

REFERAT Teknik og Miljøudvalget 2018-2021 d. 01-04-2020

Mødedato Onsdag d. 01. april 2020 kl. 17:00

Mødested Microsoft Teams

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Meddelelser.....	4
Beslutning om fællesmøde vedrørende infrastruktur, bosætning og grøn vækst.....	5
Afrapportering af administrationsgrundlag vedrørende Lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning.....	8
Dispensation fra Lokalplan SK 28 - Kunstmuseum og bibliotek, til nedlæggelse af parkeringsplads.....	10
Dispensation fra Lokalplan 37 - Midlertidig pavillon ved Sorø Privatskole, Frederiksvej 10, 4180 S.....	13
Beslutning om budgetønske til bygningsfornyelse af bevaringsværdige bygninger.....	15
Ophævelse af Lokalplan SK 16, Golfbanen i Dianalund.....	19
Forskønnelse af Storgade og Torvet i Sorø bymidte.....	21
Underskriftsark.....	24

Godkendelse af dagsorden

Sagens gang

Teknik og Miljøudvalget

ADMINISTRATIONEN INDSTILLER, AT:

1. Dagsordenen godkendes.

BESLUTNING

Godkendt.

Meddelelser

Kort resumé

Meddelelser og informationer fra udvalgsmedlemmer og centre gives på mødet til udvalgets orientering samt orientering fra udvalgsmedlemmer om poster, som udvalgsmedlemmer bestrider i råd og nævn (Bevillingsnævnet, Handicaprådet, SEAS NVE Repræsentantskabet, Grundvandsrådet, Trafiksikkerhedsrådet).

Sagens gang

Teknik og Miljøudvalget.

FAGCENTER TEKNIK, MILJØ OG DRIFT INDSTILLER, AT:

1. Meddelelser tages til efterretning.

BESLUTNING

Sagen drøftet.

Beslutning om fællesmøde vedrørende infrastruktur, bosætning og grøn vækst

Kort resumé

Arbejdsmarkeds og Erhvervsudvalget har ønsket et fællesmøde med Teknik og Miljøudvalget i forhold til at drøfte udformningen af den fremtidige infrastruktur og et fællesmøde med Teknik og Miljøudvalget omkring bosætning. Fagcentrene Arbejdsmarked og Borgerservice, Byråd og Kultur og Teknik, Miljø og Drift har udarbejdet et forslag til en ramme for fællesmødet, som Teknik og Miljøudvalget bedes godkende og drøfte i forhold til ønsker om indhold. Sagen har været forelagt Arbejdsmarked og Erhvervsudvalget til drøftelse på deres udvalgsmøde den 5. marts 2020 med henblik på at udarbejde en endelig dagsorden til fællesmødet.

Sagens gang

Teknik og Miljøudvalget.

FAGCENTER BYRÅD OG KULTUR INDSTILLER, AT:

1. Udkastet til indhold og ramme for fællesmøde med Arbejdsmarked og Erhvervsudvalget godkendes.
2. Fællesmødet afholdes den 3. juni 2020 efter nærmere aftale mellem udvalgsformændene fra Arbejdsmarkeds og Erhvervsudvalget og Teknik og Miljøudvalget.

Beskrivelse af sagen

Arbejdsmarkeds og Erhvervsudvalget har på møde den 7. marts 2019 ved dagsorden pkt. 117:

"Implementering af Vision og Planstrategi 2022 (Vision 2022) tema 4" bedt om, at der bliver lavet et fællesmøde med Teknik og Miljøudvalget i forhold til at drøfte udformningen af den fremtidige infrastruktur, der kan støtte op om virksomhedernes muligheder for vækst og rekruttering af arbejdskraft. Arbejdsmarkeds og Erhvervsudvalget vurderer, at det er vigtigt, at grøn vækst og cirkulær økonomi indgår i disse drøftelser.

Det bemærkes, at Byrådet onsdag den 26. februar 2020 har afholdt et temamøde vedrørende præsentation af Movias Mobilitetsplan 2020 og hvordan planen kobler sig til igangværende og/eller potentielle løsninger i Sorø Kommune.

Arbejdsmarked og Erhvervsudvalget har på møde den 5. november 2019 ved dagsorden pkt. 186:

"Godkendelse af temaer til handleplan for bosætning" bedt om, at der bliver lavet et fællesmøde med Teknik og Miljøudvalget i forhold til at drøfte handleplanen og indsatser for bosætning.

Fagcentrene Arbejdsmarked og Borgerservice, Byråd og Kultur og Teknik, Miljø og Drift har udarbejdet et forslag til en ramme for mødet, som Teknik og Miljøudvalget skal godkende og drøfte i forhold til ønsker om indhold.

Mødeform og indhold

Arbejdsmarked og Borgerservice, Byråd og Kultur og Teknik, Miljø og Drift foreslår, at fællesmøder mellem Arbejdsmarked og Erhvervsudvalget og Teknik og Miljøudvalget afholdes den 3. juni 2020.

Mødeformen på fællesmødet vil bestå af faglige oplæg fra Teknik, Miljø og Drift, Byråd og Kultur og Sorø Erhverv. På fællesmødet gives anledning til, at begge fagudvalg får mulighed for gensidig dialog af emner og projekter, der vedrører begge fagudvalg. Herunder vidensdeling, drøftelse af behovet for nye tiltag og fokusområder mv.

Fællesmødets indhold forventes at omhandle varieret byggeri, arbejdet med lokalplaner og infrastruktur og opdeles i følgende temaer:

Bosætning

- Geografisk balancering.
- Bæredygtige lokalplaner.

Infrastruktur

- Kollektiv trafik.
- Planlægning af infrastruktur.

Grøn vækst

- Sorø Kommunes indkøbsaftale

Teknik og Miljøudvalget bedes godkende rammen for fællesmødet og bidrage med input til fællesmødets indhold med henblik på at udarbejde en endelig dagsorden til fællesmødet i juni 2020.

Kobling til FN's verdensmål og Vision 2022

Fællesmødet skal skabe værdi for Sorø Kommune i forhold til at understøtte indsatsområder beskrevet i kommunens Vision og Planstrategi 2022, hvor kommunen har strategisk fokus på visionens fire temaer:

- Tema 1: Det gode hverdagsliv med sundhed og trivsel for alle
- Tema 2: Levende byer og lokalsamfund – med natur, kultur og historie
- Tema 3: Viden og vækst – arbejde og uddannelse til alle
- Tema 4: Erhverv, infrastruktur, innovation og teknologi

Arbejdsmarkeds og Erhvervsudvalget er ansvarlig for Tema 4, hvor følgende verdensmål indgår:

- FN-mål nr. 8: Anstændige jobs og økonomisk vækst
- FN-mål nr. 9: Erhverv, innovation og teknologi
- FN-mål nr. 11: Bæredygtige byer og lokalsamfund
- FN-mål nr. 17: Partnerskaber for handling

Teknik og Miljøudvalget er ansvarlig for Tema 2, hvor følgende verdensmål indgår:

- FN-mål nr. 7: Bæredygtig energi
- FN-mål nr. 11: Bæredygtige byer og lokalsamfund
- FN-mål nr. 12: Ansvarligt forbrug og produktion
- FN-mål nr. 13: Klimaindsats
- FN-mål nr. 17: Partnerskab for handling

Fællesmødet har et bredt sigte, idet formålet er at styrke verdensmålene 8, 9, 11, 12 og 17 ved at sikre et tværfagligt fokus på eventuelle udfordringer.

BESLUTNING

Godkendt.

Afrapportering af administrationsgrundlag vedrørende Lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning

Kort resumé

Årlig afrapportering af sager efter Lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning (husdyrbrugsloven) fremlægges i henhold til administrationsgrundlaget.

Fagcentret har i 2019 behandlet fem sager efter administrationsgrundlaget, der foreslås videreført uændret.

Sagens gang

Teknik og Miljøudvalget

FAGCENTER TEKNIK, MILJØ OG DRIFT INDSTILLER, AT:

1. Afrapporteringen tages til efterretning.
2. Administrationsgrundlaget godkendes i sin nuværende form, idet der ikke ses behov for ændringer.

Beskrivelse af sagen

Afrapportering om antallet af sager i 2019

I 2019 er der givet miljøtilladelse til udvidelse af to husdyrbrug efter husdyrbruglovens § 16b. Herudover er der ansøgt om miljøgodkendelse til udvidelse af yderligere et husdyrbrug efter husdyrbruglovens § 16a. Denne sag er fortsat under behandling.

I 2019 hjemviste Miljø- og Fødevareklagenævnet en sag om tillæg til miljøgodkendelse til fornyet behandling. Sorø Kommune behandlede og afgjorde oprindeligt sagen i 2017. Nævnet hjemviste sagen fordi, Nævnet ikke var enig med kommunen om beregningsgrundlaget for lugt fra ejendommens ene stald. Sagen er nu under genbehandling efter Nævnets anbefalinger. Husdyrbruget kan fortsat opnå godkendelse til den ønskede udvidelse.

Ved årets udgang er der således én miljøgodkendelsesansøgning under behandling samt genbehandling af ét tillæg til en miljøgodkendelse.

Der er i 2019 behandlet én sag efter anmeldeordningerne. Her har fagcentret afgjort, at skift i dyretype for en husdyrproduktion ikke krævede miljøgodkendelse/-tilladelse. Husdyrproduktionen havde i forvejen en miljøtilladelse efter husdyrbruglovens § 16b fra 2018.

Administrationsgrundlaget

Administrationsgrundlaget blev grundigt revideret i 2018 som følge af ændring af husdyrbrugloven i slutningen af 2017. Teknik og Miljøudvalget godkendte administrationsgrundlaget efter revision ved april mødet i 2018 (pkt. 53).

Ved april mødet i 2019 besluttede udvalget at videreføre administrationsgrundlaget uændret. Fagcentret finder heller ikke i år anledning til at revidere administrationsgrundlaget, hvorfor det indstilles videreført med ganske få redaktionelle ændringer. Administrationsgrundlaget er vedlagt som bilag.

BESLUTNING

Godkendt.

Dispensation fra Lokalplan SK 28 - Kunstmuseum og bibliotek, til nedlæggelse af parkeringspladser og ændret belysning

Kort resumé

Tegnestuen Sted By og Landskab har på vegne af Sorø Kommune (Teknik, Miljø og Drift – Bygninger SYD) søgt om dispensation fra Lokalplan SK 28 – Kunstmuseum og bibliotek. Der søges om dispensation til nedlæggelse og flytning af eksisterende parkeringspladser samt til ændret belysning i forbindelse med omdannelse af det eksisterende gårdrum og parkeringsplads ved Sorø bibliotek. Sagen forelægges Teknik og Miljøudvalget, fordi dispensationsansøgningen ligger udenfor fagcentrets bemyndigelse i administrationsgrundlaget for lokalplaner.

Sagens gang

Teknik og Miljøudvalget.

FAGCENTER TEKNIK, MILJØ OG DRIFT INDSTILLER, AT:

1. Der meddeles dispensation fra lokalplanens § 5.3 til nedlæggelse af parkeringspladser i lokalplanområdet.
2. Der meddeles dispensation fra lokalplanens § 6.9 til ændret belysning.

Beskrivelse af sagen

Tegnestuen Sted By og Landskab har på vegne af Sorø Kommune (Teknik, Miljø og Drift – Bygninger SYD) søgt om dispensation fra Lokalplan SK 28 – Kunstmuseum og bibliotek i forbindelse med omdannelse af gårdrum og parkeringsplads ved Sorø bibliotek. Der søges om dispensation til nedlæggelse og flytning af 14 parkeringspladser og til ændret belysning.

Ansøger har udarbejdet projektet "Sorøs Grønne Scene", der omdanner det eksisterende gårdrum og parkeringsplads ved Sorø bibliotek til et nyt gårdrum med blandt andet siddepladser, mulighed for udeservering, småbygninger til oplevelser, spejlvæg og ny belægning. Med projektet nedlægges parkeringspladsen ved biblioteket. Projektets landskabsplan er vedlagt som Bilag 1.

Dispensation til nedlæggelse af parkeringspladser

I afsnittet gives en redegørelse for dispensationsansøgningen, indkomne bemærkninger fra naboorienteringen samt Plan og Byg's vurdering.

Der søges om dispensation fra lokalplanens § 5.3: "Antallet af p-pladser på matr.nr. 35a må reduceres fra de nuværende 14 pladser til mindst 5 pladser, forudsat at der etableres ca. 9 pladser mere langs Munkevænget..."

Med projektet nedlægges den eksisterende parkeringsplads, og der anlægges 5 parkeringspladser samt en handicapparkeringsplads langs Munkevænget. De nye parkeringspladser, vil være i naturlig forlængelse af de eksisterende parkeringspladser langs Munkevænget. De resterende 8 parkeringspladser, der mangler i forhold til det nuværende antal pladser, findes ved at indbetale til kommunens parkeringsfond. Sorø Kommune skal så indenfor 5 år etablere parkeringspladserne i bymidten.

Der søges om dispensation, fordi ansøger ønsker at skabe oplevelsen af et sammenhængende byrum imellem Kunstmuseet og Biblioteket, og her er det vigtigt, at halvdelen af den fysiske plads ikke bruges som parkeringsplads. Projektet indeholder en del nye funktioner, én af disse funktioner er udeservering ved Kunstmuseets indgang – det er også her, der er mest sol på pladsen. Parkering på pladsen vil forringe herlighedsværdi og funktion væsentligt.

Der er i forbindelse med den lovbestemte naboorientering indkommet tre høringsbemærkninger, der alle forholder sig til nedlæggelse af den eksisterende parkeringsplads. De tre høringsbemærkninger er vedlagt som Bilag 2 og gennemgås kort nedenfor.

Sorø Menighedsråd finder, at det er en spændende plan, men er bekymret for parkeringsforholdene. De finder, at der i dag er trængsel, og når der nedlægges nogle parkeringspladser i området, vil det bidrage ekstra til trængslen ligesom last - og varebiler vil få umulige vendeforhold. Herudover mener de, at Munkevænget er en udfordrende og trafikfarlig vej for de børn og unge, der skal til Sognegården til korprøver eller andre aktiviteter. Sorø Menighedsråd ønsker et møde om forholdene.

Handicaprådet finder projektet spændende og ønsker at blive inddraget for at sikre tilgængeligheden for de handicappede. Rådet ønsker, at der etableres to handicapparkeringspladser i stedet for kun en, ligesom de peger på udfordringer med de handicapparkeringspladser, der findes på Storgade og Torvet.

En beboer i Munkevænget gør ligeledes opmærksom på, at der ikke er p-pladser nok i forbindelse med arrangementer og på lørdage. Beboeren forslår endvidere mere tydelig opstregning af eksisterende parkeringspladser i Munkevænget, så folk kan se, hvor parkeringspladserne er. Kommunen bør endvidere gøre mere opmærksom på, at p-pladserne ud for bebyggelsen i Munkevænget er private parkeringspladser.

Plan og Byg anbefaler, at der gives dispensation til nedlæggelse af parkeringspladsen, da det vurderes, at en større plads end den nuværende vil give mulighed for mere aktivitet, og fordi der sker etablering af parkering andetsteds. Denne parkering sker dels i forlængelse af de eksisterende parkeringspladser i Munkevænget og dels ved indbetaling til Parkeringsfonden. Plan og Byg vurderer, at trængslen i området op til Sognegården vil blive mindre, når der nu er færre parkeringspladser, og det vil betyde færre farlige situationer. I projektet er der indarbejdet mulighed for, at varebiler kan holde/vende, i det der langs med biblioteket er friholdt areal til, at varebiler kan komme hen til biblioteket. Plan og Byg vurderer på baggrund af ovenstående, at der ikke er behov for møde.

Ud fra kommunens parkeringsnorm skal der etableres mindst en handicapparkeringsplads til 10 pladser, og da der i området er brug for både for almindelige og handicapparkeringspladser, så etableres der kun en handicapparkeringsplads. Dette er en forbedring, da der i dag ikke findes en handicapparkeringsplads i området. I følge Vejmyndigheden er det ikke muligt, at ændre handicapparkeringspladserne i Storgade, da der ikke er plads til dette. Vejmyndigheden vil sørge for at få forbedret den nedsænkning, der er på handicapparkeringspladsen på Torvet. Herudover vil Vejmyndigheden undersøge parkeringspladserne i Munkevænget og se, om der kan ske forbedringer, for eksempel i forhold til opstregning.

Dispensation til ændret belysning

I afsnittet gives en redegørelse for dispensationsansøgningen, indkomne bemærkninger fra naboorienteringen samt Plan og Byg's vurdering.

Der ansøges om dispensation fra § 6.9: "Vej og pladsbelysning skal være med parklamper eller pullerter. Belysningen skal have omfang og kvalitet, der tilgodeser vejregelnormerne for belysning."

Der søges om at supplere belysningen med LED-bånd, uplights og en 7 m høj mast med spots og om at erstatte de nuværende parklamper med pullerter.

Dispensationsansøgningen begrundes med, at den nye plads får karakter af et byrum. Det nye byrum skal ikke fungere som vej eller parkeringsplads og derfor er det ikke længere nødvendigt at være bundet op på vejreglernes krav til belysning.

Ansøger ønsker at skabe et byrum, der er trygt og sikkert at færdes i, men hvor lyset om aftenen også bruges til at skabe rum og særlige steder. For at opnå denne effekt, må der nogle steder være mørkere og andre steder mere oplyst, hvilket kan opnås ved at variere typerne af belysning.

Eneste bemærkning fra naboorienteringen er fra Handicaprådet, der spørger, om Sorø Kommune har anvendt en statslig vejledning til opfyldelse af tilgængelighedskravene i projektet.

Plan og Byg anbefaler, at der gives dispensation fra lokalplanen til ændret belysning, som beskrevet i dispensationsansøgningen. Dette fordi det vurderes, at området ikke længere er et vejareal, og fordi den ansøgte belysning tilgodeser publikum og naboer samt er med til at understrege pladsen og de omkransende bygninger. Der er indtænkt tilgængelighedskrav i projektet, og ansøger har gjort deres bedste for at følge den statslige vejledning, som Handicaprådet henviser til. Sorø Kommune, ved Bygninger SYD, vil kontakte Handicaprådet med henblik på en uddybning af arbejdet med tilgængelighedskravene.

Lovgrundlag

Planloven, LBK nr. 287 af 16 april 2018.

Høring

Sagen har været i to ugers naboorientering hos ejere af ejendomme og beboere i og omkring området samt hos relevante organisationer. Der er indkommet tre høringsbemærkninger, som indgår under punktet "Beskrivelse af sagen". Bemærkningerne er endvidere vedlagt som Bilag 2.

BESLUTNING

Godkendt.

Dispensation fra Lokalplan 37 - Midlertidig pavillon ved Sorø Privatskole, Frederiksvej 10, 4180 Sorø

Kort resumé

Sorø Privatskole ønsker at opstille 140 m² midlertidig pavillon i tre år.

Sagens gang

Teknik og Miljøudvalget.

FAGCENTER TEKNIK, MILJØ OG DRIFT INDSTILLER, AT:

1. Der meddeles dispensation fra lokalplan 37, så pavillonen kan opstilles som ansøgt i en periode på tre år.

Beskrivelse af sagen

Sorø Privatskole har i en periode på tre år behov for opstilling af 140 m² pavillon til undervisningsbrug. Ansøger har til sagen oplyst, at grundet ændring i pladsgaranti fra kommunen, skal Sorø Privatskole have fritidshjem fra 1. april istedet for 1. august. Sorø Privatskole ønsker at opstille en pavillon i tre år, indtil der er bygget nye faciliteter, så pladsgarantien kan overholdes.

Pavillonen ønskes placeret ud for Frederiksvej 10, 4180 Sorø. Pavillonen udgør 140 m² og er udformet med facademateriale i plader og taget dækket med tagpap. Pavillonen er udformet med to klasselokaler, garderobe og toilet. Den placering, der ansøges om ligger som græsareal og er velegnet i forhold til etablering af adgangsveje samt sikring af brandmæssige forhold. Andre velegnede placeringer på Sorø Privatskole er udlagt til legeplads og lignende og har derfor høj brugsværdi.

Der er ansøgt om dispensation fra lokalplan 37, da bygningen opføres som pavillon med fladt tag og med vægge i træ beklædt med plader, hvor der er i § 7.4 er krav om ydervægge i tegl og tage med vingetegl eller eternitskiffer, samt at pavillonen er placeret uden for byggefeltene som krævet i § 6.2. Administrationen vurderer, at der kan dispenseres, da der er tale om en midlertidig opstillingsperiode på maksimalt tre år.

En lignende sag blev politisk behandlet den 21. juli 2015 (pkt. 292). Her blev opstillingen godkendt i en periode på to år med mulighed for et års forlængelse, hvis der var konkrete planer for en permanent løsning.

Lovgrundlag

Lokalplan 37, § 6.2 og § 7.4.

Høring

Sagen er i høring i øjeblikket. Såfremt der i høringperioden kommer væsentlige indsigelser, vil sagen blive forelagt Teknik og Miljøudvalget igen.

BESLUTNING

Godkendt.

Beslutning om budgetønske til bygningsfornyelse af bevaringsværdige bygninger

Kort resumé

Sorø Kommune profilerer sig på "Natur, kultur og historie" og ønsker aktivt at arbejde med levende byer og lokalsamfund og værne om natur, kultur og historie (Tema 2, mål 4 i Vision 2022). De bevaringsværdige bygninger i kommunen er i høj grad med til at definere historien. For at bibeholde historien - som potentielt tiltrækker nye borgere - er det nødvendigt, at vedligeholde de bevaringsværdige bygninger. Derfor foreslår Fagcenter Teknik, Miljø og Drift, at der i forbindelse med budgetforhandlingerne for budget 2021 afsættes midler til bygningsfornyelse af bevaringsværdige bygninger.

Sagens gang

Teknik og Miljøudvalget - Økonomiudvalget - Byrådet.

FAGCENTER TEKNIK, MILJØ OG DRIFT INDSTILLER, AT:

1. Det beslutes, om budgetønsket "Midler til bygningsfornyelse af bevaringsværdige bygninger" skal tages med til budgetforhandlingerne for budget 2021.

Beskrivelse af sagen

Baggrund - Sorø Kommune profilerer sig på historie

Sorø Kommune skiller sig ud fra nabokommunerne ved blandt andet at tilbyde en enestående natur, rigt kulturliv og interessant historie, der strækker langt tilbage. Sorø Kommune har mange fine, ældre bygninger, som er bevaringsværdige og som er med til at skabe den historie og identitet, som kommunen profilerer sig på. Det tiltrækker både turister men også nye borgere, der bosætter sig i kommunen netop på grund af dette og den velbevarede bygningsmasse. Derfor bør vi værne om historien - blandt andet i form af de bevaringsværdige bygninger.

Journalist og foredragsholder Peter Olesen gæstede i foråret 2019 Sorø, og holdt et oplæg om Sorø bymidtes aktuelle bevaringstilstand. Peter Olesen delte både ris og ros ud og påpegede, at kilden til en velbevaret og velintegreret bygningsmasse - hvor eksisterende bevaringsværdier opretholdes - er, at "Nyt skal have kvalitet! Og skalaen skal respekteres!". Udsagnet fortæller om vigtigheden af at vælge de korrekte materialer og få uddannede fagfolk inden for bevaringsværdige bygninger, til at bistå renoveringsprocessen.

I Sorø Kommune er der mange lokale, fagligt dygtige håndværkere, som har specialistviden inden for bevaringsværdige bygninger.

Økonomiudvalget har i 2011 godkendt igangsættelse af en omfattende registrering af det gamle villakvarter i Sorø (afgrænset af Slagelsevej mod nord, Alléen mod øst, Trautnersvej mod syd og Sorø Sø mod vest) med henblik på udpegning af bevaringsværdige bygninger. Bygningerne er udpeget som bevaringsværdige ifølge Sorø Kommuneplan 2019-2030, ligesom en række bevaringsværdige bygninger beliggende i "Kulturmiljø Filadelfia" i Dianalund ligeledes er udpeget. Byrådet har endeligt vedtaget kommuneplanen i november 2019, hvorefter berørte ejere er blevet individuelt underrettet.

Sorø Kommune har, med vedtagelsen af Vision 2022, under Tema 2: Levende landsbyer og lokalsamfund, den målsætning at værne om natur, kultur og historie (mål 4) med en indsats, der tilstræber at udvikle kultur og kulturarv. Dette er i tråd med forslaget om at afsætte midler til de bevaringsværdige bygninger.

Det ligger i naturlig forlængelse af Sorø Kommuneplan 2019-2030 samt Vision 2022, at kommunen prioriterer at yde støtte til de borgere, der har valgt eller vælger at købe et bevaringsværdigt hus og som gerne - når det istandsættes og energirenoveres - vil benytte korrekte materialer og uddannede fagfolk og dermed bibeholde den oprindelige stil og atmosfære samt sikre bygningens bevaringsværdier og økonomiske værdi. Det er netop bevaringsværdierne, der bidrager til, at kommunens interessante historie bevares og i fremtidige generationer til stadighed kan videreformidles.

Der har siden 2013 i forbindelse med udarbejdelse af helhedsplanerne for henholdsvis Stenlille, Ruds Vedby, Dianalund og Alsted Fjenneslev været frigivet midler til byfornyelse samt projekter. Men det er et begrænset antal midler, der har været tilknyttet bygningsfornyelse. Historisk har der ikke været bevilget økonomiske midler specifikt til bygningsfornyelse af bevaringsværdige bygninger.

Lovgrundlag

"Lov om byfornyelse og udvikling af byer" giver blandt andet jævnfør § 22, mulighed for tilskud til istandsættelse af bygningens klimaskærm (facader), nedrivning når denne er begrundet i bygningens fysiske tilstand, opkøb af nedslidte ejendomme med henblik på istandsættelse eller nedrivning samt fjernelse af skrot og affald på ejendomme. Arbejderne skal sikre eller øge bevaringsværdien af de udvendige bygningsdele.

Til bevaringsværdige boliger kan tilskuddet udgøre op til 75% af de støtteberettigede udgifter og til ikke-bevaringsværdige boliger kan tilskuddet udgøre op til 50% af de støtteberettigede udgifter, jævnfør §§ 27-28.

Jævnfør § 34 refunderer staten 50 % af kommunalbestyrelsens udgifter, såfremt denne har fået tildelt en statslig udgiftsramme til byfornyelse. Udgiftsrammen er ifølge Finanslov 2019 125,9 mio. kr. i den såkaldte landsbypulje, som anvendes til at styrke indsatsen for nedrivning og istandsættelse af dårligt vedligeholdte boliger i landdistrikterne og landsbyer med færre end 3.000 indbyggere. Udgiftsramme i Finanslov 2020 er endnu ikke kendt.

Betydning for Sorø Kommune

Af kortbilag 1 fremgår hvilke områder i Sorø Kommune, der er omfattet af landsbypuljen (landdistrikterne og byer med færre end 3.000 indbyggere). Kommunens udpegede bevaringsværdige bygninger fremgår ligeledes. Der er 512 udpegede bevaringsværdige bygninger i Sorø Kommune. 115 af dem har en placering, der kvalificerer dem til at få del i landsbypuljen - såfremt Sorø Kommune vælger at afsætte midler til bygningsfornyelse af bevaringsværdige bygninger.

Scenarie

75 % tilskud til bevaringsværdig bygning beliggende i en landsby med færre end 3.000 indbyggere: Hvis en bygningsejer af en bevaringsværdig ejendom skal udføre istandsættelse af klimaskærmen (støtteberettiget) for 200.000 kr., kan kommunen yde tilskud på 150.000 kr. Af dette beløb refunderer staten 75.000 kr. og udgiften for Sorø Kommune vil være 75.000 kr.

Ved at afsætte midler til bygningsfornyelse i budget 2021 kan Sorø Kommune ligeledes vælge at yde tilskud - uden mulighed for statslig refusion - til bevaringsværdige bygninger beliggende i byer med mere end 3.000

indbyggere, og på denne måde tilgodese bygningsejere i Sorø by og Dianalund, som er to områder med mange bevaringsværdige bygninger.

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift yder på nuværende tidspunkt - i begrænset omfang - vejledning til ejere af kommunens bevaringsværdige bygninger. Denne ydelse vil ikke forsvinde, men hvis der bliver mulighed for, at ejerne af de bevaringsværdige bygninger i kommunen kan søge tilskud til istandsættelse og energiforbedringer med brug af materialer, der bibeholder bygningens bevaringsværdi, vil flere ejere sørge for en taktfast og korrekt istandsættelse/vedligeholdelse. Det vil bidrage til at bevare kommunens histore og identitet, til glæde for nuværende og kommende borgere i Sorø Kommune.

Budget 2021

Fagcentret foreslår, at Sorø Kommune i budget 2021 afsætter 1 mio. kr. hvert år fra 2021-2024 til bygningsfornyelse af bevaringsværdige bygninger. Den økonomiske ramme fordeles med 500.000 kr. til landdistrikter og byer med færre end 3.000 indbyggere (landsbypuljen) og 500.000 kr. til byer med flere end 3.000 indbyggere. Med denne fordeling vil staten refundere 50 % af landsbypuljen, svarende til 250.000 kr. Se bilag 2.

I samme forbindelse foreslår fagcentret, at der nedsættes et bygningsforbedringsudvalg, som kan varetage både kommunens-, grundejers-, og bevaringsinteresser. Udvalget kan bestå af repræsentanter fra for eksempel Sorø Bevaringsforening, Museum Vestsjælland, Teknik og Miljøudvalget samt Fagcenter Teknik, Miljø og Drift.

Økonomiske og andre væsentlige konsekvenser

Hvis ejere af bevaringsværdige ejendomme har mulighed for at søge tilskud til istandsættelse/vedligehold vil dette medføre, at kommunens bevaringsværdige bygninger vil opretholde - og i nogle tilfælde øge - deres bevaringsværdi. Dette vil i et kommunalt perspektiv styrke den historie og identitet, som kommunen profilerer sig på, hvilket ønskeligt kan medføre øget turisme og bosætning. Ligesom det kan få positiv indvirkning på ordretilgang hos de lokale, fagligt dygtige håndværkere.

Realdania har på baggrund af undersøgelser udgivet publikationer om sammenhæng mellem bevaringsværdi og salgspris. "Værdien af bygningsarven" og "Vores fælles skatkammer – bygningsarven er penge værd" kan fremsøges på realdania.dk under fanen "Viden". Undersøgelserne viser, at bevaringsværdige boliger bliver solgt til højere priser end ikke-bevaringsværdige, hvilket er til gavn for bygningsejere af bevaringsværdige bygninger i kommunen.

Hvis Sorø Kommune afsætter midler til bygningsfornyelse, refunderer staten 50 % af kommunens tilskud til de bygninger, der er omfattet af landsbypuljen (landdistrikter og byer med færre end 3.000 indbyggere).

Det har ingen økonomiske konsekvenser for Sorø Kommune, at tage forslag om "Midler til bygningsfornyelse af bevaringsværdige bygninger" med til budgetforhandlinger for budget 2021.

Lovgrundlag

Lov om byfornyelse og udvikling af byer, jf. Lovbekendtgørelse nr. 1228 af 3. oktober 2016.

Kobling til FN's verdensmål og Vision 2022

At istandsætte med de korrekte materialer og løbende renovere de originale materialer, er i mange tilfælde mere bæredygtigt, hvis man ser i et langsigtet perspektiv, for eksempel livscyklusanalyse (metode til at undersøge et produkts miljøbelastning fra vugge til grav) end at udskifte til nyt, hvilket kan blive en nødvendighed, hvis en ejendom ikke løbende vedligeholdes. Dette taler ind i den aktuelle klimadagsorden.

At yde tilskud til ejere af bevaringsværdige bygninger er koblet til Vision 2022 - herunder specifikt Tema 2 "Levende byer og lokalsamfund - med natur, kultur og historie".

BESLUTNING

Udvalget indstiller, at budgetønsket fremsendes til budgetfasen som led i den almindelige fremsendelse af budgetønsker - med henblik på prioritering.

Ophævelse af Lokalplan SK 16, Golfbanen i Dianalund

Kort resumé

Byrådet besluttede på sit møde den 28. januar 2020 (pkt. 420), at igangsætte en ophævelse af Lokalplan SK 16. Baggrunden for denne beslutning er, at ejer har forsøgt golfbanen afhændet de sidste tre år, hvilket ikke er lykket. Da der ikke er økonomi i driften af golfbanen, ønsker ejer, at jorden igen udlægges som landbrugsjord med henblik på salg af ejendommen. Dette forudsætter, at lokalplanen ophæves. Ophævelse af Lokalplan SK 16 har været fremlagt i høring hos ejere af de berørte ejendomme samt naboer til golfbanen. Der er ikke indkommet høringssvar i høringsperioden, og forslaget om ophævelse af Lokalplan SK 16 fremlægges derfor nu til endelig vedtagelse.

Sagens gang

Teknik og Miljøudvalget - Økonomiudvalget - Byrådet.

FAGCENTER TEKNIK, MILJØ OG DRIFT INDSTILLER, AT:

1. Ophævelse af Lokalplan SK 16, der har været fremlagt i høring, vedtages endeligt.

Beskrivelse af sagen

Da der i høringsperioden ikke er indkommet indsigelser mod den foreslåede ophævelse af Lokalplan SK 16 (bilag 1), foreslår Fagcenter Teknik, Miljø og Drift, at den vedtages endeligt.

Landbrugsstyrelsen

Hvis ophævelsen af Lokalplan SK 16 vedtages endeligt, vil Landbrugsstyrelsen blive orienteret om, at golfbanen ophører og arealet føres tilbage til landbrugsjord.

Kommuneplanramme

Området er omfattet af kommuneplanramme A.R 1, som udlægger området til rekreativt areal med specifik anvendelse til golfbane. Hvis ophævelsen af Lokalplan SK 16 vedtages endeligt, vil kommuneplanrammen blive tilrettet ved næstkommende kommuneplanrevision.

Økonomiske og andre væsentlige konsekvenser

Der er i lokalplanens § 10 givet bonusvirkning til indretning af klubfaciliteter og parkering. Hvis ophævelsen af Lokalplan SK 16 vedtages endeligt, forsvinder den fremtidige mulighed for udnyttelse af bonusvirkningen, men ejer pålægges ikke at fjerne allerede etablerede faciliteter. Disse vil efterfølgende kunne tages i brug efter planlovens § 37.

De syv eksisterende § 3 søer i området, vil fortsat blive administreret efter naturbeskyttelsesloven.

Efter ophævelsen vil området blive administreret efter bestemmelserne i planlovens kapitel 7 (§§ 34 - 38) om landzoneadministration.

Lovgrundlag

Planlovens § 33, stk. 1, nr. 1.

Høring

Ophævelsen af Lokalplan SK 16, Golfbanen i Dianalund har været fremlagt i høring hos ejere af de berørte ejendomme samt naboer til golfbanen i perioden 5. februar 2020 - 4. marts 2020.

BESLUTNING

Indstilles godkendt.

Forskønnelse af Storgade og Torvet i Sorø bymidte

Kort resumé

Med Budgetaftale 2020 er der afsat 500.000 kr. i budget 2021 og 600.000 kr. i budget 2022 til forskønnelse af Storgade og Torvet i Sorø midtby. Disse midler ønskes fremrykket til Budget 2020 og 2021, så arbejdet kan startes op i indeværende år. Samtidig stilles der forslag om, at se forskønnelsesindsatsen i et større udviklingsperspektiv for Sorø midtby. Der er beskrevet et projektforslag herfor - "Udviklingspunkt Sorø" - der forelægges med inspirationsmateriale som muligt indspil til de kommende budgetforhandlinger.

Sagens gang

Teknik og miljøudvalget - Økonomiudvalget - Byrådet.

FAGCENTER TEKNIK, MILJØ OG DRIFT INDSTILLER AT:

1. De afsatte midler til forskønnelse af Sorø bymidte fremrykkes og frigives, således at midler afsat i 2021 (500.000 kr.) fremrykkes og frigives i 2020 og midler afsat på budget 2022 (600.000 kr.) fremrykkes til 2021,
2. Initiativer til forskønnelse af Sorø bymidte ses i et mere langsigtet udviklingsperspektiv, og at medsendte inspirationsmateriale drøftes politisk som en del af de kommende budgetforhandlinger og
3. Et budgetforslag for "Udviklingspunkt Sorø" udarbejdes til budget 2021.

Beskrivelse af sagen

Med Budgetaftale 2020 er der afsat 500.000 kr. i budget 2021 og 600.000 kr. i budget 2022 til forskønnelse af Storgade og Torvet i Sorø bymidte.

Der er et politisk ønske om, at disse midler blandt andet anvendes til:

- Nye gadelamper og opgradering af elinstallationerne til julebelysningen.
- Flere bænke og cykelstativer som skal invitere til ophold og klimavenlig færdsel i byen
- En løsning til at begrænse den gennemkørende trafik i Storegade, for eksempel periodevis ensretning.
- Nye, men færre træer gennem Storegade, som sættes i plantehuller med ordentligt vækstmateriale, udgravet med Air-digging (gravning med luft, så man ikke skader kabler i jorden).
- Mere grønt i byrummet og på tovet, for eksempel plantekasser med blomster og planter.
- Lette reparationer af belægningerne, hvor denne er dårlig.

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift ønsker at fremrykke midlerne til budget 2020, så arbejdet hurtigere kan komme i gang. Der startes op med en involveringsproces, hvor blandt andet Sorø Handel og Service inviteres til drøftelse af løsninger og muligheder. Hermed kan Sorø bymidte hurtigere få et løft, som kan bidrage til den fortsatte udvikling af Sorø's erhvervs- og kulturliv.

Udviklingspunkt Sorø

Det er oplagt, at forskønnelse af Sorø bymidte tænkes ind i et større og mere langsigtet udviklingsperspektiv. Derfor bør de tiltag der foretages nu på kortere sigt, i forbindelse med forskønnelse af Sorø bymidte, matche de politiske visioner for Sorø på længere sigt.

Sorø Kommunes Byråd har i årene 2013-2019 særligt prioriteret udvikling af de mindre bysamfund i Sorø Kommune, gennem helhedsplanarbejdet i Stenlille, Dianalund, Ruds Vedby og Fjenneslev. Lokale kræfter, foreninger, virksomheder og kommunale kræfter har i dette regi samarbejdet om at udvikle unikke og tilpassede planer, som har løftet kvaliteten af tilbud, bygninger og opholdsflader i de små bysamfund. Der er således til helhedsplanarbejdet i Stenlille, Dianalund og Ruds Vedby afsat ca. 20. mio. kr. på det kommunale budget i perioden 2013-2019, hvoraf ca. en tredjedel er refunderet fra staten (byggnings/facadeoplyselse). Til det nyopstartede helhedsplanarbejde i Alsted-Fjenneslev er der afsat i alt 950.000 kr. (300.000 til konsulentbidrag, 260.000 til byggningsoplyselse samt 390.000 til konkret udmøntning af helhedsplanen).

Igangsættelse af en lignende proces for udvikling af Sorø midtby, kan være et væsentlig indspil i den fortsatte udvikling af Sorø midtby.

Der er udarbejdet et forslag til en proces som skal finde sted i tæt samspil med borgere, virksomheder, foreninger og institutioner. Målet er en sammenhængende udviklingsplan, som kan sætte retning for konkrete udviklingsprojekter, anlæg og initiativer i Sorø by. Vi kalder det indtil videre "Udviklingspunkt Sorø". Forslaget ses i bilag 1.

I perioden 2008 til 2016 er Sorø kommune en af de kommuner på Sjælland, som har haft mindst tilbagegang i arbejdspladser i detailhandlen. I følge Danmarks Statistik har tilbagegangen været på kun 4,6 % imod for eksempel Holbæk, hvor man har oplevet et fald på 18,5 %. Det er en udvikling, som vi skal være opmærksomme på. De foreslåede temaer i det forelagte materiale omfatter derfor også særligt fokus på handel og turisme.

Der foreslås tre overordnede temaer for indsatsen:

- VÆKST; I turisme, handel og lokale erhverv
- BÆREDYGTIG BYUDVIKLING; Sundhed, trivsel, klimatilpasning og CO2-neutralitet
- DET BEDSTE STED AT BO & VÆRE; Rekreative oplevelser og gode aktiviteter, med fokus på Sorøs unikke natur og kulturmiljøer

Det foreslås samtidig, at arbejdet opstartes omkring et antal forudbestemte geografiske udviklingspunkter, herunder:

- Storgade og Sorø Torv
- Sorøs skjulte byrum – med fokus på Sorø Bys unikke baggårde, porte og gavle
- Søbredden og området ved Karlsens Plæne
- Alléen, Alléhus-området og Busterminalen

Ovenstående punkter tager udgangspunkt i Masterplan Sorø 2012, sammenholdt med mål og temaer for Vision 2022. I senere faser kan arbejdet udvides til også at omfatte Pedersborg og Frederiksberg (for eksempel omkring Frederiksberg Bypark og Stationsområdet). Dette dog i andre processer, hvor især lokalråd medtænkes som centrale samarbejdspartner.

Forslag til "Udviklingspunkt Sorø" forelægges i denne sag med inspirationsmaterialer (se bilag), og kan skabe grundlag for en politisk drøftelse forud for de kommende budgetforhandlinger.

Økonomiske og andre væsentlige konsekvenser

Fremrykning af midlerne vil ændre likviditeten i 2020 for kommunekassen.

Kobling til FN's verdensmål og Vision 2022

I Vision 2022 under måltema 2 er det et eksplicit mål, at styrke udviklingen af Sorø by. Sorø Byråd vil således "med udgangspunkt i helhedsplaner fortsat udvikle byer og lokalsamfund i Sorø Kommune i tæt samarbejde med lokale kræfter og understøtte udviklingen af Sorø by som dynamo for udvikling og bosætning i hele kommunen" (Fra Vision 2022).

Forskønnelse af Sorø Midtby samt forslaget om projekt "udviklingspunkt Sorø" er således udsprunget af Sorø Kommunes Vision 2022 og mål-tema 2 for "levende byer og lokalsamfund med natur, kultur og historie".

Indsatsen og projektet kobler sig særligt til FN's verdensmål nr. 11: Bæredygtige byer og lokalsamfund, der handler om at skabe inkluderende, sikre, robuste og bæredygtige byer og lokalsamfund. Men også verdensmål 3 og 17 vil være rammesættende for arbejdet (3: Sundhed og trivsel og 17: Partnerskab for handling), ligesom verdensmål 8, 9 og 13 vil komme i spil.

BESLUTNING

Indstilles godkendt.

Niels Aalbæk Jensen (B) stemte imod at bruge pengene nu, førend der er en større sammenhængende plan for Sorø by og en finansiering heraf.

Underskriftsark

Kort resumé

Punkt til godkendelse af referat.

BESLUTNING

Godkendt.