

# REFERAT Teknik og Miljøudvalget d. 03-01-2022

**Møtedato** Mandag d. 03. januar 2022 kl. 16:30

**Møtested** Mødelokale 273, Rådhuset, Rådhusvej 8, 4180 Sorø

## Indholdsfortegnelse

|                                                                                                   |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Godkendelse af dagsorden.....                                                                     | 3  |
| Valg af formand og næstformand.....                                                               | 4  |
| Meddelelser.....                                                                                  | 5  |
| Introduktion til det politiske arbejde i Teknik og Miljøudvalget.....                             | 6  |
| Orientering om evaluering af Teknik og Miljøudvalgsmøderne 2021.....                              | 9  |
| Valg af næstformand til Trafiksikkerhedsrådet.....                                                | 10 |
| Udpegning af medlemmer til Grundvandsråd Sorø 2022-2025.....                                      | 11 |
| Beslutning om betinget godkendelse af projektforslag vedrørende fjernvarmeforsyning i del af Sorø | 12 |
| Beslutning om dispensation fra Byplanvedtægt nr. 1 – Opdeling og ændret anvendelse af ejendom..   | 15 |
| Underskriftsark.....                                                                              | 18 |

# **Sak 1: Godkendelse af dagsorden**

00.01.00-G01-29-21

## **Sagens gang**

Teknik og Miljøudvalget

## **Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:**

1. Dagsordenen godkendes.

## **Beslutning**

Godkendt.

## **Sak 2: Valg af formand og næstformand**

00.22.00-A30-7-21

### **Administrationen indstiller, at:**

1. Teknik og Miljøudvalget vælger en formand.
2. Teknik og Miljøudvalget vælger en næstformand.

### **Beslutning**

Bo Christensen (C) valgt som Formand og Jakob Meibom (A) valgt som Næstformand.

## **Sak 3: Meddelelser**

00.01.00-G01-30-21

### **Kort resumé**

Meddelelser og informationer fra udvalgsmedlemmer og centre gives på mødet til udvalgets orientering samt orientering fra udvalgsmedlemmer om poster, som udvalgsmedlemmer bestrider i råd og nævn (Bevillingsnævnet, Handicaprådet, SEAS NVE Repræsentantskabet, Grundvandsrådet, Trafiksikkerhedsrådet).

### **Sagens gang**

Teknik og Miljøudvalget.

### **Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:**

1. Meddelelser tages til efterretning.

### **Beslutning**

Sagen drøftet.

Fremtidige udvalgsmøder holdes på onsdage kl. 19.00. Februarmødet holdes onsdag den 2. februar kl. 19.00.

## Sak 4: Introduktion til det politiske arbejde i Teknik og Miljøudvalget

00.22.00-A30-46-21

### Kort resumé

De stående udvalg introduceres for det politiske arbejde i fagudvalgene af udvalgssekretæren. Der gives en generel introduktion til Sorø Kommune som organisation og til det politiske arbejde i fagudvalgene herunder de økonomiske rammer.

Hermed forelægges en introduktion til arbejdet på Teknik, Miljø og Driftsområdet under det stående udvalg Teknik og Miljøudvalget.

### Sagens gang

Teknik og Miljøudvalget.

### Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Orienteringen tages til efterretning.

### Beskrivelse af sagen

Teknik og Miljøudvalget varetager den umiddelbare forvaltning af kommunens opgaver på det tekniske, plan- og miljømæssige område og vedrørende anvendelse af arealer, ejendomme og bygninger.

Sorø Kommune har små 30.000 indbyggere (29.993 pr. 2021), 500 km vej, ca. 150 km kommunale vandløb og et areal på areal 308,46 km<sup>2</sup>. Kommunen råder over 83 matrikler med 353 bygninger og 152.103 indvendig kvadratmeter. Det er den fysiske virkelighed som Teknik og Miljøudvalget arbejder i og under.

Fagcentret som arbejder under udvalget har ca. 180 medarbejdere, heraf 130 i driften, ledet af en centerchef og fem gruppeledere med personale og budgetansvar. Organisationsdiagrammet ses i bilag 1.

Der er 16 store lovområder på Teknik og Miljøområdet, som konstant er under revision og løbende ændrer sig som samfundet ændrer sig. Fagcentret har et samlet nettobudget på 96.384 mio. kr. (2022) og har leveret ca.170 sager til Teknik og Miljøudvalget årligt.

### Råd og nævn

På teknik- og miljøområdet er der tre råd og nævn, med hver deres formålsparagraf og kommissorium:

- Grønt Forum
- Trafiksikkerhedsrådet og
- Grundvandsrådet

Der er politisk repræsentation i både trafiksikkerhedsrådet og grundvandsrådet

I forbindelse med konstitueringen af Kommunalbestyrelsen for 2022-2025 blev der fremsat ønske om at nedsætte et nyt Klima og Miljøudvalg som et § 17, stk. 4 udvalg, der skal rådgive Teknik og Miljøudvalget. Nedsættelse af § 17, stk. 4 udvalget behandles på møde i Kommunalbestyrelsen den 11. januar 2022, hvor der også er førstebehandling af navneændring af Teknik og Miljøudvalget til Teknik og Planudvalget.

### *De overordnede planer og strategier*

Visions og Planstrategi - VISION 2022, Kommuneplan og den kommende DK2020-klimahandleplan danner den overordnede ramme for centret og udvalgets arbejde

Sorø Kommuneplan 2019-2027 er vedtaget december 2019, og ny kommuneplanproces starter op i 2022 med godkendelse i 2023. Det er med kommuneplanen hele kommunens arealforvaltning tegnes, beskrives og planlægges.

Klimaindsatsen blev sat på hold i 2014 – men er under udvikling igen i den større DK2020 sammenhæng op mod den danske klimalov med fokus på den samlede kommunale organisation og kommune som geografi. DK2020 er et nationalt partnerskab mellem kommunerne, KL, Regionerne, Concito og Real Dania.

### *Sektorplaner, politikker og strategier*

Teknik og miljøområdet favner mange store områder, og deraf også et større antal planer, politikker og strategier. De vigtigste er blandt:

- Areal-, Ejendoms- og Anvendelsesstrategi – mindre men bedre plads
- Cykelstrategi og handleplan
- Trafiksikkerhedsplan
- Affaldsplan 2014-2024 (ny plan står foran godkendelse)
- Spildevandsplan
  - Kloakinvesteringer og spildevandsrensning i det åbne land, desuden fokus på RBU – regnbetingede udløb/vandrammedirektiv
- Naturkvalitetsplan
- Miljøpolitik 2016 - Følges op af en 2-årig handleplan
- Vandforsyningsplan
- Infrastrukturplan

Områdets planer og politikker er at finde på Sorø Kommunes hjemmeside under ”Politik” / ”Politikker og strategier”

### *Administrationsgrundlag – aftalegrundlaget mellem udvalg og fagcenter*

Udvalget godkender de overordnede retningslinjer for, hvordan fagcentret skal administrere lovgivningen på teknik og miljøområdet - det såkaldte administrationsgrundlag. Administrationsgrundlaget fungerer samtidig som en aftale mellem udvalget og fagcenteret, om hvilke tilladelser fagcentret kan give borgerne, uden at forelægge sagen for det politiske udvalg. Administrationsgrundlaget beskriver også, hvornår borgere eller virksomheder kan forvente en afgørelse på en ansøgning. Som udgangspunkt bliver administrationsgrundlagene for de enkelte fagområder opdateret og forelagt udvalget en gang om året. De er alle at finde på Teknik og Miljøudvalgets side på Sorø Kommunes hjemmeside under de politiske udvalg.

### *Intern styring og kvalitetssikring*

Fagcentret har arbejdet med kvalitetsstyring siden reformen og blev ISO-certificeret i 2013. Dog er lovkravet herom frafaldet. Siden 2000 har fagcentret arbejdet med et mere ”brugervenligt system” – Selvbetjening.nu - som også taler

sammen med øvrige kommunale områder, herunder Borgerservice. Her er alle skabeloner, procedurer og sagsgangsbeskrivelser af finde – og centralt for oplæring af nye medarbejdere og fastholdelse af ensartet sagsbehandling.

### *Budget og økonomisk ramme*

Fagcentret har et samlet nettobudget på 96.384 mio. kr. (2022) som fordeler sig på områderne:

- Ejendomme
- Forsyningsvirksomheder
- Vej og park
- Trafik og Infrastruktur
- Miljø og naturbeskyttelse

I bilag 2 ses udvalgets budgetområder inkl. budgetbemærkninger fra 2022 budgettet.

Der gives på udvalget en gennemgang af ovenstående ved udvalgssekretæren, herunder en intro til nogen af de større opgaver som fylder i fagcentret pt.

### **Beslutning**

Taget til efterretning.

### **Vedlegg**

Organisation Sorø Kommune pr. 1. december 2021 uden navn på borgmester

Bilag 2 - Teknik-og-Miljøudvalget Budget 2022

Bilag 1 - TPU organisationsdiagram 2022

# Sak 5: Orientering om evaluering af Teknik og Miljøudvalgsmøderne 2021

85.02.02-A26-1-10

## Kort resumé

Med henblik på fortløbende at optimere afviklingen af udvalgsmøderne evalueres Teknik og Miljøudvalgets møder én gang årligt. Ved afslutningen af valgperioden efterspørges desuden udvalgets indspil til, hvordan administrationen bedst muligt kan hjælpe det nye Teknik og Miljøudvalg i gang med udvalgsarbejdet.

Teknik og Miljøudvalget har evalueret udvalgsmøderne gennem de seneste 12 år.

Sagen om evaluering af Teknik og Miljøudvalgsmøderne 2021 blev behandlet i Teknik og Miljøudvalget den 8. december 2021 (pkt. 567), og fremlægges hermed til det nye udvalgs orientering. Sagen er vedlagt som bilag.

## Sagens gang

Teknik og Miljøudvalget.

## Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Orientering om evaluering af Teknik og Miljøudvalgsmøderne 2021 tages til efterretning.

## Beskrivelse af sagen

Sagen med evaluering af Teknik og Miljøudvalgsmøderne 2021 er vedlagt som bilag.

## Økonomiske og andre væsentlige konsekvenser

Evalueringen fremlægges med henblik på fortløbende at optimere afviklingen af Teknik og Miljøudvalgsmøderne.

## Beslutning

Taget til efterretning.

## Vedlegg

Evaluering\_af\_Teknik\_og\_Miljøudvalgsmøderne\_2021

Bilag 1 Oversigt Teknik og Miljøudvalgsmøder 2021

Bilag 3 Fordeling 2010-2021 TMU

Bilag 2 Evaluering\_af\_Teknik\_og\_Miljøudvalgsmøderne\_2020

## **Sak 6: Valg af næstformand til Trafiksikkerhedsrådet**

05.13.00-A30-1-17

### **Kort resumé**

Ifølge kommissorium for Sorø Kommunes Trafiksikkerhedsråd skal Teknik og Miljøudvalget udpege næstformanden for Trafiksikkerhedsrådet.

### **Sagens gang**

Teknik og Miljøudvalget

### **Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:**

1. Teknik og Miljøudvalget udpeger næstformanden for Sorø Kommunes Trafiksikkerhedsråd.

### **Beskrivelse af sagen**

Sorø Byråd godkendte den 20. december 2017 (pkt. 898) kommissoriet for Sorø Kommunes Trafiksikkerhedsråd. Ifølge kommissoriet skal formanden for Trafiksikkerhedsrådet være formanden for Teknik og Miljøudvalget. Herudover skal Teknik og Miljøudvalget vælge rådets næstformand, som skal være medlem af Teknik og Miljøudvalget.

Derudover udpeger Børne og Undervisningsudvalget et medlem.

### **Økonomiske og andre væsentlige konsekvenser**

Der er en årlig fastlagt pulje på 417.000 kr. som Trafiksikkerhedsrådet prioriterer til indsatser, både i forhold til fokuspunkter i Trafiksikkerhedsplanen, men også til nye udfordringer, hvis der for eksempel sker nye alvorlige uheld på en strækning. Hertil kommer ekstra puljer, som fastlægges under budgetforhandlingerne.

### **Beslutning**

Udvalget var enige om at pege på Linda Nielsen (F) som næstformand.

### **Vedlegg**

Kommissorium for Trafiksikkerhedsråd i Sorø Kommune fra 2018 - endelig version (340-2017-165571)

# Sak 7: Udpegning af medlemmer til Grundvandsråd Sorø 2022-2025

09.08.24-A30-1-21

## Kort resumé

Grundvandsråd Sorø nedsættes efter vandforsyningslovens § 12 til at bistå Kommunalbestyrelsen ved udarbejdelsen af indsatsplaner for grundvandsbeskyttelse.

## Sagens gang

Teknik og Miljøudvalget.

## Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Udvalget vælger to medlemmer fra udvalget til Grundvandsråd Sorø, og at det ene medlem vælges som formand for Grundvandsrådet.

## Beskrivelse af sagen

Til at bistå ved udarbejdelsen af indsatsplaner for grundvandsbeskyttelse har Sorø Kommune oprettet et koordinationsforum efter vandforsyningslovens § 12, kaldet Grundvandsråd Sorø. Sorø Byråd har den 24. januar 2018 (pkt. 60) godkendt kommissoriet for Grundvandsråd Sorø. Det fremgår af kommissoriet, at medlemmerne vælges for en byrådsperiode.

Teknik og Miljøudvalget skal udpege to medlemmer til Grundvandsrådet, hvoraf udvalget udpeger den ene som formand for Grundvandsrådet. De forskellige interessegrupper (vandforsyninger, jordbruget, industrien, natur og regionen) udpeger selv deres medlemmer til Grundvandsrådet.

## Beslutning

Udvalget var enige om at pege på Bo Christensen (C) som formand og Jakob Meibom (A) som medlem.

## Vedlegg

Kommissorium for Grundvandsråd Sorø (340-2018-14287)

# Sak 8: Beslutning om betinget godkendelse af projektforslag vedrørende fjernvarmeforsyning i del af Sorø by, Haverup og Pedersborg

13.03.01-P19-2-21

## Kort resumé

COWI har på vegne af Sorø Fjernvarme fremsendt et projektforslag om konvertering af et naturgasområde til fjernvarmeforsyning for potentielt 707 boliger i Sorø by, Haverup og Pedersborg. Der ansøges om en betinget godkendelse af projektet således, at AffaldPlus kan søges om tilskud fra den statslige Fjernvarmepulje.

Sagen forelægges, da den betingede godkendelse ligger ud over administrationsgrundlaget for Varmeforsyning. Administrationsgrundlaget beskriver et lovområde, det politiske råderum og kompetencefordeling mellem Kommunalbestyrelse/Teknik og Miljøudvalget og fagcentret. I det gældende administrationsgrundlag fremgår ikke noget om godkendelse af et betinget projektforslag. Herudover er det ansøgte projektforslag et stort projekt, hvor til Sorø Kommune i efteråret 2021 gav en lånegaranti.

## Sagens gang

Teknik og Miljøudvalget.

## Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Kommunen i henhold til varmeforsyningsloven ser bort fra at vurdere alternativer, der anvender fossilt brændsel.
2. Der gives betinget godkendelse til projektet, og at det sendes i høring hos berørte parter.

## Beskrivelse af sagen

Det fremsendte projektforslag omfatter en ændring af områdeafgrænsningen mellem naturgasforsyning og fjernvarmeforsyning i Sorø by, Haverup og Pedersborg (projektområdet fremgår af bilaget s. 7) samt etablering af distributionsnet incl. stikledninger i projektområdet. Projektområdet omfatter potentielt 707 boliger, der i dag primært har naturgas, men hvor der også er boliger, som opvarmes med olie, el og fast brændsel. Frederiksberg vil blive tilknyttet i en senere etape.

Sorø Kommunalbestyrelse har i sag nr. 677 fra den 22. september 2021 givet en lånegaranti på 285 mio. kr. til finansiering af anlægsomkostninger til udvidelse af fjernvarmenettet i Sorø Fjernvarme under forudsætning af Sorø Kommunes godkendelse af det endelige projektforslag.

Det forventes, at fjernvarmenettet etableres, så de første forbrugere kan forsynes i 2023. Etablering af distributionsnet i projektområdet forudsættes gennemført i løbet af tre år. Etablering af stikledningerne med mere afhænger af forbrugertilslutningen, der forventes at forløbe over 9 år.

Varmeforsyningslovens formål er at fremme den mest samfundsøkonomiske, herunder miljøvenlige anvendelse af energi til bygningers opvarmning og forsyning med varmt vand og inden for disse rammer, at formindske energiforsyningens afhængighed af fossile brændsler. Dette skal ske med henblik på at fremme samproduktionen af varme og elektricitet mest muligt.

Da projektområdet har mulighed for fjernvarmeforsyning i stedet for naturgas, kan området fjernvarmeforsynes, hvis dette er det samfundsøkonomisk mest fordelagtige.

Projektet viser en positiv samfundsøkonomi, som er kravet for at kommunen må godkende det. Således viser beregninger fra Sorø Fjernvarme, at der vil være en samfundsøkonomisk fordel på 98 mio. kr. set over 20 år, i forhold til et alternativt scenarie, hvor området forsynes med individuelle varmepumper.

I projektforslaget indgår også et alternativ, hvor forholdene forbliver uændrede med fortsat individuel gasforsyning. Med den nylige ændring af Varmeforsyningsloven kan kommunen imidlertid vælge at se bort fra dette alternativ – uanset dette eventuelt er samfundsøkonomisk billigere - idet der her udelukkende benyttes fossilt brændsel. Ændringen af loven er sket som led i regeringens klimaplan og for at fremme udbredelsen af blandt andet fjernvarme.

Projektet vil have neutral til positiv økonomisk betydning for Sorø Fjernvarme. Projektet vil ligeledes have en positiv økonomisk betydning for brugerne, i det den årlige varmeudgift for en gennemsnitlig bolig er beregnet til at falde fra ca. 26.000 kr. til 15.000 kr. Etableringsomkostningerne for at få tilsluttet en bolig er i projektforslaget sat til 31.640 kr (fremgår af Bilag 4 i projektforslaget).

I forbindelse med konverteringsprojekter til fjernvarmeforsyning er der mulighed for at søge tilskud via ”Fjernvarmepuljen”, som administreres af Energistyrelsen. I projektforslaget er det beregnet, at minimumstilslutningen skal være på 61 % for at der er balance i selskabets økonomi i det ansøgte fjernvarmeområde.

Sideløbende med at Sorø Fjernvarme søger om tilskud fra Fjernvarmepuljen vil projektforslaget blive sendt i høring hos relevante parter. Den endelige godkendelse af projektforslaget vil blive forelagt politisk.

### *Fagcentrets vurdering*

Administrationen vurderer, at projektforslaget opfylder gældende krav til eftervisning af positiv samfundsøkonomi, idet der, i henhold til loven, ses bort fra alternativer, der benytter fossilt brændsel.

Dertil kommer, at både bruger- og selskabsøkonomisk er positiv for projektet. Herudover vurderer fagcentret, at projektet vil kunne understøtte Sorø Kommunes arbejde med FN's verdensmål og klimaplan, idet projektet vil reducere afhængigheden af fossile brændsler.

Fagcentret indstiller således, at der gives en betinget godkendelse af projektforslaget, så ansøger kan søge tilskud fra Fjernvarmepuljen.

## **Høring**

Projektforslaget skal sendes i høring hos berørte parter som for eksempel forsyningsselskab, elnetselskab med videre. Dette vil ske, når den betingede godkendelse er givet.

## **Kobling til FN's verdensmål og Vision 2022**

Projektforslaget falder i god tråd med Sorø Kommunes arbejde for FN's verdensmål nr. 7 om bæredygtig energi samt kommunens klimaplan, hvor andelen af vedvarende energi skal fordobles inden 2030.

## **Beslutning**

Pkt. 1 og 2 godkendt.

## **Vedlegg**

Bilag - Projektforslag fjernvarmeforsyning af Sorø Etape 1

# Sak 9: Beslutning om dispensation fra Byplanvedtægt nr. 1 – Opdeling og ændret anvendelse af ejendom

01.02.05-P25-13-21

## Kort resumé

Ejer af ejendommen Smedevej 18, 4180 Sorø har søgt om dispensation fra Byplanvedtægt nr. 1 for området Koldemosegård. Ansøgningen omhandler opdeling af den nuværende matrikel i to nye matrikler. Ansøger ønsker også at ændre anvendelsen for matriklen fra 'blandet bolig og erhverv' til udelukkende 'bolig' anvendelse for begge ejendomme. Både opdeling af matriklen samt den ændrede anvendelse af ejendommen kræver dispensation fra byplanvedtægten.

Sagen forelægges Teknik og Miljøudvalget, fordi dispensationsansøgningen ligger udenfor fagcenter Teknik, Miljø og Drifts bemyndigelse i administrationsgrundlaget for lokalplaner. Administrationsgrundlaget beskriver et lovområde, det politiske råderum og kompetencefordeling mellem Kommunalbestyrelse/Teknik og Miljøudvalget og fagcentret. Dispensationen ligger udenfor rammerne der er nævnt i administrationsgrundlaget. Derudover vurderes dispensationen ikke til at være af underordnet betydning.

## Sagens gang

Teknik og Miljøudvalget.

## Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Der meddeles dispensation til at opdele matriklen til to nye matrikler, samt at begge ejendomme udelukkende har boligformål som anvendelse.

## Beskrivelse af sagen

*Bestemmelser der søges dispensation fra*

Ejendommen Smedevej 18, 4180 Sorø er omfattet af Byplanvedtægt nr. 1.

Opdeling af matriklen til to matrikler, strider imod Tillæg nr. 1 til Byplanvedtægt nr. 1 § 2, stk. 1.

*"For areal A, der i nord begrænses af adgangsvejen fra Sorø-Skælskørlandevejen, i øst af Sorø-Skælskørlandevejen, i syd af "Smedevej" og i vest af "Koldemosevej" fastsættes mindste grundstørrelse til 1500m<sup>2</sup> og mindste facadelængde til 25m."*

Ansøgningen om at ændre anvendelse fra en erhvervsvejendomme med tilhørende bolig til to ejendomme med boligformål som anvendelse strider imod Byplanvedtægt nr. 1 § 5, stk. 1.

*"Stk. 1, I det i § 4, stk. 1 nævnte område A må kun opføres bygninger til industri og værkstedsvirksomhed, oplag samt forretningsvirksomhed, der har tilknytning til de pågældende virksomheder. Der må på ejendommene ikke drives nogen art af virksomhed, som ved støv, røg, lugt, rystelser eller ved sit udseende eller på anden måde efter sognerådets skøn er til gene for den omliggende bebyggelse."*

Ansøger argumenterer for, at grundstørrelserne for de ansøgte udstykninger begge har en passende grundstørrelse set i

forhold til de grundstørrelser, der aktuelt bliver udstykket i Sorø. Den nuværende matrikel har en grundstørrelse på 2263 m<sup>2</sup>. Af vedlagte ansøgningsmateriale fremgår det, at de to nye grunde bliver ca. lige store og begge over 1000 m<sup>2</sup>.

Derudover søges der dispensation til, at begge ejendomme udelukkende benyttes til boliganvendelse, og at der ikke skal etableres erhverv i tilknytning til boligen, som Byplanvedtægt nr. 1 ellers bestemmer. Ansøger argumenterer for, at der i en nutidig kontekst ikke er samme efterspørgsel på ejendomme der har industri, værkstedsvirksomhed samt forretningsvirksomhed i tilknytning til bolig. Hertil argumenterer ansøger for, at den nutidige efterspørgsel på boliger i området skal tale for, at der meddeles dispensation.

### *Fagcentrets vurdering*

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at der gives dispensation på baggrund af nedenstående argumenter.

Den for området gældende byplanvedtægt har to underliggende delområder. I delområdet relevant for ansøgte ejendom er det kun muligt at etablere mindre industri- og værkstedsvirksomheder, oplag eller forretningsvirksomheder. Hertil er det muligt at tilknytte bolig til disse virksomheder. Sorø Erhverv har kommenteret, at der i dag ikke er samme efterspørgsel på denne type af ejendomme, hvor mindre virksomheder kan drive forretning i tilknytning til bolig.

En stor del af ejendommene i området, der er omfattet af Byplanvedtægt nr. 1, er udelukkende boliger uden erhverv tilknyttet til boligen. Dette skyldes, at mange af ejendommene i området blev udstykket og bebygget før byplanvedtægtens vedtagelse. Disse ejendomme er således ikke omfattet af byplanvedtægtens bestemmelser jf. planlovens §18. Området, der ligger syd for Smedevej, er i dag udlagt til boligformål. Meddeles der dispensation til det ansøgte, bør det betragtes som en forbedring af områdets helhed som boligområde.

Med vedtagelse af Byplanvedtægt nr. 1 har det været tiltænkt at udlægge området til et erhvervsområde til mindre industri- og værkstedsvirksomheder. Der er ikke andre områder i Frederiksbergbydelen, hvor der er mulighed for at etablere erhverv af samme type. Såfremt der meddeles dispensation, bør denne begrænsning af mulighederne for mindre erhverv være et opmærksomhedspunkt.

Dog skal det bemærkes, at såfremt området fortsat er lokalplanlagt af Byplanvedtægt nr. 1, vil det være muligt at tilbageføre ejendommen til en erhvervsejendom.

### **Økonomiske og andre væsentlige konsekvenser**

Ingen økonomiske konsekvenser. Såfremt der gives dispensation, kan det skabe præcedens for lignende dispensationer i lokalplanområdet.

### **Høring**

Sagen har været i to ugers naboorientering hos ejere af ejendomme og beboere i og omkring lokalplanområdet samt hos relevante organisationer. Der er ikke indkommet nogen bemærkninger.

### **Beslutning**

Godkendt.

### **Vedlegg**

Smedevej 18 - illustrations bilag

Smedevej 18 - Ansøgers argumenter

Kortbilag smedevvej 18

## **Sak 10: Underskriftsark**

00.01.00-G01-31-21

### **Kort resumé**

Punkt til godkendelse af referat.

### **Beslutning**

Godkendt.