

REFERAT Teknik og Miljøudvalget 2010-2013 d. 06-09-2011

Mødedato	Tirsdag d. 06. september 2011 kl. 08:00
Mødested	Mødelokale 180
Mødedeltagere	Linda Nielsen, Jens Nygaard, E. Bjørn Nielsen, Preben Lund, Per Hovmand

Indholdsfortegnelse

283. Teknik og Miljøudvalget - Godkendelse af dagsorden.....	3
284. Meddelelsessager.....	4
285. Teknik og Miljø - Orientering om vandløbsvedligeholdelse.....	5
286. Endelig vedtagelse af Lokalplan SK 39 for boliger i Lynge Eskildstrup og Tillæg 3-2011 til So	6
287. Budgetstatus 30-06-2011 Teknik og Miljøudvalget.....	9
287. Budgetstatus 30-06-2011 Teknik og Miljøudvalget.....	11

283. Teknik og Miljøudvalget - Godkendelse af dagsorden

283. TEKNIK OG MILJØUDVALGET - GODKENDELSE AF DAGSORDEN

283. Teknik og Miljøudvalget - Godkendelse af dagsorden

Åbent	Sagsbeh.:	KMD Sagsid.:	KMD Dok.nr.:
	Rasmus Nicki Olsen	340-2009-331	340-2011-155909

Juridisk regelgrundlag:

Forretningsorden for Teknik og Miljøudvalget. Godkendt i Teknik og Miljøudvalget den 5. juni 2007.

Sagsfremstilling:

Ifølge Forretningsorden for Teknik og Miljøudvalget § 3, skal udvalgsmødet indledes med at godkende dagsordenen, herunder godkendelse af optagelsen af de enkelte punkter på den endelige dagsorden.

Har sagen været behandlet tidligere:

Nej.

Høring:

Ingen.

Økonomiske konsekvenser:

Ingen.

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:

Ingen.

Indstilling:

Det indstilles,

at dagsordenen godkendes.

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 6. september 2011:

Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

284. Meddelelsessager

284. MEDDELELSESSAGER

284. Meddelelsessager

Åbent	Sagsbeh.: Rasmus Nicki Olsen	KMD Sagsid.: 340-2010-38021	KMD Dok.nr.: 340-2011-155912
-------	---------------------------------	--------------------------------	---------------------------------

Juridisk regelgrundlag:

Meddelelser og informationer fra udvalgsmedlemmer og centre til udvalgets orientering gives på mødet.

Indstilling:

Det indstilles,

at informationer tages til efterretning

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 6. september 2011:

Ikke til stede: Ingen.

Taget til efterretning.

285. Teknik og Miljø - Orientering om vandløbsvedligeholdelse

285. TEKNIK OG MILJØ - ORIENTERING OM VANDLØBSVEDLIGEHOOLDELSE

285. Teknik og Miljø - Orientering om vandløbsvedligeholdelse

Åbent	Sagsbeh.:	KMD Sagsid.:	KMD Dok.nr.:
	Hanne Ravn Christiansen	340-2011-43062	340-2011-159977

Juridisk regelgrundlag:

-

Sagsfremstilling:

Teknik- og Miljøudvalget orienteres mundtligt om status på vandløbsvedligeholdelsen i Sorø Kommune med baggrund i de store mængder regn, der er faldet i den seneste tid.

Har sagen været behandlet tidligere:

Nej.

Høring:

Ingen.

Økonomiske konsekvenser:

-

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:

-

Indstilling:

Det indstilles,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 6. september 2011:

Ikke til stede: Ingen.

Taget til efterretning.

286. Endelig vedtagelse af Lokalplan SK 39 for boliger i Lynge Eskildstrup og Tillæg 3-2011 til Sorø Kommuneplan 2009-2020

286. ENDELIG VEDTAGELSE AF LOKALPLAN SK 39 FOR BOLIGER I LYNGE ESKILDSTRUP OG TILLÆG 3-2011 TIL SORØ KOMMUNEPLAN 2009-2020

286. Endelig vedtagelse af Lokalplan SK 39 for boliger i Lynge Eskildstrup og Tillæg 3-2011 til Sorø Kommuneplan 2009-2020

Åbent

Sagsbeh.:
Lene Eriksen

KMD Sagsid.:
340-2010-31491

KMD Dok.nr.:
340-2011-157560

Juridisk regelgrundlag:

Lov om planlægning (Lovbekendtgørelse nr. 937 af 24. september 2009).

Lov om bygnings- og boligregistrering (Lovbekendtgørelse nr. 160 af 8. februar 2010).

Sagsfremstilling:

Vedtagelse af lokalplan og kommuneplantillæg

Byrådet besluttede den 30. marts 2011 at udsende forslag til Lokalplan SK 39 i 8 ugers høring.

Lokalplanforslaget åbner mulighed for opførelse af fire nye boliger og flytning/genopførelse af et eksisterende gårdanlæg i den nordlige del af Lynge-Eskildstrup.

Kommuneplantillægget, der ledsager lokalplanen, udlægger lokalplanens delområde C som et rekreativt område op til afgrænsningen af Lynge-Eskildstrup som landsby.

Ved høringsperiodens udløb var der indkommet syv høringssvar til lokalplanforslaget. De indkomne bemærkninger er gennemgået og kommenteret i vedlagte notat. Fagcenter Teknik og Miljø finder, at der på baggrund af de indkomne indsigelser og bemærkninger samt notatets indhold i øvrigt bør foretages nedenstående ændringer i lokalplanen.

I redegørelsen:

I følgende sætning på side 5 i lokalplanens redegørelse slettes "fra 1875":

Ejendommen Lorupvej 4 er en nedlagt landbrugsejendom, hvor det oprindelige gårdanlæg fra 1875 udgør en del af landsbyens gadebillede, med kig til stuehuset gennem porten.

I bestemmelserne:

Det sidste afsnit i § 5.1 ændres fra:

Vejen skal placeres minimum 5 meter fra fremtidigt skel til matr.nr. 9a. Ved udkørslen til Lorupvej skal det på Kortbilag 1 viste oversigtsareal friholdes for beplantning og andet, der er mere end 1 meter højt.

til: Vejen skal placeres minimum 5 meter fra fremtidigt skel til matr. nr. 9a, og dens udkørsel til Lorupvej skal placeres ca. 30 meter fra skellet til matr. nr. 5d. Omkring udkørslen skal det på Kortbilag 1 viste oversigtsareal friholdes for beplantning og andet, der er mere end 1 meter højt.

§ 7.4 udbygges fra:

Boligen skal placeres med facade mod havearealet i nord, og længerne således at en længe danner facade mod syd og Lorupvej. I denne længe skal der etableres porthul, således at der fra Lorupvej gives indblik til gårdsplads og boligen.

til Ny bebyggelse skal opføres som et samlet gårdanlæg, med sammenbyggede længer og fritliggende stuehus. Boligen skal placeres med facade mod havearealet i nord, og længerne således at en længe danner facade mod syd og Lorupvej. I denne længe skal der etableres porthul, således at der fra Lorupvej gives indblik til gårdsplads og boligen.

§ 8.5 udbygges fra:

Nye længer i delområde A skal udføres i henhold til ovenstående bestemmelser for boliger i lokalplanområdet.

til: Nye længer i delområde A skal udføres i henhold til ovenstående bestemmelser for boliger i lokalplanområdet. Dog må tagene også beklædes med mørk/sort eternit.

I kortbilag:

Afstanden på ca. 30 meter fra skellet til matr. nr. 5d og den nye vejs udgangspunkt ved Lorupvej angives på Kortbilag 1.

Navngivning af ny vej i lokalplanområdet

Carsten Jacobsen fra Pro-Contractor ApS, der ejer Lorupvej 4, har fremsat ønske om, at den nye vej, der etableres gennem lokalplanens delområde C, navngives "Annas Vej". Forslaget er begrundet med, at ejendommen i en årrække (fra 1973 til 1999/2005) har været beboet af parret Magnus og Anna Jensen, der drev landbrug på stedet.

Vejen foreslås således opkaldt efter Anna, der boede alene på ejendommen fra Magnus' bortgang i 1999, til hun i 2005 (som 90-årig), flyttede til Rødekorsvej i Pedersborg. Carsten Jacobsen har selv kendt Magnus og Anna, idet han kom på gården og hjalp til som dreng.

Efter Fagcenter Teknik og Miljø's opfattelse bør den nye vej have sit eget navn, da der ikke er nogen ledige numre på Lorupvej. Fagcenteret kan desuden anbefale det foreslåede vejnavn, da der ikke i forvejen er nogen vej i kommunen med det pågældende navn.

Har sagen været behandlet tidligere:

Ja, senest på byrådets møde den 30. marts 2011.

Høring:

Lokalplanforslaget har været fremlagt i offentlig høring fra 12. april til 8. juni 2011.

Økonomiske konsekvenser:

Ingen.

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:

Lokalplanforslagets delområder A og B er beliggende i rammeområdet Lb.13 - Lyng-Eskilstrup i Sorø Kommuneplan 2009-2020. Delområdet C kommer med kommuneplantillægget til at udgøre et nyt rammeområde A.R 9 – Rekreativt område ved Lyng-Eskilstrup.

Indstilling:

Det indstilles,

at Teknik- og Miljøudvalget navngiver den nye vej igennem lokalplanens delområde C "Annas Vej", og

at lokalplanen og kommuneplantillægget anbefales vedtaget med de anførte ændringer og videresendes til Økonomiudvalg og Byråd til endelig vedtagelse.

Bilag

340-2011-43313

Forslag til Lokalplan SK 39 og Tillæg 3-2011 til kommuneplanen

340-2011-121005

Indkomne bemærkninger til Lokalplan SK 39

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 6. september 2011:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

287. Budgetstatus 30-06-2011 Teknik og Miljøudvalget

287. BUDGETSTATUS 30-06-2011 TEKNIK OG MILJØUDVALGET

287. Budgetstatus 30-06-2011 Teknik og Miljøudvalget

Åbent	Sagsbeh.:	KMD Sagsid.:	KMD Dok.nr.:
	Jan Drachmann	340-2011-4952	340-2011-118929

Juridisk regelgrundlag:

I de godkendte principper for økonomistyring for Sorø Kommune fremgår, at der 4 gange årligt skal forelægges budgetstatus for fagudvalgene Økonomiudvalget og Byrådet.

Sagsfremstilling:

Budgetoverholdelse på udvalgets samlede budgetramme

Af ovenstående ses, at der for 2011 forventes budgetoverholdelse.

Har sagen været behandlet tidligere:

Nej.

Høring:

Ikke relevant.

Økonomiske konsekvenser:

Fremgår af sagen.

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:

Ikke relevant.

Indstilling:

Det indstilles,

at budgetstatus pr. 30. juni 2011 indstilles godkendt og

at sagen oversendes til videre behandling i Økonomiudvalg og Byråd.

Bilag

340-2011-118922 Budgetstatus 30-6-2011 Notat Teknik og Miljøudvalget

340-2011-115414 Aftale niveau 1 opfølgning 30-6-2011 TMU

340-2011-158431

Budgetstatus 30-06-2011 Udmøntning af rammebesparelser TMU

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 6. september 2011:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

287. Budgetstatus 30-06-2011 Teknik og Miljøudvalget

287. BUDGETSTATUS 30-06-2011 TEKNIK OG MILJØUDVALGET

287. Budgetstatus 30-06-2011 Teknik og Miljøudvalget

Åbent	Sagsbeh.:	KMD Sagsid.:	KMD Dok.nr.:
	Jan Drachmann	340-2011-4952	340-2011-118929

Juridisk regelgrundlag:

I de godkendte principper for økonomistyring for Sorø Kommune fremgår, at der 4 gange årligt skal forelægges budgetstatus for fagudvalgene Økonomiudvalget og Byrådet.

Sagsfremstilling:

Budgetoverholdelse på udvalgets samlede budgetramme

Af ovenstående ses, at der for 2011 forventes budgetoverholdelse.

Har sagen været behandlet tidligere:

Nej.

Høring:

Ikke relevant.

Økonomiske konsekvenser:

Fremgår af sagen.

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:

Ikke relevant.

Indstilling:

Det indstilles,

at budgetstatus pr. 30. juni 2011 indstilles godkendt og

at sagen oversendes til videre behandling i Økonomiudvalg og Byråd.

Bilag

340-2011-118922 Budgetstatus 30-6-2011 Notat Teknik og Miljøudvalget

340-2011-115414 Aftale niveau 1 opfølgning 30-6-2011 TMU

340-2011-158431

Budgetstatus 30-06-2011 Udmøntning af rammebesparelser TMU

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 6. september 2011:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Møde hævet kl.

Underskriftsark