

# REFERAT Økonomiudvalget 2014-2017 d. 09-04-2014

**Mødedato** Onsdag d. 09. april 2014 kl. 15:00

**Mødested** Sorø-stuen, 1. sal, Torvet 2 i Sorø

**Mødedeltagere** Gert Jørgensen, Rolf Clausen, Lars Schmidt, Preben Lund, Linda Nielsen

## Indholdsfortegnelse

74. Godkendelse af dagsorden.....	3
75. Likviditet - 31-03-2014.....	4
76. Vedligehold af kommunale ejendomme 2014.....	5
77. Kommunal medfinansiering af sundhedsvæsenet - prognose 2014.....	7
78. Forslag til produktivitetsfremmende initiativer på ældreområdet.....	9
79. Webcast af byrådsmøder i Sorø Kommune.....	11
80. Ligestilling i Sorø Kommune 2014 - den fremadrettede håndtering af området.....	13
81. Udarbejdelse af helhedsplan for Ruds Vedby.....	15
82. Frederiksberg Skole - forslag til tidsplaner og grundlag for genudbud af nedbrydningsentreprise	18
83. Frederiksberg Skole - genhusning.....	21
84. Museum Vestsjælland - anmodning om fastfrysning af tilskud i 2015.....	23
85. Endelig vedtagelse af Lokalplan SK 43 - Erhvervsområde ved Orebo.....	25
86. Stillingtagen til åbning af Lokalplan nr. 42 og SK 12 og meddelelse om dispensation fra Lokalp	27
87. Bemyndigelse vedrørende vandplaner.....	31
Lukket.....	33
Lukket.....	34
Lukket.....	35
Lukket.....	36

## **Punkt 74: 74. Godkendelse af dagsorden**

340-2008-20697

### **74. Godkendelse af dagsorden**

### **74. Godkendelse af dagsorden**

Åbent Sagsbeh.: KMD Sagsid.: KMD Dok.nr.:  
Karin Heilesen 340-2008-20697 340-2014-57687

Baggrund for sagens forelæggelse:

Forretningsorden for Økonomiudvalget. Godkendt på Økonomiudvalgets møde den 12. juni 2007.

Sagens gang:

Økonomiudvalget.

Sagsfremstilling:

Ifølge Forretningsorden for Økonomiudvalget, § 3, skal udvalgsrådet indledes med godkendelse af dagsorden, herunder godkendelse af optagelsen af de enkelte punkter på den endelige dagsorden.

Høring:

Ingen.

Økonomiske konsekvenser:

Ingen.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Ingen.

Indstilling:

Fagcentret Byråd og Kultur indstiller, at:

1. Dagsordenen godkendes.

Beslutning i Økonomiudvalget, den 9. april 2014:

Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

## **Punkt 75: 75. Likviditet - 31-03-2014**

340-2013-1318

### **75. Likviditet - 31-03-2014**

### **75. Likviditet - 31-03-2014**

Åbent	Sagsbeh.:	KMD Sagsid.:	KMD Dok.nr.:
	Birgit Jensen	340-2013-1318	340-2014-4830

Beslutning i Økonomiudvalget, den 9. april 2014:

Ikke til stede: Ingen.

Taget til efterretning

# Punkt 76: 76. Vedligehold af kommunale ejendomme 2014

340-2014-8087

## 76. Vedligehold af kommunale ejendomme 2014

### 76. Vedligehold af kommunale ejendomme 2014

Åbent Sagsbeh.: KMD Sagsid.: KMD Dok.nr.:  
Birgitte Jensen 340-2014-8087 340-2014-34416

Baggrund for sagens forelæggelse:

Byggegruppen, Drift i Fagcenter Teknik, Miljø og Drift har afsluttet prioritering af vedligeholdelsesopgaver i indeværende år.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Sagsfremstilling:

Prioriteringen af bygningsvedligeholdelse 2014 tager udgangspunkt i bygningssyn gennemført i de tidligere år. Seneste bygningsyn er gennemført i 2012. Ved bygningssynet vurderes den enkelte bygningsdels (vinduer, døre, murværk, tag mv.) vedligeholdelsesmæssige kvalitet i forhold til almindelig brug, hvorvidt der er fare for sikkerhedsrisiko for personer samt risiko for skader på tilstødende bygningsdele.

Vedligeholdelsen af de enkelte bygningsdele prioriteres i forhold til nedenstående prioritet

- SKAL vedligeholdes inden for kommende år, prioritet 1.
- BØR vedligeholdes inden for en tidsperiode på 2 – 3 år, prioritet 2.
- KAN afvente vedligeholdelse efter 3 år, prioritet 3.

Det samlede budget til bygningsvedligehold i 2014 disponeres overordnet således:

Følgende kendte AT-påbud er prioriteret til udførelse i indeværende år.

- Stenlille Skole, sløjd. Montering af alarmgiver på udsugning. (Udført)
- Stenlille skole SFO. Akustikregulering.
- Banevej 30. Opretning af trapper. (Udført)
- Holbergcentret, etablering af støjdempende belægning i kældere.
- Holbergcenteret. Afhjælpning af gener i fbm passiv rygning.
- Sorø Borgerskole. Undersøgelse af PCB i fuger omkring vinduer, bygning F
- Sorø Borgerskole. Afhjælpning af træk fra vinduer, bygning A
- Sorø Borgerskole. Undersøgelse af indeklima, bygning B
- Sorø Rådhus. Udbedring af trækproblemer, Borgerservice.

Det økonomisk mest fordelagtige er at vedligeholde bygninger på et kvalitetsniveau, hvor de fremstår som (rimeligt) vedligeholdte, med tegn på at bygningen bliver brugt, men med defekter der ikke nedsætter ydeevnen/brugen af bygningen væsentligt. Derved kan vedligehold udføres som forebyggende inden defekter opstår eller afhjælpende, når skader er opstået.

Det er vigtigt i denne sammenhæng, at det registrerede behov for bygningsvedligehold udelukkende har karakter af akut eller genoprettende bygningsvedligehold, det vil sige at bygningerne søges genoprettet til ovennævnte vedligeholdelsesniveau.

I forbindelse med budgetforhandlinger for budget 2013 – 2016 samt budget 2014 blev der bevilget en gradvis forøgelse af budget til imødegåelse af efterslæb på bygningsvedligehold.

Bilag B angiver udviklingen af henholdsvis budget til bygningsvedligehold og udgifter til genoprettende bygningsvedligehold i perioden 2013 – 2017 fordelt på førnævnte prioriteringer.

En del af det bevilligede budget til bygningsvedligeholdelse disponeres til Teknisk Servicemedarbejdere, såkaldt udlagt budget. Dette skal sikre, at der kan udføres mindre reparationer på bygningsdele og installationer og serviceaftaler.

Der er et ikke ubetydeligt vedligeholdelsesmæssigt efterslæb svarende til ca. 60. mio. kr. i indeværende år. Efterslæbet vil i 2018 være nedskrevet til ca. 44 mio. kr. For at imødegå dette efterslæb og højne den vedligeholdelsesmæssige kvalitet på kommunens ejendomme foreslås det, at der årligt afsættes ekstra 8,8 mio. kr. til bygningsvedligehold.

Høring:  
Nej

Økonomiske konsekvenser:  
At sagen drøftes i forbindelse med budget 2015.

Væsentlige afledte konsekvenser:  
Nuværende budget medfører forringelse af den samlede bygningsmasse og dennes værdi.

Indstilling:  
Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Indeværende års budgetdisponering til bygningsvedligeholdelse tages til efterretning.
2. Sagen indgår i drøftelserne i forbindelse med budget 2015 ved udarbejdelse af et budgetønske med forøgelse af bygningsvedligeholdelsesbudgettet på 8,8 mio. kr. årligt.

Bilag

[340-2014-47732](#) Bilag B Udvikling bygningsvedligehold birj 17.03.2014 v. 2

[340-2014-47730](#) Bilag A prioritering af vedligehold\_2014 birj 19.03.2014

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 1. april 2014:  
Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget, den 9. april 2014:  
Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

## **Bilag**

Bilag B Udvikling bygningsvedligehold birj 17.03.2014 v. 2

Bilag A prioritering af vedligehold\_2014 birj 19.03.2014

# Punkt 77: 77. Kommunal medfinansiering af sundhedsvæsenet - prognose 2014

340-2013-4375

## 77. Kommunal medfinansiering af sundhedsvæsenet - prognose 2014

### 77. Kommunal medfinansiering af sundhedsvæsenet - prognose 2014

Åbent	Sagsbeh.: Lone Ulholm	KMD Sagsid.: 340-2013-4375	KMD Dok.nr.: 340-2014-51787
-------	--------------------------	-------------------------------	--------------------------------

Baggrund for sagens forelæggelse:

I 2013 oplevede Sorø Kommune væsentlig højere udgifter til kommunal medfinansiering i forhold til budgettet, hvilket også gjorde sig gældende i forhold til de løbende budgetopfølgninger hen over året. Dette medførte bl.a. en henvendelse fra Social og Sundhedsudvalget til KL.

Erfaringerne fra 2013 gør, at vi med denne første indikative budgetopfølgning søger at estimere det forventede regnskabsresultat for 2014, baseret på modtagne data for de første to måneder af året. Vores handlemuligheder i forhold til dette udgiftsområde er yderst begrænset – til nærmest fraværende, men konsekvenserne af dette er besparelser på kommunens serviceområder og belastning af kassebeholdningen.

Sagens gang:

Social og Sundhedsudvalget – Økonomiudvalget.

Sagsfremstilling:

Det samlede budget for 2014 for kommunal medfinansiering (KMF) inkl. vederlagsfri fysioterapi (VF) og kommunal finansiering (KF) på knap 109,5 mio. kr. – heraf 101,8 mio. kr. til KMF/KF og 7,8 mio. kr. til VF.

Det samlede budget for 2014 er ca. 2,3 mio. kr. lavere end regnskabsresultatet for 2013.

Med afsæt i de tilgængelige data for forbruget i januar og februar vedrørende kommunal medfinansiering inkl. den vederlagsfri fysioterapi, er der anvendt forskellige metoder for at estimere et muligt regnskabsresultat for 2014:

- (En lineær fremskrivning af resultaterne for 2012 og 2013)
- En gennemsnitsbetragtning på baggrund af forbrugsmønstret i januar og februar i år.
- Et estimat ud fra forbrugsmønstret i januar og februar 2012 og 2013 sammenholdt med 2014.

Det er, på baggrund heraf administrationens vurdering, at vi må forvente et merforbrug i størrelsesordenen 4,9 – 5,5 mio. kr. Det forudsætter, at stigningskurven for den vederlagsfri fysioterapi er standset, og at forbruget i 2014 bliver på samme niveau som i 2013.

Høring:

Ikke relevant.

Økonomiske konsekvenser:

Forventet merforbrug på ca. 5 mio. kr.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Ingen.

Indstilling:

Fagcenter Social og Sundhed indstiller, at:

1. Orienteringen drøftes, herunder at der tages stilling til, om der skal rettes henvendelse til Region Sjælland for en drøftelse jvf. svar fra KL.
2. Udvalget videresender sagen til Økonomiudvalget med udvalgets bemærkninger.

Bilag

[340-2014-49686](#) Svar fra KL vedr kommunal medfinansiering af sundhedsvæsenet - manglende styringsmu.pdf

Beslutning i Social og Sundhedsudvalget, den 31. marts 2014:

Ikke til stede: Annette Raaschou van der Star

Sagen drøftet. Udvalget afventer budgetopfølgning 31.03 med henblik på evt. kontakt til Region Sjælland.

Beslutning i Økonomiudvalget, den 9. april 2014:

Ikke til stede: Ingen.

Taget til efterretning

**Bilag**

Svar fra KL vedr kommunal medfinansiering af sundhedsvæsenet - manglende styringsmu.pdf

## **Punkt 78: 78. Forslag til produktivitsfremmende initiativer på ældreområdet**

340-2014-2190

### **78. Forslag til produktivitsfremmende initiativer på ældreområdet**

#### **78. Forslag til produktivitsfremmende initiativer på ældreområdet**

Åbent	Sagsbeh.: Søren Wollesen	KMD Sagsid.: 340-2014-2190	KMD Dok.nr.: 340-2014-48478
-------	-----------------------------	-------------------------------	--------------------------------

Baggrund for sagens forelæggelse:

I relation til vedtagelsen af budgettet for 2014 og overslagsår er det forudsat, at Sorø Kommune skal realisere minimum 35 mio. kr. over perioden gennem udvikling af såvel organisationen som ved løft af produktiviteten i den offentlige velfærdsproduktion.

Ovennævnte går hånd i hånd med den landspolitiske dagsorden, som sætter scenen for en reduktion i de offentlige velfærdsudgifter, gennem produktivitsforbedringer på 12 mia. kr. frem mod år 2020.

På baggrund af analyser og nøgletal vil Sorø Kommunes forvaltningsområder gå i dybden med udvalgte områder, og gennem bl.a. besøg hos andre kommuner (Benchmarking) vil vi søge læring om bedste praksis med henblik på at realisere de produktivitsgevinster, som dette måtte give mulighed for.

Sagens gang:

Social og Sundhedsudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Sagsfremstilling:

Forvaltningen har iværksat projekt "Max Velfærd" med henblik på at tilvejebringe produktivitsforbedringer gennem udvikling af organisationen samt nytænkning omkring den måde vi håndterer og løser vores velfærdsopgaver for og sammen med kommunens borgere.

Ældreområdet har gennem den seneste tid kørt en afdæknings- og læringsproces, som har omfattet afdækning og samstilling af relevante data på såvel aggregeret- som detailniveau, mellem os selv og to udvalgte kommuner (Syddjurs og Holbæk), hvorefter der er foretaget en nærmere analyse af disse data med henblik på at afdække forskelle i ressourceforbrug o.l., som kunne tjene til at stille de relevante nysgerrige spørgsmål kommunerne imellem.

Herefter har vi været på besøg i de to kommuner, og har her haft lejlighed til at stille spørgsmål og dele viden omkring organisering og opgavevaretagelse mm.

Dette har været en meget konstruktiv og også givende proces og der er ingen tvivl om, at vi fik flere ting med os hjem fra disse møder, som vi efterfølgende kunne bruge i den videre proces.

Når det er sagt skal det også tilføjes, at besøgene endvidere har vist os, at Sorø Kommunes ældreområde på mange stræk er såvel sygeplejefagligt, velfærdsteknologisk og innovativt i førerfeltet.

I forlængelse af besøgene "ude i verden" er den indhentede viden blevet brugt til at identificere mulige ændringsinitiativer på de forskellige delområder af ældreområdet, alle områder, muligheder og scenarier er blevet vendt og drejet.

På baggrund af ovenstående er der udarbejdet seks forslag til udviklings- og produktivitsfremmende initiativer, som med denne sag forelægges udvalget til drøftelse og beslutning.

Høring:

Sagen sendes i høring i Ældrerådet.

De udarbejdede forslag har været forelagt i MED, og hørings svar herfra ligger som bilag til sagen.

Økonomiske konsekvenser:

De seks forslag til udviklings- og produktivitsfremmende initiativer forventes, såfremt de besluttes realiseret, at bidrage med en samlet omkostningsreduktion på ældreområdet i perioden 2014–2017 med 28,43 mio. kr.

Ovenstående rationale imødekommer dels besluttede besparelser på ældreområdet til udmøntning i samme fireårige periode - men som ikke har været adresseret, med 11 mio. kr., samt bidrager med de resterende knap 17,5 mio. kr. til den i indledningen skitserede udfordring på de 35 mio. kr. over perioden. For nærmere overblik henvises til bilag på sagen.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Der arbejdes i den kommende tid med en strategi for produktivitetsløft på alle forvaltningsområder i Sorø Kommune kaldet "Max Velfærd", som tager sigte på at fortsætte udviklingen i retning af at løfte de offentlige opgaver så effektivt og produktivt som muligt.

Indstilling:

Fagcenter Social og Sundhed indstiller, at:

1. Udvalget drøfter de udarbejdede forslag til udviklings- og produktivitetsfremmende initiativer.
2. Træffer beslutning om at sende forslagene i høring i Ældrerådet.
3. At sagen genoptages på udvalgets næste møde.

Beslutning i Social og Sundhedsudvalget, den 3. februar 2014:

Ikke til stede: Mogens Schwensen

Indstillingen følges - sagen sendes i høring og genoptages på førstkommende udvalgmøde.

# Punkt 79: 79. Webcast af byrådsmøder i Sorø Kommune

340-2014-9282

## 79. Webcast af byrådsmøder i Sorø Kommune

### 79. Webcast af byrådsmøder i Sorø Kommune

Åbent Sagsbeh.: KMD Sagsid.: KMD Dok.nr.:  
Gitte Højsgaard 340-2014-9282 340-2014-56919

Baggrund for sagens forelæggelse:

Med henblik på at forbedre informationsniveauet og øge borgernes muligheder for at følge med i den politiske proces er der iværksat en undersøgelse af mulighederne for at webtransmittere fra byrådsmøderne. I den forbindelse har der været etableret kontakt til firmaet KommuneTV, der har udviklet en løsning, som kan sende live fra byrådsmøderne i byrådssalen.

Sagens gang:

Økonomiudvalget – Byrådet.

Sagsfremstilling:

Sorø Kommune har været i kontakt med firmaet KommuneTV, som kan tilbyde:

- Full service afvikling af alle byrådsmøder. Løsningen kræver ingen interne personaleressourcer
- Opdatering af afspiller med aktuel dagsorden før hvert byrådsmøde
- Dynamisk afspiller med dagsorden. Borgeren kan ”hoppe” til ønsket sag
- Der er liveudsendelse under Byrådets møde
- Visning live på web-side og Iphone/Ipad
- Statistikrapportering efter hvert byrådsmøde. Hvor mange har set med?
- Presse player – lad lokalavisen vise mødet på deres eget website
- Mulighed for at borgere kan stille spørgsmål direkte

KommuneTV driver allerede løsninger i andre kommuner, bl.a. Holbæk og Kalundborg. Kalundborg Kommune har siden august 2011 vist kommunalbestyrelsesmøder via webcast på internettet og statistikken viser, at der har været mellem 9 og 45 unikke borgere på under den direkte transmission. Herudover har der været mellem 59 og 165 unikke borgere inde og se mødet efterfølgende. Set i forhold til gennemsnitlig fysisk fremmøde af tilhørere bidrager webcast dermed til at højne interessen for byrådsmøderne.

Nedenstående oversigt viser den samlede anlægs- og driftsudgift ved etablering af webcast fra KommuneTV kombineret med udgifter forbundet med internt udførte installationer:

Høring:

Ingen.

Økonomiske konsekvenser:

Anlægs- og driftsudgifter fra 2015 og frem foreslås indarbejdet som en teknisk ændring til budget 2015.

Der er ikke uden en tillægsbevilling fra kassen mulighed for at indføre løsningen i 2014, jf. indstillingen.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Ingen.

Indstilling:

Fagcenter Byråd og Kultur indstiller, at:

1. Der indføres webtransmittering af byrådets møder og at dette sker fra 1. januar 2015.

## Bilag

[340-2014-47686](#) Notat - Webtransmissioner af byrådsmøder i Sorø Kommune

Beslutning i Økonomiudvalget, den 9. april 2014:

Ikke til stede: Ingen.

Økonomiudvalget indstiller at sagen videresendes til budgetforhandlingerne for 2015 med afsæt i et budgetønske.

## **Bilag**

Notat - Webtransmissioner af byrådsmøder i Sorø Kommune

## **Punkt 80: 80. Ligestilling i Sorø Kommune 2014 - den fremadrettede håndtering af området**

340-2014-7547

### **80. Ligestilling i Sorø Kommune 2014 - den fremadrettede håndtering af området**

#### **80. Ligestilling i Sorø Kommune 2014 - den fremadrettede håndtering af området**

Åbent	Sagsbeh.: Heidi Spjellerup-Nielsen	KMD Sagsid.: 340-2014-7547	KMD Dok.nr.: 340-2014-54469
-------	---------------------------------------	-------------------------------	--------------------------------

Baggrund for sagens forelæggelse:

På Byrådets møde den 28. januar 2014 blev det besluttet at nedlægge Ligestillingsudvalget, idet der samtidig var enighed om via MED-organisationen at undersøge andre muligheder på området. Der har samtidig været et ønske om at få et diskussionsoplæg om, hvordan arbejdet med Ligestilling kan håndteres/moderniseres i Sorø Kommune fremadrettet.

Sagens gang:

Økonomiudvalget - Byrådet.

Sagsfremstilling:

Sagen har været til behandling i Hovedudvalget på møde den 4. marts 2014. På mødet blev fremlagt diskussionsoplæg indeholdende 3 scenarier for fremtidig håndtering af ligestilling i Sorø Kommune:

- Scenarie A

Sorø Kommune fastholder at have et Ligestillingsudvalg. Arbejdet med ligestilling knyttes fortsat til Ligestillingsudvalget. Udvalget kommer til at arbejde med 2-årige indsatser (temaer), som identificeres i et samarbejde mellem administrationen og Ligestillingsudvalget.

- Scenarie B

Ligestillingsudvalget nedlægges. Sorø Kommune udarbejder i ulige år en ligestillingsredegørelse. I kølvandet på denne redegørelse afholdes der (således hvert 2. år) en konference med alle relevante interessenter.

- Scenarie C

Ligestillingsudvalget nedlægges og Sorø Kommune udarbejder i ulige år en ligestillingsredegørelse, som bliver drøftet dels i Hovedudvalget, dels i Byrådet.

Hovedudvalget har på mødet tilsluttet sig scenarie c med den tilføjelse, at det er væsentligt, at Hovedudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet via den personalepolitiske redegørelse prioriterer at have fokus på mulige ligestillingsmæssige problematikker på kommunens arbejdspladser. Der er vedlagt et notat, der beskriver Nyborg Kommunes arbejde med Ligestilling til inspiration som ønsket på møde i Byrådet 28. januar 2014.

Høring:

Hovedudvalget den 4. marts 2014.

Økonomiske konsekvenser:

Ingen.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Ingen.

Indstilling:  
Direktionen indstiller, at:

1. Scenarie C godkendes.

Bilag

[340-2014-46946](#) Ligestilling på den kommunale agenda - diskussionsoplæg

[340-2014-50773](#) Nyborg Kommunes arbejde med ligestilling 2013-2014

Beslutning i Økonomiudvalget, den 9. april 2014:  
Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt, idet Linda Nielsen og Preben Lund foreslår scenarie A.

**Bilag**

Ligestilling på den kommunale agenda - diskussionsoplæg

Nyborg Kommunes arbejde med ligestilling 2013-2014

# Punkt 81: 81. Udarbejdelse af helhedsplan for Ruds Vedby

340-2014-7737

## 81. Udarbejdelse af helhedsplan for Ruds Vedby

### 81. Udarbejdelse af helhedsplan for Ruds Vedby

Åbent Sagsbeh.: KMD Sagsid.: KMD Dok.nr.:  
Lene Eriksen 340-2014-7737 340-2014-52890

Baggrund for sagens forelæggelse:

I Byrådets vision fra 2010 ("Visioner og veje til virkeliggørelse") og Udviklings- og Planstrategien fra 2011 er det en målsætning, at der skal gøres en særlig indsats for byplanlægning/udarbejdes en helhedsplan for Ruds Vedby. Målsætningen er ligeledes indarbejdet i Sorø Kommuneplan 2013-2014.

Helhedsplanen for Ruds Vedby bliver den anden af de i alt tre helhedsplaner, der er truffet politisk beslutning om at udarbejde. I december 2013 vedtog Byrådet således en helhedsplan for Stenlille, og i 2015 står Dianalund for tur.

I budgetsammenhæng er der ligeledes fokus på de tre helhedsplaner, idet der er afsat betydelige midler til at følge op på dem med konkrete projekter. Herunder er der med Budget 2014 (15-17) afsat i alt 6,866 mio. kr. til realisering af helhedsplanen for Ruds Vedby.

Formålet med nærværende politiske behandling er at udstikke rammerne for helhedsplanens udarbejdelse, så den konkrete planproces kan igangsættes. Som i Stenlille er den overordnede ambition for projektet at udarbejde en plan, der fokuserer på helhed/sammenhæng ved både at omfatte de fysiske rammer og det liv, der leves inden for disse. Dette med det formål at understøtte Ruds Vedby som et godt sted at bo, arbejde og drive virksomhed.

Sagens gang:  
Økonomiudvalget - Byrådet.

Sagsfremstilling:

Vedlagt er et oplæg fra DGI Faciliteter & Lokaludvikling, hvori det overordnet beskrives, hvordan processen omkring udarbejdelse af en helhedsplan for Ruds Vedby kan gribes an. Oplægget er udarbejdet på baggrund af en tæt dialog mellem chefkonsulent Carsten Blomberg Hansen fra den pågældende DGI-afdeling og Fagcenter Teknik, Miljø og Drift.

Oplægget er desuden baseret på et fint møde mellem Ruds Vedby Lokalråd, Carsten Blomberg Hansen og repræsentanter for fagcentret den 11. marts 2014, hvor et oplæg til organisering af planprocessen blev præsenteret og drøftet, blandt andet med afsæt i kommunens erfaringer fra udarbejdelsen af helhedsplanen for Stenlille.

Ved mødet udtrykte Lokalrådet opbakning til den skitserede proces og projektet som helhed. Lokalrådet påtog sig endvidere at udgøre ryggraden i den styregruppe for planprojektet, der lægges op til at etablere som en vigtig, gennemgående enhed i forløbet.

Udover de aktiviteter i planforløbet, der er beskrevet i DGIs oplæg, vil Fagcenter Teknik, Miljø og Drift anbefale, at der i den efterfølgende, mere detaljerede procesplan- og tidsplan for forløbet lægges to politiske behandlinger i henholdsvis Økonomiudvalget og Byrådet ind samt en offentlig høringsperiode imellem disse.

Det foreslås således, at det konkrete forslag til en helhedsplan behandles politisk, inden det fremlægges i en offentlighedsperiode. Desuden foreslås det, at helhedsplanens endelige vedtagelse sker ved en politisk behandling, efter at de indkomne høringsbemærkninger er blevet vurderet af fagcentret i samarbejde med projektets styregruppe. I forhold til den proces, der er skitseret i DGIs oplæg, er det forventningen, at planforslaget vil kunne forelægges politisk i marts 2015, fremlægges i offentlig høring i april-maj og vedtages endeligt på de politiske møder i juni 2015.

Denne supplerende proces betragter fagcentret som væsentlig i forhold til at sikre politisk indsigt i, og ejerskab til, projektet. Desuden vurderes den afsatte anlægsramme til helhedsplanens realisering at berettiger politisk involvering undervejs i planforløbet. Hertil kommer, at en offentlig høringsperiode vil sikre, at også lokale aktører, der ikke involverer sig i planens udarbejdelse, får mulighed for at komme til orde i forhold til planens indhold.

Hvorfor en anden model end i Stenlille?

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift anbefaler blandt andet, at helhedsplanlægningen for Ruds Vedby gribes an på en lidt anden måde, end den blev for Stenlille, fordi den model, der nu foreslås, er baseret på et koncept, som det tidligere Landdistrikternes Hus (der nu udgør en del af DGI Faciliteter & Lokaludvikling) har gode erfaringer med igennem en længere årrække, særligt i lokalsamfund vest for Storebælt.

Fagcentret har stiftet bekendtskab med konceptet via det arbejde omkring udvikling af Dianalund, der i løbet af 2013 blev igangsat i regi af Dianalund Borgerforening og siden Dianalund Udviklingsråd, idet Carsten Blomberg Hansen her indgik som oplægsholder og facilitator/konsulent.

Langt hen ad vejen forventes helhedsplanen for Ruds Vedby at komme til at minde om helhedsplanen for Stenlille, blandt andet fordi fagcentrets medarbejdere på projektet selv vil udarbejde nogle af planens overordnede og faktisk orienterede afsnit i lighed med tilsvarende afsnit i Helhedsplan Stenlille. Efter fagcentrets vurdering vil den afgørende forskel mellem de to planprocesser blive, at et stort antal lokale borgere involveres i selve planlægningen tidligt i forløbet, herunder ved at forskellige arbejdsgrupper kommer til at fastlægge indsatsområder og formulere konkrete projektoplæg til planen.

Styrken ved denne model vurderes at være et stærkere/bredere lokalt ejerskab til planen, som med den projektorienterede udarbejdelsesform samtidig sikrer, at overgangen fra planlægning til realisering bliver mere glidende/mindre markant, end den har været i Stenlille.

Herudover er det fagcentrets vurdering, at det velfungerende og repræsentativt sammensatte lokalråd i Ruds Vedby udgør et fint afsæt for en vellykket planproces efter den beskrevne model, hvor en lokalt funderet styregruppe spiller en vigtig rolle i forløbet igennem. Ved anvendelse af den foreslåede model er det således fagcentrets forventning, at der kan opnås rigtig fine resultater i samarbejdet med lokalsamfundet om udvikling af Ruds Vedby.

Høring:

Der er den 11. marts 2014 holdt et møde med Ruds Vedby Lokalråd om projektet som beskrevet oven for.

Økonomiske konsekvenser:

Helhedsplanens udarbejdelse vil medføre en "basisudgift" til konsulentbistand på 93.625 kr. for gennemførelse af det forløb og de ydelser, der er beskrevet i vedlagte oplæg fra DGI Faciliteter & Lokaludvikling (se oplæggets side 6).

Dertil forventes nogle af de i oplægget beskrevne tilkøb foretaget undervejs i processen, efterhånden som det afklares, hvordan der bedst muligt sikres en vellykket planproces og realisering af planen. Et relevant tilkøb kunne f.eks. være en halv kursusdag om projektledelse eller fundraising for en af de arbejdsgrupper, der nedsættes i forhold til planen. Der kan også blive tale om mindre tilkøb fra andre rådgivere i det omfang, det undervejs skønnes relevant, f.eks. udarbejdelse af projektskitser hos en lokal landskabsarkitekt.

Til tilkøb foreslås reserveret en ramme på 76.375 kr., hvorved den samlede ramme for udarbejdelse af helhedsplanen og opstart af dens realisering kommer til at udgøre 170.000 kr. Til sammenligning har Helhedsplan Stenlille kostet knapt 220.000 kr. i konsulentbistand. Udgiften til konsulentbistand og tilkøb afholdes på den centrale konsulent- og kompetencepulje for 2014.

Herudover forventes helhedsplanen fulgt op af nogle konkrete projekter, der indkredses i løbet af planprocessen. Disse projekter søges - som i Stenlille - realiseret via en kombination af de midler, kommunen har afsat på budgettet, og tilskud fra eksterne puljer og fonde.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Det er forventningen, at udarbejdelse og særligt realisering af en helhedsplan for Ruds Vedby vil give byen et betydeligt løft.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Udarbejdelse af en helhedsplan for Ruds Vedby igangsættes som beskrevet i vedlagte oplæg og ovenstående sagsfremstilling.

Bilag

[340-2014-56963](#) Oplæg om udarbejdelse af helhedsplan for Ruds Vedby

[340-2014-56965](#) Konsulentens CV og profil

Beslutning i Økonomiudvalget, den 9. april 2014:  
Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

## **Bilag**

Oplæg om udarbejdelse af helhedsplan for Ruds Vedby

Konsulentens CV og profil

## **Punkt 82: 82. Frederiksberg Skole - forslag til tidsplaner og grundlag for genudbud af nedbrydningsentreprisen**

340-2011-43316

### **82. Frederiksberg Skole - forslag til tidsplaner og grundlag for genudbud af nedbrydningsentreprisen**

#### **82. Frederiksberg Skole - forslag til tidsplaner og grundlag for genudbud af nedbrydningsentreprisen**

Åbent	Sagsbeh.: Flemming Nytofte Nielsen	KMD Sagsid.: 340-2011-43316	KMD Dok.nr.: 340-2014-56064
-------	---------------------------------------	--------------------------------	--------------------------------

Baggrund for sagens forelæggelse:

Ved Byrådets behandling af sagen den 26.03.2014 blev det besluttet:

- At få belyst de miljømæssige og økonomiske konsekvenser ved fastsættelse af grænseværdien for indhold af PCB i nedbrydningsmaterialet på op til 10 mg PCB/kg TS (spidsværdi) ved indbygning af nedbrydningsmaterialet i en §19 tilladelse.
- At det undersøges om en tidsplan, hvor nedbrydningens 1. etape starter i oktober 2014 og at opførelsen af en ny skole starter i marts 2015 er hensigtsmæssig.
- At begge tidsplaner sendes i høring hos Skolebestyrelsen på Frederiksberg Skole.

Sagens gang:

Børn og Undervisningsudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Sagsfremstilling:

Grænseværdi for indhold af PCB.

Byrådets ønske om at få belyst de miljømæssige konsekvenser om fastlæggelse af en grænseværdi på 10 mg PCB/kg TS (spidsværdi), som grundlag for en §19-tilladelse til indbygning i en støjvold eller under et befæstet parkeringsanlæg har været forelagt tre uafhængige rådgivere med ekspertise på området.

På baggrund af udtalelserne har miljømyndigheden udarbejdet vedhæftede notat med konklusion på de modtagne udtalelser (se Bilag 1)

Miljømyndigheden ser indbygning af PCB-forurenede nedbrydningsmateriale med en grænseværdi på 10 mg PCB/kg TS (spidsværdi) i et § 19 projekt som en mulighed.

Hvorvidt miljømyndigheden kan give en konkret tilladelse efter Miljøbeskyttelseslovens §19 afhænger af den samlede risikovurdering for spredning af PCB i relation til et konkret projekt/ansøgning.

Ved fastsættelse af en grænseværdi på 10 mg PCB/kg TS (spidsværdi) vil deponeringsomkostningen kunne reduceres ved indbygning af en nedbrydningsmængde i en § 19 løsning. Herfra vil fragt omkostninger til indbygning i en § 19 løsning. Denne omkostning vil først være kendt efter gennemførelse af et nyt nedbrydningsudbud.

I forbindelse med et nyt nedbrydningsudbud er det besluttet at ændre udbudsbetingelserne, således at vi forventer at henvende os til en bredere tilbudskreds, hvilket kan medføre et mere fordelagtigt nedbrydningsudbud.

Tidsplaner.

I forbindelse med nedbrydning af den eksisterende skole og opførelse af en ny skole er der mulighed for at følge to forskellige spor for den videre proces (tidsplan).

Spor 1.

Nyt nedbrydningsudbud gennemføres. Udarbejdelse af hovedprojekt er igangsat, som efterfølgende sendes i udbud. Resultatet af begge udbud vil foreligge i september 2014. Der kan herefter træffes de politiske beslutninger om den samlede økonomi. Nedbrydning af 1. etape gennemføres over sommerferien 2015. Opførelse af den nye skole

gennemføres fra august 2015 til maj 2017. Nedbrydning af 2. etape gennemføres over sommerferien 2017. Etablering af resterende udearealer udføres i 2. halvår 2017.

Spør 2.

Nyt nedbrydningsudbud gennemføres. Udarbejdelse af hovedprojekt er igangsat, som efterfølgende sendes i udbud. Resultatet af begge udbud vil foreligge i september 2014. Der kan herefter træffes de politiske beslutninger om den samlede økonomi. Nedbrydning af 1. etape gennemføres umiddelbart efter den politiske beslutning. Opførelse af den nye skole påbegyndes til foråret 2015 og nedbrydning af 2. etape udføres umiddelbart efter at ny skole er ibrugtaget. De afsluttende arbejder på udearealer og beplantninger udføres i foråret 2017.

Tidsplanerne kan overordnet opstilles således:

Fordele og ulemper for tidsplanen i de 2 spor er nærmere beskrevet i vedhæftede notat.(se Bilag 5).

Høring:

Skolebestyrelsen for Frederiksberg Skole.

Økonomiske konsekvenser:

De økonomiske konsekvenser afklares i det videre forløb.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Det tidsmæssige forløb er afhængig af det valgte spor.

Indstilling:

Fagcenter Skole og Daginstitution og fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Der som grundlag for udarbejdelse af § 19-tilladelser for de 2 beskrevne indbygningsløsninger fastlægges en grænseværdi for indhold af PCB i nedbrydningsmaterialet på 10 mg PCB/kg TS (spidsværdi).
2. Der tages politisk beslutning om valg af det tidsmæssige spor (tidsplanen).

Til Økonomiudvalgets møde den 9. april vil der foreligge beslutning fra ekstraordinært møde i Børn og Undervisningsudvalget den 8. april 2014.

Bilag

[340-2014-57849](#)

Bilag 1 - Notat fra miljømyndigheden 10 mg grænse.

[340-2014-57848](#)

Bilag 2 - Notat fra Golder vedr. spørgsmål til paragraf 19\_rev. 3.

[340-2014-57852](#)

Bilag 3 - Besvarelse fra Teknologisk Institut af forespørgsel vedr. Frederiksberg Skole

[340-2014-57857](#)

Bilag 4 - Supplerende notat - Genanvendelse pcb-beton fra dj-mg.

[340-2014-57846](#)

Bilag 5 - Notat om fordel og ulemper i de 2 tidsplaner.

Beslutning i Børn og Undervisningsudvalget, den 8. april 2014:  
Ikke til stede: Birgitte Hansen

Børn og Undervisningsudvalget indstiller, at indstillingens pkt. 1 godkendes.

Vedrørende indstillingens pkt. 2 indstiller Børn og Undervisningsudvalget, at tidsplanens spor 2 godkendes. Liste A ønsker, at det i indstillingen tilføjes, at opførelse af ny skole igangsættes umiddelbart efter nedrivningen. Børn og Undervisningsudvalget kan ikke tiltræde dette.

Beslutning i Økonomiudvalget, den 9. april 2014:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

## **Bilag**

Bilag 1 - Notat fra miljømyndigheden 10 mg grænse.

Bilag 2 - Notat fra Golder vedr. spørgsmål til paragraf 19\_rev. 3.

Bilag 3 - Besvarelse fra Teknologisk Institut af forespørgsel vedr. Frederiksberg Skole

Bilag 4 - Supplerende notat - Genanvendelse pcb-beton fra dj-mg.

Bilag 5 - Notat om fordel og ulemper i de 2 tidsplaner.

## **Punkt 83: 83. Frederiksberg Skole - genhusning**

340-2011-43316

### **83. Frederiksberg Skole - genhusning**

#### **83. Frederiksberg Skole - genhusning**

Åbent Sagsbeh.: KMD Sagsid.: KMD Dok.nr.:  
Flemming Nytofte Nielsen 340-2011-43316 340-2014-56858

Baggrund for sagens forelæggelse:

Indtil Ny Frederiksberg Skole kan ibrugtages er der fortsat daglig undervisning i blok 5, hvor eleverne i indskolingen har basislokaler. Blok 5 er en af de PCB belastede bygninger på Frederiksberg Skole.

Det kan overvejes at skabe en genhusningsløsning, så blok 5 ikke anvendes til undervisning.

Sagens gang:

Børn- og undervisningsudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Sagsfremstilling:

I den nuværende plan er det efter nedbrydning af 1. etape planlagt, at Frederiksberg Skole fortsat kan fungere inden for de resterende fysiske rammer, således at der ikke skal disponeres økonomi til genhusning.

I forbindelse med drøftelse af bl.a. tidsplanen i forbindelse med nedbrydning og opførelse af Ny Frederiksberg Skole er der fremsat ønske om, at der skabes en genhusningsløsning for indskolingen, som benytter blok 5 indtil Ny Frederiksberg Skole ibrugtages.

Frederiksberg Skoles ledelse og fagcenter Teknik, Miljø og Drift har set på de forskellige muligheder, der kan peges på til genhusning.

Der er udarbejdet 3 løsningsforslag, der dels anvender de 2 SFO-bygninger Mælkevejen og Galaxen, og dels anvender Ungdomsklubben på Banevej og Ungdomsskolens lokaler på Skolevej. Løsningerne er suppleret med pavilloner opstillet ved Frederiksberg Skole. Som alternativ hertil er en mulighed at anvende Slaglille Bjernede gl. Skole til mellemtrinnet og anvende blok 6 til indskolingen.

Løsningerne med økonomi er nærmere beskrevet i vedhæftede notat. Det er i notatet ligeledes beskrevet, at det forudsættes at en genhusningsløsning tidligst starter for skoleåret 2014/2015.

Skoleleder Ole Kristensen har beskrevet skolens holdning til de forskellige løsninger og anbefaler, at løsning 3 vælges. (Se bilag).

Fagcenter Skole og Daginstitution anbefaler, at løsning 1 anvendes, idet det er fagcenterets vurdering, at undervisningen kan gennemføres fagligt forsvarligt ved anvendelse af lokalerne på Skolevej m.v.

Høring:

Høringssvar fra skolebestyrelsen på Frederiksberg Skole – se bilag 3.

Økonomiske konsekvenser:

Den afledte økonomi er nærmere beskrevet i det vedhæftede notat.

Merudgiften ved valg af genhusningsløsning skal afholdes af den samlede ramme for skolebyggeriet.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Delt undervisning m.v. på flere lokationer.

Indstilling:

Fagcenter Skole og Daginstitution indstiller, at:

1. Der tages politisk stilling til, om en genhusningsløsning for indskoling i blok 5 skal gennemføres og i bekræftende fald, hvilken løsning der skal vælges.
2. Genhusningen iværksættes fra start af skoleåret 2014/2015.
3. Nettoudgiften indarbejdes i det samlede oplæg til anlægsbudget for Frederiksberg Skole til politisk behandling i september/oktober 2014.

Til Økonomiudvalgets møde den 9. april vil der foreligge beslutning fra ekstraordinært møde i Børn og Undervisningsudvalget den 8. april 2014.

## Bilag

[340-2014-57304](#) Bilag 1 - Frederiksberg Skole - Notat om genhusning 31.03.2014.

[340-2014-57305](#) Bilag 2 - Genhusningsløsninger - skoleledelsens anbefalinger.

[340-2014-58490](#) Bilag 3 - Skolebestyrelsens anbefaling vedr. genhusning

Beslutning i Børn og Undervisningsudvalget, den 8. april 2014:

Ikke til stede: Birgitte Hansen

Indstilles godkendt med anbefaling af løsningsforslag 3. Liste A kan ikke tiltræde indstillingen, for så vidt angår anbefalingen af løsningsforslag 3, men indstiller i stedet, at løsningsforslag 1 godkendes.

Beslutning i Økonomiudvalget, den 9. april 2014:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

## **Bilag**

Bilag 1 - Frederiksberg Skole - Notat om genhusning 31.03.2014.

Bilag 2 - Genhusningsløsninger - skoleledelsens anbefalinger.

Bilag 3 - Skolebestyrelsens anbefaling vedr. genhusning

# **Punkt 84: 84. Museum Vestsjælland - anmodning om fastfrysning af tilskud i 2015**

340-2014-1510

## **84. Museum Vestsjælland - anmodning om fastfrysning af tilskud i 2015**

### **84. Museum Vestsjælland - anmodning om fastfrysning af tilskud i 2015**

Åbent	Sagsbeh.: Mette Tingholm	KMD Sagsid.: 340-2014-1510	KMD Dok.nr.: 340-2014-46747
-------	-----------------------------	-------------------------------	--------------------------------

Baggrund for sagens forelæggelse:

Januar 2013 indtrådte Sydvestsjællands Museum i den nye museumsfusion, Museum Vestsjælland. I forbindelse med fusionen blev det besluttet, at der skulle være en overgangsperiode på 2 år, hvor de kommunale tilskud skulle fastholdes i 2013 og 2014. I overgangsperioden skulle museets bestyrelse udarbejde et forslag til en harmoniseret tilskudsstruktur for de 6 kommuner gældende fra 2015.

Museum Vestsjælland anmoder nu om forlængelse af overgangsperioden.

Sagens gang:

Kultur og Fritidsudvalget – Økonomiudvalget - Byrådet.

Sagsfremstilling:

Januar 2013 indtrådte Sydvestsjællands Museum i den nye museumsfusion, Museum Vestsjælland. Udover Sydvestsjællands Museum indgår Kalundborg Museum, Odsherred Museum, Historiens Hus – Ringsted Museum og Holbæk Museum i den nye fusion. Ved fusionen blev det besluttet, at der skulle være en overgangsperiode på 2 år, hvor kommunerne skulle give følgende driftstilskud i 2013 og 2014:

Holbæk kommune 2.605.000 kr.  
Kalundborg Kommune 2.813.100 kr.  
Ringsted Kommune 2.735.000 kr.  
Sorø Kommune 1.027.359 kr.  
Odsherred Kommune 3.930.000 kr.  
Slagelse Kommune 1.482.000 kr.

I løbet af overgangsperioden skulle museets bestyrelse udarbejde et forslag til en harmoniseret tilskudsstruktur for de 6 kommuner gældende fra 2015.

Museum Vestsjælland har, grundet det store arbejde med at implementere fusionen i forhold til ledelse, struktur og administration, ikke haft den fornødne tid til at klarlægge en gangbar model for hvordan tilskuddene skal se ud fremadrettet. Dertil kommer, at der har været en del kommunale mellemregninger, som ikke er helt på plads. Derfor anmoder Museum Vestsjælland om udsættelse af overgangsperioden til og med 2015, så der ligger et kvalificeret oplæg til tilskudsfordelingen klar til de kommunale budgetforhandlinger for 2016.

En forlængelse af overgangsperioden vil desuden medføre et behov for, at den nuværende bestyrelse med udpegede repræsentanter fra alle kommunerne, også forlænges et år. For Sorø Kommune sidder Jørgen Larsen i bestyrelsen. Carsten Petersen er udpeget som suppleant.

Høring:

Nej.

Økonomiske konsekvenser:

Ingen.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Ingen.

Indstilling:

Fagcenter Byråd og Kultur indstiller, at:

1. Sorø Kommunes tilskud til Museum Vestsjælland fastholdes i 2015.
2. Bestyrelsen for Museum Vestsjælland forlænges for et år frem til 1. januar 2016.

Bilag

[340-2014-52877](#) Anmodning om forlængelse af overgangsperioden Sorø.pdf

Beslutning i Kultur og Fritidsudvalget, den 2. april 2014:

Ikke til stede: Carsten Petersen

Indstilles godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget, den 9. april 2014:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

**Bilag**

Anmodning om forlængelse af overgangsperioden Sorø.pdf

# **Punkt 85: 85. Endelig vedtagelse af Lokalplan SK 43 - Erhvervsområde ved Orebo**

340-2012-87307

## **85. Endelig vedtagelse af Lokalplan SK 43 - Erhvervsområde ved Orebo**

### **85. Endelig vedtagelse af Lokalplan SK 43 - Erhvervsområde ved Orebo**

Åbent	Sagsbeh.:	KMD Sagsid.:	KMD Dok.nr.:
	Else-Marie Hedegaard Jensen	340-2012-87307	340-2014-38573

Baggrund for sagens forelæggelse:  
Lokalplanforslaget har været sendt i høring og står nu for at skulle endelig vedtages.

Sagens gang:  
Teknik og Miljøudvalget - Økonomiudvalget - Byrådet.

Sagsfremstilling:  
Byrådet besluttede den 18. december 2013 at udsende Forslag til Lokalplan SK 43, Erhvervsområde ved Orebo i 8 ugers høring.

Lokalplanen åbner mulighed for, at der kan etableres en eller flere nye klasse 1 til 4 virksomheder, i henhold til Miljøministeriets Håndbog om Miljø og Planlægning 2004, på ejendommen. Da der tidligere har været en bolig tilknyttet teglværket giver lokalplanen ligeledes mulighed for at etablere én bolig, der skal anvendes af en person tilknyttet ejendommen.

Høringen har ikke givet anledning til bemærkninger og Fagcenter Teknik, Miljø og Drift mener derfor ikke, at der bør foretages ændringer i lokalplanen.

Høring:  
Lokalplanforslaget har været fremlagt i offentlig høring fra den 6. januar til den 3. marts 2014.

Økonomiske konsekvenser:  
Nej.

Væsentlige afledte konsekvenser:  
Ingen.

Indstilling:  
Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Lokalplan SK 43, Erhvervsområde ved Orebo vedtages.

Bilag

[340-2014-1628](#) Bilag - Forslag til Lokalplan SK 43.pdf

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 1. april 2014:  
Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget, den 9. april 2014:  
Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

## **Bilag**

Bilag - Forslag til Lokalplan SK 43.pdf

## **Punkt 86: 86. Stillingtagen til åbning af Lokalplan nr. 42 og SK 12 og meddelelse om dispensation fra Lokalplan SK 14 for at virksomheder placeret ved motorvejsstrækningen kan opnå synlighed**

340-2013-5935

### **86. Stillingtagen til åbning af Lokalplan nr. 42 og SK 12 og meddelelse om dispensation fra Lokalplan SK 14 for at virksomheder placeret ved motorvejsstrækningen kan opnå synlighed**

### **86. Stillingtagen til åbning af Lokalplan nr. 42 og SK 12 og meddelelse om dispensation fra Lokalplan SK 14 for at virksomheder placeret ved motorvejsstrækningen kan opnå synlighed**

Åbent	Sagsbeh.:	KMD Sagsid.:	KMD Dok.nr.:
	Else-Marie Hedegaard Jensen	340-2013-5935	340-2014-45367

Baggrund for sagens forelæggelse:

Sagen er en fortsættelse af de politisk behandlede sager på Teknik og Miljøudvalgsmødet den 5. november 2013 under Punkt 623 og 624. På baggrund af indsigelserne udsatte Teknik og Miljøudvalget sagen, til kommunen havde afholdt møde med Vejdirektoratet, da man ønskede afklaring af, hvad Vejdirektoratet som myndighed ville kunne acceptere i forhold til virksomhedernes skiltning og beplantning. Virksomhederne ønsker mere eksponering/synlighed mod motorvejen. Der er afholdt møde med Vejdirektoratet den 6. februar 2014.

Der skal tages stilling til åbning af Lokalplan nr. 42, Lokalplan SK 12, samt mulighed for dispensation til skiltning på facade indenfor Lokalplan SK 14.

Udover nævnte lokalplaner har kommunen Lokalplan nr. 28 og Lokalplan nr. 7, der ligeledes har lokalplanafgræsning ud mod motorvejen. Kommunen påtænker ikke at åbne de to lokalplaner, medmindre kommunen fra de erhvervsdrivende bliver bedt om at forholde sig til lokalplanområderne. I så fald vil kommunen undersøge de gældende lokalplaner og områderne og se på muligheder for mere lempelig skiltning og beplantningsbestemmelser her også.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Sagsfremstilling:

På mødet mellem Sorø Kommune og Vejdirektoratet blev skiltning og beplantning drøftet. Med hensyn til skiltning forklarede Vejdirektoratet bl.a., at reklameskilte langs motorvejen afhænger af, om området har karakter af åbent land eller bymæssig bebygget område. Erhvervsområderne langs motorvejen betragtes ifølge Vejdirektoratet som åbent land, og praksis er derfor langt mere restriktiv, end når der er tale om et område, der har karakter af et bymæssig bebygget område.

På mødet blev det aftalt, at kommunen udarbejder et notat med en redegørelse og forslag til regulering af skilte og beplantningsbestemmelser, der kan godkendes af Vejdirektoratet. Herefter vil administrationen indstille/anbefale, at man politisk godkender bestemmelserne. Dette sker samtidig med, at der tages politisk stilling til åbning af lokalplanerne nr. 42 og SK 12 og til, om en ny lokalplan skal udarbejdes.

Ved udarbejdelse af notat om forslag til regulering af skiltning og beplantning har Fagcenter Teknik, Miljø og Drift lagt sig op ad Bogen, "Byen, Vejen og Landskabet", der er blevet til i forbindelse med et forskningsprojekt finansieret af Realdania i samarbejde med Aalborg Universitet, KVL, Center for Skov, Landskab og Planlægning og Vejdirektoratet.

Bogen henviser bl.a. til undersøgelser om, at trafikanter der færdes med mellem 110 og 130 km/t, kun har meget lidt tid til at opleve en bygning/en skiltning, hvorfor et vist bygningsvolumen er påkrævet. Oplevelsen af bygningen kan bl.a. fremmes ved at opføre større bygningsvolumener.

Endvidere beskrives det, at udover firmaskilte og logoer på facaderne bør der ikke opsættes skilte/reklamer mod motorvejen. Skilte og flag medvirker til et flimrende udtryk, der skæmmer det visuelle miljø og de har alligevel ikke et volumen, der kan opfattes af trafikanter på motorvejen. Bilisterne kan, fordi de er i fart, ikke nå at opfatte skiltene/flagstængerne. Det kan de derimod, hvis skiltning foregår på bygningerne. Fagcentret er enig i den tolkning, men der er et stort ønske om at kommunens erhvervsvirksomheder skal have mulighed for størst mulig eksponering ved deres bygninger mod motorvejsstrækningen.

Lokalplanen bør derfor regulere mulighed for opsætning af flagstænger i tilknytning til erhvervsbygningerne. Forslag til regulering ses af Bilag 2. Endvidere anbefales det, at de flagstænger erhvervsvirksomhederne har opstillet i dag søges lovliggjort i forbindelse med lokalplanlægningen.

En ny lokalplan skal desuden bane vejen for, at erhvervsvirksomhederne mod motorvejen kan skabe synlighed i kraft af store bygningsvolumener. Skiltning mod motorvej skal primært ske som facadeskiltning/planskiltning på bygningens facade, men de kan også opstille flagstænger.

Erhvervsområdernes bebyggelser bør så vidt muligt markere sig mod motorvejen som samlede enheder frem for som enkeltvirksomheder. Derved vil man få et erhvervsområde, der bliver markant synligt set fra motorvejsstrækningen, og markante bygninger suppleret med markante facadeskilte vil betyde, at den enkelte erhvervsvirksomhed også kan blive eksponeret. Herudover vil det være muligt at skabe rum, der binder motorvej, bygninger og landskaber sammen på en mere arkitektonisk kvalificeret måde.

Med hensyn til beplantning bør man ligeledes arbejde med relativt store landskabselementer og tværgående beplantningselementer for at give trafikanter på motorvejen en harmonisk oplevelsesrytme. Der bør udarbejdes en samlet beplantningsplan for erhvervsarealerne, så der sikres en sammenhæng med det omkringliggende landskab og virksomhederne imellem. En beplantningsplan kan sagtens have større græsflader i sit indhold.

#### Lokalplanområderne i dag

Lokalplan SK 12 er endnu ikke bebygget, men består af et lokalplanlagt arealudlæg til erhverv i tilknytning til et af kommunens eksisterende erhvervsområder (Lokalplan nr. 42). Kommunen opfatter arealet som en fortsættelse af et eksisterende erhvervsområde/byområde.

Erhvervsområdet for Lokalplan nr. 42 er i dag stort set udbygget. Dog vil flere af erhvervsbygningerne være udtjente indenfor en årrække, og derfor bør en ny lokalplan for området sikre, at en fremtidig bebyggelse beliggende ud til motorvejsstrækningen reguleres således, at bebyggelsen opnår synlighed fra motorvejsstrækningen. Det vil sige i form af større bygningsvolumener end tilfældet er i dag.

Gefion, der ligger syd for motorvejstrækningen og indenfor Lokalplan SK 14 er et godt eksempel på én bygning for flere virksomheder i et større bygningsvolumen. Endvidere er bygningen i sin form og med sit materialevalg en bygning, der på trods af sin størrelse indordner sig landskabet.

#### Ændring af nuværende lokalplaner

Fra fagcentret lægges der op til en ændring af de nuværende lokalplaner nr. 42 og SK 12. Til Lokalplan SK 14 anbefales det at meddele dispensation til en facadeskiltning mod motorvejen. Hvis Gefion vil have andre skilteformer, skal de søge kommunen om tilladelse.

I forbindelse med den tidligere politiske behandling af sagerne om beplantning og skiltning, har der været flere interessenter på banen, og for at kunne imødekomme og løse de meget forskelligrettede interesser lægges der fra fagcentret op til en ændring af Lokalplan nr. 42 og Lokalplan SK 12. De to lokalplanområder vil blive samlet til et lokalplanområde, der er opdelt i tre delområder. Vedlagt som bilag er en principskitse for, hvorledes en lokalplanopdeling for området kan tage sig ud. Området opdeles i: Delområde 1, Erhvervsområde orienteret mod Elmebjergvej. Delområde 2, Internt erhvervsområde og Delområde 3, Erhvervsområde mod motorvej. Delområderne beskrives herunder:

#### Delområde 1

Erhvervsområde orienteret mod Elmebjergvej, hvor det bliver muligt at have facadeskilt, tre flagstænger for hver 5.000 m<sup>2</sup> påbegyndt areal pr. virksomhed. Forslag til bestemmelser ses af vedlagte Bilag 2.

#### Delområde 2

Internt erhvervsområde, hvor det bliver muligt at have facadeskilt, tre flagstænger for hver 5.000 m<sup>2</sup> påbegyndt areal pr. virksomhed. Forslag til bestemmelser ses af vedlagte Bilag 2.

#### Delområde 3

Delområde 3 er karakteriseret ved større bygningsvolumener i form af flere virksomheder, der er sammenbygget. I området er der mulighed for større facadeskilte i form af planskiltning mod motorvejen, og der er mulighed for opstilling af tre flagstænger for hver 5.000m<sup>2</sup> påbegyndt areal pr. virksomhed. Forslag til bestemmelser ses af vedlagte Bilag 2.

#### Høring:

Fagcentret har til Vejdirektoratet fremsendt en principskitse for, hvorledes en lokalplanopdeling for området kan tage sig ud og et udkast til forslag til regulering af skilte og beplantning i erhvervsområderne. Vejdirektoratet kan overordnet acceptere det forslag til en fremtidig disponering af området, skiltning og beplantning kommunen lægger op til. Vejdirektoratet har dog i forbindelse med deres bemærkninger krævet, at kommunen, i forbindelse med en udarbejdelse af en ny lokalplan sikrer, at bygningerne disponeres efter den tinglyste vejbyggelinje på 50 meter fra vejmidten, og at en eventuel ny lokalplan henviser til tinglyste deklARATIONER om, at der ikke kan ske adgang til motorvejen fra lokalplanområdet. Det har ikke været muligt at få Vejdirektoratets udmelding på, hvordan adgangen til motorvejen forhindres. Fagcentret vurderer, at det f.eks. kan ske med et to-tråds hegn eller beplantning.

Endvidere havde fagcentret i forslaget lagt op til, at kommunen kunne placere 1-2 skiltevægge i op til 6 meters højde hvor bagvedliggende virksomheder havde mulighed for at blive eksponeret mod motorvejen. Vejdirektoratet kunne dog ikke acceptere skiltevæggene, fordi placeringen af skærmene vil stride mod naturbeskyttelseslovens § 21, idet der ikke ville være sammenhæng med de ejendomme, der skiltes for.

Vejdirektoratet er ligeledes blevet spurgt om tilladelse til opstilling af flagstænger mellem bygningerne og motorvejsstrækningen og her henviser vejmyndigheden til, at det kan være i strid med naturbeskyttelseslovens § 21. Derfor er det foreslået, at flagstængerne ikke placeres for langt fra bygningerne.

Der vil være en offentlig høringsproces både i forhold til en ny lokalplan og i forhold til en dispensation.

#### Økonomiske konsekvenser:

Udarbejdelse af ny lokalplan i stedet for Lokalplan nr. 42 og Lokalplan SK 12, og meddelelse af dispensation fra Lokalplan SK 14 vil sammenlagt løbe op i ca. 175-200 timer.

#### Væsentlige afledte konsekvenser:

Ingen.

#### Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Lokalplan nr. 42 og Lokalplan SK 12 åbnes og ændres til én lokalplan med de af sagsfremstillingen og bilag – ”Forslag til bestemmelser for skiltning og beplantning i erhvervsområderne ved motorvejsstrækningen” foreslåede ændringer for skiltning og beplantning, samt Vejdirektoratets krav til vejbyggelinje og sikring af, at der ikke kan ske adgang til motorvejen fra lokalplanområdet.
2. Der dispenseres fra Lokalplan SK 14 til opsætning af facadeskilt på bygningen (hvis ejer ønsker dette). Hvis ejer ønsker andre skilteformer, skal de søge kommunen om dette. Der dispenseres ligeledes til krav om afskærmende beplantning på betingelse af etablering af en 10 meter zone, der kan bestå blot af en græsflade, som brydes med enkelte grupper af træer.

Såfremt Gefion kan dokumentere, at de overholder den vejledende grænseværdi for erhvervsområdet (63 dB(A) – Miljøstyrelsen Vejl. Nr. 4/2007 kan de undlade støjvolden.

#### Bilag

[340-2014-49105](#) Bilag 1 - Principskitse for hvorledes en lokalplanopdeling for området kan tage sig ud.pdf

[340-2014-45338](#) Bilag 2 - Forslag til bestemmelser for regulering af skilte og beplantning i erhvervsområderne, samt nuværende lokalplankrav.

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 1. april 2014:  
Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget, den 9. april 2014:  
Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

## **Bilag**

Bilag 1 - Principskitse for hvorledes en lokalplanopdeling for området kan tage sig ud.pdf

Bilag 2 - Forslag til bestemmelser for regulering af skilte og beplantning i erhvervsområderne, samt nuværende lokalplankrav.

## Punkt 87: 87. Bemyndigelse vedrørende vandplaner

340-2014-3950

### 87. Bemyndigelse vedrørende vandplaner

### 87. Bemyndigelse vedrørende vandplaner

Åbent Sagsbeh.: KMD Sagsid.: KMD Dok.nr.:  
Per Brandt Hansen 340-2014-3950 340-2014-46629

Baggrund for sagens forelæggelse:

Vandplanlægningen i Danmark skal fremover foregå gennem et helt nyt koncept. Dette har Folketinget besluttet med vedtagelse af en ny lov om vandplanlægning. Loven indebærer blandt andet, at der for et hovedvandopland kan oprettes vandråd, som kan rådgive kommunerne i forbindelse med udarbejdelse af forslag til indsatsprogram for vandløbsforanstaltninger, det vil sige foranstaltninger, som ændrer vandløbsvedligeholdelse, åbning af rørlagte strækninger, fjernelse af faunaspærringer og udlægning af sten og grus. Vandråd skal for de næste vandplaner sikre større lokal inddragelse af interessenter.

En bekendtgørelse om vandråd er trådt i kraft den 11. februar 2014. Bekendtgørelsen indebærer, at forskellige organisationer og foreninger kan anmode en kommune i et hovedvandopland om at oprette et vandråd, hvorefter kommunerne skal oprette vandråd. Kommunerne træffer beslutning om, hvilken kommune, der skal varetage sekretariatsbetjeningen af vandrådet. Et vandråd består af højst 20 medlemmer.

I den forbindelse er det vigtigt, at beslutningsprocessen forløber sideordnet med andre kommuner og derfor forelægges sagen igen med henblik på at delegerer beslutningskompetencen til Teknik og Miljøudvalget.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Har sagen været behandlet tidligere:

Ja den 4. marts 2014.

Høring:

Ikke relevant.

Økonomiske konsekvenser:

Ingen budgetmæssige konsekvenser.

Sorø Kommunes udgift til dækning af sekretariatskommunernes omkostninger afholdes inden for det eksisterende budget.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Ingen.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Kalundborg og Næstved Kommuner bliver sekretariatskommuner.
2. Teknik og Miljøudvalget har beslutningskompetencen i forbindelse med godkendelse af forslag til indsatsprogram.
3. Eventuel delegation fra Teknik og Miljøudvalget til administrationen afgøres i forbindelse med orienteringen om den endelige plan.

Bilag

[340-2014-  
29280](#)

Notat om etablering af Vandråd i hovedoplandene for Smålandsfarvandet og Østersøen.docx

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 1. april 2014:  
Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget, den 9. april 2014:  
Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

## **Bilag**

Notat om etablering af Vandråd i hovedoplandene for Smålandsfarvandet og Østersøen.docx

## **Punkt 88: Lukket**

340-2014-11730

## **Punkt 89: Lukket**

340-2013-20260

## **Punkt 90: Lukket**

340-2009-18200

## **Punkt 90: Lukket**

340-2009-18200