

REFERAT Teknik og Miljøudvalget 2018-2021 d. 08-12-2021

Mødedato Onsdag d. 08. december 2021 kl. 17:00

Mødested Mødelokale 273, Rådhuset, Rådhusvej 8, 4180 sorø

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Meddelelser.....	4
Evaluering af Teknik og Miljøudvalgsmøderne 2021.....	5
Dispensation fra Lokalplan SK 55 – ændring af facade mod Storgade, nedrivning af bevaringsværd	8
Dispensation fra lokalplan 98 til opsætning af solceller - Bøgelunden 11.....	13
Landzonesag - Tilladelse til bygning til aktivitetscenter - Krøjerup Overdrev 7.....	15
Landzonesag - Tilladelse til bålhytte til spejderaktiviteter og offentlig brug - Holmevejen 4, 4293 D	18
Beslutning om videre forløb i sag om spærret markvej - Alstedvej 52A, 4173 Fjenneslev.....	21
Afrapportering af administrationsgrundlag for naturbeskyttelsesloven.....	24
Endelig godkendelse af tillæg nr.1 til Spildevandsplan 2020 - Kloakering af Pilegårdstrekanten og I	28
Forslag til tillæg nr. 2 til spildevandsplan 2020 - Kloakseparering af Skellebjerg og nedlæggelse af	30
Godkendelse af Handicappolitik 2022-2025 efter høring.....	33
3. Økonomiske Redegørelse - Teknik og Miljøudvalget.....	37
Beslutning om vurdering af trafikafviklingen i den sydlige del af Frederiksberg.....	39
Endelig godkendelse af ny affaldsplan 2021-2033.....	42
Beslutning om ny affaldsordning.....	45
Beslutning om serviceniveau i forbindelse med udbud af affaldsindsamling.....	50
Godkendelse af trafiksikkerhedsplan 2021-2026.....	54
Partnerskabsaftale mellem Sorø Forsyning A/S og Sorø Kommune.....	57
Frigivelsessag for anlægsprojekter og anlægspuljer 2022 - Teknik og Miljøudvalget.....	59
Beslutning om Forslag til Lokalplan SK 68 – Nyt boligområde i Vrangslund, Fjenneslev.....	63
Beslutning om økonomi for bygningsfornyelse i Alsted Fjenneslev, 2. ansøgningsrunde.....	66
Lukket:	68

Punkt 565: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-G01-136-19

Sagens gang

Teknik og Miljøudvalget

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Dagsordenen godkendes.

Beslutning

Godkendt.

Anita Skjoldager Eskildsen (Løsgænger) deltog ikke under pkt. 581 til 587.

Punkt 566: Meddelelser

00.01.00-G01-140-19

Kort resumé

Meddelelser og informationer fra udvalgsmedlemmer og centre gives på mødet til udvalgets orientering samt orientering fra udvalgsmedlemmer om poster, som udvalgsmedlemmer bestrider i råd og nævn (Bevillingsnævnet, Handicaprådet, SEAS NVE Repræsentantskabet, Grundvandsrådet, Trafiksikkerhedsrådet).

Sagens gang

Teknik og Miljøudvalget.

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Meddelelser tages til efterretning.

Beslutning

Teknik og Miljøudvalget accepterede en kommende skriftlig behandling af sag 688 af 13. oktober 2021 i Kommunalbestyrelsen om parkeringsforhold ved Krongården.

Punkt 567: Evaluering af Teknik og Miljøudvalgsmøderne 2021

85.02.02-A26-1-10

Kort resumé

Med henblik på fortløbende at optimere afviklingen af udvalgsmøderne evalueres Teknik og Miljøudvalgets møder én gang årligt. Ved afslutningen af valgperioden efterspørges desuden udvalgets indspil til, hvordan administrationen bedst muligt kan hjælpe det nye Teknik og Miljøudvalg i gang med udvalgsarbejdet.

Teknik og Miljøudvalget har evalueret udvalgsmøderne gennem de seneste 12 år.

Sagens gang

Teknik og Miljøudvalget.

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Det drøftes, om der er noget at bemærke i forhold til sagsfremstillingernes form, længde, indhold og bilag.
2. Det drøftes, om der er noget at bemærke i forhold til mødeafholdelse i forhold til indhold og politisk interesse.
3. Det drøftes, om der er noget at bemærke i forhold til eventuel interesse for flere faglige oplæg, og/eller ønske om temamøder til for eksempel strategisk arbejde.
4. Det drøftes, om der er noget at bemærke i forhold til praktiske forhold - mødetidspunkt, mødelængde, pauser, lokaleforhold og forplejning.
5. Det drøftes, om der er noget at bemærke i forhold til afvikling af virtuelle udvalgsmøder i 2021, som følge af corona-situationen.
6. Udvalget giver en tilbagemelding på, hvordan administrationen bedst muligt hjælper det nye Teknik og Miljøudvalg i gang med at varetage udvalgsrollen, og komme ind i det politiske arbejde, udover hvad der planlægges centralt.

Beskrivelse af sagen

Seneste evaluering fandt sted den 6. januar 2021 (pkt. 423), hvor konklusionen på Teknik og Miljøudvalgets drøftelser var:

- Ros til administrationen for sagerne.
- Ros til formandens mødeledelse.

Med dette afsæt er der udarbejdet en oversigt over dagsordener for Teknik og Miljøudvalgets møder i kalenderåret 2021. Sigtet er at få et overblik over, hvordan udvalget har arbejdet i 2021, om der er sket ændringer i forhold til 2020, samt om der er behov for ændringer eller justeringer med henblik på den bedst mulige betjening af udvalget. Ligeledes efterspørges udvalgets indspil til hvordan administrationen bedst muligt kan hjælpe det nye Teknik og Miljøudvalg i gang med at varetage udvalgsrolle. Oversigt over Teknik og Miljøudvalgets møder i 2021 er vedlagt som bilag 1. Sagen fra januar 2021 er vedlagt som bilag 2.

I perioden 2010-2021 er der gennemsnitligt behandlet 162 sager årligt. Det højeste antal var i 2017 med i alt 188 sager, og det laveste var i 2020 med i alt 103 sager.

Udviklingen 2020-2021

Antal sager

Som det fremgår af nedenstående tabel blev der i 2021 afholdt 11 møder og behandlet i alt 160 sager. I 2020 blev der ligeledes afholdt 11 møder og behandlet i alt 103 sager. Der er således afholdt samme antal møder i 2021 som i 2020, og behandlet 57 sager mere. I gennemsnit blev der i 2021 behandlet ca. 15 sager pr. møde, mens gennemsnittet i 2020 var 9 sager pr. møde.

Årstal	Antal møder	Antal sager	Gennemsnitligt antal sager pr. møde
2021	11	160	15
2020	11	103	9

Sagstyper

Fordelingen på sagstyper, der er behandlet i Teknik og Miljøudvalget i årene 2010-2021 fremgår af bilag 3, som viser fordelingen på meddelelses-, afgørelses- og indstillingssager.

Udviklingen viser, at antallet af meddelelsessager opgjort i forhold til det samlede antal sager er faldet med 7 % fra 2020 til 2021 (fra 30% - 23%). Antallet af afgørelsessager er steget med 5 % (fra 34% - 39%). Den procentvise andel af indstillingssager er steget med 2% fra 2020 til 2021 (fra 36% -38%).

Mødernes længde

Alle 11 udvalgmøder i 2021 er afholdt/planlagt afholdt som sene eftermiddagsmøder, med start kl. 17.00. Det korteste møde varede 50 minutter, mens det længste møde varede 2 timer og 45 minutter. Den gennemsnitlige mødelængde var 1 time og 46 minutter. Se bilag 1, hvor mødernes længde samt antallet af sager pr. møde fremgår.

Til sammenligning varede det korteste møde i 2020 29 minutter, mens det længste varede 2 timer og 56 minutter. Den gennemsnitlige mødelængde i 2020 var 1 time og 7 minutter.

Samarbejde med andre

Teknik og Miljøudvalget har et bredt samarbejde, såvel internt som eksternt, som understøtter FN mål nr. 17/Partnerskaber for handling. Internt har Teknik og Miljøudvalget for eksempel et delt ejerskab med Kultur og Fritidsudvalget om realiseringen af tema 2 i Vision 2022/Levende byer og lokalsamfund – med natur, kultur og historie. Eksternt samarbejdes med råd og nævn, for eksempel Grønt Forum og Trafiksikkerhedsrådet, samt med borgere og interessenter om konkrete sager.

Drøftelse om sagsfremstillinger, samt mødeform og -indhold

Administrationen vil gerne have en tilkendegivelse af, om der er noget at bemærke i forhold til sagsfremstillingernes form, længde, indhold og bilag samt mødeafholdelsen både i forhold til tidligere kommenterede punkter samt generelt for så vidt angår længde, pauser, indhold, lokale, politisk interesse, eventuelt ønske om flere faglige oplæg, temamøder til for eksempel strategisk arbejde, evne til samarbejde såvel internt som eksternt med videre. Ligeledes ønskes en tilkendegivelse af, om Teknik og Miljøudvalget har bemærkninger til afviklingen af møderne i 2021, hvor der på alle møder har været 1-2 udvalgsmedlemmer der har deltaget via Teams, mens resten af udvalget har været mødt frem fysisk.

Indspil til det nye udvalg

Ligeledes efterspørges udvalgets indspil til hvordan administrationen bedst muligt kan hjælpe det nye Teknik og Miljøudvalg i gang med at varetage udvalgsrollen, og komme ind i det politiske arbejde, udover hvad der planlægges centralt. For eksempel ved forelæggelse af administrationsgrundlag, eller andet til orientering. Nærværende sagsfremstilling, samt beslutningen, forelægges endvidere til orientering på det førstkomende Teknik og Miljøudvalgsmøde i januar 2022.

Økonomiske og andre væsentlige konsekvenser

Sagen fremlægges med henblik på fortløbende at optimere afviklingen af Teknik og Miljøudvalgsmøderne.

Beslutning

Virtuelle møder har fungeret fint. Godt med fleksibiliteten. Bør tages med videre. § 17, stk. 4 udvalg - vigtigt at få klædt begge udvalg godt på til klimadagsordenen. Samt at få aftalt rollefordeling mellem udvalgene. Ros til samarbejdet med administrationen og til sagsfremstillingerne. Opmærksomhed på mængden af læsestof til møderne.

Bilag

Bilag 1 Oversigt Teknik og Miljøudvalgsmøder 2021

Bilag 2 Evaluering af Teknik og Miljøudvalgsmøderne 2020

Bilag 3 Fordeling 2010-2021 TMU

Punkt 568: Dispensation fra Lokalplan SK 55 – ændring af facade mod Storgade, nedrivning af bevaringsværdig bygning samt udvidet byggefelt – Postgården, Storgade 25

01.02.05-P25-11-21

Kort resumé

Sorø Kommune har modtaget en ansøgning om dispensation fra "Lokalplan SK 55, Postgårdkarréen mv. i Sorø" på Storgade 25 i Sorø - også kaldet Postgården. Ansøger vil omdanne ejendommen til erhverv i stueetagen mod Storgade og boliger på de resterende etager og bygninger. Det kræver dispensation fra lokalplanen til ændring af facade mod Storgade, nedrivning af en del af en bevaringsværdig bygning samt udvidelse af byggefelt mod Dalgaards Allé.

Dispensationsansøgningen har været sendt i 14 dages naboorientering. Der er i perioden indkommet to høringsbemærkninger samt forhåndsudtalelser fra Museum Vestsjælland. Sagen forelægges Teknik og Miljøudvalget, da dispensationskompetencen ligger uden for fagcenter Teknik, Miljø og Drifts bemyndigelse i administrationsgrundlaget.

Sagens gang

Teknik og Miljøudvalget.

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Der meddeles dispensation til nedenstående (A, B, C) med vilkår om, at der efter ombygningen udarbejdes en opdateret SAVE-vurdering af hele bygningskomplekset

A. ændring af facade mod Storgade,

B. nedrivning af del af bevaringsværdig bygning (Dronningesalen),

C. udvidelse af byggefelt 4 og 5.

Beskrivelse af sagen

Ansøgning

Sorø Kommune har fra DOMUS Arkitekter A/S på vegne af ejer af Storgade 25, 4180 Sorø (matrikel nr. 27a, Sorø Bygrunde) – Postgården – modtaget en ansøgning om dispensation fra "Lokalplan SK 55, Postgårdkarréen mv. i Sorø". Se Bilag 1.

A) Ændring af facade

Ansøgningen omhandler istandsættelse og ændring af facaden mod Storgade, herunder:

- udskiftning af vinduer på 1. etage til nye i træ/træ i samme proportioner og sprosser,
- udskiftning af vinduer i stueetagen, som "forlænges" til over sokkel (undtagen to vinduer ind til "Holbergstuen", som bevares),
- udskiftning af eksisterende dør længst mod syd,
- udskiftning af eksisterende ports glasparti,
- etablering af nye kviste og ovenlysvinduer.

Se i øvrigt side 1-3 i Bilag 1 (ansøgning) samt Bilag 2 (tegninger).

Ovenstående kræver dispensation fra lokalplanens §§ 3.2 og 7.1.

B) Nedrivning af del af bevaringsværdig bygning

Ansøgningen omhandler desuden nedrivning af en del af den bevaringsværdige bygning "Tværbygningen" mod Dalgaard's Allé. Tværbygningen består af Kongesalen og Dronningesalen. Det er en del af Dronningesalen, der ønskes nedrevet.

Illustrationer af eksisterende og fremtidige forhold af "Tværbygningen" kan ses i Bilag 3.

Ovenstående kræver dispensation fra lokalplanens § 7.1.

C) Udvidelse af byggefelt

Ansøgningen omhandler endeligt en udvidelse af lokalplanens byggefelt 4 og 5 placeret ud mod Dalgaard's Allé, fra 8,5 meter til 9 meter.

Se i øvrigt side 3 i Bilag 1 (ansøgning) samt Bilag 4 (tegninger).

Ovenstående kræver dispensation fra lokalplanens § 8.5.

Til orientering er der i ansøgningsmaterialet søgt om dispensation fra facadehøjde (§ 8.12). Det ansøgte overholder den fastlagte facadehøjde, hvorfor det ikke kræver dispensation.

Ansøgers argumenter for dispensation

Ansøger begrunder dispensationerne med, at denne ønsker at skabe et bedre projekt og få mere optimale forhold for de kommende beboere og brugere af ejendommen, herunder eksponering for erhvervsdrivende i stueetagen mod Storgade.

Ændringerne på facaden mod Storgade begrundes i øvrigt med, at bygningen har gennemgået adskillige til- og ombygninger samt at den tidligere fredning er blevet ophævet af Slots- og Kulturstyrelsen.

Udvidelse af byggefeltet begrundes med et ønske om at skabe samme indvendig rumdybde som de gamle ejendomme, for at give mulighed for tidssvarende indretning. Når et byggefelt har en max bredde, vil den indvendige rumdybde blive mindre når der laves øgede vægtykkelser på grund af isoleringskrav til nybyggeri. Det begrundes i øvrigt med, at der i Storgade og nærliggende ejendomme ses flere bygninger med 9-10 meters bygningsdybde.

Ansøger har udarbejdet en lille film, der er med til at give en rumlig forståelse for det samlede projekt. Filmen kan tilgås på YouTube på følgende sti: <https://www.youtube.com/watch?v=Ykt0k7Tu1b0>

Lovgivning – Lokalplan SK 55

Hele ejendommen er omfattet af Lokalplan SK 55 og er placeret i delområde B. Ejendommens forhus er desuden omfattet af Lokalplan SK 46.

Ansøgningen kræver dispensation fra Lokalplan SK 55 for så vidt angår:

- § 3.2 (...) Dog tillades ikke erhverv, der fordrer ændringer i facaden ud mod Storgade. (...).

- § 7.1 Eksisterende bebyggelse må ikke nedrives eller på anden måde ved sin ydre fremtræden ændres uden Sorø Kommunes tilladelse.
- § 8.5 I Område B skal ny bebyggelse placeres i de på Kortbilag 2 viste byggefelter og holdes inden for de mål, der er angivet på kortbilaget.

Ifølge planlovens § 20 kan dispensation fra en lokalplan først meddeles to uger efter kommunen har givet orientering om ansøgningen til de berørte ejere og brugere i området, herunder ejendommens naboer. Se resumé af høringsbemærkningerne samt fagcentrets kommentarer under afsnittet "Høringsbemærkninger fra naboorientering".

Til orientering er der meddelt nedrivningstilladelse til tre bygninger på grunden, som ikke er kategoriseret som bevaringsværdige.

Fagcenter Teknik, Miljø og Drifts vurdering vedrørende dispensation fra lokalplanen

Fagcentret anbefaler, at der meddeles dispensation fra Lokalplan SK 55 til de ansøgte arbejder.

Uddybende analyse og vurdering af de ansøgte dispensationer er anført i Bilag 5.

Høringsbemærkninger fra naboorientering

Der er i forbindelse med den lovbestemte naboorientering indkommet to høringsbemærkninger samt udtalelser fra Museum Vestsjælland, der er vedlagt som bilag 7 og desuden gennemgået i forkortet udgave nedenfor.

1. Nabo, Storgade 27:

Oplyser at den på illustration 13 og 14 anlagte indkørsel fra Faktagrunden ikke bare kan laves, da der er 5 tinglyste parkeringspladser til Storgade 27 på denne matrikel.

2. Sorø Bevaringsforening:

Vedrørende ændring af facaden mod Storgade og "forlængelse" af vinduer til over sokkel, har bevaringsforeningen forståelse for denne ændring, i hensynet til nye funktioner (butik) i stueetagen. Dog påpeger de, at historiske ændringer på en facade ikke kan begrunde nye uheldige tiltag. Bevaringsforeningen udtrykker dog stor tilfredshed med, at to vinduer ved "Holbergstuen" bevares.

Bevaringsforeningen gør opmærksom på, at fastholdelse af detailfunktioner i stueetagen i Storgade (og ikke boliger), ud fra en hensigt om at bevare et levende butiksliv i bymidten, er god men måske urealistisk. Det påpeges derfor, at det vil være ærgerligt at "forlænge" vinduerne i facaden mod Storgade, hvis der ikke kommer liv bag murene. Bevaringsforeningen bemærker, at ændringerne i facaden dog er mulige at føre tilbage.

I forhold til nedrivning af størstedelen af den bevaringsværdige bygning (Dronningesalen) modsætter Bevaringsforeningen sig ikke ønsket, da bygningen ifølge bevaringsforeningen ikke repræsenterer de store bevaringsværdier, hverken i det indre eller det ydre. De lægger vægt på, at Kongesalen (den resterende del af "Tværbygningen") søges bevaret bedst muligt samt at den foreslåede indretning af solkrog synes miljømæssigt at være et stort plus.

Bevaringsforeningen har ingen indvendinger i forhold til udvidelse af byggefeltet. Bevaringsforeningen bemærker dog med beklagelse, at byggefeltet til det nye byggeri (byggefelt 4 og 5) i lokalplanen er udlagt på en måde, så det kommer meget tæt på "Tværbygningen" og dermed skjuler dennes facade mod vest.

Samlet set er det bevaringsforeningens opfattelse, at de forelagte planer for Postgården i høj grad tager hensyn til stedets bevaringsmæssige værdier, så det fortsat vil fremstå som det historiske kompleks det er. Ligeledes ses der positivt på, at der forskønnes mod gårdsiden med fjernelse af interimistiske tilbygninger.

Udtalelser fra Museum Vestsjælland, dateret 08.10.2021 og 11.11.2021:

Vedrørende ændring af facade mod Storgade:

Museet bemærker, at det er af største vigtighed, at bebyggelsen bevares som aktiv for Sorø bymidte, og at bebyggelsen med forhus, sidehuse, tværhuse og baggårde fortsat kan opleves som historisk købstadsmiljø. Museet bemærker, at det fremsendte materiale viser tilpassede kviste og vinduer, der muliggør ny anvendelse samtidig med at bevaringsværdier overordnet tilgodeses. Det bemærkes, at bevaring af vinduesfag ved "Holbergstuen" er godt og bidrager til at denne historie fortsat bliver en del af bygningens synlige fortælling.

Vedrørende nedrivning af del af bevaringsværdig bygning:

Museet har ikke bemærkninger imod nedrivningen og bemærker, at facaden på Kongesalen genetableres og at der opnås et forbedret gårdmiljø.

Museet anbefaler, at der udarbejdes en ny SAVE-vurdering af det samlede kompleks efter ombygningen, så der trods ombygning ikke sås tvivl om bebyggelsens høje bevaringsværdi.

Fagcentrets kommentarer til høringsbemærkningerne

Ad 1. Nabo, Storgade 27:

Sorø Kommune er ejer af matrikel 26e, som ligger mellem matriklen og Postgården og Faktagrunden, hvorpå der er fem tinglyste parkeringspladser til Storgade 27. Der pågår dialog mellem Sorø Kommunes administration og ejer/rådgiver af Postgården vedrørende det øvrige projekt på ejendommen, ud over nærværende sag, omdannelse af eksisterende bygninger til boliger samt opførelse af ny bebyggelse (boliger) mod Dalgaard's Allé (i lokalplanens byggefelt 4 og 5). I denne dialog er ejer/rådgiver gjort opmærksom på de fem tinglyste parkeringspladser, hvorfor det kommende projekt kommer til at tage hensyn til dette. Hvorvidt der kommer indkørsel fra Faktagrunden, som det ses på illustration 13 og 14 er endnu ikke fastlagt. I så fald sker det kun under hensyntagen til de fem tinglyste parkeringspladser.

Ad 2. Sorø Bevaringsforening:

Fagcentret tager bemærkningerne vedrørende ændring af facaden mod Storgade til efterretning. Bemærkningerne opfattes ikke som en indsigelse og giver ikke anledning til at fagcentret ændrer på indstillingen om dispensation til ændringen af facaden.

For så vidt angår emnet om fastholdelse af detailfunktioner i stueetagen mod Storgade og ikke give dispensation til boliger, som for Postgårdens eksisterende facades vedkommende, ville være en mere oplagt funktion, er det fagcentrets opfattelse, at en fastholdelse af detail/publikumsorienterede funktioner i stueetagen er afgørende for en bymidte med et

levende butiksliv. I dette tilfælde mener fagcentret, at den ønskede ændring af facaden er udført med respekt for bygningens bevaringsværdier ligesom den tilgodeser ønsket om en levende bymidte.

Fagcentret bekræfter, at placeringen af byggefelt 4 og 5 i Lokalplan SK 55, som giver mulighed for nyt byggeri mod Dalgaard's Allé, er placeret tæt op ad "Tværbygningen". Da byggefeltet er fastlagt i lokalplanen, er der byggeret, så længe ansøger i øvrigt overholder lokalplanen og gældende lovgivning.

Ad. Museum Vestsjælland, udtalelser:

Fagcentret er enige i Museum Vestsjællands udtalelse om, at der bør udføres en opdateret SAVE-vurdering af det samlede kompleks efter ombygningen, hvorfor dette indstilles som et vilkår for dispensationen.

Det er dermed fagcentrets vurdering, at der bør meddeles dispensation fra Lokalplan SK 55 til det ansøgte projekt.

Lovgrundlag

Planloven, Lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020.

Høring

Sagen har jævnfør planlovens § 20 fra den 27. oktober - 10. november 2021 været sendt i naboorientering til de berørte ejere og brugere i området, herunder ejendommens naboer samt foreninger med lokalt tilhørsforhold. Der er i høringsperioden indkommet to høringsbemærkninger. Sagen har jævnfør museumslovens § 23 været sendt til forhåndsudtalelse hos Museum Vestsjælland vedrørende nedrivning af del af bevaringsværdig bygning. Udtalelserne er, sammen med de øvrige høringsbemærkninger, kommenteret under afsnittet "Høringsbemærkninger fra naboorientering".

Beslutning

Godkendt.

Bilag

BILAG 1 - Dispensationsansøgning

BILAG 2 - Tegninger, Ændring af facade mod Storgade

BILAG 3 - Tegninger, Nedrivning af del af bevaringsværdig bygning

BILAG 4 - Tegninger, Udvidelse af byggefelt

BILAG 5 - Fagcentrets analyse og vurdering af dispensationer

BILAG 6 - Fotos af eksisterende forhold

BILAG 7 - Høringsbemærkninger

Punkt 569: Dispensation fra lokalplan 98 til opsætning af solceller - Bøgelunden 11

01.02.05-P25-10-21

Kort resumé

Ejeren af Bøgelunden 11, 4180 Sorø har søgt om dispensation fra Lokalplan nr. 98 til opsætning af solceller på beboelsens tag. Opsætning af solceller kræver dispensation fra lokalplanen.

Sagen forelægges Teknik og Miljøudvalget, fordi dispensationsansøgningen ligger udenfor fagcenter Teknik, Miljø og Drifts bemyndigelse i administrationsgrundlaget for lokalplaner.

Sagens gang

Teknik og Miljøudvalget

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Der meddeles dispensation til opsætning af solceller på Bøgelunden 11.

Beskrivelse af sagen

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift har fra ejeren af Bøgelunden 11 modtaget en ansøgning om dispensation fra Lokalplan nr. 98 - Boligområde ved Katrinelystvej/vest for Glentevænget. Der er søgt om dispensation til opsætning af solceller på beboelsens tag. Dispensationsansøgningen incl. foto ses i bilag 1.

Opsætning af solceller kræver dispensation fra § 8.6 i Lokalplan nr. 98, der lyder:

"Der kan opsættes solfangeranlæg såfremt det ikke fremtræder dominerende og bryder bebyggelsens harmoni, fx på lavt placerede tagflader og efter kommunens særlige godkendelse."

Ansøger begrundet sin ansøgning med ønsket om blandt andet grøn omstilling i henhold til FN's verdensmål nr. 7 samt et økonomisk incitament. Herudover begrundet ansøger endvidere, at anlægget kan indpasses harmonisk og ikke-dominerende, i det der er taget hensyn til at solcellerne placeres symmetrisk på taget, farven på rammer og paneller er ens og sorte og uden glans samt en placering plant på tagfladen.

Fagcentrets vurdering

Fagcentrets vurdering er, at solcellerne vil være synlige inden for lokalplanområdet, idet solcellerne, som er sorte placeres på rødt tag. Men det vurderes, at det ansøgte fremstår symmetrisk, ligesom der ikke er refleksion fra anlægget, og solcellerne ligger plant på tagfladen. Anlægget er derfor indpasset, så godt som det er muligt. Ydermere er opsætning af solceller positivt i forhold til den grønne omstilling.

Det vurderes ikke, at anlægget vil kunne ses uden for lokalplanområdet, da området er omkranset af bevoksning og stor afstand til de nærliggende boligområder.

Samlet set indstiller fagcenteret derfor, at der kan gives dispensation til opsætning af solceller på Bøgelunden 11.

Økonomiske og andre væsentlige konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser. Såfremt der gives dispensation, kan det skabe præcedens for lignende dispensationer i lokalplanområdet.

Opsætning af solceller er fritaget for byggesags gebyr.

Lovgrundlag

Planloven (jf. lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1.7.2020).

Høring

Sagen har været i to ugers naboorientering hos ejere af ejendomme og beboere i og omkring lokalplanområdet samt hos relevante organisationer. Der er ikke indkommet nogen bemærkninger.

Kobling til FN's verdensmål og Vision 2022

Opsætning af solceller understøtter FN's verdensmål nr. 7 bæredygtig energi, hvor andelen af den vedvarende energi skal øges væsentligt.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Dispensationansøgning naboorientering

Punkt 570: Landzonesag - Tilladelse til bygning til aktivitetscenter - Krøjerup Overdrev 7

02.34.02-P19-129-21

Kort resumé

Fagcentret har modtaget en ansøgning om at opføre en bygning til kursusvirksomhed, natur- og aktivitetscenter og naturskole. Naboerne er blevet orienteret om ansøgningen gennem en normal naboorientering. En nabo nord for ejendommen har gjort indsigelse, da de mener, virksomheden vil medføre væsentlige miljømæssige og trafikale påvirkninger af området. Fagcentrets vurdering er, at de ansøgte aktiviteter ikke vil give anledning til nogen væsentlig risiko for forurening af jord-, vand-, land-, miljø, da der er tale om en besøgs- og formidlingsvirksomhed med udgangspunkt i natur- og landsbrugsbaserede aktiviteter. Derfor indstiller fagcentret, at der gives tilladelse til den ansøgte bygning og anvendelsesformål.

Sagens gang

Teknik og Miljøudvalget.

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Der gives tilladelse til den ansøgte bygning og anvendelsesformål på Krøjerup Overdrev 7, 4180 Sorø.

Beskrivelse af sagen

Fagcentret har modtaget en ansøgning om opførelse af en bygning på 200 m² på Krøjerup Overdrev 7, 4180 Sorø. Den ansøgte placering af bygningen kan ses på bilag 1. Facadetegninger fremgår af bilag 2.

De cirka 150 m² af bygningen ønskes anvendt til kursusvirksomhed, natur- og aktivitetscenter, naturskole med diverse temaer indenfor natur, landliv og dyrehold. Derudover skal den benyttes til formidlingsstation for turister på "Istidsruten". De resterende 50 m² skal benyttes som driftsbygning til ejendommen.

Naboerne er orienteret om ansøgningen med et brev af 21. juli 2021. Fagcentret har efterfølgende modtaget en indsigelse imod ansøgningen fra en af de nærmeste naboer nord for ejendommen (se bilag 3).

Naboerne gør i deres indsigelse opmærksom på, at bygningen er ansøgt placeret på et areal med fredskovspligt. Derudover gør naboerne opmærksom på, at bygningen er ansøgt opført på en matrikel, som ikke er ejet af ansøger.

Derudover mener naboerne ikke, at "Krøjerup Overdrev" er egnet til den ansøgte benyttelse, som de mener kræver en ændring af lokalplanen. Endelig rejser naboerne tvivl ved om områdets infrastruktur (ind/udkørsel, kloakforhold, telefon, internet, trafik) er egnet til etablering af virksomheden. Der lægges vægt på, at Krøjerup Overdrev er en smal landevej med skarpe hjørner især ved ansøgers adresse, hvilket gør vejen uegnet til øget trafik. Derudover bemærkes det, at bygningen vil føre til mere slid på landskabet og miljøet samtidig med, at den reducerer de historiske værdier.

Fagcentrets vurdering

Vedrørende fredskovspligt, har Miljøstyrelsen ophævet fredskovspligten på arealet. Endvidere må det bemærkes, at ansøger har indgået aftale med ejerne af matriklen omkring den ønskede brug og ansøgning.

Ansøgers ejendom ligger ikke i et lokalplanlagt område. Derudover er det fagcentrets vurdering, at byggeriet og aktiviteterne ikke er lokalplanspligtigt.

Fagcentret har opfordret indsiger til at komme med yderligere bemærkninger til placering og udformning af bygningen. Herefter har indsiger suppleret indsigelsen med en skrivelse på engelsk (bilag 4). De supplerer med, at de ansøgte aktiviteter vil medføre:

- øget trafik på en i forvejen trafikeret og smal vej.
- at der vil opstå farlige situationer på grund af parkerede biler langs med vejen.
- behov for offentlig kloakering
- risiko for jord- vand-, land-, miljø- og støjforurening.

Ansøger har oplyst, at han forventer at afholde cirka et arrangement om ugen med cirka 20 deltagere. Trafikken på Krøjerup Overdrev er i dag svag med en uregelmæssig fordeling. Fagcentrets vurderer derfor ikke, at 10-12 ekstra biler om ugen vil give anledning til trafikmæssige problemer.

Ved udkørsel fra ejendommen er oversigtsforholdene gode. Mod syd har man overblik over 100 meter ad en lige strækning af Krøjerup Overdrev. Mod nord er der kun cirka 60 meter overblik ned til, hvor vejen svinger. Men der er tale om dobbelt sving, hvor hastigheden naturligt nedsættes.

Med hensyn til parkeringsforhold, vil der i tilladelsen blive stillet vilkår om, at virksomhedens gæster skal parkere på virksomhedens matrikel.

Spildevandet fra de ansøgte aktiviteter vil ansøger selv skulle sørge for afledningen af i et privat spildevandsanlæg, der skal dimensioneres til de ansøgte aktiviteter.

Fagcentrets vurdering er, at de ansøgte aktiviteter ikke vil give anledning til nogen væsentlig risiko for forurening af jord-, vand-, land-, miljø-, da der er tale en besøgs- og formidlingsvirksomhed med udgangspunkt i natur- og landsbrugsbaserede aktiviteter.

Lovgrundlag

Planlovens § 35, stk. 1.

Høring

Naboerne er orienteret om ansøgningen med et brev af 21. juli 2021. Efter fagcentret modtog indsigelsen satte ansøger sagen bero indtil starten af oktober, hvor ansøger anmodede om at få forelagt sagen for Teknik og Miljøudvalget.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Kortbilag

Bilag 2 - Facadetegninger

Bilag 2 - Indsigelse

Bilag 3 - Supplerende bemærkninger på engelsk

Punkt 571: Landzonesag - Tilladelse til bålhytte til spejderaktiviteter og offentlig brug - Holmevejen 4, 4293 Dianalund

02.34.02-P19-35-21

Kort resumé

Det Danske Spejderkorps, Antvorskov Division har på deres ejendom Holmevejen 4, 4293 Dianalund søgt om at opføre en bålhytte på 94 m², som skal anvendes til spejderaktiviteter og offentlig brug. Bålhytten ønskes placeret i nærhed til etableret spejderhytte.

Ansøgningen har været i naboorientering og en række naboer har gjort indsigelse mod projektet, herunder mod udlejning, beliggenheden og størrelsen af bålhytten og den offentlige adgang. Naboerne mener, at konsekvensen vil være støjgener og potentielt aktiviteter på grunden hele året, døgnet rundt. Fagcentret vurderer ikke, at opførelse af en bålhytte til spejderaktiviteter og offentlig brug vil medføre urimelige gener for naboerne. Derfor indstiller fagcentret, at der meddeles tilladelse til projektet.

Sagens gang

Teknik og Miljøudvalget.

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Der gives landzonetilladelse til etablering af en bålhytte til spejderaktiviteter og offentlig brug.

Beskrivelse af sagen

I 1998 gav Vestsjællands Amt landzonetilladelse til at ejendommen Holmevejen 4, 4293 Dianalund kunne anvendes til spejderformål for Antvorskov divisions 1045 medlemmer og gav mulighed for opførelse af en spejderhytte op til 300 m². Samtidig blev der stillet vilkår om afskærmende beplantning langs skel. Tilladelsen blev påklaget af naboer, men Naturklagenævnet stadfæstede Amtets afgørelse i 2000. Ejendommen indeholder i dag en spejderhytte på 180 m², en overdækning på 94 m², et skur og to sheltere. Det ene shelter blev opført i 2020, og den er der offentlig adgang til. Der er samlet plads til ca. 46-48 personer til overnatning i spejderhytten og shelterne tilsammen. Desuden kan opsættes telte i forbindelse med større spejderarrangementer. På grunden er indrettet parkeringsplads til 30 biler.

Ansøgningen

Spejderne har ansøgt om at opføre en bålhytte på 94 m², som skal anvendes til spejderformål, men også være offentlig tilgængelig, når spejderne ikke bruger den. Bålhytten indrettes med 50 siddepladser samt bordplads til forberedelse af mad. Bålhytten opføres ca. 60 m fra eksisterende spejderhytte, hvor der allerede er opført en shelter i 2020. Placering er valgt for at kunne adskille flere spejdergrupper eller offentlige brugere fra spejdergrupperne. Spejderne har endvidere begrundet placeringen med, at der allerede er vand og kloakforhold på denne placering. Spejderne vurderer ikke, at den offentlige brug af bålhytten vil blive ret stor og forventer, at det vil være mindre grupper der overnatter i shelteren og benytter bålhytten til madlavning og hygge omkring bålet. Spejderne opsætter affaldsspande, og der vil være adgang til toilet i spejderhytten. På sigt opstilles eventuelt toilet udelukkende til offentlig brug. Der vil blive etableret beplantning omkring bålhytten, og læhegnet mod Tangangervej suppleres med yderligere beplantning i forbindelse med opførelse af bålhytten. Det er planen på sigt at opføre yderligere to sheltere i tilknytning til bålhytten. Spejderne har modtaget støtte til projektet fra Naturpark Åmosen. Kort og tegninger fra ansøgningen ses i bilag 1.

Udlejning af spejderhytte

Ansøgningen blev sendt i naboorientering til de nærmeste naboer i juni 2021. Naboerne gjorde indsigelse mod projektet og oplyste, at spejderhytten blev udlejet til private arrangementer og fester, hvilket gennem en årrække har medført store støjgener for naboerne. Fagcentret kunne ikke se, at der var givet tilladelse til udlejning af spejderhytten til private fester. Derfor sendte fagcentret en standsningsmeddelelse til spejderne. Spejderne stoppede øjeblikkeligt med udlejning af spejderhytten til private arrangementer og fester. Spejderne har oplyst, at spejderhytten udlejes til mindre lejrskoler for én

klasse ad gangen ca. 4-8 gange om året. Opholdene varer fra 2-4 dage. Fagcentret vurderer, at udlejning til foreninger eller arrangementer med samme naturformål som spejderne, for eksempel lejrskoler, er i overensstemmelse med landzonetilladelsen fra 1998.

Indsigelser fra naboerne

Naboerne mener at placeringen af bålhytten er for tæt på naboerne, og at bålhytten vil medføre urimelige gener for naboerne, samt naturen og dyrelivet, herunder:

- Øget støj (snak, råb, soundboks, guitar mv.) fra brugere af bålhytten
- Aktiviteter fra brugere af grunden, døgnet rundt, hele året
- Risiko for at bålhytten bliver et gratis festlokale
- Risiko for at beplantningen i skel bliver brugt som toilet
- Risiko for affald i naturen og dermed potentielt også rotter
- Brandfare fra bål eller engangsgrill
- Øget trafik og biler/busser/motorcykler, som holder på vejene
- Værdiforringelse af naboejendommene

Samlet set gør naboerne indsigelse mod udlejning, beliggenheden af bålhuset, størrelsen på bålhuset og den offentlige adgang. I øvrigt frygter naboerne, at spejderne ikke tager ansvar, hvis der opstår problemer i forbindelse med den offentlige brug af bålhytten, da spejderne er frivillige.

Fagcenter Teknik, Miljø og Drifts vurdering

Fagcentret vurderer, at mange af de støjgener og parkerede biler som naboerne tidligere har oplevet, er faldet sammen med udlejning til private arrangementer. Bålhytten opføres ikke med det formål, at den skal kunne udlejes. Fagcentret har fundet placeringen velegnet, da en placering cirka 60 meter fra den eksisterende spejderhytte, giver mulighed for god udnyttelse af grunden, hvor grupper kan være adskilt, men hvor der også kan foregå fælles aktiviteter. Fagcentret kan ikke udelukke, at der kan forekomme episoder, hvor gæster støjer. Det vurderes dog ikke at være i så stort omfang, at det vil medføre urimelige gener for naboerne.

Spejdernes ejendom er beliggende indenfor området "Naturpark Åmosen", hvor nye anlæg og bebyggelse til formidling og friluftaktiviteter kan indpasses under hensyntagen til områdets natur- og kulturværdier. Fagcentret vurderer ikke, at opførelse af en bålhytte til spejderaktiviteter og offentlig brug vil have negative konsekvenser for naturen eller dyrelivet i området. Specifikt er foretaget en vurdering af, om projektet kan have konsekvenser for Natura 2000-området (Store Åmose), som ligger ca. 300 meter nord for den ansøgte bålhytte, se bilag 2.

Fagcentret forventer at stille en række vilkår i en eventuel tilladelse, som skal specificere, at spejderne har pligt til at oplyse om parkering, grundens grænser, toiletforhold, brandslukning, kontaktoplysninger, ordensregler, herunder at der skal tages hensyn til naboer med videre. Udarbejdelse af vilkår pågår, så vidt muligt også med input fra naboer.

Eventuel værdiforringelse af naboejendomme er ikke et hensyn som varetages efter planloven.

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift vurderer således, at der kan gives landzonetilladelse til den ansøgte bålhytte til spejderaktiviteter og offentlig brug.

Lovgrundlag

Opførelse af bebyggelse kræver landzonetilladelse efter planlovens § 35, stk. 1.

Høring

Sagen blev i juni 2021 sendt i naboorientering til de nærmeste syv naboejendomme. Fagcentret modtog en samlet indsigelse fra seks af naboejendommene, samt to yderligere naboer, som ikke havde fået tilsendt naboorienteringen. De otte naboejendomme har fastholdt deres indsigelse mod projektet, også efter udlejning til private arrangementer ophørte.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Kort og tegninger

Bilag 2 - Indvirkning på Natura 2000-område

Punkt 572: Beslutning om videre forløb i sag om spærret markvej - Alstedvej 52A, 4173 Fjenneslev

01.05.15-G01-6-16

Kort resumé

I 2007 fik fagcentret en anmeldelse om adgangsforbudsskilte ved en markvej langs Susåen. Fagcentret meddelte afslag til at lukke markvejen med forbudsskilte, da markvejen havde væsentlig rekreativ betydning. Afgørelsen blev påklaget af ejer til daværende Naturklagenævn, der stadfæstede kommunens afgørelse i 2008. Ejer anlagde sag mod nævnet, der blev frifundet i byretten i 2010. Herefter påbegyndte fagcentret et håndhævelsesforløb, hvor fagcentret blev opmærksom på, at ejer i samarbejde med Naturstyrelsen havde fået tinglyst en deklaration om adgangsforbud på arealerne med markvejen, som en del af en aftale om et naturgenopretningsprojekt i 2010. Fagcentret meddelte derfor i 2014 tilladelse til nedlæggelse af markvejen, men afgørelsen blev påklaget af Danmarks Naturfredningsforening Sorø, hvorefter den blev ophævet af Natur- og Miljøklagenævnet.

Naturklagenævnets afgørelse fra 2008, som blev opretholdt som gyldig ved byrettens dom i 2010, er gældende for parterne. Da dommen stifter en rettighed over en fast ejendom, anbefaler fagcentret, at dommen begæres tinglyst på ejendommen. Herefter anbefaler fagcenteret at opstarte en almindelig håndhævelsessag om genåbning af markvejen frem til udsigtspunkt. Forud for ovennævnte vil fagcentret give Naturstyrelsen mulighed for at præcisere eller aflyse deklarationen.

Siden ophævelse af afgørelsen fra 2014, er der undersøgt muligheder for alternative forløb af vejen ved dialog med ejer, DN Sorø og Friluftsrådet Sydvestsjælland. Det er ikke lykkedes at nå til enighed om et alternativt vejforløb. Sagen har tidligere været behandlet af udvalget i 2007, 2014 (pkt. 63), 2018 (pkt. 58) og senest i 2019 (pkt. 272).

Sagens gang

Teknik og Miljøudvalget

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Naturstyrelsen gives en frist til den 14. marts 2022 til at bringe forholdet i orden, så færdsel på markvejen tillades. Dette kan eventuelt ske ved at aflyse deklarationen eller at præcisere deklarationens tekst.
2. Hvis Naturstyrelsen ikke bringer forholdet i orden, vil Sorø Kommune foranledige, at dom af 4. januar 2010 tinglyses på ejendommen.
3. Når ovennævnte er gennemført, iværksættes de nødvendige skridt i en håndhævelsessag for at få genåbnet stien frem til udsigtspunkt, herunder varsel af påbud, påbud og eventuelt politianmeldelse.

Beskrivelse af sagen

Markvejen på Alstedvej 52A, 4173 Fjenneslev er fortsat spærret med hegn, så offentligheden ikke har adgang til vejen, hvilket senest er konstateret ved besigtigelse d. 13. oktober 2021.

Efter at nævnet i 2015 ophævede kommunens tilladelse til at nedlægge markvejen, har fagcentret haft dialog med ejer om forskellige alternative stiforløb. Ejer har selv foreslået at lægge jord til en sti, som kunne forbinde et eksisterende stiforløb på Alsted Kirkes jord med Hejreskovvej. Friluftsrådet Sydvestsjælland og DN Sorø har dog ikke fundet, at stiforløbet har en tilstrækkelig rekreativ værdi i forhold til den nedlagte strækning langs Susåen. I stedet har de foreslået et stiforløb udenfor det område, hvor der er tinglyst et adgangsforbud. Dette forslag kunne ejer ikke acceptere.

Ejer har i 2018 forbudt adgangen igennem den lille skov, der ligger på det oprindelige rundtursforløb. Ejer af privatejede småskove på under 5 ha kan ved skiltning fastsætte indskrænkninger i offentlighedens adgang til skoven. Miljøstyrelsen har oplyst, at det også gælder, selvom der er tale om en gennemgående markvej. Fagcentrets vurdering er derfor, at fagcentret ikke har hjemmel til at tilsidesætte adgangsforbuddet igennem den lille skov. Derfor vurderede fagcentret, at der ikke var hjemmel til at påbyde etablering af en alternativ rundtur. Fagcentret indstillede derfor til Teknik og Miljøudvalget i 2018, at der blev givet tilladelse til nedlæggelse af markvejen uden vilkår om etablering af et alternativt forløb. Men udvalget traf beslutning om, at der skulle etableres en alternativ løsning via dialog med ejeren, der skulle godkendes af udvalget. Det oprindelige forløb af markvejen og det lovlige forbudsskilt ved skoven er markeret på Kortbilag 1.

Da ejer lovligt har spærret for adgang gennem skoven, er stien ikke længere en gennemgående markvej. Den nedlagte markvej har dog på en bestemt strækning en flot udsigt udover Susåen og ådalen. Det vil sige, at en del af den nedlagte strækning isoleret set er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 26a, da veje og stier, der fører til særlige udsigtpunkter, også er omfattet af § 26a. Sti frem til udsigtpunkt ses på Kortbilag 2.

Efter udvalgets beslutning i 2018 har fagcentret igen været i dialog med ejer, der stadigvæk ikke er indstillet på at etablere en alternativ sti, der giver udsigt udover Susåen.

Sagen blev senest behandlet af udvalget i 2019, hvor udvalget besluttede, at fagcentret skulle meddele tilladelse til nedlæggelse af markvejen med vilkår om, at der skulle etableres en alternativ sti, der fører hen til et nyt udsigtpunkt udenfor deklaraionsridset med adgangsforbuddet.

Efter beslutning i udvalget, har ejer oplyst, at han ikke har nedlagt vejen og ikke søger om at nedlægge den. Der er imidlertid fortsat opsat hegn, som spærre for adgangen for offentligheden. Ejer henviser til, at deklARATION om adgangsforbud begrundes hegnet, og at deklARATIONEN er tinglyst af Naturstyrelsen. Ejer henviser derfor til, at fagcentret må kontakte Naturstyrelsen om den sag. Ejer har også meddelt, at han ikke ønsker at foretage sig yderligere i sagen. Fordi ejer har oplyst, at han ikke har eller vil nedlægge vejen, vurderer fagcentret ikke, at det er muligt at give tilladelse til nedlæggelse af vejen med vilkår om en alternativ vej, idét der ikke søges herom.

Fagcentret har derfor anmodet Elmann Advokatpartnerskab om bistand i sagen i januar 2021. Advokaten slår fast, at da Sorø Kommunes afgørelse af d. 15. april 2014 blev underkendt, er det fortsat afgørelsen fra Naturklagenævnet af d. 23. april 2008, der står ved magt som fastslået af Retten i Næstved den 4. januar 2010. Dommen af 4. januar 2010 er bindende for parterne for så vidt angår de spørgsmål, dommen har afgjort. Dommen har afgjort det forhold, at der er adgang til færdsel ad den pågældende sti/markvej, og at den er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 26 og § 26 a.

Forslag til løsning af sagen

Fagcentret foreslår følgende fremgangsmåde til løsning af sagen. Først skal Naturstyrelsen kontaktes igen og have mulighed for at bringe forholdet i orden, så det fastholdes, at der ikke er offentlig adgang til projektarealet, men at det er tilladt, at færdes på stien/vejen. Dette kan eventuelt ske ved, at Naturstyrelsen præciserer den tinglyste deklARATION. Fagcentret har været i kontakt med Naturstyrelsen i 2021, som fortsat vil undgå at ændre eller aflyse deklARATIONEN, da det kan have konsekvenser for naturgenopretningsprojektet og aftaler indgået med ejer i 2010. Derfor foreslås det, at der fastsættes en frist på ca. tre måneder for Naturstyrelsen, som således har mulighed for at reagere på kommunens anmodning. I det omfang Naturstyrelsen ikke bringer forholdet i orden, så færdsel på markvejen tillades, foreslås det, at fagcentret foranlediger dommen tinglyst på ejendommen. Herefter forventes det, at almindelige skridt for håndhævelse af et ulovligt forhold kan tages, herunder varsel af påbud, påbud og eventuelt politianmeldelse.

Fagcentret vurderer ikke, at det er muligt at finde en løsning for genåbning af stien eller at indgå aftale om en alternativ sti til et nyt udsigtspunkt ved dialog med ejer. Fagcentret vurderer endvidere ikke, at sagen kan løses, uden at deklARATIONEN præciseres eller aflyses. Alternativt at dommen tinglyses på ejendommen. Fagcentret kan ikke afvise, at en eventuel aflysning af deklARATIONEN om adgangsforbud kan have konsekvenser for aftalen fra 2010 om naturgenopretning indgået mellem Naturstyrelsen og ejer af Alstedvej 52A. Sorø Kommune, skal som tilsynsmyndighed påse overholdelsen af naturbeskyttelsesloven og har pligt til at reagere, når den bliver opmærksom på et ulovligt forhold, medmindre forholdet har underordnet betydning.

Tinglysning af ret over fast ejendom

Dommen afsagt af Retten i Næstved den 4. januar 2010 fastslår en færdselsret på landbrugsejendommen Alstedgaard, matr.nr. 24 a, Alsted By, Alsted. Det fastslås blandt andet ved dommen, at ”hjulsprene som anført i Naturklagenævnets afgørelse må betragtes som en permanent vej eller sti omfattet af naturbeskyttelseslovens § 26 og § 26 a”.

En sådan rettighed opnår beskyttelse ved tinglysning, jævnfør tinglysningslovens § 1, hvorved det sikres, at den ikke fortrænges af senere rettigheder. Dette er imidlertid ikke sket, efter dommen blev afsagt.

Da byretsdommen af 4. januar 2010 stifter en ret over en fast ejendom, idet der blandt andet hjemles en begrænsning i rådigheden over ejendommen, foreslås det, at dommen begæres tinglyst på ejendommen, jævnfør tinglysningslovens § 12, stk. 1. Tinglysningsretten gøres i den forbindelse opmærksom på, at der er tinglyst en deklARATION i form af en aftale mellem ejendommens ejer og Naturstyrelsen, der delvist er i strid med en dom.

Ovenstående skal eventuelt ske med inddragelse af Naturklagenævnet (i dag Miljø- og Fødevareklagenævnet), idet tinglysning af domme sker efter anmodning fra en af sagens parter.

Lovgrundlag

Naturbeskyttelseslovens §§ 26, 26a og 73, stk. 1 og 5.

Tinglysningslovens §§ 1 og 12, stk. 1.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Kortbilag 1 - Oprindelig markvej

Kortbilag 2 - Sti til udsigtspunkt

Oversigt over sag 2007-2021

Punkt 573: Afrapportering af administrationsgrundlag for naturbeskyttelsesloven

01.05.00-K07-1-09

Kort resumé

Teknik og Miljøudvalget har senest den 2. december 2020 (pkt. 413) revideret ”Administrationsgrundlag for naturbeskyttelsesloven og museumsloven” i Sorø Kommune. Med denne sag afrapporteres afgørelser på sagsområdet i 2020, og der foreslås mindre ændringer i administrationsgrundlaget.

Sagens gang

Teknik og Miljøudvalget.

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Afrapporteringen tages til efterretning.
2. Fagcentret bemyndiges til fortsat at træffe afgørelser i henhold til administrationsgrundlaget for naturbeskyttelsesloven og museumsloven.
3. Administrationsgrundlaget for naturbeskyttelsesloven og museumsloven godkendes som bilagt med de i sagen beskrevne ændringer.

Beskrivelse af sagen

Afrapportering af afgørelser og håndhævelser

Naturbeskyttelseslovens § 3 sikrer beskyttelse af vores beskyttede naturtyper – herunder søer og vandhuller, moser, enge, heder, overdrev og strandenge, mens § 19b vedrører anmeldelser af ændret aktivitet i Natura 2000 områder.

Sorø Kommunes afgørelser samt øvrige håndhævelser på disse lovområder ses afrapporteret i tabel 1. Sagsbehandlingstiden er opgjort som et gennemsnit af alle sager afgjort i 2020. Sidste års stigning i antallet af sager og sagsbehandlingstid var primært en følge af merarbejde med opfølgning på Statens eftersyn af § 3 registreringerne. Dette arbejde har stort set ligget stille i 2020. Sagsbehandlingstiden er opgjort som et gennemsnit af alle sager afsluttet i 2020.

Årstal	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Dispensation	7	4	4	8	6	9	5	8	15	9
Afslag	3	3	1	2	0	1	1	1	2	3
Vurdering om § 3	5	6	4	12	12	13	13	8	11	6
Udtalelser jf. § 19b	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0
Håndhævelsessager	1	4	2	3	1	2	2	3	6	4
I alt	16	17	11	24	19	25	25	24	36	26

Gennemsnitlig sagsbehandlingstid, uger

	10	8	9	7	4	5	7	15	16	8
--	----	---	---	---	---	---	---	----	----	---

Tabel 1: Naturbeskyttelseslovens § 3 og 19b de seneste 10 år. Samme sag kan rumme flere delafgørelser.

Naturbeskyttelseslovens §§ 16-19 (bygge- og beskyttelseslinjer) og §§ 21-27 (sager vedrørende offentlighedens adgang og skilte i det åbne land) samt museumslovens § 29a (sten- og jorddiger) er ligeledes opgjort og vist i tabel 2.

Det ses, at der i 2016 og 2017 er givet mange tilladelser. Dette skyldes blandt andet frit lejde projektet med lovliggørelse af bygninger. Efterfølgende er der givet færre tilladelser, da der ikke har været ressourcer til at håndtere lovliggørelsessagerne. Der er for de nævnte lovområder beregnet sagsbehandlingstid for de sager, som har haft en "normal" sagsgang. Der er ikke medtaget sager, som har afventet eksempelvis afgørelse eller udtalelse fra Fredningsnævnet, eller hvor ansøgeren har sagt, at det ikke hastede.

Årstal	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Tilladelser	25	25	39	11	11	36	26	15	6	10
Afslag	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0
Udtalelser	8	14	12	4	8	8	3	6	7	4
Håndhævelsessager	4	1	1	0	0	0	0	4	0	2
I alt	37	40	52	15	19	44	29	25	14	16
Gennemsnitlig sagsbehandlingstid, uger	7	8	8	8	6	9	10	13	8	11

Tabel 2: Naturbeskyttelseslovens § 16-19, 21-27 samt museumslovens § 29a de seneste 10 år. Samme sag kan rumme flere delafgørelser.

Som følge af BBR-lovliggørelsesprojektet, BBR-geokodningsprojektet og SKATS's BBR-projekt, vil der være en lang række sager, som også skal sagsbehandles efter naturbeskyttelsesloven og landzonebestemmelserne mv. Der er p.t. en lang ekspeditionstid for behandling af disse sager. Typisk bliver de dog ekspederet, når ejendommen handles.

Forslag til ændringer i administrationsgrundlaget

Der er foreslået et par indholdsmæssige ændringer (foruden lidt redaktionelle ændringer). Ændringerne er vist på bilaget "Oversigt over ændringsforslag".

I afsnit 3.2.2 er der foretaget en præcisering af administrationen af søbeskyttelseslinjerne omkring Sorø Sø, Pedersborg Sø og Tuel Sø. Søbeskyttelseslinjerne omkring Sorø Sø, Pedersborg Sø og Tuel Sø har i Gl. Sorø Kommuneplan 1997-2008 fremgået som reducerede beskyttelseslinjer i områderne med bymæssig bebyggelse ned til søerne. Men fagcentret har ikke kunne finde dokumentation for, at der er truffet en formel afgørelse om reduktion af beskyttelseslinjerne. På de

officielle kort med søbeskyttelseslinjen fremgår beskyttelseslinjen i en afstand af 150 m fra søerne, som foreskrevet i naturbeskyttelsesloven.

Fagcentret har været i dialog med Miljøstyrelsen om, at få tilladelse til at reducere søbeskyttelseslinjen i overensstemmelse med de reducerede forløb fra den gamle kommuneplan. Men styrelsen har ikke villet reducere beskyttelseslinjen, når der ikke forelå en formel afgørelse om reduktion af beskyttelseslinjen, og der var tale om områder uden lokalplaner.

Beskyttelseslinjen er derfor ikke reduceret nogen steder langs søerne. Men den "reducerede" beskyttelseslinje fungerer som vejledende for, hvor tæt på søerne der, efter fagcentrets vurdering, kan dispenseres til bebyggelse. I hver enkelt sag foretages dog en konkret vurdering.

I samme afsnit er tilføjet et punkt 5 om, at der gives tilladelse til råstofindvinding indenfor søbeskyttelseslinjen i tilknytning til områder med eksisterende råstofgrave. Det er som sådan ikke en ændring af den hidtidige praksis, som også har været praksis i amtets tid.

Økonomiske og andre væsentlige konsekvenser

Administrationsgrundlaget sparer ressourcer for både udvalget og administrationen i mindre komplicerede og rutineprægede sager.

Lovgrundlag

Naturbeskyttelsesloven og museumsloven.

Kobling til FN's verdensmål og Vision 2022

Vision 2022

Forvaltningen af naturbeskyttelseslovens og museumslovens bestemmelser beskytter eksisterende natur- og kulturværdier og medvirker til at give rekreative muligheder. Derved bidrager den til at fremme især to af Visionens lokale temaer:

- Det gode hverdagsliv med sundhed og trivsel for alle
- Levende byer og lokalsamfund med natur, kultur og historie

Desuden medvirker forvaltningen af bestemmelserne til at understøtte FN's verdensmål, herunder:

- Mål 3: Sundhed og trivsel
- Mål 12: Ansvarligt forbrug og produktion
- Mål 13: Klimaindsats

Klima

I forhold til klimasikring, kan beskyttelse og bevaring af naturområder medvirke til at tilbageholde CO² i jorden og at binde CO² i levende og dødt plantemateriale. Naturforvaltningen bidrager således med positive klimaeffekter.

Beslutning

Godkendt.

Ad 3 - det bemærkes at: "Ved tvivl om søbeskyttelseslinjens placering i forbindelse med en konkret afgørelse, eller hvis linjen overskrides, konsulteres kortet fra 1984".

Bilag

Bilag 1 Oversigt over ændringsforslag

Bilag 2 Forslag til administrationsgrundlag 2021

Punkt 574: Endelig godkendelse af tillæg nr.1 til Spildevandsplan 2020 - Kloakering af Pilegårdstrekanten og Holbergsvej 21-51

06.00.05-P16-1-20

Kort resumé

Teknik og Miljøudvalget godkendte forslaget til tillæg nr. 1 til spildevandsplanen - Kloakering af Pilegårdstrekanten og Holbergsvej 21-51 - på møde d. 2. juni 2021 (pkt. 506). Offentliggørelse af forslaget til tillæg har fundet sted i perioden d. 4. juni - 13. august 2021. Der indkom ikke indsigelser. Tillægget skal nu endeligt vedtages og forelægges derfor Teknik og Miljøudvalget, der den 3. marts 2021 (pkt. 556) blev bemyndiget til at godkende ikke-principielle tillæg til spildevandsplanen.

Sagens gang

Teknik og Miljøudvalget.

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Tillæg nr. 1 til Spildevandsplan 2020 godkendes.

Beskrivelse af sagen

Kommunalbestyrelsen skal, i følge spildevandsbekendtgørelsen, ajourføre planen for bortskaffelse af spildevand i kommunen, herunder ajourføre oplandsgrænser og oplysninger om forventet gennemførelse i de enkelte kloakeringsområder, når der sker ændringer i forudsætningerne herfor. Med byggemodningen af Pilegårdstrekanten (lokalplan SK65) sker der ændringer i forudsætningen for spildevandshåndteringen i området. Forslag til tillæg nr. 1 til Spildevandsplan 2020 har været i offentlig høring i perioden 4. juni - 13. august 2021. Der indkom ikke indsigelser til forslaget.

Spildevandstillægget omfatter spildevandskloakering af de udstykkede boliggrunde på Pilegårdstrekanten i Dianalund, mens tag - og overfladevand håndteres i fællesprivat LAR (Lokal Afledning af Regnvand) anlæg med overløb til offentlig regnvandskloak (af hensyn til klimasikring).

Derudover bliver ejendommene på Holbergsvej 21-51 offentligt kloakerede i stedet for som idag, hvor de afleder spildevand til Filadelfias private spildevandsledning, der er tilsluttet Sorø Forsynings kloak. Ejendommene hørte tidligere under Filadelfia, men er solgt fra. Årsagen til at ejendommene nu tilsluttes offentlig kloak direkte er, at den fællesprivate ledning er i meget dårlig stand og Sorø Forsyning har tilbudt at udskifte denne samtidig med kloakeringen af Pilegårdstrekanten. Udskiftningen af ledningen sker som led i en aftale mellem Filadelfia og Sorø Forsyning, om at Forsyningen tilslutter frastykkede ejendomme, hvor det er naturligt og giver mening. Der er betalt tilslutningsbidrag for ejendommene, som frastykkes Filadelfia. Grundejerne får udgifter til intern tilslutning til den nye ledning. Der er ikke kommet indsigelser fra grundejerne på Holbergsvej 21-51 i forbindelse med den offentlige høring.

Derudover er det nødvendigt at forbedre afledningen af spildevand fra den nye bebyggelse på Pilegårdstrekanten til Dianalund Renseanlæg. Derfor lægges en ny spildevandsledning fra Pilegårdstrekanten, der tilsluttes det eksisterende spildevandssystem i området omkring Per Degns Vej og Norgesvej. Se bilag 4 i tillæg til spildevandsplanen, hvoraf det påtænkte tracé fremgår.

Den lovpligtige miljøvurderingsscreening af tillægget blev offentliggjort den 4. juni 2021 og blev ikke påklaget.

Kloakeringen påbegyndes sammen med opstart af byggemodningen.

Økonomiske og andre væsentlige konsekvenser

Sorø Forsyning forestår kloakering af området, mens LAR-anlægget anlægges af grundejer.

Byggemodningen af Pilegårdstrekanten, samt forestående privat byggemodning på Skelbæklund, forudsætter en revidering af Dianalund Renseanlægs udledningstilladelse. Det skyldes, at renseanlæggets tilladte kapacitet til at modtage spildevand er ved at være opbrugt. Udledningstilladelsen til renseanlægget håndteres særskilt fra spildevandstillægget og forventes at foreligge inden byggemodningen påbegyndes.

Derudover indregnes 270 PE (personækvivalenter, en måleenhed for spildevandsmængder) fra Skellebjerg tillige i Dianalund Renseanlægs udledningstilladelse. Det skyldes at Skellebjerg Renseanlæg står over for omfattende og dyre reparationer. Det kan ikke svare sig at investere i et mindre renseanlæg, som på sigt var planlagt til at blive nedlagt jf. Spildevandsplan 2020. Derfor ventes Skellebjerg Renseanlæg nedlagt i løbet af 2022 og erstattet af en pumpestation, der pumper spildevandet til Dianalund Renseanlæg. Se sagen "Forslag til tillæg nr. 2 til Spildevandsplan 2020 - Kloakseparering af Skellebjerg og nedlæggelse af Skellebjerg Renseanlæg".

Den foreløbige vurdering er, at Dianalund Renseanlæg kan håndtere de øgede spildevandsmængder og, at det ikke medfører væsentlig påvirkning af miljøet.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4, § 7.

Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Høring

Forslag til tillæg nr. 1 har været i offentlig høring i perioden 4. juni - 13. august 2021. Berørte grundejere er blevet hørt direkte. Der indkom ikke indsigelser.

Afgørelse om ikke at gennemføre en miljøvurdering af tillægget (screeningsafgørelse) blev offentliggjort den 4. juni 2021, og blev ikke påklaget.

Kobling til FN's verdensmål og Vision 2022

Spildevandsplantillægget understøtter FN's Verdensmål og Vision 2022 på flere områder:

Mål 7 "Bæredygtig energi" understøttes ved at håndtere regnvand lokalt og ikke lede det via kloak til renseanlæggene.

Mål 11 " Bæredygtige byer og lokalsamfund" understøttes ved lokal håndtering af regnvand.

Mål 12 "Ansvarligt forbrug og produktion" understøttes ved lokal nedsivning af regnvand.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Tillæg nr.1 til Spildevandsplan 2020 - Separatkloakering af Pilegårdstrekanten og Holbergsvej 21-51

Punkt 575: Forslag til tillæg nr. 2 til spildevandsplan 2020 - Kloakseparering af Skellebjerg og nedlæggelse af Skellebjerg Renseanlæg

06.00.05-P16-5-21

Kort resumé

Teknik, Miljø og Drift har udarbejdet forslag til tillæg nr. 2 til Spildevandsplan 2020 - Separatkloakering af Skellebjerg og nedlæggelse af Skellebjerg Renseanlæg. Forslaget er udarbejdet på anmodning fra Sorø Spildevand A/S. Selskabet ønsker at fremrykke separeringen af de sidste ni ejendomme i Skellebjerg og samtidig nedlægge Skellebjerg Renseanlæg, der løbende står over for dyre reparationer. Skellebjerg er et ældre og mindre renselanlæg, der har svært ved at overholde udlederkravene i udledningstilladelsen. Skellebjerg Renseanlæg er i Spildevandsplan 2020 planlagt nedlagt som en del af planen om centralisering af de offentlige renselanlæg, dog uden tidsfastsættelse. Ved nedlæggelse af Skellebjerg Renseanlæg pumpes spildevandet fra Skellebjerg via ny trykledning til Dianalund Renseanlæg, som renser spildevandet bedre. Dermed reduceres kvælstofudledningen til vandmiljøet. Sorø Forsyning har søgt om at få revideret Dianalund Renseanlægs udledningstilladelse i den forbindelse. Det skyldes, at der med projektet ledes mere spildevand til Dianalund Renseanlæg, end der er tilladelse til. Tilladelsen ventes meddelt inden opstart af projektet. Forslaget til spildevandstillæg skal godkendes af Teknik og Miljøudvalget til offentlig høring i minimum otte uger. Kommunalbestyrelsen besluttede den 3. marts 2021 (pkt 556), at delegere beslutningskompetencen for ikke-principielle spildevandsplantillæg til Teknik og Miljøudvalget. Teknik, Miljø og Drift vurderer, at nærværende tillæg er ikke-principielt og derfor kan godkendes af Teknik og Miljøudvalget.

Sagens gang

Teknik og Miljøudvalget.

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Forslag til tillæg nr. 2 til Spildevandsplan 2020 - Separatkloakering af Skellebjerg og nedlæggelse af Skellebjerg Renseanlæg, sendes i offentlig høring i mindst otte uger.
2. Screeningsafgørelsen offentliggøres samtidig, med 4 ugers klagefrist.

Beskrivelse af sagen

Kommunalbestyrelsen skal, i følge spildevandsbekendtgørelsen, ajourføre planen for bortskaffelse af spildevand i kommunen, herunder ajourføre oplandsgrænser og oplysninger om forventet gennemførelse i de enkelte kloakeringsområder, når der sker ændringer i forudsætningerne herfor. Med fastsættelse af konkret gennemførelse af separeringen i Skellebjerg samt nedlæggelse af renselanlægget sker der ændringer til Spildevandsplan 2020. Begge projekter er beskrevet som indsatser i Spildevandsplan 2020, der ønskes gennemført, dog uden tidsfastsættelse, hvorfor projekterne nu ønskes vedtaget og gennemført via tillæg.

De sidste ni fælleskloakerede ejendomme i Skellebjerg separeres således, at regnvand og spildevand adskilles i separate ledninger. Separatkloakeret regnvand fra de ni ejendomme og den resterende del af Skellebjerg, der er separeret idag, ledes til Bolbjerg Rende via nyt regnvandsbassin, der renser og forsinker vandet inden udledning. Regnvandsbassinet ønskes placeret på matr. nr. 3m Skellebjerg By, Skellebjerg, og arealet søges overtaget ved frivillig aftale på ekspropriationslignende vilkår. Det ventes at arealet, hvor renselanlægget ligger (matr. nr. 3k Skellebjerg By, Skellebjerg), overdrages fra Sorø Spildevand A/S til ejer af matr. nr. 3m Skellebjerg By, Skellebjerg, når anlægget er fjernet, så arealet kan indgå i landbrugsmæssig drift.

Ved nedlæggelse af Skellebjerg Renseanlæg etableres en pumpestation nær det nye regnvandsbassin på matr. nr. 3m Skellebjerg By, Skellebjerg, som via en ny trykledning i Karsholtevej pumper spildevand til Dianalund Renseanlæg. Sorø Forsyning har søgt om at få revideret Dianalund Renseanlægs udledningstilladelse. Det skyldes, at anlæggets kapacitet for at modtage spildevand er ved at være nået, når der byggemodnes i Dianalund (Pilegårdstrekanten og Skelbæklund), og der også ledes spildevand fra Skellebjerg til anlægget. Det vurderes, at Dianalund Renseanlæg kan modtage og rense de øgede

spildevandsmængder tilfredsstillende, og samtidig reduceres udledningen af kvælstof til vandmiljøet, hvilket er en forudsætning for at meddele fornyet udledningstilladelse. Udledningstilladelsen ventes meddelt inden opstart af projektet.

Teknik, Miljø og Drift har desuden foretaget den lovpligtige miljøvurderingsscreening af tillægget, og finder, at det samlede projekt ikke medfører væsentlige negative miljøkonsekvenser. Se vedlagte afgørelse og screening. Projektet ventes opstartet i 2022.

Økonomiske og andre væsentlige konsekvenser

Offentlige anlæg finansieres af Sorø Spildevand A/S.

Private ledninger og anlæg finansieres af grundejer. I fælleskloakerede områder er der betalt tilslutningsbidrag for både regnvand og spildevand, hvorfor der ikke opkræves yderligere tilslutningsbidrag i forbindelse med separatkloakering.

Nedlæggelse af Skellebjerg Renseanlæg forudsætter en revidering af Dianalund Renseanlægs udledningstilladelse. Det skyldes, at renseanlæggets tilladte kapacitet til at modtage spildevand er ved at være opbrugt. Udledningstilladelsen til renseanlægget håndteres særskilt fra spildevandstillægget, og det ventes, at den reviderede udledningstilladelse kan meddeles inden opstart af projektet.

Lovgrundlag

Miljøbeskyttelsesloven.

Spildevandsbekendtgørelsen.

Miljøvurderingsloven.

Høring

Forslag til tillæg nr. 2 til Spildevandsplan 2020 og tilhørende afgørelse om ikke at gennemføre en miljøvurdering, har været i høring hos interne myndigheder i Teknik, Miljø og Drift, hos Sorø Forsyning og deres rådgiver. De indkomne kommentarer er indarbejdet i det foreliggende forslag. Forslaget til tillæg til spildevandsplanen skal fremlægges i mindst otte ugers offentlig høring efter politisk godkendelse af forslaget. Screeningssfgørelsen er i høring hos Miljøstyrelsen med høringsfrist den 29. november 2021.

Afgørelse om ikke at miljøvurdere tillæg nr. 2 til spildevandsplan 2020 bliver offentliggjort, sammen med forslag til tillæg nr. 2, med fire ugers klagefrist.

Kobling til FN's verdensmål og Vision 2022

Tillægget understøtter FN's Verdensmål og Vision 2022 på flere områder:

Mål 7 "Bæredygtig energi" understøttes ved udmøntning af planen om centralisering af renseanlæg til de mere energieffektive anlæg (Stenlille og Sorø). Ved at lede regnvand direkte til vandmiljøet, modtages mere koncentreret spildevand på renseanlægget, hvilket også gør, at rensningen er mere energieffektiv.

Mål 12 "Ansvarligt forbrug og produktion" understøttes ved centralisering af renseanlæg og afskæring af regnvand fra anlægget, så regnvand ikke ledes til teknologisk spildevandsrensning. Koncentreret spildevand renses bedre, end når det er fortyndet med regnvand.

Mål 13 "Klimaindsats" understøttes ved at separatkloakere, hvilket er en måde at klimasikre kloakken på. Hermed undgås spildevandsoverløb til vandmiljøet og ejendomme med kældre oplever ikke at få vand i kælderen ved store regnskyl.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Tillæg nr. 2 til Spildevandsplan 2020 - Separatkloakering af Skellebjerg og nedlæggelse af Skellebje

Screeningsafgørelse af tillæg nr. 2 til spildevandsplan 2020 - Kloakseparering af Skellebje og nedlæggelse af Skellebjerg RA

Screeningsskema tillæg nr. 2 til spildevandsplan 2020

Punkt 576: Godkendelse af Handicappolitik 2022-2025 efter høring

00.01.00-P22-1-21

Kort resumé

Social og Sundhedsudvalget besluttede på deres møde den 12. april 2021 en proces for revidering af den gældende Handicappolitik. Der har i forlængelse heraf været afholdt en workshop for Handicappolitikens interessenter den 30. august 2021. På denne baggrund udarbejdede administrationen et udkast til den kommende handicappolitik, der har været til høring i Handicaprådet, Ældrerådet samt i Danske Handicaporganisationer Sorø (DH Sorø).

I forlængelse af høringen forelægges Handicappolitik 2022-2025 for Kommunalbestyrelsen med henblik på godkendelse.

Sagens gang

Social og Sundhedsudvalget - Børn og Undervisningsudvalget - Teknik og Miljøudvalget - Arbejdsmarkeds og Erhvervsudvalget - Kultur og Fritidsudvalget - Økonomiudvalget - Kommunalbestyrelsen.

Fagcenter Kultur, Vækst og Demokrati indstiller, at:

1. Handicappolitik 2022-2025 godkendes efter høring.

Beskrivelse af sagen

Baggrund

Beslutning om model for revidering

På mødet i Social og Sundhedsudvalget den 12. april 2021 blev udvalget præsenteret for tre modeller for revidering af handicappolitikken med henblik på, at der skulle udarbejdes en handicappolitik for 2022-2025. Social og Sundhedsudvalget besluttede, at handicappolitikken skulle revideres efter model 1, jf. nedenfor.

"Model 1: Revisionen igangsættes og godkendes i den gældende valgperiode (2018-2021)

Revisionen af den gældende handicappolitik igangsættes og gennemføres i perioden fra august 2021 med forventet godkendelse i Kommunalbestyrelsen den 22. december 2021. Revisionen af politikken vil være en lettere revision af den eksisterende udgave. Procesplan for revisionen vil blive præsenteret for Social og Sundhedsudvalget på udvalgets møde den 9. august 2021, hvorefter arbejdet igangsættes".

Procesplan

På baggrund af beslutningen om revidering efter model 1, blev procesplan for revidering præsenteret for Social og Sundhedsudvalget den 31. maj 2021, så de kunne godkende processen.

Dato	Handling
31. maj 2021	Godkendelse af procesplan for revidering af handicappolitikken 2022-2025 i Social og Sundhedsudvalget
Uge 34-35, 2021	Involverende proces: Workshop/temamøde

Mulighederne i forbindelse med den involverende proces er begrænset af de tidsmæssige rammer, der er for revideringen af handicappolitikken

Uge 36-37, 2021	Skriveproces og koordinering/involvering af de andre centre
16. september 2021	Udkast til Handicappolitik skal være klar til møde i Social og Sundhedudvalget den 27. september 2021
27. september 2021	Social og Sundhedsudvalget godkender materiale/udkast til Handicappolitik med henblik på høring
28. september 2021	Udsendelse af høringsmateriale
24. oktober 2021	Høringsfrist
Mellemliggende periode	Skriveproces og koordinering/involvering af de øvrige centre i kommunen
11. november 2021	Materialet skal ligge klar forud for mødet den 6. december 2021
Primo december 2021	Godkendelse i de stående udvalg. Der vil ske politisk behandling af forslag til ny handicappolitik i de stående udvalg. Handicappolitikken er en tværgående politik, der skal fremlægges for alle udvalg, inden endelig godkendelse i Kommunalbestyrelsen
22. december 2021	Godkendelse i Kommunalbestyrelsen

Workshop

Den 31. august 2021 blev der holdt en workshop om Handicappolitik 2022-2025, hvor interessenter, medarbejdere, interesseorganisationer og politikere var inviteret til at drøfte temaer og mål. Yderligere blev der givet input til form og design. I forlængelse af workshoppen blev udkast til Handicappolitik 2022-2025 udarbejdet. Revideringen har givet anledning til, at:

- Handicappolitikken blev afkortet i omfang, så den blev mere overskuelig og lettilgængelig
- Tre temaer fik ændret overskrift. Efter høringen er endnu en overskrift blevet ændret. Det drejer sig om:
 - Tema 2: Indflydelse på eget liv (tidligere "Inklusion")
 - Tema 3: Mødet med borgeren (tidligere "Mødet med den anden")
 - Tema 4: Frivillighed i fællesskab (tidligere "Samskabelse og Frivillighed")
 - Tema 5: Sundhed og forebyggelse - mentalt og fysisk (tidligere "Sundhed og Forebyggelse")
- Målgruppen betegnes konsekvent som borgere med funktionsnedsættelse
- Del 3 fra den gældende handicappolitik erstattes af en model, hvor politikken omsættes til handlinger via fagcentrene i kommunen. Der vil årligt blive udpeget indsatser og fokusområder for temaerne. En gang årligt forelægger administrationen status.

Udkast til Handicappolitik 2022-2025 blev godkendt af Social og Sundhedsudvalget den 27. september 2021 med henblik på høring.

Høringsperiode

Udkast til Handicappolitik 2022-2025 har i perioden fra den 28. september 2021 til den 24. oktober 2021 været sendt i høring hos Handicaprådet, Ældrerådet, DH Sorø samt de deltagende aktører fra workshoppen.

Administrationen har foretaget enkelte præciseringer i forlængelse af høringsperioden. Det vedrører primært sproglige præciseringer.

Høringssvar

Der er modtaget høringssvar fra

- Ældrerådet
- Handicaprådet
- DH Sorø

Fokus i indkomne høringssvar

Ældrerådets høringssvar gav anledning til mindre ændringer.

Både DH Sorø og Handicaprådet har i forbindelse med deres høringssvar særligt haft fokus på to områder:

1. generel kritik af proces for revidering
2. at handlekataloget (tidligere del 3) er taget ud

Høringssvarene har givet anledning til mindre ændringer i den endelige version af Handicappolitik 2022-2025, der præsenteres i denne sag.

Oversigt over samtlige høringssvar samt administrationens bemærkninger til høringssvarene fremgår af vedlagte bilag.

Politisk behandling af Handicappolitik 2022-2025

- Social og Sundhedsudvalget den 12. april 2021: Beslutning om model for revidering.
- Social og Sundhedsudvalget den 31. maj 2021: Godkendelse af procesplan.
- Social og Sundhedsudvalget den 27. september 2021: Godkendelse af udkast til "Handicappolitik 2022-2025" med henblik på høring.

Lovgrundlag

Det er ikke lovpligtigt at formulere en Handicappolitik.

Høring

Udkast til Handicappolitik 2022-2025 har været i høring i Handicaprådet, DH Sorø, Ældrerådet samt hos deltagerne fra workshoppen.

Høringsfristen var den 24. oktober 2021.

Kobling til FN's verdensmål og Vision 2022

Vision 2020, overordnede mål:

- Sorø Kommune vil arbejde målrettet, tværfaglig og med fokus på forebyggelse på at tilbyde rammerne om det gode hverdagsliv med sundhed og trivsel for alle borgere.
- Sorø Kommune vil samarbejde med borgere og interessenter om udvikling af levende og bæredygtige byer og lokalsamfund med natur, kultur og historie - og med fokus på ansvarligt forbrug og effektiv ressourceudnyttelse.

Tidligere politisk behandlet

Beslutning fra Social og Sundhedsudvalget 2018-2021, 6. december 2021, pkt. 440:

Socialdemokratiet (A) fremsatte ændringsforslag:

Socialdemokratiet (A) ønsker, at tage den fremførte kritik til efterretning og at der gennemføres en ny proces i 2022 og den nuværende handicappolitik bibeholdes, således at revisionen af den gældende handicappolitik igangsættes i første kvartal 2022, efter konstituering af den nye kommunalbestyrelse og det kommende Social og Sundhedsudvalg. Idet der er afsat mere tid til revisionen, vil det være muligt med en større grad af interessentinvolvering og en mere gennemgribende revision af handicappolitikken. Der forventes tillige at kunne opnå synergieffekt i forhold til, at Børn og Undervisningsudvalget i december 2020 har besluttet at udsætte revidering af den Sammenhængende børne- og ungepolitik 0-29 år til 2022.

Socialdemokratiet (A) stemte for og Det Konservative Folkeparti (C) og Venstre (V) stemt imod.

Ikke godkendt.

Derefter stemt om indstilling om at godkende handicappolitikken 2022-2025 efter høring.

Socialdemokratiet (A) stemte imod og Det Konservative Folkeparti (C) og Venstre (V) stemt for.

Indstilles godkendt.

Beslutning fra Børn og Undervisningsudvalget 2018-2021, 7. december 2021, pkt. 526:

Pia Hvid (Q) deltog ikke i behandlingen af denne sag.

Børn og Undervisningsudvalget kan ikke tiltræde indstillingen, da udvalget ikke har haft mulighed for at arbejde med Handicappolitikken. Udvalget ønsker derfor, at Handicappolitikken oversendes til behandling i det nye Børn og Undervisningsudvalg, så der er mulighed for at arbejde positivt med Handicappolitikken.

Beslutning

Da Handicaprådet finder, at handicappolitikken ikke er tilstrækkeligt gennearbejdet, indstilles det, at handicappolitikken sendes retur til administrationen til bearbejdning, så det sikres, at alle parter oplever, at handicappolitikken er ordentligt gennearbejdet.

Bilag

Handicappolitik 2022-2025 - Version til godkendelse i de stående udvalg samt Kommunalbestyrelsen

Høringssvar fra Ældrerådet til Handicappolitik 2022-25

DH-Sorø Høringssvar Handicappolitik 2022-2025.pdf

Høringssvar fra Handicaprådet til Handicappolitik 2022-2025

Administrationens bemærkninger til høringssvar - Handicappolitik 2022-2025

Punkt 577: 3. Økonomiske Redegørelse - Teknik og Miljøudvalget

00.32.00-G01-5-21

Kort resumé

Administrationen forelægger 3. Økonomiske Redegørelse (budgetopfølgning for udvalgets område) pr. 31. oktober 2021.

For Teknik og Miljøudvalgets område forventes en samlet merudgift på driftssiden 0,494 mio. kr. Der søges ikke bevillinger på de fleste udfordringer, som vil indgå i den endelige vurdering i forbindelse med regnskabet for 2021.

Dog indstilles det, at udvalgets område nedjusteres med samlet -0,134 mio. kr. (-0,231 mio. kr. i overslagsårene) som udgiftsneutral budgetjustering og som omhandler flytning af budget vedrørende IT-systemer samt gevinstrealisering på indkøb af vejskilte. Midlerne søges flyttet til Økonomiudvalgets område, hvor besparelsen er indlagt som en budgetforudsætning.

Derudover søges anlægsbevillinger for ialt 0,411 mio. kr. på udvalgets område.

Punkterne 1-4 indstilles godkendt og punkt 5 tages til efterretning.

Sagens gang

Teknik og Miljøudvalget - Økonomiudvalget - Kommunalbestyrelsen.

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Der sker en nedjustering af budgettet med -0,089 mio. kr. (-0,186 mio. kr. i overslagsårene) som følge af flytningen af budget vedrørende IT-systemer til Økonomiudvalgets område.
2. Der sker en nedjustering af budgettet med -0,045 mio. kr. i 2021 og overslagsårene i forbindelse med opnået gevinstrealisering på indkøb. Midlerne flyttes til Økonomiudvalgets område.
3. Der gives en anlægsbevilling til anlægsprojekt "NCC kontrakt" på 1,230 mio. kr. i 2021. Der afsættes tilsvarende rådighedsbeløb som samtidig søges frigivet .
4. Anlægsprojektet på ældreboligerne på Lundebo lukkes og der tilføres kassen -0,819 mio. kr. Det afsatte anlægsbudget samt rådighedsbeløb nedskrives tilsvarende.
5. 3. Økonomiske Redegørelse tages til efterretning.

Beskrivelse af sagen

I de godkendte principper for økonomistyring for Sorø Kommune fremgår, at der tre gange årligt skal forelægges en økonomisk redegørelse for fagudvalgene, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Hermed forelægges 3. Økonomiske Redegørelse pr. 31. oktober 2021. Den økonomiske redegørelse følger op på udvalgets budget og forventede regnskab.

Administrationen har foretaget en gennemgang af samtlige budgetområder under Teknik og Miljøudvalgets område. Gennemgangen viser en budgetudfordring på 0,494 mio. kr. Heraf søges udvalgets område nedjusteret med -0,134 mio. kr. som følge af budgetflytning i forbindelse med IT-systemer og gevinstrealisering af indkøb.

Endelig søges en anlægsbevilling på 1,230 mio. kr. i forbindelse med stigende priser på NCC-kontrakten.

Der henvises til bilaget til sagen, der beskriver områderne mere detaljeret.

Økonomiske og andre væsentlige konsekvenser

For Teknik og Miljøudvalgets område forventes samlet set en merudgift på 0,494 mio. kr. Nedenfor fremgår de områder, der enten er udfordret økonomiske eller som forventer mindreforbrug:

- Mindreudgifter på driften af ældreboliger med -0,200 mio. kr.
- Forventet ekstraindtægt på -1,0 mio. kr. på forsyningsvirksomhed som følge af afgørelse i voldgiftssag.
- Forventet mindreudgifter på diverse projekter svarende til -0,187 mio. kr.
- Forventet merudgifter til Movia på 0,136 mio. kr.
- Forventet merudgifter til advokat i forbindelse med SEAS/NVE-sagen på 0,779 mio. kr.
- Forventet merudgifter til vintertjeneste på 1,350 mio. kr.
- Forventet opsparing til større udskiftninger af materiel (2-4-6-8 % ordningen) med -0,250 mio. kr.
- Derudover udgiftsneutrale budgetjusteringer som følge af flytning af budget til IT-systemer samt gevinstrealisering på indkøb.

Samlet set søges der anlægsbevillinger for 0,411 mio. kr., omhandlende mer- og mindreudgifter i forbindelse med NCC-kontrakt og nedluknings af anlægsprojektet på Lundebo.

Ovenstående budgetudfordringer samt forventet mindreforbrug vil blive vurderet endeligt i forbindelse med regnskab 2021, herunder om der skal søges midler overført til 2022-25, om der er midler, der skal tilføres kassen eller om der er udfordringer der søges finansieret via kassen (f.eks. udfordringen til vintertjeneste).

Lovgrundlag

Sorø Kommunes Økonomistyringsprincipper.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Økonomisk Redegørelse 31. oktober 2021 Teknik og Miljøudvalget

3. Økonomisk Redegørelse 2021 Bevillingsoversigt Teknik og Miljøudvalget

Oversigt over udvalgets anlægssportefølje på projektniveau

Punkt 578: Beslutning om vurdering af trafikafviklingen i den sydlige del af Frederiksberg

05.01.02-P20-11-21

Kort resumé

På det sydlige Frederiksberg er der gennem en årrække sket boligudbygning, og der er fortsat mulighed for yderligere byudvikling, idet der er udlagt rammer hertil i kommuneplanen. Der er derfor behov for at se på den overordnede trafikafvikling fra området, og fagcenter Teknik, Miljø og Drift har i den forbindelse udarbejdet et notat, der beskriver udfordringer og løsningsforslag.

Sagens gang

Teknik og Miljøudvalget - Økonomiudvalget - Kommunalbestyrelsen.

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Det udarbejdede notat om vurdering af trafikafvikling i den sydlige del af Frederiksberg tages til efterretning.
2. Det besluttes, om der skal udarbejdes et budgetønske til budget 2023 til finansiering af udvidelse af Sognefogedvej med forgreninger.

Beskrivelse af sagen

Boligudviklingen på Frederiksberg i Sorø

På det sydlige Frederiksberg i Sorø, er der lavet lokalplan for områderne omkring Klokkergården og Rørstengården. De to områder er nu næsten færdigudbygget. Fagcentret har i foråret 2021 modtaget anmodninger om lokalplanlægning både nord og syd for Rørstengården. I den forbindelse skal der ses på, hvorledes den samlede trafikafvikling fra disse områder skal være. Herudover skal der også tages højde for nye potentielle byudviklingsområder, der kan komme i spil, når alle planlagte boligområder er udbygget. Derfor har fagcentret udarbejdet et notat, der omfatter vurdering af trafikken fra de eksisterende lokalplanlagte områder, områderne med lokalplananmodninger samt nye potentielle byudviklingsområder.

Det er skønnet, at de to kommuneplanlagte rammeområder Fr. B15 og Fr. 16 (hvor der i dag er lokalplan for en del af området SK 60 og SK 47) vil kunne rumme omkring 330 boliger (både rækkehuse og parcelhuse) og omkring 70 plejeboliger. Såfremt der skal ske planlægning for de fremtidige potentielle byudviklingsområder skønnes det, at der vil der tilføres omkring 630 boliger samt omkring 70 plejeboliger.

Der forventes tidligst om et år at kunne ske yderligere boligudbygning i Fr. B15 og Fr. B16, da der først skal laves lokalplan. Såfremt der udlægges nye områder til byudvikling i området, vil der gå mindst fire år førend, der her er muligt at bygge.

Årsdøgn trafik på eksisterende adgangsveje

Det er valgt at opgøre årsdøgnstrafik ved en fuld udbygning af hele området. Ved årsdøgnstrafik forstås trafikken pr. døgn opgjort som gennemsnit over hele året. Det er opgjort, at de samlede udbygningsområder vest for Skælskørvej vil give en årsdøgnstrafik på 2328 køretøjer og 3151 køretøjer med området øst for Skælskørvej.

Årsdøgnstrafikken er i dag på Skælskørvej på 2243 (år 2018). Vurderingen er, at trafikken vil blive på over 5000 i årsdøgnstrafik, når alle områder er udbygget. Det vil altså betyde, at trafikken vil blive mere end fordoblet i

sammenligning med 2018-niveauet. Alt i alt vil det svare til trafikmængden på Holbækvej i Sorø.

Såfremt Klokkergårdsvej fortsat er eneste adgangsvej fra Rørstengården og til Skælskørvej, vil de nærmeste beboere til Klokkergårdsvej opleve en årsdøgnstrafik på 2328, som er svarende til trafikmængden på Kirkevej i Sorø.

Alternative adgangsveje

For at mindske trafikmængden på Klokkergårdsvej/Skælskørvej, skal der være alternative adgangsveje til boligområderne. Smedevej har i dag trængselsproblemer særligt om morgenen blandt andet på grund af trafik til og fra Frederiksberg Skole på en ret smal kørebane med megen buskørsel, hvorfor der i stedet kigges mod Sognefogedvej, som er en smal vej på 4 m og med lav årsdøgnstrafik på 217. I lokalplanen for Rørstengården (SK 60) er der mulighed for at forlænge stamvejen ud på Sognefogedvej.

Sognefogedvej tænkes anvendt til at fordele trafikken i området, ved at lave flere forgreninger ud til den (for placering på kort, se bilag 3). Der kan etableres en lille ”ring”-vej, således at trafikken kan fordele sig mod Parnasvej eller Skælskørvej, alt efter deres formål. Herved vil trafikken ikke belaste de samme veje, som er tilfældet med kun én adgangsvej (Klokkergårdsvej) til området. De nye forgreninger kan laves dels, når der igangsættes nye byggemodninger i områderne Fr. B16 og området vest for Skælskørvej, eller de kan etableres før, for at begrænse trafikmængden ud til Skælskørvej.

Såfremt Sognefogedvej skal anvendes, skal den udvides til 6 m, gerne 7 m af hensyn til cyklister. Endvidere kan vejen lukkes for køretøjer ca. på midten, således den sydlige del udelukkende bliver for de bløde trafikanter, og de få overkørsler der er til grundene langs med vejen. Samtidig vil kun et stykke af Sognefogedvej skulle opgraderes, alt efter hvilke forgreninger der bliver etableret.

Nord for Rørstengården og lokalplan SK 60 ligger et mindre areal, ud mod Smedevej, der er omfattet af en Fr. B15. Fagcentret har her vurderet, at trafikken herfra kan ledes ud på Smedevej via Tømrerparken, da der kun er tale om en meget lille trafikmængde.

Cyklister

I trafikvurderingen er der taget stilling til cyklisterne på Sognefogedvej. Herudover kan det tilføjes, at det er besluttet, at der skal laves en 2 minus 1 vej på Smedevej i forbindelse med grusgravning på Smedevej 54 ligesom planlægning for cyklister også vil indgå i nye lokalplaner. Herudover findes en cykelstrategi og handleplan fra 2015.

Fremtidige effekter med eller uden alternative adgangsveje

Ved fortsat udbygning af lokalplan-områder syd for Frederiksberg, vil den eksisterende adgangsvej Klokkergården få samme trafikmængde, som Kirkevej i Sorø, som beboerne finder trafik og støj belastet i dag. Allerede i dag modtager fagcentret henvendelser fra beboere i Klokkergården, der er generet af trafikstøjen på Klokkergårdsvej.

For at fordele trafikken bedre, både internt i lokalplan områderne og mod Parnasvej, er Sognefogedvej umiddelbart den bedste løsning med den nuværende vejstruktur. Dog vil beboerne på Sognefogedvej opleve en kraftig stigning i trafikken på vejen, og derfor skal opgraderingen ske på en måde, således at trafiksikkerheden stadigvæk er høj.

For at få fordelt trafikken på flere veje og dermed undgå alt trafikken på Klokkergårdsvej og Skælskørvej, bør der afsættes midler til udvidelse af eksisterende Sognefogedvej og to nye veje.

Fagcentret har modtaget en anmodning om lokalplanlægning i rammeområdet Fr. B16. Ud fra nærværende analyse, bør trafikken ledes ud ad Sognefogedvej/ny adgangsvej mellem Sognefogedvej og Klokkergårdsvej. Da der pt. ikke er taget stilling til at afsætte midler til opgradering af Sognefogedvej og ny adgangsvej, er det ikke hensigtsmæssigt på nuværende tidspunkt, at planlægge for området. Kommunen er dog imidlertid forpligtet til at planlægge herfor, da området er udlagt i kommuneplanen, og der skal foreligge et planforslag indenfor et år jf. klagenævnsafgørelse. Planlægningen vil således ske fra lokalplanområdet og ud på Sognefogedvej.

Anlægsudgifter

Anlægsudgiften for en ny tosporet vej er ca. 9.000 kr/m og ca. 5.000 kr/m for en udvidelse af en eksisterende vej. For at etablere en ”ring”-vej, skal der etableres to forgreninger til Sognefogedvej, og Sognefogedvej skal opgraderes. Såfremt Fr. B16 byggemodnes, kan den ene forgrening udføres og betales under dette projekt:

- Opgradering af Sognefogedvej fra Parnasvej – til første forgrening: 3,400 mio. kr.
- Opgradering af Sognefogedvej fra Parnasvej – til anden forgrening: 5,850 mio. kr.
- Første forgrening (forlængelse af stamvejen fra Rørstengården): 0,900 mio. kr.
- Anden forgrening (ny vej mellem Sognefogedvej og Klokkergårdsvej): 2,205 mio. kr.

Økonomiske og andre væsentlige konsekvenser

Der er i anlægsrammen afsat midler til trafikikkerhedsmæssige foranstaltninger i årlige puljer på 0,417 mio. kr., og herudover er der ikke afsat ramme til etablering af veje med videre Fagcentret indstiller, at såfremt der er politisk interesse i anlægsprojektet, kan det indgå som budgetønske til budget 2023.

Projektet vil koste mellem 4,300 mio. kr. og 12,355 mio. kr. afhængig af hvilken løsning, der ønskes.

Kobling til FN's verdensmål og Vision 2022

Er i tråd med tema 2 levende byer og lokalsamfund – med natur, kultur og historie, hvor Sorø skal være et godt sted at bo med en overordnet planlægning af områdets trafikafvikling.

Beslutning

Ad 1: Indstilles taget til efterretning.

Ad 2: Det indstilles, at spørgsmålet om økonomi/budgetønske overgår til den nye Kommunalbestyrelse.

Bilag

Bilag 1- Notat - Vurdering af trafikafvikling sydlig Frederiksberg

Bilag 2 - Beregnet årsdogntrafik

Bilag 3 - Kort over vejadgange

Punkt 579: Endelig godkendelse af ny affaldsplan 2021-2033

07.00.01-P15-1-21

Kort resumé

Kommunerne er blevet pålagt nye sorteringskrav fra Staten, og skulle således hustandsindsamle 10 sorterede affaldsfraktioner fra 1. juli 2021. De nye fraktioner er fastlagte fra statens side af som mad, rest, pap, papir, plast, metal, glas, mad- og drikkekartoner, tekstil samt farligt affald. På denne baggrund er nærværende affaldsplan for husholdningsaffald i Sorø Kommune blevet udarbejdet i samarbejde med AffaldPlus. Planen forventes fuldt implementeret 1. maj 2023. Da Sorø Kommune ikke har implementeret den nye ordning indenfor fristen 1. juli 2021, har kommunen fået en dispensation herfor, lige som 73 andre danske kommuner.

Sagens gang

Teknik og Miljøudvalget – Økonomiudvalget - Kommunalbestyrelsen

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Affaldsplan 2021-2033 godkendes.

Beskrivelse af sagen

Med affaldsbekendtgørelsen af 9. december 2020, er kommunerne blevet statsligt pålagt at hustandsindsamle 10 sorterede affaldsfraktioner fra 1. juli 2021. På denne baggrund er nærværende affaldsplan for husholdningsaffald i Sorø Kommune blevet udarbejdet (bilag 1).

De nye fraktioner er: madaffald, restaffald, pap, papir, plast, metal, glas, mad- og drikkekartoner, tekstilaffald samt farligt affald.

Udkastet til nærværende affaldsplan blev politisk forelagt på augustmøderækken i år. Herefter har planen været i høring.

Hvad er nyt i forhold til udkastet, der blev politisk forelagt på augustmøderækken

Udkastet til affaldsplanen er baseret på udkastet til den nationale affaldsplan. Da den nationale affaldsplan er ændret i forhold til det udkast, der blev sendt i høring, er nærværende plan rettet i henhold til dette. Der er primært tale om småjusteringer, hvorfor det vurderes, at der ikke er tale om ændringer, som forårsager at planen bør komme i høring på ny.

De for Sorø Kommune tre vigtigste ændringer i den nationale affaldsplan, som er indført, er henholdsvis en ændring af klimaberegningerne, et nyt krav om at kommunerne udbyder det forbrændingsegnete affald fra husholdninger, samt en introduktion af et nyt initiativ om evaluering af erfaringer med indsamling af mad- og drikkekartoner.

Sidstnævnte kunne indikere et muligt krav om særskilt indsamling af mad- og drikkekartoner, som kan ændre forudsætningerne for planen radikalt. Dette vil dog ikke blive klarlagt før tidligst i 2023.

Kort om affaldsplanen

Affaldsplanen er inddelt i seks afsnit, tre lovpligtige om henholdsvis kortlægning, målsætning og planlægning, samt tre afsnit om henholdsvis klimamæssige konsekvenser, sammenhæng med kommunens øvrige politikker, strategier og planer samt en tidsplan.

Alle relevante afsnit og bilag er redigeret i henhold til den nye nationale affaldplans ændringer.

Det er især to afsnit der er skrevet om i forhold til udkastet. Dette vedrører Kortlægningsafsnittet, da det efter den endelige nationale plan fremover vil være et krav, at kommunerne udbyder det forbrændingsegnete affald fra husholdninger. Samtidig bortfalder retten til anvisning af forbrændingsegnet affald fra erhverv. Begge dele forudsætter lovændringer, hvis gennemførelsestidspunkt fortsat er uklart. Ligeledes vedrører det afsnittet om planens klimamæssige konsekvenser, der har fået en omskrivning, så beregningsmetoderne stemmer overens med den nationale plan.

Planen vedrører husholdningsaffald fra private husholdninger. Erhvervene skal fortsat sikre en høj genanvendelse ved selv at finde løsninger for deres genanvendelige affald. Erhvervene kan dog tilslutte deres husholdningslignende affald til kommunens ordning for restaffald.

Planens hovedindhold er udarbejdet i samarbejde med AffaldPlus og de øvrige AffaldPlus kommuner.

Tidsplan

På baggrund af politikernes beslutning om den fremtidige indsamling (separat dagsordenspunkt til dette møde), vil fagcenteret udarbejde et nyt regulativ for husholdningsaffald, der kommer til politisk 1. behandling i starten af 2022.

Det er fagcenterets forventning, at den nye ordning vil træde i kraft den 1. maj 2023.

Til orientering er vedlagt en kort version af affaldsplanen, udarbejdet af AffaldPlus, der kort beskriver, hvad en affaldsplan er, hvordan processen er skruet sammen og hvad denne specifikke plan indeholder (bilag 2).

Økonomiske og andre væsentlige konsekvenser

Forud for udrulning af den nye indsamlingsordning vil der være en større udgift til indkøb af nye affaldsbeholdere for at imødekomme behovet for opdeling i flere fraktioner, og for at få udskiftet eksisterende slidte beholdere i kommunen. Hertil kommer også indkøb af kasser og miljøskabe til indsamling af farligt affald. Udgiften til investering i miljøkasser og -skabe, samt nye beholdere og udskiftning af udtjente beholdere, forventes at være 500-1000 kr. pr. husstand, der vil blive afskrevet over 8-10 år via gebyret.

Når den nye ordning er trådt i kraft, vil der skulle indsamles og håndteres flere fraktioner fremadrettet. Dette vil forårsage større udgifter til kørsel, biler og sortering/håndtering af affaldsfraktionerne.

Sammenholdt med afskrivning af opstartsudgifterne, vil dette medføre en stigning i gebyret fra 2023, forventeligt i omegnen af 300-800 kr. pr. husstand årligt, estimeret efter erfaringer fra andre kommuner, de kendte beholderpriser og afhængig af husstandstypen. Denne stigning er afhængig af dels hvilke priser, der indkommer ved det kommende udbud for indsamling, og dels hvilke priser der kan sikres for de indsamlede affaldsmængder, når de sælges videre til genanvendelse. Jo bedre sortering af høj kvalitet, des højere afsætningspriser. Prisoverslaget konkretiseres i dagsordenspunktet om den nye affaldsordning.

Det er derfor vigtigt, at affaldsplanen følges op med god og grundig affalds- og sorteringsvejledning til borgerne, hvilket bliver håndteret via kommunikation fra AffaldPlus i samarbejde med de andre kommuner i AffaldPlus, så der sikres en ensartet kampagne på tværs af kommunerne.

Lovgrundlag

Miljøbeskyttelsesloven - LBK nr. 1218 af 25/11/2019.

Affaldsbekendtgørelsen - BEK nr. 2159 af 09/12/2020.

Ny bekendtgørelse på vej

En ny affaldsbekendtgørelse forventes at træde i kraft den 1/1-2022. Det er udmeldt fra ministeriet, at denne indeholder mindre ændringer i forhold til den gældende, men at den ikke omfatter ændringer, der kan have konsekvenser for udformningen af planen, som beskrevet her.

Høring

Planen har været i høring fra 1. september til 28. oktober. Der er ikke indkommet høringssvar i perioden.

Kobling til FN's verdensmål og Vision 2022

Indsatsen på affaldsområdet er i tråd med FN verdensmål 12 - specifikt 12.4 og 12.5, om henholdsvis forsvarlig håndtering af farligt affald og affaldsreduktion gennem forebyggelse, reduktion, genindvinding og genbrug, samt verdensmål 13, om klimaforandringer, ved øget fokus på reduktion af CO₂-udledning og samtænkning med kommunens klimahandlingsplan.

Der er således en stærk kobling til det fremadrettede klimaarbejde i kommunerne.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Endelig affaldsplan 2021-2033

Bilag 2 - Affaldsplanen i korte træk

Punkt 580: Beslutning om ny affaldsordning

07.00.01-P15-1-21

Kort resumé

Med baggrund i affaldsbekendtgørelsen af 9. december 2020 er der behov for en ny affaldsordning, som omfatter husholdningsindsamling af de 10 sorterede affaldsfraktioner, der er stillet statslige krav om, at kommunen skal indsamle. Dette gælder madaffald, restaffald, pap, papir, plast, metal, glas, mad- og drikkekartoner, tekstilaffald samt farligt affald. I samarbejde med de resterende AffaldPlus-kommuner er nærværende oplæg til ny affaldsordning udarbejdet og forelægges politisk.

Sagens gang

Teknik og Miljøudvalget – Økonomiudvalget – Kommunalbestyrelsen.

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Sammensætning af beholdere godkendes som beskrevet.
2. Der skal være tre-ugers tømning af beholderen til plast, mad- og drikkekartoner samt for småt pap og papir.
3. Tømmefrekvensen for de øvrige beholdere sættes til henholdsvis to uger for rest/mad og 12 uger for glas/metal.
4. En udvidet ekstrainsamling etableres med fire årlige indsamlinger.

Beskrivelse af sagen

Med affaldsbekendtgørelsen af 9. december 2020 er kommunerne blevet pålagt at husholdningsindsamle i 10 sorterede affaldsfraktioner (madaffald, restaffald, pap, papir, plast, metal, glas, mad- og drikkekartoner, tekstilaffald samt farligt affald). Med denne baggrund er der behov for en ny affaldsordning, da den nuværende ordning i Sorø Kommune ikke dækker alle de lovpligtige fraktioner. I samarbejde med de resterende AffaldPlus kommuner er nedenstående oplæg udarbejdet og forelægges politisk i samtlige AffaldPlus-Kommuner.

Forslaget til beholdersammensætning og tømmefrekvens er næsten lig den ordning, som Næstved Kommune har etableret og som trådte i kraft den 1. juli 2021. Dermed sigter alle kommunerne i AffaldPlus-samarbejdet mod en ensartning af indsamlingen.

Ved en mere ensartet indsamling forventer kommunerne lavere priser ved det kommende udbud af indsamlingen og mindre risiko for fejl på tværs af kommunerne, når samme personer skal afdække opgaver i flere kommuner. AffaldPlus har udarbejdet et notat om indsamlingsordningernes fordele og ulemper, der er vedlagt her i bilag.

Enfamiliehuse

Alle husstande vil få tre 240 liters beholdere, opdelt i rum; en til mad- og restaffald, en til småt pap og papir samt plast og mad- og drikkekartoner, og en til metal og glas. Derudover vil alle husstande få udleveret en boks til farligt affald. Der afventes udspil fra Miljøministeriet om indsamling af tekstil, der dog forventes at skulle indsamles i klare sække som en pose-på-låg ordning eller lignende. Der er mulighed for at udvide ordningen med en ekstra beholder til pap, såfremt der kommer krav hertil.

Ordningen er illustreret med figur 1 i bilag 1.

Beholderkapacitet for enfamilieshuse

Det vil ikke være muligt at sikre en 100% dækning af alle boliger med en fuld tilpasset beholderkapacitet, når der er så mange fraktioner og beholdere. Det er forsøgt vurderet, hvordan beholderkapaciteten sikres bedst muligt, samtidig med, at der ikke tages unødigt meget plads. Der vil dog være risiko for, at enkelte husstande vil opleve overfyldninger ind i mellem. De husstande, som oplever et løbende øget behov, kan få udskiftet enkelte beholdere med en større, få flere beholdere af samme slags, eller oftere tømninger. Dette vil dog vurderes i de enkelte tilfælde, så der ikke opstår misbrug af ordningen for eksempel i forbindelse med virksomhedsdrift med videre.

Der vil omvendt også være husstande, der vil opleve at have en for stor beholderkapacitet. For disse vil vi tilbyde en løsning, hvor genbrugsbeholderne kan deles af to nabohusstande. Formentlig er det ved rækkehuse, ældreboliger og lignende, at dette kan blive relevant. På den måde vil disse husstande ikke skulle have plads til ekstra beholdere i forhold til den nuværende løsning. Det forudsætter dog at de to husstande, der deler beholdere, er enige om løsningen og ligger fysisk tæt på hinanden, da al indsamling skal være ”husstands-nært”. Ordningen kan ruller tilbage, for eksempel ved hussalg. Løsningen har været benyttet i Rødovre Kommune siden 2012, hvor det har været et godt alternativ til enkelte boliger, og ikke har givet anledning til problemer.

Inden udrulning vil der være mulighed for, at borgerne kan bede om disse anderledes sammensætninger, så det kan træde i kraft fra start, men det kan også ændres senere, da behovet i en husstand kan ændre sig. Ændringer af beholdersammensætning eller tømmefrekvens til oftere tømning, vil den enkelte husstand selv skulle afholde udgifterne til, efter det til enhver tid gældende takstblad.

Flerfamilieshuse og etageboliger

Alt afhængig af størrelsen på ejendommen kan flerfamilieshuse og etageboliger tilbydes flere beholderstørrelser, 240, 400, 660, 800 eller 1000 liter, der enten kan være rumdelte eller et-kammerbeholdere. Dette sikrer den højeste mulighed for fleksibilitet for den enkelte ejendom.

Tømmefrekvens

Der lægges op til at:

- Beholderen til mad- og restaffald fortsat har 14-dags tømning. Det forventes at 95-100% af borgerne vil få dækket deres behov med denne løsning. Den enkelte husstand kan tilkøbe ekstra beholder eller ugetømninger, hvis det ønskes, for eksempel hen over sommerperioden.
- Beholderen til plast, mad- og drikkekartoner, samt småt pap og papir tømmes hver tredje uge. Dette forventes at kunne dække behovet for henholdsvis 70% (plast, mad- og drikkekartoner) og 80% (små pap og papir) af alle husstande. Husstande der får behov for større kapacitet, kan enten tilkøbe en ekstra beholder eller oftere tømning. Ønskes det at dække kapacitetsbehovet til næsten 100%, altså at næsten ingen borgere kan forvente overfyldninger, skal beholderen tømmes hver anden uge. Dette vil give en forventet merudgift på ca. 217 kr. pr år pr husstand.
- Beholderen til metal og glas tømmes hver 12. uge. Det forventes at 95-100% af borgerne vil få dækket deres behov med denne løsning. Den enkelte husstand kan tilkøbe en ekstra beholder eller oftere tømninger.

Beholderindkøb og udbud

De fremtidige beholdere forventes at have butterflylåg, alternativt sidehængslede låg, der øger arbejdssikkerheden og mindsker tiden hver enkelt tømning tager, da renovationsarbejderne ikke længere skal sikre lågene inden tømning. Da de

nye låg åbner og lukker af sig selv ved tømning, og ikke lægges ned langs siden af beholderen, er der også mindre risiko for, at låg og beholder går i stykker under tømning, hvilket forventeligt forlænger lågets og beholderens levetid.

Illustration af butterflylåg og sidehængslede låg vises i figur 2 og 3 i bilag 1.

Sorø Kommune har deltaget i Vestforbrændings fællesudbud, der er udformet som en rammeaftale med kaskadeløsning, og kan gennem denne aftale købe de fornødne beholdere til affald og bokse til farligt affald. Første prioritet i denne aftale er butterflylåg. For ikke at spilde penge eller ressourcer, udskiftes eksisterende beholdere med ”låg i låg”, der på nuværende tidspunkt bruges til metal, glas, plast og pap, papir fraktionerne, først når disse går i stykker. Alle de gamle lysegrå beholdere med enkeltlåg vil blive udskiftet samtidig med udkøring af de nye i foråret 2023, da disse er slidt og der kan ikke længere skaffes reservedele til dem. Med tiden forventes alle beholdere udskiftet til disse nye beholdere med butterflylåg, i takt med at gamle beholdere skal udskiftes. Renovationsbilerne kan tømme begge typer låg, der vil være i omløb, indtil alle beholdere er udskiftede.

Indkøb af bokse til farligt affald samt miljøskabe til indsamling af farligt affald ved etageejendomme vil muligvis blive sendt i udbud via Alfa Specialaffald. Dette skyldes, at Vestforbrændings fællesudbud ikke inkluderede miljøskabe, og det er vigtigt, at de indkøbte bokse til farligt affald kan benyttes i skabene.

Den nuværende kontrakt med Remondis vedrørende indsamling af affald i Sorø Kommune udløber ved udgangen af april måned i 2023. Der skal derfor gennemføres udbud af opgaven i starten af 2022. Det er aftalt, at AffaldPlus kører fællesudbud af opgaven for Sorø og Ringsted kommuner.

Udvidet eller simpel ekstrainsamling

Da ikke alle fraktionerne kan indsamles i de almindelige beholdere, vil der være behov for at etablere en separat indsamlingsordning til at indsamle farligt affald og tekstilaffald. Etableres en udvidet ekstrainsamling, vil der lettere kunne indsamles flere fraktioner, såsom flamingo og stort pap, til genanvendelse. Dette vil også give en øget fleksibilitet i forhold til fremtidige ændringer af affaldsbekendtgørelsen, der potentielt kan sætte krav om indsamling af flere fraktioner.

En udvidet ekstrainsamling vil yderligere give et højere serviceniveau, som er efterspurgt hos borgerne, samt være i tråd med kommunens strategi for implementering af FN verdensmålene.

Vælges der blot at indføre en simpel ekstrainsamling for farligt affald, med kvartalsafhentning hos alle husstande, kan prisen holdes lavere, men til gengæld fjernes fleksibiliteten i ordningen og der ydes ingen ekstra service til borgerne.

Da der er en relativt lille prisforskel på de to modeller, anbefaler administrationen, at udvidet ekstrainsamling, indføres i Sorø Kommune fra 2023, da det vil højne serviceniveauet betragteligt og passe godt til kommunens strategi for FN verdensmålene.

Se mere om de økonomiske konsekvenser i understående afsnit og om forskellene på de to ekstrainsamlinger i bilag to.

Økonomiske og andre væsentlige konsekvenser

Alle tal er forventede tal, da udbud på den samlede indsamlingsopgave først kan køres, når beholdersammensætning og tømmefrekvens er besluttet. Det er aftalt, at AffaldPlus kører fællesudbud af opgaven for Sorø og Ringsted kommuner.

Det er vigtigt at bemærke, at priserne her kun dækker priserne for indsamling og behandling af affald. Det er altså ikke priserne på det endelige affaldsgebyr, da dette også inkluderer en række andre udgifter, herunder administration og brug af genbrugsplads, beholderindkøb mv.

Prisen for indsamlingsordningen af de tre beholdere forventes at stige med:

- 596 kr. pr. husstand årligt ved 14-dages tømning af beholderen til plast, mad- og drikkekartoner, samt småt pap og papir eller
- 379 kr. pr. husstand årligt ved tre-ugers tømning.

Priserne er beregnet ud fra de kendte beholderpriser og baseret på de nuværende gennemsnitlige priser for AffaldPlus kommunerne. De er altså ikke de faktiske priser, da disse ikke kendes endnu, men en illustration af prisniveauet.

Ovenstående prisoverslag vil give en forventet pris på 3.337 kr. pr. husstand årligt ved 14-dages tømning af beholderen til plast, mad- og drikkekartoner, samt småt pap og papir eller 3.120 kr. pr. husstand årligt ved tre-ugers tømning. Til sammenligning koster vores nuværende løsning 2.741 kr. pr. husstand årligt.

Hertil kommer indsamling og håndtering af den udvidede ekstrainsamling, herunder farligt affald og tekstil, med op til 13 årlige indsamlinger, der forventes at koste 125 kr. pr. husstand årligt. Dog kan det vælges blot at have fire årlige indsamlinger, for at holde prisen nede, da den så forventes at være 50 kr. pr. husstand årligt.

Såfremt der blot etableres en simpel ekstrainsamling, med fire årlige indsamlinger af farligt affald, forventes dette at koste omkring 40 kr. pr. husstand årligt.

Dertil vil der med den simple ekstrainsamling, komme en yderligere omkostning til indsamling af tekstil, som ikke kendes endnu, da vi afventer retningslinjer for indsamlingen fra Miljøstyrelsen. Såfremt der laves en udvidet ekstrainsamling, kan tekstilaffald afhentes via denne ordning, uden ekstra udgifter.

Lovgrundlag

Miljøbeskyttelsesloven - LBK nr. 1218 af 25/11/2019.

Affaldsbekendtgørelsen - BEK nr. 2159 af 09/12/2020.

Ny bekendtgørelse på vej

En ny affaldsbekendtgørelse forventes at træde i kraft den 1/1-2022. Det er udmeldt fra ministeriet, at denne indeholder mindre ændringer i forhold til den gældende, men at den ikke omfatter ændringer, der kan have konsekvenser for udformningen af ordningen, som beskrevet her.

Høring

Ordningen beskrives via et nyt affaldsregulativ, som vil komme i høring.

Kobling til FN's verdensmål og Vision 2022

Indsatsen på affaldsområdet er i tråd med FN verdensmål 12 - specifikt 12.4 og 12.5, om henholdsvis forsvarlig håndtering af farligt affald og affaldsreduktion gennem forebyggelse, reduktion, genindvinding og genbrug, samt

verdensmål 13, om klimaforandringer, ved øget fokus på reduktion af CO₂-udledning og samtænkning med kommunens klimahandlingsplan.

Der er således en stærk kobling til det fremadrettede klimaarbejde i kommunerne.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Anita Skjoldager Eskildsen (Løsænger) stemte imod, idet tømningsfrekvensen for glas/metal bør være fire uger og ikke 12 uger og idet hun lagde vægt på, at arbejdsmiljøet får en fremtrædende rolle i udbuddet.

Bilag

Bilag 1 - Illustrationer

Bilag 2 - Notat om udvidet og simpel ekstrainsamling

Punkt 581: Beslutning om serviceniveau i forbindelse med udbud af affaldsindsamling

07.00.01-P15-1-21

Kort resumé

Den nuværende kontrakt med Remondis vedrørende indsamling af affald i Sorø Kommune udløber ved udgangen af april måned i 2023. AffaldPlus har forud for det kommende udbud afholdt dialogmøder med fem potentielle virksomheder, der vil kunne løse indsamlingsopgaven, hvor der blev drøftet forskellige forhold, der har betydning for prisfastsættelsen, herunder anvendelse af drivmidler samt indsamlingstidspunkter. Kommunalbestyrelsen bedes nu tage stilling til, hvor serviceniveauet ønskes lagt for det kommende udbud.

Sagens gang

Teknik og Miljøudvalget – Økonomiudvalget – Kommunalbestyrelsen

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Det godkendes, at AffaldPlus medtager brug af elbiler og HVO-diesel i Sorø by som optioner i udbuddet.
2. Der gives tilladelse til, at det indskrives som en option i udbuddet, at tidsrummet for indsamlingen kan udvides med en time til at skulle køres enten mellem kl. 5 til kl. 19 eller kl. 6 til kl. 20.
3. Den årlige omdeling af ekstrasække til enfamiliehuse stopper ved udgangen af den nuværende kontraktperiode.
4. Udlevering af madaffaldsposer på genbrugspladser og i diverse butikker bibeholdes i den nye kontraktperiode.

Beskrivelse af sagen

Den nuværende kontrakt med Remondis vedrørende indsamling af affald i Sorø Kommune udløber ved udgangen af april måned i 2023. Der skal derfor gennemføres udbud af opgaven i starten af 2022. Det er aftalt, at AffaldPlus kører fællesudbud af opgaven for Sorø og Ringsted kommuner.

AffaldPlus har forud for det kommende udbud afholdt dialogmøder med fem potentielle virksomheder, der vil kunne løse indsamlingsopgaven. På disse dialogmøder blev der drøftet forskellige forhold, der har betydning for prisfastsættelsen, herunder anvendelse af drivmidler samt indsamlingstidspunkter.

Drivmidler

Dialogmøderne gav ikke noget entydigt svar på, hvilke drivmidler som med fordel kan anvendes på opgaven, og heller ikke en indikation på omkostningerne ved valg af drivmidler.

Det er muligt at indsamle affald med elbil i Sorø by, men om den efterfølgende kan køre direkte til aflæsning i Næstved, eller om der er brug for en opladning forinden, er der ikke enighed om. En løsning med elbil kan derfor få den konsekvens, at det indsamlede affald skal lastes om i Sorø by inden det køres til Næstved.

Et krav om anvendelse af HVO-diesel (Hydrotreated Vegetable Oil, der er fremstillet af brugt madolie) kan blive dyrt, idet HVO-diesel i øjeblikket koster tæt på det dobbelte af traditionel diesel.

AffaldPlus udbyder indsamlingen traditionelt med option på anvendelse af elbiler og HVO-diesel-biler i Sorø by. Når priserne foreligger, kan der tages stilling til brug af mere miljøvenlige drivmidler.

Administrationen vurderer, at det er fornuftigt at medtage indsamling med elbiler og brug af HVO-diesel i Sorø by som optioner i udbuddet, for at bidrage til udviklingen på området samt sikre at der anvendes klimaneutrale løsninger, hvor det er teknisk og økonomisk muligt

Indsamlingstidspunkt

De skraldebiler, der afhenter restaffald og madaffald, starter traditionelt set tidligt om morgenen og kører frem til kl. 13, mens genbrugsbilerne kører lidt længere om eftermiddagen.

Hvis der i kommunens regulativ for husholdningsaffald gives mulighed for at indsamle affald mellem kl. 5 og kl. 19, alternativt mellem kl. 6 og kl. 20, vil vognmanden kunne køre med to-holds drift. Dette burde ifølge de tilbagemeldinger, der kom på dialogmøderne, betyde en besparelse i den samlede udgift for kørslen.

I kommunens gældende regulativ står der, at affaldet kan indsamles mellem kl. 6 og kl. 19.

I Ringsted Kommune, forelægges det politisk den 25. november 2021 hvad tidsrum, der skal køres i, og der lægges op til at indsamling af affald skal ske mellem kl. 6 og kl. 17, som deres nuværende regulativ beskriver, dog fra kl. 5 på de store indfaldsveje.

Administrationen vurderer, at da der kan være tale om besparelser for en mindre udvidelse af tidsrummet for indsamlingen, vil det give mening at medtage dette som en option i udbuddet.

Dog vil det af nogen borgere kunne opleves som en gene, at der hentes affald tidligt om morgenen, hvorfor det skal undersøges, om besparelser også vil kunne opnås ved at udvide tidsrummet til kl. 20 fremfor at starte kl. 5.

Ekstrasække

Den nuværende kontrakt med Remondis omfatter en årlig omdeling af en ekstrasæk til alle enfamiliehuse. For dette betaler husstandene årligt ca. 15 kr., som en del af grundgebyret, hvilket ud over omdelingen også dækker indkøb af sækkene. Hertil kommer en udgift til afhentning og efterfølgende håndtering af de fyldte sække på op til 10 kr. pr. husstand, afhængigt af hvor mange fyldte sække der indsamles igen.

Herudover kan husstandene købe ekstrasække på genbrugspladserne til 38 kr, hvor de også kan aflevere fyldte ekstrasække i særskilte containere.

I forbindelse med det nye udbud, er der mulighed for at ændre serviceniveauet til ingen omdeling af ekstrasække, så borgerne fremover selv må indkøbe sækkene på genbrugspladserne.

Der er stor forskel på, i hvor stort et omfang de enkelte husstande har behov for dette. Administrationen vurderer derfor, at det giver god mening at fjerne udgiften for fællesskabet, således at de husstande, der har behovet, betaler for ekstrasækkene ved at købe dem på genbrugspladsen.

Traditionelt har poserne været uddelt i efteråret, så de kunne bruges omkring jul og højtider, hvor der ofte produceres mere affald end i almindelige uge. Dette har været oplevet som god service, og vil af nogen borgere opleves som et servicefald, men vil dog gå godt i tråd med "forureneren betaler" princippet, hvorfor det er administrationens vurdering, at det kan give god mening at stoppe udleveringen.

Madaffaldsposer

I den nuværende ordning skal husstandene selv afhente poserne på genbrugspladsen eller i diverse butikker, hvilket koster ca. 31 kr. pr. husstand årligt.

Det er muligt at ændre serviceniveauet til, at renovationsordningen tilbyder en årlig omdeling af madaffaldsposerne, eller helt at stoppe udlevering af poserne fra genbrugspladser og butikker. En årlig omdeling af poser til alle husstande forventes at koste 52,5 kr. pr. husstand årligt, altså en merudgift på 21,5 kr. pr. husstand årligt i forhold til den nuværende ordning.

Administrationen vurderer, at det er hensigtsmæssigt for sorteringen at bibeholde madaffaldsposerne i renovationsordningen, for at sikre ensartethed og sikre, at borgeren har poser til rådighed, så der opnås højere udsorteringsgrad hos borgerne. Dog vurderes det ikke nødvendigt at indføre en udbringning af poserne til borgerne.

Økonomiske og andre væsentlige konsekvenser

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser, men kan resultere i en ændret pris på affaldsordning ved næste udbud, der køres i starten af 2022, så den nye kontrakt er klar til den nye ordning træder i kraft i maj 2023.

Lovgrundlag

Miljøbeskyttelsesloven - LBK nr. 1218 af 25/11/2019.

Affaldsbekendtgørelsen - BEK nr. 2159 af 09/12/2020.

Ny bekendtgørelse på vej

En ny affaldsbekendtgørelse forventes at træde i kraft den 1/1-2022. Det er udmeldt fra ministeriet, at denne indeholder mindre ændringer i forhold til den gældende, men at den ikke omfatter ændringer, der kan have konsekvenser for serviceniveauet, som beskrevet her.

Høring

Serviceniveauet vil blive skrevet ind i det nye regulativ, som vil komme i høring.

Kobling til FN's verdensmål og Vision 2022

Indsatsen på affaldsområdet er i tråd med FN verdensmål 12 - specifikt 12.4 og 12.5, om henholdsvis forsvarlig håndtering af farligt affald og affaldsreduktion gennem forebyggelse, reduktion, genindvinding og genbrug, samt

verdensmål 13, om klimaforandringer, ved øget fokus på reduktion af CO₂-udledning og samtænkning med kommunens klimahandlingsplan.

Der er således en stærk kobling til det fremadrettede klimaarbejde i kommunerne.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Ad 1: Der ønskes - om muligt - option på HVO-diesel i hele kommunen.

Ikke til stede: Anita Skjoldager Eskildsen (Løsgænger)

Punkt 582: Godkendelse af trafikikkerhedsplan 2021-2026

05.13.00-P21-2-20

Kort resumé

Sorø Kommunes Trafikkerhedsplan revideres hvert femte år, og en ny plan for perioden 2021-2026 foreligger nu til politisk godkendelse. Efter godkendelsen af Trafikkerhedsplanen, er det ønskeligt, at påbegynde anlæggelse af nogle af de fremhævede aktiviteter fra planen, med de afsatte midler til trafikikkerhedsforbedringer i Sorø Kommune. Planen har nu været i høring, og der er indkommet to høringssvar. Planen forelægges nu til endelig politisk godkendelse.

Sagens gang

Teknik og Miljøudvalget - Økonomiudvalget - Kommunalbestyrelsen.

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Sorø Kommunes Trafikkerhedsplan godkendes.
2. I 2022 igangsættes de første fem projekter, jf. "Bilag 1".

Beskrivelse af sagen

Trafikkerhedsplanens formål er at udstikke kommunens rammer for de kommende års indsats, for at forbedre trafikikkerheden på kommunens veje. Siden 2009 har Sorø Kommune, som de fleste andre kommuner, haft en trafikikkerhedsplan. En trafikikkerhedsplan danner udgangspunkt for en systematisk indsats, for at fremme trafikikkerheden i kommunen.

Trafikkerhedsplanen revideres jævnligt (senest i december 2017) for at tage højde for udviklingen i trafikulykkerne i kommunen og forandringer i den nationale strategi for trafikikkerhed. Den nyeste revision af Trafikkerhedsplanen dækker en fem årig periode fra 2021 til 2026. Se bilag "Sorø trafikikkerhedsplan 2021- 2026"

Trafikkerhedsplanen for Sorø Kommune er i dag en systematisk helhedsvurdering af trafikikkerheden i Sorø Kommune, baseret på et ganske omfangsrigt erfaringsmateriale. I denne reviderede Trafikkerhedsplan indgår blandt andet opdaterede data vedrørende politiets indberetninger om trafikuheld i kommunen. Ligeledes indeholder planen en oversigt over foreslåede anlægsprojekter, en uheldsanalyse, samt en borgerundersøgelse.

Anlægsprojekter

Der er udpeget 28 lokaliteter i kataloget som omfatter fysiske trafikikkerhedsforbedringsforslag. Disse lokaliteter er udpeget på baggrund af de eksisterende vejforhold, uheldsrapporter, borgerhenvendelse samt hastighedsmålinger de seneste år.

Ved planens vedtagelse vil de første fem projekter i trafikikkerhedsplanen opstartes, hvis muligt for de midler som er afsat i budget 2022 i Trafikkerhedspuljen. Eventuelt andre tiltag samt yderligere finansiering, vil blive forelagt politisk til beslutning for cykelsti og trafikikkerhedspuljen på 1 -2 – 3 - 4 mill. kr. i budget 2021-2024. Disse første fem projekter er prioriteret efter pris, samt efter princippet "mest mulig trafikikkerhed for pengene ". Ved gennemgang af den estimerede "første års forretning" kan tiltagene indbyrdes prioriteres efter pris og investeringseffekt. Første års-forretning fortæller, hvor stor en andel af investeringen man får tilbage det første år efter anlægget er etableret, dette beregnet på grundlag af tidligere skade og ulykkesstatistik og de afledte skades- og ulykkesomkostninger. Se Bilag 1.

Uheldsanalyse

Der er gennemført en analyse af de trafikuheld, som politiet har registreret på Sorø Kommunes vejnet i perioden 2010 - 2019. Desuden er de foreløbige tal for 2020 vist ved målsætningen.

Se Bilag 2.

Borgerundersøgelse

Som led i en ny trafiksikkerhedsplan har Sorø Kommune gennemført en internetbaseret spørgeskemaundersøgelse i marts 2021. Spørgeskemaundersøgelsen blev formidlet til kommunens borgere via kommunens facebookside, lokalavisen og kommunens hjemmeside. Formålet med undersøgelsen har været, at undersøge borgere i kommunens tryghed og sikkerhed på kommunens vejnet, samt at kortlægge hvor i kommunens borgerene føler sig utrygge, har oplevet uheld eller nærvædet uheld. Se Bilag 3.

Sund Skolevej

Der blev afholdt skoleledermøde i Sorø kommune den 19. august, hvor der blev besluttet, at Sorø kommune vil deltage i projektet "Sund Skolevej".

Høring

Trafiksikkerhedsplanen har været i offentlig høring i perioden 29. september til 1. november. Der indkom to høringssvar. Se bilag 4 - Sorø trafiksikkerhedsplan- Hvidbog. De to høringssvar, der er indkommet vedrører to borgergruppers ønske om sænket hastighed på vejstrækningerne: Fægangen og St. Ladegårdssvej, Gulager, Knudstrupvej. Der er tidligere rette henvendelse om ønsket om nedsat hastighed på disse strækninger, som administrationen for Teknik, Miljø og Drift har behandlet med afslag, da uheldsstatistikkerne på disse to strækninger ikke tilsiger, at hastigheden bør nedsættes. Dette har ikke ændret sig siden sagerne blev behandlet. Administrationen tager høringssvarene til efterretning, men vurderer ikke, at Trafiksikkerhedsplanen skal ændres, da sagerne tidligere er vurderet.

Økonomiske og andre væsentlige konsekvenser

Sagen har ingen bevillingsmæssige økonomiske konsekvenser.

De beskrevne tiltag (Bilag1) i Trafiksikkerhedsplanens udpegede problemområder gennemføres med de årlige afsatte midler til trafiksikkerhedsmæssige tiltag, som årligt anmodes og frigivet.

Såfremt der ønskes en hurtigere løsning på trafiksikkerhedsmæssige problemer, enten pludseligt indkomne eller de i planen her fremhævede, kan der fremlægges en politisk sag om brug af den i budget 2021-2024 afsatte fællespulje, til cykelstier og trafiksikkerhed (1-2-3-4 mio. kr. puljen.).

Høring

Planen har været behandlet i Trafiksikkerhedsrådet, og har efterfølgende været i høring hos lokalråd i perioden 21. juli til 2. august. Der indkom ikke høringssvar. Desuden har det været i offentlig høring i perioden 29. september til 1. november. Der indkom to høringssvar som ikke har afstedkommet nogen ændringer til Trafiksikkerhedsplanen. Se bilag 4 - Sorø trafiksikkerhedsplan- Hvidbog.

Kobling til FN's verdensmål og Vision 2022

Kobling til FN verdensmål 9 omhandlende infrastruktur og verdensmål 3 omkring sundhed.

Trafiksikkerhedstiltagene knytter an til Vision 2022 i forhold til tema 1 og verdensmål 3, i forhold til at fremme sundheden via cyklisme, samt tema 4 for verdensmål 9, i forhold til end bedre og mere sikker indfrastruktur.

Derudover verdensmål 13 – bedre cykelstinet og cykelsikkerhed, giver flere cyklister og dermed mindre bilkørsel.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Ikke til stede: Anita Skjoldager Eskildsen (Løsgænger)

Bilag

Bilag 1 - Anlægprojekter

Bilag 2 - Uheldsanalyse

Bilag 3 - Borgerundersøgelse

Sorø Trafiksikkerhedsplan 2021-26

Bilag 4- Sorø Trafiksikkerhedsplan_hvidbog

Punkt 583: Partnerskabsaftale mellem Sorø Forsyning A/S og Sorø Kommune

00.01.00-P24-1-19

Kort resumé

Ved sidste revision af ejerstrategien for Sorø Forsyning A/S, blev det besluttet at tilføje et afsnit om udarbejdelse af en partnerskabsaftale mellem Sorø Forsyning A/S og Sorø Kommune. Der er nu udarbejdet et forslag til en partnerskabsaftale, som har til hensigt at udfolde og konkretisere samarbejdet mellem kommune og forsyningen. Forslaget er sendt til godkendelse i Bestyrelsen for Sorø Forsyning, oktober 2021 og godkendt med mindre tilføjelser. Forslaget forelægges nu til politisk godkendelse.

Sagens gang

Teknik og Miljøudvalget - Økonomiudvalget - Kommunalbestyrelsen.

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Partnerskabsaftalen mellem Sorø Forsyning A/S og Sorø Kommune godkendes.

Beskrivelse af sagen

Vedtægter og Ejerstrategi for Sorø Forsyning A/S blev vedtaget ved den stiftende generalforsamling 1. oktober 2010. Ved revision af vedtægterne og ejerstrategien i 2019 blev det besluttet, dels med inspiration fra andre forsyningsselskaber og dels med afsæt i Sorø Kommunes Vision og Planstrategi 2022, at ejerstrategien udvides med en partnerskabsaftale mellem Sorø Forsyning A/S og Sorø Kommune, hvor temaerne fra ejerstrategien udfoldes og konkretiseres.

Der blev derfor indsat et nyt afsnit pkt. 5 i ejerstrategien for Sorø Forsyning omkring udarbejdelsen af en partnerskabsaftale:

Pkt. 5: Partnerskabsaftale

Nærværende ejerstrategi konkretiseres yderligere i en partnerskabsaftale indgået mellem Sorø Forsyning A/S og Sorø Kommune, hvor temaerne "service", "samarbejde", "kommunikation", "miljøprofil" og "fremtidig udvikling og tilpasning" udfoldes. Partnerskabsaftalen skal støtte op om den på et hvert tidspunkt gældende Vision og Planstrategi i Sorø Kommune.

Formålet med partnerskabsaftalen er, at den mere præcist udfolder, hvorledes samarbejdet udføres i praksis i henhold til ovenstående temaer. Det ønskes samtidig, at partnerskabsaftalen opleves som et aktivt redskab til løbende optimering af samarbejdet. Det blev besluttet, at partnerskabsaftalen godkendes af bestyrelsen for Sorø Forsyning A/S samt politisk i Teknik og Miljøudvalget, Økonomiudvalget samt Sorø Kommunalbestyrelse, og at den revideres to år efter godkendelse og herefter hvert fjerde år.

Administrationen i Teknik, Miljø og Drift har sammen med Sorø Forsyning A/S drøftet indhold og form for aftalen, og udarbejdet det forelagte forslag til en partnerskabsaftale.

Forslaget blev forelagt Bestyrelsen for Sorø Forsyning i oktober 2021 og godkendt med få ændringsforslag, der er indarbejdet. Forslaget forelægges nu til politisk godkendelse.

Økonomiske og andre væsentlige konsekvenser

Der er ikke nogen økonomiske eller andre væsentlige afledte konsekvenser ved partnerskabsaftalen.

Kobling til FN's verdensmål og Vision 2022

For at sikre, at Sorø Kommunes Vision og Planstrategi 2022 bliver levendegjort, er det vigtigt, at der arbejdes med strategien på alle niveauer af den kommunale praksis. At arbejde med Visionens mål og temaer op mod Sorø Forsynings ejerstrategi er en mulighed for at arbejde målrettet med visionens temaer og udvalgte verdensmål, også i de selskaber som kommunen ejer eller har anpart i. Der er et solidt fokus på det fremadrettede klimasamarbejde i Kommunens arbejde mod klimaneutralitet i 2050 jvf. DK2020-samarbejdet. Her har kommune og forsyning hver sine håndtag af skrue på, og det har vist sig yderst konstruktivt, at dele erfaringer og målsætninger, så det står tydeligt, at der arbejdes i samme retning og så de gode erfaringer bredes ud, også til omverden.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Ikke til stede: Anita Skjoldager Eskildsen (Løsgænger)

Bilag

Partnerskabsaftale Sorø Kommune Sorø Forsyning 26.10.2021

Punkt 584: Frigivelsessag for anlægsprojekter og anlægspuljer 2022 - Teknik og Miljøudvalget

00.32.04-G01-2-21

Kort resumé

I budget 2022 er der på Teknik og Miljøudvalgets område afsat rådighedsbeløb til 12 anlægsprojekter, som ønskes frigivet.

Sagens gang

Teknik og Miljøudvalget - Økonomiudvalget - Kommunalbestyrelsen.

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Der gives samlet anlægsbevillinger på 15,530 mio. kr. till seks anlægsprojekter i sagen (tabel 1).
Anlægsbevillingerne finansieres af de afsatte rådighedsbeløb i budget 2022, som hermed frigives.
2. Der gives samlet anlægsbevillinger på 8,991 mio. kr. til fem anlægspuljer og -tilskud i sagen (tabel 2).
Anlægsbevillingerne finansieres af de afsatte rådighedsbeløb i budget 2022, som hermed frigives.
3. Der gives samlet anlægsbevillinger på 0,075 mio. kr. til et byudviklingsprojekt i sagen (tabel 3).
Anlægsbevillingerne finansieres af de afsatte rådighedsbeløb i budget 2022, som hermed frigives.

Beskrivelse af sagen

Af Budget- og Regnskabssystemet for kommuner fremgår det, at det er en betingelse for et anlægsarbejdes igangsættelse, at der foreligger en anlægsbevilling og at der er afsat et rådighedsbeløb til finansieringen af anlægsbevillingen. Implicit gælder det, at når anlægsbevillingen er givet til et anlægsprojekt, så finansieres denne af rådighedsbeløbet og rådighedsbeløbet søges frigivet til finansieringen.

Med udgangspunkt heri fremsættes en fælles frigivelsessag for en række anlæg på fagudvalgets område. Det er mindre anlæg, som hvert år har samme formål (eksempelvis NCC kontrakten) eller anlæg, der tidligere har været politisk præsenteret. Anlæg på fagudvalgets område, som ikke fremgår af nedenstående tabeller, vil blive søgt frigivet på enkeltstager i 2022.

I investeringsoversigten for budget 2022 er der afsat rådighedsbeløb til følgende 12 anlægsprojekter, hvor der med denne sag søges anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb;

Tabel 1:
Anlægsprojekter

Anlæg	Beskrivelse af anlægget	Afsat rådighedsbeløb (mio. kr.)
Anlæg af stier, Frederiksberg	Anlæg af to stier, der skal binde lokalområdet omkring Frederiksberg Skole og	0,500

boligområderne Klokkergården og Rørstengården bedre sammen.

Anlægsprojekter NCC kontrakt	"NCC-kontrakten" er Sorø Kommunes kontrakt til at vedligeholde fejl og mangler på vejene.	13,170
Nye slidlag på fortove (BA20)	Vedligeholdelse af fortovene indgår ikke i funktionskontrakten med NCC, selvom nogle fortove er blevet renoveret i forbindelse med, at kantstenene måtte hæves. Midlerne for følgearbejder for funktionskontrakten kan ikke følge med det generelle behov for fortovsrenovering.	0,500
Opfølgning på indsatsplan, vandforsyning	Afsatte midler til opfølgning på indsatsplan for grundvandsbeskyttelse dækker udgifter til konsulentbistand samt medarbejdertimer i forbindelse med iværksættelse af prioriterede indsatser, herunder indsatsen i "Boringsnære beskyttelsesområder" (BNBO).	0,535
Renovering af badebroen på Skjolden Sorø	Tilbage i 2015 blev broen første gang afspærret på grund af dårlig stand og blev midlertidigt udbedret. Siden har årlige udbedringer holdt broen kørende, men med anlægget sker en hovedrenovering med udskiftning af bærende pæle. Anlæggets formål er udover hovedrenoveringen bedre faciliteter for børnene, blandt andet ved etablering af sandbund og bortskaffelse af siv. Forbedringerne vil ske i 2022.	0,425
Vejstriber	Anlægget har til hensigt at opstribes de kommunale veje og dette er ikke indeholdt i kontrakt med NCC. Med budgetaftalen for 2022 blev der afsat midler hertil i 2022.	0,400
Total anlægsprojekter		15,530

Tabel 2: Anlægspuljer- og tilskud

Anlæg	Beskrivelse af anlægget	Afsat rådighedsbeløb (mio. kr.)
Bygningsvedligeholdelse 2022, genopretning	Puljen er afsat til indvendig bygningsvedligeholdelse, udvendig bygningsvedligeholdelse, samt vedligeholdelse af udearealer. Investeringerne sker på baggrund af en helhedsbetragtning, det vil sige med vægt på en samlet afvejning af planlægning, funktionalitet, levetid, miljørigtighed, vedligeholdelsesforhold, forsyningsikkerhed og æstetik. De langsigtede vedligeholdelsesplaner justeres hvert år på baggrund af en årlig	4,500

	bygningsgennemgang af den samlede bygningsmasse.	
Cykelstipulje 2022	Midlerne skal blandt andet bruges til at forbedre eksisterende cykelstier. Anlægget skal også understøtte muligheden for at lave 211 veje.	2,000
Pulje til handicapvenlige tiltag	Pulje til handicapvenlige tiltag udmøntes eksempelvis via Handicaprådet	0,250
Risikostyringspulje 2022	Risikopuljens primære anvendelse er indtil 2023 med udgangspunkt i risikostyringsprojektet, som blandt andet minimerer skader ved at tilbyde kursus til de ansatte, der anvender kommunale biler samt opsætning af automatisk brandalarmanlæg, elektronisk adgangskontrol og overvågning.	1,824
Trafiksikkerhedsmæssige foranstaltninger 2022	I 2022 kommer er ny trafiksikkerhedsplan for Sorø Kommune og anlægget skal anvendes til at løse nogen af de trafiksikkerhedsmæssige udfordringer herunder forbedringer/ombygninger af krydsene St. Ladegårdsvej/Fægangen, Topshøjvej/Parnasvej og Slagelsevej/Parnasvej.	0,417
Total anlægspuljer- og tilskud		8,991

Tabel 3:
Byudviklingsprojekter

Anlæg	Beskrivelse af anlægget	Afsat rådighedsbeløb (mio. kr.)
Byggegrunde, Udgifter indtil overtagelse 2021	Anlæggets anvendelse er at håndtere udgifter fra et byggemodningsanlæg er afsluttet og indtil de fysiske grunde er solgt og overtaget af køber.	0,075
Total byudviklingsprojekter		0,075

I alt frigives 24,596 mio. kr., hvor der gives tilsvarende anlægsbevillinger finansieret af de afsatte rådighedsbeløb.

I bilag 1 til sagen fremgår en samlet oversigt over alle fag- og Økonomiudvalgets anlægssager, som er med i den samlede frigivelsessag.

I bilag 2 til sagen fremgår en samlet oversigt over hvilke anlæg pr. fag- og Økonomiudvalg, som frigives på som enkeltsag. Det kan give mening af forskellige årsager.

I bilag 3 til sagen fremgår en samlet oversigt over hvilke anlæg pr. fag- og Økonomiudvalg, hvor der allerede er frigivet anlægsbevilling, som er overført til 2022 i forbindelse med budgetaftalen for 2022.

Økonomiske og andre væsentlige konsekvenser

I budgetaftalen for 2022 er der afsat rådighedsbeløb til udførelse af investeringsoversigtens nævnte anlæg.

For udvalgets område er der samlet tale om frigivelser for i alt 24,596 mio. kr., hvor der gives tilsvarende anlægsbevillinger finansieret af de afsatte rådighedsbeløb.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Ikke til stede: Anita Skjoldager Eskildsen (Løsgænger)

Bilag

Bilag 1 - Oversigt over frigivelser for alle fag- og økonomiudvalg

Bilag 2 - Oversigt over anlæg som frigives på enkeltsager

Bilag 3 - Oversigt over anlæg med allerede frigivet midler

Punkt 585: Beslutning om Forslag til Lokalplan SK 68 – Nyt boligområde i Vrangslund, Fjenneslev

01.02.05-P16-1-21

Kort resumé

Umiddelbart syd for Fjenneslev ligger ejendommen Vrangslund, som omfatter ca. 15 ha. landbrugsjord med plantage. Området ønskes omdannet til en bæredygtig bydel med et bredt udbud af forskellige boligtyper og et stort grønt fællesareal. Der er udarbejdet et lokalplanforslag som vil muliggøre en kontrolleret, etapevis udbygning af området. Lokalplanforslaget forelægges til politisk behandling med henblik på beslutning om at sende det i offentlig høring.

Sagens gang

Teknik og Miljøudvalget - Økonomiudvalget - Kommunalbestyrelsen.

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Forslag til Lokalplan SK 68, Boligområde i Vrangslund, Fjenneslev godkendes og efterfølgende offentliggøres og udsendes i høring i mindst fire uger.
2. Der ikke gennemføres miljøvurdering af lokalplanforslaget.

Beskrivelse af sagen

Ejeren af Vrangslund i Fjenneslev ønsker at omdanne den ca. 15 ha store ejendom til en ny bydel med bæredygtigt boligbyggeri. Ønsket er at skabe en bydel, der både indeholder åben-lav bebyggelse (enfamiliehuse og parcelhuse), tæt-lav bebyggelse (dobbelthuse og rækkehuse) og etageboliger (boliger med vandret lejlighedsskel). Det er planen at udvikle området i etaper, således at der løbende tages stilling til den konkrete disponering af den fremtidige bebyggelse.

Da projektet er lokalplanpligtigt, er der udarbejdet et forslag til lokalplan for området.

Forslag til Lokalplan SK 68

For den nordligste del af lokalplanens område – delområde 1 – er der fastlagt detaljerede bestemmelser for en bebyggelse med rækkehuse, dobbelthuse (tæt-lav) og etageboliger, som efter vedtagelse af lokalplanen vil kunne opføres. For resten af lokalplanens område – delområde 2 – er planen en rammelokalplan, som i første omgang ikke giver mulighed for byggeri (byggeret), men alene fastlægger de overordnede strukturer i området. Før der kan bygges boliger i denne del af området, skal der vedtages nye og mere detaljerede lokalplaner i takt med udbygningen.

Forhold til kommuneplanen

Ejendommen er i kommuneplan 2019 udlagt til nyt byområde med mulighed for boligbyggeri og tilhørende fællesfunktioner. Området er i dag landzone, men kan overføres til byzone ved udarbejdelse af lokalplan. I overensstemmelse med kommuneplanen må boligbyggeri være åben-lav, tæt-lav eller etageboliger med henholdsvis 1,5 etage, 2 etager eller 3 etager, og med en maksimal bygningshøjde på 10 meter. Kommuneplanens rammebestemmelser er videreført i lokalplanforslaget.

Bæredygtigt byggeri

Det er bygherres intention at opføre en bebyggelse, som er baseret på bæredygtighed og sunde byggematerialer. På grund af manglende lovhjemmel kan lokalplanen imidlertid ikke fastlægge bestemmelser om eksempelvis bygningernes konstruktion. Lokalplanen sikrer dog, at trykimprægneret træ eller plastik ikke indgår som synlige materialer,

varmeforsyning skal være vedvarende energi i henhold til bygningsreglementet, og regnvand skal håndteres i LAR-anlæg inden for lokalplanens område. Lokalplanen stiller skærpede krav til etablering af ladestandere til el-biler.

Bebyggelse i delområde 1

I den nordligste del af lokalplanens område kan der opføres en bebyggelse med i alt ca. 40 tæt-lav boliger og etageboliger efter en bebyggelsesplan, der giver mindelser om en lille landsby. Husene skal være med sort træbeklædning, og tage skal være saddeltage med listedækket tagpap og uden tagudhæng.

Regnvandshåndtering

I lokalplanens nordvestlige hjørne er der kortlagt et område med risiko for oversvømmelse i forbindelse med skybrud. Geotekniske undersøgelser viser, at grundvandet står højt i dette område, og at nedsivning af regnvand næppe vil være muligt. Undersøgelserne viser imidlertid, at en 20-års regnhændelse kan håndteres ved at reservere et areal til oversvømmelse og opstemning af regnvand under kraftig regn. Med et kontrolleret overløb vil området langsomt tømmes igen, når kapaciteten i den offentlige kloak er ledig. Lokalplanen fastlægger, at området skal kunne håndtere regnvand fra en 20-års regnhændelse inden for individuelle eller fælles LAR-anlæg, og at disse skal være etableret før bebyggelse må tages i brug. LAR-anlæg skal godkendes i henhold til spildevandsplanen, hvortil et tillæg er under udarbejdelse.

Trafik

Lokalplanen fastlægger en overordnet vejstruktur igennem området med to fordelingsveje og to indkørsler fra Fjenneslevmaglevej. Der er foretaget en uvildig trafikanalyse, som godkender vejstrukturen. I takt med områdets udbygning vil vejnettet blive anlagt med midlertidige vendepladser ved alle blinde veje. Der vil blive etableret stier med offentlig adgang gennem boligområderne. Vejbredder, fortove og gadebelysning er reguleret i lokalplanen og vil blive ensartet for hele området.

Det Grønne Strøg

Centralt i bebyggelsen er der udlagt et stort grønt område med fælles friarealer for områdets og Fjenneslevs beboere. Området kan indeholde legepladser, dyrkningsarealer, sport- og motionsfaciliteter, grill og bålplads med videre. Områdets LAR-anlæg vil udgøre en del af Det Grønne Strøg.

Udbygningsplan

Det er fastlagt i lokalplanen, at udbygning af området skal ske etapevis fra nord mod syd, og at der ikke må springes ubebyggede storparceller over.

Naturværdier og bevaring

En eksisterende lille sø i lokalplanens sydlige del er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3 og må ikke påvirkes. Lokalplanen fastlægger en zone på 10 meter omkring søen med regler for beplantning og hvor bebyggelse ikke er tilladt. Regnvand fra LAR-Anlæg ledes ikke hertil. Den eksisterende firlængede gård må ikke nedrives eller ombygges, før der er udført en SAVE-vurdering af den bevaringsværdi.

Tiny-houses

Det har været undersøgt, om der kunne være basis for at tillade bebyggelse med såkaldte "tiny-houses" i en lille del af lokalplanens område. Tiny-houses er en boform med meget små enheder, som vinder udbredelse i disse år. Det vurderes, at der ikke vil være tilstrækkeligt efterspørgsel på denne type boliger. Lokalplanen indeholder derfor ikke denne boligtype.

Miljøscreening af planforslaget

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) skal der i forbindelse med lokalplanlægning gennemføres en miljøvurdering, hvis planen indbefatter særlige anlæg, eller hvis en miljøscreening taler for det. Der er gennemført en screening af lokalplanen, som har været i høring hos berørte myndigheder i 14 dage. Der er ikke kommet indsigelser imod fagcentrets vurdering, at planforslaget ikke giver anledning til at gennemføre en egentlig miljøvurdering.

Lovgrundlag

Planloven, Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

Høring

Lokalplanforslaget skal i henhold til planloven fremlægges i mindst fire ugers offentlig høring.

Der er gennemført en miljøscreening hos relevante myndigheder i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Kobling til FN's verdensmål og Vision 2022

En byudvikling med bæredygtigt boligbyggeri falder i tråd med både Kommuneplan 2019 og Vision 2022. I Vision 2022 indgår verdensmål nr. 11: "Bæredygtige byer og lokalsamfund", der handler om at skabe inkluderende, sikre, robuste og bæredygtige byer og lokalsamfund. En væsentlig faktor for en fortsat positiv bosætning er et mangfoldigt boligmarked, og det vil denne lokalplan bidrage til.

Verdensmål 13 handler om "Klimaindsats": Lokalplanen fastlægger, at regnvand skal håndteres i LAR-anlæg inden for lokalplanens område. Planen stiller desuden krav til etablering af ladestandere til el-biler.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Ikke til stede: Anita Skjoldager Eskildsen (Løsgænger)

Bilag

SK 68 forslag til offentlig høring

Punkt 586: Beslutning om økonomi for bygningsfornyelse i Alsted Fjenneslev, 2. ansøgningsrunde

01.11.24-G01-1-19

Kort resumé

Byrådet har den 16. september 2020 afsat økonomisk ramme til at yde kommunal og statslig støtte til bygningsfornyelse af ejendomme i Alsted Fjenneslev (pkt. 498). I første ansøgningsrunde søgte én ejendom om støtte, hvilket det blev besluttet at give støtte til på Teknik og Miljøudvalgets møde den 5. maj 2021 (pkt. 493). Samtidig blev det besluttet at igangsætte anden ansøgningsrunde. Ansøgningsfristen for anden ansøgningsrunde er nu slut, og der indkom ingen ansøgninger. Det skal derfor besluttet hvad den resterende, uforbrugte økonomiske ramme skal.

Sagens gang

Teknik og Miljøudvalget - Økonomiudvalget - Kommunalbestyrelsen.

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Den resterende, uforbrugte ramme på 0,234 mio. kr. fra bygningsfornyelse i Alsted Fjenneslev overføres til anlægsprojekter i regi af Helhedsplanen for Alsted Fjenneslev som en del af overførselssagen.

Beskrivelse af sagen

Første ansøgningsrunde

Der blev den 5. maj 2021 (pkt. 493) besluttet at give støtte til bygningsfornyelse på Ringstedvej 169, som var den eneste med fuldt oplyst ansøgning i første ansøgningsrunde. Besigtigelse af det færdige projekt forventes at blive udført primo december 2021 med henblik på udbetaling af tilsagn inden 31. december 2021. Da tilsagnet gives i 2021 opnås 80 % refusion af tilsagnsbeløbet fra den statslige pulje istedet for 60 %, som det normalt er.

Endelig afrapportering af projektet efter første ansøgningsrunde sker april 2022, jævnfør tidsplanen.

Anden ansøgningsrunde

Den 5. maj 2021 besluttede Teknik og Miljøudvalget ligeledes at igangsætte anden ansøgningsrunde for bygningsfornyelse i Alsted Fjenneslev. Der indkom ingen ansøgninger inden fristens udløb.

Økonomisk ramme

Der er givet støtte til én ejendom (Ringstedvej 169). Ansøgningen havde en samlet ombygningsudgift på 0,249 mio. kr. Heraf var 0,245 mio. kr. tilskudsberettigede udgifter. Der blev givet støtte på 50 % af de tilskudsberettigede udgifter svarende til 0,122 mio. kr. Heraf udgør kommunens andel 20 % samt en tinglysningsafgift, i alt svarende til 0,026 mio. kr.

I Budget 2021 er der afsat en nettobevilling på 0,260 mio. kr. til bygningsfornyelse i Alsted Fjenneslev. Nettobevillingen er Sorø Kommunes udgift fratrukket statstilskuddet. Der er således et tilbageværende rådighedsbeløb på 0,234 mio. kr.

Overskydende midler

Teknik og Miljøudvalget har i tidligere sager om bygningsfornyelse i Ruds Vedby og Stenlille besluttet at overføre de overskydende midler fra bygningsfornyelse til områdefornyelse i samme område. Områdefornyelse har været en del af de respektive helhedsplaner i begge områder. På samme måde anbefaler fagcentret, at den resterende, uforbrugte ramme fra

bygningsfornyelsen i Alsted Fjenneslev overføres til anlægsprojekter i regi af den igangværende Helhedsplan for Alsted Fjenneslev i forbindelse med overførselssagen. Helhedsplanen forventes klar til politisk behandling i 2. kvartal 2022.

Alternativt kan der igangsættes en tredje ansøgningsrunde for bygningsfornyelse i Alsted Fjenneslev. Set i lyset af antallet af ansøgninger i de to foregående ansøgningsrunder, er det nærliggende at tænke, at den afsatte ramme kunne bidrage positivt til glæde for alle borgerne i Alsted Fjenneslev, hvis rammen i stedet bliver overført til anlægsprojekter i regi af helhedsplanen.

Endeligt kan den resterende, uforbrugte ramme tilføres kassen.

Økonomiske og andre væsentlige konsekvenser

Der er givet støtte til én ejendom (Ringstedvej 169) svarende til 0,122 mio. kr. Heraf udgør kommunens andel 20 % samt en tinglysningsafgift, i alt svarende til 0,026 mio. kr.

I Budget 2021 er der afsat en nettobevilling på 0,260 mio. kr. til bygningsfornyelse i Alsted Fjenneslev. Nettobevillingen er Sorø Kommunes udgift fradraget statstilskuddet.

Der er således et tilbageværende rådighedsbeløb på 0,234 mio. kr.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om landsbyfornyelse, nr. 489 af 29. april 2019 samt Lov om byfornyelse og udvikling af byer, nr. 1234 af 27. december 2003.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Ikke til stede: Anita Skjoldager Eskildsen (Løsgænger)

Punkt 587: Lukket:

00.01.00-G01-5-19