

REFERAT Teknik og Miljøudvalget 2018-2021 d. 07-11-2018

Mødedato Onsdag d. 07. november 2018 kl. 15:30

Mødested Stenlille Stuen, Det gl. Rådhus, Torvet 2, 4180 sorø

Indholdsfortegnelse

Bemærkninger til dagsorden.....	3
Meddelelser.....	4
Status på implementering af 'Politik for mødet med borgeren'.....	5
Ansøgning om dispensation fra forhold i strid med deklaration på Tuelsøvej 34 og Tuelsøvej 7.....	7
Landzonesag - Lovliggørelse af fodboldklubhus - Sportsvej 15, 4291 Ruds Vedby.....	9
Afrapportering af administrationsgrundlag for håndtering af forurenede jord efter jordforureningsloven.....	11
Handlingsplan for rottebekæmpelse 2019-2021.....	12
Trafikvurdering Frederiksberg.....	15
Vedtagelse af lokalplan og kommuneplantillæg for boligområdet Rørstengården på Frederiksberg..	17
Vedtagelse af lokalplan samt kommuneplantillæg for Postgårdskarréen mv. i Sorø.....	18
Tillæg nr. 2 til spildevandsplan 2016-2019 – Separatkloakering af område ved Postgårdskarréen m.	19
Tillæg nr. 3 til Spildevandsplan 2016-2019 - Kloakering af Rørstengåden.....	21
Tillæg nr. 4 til Spildevandsplan 2016-2019 – Erhvervsområde nordøst for vestmotorvejen (SK45)...	22
Endelig vedtagelse af Tillæg 4-2018 til Sorø Kommuneplan 2013-2024 - Grundvandsredegørelsen..	24
Projekterne Geokodning, Frit lejde og SKAT's nyregistrering.....	26
Frigivelse af midler til Giv et Praj i Vej og Park.....	29
Frigivelse af anlægsmidler for Boligbyggeri – Storgade 31 C.....	30
Frigivelse af midler til Helhedsplan Dianalund.....	31

Punkt 126: Bemærkninger til dagsorden

00.01.00-A14-1-09

Baggrund for sagens forelæggelse

Forretningsorden for Økonomiudvalget og de stående udvalg.

Sagens gang

Teknik og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Ifølge Forretningsordenens § 3, stk. 4, kan ethvert medlem ved mødets begyndelse begære ordet til dagsordenen.

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Dagsordenen drøftes.

Beslutning

Godkendt.

Mødet slut kl. 18.40.

Punkt 127: Meddelelser

00.01.00-I08-5-10

Baggrund for sagens forelæggelse

Meddelelser og informationer fra udvalgsmedlemmer og centre gives på mødet til udvalgets orientering.

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Meddelelser tages til efterretning.

Beslutning

Sagen drøftet.

Punkt 128: Status på implementering af 'Politik for mødet med borgeren'

00.14.00-P22-1-18

Baggrund for sagens forelæggelse

Sorø Kommunes 'Politik for mødet med borgeren' blev i 2017 revideret med det formål at gøre den tidssvarende, så politikken afspejler det serviceniveau, som vi ønsker at yde til borgerne og så den lever op til vores fokus på god intern og ekstern kommunikation. Med den nye version af politikken skulle vi også sikre en stærk borgerorientering og en bred implementering, så nuværende og nye medarbejdere arbejder efter politikken i alle fagcentre overalt i kommunen. Formålet med denne fremstilling er at give en status på, hvordan vi har arbejdet både bredt og lokalt med politikken og at informere om, hvad der videre skal ske.

Politikken blev godkendt af Byrådet i oktober 2017 og har været undervejs siden januar 2017. Politikken er også blevet behandlet og godkendt af Sorø Kommunes Chefgruppe, MED-udvalg og Hovedudvalg. Sagen forelægges nu (november 2018) som meddelelse om status på implementeringsprocessen til alle stående udvalg: Teknik og Miljøudvalget, Social og Sundhedsudvalget, Kultur og Fritidsudvalget, Børn og Undervisningsudvalget og Arbejdsmarkeds og Erhvervsudvalget.

Arbejdsmarkeds og Erhvervsudvalget er 'ejere' af politikken, og vil på næste møde i december få præsenteret en udvidet afrapportering inkl. konkretiserede servicemål. Derefter opfølgning hvert halve år.

Byrådet vil få en status i begyndelsen af 2019 (ca. marts) i forbindelse med Borgerrådsgiverens årsrapport.

Sagens gang

Teknik og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Efter den politiske godkendelse af politikken, blev der udarbejdet en tværgående implementeringsplan, som blandt andet imødekom et ønske fra høringssvarene om at arbejde med fælles kompetenceudvikling. Planlægningen af dette foregik i sidste del af 2017 og udmøntede sig i følgende aktiviteter og indsatser:

Forår 2018

- Lederseminar om proces og implementering
- Servicekurser for 400 ledere og medarbejdere: inspiration til at forbedre servicekultur. Tanken var, at blandede grupper kunne stimulere til bedre samarbejde på tværs og bane vejen for en fælles forståelse af, hvordan servicekultur bør se ud i Sorø Kommune.
- Kommunikationskurser for 400 ledere og medarbejdere: konkrete værktøjer til at kommunikere med forskellige typer af mennesker til gavn for både det interne samarbejde og borgerne.
- Materiale til ledere blev udarbejdet til at gennemføre mini-kurser om kommunikation lokalt.
- Materiale til ledere blev udarbejdet til at gennemføre lokale drøftelser med det formål at beslutte fokusområder, man ville arbejde med lokalt i relation til politikken fem temaer. Til processen var der udarbejdet
 - Guide til at gennemføre den lokale drøftelse
 - Dialogkort
 - 'Spørgsmål og svar' til politikken
 - Videoklip med fem udvalgte borgere, som fortalte om deres forventninger til kommunens service (borgerne, som blev interviewet havde haft berøring med kommunen i forbindelse med en byggesag, en kontanthjælpssag og børnesag, en ekspedition i Borgerservice, som pårørende og som forældre til et skolebarn)
- Information om aktiviteter og proces er jævnlige givet i MED-systemet, i lederfora og på kommunens intranet.

Efterår 2018 og frem

- Opsamling af organisationens ca. 75 fokuspunkter: Små og store indsatser fra såvel stab som borgerservice, jobcenter og teknik og miljø på Rådhuset, fra plejeboliger, bo- og støttecentre, psykosociale indsatser, børnehaver og skoler. Fokuspunkterne, som kom ud af de lokale drøftelser, illustrerer, at man i alle led, centralt og decentralt, ønsker at arbejde med god tone, med tydelig og forståelig kommunikation omkring blandt andet processer og sagsforløb, og med hvordan man agerer på én gang professionelt, helhedsorienteret og menneskeligt – kort sagt, med indsatser der taler ind i politikken servicemål.
- Øget fokus på efterlevelse af telefonpolitikken på Rådhuset

- To workshops er afholdt på Rådhuset med direktion, chefer og gruppeledere fra alle centre med det formål at konkretisere fælles mål og adfærd for hurtig og effektiv borgerbetjening og sagsbehandling. Dette arbejde taler ind i både politikens temaer og i opmærksomhedspunkterne fra Borgerrådgiveren. Opsamlingen er i gang og resultatet vil blive kommunikeret på kommunens hjemmeside efter godkendelse i Arbejdsmarkeds og Erhvervsudvalget i december 2018.
- En konkret indsats med at gøre kommunens breve mere forståelige starter i november 2018.
- I de kommende måneder iværksættes også en plan for kvantitative og kvalitative målinger samt for en systematisk proces for intern opfølgning på politikken gennem øget ledelsesfokus, kommunikation og oplæring af nye medarbejdere.

Den lokale indsats i Fagcenter Teknik, Miljø og Drift (TMD)

For at politikens servicemål kan indfries indenfor vores center, har vi valgt at arbejde med en række forskellige indsatser såvel i administrationen som i driften. En samlet oversigt over indsatser i TMD oktober 2018 er vedlagt i bilag. Eksempler på indsatser er blandt andet:

Administrationen:

- Blive bedre til at sparre og spørge hinanden efter råd og vejledning i de svære/komplekse sager/opgaver
- Samle 10 gode råd til bedre service, blandt andet fra eksisterende procedure i fagcenterets kvalitetsstyringssystem
- Hjælpe borgeren til en bedre oplevelse af bygogmiljø.dk/bedre vejledning på hjemmesiden
- På hjemmesiden illustrerer sagsbehandlingsprocessen for en landzonetilladelse og eventuelt en lokalplan
- Byggegruppen/forventningsafstemning med slutbrugeren tidligt i processen, så denne ved hvad der leveres, såvel som hvad der ikke leveres.

Driften:

- Oprette en telefonvagt/servicenummer, der sikrer, at alle til enhver tid kan komme i kontakt med en kompetent person vedrørende kommunens bygninger
- Proaktiv positiv kommunikation – inddrage Facebook oftere i forhold til orientering af brugerne af sportsfaciliteter, for eksempel når der udføres reparationer med videre, samt huske et smil på læben i løbet af dagen med ”godmorgen og goddag” til alle vi møder
- God dialog er forudsætning for velfungerende samarbejde, tale sammen når vi mødes
- Bedre kontakt fra institutionerne til TMD/administrationen?

Høring

Selve politikken har i 2017 været i høring både internt og eksternt. Dels i hele MED-organisationen, samt Sorø Kommunes råd, nævn, foreninger og borgerbestyrelser. Herudover har nyheden om høring været på infoskærme i Borgerservice samt på Sorø Kommunes hjemmeside. Der er indkommet 18 høringssvar.

Høringssvarene er indgået i centrenes arbejde med at udmønte servicemålene gennem implementeringsplanen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Væsentlige afledte konsekvenser

Ingen.

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Status for implementeringen af Politik for mødet med borgeren tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Oversigt over indmeldte indsatser i TMD oktober 2018

Politik for mødet med borgeren

Punkt 129: Ansøgning om dispensation fra forhold i strid med deklaration på Tuelsøvej 34 og Tuelsøvej 7

01.02.05-P16-44-17

Baggrund for sagens forelæggelse

Efter Teknik og Miljøudvalgets behandling af sagen den 13. juni 2018, punkt 89, har de påtænkte dispensationer til Tuelsøvej 7 og Tuelsøvej 34 været udsendt i naboorientering til ejere og brugere i området, hvor deklarationen er gældende. Naboorienteringen har givet anledning til i alt 37 hørings svar.

Sagens gang

Teknik og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Tuelsøvej 7

I høringsperioden er der kommet en enkelt høringsbemærkning, der vedrører dispensationen til Tuelsøvej 7, se bilag 1. I bemærkningen stiller borgeren sig uforstående over for, at Sorø Kommune sender sagen til naboorientering, da borgeren mener, at det er grundejerforeningen Tuelsborg Villapark, der har påtaleretten alene. Fagcenterets kommentar til dette er, at jf. deklarationens § 6, er påtaleretten todelt og kommunen har derfor også påtaleret. I deklarationens § 6 står der derudover, at kommunalbestyrelsen kan give dispensation til mindre betydende lempelser, der er forenlige med områdets karakter og ikke er til gene for de omboende, hvorfor det er naturligt at sende dispensationsansøgningen i høring hos naboer. Da der ikke er kommet mere end et enkelt hørings svar vedrørende denne dispensation, vurderer fagcenteret, at dispensationen ikke er til gene for de omboende. Ydermere har Tuelsøvej 7 indhentet samtykke fra den nabo, som terrassen støder op til, hvilket deklarationen også foreskriver som afgørende for, om der kan gives dispensation. På den baggrund vurderer fagcenteret, at dispensationen fortsat kan meddeles.

Tuelsøvej 34

Der er i høringsperioden kommet 36 bemærkninger til dispensationen til beplantning af en mur på Tuelsøvej 34. Den generelle holdning, der tegner sig i høringsbemærkningerne er, at der er en stærk modvilje i området mod, at muren får lov at stå ved at den lovliggøres med en beplantning af vedbend. Et enkelt hørings svar støtter dog op om, at der gives dispensation til beplantning af muren. Alle høringsbemærkningerne kan ses i bilag 2.

Bemærkninger er ikke kommenteret enkeltvis af fagcenteret i denne sagsfremstilling, da der er ét væsentligt forhold, der har haft afgørende betydning for udfaldet af fagcenterets vurdering af dispensationsansøgningen. Flere af høringsbemærkningerne omhandler nemlig den dobbelte påtaleret, der som nævnt ovenfor gør, at både grundejerforening og Sorø Kommune har påtaleret i forhold til deklarationen. Derfor har Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indhentet et skriftligt notat fra advokat Per R. Andersen for at få klargjort, hvorvidt kommunen kan meddele dispensationen mod grundejerforeningens ønsker. Notatet er vedlagt som bilag 3.

Fagcenteret har tidligere været i telefonisk kontakt med Per R. Andersen vedrørende den dobbelte påtaleret, men de indkomne høringsbemærkninger tydeliggjorde, at der var behov for en mere sagsspecifik udredning fra advokaten. Konklusionen fra det udarbejdede notat er, "at kommunen - som påtaleberettiget - kan meddele dispensation, hvis det opførte ikke er til gene, men at denne dispensation kan ikke stå alene, da den er afhængig af tilsvarende dispensation fra ejerforeningen".

Derudover gør Per R. Andersen opmærksom på deklarationens § 6, hvor det er anført, at kommunen kan dispensere, såfremt dispensationen "ikke er til gene for de omboende". De mange bemærkninger i høringsperioden, samt afstemningen på grundejerforeningens generalforsamling, som nævnes i den forudgående sag, må vurderes at angive, at den opførte mur er til gene for mange beboere i området.

På den baggrund vurderer fagcenteret, at dispensationen alligevel ikke bør meddeles til Tuelsøvej 34.

Til orientering har fagcenteret modtaget et ønske fra advokaten til ejer af Tuelsøvej 34 om, at sagen om dispensationsansøgningen til at bygge terrasse til skel skal sættes i bero. Teknik og Miljøudvalget godkendte på mødet den 13. juni 2018 fagcenterets indstilling om, at der ikke gives yderligere dispensation fra deklarationens byggelinjer og at ejer af Tuelsøvej 34 derfor påbydes at føre terrassen tilbage til sin oprindelige størrelse, i overensstemmelse med byggetilladelsen.

Ønsket om at sagen sættes i bero/genoptages er kommet, fordi ejer ønsker at føre en hævdsag på det stengærde, som ejer gik ud fra, udgjorde skel for hendes matrikel, da hun fik udvidet sin terrasse. Da fagcenteret vurderer, at der ikke er tale om nye oplysninger i sagen, der ville kunne ændre på, om terrassen overholder afstandskravet på 2,5 meter fra skel, har fagcenteret afvist at genoptage sagen.

Høring

Ansøgningen har været i 2 ugers naboorientering, og i den forbindelse har kommunen modtaget 37 høringsvar.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Væsentlige afledte konsekvenser

Ingen.

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Der meddeles dispensation til Tuelsøvej 7 fra deklarationens bestemmelse om afstand til skel.
2. Der ikke meddeles dispensation til Tuelsøvej 34 fra deklarationens bestemmelse om levende hegning af parcellen.
3. Beplantning ikke må dække nogen del af vejarealet.
4. Hæk skal plantes minimum 30 cm fra vejskel.
5. Ejer af Tuelsøvej påbydes at fjerne muren.

Beslutning

Tiltrådt idet bemærkes, at punkt 5 vedrører Tuelsøvej 34. Niels Aalbæk (Å) stemte imod, idet Alternativet hylder diversitet og mangfoldighed - også i det byggede miljø.

Bilag

Bilag 2 - Høringsbemærkning til Tuelsøvej 7

Bilag 2 - Høringsbemærkninger til Tuelsøvej 34

Bilag 3 - Notat fra advokat Per R. Andersen

Punkt 130: Landzonesag - Lovliggørelse af fodboldklubhus - Sportsvej 15, 4291 Ruds Vedby.

02.34.02-G01-1819-18

Baggrund for sagens forelæggelse

Ifølge administrationsgrundlaget for landzonebestemmelserne skal sager forelægges udvalget, hvis der i forbindelse med naboorienteringen er indkommet indsigelser.

Sagens gang

Teknik og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Ruds Vedby IF har søgt om lovliggørelse af en pavillon på 40 m², som er opstillet i kanten af idrætspladsen i Ruds Vedby (Sportsvej 15, 4291 Ruds Vedby). Pavillonen benyttes af fodboldklubben til kiosksalg under kampene samt som samlingssted før og efter fodboldkampene. Pavillonen er opført som et supplement til det eksisterende klubhus.

Pavillonen er placeret cirka 18 m fra nærmeste naboskel. Facaden ind mod naboerne har en dør og et vindue. Pavillonen er malet i en grøn farve.

Fagcentret har som reaktion på orienteringen af naboerne om ansøgningen modtaget tre indsigelser. To af naboerne ønsker ikke at have en pavillon op i deres baghave, da pavillonen bliver brugt til fester. Festerne giver udover høj musik også uro på pladsen med blandt andet biler, der kører henover sportspladsen. Derudover føler de tre naboer sig blufærdighedskrænket, når hegnet i skellet bliver benyttet som pissoir. Endelig oplyser en af naboerne, at pavillonen ikke pynter og har ødelagt deres udsigt. Ansøger har oplyst, at fodboldklubben kun har anvendt pavillonen til en fest siden, at den er opstillet for 1½ år siden. Fodboldklubben oplyser, at de ikke kan forhindre at byens ungdom vælger at bruge boldbanen til fest fredag og lørdag.

Imellem pavillonen og naboskellet løber en kloakledning, der gør det vanskeligt eventuelt at etablere en afskærmende beplantning langs med naboskellet, hvis pavillonen skulle lovliggøres med den nuværende placering. Men en afskærmende beplantning vil heller ikke afhjælpe støjgenerne.

Fagcentret har forslået en alternativ placering af pavillonen vest for det eksisterende klubhus. Men ansøger har oplyst, at de har benyttet 50.000 kr. til at få sammensat og færdiggjort pavillonen. Klubben har ikke råd til at betale for, at pavillonen skilles ad og flyttes til en ny placering. Fodboldklubben vurderer, at der ikke vil være indtægter fra kiosksalg, hvis pavillonen bliver flyttet til området vest for klubhuset. Derdover har ansøger oplyst, at en placering af pavillonen i nærheden af det nuværende klubhus vil være til gene for de andre klubmedlemmer og brugere, der til dagligt benytter det nuværende klubhus til ophold og diverse træningsaktiviteter, som klubben tilbyder. Derudover vil pavillonen være til gene, for medlemmerne der låner klubhuset til konfirmation og fødselsdage. Endelig har klubben oplyst, at Vej og Park ikke vil kunne komme til med deres maskiner, hvis klubhuset flyttes til denne placering.

Fagcentrets vurdering er, at klubhuset vil kunne placeres i området, der er skitseret på kortet uden, at det vil give problemer for Vej og Park. Endeligt er fagcentrets vurdering, at pavillonen bør placeres så den generer naboerne mindst muligt. Hensynet til naboerne må veje tungere end hensynet til klubbens aktiviteter og medlemmernes private fester.

Høring

Naboerne er orienteret med brev af 22. august 2018.

Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant.

Væsentlige afledte konsekvenser

Ikke relevant.

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Fagcentret meddeler afslag til ansøgningen om lovliggørelse af pavillonen med dens nuværende placering.

2. Fagcentret giver tilladelse til opstilling af pavillonen indenfor det på kortbilaget skitserede areal under forudsætning af, at fagcentret ikke modtager nogen indsigelser ved orientering af naboerne.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Kortbilag - Placering af pavillon

Reaktion 3 på naboorientering

Reaktion 1 på naboorientering

Reaktion 2 på naboorientering

Punkt 131: Afrapportering af administrationsgrundlag for håndtering af forurenede jord efter jordforureningsloven samt miljøbeskyttelsesloven

09.08.00-G01-1-18

Baggrund for sagens forelæggelse

Administrationsgrundlag for forurenede jord blev vedtaget på møde i Teknik og Miljøudvalget den 8. november 2016. Sagsfremstillingen dækker sager fra d. 1. oktober 2016 til 1. oktober 2018.

Sagens gang

Teknik og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

I perioden er der behandlet i alt 126 sager vedrørende jordforurening, hvoraf 98 omfatter jordflytningssager. En gennemgang af sagerne ses i bilaget "Sagsliste over jordforurenings-sager".

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift har ikke foretaget ændringer af administrationsgrundlaget, udover klageinstansen for tilladelser efter miljøbeskyttelsesloven blevet rettet. Ændringen er fremhævet og optræder på side 8.

Høring

Ingen.

Økonomiske konsekvenser

Kommunen er forpligtet til at træffe afgørelse efter jordforureningslovens § 40 i sager, hvor der er en mistanke om jordforurening. I de tilfælde hvor det efterfølgende viser sig, at der ikke er en jordforurening, skal kommunen dække de udgifter, som påbudsadressaten har afholdt til opfyldelse af påbuddet. jf. jordforureningslovens § 76 stk. 4. Kommunen har endnu ikke haft sager, hvor der er betalt erstatning. Der er på nuværende tidspunkt ingen igangværende sager, hvor vi forventer dette bliver aktuelt.

I påbudssager efter § 48 skal kommunen dække de omkostninger til opfyldelse af et påbud som overstiger forsikringsordningens loft. Forsikringsordningens loft er på henholdsvis 2 mio. kr. for sager startet før 1. november 2010 og 4 mio. kr. for sager startet efter 1. november 2010. Der er på nuværende tidspunkt ingen nye sager, hvor dette forventes at blive aktuelt.

Væsentlige afledte konsekvenser

Ingen.

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Afrapporteringen tages til efterretning.
2. Administrationsgrundlag vedtages med den nævnte rettelse.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Sagsliste over jordforurenings-sager

udkast Administrationsgrundlag håndtering af forurenede jord efter jordforureningsloven samt miljøbeskyttelsesloven i Sorø kommune

Punkt 132: Handlingsplan for rottebekæmpelse 2019-2021

09.13.01-P15-1-18

Baggrund for sagens forelæggelse

Ifølge bekendtgørelse 1723 af 17. december 2017 skal kommunen minimum hvert 3. år udarbejde en handlingsplan for bekæmpelse af rotter.

Herudover skal alle kommuner udarbejde en ny handlingsplan senest d. 1. januar 2019, grundet udvidede krav til handlingsplanens indhold.

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift henviser, for mere viden om de nye regler, til punkt 32 om ”Nye krav til kommunens indsats imod rotter”, fra møde i Teknik og Miljøudvalget d. 14. marts 2018.

Sagens gang

Teknik og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Den nuværende handlingsplan er kraftigt revideret og udvidet, så den lever op til de ændrede regler og nye krav i rottebekendtgørelsen. Blandt andet med en udvidelse af mål for planen, ændringer omkring tilsynspligtige ejendomme, afsnit om resistens samt inkludering af nye afsnit jf. de nye krav fra rottebekendtgørelsen.

Handlingsplanen skal som minimum indeholde følgende:

- Overordnede mål for rottebekæmpelsen i kommunen (eksisterende)
- Tildelte ressourcer til rottebekæmpelsen (eksisterende)
- Målelige succeskriterier for rottebekæmpelsen (eksisterende)
- Konkret beskrivelse af tiltag til opnåelse af beskrevne mål (eksisterende)
- Plan for den kommunale kloakrottebekæmpelse og samarbejde med forsyningen (ny)
- Oplysning om, hvorvidt kommunen tillader privat bekæmpelse, herunder f.eks. om private bekæmpelse er geografisk begrænset eller begrænset til bestemte bekæmpelsesmetoder (ny)
- Plan for kommunens tilsyn med privat rottebekæmpelse, hvis kommunen tillader privat rottebekæmpelse (ny).

Det overordnede mål:

Målet med rottebekæmpelsen i Sorø Kommune er at nedbringe antallet af rotter i kommunen gennem en effektiv og målrettet indsats. Indsatsen har fokus på forebyggelse og bekæmpelse samt at udfase brugen af rottegift, hvor det er praktisk muligt.

Succeskriterier for rottebekæmpelsen:

1. Øget fokus på forebyggelse og på at gennemføre en effektiv rottebekæmpelse.
2. Sikre at kommunens bekæmpelse af rotter bygger på faglighed og kvalitet, for at sikre borgerne en hurtig og sikker sagsbehandling.
3. Sikre, at der ikke skabes tilhold for rotter uden for kloakkerne, så de holdes i kloakkerne.
4. Reduktion i brugen af stærke giftstoffer til fordel for forbrug af svagere giftstoffer i bekæmpelsen af rotter for at undgå resistens.
5. Begrænse udledningen af rottegift til miljøet mest muligt.
6. Øget brug af tekniske og biologiske bekæmpelsesmidler.
7. Sikre ”følsomme” institutioner mod indtrængning af kloakrotter.

Tiltag til opnåelse af beskrevne mål:

I handleplanen er angivet tiltag til opnåelse af de beskrevne mål udmøntet i succeskriterierne, herunder, at Sorø Kommune igangsætter effektiv bekæmpelse inden 5 dage, i stedet for den lovpligtige frist på 8 dage.

Status for perioden 2015-2018

I perioden for 2016-2018 har antallet af rotteanmeldelser været stigende. Tendensen kan blandt andet skyldes klimaforandringer med mere vand og mildere klima, som giver rotterne bedre forhold. Det er også den generelle tendens i Danmark, at der kommer flere rotter.

Den forrige rottehandleplan havde et mål om at nedbringe giftforbruget. Sammenlignes de to perioder, kan det ses, at målet om at reducere forbruget af gift ikke er opnået. Beregnes forbruget af gift pr. anmeldelse, ser billedet dog anderledes ud, da dette generelt er faldende, med undtagelse af en stigning i 2017. Tallene for 2018 vil blive medtaget i status ved udgangen af året.

Sorø Kommune har i alt opsat 154 rottespærre på kommunale ejendomme, og har afsluttet projektet med montering af rottespærre i kloakbrønde ved kommunale ejendomme.

Privat bekæmpelse af rotter

Sorø Kommune kæmper som en række andre kommuner med rotters resistens overfor rottegift. Der er en bekymring for at privat bekæmpelse vil påvirke dette negativt. Som myndighed er Sorø Kommune afhængig af, at de private aktører selv anmelder rottebekæmpelse. Erfaringen viser, at det ikke altid sker, hvorfor der er risiko for, at der sker uhensigtsmæssig bekæmpelse af rotter og udlægning af gift som kommunen ikke har viden om. Denne bekymring er særlig stor, omkring de nye R2 autorisationer, hvor private personer efter 1 dags kursus, kan få lov til at bekæmpe på egen erhvervsjendom. Med den nye bekendtgørelse, og en eventuel tilladelse til privat bekæmpelse, vil der være en større tilsynsopgave end vi allerede har i dag.

Risikoen ved en privat udlægning af gift, som kommunen ikke har viden om er, at der bruges for meget og/eller for stærke giftstoffer. Ud over en øget risiko for resistens, indebærer det også en øget risiko for spredning af giftstoffer til det eksterne miljø.

Ved at lade størstedelen af bekæmpelsen forblive i kommunalt regi, begrænses denne risiko.

Et generelt forbud imod privat bekæmpelse af rotter er ikke hensigtsmæssigt i og med, at der må forventes et vist potentiale for en effektiv bekæmpelse på eksempelvis landbrug (med R2 autorisation). Her ud over vil det være indskrænkende for borgernes frie valg at forbyde privat rottebekæmpelse.

Det kan overvejes at begrænse private rottebekæmpelse til at ske uden brug af gift (kemiske midler), men kun med mekaniske og biologiske bekæmpelsesmidler (f.eks. fælder, rottehund, opsætning af rovfuglekasser osv.). Dette vil forhindre unødigt brug af giftstoffer og permanent udlægning af gift til fare for miljøet.

Andre kommuner

Teknik, Miljø og Drift har undersøgt, hvor langt andre kommuner er i forhold til rottehandlingsplanen, samt med beslutningen omkring tilladelse/ikke tilladelse af privat bekæmpelse. Slagelse, Næstved og Holbæk har endnu ikke offentligt gjort noget herom og må formodes at være i gang med processen lige som Sorø Kommune.

Ringsted er i gang med at behandle deres rottehandlingsplan – det fremgår, at der lægges op til at tillade privat bekæmpelse.

Høring

Ingen

Økonomiske konsekvenser

Bekæmpelsen af rotter er i Sorø Kommune finansieret gennem et gebyr på ejendomsskatterne. Gebyret er hævet til 0,07 promille af ejendomsværdien, i forhold til forrige år, hvor gebyret var 0,045 promille. Dette er gjort for at dække øgede omkostninger på området, blandt andet grundet øget service niveau, hvor kommunen nu skal kunne bekæmpe rotter i weekenden også.

Der er ikke afsat noget specifikt administrativt årsværk til myndighedsdelen på rotteområdet.

På baggrund af erfaringerne fra budgetår 2018 og 2019, vil behovet for eventuelt øgede ressourcer til dette område blive vurderet.

Væsentlige afledte konsekvenser

Væsentlige afledte konsekvenser vil afhænge af, hvilken beslutning der træffes omkring privat bekæmpelse:

Tilladelse af privat bekæmpelse:

Der vil være en risiko for øget forbrug af giftstoffer samt en risiko for permanent udlægning af gift uden myndighedens kendskab.

Ved åbning for øget privat bekæmpelse ventes en tilsvarende øget udfordring med at få private rottebekæmpere til at anmelde deres bekæmpelse på de enkelte adresser. Dette vanskeliggør myndighedsopgaven med at skabe overblik over udviklingen i rotteproblemet samt opfølgning på rotteanmeldelser og bekæmpelse samt forbruget af bekæmpelsesmidler, hvorfor der vil blive en øget tilsynsopgave for myndighederne.

Tilladelse af privat bekæmpelse med begrænsning:

Ændring i de rettigheder R1 autoriserede private rottebekæmpere har i dag. Det vil påvirke folks sikringsordninger, da rotte bekæmperene i så fald ikke længere kan bekæmpe med gift, efter at nuværende kontrakt er udløbet, eller senest et år efter at rottehandlingsplanen er vedtaget.

Kan også give øgede opgaver til kommunes rottefængere, hvor giftbekæmpelse er nødvendig og den private aktør derfor må overdrage sagen til kommunen.

Forbud imod privat bekæmpelse:

Lettelse af myndighedens tilsynsopgave. Kommunale rottebekæmpere får sandsynligvis mere at lave, grundet mindre "hjælp" fra det private. Ændring af private personers sikringsordninger til kun at være forebyggende.

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Teknik og Miljøudvalget godkender handlingsplan for rottebekæmpelse.
2. Teknik og Miljøudvalget tager stilling til, hvilke af tre scenarier i forhold til tilladelse/ikke tilladelse af privat rottebekæmpelse der skal være gældende i Sorø Kommune:
 1. Tilladelse til privat bekæmpelse.
 2. Tilladelse til privat bekæmpelse med visse begrænsninger.
 3. Forbud imod privat bekæmpelse.

Beslutning

Punkt 1- privat bekæmpelse med autorisation/kursus godkendt.

Bilag

Rottehandlingplan 2019-2021 - UDKAST

Bilag - eksempel tekst til afsnit omkring privat bekæmpelse hvis den tillades

Privat rottebekæmpelse - vil kommunen tillade det

Punkt 133: Trafikvurdering Frederiksberg

05.01.00-G01-1-18

Baggrund for sagens forelæggelse

På Byrådets møde den 27. juni 2018, punkt 160, blev forslag til Lokalplan SK 60 behandlet. I den forbindelse blev der fremsat et politisk ønske om, at der ved vedtagelse af Lokalplan SK 60, på et overordnet niveau, skal foreligge en indledende samlet vurdering af de trafikale forhold/infrastrukturen for udviklingsområderne på Frederiksberg samt trafikken ind og ud af Frederiksberg.

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift har udarbejdet en trafikvurdering for Frederiksberg. Notatet med trafikvurderingen er vedlagt som bilag. Trafikvurderingen indeholder en indledende analyse af trafikafviklingen på Frederiksberg samt en redegørelse for behovet for nye trafikale løsninger. Vurderingen er udarbejdet indenfor Fagcenter Teknik, Miljø og Drifts nuværende muligheder/rammer.

Såfremt der er ønsker om at få kvalificeret trafikvurderingen yderligere, vil det kræve midler til ekstern bistand.

Sagens gang

Teknik og Miljøudvalget - Økonomiudvalget - Byrådet.

Sagsfremstilling

Trafikvurderingen er foretaget for at få et billede af, om der på nuværende tidspunkt, eller i fremtiden med den voksende befolkning, herunder udbygningen af boligområderne Klokkergården og Rørstengården, er behov for implementering af nye trafikale løsninger til at understøtte en effektiv trafikafvikling på Frederiksberg. Vurderingen er fokuseret på trafikforholdene i følgende områder; Skælskørvej, centerområdet ved Norgesvej/Finlandsvej, Sognefogedvej, Smedevej samt på trafikken ind og ud af Frederiksberg.

For at få et billede af de nuværende trafikstrømme på Frederiksberg, har Fagcenter Teknik, Miljø og Drift foretaget trafiktællinger på forskellige lokaliteter på Frederiksberg i august-september 2018. I bilag 1 er trafiktal for alle de talte lokaliteter angivet. I trafikvurderingen præsenteres desuden en fremskrivning af trafiktallene til år 2030.

Fremskrivningerne er beregnet ud fra nuværende kendte parametre, såsom vækst i antallet af boliger samt ud fra Vejdirektoratets gennemsnitlige fremskrivningsfaktor for trafikken på vejene. Fagcenteret har desuden foretaget observationer af fremkommeligheden i spidsbelastningstidspunktet om eftermiddagen ved sidevejtillutninger til Skælskørvej - ved Næstvedvej, Finlandsvej og Smedevej. I trafikvurderingen drøftes desuden forskellige løsninger på trafikafviklingen fra Rørstengården og Klokkergården (skitseret i bilag 2).

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift har anmodet en ekstern rådgiver om at vurdere fagcenterets indledende undersøgelser af trafikafviklingen på Frederiksberg. På grund af begrænsede ressourcer har fagcenteret prioriteret, at rådgivningen skulle fokusere på undersøgelserne omkring fremkommelighed på Skælskørvej og de tre vejtilslutninger Næstvedvej, Finlandsvej og Smedevej, da det er disse vejstrækninger på Frederiksberg, som afvikler mest trafik.

I trafikvurderingen præsenteres et par forslag til fremkommelighedsforbedrende tiltag. På Skælskørvej ved Grønnegården har bilisterne svært ved at svinge venstre ind/ud til Grønnegården. Det foreslås at forkorte venstresvingbanen til Finlandsvej, så der skabes plads til en kort venstresvingbane til Grønnegården for bilisterne, der kommer fra nord (se eksempel i bilag 3). Desuden foreslås en forlængelse af parkering forbudt ned ad Smedevej mod vest i spidsbelastningstidspunktet om morgenen for at forbedre fremkommeligheden i spidsbelastningstidspunkterne (se bilag 4). Fagcenter Teknik, Miljø og Drift vil gå i dialog med politiet, som skal godkende løsningerne. Hvis disse godkendes af politiet, vil tiltagene blive implementeret og finansieret af vedligeholdelsesmidlerne.

På baggrund af de observerede ventetider for svingende bilister, vurderer Fagcenter Teknik, Miljø og Drift, at der på nuværende tidspunkt ikke er behov for etablering af trafikregulerende tiltag for eksempel i form af rundkørsel(er) på Skælskørvej. Da de omtalte kryds afvikler megen trafik anbefaler rådgiveren dog, at fagcenterets fremkommelighedsanalyse suppleres af en uddybende trafikanalyse (hvor der foretages modelleringer af trafikafviklingen), hvorved der, på baggrund af trafikmængden i dag og af fremskrivningerne i trafikken, opnås en mere kvalificeret vurdering af belastningsgraden i krydsene samt estimering af effekten af trafikregulerende tiltag. Trafikanalysen vurderes at koste omkring 150.000 kr.

Høring

Ikke relevant.

Økonomiske konsekvenser

Forslagene om at etablere venstresving ved Grønnegården samt udvide parkering forbudt ned ad Smedevej, drøftes med politiet. Hvis disse godkendes af politiet, vil tiltagene blive foreslået implementeret og finansieret af vedligeholdelsesmidlerne.

Væsentlige afledte konsekvenser

Ikke relevant.

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Trafikvurderingen udarbejdet af Fagcenter Teknik, Miljø og Drift tages til efterretning.
2. Midler til finansiering af de foreslåede fremkommelighedstiltag finansieres af vedligeholdelsesmidlerne, såfremt politiet godkender disse
3. Der træffes beslutning om, hvorvidt en uddybende trafikvurdering skal tages med i budgetforhandlingerne for budget 2020.

Beslutning

Punkt 1 og 2 indstilles tiltrådt. Punkt 3 - en uddybende trafikanalyse - indstilles til at skulle igangsættes hurtigst muligt i 2019 med finansiering fra kassen og efter Teknik og Miljøudvalgets godkendelse af kriterierne for analysen.

Bilag

Bilag1_Trafiktal

Bilag2_Supplerendevejforbindelse

bilag3_svingbane

bilag4_Smedevej

Trafikvurdering_Frederiksberg

Punkt 134: Vedtagelse af lokalplan og kommuneplantillæg for boligområdet Rørstengården på Frederiksberg

01.02.00-P16-6-17

Baggrund for sagens forelæggelse

Byrådet besluttede den 27. juni 2018 at udsende forslag til Lokalplan SK 60 for boligområdet Rørstengården på Frederiksberg i mindst otte ugers offentlig høring. Lokalplanforslaget var ledsaget af forslag til Tillæg 5-2018 til Sorø Kommuneplan 2013-2024. Høringsperioden for de to planforslag sluttede sidst i september 2018, og lokalplanen og kommuneplantillægget står derfor over for endelig vedtagelse.

Sagens gang

Teknik og Miljøudvalget - Økonomiudvalget - Byrådet.

Sagsfremstilling

Ved høringsperiodens udløb var der indkommet 27 høringssvar til planforslagene. De indkomne bemærkninger er gennemgået og kommenteret i vedlagte notat "Indkomne bemærkninger til planforslaget".

Fagcenteret finder, at der på baggrund af de indkomne bemærkninger samt notatets indhold i øvrigt, bør foretages en række ændringer i lokalplanen og en enkelt i kommuneplantillægget. De foreslåede ændringer fremgår af fornævnte notat, men er for overblikkets skyld desuden samlet i vedlagte notat "Oversigt over foreslåede ændringer i Lokalplan SK 60 og Tillæg 5-2018 til Sorø Kommuneplan 2013-2024".

Af lokalplanen fremgår det på side 15 under afsnittet om varmforsyning, at der skal udarbejdes og godkendes et projektforslag til fjernvarmforsyning af området inden en endelig vedtagelse af lokalplanen. COWI er i gang med at udarbejde et projektforslag til Sorø Fjernvarme (AffaldPlus), og Fagcenter Teknik, Miljø og Drift forventer at kunne godkende et projektforslag inden Lokalplan SK 60 behandles i byrådet.

Høring

Planforslagene har været fremlagt i offentlig høring fra den 17. juli til den 26. september 2018.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Væsentlige afledte konsekvenser

Ingen.

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Lokalplan SK 60 og Tillæg 5-2018 til Sorø Kommuneplan 2013-2024 vedtages med de ændringer, der er foreslået i vedlagte notater.

Beslutning

Indstilles godkendt. For så vidt angår vejadgang fra planområdet til Smedevej, skal der i forbindelse med eventuel udvikling af "trekanten" nord for området skabes vejadgang fra området til Smedevej. Udvalget er indstillet på - om nødvendigt - at ekspropriere til en vejadgang.

Bilag

Indkomne bemærkninger til planforslaget

Oversigt over foreslåede ændringer i Lokalplan SK 60

Forslag til Lokalplan SK 60 samt Forslag til Tillæg 5 til Sorø Kommuneplan 2013-2024

Punkt 135: Vedtagelse af lokalplan samt kommuneplantillæg for Postgårdskarréen mv. i Sorø

01.02.05-P16-20-14

Baggrund for sagens forelæggelse

Byrådet besluttede den 28. februar 2018 at udsende forslag til Lokalplan SK 55 for Postgårdskarréen mv. i Sorø i mindst otte ugers offentlig høring. Lokalplanforslaget var ledsaget af forslag til Tillæg 2-2018 til Sorø Kommuneplan 2013-2024. Høringsperioden for de to planforslag sluttede først i maj 2018, og lokalplanen og kommuneplantillægget står derfor over for endelig vedtagelse.

Sagens gang

Teknik og Miljøudvalget - Økonomiudvalget - Byrådet.

Sagsfremstilling

Ved høringsperiodens udløb var der indkommet syv høringssvar til planforslagene. De indkomne bemærkninger er gennemgået og kommenteret i vedlagte notat ”Indkomne bemærkninger til planforslaget”.

Fagcentret finder, at der på baggrund af de indkomne bemærkninger samt notatets indhold i øvrigt, bør foretages en række ændringer i lokalplanen. De foreslåede ændringer fremgår af førnævnte notat, men er for overblikkets skyld desuden samlet i vedlagte notat ”Oversigt over foreslåede ændringer i Lokalplan SK 55”.

Derudover foretages der mindre korrekturrettelser i planforslaget.

Høring

Planforslagene har været fremlagt i offentlig høring fra den 6. marts til den 2. maj 2018.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Væsentlige afledte konsekvenser

Ingen.

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Lokalplan SK 55 og Tillæg 2-2018 til Sorø Kommuneplan 2013-2024 vedtages med de ændringer, der er foreslået i vedlagte notater.

Beslutning

Sagen udsættes.

Bilag

Indkomne bemærkninger til planforslag

Oversigt over foreslåede ændringer i Lokalplan SK 55

Forslag til Lokalplan SK 55 og Forslag til Tillæg 2-2018

Punkt 136: Tillæg nr. 2 til spildevandsplan 2016-2019 – Separatkloakering af område ved Postgårdskarreen m.v. i Sorø

06.00.05-P16-1-18

Baggrund for sagens forelæggelse

Forslag til Tillæg nr. 2 til Spildevandsplan 2016-19 har været i offentlig høring, og skal nu endeligt godkendes.

Sagens gang

Teknik og Miljøudvalget - Økonomiudvalget - Byrådet.

Sagsfremstilling

Den offentlige høring har ikke givet anledning til høringssvar fra de berørte grundejere. Sorø Forsyning har opfordret til, at Vestergade 2-6 tages ud af det nye kloakopland, idet ejendommen matrikulært hænger sammen med Storgade 21, som er offentligt kloaksepareret.

Tillægget er foranledigt af, at den gamle Fakta grund er solgt og skal bebygges i 2019-2020, og endvidere at Lokalplan SK 55 tillader byggeri af ubebyggede grunde i området. Området er idag fælleskloakeret, og for at begrænse overløb fra fælleskloak til Sorø Sø, skal Fakta grunden, og andre ejendomme i umiddelbar tilknytning til det nye kloakanlæg, separatkloakeres. Samtidig fastsætter tillægget en afløbskoefficient for området, således, at der for nybyggeri maksimalt må tilledes 60 % af det regnvand, der falder på matriklen, direkte til regnvandskloakken.

Sagen har dog principiel karakter, idet yderligere bebyggelse af Sorø Midtby giver udfordringer med håndtering af regnvand i kloakkerne. Mange af Sorø Forsynings kloakker er ikke dimensioneret til de store regnmængder end der kommer idag, hvilket kan betyde opstuvning af spildevand i kældre eller på terræn i fælleskloakerede områder. Det betyder også flere overløb med spildevand til søer og åer, hvilket påvirker både badevandskvaliteten og flora og fauna.

I medfør af vandmiljøplanerne må Sorø Kommune ikke lave tiltag, der forværrer vandmiljøets tilstand. Hvis et projekt medfører forværring af miljøtilstanden, er Sorø Kommune forpligtet til at gennemføre korrigerende handlinger, således at miljøet ikke forværres i medfør af projektet. Med bebyggelse af Fakta grunden er det besluttet at separatkloakere (spildevand og regnvand løber i separate ledninger) ny bebyggelse, samt et par eksisterende bebyggelser, der idag er fælleskloakeret (spildevand og regnvand løber i samme ledning), således at spildevandet herfra føres til renseanlæg og regnvandet føres til Sorø sø. Dette tiltag er en miljømæssig gevinst, idet disse ejendomme ikke længere vil bidrage med husspildevand til fællessystemet, der har overløb til Sorø Sø.

Dog tilsluttes den nye regnvandsledning til eksisterende fællesledning i Vestergade. Denne fællesledning er ikke dimensioneret til de forøgede regnmængder der opleves, og det betyder, at der ved store regnskyl, vil ske overløb med spildevand til Sorø Sø - en forværring af forholdene. I badesæsonen betyder det, at det Blå Flag tages ned og at borgerne ikke må bade 8 dage efter overløbet.

Med tilslutning af mere regnvand til fællessystemet vil der ske flere overløb med husspildevand fra den øvrige Sorø by til Sorø Sø. Derfor er der i tillægget fastsat en afløbskoefficient på 0,6 for området. Det betyder, at ny bebyggelse maksimalt må lede 60 % af det regnvand, der falder på matriklen til regnvandskloakken uforsinket. Ønskes mere regnvand tilledt, skal dette tilbageholdes i et bassin eller nedsive. For at nå målet om ikke at forværre badevandskvaliteten med videre yderligere, er det nødvendigt at inddrage den kommunale P-plads bag Sorø Privatskole i regnestykket, således, at der også skal tilbageholdes eller nedsives 40 % regnvand fra dette areal.

I henhold til miljøvurderingsloven har Kommunen pligt til at sikre et højt miljøbeskyttelsesniveau, og bidrage til integrationen af miljøhensyn under udarbejdelsen og vedtagelsen af planer, med henblik på at fremme en bæredygtig udvikling. Kommunen skal i den forbindelse screene et spildevandsplantillæg for væsentlige påvirkninger af miljøet og foretage korrigerende handlinger såfremt en plan har væsentlige indvirkninger på miljøet. Der skal altså tages hensyn til den sandsynlige væsentlige påvirkning af miljøet forbindelse med udarbejdelse og vedtagelse af spildevandsplantillægget. Med en beslutning om at separatkloakere og fastsætte en afløbskoefficient for området, tages der hensyn til de miljøpåvirkninger søen vil opleve ved yderligere bebyggelse i området.

Teknik, Miljø og Drift har internt undersøgt mulige løsninger for håndtering af regnvand fra P-pladsen (se bilag 1):

1. Faskine på 14 m³ til nedsivning af regnvand - estimeret til 55.000 -130.000 kr.
2. Vådt bassin til forsinkelse af regnvand på 20 m³ - estimeret til 390.000 kr.

3. Overdækket bassin til forsinkelse af regnvand på 20 m³ - estimeret til 158.000 kr.
4. Opstuvning af vand på P-pladsens sydlige del - estimeret til 74.000 kr.

Administrationen vurderer, at nr. 2 løsning - vådt bassin - ikke er gangbart i området, og at en faskineløsning vil være den bedste løsning. Det vil blive afgjort af forundersøgelserne, hvorvidt jorden forurenede, og om den er egnet til nedsivning. Løsning 1, 3 og 4 forudsætter, at der ikke nedlægges P-pladser. Det bemærkes at løsning nr. 4 forudsætter, at der står vand på P-pladsen ved store regnskyl. Administrationen vurderer dog, at der skal en rådgiver på projektet med henblik på kvalificering af ovenstående løsninger, hvorfor det er nødvendigt at få frigivet midler til dette i 2019. Midlerne foreslås frigivet fra anlæg XA-396. Se punkt 142 på dagsordenen. Udgiften til en rådgiver estimeres til 30.000-50.000 kr.

Høring

Tillægget har været i offentlig høring i perioden 12. april - 7. juni 2018. Samtidig blev den tilhørende afgørelse, om ikke at miljøvurdere tillægget, offentliggjort med 4 ugers klagefrist. Afgørelsen blev ikke påklaget.

Økonomiske konsekvenser

Bebyggelse af Fakta grunden og eventuelt kommende bebyggelser Lokalplan SK 55's område medfører udgifter for Teknik, Miljø og Drift til tilbageholdelse af regnvand fra P-pladsen bag Sorø Privatskole. Midlerne til rådgivning og anlæg foreslås fundet på anlæg XA-396, se pkt. 142 på dagsordenen.

Væsentlige afledte konsekvenser

Ingen.

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Vestergade 2-6 tages ud af det nye kloakopland.
2. Tillæg nr. 2 til Spildevandsplan 2016-19 godkendes.
3. Det drøftes hvilke af de oplyste løsninger Teknik, Miljø og Drift skal gå videre med overfor rådgiver. Administrationen anbefaler løsning nr. 1, 3 og 4 i prioriteret rækkefølge.
4. Administrationen arbejder videre med, at kvalificere en løsning for håndtering af regnvand fra P-pladsen.

Beslutning

Sagen udsættes.

Bilag

Tillæg nr 2 til Spildevandsplan - Postgårdskarreen m.v. i Sorø (endelig)

Bilag 1 Løsninger og overslag

Afgørelse om ikke miljøvurdering (til offentliggørelse) (340-2018-54518)

Miljøvurderingsscreening (340-2018-16317)

Punkt 137: Tillæg nr. 3 til Spildevandsplan 2016-2019 - Kloakering af Rørstengården

06.00.05-P16-3-18

Baggrund for sagens forelæggelse

Tillæg nr. 3 til Spildevandsplanen har været i offentlig høring, og skal nu endeligt vedtages.

Sagens gang

Teknik og Miljøudvalget - Økonomiudvalget - Byrådet.

Sagsfremstilling

I forbindelse med byggemodning og salg af byggegrunde ved Rørstengården på Frederiksberg i Sorø, revideres spildevandsplanen med tillæg nr. 3, da området ikke er udlagt til kloakopland. Endvidere må spildevandsplanen ikke stride mod lokalplanen. Lokalplan SK60 vedtages sideløbende med spildevandsplantillægget på novembermøderækken. Området spildevandskloakeres af Sorø Forsyning. Tag og overfladevand skal håndteres lokalt.

Der er ikke indkommet høringssvar til forslag til spildevandsplantillæg nr. 3 i forbindelse med den offentlige høring. Der er derfor kun læst korrektur på vedlagte endelige spildevandsplantillæg.

Afgørelsen om ikke at miljøvurdere tillægget, på baggrund af vedlagte screening, er ikke blevet påklaget.

Høring

Tillægget har været i offentlig høring i perioden 30. juli 2018 - 24. september 2018. Den tilhørende lovligtige screening for miljøvurdering samt afgørelse om ikke-miljøvurdering, blev offentliggjort sammen med tillægget, med 4 ugers klagefrist. Afgørelsen blev ikke påklaget.

Økonomiske konsekvenser

Etablering af de offentlige spildevandsledninger finansieres til skel af Sorø Spildevand A/S. Private ledningsanlæg og nedsivningsanlæg til tag- og overfladevand finansieres af grundejerne. Grundejerne skal betale tilslutningsbidrag for husspildevand til Sorø Spildevand A/S, samt vandafledningsbidrag i henhold til gældende betalingsvedtægt. I forbindelse med byggemodning af arealet, indlægges vand, el og kloak af de respektive forsyninger, og Sorø Kommune betaler tilslutningsbidrag til forsyningsselskaberne. Udgifterne til forsyning af området pålægges efterfølgende grundejer via salgsprisen for grunden. Sorø kommune anlægger LAR anlægget, og udgifterne pålægges ligeledes grundejer.

Væsentlige afledte konsekvenser

Ingen.

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Tillæg nr. 3 til Spildevandsplan 2016-19 - Kloakering af Rørstengården, vedtages.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Tillæg nr 3 til Spildevandsplan 2016-19 - Kloakering af Rørstengården (endelig)

Afgørelse om ikke miljøvurdering (til offentliggørelse) (340-2018-96082)

Screening for Miljøvurdering (340-2018-63047)

Punkt 138: Tillæg nr. 4 til Spildevandsplan 2016-2019 – Erhvervsområde nordøst for vestmotorvejen (SK45)

06.00.05-P16-4-18

Baggrund for sagens forelæggelse

Efter den offentlige høring af forslag til Tillæg nr. 4 til Spildevandsplan 2016-19, skal tillægget endeligt vedtages.

Sagens gang

Teknik og Miljøudvalget - Økonomiudvalget - Byrådet.

Sagsfremstilling

I forbindelse med gennemførelse af Lokalplan SK 45 er der behov for at revidere spildevandsplangrundlaget for området. Generelt set er Sorø Forsynings ledninger underdimensionerede, dels i forhold til de stigende nedbørsmængder og dels i forhold til de knopskydninger, der sker på byudviklingen. Det kan således medføre opstuvning af vand på terræn og erosion i vandmiljøet, og i værste fald oversvømmelse af vandløbsnære arealer (på grund af for stor tilledning af overfladevand).

Tillægget omfatter derfor fastsættelse af en afløbskoefficient for området, samt udpegning af et areal til ekspropriering til offentligt regnvandsbassin. Med fastsættelse af en afløbskoefficient for området, sikres det, at de eksisterende ledninger har kapacitet til at rumme de stigende nedbørsmængder, idet grundejerne for ny bebyggelse fremover skal tilbageholde/forsinke, alternativt nedsive, 40 % af det regnvand, der falder på matriklen.

Udpegningen af et areal med mulighed for ekspropriering sikrer endvidere, at Sorø Forsyning har ret til at indgå aftale med lodsejer på ekspropriationslignende vilkår med henblik på etablering af et regnvandsbassin, der skal forsinke udledningen af separatkloakeret regnvand fra nye separatkloakerede ejendomme til naturlig afstrømning i recipienten Tude Å. Dermed sikres, at den maksimale tilladte vandføringsbelastning i åen overholdes. Bassinet vil blive etableret i takt med udbygning af erhvervsområdet.

Der er indkommet to høringssvar, som behandles af administrationen, i vedlagte Hvidbog. Høringssvarene medfører ikke ændringer til tillægget.

Det endelige tillæg med redaktionelle ændringer er vedlagt.

Den tilhørende lokalplan SK 45 blev godkendt endeligt på Byrådsmøde den 10. oktober 2018, punkt 198.

Høring

Forslaget til tillæg var i offentlig høring i perioden 30. juli - 24. september 2018. Den tilhørende miljøvurderingsscreening af tillægget og afgørelse om ikke at miljøvurdere tillægget blev offentliggjort den 30. juli 2018 med en klagefrist på 4 uger. Afgørelsen blev ikke påklaget.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Regnvandsbassinet etableres og drives af Sorø Forsyning.

Væsentlige afledte konsekvenser

Som en konsekvens af statens vandmiljøplaner, må kommunerne ikke gennemføre projekter, som medfører en forringelse af vandområdets tilstand. Med gennemførelse af tillægget sikrer vi, at tilstanden i Tude Å ikke forværres.

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Tillæg nr. 4 til Spildevandsplan 2016-19 godkendes.

2. Hvidbogen tages til efterretning.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Tillæg nr. 4 til Spildevandsplan 2016-19 (endelig til 2. beh)

Hvidbog

Afgørelse om ikke miljøvurdering (til offentliggørelse) (340-2018-96080)

Screening for Miljøvurdering (340-2018-68787)

Punkt 139: Endelig vedtagelse af Tillæg 4-2018 til Sorø Kommuneplan 2013-2024 - Grundvandsredegørelsen

01.02.15-P15-1-17

Baggrund for sagens forelæggelse

Byrådet besluttede den 27. juni 2018, punkt 157, at udsende forslag til Tillæg 4-2018 til Sorø Kommuneplan 2013-2024 i mindst otte ugers offentlig høring. Høringsperioden sluttede den 26. september 2018, og kommuneplantillægget står derfor over for endelig vedtagelse.

Sagens gang

Teknik og Miljøudvalget - Økonomiudvalget - Byrådet.

Sagsfremstilling

Ved høringsperiodens udløb var der indkommet to høringssvar til kommuneplantillægget. De indkomne bemærkninger er gennemgået og kommenteret i det vedlagte notat "Indkomne bemærkninger til planforslaget". Høringssvarene giver efter fagcenterets vurdering ikke anledning til, at der skal foretages ændringer i det offentliggjorte forslag til kommuneplantillæg eller i Grundvandsredegørelsen. Dog er fagcenteret blevet opmærksom på, at kommuneplantillægget indeholder henvisninger, der er utidssvarende. I planforslaget står der:

"Grundvandsredegørelse

Sorø Kommune har, med udgangspunkt i de statslige udmeldinger i forhold til retningslinje 40 og 41 i Statens vandplaner, udarbejdet en grundvandsredegørelse for områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og byudvikling i Sorø Kommune. Redegørelsen omfatter hele kommunen og er en forudsætning for, at der kan planlægges for nye anlæg i OSD-områder."

Fagcenteret forslår, at afsnittet ændres til:

"Grundvandsredegørelse

Sorø Kommune har udarbejdet en grundvandsredegørelse for områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og byudvikling i Sorø Kommune, i henhold til bekendtgørelse nr. 1697 af 21. december 2016 om krav til kommuneplanlægning inden for områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for disse og den tilhørende vejledning med bilag af januar 2017. Redegørelsen omfatter hele kommunen og er en forudsætning for, at der kan planlægges for nye anlæg i OSD-områder, med behørig hensyntagen til grundvandsbeskyttelsen."

Høring

Planforslaget har været udsendt i offentlig høring fra den 31. juli til den 26. september 2018.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Væsentlige afledte konsekvenser

Giver et kvalificeret billede af, hvor der kan planlægges for ny arealanvendelse, der indebærer grundvandstruende forhold. I områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD) eller i indvindingsoplande vil det kræve en supplerende grundvandsredegørelse for det konkrete område.

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Tillæg 4-2018 til Sorø Kommuneplan 2013-2024 vedtages endeligt med den ændring, der fremgår af sagsfremstillingen.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Bilag - Indkomne bemærkninger til planforslaget

Bilag - Forslag til Tillæg 4-2018 til Sorø Kommuneplan 2013-2024 (pdf) (340-2018-72578)

Punkt 140: Projekterne Geokodning, Frit lejde og SKAT's nyregistrering

02.00.00-G01-358-16

Baggrund for sagens forelæggelse

Fagcenter Teknik Miljø og Drift er i gang med tre forskellige projekter om lovgivning af byggeri, der ikke er registreret i BBR. Sagen fremlægges for at give en status på arbejdet og for at få økonomien tilpasset den reviderede businesscase - herunder at få flyttet indtægtsbudgetter mellem årene. Desuden skal der træffes beslutning om, hvordan manglende midler skal finansieres.

Dele af sagen har senest været behandlet på Byrådsmøde den 23. august 2017 (punkt nr. 774). Den første sag blev behandlet i 2014, hvorfor såvel lovgivning som sagsantal mv. har udviklet sig.

Sagens gang

Teknik og Miljøudvalget - Økonomiudvalget - Byrådet.

Sagsfremstilling

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift har 3 projekter, der vedrører lovgivning af ikke-registreret byggeri. Kommunen er ifølge BBR-lovgivning og byggeloven forpligtet til at reagere, hvis der er mistanke om uoverensstemmelser mellem de oplysninger, der er i BBR og de faktiske forhold. Denne handlepligt håndteres forskelligt i kommunerne, hvor Sorø Kommune har valgt aktivt at have fokus på ikke-registreret byggeri, ligesom SKAT har det med deres "Geokodningsprojekt".

De tre projekter er:

- Projekt Frit lejde, hvor borgerne har indsendt oplysninger om ikke-registreret byggeri. Dette projekt startede i 2014.
- Projekt Geokodning, hvor fagcentret kontakter de borgere, der har ikke-registreret byggeri (ikke erhverv). Dette er fundet ud fra at sammenholde oplysninger i BBR med luftfotos. Dette projekt startede i 2016.
- Projekt SKAT's nyregistrering, hvor SKAT kontakter borgere med erhverv med henblik på at tilrette BBR, så ejendomskatten bliver korrekt. Disse oplysninger sendes til kommunen, som tilretter BBR og behandler eventuelle lovgivningssager. Dette projekt gik i gang i foråret 2018.

De to businesscases for henholdsvis Projekt Frit lejde og Projekt Geokodning har ændret sig, fordi projekterne har været præget af barsler, ubesatte stillinger og flere sager end der oprindeligt var opstillet i de to businesscases, og med færre sager, der giver gebyr. Det var valgt at sætte ind med ekstra bemanning til begge projekter i en del af 2018, men den planlagte periode blev mindre, da en medarbejder sagde op, og der skulle ansættes en ny.

Frit lejde projektet

Frit lejde projektet mangler forsat en forventet indtjening på ca. 250.000 kr. (320 sager). De resterende sager forventes at blive løst i 2018 og 2019. Det forventes, at der i forhold til den oprindelige businesscase vil mangle nogle indtægter, da lovgivningen er blevet lavet om således, at der nu først kræves tilladelse ved et samlet areal af småbygninger over 50 m² og ikke ved 35 m² som tidligere. Den manglende indtægt kan tages op af kassen eller de kan finansieres af andre midler fra Teknik og Miljøudvalget / Økonomiudvalgets område.

Geokodningsprojektet

I forhold til den tidligere businesscase på geokodningsprojektet er der nu et fuldstændigt overblik over antallet af ejendomme med ikke-registreret byggeri. Dette giver 300 sager mere end oprindeligt, men til gengæld vil færre af sagerne give gebyr i forhold til den oprindelige businesscase, da lovgivningen er blevet lavet om således, at der nu først kræves tilladelse ved et samlet areal af småbygninger over 50 m² og ikke ved 35 m² som tidligere. Der er nu lavet en del sager, så businesscasen kan revideres. Businesscasen viser, at projektet vil blive forlænget i forhold til den politiske sag fra august 2017. Projektet forventes at være færdigt medio 2022.

Projekt SKAT's nyregistrering

I Projekt SKAT's nyregistrering forventer Fagcentret, at SKAT kontakter 2000 erhvervsjendomme. Ud fra disse sager vil der være sager, hvor fagcentret skal give en byggetilladelse, hvor der tages gebyr og sager, der skal løses uden at der kan opkræves gebyr. På baggrund af de første sager fra SKAT, forventer Fagcentret en indtjening på 280.000 kr. her.

Indtægter

I forhold til de oprindelige businesscases, så vil der komme færre indtægter, end der var budgetteret med. De manglende indtægter tænkes løst ved at en vakant stilling ikke er blevet besat, samt et mindreforbrug på følgende områder: Vestsjællands Beredskab hvor midlerne i år ikke kommer til anvendelse til sløjfning af brandhaner, Vejafvandingsbidrag til Sorø Forsyning (delvist godkendt i punkt 651 fra Teknik og Miljøudvalgets møde den 13. juni 2017), helhedsplanen for Sorø Station, da foranalysen er gennemført, broer og bygværker og flere indtægter ved udlejning (offentlige arealer) end budgetteret. For uddybning af økonomi, se Bilag 1.

Weblager

Byrådet godkendte den 25. maj 2016, at der skulle afsættes ressourcer til opstart og drift af weblager, så snart et nyt ESDH-system var implementeret. Weblageret skal gøre det muligt for borgerne selv hurtigt at finde tegninger, gamle byggesager med videre. Opstart og 3 års drift skulle finansieres af Geokodningsprojektet. Fagcenteret fik i juli 2018 et revideret tilbud, hvor opstartsudgift og årlig drift er steget. Denne stigning er lagt ind som en teknisk ændring i budget 2019. Budget for 2018 ønskes med denne sag overført til budget 2019. Herudover er der pt. usikkerhed om hvorledes weblageret opfylder kravene i persondataforordningen. Såfremt disse usikkerheder bliver afklaret, så vil weblageret blive implementeret i 2019.

Høring

Ingen.

Økonomiske konsekvenser

Såfremt oplægget til ny økonomi for projekterne godkendes, vil det medføre en forskydning af budgetterede indtægter og udgifter mellem årene. I 2018 og 2019 vil der være merudgift på henholdsvis ca. 570.000 kr. og ca. 120.000 kr. på grund af manglende indtægter, som dækkes af kassen, mens der i 2020-2022 vil være en merindtægt, som lægges i kassen. Over perioden 2018-2022 vil forskydningen i indtægter og udgifter udligne hinanden. I budget 2019 blev der bevilget en teknisk ændring til finansiering af weblageret. Der blev i den forbindelse afsat 16.517 kr. mere, end det har vist sig nødvendigt. Disse midler lægges i kassen i forbindelse med denne sag. Der henvises til Bilag 1 for nærmere oversigt.

Samlet set bidrager projekterne med 3,1 mio. kr. til kassen. På grund af, at projekterne har været præget af barsler, ubesatte stillinger, og flere sager end der oprindeligt var opstillet i de to businesscases, men hvor der i Geokodningsprojektet er færre sager, der giver gebyr samt lovændringer, er det nødvendigt at tilføre nogle midler andre steder fra Teknik og Miljøudvalget og Økonomiudvalget. Samlet giver det en nettogevinst for kassen på ca. 1 mio. kr. efter tilførsel af midler.

Væsentlige afledte konsekvenser

Da Fagcenter Teknik, Miljø og Drift har tre projekter sideløbende forventes færdiggørelse af alle projekter først i 2022.

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Projekt Geokodning forlænges frem til 2022.
2. Forslag til nyt budget for Projekt Geokodning godkendes:
 1. Budget for gebyrindtægter tilpasses til -572.265 kr. i 2018, -763.020 kr. i 2019, -939.174 kr. i 2020, -1.243.440 kr. i 2021 og -523.281 kr. i 2022.
 2. Budget til lønudgift tilpasses til 434.300 kr. i 2018, 450.000 kr. i 2019, 450.000 kr. i 2020, 475.000 kr. i 2021 og 208.333 kr. i 2022.
 3. Der gives en indtægtsbevilling til en ekstra gebyrindtægt i forbindelse med sager fra SKAT på -50.000 kr. i 2019, -100.000 kr. i 2020 og -130.000 kr. i 2021.
3. Forslag til nyt budget for Projekt Frit Lejde godkendes:
 1. Budget for gebyrindtægter tilpasses til -100.000 kr. i 2018 og -150.000 kr. i 2019.
 2. Budget for lønudgift tilpasses til 154.200 kr. i 2018.
4. Forslag til nyt budget for opstart og drift af weblager godkendes:
 1. Budget for opstart af weblageret tilpasses til 0 kr. i 2018 og 379.930 kr. i 2019.
 2. Budget for drift af weblageret tilpasses til 0 kr. i 2018 og 96.600 kr. årligt fra 2019 og frem.
 3. For meget afsat budget på 16.517 kr. lægges i kassen i 2018.

5. Der overføres i alt 626.400 kr. fra konto for vejafvanding til Projekt Geokodning og Projekt Frit Lejde.
6. Der overføres 178.000 kr. fra konto for Vestsjællands Beredskab til Projekt Geokodning.
7. Der overføres 323.053 kr. fra løn under Plan, Byg og Trafik til projekt Geokodning.
8. Der overføres 46.000 kr. fra anlægskonto til Kantstene, Fortove m.v. i forbindelse med NCC-kontrakten til projekt Geokodning via kassen.
9. Der overføres 75.000 kr. fra anlægskonto til Broer og Bygværker til projekt Frit Lejde via kassen.
10. Der overføres 75.000 kr. fra anlægskonto til Foranalyse for Helhedsplan Sorø Station til projekt Frit Lejde via kassen.
11. Der overføres 50.000 kr. fra konto for udlejning af offentlige arealer til projekt Frit Lejde.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Revideret økonomi for Projekt Geokodning Frit Lejde og Weblager

Punkt 141: Frigivelse af midler til Giv et Praj i Vej og Park

00.30.08-P19-5-18

Baggrund for sagens forelæggelse

Frigivelse af afsatte anlægsmidler til ”Giv et praj” i Fagcenter Teknik, Miljø og Drift i 2018.

Sagens gang

Teknik og Miljøudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Sagsfremstilling

I budgetaftalen 2018 er der afsat 100.000 kr. til ”Giv et praj” i Fagcenter Teknik, Miljø og Drift i 2018 og i hvert af overslagsårene.

De afsatte midler skal anvendes til at forbedre borgernes muligheder for at give kommune et praj, når de for eksempel oplever, at et vejskilt har været udsat for hærværk eller, at der er et hul i asfalten. Samtidig skal borgerne opleve, at der sker noget, når de henvender sig om sådanne ting. I 2018 anvendes halvdelen til indkøb og opsætning af system og resten til faktiske forbedringer. De følgende år ventes hovedparten anvendt til forbedringer.

Høring

Ingen.

Økonomiske konsekvenser

Der er i budgetaftalen 2018 afsat 100.000 kr. til ”Giv et praj” (anlægskonto XA-392) i Fagcenter Teknik, Miljø og Drift i 2018.

Væsentlige afledte konsekvenser

Ingen.

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Der gives en anlægsbevilling på 100.000 kr.
2. Det afsatte rådighedsbeløb på 100.000 kr. i budget 2018 frigives til finansiering af anlægsbevillingen.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Punkt 142: Frigivelse af anlægsmidler for Boligbyggeri – Storgade 31 C

05.01.08-G01-40-18

Baggrund for sagens forelæggelse

Frigivelse af anlægsmidler til tilpasning af afvandringsanlæg på parkeringspladsen mellem Frederiksvej og Vestergade i Sorø

Sagens gang

Teknik og Miljøudvalget - Økonomiudvalget - Byrådet.

Sagsfremstilling

I investeringsoversigten 2019 er afsat en anlægsramme til tilpasning af parkeringspladsen mellem Frederiksvej og Vestergade.

I den forbindelse ansøges om frigivelse af anlægsmidler til:

- Afholdelse af udgift til rådgivning

Midlerne skal bruges til rådgivning om hvorledes regnvandet skal håndteres på parkeringspladsen.

Høring

Ikke relevant.

Økonomiske konsekvenser

I henhold til ”Investeringsoversigten 2019- skattefinansieret” er der afsat en anlægsramme på 3.050.700 kr.

Væsentlige afledte konsekvenser

Ikke relevant.

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Der gives en anlægsbevilling på 100.000 kr.
2. Det afsatte rådighedsbeløb på 100.000 kr. i budget 2019 frigives til finansiering af anlægsbevillingen

Beslutning

Indstilles godkendt.

Punkt 143: Frigivelse af midler til Helhedsplan Dianalund

82.11.00-G01-10-17

Baggrund for sagens forelæggelse

Byrådet besluttede på mødet den 21. september 2016, pkt. 589, at vedtage Helhedsplanen for Dianalund, hvilket er udmundet i, at de sidste projekter nu står for at blive realiseret.

Sagens gang

Teknik og Miljøudvalget - Økonomiudvalget - Byrådet.

Sagsfremstilling

I april måned frigav Byrådet en anlægsbevilling på 1.400.000 kr. til projektet Byfornyelse/Borgerhuset. Det arbejde er igang og forventes færdigt i 2018.

De resterende projekter i helhedsplanen ønskes igangsat og færdiggøres ligeledes i 2018. Det drejer sig om:

Kommunikation	100.000 kr.	Markeds føring af Dianalund
Erhverv	100.000 kr.	Erhvervs net værk, E-DUR, markeds føring og aktiviteter der styrker samarbejdet blandt lokale Erhvervsdrivende.
Bosætning	100.000 kr.	Kortfilm om Dianalund
Aktivitetssområde	1.400.000 kr.	Småbørns legeplads, klatreanlæg
Hundskov	50.000 kr.	Trapper på skråninger i hundelufterskoven
Andre indsatsområder	530.000 kr.	Midler til at supplere underliggende projekter under helhedsplanen, fremad rettede projekter, fx for ansøgning af fonds midler

Nogle af disse midler er tidligere frigivet som en samlet pulje. Efter tidligere fremsatte politiske sager, mangler 1.884.929 kr. at blive frigivet til projektet. Disse søges frigivet med denne sag, og alle midler i projektet er herefter frigivet.

Der har gennem forløbet, fra de frivilliges side, været et stort arbejde ved at rejse midler fra forskellige fonde, hvilket nu er udmundet i et tilsagn på i alt 2.633.039 kr. fra fonde, private og virksomheder (i alt 3.080.076 kr. før korrektion for tilskudsmoms).

Midlerne fra fondene går til projekter, der ligger i og udover den oprindelige helhedsplan. Projekterne er klar til at blive færdiggjort i 2018 og der søges derfor om en indtægtsbevilling på fondsmidlerne.

De nye projekter, der finansieres fra fondsmidler, er:

Skaterbane	490.000 kr.
Parkourbane	414.430 kr.
Multibane E Wall	600.350 kr.
Fitness og Crossfit	436.305 kr.
Scene incl. el	532.050 kr.
Parkudstyr	320.000 kr.

Høring

Ingen.

Økonomiske konsekvenser

Der gives en indtægtsbevilling på -2.633.039 kr., som frigives til brug for helhedsplanen. Herudover frigives de resterende kommunale midler på i alt 1.884.929 kr. til helhedsplanen.

Det ventes, at gennemførelse af de forskellige delprojekter under helhedsplanen vil give en udgift til årlig drift og vedligehold for fagcenter Teknik, Miljø og Drift.

Væsentlige afledte konsekvenser

Det afsatte budget i helhedsplanen indeholder kun anlægskroner. Ved vedtagelsen af helhedsplanen blev det vedtaget, at driftsmidler bevilges når de konkrete projekter godkendes.

Ved færdiggørelsen af projekt Aktivitetsområde, er der behov for 270.065 kr. til tilsyn, drift og vedligeholdelse af redskaber. De forløbige erfaringer viser, at området er en succes. Det bruges intensivt og kræver hyppig fjernelse af affald, samt reparation og vedligehold.

Der er anvendt samme fremgangs måde, vedrørende midler til afledt Drift og Vedligehold, ved tidligere frigivelsesager på projektet Helhedsplan Dianalund, med henvisning til den vedtagne Helhedsplan for Dianalund, behandlet på Byrådsmødet d. 21. september 2016

"Planforslaget beskæftiger sig kun med de anlægsmidler, der er afsat til planen, og der er derfor ikke kalkuleret med de afledte driftsudgifter nogle af projekterne vil medføre. Disse udgifter vil der således skulle tages stilling til efterhånden som planens realisering skrider frem. Det er dermed forventningen, at der i forbindelse med den politiske fastlæggelse af rammerne for de enkelte større projekter/anlæg anmodes om frigivelse af de relevante anlægsmidler samt driftsmidler, så de konkrete aktiviteter kan igangsættes."

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Der gives en anlægsbevilling på 1.884.929 kr.
2. Det afsatte rådighedsbeløb på 1.884.929 kr. i budget 2018 frigives til finansiering af anlægsbevillingen.
3. Der gives en indtægtsbevilling på - 2.633.039 kr. (merindtægt) til brug for delprojekterne Aktivitetsområde samt Fitness og motion. Indtægtsbevillingen følges af et tilsvarende rådighedsbeløb som hermed frigives.
4. Der gives en anlægstillægsbevilling på 2.633.039 kr. (merudgift) til brug for delprojekterne Aktivitetsområde samt Fitness og motion.
5. Der afsættes et rådighedsbeløb på 2.633.039 kr., som hermed frigives til finansiering af anlægsbevillingen. Rådighedsbeløbet finansieres af den tilsvarende indtægtsbevilling.
6. Vej og Parks budget tilføres 270.065 kr. i årlig drift og vedligehold med virkning fra 2019.

Beslutning

Indstilles godkendt. Udvalget ønsker sig, at der i budgetfasen med fremadrettet virkning afsættes midler/en "buffer" til afledt drift.

Bilag

Bilag 1. Aktivitetsområdet i Dianalund - Rev. Tilbud