

REFERAT Teknik og Miljøudvalget 2010-2013 d. 07-08-2012

Mødedato	Tirsdag d. 07. august 2012 kl. 08:00
Mødested	Mødelokale 180
Mødedeltagere	Linda Nielsen, Jens Nygaard, E. Bjørn Nielsen, Preben Lund, Per Hovmand (Fravær)

Indholdsfortegnelse

435. Teknik og Miljøudvalget - meddelelsessager.....	3
436. Økonomisk bevilling til nedrivning af eller oprydning på Ringstedvej 178.....	4
437. Informationskampagne 2012/2013 på affaldsområdet.....	7
438. Ansøgning om dispensation til indretning af sportscafé og spillehal - Storgade 10.....	10
439. Teknik og Miljø, Byggesagsgebyrer 2012 samt budget 2013.....	13
440. Administrationsgrundlag for fritagelse for administrationsgebyr for virksomheder.....	15
441. Hovedgaden 44A st tv (4295) - ændring fra erhverv til bolig.....	18
442. Fornyet vandindvindingstilladelse til Ruds Vedby Vandværk.....	20
443. Julebelysning i Sorø Kommune.....	23
444. Holbergsvej 63, Dianalund - Etablering af saltlade og saltlageblandeanlæg.....	26
445. Affaldsregulativer.....	29
446. Affaldsplus udlodning - modregning.....	33
447. Indsamling af storskrald i Stenlille som forsøgsordning.....	35
448. Teknik og Miljø, Busdrift i Sorø Kommune budget 2013.....	37
Lukket.....	39
Lukket.....	39

435. Teknik og Miljøudvalget - meddelelsessager

435. TEKNIK OG MILJØUDVALGET - MEDDELELSESSAGER

435. Teknik og Miljøudvalget - meddelelsessager

Åbent	Sagsbeh.: Tina Mechergui	Sagsid.: 340-2010-38021	Dok.nr.: 340-2012-95863
-------	-----------------------------	----------------------------	----------------------------

Juridisk regelgrundlag:

-

Sagsfremstilling:

Meddelelser og informationer fra udvalgsmedlemmer og centre gives på mødet til udvalgets orientering.

Indstilling:

Det indstilles,

at informationerne tages til efterretning.

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 7. august 2012:

Ikke til stede: Per Hovmand

Sagen drøftet.

436. Økonomisk bevilling til nedrivning af eller oprydning på Ringstedvej 178

436. ØKONOMISK BEVILLING TIL NEDRIVNING AF ELLER OPRYDNING PÅ RINGSTEDVEJ 178

436. Økonomisk bevilling til nedrivning af eller oprydning på Ringstedvej 178

Åbent	Sagsbeh.:	Sagsid.:	Dok.nr.:
	Luise Bertelsen	340-2010-35769	340-2012-89859

Juridisk regelgrundlag:

Miljøbeskyttelsesloven § 43 og byfornyelseslovens §§ 8, 14 og 19.

Sagsfremstilling:

Ejendommen beliggende på Ringstedvej 178, 4173 Fjenneslev har jf. CPR-registret været ubeboet siden 1. januar 2010. Ejendommens ejer er konkursramt, og ejendommen administreres af Advokat Boris Frederiksen, Kammeradvokaten, Vester Farimagsgade 23, 1606 København V.

På ejendommen er ophobet en større mængde affald, både ude og inde, og ejendommen er i dårlig stand (billeder vedlagt som bilag). Disse to faktorer er medårsager til, at der er tilhold af rotter, som det ikke er muligt at bekæmpe. Først når affaldet er ryddet, og ejendommen er lukket således, at rotternes adgang indendørs forhindres bedst muligt, vil rottebekæmpelsen være effektiv.

Teknik og Miljø har oplyst kammeradvokaten om tilstanden på ejendommen. Kammeradvokaten har meddelt, at der ingen midler er i boet, og at de derfor ikke har mulighed for at rydde op på ejendommen. Den 9. december 2010 oplyste kammeradvokaten, at de vil forsøge at sætte ejendommen på tvangsauktion. Kurator meddelte Teknik og Miljø den 30. april og igen den 20. juni 2012, at der ikke er nyt i sagen, og at de fortsat er interesserede i at sælge ejendommen.

Teknik og Miljø vurderer ejendommen som nedrivningsværdig, jf. byfornyelseslovens § 8, idet en istandsættelse af ejendommen ikke vil være økonomisk rentabel. Der er ikke betalt ejendomsskat eller renovationsgebyr for ejendommen siden 2009. Boet har således en restance til kommunen på kr. 28.826,32. Det kan, sagens karakter taget i betragtning, forventes, at der fortsat ikke vil blive betalt ejendomsskat eller renovationsgebyr, og at boets gæld til Sorø Kommune således vil stige yderligere.

Der er tegn på, at ejendommen benyttes sporadisk til "sociale sammenkomster". Derudover tyder det på, at der jævnligt aflæsses yderligere affald udenfor ejendommen – dette sker sandsynligvis af tilfældigt forbigående. Affaldsmængderne på ejendommen er derfor stadig stigende. Blandt affaldet findes flere typer, der betragtes som miljøskadeligt.

Ejendommen har ikke til dato været mulig at sælge, er vurderet til at være nedrivningsværdig og giver anledning til et tilsyneladende stadigt stigende affalds- og rotteproblem. Teknik og Miljø vil føre en

håndhævelsessag på ejendommen. Da kurator har bekendtgjort, at der ikke er midler i ejendommen, forventer Teknik og Miljø, at sagen vil ende i en selvhjælpshandling. Teknik og Miljø ønsker derfor, at udvalget skal beslutte, hvilken af følgende to retninger håndhævelsessagen skal følge.

Løsningsforslag A

I tilfælde af selvhjælpshandling bevilges der penge til, at ejendommen bliver revet ned i medfør af byfornyelseslovens § 14. En tom byggegrund vurderes at være mindre attraktiv for "sociale sammenkomster", til i langt mindre grad at indbyde til at smide affald, og rotterne vil dermed ikke have et egnet tilholdssted. Derudover forventer Teknik og Miljø, at grunden vil være mere attraktiv i salgsøjemed. Som følge af et eventuelt salg vil den stigende gæld til kommunen i form af ejendomsskat og renovationsgebyr ophøre, og kommunen har desuden mulighed for at få refunderet det beløb, der er i restance, da offentlig grundskyld går forud for al anden gæld og udlæg. Pris for nedrivning vurderes til at være ca. kr. 155.000, som skal udlægges af skattefinansierede midler.

Ved at søge Staten jf. byfornyelseslovens §§ 19, stk. 2 og 94 stk. 5, er der mulighed for at få op til 50 % af udgifterne refunderet. Muligheden for refusion er større, jo hurtigere der søges, efter at puljen er åben. Såfremt dette løsningsforslag vælges, vil Teknik og Miljø søge om refusion, så snart det er muligt i 2013. Arbejdet vil først blive igangsat efter tilsagn fra Staten.

Løsningsforslag B

I tilfælde af selvhjælpshandling bevilges der penge hvert halve år til en total oprydning. En halvårlig oprydning vil fjerne det affald, som er ophobet nu og holde ejendommen ryddelig. En ryddelig ejendom nedsætter risikoen for rottetilhold og indbyder mindre til tilfældig henkastning af affald. De "sociale sammenkomster" vil dog sandsynligvis fortsat finde sted med tilhørende ophobning af affald, ligesom boets gæld til kommunen i form af manglende betaling af ejendomsskat og renovationsgebyr sandsynligvis fortsat vil stige med kr. 7.206,58 årligt. Pris for oprydning er ca. kr. 28.000,00 for første gang. Omkostningerne for de følgende oprydninger forventes at være lavere, pga. forventeligt mindre mængder affald. Udlægningen skal ske via skattefinansierede midler.

Teknik & Miljø ønsker, at udvalget skal beslutte, hvorvidt der skal føres håndhævelsessag med løsningsforslag A eller B for øje.

Har sagen været behandlet tidligere:

Nej.

Høring:

Der er sendt høringsbrev vedrørende eventuel nedrivning af ejendommen til de to panthavere Explorer Investment ApS og Investeringselskabet Luxor A/S. Investeringselskabet Luxor A/S har givet deres skriftlige samtykke til, at ejendommen nedrives. Explorer Investment ApS har givet deres stiltiende samtykke til, at ejendommen nedrives. Høringsbreve og høringssvar er vedlagt som bilag. Boet har ligeledes givet samtykke til at ejendommen rives ned. Brev vedlagt som bilag.

Økonomiske konsekvenser:

Ved løsningsforslag A: Udgifter på ca. 155.000 kr. Mulighed for at få op til 50 % refunderet af Staten.

Ved løsningsforslag B: Udgifter på ca. 28.000 kr. halvårligt til oprydning første gang. Omkostningerne for de følgende oprydninger forventes at være lavere. Manglende indtægt i ejendomsskat og renovationsafgift på kr. 7.206,58 årligt.

Alle udlæg i forbindelse med oprydning eller nedrivning vil blive tinglyst på ejendommen. Kommunen har mulighed for at få refunderet beløbet ved salg af ejendommen, da offentlig grundskyld går forud for al anden gæld og udlæg.

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:

Ingen.

Indstilling:

Det indstilles,

at håndhævelsessagen gennemføres med løsningsforslag A for øje, og
at sagen sendes videre til Økonomiudvalget med henblik på den kommende budgetaftale.

Bilag

<u>340-2012-92228</u>	Billeder Tilsyn 2. april 2012
<u>340-2012-92221</u>	Høring af panthaver - Explorer Investment ApS
<u>340-2012-92048</u>	Høring af panthaver - Investeringselskabet Luxor ApS
<u>340-2012-94157</u>	Høringssvar fra Investeringselskabet Luxor ApS

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 7. august 2012:

Ikke til stede: Per Hovmand

Indstilles godkendt.

437. Informationskampagne 2012/2013 på affaldsområdet

437. INFORMATIONSKAMPAGNE 2012/2013 PÅ AFFALDSOMRÅDET

437. Informationskampagne 2012/2013 på affaldsområdet

Åbent	Sagsbeh.:	Sagsid.:	Dok.nr.:
	Luise Bertelsen	340-2012-38481	340-2012-108286

Juridisk regelgrundlag:
Ikke relevant.

Sagsfremstilling:

I forbindelse med Byrådets beslutning den 24. august 2011 om valg af nyt affaldssystem (dok. nr. 340-2011-153647), besluttede Teknik og Miljøudvalget den 31. januar 2012 at: "Når der foreligger konkrete bud på, hvordan og til hvilke priser informationsopgaven kan løses, vil Teknik og Miljøudvalget skulle træffe endelig beslutning om, på hvilket økonomisk niveau informationsopgaven skal løses" (dok. nr. 340-2012-19747).

Ændringerne i affaldsordningerne stiller nye krav til borgerne, som skal indarbejde nye affaldssorteringsvaner. De har derfor behov for at blive informeret om, hvad de skal gøre, hvornår og hvorfor de skal gøre det. Jo bedre informationen er, og jo bredere en målgruppe den rammer, des lettere får borgerne ved at sortere deres affald korrekt og des større succes får kommunen med de nye ordninger.

Der er fastsat krav om, at kommunerne skal opnå indsamling af fastlagte procentdele af indsamlingspotentialet for flere fraktioner af genanvendeligt affald. Sorø Kommune lever pt. ikke op til indsamlingsmængderne. For eksempel blev der i 2011 kun indsamlet 33 % af det nyeste indsamlingspotentialt for papir – kravet er, at der skal indsamles 55 %.

I løbet af efteråret 2012 og foråret 2013 vil der ske ændringer i ordningerne for indsamling af glas, papir, batterier, småt elskrot, haveaffald og storskrald, hvilket forventes at give en betragtelig stigning i indsamlingsmængderne.

For at ramme modtagergruppen bredt, ønsker Teknik og Miljø at benytte flere kommunikationskanaler:

1. Skriftlig information. Alle husstande får tilsendt en "køleskabsvenlig" folder. Borgerne kan bruge folderen til opslag for affaldsreglerne. Derudover rammer vi på denne kanal den gruppe af borgere, som ikke har børn, eller som ikke benytter digitale medier.
2. Information på selve affaldsbeholderen. Det bedste sted til formidling af information om affald, er på affaldsbeholderen. Beholderen bliver derfor brugt aktivt – og humoristisk – i kampagnen for at få borgerne til at ændre vaner.

3. Involverer børn via leg, spil og læring. Erfaringer viser, at børn er de bedste ambassadører til at implementere adfærdsændringer i hjemmet. Når børnene har forstået budskabet om, hvordan og hvorfor affald skal sorteres korrekt, vil de bringe det med hjem til forældre og søskende.
4. Byrummet. Ved at kampagnen er synlig i gadebilledet øges fokus, hvilket er essentielt, da ordningen vedrører samtlige borgere i kommunen. Vi skaber en interesse og nysgerrighed omkring ordningerne.
5. Digitale medier. Mange, særligt yngre, borgere indhenter i stigende grad deres information på nettet og via digitale gadgets. Ved at bruge disse kanaler, kan vi skabe en nysgerrighed og gøre det let at indhente information for denne målgruppe.
6. Derudover ønsker Teknik og Miljø, at kampagnen involverer humor og utraditionelle metoder. Hvis denne idé udføres, vil den, udover at sætte fokus på miljø og affald, give positiv opmærksomhed omkring Sorø Kommune som helhed. Man kommer ikke langt med løftede pegefingre i forhold til at skabe adfærdsændringer. Med humor kan vi vinde borgernes sympati for kampagnen og forhåbentlig for affaldssortering.

Udover at blive informeret om hvornår, hvordan og hvorfor den nye ordning går i gang, vil borgerne blive informeret om, hvordan de sorterer deres affald korrekt, hvad der sker med affaldet efterfølgende, tips og tricks til mindre affald, tal og fakta, samt diverse praktiske oplysninger som fx åbningstider på genbrugspladserne.

Der arbejdes pt. på en kommunikationsplan. Kampagnen forventes at gå i gang i efteråret 2012 og løbe henover vinteren samt foråret 2013. Visse dele af kampagnens indhold er vedvarende, da de kører via digitale kanaler. Informationskampagnen forventes løbende at give positiv presseomtale.

Teknik og Miljø har indhentet tilbud hos konsulentvirksomheden NB+VB, som også har været konsulent på kampagnen for straXen. Teknik og Miljø ønsker at arbejde videre med dette oplæg.

Har sagen været behandlet tidligere:

Ja i "Affaldsordninger 2012 – 2016 (2018)" ([dok. nr. 340-2011-153647](#) og [340-2012-19747](#)).

Høring:

Ikke relevant.

Økonomiske konsekvenser:

Udgifterne til kampagnen afholdes af affaldsområdet. Der er i budget 2012 afsat kr. 1.300.000 og i budget 2013 kr. 695.600 til information. Kampagnens punkt 1-5 forventes at kunne gennemføres for ca. kr. 600.000. Kampagnes punkt 6 forventes at kunne gennemføres for ca. kr. 100.000, men der skal arbejdes videre med idéen for at indhente et konkret tilbud.

Det årlige budget til information vil herefter være ca. 100.000,-.

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:

I overensstemmelse med "Kommunikationspolitik for Sorø Kommune 2008" har kommunikationskampagnen et tydeligt formål, entydigt og forståeligt budskab, og den er målrettet de relevante modtagere.

Indstilling:

Det indstilles,

at der frigives kr. 600.000 til at gennemføre del 1-5 af informationskampagnen, og at Teknik og Miljø indhenter et konkret tilbud på punkt 6.

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 7. august 2012:

Ikke til stede: Per Hovmand

Godkendt.

438. Ansøgning om dispensation til indretning af sportscafé og spillehal - Storgade 10

438. ANSØGNING OM DISPENSATION TIL INDRETNING AF SPORTSCAFÉ OG SPILLEHAL - STORGADE 10

438. Ansøgning om dispensation til indretning af sportscafé og spillehal - Storgade 10

Åbent	Sagsbeh.: Else-Marie Hedegaard Jensen	Sagsid.: 340-2012-11251	Dok.nr.: 340-2012-112991
-------	--	----------------------------	-----------------------------

Juridisk regelgrundlag:
Lov om planlægning.

Sagsfremstilling:

Sorø Kommunes Fagcenter Teknik og Miljø har modtaget en ansøgning om indretning af en sportscafé og en spillehal i ejendommen Storgade 10, nærmere bestemt i den tidligere diskoteksbygning, beliggende i baghusbebyggelsen på ejendommen (lokalerne bag bodegaen).

For ejendommen gælder Lokalplan nr. 48, hvis formål er at sikre, at området anvendes til centerformål, boliger og offentlige formål. Desuden fremgår det af lokalplanens anvendelsesbestemmelse at,

§ 3.1, Området må kun anvendes til centerformål - butikker og liberale erhverv, boliger og offentlige formål.

Eksisterende lovlig anvendelse kan fortsætte uændret.

Da bygningen er registreret med et diskotek, betragter kommunens administration en sportscafé som en eksisterende anvendelse i planlovmæssig forstand. Med hensyn til indretning af en spillehal er der tale om en forlystelse, og den kan derfor ikke betragtes som eksisterende anvendelse eller i overensstemmelse med ovenstående paragraf.

Administrationen har i første omgang meddelt afslag til indretning af en spillehal i bygningen. Ejerne har derfor søgt en dispensation til indretning af spillehalsdelen. Ifølge dem vil en sportscafé ikke være nok til, at ejendommen er økonomisk bæredygtig, og de er derfor nødt til også at etablere en spillehal. Ejer oplyser desuden, at de har haft svært ved at udleje lokalerne til andre formål og de mener, det er fordi lokalerne ligger trukket væk fra Storgade. Ifølge ejer vil indretning af en spillehal og en sports-café skabe ca. 6 arbejdspladser.

Diskotekslokalerne er i alt 234m², hvor sportscaféen indrettes på 184 m² og spillehalen indrettes på 50m².

Facaderne på spillehalsdelen skal ifølge spillemyndigheden være lukket. Baghusbebyggelsen fremstår i dag med lukkede facade og kommunens administration har derfor gjort det klart for ejerne, at for at kommunens administration vil kunne acceptere en eventuel lukket spillehalsdel, er det vigtigt, at den øvrige facade fremstår åben og mere imødekomende. Ejerne har derfor foreslået, at såfremt de får meddelt dispensation til spillehalsdelen, indretter ejerne en sportscafé imellem spillehal og bodega.

I forbindelse med indretning af sportscaféen åbnes facaderne op, og i tilknytning til sportscaféen indrettes der også en udeservering, jf. Bilag – Plantegning med indretning af sportscafé og spillehal.

Dispensationen inkluderer derfor begge erhverv, og selvom det kun er spillehalsdelen, der kræver dispensation på grund af dens anvendelse, er en forudsætning for dispensation til spillehalsdelen, at den går i spænd med en åben og mere venlig sportscafé.

Kommunens administration vurderer, at en sportscafé, kan være et godt supplement til byens øvrige butikker og caféer og i og med, at spillehalsdelen udgør en begrænset del af det samlede erhverv i ejendommen, vurderer Fagcenter Teknik og Miljø, at de øvrige erhverv er med til at nedtone spillehalsdelen. En ændring af bestående facade med en indretning af en sportscafé vil desuden skabe en bedre forbindelse mellem Storgade og Torvet til parkeringspladsen ved Rolighed.

Har sagen været behandlet tidligere:
Nej.

Høring:
Nej, men såfremt udvalget vælger at meddele dispensation til indretning af en spillehal i 50m² af ejendommen, vil sagen skulle ud i en 14 dages høring, jf. planlovens § 20.

Økonomiske konsekvenser:
Ingen.

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:
Lokalplan nr. 48.

Indstilling:
Det indstilles,

at der meddeles dispensation til indretning af spillehal på max 50m², jf. skitserede plantegning såfremt den efterfølgende høring ikke giver anledning til væsentlige bemærkninger og på betingelse af,

at en etablering af spillehalsdelen er under forudsætning af, at der etableres sportscafé som ansøgt og beskrevet,

at inden forretningerne kan etableres, skal der søges byggetilladelse i henhold til byggeloven,

at i forbindelse med ansøgning om byggetilladelse skal der fremsendes facadetegninger der beskriver bygningsændringen. Vindueshuller, vinduer og øvrig facade skal godkendes af kommunen,

at der jf. lokalplanen skal ansøges om, eventuelle skilte på og ved bygningerne, og

at ejerne overholder lokalplan nr. 48 øvrige krav i forbindelse med en eventuel etablering af sportscafé og spillehal.

Bilag

340-2012-122427 Bilag - Plantegning med indretning af sportscafé og spillehal.pdf

340-2012-122430 Bilag - Projektbeskrivelse.pdf

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 7. august 2012:

Ikke til stede: Per Hovmand

Godkendt. Det bemærkes, at spillehalsdelen er betinget af fortsat samdrift med sportscaféen.

439. Teknik og Miljø, Byggesagsgebyrer 2012 samt budget 2013

439. TEKNIK OG MILJØ, BYGGESAGSGEBYRER 2012 SAMT BUDGET 2013

439. Teknik og Miljø, Byggesagsgebyrer 2012 samt budget 2013

Åbent	Sagsbeh.:	Sagsid.:	Dok.nr.:
	Ursula Mejade Merth Hansen	340-2012-40891	340-2012-121039

Juridisk regelgrundlag:

Byggelovens § 28 og bygningsreglementet af den 29.08.2011, kapitel 1.12 gebyrer.

Sorø Kommunes kodeks for det gode budgetarbejde.

Sagsfremstilling:

På grund af ændret byggeaktivitet for både erhverv samt private byggerier, grundet den generelle økonomiske afmatning, er det nødvendigt at tilrette budgettet for byggesagsgebyrer.

I budgettet for byggesagsgebyrer - regnskab 2012 - er der en forventet indtægt på 1,032 mio. kr. Der er pr. 30.06.2012 realiseret en indtægt på 0,313 mio. kr. Da der ikke for resten af året 2012 kan forventes en øget byggeaktivitet med deraf yderligere indtægt på byggesaggebyrer anbefales det, at budget for 2012 nedskrives til 0,625 mio. kr. Det betyder, at budgettet for 2012 skal nedskrives med 0,407 mio. kr.

Vedrørende budget 2013 vil der ligeledes skulle ske en regulering af budgettet, hvor der er budgetteret med en indtægt på 1,032 mio. kr. Der forventes en indtægt for regnskab 2013 på ca. 0,700 mio. kr. Det betyder at budgettet for 2013 skal nedskrives med 0,332 mio. kr.

Det skal bemærkes, at SEAS-NVE skal opføre nyt kraft-varmeværk på Tangagervej i det nordøstlige Sorø. Byggeriet forventes både påbegyndt og afsluttet i 2013. Der vil i den forbindelse være erhvervsbyggesagsgebyr. Det vides endnu ikke, hvornår byggesagen indgår til Sorø Kommune – det kan være i ultimo 2012 eller primo 2013. Afhængig af hvornår – vil det selvfølgelig have en effekt på indtægten fra byggesager i det pågældende regnskabsår.

Har sagen været behandlet tidligere:

Nej.

Høring:

Ikke relevant.

Økonomiske konsekvenser:

Forventet mindreindtægt i 2012 samt budget 2013 – grundet den generelle økonomiske afmatning og dermed fald i byggeaktiviteten både for erhverv samt private byggerier.

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:

Ingen.

Indstilling:

Det indstilles,

at budget 2012 byggesagsgebyrer nedskrives til 0,625 mio. kr., det vil sige, at budgettet for 2012 skal nedskrives med 0,407 mio. kr.,

at budget for 2013 byggesagsgebyrer nedskrives til 0,700 mio. kr., det vil sige, at budgettet for 2013 skal nedskrives med 0,332 mio. kr.

at sagen videresendes til beslutning i Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 7. august 2012:

Ikke til stede: Per Hovmand

Indstilles godkendt.

440. Administrationsgrundlag for fritagelse for administrationsgebyr for virksomheder

440. ADMINISTRATIONSGRUNDLAG FOR FRITAGELSE FOR ADMINISTRATIONSGEBYR FOR VIRKSOMHEDER

440. Administrationsgrundlag for fritagelse for administrationsgebyr for virksomheder

Åbent	Sagsbeh.: Frida Kastrup	Sagsid.: 340-2012-41695	Dok.nr.: 340-2012-123368
-------	----------------------------	----------------------------	-----------------------------

Juridisk regelgrundlag:

Miljøbeskyttelsesloven nr. 879 af 26. juni 2010.

Affaldsbekendtgørelsen nr. 1415 af 12. december 2011.

Sagsfremstilling:

Fastsættelse og opkrævning af administrationsgebyr vedrørende virksomheder.

Sorø Kommune skal, i henhold til affaldsbekendtgørelsens bestemmelser, fastsætte gebyrer for kommunens affaldsordninger og opkræve disse gebyrer hos alle virksomheder, der benytter en eller flere af affaldsordningerne. Derudover skal kommunen fastsætte og opkræve et administrationsgebyr til dækning af kommunens generelle administrationsudgifter, herunder omkostninger til anvisningsordninger, regulativfastsættelse, nationale affaldsregistre, information, konkrete anvisninger samt planlægning og administration, som ikke kan henføres til de enkelte affaldsordninger.

Administrationsgebyret har i de foregående år været opkrævet sammen med det gebyr, som virksomhederne er blevet opkrævet for muligheden for at benytte genbrugspladserne. I 2012 er reglerne for virksomheders benyttelse af genbrugspladser imidlertid ændret, så det er frivilligt for virksomhederne, om de ønsker at benytte genbrugspladserne. Som følge heraf må kommunerne kun opkræve genbrugspladsgebyr af de virksomheder, der faktisk benytter genbrugspladserne. Da der ikke længere er fuldkomment sammenfald mellem de virksomheder, der skal betale henholdsvis genbrugspladsgebyr og administrationsgebyr, er Sorø Kommune nødt til at opkræve administrationsgebyret særskilt.

Reglerne for, hvilke virksomheder, der skal betale administrationsgebyr, er også ændret i kraft af den nye affaldsbekendtgørelse. Ifølge affaldsbekendtgørelsen er en række virksomheder således undtaget fra at skulle betale administrationsgebyr, hvis virksomheden opfylder affaldsbekendtgørelsens præcist beskrevne krav til virksomhedernes branchekode, virksomhedsform eller omsætning i det år, der ligger to år før gebyråret. Sorø Kommune er således forpligtet til at sørge for, at disse virksomheder ikke opkræves administrationsgebyr. Øvrige virksomheder er kommunen, som beskrevet ovenfor, forpligtet til at opkræve administrationsgebyr.

Sorø Kommune kan dog under særlige omstændigheder fritage en virksomhed for administrationsgebyr. Fagcenter Teknik og Miljø har derfor udarbejdet et forslag til administrationsgrundlag for fritagelse for administrationsgebyr for virksomheder.

Administrationsgrundlag for fritagelse for administrationsgebyr for virksomheder.

Administrationsgrundlaget beskriver, under hvilke omstændigheder en virksomheds anmodning om fritagelse for administrationsgebyr vil blive imødekommet. Desuden beskriver administrationsgrundlaget en bemyndigelse til Fagcenter Teknik og Miljø til på vegne af Kommunalbestyrelsen at fastsætte en skæringsdato for, hvornår virksomhedernes anmodning om gebyrfritagelse skal være modtaget af kommunen. Sorø Kommune har mulighed for at fastsætte en sådan skæringsdatoen i henhold til affaldsbekendtgørelsens § 65, stk. 5.

Administrationsgrundlaget er udarbejdet i samarbejde med Næstved Kommune, Slagelse Kommune, Ringsted Kommune, Vordingborg Kommune og Faxe Kommune. Administrationsgrundlaget er udarbejdet i fællesskab for i videst muligt omfang at sikre ligebehandling af virksomheder i AffaldPlusområdet.

Supplerende information

I 2012 udgør administrationsgebyret kr. 280,13 ekskl. moms. Fagcenter Teknik og Miljø forventer, at opkrævningen af administrationsgebyret for 2012 påbegyndes i september måned.

Administrationsgrundlag for fritagelse for erhvervsaffaldsgebyr

Sorø Kommunes administrationsgrundlag for fritagelse for erhvervsaffaldsgebyr vedtaget 2. november 2010 er fortsat gældende for behandling af anmodninger om gebyrfritagelse for genbrugspladsgebyr og administrationsgebyr for årene 2010 og 2011. Dette skyldes, at Fagcenter for Teknik og Miljø endnu ikke har behandlet alle fritagelsesansøgninger, og at virksomhederne principielt fortsat kan søge om fritagelse for de respektive gebyrer.

Har sagen været behandlet tidligere:

Nej.

Høring:

Nej.

Økonomiske konsekvenser:

Ingen.

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:

Ingen.

Indstilling:

Det indstilles,

at Administrationsgrundlag for fritagelse for administrationsgebyr for virksomheder vedtages, og

at Fagcenter Teknik og Miljø bemyndiges til at fastsætte en skæringsdato for virksomhedernes anmodning om fritagelse for administrationsgebyr.

Bilag

340-2012-124264 Administrationsgrundlag for fritagelse for administrationsgebyr for virksomheder.doc

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 7. august 2012:

Ikke til stede: Per Hovmand

Godkendt.

441. Hovedgaden 44A st tv (4295) - ændring fra erhverv til bolig

441. HOVEDGADEN 44A ST TV (4295) - ÆNDRING FRA ERHVERV TIL BOLIG

441. Hovedgaden 44A st tv (4295) - ændring fra erhverv til bolig

Åbent	Sagsbeh.:	Sagsid.:	Dok.nr.:
	Thomas Rostgaard Henriksen	340-2011-42887	340-2012-124632

Juridisk regelgrundlag:
Lokalplan 28 (tidl. Stenlille Kommune).

Sagsfremstilling:

Sorø Kommune har modtaget en ansøgning om ændring fra erhverv til bolig på ejendommen Hovedgaden 44A st tv, 4295 Stenlille. Ejer har gennem 4½ år forsøgt at genudleje erhvervslejemålet. Da det ikke er lykkedes, ønskes lejemålet ombygget til bolig. Den øvrige del af ejendommen er i forvejen bolig.

Ifølge lokalplan 28 § 3.3, skal stueetagens erhvervsarealer i ejendommene på Hovedgaden 40 – 71 fremadrettet anvendes til erhverv, butik eller centerformål. Dog har kommunalbestyrelsen mulighed for at dispensere fra dette krav, såfremt det vurderes, at lokalerne på langt sigt ikke vil kunne udnyttes til nyt erhverv.

Lejemålet i dag er godkendt til kontor og liberalt erhverv. Både kontor og liberalt erhverv er i de fleste tilfælde den slags erhverv, som også lovligt kan udøves i en almindelig bolig. Såfremt lejemålet ønskes anvendt til butik, spisested eller lignende vil det kræve en byggetilladelse, da der skal tages hensyn til f.eks. brandforhold og adgangsforhold.

Fagcenter Teknik og Miljø vurderer på baggrund af lejemålets historie og ovenstående, at det vil være meget lidt sandsynligt om erhvervslejemålet atter udlejes til kontor og liberalt erhverv, og usandsynligt at det indrettes til butik eller spisested.

Har sagen været behandlet tidligere:
Nej.

Høring:

Nej, men såfremt udvalget meddeler en dispensation til nedlæggelse af erhvervet, vil sagen skulle ud i 14 dages høring, jf. planlovens §20.

Økonomiske konsekvenser:

Ikke relevant.

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:

Lokalplan 28 (Gl. Stenlille Kommune) er gældende for ejendommen.

Indstilling:

Det indstilles,

at der meddeles dispensation til ændring fra erhverv til bolig.

Bilag

340-2012-124802

Ansøgning, dispensationsansøgning og facadebillede.pdf

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 7. august 2012:

Ikke til stede: Per Hovmand

Godkendt.

442. Fornyet vandindvindingstilladelse til Ruds Vedby Vandværk

442. FORNYET VANDINDVINDINGSTILLADELSE TIL RUDS VEDBY VANDVÆRK

442. Fornyet vandindvindingstilladelse til Ruds Vedby Vandværk

Åbent	Sagsbeh.:	Sagsid.:	Dok.nr.:
	Christian Holt	340-2012-28424	340-2012-125630

Juridisk regelgrundlag:

Vandforsyningslovens § 20, miljøbeskyttelseslovens §§ 22 og 24 samt naturbeskyttelseslovens § 18.

Sagsfremstilling:

Ruds Vedby Vandværk har fået etableret to nye borer og har ansøgt om tilladelse til indvinding af drikkevand fra disse.

I forbindelse med indsatsplanlægningen for Ruds Vedby området er det konstateret, at Ruds Vedby Vandværks drikkevandsindvinding var truet af forurening og dårlig grundvandsbeskyttelse i det område, hvor der i dag indvindes drikkevand. En af indsætterne var derfor, at Ruds Vedby Vandværk skulle etablere en ny kildeplads, hvor der var bedre beskyttelse af grundvandet.

I 2010 fik vandværket tilladelse til at etablere 1-2 borer i Væverskoven ved Conradineslyst. Disse borer er nu udført. På baggrund af de undersøgelser der er lavet af borerne og grundvandet, har vandværket søgt om tilladelse til at indvinde vand fra de nye borer.

Administrationen har på baggrund af ansøgningen udarbejdet forslag til ny vandindvindingstilladelse til Ruds Vedby Vandværk, og tilladelse til at etablere råvandsledninger, mellem de nye borer og vandværket samt en ny hovedledning til Skellebjerg med henblik på en fremtidig forbindelse med Dianalund Vandværk.

I tilladelsen er der indarbejdet krav til vandværkets drift og registreringer samt hensyn til vandløb, som kan blive påvirket af vandindvindingen.

Hvis der i forbindelse med vandplanerne kommer krav omkring vandføringen i Bolbjerg Renden, som har sammenhæng med vandværkets vandindvinding, kan Sorø Kommune påbyde vandværket at udføre de nødvendige tiltag.

Administrationen finder at:

- vandværkets borer vil kunne yde den tilladte vandmængde,
- grundvandets kvalitet fra de pågældende borer er egnet til fremstilling af drikkevand, evt. med mindre justeringer af vandbehandlingsanlægget
- indvindingens påvirkning af omgivelserne ikke vil få nogen afgørende betydning.

På denne baggrund og ud fra en afvejning af de hensyn, der skal varetages ved kommunes administration af vandforsyningsloven, vurderer kommunen, at der kan gives tilladelse til at indvinde vand på ovennævnte vilkår.

Med hensyn til fortidsmindebeskyttelseszonerne finder administrationen:

- at de landskabelige forhold ikke vil blive berørt af nedgravning af vandledningerne i vejrabatten
- at Ruds Vedby Vandværk er orienteret om vigtigheden af at sikre de arkæologiske ting, som måtte dukke op i forbindelse med arbejdet og
- at ledningsføringen i vejrabatten hovedsageligt vil ske i jord, som allerede tidligere er blevet gennemgravet.

På denne baggrund vurderer administrationen, at der kan gives dispensation fra fortidsmindebeskyttelseszonerne omkring 2 berørte stendysser.

Med hensyn til vurdering af planers påvirkning af miljø med videre har administrationen efter en screening af forholdene vurderet, at der ikke skal gennemføres en miljøvurdering.

Har sagen været behandlet tidligere:

Nej

Høring:

Berørte parter har været hørt i sagsbehandlingen.

Økonomiske konsekvenser:

Ingen konsekvenser for Sorø Kommune.

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:

Tilladelsen er i overensstemmelse med vandplanerne og vandforsyningsplanen for Dianalund.

Indstilling:

Det indstilles,

at Ruds Vedby Vandværk får fornyet sin tilladelse til vandindvinding med vilkår som i udkastet.

Bilag

<u>340-2012-125901</u>	Udkast til vandindvindingstilladelse
<u>340-2012-99361</u>	Bilag 1, Kort med boringer
<u>340-2012-99366</u>	Bilag 2, borejournaler
<u>340-2012-99367</u>	Bilag 3, råvandanalyser
<u>340-2012-99364</u>	Bilag 4, ledningstraceer

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 7. august 2012:
Ikke til stede: Per Hovmand

Godkendt.

443. Julebelysning i Sorø Kommune

443. JULEBELYSNING I SORØ KOMMUNE

443. Julebelysning i Sorø Kommune

Åbent	Sagsbeh.: Christian Schou Rasmussen	Sagsid.: 340-2010-22552	Dok.nr.: 340-2012-129204
-------	--	----------------------------	-----------------------------

Juridisk regelgrundlag:
Ikke relevant.

Sagsfremstilling:

Ved møde den 1. november 2011 i Teknik og Miljø udvalget blev det klarlagt, hvorledes udfordringerne ved julebelysning for 2011 skulle håndteres. Yderligere blev det besluttet, at der i foråret 2012 skulle behandles en sag vedrørende den fremadrettede håndtering af julebelysningen.

I de enkelte byer – Dianalund, Sorø og Stenlille – har kommunens involvering i juleudsmykningen været håndteret meget forskelligt, lige fra meget kommunal støtte til minimal støtte.

For julen 2011 blev det besluttet, at der skulle ydes kommunal hjælp på en mere ensrettet måde. Her er tale om hjælp dels til eludgiften og til ophængning/nedtagning af juleudsmykningen.

For Sorø bys vedkommende kan det oplyses, at før overdragelsen af den kommunale elforsyning fra Sorø Kommune til SEAS-NVE (tidligere NVE) pr. 1. januar 1999, assisterede Sorø El-forsyning handelsstandsforeningen med opsætning af julebelysningen i byen, da el-forsyningen rådede over en kurvevogn. I forbindelse med overdragelsen af el-forsyningen overtog Vej og Park el-forsyningens udtjente kurvevogn samt opgaven vedrørende ophængningen af julebelysning. Der blev ikke tilført driftsmidler til opgaven. Det skal dog bemærkes, at NVE udførte opsætning og nedtagning af julebelysningen for julen 1999. Vej og Park har løst opgaven for julen 2000 og fremefter.

For at afbøde på det forhold, at der ikke blev tildelt driftsmidler til opgaven, blev det besluttet, at Sorø Kommune (Vej og Park) skulle fremsende en regning til Sorø Handelsstandsforening (nu SET). Beløbet blev på daværende tidspunkt sat til kr. 20.000 (2000-niveau - beløbet var i 2011 på kr. 54.000). Beløbet har på ingen måde stået mål med de udgifter, som Sorø Kommune har haft til timeløn og el vedrørende julebelysningen.

Af ovenstående kan det derfor udledes, at Vej og Park i 2000 fik overdraget en opgave vedrørende julebelysningen, og Sorø Kommune via Vej og Parks driftsbudget igennem årene har ydet kommunalt tilskud til julebelysningen i Sorø by for det arbejde og el-forbrug, som ikke kunne dækkes af bidraget fra SET.

Fagcenter Teknik og Miljø anbefaler, at der træffes beslutning om, at Sorø Kommunes engagement for julen 2012 og fremad indbefatter bidrag til julebelysningen i byerne Sorø, Dianalund og Stenlille eller, at julebelysningen ikke er et kommunalt anliggende. I den situation hvor det beslutes, at Sorø Kommune bidrager til julebelysningen, skal denne suppleres med en beslutning om, hvilket politikområde som skal afholde udgiften.

Fagcenter Teknik og Miljø anbefaler, at der under byrådssekretariatet oprettes en konto, som kan yde tilskud til indkøb af ydelser i forbindelse med julebelysningen. For julen 2011 var det estimerede maksimale kommunale tilskud på kr. 120.000. Dette tilskud blev givet i form af løn- og maskintimer fra Vej og Park (svarende til ca. 1/3-årsværk).

Rådighedsbeløbet i julebelysningskontoen kan tilvejebringes på en af følgende måder;

Alternativ 1

Der omdisponeres kr. 120.000 fra politikområde 320 til den centrale konto for julebelysning på trods af, at der ikke i fortiden er tilført midler til politikområdet i forbindelse med placeringen af opgaven.

Alternativ 2

Der omdisponeres kr. 120.000 fra budgettet, som vedrører Erhvervsudvikling og Turisme.

Julebelysningskontoen afholder udgifter til julebelysning i det omfang, der indkommer ansøgninger fra interessenterne i Dianalund, Sorø og Stenlille. Hvis tilvejebringelse af midler til julebelysningskontoen sker efter modellen i "Alternativ 1" skal det forudsættes, at tildeling af tilskud kun kan gives til indkøb af ydelser hos Vej og Park.

Har sagen været behandlet tidligere:

På møde i Teknik og Miljøudvalget den 27. april 2009 (sag nr.: 474/2009), den 22. september 2009 (sag nr.: 533/2009), den 10. august 2010 (sag nr.: 105/2010) samt den 1. november 2011 (sag nr.: 309/2011).

Høring:

Ikke relevant.

Økonomiske konsekvenser:

I henhold til den politiske behandling af julebelysningssagen den 1. november 2011 var det estimerede maksimale kommunale tilskud på kr. 120.000. SETs andel udgjorde kr. 54.000.

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:

-

Indstilling:

Det indstilles,

at der træffes beslutning om, hvilket af alternativerne for tilvejebringelse af julebelysningskontoen som skal indstilles, og

at Teknik og Miljøudvalget videresender sagen til beslutning i Økonomiudvalget og Byrådet om, hvorvidt Sorø Kommune fremadrettet (fra og med julen 2012), skal yde tilskud til julebelysningen i byerne Dianalund, Sorø og Stenlille.

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 7. august 2012:

Ikke til stede: Per Hovmand

Linda Nielsen, Preben Lund og Bjørn Nielsen stemte for at indstille alternativ 1, idet det bemærkes, at der ikke behøver at blive oprettet en ny konto og at ansøgninger skal afgøres administrativt i overensstemmelse med praksis i 2011.

Jens Nygaard stemte for alternativ 2.

Sagen videresendes til Økonomiudvalg og Byråd til endelig afgørelse.

444. Holbergsvej 63, Dianalund - Etablering af saltlade og saltlageblandeanlæg.

444. HOLBERGSVEJ 63, DIANALUND - ETABLERING AF SALTLADE OG SALTLAGEBLANDEANLÆG.

444. Holbergsvej 63, Dianalund - Etablering af saltlade og saltlageblandeanlæg.

Åbent	Sagsbeh.:	Sagsid.:	Dok.nr.:
	Christian Schou Rasmussen	340-2012-42794	340-2012-129353

Sagsfremstilling:

Sorø Kommune kan i fremtiden ikke være sikre på, at der kan indgås aftale med Vejdirektoratet om leverancer af salt og saltlage fra deres materielgård i Ringsted. I den forbindelse skal der etablere fysiske rammer, som kan rumme den udvidede aktivitet, der vedrører vintertjenesten på de rutenummererede vejstrækninger (gamle amtsveje) for så vidt angår saltleverancer samt læsning af salt og saltlage på kommunens materielgårde.

Det må konstateres, at Sorø Kommune i fremtiden skal håndtere ca. den dobbelte mængde salt, end tilfældet har været hidtil. Dette betyder, at kapaciteten til oplag af salt og saltlage ikke vil være til stede på kommunens nuværende materielgårde. Der kan på Sorø Kommunes materielgårde i dag maksimalt oplagres 560 tons salt (maks. 150 tons i Dianalund, maks. 350 tons i Sorø og maks. 60 tons i Stenlille). I henhold til de kutymer der er i forhold til modtagelse af salt fra leverandøren, forpligter kommunen sig pr. leverance til, at kunne aftage 33 % af den samlede leverance inden vinterperioden. Overslagsmæssigt vil Sorø Kommune have et saltforbrug på mellem 3.500 og 4.000 tons pr. vintersæson.

På materielgården i Sorø er der logistiske problemer, da der med den nuværende disponering af materielgården vil være problemer med at betjene flere køretøjer end det antal, som i dag betjenes.

Kapaciteten på saltladen i Sorø kan ikke udvides yderligere.

Derfor vil det være nødvendigt, at der inden vintersæsonen 2013/14, på ejendommen Holbergsvej 63, Dianalund, etableres en ny saltlade med en minimumskapacitet på 800 tons salt. Det vil ligeledes være nødvendigt, at der i forbindelse med saltladen etableres et blandeanlæg til saltlage. Dette blandeanlæg, der skal forsynes med el og vand, skal have en minimumskapacitet på 5.000 l/time, hvilket stiller krav til vantiøførslen, som skal kunne levere 5 m³ pr. time. For at kunne etablere et blandeanlæg med en kapacitet på 5.000 l/time skal el-tilslutningsmuligheden være 3 x 4.000 V.

Der er i 2011 indhentet overslagspris på et saltblandeanlæg. Prisen excl. lagertanke og forberedende arbejder vedr. fremføring af el og vand beløber sig til kr. 250.000.

Det er en nødvendighed, at der i forbindelse med etableringen af saltladen og saltlageanlægget anlægges gode pladsarealer, som har kapacitet til at betjene de køretøjer, der er nødvendige for en optimal vintertjeneste.

Da Sorø Kommune skal kunne aftage og lagre de nødvendige saltleverancer, er det nødvendigt, at der inden vintersæsonen 2013/14 etableres saltlade med en kapacitet på ikke under 800 tons. Det anbefales, at saltladen sammen med saltblandeanlægget til saltlage placeres på Sorø Kommunes ejendom Holbergsvej 63 i Dianalund.

Har sagen været behandlet tidligere:

I forbindelse med budgetforhandlingerne 2012 og 2013.

Høring:

Ikke relevant.

Økonomiske konsekvenser:

Overslagsmæssigt skønnes udgiften til etablering af saltlade og saltlageblandeanlæg at beløbe sig til kr. 1,5 mio.

Ligeledes skønnes det, at den årlige drift vedrørende saltladen vil beløbe sig til ca. kr. 32.000.

Driftsudgift vedrørende saltlageblandeanlæg vil være en del af budgettet til vintertjenesten. Driftsudgiften har Sorø Kommune haft siden 2007, da saltlage er indkøbt hos Vejdirektoratet.

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:

-

Indstilling:

Det indstilles,

at der i forbindelse med budgetaftalen for 2013 indarbejdes en udgift på kr. 1,5 mio. til etablering af saltlade og saltlageblandeanlæg på adressen Holbergsvej 63, Dianalund,

at der til driftskonto for bygningsvedligeholdelse årligt tilføres kr. 32.000, og

at sagen videresendes til behandling i Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 7. august 2012:

Ikke til stede: Per Hovmand

Indstilles godkendt med følgende ændrede formulering:

at der i forbindelse med budget 2013 søges indarbejdet en udgift på 1,5 mio. kr. til etablering af saltlade og saltlageblandeanlæg på adressen Holbergsvej 63, Dianalund,

at der til driftskonto for bygningsvedligeholdelse årligt søges indarbejdet 32.000, og

at sagen videresendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

445. Affaldsregulativer

445. AFFALDSREGULATIVER

445. Affaldsregulativer

Åbent	Sagsbeh.: Frida Kastrup	Sagsid.: 340-2012-43005	Dok.nr.: 340-2012-130140
-------	----------------------------	----------------------------	-----------------------------

Juridisk regelgrundlag:

Miljøbeskyttelsesloven nr. 879 af 26. juni 2010.

Affaldsbekendtgørelsen nr. 1415 af 12. december 2011.

Sagsfremstilling:

Den 1. januar 2012 trådte der en ny affaldsbekendtgørelse i kraft. Denne nye bekendtgørelse pålægger kommunerne at vedtage nye affaldsregulativer for husholdninger og erhverv.

Bekendtgørelsen foreskriver, at regulativerne skal udarbejdes efter de paradigmer, som fremgår af affaldsbekendtgørelsens bilag 9 og 10. Desuden skal der i regulativet for erhvervsaffald indarbejdes en lovændring, som vedrører erhvervets adgang på genbrugspladserne, herunder det forhold at en virksomhed kun kan pålægges at betale genbrugspladsgebyrer, hvis virksomheden faktisk benytter en genbrugsplads.

I forbindelse med at Sorø Kommune skulle indgå nye kontrakter om indsamling af affald, har Sorø Kommune besluttet at ændre på kommunens affaldsordninger. Sorø Kommune ville derfor under alle omstændigheder skulle vedtage et nyt regulativ for husholdningsaffald.

Ifølge den nye affaldsbekendtgørelse skulle regulativerne have været trådt i kraft samtidig med bekendtgørelsen (1. januar 2012), men da bekendtgørelsen først blev vedtaget december 2011, har dette ikke været praktisk muligt.

Ordninger for husholdninger

Sorø Kommune har, i forbindelse med at kommunen udbød kontrakter om indsamling af affald i Sorø Kommune, planlagt at ændre mere eller mindre på en del af kommunens affaldsordninger. Disse ændringer implementeres nu i regulativerne, så kommunen kan iværksætte de fleste af de justerede og nye ordninger fra januar 2013.

Indførelse af husstandsindsamling af glas og papir ved enfamiliehuse vil dog først blive iværksat fra maj 2013. Det betyder, at kommunens nuværende indsamlingsordning i form af kuber til glas og papir opretholdes indtil da. Af den grund skal der vedtages to regulativer for husholdningsaffald. Et regulativ, der

træder i kraft 1. januar 2013 og som erstatter det nugældende regulativ, samt et regulativ, der træder i kraft 1. maj 2013 og som erstatter regulativet fra januar.

I "maj-regulativet" vil kubeordningerne for glas og papir været erstattet af en ordning, hvor glas og papir hentes ved det enkelte enfamiliehus. Desuden vil etageejendomme blive pålagt en benyttelsespligt, hvad angår kommunens henteordninger for glas, papir og pap. Hidtil har det været frivilligt for etageejendomme m.m., om de ønskede at benytte kommunens henteordninger for glas, papir og pap, eller om beboerne blev henvist til kuber og genbrugspladser.

Nogle etageejendomme får også hentet småt brændbart affald (hvilket ikke er det samme som dagrenovation). Fagcenter for Teknik og Miljø anbefaler, at henteordningen for småt brændbart affald fortsat skal være frivillig, så det er op til den enkelte etageejendom at beslutte, om der skal opstilles minicontainere til småt brændbart affald, eller om beboerne skal henvises til at benytte genbrugspladserne eller storskralsordningen.

I forbindelse med tidligere sager om kommunens nye affaldsordninger har der været lagt op til, at glas, papir, pap og småt brændbart affald hentes enten ugentligt eller hver 2. uge. Fagcenter Teknik og Miljø anbefaler, at afhentningen også kan finde sted hver 4. uge. Ved at tilbyde flere tømningsfrekvenser gøres ordningerne mere fleksible i forhold til de varierende behov for tømning, der er ved forskellige etageejendomme m.m.

For at minimere det administrative arbejde med ordningerne for storskrald og haveaffald har der, ligeledes ved tidligere drøftelser om kommunes fremtidige ordninger, været lagt op til, at borgere og grundejere skulle tilmelde sig ordningerne for haveaffald og storskrald for et år ad gangen. Fagcenter Teknik og Miljø anbefaler dog, at borgere og grundejere får mulighed for at tilmelde sig fra indsamlingsgang til indsamlingsgang, og dermed kun skal betale for de indsamlinger, som rent faktisk benyttes.

Ordninger for kommunale institutioner og virksomheder

Byrådet har den 22. juni 2011 besluttet, at kommunale institutioner og virksomheder skal omfattes af de kommunale indsamlingsordninger for dagrenovation og genanvendelige affaldsfraktioner. I husholdningsregulativerne er der således åbnet mulighed for, at kommunale institutioner og virksomheder kan benytte henteordningerne for glas, papir, pap og dagrenovation fra januar 2013. Fagcenter Teknik og Miljø anbefaler, at en egentlig benyttelsespligt først pålægges fra januar 2014. En udskydelse af tidspunktet for benyttelsespligt, vil give de kommunale institutioner og virksomheder mulighed for at tage højde for udgifter til kildesortering af affald i deres budgetter samt eventuelt at omlægge rutiner i forhold til affaldssortering, herunder skabe de fysiske rammer for en hensigtsmæssig arbejdsgang med sortering af affald.

Struktur og layout

Da Sorø Kommune i henhold til affaldsbekendtgørelsen skal benytte bekendtgørelsens paradigmer for regulativer, er Sorø Kommune således bundet af en fast struktur for regulativernes opbygning og til dels også af fast formuleret tekst og layout.

Har sagen været behandlet tidligere:

Beslutningen om at iværksætte nye affaldsordninger, herunder at justere på eller nedlægge eksisterende ordninger for husholdninger samt kommunale institutioner og virksomheder har været behandlet på følgende møder:

Teknik og Miljøudvalget den 8. juni 2010 – Visioner for ny affaldsordning.

Byrådet den 22. juni 2011 – Kommunale institutioners deltagelse i den kommunale indsamlingsordning for husholdningsaffald.

Byrådet den 24. august 2011 – Affaldsordninger 2012 -2016 (2018).

Byrådet den 31. januar 2012 – Affaldsordninger 2012 -2016 (2018).

Høring:

I henhold til affaldsbekendtgørelsen skal affaldsregulativer sendes i offentlig høring i 4 uger forud for en endelig vedtagelse.

Økonomiske konsekvenser:

Ingen.

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:

Sorø Kommunes Affaldsplan 2010-2020.

Indstilling:

Det indstilles,

at udkast til Regulativ for husholdningsaffald med ikrafttrædelse 1. januar 2013 sendes i høring,
at udkast til Regulativ for husholdningsaffald med ikrafttrædelse 1. maj 2013 sendes i høring,
at udkast til Regulativ for erhvervsaffald med ikrafttrædelse 1. januar 2013 sendes i høring, og
at sagen videresendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

340-2012-131046

Bilag 2 - Udkast til Regulativ for husholdningsaffald MAJ

340-2012-131045

Bilag 1 - Udkast til Regulativ for husholdningsaffald JAN

340-2012-131047

Bilag 3 - Udkast til Regulativ for erhvervsaffald

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 7. august 2012:

Ikke til stede: Per Hovmand

Indstilles godkendt.

446. Affaldsplus udlodning - modregning

446. AFFALDSPLUS UDLODNING - MODREGNING

446. Affaldsplus udlodning - modregning

Åbent	Sagsbeh.:	Sagsid.:	Dok.nr.:
	Torben Nybo Middelhede	340-2012-11346	340-2012-124843

Juridisk regelgrundlag:

Udligningsloven, energiforsyningsloven og varmemforsyningsloven.

Sagsfremstilling:

Ved Byrådets behandling den 26. januar 2011 af udlodningen på 3.275.330 kr. fra AffaldPlus blev det besluttet, at udlodningen skulle tilføres det brugerfinansierede område (renovation). Dette skete efter anbefaling fra kommunens eksterne revision og ud fra en forudsætning om, at der hermed ikke ville ske modregning i bloktilskud.

Efterfølgende har Energitilsynet den 6. marts 2012 truffet afgørelse om, at udlodningen er registreringspligtig, uanset hvilket område udlodningen henføres til. Der har forud for afgørelsen været gennemført en længere korrespondance mellem administrationen og Energitilsynet.

Ved brev af 9. maj 2012 har Økonomi- og Indenrigsministeriet præciseret, at registreringspligten medfører en reduktion i bloktilskud til kommunerne, samt præciseret, hvordan modregningen skal foregå, nemlig enten

- a) Reduktion i bloktilskud på 60% eller
- b) Reduktion i bloktilskud på 40% mod samtidig deponering af de resterende 60%

Det er administrationens anbefaling, at løsning b anvendes.

Deponeringen kan nemlig gennemføres inden for det eksisterende likviditetsberedskab, og det forventes, at der inden for 1-2 år vil kunne skaffes ledig låneramme med deponeringsfrigivelse til følge.

Da forudsætningen for at henføre udlodningen til det brugerfinansierede område ikke længere er til stede, vil der samtidig skulle træffes beslutning om, hvorvidt udlodningen skal tilgå det brugerfinansierede eller det skattefinansierede område. Dette spørgsmål er ikke behandlet af hverken Energitilsynet eller kommunens eksterne revision. Økonomi- og Indenrigsministeriet har derimod tilkendegivet, at der ikke er hjemmel til at henføre beløbet til det brugerfinansierede område, fordi dette område skal holdes adskilt og hvile i sig selv over tid.

Beløbet vil derfor skulle tilbageføres til det skattefinansierede område. Der er ikke særlige begrænsninger knyttet til anvendelsen af beløbet.

Har sagen været behandlet tidligere:

Ja, den 26. januar 2011. Sagen var på dagsordenen på byrådets møde den 23. maj 2012, hvor punktet blev udsat.

Høring:

Ikke relevant.

Økonomiske konsekvenser:

Er anført i indstilling nedenfor.

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:

Ikke relevant.

Indstilling:

Det indstilles,

At (1) udlodningen der blev placeret på det brugerfinansierede affaldsområde i året 2010 tilbageføres fra mellemværende med forsyningsområdet som primokorrektion 01-01-2012.

At (2) 40 % af rådighedsbeløbet på 3.275.330 kr. + renter 31.295 kr. eller i alt 1.322.650 kr. henføres til hovedkonto 7 til betalingen af modregningen i bloktilskud i 2012.

At (3) 60 % af rådighedsbeløbet på 3.275.330 kr. + renter 31.295 kr. eller i alt 1.983.975 kr. henføres til hovedkonto 8 som deponering,

At (4) deponeringen søges frigivet i takt med at kommunen har ledig låneramme med henførelse til kassen, når det bliver muligt – forventningen er pt. indenfor en tidshorisont på et til to år, og

At (5) Sagen videresendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

340-2012-124855

Bilag 1 - Afgørelse til Sorø Kommune.doc

340-2012-124856

Bilag 2 - ØIM vedr. modregning og deponering

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 7. august 2012:

Ikke til stede: Per Hovmand

Indstilles godkendt.

447. Indsamling af storskrald i Stenlille som forsøgsordning

447. INDSAMLING AF STORSKRALD I STENLILLE SOM FORSØGSORDNING

447. Indsamling af storskrald i Stenlille som forsøgsordning

Åbent	Sagsbeh.:	Sagsid.:	Dok.nr.:
	Luisse Bertelsen	340-2011-36602	340-2012-107131

Juridisk regelgrundlag:
Budgetaftale for 2012.

Sagsfremstilling:

Stenlille Genbrugsplads omlægges pr. 1. oktober 2012 til en haveaffaldsplads, hvor det kun er muligt at aflevere haveaffald og træstød. Pladsen vil være ubemandet, men overvåget med videokameraer. Der er i budgetaftale 2012 afsat kr. 500.000 til at gennemføre et forsøg med en anden form for affaldsordning i Stenlille. Teknik og Miljø har sammen med Allan Johansen fra AffaldPlus og "Initiativgruppe til bevarelse af Stenlille Genbrugsplads" afholdt et høringsmøde (referat af mødet vedlagt som bilag). Initiativgruppen har på mødet afgivet en række forslag til, hvordan forsøgsordningen kan udformes. I fællesskab blev det besluttet, at Teknik og Miljø skal undersøge mulighederne for at gennemføre forslag 1, 2 eller 3. Teknik og Miljø har desuden et fjerde forslag, som ikke har været drøftet med Initiativgruppen. Forslagene er beskrevet i bilagene.

Tidspunkt for gennemførsel

Teknik og Miljø forventer, at forslag 1, 2 og 4 kan iværksættes fra 1. januar 2013, muligvis før. Forslag 3 kan sandsynligvis iværksættes fra oktober 2012.

Evaluerings

Efter forsøgsperiodens afslutning vil Teknik og Miljø evaluere forsøgsordningen med henblik på en eventuel implementering i hele Sorø Kommune.

Har sagen været behandlet tidligere:

Teknik- og Miljøudvalget den 6. december 2011 og den 8. juni 2012.

Høring:

Teknik og Miljø er i løbende dialog med "Initiativgruppe til bevarelse af Stenlille Genbrugsplads". De indstillede forslag er i overensstemmelse med Initiativgruppens ønske. Initiativgruppen ønsker, at Teknik og Miljø skal tage stilling til, hvad borgerne i Stenlille gør i perioden fra omlægningen af genbrugspladsen til en eventuel forsøgsordning træder i kraft.

Økonomiske konsekvenser:

Drift og struktur for genbrugspladserne og haveaffaldspladserne i AffaldPlus-regi er baseret på brugerfinansiering via de opkrævne affaldsgebyrer. Der er i Budgetaftale 2012 afsat kr. 500.000 af affaldsmidlerne til forsøgsordningen. Forslag 4 vil kunne holdes indenfor den aftalte ramme.

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:
Ingen.

Indstilling:
Det indstilles,

at forslag 4 vedtages,
at forslag 3 gennemføres,
at forsøgsperioden løber i 1 år,
at der frigives et rådighedsbeløb på kr. 500.000 fra affaldsområdets opsparede midler, og
at sagen sendes til behandling i Økonomiudvalget.

Bilag

<u>340-2012-93069</u>	Notat - møde med Stenlille Initiativgruppe
<u>340-2012-112186</u>	Forslag 1. Ekstra containere på haveaffaldspladsen
<u>340-2012-112187</u>	Forslag 2. Øget frekvens af storskraldsindsamling
<u>340-2012-112191</u>	Forslag 3. Frivillig indsamling af storskrald
<u>340-2012-112232</u>	Forslag 4. Storskraldsindsamling som slangekørsel
<u>340-2012-116087</u>	Høringssvar fra Initiativgruppen

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 7. august 2012:
Ikke til stede: Per Hovmand

Indstilles godkendt.

448. Teknik og Miljø, Busdrift i Sorø Kommune budget 2013

448. TEKNIK OG MILJØ, BUSDRIFT I SORØ KOMMUNE BUDGET 2013

448. Teknik og Miljø, Busdrift i Sorø Kommune budget 2013

Åbent	Sagsbeh.:	Sagsid.:	Dok.nr.:
	Ursula Mejade Merth Hansen	340-2012-40912	340-2012-121672

Juridisk regelgrundlag:

Lov om trafikselskaber, lov nr. 582 af 24. juni 2005.

Sorø Kommunes kodeks for det gode budgetarbejde.

Sagsfremstilling:

Fagcenter Teknik og Miljø har modtaget Movia's budget 2013 1. behandling, vedrørende busdriften i Sorø Kommune.

Særlig bemærkning til Sorø Kommunes budget – I Sorø Kommune implementeres der ny busplan. Samlet er der let reduceret drift i forhold til budget 2012.

De væsentligste usikkerheder i budgettet knytter sig til passagerindtægter, oliepriser og renteniveau. Endvidere er der for Sorø Kommune's vedkommende tale om ca. 0,8 mio. kr. i stigning i forhold til basisbudgettet. Denne stigning skyldes især det index-problem, der er opstået med de gamle VT-kontrakter (lokale ruter), der først udløber ultimo 2013 og nedgangen i indtægterne i takstområde Vest, der fortsætter i indeværende år og i 2013 – jævnfør mail fra Movia.

Har sagen været behandlet tidligere:

Nej.

Høring:

Ikke relevant.

Økonomiske konsekvenser:

Der er for regnskab 2011 en mindreudgift på 0,158 mio. kr. Dette beløb udbetales til Sorø Kommune i januar 2013 og indgår dermed i den samlede økonomi for busdriften i budget 2013.

Der vil for budget 2013 være en merudgift på 0,900 mio. kr.

Der vil for budget 2013 være et samlet manglende budget på 0,742 mio. kr.

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:

Ingen.

Indstilling:

at Sorø Kommunes budget 2013 tilrettes med teknisk korrektion, merudgift på 0,742 mio. kr., og at sagen videresendes til beslutning i Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 7. august 2012:

Ikke til stede: Per Hovmand

Indstilles godkendt.