

REFERAT Teknik og Miljøudvalget 2014-2017 d. 13-06-2017

Mødedato Tirsdag d. 13. juni 2017 kl. 08:00

Mødested Dianalund-stuen, 1. sal, Det gl. Rådhus på Torvet i Sorø

Mødedeltagere Jens Nygaard, Per Hovmand, Henrik Kjølby Pedersen, Jakob Meibom, Pia Hvid

Indholdsfortegnelse

646. Bemærkninger til dagsordenen.....	3
647. Meddelelser.....	4
648. Status på bjørneklosbekæmpelse 2016-2017.....	5
649. Forbedring af fodboldfaciliterne i Ruds Vedby og Stenlille.....	7
650. Budgetønsker 2018 (2019-2021) : Teknik og Miljøudvalget.....	9
651. Afslutning af Projekt BBR "Frit lejde".....	12
652. Tilladelse til seks nye boliger ved Lynge Byvej i Lynge.....	14
653. Dispensation fra Lokalplan nr. 46 til nedlæggelse af sti og udvidelse af private haver ved Tømmevej.....	17
654. Dispensation fra Lokalplan SK 3 til brug af Ivarplank på Engstien 24.....	19
655. Blomsterfestival i Sorø Kommune.....	21
656. Etablering af kunstgræsanlæg i Dianalund.....	23
657. Frigivelse af midler til materielinvestering i Vej og Park.....	26
658. Revision af deklARATIONERNE for Odinsvej og Thorsvej.....	27
659. Frigivelse af anlægsmidler for vedligehold af områder med grunde til salg samt overflytning af bygninger.....	30
660. Beslutning om rammer for bygningsforbedringer.....	32
661. Omfartsvej og cykelsti ved Tersløse - Beslutning om linjeføring.....	35
662. Tillæg nr. 1 til Spildevandsplan 2016-2019.....	39
663. Takstblad 2017 for Verup Vandværk.....	41
664. Takstblad 2017 - Bjernede Vandværk.....	43
665. Takstblad 2017 Døjringe Vandværk.....	45
665. Takstblad 2017 Døjringe Vandværk.....	47

Punkt 646: 646. Bemærkninger til dagsordenen

340-2009-331

646. Bemærkninger til dagsordenen

646. Bemærkninger til dagsordenen

Åbent Sagsbeh.: Sagsid.: KMD Dok.nr.:
Pia Düring Lausen 340-2009-331 340-2016-164766

Baggrund for sagens forelæggelse:
Forretningsorden for Økonomiudvalget og de stående udvalg.

Sagens gang:
Teknik og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling:
Ifølge Forretningsordenens § 3, stk. 4, kan ethvert medlem ved mødets begyndelse begære ordet til dagsordenen.

Høring:
Ingen.

Økonomiske konsekvenser:
Ingen.

Væsentlige afledte konsekvenser:
Ingen.

Indstilling:
Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Dagsordenen drøftes.

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 13. juni 2017:
Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

Punkt 647: 647. Meddelelser

340-2010-38021

647. Meddelelser

647. Meddelelser

Åbent Sagsbeh.: Sagsid.: KMD Dok.nr.:
Pia Düring Lausen 340-2010-38021 340-2016-164790

Baggrund for sagens forelæggelse:

Meddelelser og informationer fra udvalgsmedlemmer og centre gives på mødet til udvalgets orientering.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Meddelelser tages til efterretning.

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 13. juni 2017:

Ikke til stede: Ingen.

Sagen drøftet.

Punkt 648: 648. Status på bjørneklosbekæmpelse 2016-2017

340-2017-10225

648. Status på bjørneklosbekæmpelse 2016-2017

648. Å Status på bjørneklosbekæmpelse 2016-2017

Å...bent Sagsbeh.: Sagsid.: KMD Dok.nr.:
Å Simone Fie Andersen 340-2017-10225 340-2017-72630

Å

Baggrund for sagens forelæggelse:

Fagcenter Teknik, Miljø, og Drift ønsker at holde Teknik og Miljøudvalget orienteret om status for indsatsen med bekæmpelse af bjørneklo i kommunen.

Å

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget.

Å

Sagsfremstilling:

Den første indsatsplan blev godkendt af Teknik og Miljøudvalget den 5. april 2011 med revision den 10. januar 2012. Indsatsplanen er en forudsigtning for, at kommunen kan håndhæve bekæmpelsen af bjørneklo. Ifølge indsatsplanen skal den første effektive bekæmpelse være iværksat inden 1. juni, og der må ikke på noget tidspunkt forekomme udviklede frø.

Å

Der blev i 2016 sendt påmindelsesbrev ud til alle ejere af matrikler, hvor der er registreret forekomst af bjørneklo, med henblik på at få opdateret listen med registreringer. Et af formålene var at borgerne gerne skulle melde tilbage, hvis de ikke længere havde bjørneklo på deres matrikler og vi derved skulle få overblik over forekomst af bjørneklo. Denne del har kun til dels været en succes. Der er borgere, der har meldt tilbage, at de bekæmper, og kun i syv tilfælde er der meldt tilbage, at bjørneklo er udryddet på matriklen. Arealer med bjørneklo kan effektivt bekæmpes og udryddes på få år, hvis der ikke tilføres nye frø, da frøene maksimalt overlever i 10-12 år.

Å

Der var i 2016 særligt fokus på området langs motorvejen, da der hvert år kommer mange henvendelser om forekomst af bjørneklo på disse matrikler. Det har, i de fleste tilfælde, været muligt at skabe dialog med lodsejerne enten ved direkte kontakt eller telefonisk og langt de fleste virker meget opsatte på at bekæmpe bjørneklo på deres matrikler. De fleste varsler er derved også blevet afsluttet inden de er blevet til påbud.

Der blev i 2016 meddelt 2 påbud. Det ene påbud blev ikke efterkommet, hvilket resulterede i en politianmeldelse af matrikelejerne og efterfølgende en selvhjælpshandling. Begrundelsen for dette, var dels, at matriklen ligger ud til motorvejen, hvorfor Sorø Kommune får utallige henvendelser om området hvert eneste år. Derudover er bestanden stor og generer nabomatriklerne, herunder Vejdirektoratet, der har store udgifter grund af årlig bekæmpelse. Desuden låber der et vandløb igennem matriklen, hvorved frøene spredes hurtigt og effektivt til andre arealer.

Å

I 2017 fortsætter indsatsen med særlig fokus på området langs motorvejen, samt et område ved Lange Lång. På matrikler, hvor rettidig bekæmpelse af bjørneklo de tidligere år har været en udfordring, er ejere blevet kontaktet telefonisk inden fristen for bekæmpelse. Dette har ført til en tidlig dialog og flere steder, en plan for bekæmpelse. Matriklen, hvor kommunen udførte selvhjælpshandling, har i 2017 fået nye ejere, som kommunen ligeledes har opbygget til en dialog om bjørneklosbekæmpelse.

Å

Bjørneklo i tal

Å

Håring:

-

Å

Økonomiske konsekvenser:

Sorø Kommune foretog i 2016 en selvhjælpshandling og politianmeldelse på et stort areal med bjørneklo ved motorvejen. Det kostede kommunen 20.000 kr. at bekæmpe. Det er ikke muligt at opkræve udgiften hos ejer på nuværende tidspunkt, men der er et lovforslag på vej om udvidede muligheder for kommunale selvhjælps handlinger for invasive arter.

Å

Væsentlige afledte konsekvenser:

-
Å

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø, og Drift indstiller, at:

Å

1. Orienteringen tages til efterretning.

Å

Å

Beslutning i Teknik og Miljø, udvalget, den 13. juni 2017:

Ikke til stede: Å Ingen.

Å

Taget til efterretning.

Å

Punkt 649: 649. Forbedring af fodboldfaciliteterne i Ruds Vedby og Stenlille

340-2017-13924

649. Forbedring af fodboldfaciliteterne i Ruds Vedby og Stenlille

649. Forbedring af fodboldfaciliteterne i Ruds Vedby og Stenlille

Åbent	Sagsbeh.: Johan Otte	Sagsid.: 340-2017-13924	KMD Dok.nr.: 340-2017-75489
-------	-------------------------	----------------------------	--------------------------------

Baggrund for sagens forelæggelse:

Med budgettet om 2015 blev der i år 2018 afsat 1,0 mio. kr. til forbedring af idrætsfaciliteterne i Ruds Vedby og Stenlille.

Heraf foreslås 800.000 kr. (i en anden sag) fremrykket, omdisponeret og frigivet i år med henblik på etablering af et kunstgræs anlæg i Dianalund.

Med denne sag foreslås også de resterende 200.000 kr. fremrykket og frigivet. Dette til anvendelse til det oprindelige formål, idet fremrykningen for denne del særligt skyldes, at der er nogle sikkerhedsproblemer med belyningsanlægget ved boldbanerne i Ruds Vedby, der bør løses snarest.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget (til orientering) – Kultur og Fritidsudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Sagsfremstilling:

I processen mod modning af kunstgræsprojektet i Dianalund og finansiering af samme har der været en positiv dialog med fodboldklubberne i Stenlille og Ruds Vedby, der har tilsluttet sig, at de midler, der er afsat til forbedring af fodboldanlæggene her, i vid udstrækning sættes i spil i forhold til etableringen af en kunstgræsbane i Dianalund. Baggrunden for denne tilgang er, at en kunstgræsbane i Dianalund vil komme alle de nordlige fodboldspillere til gavn.

Dialogen med klubberne har dog også vist, at der er et reelt behov for, at en del af bevillingen, estimeret 200.000 kr., anvendes til det oprindelige formål i Ruds Vedby og Stenlille.

Mest påtrængende er udbedring af lysanlægget og lunger i Ruds Vedby, idet kontrolboksen står under vand en del af året og mangler sikring mod ”pilfinger”. Derudover genetablering af læhegnet samme sted og opsætning af manglende skraldespande.

Tilsvarende er der behov for håndtering af nogle lunger på anlægget i Stenlille.

Høring:

Indstillingen baserer sig på dialog med klubberne i Ruds Vedby og Stenlille.

Økonomiske konsekvenser:

Det indstilles, at 200.000 kr. af den afsatte 1 mio. kr. i 2018 fremrykkes og frigives til anvendelse til det beskrevne formål i indeværende år.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Ingen.

Indstilling:

Fagcenter Byråd og Kultur indstiller, at:

1. 200.000 kr. af bevillingen til forbedring af idrætsfaciliteterne i Stenlille og Ruds Vedby fremrykkes fra 2018 til 2017.
2. Der gives en anlægsbevilling på 200.000 kr.

3. Det afsatte rådighedsbeløb på 200.000 kr. i budget 2018 frigives til finansiering af anlægsbevillingen.

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 13. juni 2017:
Ikke til stede: Ingen.

Taget til efterretning.

Punkt 650: 650. Budgetønsker 2018 (2019-2021) : Teknik og Miljøudvalget

340-2017-6544

650. Budgetønsker 2018 (2019-2021) : Teknik og Miljøudvalget

650. Budgetønsker 2018 (2019-2021) : Teknik og Miljøudvalget

Åbent Sagsbeh.: Sagsid.: KMD Dok.nr.:
 Jannick Lynghøj Nilsson 340-2017-6544 340-2017-35949

Baggrund for sagens forelæggelse:
Sorø Kommunes budgetprocedure.

Sagens gang:
Teknik og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling:
Hermed forelægges indkomne budgetønsker til prioritering i udvalget med henblik på fremsendelse til Byrådets videre behandling af Budget 2018 (2019 – 2021). Budgetønskerne ses af bilagene.

Høring:
Nej.

Økonomiske konsekvenser:
Fremgår af det vedlagte materiale.

Væsentlige afledte konsekvenser:
Ingen.

Indstilling:
Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Sagen drøftes med henblik på prioritering af indkomne budgetønsker til Byrådets videre behandling af Budget 2018 (2019 – 2021).

Bilag

340-2017-74182	Giv et præj - del 1
340-2017-74200	Vedligehold af kommunale ejendomme
340-2017-74194	Rengøring i hallerne i skolernes ferie
340-2017-74199	Udvidelse af eksisterende parkeringsareal på Sorø Rådhus
340-2017-74198	Udvidelse af eksisterende parkeringsareal på Sorø Rådhus bilag til budgetønsket
340-2017-74201	Afledt drift for Udvidelse af eksisterende parkeringsareal på Sorø Rådhus
340-2017-	Byggemodning Pilegårdstrekanten i Dianalund

[74186](#)

[340-2017-74187](#)

Byggemodning Rørstensgården syd for Sorø

[340-2017-74188](#)

Byggemodning Slettebjerg, Stenlille

[340-2017-74197](#)

Energipulje

[340-2017-74192](#)

Vedligeholdelse og udskiftning af rendestensbrønde

[340-2017-74195](#)

Uddannelse af medarbejderne i Rengøring

[340-2017-74196](#)

Eltavler og lysanlæg på kunstbanen Frederiksberg

[340-2017-74185](#)

Asfaltering af grusvejene Lillevangsvej og Dybendalvej

[340-2017-74193](#)

Naturpark Åmosen

[340-2017-74440](#)

Revision af vandløbsregulativer - del 2 (konsulentbistand)

[340-2017-74183](#)

Renovering af broer og bygværker. Del. 2 - afledt drift af anlægsønske

[340-2017-74189](#)

Renovering af broer og bygværker. Del. 1

[340-2017-74190](#)

Signalanlæg og andet teknisk udstyr

[340-2017-74191](#)

Tilgængelighedsprojekter på offentlige veje

[340-2017-74184](#)

Vedligeholdelse af brandhaner

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 13. juni 2017:
Ikke til stede: Ingen.

Sagen drøftet.
Prioriteringen foregår i budgetforhandlingerne.

Bilag

Giv et praj - del 1

Vedligehold af kommunale ejendomme

Rengøring i hallerne i skolernes ferie

Udvidelse af eksisterende parkeringsareal på Sorø Rådhus

Udvidelse af eksisterende parkeringsareal på Sorø Rådhus bilag til budgetønsket

Afledt drift for Udvidelse af eksisterende parkeringsareal på Sorø Rådhus

Byggemodning Pilegårdstrekanten i Dianalund

Byggemodning Rørstensgården syd for Sorø

Byggemodning Slettebjerg, Stenlille

Energipulje

Vedligeholdelse og udskiftning af rendestensbrønde

Uddannelse af medarbejderne i Rengøring

Eltavler og lysanlæg på kunstbanen Frederiksberg

Asfaltering af grusvejene Lillevangsvej og Dybendalvej

Naturpark Åmosen

Revision af vandløbsregulativer - del 2 (konsulentbistand)

Renovering af broer og bygværker. Del. 2 - afledt drift af anlægsønske

Renovering af broer og bygværker. Del. 1

Signalanlæg og andet teknisk udstyr

Tilgængelighedsprojekter på offentlige veje

Vedligeholdelse af brandhaner

Punkt 651: 651. Afslutning af Projekt BBR "Frit lejde"

340-2016-13004

651. Afslutning af Projekt BBR "Frit lejde"

651. Afslutning af Projekt BBR "Frit lejde"

Åbent Sagsbeh.: Sagsid.: KMD Dok.nr.:
Jens Bønnelycke Vestergaard 340-2016-13004 340-2017-73089

Baggrund for sagens forelæggelse:

Projektet om lovliggørelse af ikke-registeret byggeri modtaget under "Frit lejde" kampagne i foråret 2014 er nu ved at være færdigt. I sagen her gives en afrapportering af projektet inkl. økonomien, hvor der skal tages stilling til, hvordan manglende gebyrindtægter kan finansieres.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling:

Efter at have behandlet størstedelen af de 2.500 ansøgninger om lovliggørelse er Projekt BBR "Frit lejde" fra 2014 nu ved at nå sin afslutning, da der kun mangler at blive behandlet 233 sager. Af de indkomne ansøgninger har det været muligt at udforme godt 1.400 bibeholdelsestilladelser, mens de resterende sager har været byggeri, som umiddelbart uden anden sagsbehandling eller krav om godkendelse, kunne påføres ejendommens BBR.

Der er til dato opkrævet byggesagsgebyr for 2,2 mio. kr. Der forventes en yderligere indtægt på 254.000 kr. Da mængden af bygninger, som ikke krævede en byggetilladelse eller en godkendelse af kommunen er større end først estimeret betyder det, at der ikke er kommet de gebyrindtægter ind som budgetteret. Dette betyder også, at projektet kan afsluttes 1 år før planlagt, hvorfor der er en reduceret udgift til løn.

Den manglende gebyrindtægt på 1.253.540 kr. vil Fagcenter Teknik, Miljø og Drift finde indenfor eget område, se under punktet økonomiske konsekvenser.

Udover en gebyrindtægt skal det nævnes, at kommunen fremadrettet får et skatteprovenu fra lovliggørelse af især boligbebyggelse, hvor det på nuværende tidspunkt ikke er muligt at estimere størrelsen af dette skatteprovenu.

Antal lovliggjorde m²:

- 4180 m² boligkvadratmeter inkl. areal for udestuer
- 4200 m² erhvervsbygninger
- 29.000 m² udhuse, garager, carporte med mere

Fagcentret er nu gået i gang med Projekt Geokodning, hvor der ligeledes er lagt et indtægtsbudget ind. Fagcentret er gang med at lave test i forhold til, hvor mange sager, der er tale om og er ligeledes ved at vurdere, om der i stedet for at give bøder skal ske en forhøjet timetakst, da dette måske er administrativt lettere. Der vil på august eller september mødet blive lagt en sag på om dette.

Høring:

Ingen.

Økonomiske konsekvenser:

Den manglende gebyrindtægt på 1.253.540 kr. vil Fagcenter Teknik, Miljø og Drift finde indenfor eget område. Midlerne kan findes indenfor driftsbudgettet, idet der forventeligt kan findes midler inden for kollektiv trafik, idet der kommer nogle tilsagnsmidler fra Staten på et gennemført projekt (ca. 200.000 kr.), efterregulering af kollektiv trafik for 2016 (ca. 250.000 kr.) og vejafvandingsbidrag (ca. 400.000 kr.), Herudover kan der findes midler indenfor vejafvandingsbidraget for 2018, da Sorø Forsynings investeringer falder og dermed også kommunens bidrag til vejafvandingsbidraget. Dette er tilrettet i den tekniske ændring, der er lavet i forbindelse med budgetproces 2018. Her er desuden reserveret et beløb vedrørende geokodningsprojektet, hvis der måtte vise sig også her at være færre indtægter.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Ingen.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Teknik og Miljøudvalget godkender, at der finansieres ca. 850.000 kr. indenfor egen ramme fra kollektiv trafik og vejafvandingsbidrag for 2017, og
2. At der finansieres ca. 404.000 kr. indenfor budgettet for vejafvandingsbidraget for 2018.

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 13. juni 2017:

Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

Punkt 652: 652. Tilladelse til seks nye boliger ved Lynges Byvej i Lynges

340-2017-4680

652. Tilladelse til seks nye boliger ved Lynges Byvej i Lynges

652. Tilladelse til seks nye boliger ved Lynges Byvej i Lynges

Åbent	Sagsbeh.:	Sagsid.:	KMD Dok.nr.:
	Lene Eriksen	340-2017-4680	340-2017-71764

Baggrund for sagens forelæggelse:

Sorø Kommune har fra Sorø Gruppen v/ Peter Frederiksen modtaget vedlagte ansøgning om at opføre seks nye boliger på den tidligere savværksejendom i Lynges, beliggende Lynges Byvej 15 og 19. Ejendommen er - ligesom resten af landsbyen Lynges - omfattet af den bevarende Lokalplan nr. 74.

Sagen forelægges Teknik og Miljøudvalget, fordi projektet udfordrer lokalplanens principielle bestemmelser om formål og anvendelse, og fordi det kan diskuteres, om en så omfattende ny bebyggelse kan opføres på baggrund af den gældende lokalplan. Desuden kræver den ønskede bebyggelse en dispensation fra lokalplanens krav til husenes bredde og en dispensation fra Bygningsreglementets krav om, at der ved fritliggende enfamiliehuse skal sikres en grundstørrelse på mindst 700 m².

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling:

Ejendommen Lynges Byvej 15 og 19, der i dag består af tre matrikler, har et samlet grundareal på 4.195 m² (se ejendommens placering og udstrækning på vedlagte luftfoto af Lynges). Den tidligere savværksejers bolig fra 1912, som ønskes videreført som en selvstændig boligejendom med et grundareal på godt 700 m², ligger ud til Lynges Byvej. Arealet, der nu ønskes bebygget med seks nye boliger, er således selve savværksgrunden nord for boligen, hvor der i dag er fire savværksbygninger tilbage.

Ejendommen har været til salg ad flere omgange over den senere årrække, og fagcentret har i den forbindelse udtalt sig om anvendelsesmulighederne flere gange. Herunder blev det allerede i 2008 vurderet - på baggrund af en besigtigelse - at de resterende bygninger fra savværkets tid ikke er bevaringsværdige. Lokalplan nr. 74 kategoriserer imidlertid i udgangspunktet al historisk bebyggelse i Lynges som bevaringsværdig, idet det er et af planens formål, "at landsbyens historiske struktur, bebyggelse, gadenet og grønninger bevares." Også lokalplanens § 3.3, som er en af planens anvendelsesbestemmelser, har fokus på bevaring. Denne bestemmelse har følgende ordlyd: "Eksisterende bebyggelse søges bevaret og om nødvendigt omdannet til anden anvendelse."

Formåls- og anvendelsesbestemmelserne i en lokalplan udgør en del af planens principper, hvilket som udgangspunkt udelukker dispensation fra de pågældende bestemmelser. I den nævnte § 3.3 står der dog kun "søges bevaret", hvilket åbner et vist rum for fravigelse på baggrund af en konkret faglig vurdering - og vurderingen i dette tilfælde er altså, at de resterende savværksbygninger hverken er individuelt bevaringsværdige eller tilsammen bidrager til landsbyens historiske struktur på afgørende vis. Desuden er et andet af lokalplanens formål "at åbne mulighed for ny boligbebyggelse, der tilpasses landsbyhelheden".

Fagcentret har stor respekt for Lynges status som kulturmiljø (udpeget i kommuneplanen) og for savværksgrundens placering inden for kirkeomgivelserne omkring Lynges Kirke. Forhold som har været afgørende ved udarbejdelsen af den gældende, bevarende lokalplan. Derfor har der i den indledende dialog med ansøger været fokus på, at en ny boligbebyggelse på arealet skal respektere lokalplanens ret stramme krav til bygningers ydre fremtræden. Ligeledes er det blevet tillagt væsentlig betydning, at de nye boliger indpasses og orienteres på en måde, der er tro mod landsbyens kulturhistorie.

Fagcentret har på denne baggrund været vært for et møde, hvor ansøger fremlagde sine projektovervejelser for repræsentanter fra Museum Vestsjælland, Sorø Bevaringsforening samt kommunens plan- og bygningsmyndighed på én gang. Mødet tog afsæt i et første udkast til en situationsplan for ny bebyggelse på ejendommens nordlige del, og denne situationsplan er efterfølgende blevet revideret i overensstemmelse med dét, der blev drøftet og aftalt på mødet. Eksempelvis er de tre huse i den østlige del af området efterfølgende blevet drejet 90 grader, fordi de derved får facaden

orienteret mod Lynge Byvej - en orientering der er typisk i ældre landsbyer. De tre vestligst placerede huse er derimod fastholdt med den nord-sydgående orientering - dels for at skabe variation i bebyggelsen, og dels fordi disse huse derved får en facade orienteret mod den ret befærdede Lyngesti, som savværksgrunden grænser op til mod vest.

Også de ret beskedne husstørrelser og små grunde er velkendte træk i landsbysammenhæng. Da der desuden - på baggrund af fagcentrets dialog med ansøger - er lagt et fælles friareal ind som kompensation for de små grunde (de mindste bliver ca. 410 m² "inden for hækken", jf. situationsplanen i ansøgningen), vurderer fagcentret, at det vil være rimeligt at fravige Bygningsreglementets krav om, at grunde skal være mindst 700 m². Det forudsættes i den forbindelse, at lokalplanens krav (i § 7.1) om en bebyggelsesprocent på maks. 25 overholdes - hvilket understøttes af den ansøgte tagkonstruktion, som ikke muliggør udnyttelse af husenes tagetage (jf. snittegningen i ansøgningen). Hvis grundene senere udstykkes, vil bebyggelsens vejareal (som i en sådan situation vil ændre status fra privat vej til privat fællesvej) matrikulært kunne fordeles på grundene, hvorved de enkelte grundes vejareal, samt deres ligefremt proportionale andel i det fælles friareal, indregnes ved beregning af bebyggelsesprocenten for de udstykkede ejendomme. Også i et sådant scenarie bør den maksimale bebyggelsesprocent derfor kunne overholdes.

Det fremgår endvidere af ansøgningsmaterialet, at husene - i overensstemmelse med lokalplanens krav - vil blive opført med sadeltag med 45 graders taghældning og ubehandlede røde lertegl, ligesom facaderne, der pudses og males i en afdæmpet gul farve, afsluttes ved tagfladerne med gesims. Husene bliver knapt 118 m² i grundplan, jf. plantegningen af boligerne i ansøgningsmaterialet.

Kun i forhold til husenes bredde ønskes der en dispensation fra lokalplanen, som i § 7.4 foreskriver længhuse med en bredde på maks. 7,5 meter. I de senere år er det imidlertid blevet normal praksis, at fagcentret i landzoneadministrationen tillader længhuse med en bredde på mellem 8 og 8,5 meter, fordi de øgede isoleringskrav til nybyggeri gør det vanskeligt at indrette hensigtsmæssige boliger i så smalle huse. I kommunens administrationsgrundlag for landzonebestemmelserne står der således følgende om husbredder i afsnit 5.1 om længhuset:

"Nye krav til isolering og dermed tykkere ydermure har betydet, at Fagcenter Teknik, Miljø og Drift også giver tilladelser til længhuse med en bredde på maks. 8-8½ meter."

Det vurderes på denne baggrund at være rimeligt at imødekomme ansøgningen om en dispensation fra lokalplanen på dette punkt.

På det nævnte møde med Museum Vestsjælland og Sorø Bevaringsforening blev mulighederne for at genanvende en eller flere af de tilbageværende savværksbygninger naturligt nok drøftet, og i relation til en eventuel nedrivning af dem blev der efterspurgt en SAVE-vurdering af deres bevaringsværdi. For at have det bedst mulige beslutningsgrundlag for den politiske stillingtagen i sagen har fagcentret på denne baggrund efterfølgende foretaget vedhæftede SAVE-vurdering af både den nuværende bolig og de øvrige bygninger på ejendommen. Som det fremgår af vurderingen, ligger bygningernes bevaringsværdi på mellem 5 og 9, og i henhold til SAVE-metoden skal en bygning tildeles mellem 1 og 4, før den kan karakteriseres som bevaringsværdig.

Som nævnt indledningsvist kan det diskuteres, om Lokalplan nr. 74 kan danne baggrund for en så omfattende boligbebyggelse, som der aktuelt søges om. Kun ét sted i Lynge, i landsbyens nordvestlige udkant, udlægger lokalplanen således specifikt areal til ny bebyggelse (som er realiseret siden planens vedtagelse i 2003). Det er imidlertid normal praksis i den kommunale landzoneadministration at tillade ny boligbebyggelse i landsbyer som "huludfyldning" - herunder i form af omdannelse af tidligere erhvervsgrunde. Som tidligere omtalt stiller den gældende lokalplan desuden ret præcise krav til udformningen af nye boliger i hele Lynge. Derfor vurderes det som forsvarligt og tilstrækkeligt, at der ikke udarbejdes en supplerende detaillokalplan for projektet, men at den nye bebyggelse opføres på baggrund af Lokalplan nr. 74, den ansøgte dispensation herfra, en landzonetilladelse og en byggetilladelse. Spørgsmålet om eventuel lokalplanpligt er imidlertid et retligt spørgsmål, som vil kunne indbringes for Planklagenævnet.

Høring:

Ansøgningen skal i henhold til planlovens § 20, stk. 1, og § 35, stk. 4, sendes i to ugers naboorientering, inden der kan meddeles henholdsvis lokalplandispensation og landzonetilladelse til projektet.

Økonomiske konsekvenser:

Ingen.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Ingen.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Der meddeles dispensation fra § 7.4 i Lokalplan nr. 74 (til en større husbredde) og landzonetilladelse til det samlede projekt, under forudsætning af at naboorienteringen om dispensationen og landzonetilladelsen ikke giver anledning til væsentlige indsigelser.
2. Sagen forelægges Teknik og Miljøudvalget igen, hvis naboorienteringen giver anledning til indsigelser.
3. Der i den efterfølgende byggetilladelse meddeles dispensation fra den grundstørrelse på 700 m², som er Bygningsreglementets minimumskrav ved opførelse af fritliggende enfamiliehuse.
- 4.

Bilag

[340-2017-74664](#) Ansøgning om tilladelse til seks nye boliger i Lyngø (inkl. tegninger)

[340-2017-74665](#) Luftfoto af Lyngø

[340-2017-74666](#) SAVE-vurdering af bygninger på Lyngø Byvej 15

[340-2017-74667](#) Lokalplan nr. 74 for Lyngø

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 13. juni 2017:

Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

Jakob Meibom (A) stemte imod, - han går ind for projektet men ønsker, at Lokalrådet for Lyngø høres særskilt.

Bilag

Ansøgning om tilladelse til seks nye boliger i Lyngø (inkl. tegninger)

Luftfoto af Lyngø

SAVE-vurdering af bygninger på Lyngø Byvej 15

Lokalplan nr. 74 for Lyngø

Punkt 653: 653. Dispensation fra Lokalplan nr. 46 til nedlæggelse af sti og udvidelse af private haver ved Tømrrerparken

340-2016-19434

653. Dispensation fra Lokalplan nr. 46 til nedlæggelse af sti og udvidelse af private haver ved Tømrrerparken

653. Dispensation fra Lokalplan nr. 46 til nedlæggelse af sti og udvidelse af private haver ved Tømrrerparken

Åbent	Sagsbeh.: Line Folsted Kallehaug	Sagsid.: 340-2016-19434	KMD Dok.nr.: 340-2017-63996
-------	-------------------------------------	----------------------------	--------------------------------

Baggrund for sagens forelæggelse:

Sorø Kommune har fra Andelsboligforeningen Tømrrerparken modtaget vedlagte ansøgning (bilag 1) om dispensation fra Lokalplan nr. 46. Ansøgningen omhandler, at andelsboligforeningen ønsker at nedlægge en stipassage og udvide fem private haver på de tidligere stiarealer. De ønskede ændringer kan ses indtegnet på kortet i bilag 1. Baggrunden for ønsket om nedlæggelse af stien er blandt andet at mindske chancen for indbrud i de ejendomme, som støder op til stipassagen.

De 14 ejendomme i andelsboligforeningen (Tømrrerparken 65-79) er ikke udmatrikuleret enkeltvist, hvilket vil sige, at alle bygninger/ejendommene ligger på én matrikel (matr.nr. 12o, Lyng By, Lyng) med et areal på i alt ca. 10.090 m². Stipassagen som ønskes nedlagt grænser mod syd op til Grundejerforeningen Tømrrerparken 80-87.

Den ønskede nedlæggelse af sti og udvidelse af haver forudsætter en dispensation fra lokalplanen, og sagen forelægges Teknik og Miljøudvalget, fordi den ansøgte dispensation ligger uden for Fagcenter Teknik, Miljø og Drifts bemyndigelse i administrationsgrundlaget for lokalplaner.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling:

På administrationens forespørgsel, er der indsendt dokumentation for accept på en eventuel nedlæggelse af stien (bilag 2). Dette i form af referater fra generalforsamlinger i henholdsvis Andelsboligforeningen Tømrrerparken samt Grundejerforeningen Tømrrerparken 80-87, hvori forslag om nedlæggelse af stien accepteres via afstemning.

Umiddelbart synes bygningerne/ejendommene ikke være realiseret i overensstemmelse med områdeplanen i Lokalplanen nr. 46 (bilag 3) – dog er stiforbindelser etableret, som lokalplanen foreskriver. Lokalplanens § 5.3 foreskriver følgende:

”Der udlægges areal til 3 hovedstier øst-vest gennem området, a-b, c-d og e-f, alle med et befæstet areal på 2,5 m.”

En række stipassager er indtegnet ind i lokalplanens områdekort, men stien der ønskes nedlagt er ikke nævnt i bestemmelserne for Vej- og Stiforhold (§ 5). Det er Fagcenter Teknik, Miljø og Drifts vurdering, at der ikke synes at være et udtalt sti-behov, da der ikke er langt til den næste sti, som parallelt fører til samme fællesareal, som stien der ønskes nedlagt – se bilag 1.

Eftersom de enkelte ejendomme ikke er udmatrikulerede, giver en eventuel nedlæggelse af stien og udvidelse af private haver ikke øget byggeret og en mulig ejendomsværdistigning til de ejendomme, som i dag grænser op til stien.

Det er på denne baggrund fagcentrets vurdering, at det vil være rimeligt at imødekomme dispensationsansøgningen på følgende vilkår:

- Omkostninger til nedlæggelse af stipassagen afholdes ikke af Sorø Kommune.
- De eventuelt medførte vedligeholdelsesudgifter afholdes ikke af Sorø Kommune.

Høring:

Ansøgningen skal i henhold til planlovens § 20 sendes i to ugers naboorientering, inden der kan meddeles dispensation.

Økonomiske konsekvenser:

Ingen.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Ingen.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Der - forudsat, at naboorienteringen ikke giver anledning til væsentlige indsigelser - meddeles dispensation fra Lokalplan nr. 46 til nedlæggelse af sti og udvidelse af private haver på følgende vilkår:
 - a. Omkostninger til nedlæggelse af stipassagen afholdes ikke af Sorø Kommune.
 - b. De eventuelt medførte vedligeholdelsesudgifter afholdes ikke af Sorø Kommune.
2. Sagen forelægges udvalget igen, hvis naboorienteringen giver anledning til indsigelser.

Bilag

[340-2017-74531](#) Bilag 1 - Ansøgning

[340-2017-74532](#) Bilag 2 - Accept fra andelsbolig- og grundejerforening

[340-2017-74533](#) Bilag 3 - Områdeplan

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 13. juni 2017:

Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Ansøgning

Bilag 2 - Accept fra andelsbolig- og grundejerforening

Bilag 3 - Områdeplan

Punkt 654: 654. Dispensation fra Lokalplan SK 3 til brug af Ivarplank på Engstien 24

340-2017-11207

654. Dispensation fra Lokalplan SK 3 til brug af Ivarplank på Engstien 24

654. Dispensation fra Lokalplan SK 3 til brug af Ivarplank på Engstien 24

Åbent	Sagsbeh.:	Sagsid.:	KMD Dok.nr.:
	Lærke Isabel Norup Nielsen	340-2017-11207	340-2017-66729

Baggrund for sagens forelæggelse:

HusCompagniet har på vegne af ejer søgt om dispensation til at anvende et materiale på ejendommen Engstien 34 i Sorø, der er i uoverensstemmelse med Lokalplan SK 3. Da en sådan dispensation ligger uden for fagcenterets administrationsgrundlag for lokalplaner, forelægges den Teknik og Miljøudvalget.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling:

Sorø Kommunes Fagcenter Teknik, Miljø og Drift modtog den 1. maj 2017 en ansøgning om at anvende Ivarplank (fibercementbrætter) på en integreret carport på ejendommen beliggende Engstien 24. Huset og carporten er opført og billeder af carporten kan ses i ansøgningsmaterialet, der er vedlagt som bilag.

Materialet er ikke i overensstemmelse med Lokalplan SK 3, der er gældende for det område, huset er opført i. Det kræver derfor en dispensation fra lokalplanens § 7.4, som siger følgende:

”Garager, carporte, udhuse og lignende skal fremstå med tagmateriale som hovedhuset eller med tagpap. Facader skal fremstå som hovedhuset eller af træ.”

HusCompagniet søger om at anvende Ivarplank, da den er vedligeholdelsesfri, har lang holdbarhed og ikke vil fremstå markant anderledes end en træbeklædning.

Det er fagcenterets vurdering, at Ivarplank er et materiale, der falder i tråd med hustypen på de nyopførte boliger. Derudover står Lokalplan SK 3 overfor en revision, jf. Teknik og Miljøudvalgets beslutning på mødet den 7. december 2016. Revisionen har til formål at give friere rammer for bygningernes ydre fremtræden end i den gældende lokalplan.

Fagcenteret anbefaler ud fra ovenstående, at Teknik og Miljøudvalget meddeler dispensation til den ansøgte lokalplansfravigelse.

Desuden indstilles der til, at Fagcenter Teknik, Miljø og Drift fremover administrativt kan give dispensation til brug af Ivarplank og lignende fibercementbrætter.

Høring:

Ansøgningen skal efter planlovens § 20 sendes i to ugers nabohøring, inden der kan meddeles dispensation.

Økonomiske konsekvenser:

Ingen.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Ingen.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Dispensationen meddeles.

2. Sagen skal forelægges igen, såfremt der kommer relevante bemærkninger imod den påtænkte dispensation i høringsperioden.

3. Fagcentret gives mandat til fremadrettet administrativt at meddele dispensation til at anvende Ivarplank på boligfacader indenfor lokalplanområdet, såfremt der ikke indkommer væsentlige indsigelser i forbindelse med naboorientering.

Bilag

[340-2017-72236](#) Bilag - Ansøgning

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 13. juni 2017:
Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

Bilag

Bilag - Ansøgning

Punkt 655: 655. Blomsterfestival i Sorø Kommune

340-2017-11804

655. Blomsterfestival i Sorø Kommune

655. Blomsterfestival i Sorø Kommune

Åbent Sagsbeh.: Sagsid.: KMD Dok.nr.:
Johan Otte 340-2017-11804 340-2017-62750

Baggrund for sagens forelæggelse:

Sorø Byråd er tidligere orienteret om det forslag om en Sorø Blomsterfestival, som er tilgået Sorø Kommune fra initiativtagerne Henrik Thorsager Andersen og Jesper Corfitzen.

Byrådet har i den forbindelse ønsket sig lejlighed til at drøfte forslaget nøjere, før der eventuelt i budgetprocessen efterfølgende afsættes midler til formålet.

Med denne sag sættes sagen derfor til drøftelse, så de relevante fagudvalg, Økonomiudvalget samt byrådet har lejlighed til at vurdere initiativet.

Sagens gang:

Arbejdsmarkeds og Erhvervsudvalget – Kultur og Fritidsudvalget – Teknik og Miljøudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Sagsfremstilling:

Forslaget går fra initiativtagernes side på, at Sorø Blomsterfestival afholdes første gang i sommeren 2019, idet en tidligere forhåbning om 2018 er opgivet fra arrangørens side. Ambitionerne rækker dog væsentligt videre. Visionen (gengivet efter oplægget) er således at:

- skabe Danmarks smukkeste by og med tiden Danmarks smukkeste kommune,
- give nyt liv til byen og ændre omverdenens syn på Sorø,
- fortælle Sorøs historie i et nyt og andet perspektiv,
- skabe byudvikling, der styrker soranernes stolthed og giver større livskvalitet,
- skabe en attraktion, hvor der i 2030 vil komme tusindvis af turister til byen. Sorø bliver kendt for at være byen for passionerede have- og blomsterentusiaster samt hele familien Danmark.

De underliggende målsætninger og festivallens mere konkrete initiativer, påtænkt organisering med videre er beskrevet i bilaget.

Initiativtagerne oplyser, at de, udover at rette henvendelse til Sorø Kommune, også har rettet henvendelse til Sorø Akademi, hvor man ser positivt på tiltaget.

Administrationen har udarbejdet et budgetønske. Hvis den politiske behandling giver anledning til det, kan det indgå i processen om budget 2018, da tidlig afklaring er påkrævet på grund af arrangementets karakter.

Det er således ikke tanken, at midlerne til en gennemførelse skal tages fra det eksisterende budget til events i regi af Kultur og Fritidsudvalget og Arbejdsmarkeds og Erhvervsudvalget, men at der i givet fald må gives en ny bevilling fra byrådet.

Det af initiativtagerne ønskede niveau for Sorø Kommune tilskud er 400.000 kr.

Høring:

Ingen.

Økonomiske konsekvenser:

Gennemførelse af Sorø Blomsterfestival er betinget af, at der med budget 2018 gives en bevilling til formålet i 2019 og fremad. Herudover er der indtænkt medfinansiering fra en række andre sider (kommercielle aktører), sml. oplægget.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Administrationen kan på grundlag af det foreliggende materiale ikke udelukke, at der kan komme afledte opgaver, der før, under eller efter blomsterfestivalen kræver medvirken fra Vej & Park eller Teknisk Service. Det kan eksempelvis omhandle skrald, vejafspærring, genetableringsopgaver eller lignende.

Indstilling:

Fagcenter Byråd og Kultur indstiller, at:

1. Initiativet Sorø Blomsterfestival drøftes.

Bilag

[340-2017-73928](#) Blomsterfestival - præsentation

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 13. juni 2017:

Ikke til stede: Ingen.

Sagen drøftet.

Udvalget finder, at det er uklart, hvor mange mandskabsressourcer fra fx Vej og Park eller Teknisk Service, der skal anvendes til festivalen. Og hvad Sorø kommune får for de 400.000 kr. Der mangler et samlet budget for økonomien. Dette skal afklares, hvis der arbejdes videre med festivalen. Projektet må afklares i budgetfasen.

Bilag

Blomsterfestival - præsentation

Punkt 656: 656. Etablering af kunstgræsanlæg i Dianalund

340-2017-13291

656. Etablering af kunstgræsanlæg i Dianalund

656. Etablering af kunstgræsanlæg i Dianalund

Åbent	Sagsbeh.:	Sagsid.:	KMD Dok.nr.:
	Johan Otte	340-2017-13291	340-2017-71749

Baggrund for sagens forelæggelse:

Dianalund Idrætsforening (DIF) har gennem længere tid arbejdet med at skabe finansiering til anlæg af en kunstgræsbane på den nuværende nødlidende grusbane ved foreningens fodboldanlæg.

Bestræbelserne er nu bragt så vidt, at der med den sag foreslås igangsættelse af anlægsarbejdet, så banen kan stå klar til den kommende vintersæson.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget – Kultur og Fritidsudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Sagsfremstilling:

Projektet (som ønsket af DIF) er skitseret i bilaget. I praksis kan faglige vurderinger i forvaltningen samt hos rådgiver medføre, at det færdige projekt til en vis grad adskiller sig fra forlægget.

For rådgivning i sagen står det rådgivende ingeniørfirma Dines Jørgensen, som har stor erfaring med anlæg af kunstgræsbaner.

På baggrund af forarbejderne er udgangspunktet, at bevillingen sker med afsæt i et kvalificeret anlægsoverslag, idet licitationen på anlægsarbejdet først følger i 3. kvartal. Anlægget forventes etableret umiddelbart derefter.

Finansieringen ser ud som følger, jf. indstillingen:

Sorø Kommune, oprindeligt afsat tilskud, 1.000.000 kr.

Private / virksomheder / forening, indsamlet bidrag, 980.000 kr.

Dianalund Udviklingsråd (Sorø Kommune), helhedsplansmidler, 650.000 kr.

Sorø Kommune, oprindelig bevilling til baneanlæg i Ruds Vedby og Stenlille, 800.000 kr.

Sorø Kommune, foreslået ekstra bevilling, 250.0000 kr.

Samlet efter korrektion for tilskudsmoms (171.500) = 3.508.500 kr. svarende til den forventede etableringsomkostning for anlægget.

Til finansieringen bemærkes, at:

- DUR har hævet sin tidligere besluttede indstilling om tilskudsniveau fra helhedsmidlerne med 150.000 kr. til nu 650.000 kr.
- de 800.000 kr., der med indstillingen foreslås omdisponeret fra en eksisterende beslægtet bevilling i Stenlille og Ruds Vedby er drøftet med disse klubber, der har tilsluttet sig tilgangen ud fra den præmis, at anlægget i Dianlund står til rådighed for alle de tre klubber (jf. i øvrigt særskilt sag)
- indstillingen om et yderligere kommunalt tilskud på 250.000 kr. finansieret af kassen skal ses i lyste af, at også kunstgræsanlægget (to baner) ved LBI / Frederiksberg modtog et ekstra tilskud udover den forlods afsatte million. Det skete dengang i form af, at der med Budget 2015 blev afsat ekstra 500.000 kr., ligesom byrådet i øvrigt besluttede at garantere for det lån, der bragte LBI's finansiering det sidste stykke vej i mål.

Oplægget baserer sig på, at Sorø Kommune står som bygherre. Dette svarer til tilgangen ved etableringen af anlægget ved Sorø Freja, "Hahn Park", hvilket var en positiv erfaring.

Høring:

Formel høring ikke relevant.

Der har været afholdt en række møder og telefonmøder med de nordlige klubber samt DUR. Dette har ført til enighed om den finansieringssammensætning der er beskrevet i denne sag.

Økonomiske konsekvenser:

Der henvises til sagsfremstillingen ovenfor.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Med en realisering af et Dianalund-anlæg må Sorø Byråds målsætning for kunstgræsbaner betragtes som opfyldt.

Anlægget er inddisponeret i de midler, der i flere omgange, senest med Budget 2016, er afsat til drift af kunstgræsbaner.

Indstilling:

Fagcenter Byråd og Kultur indstiller, at:

1. Kunstgræsanlægget igangsættes efter licitation i 3. kvartal 2017 til færdiggørelse i efteråret.
2. Der gives en anlægsbevilling på 3.508.500 kr.
3. Det afsatte rådighedsbeløb på 1.000.000 kr. til anlægget i budget 2016 frigives til finansiering af anlægsbevillingen.
4. Det afsatte rådighedsbeløb på 650.000 kr. fra helhedsplansbevillingen til Dianalund frigives til finansiering af anlægsbevillingen.
5. Af bevillingen givet med budget 2015 – 2018 på 1,0 mio. kr. til forbedring af idrætsfaciliteterne i Stenlille og Ruds Vedby fremrykkes og omdisponeres 800.000 kr. til kunstgræsanlægget i Dianalund.
6. Det afsatte rådighedsbeløb på 800.000 kr. fra budget 2015-2018 til forbedring af idrætsfaciliteterne i Stenlille og Ruds Vedby frigives til finansiering af anlægsbevillingen.
7. Der gives en indtægtsbevilling på 808.500 kr. som finansieres af Dianalund IF.
8. Der afsættes et rådighedsbeløb på 808.500 kr. som hermed frigives til finansiering af anlægsbevillingen.
9. Der afsættes et rådighedsbeløb på 250.000 kr. som hermed frigives til finansiering af anlægsbevillingen.
10. Rådighedsbeløbet på 250.000 kr. finansieres med bevilling fra kassen.

Bilag

[340-2017-74070](#) Kunstgræsanlæg i Dianalund

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 13. juni 2017:
Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Bilag

Kunstgræsanlæg i Dianalund

Punkt 657: 657. Frigivelse af midler til materielinvestering i Vej og Park

340-2017-13729

657. Frigivelse af midler til materielinvestering i Vej og Park

657. Frigivelse af midler til materielinvestering i Vej og Park

Åbent	Sagsbeh.: Jesper Folke Andersen	Sagsid.: 340-2017-13729	KMD Dok.nr.: 340-2017-74142
-------	------------------------------------	----------------------------	--------------------------------

Baggrund for sagens forelæggelse:

Frigivelse af afsatte anlægsmidler til bygninger- og materielinvesteringer i Fagcenter Teknik, Miljø og Drift i 2017.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Sagsfremstilling:

I overførselssag vedrørende budget 2016 er der afsat 500.000 kr. til bygninger- og materielinvesteringer i Fagcenter Teknik, Miljø og Drift i 2017 samt 424.000 kr. til ressourceoptimering.

De afsatte midler er blandt andet en konsekvens af indfrieede driftsbesparelse på Vej og Park-området i Fagcenter Teknik, Miljø og Drift på 6 % i 2016, jf. Byrådets beslutning den 3. juli 2012 om, at årlige besparelser øremærkes til opkvalificering af materiel og bygninger hos Vej og Park (2-4-6-8 % besparelsen).

Høring:

Ingen.

Økonomiske konsekvenser:

Der er i overførselssagen vedrørende budget 2016 afsat 924.000 kr. til bygninger- og materielinvestering med videre i Fagcenter Teknik, Miljø og Drift i 2017.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Ingen.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Det afsatte rådighedsbeløb på 924.000 kr. i overførselssag vedrørende budget 2016 frigives fra anlægskonto XA-341 til finansiering af prioriterede formål.

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 13. juni 2017:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Punkt 658: 658. Revision af deklARATIONERNE for Odinsvej og Thorsvej

340-2010-22940

658. Revision af deklARATIONERNE for Odinsvej og Thorsvej

658. Revision af deklARATIONERNE for Odinsvej og Thorsvej

Åbent Sagsbeh.: Sagsid.: KMD Dok.nr.:
Else-Marie Hedegaard Jensen 340-2010-22940 340-2017-59176

Baggrund for sagens forelæggelse:

Klyngehusenes Grundejerforening og kommunen arbejder fortsat på en mulig overdragelse af de grønne fælles friarealer. Grundejerforeningen har fremsendt betingelser for en overtagelse af de fælles friarealer i udstykningen, hvor et af kravene er, at grundejerforeningen ønsker en modernisering af de to deklARATIONER. Da en ændring/modernisering af de to deklARATIONER ligger udenfor Fagcenter Teknik, Miljø og Drifts bemyndigelse, jf. administrationsgrundlaget for lokalplaner, skal Teknik og Miljøudvalget tage stilling til, hvorvidt udvalget vil tillade, at de to deklARATIONER ændres.

Byrådet har tidligere den 30. marts 2011 truffet politisk beslutning om en ændring af deklARATION for Odinsvej og deklARATION for Thorsvej i forbindelse med overdragelse af fælles friarealer til Klyngehusenes Grundejerforening (de to deklARATIONER § 3).

Efterfølgende har Byrådet den 28. januar 2014, godkendt, at en ændring af deklARATIONENS § 3 sendes i 4 ugers høring til de enkelte grundejere på Odinsvej.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Sagsfremstilling:

Grundejerforeningen og kommunen har af flere omgange forsøgt at få forhandlet kvarterets fælles friarealer på plads således, at det fremadrettet er grundejerforeningen, der står som ejer af de fælles friarealer, jf. Bilag – Fremtidige skel.

Overdragelsessagen er kompleks, fordi en overdragelse af arealerne beror på en frivillig aftale mellem parterne. Kommunens administration har bedt grundejerforeningen om at tilkendegive, om de vil overtage arealerne. I den forbindelse har grundejerforeningen fremsendt betingelser for en overtagelse.

Grundejerforeningens krav fremgår af vedlagte Bilag – Ønske om ændringer af de grønne fælles friarealer. Kravene er:

- Pkt. 1. Fældning af 8 afmærkede lindetræer og genplantning af 6 lindetræer i 2017.
- Pkt. 2. Ændring af/modernisering af deklARATIONERNE for Odinsvej og Thorsvej .
- Pkt. 3. Sanering af fortovene senest i 2020. På Thorsvej er der en så stor niveauforskel mellem fliserne, at der er tale om en reel risiko for faldulykker, og kommunen har tidligere måttet udbetale erstatning på grund af en faldulykke. Det er derfor et højt ønske fra grundejerforeningen, at fortovet på Thorsvej repareres tidligere end 2020. På Odinsvej er der tale om, at fortovsfliserne er overvokset af græs.

Det er grundejerforeningens ønske, at fliserne erstattes af slotsgrus, som det er i Krongårdsudstyknngen.

Genplantning og fældning af træer er godkendt og foretages af kommunens administration, jf. pkt. 1.

En modernisering af deklARATIONERNE, jf. pkt. 2, vil også være en fordel for administrationens planlæggere og byggesagsbehandlere, da deklARATIONEN for Odinsvej er udarbejdet i 1972 og deklARATIONEN for Thorsvej er fra 1975. Det betyder for eksempel, at byggeri på Odinsvej skal administreres efter Bygningsreglementet fra 1966 og byggeri på Thorsvej skal administreres efter Bygningsreglementet fra 1972. Fælles for de to deklARATIONER, udover ikke at være tidssvarende, er flere fejl og mangler. Blandt andet henvises der til en bestemt farvesætning i et bilag i deklARATIONEN for Thorsvej, men henvisningen er blevet glemt på bilaget. En modernisering af deklARATIONERNE vil blandt andet betyde, at byggesager vil blive behandlet efter det til enhver tid gældende bygningsreglement (pt. BR-15)

Med hensyn til pkt. 3 er udfordringen, at kommunens administration ikke kan garantere, at fortovene er omlagt inden 2020, da der er andre fortove i kommunen, der har højere prioritet.

Kommunens administration vil dog arbejde for, at kommunen får omlagt fortovene i bebyggelsen således, at eksisterende fliser fjernes og der etableres ny belægning med slotsgrus, som det ses i Krongårdsudstyknigen. Omlægningen af fortovene søges gennemført inden udgangen af år 2020, indenfor de midler der er afsat til reovering af kantsten og fortove.

Høring:

Normalt skal der ikke foretages høring, da en deklaraationsændring er en forhandling mellem kommunen og grundejerforeningen. Men fordi Odinsvejs deklaration ikke kræver pligt til medlemskab af grundejerforeningen, bliver grundejerne i området også en part og dette berettiger derfor en høring. (Høring/orientering jf. § 14 i forvaltningsloven).

Økonomiske konsekvenser:

Grundejerforeningen har meddelt, at de yder bistand til modernisering af de to deklarationer. De har allerede fremsendt et første udkast til ændringer og udgiften til ændring af deklarationerne vil derfor blive minimal. Endvidere vil ændringen ikke medføre en merudgift i forbindelse med en tinglysning, da de to deklarationer allerede skal tinglyses på ny, i forbindelse med ændringen af § 3 (ejerskiftet fra 2014).

Fagcentret forventer at udgiften på overdragelsen, uanset om kommunen moderniserer vedtægterne eller ej, beløber sig til ca. 180.000 kr. Heri er indregnet tinglysning af deklaration på 80 grundejere samt en udskillelse af de to offentlige vejstrækninger, Odinsvej og Thorsvej.

Fagcentret har 80.000 kr. reserveret til opgaven, men kan pege på at de resterende midler kan findes på den løbende vedligeholdelseskonto af områder med grunde til salg. I den forbindelse følger der en frigivelsessag.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Det vil være naturligt, at grundejerforeningen står som ejer af arealerne, da det er dem, der drifter arealerne og altid har forestået driften af arealerne. Desuden er de fælles friarealer naturligt tilhørende og bruges af grundejerne i udstykningen.

Endvidere vil plan- og byggesager administrativt være mindre tidskrævende, da deklarationerne vil skulle vurderes i henhold til det til en hver tid gældende bygningsreglement.

Endelig er den kommunale byggemodnings sag aldrig blevet afsluttet, da vejene er offentligt udlagte, men aldrig blevet udskilt fra fælles friarealerne. Dette arbejde vil blive afsluttet med en forventet udgift på maksimalt 50.000 kr. til landmåler og ca. 130.000 kr. til tinglysning.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Grundejerforeningens ønske om modernisering af deklarationerne igangsættes når og såfremt grundejerforeningen tager skøde på fælles friarealerne. Såfremt dette sker, vil et forslag til ændrede deklarationer sendes i 4 ugers høring hos de enkelte grundejere.

Bilag

[340-2017-74271](#) Bilag - Fremtidige skel

[340-2017-74346](#) Bilag - Grundejerforeningens ønske om modernisering af deklarationerne

[340-2013-201308](#) Bilag 1 - Deklaration for Thorsvej.pdf

[340-2013-201309](#) Bilag 2 - Deklaration for Odinsvej.pdf

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 13. juni 2017:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Udvalget ønsker, at fortovsproblematikken løses inden udgangen af 2020.

Bilag

Bilag - Fremtidige skel

Bilag - Grundejerforeningens ønske om modernisering af deklARATIONERNE

Bilag 1 - Deklaration for Thorsvej.pdf

Bilag 2 - Deklaration for Odinsvej.pdf

Punkt 659: 659. Frigivelse af anlægsmidler for vedligehold af områder med grunde til salg samt overflytning af anlægsmidler

340-2017-13755

659. Frigivelse af anlægsmidler for vedligehold af områder med grunde til salg samt overflytning af anlægsmidler

659. Frigivelse af anlægsmidler for vedligehold af områder med grunde til salg samt overflytning af anlægsmidler

Åbent	Sagsbeh.: Vibeke Solvang	Sagsid.: 340-2017-13755	KMD Dok.nr.: 340-2017-74242
-------	-----------------------------	----------------------------	--------------------------------

Baggrund for sagens forelæggelse:

Der anmodes om frigivelse af den resterende bevilling for vedligehold af områder med grunde til salg samt overflytning af nogle af midlerne til anlægget vedrørende Klyngehusene (Odinsvej og Thorsvej), så det er muligt at få overdraget de fælles friarealer samt udskilt vejareale.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Sagsfremstilling:

Fagcentret ønsker at få frigivet de midler, der ikke allerede er frigivet og ønsker samtidig, at nogle af midlerne overflyttes til anlægget vedrørende Klyngehusene.

Udgifterne på anlægget fordeler sig på vedligehold/opgradering af grønne elementer, landinspektørudgifter, rådgiverudgifter, advokatudgifter og vigtigst kontingenter til grundejerforeninger, der står for vedligehold af fælles grønne arealer, hvor kommunen fortsat ejer byggegrunde.

Der ønskes overført midler til at finansiere overdragelsen af de fælles friarealer og udskillelse af vejareal i udstykningen Klyngehusene. Fagcentret forventer, at udgiften på overdragelsen beløber sig til ca. 180.000 kr. Heri er indregnet tinglysning af deklaration for 80 grundejere samt en udskillelse af de to offentlige vejstrækninger, Odinsvej og Thorsvej.

Fagcentret har i dag 80.000 kr. til færdiggørelse sagen vedrørende Klyngehusene, og ønsker derfor at finde de resterende midler på den løbende vedligeholdelseskonto af områder med grunde til salg.

Høring:

Ikke relevant.

Økonomiske konsekvenser:

Merforbruget på anlægget Klyngehusene finansieres ved at overflytte 100.000 kr. fra anlægget for vedligehold af områder med grunde til salg via kassen. Herefter vurderes det, at anlægget Klyngehusene kan lukkes, når den endelige overdragelse er tinglyst. Ved overflytning kan det dog bevirke, at Fagcentret tidligere end beregnet, må bede om midler til fortsat vedligeholdelse af områder til salg.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Ingen.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Der gives en anlægsbevilling på 316.726 kr.
2. Det afsatte rådighedsbeløb på 316.726 kr. i budget 2017 frigives til finansiering af anlægsbevillingen.

3. Der gives en anlægsbevilling på 100.000 kr. til anlægget Klyngehusene med finansiering fra anlægget Vedligehold af områder med grunde til salg via kassen.

4. Det afsatte rådighedsbeløb på 100.000 kr. i budget 2017 frigives til finansiering af anlægsbevillingen.

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 13. juni 2017:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Punkt 660: 660. Beslutning om rammer for bygningsforbedringer

340-2016-19859

660. Beslutning om rammer for bygningsforbedringer

660. Beslutning om rammer for bygningsforbedringer

Åbent Sagsbeh.: Sagsid.: KMD Dok.nr.:
Line Folsted Kallehauge 340-2016-19859 340-2017-66109

Baggrund for sagens forelæggelse:

Med afsæt i processen omkring bygningsforbedringerne i Stenlille og Ruds Vedby, fremlægger Fagcenter Teknik, Miljø og Drift et forslag til rammer og vilkår samt forslag til proces- og tidsplan med henblik på beslutning i Teknik og Miljøudvalget.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Sagsfremstilling:

Da der er afsat budgetmidler til en foranalyse til en helhedsplan i Fjenneslev, vil fagcenteret anbefale, at byfornyelsesmidler, på samme vis som i Stenlille og Ruds Vedby, følger en helhedsplan – i dette tilfælde en foranalyse til en helhedsplan i Fjenneslev. Der gennemføres for nærværende en foranalyse til en helhedsplan på Frederiksberg, men idet Frederiksberg indbyggermæssigt er for stor, kan Puljen til Landsbyfornyelse ikke benyttes her.

Den statslige tildeling af midler fra Puljen til Landsbyfornyelse er reduceret med ca. 1 mio. kr. i forhold til bygningsfornyelsesprojekterne i Stenlille og Ruds Vedby, således at Sorø Kommune i 2017 tildeles ca. 500.000 kr.

Rammer og vilkår (tilsvarende bygningsfornyelsesprojekterne i Stenlille og Ruds Vedby)

For at få mest mulig forskønnelse for pengene foreslås det, at:

- støtten ydes til forhusenes tage og de facader på forhusene, der er synlige fra gaden,
- støtten ydes til materialer, håndværkerudgifter, rådgiverbistand og tinglysningsgebyr,
- støtten maksimalt udgør 75 % til ejer- og andelsboliger, der registreres med en bevarings-værdi på 1-4, svarende til lovens maksimale grænse,
- støtten maksimalt udgør 50 % til øvrige ejer- og andelsboliger svarende til lovens maksimale grænse,
- støtten til udlejningsejendomme maksimalt udgør 60 % af vedligeholdelsesdelen af ombygningsudgiften (Ombygningsudgiften opdeles i vedligeholdelses- og forbedringsudgifter efter lejelovens bestemmelser. Forbedringsudgifterne medfører en huslejestigning. Byfornyelsesloven giver mulighed for en støtteprocent på 100 til vedligeholdelsesdelen af ombygningsudgiften).

For at lette sagsbehandlingen foreslås det, at

- det beløb, der søges om støtte til, som udgangspunkt skal være mindst 30.000 kr., og
- ansøgningen og byggeregnskabet skal opfylde en række formkrav.

Bygningsændringerne skal opfylde bestemmelserne i den lokalplan, der gælder for de enkelte ejendomme.

Hvis der bliver søgt om flere midler, end der er til rådighed, vil de projekter, som giver mest synlig forskønnelse i byen, blive prioriteret højest. Det er i forlængelse heraf fagcentrets anbefaling, at følgende prioriteringsrækkefølge benyttes:

1. Bygninger langs Ringstedvej.

2. Bygninger langs Fjenneslevmaglevej.

Forslag til rammer og vilkår er nærmere beskrevet i bilag 1.

Proces- og tidsplan

De statslige midler - og dermed også de kommunale midler - skal anvendes inden den 15.03 2019. Fagcentret foreslår, at der som udgangspunkt gennemføres én ansøgningsrunde.

Bygningsforbedringsprojektet foreslås igangsat med fremsendelse af et informationsbrev til ejere af ejendomme langs Ringstedvej og Fjenneslevmaglevej. Sorø Kommune vil i brevet orientere om støttemulighederne, ansøgningsproceduren og de politisk fastsatte rammer og vilkår for at opnå støtte.

Interesserede ejendommejerere kan efterfølgende aftale et møde på deres ejendom med en planlægger. Her drøftes de konkrete muligheder og vilkår for den pågældende ejendom, og der gives vejledning om kravene til ansøgningen.

Ansøgningsfristen i første runde foreslås fastsat til den 1. november 2017. Teknik og Miljøudvalget behandler alle fuldt oplyste ansøgninger den 5. december 2017 og giver eventuelt tilsagn om støtte.

Resten af forløbet er beskrevet i forslaget til proces- og tidsplan i bilag 2.

Høring:

Bygningsforbedringer gennemføres som udgangspunkt i overensstemmelse med de for ejendommene gældende lokalplaner. Såfremt der bliver ansøgt om dispensationer, vil disse blive gennemført efter planlovens § 20.

Økonomiske konsekvenser:

Sorø Kommune har fået en ramme fra staten på ca. 500.000 kr. fra Puljen til Landsbyfornyelse for 2017. De statslige midler kræver en kommunal medfinansiering på 215.000 kr.

I Budget 2017 er der afsat 215.000 kr. til bygningsfornyelse. Dette beløb ønskes frigivet, så Teknik og Miljøudvalget kan meddele tilsagn om støtte til bygningsforbedringer. Frigivelse nu vil give en hurtigere sagsbehandling af ansøgningerne.

Eventuelle udgifter til genhusning skal afholdes af kommunen og refunderes af staten med 50 % fra puljen til ordinær byfornyelse. Kommunens andel kan afholdes af de afsatte 215.000 kr.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Generelt er det forventningen, at istandsættelse af flere bygninger vil give lokalområdet et betydeligt løft.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. De foreslåede rammer og vilkår for tildeling af støtte til bygningsforbedringer godkendes (bilag 1).
2. Proces- og tidsplanen for bygningsforbedringer i Fjenneslev godkendes (bilag 2).
3. Den foreslåede prioriteringsrækkefølge godkendes.
4. Der gives anlægsbevilling på 215.000 kr. til bygningsforbedringer i Fjenneslev.
5. Det afsatte rådighedsbeløb på 215.000 kr. i budget 2017 frigives til finansieringen af anlægsbevillingen.

6. Teknik og Miljøudvalget bemyndiges til at træffe beslutning om at give tilsagn om støtte til bygningsforbedringer inden for det afsatte anlægsbudget på 215.000 kr.

Bilag

[340-2017-74473](#) Bilag 1 - Rammer og vilkår for støtte

[340-2017-74475](#) Bilag 2 - Proces og tidsplan

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 13. juni 2017:
Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Rammer og vilkår for støtte

Bilag 2 - Proces og tidsplan

Punkt 661: 661. Omfartsvej og cykelsti ved Tersløse - Beslutning om linjeføring

340-2017-10126

661. Omfartsvej og cykelsti ved Tersløse - Beslutning om linjeføring

661. Omfartsvej og cykelsti ved Tersløse - Beslutning om linjeføring

Åbent	Sagsbeh.:	Sagsid.:	KMD Dok.nr.:
	Bente Kjeldal Jensen	340-2017-10126	340-2017-68871

Baggrund for sagens forelæggelse:

Byrådet besluttede den 21. september 2016 (pkt. 594) at frigive midler til igangsætning af planlægning og projekteringsarbejde for cykelstien og omfartsvejen ved Tersløse.

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift har i samarbejde med rådgivningsfirmaet SWECO gennemført en række forundersøgelser omfattende blandt andet miljøforhold, trafikanalyser, linjeføringer og prisoverslag.

Med udgangspunkt i forundersøgelserne er der afholdt borgermøde om projektet. Desuden er der gennemført en indledende høringsfase, jf. afsnittet nedenfor.

Sagen forelægges politisk, da der skal træffes beslutning om hvilken linjeføring, der skal lægges til grund for den videre skitseprojektering af og lokalplanlægning for omfartsvejen samt skitseprojektering af cykelstien.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Sagsfremstilling:

Målet med omfartsvejen er at reducere trafikbelastningen gennem Tersløse. Samtidig skal omfartsvejen give en hurtigere og nemmere forbindelse fra Dianalund til motorvejen og Sorø. Endelig ønskes trafiksikkerheden og trygheden øget med tiltag ved Holbergskolen, trafiksaneringer i Tersløse og en cykelsti fra Kalundborgvej til Tersløse.

Forundersøgelserne har omfattet tre linjeføringer for omfartsvejen og efter offentlighedsfasen er der undersøgt yderligere to linjeføringer, jf. baggrundsnotatet (bilag 1).

Østlig omfartsvej med forlængelse af Per Degns Vej - Hovedforslaget

SWECO anbefaler, at der arbejdes videre med en østlig omfartsvej med forlængelse af Per Degns Vej (Hovedforslaget). Linjeføringen fremgår af kortbilag 1 i baggrundsnotatet.

Overslagsprisen inklusiv cykelsti er 46 mio. kr., så det indebærer, at der skal findes 1,3 mio. kr. mere på budgettet for 2020.

Fordelene er blandt andet, at en stor del af trafikken (50-55 %) ledes uden om Tersløse, at trafikken fra syd ”automatisk” ledes mod Dianalund via den bløde kurve, at afstanden til motorvejen bliver kortere og vejen mere sikker end nu, og at tilslutningen til både Per Degns Vej og Pilegårdsvej vil fordele trafikken på det overordnede vejnet i Dianalund.

Ulemperne er blandt andet, at beboerne på Kammergavevej 4, 6, 8 og 9 får omfartsvejen tæt på, jf. bilag 2, og at der vil forekomme ventetid i venstresvingsbanen for trafikanter mod Ruds Vedby uden, at det dog vurderes at ville føre til trafikale problemer.

Østlig omfartsvej med forlængelse af Per Degns Vej og en rundkørsel ved Tersløsevej

Flere hørings svar indeholder forslag om en østligere linjeføring. På den baggrund er der gennemført en mindre undersøgelse af en østlig omfartsvej med en rundkørsel på Tersløsevej i stedet for en tilslutning i en ”blød kurve”. Linjeføringen er vist med blå farve på kortbilag 2 i baggrundsnotatet.

Overslagsprisen inklusiv cykelsti er 47,5 mio. kr., så denne løsning vil indebære, at der skal findes 2,8 mio. kr. mere på budgettet for 2020.

Linjeføringen har mange af de samme fordele som Hovedforslaget. Herudover er fordelene blandt andet, at "kun" to ejendomme (Kammergavevej 11 og 13) i forhold til fire ejendomme i Hovedforslaget får omfartsvejen tæt på, at "kun" fire grundejere i forhold til fem grundejere i Hovedforslaget får deres landbrugsejendomme skåret over med deraf følgende ulemper for landbrugsdriften samt at rundkørslen giver bedre og mere sikker trafikafvikling mod Ruds Vedby.

Ulempene er blandt andet, at overslagsprisen på 47,5 mio. kr. vil betyde en yderligere overskridelse af budgettet sammenholdt med overskridelsen for Hovedforslaget, at trafikken fra syd ikke "automatisk" ledes mod Dianalund via en blød kurve, og at rundkørslen sænker farten og derfor giver en mindre tidsbesparelse end Hovedforslaget.

Østlig omfartsvej med linjeføring langs skel indsendt af DUR

DUR foreslår en mere østlig omfartsvej med linjeføring langs markskel. Her er også gennemført en mindre undersøgelse af mulighederne ved en hastighed på 80 km/t. Linjeføringen fremgår af kortbilag 3 i baggrundsnotatet.

Med tilkørsel i en blød bue medfører dette forslag, at ejendommen Tersløsevej 14 må nedrives. Derfor er der ikke arbejdet videre med dette forslag. Den ovennævnte østlige omfartsvej med en rundkørsel ved Tersløsevej vil dog opfylde mange af de tanker, der ligger bag DUR's forslag.

Alternativ A1 - En østlig og sydlig omfartsvej

Denne løsning er fravalgt, fordi prisoverslaget er 65,4 mio. kr. og dermed 19,4 mio. kr. højere end for Hovedforslaget. Den væsentligste fordel ved dette forslag er, at næsten al gennemkørende trafik (ca. 90 %) ledes uden om Tersløse. De væsentligste ulemper er prisen, risikoen for gennemkørende bilister i Tersløse og flere berørte lodsejere.

Alternativ A2 - En sydlig og vestlig omfartsvej

Denne løsning er fravalgt, fordi prisoverslaget er 54,5 mio. kr. og dermed 8,5 mio. kr. højere end for Hovedforslaget. Den væsentligste fordel ved dette forslag er, at næsten al gennemkørende trafik (ca. 90 %) ledes uden om Tersløse. De væsentligste ulemper er prisen, risikoen for gennemkørende bilister i Tersløse, at al trafik ledes ind i Dianalund via Per Degns Vej samt længere afstand til motorvejen og flere berørte lodsejere.

Bussluse og vendepladser ved Holbergskolen

For at undgå gennemkørende biltrafik forbi Holbergskolen etableres bussluse på Holbergsvej på den sydvestlige side af adgangen ved skolen, og der vil være vendemuligheder på begge sider af slusen. Løsningen er vist på kortbilag 4 i baggrundsnotatet.

Trafiksaneringer i Tersløse

Holbergsvej gennem Tersløse trafiksaneres for at begrænse genvejstrafik og give større tryghed for cyklister og beboere. Se nærmere i baggrundsnotatet.

Dobbeltrettet cykelsti

Der anlægges en dobbeltrettet cykelsti i eget tracé fra Kalundborgvej, langs østsiden af Munke Bjergbyvej og langs nordsiden af Tersløsevej til Holbergsvej. Se nærmere i baggrundsnotatet, hvor linjeføringen er vist på kortbilag 5.

Eventuel lukning af Kammergavevej

Flere høringsvar indeholder forslag om at lukke Kammergavevej vest for omfartsvejen for at hindre genvejstrafik. Det foreslås undersøgt nærmere i det videre forløb.

Projektets videre forløb

Næste fase i projektet vil være skitseprojektering og herefter udbud af rådgiveropgaven omfattende lokalplanlægning, detailprojektering, arealerhvervelse og udbud af anlægsarbejderne. Udbuddet forventes afsluttet primo 2018, hvorefter den vindende rådgiver tager fat på de nævnte opgaver.

Høring:

Der er gennemført en indledende høringsfase fra den 4. april til den 15. maj 2017 i forbindelse med det kommende kommuneplantillæg for omfartsvejen. Den 4. maj 2017 er der afholdt borgermøde med ca. 200 deltagere. Høringssvarene er vedlagt i bilag 4 og behandlet i en hvidbog, jf. bilag 3. Høringssvarene har blandt andet givet anledning til nærmere undersøgelse af linjeføringer for en østligere omfartsvej.

Økonomiske konsekvenser:

Det samlede budget for omfartsvej og cykelsti er 44,7 mio. kr. Byrådet har frigivet 1,016 mio. kr. til igangsætning af planlægning og projekteringsarbejde. En del af disse midler anvendes til bygherrerådgivning ved SWECO samt intern projektledelse.

Den samlede pris for Hovedforslaget er overslagsmæssigt beregnet til ca. 46 mio. kr. eller ca. 1,3 mio. kr. mere end det budgetterede. Fagcentret foreslår derfor, at dette beløb findes i forbindelse med budgetforhandlingerne og lægges ind i budgettet for 2020. Den endelige pris kendes først mere præcist, når anlægsarbejderne har været udbudt.

Væsentlige afledte konsekvenser:
Fremgår af ovenstående.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at der udarbejdes skitseprojekt for:

1. En østlig omfartsvej (Hovedforslaget) dimensioneret til en hastighed på 80 km/t samt en forlængelse af Per Degns Vej, jf. linjeføringen på kortbilag 1.
2. En bussluse og to vendepladser på Holbergsvej til afsætning af skolebørn ved Holbergskolen, jf. kortbilag 4.
3. De nødvendige trafiksaneringer i Tersløse for at begrænse genvejskørsel og sænke hastigheden.
4. En dobbeltrettet cykelsti fra Kalundborgvej langs østsiden af Munke Bjergbyvej og nordsiden af Tersløsevej til Tersløse, jf. kortbilag 5.

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller desuden, at:

5. Det undersøges, om Kammergavevej vest for omfartsvejen bør være en blind vej for at undgå genvejskørsel.
6. De manglende 1,3 mio. kr. findes i forbindelse med budgetforhandlingerne og lægges ind i budgettet for 2020.

Bilag

[340-2017-74947](#) Bilag 1 - Baggrundsnotat om linjeføringer

[340-2017-76012](#) Bilag 2 - Omtrentlige afstande til boliger

[340-2017-76109](#) Bilag 3 - Hvidbog - Omfartsvej og cykelsti

[340-2017-74946](#) Bilag 4 - Høringssvar i fuld ordlyd

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 13. juni 2017:

Ikke til stede: Ingen.

Det indstilles, at der udarbejdes skitseprojekt for alternativet (blå linjeføring i kortbilag 2 i Bilag 1 - Baggrundsnotat om linjeføringer) med rundkørsel på Tersløsesvej.

Punkt 2, 3, 4 og 5 indstilles godkendt.

For så vidt angår punkt 6 må de manglende midler til rundkørselsløsningen - anslået 1,5 mio. kr. - findes i budgetforhandlingerne. Der skal således findes - anslået - samlet 2,8 mio. kr. i budgetforhandlingerne. Jakob Meibom (A) stemte imod, idet han ønsker en syd-vestlig løsning.

Bilag

Bilag 1 - Baggrundsnotat om linjeføringer

Bilag 2 - Omtrentlige afstande til boliger

Bilag 3 - Hvidbog - Omfartsvej og cykelsti

Bilag 4 - Høringssvar i fuld ordlyd

Punkt 662: 662. Tillæg nr. 1 til Spildevandsplan 2016-2019

340-2017-12571

662. Tillæg nr. 1 til Spildevandsplan 2016-2019

662. Tillæg nr. 1 til Spildevandsplan 2016-2019

Åbent Sagsbeh.: Sagsid.: KMD Dok.nr.:
Louise Jessen Schack 340-2017-12571 340-2017-70314

Baggrund for sagens forelæggelse:

Som følge af de ændrede økonomiske rammevilkår for Sorø Forsyning, kan tidsplanen for kloakering og kloakseparering af private ejendomme i henhold til Spildevandsplan 2016-19 ikke overholdes. Der er derfor brug for et tillæg til den gældende spildevandsplan.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Sagsfremstilling:

Som orienteret om på Teknik og Miljøudvalgsmøde den 8. november 2016 (punkt nr. 627) og efterfølgende ØK og BYR, er der sket en reduktion af Spildevandsplanens forudsatte anlægsinvesteringer, som følge af en ændring af prisloftbekendtgørelsen, der regulerer Sorø Forsynings økonomiske rammer.

Den vedtagne investerings - og tidsplanplan, der var lagt med Spildevandsplan 2016-2019 kan ikke overholdes, hvad angår kloakering og separatkloakering i 2017 og frem.

Med udkast til Tillæg nr. 1 til Spildevandsplan 2016-2019 udskydes det planlagte tidspunkt for kloakering/kloakseparering af 384 ejendomme til en senere planperiode (45 % af de planlagte ejendomme). 206 ejendomme kloakeres/separeres efter en revideret tidsplan inden for planperioden, mens 203 ejendomme blev kloakeret/separeret efter planen i 2016.

Endvidere korrigerer tillægget nogle uoverensstemmelser i plangrundlaget for 17 ejendomme i Stenlille. Tillægget berigtiger også plangrundlaget for 37 ejendomme i Assentorp, som har fået spildevandskloak (enkeltstreng) i stedet for separatkloak (dobbeltstreng).

Udkast til Tillæg nr. 1 til Spildevandsplan 2016-19 er vedlagt.

Høring:

Udkast til Tillæg nr. 1 til Spildevandsplan 2016-19 skal, efter godkendelse i Byrådet, i 8 ugers høring.

Samtidig med høring af tillægget offentliggøres afgørelse om ikke at miljøvurdere tillægget. Afgørelsen kan påklages med 4 ugers frist. Afgørelsen er i intern høring frem til den 21. juni 2017.

Økonomiske konsekvenser:

Ingen.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Ingen.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Tillæg nr. 1 til Spildevandsplan 2016-19 godkendes til offentlig høring i mindst 8 uger.

[340-2017-76809](#) Udkast til Tillæg til spildevandsplan 2016-2019 version 2

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 13. juni 2017:
Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Udvalget ønsker, at Sorø Forsyning spørges, om der findes en tidsplan for perioden efter 2019.

Bilag

Udkast til Tillæg til spildevandsplan 2016-2019 version 2

Punkt 663: 663. Takstblad 2017 for Verup Vandværk

340-2017-13459

663. Takstblad 2017 for Verup Vandværk

663. Takstblad 2017 for Verup Vandværk

Åbent Sagsbeh.: Sagsid.: KMD Dok.nr.:
Christian Holt 340-2017-13459 340-2017-72682

Baggrund for sagens forelæggelse:

Almene vandværker skal hvert år have takstbladet godkendt af kommunalbestyrelsen efter vandforsyningslovens § 53.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Sagsfremstilling:

Verup Vandværk har fremsendt Takstblad 2017 til godkendelse hos Sorø Kommune. Takstbladet er vedlagt senest afsluttede årsrapport for 2016 og vandværkets budget.

Vandværket har reguleret anlægsbidraget med gældende indeksregulering.

Administrationen har gennemset takstbladet, årsrapporten og budgettet for Verup Vandværk. Administrationen vurderer, at taksten for vandet dækker vandværkets udgifter til produktion, distribution og administration af vandproduktionen og at takstbladet i øvrigt følger ”hvile i sig selv princippet”, som gælder for almene vandforsyninger.

Administrationen har gjort Verup Vandværk opmærksom på, at der er budgetteret med en mindre overdækning i 2017, og at vandværket ikke har lavet 5 års budget for forbrug af overdækningen. Verup Vandværk har en årlig udpumpet vandmængde på mindre end 10.000 m³ og er derfor ikke omfattet af vandsektorloven. Vandværkets udpumpning er så lille, at der kun skal et lille uheld til at budgettets overdækning bliver ændret til en underdækning. Samtidig er vandværkets udgifter til analyser væsentligt højere pr. udpumpet kubikmeter, fordi drikkevandsbekendtgørelsens regler om omfanget af analyserne medfører, at der forholdsmæssigt skal tages flere prøver af de små vandværker end de store vandværker.

Det tager desværre tid at ændre rutinerne, især hos de mindre vandværker, hvor arbejdet udføres af bestyrelsesmedlemmer i deres fritid.

Takstbladene for de forbrugerejede vandværker har ikke tidligere været forelagt Byrådet, fordi det i administrationsgrundlaget for vandforsyningsloven har været anført, at takstbladene kunne behandles administrativt. Administrationen er dog blevet opmærksom på, at det i § 15 stk. 3 i Sorø Kommunes Styrelsesvedtægt er angivet, at forsyningsselskabers takster skal godkendes i Byrådet, og har vurderet, at dette ikke kun omfatter de kommunalt ejede forsyningsselskaber men også omfatter de forbrugerejede vandforsyninger.

Det er ikke muligt at behandle de 12 forbrugerejede almene vandforsynings takstblade på en gang, fordi vandforsyningerne indsender dem på forskellige tider af året. Da der ikke er nogen tidsfrister i loven for hvornår takstbladet skal godkendes, er vi nødt til at behandle sagerne løbende.

Administrationen vil foreslå, at styrelsesvedtægten ændres efter det kommende valg, så kompetencen til godkendelse af takstblade for forbrugerejede vandforsyninger ligger hos Teknik og Miljøudvalget, som kan lade administrationen behandle sagerne efter et administrationsgrundlag.

Høring:

Ikke relevant.

Økonomiske konsekvenser:

Ingen.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Ingen.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Takstbladet for 2017 for Verup Vandværk godkendes, med bemærkning om, at takstblad 2018 skal være vedlagt et flerårigt budget med afvikling af overdækningen.

Bilag

[340-2017-73341](#) takstblad 2017

[340-2017-72681](#) budget 2018

[340-2017-72679](#) 2016 Årsrapport

[340-2017-74441](#) Vandforsyningstakster i Sorø Kommune 2017 status

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 13. juni 2017:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Bilag

takstblad 2017

budget 2018

2016 Årsrapport

Vandforsyningstakster i Sorø Kommune 2017 status

Punkt 664: 664. Takstblad 2017 - Bjernede Vandværk

340-2017-12638

664. Takstblad 2017 - Bjernede Vandværk

664. Takstblad 2017 - Bjernede Vandværk

Åbent Sagsbeh.: Sagsid.: KMD Dok.nr.:
Christian Holt 340-2017-12638 340-2017-72726

Baggrund for sagens forelæggelse:

Almene vandværker skal hvert år have takstbladet godkendt af kommunalbestyrelsen efter vandforsyningslovens § 53.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Sagsfremstilling:

Bjernede Vandværk har fremsendt Takstblad 2017 til godkendelse hos Sorø Kommune. Takstbladet er vedlagt senest afsluttede årsrapport for 2015 og vandværkets budget for 2017.

Vandværket har reguleret anlægsbidraget med gældende indeksregulering.

Administrationen har gennemset takstbladet, årsrapporten og budgettet for Bjernede Vandværk. Administrationen vurderer, at taksten for vandet dækker vandværkets udgifter til produktion, distribution og administration af vandproduktionen og at takstbladet i øvrigt følger ”hvile i sig selv princippet”, som gælder for almene vandforsyninger.

Administrationen har gjort Bjernede Vandværk opmærksom på, at der er budgetteret med en mindre overdækning i 2017, og at vandværket ikke har lavet 5 års budget for forbrug af overdækningen. Bjernede Vandværk har en årlig udpumpet vandmængde på mindre end 10.000 m³ og er derfor ikke omfattet af vandsektorloven. Vandværkets udpumpning er så lille, at der kun skal et lille uheld til at budgettets overdækning bliver ændret til en underdækning. Samtidig er vandværkets udgifter til analyser væsentligt højere pr. udpumpet kubikmeter, fordi drikkevandsbekendtgørelsens regler om omfanget af analyserne medfører, at der forholdsmæssigt skal tages flere prøver af de små vandværker end de store vandværker.

Det tager desværre tid at ændre rutinerne, især hos de mindre vandværker, hvor arbejdet udføres af bestyrelsesmedlemmer i deres fritid.

Takstbladene for de forbrugerejede vandværker har ikke tidligere været forelagt Byrådet, fordi det i administrationsgrundlaget for vandforsyningsloven har været anført, at takstbladene kunne behandles administrativt. Administrationen er dog blevet opmærksom på, at det i § 15 stk. 3 i Sorø Kommunes Styrelsesvedtægt er angivet, at forsyningsselskabers takster skal godkendes i Byrådet, og har vurderet, at dette ikke kun omfatter de kommunalt ejede forsyningsselskaber men også omfatter de forbrugerejede vandforsyninger.

Det er ikke muligt at behandle de 12 forbrugerejede almene vandforsyningers takstblade på en gang, fordi vandforsyningerne indsender dem på forskellige tider af året. Da der ikke er nogen tidsfrister i loven for hvornår takstbladet skal godkendes, er vi nødt til at behandle sagerne løbende.

Administrationen vil foreslå, at styrelsesvedtægten ændres efter det kommende valg, så kompetencen til godkendelse af takstblade for forbrugerejede vandforsyninger ligger hos Teknik og Miljøudvalget, som kan lade administrationen behandle sagerne efter et administrationsgrundlag.

Høring:

Ikke relevant.

Økonomiske konsekvenser:

Ingen.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Ingen.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Takstbladet for 2017 for Bjernede Vandværk godkendes, med bemærkning om, at takstblade 2018 skal være vedlagt et flerårigt budget for afvikling af overdækningen.

Bilag

[340-2017-69016](#) ABV Takstblad vandværk

[340-2017-69642](#) ABV Budget 2017

[340-2016-125904](#) ABV Årsregnskab 2015.pdf

[340-2017-74441](#) Vandforsyningstakster i Sorø Kommune 2017 status

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 13. juni 2017:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Bilag

ABV Takstblad vandværk

ABV Budget 2017

ABV Årsregnskab 2015.pdf

Vandforsyningstakster i Sorø Kommune 2017 status

Punkt 665: 665. Takstblad 2017 Døjringe Vandværk

340-2017-12396

665. Takstblad 2017 Døjringe Vandværk

665. Takstblad 2017 Døjringe Vandværk

Åbent Sagsbeh.: Sagsid.: KMD Dok.nr.:
Christian Holt 340-2017-12396 340-2017-73427

Baggrund for sagens forelæggelse:

Almene vandværker skal hvert år have takstbladet godkendt af kommunalbestyrelsen efter vandforsyningslovens § 53.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Sagsfremstilling:

Døjringe Vandværk har fremsendt Takstblad 2017 til godkendelse hos Sorø Kommune. Takstbladet er vedlagt senest afsluttede årsrapport for 2016 og en kort oversigt over forventet anvendelse af vandværkets overdækning.

Vandværket har ikke reguleret anlægsbidraget efter den anviste indeksregulering.

Administrationen har gennemset takstbladet, årsrapporten og vandværkets forventede forbrug af overdækningen. Administrationen vurderer, at taksten for vandet dækker vandværkets udgifter til produktion, distribution og administration af vandproduktionen og at takstbladet i øvrigt omtrent følger ”hvile i sig selv princippet”, som gælder for almene vandforsyninger.

Administrationen har efterlyst et flerårigt budget for afviklingen af Døjringe Vandværks overdækning. Døjringe Vandværk har en årlig udpumpet vandmængde på ca. 75.000 m³ og er derfor ikke omfattet af vandsektorloven. Vandværkets bygning og filteret er ca. 40 år gammelt, og det må derfor siges at være rettidig omhu at planlægge en udskiftning, hvis anlægget også skal kunne bruges om 10 år.

Det tager desværre tid at ændre rutinerne, især hos de mindre vandværker, hvor arbejdet udføres af bestyrelsesmedlemmer i deres fritid.

Takstbladene for de forbrugerejede vandværker har ikke tidligere været forelagt Byrådet, fordi det i administrationsgrundlaget for vandforsyningsloven har været anført, at takstbladene kunne behandles administrativt. Administrationen er dog blevet opmærksom på, at det i § 15 stk. 3 i Sorø Kommunes Styrelsesvedtægt er angivet, at forsyningsselskabers takster skal godkendes i Byrådet, og har vurderet, at dette ikke kun omfatter de kommunalt ejede forsyningsselskaber men også omfatter de forbrugerejede vandforsyninger.

Det er ikke muligt at behandle de 12 forbrugerejede almene vandforsynings takstblade på en gang, fordi vandforsyningerne indsender dem på forskellige tider af året. Da der ikke er nogen tidsfrister i loven for hvornår takstbladet skal godkendes, er vi nødt til at behandle sagerne løbende.

Administrationen vil foreslå, at styrelsesvedtægten ændres efter det kommende valg, så kompetencen til godkendelse af takstblade for forbrugerejede vandforsyninger ligger hos Teknik og Miljøudvalget, som kan lade administrationen behandle sagerne efter et administrationsgrundlag.

Høring:

Ikke relevant.

Økonomiske konsekvenser:

Ingen.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Ingen.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Takstbladet for 2017 for Døjringe Vandværk godkendes, med bemærkning om at takstblad 2018 skal være vedlagt et flerårigt budget med afvikling af den betydelige overdækning.

Bilag

[340-2017-65942](#) Takstblad 2017

[340-2017-65940](#) Anmodning om godkendelse af takstblad for Døjringe Vandværk

[340-2017-65941](#) Årsrapport 2016

[340-2017-74441](#) Vandforsyningstakster i Sorø Kommune 2017 status

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 13. juni 2017:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Bilag

Takstblad 2017

Anmodning om godkendelse af takstblad for Døjringe Vandværk

Årsrapport 2016

Vandforsyningstakster i Sorø Kommune 2017 status

Punkt 665: 665. Takstblad 2017 Døjringe Vandværk

340-2017-12396

665. Takstblad 2017 Døjringe Vandværk

665. Takstblad 2017 Døjringe Vandværk

Åbent Sagsbeh.: Sagsid.: KMD Dok.nr.:
Christian Holt 340-2017-12396 340-2017-73427

Baggrund for sagens forelæggelse:

Almene vandværker skal hvert år have takstbladet godkendt af kommunalbestyrelsen efter vandforsyningslovens § 53.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Sagsfremstilling:

Døjringe Vandværk har fremsendt Takstblad 2017 til godkendelse hos Sorø Kommune. Takstbladet er vedlagt senest afsluttede årsrapport for 2016 og en kort oversigt over forventet anvendelse af vandværkets overdækning.

Vandværket har ikke reguleret anlægsbidraget efter den anviste indeksregulering.

Administrationen har gennemset takstbladet, årsrapporten og vandværkets forventede forbrug af overdækningen. Administrationen vurderer, at taksten for vandet dækker vandværkets udgifter til produktion, distribution og administration af vandproduktionen og at takstbladet i øvrigt omtrent følger ”hvile i sig selv princippet”, som gælder for almene vandforsyninger.

Administrationen har efterlyst et flerårigt budget for afviklingen af Døjringe Vandværks overdækning. Døjringe Vandværk har en årlig udpumpet vandmængde på ca. 75.000 m³ og er derfor ikke omfattet af vandsektorloven. Vandværkets bygning og filteret er ca. 40 år gammelt, og det må derfor siges at være rettidig omhu at planlægge en udskiftning, hvis anlægget også skal kunne bruges om 10 år.

Det tager desværre tid at ændre rutinerne, især hos de mindre vandværker, hvor arbejdet udføres af bestyrelsesmedlemmer i deres fritid.

Takstbladene for de forbrugerejede vandværker har ikke tidligere været forelagt Byrådet, fordi det i administrationsgrundlaget for vandforsyningsloven har været anført, at takstbladene kunne behandles administrativt. Administrationen er dog blevet opmærksom på, at det i § 15 stk. 3 i Sorø Kommunes Styrelsesvedtægt er angivet, at forsyningsselskabers takster skal godkendes i Byrådet, og har vurderet, at dette ikke kun omfatter de kommunalt ejede forsyningsselskaber men også omfatter de forbrugerejede vandforsyninger.

Det er ikke muligt at behandle de 12 forbrugerejede almene vandforsynings takstblade på en gang, fordi vandforsyningerne indsender dem på forskellige tider af året. Da der ikke er nogen tidsfrister i loven for hvornår takstbladet skal godkendes, er vi nødt til at behandle sagerne løbende.

Administrationen vil foreslå, at styrelsesvedtægten ændres efter det kommende valg, så kompetencen til godkendelse af takstblade for forbrugerejede vandforsyninger ligger hos Teknik og Miljøudvalget, som kan lade administrationen behandle sagerne efter et administrationsgrundlag.

Høring:

Ikke relevant.

Økonomiske konsekvenser:

Ingen.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Ingen.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Takstbladet for 2017 for Døjringe Vandværk godkendes, med bemærkning om at takstblad 2018 skal være vedlagt et flerårigt budget med afvikling af den betydelige overdækning.

Bilag

[340-2017-65942](#) Takstblad 2017

[340-2017-65940](#) Anmodning om godkendelse af takstblad for Døjringe Vandværk

[340-2017-65941](#) Årsrapport 2016

[340-2017-74441](#) Vandforsyningstakster i Sorø Kommune 2017 status

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 13. juni 2017:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Møde hævet kl. 11:30

Underskriftsark

Bilag

Takstblad 2017

Anmodning om godkendelse af takstblad for Døjringe Vandværk

Årsrapport 2016

Vandforsyningstakster i Sorø Kommune 2017 status