

# **REFERAT Børn og Undervisningsudvalget 2018-2021 d. 19-05-2020**

**Mødedato** Tirsdag d. 19. maj 2020 kl. 17:00

**Mødested** Multisalen Holbergskolen, Sømosevej 50, 4293 Dianalund

## **Indholdsfortegnelse**

Godkendelse af dagsorden.....	3
Meddelelser.....	4
Godkendelse af placering af daginstitutionen Troldehaven på Holbergskolen.....	5
Godkendelse af skitseforslag til moderniseringsplan for Holbergskolen til videre arbejde frem mod	7

## **Punkt 323: Godkendelse af dagsorden**

00.01.00-G01-132-19

### **Sagens gang**

Børn og Undervisningsudvalget.

### **Fagcenter Børn og Familier indstiller, at:**

1. Dagsordenen godkendes.

### **Beslutning**

Ikke til stede: Pia Hvid (B)

Dagsordenen godkendt med følgende ændring: Sag 326 behandles før sag 325.

## **Punkt 324: Meddelelser**

00.01.00-G01-138-19

### **Kort resumé**

Meddelelser og informationer fra udvalgsmedlemmer og centre gives på mødet til udvalgets orientering samt orientering fra udvalgsmedlemmer om poster, som udvalgsmedlemmer bestrider i råd og nævn (Ung Sorø - Bestyrelsen og Sorø Akademis Skole).

### **Sagens gang**

Børn og Undervisningsudvalget.

### **Fagcenter Børn og Familier indstiller, at:**

1. Meddelelser tages til efterretning.

### **Tidligere politisk behandlet**

Børn og Undervisningsudvalget, 14. januar 2020, pkt. 144:

Børn og Undervisningsudvalget, 4. februar 2020, pkt. 146:

Børn og Undervisningsudvalget, 3. marts 2020, pkt. 148:

Børn og Undervisningsudvalget, 31. marts 2020, pkt. 150:

Børn og Undervisningsudvalget, 5. maj 2020, pkt. 313:

### **Beslutning**

Ikke til stede: Pia Hvid (B)

Sagsliste for udvalgsmødet den 9. juni 2020 blev gennemgået.

# Punkt 325: Godkendelse af placering af daginstitutionen Troldehaven på Holbergskolen

82.20.00-G01-2-19

## Kort resumé

Den skimmelramte Troldehaven (Sømoesevej) og den eksisterende Troldehaven (Lundtoftevej) er ved budgetaftalen for 2020 besluttet sammenlagt og placeret på Holbergskolen. Det anbefales, at integrere Troldehaven i bygning A på Holbergskolen og der skal træffes beslutning herom.

## Sagens gang

Børn- og Undervisningsudvalget.

## Fagcenter Børn og Familier indstiller, at:

1. Etablering af den nye daginstitution Troldehaven bliver i bygning A på Holbergskolen.
2. Der arbejdes videre med skitseforslaget, som sigter mod at holde sig indenfor nuværende budget.

## Beskrivelse af sagen

Den 13. august 2019 blev en sag vedrørende renovering/nybyg af Troldehaven forelagt Børn og Undervisningsudvalget (punkt 229). Sagen indeholdt to scenarier.

Et hvor der blev bygget en ny institution på den eksisterende institutionsmatrikel, og et hvor institutionen blev integreret i Holbergskolens eksisterende bygning G. Der var 150.000 kr. til forskel i budgettet mellem de to scenarier.

Børn og Undervisningsudvalget besluttede at videresende begge scenarier til budgetbehandlingen.

I budgetaftalen 2020 (2021-2023) blev der besluttet: "at udvikle Holbergskolen, så daginstitutionen Troldehaven kan indplaceres på skolen, og rammerne for børns skolegang og dagtilbud i Dianalund forbedres. Etablering af et fleksibelt børneinstitutions- og skolemiljø er samtidig startskuddet til en trinvis renovering af Holbergskolen."

JJW Arkitekter er valgt som rådgiver til et skitseforslag til en placering af Troldehaven på Holbergskolen. JJW Arkitekter er valgt, da de har fået et kendskab til Holbergskolen i forbindelse med arbejdet med masterplanen for Holbergskolen. Ved at anvende samme rådgiver, sikres en rød tråd i begge projekter.

Baseret på kendskabet til Holbergskolen ud fra arbejdet med masterplanen vurderer rådgiver, at en placering af Troldehaven i bygning A er mere hensigtsmæssig end i bygning G. Dette fordi en placering i bygning A vil understøtte en bedre overgang fra børnehave til indskoling, da indskoling holder til i de tilstødende bygninger. Oprindeligt blev bygning G valgt, fordi den lå tættest på den tidligere Troldehave institution og fordi den ikke var fuldt udnyttet af skolen.

Styregrupperne for projektet "Troldehaven" og "Masterplan for Holbergskolen" bakker op om en placering af Troldehaven i bygning A. I styregrupperne sidder fagcenterchefer, ledere og medarbejdere fra dagtilbudsområdet, skoleområdet og teknik- og miljøområdet. Placeringen som en del af Holbergskolen understreger samtidig Byrådets fokus på et stærkt samarbejde mellem dagtilbud og skole.

Arbejdet med at udarbejde skitseforslag på bygning A blev herefter sat i gang i marts 2020 og er fortsat igangværende. Skitseforslaget vil blive præsenteret for Børn og Undervisningsudvalget på deres møde den 11. august 2020.

Bygningen vil efter en gennemgribende renovering fremstå som en moderne og funktions- og energimæssig opdateret bygning. De nye rammer vil skabe gode vilkår for det pædagogiske arbejde for såvel børn som voksne.

Som en del af renoveringen udskiftes facade og tag for bygning A. Renoveringen vil derfor bidrage til at løse noget af renoveringsopgaven af Holbergskolen beskrevet i masterplanen.

## **Økonomiske og andre væsentlige konsekvenser**

Der er afsat et samlet budget på 12,3 mio. kr. Der arbejdes med at præsentere et skitseforslag, der ligger indenfor budgettet.

En beslutning om placering af Troldehaven i bygning A på Holbergskolen, betyder samtidig, at projektering og anlægsarbejde for Troldehaven først kan igangsættes efter en principiel stillingtagen til modernisering af Holbergskolen i forbindelse med budgetproces 2021-2024. Dette for at sikre den fornødne sammenhæng mellem de to anlægsprojekter.

## **Høring**

Troldehavens forældreråd, områdebestyrelse i dagtilbud NORD og Holbergskolens forældrebestyrelse er blevet hørt om placeringen af Troldehaven i bygning A på Holbergskolen:

- Forældrerådet i Troldehaven foretrækker en ny bygning placeret, hvor den skimmelramte Troldehaven i dag ligger. Når placering skal være på Holbergskolen bakker de op om bygning A med en god overgang til børnehaveklassen.
- Områdebestyrelsen i dagtilbud NORD bakker op om placering i bygning A på Holbergskolen.
- Holbergskolens bestyrelse er grundlæggende uenig i indflytning af Troldehaven på Holbergskolen. Valg af placering er underordnet.

De tre modtagne høringssvar er vedhæftet som to bilag i sagen.

## **Kobling til FN's verdensmål og Vision 2022**

En renovering af bygningen til Troldehaven understøtter verdensmålene 7 "Bæredygtig energi" og 12 "Ansvarligt forbrug og produktion". Dette da projektet lægger vægt på:

- Bæredygtig genanvendelse af eksisterende bygningsmasse
- Genanvendelse af legepladsinventar, garderobe m.v. fra tidligere institutioner
- Energirenoverede bygninger med lavere energiforbrug
- FSC-mærket træ

## **Beslutning**

Ikke til stede: Pia Hvid (B)

Børn og Undervisningsudvalget godkendte indstillingen.

Anne Madsen (A) og Bo Mouritzen (Ø) kan ikke tiltræde indstillingen, da den ikke sikrer det nødvendige fokus på det pædagogiske miljø.

## **Bilag**

Troldehaven bygning A - Høringssvar fra områdebestyrelse NORD dagtilbud og forældreråd Troldehaven

Troldehaven bygning A - Høringssvar fra Holbergskolens forældrebestyrelse

# Punkt 326: Godkendelse af skitseforslag til moderniseringsplan for Holbergskolen til videre arbejde frem mod budget 2021

82.18.00-G01-3-19

## Kort resumé

Ved budgetaftalen for 2019 og 2020 blev der afsat midler til en masterplan for Holbergskolen. Masterplanen er nu udarbejdet og med denne sag skal Børn og Undervisningsudvalget tage stilling til, hvilke scenarier der skal arbejdes videre med frem mod budget 2021, hvor der politisk skal tages stilling til såvel den økonomiske- som den tidsmæssige ramme for en modernisering af Holbergskolen.

## Sagens gang

Børn- og Undervisningsudvalget.

## Fagcenter Børn og Familier indstiller, at:

1. Børn- og Undervisningsudvalget træffer beslutning om, hvilke scenarier, der skal indgå i det videre arbejde frem mod budget 2021-24.
2. Det videre arbejde med scenarierne skal indeholde forslag til skalerbar økonomi og etapeopdeling over en årrække.

## Beskrivelse af sagen

På byrådsmødet den 28. januar 2020 (punkt 418) blev midler frigivet til udarbejdelsen af en masterplan for Holbergskolen. Arbejdet med masterplanen er færdigt og fremgår som bilag i sagen. Masterplanen indeholder 4 forskellige scenarier (A-D). Scenarierne kan alle, i forskellig grad, skaleres økonomisk, og en renovering og modernisering kan opdeles i etaper og foretages over en årrække.

Udvalget skal beslutte, hvilke scenarier der skal arbejdes videre med frem mod budgetarbejdet for budget 2021-24

Der er ikke regnet på at nedrive og bygge en ny skole. Dette fordi den nuværende Holbergskole, ifølge kommunens eksterne rådgiver, er opført i høj materialekvalitet, hvorfor den er oplagt at renovere/modernisere. Materialekvaliteten er af en højere standard end hvad der typisk bygges i nye skoler. En totalrenovering/modernisering er billigere end nedrivning og nybyg, derudover vil det samlede klimaaftryk (co2 fodaftryk) være væsentligt lavere ved renovering.

Nedenfor er oplistet de 4 scenarier som alle fremgår af masterplanen. Scenarie A er et scenarie ud fra den økonomi der allerede er afsat fra tidligere budgetaftaler.

Scenarie A: Nye tage og indretning af børneinstitution:

Tagene udskiftes på bygning A, B og F.

Troldehaven integreres på Holbergskolen og bygningen hertil istandsættes (finansieret af de hertil afsatte anlægsmidler).

Samlet pris ca. 20 mio. kr. hvoraf de 12 mio. kr. vedrører Troldehaven.

Scenarie B: Ny klimaskærm og indretning af børneinstitution:

Tagene udskiftes på bygning A, B, E, F og G.

Facader udskiftes på bygning A, B, F og G.

Troldehaven integreres på Holbergskolen og bygningen hertil istandsættes (finansieret af de hertil afsatte anlægsmidler).

Samlet pris ca. 37 mio. kr. hvoraf de 12 mio. kr. vedrører Troldehaven.

Scenarie C: Ny klimaskærm, indvendig renovering & modernisering samt indretning af børneinstitution:

Tagene udskiftes på bygning A, B, E, F og G.

Facader udskiftes på bygning A, B, F og G.

Renovering og modernisering af indvendige overflader i bygning A, B, C, D, E, F og G.

Troldehaven integreres på Holbergskolen og bygningen hertil istandsættes (finansieret af de hertil afsatte anlægsmidler).

Samlet pris ca. 116 mio. kr. hvoraf de 12 mio. kr. vedrører Troldehaven.

Scenarie D: Ny klimaskærm, indvendig renovering & modernisering, indretning af børneinstitution samt to nye førstesale:

Tagene udskiftes på bygning A, B, F og G.

Facader udskiftes på bygning A, B, F og G.

Renovering og modernisering af indvendige overflader i bygning A, B, C, F og G.

Ny førstesal på bygning A og F.

Nedrivning eller genanvendelse til helt andet formål af bygning D og E.

Troldehaven integreres på Holbergskolen og bygningen hertil istandsættes (finansieret af de hertil afsatte anlægsmidler).

Samlet pris ca. 124 mio. kr. hvoraf de 12 mio. kr. vedrører Troldehaven.

Tilstandsvurdering af bygninger på Holbergskolen:

På byrådsmødet den 28. august 2019 (punkt 358) blev sagen "Status på ejendomsstrategien 2017-2020" behandlet. Her blev præsenteret et bilag indeholdende investeringsbehovet på bygningerne ud fra et gennemført udvendigt bygningssyn i 2018. Holbergskolen var her opgjort med et udvendigt investeringsbehov på 8,6 mio. kr. De 8,6 mio. kr. udgjorde tagene som var vurderet at have en kategori 1 (Kritisk tilstand).

Årsagen til, at der er stor afvigelse til de anslåede renoveringsudgifter i scenarierne fra masterplanen er, at disse herudover indeholder udskiftning af facader, tekniske installationer og indvendig renovering. Heri ligger langt den største udgift.

### **Økonomiske og andre væsentlige konsekvenser**

Scenarie A har en samlet pris på ca. 20 mio. kr. og modsvarer hvad der kan udføres for det allerede afsatte budget på 12 mio. kr. til Troldehaven og 8 mio. kr. til Holbergskolen. (3 x 2 mio. kr. afsat i 2021-2023 + 2 mio. kr. løbende vedligeholdelsesmidler fra driften til Holbergskolen i perioden).

Scenarie B har en samlet pris på ca. 37 mio. kr. hvoraf de 12 mio. kr. vedrører Troldehaven.

Scenarie C har en samlet pris på ca. 116 mio. kr. hvoraf de 12 mio. kr. vedrører Troldehaven.

Scenarie D har en samlet pris på ca. 124 mio. kr. hvoraf de 12 mio. kr. vedrører Troldehaven.

### **Høring**

Projektgruppen bestående af projektleder fra Teknik, Miljø og Drift og fra Holbergskolen skoleleder, viceskoleleder, afdelingsleder, lærere og forældrerepræsentant, har afholdt workshop, projektgruppemøde og været på studietur.

## **Kobling til FN's verdensmål og Vision 2022**

En modernisering af Holbergskolen understøtter verdensmål 4 "Kvalitetsuddannelse", idet læringsmiljøer for elever opdateres.

En renovering af Holbergskolens bygninger uanset omfang understøtter verdensmålene 7 "Bæredygtig energi" og 12 "Ansvarligt forbrug og produktion". Dette da der lægges vægt på:

- Bæredygtig genanvendelse af eksisterende bygningsmasse
- Energirenoverede bygninger med lavere energiforbrug
- FSC-mærket træ

## **Beslutning**

Ikke til stede: Pia Hvid (B)

Jf. indstillingens pkt. 1 besluttede Børn og Undervisningsudvalget at scenarie B, C og D skal indgå i det videre budgetarbejde frem mod budget 2021-24.

Anne Madsen (A) og Bo Mouritzen (Ø) kan ikke tiltræde indstillingen, men ønsker at kun scenarie C og D sendes videre for at sikre det pædagogiske fokus i det videre arbejde.

Indstillingens pkt. 2 blev godkendt.

## **Bilag**

Masterplan for Holbergskolen