. 3. Spildevandsforsyningsselskabets tilbud omfatter alene udførelse, drift og vedligeholdelse af et anlæg, der økonomisk svarer til det af kommunalbestyrelsen påbudte. Ønsker ejeren et mere omkostningskrævende anlæg, må ejeren selv bekoste differencen.

Stk. 4. Ejeren af ejendommen afholder udgifter til ledninger på egen grund frem til den valgte spildevandsløsning. Ejeren af ejendommen afholder endvidere udgifter til elektricitet og vandforsyningsvand til den valgte spildevandsløsning samt udgifter til etablering og drift af bundfældningstank, jf. dog stk. 5.

Stk. 5. Spildevandsforsyningsselskabet er ansvarligt for tømning af bundfældningstanke i forbindelse med etablering af anlæg efter stk. 1-4.

Stk. 6. Tilslutningsbidrag efter stk. 2 forfalder ved kontraktens indgåelse, og vandafledningsbidrag kan opkræves fra spildevandsløsningens ibrugtagning.

Sagsfremstilling:

Kloakering af landsbyer.

Med baggrund i Sorø Kommunes nye spildevandsplan vil knapt 700 ejendomme i landsbyer blive kloakeret. I den forbindelse har pensionister mulighed for at "låntage gennem kommunen med pant i egen ejendom", da der er et tilslutningskrav til offentlig kloak. [LBK 1007 26/10/09](#) åbner for denne mulighed. Udgiften omfatter tilslutningsbidrag. Spørgsmålet er om Sorø Kommunes lån alene omfatter tilslutningsbidrag eller om relaterede udgifter så som omlægning af eksisterende anlæg også skal omfattes?

Forbedret rensning i Det Åbne Land

Med baggrund i Sorø Kommunes nye spildevandsplan vil yderligere knapt 900 ejendomme i Det Åbne Land, blive påbudt forbedret rensning af deres spildevand. I forbindelse med udstedelse af påbud om forbedret rensning i Det Åbne Land skal påbuddet jfr. § 7 a i lov nr. [633 af 07/06 2010](#) om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber m.v. "...følges af et tilbud om kontraktligt medlemskab af spildevandsforsyningsselskabet". Spørgsmålet er om kommunen kan og må yde lån da det er et tilbud om medlemskab af spildevandsforsyningsselskabet, ikke et påbud. Endvidere om lånet alene er til tilslutningsbidrag, eller om relaterede udgifter så som omlægning af eksisterende anlæg også er omfattet?

Sorø Kommune har forhørt sig om praksis i andre kommuner i Region Sjælland. Otte kommuner har svaret og svarene fremgår af vedlagte bilag.

Har sagen været behandlet tidligere:

Nej.

Høring:

Ikke relevant.

Økonomiske konsekvenser:

Lånet omfatter tilslutningsbidraget til den offentlige kloak som for parcelhuse i 2010 er på:

- kr. 55.928,75 for regn- og spildevandskloakering og
- kr. 33.557,25 i områder der kun er spildevandskloakeret.

Jfr. § 1 stk. 2, er udgiften til omlægning og renovering af kloak på egen grund låneberettiget såfremt Sorø Kommune beslutter dette. Denne udgift vil variere meget og kan i visse tilfælde overstige tilslutningsbidraget.

Tinglysningsafgiften, som er på kr. 1.400 plus en retsafgift på 1½ % af skadesløsbrevets pålydende (i alt 2.000 til 3.000 kr.), betales af kommunen.

Kun borgere, der opfylder kravene i §1 stk. 4 (primært pensionister), kan optage dette lån. Kommunen tager pant i låntagers ejendom.

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:

Låntagningen giver pensionister og ligestillede borgere mulighed for at opfylde de nye krav som "Spildevandsplan 2010 – 2015" stiller og som er en videre formidling af Grøn Vækst og basisforholdene i Vandmiljøplanerne, der bliver vedtaget sidst i 2010.

Indstilling:

Direktøren indstiller,

at Sorø Kommune, jfr. LBK 1007 26/10/09, yder lån til borgere der får "tilslutningspligt til offentlig kloak" og som opfylder § 1 stk. 4 i lovbekendtgørelsen (primært pensionister) til dækning af udgifter til tilslutning til kollektive anlæg. Tilbuddet omfatter alene tilslutningsbidraget til Sorø Forsyning,

at Sorø Kommune IKKE yder lån til følgeomkostninger som kloakering på egen grund indtil eksisterende anlæg, sløjfning af bundfældningstank og retablering mm.,

at Sorø Kommune IKKE yder lån til borgere der får "tilbud om tilslutning til offentlig kloak i Det Åbne Land", selvom de opfylder §1 stk. 4 i lovbekendtgørelsen til dækning af udgifter til tilslutning til kollektive anlæg. Der er altså hverken lån til tilslutningsbidrag til Sorø Forsyning eller følgeomkostninger som kloakering på egen grund indtil eksisterende anlæg, sløjfning af bundfældningstank og retablering mm., og

at sagen oversendes til behandling i Økonomiudvalg og Byråd.

Bilag

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 21. september 2010:
Ikke til stede: Per Hovmand

Indstilles godkendt.

134. Pilotprojekt i forbindelse med ny husstandsindsamling af affald

134. PILOTPROJEKT I FORBINDELSE MED NY HUSSTANDSINDSAMLING AF AFFALD

134. Pilotprojekt i forbindelse med ny husstandsindsamling af affald

Åbent

Sagsbeh.:

Luisse Bertelsen

KMD Sagsid.:

KMD Dok.nr.:

340-2010-124636

Juridisk regelgrundlag:

Ikke relevant.

Sagsfremstilling:

Den 1. marts 2012 træder en ny affaldsordning i kraft i Sorø Kommune. Det blev på Teknik og Miljøudvalgets møde den 8. juni 2010 vedtaget, at der skal indføres kildesortering ved husstanden. Det er endnu ikke afgjort hvilke fraktioner, der skal indsamles, men det forventes at blive fraktionerne papir, metal, glas, dagrenovation samt batterier. Teknik og Miljø arbejder på en vurdering af mulige indsamlingsordninger, som kan løfte opgaven på bedste vis ift. økonomi, miljø og service, og ønsker at sammenligne to forskellige løsningsmodeller. Model A består af 2 affaldsbeholdere med 2 rum i hver og model B består af 1 affaldsbeholder med 4 rum.

Model A er anvendt i flere af landets kommuner, bl.a. Holbæk og Kalundborg kommuner. Teknik og Miljø vurderer, at disse kommuner vedrørende befolkning og bebyggelse kan sidestilles med Sorø Kommune. Begge kommuner har tidligere haft affaldsordninger som Sorøs nuværende ordning. Derfor mener Teknik og Miljø, at erfaringerne fra Holbæk og Kalundborg vedrørende overgang til og benyttelse af Model A kan overføres til Sorø Kommune.

Model B har hidtil ikke været anvendt i Danmark, men flere kommuner har udtrykt interesse i systemet, bl.a. Hvidovre Kommune. Her planlægger de et 6 måneders pilotforsøg med start cirka november 2010. I Hvidovre har en del af borgerne, modsat Sorø Kommunes borgere, været vant til husstandsindsamling af papir og glas. Der skal derfor ikke store vaneændringer til hos Hvidovres borgere. Dette faktum, samt Teknik og Miljø's vurdering af, at Hvidovres borgere og bebyggelse er anderledes sammensat end Sorøs gør, at Hvidovre Kommunes erfaringer ikke kan overføres direkte til Sorø.

Teknik og Miljø anbefaler derfor, at der i løbet af vinteren 2010/foråret 2011 gennemføres et pilotforsøg med model B. Formålet med forsøget er, at undersøge faktorer såsom borgernes tilfredshed med modellen, mængden/volumen af kildesorterede affaldsfraktioner og mængden/volumen af dagrenovation. Derudover er formålet, at indhente erfaringer i form af placering af beholderen, brugervenlighed (for både borger og renovatør), tømningfrekvens, størrelse af beholder, nødvendig information til borgerne, eventuelle problematikker i forbindelse med modellen o.a. Flere af disse oplysninger kan anvendes uanset om løsningsmodellen bliver model A eller B.

I forbindelse med deres pilotforsøg lejer Hvidovre Kommune en fire-kamret tømningssbil. Den skal dog kun anvendes 3-4 dage om måneden. Hvidovre Kommune har derfor tilbudt at indgå i et samarbejde med Sorø Kommune og dele lejen af tømningssbilen. Det vil være Forlev Vognmandsforretning, som afhenter dagrenovation i Sorø, der skal stå for kørslen i pilotforsøget.

Pilotforsøget ønskes udført på 200 husstande, fordelt med 100 i Dianalund og 100 i Sorø by. Borgerne vil modtage information om formål for forsøget, om processen i selve forsøget samt et afsluttende evalueringsskema. Efter forsøgets afslutning og behandling vil resultaterne blive offentliggjort på kommunens hjemmeside. Tilbagemeldinger fra "test-borgerne" kan evt. anvendes i informations- og pressematerialet i forbindelse med implementeringen af det nye affaldssystem i 2012. Denne direkte videregivelse af erfaring fra kommunens egne borgere ser Teknik og Miljø som en stor fordel.

I forbindelse med ovenstående skal Teknik og Miljø anbefale, at der af affaldsområdets akkumulerede midler frigives et rådighedsbeløb til udførsel af pilotforsøg.

Har sagen været behandlet tidligere:

Sagen har ikke tidligere været behandlet.

Høring:

Sagen har ikke været i høring.

Økonomiske konsekvenser:

Den samlede økonomiske konsekvens for pilotforsøget er opgjort som følger:

Af primosaldo 2010 for affaldsområdet fremgår det, at der er et tilgodehavende på kr. 6.847.219, 87. Saldoopgørelsen er oplyst af Stabscenter Økonomi og Personale. Af disse midler anbefaler Teknik og Miljø, at der bruges kr. 550.000,00 til pilotforsøg i forbindelse med ny ordning for indsamling af dagrenovation.

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:

Erfaringsindhentning i forbindelse med indførsel af ny indsamlingsordning for husholdningsaffald.

Indstilling:

Direktøren indstiller,

at der udføres et pilotforsøg af en affaldssorteringsmodel på 200 husstande fordelt i Sorø by og Dianalund,

at Fagcenter Teknik og Miljø kan disponere kr. 550.000,00 til udførsel af pilotforsøg, og

at sagen videresendes til godkendelse i Økonomiudvalg og Byråd.

Bilag

340-2010-141223

Beregning af omkostninger for pilotforsøg

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 21. september 2010:

Ikke til stede: Per Hovmand

Indstilles godkendt.

Møde hævet kl. 15.15

Underskriftsark

134. Pilotprojekt i forbindelse med ny husstandsindsamling af affald

134. PILOTPROJEKT I FORBINDELSE MED NY HUSSTANDSINDSAMLING AF AFFALD

134. Pilotprojekt i forbindelse med ny husstandsindsamling af affald

Åbent

Sagsbeh.:

Luisse Bertelsen

KMD Sagsid.:

KMD Dok.nr.:

340-2010-124636

Juridisk regelgrundlag:

Ikke relevant.

Sagsfremstilling:

Den 1. marts 2012 træder en ny affaldsordning i kraft i Sorø Kommune. Det blev på Teknik og Miljøudvalgets møde den 8. juni 2010 vedtaget, at der skal indføres kildesortering ved husstanden. Det er endnu ikke afgjort hvilke fraktioner, der skal indsamles, men det forventes at blive fraktionerne papir, metal, glas, dagrenovation samt batterier. Teknik og Miljø arbejder på en vurdering af mulige indsamlingsordninger, som kan løfte opgaven på bedste vis ift. økonomi, miljø og service, og ønsker at sammenligne to forskellige løsningsmodeller. Model A består af 2 affaldsbeholdere med 2 rum i hver og model B består af 1 affaldsbeholder med 4 rum.

Model A er anvendt i flere af landets kommuner, bl.a. Holbæk og Kalundborg kommuner. Teknik og Miljø vurderer, at disse kommuner vedrørende befolkning og bebyggelse kan sidestilles med Sorø Kommune. Begge kommuner har tidligere haft affaldsordninger som Sorøs nuværende ordning. Derfor mener Teknik og Miljø, at erfaringerne fra Holbæk og Kalundborg vedrørende overgang til og benyttelse af Model A kan overføres til Sorø Kommune.

Model B har hidtil ikke været anvendt i Danmark, men flere kommuner har udtrykt interesse i systemet, bl.a. Hvidovre Kommune. Her planlægger de et 6 måneders pilotforsøg med start cirka november 2010. I Hvidovre har en del af borgerne, modsat Sorø Kommunes borgere, været vant til husstandsindsamling af papir og glas. Der skal derfor ikke store vaneændringer til hos Hvidovres borgere. Dette faktum, samt Teknik og Miljø's vurdering af, at Hvidovres borgere og bebyggelse er anderledes sammensat end Sorøs gør, at Hvidovre Kommunes erfaringer ikke kan overføres direkte til Sorø.

Teknik og Miljø anbefaler derfor, at der i løbet af vinteren 2010/foråret 2011 gennemføres et pilotforsøg med model B. Formålet med forsøget er, at undersøge faktorer såsom borgernes tilfredshed med modellen, mængden/volumen af kildesorterede affaldsfraktioner og mængden/volumen af dagrenovation. Derudover er formålet, at indhente erfaringer i form af placering af beholderen, brugervenlighed (for både borger og renovatør), tømningsfrekvens, størrelse af beholder, nødvendig information til borgerne, eventuelle problematikker i forbindelse med modellen o.a. Flere af disse oplysninger kan anvendes uanset om løsningsmodellen bliver model A eller B.

I forbindelse med deres pilotforsøg lejer Hvidovre Kommune en fire-kamret tømningssbil. Den skal dog kun anvendes 3-4 dage om måneden. Hvidovre Kommune har derfor tilbudt at indgå i et samarbejde med Sorø Kommune og dele lejen af tømningssbilen. Det vil være Forlev Vognmandsforretning, som afhenter dagrenovation i Sorø, der skal stå for kørslen i pilotforsøget.

Pilotforsøget ønskes udført på 200 husstande, fordelt med 100 i Dianalund og 100 i Sorø by. Borgerne vil modtage information om formål for forsøget, om processen i selve forsøget samt et afsluttende evalueringsskema. Efter forsøgets afslutning og behandling vil resultaterne blive offentliggjort på kommunens hjemmeside. Tilbagemeldinger fra "test-borgerne" kan evt. anvendes i informations- og pressematerialet i forbindelse med implementeringen af det nye affaldssystem i 2012. Denne direkte videregivelse af erfaring fra kommunens egne borgere ser Teknik og Miljø som en stor fordel.

I forbindelse med ovenstående skal Teknik og Miljø anbefale, at der af affaldsområdets akkumulerede midler frigives et rådighedsbeløb til udførsel af pilotforsøg.

Har sagen været behandlet tidligere:

Sagen har ikke tidligere været behandlet.

Høring:

Sagen har ikke været i høring.

Økonomiske konsekvenser:

Den samlede økonomiske konsekvens for pilotforsøget er opgjort som følger:

Af primosaldo 2010 for affaldsområdet fremgår det, at der er et tilgodehavende på kr. 6.847.219, 87. Saldoopgørelsen er oplyst af Stabscenter Økonomi og Personale. Af disse midler anbefaler Teknik og Miljø, at der bruges kr. 550.000,00 til pilotforsøg i forbindelse med ny ordning for indsamling af dagrenovation.

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:

Erfaringsindhentning i forbindelse med indførsel af ny indsamlingsordning for husholdningsaffald.

Indstilling:

Direktøren indstiller,

at der udføres et pilotforsøg af en affaldssorteringsmodel på 200 husstande fordelt i Sorø by og Dianalund,

at Fagcenter Teknik og Miljø kan disponere kr. 550.000,00 til udførsel af pilotforsøg, og

at sagen videresendes til godkendelse i Økonomiudvalg og Byråd.

Bilag

340-2010-141223

Beregning af omkostninger for pilotforsøg

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 21. september 2010:

Ikke til stede: Per Hovmand

Indstilles godkendt.