

REFERAT Teknik og Miljøudvalget 2010-2013 d. 25-09-2012

Mødedato	Tirsdag d. 25. september 2012 kl. 14:00
Mødested	Dianalund-stuen, Det gl. rådhus, Torvet 2, Sorø
Mødedeltagere	Linda Nielsen, Jens Nygaard, E. Bjørn Nielsen, Preben Lund (Fravær), Per Hovmand

Indholdsfortegnelse

456. Teknik og Miljøudvalget - godkendelse af dagsordener.....	3
457. Teknik og Miljøudvalget - meddelelsessager.....	4
458. Orientering om status på anlægsprojekter.....	5
459. Opgørelse af CO2-udledning og energiforbrug 2011.....	7
460. Status over busplan 2012.....	9
461. Målinger af trafikintensitet og hastigheder på Holbækvej.....	12
462. Landzonesag - Tangagervej 6 - Dianalund - Fritliggende solcelleanlæg på terræn.....	14
463. Ansøgning om dispensation fra Lokalplan nr. 102 til et fast hegn - Liselundvej 1-32.....	17
464. Ansøgning om dispensation fra lokalplan SK 3 til sort tag og lys teglstensydervæg - Engstien 1.....	19
465. Klimahandlingsplan 2011-2020 - Status medio 2012.....	23
466. Takstblad 2013 - Teknik og miljøes område.....	26
466. Takstblad 2013 - Teknik og miljøes område.....	28

456. Teknik og Miljøudvalget - godkendelse af dagsordener

456. TEKNIK OG MILJØUDVALGET - GODKENDELSE AF DAGSORDENER

456. Teknik og Miljøudvalget - godkendelse af dagsordener

Åbent	Sagsbeh.:	KMD Sagsid.:	KMD Dok.nr.:
	Tina Mechergui	340-2009-331	340-2012-95876

Juridisk regelgrundlag:

Forretningsorden for Teknik og Miljøudvalget. Godkendt i Teknik og Miljøudvalget den 5. juni 2007.

Sagsfremstilling:

Ifølge Forretningsorden for Teknik og Miljøudvalgets § 3, skal udvalgsmødet indledes med at godkende dagsordenen, herunder godkendelse af optagelse af de enkelte punkter på den endelige dagsorden.

Indstilling:

Det indstilles,

at dagsordenen godkendes.

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 25. september 2012:

Ikke til stede: Preben Lund

Godkendt.

457. Teknik og Miljøudvalget - meddelelsessager

457. TEKNIK OG MILJØUDVALGET - MEDDELELSESSAGER

457. Teknik og Miljøudvalget - meddelelsessager

Åbent	Sagsbeh.: Tina Mechergui	KMD Sagsid.: 340-2010-38021	KMD Dok.nr.: 340-2012-95874
-------	-----------------------------	--------------------------------	--------------------------------

Juridisk regelgrundlag:

-

Sagsfremstilling:

Meddelelser og informationer fra udvalgsmedlemmer og centre gives på mødet til udvalgets orientering.

Indstilling:

Det indstilles,

at informationerne tages til efterretning.

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 25. september 2012:

Ikke til stede: Preben Lund

Sagen drøftet.

458. Orientering om status på anlægsprojekter

458. ORIENTERING OM STATUS PÅ ANLÆGSPROJEKTER

458. Orientering om status på anlægsprojekter

Åbent	Sagsbeh.: Søren Ryby	KMD Sagsid.: 340-2010-29200	KMD Dok.nr.: 340-2012-154864
-------	-------------------------	--------------------------------	---------------------------------

Juridisk regelgrundlag:
Ikke relevant.

Sagsfremstilling:
I vedlagte oversigt er der redegjort for status på de besluttede anlægsprojekter.

I beskrivelsen er der kort redegjort for projektets stade og hvis der er et økonomisk problem i forhold til den meddelte anlægsbevilling. Statusbeskrivelsen er visuelt angivet med farveangivelse "grøn", "gul" og "rød".

"Grøn" angiver, at projektet forløber i forhold til den meddelte bevilling og inden for den fastlagte tidsramme.

"Gul" angiver en bekymring i forhold til den meddelte bevilling eller fastlagte tidsplan.

"Rød" angiver en overskridelse af den meddelte anlægsbevilling eller fastlagte tidsplan.

Af de resterende 10 igangværende projekter har alle projekter status "grøn".

Har sagen været behandlet tidligere:
Behandles 1 gang i kvartalet.

Høring:
Ingen.

Økonomiske konsekvenser:
Selvstændig beslutning for det enkelte projekt.

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:
For så vidt angår trafiksikkerhedsprojekter er disse i overensstemmelse med Sorø Kommunes Trafiksikkerhedsplan. Cykelstiprojektet er i overensstemmelse med cykelstiprioritetsplanen. Status på anlægsarbejder forelægges 4 gange årligt. Statusopgørelsen lægges på kommunens hjemmeside.

Indstilling:
Det indstilles,

at orienteringen tages til efterretning.

Bilag

340-2012-155015

Bilag 1 - anlægsprojekter status september 2012

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 25. september 2012:

Ikke til stede: Preben Lund

Taget til efterretning

459. Opgørelse af CO2-udledning og energiforbrug 2011

459. OPGØRELSE AF CO2-UDLEDNING OG ENERGIFORBRUG 2011

459. Opgørelse af CO2-udledning og energiforbrug 2011

Åbent	Sagsbeh.:	KMD Sagsid.:	KMD Dok.nr.:
	Peter Dorff Hansen	340-2012-76031	340-2012-155068

Juridisk regelgrundlag:

Der er ikke lovkrav om, at kommunen udarbejder klimaregnskab.

Sagsfremstilling:

Som Klimakommune har Sorø Kommune forpligtet sig til at nedsætte sin CO2-udledning med 2 % om året. Aftalen med Danmarks Naturfredningsforening om klimaindsatsen indebærer, at kommunen mindst en gang årligt skal offentliggøre en opgørelse om reduktionen af CO2 udledningen og igangværende projekter. Opgørelsen for 2011 er nu udarbejdet og viser, at kommunens CO2-udledning er nedsat med 12 % i forhold til 2009.

Resultatet hænger sammen med en markant mere CO2 venlig produktion af el. Således steg produktionen af el fra vindmøller på landsplan med 25 % fra 2010 til 2011.. Derudover var 2011 også præget af en øget import af CO2 venlig el fra Norge og Sverige.

Udover den "grønnere" el har der lokalt været tale om faldende el- og varmekonsum i kommunens bygninger, hvilket også har bidraget til en nedsat udledning af CO2.

Som nævnt ved opgørelsen af klimaregnskabet for 2011, er den beregnede CO2-udledning baseret på det opgjorte energiforbrug på de 62 adresser, der indgår i ESCO-projektet. Energiforbruget til øvrige anlæg mv. indgår ikke i opgørelsen. Der arbejdes fortsat på, at kommende opgørelser af energiforbrug og CO2-udledning medtager dette øvrige forbrug suppleret med tal fra de kommunale forsyningsselskaber.

Klimaregnskabet for 2011 udgør samtidig kommunens grønne regnskab.

Har sagen været behandlet tidligere:

Senest har opgørelsen for CO2-udledning og energiforbrug været fremlagt for udvalget den 31. januar 2012.

Høring:

Ingen høring.

Økonomiske konsekvenser:

Vedlagte klimaregnskab udarbejdes indenfor rammerne af vedtagne budget.

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:

Udarbejdelse af et årligt klimaregnskab er en følge af aftale om kommunens engagement som Klimakommune og indgår som element i opfølgning på kommunens klimahandlingsplan.

Indstilling:

Det indstilles,

at klimaregnskabet tages til efterretning.

Bilag

340-2012-155076

Udvalgte miljødata for Sorø Kommune 2011.doc

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 25. september 2012:

Ikke til stede: Preben Lund

Taget til efterretning.

460. Status over busplan 2012

460. STATUS OVER BUSPLAN 2012

460. Status over busplan 2012

Åbent	Sagsbeh.: Petur Holm	KMD Sagsid.: 340-2012-76130	KMD Dok.nr.: 340-2012-156466
-------	-------------------------	--------------------------------	---------------------------------

Juridisk regelgrundlag:

Lov om trafikselskaber af 2005, jf. lovbek. nr. 412 af 11. april 2010.

Sagsfremstilling:

Planlægningsprocessen forud for det nuværende busplan.

Teknik og Miljøudvalget og Movia vedtog i 2010, at der skulle igangsættes et arbejde med henblik på en revision af busnettet i kommunen til iværksættelse i december 2012. Som følge af denne vedtagelse afholdt Byrådet den 15. december 2010 et seminar, hvis drøftelser resulterede i nogle principper. Principperne for den kollektive busbetjening i kommunen blev efterfølgende godkendt i Byrådet.

Den 6. december 2011 traf Teknik og Miljøudvalget beslutning om sag nr. 321 - Ny busplan for Sorø Kommune med implementering i 2012. Beslutningen er grundlaget for trafikbestillingen for Sorø Kommune til Movia. Trafikbestilling skal ifølge Movias arbejdsprocedure senest ske inden den 1. maj forud for køreplansskiftet ved årsskiftet.

Situationen i dag.

Rute 570 Næstved-Gørlev er en regional buslinje. Rute 570 er hovedforbindelsen mellem Sorø og Dianalund. I henhold til Teknik og Miljøudvalgets beslutning den 6. december 2011, blev der afsendt et borgmesterbrev til Region Sjælland, med et ønske om at forbedre frekvens og rejsetid på linje 570 mellem Sorø og Dianalund.

I brevet nævnes det, at i foreliggende forslag til busplan blev opstillet en skitse til opgradering af linjen til ½ R-busfrekvens og en udretning mellem Dianalund og Sorø, så betjeningen af Munke Bjergby overtages af lokallinjer. Sorø Kommune tilbød derved Regionen at gøre ruten hurtigere.

Dette tilbud har regionen ikke set sig i stand til at benytte sig af pga. besparelser i regionen.

I første omgang var udmeldingen fra Regionen, at der skulle skæres ned på flere linjer og herunder 570. Regionsrådet har besluttet, at trafikbestillingen for 2013 ville være uændret kørsel. Det vil sige, at i 2013 kommer der ingen ændring af rute 570 fra regionen.

Situationen i øjeblikket er, at politikerne i regionen er ved at drøfte budgettet for 2013. Det vides ikke, om rute 570 indgår i disse drøftelser og den regionale administrationen har ikke lavet et oplæg om dette emne. Situationen vil være afklaret, når der foreligger en regional budgetaftale.

Følgende bustyper betjener Sorø Kommune:

- Regionale busser fastlagt og finansieret af regionen. Det er 420R Slagelse Holbæk, 570 Næstved Gørlev, 490 Slagelse – Svinninge.
- Fælleskommunale linjer fastlagt og finansieret i samarbejde af de berørte kommuner. Passagerer hovedsagelige børn og studerende.

234 Ringsted – Slagelse.

615 Fuglebjerg – Sorø.

436 Korsør – Sorø.

- Skolebusser finansieret af kommunen iflg. folkeskoleloven. Køretider iflg. skolernes ringetider. Kører kun i skoleperioden.
- Bybusser 421 og 422, finansieret af kommunen. Kører efter togafgang i henhold til tilsagn fra kommunen overfor DSB.
- Korresponderende bus. Sorø – Stenlille. Videreforbindelse mod Holbæk.

Kort over busnettet vedlagt som bilag. Kortene viser det busnet, som blev godkendt 6 .december 2011 med den lille ændring, at forløbet af rute 570 ikke ændres.

Har sagen været behandlet tidligere:

Den 6. december 2011, sag nr. 321. "Ny busplan for Sorø Kommune med implementering i 2012".

Høring:

Ikke relevant.

Økonomiske konsekvenser:

Ikke relevant.

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:

Ny busplan for Sorø Kommune fra 6. december 2011.

Indstilling:

Det indstilles,

at sagen tages til efterretning.

Bilag

340-2012-157059

Sorø kommune 150812 (2).pdf

340-2012-157058

Sorø by 130612 (4).pdf

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 25. september 2012:

Ikke til stede: Preben Lund

Taget til efterretning.

461. Målinger af trafikintensitet og hastigheder på Holbækvej

461. MÅLINGER AF TRAFIKINTENSITET OG HASTIGHEDER PÅ HOLBÆKVEJ

461. Målinger af trafikintensitet og hastigheder på Holbækvej

Åbent	Sagsbeh.: Petur Holm	KMD Sagsid.: 340-2012-47228	KMD Dok.nr.: 340-2012-146889
-------	-------------------------	--------------------------------	---------------------------------

Juridisk regelgrundlag:

Færdselsloven LBK nr. 1320 af 28/11/2010 og vejloven LBK nr. 893 af 09/09/2009.

Sagsfremstilling:

Som opfølgning på sag nr. 320/2011 "Gennemgang af trafiksikkerhed og trafiksikkerhedsforanstaltninger på Holbækvej" kan det oplyses, at Fagcenter Teknik og Miljø har udført trafikmålinger af intensitet og hastigheder på Holbækvej i Sorø by. Målingerne er vedlagt som bilag.

I henhold til beslutning i Teknik og Miljøudvalget den 6. december 2011 indgår resultaterne i den igangværende revision af kommunes trafiksikkerhedsplan. Trafiksikkerhedsplanen fremsendes til behandling i den politiske møderække i december 2012. Revisionen tager blandt andet afsæt i registrerede trafikuheld på kommunevejnettet, trafiktællinger i de sidste 5 år, samt i de henvendelser som er indkommet fra borgerne.

Nedenstående tabel giver overblik over årsdøgntrafikken (ÅDT) og gennemsnitshastigheden (km/t) på forskellige målesteder på Holbækvej.

De 3 nyeste målinger viser med al tydelighed, at både trafikmængde og gennemsnitshastighed er steget i forhold til årene 2001 – 2009.

Forskellige forhold kan have indvirkning på denne udvikling. Et forhold kunne være, at trafikanter foretrækker at benytte Holbækvej til gennemkørsel, da etablering af rundkørsler på Nordmarksvej betragtes som en barriere. Et andet forhold kunne være, at Holbækvej er blevet mere komfortabel at køre på efter, at skildpadderne er blevet fjernet. For at dokumentere de faktiske årsager, vil det være nødvendigt at udarbejde et måleprojekt, hvor der udføres trafikmålinger på flere af de aktuelle vejstrækninger; Alleén, Slagelsevej, Ringstedvej, Holbækvej, Kirkevej og Nordmarksvej.

I forbindelse med revisionen af trafiksikkerhedsplanen vil det blive konstateret, om stigningen af trafikmængden og hastigheden har haft konsekvenser for udviklingen af antallet af trafikuheld på Holbækvej.

Har sagen været behandlet tidligere:

Den 1. februar 2011. Sagnr. 201. Trafikchikaner på Holbækvej i Sorø.

Den 8. marts 2011. Sagnr. 208. Trafikchikaner på Holbækvej - 2. behandling.

Den 6. december 2011. Sagnr. 320 Gennemgang af trafiksikkerhed og trafiksikkerhedsforanstaltninger på Holbækvej.

Høring:

Ikke relevant.

Økonomiske konsekvenser:

Ikke relevant.

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:

Alle planlagte trafiksikkerhedsforanstaltninger indgår som elementer i trafiksikkerhedsplanens handlingsplan.

Indstilling:

Det indstilles

at orienteringen tages til efterretning.

Bilag

<u>340-2012-152741</u>	Hastighedsoversigt og Trafiktælling på Holbækvej ved nr. 33.pdf
<u>340-2012-152740</u>	Hastighedsoversigt og Trafiktælling på Holbækvej ved nr. 113.pdf
<u>340-2012-152739</u>	Hastighedsoversigt og Trafiktælling på Holbækvej ved nr. 139.pdf

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 25. september 2012:

Ikke til stede: Preben Lund

Taget til efterretning.

462. Landzonesag - Tangagervej 6 - Dianalund - Fritliggende solcelleanlæg på terræn

462. LANDZONESAG - TANGAGERVEJ 6 - DIANALUND - FRITLIGGENDE SOLCELLEANLÆG PÅ TERRÆN

462. Landzonesag - Tangagervej 6 - Dianalund - Fritliggende solcelleanlæg på terræn

Åbent	Sagsbeh.:	KMD Sagsid.:	KMD Dok.nr.:
	Bente Kjeldal Jensen	340-2012-45410	340-2012-152718

Juridisk regelgrundlag:
Planlovens landzonebestemmelser (§ 35, stk. 1).

Sagsfremstilling:

Sagen forelægges Teknik og Miljøudvalget, da det ansøgte ikke umiddelbart er omfattet af administrationsgrundlaget for landzonebestemmelser.

Sagen vedrører Tangagervej 6, Dianalund, som er vist med rød afgrænsning på oversigtskortet (bilag 0). Ejeren søger om placering af et fritliggende solcelleanlæg på terræn. Det er ansøgers absolut primære ønske at placere anlægget ca. 86 meter øst for boligens udhus på markarealet, hvor der er mest sol, og hvor placeringen er mindst generende i forhold til ankomstarealet. Hvis dette ikke kan tiltrædes, ønsker ejer en placering på ankomstarealet ca. 45 meter sydvest for boligen, jf. placeringerne A og B på bilag 1.

Begge placeringer ligger i Åmosen, der er udpeget til Natura 2000 område og til beskyttelsesområde, kulturmiljø, større uforstyrret landskab og våde enge i kommuneplanen. Ifølge retningslinjerne for beskyttelsesområde, kan der "som hovedregel kun opføres nye bebyggelser, der har direkte tilknytning til det enkelte jordbrug. Anden form for anlæg og bebyggelse kan kun finde sted, hvis det har til formål at fremme formidlingen af områdets kvaliteter. Anlæg og bebyggelse skal tilpasses landskabet ...".

Ifølge administrationsgrundlaget gives der normalt afslag til solcelleanlæg "i områder med særlige natur-, kulturhistoriske eller landskabelige beskyttelseshensyn".

Ifølge administrationsgrundlaget gives der normalt tilladelse til solcelleanlæg "på 30-50 m² til privat brug. Anlæggene skal som udgangspunkt placeres i tilknytning til eksisterende bebyggelse på egen ejendom. Opstilling skal ske på en sådan måde, at anlægget ikke fremstår skæmmende og reflekterende i landskabet og ikke er til gene for naboer. Der kan om nødvendigt stilles vilkår om en skærmende beplantning ...".

Med udgangspunkt i administrationsgrundlaget og kommuneplanens udpegninger kan der gives afslag til begge placeringer.

Ansøger gør imidlertid gældende, at anlægget – uanset placeringen på ejendommen - hverken vil være synligt for naboer eller offentlighed, da det vil blive omgivet af lav afskærmende beplantning, og da det flade landskab med mange læhegn og få adgangsveje primært er tilgængeligt for de få beboere i området og de landmænd, der dyrker de tilgrænsende marker.

Ved besigtigelse på ejendommen er det konstateret, at der vil være meget lidt indblik til et fritliggende solcelleanlæg omgivet af beplantning på Tangagervej 6. Se fotos i bilag 2.

Placeringen nærmest boligen vil være mindst fritliggende og mest i overensstemmelse med administrationsgrundlaget og dermed mest i tråd med tidligere og fremtidige administrative afgørelser.

Når der ikke indstilles til afslag, er baggrunden den konkrete besigtigelse og vurdering af, at anlægget ikke vil skæmme oplevelsen af landskabet.

Har sagen været behandlet tidligere:
Nej.

Høring:
Nej, der er så stor afstand til naboer, at det ansøgte vurderes at være af underordnet betydning for naboerne (planlovens § 35, stk. 6).

Økonomiske konsekvenser:
Ingen for Sorø Kommune.

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:
Ifølge kommuneplanen skal beskyttelsesområder friholdes for anlæg, der ikke knytter sig til jordbruget. Klimahandlingsplanen indeholder et mål om at spare mindst 20 % CO₂.

Indstilling:
Det indstilles,

at der gives afslag til placeringen af solcelleanlægget ca. 86 meter fra boligens udhus men landzonetilladelse til placeringen ca. 45 meter fra boligen med vilkår om beplantning på alle fire sider.

Bilag

<u>340-2012-156153</u>	Tangagervej 6 - Bilag 0 - Oversigtskort
<u>340-2012-152968</u>	Tangagervej 6 - Bilag 1 - Placering A og B
<u>340-2012-152970</u>	Tangagervej 6 - Bilag 2 - Foto A og B

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 25. september 2012:
Ikke til stede: Preben Lund

Godkendt.

463. Ansøgning om dispensation fra Lokalplan nr. 102 til et fast hegn - Liselundvej 1-32

463. ANSØGNING OM DISPENSATION FRA LOKALPLAN NR. 102 TIL ET FAST HEGN - LISELUNDVEJ 1-32

463. Ansøgning om dispensation fra Lokalplan nr. 102 til et fast hegn - Liselundvej 1-32

Åbent	Sagsbeh.:	KMD Sagsid.:	KMD Dok.nr.:
	Else-Marie Hedegaard Jensen	340-2012-45550	340-2012-152898

Juridisk regelgrundlag:
Lokalplan nr. 102.

Sagsfremstilling:

Sorø Boligselskab søger på vegne af deres lejere om dispensation til, at der på boligselskabets ejendomme beliggende på Liselundvej kan opsættes faste hegn omkring de private terrassehaver. Sagen kræver politisk behandling, da det falder udenfor administrationsgrundlaget.

Ejendommene er beliggende indenfor Lokalplan nr. 102 i et område, der består af en tæt/lav bebyggelse, etagebebyggelse jf. § 9.11:

- Der må kun opsættes bøgehæk omkring bebyggelsens terrasser. Hegning skal godkendes af Byrådet.

Boligselskabet ønsker dispensation, så lejere i de 16 punkthuse kan opsætte et fast hegn i form og type som hegnet omkring bebyggelsens skraldeøer, jf. vedlagte bilag. Dvs. et sortmalet plankehegn i op til 160 cm over terræn. Desuden søger boligselskabet om tilladelse til, at de lejere der allerede har opsat faste hegn i anden farve og udformning kan beholde disse hegn, indtil de pågældende lejere fraflytter eller til eksisterende hegn skal udskiftes.

I og med at bebyggelsen er forholdsvis ny er de etablerede bøgehække endnu ikke vokset op i en højde, så beboerne får en naturlig afskærmning ind mod deres private terrassehave. Kommunens administration har forståelse for, at beboerne i området har behov for at kunne skærme af ind mod deres privathed.

Kommunens administration vurderer, at en dispensation kan meddeles, såfremt krav om bøgehæk fastholdes og en eventuel dispensation meddeles på betingelse af, at boligselskabet vedligeholder bøgehækkene, så der ikke opstår huller.

Når bøgehækkene vokser op, vil bøgen udefra dække et fasthegn. Såfremt man i bebyggelsen vælger at bøgehækkene kun må have højde på indtil 1,2 meter skal faste hegn holde sig under bøgehækken.

Har sagen været behandlet tidligere:

Nej.

Høring:

Nej, men såfremt udvalget vælger at meddele dispensation til et fast hegn, vil sagen skulle ud i en 14 dages høring, jf. planlovens § 20.

Økonomiske konsekvenser:

Ingen for kommunen.

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:

Lokalplan nr. 102 regulerer området.

Indstilling:

Det indstilles,

at der meddeles dispensation til et sortmalet fast hegn af samme type som eksisterende hegn omkring skraldeøer. Betingelse for dispensationen er, at eksisterende bøgehække fastholdes og vedligeholdes, så hækkene over tid helt vil dække/skærme for et fast hegn. Desuden skal faste hegn altid holde sig under højden på bøgehækken, når denne er i god vækst, og

at eksisterende ukurante faste hegn kun må blive, til nuværende lejere fraflytter eller til hegnet beskadiges eller alligevel skal udskiftes.

Bilag

[340-2012-154767](#) Bilag - Ansøgning om dispensation med foto af eksisterende hegn i bebyggelsen.pdf

[340-2012-154798](#) Bilag - Faste hegn omkring skraldeøer.pdf

[340-2012-154782](#) Bilag - Oversigtskort.pdf

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 25. september 2012:

Ikke til stede: Preben Lund

Godkendt.

464. Ansøgning om dispensation fra lokalplan SK 3 til sort tag og lys teglstensydervæg - Engstien 14

464. ANSØGNING OM DISPENSATION FRA LOKALPLAN SK 3 TIL SORT TAG OG LYS TEGLSTENSYDERVÆG - ENGSTIEN 14

464. Ansøgning om dispensation fra lokalplan SK 3 til sort tag og lys teglstensydervæg - Engstien 14

Åbent	Sagsbeh.:	KMD Sagsid.:	KMD Dok.nr.:
	Else-Marie Hedegaard Jensen	340-2012-45536	340-2012-153996

Juridisk regelgrundlag:
Lokalplan SK 3

Sagsfremstilling:

Sagen fremlægges med henblik på en politisk afklaring af området, da Sorø Kommunes Fagcenter Teknik og Miljø har modtaget en ansøgning, om dispensation til at anvende et sort tegltag (uglaseret) og en lys mursten til ydervæggene i forbindelse med, at ejerne af Engstien 14 vil opføre et nyt hus.

Ejendommen er beliggende indenfor Lokalplan SK 3 Område III. Krav til tag og ydervægge reguleres af lokalplanens § 7.3,

- Tagene i Område II og III skal udføres i røde tegl.
- I Område I kan tage endvidere udføres med sort eller gråt skifer, tagpap eller zink. Reflekterende tagmaterialer som f.eks. glaserede tegl må ikke anvendes.

Og lokalplanens § 7.1,

- Inden for områderne skal ydervægge på boliger udføres med murede facader (blank mur i røde eller gule teglsten) eller fremstå pudsede/vandskurede.
- Pudsede eller vandskurede facader skal fremstå hvid eller i jordfarver eller jordfarver blandet med sort eller hvid.

Ejer ønsker dispensation fra lokalplanen, fordi de ønsker at kunne opføre et nyt hus bestående af et tag med en sort mat lertegl, Madura nr. 703. Skifermat.

Endvidere ønsker ejer en lys facadesten som blank mur af typen Randers Tegl, RT 542 (der er jordfarvet). Ejerne vil benytte en lys fuge, hvorved stenen ifølge ejerne på afstand har samme look som en vandskuret mur.

Farven sorterer i den grålige skala og opfylder derfor ikke lokalplankravet om at blanke mure skal holdes i røde eller gule teglsten.

Ejerne har i ansøgning om dispensation, samt i supplerende materiale oplyst,

- At Lokalplan SK 3 er vedtaget i 2007, hvor det er planlagt at opføre ca. 100 boliger. Der er kun opført 4 huse. Ejerne mener, at kommunen bør overveje, hvorvidt det er nok kun at sætte prisen på grundene ned for at få gang i byggerierne. De mener, at lokalplanens stramme krav er med til at hindre grundsalget i området. Endvidere hævder de, at nabokommunerne tillader sorte tage. En bolig som den der søges om, vil ifølge ejerne fremstå attraktiv og være med til at tiltrække andre mulige grundkøbere.
- Ejerne mener også, at kommunen bør overveje at åbne lokalplanen for at lempe på krav til udvendige materialer. De mener, at tiden er løbet fra lokalplanen, bl.a. fordi lokalplanen tillader solcelleanlæg der alligevel vil gøre, at et hus vil fremstå som har det et sort tag og måske ikke særlig pænt med en rød flade under. Et sort tegltag vil derfor præsentere sig fint og Changere med solcelleanlæg.
- Ejerne bemærker, at der i Lokalplanområdets Område II og III kun må anvendes røde tegl til tagmateriale, men i Område I må sort tagmateriale indgå. Desuden er sorte tage tilladt i Haverup by. Ifølge ejerne giver det derfor ikke mening, at Område III udelukkende skal have røde tage. Tilmed er Engstien 14 beliggende væk fra Slagelsevej, men tæt på Område I, hvor sorte tage er tilladt. Ydermere er Område I beliggende kun en husrække fra deres ejendom Engstien 14 og ejer mener derfor ikke, at et sort tag på ejendommen vil skæmme Område III.
- Ejerne supplerer endvidere med, at de har fået en ekstra regning på grund af jordforholdene i området hvilket har betydet, at ejer skal ekstra fundere for 358.000 kr. Ejer har accepteret dette men oplyser, at kommende grundkøbere vil springe fra, hvis de får lignende ekstraudgifter, hvis de samtidigt synes, at der er en for stram lokalplan. Ejer oplyser, at lokalplanen i sin helhed er fornuftig, men at kommunen bør lette på de stramme krav til farver på mursten og tillade sorte tage, der ikke er glaseret.

Kommunens administration har tidligere oplyst, at man ikke er indstillet på at åbne lokalplanen, dels fordi kommunens administration ønsker at fastholde lokalplanens krav til materialer, da Område II og III ligger op til Haverup og Grydebjergskov (lokalplanområdet ligger indenfor skovbyggelinjen). Dels er lokalplanområdet beliggende på grænsen mellem by og land og det er derfor vigtigt, at fastholde lokalplankravene til tag og facader.

Sorø Kommunes praksis har været, at man i et område som Område III i lokalplanen kræver røde tegltage, fordi området ligger som den første bebyggelse ind til Sorø by, når man kommer fra Slagelse-siden, og det er derfor vigtigt for Sorø, at der skabes et godt helhedsindtryk. Kommunen mener, at en fastholdelse af et trods alt begrænset materialevalg er med til at styrke oplevelsen af et boligområde, der underordner sig det attraktive landskab med et let kuperet terræn, skovbryn, levende hegn, diger og søer/lavninger. Hvilket har været et formål med lokalplanen.

Ved opførelse af nye huse, vil solcelleanlæg kunne integreres i tagfladen.

Lokalplanen inddeler området i tre delområder. Endvidere kræver lokalplanen en fysisk adskillelse af Område I og Område III i form af et landskabshegn. Når udstykningen er udbygget, vil de to områder fremstå som to forskellige boligområder, adskilt af et levende hegn, så der ikke vil være synlighed mellem dem.

Der er allerede solgt grunde i Område III, hvor pågældende ejere har bygget og overholdt lokalplanens krav og må have en forventning om, at deres nye naboer gør det samme.

Har sagen været behandlet tidligere:
Nej.

Høring:
Nej, men såfremt udvalget vælger at meddele dispensation til et sort tag og en lys ydervæg på ejendommen, vil sagen skulle ud i en 14 dages høring, jf. planlovens § 20.

Økonomiske konsekvenser:
Ingen for kommunen.

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:
Lokalplan SK 3.

Indstilling:
Det indstilles,

at meddele afslag til dispensation til ydervæg og tagmateriale, fordi kommunen ønsker at fastholde lokalplans krav og intentioner.

Bilag

<u>340-2012-156745</u>	Bilag - Ansøgning om dispensation.pdf
<u>340-2012-155019</u>	Bilag - Supplerende bemærkninger fra ansøger
<u>340-2012-156747</u>	Bilag - Sort mat lertegl, Madura nr. 703 og Randers Tegl, RT 542.pdf

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 25. september 2012:

Ikke til stede: Preben Lund

Der skal gives en dispensation til det ansøgte tagmateriale. For så vidt angår facaden gives tilsvarende en dispensation. Lokalplanen skal genåbnes med henblik på at give generel mulighed for tilsvarende tagmaterialer evt. også i andre farver. Desuden for ensartede facader som ansøgt. Der skal tages udgangspunkt i forslag om teglprodukter. Lokalplanen åbnes blandet andet med baggrund i evt. behov for solceller, som alligevel vil give sorte tagflader samt ønsket om at fremme bosætningen.

465. Klimahandlingsplan 2011-2020 - Status medio 2012

465. KLIMAHANDLINGSPLAN 2011-2020 - STATUS MEDIO 2012

465. Klimahandlingsplan 2011-2020 - Status medio 2012

Åbent	Sagsbeh.:	KMD Sagsid.:	KMD Dok.nr.:
	Bente Kjeldal Jensen	340-2011-53195	340-2012-152622

Juridisk regelgrundlag:
Ikke relevant.

Sagsfremstilling:

Byrådet vedtog den 22. juni 2011 "Sorø Kommune - Klimahandlingsplan 2011-2020" efter behandling i Teknik- og Miljøudvalget den 7. juni 2011. Klimahandlingsplanen er vedlagt i bilag 1.

Målet er en CO2 besparelse på 20 % i 2020. Det svarer til, at Sorø Kommune og kommunens borgere og virksomheder skal spare ca. 36.500 tons CO2.

Klimahandlingsplanen indeholder aktiviteter eller handlinger svarende til ca. 30.000 tons CO2. En del af handlingerne er prioriteret til gennemførelse eller påbegyndelse i 2011-2012. I vedlagte notat (bilag 2) følger en orientering om status medio 2012 på realiseringen af klimahandlingsplanen.

Klimahandlingsplanen er indberettet til EU – Klimapagten (Borgmesterpagten), som Sorø Kommune har tilsluttet sig. Klimapagten forpligter desuden kommunen til

- at forelægge en gennemførelsesrapport for EU mindst hvert andet år – første gang medio 2013 - med henblik på evaluering, overvågning og kontrol,
- at arrangere energidage og regelmæssigt informere de lokale medier om forløbet af klimahandlingsplanen, og
- at deltage i og bidrage til den årlige EU-borgmesterkonference.

Der mangler fortsat beskrivelse af nye handlinger svarende til ca. 6.500 tons CO2 for at nå målet om en reduktion på 20 % i 2020. Det vil administrationen arbejde videre med frem til revisionen af klimahandlingsplanen i 2013 og indberetning af gennemførelsesrapport til EU.

Notatet om status medio 2012 viser, at der er gennemført mange aktiviteter, som forhåbentlig har inspireret borgere og virksomheder til CO2 besparelser. Kommunen, der normalt er myndighed, har påtaget sig en formidlerrolle. CO2 besparelser som følge af formidling er imidlertid meget vanskelige at måle. Vi vil undersøge mulighederne for at få data om f.eks. elforbrug i Ruds Vedby, antal installerede solcelleanlæg pr. år og antal skift af varmekilde til f.eks. jordvarme og træpillefyr.

Af klimahandlingsplanens målbare handlinger er der medio 2012 realiseret CO2 besparelser på godt 900 tons (solenergianlæg ved Filadelfia, elbilprojektet og første halvdel af ESCO-projektet). Der mangler således realisering af aktiviteter og handlinger over de kommende 7 år svarende til ca. 35.600 tons CO2. Etablering af det kommende fjernvarmeværk ved Tangagervej og vindmøllerne ved Tjørntved vil bidrage med ca. 12.500 tons.

Har sagen været behandlet tidligere:

Klimahandlingsplanen blev som nævnt behandlet i Teknik- og Miljøudvalget den 7. juni 2011.

Høring:

Ikke relevant.

Økonomiske konsekvenser:

I 2011 var der afsat 350.000 kr. til klima, hvoraf ca. 300.000 kr. blev anvendt til medarbejdertimer og ca. 50.000 kr. til temamøder om klimahandlingsplanen, Ruds Vedby Energiby og Klimafestival Sjælland.

I 2012 er der også afsat 350.000 kr., som anvendes til medarbejdertimer, medfinansiering af netværk for håndværkssvirksomheder inden for energirenovering, hvor vi får EU-midler (ca. 70.000 kr.) fra Udvikling Nordvestsjælland, medfinansiering af Energiklyngecenter Sjælland og andre mindre aktiviteter. Endelig har vi i første halvår 2012 haft en dygtig medarbejder ansat med løntilskud, som har bidraget med ca. 300 timer på klimaområdet.

I 2013 er der afsat 400.000 kr. til klima i det tekniske budget. Desuden er der fremsat budgetønske om 250.000 kr. til udarbejdelse af en strategisk energiplan som grundlag for at kunne pege på den mest optimale fremtidige opvarmningsform i naturgasområder og i det åbne land.

Fremdriften og realiseringen af Klimahandlingsplanen vil være afhængig af de tildelte budgetmidler. På baggrund af de indhøstede erfaringer med klimarettede aktiviteter i 2011 og 2012 kan det konstateres, at Sorø Kommune i sin rolle som formidler af viden står foran en stor opgave. Tiltag i form af information, samarbejde og inspiration overfor udvalgte målgrupper er Sorø Kommunes primære virkemiddel for at nå målsætningen om en samlet reduktion på 20 % CO2. Med de nuværende ressourcer vurderes det ikke muligt at kunne bidrage tilstrækkeligt for at nå klimamålet.

Den tidligere fremsatte vurdering om, at opfyldelsen af Klimapagten (Borgmesterpagten) kræver et årligt budget på 300.000 kr. til medarbejdertimer og 300.000 kr. til konkrete handlinger vurderes fortsat mere realistisk.

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:

Klimahandlingsplanen tager udgangspunkt i målsætningerne, der er fastlagt i udviklings- og Planstrategi 2011 for Sorø Kommune.

Indstilling:

Det indstilles,

at vedlagte orientering om status på klimahandlingsplanen medio 2012 tages til efterretning, og at sagen videresendes til orientering i Økonomiudvalg og Byråd.

Bilag

340-2012-156383

Sorø Kommune - Klimahandlingsplan 2011-2020

340-2012-156899

Klimahandlingsplanen - Status medio 2012

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 25. september 2012:

Ikke til stede: Preben Lund

Indstilles godkendt.

466. Takstblad 2013 - Teknik og miljø område

466. TAKSTBLAD 2013 - TEKNIK OG MILJØS OMRÅDE

466. Takstblad 2013 - Teknik og miljø område

Åbent	Sagsbeh.:	KMD Sagsid.:	KMD Dok.nr.:
	Bente Henschel	340-2012-46427	340-2012-143560

Juridisk regelgrundlag:
Den kommunale styrelseslov, Kap. V

Sagsfremstilling:
Generelle takster:
Takster for Teknik og Miljø område, budget 2013, fremlægges til politisk indstilling.

Takster for affaldsområdet:
Takster og budget for affaldsområdet bliver fremlagt på en særskilt sag i november.

Har sagen været behandlet tidligere:
Nej

Høring:
Nej

Økonomiske konsekvenser:
-

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:
-

Indstilling:
Det indstilles,

at taksterne fremsendes til budgettets 2. behandling undtaget for affaldsområdet.

Bilag

340-2012-157096

TAKSTOVERSIGT 2013 TMU.doc

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 25. september 2012:

Ikke til stede: Preben Lund

Indstilles godkendt.

Møde hævet kl. 15:45

Underskriftsark

466. Takstblad 2013 - Teknik og miljø område

466. TAKSTBLAD 2013 - TEKNIK OG MILJØS OMRÅDE

466. Takstblad 2013 - Teknik og miljø område

Åbent	Sagsbeh.:	KMD Sagsid.:	KMD Dok.nr.:
	Bente Henschel	340-2012-46427	340-2012-143560

Juridisk regelgrundlag:
Den kommunale styrelseslov, Kap. V

Sagsfremstilling:
Generelle takster:
Takster for Teknik og Miljø område, budget 2013, fremlægges til politisk indstilling.

Takster for affaldsområdet:
Takster og budget for affaldsområdet bliver fremlagt på en særskilt sag i november.

Har sagen været behandlet tidligere:
Nej

Høring:
Nej

Økonomiske konsekvenser:
-

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:
-

Indstilling:
Det indstilles,

at taksterne fremsendes til budgettets 2. behandling undtaget for affaldsområdet.

Bilag

340-2012-157096

TAKSTOVERSIGT 2013 TMU.doc

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 25. september 2012:

Ikke til stede: Preben Lund

Indstilles godkendt.