

REFERAT Økonomiudvalget 2014-2017 d. 01-10-2014

Mødedato Onsdag d. 01. oktober 2014 kl. 15:00

Mødested Sorø-stuen, 1. sal, Torvet 2 i Sorø

Mødedeltagere Gert Jørgensen, Rolf Clausen, Lars Schmidt, Preben Lund, Linda Nielsen

Indholdsfortegnelse

190. Godkendelse af dagsorden.....	3
191. Budget 2015 - Fastsættelse af kirkeskatteprocent.....	4
192. Budget 2015 - Statsgaranti eller selvbudgettering af udskrivningsgrundlaget.....	6
193. Budgetforslag 2015 (2016 - 2018) - 2. behandling.....	8
194. Privat institution i Pedersborg - kapacitet og økonomi.....	10
195. Henvendelse fra Udlændingestyrelsen vedrørende behov for flere pladser til indkvartering af a	12
196. Budget til modtagelsesklasser.....	14
197. Styringsaftale for den sociale rammeaftale 2015.....	16
198. Ansøgning om sammenlægning af to interne skoleenheder på anbringelsessteder.....	19
199. Opstart af en ekstra åbningsdag i ungdomsklubberne.....	21
200. Fjernelse af kontingentbetaling til Ungdomsklubberne.....	23
201. Anlægsbevilling til nedbrydning og opførelse af Ny Frederiksberg Skole.....	25
202. Anlægsbevilling til omklædningsfaciliteter ved Frederiksberg hallen.....	27
203. Indretning og anvendelse af en ejendom til central tandplejeklinik og kontorformål.....	29
204. Beskæftigelsesplan 2015.....	31
205. Vedtagelse af Lokalplan SK 29 - Skelbæklundudstyknngen i Dianalund.....	33
206. Dispensationer til opførelse af ny dagligvarebutik på adressen Holberg Arkaden 4.....	35
207. Byggemodning - Rørstengården - Kommunal byggemodning.....	38
208. Fastsættelse af markedsleje ved udlejning af kommunal jord eller bygninger til mobilmaster og Lukket.....	40 42
210. Konstateret forurening - Liselund - Lokesvej (2), 4 og fællesareal.....	43
210. Konstateret forurening - Liselund - Lokesvej (2), 4 og fællesareal.....	46

Punkt 190: 190. Godkendelse af dagsorden

340-2008-20697

190. Godkendelse af dagsorden

190. Godkendelse af dagsorden

Åbent Sagsbeh.: Sagsid.: KMD Dok.nr.:
Karin Heilesen 340-2008-20697 340-2014-157088

Baggrund for sagens forelæggelse:

Forretningsorden for Økonomiudvalget. Godkendt på Økonomiudvalgets møde den 12. juni 2007.

Sagens gang:

Økonomiudvalget.

Sagsfremstilling:

Ifølge Forretningsorden for Økonomiudvalget, § 3, skal udvalgsrådet indledes med godkendelse af dagsorden, herunder godkendelse af optagelsen af de enkelte punkter på den endelige dagsorden.

Høring:

Ingen.

Økonomiske konsekvenser:

Ingen.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Ingen.

Indstilling:

Fagcentret Byråd og Kultur indstiller, at:

1. Dagsordenen godkendes.

Beslutning i Økonomiudvalget, den 1. oktober 2014:

Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

Punkt 191: 191. Budget 2015 - Fastsættelse af kirkeskatteprocent

340-2014-35018

191. Budget 2015 - Fastsættelse af kirkeskatteprocent

191. Budget 2015 - Fastsættelse af kirkeskatteprocent

Åbent	Sagsbeh.: Birgit Jensen	Sagsid.: 340-2014-35018	KMD Dok.nr.: 340-2014-157778
-------	----------------------------	----------------------------	---------------------------------

Baggrund for sagens forelæggelse:

Med baggrund i Provstiudvalgets meddelelse om ligningsbeløbets størrelse fastsætter Byrådet kirkeskatteprocenten.

Sagens gang:

Økonomiudvalget – Byrådet.

Sagsfremstilling:

Kirkeskatteprocenten fastsættes først og fremmest på grundlag af de enkelte sognes samt Provstiudvalgets budgetter.

Det er Provstiudvalget eller et besluttende Budgetsamråd mellem Provstiudvalget og Menighedsrådene, som bestemmer, hvor meget der skal udskrives i kirkeskat til de lokale kasser i sogne og provstier. I beregningen af kirkeskatteprocenten indgår desuden landskirkeskat som fastsættes af Kirkeministeren.

I forbindelse med Sorø Kommunes budget for 2015 skal kirkeskatteprocenten fastsættes for året 2015.

Provstiudvalget for Ringsted Sorø har i den forbindelse fremsendt et stadfæstet budget for 2015 vedrørende den kirkelige ligning.

Udgangspunktet har fra Provstiudvalget været en uændret kirkeskatteprocent på 0,95 %.

Høring:

Nej.

Økonomiske konsekvenser:

Mellemværende med de kirkelige kasser forventes ved udgangen af 2014 at være på 0,013 mio. kr. til Kirken som forventet ved budgetlægningen.

Med en uændret skatteudskrivning på 0,95 % og et statsgaranteret udskrivningsgrundlag på 3.852,302 mio. kr. udgør et samlet ligningsbeløb 36,597 mio. kr. for året 2015.

Udgiftsbudgettet fra provstiudvalget inkl. landskirkeskatten udgør i alt 36,593 mio. kr. for året 2015.

På denne baggrund forventes mellemværende med de kirkelige kasser ved udgangen af 2015, at blive et tilgodehavende på 0,017 mio. kr. til Kirken.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Indstilling:

Fagcenter Økonomi, Personale og Udvikling indstiller, at:

1. Kirkeskatteprocenten fastsættes som foreslået af Provstiudvalget til 0,95 %.

Bilag

Beslutning i Økonomiudvalget, den 1. oktober 2014:
Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Bilag

Budget 2015 for_KIRKEN i Sorø Kommune_23-09-2014.xls

Punkt 192: 192. Budget 2015 - Statsgaranti eller selvbudgettering af udskrivningsgrundlaget

340-2014-35023

192. Budget 2015 - Statsgaranti eller selvbudgettering af udskrivningsgrundlaget

192. Budget 2015 - Statsgaranti eller selvbudgettering af udskrivningsgrundlaget

Åbent	Sagsbeh.: Birgit Jensen	Sagsid.: 340-2014-35023	KMD Dok.nr.: 340-2014-158042
-------	----------------------------	----------------------------	---------------------------------

Baggrund for sagens forelæggelse:

Ved 2. behandlingen af budget 2015 (16-18) skal der træffes beslutning om, hvorvidt der vælges Økonomi- og Indenrigsministeriets udmeldte statsgaranterede udskrivningsgrundlag, eller om der selvbudgetteres.

Sagens gang:

Økonomiudvalget – Byrådet.

Sagsfremstilling:

Budgetforslaget 2015 (16-18) bygger på et udskrivningsgrundlag svarende til den udmeldte statsgaranti på 4.508,712 mio. kr. i 2015 og et betalingskommunefolketal på 28.986.

Vælges statsgaranti foretages der ikke en efterregulering af skatteprovenu, tilskud og udligning, når det faktiske udskrivningsgrundlag er kendt. Omvendt vil der ved selvbudgettering skulle ske efterregulering på baggrund af det faktiske udskrivningsgrundlag. Regulering vil i givet fald ske i budget 2018.

Det vil sige, såfremt det skønnes, at det endelige udskrivningsgrundlag i 2015 bliver på størrelse med eller højere end det statsgaranterede, bør der som udgangspunkt vælges selvbudgettering, således at merprovenuet fra skatter, tilskud og udligning kommer kommunen til gode i form af en efterregulering i 2018.

Det tekniske budgetforslag hviler på en forudsætning om, at der vælges statsgaranti.

Der er fra 2010 valgt statsgaranti i Sorø Kommune.

Årene 2010, 2011 og 2012 er opgjort og det er konstateret at Sorø Kommune valgte rigtigt, da statsgarantien har givet en merindtægt i forhold til valg af selvbudgettering på 15,1 mio. kr. for 2010, 16,3 mio. kr. for 2011 og 12,6 for 2012. 2013 viser samme tendens på nuværende tidspunkt.

Det handler om faldende tendenser på alle parametre fra både folketal, udskrivningsgrundlag og grundværdier som de primære forklaringer på, at valg af statsgaranti har været det rigtige.

På linje med Sorø kommune valgte alle landets kommuner i budget 2013 statsgarantien og kun ganske få valgte selvbudgetteringen i 2014.

I august/september 2014 blev forventningerne til udskrivningsgrundlag generelt nedjusteret af Regeringen fra 2013 og frem. Det var årsagen til den foretagne nettonedjustering af indtægterne også i Sorø i budgetoverslagsårene 2016 til 2018 på ca. 7,5 mio. kr. som er indarbejdet i budgetforslaget.

Den udmeldte statsgaranti overfor kommuner i 2015 er uændret fastholdt.

Ved eventuelt valg af selvbudgettering i 2015 vil nedjusteringerne slå igennem og kun egentlige lovændringer vil reducere efterreguleringsgrundlaget.

I forhold til statsgarantiindbyggertallet er der en svag stigende tendens set i forhold til befolkningsprognosen, som dog ikke helt er slået igennem på nuværende tidspunkt i 2014.

Udskrivningsgrundlagets udvikling med baggrund i året 2013, viser fremskrevet og korrigeret jf. budgetvejledningen med skøn over de ikke indberettede og skøn over til- og fraflyttere, en forventet netto mindreindtægt fra tilskud, udligning og skatter på netto 0,7 mio. kr. jf. vedlagte bilag.

Endeligt må det forventes fortsat at blive sådan, at ikke så mange kommuner vælger selvbudgettering. Det betyder at et evt. fejlskøn kun i begrænset omfang efterfølgende vil blive kompenseret via tilskud og udligning.

I begge de foreliggende ændringsforslag til budgetforslaget pr. 25-09-2014 er der ikke taget højde for en given mindreindtægt ved valg af selvbudgettering som i givet fald vil skulle finansieres af kassen.

Det er anbefalingen fra Økonomi, Personale og Udvikling at det statsgaranterede udskrivningsgrund fortsat vælges i 2015 med baggrund i at alternativet på nuværende tidspunkt er en forventet mindreindtægt ved valg af selvbudgettering.

Høring:

-

Økonomiske konsekvenser:

Fremgår af sagsfremstillingen.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Fremgår af sagsfremstillingen.

Indstilling:

Fagcenter Økonomi, Personale og Udvikling indstiller, at:

1. Der vælges statsgaranti på grundlag af et udskrivningsgrundlag på 4.508,712 mio. kr.

Bilag

[340-2014-158740](#) BILAG_Selvbudgettering contra valg af et statsgaranteret udskrivningsgrundlag_24-09-2014SPR2214092416060.pdf

Beslutning i Økonomiudvalget, den 1. oktober 2014:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Bilag

BILAG_Selvbudgettering contra valg af et statsgaranteret udskrivningsgrundlag_24-09-2014SPR2214092416060.pdf

Punkt 193: 193. Budgetforslag 2015 (2016 - 2018) - 2. behandling

340-2014-34284

193. Budgetforslag 2015 (2016 - 2018) - 2. behandling

193. Budgetforslag 2015 (2016 - 2018) - 2. behandling

Åbent Sagsbeh.: Sagsid.: KMD Dok.nr.:
Camilla Fjeldsted Hansen 340-2014-34284 340-2014-153807

Baggrund for sagens forelæggelse:
Den kommunale styrelseslov, kap. 5.

Byrådet 1. behandlede den 17. september 2014 forslag til budget 2015 (2016-2018). Byrådet oversendte budgetforslaget til 2. behandling.

Økonomiudvalget skal den 1. oktober 2014 2. behandle budgetforslaget 2015 (2016-2018) og oversende sagen med tilhørende bilag til Byrådets 2. behandling. Underændringsforslag, der er modtaget efter behandlingen i Økonomiudvalget, eftersendes til Byrådets 2. behandling.

Sagens gang:
Økonomiudvalget – Byrådet.

Sagsfremstilling:
Budgetforslaget
Budgetforslaget omfatter:

- Generelle bemærkninger (forudsætninger)
- Tekniske korrektioner (inkl. Lov – og cirkulæreprogram)
- Demografi (tekniske ændringer)
- Budgetønsker (drift og anlæg)
- Budgetoversigter (hovedoversigt, investeringsoversigt, økonomisk oversigt)
- Handlekatalog
- Takstkatalog

Ovennævnte materiale er tidligere omdelt, og indgår derfor ikke som bilag til denne sag. Det skal herudover anføres, at budgettets forudsætninger (budgetbemærkninger m.m.) følger af budgetredegyrelser og øvrigt materiale, som blev udleveret i forbindelse med Byrådets budgetmøde den 21. august 2014 samt efterfølgende udsendelser.

Skat
Der henvises til særskilt sag på dagsordenen.

Ændringsforslag
Der er fremsendt ændringsforslag i form af Budgetaftale 2015 – 2018 fra Det Konservative Folkeparti, Venstre, Dansk Folkeparti, Radikale Venstre og Enhedslisten (CVOBØ). Der er fremsendt ændringsforslag fra Socialdemokratiet og Socialistisk Folkeparti. Disse er vedlagt som bilag.

Endelig afbalancering af budget 2015 (2016 – 2018)
Det anbefales, at administrationen bemyndiges til at foretage den endelige afbalancering af budget 2015 (2016 – 2018) via de likvide aktiver (mindre tekniske afrundinger, p/l-justering m.v.).

Takster

Det anbefales, at de kommunale takster godkendes som forelagt i budgetforslaget, idet administrationen dog bemyndiges til at justere relevante takster som konsekvens af budgetvedtagelsen. Taksterne på pasningsområdet beregnes først efter budgetvedtagelsen og forelægges til politisk behandling i november 2014. Taksterne vedrørende byggesagsgebyrer afventer endelig beregning, jf. det tekniske budgetforslag. Der er modtaget ændringsforslag fra CVOBØ, der indeholder forslag om at ophæve byggesagsgebyrer for beboelsejendomme, mens taksterne på byggesagsgebyrer på erhvervsjendomme og lovliggørelsessager vil blive opkrævet fremadrettet.

Grundskyldspromille

Der er i budgetforslaget indregnet uændret grundskyldspromille i 2015 (2016 – 2018) på 25,74 %.

Dækningsafgift

Der er i det tekniske budgetforslag indregnet en uændret dækningsafgift af forskelsværdien på erhvervs-/forretningsejendomme på 1,8 %. Der er modtaget ændringsforslag fra CVOBØ, der indeholder forslag om at fjerne dækningsafgiften af forskelsværdien på erhvervs-/forretningsejendomme, mens der stadig opkræves dækningsafgift på 12,87 % af offentlige ejendommers grundværdi og på 8,75 % af offentlige ejendommers forskelsværdi.

Fastlæggelse af den kommunale udskrivningsprocent på personskat

Der er i budgetforslaget indregnet en kommunal udskrivningsprocent på personskat på 26,4 %, og et statsgaranteret udskrivningsgrundlag på 4.508,712 mio. kr. der giver et skatteprovenu på 1.190,300 mio. kr.

Høring:

Budgetmaterialet har været i høring i MED-organisationen, ligesom borgerne har haft adgang til budgetmateriale via hjemmesiden. Høringssvarene fremgår af hjemmesiden.

Økonomiske konsekvenser:

Fremgår af budgetforslaget og ændringsforslagene.

Væsentlige afledte konsekvenser:

-

Indstilling:

Fagcenter Økonomi, Personale og Udvikling indstiller, at:

1. Budgetforslaget og de modtagne ændringsforslag med bilag oversendes til Byrådets 2. behandling.

Bilag

[340-2014-158955](#) Ændringsforslag -Budgetaftale 2015 - 2018 CVOBØ.pdf

[340-2014-158216](#) Ændringsforslag til budget 2015 - 2018 A og SF.pdf

Beslutning i Økonomiudvalget, den 1. oktober 2014:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Bilag

Ændringsforslag -Budgetaftale 2015 - 2018 CVOBØ.pdf

Ændringsforslag til budget 2015 - 2018 A og SF.pdf

Punkt 194: 194. Privat institution i Pedersborg - kapacitet og økonomi

340-2014-35376

194. Privat institution i Pedersborg - kapacitet og økonomi

194. Privat institution i Pedersborg - kapacitet og økonomi

Åbent	Sagsbeh.:	Sagsid.:	KMD Dok.nr.:
	Sheila Lundberg	340-2014-35376	340-2014-159425

Baggrund for sagens forelæggelse:

En gruppe forældre har rettet henvendelse til Sorø Kommune om muligheden for i overensstemmelse med Dagtilbudslovens § 19 og § 20 at leje ejendommen Pedersborg Børnehus.

Sagens gang:

Økonomiudvalget – Byrådet.

Sagsfremstilling:

Sorø Kommune har modtaget følgende forespørgsel fra en forældregruppe fra Pedersborg Børnehus:

”Forældre til nuværende og kommende børn i Pedersborg Børnehus vil gerne overtage børnehusets bygning og grund på Søholm 1 i Sorø. Vi ønsker at videreføre institutionen som en science institution med fokus på naturvidenskab, bevægelse og samtidig have en institution med plads til børn med særlige behov. Derfor beder vi Økonomiudvalget tage stilling til, om vi forældre kan leje eller købe Søholm 1, 4180 Sorø.”

Der er ikke på nuværende tidspunkt beregnet en salgssum for ejendommen, hvorfor denne sag udelukkende tager udgangspunkt i en evt. udlejning.

Teknik, Miljø og Drift har beregnet driftsudgifter og lejeindtægt i vedlagte notat.

Derudover er vedlagt notat omkring andre forhold, som gør sig gældende ved opstart af en privat institution og en opgørelse af kapacitet og normering.

Høring:

-

Økonomiske konsekvenser:

Der er endnu ikke beregnet en evt. salgssum for ejendommen, hvorfor denne ikke kan oplyses.

Hvis ejendommen lejes ud, foreslås en årlig lejeindtægt på kr. 276.060 (430 kr. pr. kvm.). ESCO-investeringerne er indregnet i lejeprisen. Hertil kommer årlige driftsudgifter på omkring kr. 153.000 til el, vand og varme.

Se i øvrigt vedlagte bilag ”Notat om opstart af privat børnehave”.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Ved beslutning om udlejning af ejendommen Pedersborg Børnehus og oprettelse af en privatinstitution kan der opstå forrykning af kapaciteten i de kommunale dagtilbud.

Hvis andre børn end børnene fra Pedersborg Børnehus optages i den private institution, kan der opstå overkapacitet i et omfang, der kan kræve kapacitetstilpasninger.

Det er ikke muligt på nuværende tidspunkt at fastslå udfaldet af disse overvejelser, da omfanget af børn, der evt. indmeldes i Den private institution ikke er kendt.

Indstilling:

Fagcenter Børn og Familier indstiller, at:

1. Økonomiudvalget indstiller til Byrådet om, hvor vidt Pedersborg Børnehus skal udlejes på det foreliggende grundlag.

Bilag

[340-2014-159679](#) notat_om_start_af_privat_børnehave..docm

[340-2014-159828](#) Opgørelse_kapacitet_og_belægning.xlsx

Beslutning i Økonomiudvalget, den 1. oktober 2014:

Ikke til stede: Ingen.

Det indstilles, at ejendommen kan udlejes til formålet og på de anførte lejevilkår.

Bilag

notat_om_start_af_privat_børnehave..docm

Opgørelse_kapacitet_og_belægning.xlsx

Punkt 195: 195. Henvendelse fra Udlændingestyrelsen vedrørende behov for flere pladser til indkvartering af asylansøgere

340-2012-89274

195. Henvendelse fra Udlændingestyrelsen vedrørende behov for flere pladser til indkvartering af asylansøgere

195. Henvendelse fra Udlændingestyrelsen vedrørende behov for flere pladser til indkvartering af asylansøgere

Åbent	Sagsbeh.: Kasia Caroline Vad	Sagsid.: 340-2012-89274	KMD Dok.nr.: 340-2014-158457
-------	---------------------------------	----------------------------	---------------------------------

Baggrund for sagens forelæggelse

Udlændingestyrelsen har aktuelt brug for at skaffe yderligere indkvarteringspladser til asylansøgere, blandt andet til persongruppen af uledsagede mindreårige, og har henvendt sig til Sorø Kommune den 16. september 2014 med en forespørgsel om, hvorvidt Sorø Kommune kunne have ledige ejendomme til dette formål.

Sagens gang:

Økonomiudvalget – Byrådet.

Sagsfremstilling:

Udlændingestyrelsen er blevet bekendt med, at Ældrecentret i Ruds Vedby, beliggende Søparken 1, er ledig, og spørger konkret ind til, om Søparken 1 kunne være en mulighed for at skaffe ekstra indkvarteringspladser til asylansøgere.

Til orientering har fagcenter Social og Sundhed dog overvejelser om, at anvende ovennævnte boliger til borgere med psykosociale vanskeligheder, som har brug for en høj grad af støtte i hverdagen, dog ikke et egentligt længerevarende botilbud.

Sorø Kommune huser allerede nu et asylcenter. Baggrunden for dette asylcenter var en henvendelse fra Udlændingestyrelsen ultimo 2012 til alle kommuner om behov for yderligere indkvarteringspladser til asylansøgere. Sorø Kommune besluttede den 29. januar 2013, at meddele Udlændingestyrelsen, at kommunen var åben over for at tilvejebringe indkvarteringspladser til asylansøgere.

Dette asylcenter blev en realitet den 1. august 2013, hvor Røde Kors og Filadelfia indgik en aftale om oprettelse af en ny serviceenhed for asylansøgere på Filadelfia i Dianalund. Den ny serviceenhed står for skolegang, jobvejledning og sundhedstilbud til de asylansøgere som bor på Midtjylland i asylcentrene i Avnstrup, Vipperød og Ringsted. Der kommer ca. 200 personer til undervisning dagligt.

Der er desuden etableret 42 indkvarteringspladser på kollegieværelser i tilknytning til serviceenheden.

Høring:

Ingen.

Økonomiske konsekvenser:

Ifølge Udlændingeloven har Udlændingestyrelsen ansvaret for at sørge for indkvartering og underhold af asylansøgere. Staten dækker via rammebeløb og takstafregning udgifterne til indkvartering og underhold af asylansøgere. Etablering af børneundervisning, voksenundervisning, aktivering og sundhedsbetjening dækkes af staten. Kommunen vil således ikke have udgifter forbundet med etablering og drift af asylcenterpladser.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Ingen.

Indstilling:

Fagcenter Social og Sundhed indstiller, at:

1. Økonomiudvalget drøfter henvendelsen fra Udlændingestyrelsen og med Økonomiudvalgets eventuelle bemærkninger, indstiller sagen til drøftelse og endelig beslutning i Byrådet.

Beslutning i Økonomiudvalget, den 1. oktober 2014:

Ikke til stede: Ingen.

Det indstilles, at vi meddeler Udlændingestyrelsen, at vi for nærværende ikke har egnede lokaliteter til formålet. Søparken - som Udlændingestyrelsen bemærker i henvendelsen - har kommunen planer for at anvende til andre formål for kommunens borgere.

I forbindelse med Udlændingestyrelsens henvendelse bemærkes - at vi er af den opfattelse - at vi allerede har et passende antal asylansøgere i vores kommune. Dette skal ses i sammenhæng med den eksisterende serviceenhed, som er etableret for asylansøgere i et samarbejde mellem Røde Kors og Filadelfia. Denne serviceenhed omfatter 42 indkvarteringspladser samt skoletilbud, jobvejledning og sundhedstilbud for 200 andre asylansøgere der bor på andre asylcentre på Midsjælland.

S og SF er positive overfor henvendelsen og ønsker alternative placeringer undersøgt.

Punkt 196: 196. Budget til modtagelsesklasser

340-2014-30136

196. Budget til modtagelsesklasser

196. Budget til modtagelsesklasser

Åbent Sagsbeh.: Sagsid.: KMD Dok.nr.:
Bente Henschel 340-2014-30136 340-2014-145467

Baggrund for sagens forelæggelse:

Der er modtagelsesklasser, for tosprogede elever fra indskolingen og mellemtrinnet på Stenlille skole og for elever fra udskolingen på Sorø Borgerskole. Budget til disse har hidtil været finansieret fra en pulje til fællesudgifter under folkeskolen, som er udenfor den ressourcetildeling skolerne får på baggrund af elevtal.

Med et stigende antal elever i modtagelsesklasser, som følge af øget kvote for modtagelse af flygtninge, er der en risiko for, at der skal bruges flere midler end der er i puljen.

Sagens gang:

Børn og Undervisningsudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Sagsfremstilling:

Jævnfør Bekendtgørelse nr. 31 af 20./01/2006 samt tilhørende vejledning, om folkeskolens undervisning i dansk som andetsprog fremgår det, at kommunens forpligtelse til at etablere undervisning, herunder i dansk som andetsprog for tilflyttede tosprogede elever, indtræder straks efter tilflytningen.

Elevtallet i modtagelsesklassen må ikke overstige 12 elever ved skoleårets start. En modtagelsesklasse må højst spænde over 3 klassetrin. Det skal tilstræbes, at elevtallet ikke i løbet af skoleåret kommer til at overstige 12. Det anbefales, at der indsættes en ekstra lærer, hvis elevtallet kommer til at overstige 12 i løbet af skoleåret. Sorø kommune følger denne anbefaling og indsætter en ekstra lærer, hvis elevtallet overstiger 12 i løbet af skoleåret.

Eleverne i modtagelsesklasserne indgår ikke i den almindelige ressourcetildeling til skolerne, men foregår særskilt, ud fra det forventede antal elever i det nye skoleår.

I indeværende skoleår er der budget til modtagelsesklasser Stenlille skole kr. 1.185.000 og Sorø Borgerskole kr. 629.000 og der er budgetmæssig dækning i puljen. Der er ikke i puljen plads til en forøgelse af elevtallet og dermed en større omkostning.

Det foreslås,

- at puljen til modtagelsesklasser nedlægges og budgettet overføres til undervisningsrammen
- at der tildeles ressourcer til modtagelsesklasser i forbindelse med ressourcetildelingen til folkeskolerne, ud fra kriterierne i Bekendtgørelsen
- at forventningen til antal af elever i modtagelsesklasser fremadrettet medtages i demografiberegningen på undervisningsområdet

Høring:

Nej.

Økonomiske konsekvenser:

Ved det nuværende antal elever i modtagelsesklasser, i skoleåret 2014/15 er der ingen økonomiske konsekvenser. Hvis elevtallet kommer til at overstige 12 på et hold, så udløser det en forholdsmæssig andel (tolvtedele) af en lærerløn kr. 460.000 samt undervisningsmidler og aktiviteter kr. 4.000, for de måneder der rester af skoleåret. Og det vil indgå i den samlede opgørelse af demografipuljen på undervisningsområdet.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Ingen.

Indstilling:

Fagcenter Børn og Familier indstiller, at:

1. Børn og Undervisningsudvalget indstiller, at forslaget til ressourcefordelingsmodel for modtageklasser med virkning fra skoleåret 2015-16 godkendes.

Beslutning i Børn og Undervisningsudvalget, den 23. september 2014:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt med den bemærkning, at det præciseres, at der med indstillingen skabes et budget til dækning af modtageklasseundervisning, og at dette budget finansieres af puljen til uforudsete specialundervisningsopgaver (tilpasningspuljen) som herefter nedlægges.

Beslutning i Økonomiudvalget, den 1. oktober 2014:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Punkt 197: 197. Styringsaftale for den sociale rammeaftale 2015

340-2014-21795

197. Styringsaftale for den sociale rammeaftale 2015

197. Styringsaftale for den sociale rammeaftale 2015

Åbent Sagsbeh.: Sagsid.: KMD Dok.nr.:
Kasia Caroline Vad 340-2014-21795 340-2014-144319

Baggrund for sagens forelæggelse:

Der fremlægges forslag til Rammeaftale 2015: Styringsaftale 2015 mellem de 17 kommuner samt Region Sjælland. Styringsaftalen skal godkendes af de enkelte kommunalbestyrelser og Regionsrådet inden 15. oktober 2014. KKR Sjælland har behandlet aftalerne på sit møde 11. juni 2014 og anbefaler dem til godkendelse.

Kommunerne har jf. lovgivningen koordineringsforpligtelsen og ansvaret for den årlige rammeaftale på det specialiserede social- og undervisningsområde.

Rammeaftalen består af to dele – en udviklingsstrategi (kapacitetsbehov, faglig udvikling og fokusområde) og en styringsaftale (kapacitets- og økonomistyringsdel).

Processerne for udviklingsstrategi og styringsaftale ligger forskudt. Udviklingsstrategien for 2015 skal være godkendt af alle 17 kommuner og region Sjælland inden den 1. juni 2014. Styringsaftalen for 2015 skal være godkendt inden den 15. oktober 2014.

Sagens gang:

Børn og Undervisningsudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Sagsfremstilling:

Styringsaftalen lægger rammerne for kapacitets- og prisudviklingen og takster, og principper for omkostningsberegning og betalingsmodeller. Det anbefales, at styringsaftalen behandles som en del af den enkelte kommunes/regionens budgetproces.

Styringsaftalen skal som minimum indeholde:

- Angivelse af hvilke konkrete tilbud, der er omfattet af styringsaftalen
- Aftaler om udviklingen i taksterne for tilbud omfattet af aftalen
- Aftaler om prisstrukturen for de omfattede tilbud
- Aftaler om oprettelse og lukning af tilbud og pladser
- Aftaler om principper for evt. indregning af driftsherrens udgifter ved oprettelse og lukning af tilbud aftalt i rammeaftaleregi
- Aftaler om frister for afregning for brug af tilbud
- Tilkendegivelse fra kommunalbestyrelserne om overtagelse af regionale tilbud og fastlæggelse af, i hvilket omfang overtagne tilbud skal stå til rådighed for de øvrige kommuner.

Som udgangspunkt er tilbud indenfor de relevante lovparagraffer, der anvendes af flere kommuner omfattet af styringsaftalen. Det samme gælder regionale tilbud. I forhold til omfattede tilbud henvises til udviklingsstrategien for 2015.

Alle takster for institutioner omfattet af styringsaftalen beregnes efter samme principper. Principperne er: Mindst mulig administration, færrest mulige takster og færrest mulige tillægsydelse.

Der er alene lavet redaktionelle ændringer i styringsaftale og takstafale (der er et bilag til styringsaftalen) i forhold til sidste års aftaler, bortset fra følgende:

- Som i tidligere år fremgår KKR Sjællands anbefaling for takstudviklingen for det kommende år (2015) af styringsaftalen.
- Der stilles i styringsaftalen forslag om en taskforce ift. lukningstruede tilbud med en procedure for, hvordan man håndterer, hvis der opstår problemer ift. specialiserede tilbud, som er bevaringsværdige.

Forslaget om en taskforce skal ses i sammenhæng med arbejdet med at identificere de mest specialiserede tilbud, (jf. evt. sag på møde i KKR Sjælland marts 2014) og i lyset af det i marts fremsatte lovforslag (forslag til lov om ændring af lov om social service mv., hvori der bl.a. foreslås en national koordinationsstruktur).

Det foreslås i loven at Socialstyrelsen overvåger små og komplekse målgrupper, melder temaer ud som kommunerne skal forholde sig til og i sidste instans kan pålægge kommunerne oprettelse og drift af tilbud. Det foreslås også i loven, at kommunalbestyrelserne fremover kun har mulighed for at overtage regionale tilbud hvert fjerde år, det vil sige en gang i hver valgperiode.

Loven er vedtaget 11. juni 2014 med ikrafttræden den 1. juli 2014. Herudover forventes udsendt en ny takstbekendtgørelse, der forventes at medføre ændringer, som må implementeres i styringsaftalen, når de foreligger.

Høring:

Sendes til orientering i Handicaprådet.

Økonomiske konsekvenser:

Ingen.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Ingen.

Indstilling:

Fagcenter Social og Sundhed og Fagcenter Børn og Familier indstiller, at:

1. Udvalget indstiller styringsaftalen for 2015 til godkendelse i Økonomiudvalg og Byråd.

Bilag

[340-2014-102394](#) Dok nr 2014-142813 - Rammeaftale 2015_ Styringsaftale 2015.pdf

[340-2014-102396](#) allonge_specialundervisning_i_folkeskolen_2015.pdf

[340-2014-102398](#) appendiks_styringsaftale_2015.pdf

[340-2014-102399](#) dok_nr_2014-146896_-_takstafale_2015.pdf

[340-2014-102408](#) vejledning_standardkontrakt.pdf

[340-2014-102402](#) kontrak_b_rn_med_logo.docx

[340-2014-102401](#) kontrakt_voksen_med_logo.docx

[340-2014-102403](#) [oversigt_over_lands-_og_landsdelsd_kkende_tilbud_og_sikrede_afdelinger.pdf](#)

[340-2014-102405](#) [paragrafomr_der_i_rammeaftalen_for_det_specialiserede_socialområde_og_specialundervisningsområdet.pdf](#)

Beslutning i Social og Sundhedsudvalget, den 22. september 2014:
Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Beslutning i Børn og Undervisningsudvalget, den 23. september 2014:
Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget, den 1. oktober 2014:
Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Bilag

Dok nr 2014-142813 - Rammeaftale 2015_ Styringsaftale 2015.pdf

allonge_specialundervisning_i_folkeskolen_2015.pdf

appendiks_styringsaftale_2015.pdf

dok_nr_2014-146896_-_takstaftale_2015.pdf

vejledning_standardkontrakt.pdf

kontrak_b_rn_med_logo.docx

kontrakt_voksen_med_logo.docx

[oversigt_over_lands-_og_landsdelsd_kkende_tilbud_og_sikrede_afdelinger.pdf](#)

[paragrafomr_der_i_rammeaftalen_for_det_specialiserede_socialområde_og_specialundervisningsområdet.pdf](#)

Punkt 198: 198. Ansøgning om sammenlægning af to interne skoleenheder på anbringelsessteder

340-2010-14040

198. Ansøgning om sammenlægning af to interne skoleenheder på anbringelsessteder

198. Ansøgning om sammenlægning af to interne skoleenheder på anbringelsessteder

Åbent	Sagsbeh.: Allan Velstrøm	Sagsid.: 340-2010-14040	KMD Dok.nr.: 340-2014-138974
-------	-----------------------------	----------------------------	---------------------------------

Baggrund for sagens forelæggelse:

På baggrund af de ændrede lovgivningsmæssige vilkår for driften af interne skoleenheder på anbringelsessteder, har der i foråret været nogle drøftelser mellem Fagcenter Børn og familier (tidl. Skole og Daginstitution) om, hvorvidt de ændrede krav om antal indskrevne elever i disse interne skoleenheder kunne opfyldes pr. 1. august 2014. Virkningen af folkeskolereformen har ligeledes indgået i disse drøftelser. De ændrede vilkår fremgår af Bekendtgørelse nr. 407 af 25. april 2013 omhandlende specialundervisning og anden specialpædagogisk bistand i dagbehandlingstilbud og anbringelsessteder.

Dette har medført fremsendelsen af en ansøgning fra Egholt, som indebærer en sammenlægning af de to skoleenheder på henholdsvis Egholt og Niløseholm til et samlet skoletilbud. Denne er modtaget i juni 2014.

Sagens gang:

Børn og Undervisningsudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Sagsfremstilling:

Indtil nu har de to anbringelsessteder haft hver sit interne skoletilbud, men et vigende elevtal har betydet, at begge enheder ikke har kunnet opfylde antalskravet, hvilket ville betyde en lukning af skoleenheden. Med en sammenlægning ville antallet af elever kunne opfylde antalskravet, hvorfor skoleledelserne af egen drift valgte at arbejde på en sammenlægning og afledt heraf fremsendt en ansøgning om en overenskomst med Sorø Kommune. Ansøgningen har været gennemgået med en af Sorø Kommunes jurister, budgetter og takster har været gennemgået af en økonomimedarbejder. Fagcenter Børn og Familier har ved flere lejligheder afholdt møder med repræsentanter fra de to enheder med henblik på at få drøftet forskellige dele af ansøgningens indhold – herunder også den ændrede lovgivning.

Som ansøgningen fremstår, vil der være tale om et samlet tilbud med undervisningsaktiviteter på fordelt på flere matrikler – dels på de to undervisningssteder og dels i eksterne undervisningslokaler, som der er indgået aftaler med. Ud over at tilvejebringe et større volumen i elevtallet, er det også en del af nyskabelsen at styrke lærerkorpsets samlede undervisningskompetencer. Mulighederne i form af undervisningsfaciliteter de to steder vil også kunne styrke det samlede undervisningstilbud. Timetildeling, udarbejdelsen af elevplaner, løbende evaluering, deltagelse i nationale test og folkeskolens afgangsprøver mv. vil ud fra det beskrevne kunne leve op til de krav, der vil kunne stilles til undervisningen i folkeskolen.

Høring:

Nej.

Økonomiske konsekvenser:

Da der er valgt en model, hvor det er Egholt, der fortsætter og det er skoledelen fra Niløseholm, der lægges ind under Egholt, vil de godkendte budgetter og takster for skoledelen på Egholt som udgangspunkt være gældende for det samlede tilbud.

Der er forskelle i udgiftsniveauet til skoledriften de to steder, som det vil se ud på sammenlægningstidspunktet, og der er fremsendt et forslag til budget og takster for 2015 for det nye skoletilbud. Dette vil blive behandlet administrativt inden udgangen af 2014 med henblik på en godkendelse for 2015.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Såfremt der ikke indgås en ny overenskomst med Egholt som beskrevet, skal begge skole enheder lukkes jævnt før aftalte varslingsfrister i forhold til opsigelse. Dette betyder igen, at der skal tilvejebringes et alternativt undervisningstilbud til eleverne, hvilket skal ske i samarbejde med anbringelseskommunen.

Indstilling:

Fagcenter Børn og Familier indstiller, at:

1. Børn og Undervisningsudvalget indstiller ansøgningen om overenskomst imødekommet og at der indgås en overenskomstaftale med skoleenheden på Egholt på de beskrevne vilkår.

Bilag

[340-2014-138704](#)

140815 Overenskomst Egholt Skole version 3.2.pdf

[340-2014-138707](#)

140805 Bilag 1 Tavshedspligt mm.pdf

[340-2014-138709](#)

140815 Bilag 2 opsigelse af kontrakt.pdf

[340-2014-139303](#)

140825 Bilag 3, personalefordeling, timeudregning og skemapperioder, årsoversigt version 1.

Beslutning i Børn og Undervisningsudvalget, den 23. september 2014:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget, den 1. oktober 2014:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Bilag

140815 Overenskomst Egholt Skole version 3.2.pdf

140805 Bilag 1 Tavshedspligt mm.pdf

140815 Bilag 2 opsigelse af kontrakt.pdf

140825 Bilag 3, personalefordeling, timeudregning og skemapperioder, årsoversigt version 1.

Punkt 199: 199. Opstart af en ekstra åbningsdag i ungdomsklubberne

340-2014-33914

199. Opstart af en ekstra åbningsdag i ungdomsklubberne

199. Opstart af en ekstra åbningsdag i ungdomsklubberne

Åbent	Sagsbeh.:	Sagsid.:	KMD Dok.nr.:
	Sheila Lundberg	340-2014-33914	340-2014-152158

Baggrund for sagens forelæggelse:

Formålet er at give unge bedre mulighed for at bruge ungdomsklubberne. Unge der også er aktive i sportsforeninger kan have svært ved at deltage i ungdomsklubberne, især når der kun er åbent i ”den lokale” ungdomsklub 2 dage om ugen. Samtidig har de unge, der ikke deltager i andet end i ungdomsklubben, behov for mere åbningsstid. Denne gruppe af unge er tit de unge, der har behov for en socialpædagogisk indsats.

Ungdomsklubberne er en vigtig brik i den generelle forebyggende indsats mod kriminalitet. I ungdomsklubberne kan unge møde voksne, som stiller sig til rådighed for en uforpligtende socialpædagogisk indsats.

I Ungdomsklubberne foregår der meget inklusion af udsatte unge. Her møder de andre unge på lige fod, og ligeværdig måde i deres fritid – ligesom der altid er en voksen, der vil lytte. Her er det vigtigt, at ungdomsklubberne nyder et godt omdømme bredt i befolkningen og har bred tilslutning til sine tilbud, så der er en majoritet af ressourcerstærke unge. Derfor vil Ung Sorø anbefale at de 4 Ungdomsklubber får en ekstra åbningsaften så hurtigt som muligt.

Sagens gang:

Børn og Undervisningsudvalget - Økonomiudvalget – Byrådet.

Sagsfremstilling:

Ung Sorø har fået samlet de rette kompetencer under én paraply. Kompetencer til at guide de unge igennem ungdommens turbulente år, hvor de skal finde sig selv, udforske verden og navigere i uddannelser, fritidsjobs, venner, kærester og familie. En administration, der tager de unge alvorligt og ser dem som fremtidige voksne.

De tre forebyggelsesniveauer er udgangspunktet i tanken om Ung Sorø, og grunden til, at der er tale om en synergieffekt ved en samling af tilbuddene. Kongstanken i at samle tilbuddene er at ”fortynde” unge med risikoadfærd frem for at ”fortætte” dem. Omskrevet til forståeligt dansk betyder det, at unge navigerer socialt. Når majoriteten agerer hensigtsmæssigt, bliver det implicit en del af gruppens identitet, som minoriteten nødes til at udstikke sin kurs efter. Hele kommunen arbejder i øjeblikket med en inklusionsagenda, og dette er et led i denne agenda. Hvis unge med risikoadfærd er i majoritet i et tilbud, så er der stor risiko for, at tilbuddet bliver kontraproduktivt – uagtet de gode hensigter, der førte til oprettelsen af samme. Derfor har Ung Sorøs brug for at have den bredest mulige målgruppe for at føre sin vision ud i livet. Dette vil en ekstra klubaften i de 4 klubber blandt andet hjælpe til med.

De ekstra åbningsaftener skal starte op med de nuværende medarbejders pædagogiske ansættelses vilkår. Denne proces kan tage en lidt tid, men vil ske snarest som muligt. Mulig opstart er fra uge 43.

Høring:

Ungdomsskolebestyrelsen har behandlet sagen på mødet den 28. august 2014, og bestyrelsen anbefaler forslaget om en ekstra åbningsaften i hver af de 4 ungdomsklubber.

Økonomiske konsekvenser:

Udgiften for den ekstra åbningsaften i de 4 ungdomsklubber, dækkes inden for Ung Sorøs nuværende budget. Herudover er der ikke økonomiske konsekvenser.

Væsentlige afledte konsekvenser:

-

Indstilling:

Fagcenter Børn og Familier indstiller, at:

1. Børn og Undervisningsudvalget indstiller til godkendelse, at der indføres en ekstra åbningsaften i ungdomsklubberne så hurtigt som muligt som beskrevet i sagsfremstillingen.

Beslutning i Børn og Undervisningsudvalget, den 23. september 2014:
Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget, den 1. oktober 2014:
Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.
Økonomiudvalget ønsker en evaluering af initiativet efter 12 måneder.

Punkt 200: 200. Fjernelse af kontingentbetaling til Ungdomsklubberne

340-2014-33916

200. Fjernelse af kontingentbetaling til Ungdomsklubberne

200. Fjernelse af kontingentbetaling til Ungdomsklubberne

Åbent	Sagsbeh.:	Sagsid.:	KMD Dok.nr.:
	Sheila Lundberg	340-2014-33916	340-2014-152219

Baggrund for sagens forelæggelse:

De tre forebyggelsesniveauer er udgangspunktet i tanken om Ung Sorø, og grunden til, at der er tale om en synergieffekt ved en samling af tilbuddene.

Der skelnes hos SSP mellem tre niveauer af forebyggelse. Den individuelle, den specifikke og den generelle forebyggelse.

- Den individuelle forebyggelse er indsatser for en enkelt ung person. Den enkelte unge kan have henvendt sig. Forældrene, skolen eller andre med bekymring for den unge kan have henvendt sig. Det kan også være gennem en social underretning fra politiet i § 115-samarbejdet, hvor politiet er P'et i SSP.
- Specifik forebyggelse betyder forebyggelse af kriminalitet og mistriksel hos grupper af unge eller en specifik adfærd, som f.eks. druk, stoffer bl.a. på gadeplan og i skolerne. Gennem dette opsøgende arbejde møder SSP den enkelte unge, og gennem relationen vejledes/guides den kriminalitetstruede gennem ungdomslivet.
- Den generelle forebyggelse kaldes også den opbyggende indsats. Dette er den bredeste målgruppe for SSP's arbejde. Her søger vi at få alle til at løfte i flok gennem samarbejde med foreninger, forvaltninger, frivillige, ildsjæle, borgergrupper, forældreråd, skolebestyrelser m.fl. SSP formidler gennem sin læseplan for folkeskoler dokumenteret effektive og gennemprøvede kriminalitetsforebyggende metoder til forældre, lærere og ikke mindst elever på Sorø folkeskoler.

Ungdomsklubberne er en vigtig brik i den generelle forebyggende indsats mod kriminalitet. I ungdomsklubberne kan unge møde voksne, som stiller sig til rådighed for en uforpligtende socialpædagogisk indsats.

I Ungdomsklubberne foregår der meget inklusion af udsatte unge. Her møder de andre unge på lige fod, og ligeværdig måde i deres fritid – ligesom der altid er en voksen, der vil lytte. Her er det vigtigt, at ungdomsklubberne nyder et godt omdømme bredt i befolkningen og har bred tilslutning til sine tilbud, så der er en majoritet af ressourcerstærke unge. De unge der har brug for en socialpædagogisk indsats er ofte de unge fra familier der ikke har økonomisk råderum til et betalt medlemskab. Derfor vil Ung Sorø anbefale at Ungdomsklub tilbuddet bliver et gratis tilbud.

Sagens gang:

Børn og Undervisningsudvalget - Økonomiudvalget – Byrådet.

Sagsfremstilling:

Samlingen af Ung Sorø og SSP til en ny administrationsenhed Ung Sorø skulle give de unge et bredere, men også et mere direkte og personligt, tilbud. De unge skulle have nemmere adgang til hjælp og tilbud end i dag. Men samtidig skulle det også være med til at give den enkelte unge en generel tryghed i mødet med det kommunale system.

Ung Sorø har fået samlet de rette kompetencer under én paraply. Kompetencer til at guide de unge igennem ungdommens turbulente år, hvor de skal finde sig selv, udforske verden og navigere i uddannelser, fritidsjobs, venner, kærester og familie. En administration, der tager de unge alvorligt og ser dem som fremtidige voksne.

De tre forebyggelsesniveauer er udgangspunktet i tanken om Ung Sorø, og grunden til, at der er tale om en synergieffekt ved en samling af tilbuddene. Kongstanken i at samle tilbuddene er at "fortynde" unge med risikoadfærd frem for at "fortætte" dem. Omskrevet til forståeligt dansk betyder det, at unge navigerer socialt. Når majoriteten agerer hensigtsmæssigt, bliver det implicit en del af gruppens identitet, som minoriteten nødes til at udstikke sin kurs efter. Hele kommunen arbejder i øjeblikket med en inklusionsagenda og dette er et led i denne agenda. Hvis unge med risikoadfærd er i majoritet i et tilbud, så er der stor risiko for, at tilbuddet bliver kontraproduktivt – uagtet de gode hensigter, der førte til oprettelsen af samme. Derfor har Ung Sorø brug for at have den bredest mulige målgruppe for at føre sin vision ud i livet. Dette vil en gratis klubadgang hjælpe til med.

Høring:

Ungdomsskolebestyrelsen har behandlet sagen på mødet den 28. august 2014, og bestyrelsen anbefaler, at kontingentet for deltagelse i ungdomsklubberne afskaffes.

Økonomiske konsekvenser:

Udgiften for gratis kontingent til Ungdomsklubberne medfører en manglende budgetteret indtægt på kontingentindbetaling på 40.000 kr. årligt. Denne udgift dækkes inden for Ung Sorøs nuværende budget. Herudover er der ikke økonomiske konsekvenser.

Væsentlige afledte konsekvenser:

-

Indstilling:

Fagcenter Børn og Familier indstiller, at:

1. Børn og Undervisningsudvalget indstiller forslaget om gratis Ungdomsklubtilbud som beskrevet i sagsfremstillingen til godkendelse.

Beslutning i Børn og Undervisningsudvalget, den 23. september 2014:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget, den 1. oktober 2014:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Punkt 201: 201. Anlægsbevilling til nedbrydning og opførelse af Ny Frederiksberg Skole

340-2011-43316

201. Anlægsbevilling til nedbrydning og opførelse af Ny Frederiksberg Skole

201. Anlægsbevilling til nedbrydning og opførelse af Ny Frederiksberg Skole

Åbent	Sagsbeh.: Flemming Nytofte Nielsen	Sagsid.: 340-2011-43316	KMD Dok.nr.: 340-2014-151717
-------	---------------------------------------	----------------------------	---------------------------------

Baggrund for sagens forelæggelse:

Byrådet besluttede på sit møde den 26. marts 2014 at annullere den afholdte licitation på nedbrydning af Frederiksberg Skole og foretage et nyt nedbrydningsudbud, hvor det lettere forurenede nedbrydningsmateriale kunne anvendes i et §19/§33 projekt. Byrådet besluttede ligeledes at igangsætte detailprojekteringen og udbud af den ny skole på det grundlag som tidligere var gennemgået for Byrådet, således at de samlede licitationsresultater kunne foreligge i september 2014.

Sagens gang:

Børn- og Undervisningsudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Sagsfremstilling:

Der er den 22. august 2014 afholdt licitation på nedbrydningsprojektet og den 5. september 2014 på nybygningsprojektet. Herudover er der afholdt licitation og modtaget tilbud på §19/§33 projekterne.

Detailprojekterne for nedbrydning og nybyggeri er udbudt i henhold til EU-udbudsdirektiverne med billigste pris som tildelingskriterie og §19/§33 projekterne er udbud efter den nationale tilbudslov ligeledes med billigste tilbud som tildelingskriterie.

Alle tilbud er vurderet at være konditionsmæssige.

På baggrund af de billigste tilbud er der i vedhæftede bilag 1 opstillet et bruttobudget for den samlede omkostning ved nedbrydning og opførelse af Ny Frederiksberg Skole. I budgettet er der i forholdt til det tidligere budgetgrundlag indarbejdet udgifter til nyt inventar (det ekst. inventar er PCB-forurenede) og den besluttede pavillonløsning.

Det samlede udgiftsbehov er på 135,154 mio. kr.

Til den gennemførte projektering, udbud, pavillonløsning og inventar til pavilloner er der tidligere meddelt følgende anlægsbevillinger:

16.11.2011: Til projektering og udbud, 10 mio. kr.

18.06.2014: Inventar i forbindelse med pavillonløsning, 0,84 mio. kr.

18.06.2014: Pavillonløsning for eleverne fra Blok 5: 3,66 mio. kr.

En samlet anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 14,5 mio. kr.

Nedbrydning af eksisterende skole og opførelse af Ny Frederiksberg Skole gennemføres efter den tidsplan Byrådet besluttede på sit møde den 23.04.2014.

Miljøgodkendelse for §19/§33 projekter behandles pt. i Teknik- og Miljøudvalget. Ovennævnte økonomi bygger på, at et af disse projekter kan anvendes.

Høring:

Ingen.

Økonomiske konsekvenser:

Der er i budgettet afsat 117,5 mio. kr. til nedbrydning og opførelse af Ny Frederiksberg Skole. Der er således et ufinansieret udgiftsbehov på 17,654 mio. kr.

Væsentlige afledte konsekvenser:

At eksisterende PCB forurenede skole nedbrydes, og at der opføres en ny PCB-fri skole.

Indstilling:

Fagcenter Børn og familier indstiller, at:

1. Der til nedbrydning af eksisterende skole og opførelse af Ny Frederiksberg Skole, som projekteret meddeles en anlægsbevilling og afsættes et rådighedsbeløb på 120,654 mio. kr. finansieret af det resterende anlægsbudget på 103 mio. kr. og med forbrug fra hovedkassen på 17,654 mio. kr.
2. Det manglende budget på 17,654 mio. kr. oversendes til indarbejdelse i budget 2015.

Bilag

[340-2014-151718](#) Bilag 1 - Frederiksberg Skole bruttobudget pr. 11.09.2014.

Beslutning i Børn og Undervisningsudvalget, den 23. september 2014:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget, den 1. oktober 2014:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Frederiksberg Skole bruttobudget pr. 11.09.2014.

Punkt 202: 202. Anlægsbevilling til omklædningsfaciliteter ved Frederiksberg hallen.

340-2014-5040

202. Anlægsbevilling til omklædningsfaciliteter ved Frederiksberg hallen.

202. Anlægsbevilling til omklædningsfaciliteter ved Frederiksberg hallen.

Åbent	Sagsbeh.: Flemming Nytofte Nielsen	Sagsid.: 340-2014-5040	KMD Dok.nr.: 340-2014-153985
-------	---------------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Baggrund for sagens forelæggelse:

Byrådet besluttede på sit møde den 20. maj 2014 at igangsætte projektering, udbud og licitation på baggrund af et udarbejdet skitseprojekt.

Sagens gang:

Kultur og Fritidsudvalget - Økonomiudvalget – Byrådet.

Sagsfremstilling:

På baggrund af det udarbejdede detailprojekt er der den 19. september 2014 afholdt licitation på de udbudte fagentrepriser.

Tildelingskriterie er billigste tilbud.

På baggrund af de billigste tilbud inkl. 4 brusere i hvert omklædningsrum kan der opstilles følgende budget:

Fagentreprisetilbud 1.477.603 kr.
Rådgivning, fagtilsyn og byggeledelse 292.000 kr.
Udskiftning af ventilatorer 70.000 kr.
CTS-anlæg 89.000 kr.
Udvidede vinterforanstaltninger 50.000 kr.
El og varmekonsum 20.000 kr.
Byggetilladelse, forsikring m.v. 20.000 kr.
Intern projektledelse 45.000 kr.
Uforudselige udgifter 200.000 kr.
I alt 2.263.603 kr.

Byrådet har den 20.5.2014 meddelt anlægsbevilling på 160.000 kr. til projektering og udbud.

Der er således et yderligere bevillingsbehov på 2.103.603 kr.

Høring:

Ingen.

Økonomiske konsekvenser:

I budget 2014 er der afsat et anlægsbudget på 3,12 mio. kr.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Ingen.

Indstilling:

Fagcenter Byråd og Kultur indstiller, at:

1. Der til gennemførelse af projektet meddeles anlægsbevilling og afsættes et rådighedsbeløb på 2.103.603 kr. med forbrug fra det afsatte anlægsbudget på 3,12 mio. kr.

2. Det resterende anlægsbudget på 856.397 kr. tilbageføres til hovedkassen.

Beslutning i Kultur og Fritidsudvalget, den 24. september 2014:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Et mindretal (S) ønsker mindreforbruget anvendt til badefaciliter i Munke Bjergby Børnehus og til ny topbelægning ved BMX-anlægget.

Kultur og Fritidsudvalget ønsker en status for badefaciliteterne i Munke Bjergby Børnehus.

Beslutning i Økonomiudvalget, den 1. oktober 2014:

Ikke til stede: Ingen.

Fagcenterets indstilling indstilles godkendt.

Punkt 203: 203. Indretning og anvendelse af en ejendom til central tandplejeklinik og kontorformål

340-2014-22327

203. Indretning og anvendelse af en ejendom til central tandplejeklinik og kontorformål

203. Indretning og anvendelse af en ejendom til central tandplejeklinik og kontorformål

Åbent	Sagsbeh.:	Sagsid.:	KMD Dok.nr.:
	Flemming Nytofte Nielsen	340-2014-22327	340-2014-148229

Baggrund for sagens forelæggelse:

Byrådet har på sit møde den 17. september 2014 besluttet at købe Sorø Posthus, Rådhusvej 6, 4180 Sorø med overtagelse den 1. december 2014.

Sagens gang:

Social og Sundhedsudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Sagsfremstilling:

Ejendommen Rådhusvej 6 har et grundareal på 2.350 m² og er bebygget med en ejendom i 2 etager. Bygningens bebyggede areal udgør 629 m², en 1. sal på 311 m² samt en kælder på 518 m². Herudover er der et udhusareal på 85 m². Ejendommens øvrige grundareal er befæstet som parkeringsplads.

Det vil være muligt at indrette den centrale tandplejeklinik i bygningens stueetage og udnytte en del af kælderarealet til tandplejeklinikkens tekniske installationer. På 1. sal vil det være muligt at indrette ca. 18 kontorarbejdspladser. En mulighed vil være at flytte ældreplejens administration fra Fulbyvej 4A til denne placering, således at Fulbyvej 4A nedlukkes og tages ud af drift, hvilket er i overensstemmelse med grundlaget for den igangværende udarbejdelse af en ny ejendomsstrategi.

Ovennævnte anvendelse kan ske inden for de gældende planmæssige rammer.

I samarbejde med et eksternt rådgivningsfirma er omkostningen til indretning af den centrale tandplejeklinik i ejendommens stueetage og indretning af 1. sal til kontorformål overslagsmæssigt beregnet:

Indretning af 1. sal til kontorformål.

Bygningsmæssige indretninger samt nye lofter og gulvbelægninger kr. 490.000

Tekniske installationer kr. 385.000

Indretning af stueetage til central tandplejeklinik.

Bygningsmæssige indretninger m.v. kr. 2.350.000

Tekniske installationer kr. 1.535.000

Nyt dentalt udstyr samt nedtagning og genmontering af ekst. klinikudstyr kr. 600.000

Udearealer kr. 175.000

Uforudselige udgifter kr. 600.000

Omkostninger:

Rådgivningshonorar kr. 610.000

Byggetilladelse m.v. kr. 50.000

Intern projektledelse kr. 100.000

Samlede anlægsudgifter kr. 6.895.000

Driftsudgifter:

Ved udtagning af de 3 nuværende tandplejeklinikker og Fulbyvej 4A fra daglig drift og kun have tomgangsudgifter hertil, vil den ekstra bygningsmæssige driftsudgift til Rådhusvej 6 udgøre kr. 21.000 årligt.

Driftsudgift ved den midlertidige tandplejeklinikløsning – erstatning for tandplejeklinikken ved Frederiksberg Skole – sker ved anvendelse af de øvrige tandplejeklinikker med bl.a. længere åbningstid. I den forbindelse vil det være

nødvendigt at flytte røntgenrummet fra Frederiksberg Tandplejeklinik til Stenlille Tandplejeklinik.

De øgede udgifter hertil udgør:

Ekstra driftsomkostning ved midlertidig tandplejeklinikløsning kr. 289.000

Etablering af røntgenrum i Stenlille Tandplejeklinik kr. 62.000

I alt kr. 351.000

Rådhusvej 6 kan ombygges og indrettes efter følgende tidsplan:

I forbindelse med tidligere overvejelser om etablering af en central tandplejeklinik i et Sundhedshus eller ved en tilbygning til eksisterende tandplejeklinik, er der meddelt anlægsbevilling på henholdsvis 600.000 kr. og 500.000 kr., i alt 1,1 mio. kr. Projektering og udbud for ombygning af Rådhusvej 6 kan afholdes inden for disse bevillinger.

Høring:

Ingen.

Økonomiske konsekvenser:

Til etablering af en central tandplejeklinik er der afsat et anlægsbudget på 11,571 mio. kr. I forhold til overslaget på ombygningen m.v. vil der efterfølgende være mulighed for at tilbageføre et anlægsbudget til hovedkassen på ca. 4 mio. kr.

Væsentlige afledte konsekvenser:

At en værdifuld bygning i den centrale del af Sorø by kan anvendes til et aktuelt offentligt formål og hvor en utidssvarende kommunal bygning samtidig, kan tages ud af drift.

Indstilling:

Fagcenter Social og Sundhed indstiller, at:

1. Rådhusvej 6 anvendes til indretning af en central tandplejeklinik, samt til administrative formål til brug for ældreområdets administration jvnf. beskrivelse i sagsfremstilling.
2. Projekteringen igangsættes med efterfølgende udbud i fagentrepriser.
3. Sagen genoptages, når licitationsresultatet foreligger.

Beslutning i Social og Sundhedsudvalget, den 22. september 2014:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt

Beslutning i Økonomiudvalget, den 1. oktober 2014:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Punkt 204: 204. Beskæftigelsesplan 2015

340-2014-29288

204. Beskæftigelsesplan 2015

204. Beskæftigelsesplan 2015

Åbent Sagsbeh.: Sagsid.: KMD Dok.nr.:
Kristian Junker Pedersen 340-2014-29288 340-2014-132255

Baggrund for sagens forelæggelse:

Beskæftigelsesplanen for 2015 skal behandles og vedtages på møde i Byrådet senest den 15. oktober 2014. Jobcenteret skal senest offentliggøre den godkendte beskæftigelsesplan for 2015 den 31. januar 2015 på kommunens hjemmeside. Beskæftigelsesplanen hører under lov om ansvaret for og styringen af den aktive beskæftigelsesindsats, kap. 3.

Sagens gang:

Arbejdsmarked og Erhvervsudvalg, Økonomiudvalg og Byråd.

Sagsfremstilling:

Jobcenteret har udarbejdet en beskæftigelsesplan for 2015, som er Sorø Kommunes plan for, hvordan Sorø Kommune vil imødekomme de beskæftigelsespolitiske udfordringer i 2015. Beskæftigelsesplanen er opbygget efter anvisningerne fra bekendtgørelse om ansvaret for og styringen af den aktive beskæftigelsesindsats, §12. Beskæftigelsesplanen for Sorø Kommune indeholder således en beskrivelse af:

1. Beskæftigelsesministerens mål for beskæftigelsesindsatsen
2. De vigtigste beskæftigelsespolitiske udfordringer
3. Strategi og mål for den borgerrettede og virksomhedsrettede indsats
4. Budget for beskæftigelsesindsatsen – udarbejdes først i forbindelse med offentliggørelsen

De fire udmeldte mål fra beskæftigelsesministeren er følgende:

1. Flere unge skal have en uddannelse
2. Langvarige modtagere af offentlig forsørgelse skal have en tværfaglig og sammenhængende indsats, der har sigte på en større tilknytning til arbejdsmarkedet
3. Bekæmpe langtidsledigheden
4. En tættere kontakt og styrket dialog med virksomhederne

Der stilles, til forskel fra de tidligere år, ikke centrale formkrav til fastsættelse af kvantitative niveaumål i beskæftigelsesplanen for 2015.

Jobcenteret har indarbejdet anbefalingerne fra det lokale Beskæftigelsesråd (LBR) samt fra Beskæftigelsesregion Hovedstaden & Sjælland (BRHS) i beskæftigelsesplanen for 2015.

Høring:

Beskæftigelsesplanen for 2015 har været drøftet på møde i LBR samt BRHS. Herefter har den været i høring ved LBR samt BRHS, som har givet deres høringssvar til planen. Høringssvarene er vedlagt som bilag.

Økonomiske konsekvenser:

Ingen

Væsentlige afledte konsekvenser:

Ingen

Indstilling:
Jobcenteret indstiller, at:

1. Beskæftigelsesplanen for 2015 godkendes.

Bilag

[340-2014-150124](#) Beskæftigelsesplan 2015

[340-2014-150123](#) Høringssvar til BP2015 LBR

[340-2014-150121](#) Høringssvar til BP15 BRHS

Beslutning i Arbejdsmarkeds og Erhvervsudvalget, den 25. september 2014:
Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget, den 1. oktober 2014:
Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Bilag

Beskæftigelsesplan 2015

Høringssvar til BP2015 LBR

Høringssvar til BP15 BRHS

Punkt 205: 205. Vedtagelse af Lokalplan SK 29 - Skelbæklundudstykningsen i Dianalund

340-2009-21654

205. Vedtagelse af Lokalplan SK 29 - Skelbæklundudstykningsen i Dianalund

205. Vedtagelse af Lokalplan SK 29 - Skelbæklundudstykningsen i Dianalund

Åbent	Sagsbeh.: Else-Marie Hedegaard Jensen	Sagsid.: 340-2009-21654	KMD Dok.nr.: 340-2014-124823
-------	--	----------------------------	---------------------------------

Baggrund for sagens forelæggelse:

Lokalplan SK 29, Skelbæklundudstykningsen i Dianalund står for at skulle endelig vedtages.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Sagsfremstilling:

Byrådet besluttede den 26. marts 2014 at udsende forslag til Lokalplan SK 29 for Skelbæklundudstykningsen i Dianalund i 8 ugers høring. Lokalplanen udstikker rammerne for boligbebyggelse i form af tæt-lav og åben-lav bebyggelse. Endvidere kan Kunstnergården anvendes til kulturelle formål. Lokalplanområdet ligger i den nordvestlige del af Dianalund og udgør ca. 18 ha, delt i to halvdele, hvoraf kommunen ejer og udstykker størstedelen af den vestlige halvdel, men den østlige del er privat ejet. Lokalplanen omfatter rammeområde Di.B 1 i Sorø Kommuneplan 2013-2024.

I forbindelse med høringsfristens udløb er der indkommet 8 bemærkninger til lokalplanforslaget. De indkomne bemærkninger er gennemgået og kommenteret i vedlagte bemærkningsark.

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift finder, at der på baggrund af de indkomne bemærkninger samt bemærkningsarkets indhold i øvrigt bør foretages en række ændringer og tilføjelser i lokalplanen. De konkrete ændringsforslag er præsenteret i notatet ”Konkrete ændringsforslag til Lokalplan SK 29.

Høring:

Lokalplanforslaget har været i offentlig høring fra den 2. april – 4. juni 2014.

Økonomiske konsekvenser:

Ingen.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Lokalplanen erstatter Lokalplan 1.02.B1-2003, der aflyses i forbindelse med endelig vedtagelse af Lokalplan SK 29.

Indstilling:

Fagcenter Miljø, Teknik og Drift indstiller, at:

1. Bemærkningsarket ”Oversigt over indkomne bemærkninger og indsigelser til Lokalplan SK 29” tages til efterretning, og Lokalplan SK 29 vedtages endeligt med de ændringer, der fremgår af Bilaget ” Konkrete ændringsforslag til Lokalplan SK 29.

Bilag

[340-2014-124806](#)

Bilag - Bemærkningsark - indkomne bemærkninger og indsigelser til Lokalplan SK 29.docx

[340-2014-
127769](#)

Bilag - Konkrete ændringsforslag til Lokalplan SK 29.docx

[340-2014-
30150](#)

Bilag - Forslag til Lokalplan SK 29.pdf

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 23. september 2014:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget, den 1. oktober 2014:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Bilag

Bilag - Bemærkningsark - indkomne bemærkninger og indsigelser til Lokalplan SK 29.docx

Bilag - Konkrete ændringsforslag til Lokalplan SK 29.docx

Bilag - Forslag til Lokalplan SK 29.pdf

Punkt 206: 206. Dispensationer til opførelse af ny dagligvarebutik på adressen Holberg Arkaden 4

340-2014-32918

206. Dispensationer til opførelse af ny dagligvarebutik på adressen Holberg Arkaden 4

206. Dispensationer til opførelse af ny dagligvarebutik på adressen Holberg Arkaden 4

Åbent	Sagsbeh.: Lene Eriksen	Sagsid.: 340-2014-32918	KMD Dok.nr.: 340-2014-147326
-------	---------------------------	----------------------------	---------------------------------

Baggrund for sagens forelæggelse:

Sorø Kommune har modtaget en ansøgning fra Arkitekterne.as i Holbæk, der på vegne af bygherre, Inger og Johan Spanner, søger om forskellige lokalplandispensationer med henblik på nedrivning af størstedelen af den bygning syd for Holberg Arkaden, der tidligere rummede en SuperBest, og opførelse af en ny dagligvarebutik samme sted.

Sagen forelægges Teknik og Miljøudvalget, fordi de ansøgte lokalplandispensationer ligger uden for Fagcenter Teknik, Miljø og Drifts bemyndigelse i administrationsgrundlaget for lokalplaner.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget og Økonomiudvalget.

Sagsfremstilling:

Ejendommen, som ansøgningen omhandler, er omfattet af både Lokalplan nr. 48 (der gælder for hele karréen, det vil sige området afgrænset af Storgade, Østergade, Vedelsgade, Rolighed og Boldhusgade) og Lokalplan nr. 91A, som kun gælder for Holberg Arkaden og denne ejendom. I det fremsendte ansøgningsmateriale, der er vedlagt som bilag, lægges der op til dispensationer fra begge lokalplaner. Ansøgningen er gennemgået i vedlagte notat "Gennemgang af ansøgning".

Høring:

Ansøgningen skal i henhold til planlovens § 20 sendes i to ugers naboorientering, inden der kan meddeles dispensation.

Økonomiske konsekvenser:

Når parkeringsfonden bringes i anvendelse, skal kommunen afholde halvdelen af udgiften til etablering af de nye, offentlige p-pladser, ansøger/bygherre indbetaler bidrag til fonden for. Dette sker i praksis ved, at kommunen stiller areal til rådighed, mens p-pladserne etableres for det indbetalte bidrag til fonden. P-pladserne skal anlægges inden for 5 år efter bidragets indbetaling.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Ingen.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Der - under forudsætning af, at den efterfølgende naboorientering ikke giver anledning til væsentlige indsigelser, og at ansøger kan erhverve det nødvendige grundareal til byggeriet - meddeles dispensation til følgende:
 - Byggezonen syd for Holberg Arkaden 4 (jf. § 7.2 og Kortbilag B i Lokalplan nr. 48) må overskrides i et omfang, der muliggør et byggeri som skitseret i vedlagte ansøgning.

Denne dispensation er betinget af, at der forud for dagligvarebutikkens ibrugtagning indbetales bidrag til kommunens parkeringsfond for det antal p-pladser udover otte, som bygherre ikke umiddelbart/som led i projektets gennemførelse kan retablere på den offentlige parkeringsplads langs Vedelsgade/Rolighed.

- Kravet om byggeri i 1½ etage på ejendommens østlige del (jf. § 7.2 og Kortbilag B i Lokalplan nr. 48) må fraviges, så hele den nye butikbygning kan opføres i én etage.
 - Lokalplanens krav om symmetriske sadeltage (§ 7.4) belagt med røde vingetegl (§ 8.2) må fraviges, så hele den nye bygning kan opføres med et næsten fladt tag belagt med f.eks. tagpap.
 - Lokalplanens krav til facadematerialer og -farver (§ 8.1) må fraviges, så bygningen kan opføres i materialer og farver svarende til butikken på vedlagte referencefotos.
 - Lokalplanens krav om, at vinduer og døre skal udføres af træ (§ 8.3), fraviges, således at disse i stedet kan udføres i aluminium.
 - § 3.6 i Lokalplan nr. 91A må fraviges på to punkter: Der må etableres adgang til arkaden gennem den sydvendte dør tæt ved den nye dagligvarebutiks indgang, og der må etableres kunded adgang til dagligvarebutikken i dennes østlige ende, i princippet som vist i ansøgningen.
2. Fagcentret bemyndiges til at igangsætte det beskrevne mageskifte af arealer i samarbejde med ansøger og for dennes regning.
 3. Det meddeles ansøger, at det areal, der ønskes friholdt for bebyggelse, fortsat vil blive anvendt som parkeringsareal, og at Sorø Kommune forpligter sig til, at arealet ikke bebygges.
 4. Sagen forelægges udvalget igen, hvis naboorienteringen giver anledning til indsigelser.

Bilag

- [340-2014-150639](#) Dispensationsansøgning (inkl. tegningsmateriale)
- [340-2014-150648](#) Illustration af ønsket mageskifte af arealer
- [340-2014-150650](#) Referencefotos af tilsvarende dagligvarebutik
- [340-2014-150651](#) Areal der ønskes friholdt for bebyggelse
- [340-2014-150628](#) Gennemgang af ansøgning
- [340-2014-150654](#) Lokalplan nr. 48
- [340-2014-150655](#) Lokalplan nr. 91A

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 23. september 2014:
Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget, den 1. oktober 2014:

Ikke til stede: Ingen.

Sagen er ændret fra indstillingssag til afgørelsessag.

Godkendt.

SF kunne ikke gå ind for så vidtgående dispensationer til facadematerialer og - farver.

Bilag

Dispensationsansøgning (inkl. tegningsmateriale)

Illustration af ønsket mageskifte af arealer

Referencefotos af tilsvarende dagligvarebutik

Areal der ønskes friholdt for bebyggelse

Gennemgang af ansøgning

Lokalplan nr. 48

Lokalplan nr. 91A

Punkt 207: 207. Byggemodning - Rørstensgården - Kommunal byggemodning

340-2013-59270

207. Byggemodning - Rørstensgården - Kommunal byggemodning

207. Byggemodning - Rørstensgården - Kommunal byggemodning

Åbent	Sagsbeh.:	Sagsid.:	KMD Dok.nr.:
	Janus Storland Høhne	340-2013-59270	340-2014-147444

Baggrund for sagens forelæggelse:

Den 4. marts 2014 blev det besluttet af TMU, at administrationen skulle arbejde videre i retning af et kommunalt-privat samarbejde om byggemodningen af arealet syd for Frederiksberg Skole. Gennem annoncer, telefonkontakt og mødeafholdelse mellem kommunen og potentielle investorer er det siden blevet afdækket, at der ikke er en privat interesse i at indgå et forpligtende samarbejde om planlægnings- og byggemodningsarbejdet. For at komme videre med byudviklingen må kommunen derfor selv gå i gang med planlægning og byggemodning.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Byrådet.

Sagsfremstilling:

Gennem dialog med mulige grundkøbere og potentielle investorer er der kommet gode og brugbare inputs til, hvordan planrammerne skal udformes for at give investorer lyst til at investere på arealet.

Tilkendegivelser fra ovenfor nævnte, har skabt en forventning om, at der er en rimelig interesse i at købe grund og bygge hus på arealet.

I forhold til nedenstående udpluk fra TMUs sagsbehandling af sagen den 4. marts 2014, hvor det blev besluttet at forfølge pkt. b) og/eller c), er der nu tale om, at private investorer ikke kommer til at deltage i planlægningsarbejdet, samt at Sorø Kommune åbner op for selv at frasælge enkeltgrunde til husbyggeri. Derfor sigtes der nu nærmere mod fremgangsmåde a) og/eller b).

- a) Traditionel kommunal udstykning. Kommunal planlægning, byggemodning og salg af boliggrunde.
- b) Traditionel kommunal udstykning. Kommunal planlægning og fordelingsvejsbyggemodning, hvorefter der frasælges storparceller til private projektmagere, der boligvejsbyggemodner og videresælger de byggemodnede grunde.
- c) Privat udstykning. Arealet frasælges til privat investor, der udarbejder lokalplan, byggemodner og sælger grundene. Kommunen sørger fortsat for udarbejdelse af spildevandsplanstillæg og indhenter projekter til varmforsyning fra leverandører.
- d) Privat – kommunalt selskab: Sorø Kommune har ingen erfaringer med dette scenarie. Ringsted Kommune er i de samme overvejelser vedrørende et privat – kommunalt arealudviklingselskab om erhvervsjord. Der er en positiv dialog med relevante sagsbehandlere i Ringsted med mulighed for erfaringsudveksling.

For at accelerere processen og igangsætte planlægningen i år kræver det, at den politiske beslutning ændres nu, med det forbehold, at der i budgettet afsættes midler til udvikling af arealet. Næste TMU afholdes således først den 11. november.

Hvis planarbejdet igangsættes i år, forventes en lokalplan vedtaget i august eller september 2015. Efter gennemført byggemodning vil det betyde, at grundkøbere kan tage første spadestik i forsommeren 2016.

Høring:

Ingen på nuværende tidspunkt.

Økonomiske konsekvenser:

Der er fremsat budgetforslag om byggemodning af en del af arealet i 2015. Administrationen kan gå videre med planlægningen, når forslaget er vedtaget.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Sorø Kommune skal bære den økonomiske investeringsrisiko og forestå lokalplanlægningen.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Lokalplanlægning for arealet igangsættes under forudsætning af, at der afsættes midler til byggemodning i Budget 2015.

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 23. september 2014:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Jakob Meibom tog forbehold og vil gerne have ført til referat, at Socialdemokratiet ønsker, at udstykningen ved Rørstensgården skal være udgiftsneutral. Dvs. at før der byggemodnes, skal der være købsaftaler med interesserede købere til at dække udgifterne til selve byggemodningen. Det er desuden vigtigt, at Sorø Kommune er imødekommende over for nye typer af boformer (f.eks. kollektiver og moderne bofællesskaber), og at kommunen har fokus på social bæredygtighed, hvilket betyder, at der er blandede bolig- og ejerformer.

Beslutning i Økonomiudvalget, den 1. oktober 2014:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Preben Lund (A) og Linda Nielsen (F) tilslutter sig Jacob Meiboms forbehold, og ønsker endvidere fokus på bæredygtigt byggeri.

Punkt 208: 208. Fastsættelse af markedsleje ved udlejning af kommunal jord eller bygninger til mobilmaster og - antenner

340-2014-27672

208. Fastsættelse af markedsleje ved udlejning af kommunal jord eller bygninger til mobilmaster og - antenner

208. Fastsættelse af markedsleje ved udlejning af kommunal jord eller bygninger til mobilmaster og - antenner

Åbent	Sagsbeh.: Bente Kjeldal Jensen	Sagsid.: 340-2014-27672	KMD Dok.nr.: 340-2014-126296
-------	-----------------------------------	----------------------------	---------------------------------

Baggrund for sagens forelæggelse:

Byrådet vedtog den 28. januar 2014 et ”Forslag til Handleplan for bedre mobil- og bredbåndsdækning i Sorø Kommune” (punkt 70). Ifølge handleplanens side 3 skal administrationen undersøge de kommunale virkemidler, herunder de juridiske muligheder for at tage en lav eller ingen leje for kommunal jord eller bygninger til master/antenner.

Byrådet skal træffe beslutning om fastsættelse af markedsleje ved udlejning af kommunal jord eller bygninger til mobilmaster og –antenner.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalg – Økonomiudvalg – Byråd.

Sagsfremstilling:

Forslag til Udviklings- og Planstrategi 2014 indeholder i Tema 4 (Styrket erhvervsklima – iværksætter og erhverv) en målsætning om at understøtte udviklingen af mobilt bredbånd.

Ét af virkemidlerne er at tage en lav leje ved udlejning af kommunal jord eller bygninger til mobilmaster og –antenner.

Både kommuner og forsyningsselskaber er imidlertid forpligtet til, at udlejning til mobilformål sker på markedsvilkår, jf. telelovens § 60a. Det er derfor ikke juridisk muligt at tage en leje på 0 kr.

Ringsted Kommune har tidligere på året indgået en aftale med brancheorganisationen Teleindustrien om en række principper, som vil kunne anvendes ved fastsættelsen af markedsleje, når der skal udlejes arealer eller plads på bygninger til mobilformål. Disse principper fremgår af bilag 1 ”Ringsted Kommunes grundlag for aftale om fastsættelsen af markedsleje ved udleje til mobilmaster og -antenner”.

Sorø Erhverv og kommunens administration havde den 10. juni 2014 et møde med teleselskaberne TDC, Hi3G, Telia og Telenor, som fremhævede, at den af Ringsted Kommune anvendte metode er et godt virkemiddel ved fastsættelse af leje på jord og bygninger til mobilformål.

Den 1. juli 2014 udsendte Erhvervsstyrelsen ”Vejledning om markedsleje for mobilantenner og master” (bilag 2). Vejledningen beskriver tre forskellige metoder til, hvordan kommuner og regioner kan fastsætte den rette lejepris i forbindelse med udlejning af arealer til opsætning af mobilantenner og master. Den metode, som Ringsted Kommune anvender, er én af de tre. De to andre metoder, som er nævnt i vejledningen, vil efter administrationens vurdering egne sig bedre til lejekontrakter af mere særlig karakter.

Administrationen vurderer på denne baggrund, at Ringsted-metoden er den bedste løsning for Sorø Kommune, hvis der skal fastsættes en markedsleje ved udleje til mobilmaster og – antenner, som gør det billigere for teleselskaberne at opsætte master og udstyr. Metoden vil også kunne anvendes ved en genforhandling af de allerede indgåede aftaler med teleselskaberne. Der er ved vurderingen blandt andet lagt vægt på, at markedslejen vil blive fastlagt ud fra objektive kriterier – henholdsvis den offentlige vurdering ved udleje af arealer og henholdsvis den gennemsnitlige kvadratmeterpris for erhvervslejemål (lager/kælderlokaler/produktionslokaler eller lignende) i kommunen.

Høring:

Sorø Forsyning A/S har fået et udkast til sagsfremstilling med bilag til bemærkninger. På et bestyrelsesmøde den 26. august 2014 blev bestyrelsen orienteret om sagen. Bestyrelsen tog orienteringen til efterretning og lader det være op til Sorø Kommune at beslutte vilkår.

Økonomiske konsekvenser:

Efter Ringsted-metoden fastsættes lejen for jordarealer som 8,5 % af grundværdien + 1.500 kr. til administration. Sorø Kommune har p.t. en årlig lejeindtægt ved udlejning af to arealer på Fredensvej 20 i Sorø til mobilformål på 10.099 kr. Hvis det bliver besluttet at fastsætte lejen efter Ringsted-metoden, vil den årlige lejeindtægt fremover blive 3.000 kr., da grundværdien er 0 kr. Lejen reguleres med nettoprisindekset dog maksimalt 2,5 % i overensstemmelse med Telekommunikationsindustriens standardaftale for antennepositioner.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Ingen.

Indstilling:

Fagcenter Miljø, Teknik og Drift indstiller, at:

1. Principperne i ”Ringsted Kommunes grundlag for aftale om fastsættelsen af markedsleje ved udleje til mobilmaster og – antenner” i bilag 1 tiltrædes.
2. Sorø Forsyning A/S opfordres til at følge de principper, som Byrådet beslutter.
3. Administrationen bemyndiges til at genforhandle eksisterende lejeaftaler med teleselskaberne efter de i punkt 1 nævnte principper.
4. Lejeindtægtsbudgettet nedskrives fra 10.099 kr. til 3.000 kr. med i alt 7.099 kr. pr. år, som finansieres af kassen.

Bilag

[340-2014-126358](#) Bilag 1: Ringsted Kommunes grundlag for aftale om fastsættelsen af markedsleje ved udleje til mobilmaster og - antenner

[340-2014-126364](#) Bilag 2: Erhvervsstyrelsen - Vejledning om markedsleje for mobilantennor og master

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 23. september 2014:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget, den 1. oktober 2014:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Bilag

Bilag 1: Ringsted Kommunes grundlag for aftale om fastsættelsen af markedsleje ved udleje til mobilmaster og - antenner

Bilag 2: Erhvervsstyrelsen - Vejledning om markedsleje for mobilantennor og master

Punkt 209: Lukket

340-2007-135871

Punkt 210: 210. Konstatere forurening - Liselund - Lokesvej (2), 4 og fællesareal.

340-2009-91167

210. Konstatere forurening - Liselund - Lokesvej (2), 4 og fællesareal.

210. Konstatere forurening - Liselund - Lokesvej (2), 4 og fællesareal.

Åbent	Sagsbeh.:	Sagsid.:	KMD Dok.nr.:
	Janus Storland Høhne	340-2009-91167	340-2014-160458

Baggrund for sagens forelæggelse:

Der har været afsat midler til fjernelse af affald fra lavningen. Nu er der konstateret forurenede jord, der vil medføre jordforureningskortlægning på grundejerforeningens areal og på Lokesvej 4 samt muligvis Lokesvej 2. En eventuel bortskaffelse vil flerdoble budgettet. Der skal træffes beslutning om valg af løsningsmodel.

Fremsendelse af sagen overholder formelt set ikke den angivne frist. Næste møde i Teknik- og Miljøudvalget er først den 11. november 2014 og da behandlingen af sagen haster, grundet økonomiske, praktiske og fristmæssige forhold, kan den ikke afvente næste møde.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Sagsfremstilling:

I forbindelse med overdragelse af de grønne arealer til Liselund Grundejerforening er det i 2012 besluttet, at for at eliminere grundejerforeningens usikkerhed vedrørende overtagelse af arealet, skal der ske en oprensning af lavningens indhold af byggeaffald, glas, eternit, metal og andet. Dette er aftalt med Grundejerforeningen. Dansk MiljøRådgivning (DMR) har lavet et projekt, der ville koste omkring 100.000 kr. for denne oprensning. Inden igangsætning af projektet skulle generalforsamlingen i grundejerforeningen dog godkende planen, det skulle projekteres osv. Derfor har arbejdet først kunnet igangsættes nu. Fagcentret havde møde med Liselund Grundejerforening i august 2014, hvor det blev aftalt, at arbejdet nu blev igangsat.

Som en del af projektet blev der taget lovpligtige kantprøver. Disse viste, at der var forurenede jord øst for lavningen. (Den forurenede jord er vist på bilag, felt F1 og F2 og ved en prøve i skel til Lokesvej 4).

På denne baggrund ville både grundejerforeningens jord og Lokesvej 4 blive kortlagt som værende forurenede. Efter aftale med Lokesvej 2 og 4 udtog DMR den 22. september prøver fra disse grunde for at få afgrænset forureningen endeligt. Ved disse prøver blev der dokumenteret forurenede jord over afskæringskriterierne i prøverne "B1" og i "Hul" på Lokesvej 4 (ses på kortbilag). Det kan konstateres, at der er tilført materiale på de private grunde. Den stiplede linje på kortbilaget viser omfanget på de private grunde. Linjen er derefter anslået videre ud til grundejerforeningens areal. Den tilkørte jord har en væsentlig anden karakter, idet der er en del slagger og affaldsrester i mindre størrelser, end det, der blev konstateret omkring lavningens centrum, hvor det i højere grad drejede sig om marksten og byggeaffald.

Ud fra gamle kort vurderes det, at materialet er tilkørt ca. år 1900 +/- 30 år. Fagcentret har kendskab til en lignende forurening et andet sted på Frederiksberg, hvor materiale er kørt til fra en fabrik på Frederiksberg i samme tidsrum. Materielet kan muligvis stamme fra denne fabrik.

Bliver den forurenede jord ikke fjernet, vil arealet blive kortlagt som forurenede. Hvor meget der eventuelt ville blive kortlagt er endnu uvist, da Regionen på baggrund af blandt andet slaggeindhold og omfang skal foretage en konkret vurdering. Hvis regionen vurderer, at slaggeindholdet medfører kortlægning, så vil Lokesvej 2 også blive kortlagt. Denne kortlægning ville ske uanset der er taget prøver på ejendommene eller ej, da der er dokumenteret forurening på det tilstødende areal (se kortbilag).

Fagcentret har i dialog med kommunens jurist vurderet, om kommunen er forpligtet til at rydde op på nabogrunde. Fagcentret har lavet en hurtig historisk vurdering, som skal tages med forbehold, men det ser ud til, at det opfyldt, der er fundet, stammer fra før etablering af frugtplantagen. Principielt set er kommunen ikke juridisk ansvarlig, men pga. af sagens forløb, og da det er tilkendegivet undervejs i den meget langvarige proces såvel administrativt som politisk, at

kommunen vil løse problemet, mener fagcentret, at kommunen skal oprense forureningen og fjerne tilkørt materiale på såvel fællesarealet som naboernes grunde. Dette svarer til ”scenarie 4”.

Alternativt til at rense op vil være at lægge et markeringsnet, hvor der er fundet forurenede jord (grundejerforeningens areal) og fylde op med ½ meter ren jord. Dette vil vi ikke anbefale i forhold til sagens karakter. Dette svarer til ”scenarie 1”. En følge af dette vil være, at kommunen skal beholde arealet, og at Lokevej 4, fællesarealet og muligvis Lokesvej 2 vil blive kortlagt som forurenede.

Derudover er der yderligere regnet på ”scenarie 2” og ”scenarie 3”, som begge er mellemveje med oprensning af forurenede jord på grundejerforeningens areal eller oprensning af forurenede jord på både grundejerforeningens areal og på Lokesvej 4. I disse scenarier er der ikke regnet med fjernelse af øvrigt tilkørt materiale.

Juridisk er alle scenarierne mulige, da der er tale om en jordforurening, som ikke har været kommunen bekendt, da grundene blev solgt.

Reelt vurderes det, at der enten skal vælges mellem scenarie 1 eller 4. Scenarie 4, hvis man ønsker den totale fjernelse af alt fyld, forurening og tilkørt materiale, og scenarie 1, hvis man ønsker at gøre mindst muligt og fortsat handle juridisk korrekt. Det vil dog næppe lukke sagen i forhold til grundejerforeningen og grundejere.

Inden fagcentret går videre med projektet skal der være dialog med ejerne af Lokesvej 2 og 4 om hvorvidt de vil have fjernet den forurenede jord/tilkørt materiale, hvis scenarie 4 vælges. På Lokesvej 2 er der ikke konstateret forurenede jord over afskæringskriteriet.

Høring:

De implicerede grundejere er hørt, om de ønskede forureningsundersøgelser. De implicerede parter er ikke hørt i forbindelse med de seneste analyser.

Økonomiske konsekvenser:

Vores rådgiver har opstillet 4 scenarier og lavet et budgetoverslag.

Gartner anslås af fagcentret til at koste 20.000 kr., så alt i alt bliver det 700.000 kr.

Fagcentret foreslår følgende midler til finansiering:

Konsekvenserne af den foreslåede finansiering vurderes som forsvarlig, da det ikke vil gå ud over konkret planlagte opgaver.

Væsentlige afledte konsekvenser:

På grund af sagens forløb og historik, vurderes det ikke at danne præcedens for fremtidige sager. Der er her tale om forureninger fra 2 forskellige tidspunkter, der dog støder op til hinanden og samtidig er skeloverskridende.

Indstilling:

Fagcentret Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Projektet fortsættes som beskrevet i scenarie 4.
2. Der gives en anlægsbevilling og afsættes samt frigives et rådighedsbeløb på 550.000 kr. til projektet Byggemodning Liselund (herefter samlet 700.000 kr. inkl. punkt 1).
3. Rådighedsbeløbet og anlægsbevillingen på projekterne Byggemodning Engstien, - Skelbækklund og - Slettebjerggård nedskrives samtidig med 40.000 kr. hver, i alt 120.000 kr. (se punkt 2-4).
4. En del af budgettet i 2015 fra tilsyn og opfølgning på kontrakter NCC på 170.000 kr. fremrykkes til budget 2014 (se punkt 5).

5. Der omplaceres herefter for i alt 430.000 kr. fra drift til anlæg (se punkt 5-6).

Bilag

[340-2014-161064](#) Kortbilag Liselund - Scenarier

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 30. september 2014:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt. Teknik- og Miljøudvalget udtrykte bekymring ved at bygningsvedligeholdelsen/forligssagen skal bidrage til finansieringen. Udvalget blev oplyst om og bifaldt, at de materialer, som tilføres, er rene - (klasse 0- eller klasse 1-jord)

Beslutning i Økonomiudvalget, den 1. oktober 2014:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Møde hævet kl.

Underskriftsark

Bilag

Kortbilag Liselund - Scenarier

Punkt 210: 210. Konstatere forurening - Liselund - Lokesvej (2), 4 og fællesareal.

340-2009-91167

210. Konstatere forurening - Liselund - Lokesvej (2), 4 og fællesareal.

210. Konstatere forurening - Liselund - Lokesvej (2), 4 og fællesareal.

Åbent	Sagsbeh.:	Sagsid.:	KMD Dok.nr.:
	Janus Storland Høhne	340-2009-91167	340-2014-160458

Baggrund for sagens forelæggelse:

Der har været afsat midler til fjernelse af affald fra lavningen. Nu er der konstateret forurenede jord, der vil medføre jordforureningskortlægning på grundejerforeningens areal og på Lokesvej 4 samt muligvis Lokesvej 2. En eventuel bortskaffelse vil flerdoble budgettet. Der skal træffes beslutning om valg af løsningsmodel.

Fremsendelse af sagen overholder formelt set ikke den angivne frist. Næste møde i Teknik- og Miljøudvalget er først den 11. november 2014 og da behandlingen af sagen haster, grundet økonomiske, praktiske og fristmæssige forhold, kan den ikke afvente næste møde.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Sagsfremstilling:

I forbindelse med overdragelse af de grønne arealer til Liselund Grundejerforening er det i 2012 besluttet, at for at eliminere grundejerforeningens usikkerhed vedrørende overtagelse af arealet, skal der ske en oprensning af lavningens indhold af byggeaffald, glas, eternit, metal og andet. Dette er aftalt med Grundejerforeningen. Dansk MiljøRådgivning (DMR) har lavet et projekt, der ville koste omkring 100.000 kr. for denne oprensning. Inden igangsætning af projektet skulle generalforsamlingen i grundejerforeningen dog godkende planen, det skulle projekteres osv. Derfor har arbejdet først kunnet igangsættes nu. Fagcentret havde møde med Liselund Grundejerforening i august 2014, hvor det blev aftalt, at arbejdet nu blev igangsat.

Som en del af projektet blev der taget lovpligtige kantprøver. Disse viste, at der var forurenede jord øst for lavningen. (Den forurenede jord er vist på bilag, felt F1 og F2 og ved en prøve i skel til Lokesvej 4).

På denne baggrund ville både grundejerforeningens jord og Lokesvej 4 blive kortlagt som værende forurenede. Efter aftale med Lokesvej 2 og 4 udtog DMR den 22. september prøver fra disse grunde for at få afgrænset forureningen endeligt. Ved disse prøver blev der dokumenteret forurenede jord over afskæringskriterierne i prøverne "B1" og i "Hul" på Lokesvej 4 (ses på kortbilag). Det kan konstateres, at der er tilført materiale på de private grunde. Den stiplede linje på kortbilaget viser omfanget på de private grunde. Linjen er derefter anslået videre ud til grundejerforeningens areal. Den tilkørte jord har en væsentlig anden karakter, idet der er en del slagger og affaldsrester i mindre størrelser, end det, der blev konstateret omkring lavningens centrum, hvor det i højere grad drejede sig om marksten og byggeaffald.

Ud fra gamle kort vurderes det, at materialet er tilkørt ca. år 1900 +/- 30 år. Fagcentret har kendskab til en lignende forurening et andet sted på Frederiksberg, hvor materiale er kørt til fra en fabrik på Frederiksberg i samme tidsrum. Materielet kan muligvis stamme fra denne fabrik.

Bliver den forurenede jord ikke fjernet, vil arealet blive kortlagt som forurenede. Hvor meget der eventuelt ville blive kortlagt er endnu uvist, da Regionen på baggrund af blandt andet slaggeindhold og omfang skal foretage en konkret vurdering. Hvis regionen vurderer, at slaggeindholdet medfører kortlægning, så vil Lokesvej 2 også blive kortlagt. Denne kortlægning ville ske uanset der er taget prøver på ejendommene eller ej, da der er dokumenteret forurening på det tilstødende areal (se kortbilag).

Fagcentret har i dialog med kommunens jurist vurderet, om kommunen er forpligtet til at rydde op på nabogrunde. Fagcentret har lavet en hurtig historisk vurdering, som skal tages med forbehold, men det ser ud til, at det opfyldt, der er fundet, stammer fra før etablering af frugtplantagen. Principielt set er kommunen ikke juridisk ansvarlig, men pga. af sagens forløb, og da det er tilkendegivet undervejs i den meget langvarige proces såvel administrativt som politisk, at

kommunen vil løse problemet, mener fagcentret, at kommunen skal oprense forureningen og fjerne tilkørt materiale på såvel fællesarealet som naboernes grunde. Dette svarer til ”scenarie 4”.

Alternativt til at rense op vil være at lægge et markeringsnet, hvor der er fundet forurenede jord (grundejerforeningens areal) og fylde op med ½ meter ren jord. Dette vil vi ikke anbefale i forhold til sagens karakter. Dette svarer til ”scenarie 1”. En følge af dette vil være, at kommunen skal beholde arealet, og at Lokevej 4, fællesarealet og muligvis Lokesvej 2 vil blive kortlagt som forurenede.

Derudover er der yderligere regnet på ”scenarie 2” og ”scenarie 3”, som begge er mellemveje med oprensning af forurenede jord på grundejerforeningens areal eller oprensning af forurenede jord på både grundejerforeningens areal og på Lokesvej 4. I disse scenarier er der ikke regnet med fjernelse af øvrigt tilkørt materiale.

Juridisk er alle scenarierne mulige, da der er tale om en jordforurening, som ikke har været kommunen bekendt, da grundene blev solgt.

Reelt vurderes det, at der enten skal vælges mellem scenarie 1 eller 4. Scenarie 4, hvis man ønsker den totale fjernelse af alt fyld, forurening og tilkørt materiale, og scenarie 1, hvis man ønsker at gøre mindst muligt og fortsat handle juridisk korrekt. Det vil dog næppe lukke sagen i forhold til grundejerforeningen og grundejere.

Inden fagcentret går videre med projektet skal der være dialog med ejerne af Lokesvej 2 og 4 om hvorvidt de vil have fjernet den forurenede jord/tilkørt materiale, hvis scenarie 4 vælges. På Lokesvej 2 er der ikke konstateret forurenede jord over afskæringskriteriet.

Høring:

De implicerede grundejere er hørt, om de ønskede forureningsundersøgelser. De implicerede parter er ikke hørt i forbindelse med de seneste analyser.

Økonomiske konsekvenser:

Vores rådgiver har opstillet 4 scenarier og lavet et budgetoverslag.

Gartner anslås af fagcentret til at koste 20.000 kr., så alt i alt bliver det 700.000 kr.

Fagcentret foreslår følgende midler til finansiering:

Konsekvenserne af den foreslåede finansiering vurderes som forsvarlig, da det ikke vil gå ud over konkret planlagte opgaver.

Væsentlige afledte konsekvenser:

På grund af sagens forløb og historik, vurderes det ikke at danne præcedens for fremtidige sager. Der er her tale om forureninger fra 2 forskellige tidspunkter, der dog støder op til hinanden og samtidig er skeloverskridende.

Indstilling:

Fagcentret Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Projektet fortsættes som beskrevet i scenarie 4.
2. Der gives en anlægsbevilling og afsættes samt frigives et rådighedsbeløb på 550.000 kr. til projektet Byggemodning Liselund (herefter samlet 700.000 kr. inkl. punkt 1).
3. Rådighedsbeløbet og anlægsbevillingen på projekterne Byggemodning Engstien, - Skelbækklund og - Slettebjerggård nedskrives samtidig med 40.000 kr. hver, i alt 120.000 kr. (se punkt 2-4).
4. En del af budgettet i 2015 fra tilsyn og opfølgning på kontrakter NCC på 170.000 kr. fremrykkes til budget 2014 (se punkt 5).

5. Der omplaceres herefter for i alt 430.000 kr. fra drift til anlæg (se punkt 5-6).

Bilag

[340-2014-161064](#) Kortbilag Liselund - Scenarier

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 30. september 2014:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt. Teknik- og Miljøudvalget udtrykte bekymring ved at bygningsvedligeholdelsen/forligssagen skal bidrage til finansieringen. Udvalget blev oplyst om og bifaldt, at de materialer, som tilføres, er rene - (klasse 0- eller klasse 1-jord)

Beslutning i Økonomiudvalget, den 1. oktober 2014:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Bilag

Kortbilag Liselund - Scenarier