

REFERAT Teknik og Miljøudvalget 2014-2017 d. 13-01-2015

Mødedato Tirsdag d. 13. januar 2015 kl. 08:00

Mødested Dianalund-stuen, 1. sal, Det gl. Rådhus på Torvet i Sorø

Mødedeltagere Jens Nygaard, Per Hovmand, Henrik Kjølby Pedersen, Jakob Meibom, Pia Hvid

Indholdsfortegnelse

189. Godkendelse af dagsorden.....	3
190. Meddelelser.....	4
191. Orientering om status på anlægsprojekter.....	5
192. Dispensation fra deklaration til facade farve - Bøgevang 2, 4180 Sorø.....	6
193. Dispensation fra lokalplan 97 - Ansøgning om stadionkiosk og spillerbokse - Ringstedvej 32...	8
194. Midlertidigt jorddeponi på Rørstensgården - Smedevej 51A.....	10
195. Lovliggørelse af anvendelsesændring - fra lade til kontor og lager - Rødengvej 35, 4180 Sorø..	12
196. Forbedring af busdriften mellem den nordlige og sydlige del af kommunen.....	14
197. Cykelstistrategi og handleplan 2015.....	16
198. Forslag til Lokalplan SK 46 for Sorø bymidte.....	18
199. Projekter i relation til Helhedsplan Stenlille.....	20
Lukket.....	23
Lukket.....	24

Punkt 189: 189. Godkendelse af dagsorden

340-2009-331

189. Godkendelse af dagsorden

189. Godkendelse af dagsorden

Åbent Sagsbeh.: Sagsid.: KMD Dok.nr.:
Pia Düring Lausen 340-2009-331 340-2014-211738

Baggrund for sagens forelæggelse:

Forretningsorden for Teknik og Miljøudvalget. Godkendt i Teknik og Miljøudvalget den 5. juni 2007.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling:

Ifølge Forretningsorden for Teknik og Miljøudvalgets § 3, skal udvalgsmødet indledes med at godkende dagsordenen, herunder godkendelse af optagelse af de enkelte punkter på den endelige dagsorden.

Høring:

-

Økonomiske konsekvenser:

-

Væsentlige afledte konsekvenser:

-

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Dagsordenen godkendes.

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 13. januar 2015:

Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

Punkt 190: 190. Meddelelser

340-2010-38021

190. Meddelelser

190. Meddelelser

Åbent Sagsbeh.: Sagsid.: KMD Dok.nr.:
Pia Düring Lausen 340-2010-38021 340-2014-211747

Baggrund for sagens forelæggelse:

Meddelelser og informationer fra udvalgsmedlemmer og centre gives på mødet til udvalgets orientering.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Meddelelser tages til efterretning.

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 13. januar 2015:

Ikke til stede: Ingen.

Teknik og Miljøudvalgsmødet den 9. juni er aftalt rykket til den 16. juni.

Henrik Kjølbj Pedersen vil gerne have generelle oplysninger om gebyrerne vedr. afhentning af storskrald.

Punkt 191: 191. Orientering om status på anlægsprojekter

340-2010-29200

191. Orientering om status på anlægsprojekter

191. Orientering om status på anlægsprojekter

Åbent Sagsbeh.: Sagsid.: KMD Dok.nr.:
Malene Langer Sigaard 340-2010-29200 340-2014-211708

Baggrund for sagens forelæggelse:

Det er aftalt med Teknik og Miljøudvalget, at denne status forelægges en gang i kvartalet.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling:

I beskrivelsen er der kort redegjort for projektets indhold, og hvis der er et økonomisk problem i forhold til den meddelte anlægsbevilling. Statusbeskrivelsen er visuelt angivet med farveangivelse ”grøn”, ”gul” og ”rød”.

”Grøn” angiver, at projektet forløber i forhold til den meddelte bevilling og inden for den fastlagte tidsramme.

”Gul” angiver en bekymring i forhold til den meddelte bevilling eller fastlagte tidsplan.

”Rød” angiver en overskridelse af den meddelte anlægsbevilling eller fastlagte tidsplan.

Alle de 6 anlægsprojekter har status som ”grøn”.

Høring:

Ikke relevant.

Økonomiske konsekvenser:

Selvstændig beslutning for det enkelte projekt.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Ikke relevant.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Orienteringen tages til efterretning.

Bilag

[340-2014-211597](#) Anlægsprojekter_i_Sorø_Kommune_december_2014.xlsx

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 13. januar 2015:

Ikke til stede: Ingen.

Taget til efterretning.

Bilag

Anlægsprojekter_i_Sorø_Kommune_december_2014.xlsx

Punkt 192: 192. Dispensation fra deklaration til facade farve - Bøgevang 2, 4180 Sorø

340-2014-38370

192. Dispensation fra deklaration til facade farve - Bøgevang 2, 4180 Sorø

192. Dispensation fra deklaration til facade farve - Bøgevang 2, 4180 Sorø

Åbent	Sagsbeh.: Jacob Rudolf Klinck	Sagsid.: 340-2014-38370	KMD Dok.nr.: 340-2014-210578
-------	----------------------------------	----------------------------	---------------------------------

Baggrund for sagens forelæggelse:

Ansøger ønsker at opføre et nyt en-familie hus på en nyudstykket grund og har ikke været opmærksom på bestemmelserne om facader i servitutten, da husene i området er opført med forskelligt udseende. Sagen forelægges, da dispensation fra farver og udseende træffes af udvalget, jævnfør administrationsgrundlag for udarbejdelse og administration af lokalplaner i Sorø Kommune.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling:

I forbindelse med forhåndsdialog med ansøger omkring placering og udnyttelsesgrad, bliver ansøger opmærksom på, at den ønskede facadesten ikke er tilladt i forhold til servitutten. Der ansøges derfor om dispensation.

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift foretager derfor et tilsyn i området for at få et indtryk af, om servitutten generelt er overholdt og eventuelt at finde ejendomme, hvor der kan være meddelt dispensationer, der kan danne grundlag for en afgørelse. Ved tilsynet findes 6 ejendomme, der er opført med en anden facade farve eller facadesten end tilladt i servitutten. Fagcenteret kan ikke se, at der på disse ejendomme er ansøgt eller meddelt dispensationer fra servitutten i forhold til facade farve eller materiale.

I servitutten står følgende om facader: ”Ydre bygningssider samt tage og sokler skal fremtræde i farver dannet af jordfarverne (okker, terra di sienna, umbra, engelskrødt, italienskrødt, dodenkop) eller hvidt, sort eller ved nævnte farvers blanding. Blanke teglstensmure skal opføres i gule eller røde teglsten.”

Producenten beskriver farven for den ønskede facadesten som ”Brune m/ hvide og mørke nuancer”

Ejendommen ligger på en lille lukket boligvej med 5 ejendomme, og det vurderes derfor, at en facadesten som den ansøgte ikke vil ændre ved områdets karakter og indtryk af et boligkvarter, der er opført med få variationer i materialer og farver.

Høring:

Der er ikke modtaget nogen bemærkninger i forbindelse med den gennemførte nabohøring.

Økonomiske konsekvenser:

Ingen.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Ved meddelelse af dispensation vil der skabes præcedens for lignende sager. Ved afslag bør det vurderes, om de ejendomme, der ikke overholder deklarationen, skal undergå dispensationsbehandling.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Der meddeles dispensation til den ansøgte facadesten, da den ansøgte sten ikke vurderes at ændre ved områdets karakter.

Bilag

[340-2014-212730](#) strojertegl_B544_mursten.pdf.pdf

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 13. januar 2015:
Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

Bilag

strojertegl_B544_mursten.pdf.pdf

Punkt 193: 193. Dispensation fra lokalplan 97 - Ansøgning om stadionkiosk og spillerboks - Ringstedvej 32

340-2014-48462

193. Dispensation fra lokalplan 97 - Ansøgning om stadionkiosk og spillerboks - Ringstedvej 32

193. Dispensation fra lokalplan 97 - Ansøgning om stadionkiosk og spillerboks - Ringstedvej 32

Åbent	Sagsbeh.: Britta Henriksen	Sagsid.: 340-2014-48462	KMD Dok.nr.: 340-2014-206602
-------	-------------------------------	----------------------------	---------------------------------

Baggrund for sagens forelæggelse:

Det skal besluttes, om der kan gives tilladelse til etablering af en stadionkiosk med opholdsareal på Ringstedvej 32. Byggeriet ligger udenfor byggefeltet i lokalplan 97. Sagen forelægges, fordi dispensationer fra lokalplaner skal forelægges udvalget, når de er væsentlige, jfr. administrationsgrundlaget for lokalplaner.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling:

Fodbold klubben Sorø Freja ønsker at etablere en stadionkiosk samt to spillerbokse i forbindelse med banerne på Ringstedvej 32. Stadionkiosken ønskes etableret i volden nord for fodboldbanerne. Ansøgningen er vedlagt som bilag – Beskrivelse.

Der er ansøgt om en stadionkiosk på 28 m² med en hævet terrasse på 120 m² samt 2 containere under terrassen. Der etableres gennemgang fra parkeringspladsen til banerne under terrassen (gennem volden).

Etableringen af stadionkiosk med terrasse kræver en dispensation fra lokalplanens § 3.1, område 2: Område 2 kan anvendes til udendørs anlæg og aktiviteter som fx boldbaner, tennis, ridning, bueskydning mv.

Samt § 7.3:

Indenfor område 2 kan der ikke opføres ny bebyggelse bortset fra mindre tilbygninger til eksisterende bebyggelse og udover en tribune til opvisningsbanen efter kommunens nærmere godkendelse.

Det er lokalplanens anvendelsesbestemmelser, der skal dispenseres fra. Anvendelsesbestemmelserne er som hovedregel at betragte som principper i planen. I henhold til planloven kan kommunen ikke dispensere i strid med en lokalplans principper. Derfor indebærer en dispensation til det ansøgte en vis risiko for, at dispensationen bliver underkendt i Natur- og Miljøklagenævnet i en eventuel klagesag.

Ifølge ”Vejledning om lokalplanlægning” (Miljøministeriet, 2009) kan dispensationer fra anvendelsesbestemmelser dog gives til ”mindre betydende afvigelser”. Det er Fagcenterets vurdering, at en dispensation som den ansøgte ikke kan karakteriseres som sådan, på grund af byggeriets størrelse og meget synlige placering.

Høring:

Der er ikke blevet foretaget høring, fordi det først skal afklares om fagcenteret skal arbejde videre med en dispensation. Ved dispensationen fra skovbyggelinien skal skovejere høres.

Ved dispensationen fra lokalplanen skal foreningerne i lokalplanområdet høres.

Økonomiske konsekvenser:

Det forudsættes, at der udarbejdes og underskrives en vederlagsfri lejekontrakt af parterne, og der forudsættes desuden ingen udgifter til drift, vedligehold og forbrug samt fremføring af vand, varme og strøm.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Dispensationen kan forventes at skabe præcedens for lignende dispensationer i lokalplanområdet.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Udvalget beslutter, om der skal gives tilladelse til eller afslag på det ansøgte.
2. Hvis der gives tilladelse, skal der tages stilling til, om sagen skal forelægges igen, hvis der kommer indsigelser i forbindelse med høringerne.

Bilag

- [340-2014-210560](#) Bilag - Beskrivelse
- [340-2014-210557](#) Bilag - Facade med vold
- [340-2014-210691](#) Bilag - Placering af stadionkiosk
- [340-2014-212146](#) Bilag - Facade- og Plantegning
- [340-2014-212889](#) Visualisering af fagcenteret

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 13. januar 2015:

Ikke til stede: Ingen.

Der bør gives tilladelse til det ansøgte. Sagen skal forelægges igen, hvis der kommer indsigelser i høringsperioden. Forpagteren af cafeteriet skal høres påny, da der er tale om et nyt projekt. Det skal sikres, at forhold vedr. handicapadgang og toiletter overholder lovgivning og praksis. Desuden skal containerne beklædes/tilpasses, så projektet får et fornuftigt arkitektonisk udtryk.

Bilag

Bilag - Beskrivelse

Bilag - Facade med vold

Bilag - Placering af stadionkiosk

Bilag - Facade- og Plantegning

Visualisering af fagcenteret

Punkt 194: 194. Midlertidigt jorddeponi på Rørstengården - Smedevej 51A

340-2014-48437

194. Midlertidigt jorddeponi på Rørstengården - Smedevej 51A

194. Midlertidigt jorddeponi på Rørstengården - Smedevej 51A

Åbent	Sagsbeh.: Hans Henning Jensen	Sagsid.: 340-2014-48437	KMD Dok.nr.: 340-2015-1464
-------	----------------------------------	----------------------------	-------------------------------

Baggrund for sagens forelæggelse:

Det ansøgte jorddeponi ligger udenfor, hvad der normalt kan gives tilladelse til ifølge administrationsgrundlaget for landzonebestemmelserne. Ifølge administrationsgrundlaget gives normalt afslag til at lave kunstige bakker. Derudover gives normalt afslag til at placere jord i områder, der har landskabelig betydning. Området er udpeget til ”Større sammenhængende landskab”, som er kendetegnet ved at bestå af egnskarakteristiske og oplevelsesrige landskaber af betydelig og høj kvalitet.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling:

Sorø Kommune har søgt om placering af 700 m³ muldjord i remisen på Rørstengården. Jorden kommer fra de fritliggende græsarealer omkring Frederiksberg Skole. De 700 m³ svarer ifølge ansøgningen til cirka 100 vognlæs. Transporten af jorden skal ske på hverdage i tidsrummet kl. 8.30 – 16.00.

Selve jordflytningen er ifølge ansøgningen planlagt til tre etaper:

- Januar – marts 2015 (cirka 75 vognlæs)
- November 2016 – februar 2017 (cirka 25 vognlæs)
- April – maj 2017 (jorden returneres til Frederiksberg Skole - cirka 100 vognlæs).

Jorden vil kun være deponeret på Rørstengården i cirka 2 år, der vil således ikke være tale om en permanent kunstig bakke. Jorddeponiet vil være delvis omkranset af beplantningen i remisen, så det vil kun være synligt fra en mindre delstrækning af Smedevej. Men deponiet vil blive placeret med beplantning i baggrunden, hvilket vil gøre oplevelsen af deponiet mindre markant.

Jorden skal placeres på et areal, som ikke har været i landbrugsmæssig drift siden 1993. Sorø Kommune har derfor besigtiget arealet i december 2014, for at vurdere om arealet kunne være naturbeskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3. På arealet blev der ikke fundet værdifulde plantearter, så arealet er ikke naturbeskyttet.

Høring:

Naboerne er blevet skriftligt orienteret om ansøgningen ved brev af 16. december 2014. Vi har ikke modtaget bemærkninger fra naboerne. Endelig har den lokale jagtforening sagt ok til det midlertidige deponi af jord.

Økonomiske konsekvenser:

Ikke relevant.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Ikke relevant.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Der gives tilladelse til deponi af muldjorden på Rørstengården med vilkår om:
 - a. At jorddeponiet skal fjernes inden udgangen af 2017.
 - b. At den eksisterende beplantning omkring jorddeponiet skal bevares.

c. At kørslen med jord kun må ske på hverdage (ma-fr) i tidsrummet kl. 8.30-16.00.

Bilag

[340-2015-1790](#) Kortbilag

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 13. januar 2015:
Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

Bilag

Kortbilag

Punkt 195: 195. Lovliggørelse af anvendelsesændring - fra lade til kontor og lager - Rødengvej 35, 4180 Sorø

340-2014-29529

195. Lovliggørelse af anvendelsesændring - fra lade til kontor og lager - Rødengvej 35, 4180 Sorø

195. Lovliggørelse af anvendelsesændring - fra lade til kontor og lager - Rødengvej 35, 4180 Sorø

Åbent	Sagsbeh.: Lars Lehmann Petersen	Sagsid.: 340-2014-29529	KMD Dok.nr.: 340-2014-198900
-------	------------------------------------	----------------------------	---------------------------------

Baggrund for sagens forelæggelse:

Der søges om dispensation fra anvendelsesbestemmelserne i Lokalplan nr. 60, § 3 stk. 1. Lokalplanområdet må kun anvendes til boligformål, liberale erhverv og landbrug, når ejendommen fortsat har karakter af beboelse. Elinstallatørvirksomhed er erhverv. Sagen forelægges TMU, da den ligger udenfor administrationsgrundlaget for lokalplaner.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling:

I 2008 har ejeren spurgt kommunen om en tidligere landbrugsbygning kunne bruges til elinstallatørvirksomhed. Daværende Fagcenter Plan og Miljø tilkendegav, at ud fra beskrivelsen kunne det umiddelbart godt lade sig gøre, dog krævede det en ansøgning med et fuldstændigt projekt til sagsbehandlingen, samt krav vedr. bygningsændringer, virksomhedens størrelse og begrænset trafik, der skulle overholdes. (bilag 1 – udtalelse 2008)

Ejeren har nu henvendt sig for at få lovliggjort indretningen af virksomheden, da der ikke er blevet søgt tilladelse. (bilag 2)

Virksomheden har indrettet sig med 2 lagerlokaler og et kontor.

Indretningen af virksomheden har ikke medført nogen udvendige bygningsændringer og ejendommen har fortsat karakter af en gård med staldlænger. (bilag 3)

Virksomheden har 5 ansatte og 2 ejere. Virksomheden har 5 varevogne, som typisk er på farten det meste af tiden, og det er meget sjældent, at alle biler er på adressen.

Virksomhedens nuværende størrelse med 5 ansatte, vurderes at være maximalt hvad der kan etableres uden landzonetilladelse efter planloven. Eventuel udvidelse af virksomheden vil udløse krav om landzonetilladelse.

Fagcentrets vurdering er, at indretning af elinstallatørvirksomheden i den overflødiggjorte driftsbygning, forudsat at virksomheden holdes indenfor eksisterende bygningsrammer, ikke vil ændre den eksisterende bebyggelses karakter eller have en negativ indvirkning på landsbymiljøet.

Det er lokalplanens anvendelsesbestemmelser, der skal dispenseres fra. Anvendelsesbestemmelserne er som hovedregel at betragte som principper i planen. I henhold til planloven kan kommunen ikke dispensere i strid med en lokalplans principper. Derfor indebærer en dispensation til det ansøgte en vis risiko for, at dispensationen bliver underkendt i Natur- og Miljøklagenævnet i en eventuel klagesag.

Ifølge ”Vejledning om lokalplanlægning” (Miljøministeriet, 2009) kan dispensationer fra anvendelsesbestemmelser dog gives til ”mindre betydende afvigelse”. Det er Fagcenterets vurdering, at en dispensation som den ansøgte kan karakteriseres som sådan, fordi virksomheden ikke vil ændre bebyggelsen eller det bestående landsbymiljø.

Ud fra det fremsendte projekt er indretningen af virksomheden at sidestille med liberalt erhverv.

På den baggrund anbefaler Fagcenter Teknik, Miljø og Drift, at en eventuel dispensation meddeles på følgende vilkår:
At virksomheden kan holdes indenfor eksisterende bygningsrammer og at eventuelle bygningsmæssige ændringer udføres i overensstemmelse med gårdens oprindelige stil.

Høring:

Sagen har været sendt i høring i lokalplanområdet. Der er ikke fremkommet nogen indsigelser.

Økonomiske konsekvenser:

Ingen.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Ingen.

Indstilling:

Fagcenter Teknik Miljø og Drift indstiller, at:

1. Der meddeles dispensation til indretningen af elinstallatørvirksomheden i den tidligere landbrugsbygning i lokalplanområdet i den størrelse og karakter, som er ansøgt.

Bilag

[340-2008-64367](#) Udtalelse - Benyttelse af overflødiggjort landbrugsbygning til virksomhed

[340-2014-184261](#) Bilag 2 / Bilag til høring

[340-2014-199358](#) Bilag 3 - Billeder fra besigtigelse 28. nov. 2014

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 13. januar 2015:

Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

Bilag

Udtalelse - Benyttelse af overflødiggjort landbrugsbygning til virksomhed

Bilag 2 / Bilag til høring

Bilag 3 - Billeder fra besigtigelse 28. nov. 2014

Punkt 196: 196. Forbedring af busdriften mellem den nordlige og sydlige del af kommunen

340-2014-48868

196. Forbedring af busdriften mellem den nordlige og sydlige del af kommunen

196. Forbedring af busdriften mellem den nordlige og sydlige del af kommunen

Åbent	Sagsbeh.: Malene Langer Sigaard	Sagsid.: 340-2014-48868	KMD Dok.nr.: 340-2014-210731
-------	------------------------------------	----------------------------	---------------------------------

Baggrund for sagens forelæggelse:

I budgetaftale 2015 er der fra 2015 afsat 400.000 kr. årligt til buskørsel i timedrift mellem Stenlille og Sorø på alle hverdage fra ved 18-tiden frem til kl. 24:00. For at opnå Trafikstyrelsens medfinansiering og derved få råd til et større projekt indeholdende flere forbedringer søges ”Pulje til forbedring af den kollektive trafik i yderområder”. Derfor skal der ske en politisk drøftelse og godkendelse af indholdet i ansøgningen. Tidspunktet for implementeringen af de ekstra afgang påvirkedes ikke af ansøgningen.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling:

Beskrivelse af Trafikstyrelsens pulje

Trafikstyrelsens ”Pulje til forbedring af den kollektive trafik i yderområder” giver medfinansiering til udviklingsprojekter i områder og på strækninger, hvor passagergrundlaget som udgangspunkt ikke er tilstrækkeligt til at opretholde samme betjeningsomfang i den kollektive trafik som i mere tæt befolkede områder og i byerne. Der gives støtte til udvikling af nye ruter, herunder driftsstøtte i op til 2 år samt opstartsomkostninger. Der er krav om minimum 50 % medfinansiering for at opnå tilskud.

Forslag til indhold i ansøgningen

Fagcenteret har været i dialog med Movia, der foreslår, at kommunen ansøger om tilskud til både at forbedre de fysiske forhold på ruten og at øge busdriften mellem Sorø og Stenlille.

Da der er afsat 400.000 kr. i budgettet, kan vi ansøge om tilskud til et projekt, der koster 800.000 kr./år og løber i 2 år. Derefter kan den øgede busdrift fortsætte, da der er afsat penge til det, og forbedringerne af de fysiske forhold skal til den tid være færdige.

Projektet kan tage udgangspunkt i en opgradering af lokalbussen linje 425, hvor denne bus kommer til at køre i timedrift hele dagen. I dag stopper linje 425 med at køre ved 18-tiden. Til aftenkørslen ønskes den normale bus at blive skiftet ud med en lille bus, da passagergrundlaget ikke forventes at være stort nok til at fylde en almindelig, stor bus.

Linje 425 skal tilrettelægges, så afgangene fra Stenlille station passer med lokalbanens ankomst og evt. 420R, så landsbyerne i kommunens nordlige del får god forbindelse til den sydlige del. Desuden skal 425 – så vidt det er muligt – korrespondere med togene på Sorø station.

For at passagererne skal blive opmærksomme på tilbuddet og tage det til sig, er det vigtigt, at køreplanen bliver forudsigelig. Derudover er det vigtigt, at de fysiske forhold er gode. I dag er faciliteterne for de ventende passagerer meget sparsomme og indbyder ikke til ophold en mørk og blæsende aften.

De fysiske forhold på strækningen kan forbedres ved eksempelvis at opsætte buslæskærme, erhverve areal ved busstoppestederne på Sorøvej og opsætte count down standere (elektronisk display der viser, hvor lang tid der er til næste bus). I samarbejde med Movia skal kommunen undersøge, hvilke busstoppesteder på strækningen der bruges mest, så de udvælges til at blive forbedret.

Timedriften mellem Sorø og Stenlille på hverdagsaftener vil forhåbentligt få folk til at rejse med bussen om aftenen og generelt få flere til at benytte bussen, da bussen i højere grad kan opfylde folks samlede transportbehov.

Tidsplan

Movia mener, at vi kan få etableret timedriften fra midt august 2015 – uanset om det ender med, at blive det større projekt med Trafikstyrelsens medfinansiering eller det projekt, som Sorø Kommune har afsat penge til.

Høring:

Nej.

Økonomiske konsekvenser:

Anvendelse af de afsatte midler.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Ingen.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Det beskrevne indhold i ansøgningen til ”Pulje til forbedring af den kollektive trafik i yderområder” samt afsendelse heraf godkendes.

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 13. januar 2015:

Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

Punkt 197: 197. Cykelstrategi og handleplan 2015

340-2013-59914

197. Cykelstrategi og handleplan 2015

197. Cykelstrategi og handleplan 2015

Åbent Sagsbeh.: Sagsid.: KMD Dok.nr.:
Malene Langer Sigaard 340-2013-59914 340-2014-210395

Baggrund for sagens forelæggelse:

Forslaget til en cykelstrategi og handleplan er færdigt. Derfor skal der ske en politisk drøftelse og godkendelse af forslaget til strategien, inden strategien sendes i offentlig høring.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling:

Formålet med strategien er at forbedre cykelforholdene i Sorø Kommune, så flere vælger at cykle i hverdagen. Strategien er udarbejdet i samarbejde med en fokusgruppe og Trafiksikkerhedsrådet i Sorø Kommune.

Strategien består hovedsagligt af en kortlægning af folkeskoler, skoleveje, cykelegnede veje og stier, utrygge strækninger samt offentlige transportmuligheder og seværdigheder for hvert af kommunens skoledistrikter.

Handleplanen består af en beskrivelse af det forestående arbejde med at synliggøre en række af de cykelegnede veje og stier, der er kortlagt i strategien. Derudover indeholder handleplanen en beskrivelse af Sorø Kommunes fremtidige opgaver i forhold til cyklisme, hvis Sorø Kommune fortsat skal arbejde for at forbedre cykelforholdene i kommunen. Grundlaget for det fremtidige arbejde vil være en revision af cykelstiprioriteringen fra 2009. Revisionen kan bl.a. danne grundlag for afsætning af midler på det kommunale budget og for fremtidige ansøgninger om bevillinger fra staten. Efter høringen vil sagen blive forelagt Teknik og Miljøudvalget i foråret 2015, hvor der skal tages stilling til det videre arbejde med cykelstier i kommunen.

Høring:

Forslaget til strategien skal i offentlig høring fra d. 19. januar til d. 13. februar 2015.

Økonomiske konsekvenser:

Der vil være omkostninger forbundet med handleplanens anden fase dels arbejdstid, dels anlægsudgifter. Omkostningernes omfang kendes ikke på forhånd, da omfanget er afhængigt af prioriteringen.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Ingen.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Forslaget til cykelstrategi og handleplan 2015 godkendes og sendes i offentlig høring fra d. 19. januar til d. 13. februar 2015.

Bilag

[340-2014-212675](#) Cykelstrategi_og_handleplan_2015_Sorø_Kommune.pdf

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 13. januar 2015:

Ikke til stede: Ingen.

Godkendt. Kortmaterialet skal så vidt muligt gøres aktivt elektronisk, så man kan se nærmere detaljer om udfordringer og forslag. Om muligt skal der gerne ske en direkte høring af skolebestyrelser og Sorø Akademi mv., så der kan komme høringsmateriale på disse institutioners intranet.

Bilag

Cykelstrategi_og_handleplan_2015_Sorø_Kommune.pdf

Punkt 198: 198. Forslag til Lokalplan SK 46 for Sorø bymidte

340-2013-55910

198. Forslag til Lokalplan SK 46 for Sorø bymidte

198. Forslag til Lokalplan SK 46 for Sorø bymidte

Åbent	Sagsbeh.:	Sagsid.:	KMD Dok.nr.:
	Lene Eriksen	340-2013-55910	340-2014-211066

Baggrund for sagens forelæggelse:

På Teknik og Miljøudvalgets møde den 30. september 2014 blev det besluttet at igangsætte udarbejdelse af et lokalplanforslag omfattende Storgade, Torvet og Holberg Arkaden i Sorø bymidte. Forslaget til lokalplan er nu udarbejdet og forelægges derfor til politisk behandling.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget - Økonomiudvalget - Byrådet.

Sagsfremstilling:

Fagcentret har udarbejdet vedlagte lokalplanforslag som en sammenskrivning og revision af lokalplanerne 91 og 91A for henholdsvis Storgade og Holberg Arkaden, som den nye lokalplan kommer til at erstatte. Udarbejdelsen er sket med udgangspunkt i de beslutninger om revisionsomfanget, som Teknik og Miljøudvalget traf på ovennævnte møde i september. Udover planområdets afgrænsning blev der her besluttet følgende:

- I det nye lokalplanforslag åbnes for indretning af følgende anvendelser, udover detailhandelsbutikker:
- Caféer/restauranter.
- Frisører, skønhedssaloner og lignende forretningskoncepter inden for serviceydelser, der omfatter et væsentligt element af detailhandel.
- Kulturelle formål.
- Mindre, kunde-/publikumsorienterede værksteder, f.eks. skræddere, skomagere og kunsthåndværkere.
- Motionscentre, banker, ejendomsmæglere og lignende liberalt erhverv - idet det så vidt skal muligt sikres, at man udefra kan se, hvad lokalerne anvendes til.
- Lokalplanernes hidtidige forbud mod boliger i stueplan fastholdes.
- Der indarbejdes et nyt forbud mod spillehaller, da de fremstår indadvendte og ikke vurderes at bidrage positivt til bylivet.
- Den bestemmelse i Lokalplan nr. 91A, der fastlægger, at kunde adgang til butikkerne kun må ske fra arkaden, lempes, så dagligvarebutikker undtages fra kravet under henvisning til deres udvidede åbningstider.
- De hidtidige lokalplankrav til bygningernes ydre fremtræden fastholdes ud fra hensynet til de enkelte bygningers bevaringsværdier og den samlede bymidtes karakter af oprindelig købstad.

Torvet har ikke tidligere været omfattet af en lokalplan, og når det nye planforslag omfatter dette område, skyldes det primært, at kommunen dermed får mulighed for at regulere/sikre hensynet til de bevaringsværdige bygninger omkring Torvet. Herudover er der i lokalplanforslaget indarbejdet mulighed for at realisere nogle af de anbefalinger i forhold til et eventuelt byrumsprojekt omkring Torvet, der indgik i den forundersøgelse af bymidten, som COWI i 2012 gennemførte for Sorø Kommune og Realdania.

De indarbejdede anbefalinger omfatter, at planforslaget fastlægger et byggefelt syd for den eksisterende torvebistro for at åbne mulighed for en flytning eller nyopførelse af bistroen, når/hvis dette skulle blive aktuelt. Desuden åbner planforslaget mulighed for, at p-pladserne på den nordlige del af Torvet nedlægges, samt at de sydligst placerede p-pladser i perioder kan anvendes til andre formål end parkering.

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer skal der i forbindelse med bl.a. lokal-planlægning gennemføres en miljøvurdering, hvis planen indbefatter særlige anlæg, eller en miljø-screening taler for det. Der er derfor gennemført en screening af de miljøpåvirkninger, lokalplanens gennemførelse vil kunne medføre, og miljøscreeningen er sendt i høring hos berørte myndigheder. Det er fagcentrets vurdering, at lokalplanforslaget ikke giver anledning til at gennemføre en egentlig miljøvurdering.

Høring:

Lokalplanforslaget er udarbejdet på baggrund af en debat om Sorø bymidte i perioden fra den 14. maj til den 27. juni 2014, og planforslaget skal i henhold til planloven fremlægges i otte ugers offentlig høring.

En miljøscreening af lokalplanforslaget er sendt i høring hos berørte myndigheder i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Økonomiske konsekvenser:

Ingen.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Ingen.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Der ikke gennemføres miljøvurdering af lokalplanforslaget, medmindre høringen om miljøscreeningen giver anledning til væsentlige bemærkninger.
2. Forslag til Lokalplan SK 46 for Sorø bymidte offentliggøres og udsendes i otte ugers høring.

Bilag

[340-2014-213363](#) Forslag til Lokalplan SK 46 for Sorø bymidte

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 13. januar 2015:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt. Jacob Meibom stemte imod, idet han ikke ønskede, at etablering af motionscentre, banker, ejendomsmæglere og lignende liberalt erhverv skal være muligt.

Bilag

Forslag til Lokalplan SK 46 for Sorø bymidte

Punkt 199: 199. Projekter i relation til Helhedsplan Stenlille

340-2014-22210

199. Projekter i relation til Helhedsplan Stenlille

199. Projekter i relation til Helhedsplan Stenlille

Åbent	Sagsbeh.:	Sagsid.:	KMD Dok.nr.:
	Lene Eriksen	340-2014-22210	340-2014-205762

Baggrund for sagens forelæggelse:

I Budget 2013 blev der afsat i alt 1,443 mio. kr. til tiltag i forhold til Helhedsplan Stenlille (udover midlerne til bygningsforbedringsprojektet i Hovedgaden). Heraf kommer et beløb på 110.000 kr. fra kommunens udviklingspulje, idet Stenlille Handels-, Håndværker- og Borgerforening (SHHB) i 2013 fik et tilsagn herfra om (med)finansiering af et udendørs fitness-anlæg etableret i sammenhæng med helhedsplanen.

På sit møde den 4. marts 2014 godkendte Teknik og Miljøudvalget et overordnet oplæg til rammer for, hvordan ovennævnte midler prioriteres og anvendes. Herunder blev det besluttet, at projektmidlernes anvendelse skal afrapporteres overfor udvalget, og at Helhedsplan Stenlilles følgegruppe har dispositionsret over 200.000 kr. Det blev også besluttet, at projekter inden for den resterende ramme, der beløber sig til 200.000 kr. (ekskl. moms) eller derover, skal godkendes af Teknik og Miljøudvalget inden igangsættelse.

Nu er der gennemført et projekt til ca. 100.000 kr., og der er et projekt til godt 1 mio. kr. under opsejling. Derfor forelægges sagen til politisk behandling.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget - Økonomiudvalget - Byrådet.

Sagsfremstilling:

Projekt i Kulturhusets gård

I efteråret 2014 er der gennemført et projekt i gården bag Stenlille Kulturhus på Hovedgaden 37 for en samlet udgift på 102.306 kr. (ekskl. moms). Projektet er blevet defineret og realiseret i et samarbejde mellem fagcentret og en projektgruppe under helhedsplanens følgegruppe, der har fokus på udvikling af Stenlille Kulturhus.

Projektet omfatter bl.a. hækplantning i gården, bræddebeklædning af en mur ind mod gummifabriksgrunden bag ejendommen, etablering af en mindre fliseterrasse og opstilling af to bord- og bænkesæt. Sideløbende er huset blevet malet mv. for kommunale midler til ejendomsvedligeholdelse. Der er således sket et synligt/mærkbart løft af ejendommen som helhed.

På denne baggrund er der på nuværende tidspunkt 1.140.694 kr. til rådighed for projekter i relation til Helhedsplan Stenlille inden udgangen af 2015 (udover de 200.000 kr., som helhedsplanens følgegruppe har dispositionsret over, men endnu ikke har bragt i spil.)

Forslag om aktivitetsområder ved skolen og hallen

Siden foråret 2014 har en anden projektgruppe under helhedsplanens følgegruppe, der fokuserer på tiltag for byens unge, arbejdet på at definere et relevant projekt. Det bemærkes i den sammenhæng, at der i den samlede følgegruppe er enighed om, at netop tiltag målrettet de unge, bør have hovedprioritet i denne første fase af helhedsplanens realisering.

Der foreligger nu et materiale fra projektgruppen, som fagcentret kan arbejde videre ud fra. Materialet rummer blandt andet konkrete tilbud på tre forskellige anlæg/aktivitetsområder, der foreslås etableret syd for skolen og hallen i Stenlille.

De tre områders placering og omtrentlige udstrækning fremgår af vedlagte bilag. Der er tale om en skaterbane, et område med fitness-redskaber og en crossfitbane (sidstnævnte er en særlig form for forhindrings- og træningsbane). Der er med afsæt i de priser, projektgruppen har indhentet, opstillet et overslag for projektets realisering, der peger på en samlet anlægsudgift på 1.213.500 kr. (vedlagt som bilag) - dvs. knapt 73.000 kr. mere, end der aktuelt er midler til rådighed på budgettet i relation til Helhedsplan Stenlille.

Der er imidlertid tale om tre anlæg, som vil kunne tilpasses/skaleres op og ned efter ønske og behov. Projektet har desuden et økonomisk omfang, der medfører, at det vil skulle udbydes i henhold til tilbudslovens bestemmelser, og her må konkurrencesituationen forventes at medføre bedre priser/mere for pengene. Fagcentrets anbefaling er derfor, at den resterende budgetramme til helhedsplanen i 2014-2015 afsættes til projektet, som herefter realiseres i fagcentrets regi med inddragelse af projektgruppen samt Stenlille Skole i relevant omfang undervejs i processen. Dette kan f.eks. være i forbindelse med kvalificering af udbudsmaterialet og vurdering af indkomne bud på etablering af de tre anlæg.

Som led i forarbejdet til projektet har den lokale projektgruppe været i dialog med såvel skolens ledelse som elevrådet om projektets indhold. Denne inddragelse af nogle af aktivitetsområdernes primære, fremtidige brugere betragtes som meget væsentlig og bør fortsættes i det videre forløb for at sikre et så vellykket resultat som muligt.

I forhold til de fremtidige driftsudgifter af anlæggene er estimeret en årlig udgift på i alt 20.000 kr. til dækning af reparation og vedligeholdelse samt lovpligtige, årlige legepladsinspektioner. Det foreslås, at denne udgift indarbejdes i kommunens budget for 2016 som en teknisk rettelse.

Projektet forventes at kunne gennemføres efter følgende tidsplan:

Høring:
Ingen.

Økonomiske konsekvenser:

Budgetmidler til projekter i relation til Helhedsplan Stenlille i 2014-2015 1.443.000 kr.
(heraf 110.000 kr. fra udviklingspuljen til fitness-anlæg i SHHB's regi)
Midler afsat til disponering i følgegruppens regi - 200.000 kr.
Midler anvendt på projekt i Kulturhusets gård - 102.306 kr.
Resterende midler til rådighed 1.140.694 kr.

De 110.000 kr. fra udviklingspuljen blev frigivet tilbage i februar 2013 (sag nr. 561 på Byrådets møde den 27. februar 2013), og Byrådet har tidligere meddelt anlægsbevilling og afsat et rådighedsbeløb på 600.000 kr. fra Budget 2013's anlægsramme til igangsættelse af projekter i relation til helhedsplanen (sag nr. 105 på mødet den 26. marts 2014).

Budget til helhedsplanen 1.443.000 kr.
Bevilling fra udviklingspuljen - 110.000 kr.
Tidligere meddelt anlægsbevilling - 600.000 kr.
Manglende anlægsbevilling og rådighedsbeløb 733.000 kr.

Væsentlige afledte konsekvenser:
Ingen.

Indstilling:
Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Orienteringen om det gennemførte projekt i Stenlille Kulturhus' gård tages til efterretning.
2. Et projekt omfattende etablering af tre aktivitetsområder på arealerne syd for skolen og hallen i Stenlille igangsættes som ovenfor beskrevet.
3. Fagcentret gennemfører projektet på baggrund af et udbud efter tilbudslovens bestemmelser inden for den tilbageværende økonomiske ramme for 2014-2015 på 1.140.694 kr.
4. Projektgruppen under Helhedsplan Stenlilles følgegruppe, der har forberedt projektoplægget, og Stenlille Skole inddrages i projektets realisering i relevant omfang.

5. Der gives en anlægsbevilling, og rådighedsbeløb på samlet 733.000 kr. frigives som oven for beskrevet til gennemførelse af projektet.
6. Projektet finansieres af de midler, der i Budget 2013 er afsat til realisering af Helhedsplan Stenlille i 2014-2015.
7. De afledte driftsudgifter på anslået 20.000 kr. årligt, indarbejdes i kommunens budget for 2016 som en teknisk rettelse.

Bilag

[340-2014-213444](#) Placering af aktivitetsområder

[340-2014-213445](#) Overslag på etablering af aktivitetsområder

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 13. januar 2015:
Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Bilag

Placering af aktivitetsområder

Overslag på etablering af aktivitetsområder

Punkt 200: Lukket

340-2010-43631

Punkt 200: Lukket

340-2010-43631