

REFERAT Byrådet 2010-2013 d. 30-03-2011

Mødedato Onsdag d. 30. marts 2011 kl. 19:00

Mødested Byrådssalen

Mødedeltagere Ivan Hansen, Annette Raaschou van der Star, Anne Madsen, Michael Jensen, Carl Andersen, Anita Skjoldager Eskildsen, Preben Lund, Jakob Meibom, E. Bjørn Nielsen, Bent Frederiksen (Fravær), Klaus Gylling, Linda Nielsen, Poul Hangler, Mai Voigt, Lene Coppen, Erik Sennenwaldt, Mette H. Jørgensen, Rolf Clausen, Jens Nygaard, Flemming Olsen, Carsten Petersen, Mogens Schwensen, Ib Hahn Andersen, Per Hovmand, Gert Jørgensen

Indholdsfortegnelse

251. Forslag til lokalplan SK 34 for boliger i Vedelsgade i Sorø.....	3
252. Andelsboligforeningen Dianalund - Ansøgning om optagelse af lån samt forhøjelse af husleje .	6
253. Daginstitutionsstruktur i Sorø Kommune 2011.....	8
254. Tilsynstakst for private botilbud og opholdssteder.....	11
255. Restaurationsplan for Sorø Kommune 2011.....	14
256. Orientering om deltagelse i "Projekt Fritidsguider".....	16
257. Stillingtagen til udarbejdelse af tillæg til kommuneplan 2009 - 2020 i tilknytning til Skelbæklu	19
258. Forslag til Lokalplan SK 39 for boliger i Lynge Eskildstrup og Tillæg 3-2011 til Sorø Kommu	22
259. Igangsætning af planlægning for udvidelse af Sorø Camping.....	25
260. Tilskødning af fællesareal til Klyngehusenes Grundejerforening.....	28
261. Ændring af lejeafgift for brug af offentlige områder i Sorø Kommune.....	31
262. Høringssvar Statens Vand- og Naturplaner okt. 2010 - april 2011.....	34
262. Høringssvar Statens Vand- og Naturplaner okt. 2010 - april 2011.....	37

251. Forslag til lokalplan SK 34 for boliger i Vedelsgade i Sorø

251. FORSLAG TIL LOKALPLAN SK 34 FOR BOLIGER I VEDELSGADE I SORØ

251. Forslag til lokalplan SK 34 for boliger i Vedelsgade i Sorø

Åbent	Sagsbeh.:	KMD Sagsid.:	KMD Dok.nr.:
	Else-Marie Hedegaard Jensen	340-2011-8792	340-2011-55257

Juridisk regelgrundlag:

Lov om planlægning (Lovbekendtgørelse nr. 937 af 24. september 2009).

Lov om miljøvurdering af planer og programmer (Lovbekendtgørelse nr. 936 af 24. september 2009).

Sagsfremstilling:

Byplankonsulent Claus Lorange Christensen ApS har i samarbejde med Arkiplus A/S og Sorø Kommunes Fagcenter Teknik og Miljø udarbejdet Forslag til Lokalplan SK 34.

Lokalplanområdet omfatter ejendommene matr. nr. 52, Sorø Markjorder, beliggende Vedelsgade 17 og matr. nr. 125a Sorø Bygrunde, beliggende Alléen 4. Lokalplanområdet har et samlet grundareal på ca. 3500m². Der er adgang for fodgængere og biler fra Alléen og Vedelsgade.

Den eksisterende bebyggelse indenfor lokalplanområdet består af etageejendommen Alléen 4, der rummer fire boliger. Bygningen er fra 1885 og har en klassisk opdelt facade i blank rød mur og ens, hvide dannebrogsvinduer. Taget er skiferdækket. Ejendommen fremstår intakt og er et pænt eksempel på opførelsesperiodens byggeskik og skal derfor med lokalplanen sikres bevaret.

Tilbagetrukket i karréen ligger der et altangangshus med 14 boliger, der er opført i 1991. Huset har røde mure, bred lys gesims og et hvidmalet bånd over den nedre del af facaden. Der er vinduer i forskellige størrelser og et rødt tegltag med ca. 30 graders hældning og valme. De fleste boliger har en lille velbeliggende have eller altan mod syd, og bebyggelsen har et solrigt fælles grønt areal.

I området ligger herudover villaen, Vedelsgade 17, der senere blev indrettet til medborgerhus. Huset er opført i 1904 og har facader i rød blank mur, lyse pudsgesimser og sadeltag med røde tegl. Huset fremstår med mange arkitektoniske detaljer. Ejendommen ligger markant i bybilledet og fremstår som et pænt eksempel på opførelsesperiodens byggeskik. Dog er der foretaget en utilpasset tilbygning i form af en nyere terrasseoverdækning på den sydvendte gavl.

Ejendommen har aldrig været klassificeret som bevaringsværdig, hverken i kommuneplanen eller i eksisterende Lokalplan nr. 38. Endvidere fremstår huset i dag i en meget dårlig tilstand og kommunens administration vurderede tilbage i 2008 (i forbindelse med at kommunen solgte ejendommen til Sorø Boligselskab), at bygningen ikke er at betragte som bevaringsværdig.

Formålet med lokalplanforslaget er at åbne mulighed for opførelse af 8 nye familieboliger samt at indrette én taglejlighed i den eksisterende etageejendom på Alléen 4. Projektet bevirker, at Vedelsgade 17 skal nedrives, og at der i stedet skal opføres en ny bygning ud til Vedelsgade.

Da en ny bygning skal erstatte det tidligere medborgerhus, har det været vigtigt for Fagcenter Teknik og Miljø, at den nye bygnings facade ud mod Vedelsgade tager hensyn til bymiljøet i Vedelsgade, herunder den eksisterende randbebyggelse overfor. Desuden har det været vigtigt at sikre, at en ny facade mod Vedelsgade respekterer typiske træk i bymidtens facadeopdeling. Derfor er der i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanforslaget udarbejdet et projektforslag, der beskriver omfang og udseende af de nye boliger ud til Vedelsgade. Projektforslaget er udarbejdet af Sorø Boligselskabs rådgiver Arkipus A/S.

Formålet med lokalplanen er:

- At fastlægge områdets anvendelse til centerformål med mulighed for indpasning af flere boliger, idet det ikke skal hindre anden anvendelse inden for formål, som vil kunne indgå naturligt i området.
- At opnå fornyelser, der følger sig godt til den eksisterende bebyggelse og bymiljøet.
- At sikre, at en eventuel ny facade mod Vedelsgade respekterer typiske træk i bymidtens facadeopdeling.
- At fremme, at renovering af ældre bevaringsværdig bebyggelse sker med respekt for den oprindelige byggestil.

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer skal der i forbindelse med bl.a. lokalplanlægning gennemføres en miljøvurdering, hvis planen indbefatter særlige anlæg, eller en miljøscreening taler for det. Der er derfor gennemført en screening af de miljøpåvirkninger, lokalplanens gennemførelse vil kunne medføre. Miljøscreeningen er sendt i høring hos relevante myndigheder og organisationer, hvis områder berøres af lokalplanforslaget. Det er Fagcenter Teknik og Miljø's vurdering, at lokalplanforslaget ikke giver anledning til at gennemføre en egentlig miljøvurdering.

Har sagen været behandlet tidligere:

Nej.

Høring:

En miljøscreening af lokalplanforslaget er sendt i høring hos relevante myndigheder og organisationer i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Økonomiske konsekvenser:

Ingen.

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:

Sorø Kommuneplan 2009-2020 ramme nr. So.C 5 udlægger området til centerformål med mulighed for, at indrette butikker, liberale erhverv, hotel- og restaurationsvirksomhed samt mindre, ikke generende håndværks- og serviceprægede virksomheder i tilknytning til butikkerne samt boliger og offentlige formål.

For området gælder i dag Lokalplan nr. 38. I forbindelse med vedtagelsen af Lokalplan SK 34 aflyses Lokalplan nr. 38 for det område, den nye lokalplan regulerer. Lokalplan SK 34 fastlægger områdets anvendelse til centerformål med mulighed for anvendelse til boliger, liberale erhverv og offentlige formål.

Indstilling:

Direktøren indstiller,

at der ikke gennemføres miljøvurdering af lokalplanforslaget, medmindre høringen om miljøscreeningen giver anledning til væsentlige bemærkninger,

at forslag til Lokalplan SK 34 for boliger i Vedelsgade i Sorø offentliggøres og udsendes i 8 ugers høring, og

at sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

340-2011-59298

Forslag til Lokalplan SK 34 Boliger i Vedelsgade i Sorø.pdf

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 30. marts 2011:

Ikke til stede: Preben Lund

Indstilles godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget, den 30. marts 2011:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Beslutning i Byrådet, den 30. marts 2011:

Ikke til stede: Bent Frederiksen, Preben Lund

Godkendt.

252. Andelsboligforeningen Dianalund - Ansøgning om optagelse af lån samt forhøjelse af husleje - afd. 1

252. ANDELSBOLIGFORENINGEN DIANALUND - ANSØGNING OM OPTAGELSE AF LÅN SAMT FORHØJELSE AF HUSLEJE - AFD. 1

252. Andelsboligforeningen Dianalund - Ansøgning om optagelse af lån samt forhøjelse af husleje - afd. 1

Åbent

Sagsbeh.:
Jytte Arnel

KMD Sagsid.:
340-2011-5026

KMD Dok.nr.:
340-2011-63726

Juridisk regelgrundlag:
Almenlejeloven § 29.

Sagsfremstilling:

I henhold til Sorø Kommunes spildevandplan, er Andelsboligforeningen Dianalund afdeling 1, blevet påbudt at udføre kloakseparering.

Andelsboligforeningen anmoder Sorø Kommune om tilladelse til optagelse af 4%, 30-årigt kreditforeningslån, jfr. Lov om almene boliger, § 29, stk. 1. på kr. 2,853 mio. (incl.omkostninger).

Kloaksepareringen vil medføre en lejeforhøjelse for hvert enkelt lejemål på ca. kr. 254,00, svarende til ca. 7%.

Andelsboligforeningen anmoder Sorø Kommune om godkendelse af lejestigning i afdelingen.

Har sagen været behandlet tidligere:
Nej

Høring:
Nej

Økonomiske konsekvenser:
Ingen

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:
Sorø Kommunes Spildevandsplan.

Indstilling:
Direktøren indstiller,

at Økonomiudvalget indstiller til Byrådet, at Andelsboligforeningen optager lån til kloakseparering, og

at Økonomiudvalget indstiller til Byrådet, at der gennemføres lejeforhøjelse på 7% af årslejen på lejemålene i afdelingen.

Beslutning i Byrådet, den 23. februar 2011:

Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget, den 9. februar 2011:

Ikke til stede: Gert Jørgensen

Indstilles godkendt.

Møde den 30. marts 2011

Ved Andelsboligforeningens ansøgning om optagelse af lån, var der ikke taget højde for låneomkostninger pålydende kr. 64.050, hvorfor lånebeløbet i alt beløber sig til 2,918 mio.kr.

Indstilling:

Direktøren indstiller,

at Økonomiudvalget indstiller til Byrådet, at lånebeløbet forhøjes til 2,918 mio.kr..

Bilag

340-2011-63779

Nykredit - Budget for lånetilbud Andelsboligforeningen Dianalund

Beslutning i Økonomiudvalget, den 30. marts 2011:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Beslutning i Byrådet, den 30. marts 2011:

Ikke til stede: Bent Frederiksen, Preben Lund

Godkendt.

253. Daginstitutionsstruktur i Sorø Kommune 2011

253. DAGINSTITUTIONSSTRUKTUR I SORØ KOMMUNE 2011

253. Daginstitutionsstruktur i Sorø Kommune 2011

Åbent	Sagsbeh.:	KMD Sagsid.:	KMD Dok.nr.:
	Karina Koefoed-Nielsen	340-2010-30631	340-2011-38167

Juridisk regelgrundlag:
Dagtilbudsloven.

Sagsfremstilling:

Med udgangspunkt i Byrådets budgetaftale for 2011 fremlægges hermed to løsningsmodeller i forhold til en strukturalpasning på daginstitutionsområdet til politisk drøftelse og beslutning.

Af budgetaftalen for 2011 fremgår det, at Byrådet siden kommunesammenlægningen har arbejdet på at etablere større og mere bæredygtige daginstitutioner i kommunen. Der er fortsat 2 mindre daginstitutioner tilbage (Ta`Fat og Skovhuset), som man har besluttet at indføre fællesledelse for.

Der har efterfølgende været drøftelser med daginstitutionslederne enkeltvis og samlet som ledergruppe. I vedlagte notat er beskrevet en løsningsmodel med hhv. sammenlægning og fællesledelse mellem hver af de to mindre institutioner og to større institutioner.

Har sagen været behandlet tidligere:

Sagen blev behandlet på møde i Børn og Undervisningsudvalget den 1. februar. Her blev det besluttet at sende sagen tilbage til Fagcentret med henblik på at få udarbejdet et bredere beslutningsgrundlag.

Børn og Undervisningsudvalget ønskede i den forbindelse, at der som supplement til modellen for etablering af fællesledelse udarbejdes og beskrives en eller flere muligheder og modeller, hvor en sammenlægning af Skovhuset og en anden institution og en sammenlægning af "Ta Fat" og en anden institution er nærmere beskrevet.

Høring:

Løsningsmodellen er drøftet med daginstitutionsledergruppen.

Forslag om strukturalpasning vil blive sendt i høring i alle daginstitutioners forældrebestyrelser, medarbejderudvalg samt BUPL og FOA.

Økonomiske konsekvenser:

I forhold til budgetaftalen 2011 forventes i 2011 en besparelse på kr. 375.000 og fra 2012 og årene fremover en årlig besparelse på kr. 900.000.

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:

-

Indstilling:

Direktøren indstiller,

at Skovhuset og Magdalene Haven sammenlægges og at Ta'Fat og Toppen sammenlægges jf. den beskrevne løsningsmodel 1.

at dispositionstimerne til Røde Kors Børnehaven bortfalder fra 1. januar 2011,

at institutioner med ledelse på flere adresser kompenseres med ¼ stilling i tilknytning til lederstillingen,

at Fagcenter Skole & Daginstitution igangsætter ajourføring af styrelsesvedtægten,

at forslaget sendes i høring som beskrevet og

at sagen genoptages i Børn og Undervisningsudvalget efter endt høring.

Bilag

340-2011-38242 Skovhuset notat 2011.doc

340-2011-37190 Notat om to løsningsmodeller

340-2011-43158 Ressourcemodel_2011_sammenlægning fællesledelse_fra_1._august.xls

Beslutning i Børn og Undervisningsudvalget, den 8. marts 2011:

Ikke til stede: Lene Coppen

A, C og F godkender indstillingen.

V begærer sagen i Byrådet.

Sagen oversendes til behandling i Byrådet.

Beslutning i Byrådet, den 30. marts 2011:

Ikke til stede: Bent Frederiksen, Preben Lund

For indstillingen stemte 17 (A, C og F). Imod stemte 6 (O og V). Ingen undlod at stemme.

Indstillingen er herefter godkendt.

254. Tilsynstakst for private botilbud og opholdssteder

254. TILSYNSTAKST FOR PRIVATE BOTILBUD OG OPHOLDSSTEDER

254. Tilsynstakst for private botilbud og opholdssteder

Åbent	Sagsbeh.: Johan Otte	KMD Sagsid.: 340-2011-8795	KMD Dok.nr.: 340-2011-33016
-------	-------------------------	-------------------------------	--------------------------------

Juridisk regelgrundlag:
Servicelovens § 149

Sagsfremstilling:

De private botilbud og opholdstilbud (ca. 20 i Sorø Kommune) skal efter lovgivningen betale for det generelle driftsorienterede tilsyn, som varetages af den kommunale tilsynsenhed.

Taksten for tilsynet skal efter lovgivningen beregnes med udgangspunkt i de gennemsnitlige omkostninger ved gennemførelsen af tilsynet i tilbuddet eller typen af tilbud.

Hidtil har Sorø i medfør af en byrådsbeslutning i 2009 opretholdt et princip om en enhedstakst. Således betaler samtlige tilbud 66.642 kr. for tilsynet i 2011. Herved opnås et provenu på ca. 1,47 mio. kr. svarende til de aktuelle omkostninger ved at føre tilsynet.

På et dialogmøde mellem tilsynet og de private tilbud i august 2010 fremkom et stærkt ønske fra tilbuddene om, at tilsynstaksten fremover gradueres, således at små tilbud betaler mindre, og større, mere komplekse tilbud betaler mere. Det er en praksis, der kendes fra en række andre kommuner.

På den baggrund foreslås, at principperne for udmåling af tilsynstaksten ændres med virkning fra budgetåret 2012 således, at 50 % af omkostningerne fremadrettet fordeles på stederne i form af en grundtakst, mens de resterende 50 % fordeles efter antallet af pladser i det enkelte tilbud..

Det foreslås endvidere, at beregningen baseres på antallet af godkendte pladser den 1. august i året forud. Endelig foreslås, at enkelte tilbudstyper som af lovgivningsmæssige årsager er fritaget for økonomisk tilsyn betaler halv takst. Det sidste er uændret i forhold til den hidtidige ordning.

Som følge af besparelser reduceres omkostningerne til tilsynet med de private tilbud i 2012 til ca. 1,19 mio. kr.. Besparelsen tilfalder tilbuddene via tilsynstaksten, og vil i næste led medføre, at anbringelsestaksten bliver en smule lavere, end det ellers ville have været tilfældet.

Tabellen illustrerer konsekvenserne af det ændrede princip for fastlæggelse af tilsynstaksten baseret på det reducerede omkostningsniveau samt det aktuelle antal godkendte tilbud og deres pladsantal.

Det bemærkes, at enkelte af de større private tilbud driver såvel botilbud som opholdssted. Disse steder har hidtil betalt dobbelt takst, men med den nye beregning lægges der op til, at der alene betales efter den beregnede grundtakst samt pladstakst, hvorfor steder med "flere tilbud i tilbuddet" ikke længere skal betale to takster. I kombination med de reducerede omkostninger betyder dette, at det reelt kun er tre større tilbud, der med de her foreslåede ændrede beregningsprincipper vil få en højere tilsynstakst end hidtil.

Har sagen været behandlet tidligere:

-

Høring:

-

Økonomiske konsekvenser:

Ingen direkte økonomiske konsekvenser for kommunen, idet provenuet modsvarer de til opgaven forbundne udgifter.

Det understreges, at det er beregningsprincipperne, der hermed foreslås ændret, mens den helt konkrete tilsynstakst for hvert tilbud, indenfor rammerne af beregningsprincipperne, kan forskyde sig i takt med, at der sker ændringerne i antallet af godkendte tilbud og/eller pladser.

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:

-

Indstilling:

Direktøren indstiller,

at de nye beregningsprincipper for beregning af tilsynstaksten godkendes og herefter implementeres af administrationen med virkning fra budgetåret 2012.

Beslutning i Social og Sundhedsudvalget, den 7. marts 2011:

Ikke til stede: Ib Hahn Andersen, Michael Jensen

Indstilles godkendt.

Beslutning i Børn og Undervisningsudvalget, den 8. marts 2011:

Ikke til stede: Lene Coppen

Indstilles godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget, den 16. marts 2011:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Beslutning i Byrådet, den 30. marts 2011:
Ikke til stede: Bent Frederiksen, Preben Lund

Godkendt.

255. Restaurationsplan for Sorø Kommune 2011

255. RESTAURATIONSPLAN FOR SORØ KOMMUNE 2011

255. Restaurationsplan for Sorø Kommune 2011

Åbent	Sagsbeh.: Kasia Caroline Vad	KMD Sagsid.: 340-2011-4774	KMD Dok.nr.: 340-2011-26171
-------	---------------------------------	-------------------------------	--------------------------------

Juridisk regelgrundlag:
Sundhedsloven, Restaurationsloven og Forvaltningsloven

Sagsfremstilling:
I 2010 vedtog Sorø Kommune en Alkoholpolitik. Alkoholpolitikken er en delpolitik under Sundhedspolitikken.

Som et led i at realisere Alkoholpolitikken handleplan: "Tilgængelighed og ansvarlig udskænkning" blev det besluttet, at Sorø Kommune skulle deltage i Sundhedsstyrelsens projekt "Ansvarlig udskænkning." Et af hovedelementerne i projektet "Ansvarlig udskænkning" er at udvikle en restaurationsplan, som har et forebyggende og sundhedsfremmende sigte i forhold til alkohol.

Forslaget til Restaurationsplanen anbefaler f.eks., at der ikke anvendes aggressiv markedsføring, navnlig rettet mod unge og at der ikke udskænkes til gæster, der vurderes for berusede samt en række andre tiltag. Herudover kan Restaurationsplanen fungere som et værktøj for Bevillingsnævnet og for ansøgere af bevillinger.

Bevillingsnævnets medlemmer har deltaget i udviklingen af nærværende forslag til restaurationsplan i et samarbejde med sundhedskonsulent Asta Nissen.

Har sagen været behandlet tidligere:
Nej.

Høring:
Nej.

Økonomiske konsekvenser:
Ingen.

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:
Sorø Kommunes Sundhedspolitik, herunder som delpolitik Alkoholpolitikken.

Indstilling:

Direktøren indstiller,

at Social- og Sundhedsudvalget indstiller Forslag til Restaurationsplan for Sorø Kommune 2011 til godkendelse i Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

340-2011-26273

Forslag til Restaurationsplan for Sorø 2011.doc

Beslutning i Social og Sundhedsudvalget, den 7. marts 2011:

Ikke til stede: Ib Hahn Andersen, Michael Jensen

Indstilles godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget, den 16. marts 2011:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Beslutning i Byrådet, den 30. marts 2011:

Ikke til stede: Bent Frederiksen, Preben Lund

Godkendt.

256. Orientering om deltagelse i "Projekt Fritidsguider"

256. ORIENTERING OM DELTAGELSE I "PROJEKT FRITIDSGUIDER"

256. Orientering om deltagelse i "Projekt Fritidsguider"

Åbent	Sagsbeh.: Kasia Caroline Vad	KMD Sagsid.: 340-2011-2463	KMD Dok.nr.: 340-2011-46260
-------	---------------------------------	-------------------------------	--------------------------------

Juridisk regelgrundlag:

Sagsfremstilling:

Sorø Kommune har indgået en aftale med Servicestyrelsen vedrørende deltagelse i Projekt Fritidsguider. Med denne aftale deltager Sorø Kommune i projektet i perioden 2011-2012.

Som projektkommune forpligter Sorø Kommune sig blandt andet på, at afprøve forløb med fritidsguider, som metode til at inkludere mennesker med handicap i det almindelige foreningsliv, at uddanne minimum to fritidsguider og at etablere en følgegruppe for projektet. Denne følgegruppe skal blandt andet bestå af repræsentanter fra fritidsområdet og handicapområdet. Se øvrige betingelser i vedlagte aftale.

Formålet med projektet er, at hjælpe de berørte borgere ud blandt andre, lade dem indgå i almindelige fritidsaktiviteter, og derigennem give dem nogle positive oplevelser, både hvad angår sociale aspekter, som at være sammen med andre, og at være en del af foreningslivet men også i forhold til at få nogle meningsfyldte aktiviteter at bruge fritiden til. Se vedlagte projektansøgning for en uddybning af projektets formål, målgrupper og projektorganisation.

Sorø Kommune modtager økonomiske midler fra Servicestyrelsen til det indholdsmæssige i projektet, og skal alene yde projektledelse, hvilket kan ske indenfor Sorø Kommunes økonomiske ramme.

Har sagen været behandlet tidligere:

Nej.

Høring:

Sendes til Handicaprådet til orientering.

Økonomiske konsekvenser:

Sorø Kommune, vil under forudsætning af at Sorø Kommune følger projektbeskrivelsen og tidsplanen i denne, modtage et samlet honorar på 290.000 kr. i projektperioden. 1. rate på kr. 145.000 udbetales i maj 2011 og 2. rate på kr. 145.000 udbetales i marts 2012.

Hvert inkluderingsforløb vil i gennemsnit beløbe sig til 26.000 kr. ud fra en vurdering af at hver af de 10 borgere gennemsnitlig skal vejledes/ledsages 5 timer i 26 uger pr. borger til en gennemsnitlig timepris af 200 kr. Dertil kommer en pulje til betaling af kontingent/udstyr på gennemsnitlig 1000 kr. pr. borger samt udgifter til kurser, møder, transport og lign. samt uforudsete udgifter. Budgettet ser ud som følger:

Inkluderingsforløb 10 x 26.000 kr.	260.000 kr.	
Pulje til kontingent/udstyr 1000 kr. x 10	10.000 kr.	
Kurser, møder, transport, telefon m.m.	10.000 kr.	
Uforudsete udgifter	10.000 kr.	
I alt:		290.000 kr.

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:

Sorø Kommunes Handicappolitik:

<http://www.soroe.dk/everest/showdoc.asp?id=090123102504&type=doc&pdf=true>

Indstilling:

Direktøren indstiller,

at Social- og sundheds

at Social- og sundhedsudvalget indstiller til Økonomiudvalget, at Sorø Kommune tager imod 145.000 kr. i 2011 og 145.000 kr. i 2012 fra Servicestyrelsen og igangsætter projektet.

Bilag

340-2011-46400

Honoraraftale Sorø Kommune.pdf

340-2011-8931

Projektansøgning fritidsguider.doc

Beslutning i Social og Sundhedsudvalget, den 7. marts 2011:

Ikke til stede: Ib Hahn Andersen, Michael Jensen

Indstilles godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget, den 16. marts 2011:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Beslutning i Byrådet, den 30. marts 2011:

Ikke til stede: Bent Frederiksen, Preben Lund

Godkendt.

257. Stillingtagen til udarbejdelse af tillæg til kommuneplan 2009 - 2020 i tilknytning til Skelbæklund-området

257. STILLINGTAGEN TIL UDARBEJDELSE AF TILLÆG TIL KOMMUNEPLAN 2009 - 2020 I TILKNYTNING TIL SKELBÆKLUND-OMRÅDET

257. Stillingtagen til udarbejdelse af tillæg til kommuneplan 2009 - 2020 i tilknytning til Skelbæklund-området

Åbent

Sagsbeh.:
Niels Andersen

KMD Sagsid.:
340-2009-21654

KMD Dok.nr.:
340-2011-41007

Juridisk regelgrundlag:
Planlovens kapitel 4.

Sagsfremstilling:

Det blev i 2008 besluttet at ændre lokalplanen for Skelbæklund-udstykningsen i samarbejde med ejeren af den ene halvdel af området Poul Brøns Christensen.

Der har været gennemført en række drøftelser om indholdet i lokalplanen. Baggrunden for kommunens beslutning hænger sammen med, at en række af lokalplanens administrative bestemmelser er upræcise og har kunnet give anledning til forskellig fortolkning.

I forbindelse med dialogen om lokalplanens indhold har Poul Brøns Christensen fremsat ønske om at udføre 46 parkeringspladser på et areal mellem Herrestrupvej og Karsholtevej. Det pågældende areal er i forbindelse med vedtagelsen af Kommuneplan 2009 – 2020 udtaget af planen, da det er vurderet, at arealet ikke er egnet til boligbebyggelse.

Hvis der skal skabes mulighed for at udføre parkeringspladser på arealet, skal der udarbejdes et tillæg til kommuneplanen.

Ved partshøringen er der igen fremsat ønske om en tilføjelse til kommuneplanen i forbindelse med revision af lokalplanen, så der gives mulighed for at etablere et parkeringsareal syd for Herrestrupvej. Det er endvidere anført, at parkeringspladsen skal kunne anvendes som supplement til parkeringspladser inden i Skelbæklund-bebyggelsen og som gæsteparkering for de fremtidige beboere langs Herrestrupvej. P-pladsen skal også kunne anvendes til de beboere, som har arbejdskøretøjer, der ikke må parkeres inde i bebyggelsen. Parkeringspladsen vil blive omkranset af jordvolde og beplantning på samme måde, som de eksisterende i Skelbæklund-udstykningsen. Der reserveres plads til i alt 46 pladser, men parkeringspladsen ønskes udført etapevis i takt med udbygningen af bebyggelsen. Skelbæklund Aps ved Poul Brøns Christensen står for køb af grund og den efterfølgende etablering af p-pladsen.

Det er fagcentrets opfattelse, at der ikke bør inddrages yderlige arealer i Skelbæklundområdet, da udstykningen i forvejen er meget ekstensivt udnyttet og at der derfor bør være tilstrækkelige arealer inden for området til det nødvendige antal parkeringspladser.

Fagcenter Teknik og Miljø vurderer endvidere, at en p-plads mellem Karsholtevej og Herrestrupvej ikke er hensigtsmæssig, dels fordi der ved et beboermøde af en række af beboerne er tilkendegivet, at de ikke vil benytte en p-plads med den beliggenhed og dels på grund af de trafikale forhold, idet Herrestrupvej, hvortil udkørslen vil skulle ske, ikke er en boligvej.

Fagcentret mener derfor, at der ikke bør gives mulighed for at etablere parkering for uden for den nuværende afgrænsning af Skelbæklund.

Har sagen været behandlet tidligere:

I Teknik og Miljøudvalget 8. oktober 2008, Økonomiudvalget 12. november 2008 og Byrådet 19. november 2008, hvor følgende indstilling blev godkendt: at der tages initiativ til i samarbejde med ejeren af de fleste grunde i området at tilpasse lokalplanen til de faktiske forhold, så det sikres, at intentionerne i lokalplanen kan gennemføres uden at der skal meddeles dispensationer.

Høring:

Der er foretaget partshøring af Poul Brøns Christensen. Det er i den forbindelse ønsket om parkeringspladsen mellem Karsholtevej og Herrestrupvej er genfremsat.

Økonomiske konsekvenser:

Ingen.

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:

Ikke relevant.

Indstilling:

Direktøren indstiller,

at der ikke udarbejdes et tillæg til kommuneplan 2009 – 2020 med henblik på etablering af parkeringsplads mellem Karsholtevej og Herrestrupvej, og

at sagen videresendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

340-2011-41687 Bilag til sagsfremstilling vedrørende kommuneplantillæg i tilknytning til Skelbæklundudstykningsplanen

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 8. marts 2011:

Ikke til stede: Preben Lund

Det indstilles,

at planlægningsgrundlaget etableres med henblik på etablering af parkeringspladsen mellem Karsholtevej og Herrestrupvej, og

at der samtidig skabes en trafiksikker løsning på Herrestrupvej f.eks. i form af en lukning.

Beslutning i Økonomiudvalget, den 16. marts 2011:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Beslutning i Byrådet, den 30. marts 2011:

Ikke til stede: Bent Frederiksen, Preben Lund

Godkendt.

258. Forslag til Lokalplan SK 39 for boliger i Lynges Eskildstrup og Tillæg 3-2011 til Sorø Kommuneplan 2009-2020

258. FORSLAG TIL LOKALPLAN SK 39 FOR BOLIGER I LYNGE ESKILDSTRUP OG TILLÆG 3-2011 TIL SORØ KOMMUNEPLAN 2009-2020

258. Forslag til Lokalplan SK 39 for boliger i Lynges Eskildstrup og Tillæg 3-2011 til Sorø Kommuneplan 2009-2020

Åbent

Sagsbeh.:

Lene Eriksen

KMD Sagsid.:

340-2010-31491

KMD Dok.nr.:

340-2011-41003

Juridisk regelgrundlag:

Lov om planlægning (Lovbekendtgørelse nr. 937 af 24. september 2009).

Lov om miljøvurdering af planer og programmer (Lovbekendtgørelse nr. 936 af 24. september 2009).

Sagsfremstilling:

Projektkonsulent Tina Wester Dam og arkitekt Henrik Sørensen har for Pro-Contractor ApS og i samarbejde med kommunens Fagcenter Teknik og Miljø udarbejdet Forslag til Lokalplan SK 39.

Lokalplanforslaget åbner mulighed for opførelse af fire nye boliger og flytning/genopførelse af et eksisterende gårdanlæg i den nordlige del af Lynges-Eskildstrup. Der lægges i planforslaget vægt på, at boligerne opføres i respekt for det omkringliggende landskab og den oprindelige byggeskik i området. Desuden tager lokalplanforslagets bestemmelser afsæt i at bevare og vedligeholde/supplere den eksisterende beplantning, ligesom de eksisterende natur- og terrænmæssige værdier i området søges sikret.

Den vestlige del af lokalplanområdet udlægges i lokalplanen som rekreativt område, hvilket arealet i et vist omfang allerede anvendes til i praksis. Det rekreative område ligger uden for landsbyafgrænsningen af Lynges-Eskildstrup og er således ikke omfattet af kommuneplanens nuværende rammer for lokalplanlægning. Lokalplanforslaget er derfor ledsaget af et forslag til et kommuneplantillæg, der udlægger et nyt rammeområde svarende til det rekreative område i lokalplanen.

Da det nye rammeområde udlægges til rekreativt formål, og rammebestemmelserne ikke åbner mulighed for bebyggelse, har Fagcenter Teknik og Miljø vurderet, at udarbejdelsen af kommuneplantillægget ikke krævede en indledende forhøring i henhold til planlovens § 23c. Ifølge denne paragraf kan forhøring således undlades, hvis et kommuneplantillæg kun omhandler "mindre ændringer i en kommuneplans rammedel, der ikke strider mod planens hovedprincipper". Af samme grund har sagen ikke været forelagt politisk, inden udarbejdelsen af forslagene til kommuneplantillæg og lokalplan blev igangsat.

Formålet med lokalplanen er:

- At fastlægge delområdernes anvendelse til henholdsvis boligformål, blandet bolig og erhverv samt rekreative formål.
- At give mulighed for udstykning og opførelse af fire nye boliger samt udskiftning og flytning af eksisterende bebyggelse på ejendommen Lorupvej 4.
- At fastlægge bestemmelser for bebyggelsens placering og udformning under hensyntagen til områdets landskabelige og naturmæssige værdier og den oprindelige byggeskik i området.
- At angive principper for den interne disponering af det nye boligområde i form af bestemmelser om beplantning, vejadgang og stier.

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer skal der i forbindelse med bl.a. lokalplanlægning gennemføres en miljøvurdering, hvis planen indbefatter særlige anlæg, eller en miljøscreening taler for det. Der er derfor gennemført en screening af de miljøpåvirkninger, lokalplanens gennemførelse vil kunne medføre. Miljøscreeningen er sendt i høring hos relevante myndigheder og organisationer, hvis områder berøres af lokalplanforslaget. Det er Fagcenter Teknik og Miljøes vurdering, at lokalplanforslaget ikke giver anledning til at gennemføre en egentlig miljøvurdering.

Har sagen været behandlet tidligere:

Nej.

Høring:

En miljøscreening af lokalplanforslaget er sendt i høring hos relevante myndigheder og organisationer i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Økonomiske konsekvenser:

Ingen.

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:

Lokalplanforslagets delområder A og B er beliggende i rammeområdet Lb.13 - Lyng-Eskilstrup i Sorø Kommuneplan 2009-2020. Delområdet C kommer med kommuneplantillægget til at udgøre et nyt rammeområde A.R 9 – Rekreativt område ved Lyng-Eskilstrup.

Indstilling:

Direktøren indstiller,

at der ikke gennemføres miljøvurdering af forslagene til lokalplan og kommuneplantillæg, medmindre høringen om miljøscreeningen giver anledning til væsentlige bemærkninger,

at Forslag til Lokalplan SK 39 for boliger i Lynge-Eskilstrup og Forslag til Tillæg 3-2011 til Sorø Kommuneplan 2009-2020 offentliggøres og udsendes i 8 ugers høring, og

at sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

340-2011-43313 Forslag til Lokalplan SK 39 og Tillæg 3-2011 til kommuneplanen

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 8. marts 2011:

Ikke til stede: Preben Lund

Indstilles godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget, den 16. marts 2011:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Beslutning i Byrådet, den 30. marts 2011:

Ikke til stede: Bent Frederiksen, Preben Lund

Godkendt.

259. Igangsætning af planlægning for udvidelse af Sorø Camping

259. IGANGSÆTNING AF PLANLÆGNING FOR UDVIDELSE AF SORØ CAMPING

259. Igangsætning af planlægning for udvidelse af Sorø Camping

Åbent	Sagsbeh.:	KMD Sagsid.:	KMD Dok.nr.:
	Hans Henning Jensen	340-2010-39469	340-2011-34771

Juridisk regelgrundlag:

Planlovens § 11a, pkt. 9 og planlovens kapitel 6.

Sagsfremstilling:

Fagcenter Teknik og Miljø har modtaget en ansøgning om udvidelse af overnatningskapaciteten og arealet af Sorø Campingplads. Før der kan meddeles de fornødne tilladelser til udvidelserne, skal der udarbejdes et kommuneplantillæg, der udvider kommunplanrammen og overnatningskapaciteten.

Ejeren af Sorø Campingplads har købt et areal på cirka 1400 m², der støder til op til den sydlige del af campingpladsen, hvor ansøger har søgt om at udvide campingpladsen med cirka 9-10 campingenheder [se kortbilag]. Antallet af campingenheder svarer til antallet af campingvogne. Derudover ønsker ansøger at udvide antallet af campingenheder indenfor campingpladsens nuværende areal. I alt ønskes kapaciteten udvidet fra de nuværende 160 til 190 campingenheder.

Udvidelsen af pladsen mod syd vil ikke tilsidesætte de landskabelige hensyn, kommunen skal varetage efter planloven, da den erhvervede matrikel i skellene mod syd og øst er beplantet med buske og træer, der vil afskærme de opstillede campingvogne. Udvidelsen indenfor den eksisterende ramme skal bl.a. ske på et areal, der ifølge daværende Vestsjællands Amt skulle friholdes for campingvogne af landskabelige hensyn, da arealet ligger højt i terrænet. Sorø Kommune har imidlertid sidenhen meddelt landzonetilladelse til etablering af 4 campinghytter på stedet. I tilknytning til campinghytterne vil der kunne placeres cirka 4 campingvogne, hvilket ikke vurderes at have uhensigtsmæssige landskabelige konsekvenser set i forhold til, at der på arealet allerede er placeret 4 campinghytter.

Den resterende udvidelse på 16-17 campingenheder skal ske indenfor de arealer, hvor det ifølge ejerens campingtilladelse er tilladt at opstille campingvogne [se kortbilag]. Det blå skraverede felt har ikke været indtegnet i den seneste campingtilladelse, hvilket ejer mener er en fejl, da arealet i hans tid altid har været anvendt til opstilling af campingvogne.

Ifølge administrationsgrundlaget for lokalplaner skal Teknik- og Miljøudvalget godkende indstillingen til Økonomiudvalget og Byrådet om, hvorvidt arbejdet med kommuneplantillægget skal igangsættes.

Hvis kommunen udarbejder et kommuneplantillæg, vil ejeren kunne udnytte det erhvervede areal og den ekstra overnatningskapacitet fra foråret 2012. Alternativet til at igangsætte planarbejdet med et

kommuneplantillæg er at indarbejde ændringerne ved den kommende kommuneplanrevision (Sorø Kommuneplan 2013-2024). I givet fald vil ejeren først kunne udnytte udvidelsen fra foråret 2014.

Har sagen været behandlet tidligere:
Nej.

Høring:
I planprocessen vil planforslaget skulle i forhøring og offentlig høring. Derudover vil der forud for meddelelse af den nye campingtilladelse skulle gives landzonetilladelse, hvor der skal foretages en nabohearing.

Økonomiske konsekvenser:
Ikke relevant.

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:
I Sorø Kommuneplan 2009-2020 er overnatningskapaciteten (rammen) på 160 campingenheder. Campingpladsens areal er udlagt i kommuneplanramme A.R. 4.

Indstilling:
Direktøren indstiller,

at Fagcenter Teknik og Miljø igangsætter planprocessen for et kommuneplantillæg for udvidelsen af Sorø Campingplads forudsat, at ansøger anvender en af kommunen godkendt planrådgiver til udarbejdelse af kommuneplantillægget, og

at sagen videresendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

340-2011-43311

Kortbilag

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 8. marts 2011:
Ikke til stede: Preben Lund

Indstilles godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget, den 16. marts 2011:
Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Beslutning i Byrådet, den 30. marts 2011:
Ikke til stede: Bent Frederiksen, Preben Lund

Godkendt.

260. Tilskødning af fællesareal til Klyngehusenes Grundejerforening

260. TILSKØDNING AF FÆLLESAREAL TIL KLYNGEHUSENES GRUNDEJERFORENING

260. Tilskødning af fællesareal til Klyngehusenes Grundejerforening

Åbent	Sagsbeh.:	KMD Sagsid.:	KMD Dok.nr.:
	Else-Marie Hedegaard Jensen	340-2010-22940	340-2011-35903

Juridisk regelgrundlag:

Tinglyste deklarationer fra 1972 pkt. 3 og fra 1975 pkt. 3, hvorefter kommunen driver fællesarealerne ved opkrævning af udgiften hertil sammen med de kommunale ejendomsskatter, idet udgiften fordeles ligeligt på samtlige grunde indenfor bebyggelsen.

Sagsfremstilling:

I forbindelse med, at Fagcenter Teknik og Miljø arbejder med, at afslutte tidligere kommunale byggemodninger i form af at få overdraget de tilhørende fællesarealer og andre fælles anlæg indenfor bebyggelserne til de respektive grundejerforeninger, er der for én af overdragelsessagerne opstået en uventet udgift. Dette vedrører overdragelsen af fællesarealer til Klyngehusene på Frederiksberg. Udgiften opstår på baggrund af, at der for en del af boligparcellerne ikke er pligt til medlemskab i grundejerforeningen.

Klyngehusene består af 80 parceller, der fordeler sig på henholdsvis Odinsvej og Thorsvej. Der er ingen lokalplan for boligbebyggelsen. Klyngehusene er pålagt to deklarationer. Det at bebyggelsen er kommet til på baggrund af to deklarationer er i sig selv ikke noget problem, da deklarationerne træder i stedet for en lokalplan. Problemet opstår ved, at man i den ene deklaration (den der er gældende for Odinsvej) ikke har stillet krav om, at grundejerne er forpligtet til at være medlem af en grundejerforening. Normalt kræver lokalplaner, eventuelt deklarationer, at fælles friarealer og andre fælles anlæg tilskødes de pågældende grundejerforeninger.

Sagen om overdragelsen sker i samarbejde med grundejerforeningen og kommunen. Bestyrelsen har gjort det klart for kommunen, at foreningen ikke vil tage endelig stilling til, hvorvidt de vil overtage arealerne, før der ligger et afklaret materiale for, hvad grundejerne overtager, og hvad der fortsat bliver i kommunens regi. I den forbindelse ønsker grundejerforeningen følgende punkter afklaret,

1. Der skal foretages en konkret afgrænsning af de områder, kommunen ønsker at tilskøde grundejerforeningen.
2. Det skal afklares, hvordan grundejere på Odinsvej vil være stillet, hvis de ikke ønsker at være medlem af grundejerforeningen. Vil det være kommunen, som opkræver betaling for vedligeholdelsen hos denne/disse grundejere og betaler disse beløb til grundejerforeningen, som står for hele vedligeholdelsen, eller?

3. Det er grundejerforeningens forventning, at der lyses pantstiftende på de 80 matrikler; idet dette har indgået i den såkaldte "drejebog" og de drøftelser, der er gået forud for denne.
4. Det skal fremgå af det endelige materiale vedrørende tilskødningen, at påtaleret og påtalepligt i forhold til manglende overholdelse af deklarationernes bestemmelser vedrørende parkering m.m. fortsat er kommunens.

Kommunens administration har brugt Advokatgaarden i Sorø til at få løst problematikken om pligt til medlemskab i grundejerforeningen for ejerne på Odinsvej. Ifølge Advokatgaarden kan den manglende pligt til medlemskab, få den konsekvens, at grundejerforeningen efter en overtagelse ikke kan være sikret mod dårlige betalere i bebyggelsen. Men når de fælles friarealer er tilskødet grundejerforeningen, vil grundejerforeningen kunne opkræve gebyr hos de grundejere, der har ret til at benytte fælles friarealerne. Grundejerne vil derfor være forpligtet til at betale til grundejerforeningen. Det betyder, at kommunen ikke skal påtage sig at opkræve beløb for grundejerforeningen. Derimod skal der for at sikre grundejerforeningen mod dårlige betalere, lyses pantstiftende på de 80 matrikler, jf. ovenstående punkt 3. Ifølge Advokatgaarden skal der tinglyses et ejerpantebrev i størrelsesorden kr. 5.000,00 – 10.000,00 på de 80 matrikler.

Omkostningerne til dette vil udgøre kr. 1.400,00 + 1,5% af ejerpantebrevets pålydende i afgift til staten. Ifølge Advokatgaarden kan et sådan ejerpantebrev dog ikke tvangstinglyses på de ejendomme, der ikke ønsker dette tinglyst på ejendommen.

For kommunen i relation til overdragelsessagen betyder ovenstående, at der i forbindelse med overdragelsen kommer en merudgift på ca. kr. 100.000,00. Beløbet er udover de faste omkostninger, der i øvrigt er forbundet med overdragelse af arealer, såsom omkostninger til tinglysning, landinspektør, advokatbistand, skøder etc.

Påtaleret i henhold til deklarationen påhviler kommunen på nuværende tidspunkt. Imidlertid forekommer det at være praktisk, hvis også grundejerforeningen har påtaleret fremover, da den derved selv vil få mulighed for at påtale overtrædelser af deklarationen.

Har sagen været behandlet tidligere:

Ja, der er i kommunens Teknik og Miljøudvalg den 9. marts 2010 truffet beslutning om, at der arbejdes for, at grundejerforeningen får tilskødet fællesarealerne.

Høring:

Nej, men grundejerforeningen er blevet informeret om, at sagen nu forlægges kommunens politiske udvalg med hensyn til den merudgift, der løber på overdragelsessagen. Grundejerforeningen har ligeledes modtaget en kopi af sagsfremstillingen.

Økonomiske konsekvenser:

Ja, der er udgifter til tinglysning, landinspektør, advokatbistand. Hertil kommer den ekstra udgift der er forbundet med, at der skal lyses pantstiftende på de 80 matrikler. Udgiften med hensyn til pantstiftende beløber sig til ca. kr. 100.000,00.

Der kan ikke peges på finansiering ud over den mulighed, der er ved omfordeling af uforbrugte midler fra andre bevillinger. I den forbindelse skal Fagcenter Teknik og Miljø anbefale, at der fra bevillingen – Byggemodning Færøvej 2. etape – omfordeles kr. 100.000,00 til afholdelse af den ekstraordinære udgift vedr. pantstiftelse. Til orientering kan det oplyses, at der ikke er flere udeståender vedrørende byggemodningen Færøvej 2. etape.

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:

Ingen.

Indstilling:

Direktøren indstiller,

at der i samarbejde med grundejerforeningen arbejdes videre med sagen med henblik på en overdragelse af fælles arealerne,

at påtaleretten skal være grundejerforeningen som anbefalet af advokaten,

at udgiften til ekstraordinær pantstiftelse på kr. 100.000,00 afholdes ved omfordeling af restbevillingen vedrørende Byggemodning Færøvej 2. etape, og

at sagen videresendes til behandling i Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 8. marts 2011:

Ikke til stede: Preben Lund

Indstilles godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget, den 16. marts 2011:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Beslutning i Byrådet, den 30. marts 2011:

Ikke til stede: Bent Frederiksen, Preben Lund

Godkendt.

261. Ændring af lejeafgift for brug af offentlige områder i Sorø Kommune

261. ÆNDRING AF LEJEAFGIFT FOR BRUG AF OFFENTLIGE OMRÅDER I SORØ KOMMUNE

261. Ændring af lejeafgift for brug af offentlige områder i Sorø Kommune

Åbent

Sagsbeh.:
Søren Ryby

KMD Sagsid.:
340-2011-2933

KMD Dok.nr.:
340-2011-35961

Juridisk regelgrundlag:

Lovbekendtgørelse nr. 893 af 9. september 2009, lov om offentlige veje, § 102, 103 og 105, samt lovbekendtgørelse nr. 433 af 22. maj 2008, lov om private fællesveje, § 49, samt lovbekendtgørelse nr. 984 af 5. oktober 2009, færdselslovens, § 92.

Sagsfremstilling:

I henhold til Regulativ for brug af offentlige områder i Sorø Kommune opkræves leje for brug af offentlige områder. Ved benyttelse af arealer med erhvervsmæssigt formål, såsom cirkus, tivoli mv., opkræves en leje på 3.000 kr. med en bindingsperiode på 3 dage. Dvs. arrangøren skal betale en lejeafgift på 3000 kr. pr. opstand. uanset om parkarealet benyttes 1, 2 eller 3 dage.

Til lignende arrangementer i de omkringliggende kommuner betales en fast lejeafgift i størrelsesordenen 600 – 3.000 kr. Men her eksisterer muligheden for at anvise større eller mindre parkarealer afhængig af arrangements type, og derved differentieres lejeafgiften ud fra arrangementernes størrelse. Denne mulighed gør sig ikke gældende i Sorø kommune, hvorved alle kommercielle arrangementer uanset størrelse skal betale 3.000 kr.

Teknik og Miljø foreslår at ændre lejepraksis, så kommercielle arrangementer betaler for det antal dage, de benytter arealet. Lejeafgiften ændres til 1.000 kr. pr opstand. pr. døgn. I den forbindelse bortfalder beløbet på 600 kr. pr. døgn udover de 3 dage.

Baggrunden for at ændre i lejeafgiftens størrelse sker for at skabe en bedre sammenhæng imellem lejeafgiften og lejeperiodens varighed. Endvidere vil små endags arrangementer bedre kunne betale en dagleje frem for en 3 dages lejeafgift.

I Sorø kommune er der tilfælde, hvor de offentlige og private grønne områder kun adskilles af en administrativ matrikel grænse og ikke en klar og tydelig fysisk afgrænsning. På nuværende tidspunkt har dette ikke givet anledning til problemer, men Stiftelsen Sorø Akademi har ytret ønske om at fastsætte en variabel lejeafgift afhængig af arrangementets størrelse.

I sådanne tilfælde hvor offentlige og private grønne områder ikke kan afgrænses klart og tydeligt, foreslår Teknik og Miljø, at lejeafgiften aftales imellem Sorø kommune og den pågældende ejer. Lejeafgiftens størrelse beror på en individuel aftale fra sag til sag på baggrund af arrangementets størrelse.

Har sagen været behandlet tidligere:

Byrådet den 22. juni 2010

Høring:

Ikke relevant.

Økonomiske konsekvenser:

Indtægter fra ordningen skal tilgå politikområde – Trafik og infrastruktur. Ved deling af offentlige og private grønne områder til kommercielle arrangementer, skal der aftales en fordeling af indtægter med den pågældende ejer.

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:

Ændringer vil betyde, at Sorø Kommunes takstblad 2011 skal revideres.

Indstilling:

Direktøren indstiller,

at Regulativ for brug af offentlige områder i Sorø Kommune justeres således at 3 døgns lejeafgift på kr. 3.000 udgår og erstattes af en døgnleje på kr. 1.000, og

at sagen videresendes til behandling i Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

340-2010-96031 210510Regulativ_for_brug_af_offentlige_områder_i_Sorø_Kommune.doc

340-2010-96034 Takstblad_300510.xls

340-2011-37453 Revideret Takstblad.xls

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 8. marts 2011:

Ikke til stede: Preben Lund

Indstilles godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget, den 16. marts 2011:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Beslutning i Byrådet, den 30. marts 2011:

Ikke til stede: Bent Frederiksen, Preben Lund

Godkendt.

262. Høringssvar Statens Vand- og Naturplaner okt. 2010 - april 2011

262. HØRINGSSVAR STATENS VAND- OG NATURPLANER OKT. 2010 - APRIL 2011

262. Høringssvar Statens Vand- og Naturplaner okt. 2010 - april 2011

Åbent	Sagsbeh.:	KMD Sagsid.:	KMD Dok.nr.:
	Line Strandholm Magnussen	340-2010-40901	340-2011-41111

Juridisk regelgrundlag:

Miljømålsloven, vandløbsloven, naturbeskyttelsesloven og planloven.

Sagsfremstilling:

Hermed fremlægges fagcenter Teknik og Miljø bud på Sorø Kommunes høringssvar på de statslige vand- og naturplaner.

Planerne, som er i høring frem til den 6. april 2011, kan ses på:

For vand - <http://www.naturstyrelsen.dk/Vandet/Vandplaner/>

For natur - http://www.naturstyrelsen.dk/Naturbeskyttelse/Natura2000/Natura_2000_planer/

Fagcentret har gennemgået de statslige planer for indsatser i Sorø Kommune i 1. planperiode.

Siden årsskiftet har vi deltaget i diverse afklarende møder i forhold til planerne med Naturstyrelsen, Miljøstyrelsen og KL.

Under høringsperioden har en række arbejdsgrupper under Miljøministeriet arbejder med at kvalificere grundlaget for indsatsen i forhold til spildevand, vandløb, vandindvinding, markvanding, sørestaurering og tilskudsordninger til naturindsatsen. KL har været repræsenteret i arbejdet, hvor de første resultater fra fire arbejdsgrupper (på vandsiden) præsenteres for Kommunernes Netværk for Natur og Vand den 3. marts. Særligt kommunernes økonomiske rammer for handleplanarbejdet og de efterfølgende indsatser har været uklare gennem hele høringsfasen. Det er utilfredsstillende, at lovgivning for virkemidler til realisering af indsatserne ikke har været på plads inden høringen.

Kommunens høringssvar er derfor udarbejdet på baggrund af det nuværende vidensniveau.

Høringssvarene afgives for vandplanerne og Natura 2000-planerne separat:

På vandsiden er Sorø Kommune omfattet af to hovedvandoplande henholdsvis 2.1 Kalundborg og 2.5 Smålandsfarvandet. De fleste vandløb i kommunen afleder til søer, hvor der er en særlig indsats for fosfor fjernelse på vej allerede her i foråret (P-ådale). P-ådale er kun udlagt langs vandløb i hovedopland 2.5. Målopfyldelse af vandplanen forudsætter fuld implementering af kommunens spildevandsplan. Effekten af kloakering af bebyggelse i det åbne land vil sandsynligvis ikke afspejle sig allerede i 1. planperiode. Se høringssvar for vandplanerne i bilag 1.

På natursiden ligger der tre Natura 2000 områder i Sorø Kommune. Kommunens største udfordring ligger i område nr. 156 Store Åmose, hvor et større scenarie med naturgenopretning ved vandstandshævning er i spil. Her er midler til gennemførslen stadig uklare (budget 156 mio.), men er tænkt løftet ved hjælp af endnu ikke fremlagt hydrologi-ordning og gennem EU LIFE-midler. Naturplanerne skal først og fremmest gennemføres med frivillige aftaler, hvor lodsejer søger naturplejemidler fra landdistriktspuljen. Størsteparten af indsatserne i kommunens to andre Natura 2000 områder (nr. 160 Sorø Sønderkov og nr. 163 Suså, Tystrup Sø) varetages af staten på fredskovs- og/eller statsejede arealer. Se høringssvar for Natura 2000-planerne i bilag 2.

Til orientering er vedlagt supplerende høringsbrev fra Miljøcentret (pr. 1.1.2011 Naturstyrelsen Storstrøm) (bilag 3) og notat om ændring i vandplanerne efter den tekniske forhøring og Grøn vækst 2.0, nedsættelse af arbejdsgrupper og forventninger til kommunernes fokus i høringsperioden samt finansiering af indsatserne mm. (bilag 4).

Har sagen været behandlet tidligere:

På TMU den 1. februar 2011 blev udvalget orienteret om problematikkerne omkring de udmeldte indsatser i vand- og naturplanerne.

Høring:

Forslag til de statslige vand- og naturplaner er i høring 6 måneder frem til den 6. april 2011. Staten har bedt om, at kommunerne betragter dette som både en teknisk- og en politisk høring. Fagcentret har været i dialog med kommunens "Grønne Forum" og "Grundvandsrådet" vedr. høringssvar til planerne.

Økonomiske konsekvenser:

Flere uafklarede økonomiske forhold i planerne afventer redegørelse i forhold til kommunernes indsats i 1. planperiode. Hvorvidt kommunerne kan løbe ind i likviditetsproblemer mellem budgetperioder pga. udlæg til projekter f.eks. P-ådale er uvist.

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:

Det er endnu uklart, om de kommunale handleplaner til statens vand- og naturplaner skal indarbejdes i den kommende kommuneplan.

Indstilling:

Direktøren indstiller,

at høringssvaret godkendes, eventuelt med konkrete præciseringer af politisk karakter, og

at sagen fremsendes til Økonomiudvalg og Byråd.

Bilag

340-2011-43235 Bilag 1: Høringssvar Vandplaner 24.02.2011

340-2011-43224 Bilag 2: Høringssvar Natura 2000-planer 24.02.2011

340-2010-201388 Bilag 3: Miljøcenter Nykøbing: høringsprocessen for vand- og naturplaner

340-2010-224553 Bilag 4: Forståelsesnotat_BLST.pdf

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 8. marts 2011:

Ikke til stede: Preben Lund

Indstilles godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget, den 16. marts 2011:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Beslutning i Byrådet, den 30. marts 2011:

Ikke til stede: Bent Frederiksen, Preben Lund

Godkendt.

Møde hævet kl.

Underskriftsark

262. Høringssvar Statens Vand- og Naturplaner okt. 2010 - april 2011

262. HØRINGSSVAR STATENS VAND- OG NATURPLANER OKT. 2010 - APRIL 2011

262. Høringssvar Statens Vand- og Naturplaner okt. 2010 - april 2011

Åbent	Sagsbeh.:	KMD Sagsid.:	KMD Dok.nr.:
	Line Strandholm Magnussen	340-2010-40901	340-2011-41111

Juridisk regelgrundlag:

Miljømålsloven, vandløbsloven, naturbeskyttelsesloven og planloven.

Sagsfremstilling:

Hermed fremlægges fagcenter Teknik og Miljø bud på Sorø Kommunes høringssvar på de statslige vand- og naturplaner.

Planerne, som er i høring frem til den 6. april 2011, kan ses på:

For vand - <http://www.naturstyrelsen.dk/Vandet/Vandplaner/>

For natur - http://www.naturstyrelsen.dk/Naturbeskyttelse/Natura2000/Natura_2000_planer/

Fagcentret har gennemgået de statslige planer for indsatser i Sorø Kommune i 1. planperiode.

Siden årsskiftet har vi deltaget i diverse afklarende møder i forhold til planerne med Naturstyrelsen, Miljøstyrelsen og KL.

Under høringsperioden har en række arbejdsgrupper under Miljøministeriet arbejder med at kvalificere grundlaget for indsatsen i forhold til spildevand, vandløb, vandindvinding, markvanding, sørestaurering og tilskudsordninger til naturindsatsen. KL har været repræsenteret i arbejdet, hvor de første resultater fra fire arbejdsgrupper (på vandsiden) præsenteres for Kommunernes Netværk for Natur og Vand den 3. marts. Særligt kommunernes økonomiske rammer for handleplanarbejdet og de efterfølgende indsatser har været uklare gennem hele høringsfasen. Det er utilfredsstillende, at lovgivning for virkemidler til realisering af indsatserne ikke har været på plads inden høringen.

Kommunens høringssvar er derfor udarbejdet på baggrund af det nuværende vidensniveau.

Høringssvarene afgives for vandplanerne og Natura 2000-planerne separat:

På vandsiden er Sorø Kommune omfattet af to hovedvandoplande henholdsvis 2.1 Kalundborg og 2.5 Smålandsfarvandet. De fleste vandløb i kommunen afleder til søer, hvor der er en særlig indsats for fosfor fjernelse på vej allerede her i foråret (P-ådale). P-ådale er kun udlagt langs vandløb i hovedopland 2.5. Målopfyldelse af vandplanen forudsætter fuld implementering af kommunens spildevandsplan. Effekten af kloakering af bebyggelse i det åbne land vil sandsynligvis ikke afspejle sig allerede i 1. planperiode. Se høringssvar for vandplanerne i bilag 1.

På natursiden ligger der tre Natura 2000 områder i Sorø Kommune. Kommunens største udfordring ligger i område nr. 156 Store Åmose, hvor et større scenarie med naturgenopretning ved vandstandshævning er i spil. Her er midler til gennemførslen stadig uklare (budget 156 mio.), men er tænkt løftet ved hjælp af endnu ikke fremlagt hydrologi-ordning og gennem EU LIFE-midler. Naturplanerne skal først og fremmest gennemføres med frivillige aftaler, hvor lodsejer søger naturplejemidler fra landdistriktspuljen. Størsteparten af indsatserne i kommunens to andre Natura 2000 områder (nr. 160 Sorø Sønderkov og nr. 163 Suså, Tystrup Sø) varetages af staten på fredskovs- og/eller statsejede arealer. Se høringssvar for Natura 2000-planerne i bilag 2.

Til orientering er vedlagt supplerende høringsbrev fra Miljøcentret (pr. 1.1.2011 Naturstyrelsen Storstrøm) (bilag 3) og notat om ændring i vandplanerne efter den tekniske forhøring og Grøn vækst 2.0, nedsættelse af arbejdsgrupper og forventninger til kommunernes fokus i høringsperioden samt finansiering af indsatserne mm. (bilag 4).

Har sagen været behandlet tidligere:

På TMU den 1. februar 2011 blev udvalget orienteret om problematikkerne omkring de udmeldte indsatser i vand- og naturplanerne.

Høring:

Forslag til de statslige vand- og naturplaner er i høring 6 måneder frem til den 6. april 2011. Staten har bedt om, at kommunerne betragter dette som både en teknisk- og en politisk høring. Fagcentret har været i dialog med kommunens "Grønne Forum" og "Grundvandsrådet" vedr. høringssvar til planerne.

Økonomiske konsekvenser:

Flere uafklarede økonomiske forhold i planerne afventer redegørelse i forhold til kommunernes indsats i 1. planperiode. Hvorvidt kommunerne kan løbe ind i likviditetsproblemer mellem budgetperioder pga. udlæg til projekter f.eks. P-ådale er uvist.

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:

Det er endnu uklart, om de kommunale handleplaner til statens vand- og naturplaner skal indarbejdes i den kommende kommuneplan.

Indstilling:

Direktøren indstiller,

at høringssvaret godkendes, eventuelt med konkrete præciseringer af politisk karakter, og

at sagen fremsendes til Økonomiudvalg og Byråd.

Bilag

340-2011-43235 Bilag 1: Høringssvar Vandplaner 24.02.2011

340-2011-43224 Bilag 2: Høringssvar Natura 2000-planer 24.02.2011

340-2010-201388 Bilag 3: Miljøcenter Nykøbing: høringsprocessen for vand- og naturplaner

340-2010-224553 Bilag 4: Forståelsesnotat_BLST.pdf

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 8. marts 2011:

Ikke til stede: Preben Lund

Indstilles godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget, den 16. marts 2011:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Beslutning i Byrådet, den 30. marts 2011:

Ikke til stede: Bent Frederiksen, Preben Lund

Godkendt.