

REFERAT Teknik og Miljøudvalget 2014-2017 d. 05-09-2017

Mødedato Tirsdag d. 05. september 2017 kl. 08:00

Mødested Dianalund-stuen, 1. sal, Det gl. Rådhus på Torvet i Sorø

Mødedeltagere Jens Nygaard, Per Hovmand, Henrik Kjølby Pedersen, Jakob Meibom, Pia Hvid

Indholdsfortegnelse

680. Bemærkninger til dagsordenen.....	3
681. Meddelelser.....	4
682. Fornyelse af vandindvindingstilladelse til Sorø Forsyning A/S.....	5
683. Dispensation fra Lokalplan 28 til taghældning på Møllevej 6-14, 4295 Stenlille.....	7
684. Tilladelse til seks nye boliger ved Lynges Byvej i Lynges.....	9
685. Økonomisk Redegørelse 30-06-2017 Teknik og Miljøudvalget.....	12
686. Frigivelse af midler til Dianalund Helhedsplan.....	13
687. Omfartsvej og cykelsti ved Tersløse - Beslutning om linjeføring.....	15
688. Endelig vedtagelse af Lokalplan SK 54 - Blandet bolig og erhverv ved Lynges-Eskilstrup.....	18
689. Endelig vedtagelse af Tillæg 4-2017 til Sorø Kommuneplan 2013-2024 for Sorø Camping.....	21
689. Endelig vedtagelse af Tillæg 4-2017 til Sorø Kommuneplan 2013-2024 for Sorø Camping.....	23

Punkt 680: 680. Bemærkninger til dagsordenen

340-2009-331

680. Bemærkninger til dagsordenen

680. Bemærkninger til dagsordenen

Åbent Sagsbeh.: Sagsid.: Dok.nr.:
Pia Düring Lausen 340-2009-331 340-2016-164768

Baggrund for sagens forelæggelse:
Forretningsorden for Økonomiudvalget og de stående udvalg.

Sagens gang:
Teknik og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling:
Ifølge Forretningsordenens § 3, stk. 4, kan ethvert medlem ved mødets begyndelse begære ordet til dagsordenen.

Høring:
Ingen.

Økonomiske konsekvenser:
Ingen.

Væsentlige afledte konsekvenser:
Ingen.

Indstilling:
Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Dagsordenen drøftes.

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 5. september 2017:
Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

Punkt 681: 681. Meddelelser

340-2010-38021

681. Meddelelser

681. Meddelelser

Åbent Sagsbeh.: Sagsid.: KMD Dok.nr.:
Pia Düring Lausen 340-2010-38021 340-2016-164793

Baggrund for sagens forelæggelse:

Meddelelser og informationer fra udvalgsmedlemmer og centre gives på mødet til udvalgets orientering.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Meddelelser tages til efterretning.

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 5. september 2017:

Ikke til stede: Ingen.

Sagen drøftet.

Punkt 682: 682. Fornyelse af vandindvindingstilladelse til Sorø Forsyning A/S

340-2010-3761

682. Fornyelse af vandindvindingstilladelse til Sorø Forsyning A/S

682. Fornyelse af vandindvindingstilladelse til Sorø Forsyning A/S

Åbent	Sagsbeh.:	Sagsid.:	KMD Dok.nr.:
	Christian Holt	340-2010-3761	340-2017-107855

Baggrund for sagens forelæggelse:

Almene vandværker skal have deres vandindvindingstilladelser fornyet efter § 20 i vandforsyningsloven. Vandindvindingstilladelser har normalt 30 års gyldighed, tilladelser fra før 1980 skal dog først behandles nu. Sagen forelægges politisk fordi det er den første fornyelse af en gammel vandindvindingstilladelse fra før 1980 og fordi det er den største almene vandforsyning i kommunen.

Sagens gang:
Teknik og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling:

Sorø Vand A/S fik i 1965 ved en landvæsenskendelse tilladelse til indvinding af 900.000 m³ vand årligt. Tilladelsen er senere nedsat til 650.000 m³ årligt, fordi vandværkerne skulle betale for grundvandskortlægningen i forhold til, hvor meget vand de havde tilladelse til at indvinde.

Sorø Vand A/S har søgt om tilladelse til at indvinde 750.000 m³ årligt. Sorø Vand er ved at nå op på en årlig indvinding på 650.000 m³, og har derfor behov for en udvidet tilladelse, så den forventede udvikling i forbrugere og industri kan blive forsynet med drikkevand. Sorø Vand A/S vurderer, at vandværket på Frederiksvej 36 kan behandle denne vandmængde, blandt andet med henvisning til at der i 1985 blev der indvundet over 800.000 m³.

I forbindelse med sagsbehandlingen har Sorø Kommune fået bistand fra Orbicon A/S til at vurdere ansøgningen og påvirkningerne på miljø og grundvand.

Den samlede vurdering af den ønskede vandindvinding er, at

1. grundvandets kvalitet er egnet til produktion af drikkevand,
2. vandforsyningens boringer vil kunne yde den tilladte vandmængde,
3. vandværket kan behandle den tilladte mængde til en tilfredsstillende drikkevandskvalitet og
4. indvindingens påvirkning af omgivelserne vil ikke få nogen afgørende betydning.

Administrationen har udarbejdet vedlagte forslag til vandindvindingstilladelse.

Høring:

Sorø Vand A/S samt nabokommunerne Ringsted, Næstved og Slagelse er blevet hørt om udkastet til tilladelse.

Økonomiske konsekvenser:
Ikke relevant.

Væsentlige afledte konsekvenser:
Ikke relevant.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Sorø Vand A/S får tilladelse til at indvinde 750.000 m³ årligt, på de angivne vilkår.

2. Fagcenteret behandler øvrige ansøgninger om fornyelse af indvindingstilladelser efter samme skabelon som denne tilladelse, jævnfør administrationsgrundlaget for vandforsyning.

Bilag

[340-2017-107818](#) UDKAST Indvindingstilladelse til Sorø Vand A/S

[340-2017-38864](#) Administrationsgrundlag for vandforsyningsloven 2017

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 5. september 2017:

Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

Bilag

UDKAST Indvindingstilladelse til Sorø Vand A/S

Administrationsgrundlag for vandforsyningsloven 2017

Punkt 683: 683. Dispensation fra Lokalplan 28 til taghældning på Møllevej 6-14, 4295 Stenlille

340-2017-13558

683. Dispensation fra Lokalplan 28 til taghældning på Møllevej 6-14, 4295 Stenlille

683. Dispensation fra Lokalplan 28 til taghældning på Møllevej 6-14, 4295 Stenlille

Åbent	Sagsbeh.: Jeanette Albertsen	Sagsid.: 340-2017-13558	KMD Dok.nr.: 340-2017-90321
-------	---------------------------------	----------------------------	--------------------------------

Baggrund for sagens forelæggelse:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift har modtaget en ansøgning om to stk. dobbelthuse og et enfamiliehus. Sagen forelægges Teknik og Miljøudvalget, da ansøgningen kræver en dispensation fra Lokalplanen, og dette ligger udenfor fagcentrets bemyndigelse jf. administrationsgrundlaget.

Lokalplan 28 § 7.4 fastlægger, at tage på nye bygninger som hovedregel skal have rygningstag (sadeltag) med 40-50 graders hældning og i øvrigt udføres, så det passer godt ind i området.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling:

Ejer af Møllevej nr. 6-14, 4295 Stenlille, har søgt om at bygge to stk. dobbelthuse og et enfamiliehus. Alle husene ønskes påført med sadeltag med en taghældning på kun 30 grader, hvor lokalplan 28 fastlægger en taghældning på 40-50 grader.

Sagen om samme bebyggelse har været forelagt Teknik og Miljøudvalget og blev den 8. april 2008 godkendt.

Det er fagcentrets vurdering, at en lavere taghældning vil være mindre generende for de omkringboende naboer, og at udtrykket i hovedgaden ikke vil ændres, men vil skabe en sammenhæng med den anden bebyggelse på Møllevej.

Høring:

Sagen har været sendt i naboorientering jf. planloven, og der er ikke indkommet nogen bemærkninger.

Økonomiske konsekvenser:

Ikke relevant.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Ikke relevant.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Der meddeles dispensation, da byggeriet vil fremstå som en separat enhed og ikke som en del af Hovedgaden. Udtrykket i Hovedgaden ændres ikke ved en ændret taghældning på det ansøgte byggeri, der mere skal ses i sammenhæng med bebyggelsen på Møllevej.

Bilag

[340-2017-90373](#) Situationsplan og facader

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 5. september 2017:

Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

Bilag

Situationsplan og facader

Punkt 684: 684. Tilladelse til seks nye boliger ved Lynges Byvej i Lynges

340-2017-4680

684. Tilladelse til seks nye boliger ved Lynges Byvej i Lynges

684. Tilladelse til seks nye boliger ved Lynges Byvej i Lynges

Åbent	Sagsbeh.:	Sagsid.:	KMD Dok.nr.:
	Hans Henning Jensen	340-2017-4680	340-2017-95456

Baggrund for sagens forelæggelse:

Sagen om opførelse af seks nye boliger på den tidligere savværksgrund i Lynges blev behandlet som punkt nr. 652 på Teknik og Miljøudvalgets møde den 13. juni 2017. På dette møde besluttede udvalget, at sagen skal forelægges igen, hvis naboorienteringen om projektet giver anledning til indsigelser. Fagcenter Teknik, Miljø og Drift har i forlængelse af naboorienteringen modtaget 11 høringssvar, der i vidt omfang må betegnes som indsigelser. Derfor forelægges sagen nu til fornyet behandling.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling:

Sorø Gruppen har søgt om at opføre seks boliger med sadeltag med 45 graders taghældning og ubehandlede røde lertegl. Facaderne skal pudses og males i en afdæmpet gul farve, der afsluttes ved tagfladerne med gesims. Husene bliver knapt 118 m² i grundplan. Ansøgningsmaterialet, der lå til grund ved udvalgets behandling af sagen i juni, er vedlagt som Bilag 1.

De 11 høringssvar til projektet, som fremgår af vedlagte Bilag 2, fordeler sig overordnet på følgende temaer:

- Kulturmiljøet i Lynges
- Behov for ny lokalplan
- Arkitektur og dispensation fra lokalplanen
- Størrelsen på grundene
- Forslag om 2-4 ejerboliger
- Udlejningsboliger og fællesareal
- Bygningsreglementets afstands- og isoleringskrav
- Vejbetjening
- Trafik og parkering
- Beplantning

På første side i Bilag 2 findes en nummeret oversigt over de borgere med flere, der har fremsendt bemærkninger, samt et skema, der viser hvilke af ovennævnte temaer, der indgår i de forskellige høringssvar.

I vedlagte notat (Bilag 3 - Tematiseret kommentering af høringssvar) har fagcentret kort opsummeret og kommenteret de modtagne synspunkter med afsæt i temaerne oven for. Som det fremgår af notatet, giver de modtagne indsigelser og bemærkninger efter fagcentrets vurdering ikke anledning til at ændre ved den forbeholdne beslutning om at dispensere til projektet, som Teknik og Miljøudvalget traf på mødet den 13. juni. På den baggrund anbefaler fagcenteret projektet.

Høring:

Ansøgningen har været sendt i naboorientering til alle grundejere og brugere (det vil sige beboere og virksomheder) indenfor lokalplanområdet, der har haft tre uger til at komme med bemærkninger. Materialet er sendt til 194 modtagere i

alt.

I sager om lokalplandispensationer er det sædvanlig praksis i fagcentrets plangruppe, at naboorienteringsmaterialet sendes til det relevante lokalråd, hvis der findes et sådant i det respektive lokalområde. Lynges Lokalråd har derfor modtaget naboorienteringen samtidig med de høringsberettigede borgere med flere i Lynges.

Den 8. august er der - på lokalrådets initiativ - holdt et møde om projektet mellem Sorø Gruppen og en gruppe borgere fra Lynges. Referatet af mødet, som fagcentret efterfølgende har modtaget til orientering, er vedlagt som Bilag 4.

Økonomiske konsekvenser:

Ingen.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Ingen.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Teknik og Miljøudvalgets beslutning ved sagens behandling den 13. juni 2017 fastholdes, hvilket betyder, at:
 - a. Der meddeles dispensation fra § 7.4 i Lokalplan nr. 74 (til en større husbredde) og landzonetilladelse til det samlede projekt.
 - b. Der i den efterfølgende byggetilladelse meddeles dispensation fra den grundstørrelse på 700 m², som er bygningsreglementets minimumskrav ved opførelse af fritliggende enfamiliehuse.

Bilag

[340-2017-109472](#) Bilag 1 - Ansøgningsmaterialet fra Sorø Gruppen

[340-2017-109479](#) Bilag 2 - Høringssvar til projektet

[340-2017-107494](#) Bilag 3 - Tematiseret kommentering af høringssvar

[340-2017-109486](#) Bilag 4 - Referat af møde mellem Sorø Gruppen og borgere fra Lynges

[340-2017-109487](#) Bilag 5 - Lokalplan nr. 74 for Lynges

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 5. september 2017:

Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

Trafiksikkerheden skal følges nøje og Trafiksikkerhedsrådet vil om fornødent tage sagen op. Jakob Meibom (A) stemte imod, idet den grundlæggende holdning er, at den bevarende lokalplan skal overholdes. Desuden ønskes den alternative vejføring nærmere belyst.

Sagen begæres i byrådet.

Bilag

Bilag 1 - Ansøgningsmaterialet fra Sorø Gruppen

Bilag 2 - Høringssvar til projektet

Bilag 3 - Tematiseret kommentering af høringssvar

Bilag 4 - Referat af møde mellem Sorø Gruppen og borgere fra Lyngø

Bilag 5 - Lokalplan nr. 74 for Lyngø

Punkt 685: 685. Økonomisk Redegørelse 30-06-2017 Teknik og Miljøudvalget

340-2017-7647

685. Økonomisk Redegørelse 30-06-2017 Teknik og Miljøudvalget

685. Økonomisk Redegørelse 30-06-2017 Teknik og Miljøudvalget

Åbent	Sagsbeh.: Jan Urban Drachmann	Sagsid.: 340-2017-7647	KMD Dok.nr.: 340-2017-47426
-------	----------------------------------	---------------------------	--------------------------------

Baggrund for sagens forelæggelse:

I de godkendte principper for økonomistyring for Sorø Kommune fremgår, at der 3 gange årligt skal forelægges en Økonomisk Redegørelse for fagudvalgene, Økonomiudvalget og Byrådet.

I den forbindelse forelægges den Økonomiske Redegørelse pr. 30. juni 2017 til udvalgets orientering samt med eventuelt tilhørende enkeltsager til belysning af de økonomiske udfordringer der måtte være, herunder med anvisning af korrigerende handlinger i forhold til at skabe budgetbalance.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Sagsfremstilling:

Administrationen har foretaget en økonomisk gennemgang af samtlige budgetområder under udvalgets bevillingsområde. Gennemgangen har givet anledning til en bemærkning omkring forsyningsvirksomhed, hvor det oplyses at der forventes et mindre forbrug på 0,557 mio. kr. men at det skal vurderes igen ved næste aflæggelse af den økonomiske redegørelse pr. 31.10.2017.

Høring:

Sagen har ikke været forelagt til høring.

Økonomiske konsekvenser:

De økonomiske udfordringer for udvalgets område fremgår af nedenstående oversigt:

Væsentlige afledte konsekvenser:

Ingen bemærkninger.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Den økonomiske redegørelse pr. 30. juni 2017 tages til efterretning

Bilag

[340-2017-77807](#) Økonomisk Redegørelse 30. juni 2017 Notat Teknik og Miljøudvalget

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 5. september 2017:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Bilag

Økonomisk Redegørelse 30. juni 2017 Notat Teknik og Miljøudvalget

Punkt 686: 686. Frigivelse af midler til Dianalund Helhedsplan

340-2017-17444

686. Frigivelse af midler til Dianalund Helhedsplan

686. Frigivelse af midler til Dianalund Helhedsplan

Åbent Sagsbeh.: Sagsid.: KMD Dok.nr.:
Søren Borup Jensen 340-2017-17444 340-2017-91458

Baggrund for sagens forelæggelse:

Byrådet besluttede på mødet den 21. september 2016, pkt. 589, at vedtage Helhedsplanen for Dianalund, hvilket er udmundet i flere projekter, som står foran udførelse i 2017.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet

Sagsfremstilling:

Der har været stor aktivitet i planlægningen med de forskellige projekter efter vedtagelsen af helhedsplanen for Dianalund, hvilket nu resulterer i, at projekterne er så fremskredne, at de står for at blive udført i 2017. Projekterne har været i udbud og der ligger aftaler/delaftaler klar på flere af projekterne, som nu skal godkendes i Teknik og Miljøudvalget.

Projekter til godkendelse:

Biblioteket (Bilag 1):

Adgang til bibliotek via gl. indgang, delopgave. 177.000 kr.

Byparken (Bilag 2):

En lille omvej 240.768 kr.

Aktivitetsområde (Bilag 3):

Fitness og Motion, trekanten ved boldbanerne 468.498 kr.

Intern projektledelse 20.000 kr.

I alt 906.266 kr.

Høring:

Ingen.

Økonomiske konsekvenser:

Der gives en anlægsbevilling på 906.266 kr. til de planlagte opgaver/delopgaver.

Der gives en årlig driftsbevilling på 92.274 kr. til afledt drift.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Det afsatte budget til helhedsplanen indeholder kun anlægskroner. Ved vedtagelsen af helhedsplanen blev det vedtaget, at driftsmidler bevilges, når de konkrete projekter godkendes.

I forbindelse med projektet ”Biblioteket” er der behov for 3.390 kr. årligt i afledt drift. Den afledte drift består af vedligeholdelseskontrakt på biblioteksgaten.

I forbindelse med projekterne ”En lille omvej” og ”Trekanten” er der behov for 89.334 kr. årligt i afledt drift. Den afledte drift består af tilsyn, renholdelse, reparation og vedligeholdelse. (Bilag 4).

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Teknik og Miljøudvalget godkender de planlagte opgaver ifølge den vedtagne Helhedsplan for Dianalund.
2. Der gives en anlægsbevilling på 906.266 kr. til de planlagte opgaver/delopgaver.
3. Det afsatte rådighedsbeløb på 906.266 kr. i budget 2016 frigives til finansiering af anlægsbevillingen.
4. Der gives en årlig driftsbevilling fra og med 2018 på 92.274 kr.
- 5.

Bilag

- [340-2017-110299](#) Bilag 1 Helhedsplan Dianalund
- [340-2017-110301](#) Bilag 2 Byparken
- [340-2017-110302](#) Bilag 3 Aktivitetsområde
- [340-2017-110793](#) Bilag 4 Tilbud på årlig afledt drift

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 5. september 2017:
Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Bilag

- Bilag 1 Helhedsplan Dianalund
- Bilag 2 Byparken
- Bilag 3 Aktivitetsområde
- Bilag 4 Tilbud på årlig afledt drift

Punkt 687: 687. Omfartsvej og cykelsti ved Tersløse - Beslutning om linjeføring

340-2017-10126

687. Omfartsvej og cykelsti ved Tersløse - Beslutning om linjeføring

687. Omfartsvej og cykelsti ved Tersløse - Beslutning om linjeføring

Åbent	Sagsbeh.:	Sagsid.:	KMD Dok.nr.:
	Bente Kjeldal Jensen	340-2017-10126	340-2017-101676

Baggrund for sagens forelæggelse:
Sagen genoptages, jf. beslutning på Byrådets møde den 28. juni 2017, pkt. 742.

Sagens gang:
Teknik og Miljøudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Sagsfremstilling:
Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstillede i sagsfremstillingen til juni-møderækken, at der udarbejdes skitseprojekt for en østlig omfartsvej (Hovedforslaget) med videre.

Teknik og Miljøudvalget samt Økonomiudvalget indstillede, jf. bilaget Sagsfremstilling og referat fra udvalgsmøder og byrådsmødet den 28. juni 2017, at der udarbejdes skitseforslag for alternativet (blå linjeføring på kortbilag 2 i Bilag 1) med rundkørsel ved Tersløsevej.

Byrådet udsatte sagen med henblik på indhentning af yderligere oplysninger.

Fagcentret er efterfølgende blevet bedt om, at belyse og kvalitetssikre følgende emner:

- 1) Reglerne om boringsnære beskyttelsesområder for alle tre boringer i området samt prisen for flytning af en boring.
- 2) De juridiske muligheder for at reducere afstanden på de 5 meter mellem cykelsti og vej samt de økonomiske og trafikikkerhedsmæssige konsekvenser heraf.
- 3) Mulighederne for at få politiets tilladelse til at nedsætte hastigheden fra 80 til 60 km/t.
- 4) Supplerende oplysninger om krydsning af en stor drænledning i området.
- 5) Om der er andre forhold, som bør vurderes og prissættes på nuværende tidspunkt.
- 6) Om der er ny lovgivning undervejs, som kan få betydning for projektet.
- 7) Revideret tidsplan
- 8) Revideret prisoverslag.

Fagcentrets svar på ovenstående spørgsmål fremgår af en samlet vurdering under hvert af de 8 emner i bilag 5 og af indstillingen nedenfor.

Fagcentret foreslår blandt andet, at vandboringen nærmest en østlig omfartsvej flyttes. Det vil betyde, at vejens linjeføring kan blive lidt kortere, jf. ”Bilag 7 – Revideret linjeføring for østlig omfartsvej med rundkørsel ved Tersløsevej”. De omtrentlige afstande til de nærmeste boliger fremgår af Bilag 8.

Det videre forløb

Når Byrådet har truffet beslutning om den principielle linjeføring, bliver skitseprojektering og udbud af rådgivervydelse sat i gang. Rådgivervydelsen omfatter kommune- og lokalplanlægning, detailprojektering, arealerhvervelse og udbud af anlægsarbejderne. Når prisen på rådgivervydelsen er kendt i løbet af 2. kvartal 2018, vil fagcentret anmode om frigivelse af de nødvendige anlægsmidler. Se tidsplanen i bilag 6 for resten af projektet.

Høring:

I april-maj 2017 er der gennemført en indledende høring i forbindelse med det kommende kommuneplantillæg for omfartsvejen. Den 4. maj 2017 er der afholdt borgermøde med ca. 200 deltagere. Høringssvarene er vedlagt i bilag 4 og behandlet i en hvidbog, jf. bilag 3. Høringssvarene har blandt andet givet anledning til nærmere undersøgelse af linjeføringer for en østligere omfartsvej.

I 2018 gennemføres en offentlighedsfase på 8 uger i forbindelse med kommuneplantillæg og lokalplan for omfartsvejen.

Økonomiske konsekvenser:

Det samlede budget for cykelsti og omfartsvej er 44,7 mio. kr.

Den samlede pris for cykelsti og en østlig omfartsvej med den på bilag 7 viste linjeføring er overslagsmæssigt beregnet til 47,6 mio. kr., hvoraf 0,1 mio. kr. udgør merudgiften til etablering af en ny vandboring. Det vil betyde, at der skal findes 2,9 mio. mere ved budgetforhandlingerne for 2018.

Overslagsprisen indeholder et beløb til diverse og usikkerhed på ca. 8 mio. kr.

Når prisen på rådgiverydelsen vedrørende planlægning og detailprojektering er kendt i løbet af 2. kvartal 2018, vil fagcentret anmode om frigivelse af de nødvendige anlægsmidler her.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Fremgår af bilaget "Sagsfremstilling og referat fra udvalgmøder og byrådsmødet den 28. juni 2017".

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at der udarbejdes skitseprojekt for nedenstående, hvis der kan findes finansiering til det:

1. En østlig omfartsvej udformet til en hastighed på 80 km/t med rundkørsel ved Tersløsevej og med en forlængelse af Per Degns Vej, jf. linjeføringen i "Bilag 7 - Revideret linjeføring for østlig omfartsvej med rundkørsel ved Tersløsevej".
2. En bussluse og to vendepladser på Holbergsvej til afsætning af skolebørn ved Holbergskolen, jf. kortbilag 4 i Bilag 1.
3. De nødvendige trafiksaneringer i Tersløse for at begrænse genvejskørsel og sænke hastigheden.
4. En dobbeltrettet cykelsti fra Kalundborgvej langs østsiden af Munke Bjergbyvej og nordsiden af Tersløsevej til Tersløse med en afstand på 5 meter mellem cykelsti og kørebane, jf. kortbilag 5 i Bilag 1.
5. Lukning af vandværksboringen nærmest omfartsvejen og etablering af en ny vandboring mindst 300 meter fra omfartsvejen.
6. Det undersøges, om Kammergavevej vest for omfartsvejen bør være en blind vej for at undgå genvejskørsel.
7. De manglende 2,9 mio. kr. findes i forbindelse med budgetforhandlingerne for 2018.
8. Hvidbogen tages til efterretning og sendes som svar til de borgere, der har indsendt bemærkninger i høringsperioden.

Bilag

[340-2017-101789](#)

Sagsfremstilling og referat fra udvalgmøder og byrådsmødet den 28. juni 2017

340-2017-74947	Bilag 1 - Baggrundsnotat om linjeføringer
340-2017-76012	Bilag 2 - Omtrentlige afstande til boliger ved linjeføringer juni 2017
340-2017-76109	Bilag 3 - Hvidbog - Omfartsvej og cykelsti
340-2017-74946	Bilag 4 - Høringssvar i fuld ordlyd
340-2017-112150	Bilag 5 - Notat med supplerende oplysninger til TMU, ØK og BY
340-2017-107725	Bilag 6 - Revideret tidsplan - Omfartsvej og cykelsti
340-2017-107716	Bilag 7 - Revideret linjeføring for østlig omfartsvej med rundkørsel ved Tersløsevej
340-2017-107830	Bilag 8 - Omtrentlige afstande til boliger ved ny linjeføring

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 5. september 2017:
Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Jakob Meibom (A) stemte imod, idet der ønskes en sydvestlig løsning, da den løser trafikproblemerne i Tersløse en gang for alle.

Bilag

Sagsfremstilling og referat fra udvalgmøder og byrådsmødet den 28. juni 2017

Bilag 1 - Baggrundsnotat om linjeføringer

Bilag 2 - Omtrentlige afstande til boliger ved linjeføringer juni 2017

Bilag 3 - Hvidbog - Omfartsvej og cykelsti

Bilag 4 - Høringssvar i fuld ordlyd

Bilag 5 - Notat med supplerende oplysninger til TMU, ØK og BY

Bilag 6 - Revideret tidsplan - Omfartsvej og cykelsti

Bilag 7 - Revideret linjeføring for østlig omfartsvej med rundkørsel ved Tersløsevej

Bilag 8 - Omtrentlige afstande til boliger ved ny linjeføring

Punkt 688: 688. Endelig vedtagelse af Lokalplan SK 54 - Blandet bolig og erhverv ved Lynge-Eskilstrup

340-2016-31620

688. Endelig vedtagelse af Lokalplan SK 54 - Blandet bolig og erhverv ved Lynge-Eskilstrup

688. Endelig vedtagelse af Lokalplan SK 54 - Blandet bolig og erhverv ved Lynge-Eskilstrup

Åbent	Sagsbeh.:	Sagsid.:	KMD Dok.nr.:
	Lærke Isabel Norup Nielsen	340-2016-31620	340-2017-106061

Baggrund for sagens forelæggelse:

Forslag til Lokalplan SK 54 – Blandet bolig og erhverv ved Lynge-Eskilstrup og forslag til Tillæg 2-2017 til Sorø Kommuneplan 2013-2024 står for at skulle vedtages endeligt.

Sagen forelægges, da lokalplaner skal vedtages politisk ifølge administrationsgrundlaget for lokalplaner.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Sagsfremstilling:

Byrådet besluttede den 27. april 2017 at udsende forslag til Lokalplan SK 54 – Blandet bolig og erhverv ved Lynge-Eskilstrup i 8 ugers høring.

Den nye planlægning er gennemført på baggrund af Naturstyrelsens salg af Kongskilde Friluftsgård til Solutio Ejendomme ApS. Den nye ejer ønsker at anvende ejendommen som bo- og behandlingssted samt til beskyttet beskæftigelse for folk med særligt krævende sociale og psykiske problemer. Med kommuneplantillægget foreslås en ændret afgrænsning af kommuneplanens rammeområde for stedet. Hertil ændres områdets anvendelse fra offentlige formål til blandet bolig og erhverv, herunder institution og andre typer virksomhed, der kan indpasses i bygningerne. Desuden ændres planområdets bebyggelsesprocent fra 20 til 25.

Den nye lokalplan har til formål at fastlægge rammerne for områdets nye anvendelsesmuligheder med henblik på at give brede muligheder inden for kategorien ”blandet bolig og erhverv”. Derudover vil lokalplanen sikre, at anvendelsen og de afledte fysiske påvirkninger sker med hensyntagen til områdets bygningsmæssige og landskabelige værdier, og ikke medfører væsentlige gener i forhold til omgivelserne. Ydermere skal bebyggelsen bevares med et harmonisk helhedspræg, og fornyelser indpasses med respekt herfor, for at bevare de væsentlige værdier i det fysiske/arkitektoniske udtryk og den visuelle værdi i landskabet.

For at sikre offentlighedens fortsatte adgang til naturområderne omkring ejendommen er der forud for lokalplanforslagets udarbejdelse tinglyst en offentlig brugsret til ejendommens p-plads, der fremadrettet skal deles mellem ejere og andre brugere af området. Desuden er der tinglyst en offentlig adgang ad en allerede anlagt sti, der fører fra parkeringspladsen til tunnelen under Skælskørvej.

Ved høringsfristens udløb var der indkommet ét høringssvar til lokalplanforslaget fra DN Sorø (vedlagt som bilag). DN Sorø bemærker og advarer mod, at Sorø Kommune med de nye anvendelsesmuligheder i lokalplanen åbner op for en ustyret byudvikling i landzone. Desuden ønsker foreningen, at formålsparagraffen om at sikre, at bebyggelsen bevares med et harmonisk helhedspræg ændres, så den bedre understøtter lokalplanens bestemmelse om, at fastholde det gode samspil mellem bygninger og omgivelser samt, at friarealet langs Møllesø ligger som grønt haveareal med græs, bede, buske og enkelte træer.

Endelig husker foreningen kommunen på, at ejendommen er placeret i et delvist fredet, sårbart naturområde og mener det bør medtænkes i lokalplanen, samt i kommuneplanens bidrag til Grønt Danmarkskort, at ejendommen har en central placering i forhold til den økologiske forbindelse, der strækker sig fra Åmosen i nord til Tystrup-Bavelse i syd (Grønt Danmarkskort bliver et kort, der har til formål at give et samlet overblik over, hvor den eksisterende natur findes, og hvor der i fremtiden er potentiale for at skabe ny natur på tværs af kommunegrænser).

Fagcenter Teknik, Miljø og Drifts kommentering af høringssvaret

Fagcentret vurderer, at vi ikke fraskriver os muligheden for at kunne planlægge for området ved at ændre anvendelsesbestemmelsen. Lokalplanen udlægger således byggefelter som kun giver en begrænset mulighed for nybyggeri inden for lokalplanområdet. Dette er både hæftet op i lokalplanens paragraffer og i Kortbilag 1, der har principiel betydning i lokalplanen, og derfor som udgangspunkt ikke kan fraviges med dispensation. Dette er netop gjort for at fastholde områdets visuelle/fysiske karaktertræk og undgå byudvikling (som der i øvrigt ikke må planlægges for i landzone).

Lokalplanen sigter mod at sikre et harmonisk helhedspræg, så både bygninger og grønne friarealer spiller sammen med hinanden og det omkringliggende naturområde. Derfor foreslås DN Sorøs ønske om en opstramning af lokalplanens sidste formålsbestemmelse imødekommet ved, at den pågældende bestemmelse udbygges med de fremhævede ord nedenfor, så den i sin helhed kommer til at lyde:

”At sikre, at bebyggelsen og de grønne friarealer bevares med et harmonisk helhedspræg, og at fornyelser indpasses med respekt herfor, for at bevare de væsentlige værdier i det fysiske/arkitektoniske udtryk og den visuelle værdi i landskabet.”

Desuden udfolder lokalplanens § 10.1 den nævnte formålsparagraf.

Arbejdet med Grønt Danmarkskort er godt i gang og det vurderes ikke, at den nye planlægning vil have store konsekvenser for den omkringliggende natur, der er en del af Sorø Kommunes bidrag til Grønt Danmarkskort. Specielt fordi der ikke røres ved Naturstyrelsens omkringliggende arealer.

Udover ovenstående ændring af formålsparagraffen foreslås der ikke foretaget andet end rettelse af korrekturfejl samt en udskiftning af Kort A og Kortbilag 1, hvor signaturer på kortene er blevet rettet til, så kortene er blevet lettere at tyde.

Høring:

Lokalplanforslaget har været i offentlig høring fra den 9. maj til den 19. juli 2017.

Økonomiske konsekvenser:

Ingen.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Ingen.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Lokalplan SK 54 og Tillæg-2 2017 til Kommuneplan 2013-2024 vedtages endeligt med de ændringer, der fremgår af sagsfremstillingen.

Bilag

[340-2017-107904](#)

Bilag - Høringssvar fra DN Sorø

[340-2017-41837](#)

Bilag - Forslag til Lokalplan SK 54 og Tillæg 2-2017 til Sorø Kommuneplan 2013-2024

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 5. september 2017:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Bilag

Bilag - Høringssvar fra DN Sorø

Punkt 689: 689. Endelig vedtagelse af Tillæg 4-2017 til Sorø Kommuneplan 2013-2024 for Sorø Camping

340-2016-1431

689. Endelig vedtagelse af Tillæg 4-2017 til Sorø Kommuneplan 2013-2024 for Sorø Camping

689. Endelig vedtagelse af Tillæg 4-2017 til Sorø Kommuneplan 2013-2024 for Sorø Camping

Åbent	Sagsbeh.: Hans Henning Jensen	Sagsid.: 340-2016-1431	KMD Dok.nr.: 340-2017-106569
-------	----------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Baggrund for sagens forelæggelse:

Sorø Camping har i januar 2016 indsendt en ansøgning om udvidelse af campingpladsen. Udvidelsen kræver, at kommuneplanens retningslinje 9.2.7 om campingpladsens kapacitet ændres fra 200 til 212 campingenheder. Byrådet vedtog den 1. marts 2017 at igangsætte udarbejdelse af et kommuneplantillæg for Sorø Camping. Den offentlige høring om forslaget til plantillæg sluttede midt i august, så tillægget står nu overfor endelig vedtagelse.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Sagsfremstilling:

I høringsperioden om forslaget til kommuneplantillægget er der indkommet to høringssvar fra henholdsvis Museum Vestsjællands Arkæologi [Bilag 1] og Danmarks Naturfredningsforenings Lokalkomite Sorø (DN Sorø) [Bilag 2].

Museet har bemærket, at der på arealerne for udvidelsen ikke er væsentlig nyere tids kulturhistoriske interesser.

DN Sorø har oplyst, at de som udgangspunkt vurderer, at en udvidelse af overnatningskapaciteten på Sorø Campingplads fra 200 til 212 campingenheder ikke i sig selv vil ændre oplevelsen af Pedersborg Sø som landskabselement. Derfor har DN Sorø ikke bemærkninger til det fremlagte forslag til kommuneplantillæg. DN Sorø forudsætter, at kommunen i de efterfølgende tilladelser stiller vilkår om afskærmende beplantning og følger op på vilkårene. Derudover forudsætter de, at kommunen sikrer, at den afledte terrænændring ikke indebærer tilkørsel af jord udefra og ikke får et omfang, der vil påvirke oplevelsen af søen som landskabselement.

De to høringssvar giver ikke anledning til ændringer i det Forslag til Tillæg 4-2017 til Sorø Kommuneplan 2013-2024 [Bilag 3], der har været fremlagt i offentlig høring.

Det er korrekt, at Fagcenter Teknik, Miljø og Drift i de efterfølgende tilladelser vil stille vilkår om beplantning. Under planlægningens forhøring er en gruppe borgere fra Peter Damsvej kommet med et forslag til en afskærmende beplantning. Spørgsmålet om omfanget af beplantning vil blive forelagt Teknik og Miljøudvalget efter den endelige vedtagelse af kommuneplantillægget medmindre der kan aftales et kompromis imellem borgergruppen og Sorø Camping om beplantningens omfang.

Ligeledes vil fagcenteret stille vilkår om, at der ikke må tilføres jord udefra udover de fornødne sten- og grusmaterialer til etablering af vejen.

Høring:

Forslag til Tillæg 4-2017 til Sorø Kommuneplan 2013-2024 har været fremlagt i offentlig høring fra den 6. juni – 16. august 2017.

Økonomiske konsekvenser:

Ikke relevant.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Ikke relevant.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Tillæg 4-2017 til Sorø Kommuneplan 213-2024 vedtages uden ændringer.

Bilag

[340-2017-107536](#) Bilag 1 Høringssvar fra Museum Vestsjælland

[340-2017-107537](#) Bilag 2 Høringssvar fra DN Sorø

[340-2017-111020](#) Bilag 3 Forslag til Tillæg 4-2017 til Sorø Kommuneplan_2013-2024

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 5. september 2017:
Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Møde hævet kl. 09:45

Underskriftsark

Bilag

Bilag 1 Høringssvar fra Museum Vestsjælland

Bilag 2 Høringssvar fra DN Sorø

Bilag 3 Forslag til Tillæg 4-2017 til Sorø Kommuneplan_2013-2024

Punkt 689: 689. Endelig vedtagelse af Tillæg 4-2017 til Sorø Kommuneplan 2013-2024 for Sorø Camping

340-2016-1431

689. Endelig vedtagelse af Tillæg 4-2017 til Sorø Kommuneplan 2013-2024 for Sorø Camping

689. Endelig vedtagelse af Tillæg 4-2017 til Sorø Kommuneplan 2013-2024 for Sorø Camping

Åbent	Sagsbeh.: Hans Henning Jensen	Sagsid.: 340-2016-1431	KMD Dok.nr.: 340-2017-106569
-------	----------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Baggrund for sagens forelæggelse:

Sorø Camping har i januar 2016 indsendt en ansøgning om udvidelse af campingpladsen. Udvidelsen kræver, at kommuneplanens retningslinje 9.2.7 om campingpladsens kapacitet ændres fra 200 til 212 campingenheder. Byrådet vedtog den 1. marts 2017 at igangsætte udarbejdelse af et kommuneplantillæg for Sorø Camping. Den offentlige høring om forslaget til plantillæg sluttede midt i august, så tillægget står nu overfor endelig vedtagelse.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Sagsfremstilling:

I høringsperioden om forslaget til kommuneplantillægget er der indkommet to høringssvar fra henholdsvis Museum Vestsjællands Arkæologi [Bilag 1] og Danmarks Naturfredningsforenings Lokalkomite Sorø (DN Sorø) [Bilag 2].

Museet har bemærket, at der på arealerne for udvidelsen ikke er væsentlig nyere tids kulturhistoriske interesser.

DN Sorø har oplyst, at de som udgangspunkt vurderer, at en udvidelse af overnatningskapaciteten på Sorø Campingplads fra 200 til 212 campingenheder ikke i sig selv vil ændre oplevelsen af Pedersborg Sø som landskabselement. Derfor har DN Sorø ikke bemærkninger til det fremlagte forslag til kommuneplantillæg. DN Sorø forudsætter, at kommunen i de efterfølgende tilladelser stiller vilkår om afskærmende beplantning og følger op på vilkårene. Derudover forudsætter de, at kommunen sikrer, at den afledte terrænændring ikke indebærer tilkørsel af jord udefra og ikke får et omfang, der vil påvirke oplevelsen af søen som landskabselement.

De to høringssvar giver ikke anledning til ændringer i det Forslag til Tillæg 4-2017 til Sorø Kommuneplan 2013-2024 [Bilag 3], der har været fremlagt i offentlig høring.

Det er korrekt, at Fagcenter Teknik, Miljø og Drift i de efterfølgende tilladelser vil stille vilkår om beplantning. Under planlægningens forhøring er en gruppe borgere fra Peter Damsvej kommet med et forslag til en afskærmende beplantning. Spørgsmålet om omfanget af beplantning vil blive forelagt Teknik og Miljøudvalget efter den endelige vedtagelse af kommuneplantillægget medmindre der kan aftales et kompromis imellem borgergruppen og Sorø Camping om beplantningens omfang.

Ligeledes vil fagcenteret stille vilkår om, at der ikke må tilføres jord udefra udover de fornødne sten- og grusmaterialer til etablering af vejen.

Høring:

Forslag til Tillæg 4-2017 til Sorø Kommuneplan 2013-2024 har været fremlagt i offentlig høring fra den 6. juni – 16. august 2017.

Økonomiske konsekvenser:

Ikke relevant.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Ikke relevant.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Tillæg 4-2017 til Sorø Kommuneplan 213-2024 vedtages uden ændringer.

Bilag

[340-2017-107536](#) Bilag 1 Høringssvar fra Museum Vestsjælland

[340-2017-107537](#) Bilag 2 Høringssvar fra DN Sorø

[340-2017-111020](#) Bilag 3 Forslag til Tillæg 4-2017 til Sorø Kommuneplan_2013-2024

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 5. september 2017:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Bilag

Bilag 1 Høringssvar fra Museum Vestsjælland

Bilag 2 Høringssvar fra DN Sorø

Bilag 3 Forslag til Tillæg 4-2017 til Sorø Kommuneplan_2013-2024