

REFERAT Teknik og Miljøudvalget 2018-2021 d. 15-05-2018

Mødedato Tirsdag d. 15. maj 2018 kl. 15:30

Mødested Stenlille stuen, Det gl. Rådhus, Torvet 2, Sorø

Mødedeltagere Jens Nygaard, Henrik Kjølby Pedersen, Per Hovmand, Christian
Bjerre Høst, Niels Aalbæk Jensen

Indholdsfortegnelse

71. Bemærkninger til dagsordenen.....	3
72. Meddelelser.....	4
73. Udpegning af stedfortræder til deltagelse i Teknik og Miljøudvalgets møder.....	5
74. Status for Handicappolitikken 2017-2021 for Sorø Kommune.....	6
75. Projektforslag for fjernvarmeforsyning af område ved Rustkammervej (Rustkammergården).....	8
76. Økonomisk Redegørelse 31-03-2018 Teknik og Miljøudvalget.....	11
77. Skimmelsvamp i Troldehaven, Sømosevej, Dianalund.....	13
78. Principbeslutning om ekspropriation - gennemførelse af spildevandsplan.....	16
79. Reorganisering af anlægsrammen for funktionskontraktens følgearbejde - kantstene, fortove m.	18
Lukket: 80. Kontraktforhold.....	20
Lukket: 80. Kontraktforhold.....	21

Punkt 71: 71. Bemærkninger til dagsordenen

340-2009-331

71. Bemærkninger til dagsordenen

71. Bemærkninger til dagsordenen

Åbent Sagsbeh.: Sagsid.: KMD Dok.nr.:
Pia Düring Lausen 340-2009-331 340-2017-130144

Baggrund for sagens forelæggelse:
Forretningsorden for Økonomiudvalget og de stående udvalg.

Sagens gang:
Teknik og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling:
Ifølge Forretningsordenens § 3, stk. 4, kan ethvert medlem ved mødets begyndelse begære ordet til dagsordenen.

Høring:
Ingen.

Økonomiske konsekvenser:
Ingen.

Væsentlige afledte konsekvenser:
Ingen.

Indstilling:
Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Dagsordenen drøftes.

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 15. maj 2018:
Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

Punkt 72: 72. Meddelelser

340-2010-38021

72. Meddelelser

72. Meddelelser

Åbent Sagsbeh.: Sagsid.: KMD Dok.nr.:
Pia Düring Lausen 340-2010-38021 340-2017-130145

Baggrund for sagens forelæggelse:

Meddelelser og informationer fra udvalgsmedlemmer og centre gives på mødet til udvalgets orientering.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Meddelelser tages til efterretning.

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 15. maj 2018:

Ikke til stede: Ingen.

Sagen drøftet.

Punkt 73: 73. Udpegning af stedfortræder til deltagelse i Teknik og Miljøudvalgets møder

340-2018-9309

73. Udpegning af stedfortræder til deltagelse i Teknik og Miljøudvalgets møder

73. Udpegning af stedfortræder til deltagelse i Teknik og Miljøudvalgets møder

Åbent	Sagsbeh.: Gitte Mie Højsgaard	Sagsid.: 340-2018-9309	KMD Dok.nr.: 340-2018-60874
-------	----------------------------------	---------------------------	--------------------------------

Baggrund for sagens forelæggelse:

Anita Skjoldager Eskildsen, liste A, udtræder af Byrådet og derfor også af Teknik og Miljøudvalget frem til 1. juni 2018. Denne sagsfremstilling omfatter således besættelsen af den vakante plads i Teknik og Miljøudvalget.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling:

På Byrådets møde den 25. april 2018 blev det godkendt, at Christian Bjerre Høst udpeges som stedfortræder for Anita Skjoldager Eskildsen, liste A, for møder i Byrådet og Teknik og Miljøudvalget frem til 1. juni 2018.

Christian Bjerre Høst deltager derfor, jfr. mødeplanen for 2018, på Teknik og Miljøudvalgets møde den 15. maj 2018.

Høring:

Ingen.

Økonomiske konsekvenser:

Ingen.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Ingen.

Indstilling:

Fagcenter Byråd og Kultur indstiller, at:

1. Orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 15. maj 2018:

Ikke til stede: Ingen.

Taget til efterretning.

Punkt 74: 74. Status for Handicappolitikken 2017-2021 for Sorø Kommune

340-2016-32283

74. Status for Handicappolitikken 2017-2021 for Sorø Kommune

74. Status for Handicappolitikken 2017-2021 for Sorø Kommune

Åbent	Sagsbeh.: Lone Ulholm	Sagsid.: 340-2016-32283	KMD Dok.nr.: 340-2018-43986
-------	--------------------------	----------------------------	--------------------------------

Baggrund for sagens forelæggelse:

Den nye handicappolitik for Sorø Kommune blev vedtaget i Byrådet i februar 2017 efter en længere proces med borgerinvolvering og involvering af Handicaprådet samt alle fagcentre / fagudvalg.

Af den koordinerede udmøntningsplan, der blev lavet efterfølgende, fremgår det, at der arbejdes med en samlet styring og en årlig afrapportering til alle fagudvalg, Økonomiudvalget og Byrådet.

Sagens gang:

Social og Sundhedsudvalget – Teknik og Miljøudvalget – Børn og Undervisningsudvalget – Kultur og Fritidsudvalget – Arbejdsmarkeds og Erhvervsudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Sagsfremstilling:

Handicappolitikken består af tre dele:

Del 1: Handicappolitikens grundlag og betragtninger - beskriver det grundlag og de måder, som Sorø Kommune har valgt at fundere og betragte handicapområdet på. Denne del introducerer til:

- Handicappolitikens vision og overordnede mål
- FN's handicapkonvention
- De bærende principper for dansk handicappolitik
- Forståelsen af handicapbegrebet og målgrupper for handicappolitikken
- Habiliterings- og rehabiliteringsbegreberne
- Kommunens vision og planstrategi samt kommunens værdier.

Del 2: Fem tværgående temaer - arbejdsgruppen bag Sorø Kommunes handicappolitik har valgt, at handicappolitikken skal fokusere på nogle udvalgte temaer for at gøre politikken konkret og handlingsorienteret. De tværgående temaer er retningsgivende for de udviklingsaktiviteter og initiativer, som skal iværksættes i de kommende år på handicapområdet. De fem temaer er:

- Tilgængelighed
- Inklusion
- Mødet med den anden
- Samskabelse og frivillighed
- Sundhed og forebyggelse

Del 3: Handleplan - denne del udgør en handleplan for perioden 2017 – 2021. Handleplanen beskriver Sorø Kommunes mål for hvert af de fem temaer med tilhørende handlinger, der skal arbejdes med at realisere i de kommende år.

Borgernes input fra de 2 borgermøder er i videst muligt omfang indarbejdet i Handicappolitikken.

Handicaprådet og Danske Handicaporganisationer Sorø (DH Sorø) fik på møde i februar en status for udmøntningen af Handicappolitikken.

Der fremlægges med denne sag en status på, hvad de enkelte fagcentre hovedsageligt har arbejdet med i 2017, og hvad de forventer at arbejde med i 2018.

Handicaprådet har tilkendegivet, at de gerne vil inddrages fortsat i en dialog med fagudvalgene.

Enkelte af fagcentrene og udvalgene har planer om at invitere Handicaprådet til en mere indgående dialog om specifikke mål og handlinger for den kommende tid.

Høring:

-

Økonomiske konsekvenser:

-

Væsentlige afledte konsekvenser:

-

Indstilling:

Administrationen indstiller, at:

1. Alle fagudvalg drøfter status.
2. Sagen med fagudvalgenes bemærkninger videresendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

[340-2018-47343](#) Handicappolitik 2017-2021 - Fælles afrapporteringsskema

[340-2018-47347](#) Status på handicappolitik fordelt på fagcentre

[340-2017-14070](#) Handicappolitik 2017-2021

Beslutning i Social og Sundhedsudvalget, den 14. maj 2018:

Ikke til stede: Rikke Bach Nielsen

Udvalget tager status til efterretning, uden yderligere bemærkninger.

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 15. maj 2018:

Ikke til stede: Ingen.

Sagen drøftet.

Teknik og Miljøudvalget tager status til efterretning og har ingen bemærkninger.

Bilag

Handicappolitik 2017-2021 - Fælles afrapporteringsskema

Status på handicappolitik fordelt på fagcentre

Handicappolitik 2017-2021

Punkt 75: 75. Projektforslag for fjernvarmeforsyning af område ved Rustkammervej (Rustkammergården)

340-2017-27474

75. Projektforslag for fjernvarmeforsyning af område ved Rustkammervej (Rustkammergården)

75. Projektforslag for fjernvarmeforsyning af område ved Rustkammervej (Rustkammergården)

Åbent	Sagsbeh.: Bente Kjeldal Jensen	Sagsid.: 340-2017-27474	KMD Dok.nr.: 340-2018-58693
-------	-----------------------------------	----------------------------	--------------------------------

Baggrund for sagens forelæggelse:

Ifølge ”Administrationsgrundlag for godkendelse af projektforslag for kollektive varmeforsyningsanlæg i Sorø Kommune” skal projektforslag forelægges for Teknik og Miljøudvalget, når der er kommet væsentlige indsigelser i høringsperioden.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling:

COWI har på vegne af AffaldPlus fremsendt et projektforslag for fjernvarmeforsyning af Rustkammergårdens bygninger (Rustkammervej 1 og Volden 10), jf. bilag 2.

Projektforslaget har været sendt i høring hos Dansk Gas Distribution A/S (DGD), der har gjort indsigelse. DGD mener ikke, at projektet er samfundsøkonomisk rentabelt.

Ifølge § 6 i bekendtgørelsen om godkendelse af projekter for kollektive varmeforsyningsanlæg kan Byrådet kun godkende projektet, hvis det ud fra en konkret vurdering er det samfundsøkonomisk mest fordelagtige projekt.

Rustkammergårdens bygninger ligger i område planlagt til naturgasforsyning, men bygningerne er i dag opvarmet med halmfyr og anden opvarmning. Projektforslaget omfatter konvertering af Rustkammergården til fjernvarmeforsyning, ændring af områdeafgrænsningen mellem naturgasforsyning og fjernvarmeforsyning samt etablering af distributionsnet fra transmissionsledningen i Rustkammervej og ind til bygningerne.

Før kommunen kan godkende projektet, skal der foretages en energimæssig, samfundsøkonomisk og miljømæssig vurdering af projektet. Fagcenter Teknik, Miljø og Drift har gennemgået projektforslaget i bilag 1.

Energi- og miljømæssige konsekvenser

Energimæssigt bliver energiforbruget større ved fjernvarme end ved naturgas, da der vil være et varmetab i det nye fjernvarmenet.

Miljømæssigt vil udledningen af CO₂ og NO_x øges, da fjernvarmen er baseret på naturgas, og da naturgasforbruget vil stige. Den øgede udledning er indregnet i samfundsøkonomien.

Hvis/når planerne om et nyt fjernvarmewærk ved Tangagervej baseret på biomasse realiseres, vil udledningen blive reduceret.

Samfundsøkonomi

Det samfundsøkonomiske overskud udgør ifølge Fagcentrets gennemgang og vurdering i bilag 1 ca. 166.000 kr. svarende til 13 %, hvis:

- der benyttes en gaspris ”an forbruger” på 48,3 kr./GJ for både boliger og erhvervsdel, da erhvervsdelens forbrug ligger meget tæt på Teknologikatalogets grænse på 6.000 m³ om året
- gasledningsnettet indregnes med den af DGD oplyste længde og pris,
- naturgaskedelprisen for boligerne fastsættes til 42.755 kr.,

- levetiden for en naturgaskedel sættes til 18 år, og
- projektforslagets priser for drift og vedligehold af naturgaskedlerne og fjernvarmenettet fastholdes.

Disse forudsætninger har Fagcenter Teknik, Miljø og Drift vurderet som værende rimelige efter behandling af indsigelsen fra Dansk Gas Distribution og bemærkninger hertil fra ansøger. Der er redegjort nærmere for dette i bilaget.

Varmeplanlægning

Sorø Kommunes Klimahandlingsplan 2011-2020 indeholder følgende målsætninger for energisystemet:

- Medvirke til en væsentlig reduktion af energiforbruget
- Øge andelen af vedvarende energi i energisystemet i Sorø Kommune
- Medvirke til en mere effektiv udnyttelse af energien

I forlængelse af disse målsætninger er der beskrevet en række handlinger, herunder:

1.5) Etablering af et nyt kraftvarmeværk på Tangagervej i Sorø baseret på biobrændsel samt ændring af driften på de øvrige kraftvarmeværker i Sorø Kommune.

1.6) Etablering af fjernvarme baseret på biobrændsel i eksisterende boligområder med ca. 300 boliger i Sorø (konvertering fra naturgasområde til fjernvarmeområde).

Projektforslaget for Rustkammergården vil medføre et øget energiforbrug og er derfor umiddelbart i strid med målsætningen om at medvirke til en væsentlig reduktion af energiforbruget.

Samtidig vil projektet øge udstrækningen af det nuværende fjernvarmeområde og dermed på sigt give mulighed for at øge andelen af vedvarende energi i energisystemet, hvis/når AffaldPlus etablerer et nyt kraftvarmeværk ved Tangagervej baseret på biobrændsel.

Samlet vurdering

Fagcentret foreslår, at projektforslaget godkendes. Projektets samfundsøkonomi er positiv med ovennævnte forudsætninger, på sigt vil konverteringen til fjernvarme give mulighed for at øge andelen af vedvarende energi i energisystemet, og ejerne ønsker at udskifte deres nuværende halmfyr og anden opvarmning med fjernvarme fremfor naturgas.

Dansk Gas Distribution har mulighed for at klage over en godkendelse af projektforslaget til Energiklagenævnet. En klage kan føre til, at DGD får medhold, så etablering af fjernvarmeforsyning af Rustkammergården må opgives.

Høring:

Dansk Gas Distribution (DGD) har haft projektforslaget i høring i 4 uger og har den 19. marts 2018 sendt høringssvar om, at projektforslaget ikke er samfundsøkonomisk rentabelt. DGD's høringssvar har været sendt i partshøring hos ansøger. Ansøgers bemærkninger har efterfølgende været sendt i partshøring hos DGD. Endelig har ansøger haft DGD's 2. høringssvar i partshøring. Fagcenter Teknik, Miljø og Drift har kommenteret høringssvarene i bilag 1.

Økonomiske konsekvenser:

Ingen for Sorø Kommune.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Miljømæssigt vil projektforslaget betyde øget udledning af CO₂ og NO_x, så længe fjernvarmeproduktionen er baseret på naturgas. Miljøbelastningen er indregnet i projektets samfundsøkonomi.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Projektforslaget godkendes.

[340-2018-61886](#) Bilag 1 - Vurdering af projektforslag - Rustkammergården

[340-2018-61885](#) Bilag 2 - Projektforslag for område ved Rustkammervej

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 15. maj 2018:
Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Vurdering af projektforslag - Rustkammergården

Bilag 2 - Projektforslag for område ved Rustkammervej

Punkt 76: 76. Økonomisk Redegørelse 31-03-2018 Teknik og Miljøudvalget

340-2018-4156

76. Økonomisk Redegørelse 31-03-2018 Teknik og Miljøudvalget

76. Økonomisk Redegørelse 31-03-2018 Teknik og Miljøudvalget

Åbent	Sagsbeh.:	Sagsid.:	KMD Dok.nr.:
	Jan Urban Drachmann	340-2018-4156	340-2018-38136

Baggrund for sagens forelæggelse:

I de godkendte principper for økonomistyring for Sorø Kommune fremgår, at der 3 gange årligt skal forelægges en økonomisk redegørelse for fagudvalgene, Økonomiudvalget og Byrådet.

I den forbindelse forelægges den økonomiske redegørelse pr. 31. marts 2018 til udvalgets orientering samt med eventuelt tilhørende sager til belysning af de økonomiske udfordringer der måtte være, herunder med anvisning af korrigerende handlinger i forhold til at skabe budgetbalance.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Sagsfremstilling:

Administrationen har foretaget en økonomisk gennemgang af samtlige budgetområder under udvalgets bevillingsområde. Gennemgangen har ikke på driftssiden givet anledning til bemærkninger, men på anlægssiden søges overført 1,677 mio. kr. fra 2018 til 2019 for diverse anlægsprojekter.

Høring:

Sagen har ikke været forelagt til høring.

Økonomiske konsekvenser:

De økonomiske udfordringer for udvalgets område fremgår af nedenstående oversigt:

Væsentlige afledte konsekvenser:

Ingen bemærkninger.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Der overføres et anlægsbudget på 106.792 kr. fra 2018 til 2019, på anlægget 'Registrering af afvandingsledninger'.
2. Der overføres et anlægsbudget på 1.570.572 kr. fra 2018 til 2019, på anlægget 'Omfartsvej og Cykelstiforbindelse Dianalund'.
3. Den økonomiske redegørelse pr. 31. marts 2018 tages til efterretning.

Bilag

[340-2018-27902](#)

Økonomisk Redegørelse 31. marts 2018 Notat Teknik og Miljøudvalget

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 15. maj 2018:
Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Bilag

Økonomisk Redegørelse 31. marts 2018 Notat Teknik og Miljøudvalget

Punkt 77: 77. Skimmelsvamp i Troldehaven, Sømosevej, Dianalund

340-2017-29358

77. Skimmelsvamp i Troldehaven, Sømosevej, Dianalund

77. Skimmelsvamp i Troldehaven, Sømosevej, Dianalund

Åbent	Sagsbeh.:	Sagsid.:	KMD Dok.nr.:
	Thomas Nyborg	340-2017-29358	340-2018-59627

Baggrund for sagens forelæggelse:

I december 2017 blev der konstateret skimmelsvamp i daginstitutionen Troldehaven, Sømosevej, Dianalund. De 33 børn, inventar og medarbejdere blev med det samme flyttet til daginstitutionen Troldehaven, Lundtoftevej, Dianalund. I januar måned blev der etableret en pavillonløsning på Lundtoftevej, så der blev bedre plads til de nye børn. Dagplejens legestue på Sømosevej er midlertidigt afløst.

Formålet med sagen er, at

- Fremlægge økonomien omkring sparet drift på Troldehaven, Sømosevej og merudgift til nye pavilloner på Lundtoftevej
- Foreslå en permanent løsning til dagplejens legestue i Dianalund
- Frigive midler til en rådgiver, hvis opgave bliver, at udarbejde forslag til fremtidens daginstitutioner i Dianalund.

Sagens gang:

Børn og Undervisningsudvalget – Teknik og Miljøudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Sagsfremstilling:

Økonomi ved sparet drift på Troldehaven, Sømosevej og merudgift på Troldehaven, Lundtoftevej:

Driftsudgifter (teknisk service, rengøring, forbrugsudgifter med videre) på Troldehaven, Sømosevej var 544.000 kr. årligt. De fremtidige driftsudgifter (teknisk service, rengøring, forbrugsudgifter, pavillonleje med videre) til pavillonerne på Troldehaven, Lundtoftevej, er estimeret til 399.000 kr. årligt.

Der er således en årlig sparet drift på 145.000 kr. i Teknik, Miljø og Drifts budget.

I forbindelse med opbygningen af pavillonerne på Troldehaven, Lundtoftevej har der været engangsudgifter (transport, montering, tilslutning til forsyning, overdækning, rengøring af inventar, sammenbygning med videre) for i alt 285.000 kr. Disse ekstraomkostninger er afholdt af Teknik, Miljø og Drifts driftsbudget i 2018.

Teknik, Miljø og Drift foreslår, at denne ekstraomkostning dækkes ind fra besparelsen på den årlige drift i 2018 og 2019. Således går sparet drift og ekstraomkostninger ud med hinanden. Efter 2019 må det forventes, at en ny løsning er klar.

Permanent løsning til dagplejens legestue i Dianalund:

Dagplejens legestue er nu midlertidigt afløst. Der er hverken plads til legestuen på Ventemøllegården eller i Troldehaven, Lundtoftevej.

Det bedste bud til en legestue er i Degneparken, hvor Sorø Kommune i forvejen lejer sig ind på servicearealet, og hvor der er tomme lokaler. Lokalerne er store og lyse, og dagplejen ønsker at anvende dem til legestuen. Lokalerne ligger længst til venstre i Degneparken og ligger således lige op ad Ventemøllegården, hvorfor børnene vil kunne anvende Ventemøllegårdens legeplads.

Teknik, Miljø og Drift har været i kontakt med bestyrelsen i Degneparken, som er meget positive for forslaget og har sagt ja til dette.

Lokalerne skal skifte anvendelseskategori, dette har myndigheden ligeledes sagt ok til, da lokalerne opfylder alle krav om ventilation, størrelse med videre.

For at lokalerne kan anvendes, ønsker dagplejen følgende etableret/udført:

- Maling af vægge og polish eller lignende på linoleumsgulvet
- Etablering af tekøkken (skab, vask, opvaskemaskine)
- Etablering af låge i hegnet ind til Ventemøllegården
- Etablering af overdækning inkl. ABA-anlæg på Ventemøllegårdens matrikel, hvor dagplejebørnene kan sove i barnevogn. Dette er den eneste mulighed, hvis børnene skal sove udendørs, da der ikke er plads på Degneparkens matrikel.

Arbejderne forventes, at løbe op i ca. 200.000 kr.

Teknik, Miljø og Drift foreslår, at beløbet finansieres fra anlægsbevillingen ”Samling af Troldehaven på Sømosevej” 770.000 kr. givet i budget 2018.

Rådgiverhjælp til fremtidens institutionsløsning til dagtilbudsområdet i Dianalund:

Skimmelsvampen på Sømosevej er til stede i konstruktionen, facade og tag.

På taget er den opstået grundet forkert anvendelse af hygrodioder tag, da taget ikke afgiver fugt, som det skal, men i stedet holder på det i tagkonstruktionen. Dette er primært, fordi taget ikke får den varme, der skal til for at fordampe vandet, da der er meget skygge på taget fra ventilationsanlægget.

Facadebeklædningen er ikke ventileret, og derfor opstår der fugtophobning. Fugtophobningen har medført skader på inddækninger og træregler.

Da afhjælpningen af skimmelsvampen kræver meget store konstruktionsmæssige ændringer på bygningen, er det ikke sikkert, at det kan betale sig at udbedre disse.

Teknik, Miljø og Drift ønsker derfor, at hyre en rådgiver til, at komme med forskellige forslag til ombyg/nybyg til politisk behandling. De forskellige forslag kunne blandt andet være:

- Udbedring af konstruktionen på Troldehaven, Sømosevej og ombygning så Troldehaven, Lundtoftevej kan flytte dertil som oprindelig tiltænkt
- Nedrive Troldehaven, Sømosevej og bygge nyt med både plads til Troldehaven, Sømosevej og Troldehaven, Lundtoftevej
- Udbygge på Troldehaven, Lundtoftevej så der bliver plads til Troldehaven, Sømosevej
- Udbygge Ventemøllegården, så der bliver plads til både Troldehaven Sømosevej og Troldehaven Lundtoftevej.

Teknik, Miljø og Drift foreslår, at beløbet til at hyre rådgiver finansieres fra anlægsbevillingen ”Samling af Troldehaven på Sømosevej” 770.000 kr. givet i budget 2018.

Høring:

Ingen.

Økonomiske konsekvenser:

Sparet drift på tomgang på Troldehaven, Sømosevej går lige op med ekstraudgifter til etablering og pavillondrift på Troldehaven, Lundtoftevej.

Ombygning for 200.000 kr. i Degneparken til dagplejens legestue, finansieret af anlægsbevilling.

Udgift til rådgiver, finansieret af anlægsbevilling.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Dagplejens legestue vil få gode rammer i Degneparken.

Forskellige forslag til institutionsløsning på dagtilpasningsområdet vil blive iværksat, for herefter at blive præsenteret politisk.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Sparede driftsudgifter på Troldehaven, Sømosevej anvendes til at dække ekstraudgifter til etablering og drift af pavilloner på Troldehaven, Lundtoftevej i 2018 og 2019.
2. Der gives en anlægsbevilling på 770.000 kr.
3. Det afsatte rådighedsbeløb på 770.000 kr., i budget 2018 frigives til finansiering af anlægsbevillingen.
4. Dagplejens legestue flytter ind i lokalerne i Degneparken. Ombygningen finansieres af anlægsbevillingen til Troldehaven.
5. Rådgiver hyres med finansiering fra anlægsbevillingen til Troldehaven.

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 15. maj 2018:
Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Dog skal punkt 4 - ombygning til indflytning til dagplejens legestue - afvente en samlet plan.

Punkt 78: 78. Principbeslutning om ekspropriation - gennemførelse af spildevandsplan

340-2018-8050

78. Principbeslutning om ekspropriation - gennemførelse af spildevandsplan

78. Principbeslutning om ekspropriation - gennemførelse af spildevandsplan

Åbent	Sagsbeh.:	Sagsid.:	KMD Dok.nr.:
	Louise Jessen Schack	340-2018-8050	340-2018-51534

Baggrund for sagens forelæggelse:

Byrådet traf den 12. oktober 2011 en generel principbeslutning om ekspropriationer i forhold til spildevandsplanen, som gav Sorø Forsyning mulighed for at indgå frivillige aftaler på ekspropriationslignende vilkår med lodsejere om erhvervelse af rettigheder og arealer. Det vurderes, at denne beslutning er forældet, hvorfor der skal træffes en ny principbeslutning af det nye Byråd.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Sagsfremstilling:

I forbindelse med gennemførelsen af spildevandsplanen vil det ofte være nødvendigt for Sorø Forsyning A/S at foretage ledningsarbejde på private grunde og i den sammenhæng indgå aftaler med lodsejere, som medfører, at der skal betales erstatning for eksempel for tinglysning af ledningsservitutter, ejendomsforringelser med videre. De frivillige aftaler kan både omhandle sikring af eksisterende kloakanlæg og etablering af nye kloakanlæg omfattet af spildevandsplanen.

Derfor skal der træffes en generel principbeslutning om ekspropriation, som giver Sorø Forsyning A/S mulighed for at indgå frivillige aftaler på ekspropriationslignende vilkår med lodsejere om rettigheder og arealer. De frivillige aftaler vil typisk blive benyttet ved mindre anlægsarbejder.

Hvis der indgås frivillig aftale, vil Sorø Forsyning A/S kunne udbetale erstatning til lodsejer ved mindelig overenskomst mellem parterne. Den aftalte erstatning er kun skattefri for lodsejeren, hvis aftalen er på ”ekspropriationslignende vilkår”. Sorø Kommune er som myndighed ikke en part i aftalerne og skal ikke godkende dem.

For at Sorø Forsyning A/S kan indgå frivillige aftaler med lodsejer, forudsættes det derfor, at det fornødne ekspropriationsgrundlag er til stede, samt en principbeslutning fra Sorø Kommune om, at kommunen vil ekspropriere, hvis der ikke kan indgås en aftale.

Spildevandsplanen udgør det formelle plangrundlag for, at Sorø Forsyning kan erhverve de nødvendige rettigheder. Såfremt det ikke er muligt at indgå frivillige aftaler indstilles det, at Sorø Forsyning A/S kan gennemføre rettighedserhvervelse via ekspropriation. Såfremt det bliver nødvendigt med ekspropriation, forelægges dette for udvalget, inden ekspropriationssagen påbegyndes.

I forbindelse med den tidligere beslutning bekræftede Skatterådet, at det ikke er nødvendigt at træffe principbeslutning for hver enkelt lodsejer, hvis der i stedet træffes en generel principbeslutning.

Teknik, Miljø og Drifts vurdering

Teknik, Miljø og Drift vurderer, at en principbeslutning bør træffes, da frivillige aftaler med lodsejere kan være en hurtig og økonomisk fornuftig løsning for alle parter. Frivillige aftaler er at foretrække fremfor ekspropriationer, som er et tvangsindgreb overfor lodsejere. Ekspropriationer er endvidere mere ressourcekrævende med åstedsforretninger, protokoller, politiske indstillinger og ekspropriationsbeslutninger og eventuelle klagesager og taksationer.

Byrådet kan afvise, at træffe en generel principbeslutning og i stedet vælge at behandle hver enkelte frivillige aftale. Dette vil dog ressourcemæssigt belaste administrationen, udvalget og Byrådet, og kan forsinke anlægsprojekterne unødigt.

Retligt grundlag

Beslutning om ekspropriation træffes med hjemmel i Lov om Miljøbeskyttelse § 58 og eventuel ekspropriation vil blive gennemført efter Lov om Miljøbeskyttelse § 59-61.

Høring:

Ikke relevant.

Økonomiske konsekvenser:

Beslutningen har ingen økonomiske konsekvenser for Sorø Kommune. Eventuelle erstatninger i forbindelse med frivillige aftaler afholdes af Sorø Forsyning A/S.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Ingen.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Det godkendes, at hvis Sorø Forsyning A/S ikke kan gennemføre rettighedserhvervelse gennem frivillige lodsejraftaler, vil Sorø Kommune foretage ekspropriation af de nødvendige rettigheder og arealer til gennemførelse af spildevandsplanen, og de anlægsarbejder som følger heraf.

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 15. maj 2018:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Punkt 79: 79. Reorganisering af anlægsrammen for funktionskontraktens følgearbejde - kantstene, fortove m.v.

340-2018-8900

79. Reorganisering af anlægsrammen for funktionskontraktens følgearbejde - kantstene, fortove m.v.

79. Reorganisering af anlægsrammen for funktionskontraktens følgearbejde - kantstene, fortove m.v.

Åbent	Sagsbeh.: Petur Holm	Sagsid.: 340-2018-8900	KMD Dok.nr.: 340-2018-60741
-------	-------------------------	---------------------------	--------------------------------

Baggrund for sagens forelæggelse:

Det er nødvendigt at tilpasse den årlige bevilling for anlægget: Kantsten, fortove m.v. i forhold til funktionskontraktens aktivitetsniveau i stedet for at fremrykke bevillingerne fra år til år.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Sagsfremstilling:

Følgearbejdet for funktionskontrakten dækker hovedsageligt hævning af kantsten inkl. fortove, udskiftning af ældre brønde og riste, istandsættelse af de fortove, der er i dårligst stand og det almindelige reparationsarbejde vedrørende vejvedligeholdelsen, hvor de seneste års stigende nedbør har givet udfordringer.

Intentionen med funktionskontrakten var, at tilstanden af vejsystemet i løbet af få år skulle bringes op til funktionskontraktens krav. Det betød, at entreprenøren i de første år skulle investere kraftigt i slidlagsudlægning. Derefter skulle man gå over til en konstant vedligeholdelse af den gode standard frem til funktionskontraktens udløb pr. 31.12.2027. Der blev ved kontraktindgåelsen lagt op til at, der skulle være et jævnt forbrug af midlerne for følgearbejderne i funktionskontraktens 15 år.

Entreprenøren NCC har investeret kraftigt i vejsystemet ved udlægninger af belægninger. I dag er tilstand på vejsystemet i Sorø Kommunen blandt de bedre i Danmark ifølge Samkom, et landsdækkende samarbejdsforum mellem Kommunalteknisk Chefforening (KTC) og Vejdirektoratet.

Kommunen har forsøgt at følge med ved udførelsen af det nødvendige følgearbejde for at kunne opfylde sin del af forpligtelserne ved funktionskontrakten, og det har derfor været nødvendigt at fremrykke budgetter.

Som konsekvens af disse fremrykninger er situationen den, at det ikke foreligger budget for 2019, 2020, 2021 for kontoen for følgearbejder XA-318-1 Kantstene, Fortove, kaldet "kantstenskontoen". Til gengæld foreligger der midler i de efterfølgende år fra 2022 og til 31.12. 2027.

Det forventes, at fra 2018 vil aktiviteterne begynde at blive neddrolet over en 9 års periode. Og i perioden fra 2022 vil entreprenørens aktivitetsniveau blive et stille vedligeholdsniveau.

Der er behov for, at budgettet følges med aktivitetsniveauet og ikke jævne bevillinger over årene fremover, for at Sorø Kommune kan leve op til sine forpligtelser i forhold til funktionskontraktens bestemmelser. For at undgå fremrykning af anlægsmidler hvert år, reorganiseres budgetterne for resten af funktionskontraktens periode (udløber 31.12.2027)

Fortove

Tilstanden på fortovene står efterhånden i skærende kontrast med tilstanden på vejbelægningerne, og der kommer en del klager fra borgerne over tilstanden. Fagcenteret har indtil nu gennemgået 70 % af fortovstrækningerne i kommunen med henblik på estimering af omkostningerne for at bringe fortovene op til et acceptabelt niveau. Ud fra gennemgangen kan det ses, at det ikke er muligt med den foreliggende anlægsramme, for kantstene, fortove m.v. at kunne klare den nødvendige renovering af fortovene, sådan at standarden på fortovsbelægningerne harmoner bedre med standarden på vejbelægningerne.

Foreløbig vurdering baseret på 70 % gennemgang og de foreliggende priser for enkeltstrækninger er, at der skal bruges ca. 11 mio. kr. over en 7 årsperiode for at bringe fortovene op til en god standard. Det skal dog understreges, at dette er et

foreløbigt skøn. Det forventes at prisen pr. kvadratmeter kan nedbringes en del, hvis man udbyder flere sammenhængende strækninger.

En drøftelse af tilstand og fremtidig standard for fortovene vil blive forelagt Teknik og Miljøudvalget, når der er foretaget en fuldstændig gennemgang. Sagen forventes at blive fremlagt til næste år som et budgetønske for 2020.

Høring:
Ingen

Økonomiske konsekvenser:

Fra budget 2019 og frem til kontraktens udløb (31.12.2027) er det samlede resterende budget for anlægget: XA-318-1 Kantstene, fortove m.v. på 15.802.800 kr.

Dette beløb skal fordeles over resten af kontraktperioden i takt med forventet aktivitetsniveau. Det foreslås, at følgende fordeling af midlerne over den resterende periode bliver benyttet:

- Anlægsbevillingen justeres til 2.100.000 kr. i årene 2019, 2020 og 2021
- Anlægsbevillingen på 2.633.800 kr. nedjusteres til 1.600.000 kr. i årene 2022, 2023, 2024, 2025, 2026
- Anlægsbevillingen på 2.633.800 kr. nedjusteres til 1.508.800 kr. i år 2027.

Væsentlige afledte konsekvenser:

At budgettet fremover på kantstenskontoen følger aktivitetsniveauet for funktionskontrakten.

Indstilling:
Fagcenter Teknik Miljø og Drift indstiller, at:

1. Anlægsrammen reorganiseres som beskrevet under økonomiske konsekvenser.
 2. Anlægsbevillingen justeres til 2.100.000 kr. i årene 2019, 2020 og 2021.
 3. Anlægsbevillingen på 2.633.800 kr. nedjusteres til 1.600.000 kr. i årene 2022, 2023, 2024, 2025, 2026.
 4. Anlægsbevillingen på 2.633.800 kr. nedjusteres til 1.508.800 kr. i år 2027.
- 1.
 - 2.

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 15. maj 2018:
Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Punkt 80: Lukket: 80. Kontraktforhold

340-2018-8796

Punkt 80: Lukket: 80. Kontraktforhold

340-2018-8796