

REFERAT Social og Sundhedsudvalget 2022-2025 d. 05-12-2023

Mødedato Tirsdag d. 05. december 2023 kl. 16:30

Mødested (Ekstraordinært møde) Teams

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Beslutning vedrørende plejeboligkapaciteten i Sorø Kommune.....	4
Underskriftsark.....	9

Godkendelse af dagsorden

Sagens gang

Social og Sundhedsudvalget.

FAGCENTER SOCIAL OG SUNDHED INDSTILLER, AT:

1. Dagsordenen godkendes.

BESLUTNING

Godkendt.

Beslutning vedrørende plejeboligkapaciteten i Sorø Kommune

Kort resumé

I Sorø Kommune har vi gode hjemlige plejecentre, som leverer en god og faglig funderet service til vores borgere. Personalet er glade for, at arbejde på vores plejecentre og laver et godt stykke arbejde, ligesom beboerne er glade for at bo der. Samtidig er der behov for at se på, hvordan vi kan sikre en mere tidssvarende, moderniseret og fremtidssikret plejeboligkapacitet, blandt andet med fokus på at sikre og forbedre pleje og arbejdsmiljø til fordel for både personale og beboere.

I denne sag præsenteres Kommunalbestyrelsen for Plejeboligkapacitetsanalyse 2.0 med henblik på, at der skal træffes beslutning om plejeboligkapaciteten i Sorø Kommune.

Sagens gang

Social og Sundhedsudvalget - Økonomiudvalget - Kommunalbestyrelsen.

FAGCENTER SOCIAL OG SUNDHED INDSTILLER, AT:

1. Lyngre plejeboliger og Slaglille plejeboliger nedlægges med stop for visitation fra 1. januar 2024.
2. Administrationen igangsætter proces for etablering af nyt plejecenter. Der gives en anlægsbevilling på 700.000 kr. til byggeprogrammet finansieret af det afsatte rådighedsbeløb til et nyt plejecenter i 2027. Dermed fremrykkes 700.000 kr. til 2024 fra 2027, hvormed rådighedsbeløbet frigives. Administrationen nedsætter styregruppe, fremlægger procesplan og beslutningsoplæg som en del af processen. Ældrerådet vil blive inviteret ind i processen.
3. Der træffes en principbeslutning om at nedlægge Holbergcentret indenfor en 10-årig periode, og at principbeslutningen genbesøges i 2026 med afsæt i udviklingen i kapacitetsbehov og den løbende udvikling i prognoserne.
4. Høringssvar fra høringsparterne tages til efterretning.

Beskrivelse af sagen

Sagen er tidligere behandlet i Social og Sundhedsudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen henholdsvis den 30. oktober, 15. november og 22. november 2023. Kommunalbestyrelsen besluttede den 22. november at oversende sagen til Social og Sundhedsudvalget med henblik på, at Handicaprådet får lejlighed til at angive høringssvar.

Denne sag er en kopi af den tidligere behandlede sag, med to ændringer:

- Stop for visitation ændres fra 1. december 2023 til 1. januar 2024.
- Har fået tilføjet et 4. indstillingspunkt vedrørende høringssvar.

Social og Sundhedsudvalget og Økonomiudvalget har tidligere truffet beslutning om pkt. 1-3, og skal derfor alene træffe beslutning om indstillingspunkt 4. Kommunalbestyrelsen skal træffe beslutning om

alle indstillingspunkter.

Kommunalbestyrelsen besluttede den 26. april 2023, punkt 287, at udvikle plejeboligkapaciteten med fokus på bæredygtig pleje, disponering af demenspladser, driftsøkonomi, og vurdering af Holbergcentrets fremtid. Budgetforliget for 2024 inkluderer midler til at kunne nedlægge Lynge og Slaglille plejeboliger og etablering af nye plejeboliger centralt i Sorø By.

Plejeboligkapacitetsanalysen 2.0 bygger videre på Plejeboligkapacitetsanalyse 1.0 (se bilag), og er indholdsmæssigt bygget op om ovenstående anbefalinger. Konklusionerne for de enkelte anbefalinger er skitseret nedenfor. For uddybning henvises til analysen.

Anbefaling 1 - Nedlæggelse af Lynge og Slaglille plejeboliger

Administrationen har i analysen bygget videre på det arbejde, der blev lavet i forbindelse med Plejeboligkapacitetsanalysen 1.0. Derudover er der set på tomgangshusleje, status på ledige boliger og ventelister.

Sorø Kommune ser ind i et betydeligt overudbud af kapacitet frem mod 2029 i forhold til prognoserne, med deraf følgende forventet øget tomgangshusleje, hvorfor administrationen forsat anbefaler at nedlægge kapacitet.

Administrationen fastholder anbefalingen fra plejeboligkapacitetsanalyse 1.0 om at nedlægge Slaglille og Lynge plejeboliger:

- Plejecentrene er små og dermed driftsøkonomisk dyre at drive
- Personaleomsætningen er høj, og det er svært at skabe et optimalt fagligt miljø, og der ses rekrutteringsvanskeligheder særligt på Slaglille plejecenter
- Bygningerne er ældre og ikke længere tidssvarende. Boligerne er små og personaleforholdene til at give pleje er flere steder ikke optimale
- Økonomisk er det u hensigtsmæssigt at renovere og modernisere de gamle bygninger kombineret med, at det vil være nødvendigt at udvide plejecentrene
- Vi ser allerede nu en tendens til flere ledige somatiske plejeboliger, særligt på Slaglille hvor der ses en stigning i antal ledige boliger i 2023.

Den sideløbende plan for at sikre håndtering af demenspladser i Sorø Kommune er beskrevet i sag 240 til mødet i Social og Sundhedsudvalget den 30. oktober 2023.

Anbefaling 2 - Godkende planlægning af nyt plejehjem

Hvis kapaciteten på Lynge og Slaglille løbende udgår frem mod ultimo 2026, vil kapaciteten, med de fastlagte forudsætninger, forventeligt ændre sig, så der fra 2026 mangler 22 pladser, stigende frem mod 2038. Plejeboligkapaciteten vil løbende falde, når der stoppes for visitationen til plejecentrene, ligesom de nuværende beboere tilbydes en anden bolig. Det er valgfrit for borgerne, hvorvidt de vil flytte, og vi kan derfor ikke forudsige, hvornår plejecentrene står tomme.

For at sikre moderne, attraktiv og driftsøkonomisk kapacitet anbefaler administrationen derfor, at Kommunalbestyrelsen beslutter at igangsætte planlægningen af et nyt plejecenter med 60-90 pladser.

Opførslen af et nyt plejecenter med 60-90 pladser vil i en overgangsperiode medføre en forventet overkapacitet med de nuværende prognoser. Dette giver enten mulighed for at åbne et nyt plejecenter trinvist eller udnytte kapaciteten i forbindelse med yderligere omdannelse af ældre kapacitet til moderne og tidssvarende kapacitet, jævnfør anbefaling 3.

Hvis Kommunalbestyrelsen beslutter at igangsætte planlægningen af et nyt plejecenter, vil administrationen nedsætte en styregruppe, der er ansvarlig for et byggeprogram. Som en del af programmet udarbejdes en procesplan i forhold til involvering af Ældreråd, brugere/pårørende, frivillige, ledere og medarbejdere, politikere med mere. Ligeledes vil Social og Sundhedsudvalget løbende blive orienteret, ligesom der udarbejdes beslutningsoplæg til politisk godkendelse. Processen omkring et nyt plejecenter vil foregå i 2024-2026.

Anbefaling 3 - Principbeslutning om at nedlægge Holbergcentret

I den første plejeboliganalyse blev det konkluderet, at Holbergcentret i sin nuværende funktion og stand ikke matcher de fremtidige krav og behov for vores plejecentre. Udgangspunktet for denne analyse af Holbergcentret er således, at Holbergcentret enten skal kunne renoveres og moderniseres, så det bliver tidssvarende og fremtidssikret alternativt, at det skal nedlægges og genopføres på en ny matrikel, hvor det i højere grad kan sikre gode arbejdsforhold for personalet og gode plejeforhold for beboerne.

Byg og Anlæg har konkluderet følgende:

- En udvidelse af det eksisterende plejecenter, Holbergcentret, vil betyde en overskridelse af den tilladte bebyggelsesprocent, hvorfor dette ikke er muligt uden udarbejdelse af både ny lokalplan, samt kommuneplantillæg
- En udvidelse af Holbergcentret, og derved en forøgelse af plejecentrets beboerkapacitet vil medføre et øget krav til arealer til både parkering og udearealer (opholdsarealer), hvilket der grundet matriklens størrelse allerede er mangel på i dag
- Da der på matriklen ikke er friarealer, der kan udnyttes til en udvidelse af Holbergcentret, vil en udvidelse derfor skulle ske i form af flere etager. Da dele af bebyggelsen på matriklen er bevaringsværdige, vil udvidelsen være mest oplagt på den sydligst beliggende bygning langs Tokesvej. Dette vil imidlertid medføre et tab af sollys på centrets opholdsarealer, hvilket derved kan forringe arealernes rekreative kvalitet.

På den baggrund har Byg og Anlæg vurderet, at en udvidelse af Holbergcentret ikke er muligt.

Administrationens anbefaling

Da Holbergcentret ikke kan udvides, vil administrationen økonomisk ikke anbefale en renovering og modernisering af Holbergcentret. Det betyder, at administrationen anbefaler en nedlæggelse af Holbergcentret indenfor de næste 10 år, for løbende at sikre gode forhold for vores beboere og personale.

Da administrationen anbefaler nedlæggelse af Lynge og Slaglille Plejeboliger fra 2024 og at opføre et nyt plejecenter til 2027, anbefaler administrationen at afvente en endelig beslutning om, hvornår der præcist stoppes for visiteringen til Holbergcentret. Dette betyder også, at det er muligt at følge behovsudviklingen og prognoserne løbende.

Administrationen anbefaler på baggrund af ovenstående en principbeslutning om, at Holbergcentret skal nedlægges indenfor 10 år, og at principbeslutningen genbesøges i 2026 med fokus på udviklingen i kapacitetsbehov og den løbende udvikling i prognoserne.

Tidligere politisk behandlet

Beslutning fra Social og Sundhedsudvalget, 30. oktober 2023, pkt. 242:

Punkterne 1-3 indstilles godkendt.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 15. november 2023, pkt. 431:

Punkt 1-3: Indstilles godkendt.

Idet der henvises til budgetaftalen anerkender partierne, at der i belysningen af en fornuftig alternativ brug af boligerne, tages højde for udvikling i lokalområderne.

Susanne Borggaard (D) undlod at stemme i punkt 1.

Beslutning fra Kommunalbestyrelsen, 22. november 2023, pkt. 396:

Sag nr. 396 tilbagesendes til Social og Sundhedsudvalget med henblik på, at Handicaprådet får lejlighed til at afgive høringssvar. Herefter foreslås sagen genoptaget på Kommunalbestyrelsens møde i december 2023.

Økonomiske og andre væsentlige konsekvenser

Der gives en anlægsbevilling på 700.000 kr. til et byggeprogram finansieret af det afsatte rådighedsbeløb til et nyt plejecenter i 2027. Dermed fremrykkes 700.000 kr. til 2024 fra 2027, hvormed rådighedsbeløbet frigives.

Høring

Høringssvar fra MED og Ældrerådet er vedlagt. Høringssvar fra Handicaprådet forelægges på Social og Sundhedsudvalgets ekstraordinære møde den 5. december og for Økonomiudvalget den 6. december. Vedlægges som bilag til Kommunalbestyrelsen den 13. december.

BESLUTNING

De indkomne høringssvar blev behandlet på mødet. Social og Sundhedsudvalget takker for de konstruktive høringssvar.

Administrationen udarbejder bemærkninger til de indkomne høringssvar som forelægges på møde i Kommunalbestyrelsen den 13. december 2023.

Ældrerådet og Handicaprådet inviteres ind i en følgegruppe i forbindelse med etablering af nyt plejecenter.

Punkterne 1-3 indstilles godkendt.

Punkt 4 taget til efterretning.

Underskriftsark

Kort resumé

Punkt til godkendelse.

BESLUTNING

Godkendt.