

# REFERAT Klima, Miljø og Planudvalget d. 20-05-2026

**Mødedato** Onsdag d. 20. maj 2026 kl. 14:30

**Mødested** Dianalund Stuen

## **Indholdsfortegnelse**

Godkendelse af dagsorden.....	3
Endelig vedtagelse af Lokalplan SK 82, Allékvarteret og Tillæg 2 til Sorø Kommuneplan 2023-34..	4
Meddelelser.....	7
Underskriftsark.....	8

## **Punkt 42: Godkendelse af dagsorden**

85.00.00-G01-31-26

### **Sagens gang**

Klima, Miljø og Planudvalget.

### **Indstilling**

#### **Administrationen indstiller, at**

1. Dagsordenen godkendes.

### **Beslutning**

Godkendt.

# Punkt 43: Endelig vedtagelse af Lokalplan SK 82, Allékvarteret og Tillæg 2 til Sorø Kommuneplan 2023-34

01.02.00-P16-6-24

## Sagens gang

Klima, Miljø og Planudvalget - Økonomiudvalget - Kommunalbestyrelsen.

## Kort Resume

Forslag til Lokalplan SK 82, Allékvarteret samt Tillæg 2 til Sorø Kommuneplan 2023-34 har været udsendt i offentlig høring, der sluttede den 2. marts 2026. Der er i høringsperioden indkommet 28 høringsbemærkninger, som har ført til enkelte rettelselser i lokalplanforslaget.

Det skal besluttes, om lokalplanen og kommuneplantillægget skal endelig vedtages.

## Indstilling

### Administrationen indstiller, at

- "Lokalplan SK 82, Allékvarteret - Området omkring Sorø Rådhus med plejecenter, boliger, offentlige formål m.m." og "Tillæg 2 til Sorø Kommuneplan 2023-34" vedtages endeligt med de ændringer, der er foreslået i bilag 2 "Oversigt over foreslåede ændringer i LP SK 82 - ændringsnotat".

### Beslutning fra Klima, Miljø og Planvalget, den 6. maj 2026, punkt 39:

Sagen udsat til behandling ved ekstraordinært møde i udvalget inden møde i Økonomiudvalget den 20. maj 2026.

Flemming Olsen (V) var delvist fraværende under punktet.

## Beslutning

Bente Blanné (F) stillede ændringsforslag om:

- Busterminalen på Rådhusvej bibeholdes, men ændres og mindskes.
- Idrætsfælleden udgår af lokalplanen. Området skal friholdes til bevægelse for byens borgere, foreningsliv og af eleverne på Borgerskolen.

For ændringsforslaget stemte Bente Blanné (F). Imod stemte Kåre Spliid (V), Flemming Olsen (V), Jens Jacobsen (C), Arne Olsen (Æ)

Eva Flyvholm (Ø) og Rebecca Broholm-Little (Ø) undlod at stemme.

Ændringsforslaget blev ikke godkendt.

Administrationens indstilling (Punkt B) godkendt. For indstillingen stemte Kåre Spliid (V), Flemming Olsen (V), Jens Jacobsen (C), Arne Olsen (Æ), idet der ønskes fokus på:

- at af- og påstigning til busser i Alléen etableres med størst mulig overskuelighed og trafiksikkerhed.
- at der ikke nedlægges P-pladser i Vedelsgade.
- at anlæg af den blågrønne passage nær Borgerskolen sker med størst muligt hensyn til sammenspillet med Borgerskolen.
- at sætningen med ordet "regenerativt byggeri" udgår af beskrivelsen i lokalplanens redegørelse.
- at det muliggøres at bygge skorsten som alene opføres af arkitektoniske hensyn, men ikke har et aftræk for en brændeovn, fyr og lignende.

Imod stemte Bente Blanné (F).

Eva Flyvholm (Ø) og Rebecca Broholm-Little (Ø) undlod at stemme.

## Beskrivelse af sagen

Kommunalbestyrelsen besluttede den 17. december 2025 (pkt. 897) at udsende forslag til "Lokalplan SK 82, Allékvarteret - Området omkring Sorø Rådhus med plejecenter, boliger, offentlige formål m.m." samt Forslag til "Tillæg 2 til Sorø Kommuneplan 2023-34" i mindst otte ugers offentlig høring. Planforslagene har været i høring fra den 5. januar - 2. marts 2026. Der er i høringsperioden indkommet i alt 28 høringsbemærkninger, herunder en underskriftsindsamling med 245 underskrifter, der er imod planerne for området.

Høringsbemærkningerne handler overordnet set om:

- Trafik i området. Herunder bekymring for øget trafik på Holbergsvej hvis den genåbnes, frygt for forringet trafiksikkerhed for bløde trafikanter i området, frygt for ringere forhold for hårde trafikanter i området, kritik af flytning af busterminal og flere busser i Vedelsgade.
- Tab af grønne arealer. Herunder modstand mod bebyggelse på Cirkuspladsen samt ønske om at flytte plejecenter til græsareal nord for Fægangen.
- Bekymring for gener i byggefasen.

Alle indkomne bemærkninger er gennemgået og kommenteret af fagcenter Teknik, Miljø og Drift. Dette kan ses i vedlagte notat "Resumé af indkomne høringsbemærkninger - hvidbog" (bilag 3). De indkomne bemærkninger er desuden vedlagt i fuld længde (bilag 4).

*Høringsbemærkningerne har givet anledning til ændringsforslag*

Fagcentret finder, at der på baggrund af de indkomne bemærkninger, samt notatets indhold i øvrigt, bør foretages nogle ændringer i lokalplanen. De foreslåede ændringer angår overordnet:

- Der stilles krav om hovedgesims (afslutning mellem tag og facade) på bebyggelse langs Rådhusvej.
- Der stilles krav til udseende af eventuelt fremtidige kviste på Sorø Rådhus.
- Der gives mulighed for alternativ placering af cykelsti på østlig side af Holbergsvej.
- Der gives mulighed for, at sekundær bebyggelse kan placeres uden for byggefelt A, dog under forudsætning af hensyn til træer mv. Det samlede omfang af bebyggelse ændres ikke.
- Der laves præciseringer i lokalplanens bestemmelser, for at undgå misfortolkning.
- Der laves præciseringer i lokalplanens redegørelsesdel og kommuneplantillæg vedr. bæredygtighed, busholdeplads, bevaringsværdige bygninger og bilag IV-arter.

Alle ændringer fremgår af førnævnte hvidbog i prosaform, men er for overblikkets skyld desuden samlet i punktform i ændringsnotatet "Oversigt over foreslåede ændringer i LP SK 82 - ændringsnotat" (bilag 2).

"Lokalplan SK 82, Allékvarteret - Området omkring Sorø Rådhus med plejecenter, boliger, offentlige formål m.m." samt "Tillæg 2 til Sorø Kommuneplan 2023-34" med de foreslåede ændringer indarbejdet, er vedlagt (bilag 1).

*Udvalgets handlemuligheder*

A: Lokalplan SK 82 og Tillæg 2 vedtages endeligt med foreslåede ændringer (indstillingspunkt 1).

B: Lokalplan SK 82 og Tillæg 2 vedtages endeligt med enkelte rettelser af uvæsentlig karakter som protokolleres. Alt efter omfang af rettelser kan offentliggørelse blive udsat 1-3 uger.

C: Lokalplan SK 82 og Tillæg 2 sendes tilbage til administrationen med væsentlige rettelser. Alt efter rettelsernes karakter kan planerne skulle sendes i supplerende offentlig høring (8 uger). Forventet udskydelse af tidsplan er estimeret til 3-6 måneder.

D: Lokalplan SK 82 og Tillæg 2 vedtages ikke endeligt og lokalplanprocessen afbrydes. De eksisterende lokalplaner for området fortsætter med at være gældende. Der vil ikke kunne bygges et plejecenter mv. i lokalplanområdet.

## Økonomiske og andre væsentlige konsekvenser

Anlægsøkonomi beskrives nærmere i forbindelse med udbud af området, som forventeligt sker ultimo 2026.

## Lovgrundlag

Planloven, § 27.

## Høring

Planforslagene har jævnfør planlovens § 24 været fremlagt i offentlig høring fra den 5. januar - 2. marts 2026. Der indkom i høringsperioden 28 bemærkninger, som fremgår af bilag 4 og som er gennemgået og kommenteret af fagcentret i bilag 3. I forbindelse med den offentlige høringsperiode er der afholdt borgermøde den 2. februar 2026.

## Kobling til Vision 2026

I Sorø Kommunes Vision 2026 er ét af de fire overordnede temaer, ”*Sammen om det gode hverdagsliv*” (tema 1). Her er ét af de styrende mål, at ”*Sorø Kommune stræber efter at alle borgere trives og at det er attraktivt at bo og leve i Sorø Kommune, bl.a. med afsæt i kommunens rige natur, kultur og historie*” og at ”*de stedspecifikke kvaliteter skal styrkes*”. Kommunalbestyrelsens indsats for dette mål er blandt andet, at ”*styrke arbejdet med helhedsplaner med fokus på at sikre attraktive nærmiljøer.*”

Lokalplanen understøtter Vision 2026 da den er udarbejdet på baggrund af en bystrategisk helhedsplan fra arkitektkonkurrencen, der blev afholdt i efteråret 2024. Helhedsplanen tager udgangspunkt i Sorøs natur, kultur og historie med henblik på at skabe et område af høj kvalitet.

Lokalplanen fastlægger bestemmelser for nye boliger og offentlige formål i et byområde, hvor der netop tages udgangspunkt i de stedspecifikke kvaliteter, og ved respektfuld indpasning af ny bebyggelse opnås høj grad af kvalitet i området.

Lokalplanen understøtter desuden tema 2 ”*Sammen om levende og bæredygtige lokalsamfund*” i Vision 2026, via målene om positiv udvikling, øget bosætning, at styrke de stedspecifikke kvaliteter og fokus på og at vi værner om at udvikle kulturen og historien.

## Bilag

BILAG 1 Lokalplan SK 82 - Allékvarteret inkl. kommuneplantillæg

BILAG 2 Oversigt over forslåede ændringer i LP SK 82 - ændringsnotat

BILAG 3 Resumé af indkomne høringsbemærkninger - hvidbog

BILAG 4 Høringsbemærkninger fuld længde

## **Punkt 44: Meddelelser**

85.00.00-G01-32-26

### **Sagens gang**

Klima, Miljø og Planudvalget.

### **Indstilling**

#### **Administrationen indstiller, at**

1. Meddelelser tages til efterretning.

### **Beslutning**

Taget til efterretning.

### **Beskrivelse af sagen**

Meddelelser fra udvalgsformand og administration, herunder drøftelse af kommende møder.

## **Punkt 45: Underskriftsark**

85.00.00-G01-33-26

### **Beslutning**

.