

REFERAT Økonomiudvalget 2022-2025 d. 19-04-2022

Mødedato Tirsdag d. 19. april 2022 kl. 17:30

Mødested Sorø-stuen, Det gl. Rådhus, Torvet 2, 4180 Sorø

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Orientering om likviditet pr. 31-03-2022.....	4
Afrapportering af bygningsfornyelse i Alsted Fjenneslev, 1. ansøgningsrunde.....	5
Orientering om Kattegatforbindelsen.....	7
Sikring af budgetoverholdelse 2022.....	10
Beslutning om igangsætning af planlægning for Trautnersvej 24, 4180 Sorø.....	15
Oversendelse af regnskab 2021 til revision.....	21
Godkendelse af ny falckkontrakt for kørsel i Sorø Kommune.....	23
Godkendelse af anskaffelsessum (skema B) for afdeling 304, Ruds Vedby, i Vestsjællands Almene I	26
Godkendelse af forhold ved afvikling af Kommunal- og Regionsrådsvalg, Europa-Parlamentsvalg,	29
Ændring af gældende praksis for brug af børneattester i Sorø Kommune.....	32
Forhåndsgodkendelse af Sorø Kommunes DK2020-klimahandleplan - forud for forhåndsvurdering	35
Beslutning om igangsætning af planlægning for Troldehaven og igangsætning af udbud for Holberg	40
Drøftelse af kapacitet og behov for pasningspladser i dagtilbud.....	44
Godkendelse af retningslinjer for videoovervågning.....	49
Godkendelse af indgåelse af samarbejdsaftale.....	52
Endelig vedtagelse af Lokalplan SK 68 - Nyt boligområde ved Vrangslund, Fjenneslev.....	55
Endelig vedtagelse af Lokalplan SK 71, Boliger ved Vedels Have i Søgade.....	57
Beslutning om høring af nedrivning af del af bevaringsværdig bygning på Trautnersvej 24, 4180 Sc	59
Lukket: Personalesag.....	65
Lukket: Grundsalg.....	66

Punkt 55: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-G01-37-21

Sagens gang

Økonomiudvalget.

Administrationen indstiller, at:

1. Dagsordenen godkendes.

Beslutning

Godkendt.

Preben Lund (A) var ikke til stede.

Punkt 56: Orientering om likviditet pr. 31-03-2022

00.30.08-P19-4-18

Kort resumé

Ifølge principper for økonomistyring forelægges der løbende status på kommunens likviditet.

Sagens gang

Økonomiudvalget.

Center for Økonomi og Personale indstiller, at:

1. Likviditetsredegørelsen tages til efterretning.

Beskrivelse af sagen

Det fremgår af Sorø Kommunes økonomistyringsprincipper, at Økonomiudvalget månedsvis får forelagt faktisk likviditet og likviditetsprognose.

Endvidere fremgår det af Budget og Regnskabssystem for Kommuner, at der kvartalsvis skal informeres om den faktiske likviditet til Kommunalbestyrelsens medlemmer, jfr. den såkaldte kassekreditregel.

Informationen til såvel Økonomiudvalget som til Kommunalbestyrelsen vedhæftes dagsorden eller sendes direkte via mail fra Økonomi og Personale, når den løbende ajourføring af bevillinger og bogføring omkring månedsskiftet er på plads.

Lovgrundlag

Budget- og regnskabssystem for kommuner

Beslutning

Taget til efterretning.

Preben Lund (A) var ikke til stede.

Bilag

Bilag 1 med Likviditet 31-03-2022 til ØKU 19-04-2022

Punkt 57: Afrapportering af bygningsfornyelse i Alsted Fjenneslev, 1. ansøgningsrunde

01.11.24-G01-1-19

Kort resumé

Byrådet har den 16. september 2020 (pkt. 498) afsat økonomisk ramme til at yde kommunal og statslig støtte til bygningsfornyelse af ejendomme i Alsted Fjenneslev. I første ansøgningsrunde søgte én ejendom om støtte, hvilket det blev besluttet at give støtte til på Teknik og Miljøudvalgets møde den 5. maj 2021 (pkt. 493). Bygningsarbejderne er nu gennemført og med denne afrapportering afsluttes bygningsfornylesindsatsen i Alsted Fjenneslev.

Sagens gang

Natur, Teknik og Planudvalget - Økonomiudvalget - Kommunalbestyrelsen.

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Afrapporteringen tages til efterretning.

Beskrivelse af sagen

Vurdering af de gennemførte bygningsforbedringer, 1. ansøgningsrunde

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift modtog ti forhåndsansøgninger i september 2020. Efter besigtigelse fra fagcentret, med mulighed for at stille spørgsmål, modtog vi efterfølgende seks indkomne ansøgninger. Ingen af de seks ansøgninger var fyldestgørende. Efter anmodning om manglende oplysninger indkom der én ansøgning.

Der er således i første ansøgningsrunde givet tilsagn om støtte til i alt én ejendom i Alsted Fjenneslev. Bygningsfornyelsen omhandlede nyt tag og vinduer samt udskiftning af beklædning på gavle på Ringstedvej 169, 4173 Fjenneslev. Ansøgningen havde en samlet ombygningsudgift på 0,249 mio. kr. Heraf var 0,245 mio. kr. tilskudsberettigede udgifter. Der blev givet tilskud på 50 % af de tilskudsberettigede udgifter svarende til 0,122 mio. kr. Heraf udgjorde kommunens andel 20 % og den statslige refusion 80 %. Se bilag 1.

Det er fagcentrets vurdering, at den gennemførte bygningsfornylesindsats har givet et mærkbart forskønnende løft på ejendommen. Se bilag 2. Ligeledes bemærkes det, at ejendommens nyistandsatte gavle kan ses fra Ringstedvej i både vest- og østgående retning, og giver således et fint løft til indgangen til Fjenneslev by.

Fagcentret udtrykker ærgrelse over, at ikke flere af de ti forhåndsansøgninger valgte at indsende fuldt oplyste ansøgninger, således at alle midlerne kunne benyttes til bygningsfornyelse. Det er vurderingen, at tidspunktet på grund af corona har været vanskeligt for flere bygningsejere. Grundet den meget store efterspørgsel på håndværkerydelser i byggeriet, har det været vanskeligt at få håndværkere til at afgive tilbud, på de ønskede projekter. Det vurderes at have haft indflydelse på det begrænsede antal ansøgninger.

2. ansøgningsrunde og overskydende midler

På Teknik og Miljøudvalgsmødet den 5. maj 2021 (pkt. 493) blev det besluttet at igangsætte anden ansøgningsrunde. Der indkom ingen ansøgninger inden fristens udløb. På kommunalbestyrelsens møde den 22. december 2021 (pkt. 787) blev det derfor besluttet, at den resterende, uforbrugte ramme på 0,234 mio. kr. blev overført til anlægsprojekter i regi af Helhedsplanen for Alsted Fjenneslev. Helhedsplanen forventes klar til politisk behandling i 2. kvartal 2022.

Jævnfør tidligere fremlagt proces- og tidsplan, skulle der have været afrapportering af bygningsfornyelse efter anden ansøgningsrunde i februar 2023. Da der ikke indkom ansøgninger i anden ansøgningsrunde, udgår denne afrapportering og bygningsfornylesindsatsen i Alsted Fjenneslev afsluttes med denne sag.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om landsbyfornyelse, nr. 489 af 29. april 2019 samt Lov om byfornyelse og udvikling af byer, nr. 1234 af 27. december 2003.

Kobling til FN's verdensmål og Vision 2022

Støtte til bygningsfornyelse i Alsted-Fjenneslev taler direkte ind i Vision 2022, "Tema 2. Levende byer og lokalsamfund - med natur, kultur og historie". Herunder specifikt "Mål 1. Udvikle byer og lokalsamfund" og indsatsen om at styrke arbejdet med helhedsplaner med fokus på at sikre attraktive nærmiljøer.

Tidligere politisk behandlet

Beslutning fra Natur, Teknik og Planudvalget, 6. april 2022, pkt. 44:

Afrapporteringen tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Preben Lund (A) var ikke til stede.

Bilag

BILAG 1 - Økonomisk oversigt over bygningsfornyelser i Alsted Fjenneslev

BILAG 2 - Før og efter billeder bygningsfornyelse i Alsted Fjenneslev

Punkt 58: Orientering om Kattegatforbindelsen

05.01.25-G01-1-20

Kort resumé

Der er igangsat en forundersøgelingsproces, som skal kortlægge mulige linjeføringer for en højhastighedsbane til en eventuelt kommende Kattegatforbindelse fra Kalundborg, via Samsø, og til Jylland. I denne proces er flere mulige linjeføringer gennem Sorø Kommune nævnt.

Det er nu konkretiseret i et foreløbigt notat af forundersøgelsen, at en højhastighedsbanes bedste placering vil være gennem Sorø Kommune. Der er endnu ikke igangsat en høringsproces for projektet.

Sagens gang

Natur, Teknik og Planudvalget – Økonomiudvalget - Kommunalbestyrelsen.

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Orienteringen tages til efterretning.

Beskrivelse af sagen

Forundersøgelserne til en eventuelt kommende Kattegatforbindelse blev i 2019 igangsat. I den forbindelse blev også igangsat en proces for at undersøge mulige linjeføringer af en højhastighedsbane (200-250 km/t tog), som skal forbinde København med Århus via denne Kattegatforbindelse. Forbindelsen skal gå fra Kalundborg, over Samsø, til Jylland. I forbindelse med dette er fagcenter Teknik, Miljø og Drift inviteret til deltagelse i orienteringerne omkring processen for planlægningen.

Der er underskrevet en aftale med COWI, som har vundet opgaven med at bistå med gennemførelsen af første del af forundersøgelsen, herunder beskrive mulige linjeføringer. Projektgruppen bag undersøgelsen består af repræsentanter fra Vejdirektoratet, Sund og Bælt samt Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen.

Der er udelukkende tale om jernbaneforbindelse i Sorø Kommunes område og ikke motorvej.

De foreslåede jernbanestrækninger er udformet, så banerne kan tracers til en hastighed på op til 300 km/t, med dobbeltspor. Forslaget dækker kun passagertog, da kørsel med godstog altid fravælges på en højhastighedsbane. Desuden vil godstog fordyre anlæggene, da disse er tungere, og banerne derfor skal bygges stærkere. Dette har stor betydning for tunnel/broanlæggene. Anlægsomkostningerne tager udgangspunkt i en hastighed op til 250 km/t.

Der er i januar kommet et nyt notat (se Bilag 1 - Notat Januar 2022), samt en større rapport (se Bilag 3 – Anlægsteknik vej og bane jan 2022), hvor man har indskrænket antallet af mulige forbindelser således, man nu kun lægger op til to mulige forbindelser for højhastighedsbane på Sjælland.

Betydning for Sorø Kommune:

Det første kort, som er vedhæftet i Bilag 2 - Kortmateriel, er det mest detaljerede kortudsnit, som er vedlagt notatet. På det andet kort i bilaget har administrationen forsøgt at placere linjen mere præcist ud fra notatets kortudsnit og de i tidligere rapporter beskrevne forløb. Kortene er derfor også behæftet med nogen usikkerhed (+/- op til 200 meter i hver retning).

COWI vurderer, at den mest fordelagtige banekorridor på Sjælland vil være fra Fjenneslev til Jordløse. Det er den korteste af de foreslåede nybygningsløsninger, og synes på det nuværende grundlag at have mindst påvirkning på Natura 2000-områder og samlede bebyggelser. En skematisk sammenligning mellem korridor 1 Lejre- Røsnæs og Korridor 2 Fjenneslev – Røsnæs ses i bilag 2. Kortudsnit under figur 4. Der vil ikke blive stop/stationer i Sorø kommune, men toget vil formentligt stoppe på Ringsted station.

Beskrivelser af den mulige linjeføring i Sorø kommune:

Fjenneslev – Kongsted

Korridorsegmentets længde er ca. 19,2 km, som løber fra en afgrening ved Fjenneslev (efter Ringsted), vest om Mørup, øst om Stokholtshuse, igennem Bjernede Storskov, imellem Store Ebberup og Lille Bøgeskov, sydøst om Kirke Flinterup, igennem den østlige del af Store Enemærke, nord om Saltofte, Vedde og Brandstrup for at slutte ved Kongsted. En nærmere kortlægning af naturværdi som påvirkes ses på Figur 3 i Bilag 2 – Kortmateriel.

Forventede teoretiske rejsetider:

Rød linje fra Københavns banegård via Fjenneslev til Århus:

Ved 200 km/t er rejsetiden 1 time og 17 min.

Ved 250 km/t. er rejsetiden 1 time og 10 min.

Ved 300 km/t er rejsetiden 1 time og 5 min.

Projektet er kun i en indledende idefase, hvor man ser på mulige strækninger til projektet. Denne del løber frem til engang i 2022, hvorefter dette skal forelægges Folketinget. Her skal der tages stilling til igangsætning af næste fase, som bliver en godt 4-årig VVM-screening, af de foreslåede strækninger i rapporten. I VVM-screeningen vil man se på de påvirkninger, som projektet vil have i forhold til natur (fredskove, Åmosen m.m.), kultur, støj til beboere og byer med videre. Heri vil også være høringer af borgere og berørte kommuner. Som udgangspunkt er banelinjerne lagt, så de vil køre uden om større byområder som Fjenneslev, Stenlille/Vedde, Niløse med flere, men der vil være risiko for en øget støjbelastning i områderne.

Anlægsfasen forventes at kunne gennemføres på 10 år. Hele Kattegatprojektet er estimeret til at koste omkring 109,5 milliarder kroner.

Når der er nye informationer i sagen, vil disse blive forelagt politisk i en ny orienteringssag. Man kan desuden følge projektet på Kattegat.dk, hvor der ligeledes findes uddybende rapporter om de forskellige forslag til mulige linjeføringer.

Der er i januar 2022 udkommet en ny rapport omkring projektet. Denne Rapport er på godt 650 sider, men de vigtigste punkter er inddraget i denne sag, og fremgår af Bilag 1 notatet.

Den store rapport er vedhæftet denne sag, da den beskriver strækningen gennem Sorø kommune meget grundigt. Specielt de natur og kulturmæssige konsekvenser. Beskrivelse af strækningen Fjenneslev – Røsnæs ses fra side 276.

Økonomiske og andre væsentlige konsekvenser

Projektet er kun en forundersøgelse og har derfor ingen økonomiske konsekvenser for Sorø Kommune. Der vil i forbindelse med denne orienteringssag forventeligt blive en del bekymring fra de borgere, som linjeføringsforslagene er i umiddelbar nærhed af og som derfor vil frygte risikoen for at blive nabo til denne højhastighedsbane.

Høring

Sorø Kommune er inddraget i de tidlige overvejelser som samarbejdspartner og myndighed. Der vil senere i forløbet være høringsmuligheder for borgere og de berørte kommuner i forbindelse med næste fase, herunder VVM-screening af de foreslåede strækninger.

Tidligere politisk behandlet

Beslutning fra Natur, Teknik og Planudvalget, 6. april 2022, pkt. 43:

Orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Preben Lund (A) var ikke til stede.

Bilag

Bilag 1 - Notat Januar 2022

Bilag 2 - Kortmateriel

Bilag 3 - Anlægsteknik vej og bane jan 2022

Punkt 59: Sikring af budgetoverholdelse 2022

00.32.00-G01-8-22

Kort resumé

Kommunalbestyrelsen besluttede den 30. marts 2022 en proces for sikring af budgetoverholdelse i indeværende år. På den baggrund drøftes og besluttes en række tiltag i fagudvalget.

For at understøtte budgetoverholdelse i 2022, er det besluttet at igangsætte en proces med at skabe en bufferpulje på samlet 9,0 mio. kr., hvoraf 3,0 mio. kr. skal anvises på Økonomiudvalgets område.

Administrationen kan foreløbigt samlet pege på 2,7 mio. kr. som finansieringskilde fra driften, idet afdækningen fortsætter og genfremlægges i maj.

Samtidig er der arbejdet med, hvordan tilbagehold på anlægsområdet samlet set i 1. økonomiske redegørelse kan medvirke til at finansiere eventuelle udfordringer. Foreløbig er opgjort, at ca. 6,2 mio. kr. kan sættes i bero nu og vurderes nærmere i forbindelse med 1. økonomiske redegørelse.

Anlægstilbageholdet kan i givet fald skabe en likviditetsmæssig forbedring i 2022, eventuelt ved at udskyde projekter til 2023 og årene frem.

Sagens gang

Økonomiudvalget.

Fagcentret Økonomi og Personale indstiller, at Økonomiudvalget:

1. Omplacerer budget svarende til 2,7 mio.kr. fra de i tabel 1 nævnte aktiviteter til delvis udmøntning af bufferpuljen.
2. Tager til efterretning, at der frem mod kommende økonomiudvalgsmøde beregnes yderligere med henblik på en fuld udmøntning af puljen på 3 mio.kr.
3. Tager til efterretning, at anlægsprojektmidler foreløbigt svarende til 6,2 mio.kr. i 2022 reserveres med henblik på en nærmere vurdering af tilbagehold i 1. Økonomiske Redegørelse.

Beskrivelse af sagen

På baggrund af det identificerede pres på økonomien i indeværende år, har Kommunalbestyrelsen den 30. marts 2022 på baggrund af indstilling fra Økonomiudvalget, besluttet en proces for sikring af budgetoverholdelse i 2022. Alle fagudvalg skal således arbejde for budgetoverholdelse. Børn og Undervisningsudvalget og Social og Sundhedsudvalget har fokus på at sikre budgetoverholdelse i indeværende år, mens øvrige udvalg skal tilvejebringe en bufferpulje på udvalgets område, der vil kunne bringes i spil som modgående foranstaltning i 1. økonomisk redegørelse. Puljen placeres under fagudvalget, og fagudvalget vil på kommende fagudvalgsmøder i april og maj skulle omplacere budget til puljen svarende til måltallet.

Ved at puljen er placeret på fagudvalget, kan midlerne tilsvarende omplaceres tilbage til forudsatte aktiviteter, såfremt de ikke vil skulle anvendes som modgående tiltag. Man kan dermed sige, at forslagene indtil videre sættes på pause for at sikre, at der er muligheder for at handle, såfremt der er behov for yderligere tiltag for hele kommunen for at sikre budgetoverholdelse.

Kommunalbestyrelsen har besluttet, at fagudvalgene i deres ageren for at skabe budgetoverholdelse eller udmønte bufferpuljen kan omplacere budget fra udvalgets driftsbudgetter, omplacere budget drøftet på seneste fagudvalgsmøde samt sætte budgetudvidelser fra budget 2021 og budget 2022 på pause.

Under Økonomiudvalget tilvejebringes en bufferpulje på 3,0 mio. kr. Se afsnit 1. nedenfor.

Herudover er det i sagen den 30. marts i Kommunalbestyrelsen besluttet, at Økonomiudvalget skal drøfte anlægsporteføljen i 2022 i april/maj med henblik på at sikre et overblik over handlemuligheder i 1. økonomiske redegørelse (juni 2022) for tilbagehold på anlægsområde. Et tilbagehold på anlægsområdet (enten ved lukning eller forskydning af projekter til 2023 eller senere år) kan tilvejebringe finansiering, hvis igangsatte tiltag vedrørende servicerrammen ikke vurderes som tilstrækkelige til at sikre budgetoverholdelse i 1. økonomiske redegørelse. Se afsnit 2 nedenfor.

Slutteligt fremgik det i sagen, at Økonomiudvalget skal drøfte en mere fælles og ensartet tilgang til håndtering af demografimidler i budgettet. Dette vil indgå i Økonomiudvalgets drøftelse i maj måned.

1. Økonomiudvalgets bufferpulje på 3,0 mio.kr.

Foreløbigt er identificeret ca. 2,7 mio.kr. Der arbejdes videre til Økonomiudvalgets møde i maj med at identificere yderligere muligheder til bufferpuljen. Det skal præciseres, at mange af elementerne i praksis vil fungere som planlagte overførsler til 2022, hvilket der i givet fald vil skulle tages med i overvejelserne vedrørende budget 2023.

Administrationen vil generelt fortsat holde fokus på f.eks. vakancer for der igennem at kunne generere yderligere mindreforbrug til eventuel finansiering af områder, der måtte have økonomiske udfordringer. Allerede nu er der fokus på kun at gennemføre absolut nødvendige nye tiltag og projekter, og prioritere disse i forlængelse af fokus på kerneopgaven og nødvendige afdækninger i forbindelse med arbejdet med budget 2023. I forlængelse heraf indgå bl.a. en del vakante lønmidler i i administrationen i tabel 1.

På Økonomiudvalgets område indstilles det, at følgende aktiviteter ikke umiddelbart gennemføres i 2022, eller sættes på pause i 2022, og at budgettet til aktiviteten omplaceres til bufferpuljen. Midlernes anvendelse genovervejes i forbindelse med 1. Økonomiske Redegørelse, afhængig af den samlede økonomi.

Tabel 1: Økonomiudvalgets bufferpulje.

Nr.	Forslag	Forventede konsekvenser af forslaget	Budget til omplacering til bufferpulje
ØK 1	Tilskud til Lokaldemokrati	Der er udbetalt midler for 2022, og der udbetales ikke mere i år. Restbeløbet kan tilføres puljen	40.000
ØK 2	Midler afsat til Monopolbruddet	Der forventes et mindreforbrug på området, der kan tilgå bufferpuljen	115.000
ØK 3	Arkiveringsprojektet	Projektet har været udskudt igennem mange år og forventningen er, at det	400.000

også udskydes yderligere år frem

ØK 4	IT-udviklingspulje	Der er afsat en pulje på 1,0 mio. kr. Ved at skrue ned på IT-investeringen i 2022, vil der kunne anvendes 0,5 mio. kr. til bufferpuljen. Skøn revurderes i maj.	500.000
ØK 5	Vakancer direktion, center for ØP, diverse lederstillinger i stabene osv.	Besparelse projektledelse samt diverse vakancer netto efter konstitueringer m.v.	250.000
ØK 6	Vakant gruppelederstilling i Børn og Familie (<i>note 1</i>)	Ved at holde stillingen som gruppeleder vakant kan der genereres et mindreforbrug der kan tilføres puljen	300.000
ØK 7	Tjenestemandspension	Der forventes et mindreforbrug på tjenestemandspensioner	500.000
ØK 8	Projektmidler ABC/Jobcenter	Midlerne er overført fra jobcentret til finansiering af udfordringer i ABC. For nuværende kan midlerne tilføres bufferpuljen, da der er en forventning om at der ikke bliver gennemført alle projekter i 2022.	200.000
ØK 9	Trivselsdag	Der er afsat en ramme på 0,150 mio. kr. og det vurderes, at dagen kan afholdes for samme udgift som tidligere år. Genvurderes i maj.	100.000
ØK 10	Store MED-dag	Store MED-dag kan afvikles på samme niveau som 2021.	50.000
ØK 11	Abonnementer og uddannelser for MED	Ved at skrue ned på uddannelser, abonnementer mv. vil der kunne anvendes midler til puljen	50.000
ØK 12	Vakante stillinger Teknik, Miljø og Drift	Vakante stillinger, herunder ledig stilling som centerchef	200.000
I alt			2.705.000

Note 1: Provenuet ved ikke at ansætte en gruppeleder i Børn og Familier i 2022 indgår som en del af Økonomiudvalgets pulje på 3 mio. kr. For så vidt dette bidrag ikke er nødvendigt under Økonomiudvalget, tilføres de 300.000 kr. som en del af Børn og Undervisningsudvalgets bidrag til at sikre budgetoverholdelse.

Der vil frem til mødet i Økonomiudvalget i maj blive arbejdet videre med at udmønte midler til bufferpuljen, ligesom en række af elementerne ovenfor vil blive genvurderet.

2. Muligheder for tilbagehold på anlægspuljen ved finansieringsudfordringer i 1. Økonomiske Redegørelse

Der peges i tabel 2 på anlægsprojekter, der enten helt kan lukkes ned eller som kan udskydes til 2023 og årene frem og dermed er med til at skabe finansiering eller til at forbedre likviditeten i 2022. Dette er beslutninger, der først kan og skal træffes i 1. Økonomiske Redegørelse.

Nedenstående oversigt viser de anlægsprojekter, der enten helt kan lukkes ned eller udskydes til 2023 og årene frem. Derved skabes både finansiering samt en likviditetsmæssig forbedring, såfremt disse besluttes gennemført. I praksis vil der på de fleste temaer være tale om overførsel til 2023.

Foreløbigt foreslås nedenstående del af anlægsporføljen reserveret til at kunne indgå i overvejelserne vedrørende den samlede økonomi i 1. Økonomiske Redegørelse. Midlerne fjernes ikke nu fra anlægsporføljen men holdes reserveret indtil genvurdering i 1. Økonomiske Redegørelse.

Investeringsoversigt over anlæg 2022 er vedlagt sagen som bilag.

Tabel 2. Anlægsprojekter der reserveres foreløbigt til 1. Økonomiske Redegørelse

Nr.	Forslag	Forventede konsekvenser af forslaget	Midler der kan bruges til finansiering i 1. ØR.
ØK 13 (Anlæg)	Pulje til datagrundlag og hverdagsdigitalisering	Der er disponeret 370.000 kr. i 2022. Det vurderes, at der maks. kan friholdes ca. 0,250 mio.kr. i 2022	250.000
ØK 14 (Anlæg)	Verserende fredningssager	Flerårig verserende fredningssag. Der foreligger ikke forventet dato for afklaring. Sagens udfald kan gå begge veje, hvorfor det afsatte budgetbeløb er et usikkert skøn.	700.000
ØK 15 (Anlæg)	Nye slidlag på fortove	Vedligehold af slidlag på Kommunens fortove kan prioriteres at udgå i 2022.	500.000
ØK 16 (Anlæg)	Cykelstipulje	Den statslige pulje ansøges igen i år, men selvom der modtages tilskud, vil en opstart af arbejde omkring cykelstier først kunne ske fra 2023.	1.927.000
ØK 17 (Anlæg)	Sorø under lup, Udviklingspunkt for Sorø	Pulje er afsat til byforskønnelse i kommunen. I 2022 er afsat budget til Sorø Midtby, bl.a. busterminal i Sorø By. Der afsøges løbende mulighed for ekstern finansiering som supplement. Hvis der opnås tilskud allerede i 2022 skal budgettet aktiveres.	1.870.000
ØK 18 (Anlæg)	Etablering af skaterbowl ved skatetbanen i Sorø	Projekt omkring etablering af skatebowl ved skaterbanen er endnu ikke igangsat, idet projektet er afhængig af delvis fundraising.	500.000
ØK 19 (Anlæg)	Udetræning og kapacitet	Projektet vedr. etablering af udetræning herunder tilrettelæggelse af fysisk træning	500.000

efter kliniske retningslinjer - og
lovgivning m.v. Projektet er ikke
igangsat

Ialt

6.247.000

Økonomiske og andre væsentlige konsekvenser

Beskrevet ovenfor.

Beslutning

Linda Nielsen (F) fremsatte ændringsforslag om tilførsel af midler til bufferpuljen vedrørende udeladelse af detailhandelanalyse (300.000 kr.) og erhvervs- og bosætningsindsatsen (500.000 kr.). SF anbefaler, at alle aktiviteter/besparelser indgår i et samlet prioriteringskatalog.

Linda Nielsen (F) stemte for.

Bo Christensen (C), Gert Jørgensen (C) og Kasper Nygaard (V) stemte imod.

Anne Madsen (A) og Susanne Borggaard (D) undlod at stemme.

Hermed er ændringsforslaget faldet.

Indstillingen punkt 1-3 godkendt.

Bo Christensen (C), Gert Jørgensen (C), Kasper Nygaard (V), og Susanne Borggaard (D) stemte for. Linda Nielsen (F) stemte imod. Anne Madsen (A) undlod at stemme.

Preben Lund (A) var ikke til stede.

Bilag

Investeringsoversigt 2022

Punkt 60: Beslutning om igangsætning af planlægning for Trautnersvej 24, 4180 Sorø

01.02.00-P16-1-21

Kort resumé

Sorø Kommune har modtaget ansøgning om at omdanne den gamle logebygning på Trautnersvej 24 i Sorø til to lejligheder med vandret lejlighedsskel. Ejendommen er udpeget som bevaringsværdig. Ansøgningen omfatter ydre ændringer på ejendommen, men også at en del af bygningen nedrives og at der gives dispensation fra søbeskyttelseslinjen. Desuden kræver etablering af vandret lejlighedsskel, at der udarbejdes et kommuneplantillæg.

Sagen forelægges politisk, da det ligger uden for fagcenter Teknik, Miljø og Drifts administrationsgrundlag på området. Dispensation fra søbeskyttelseslinjen falder inden for Natur, Teknik og Planudvalgets kompetenceområde. At igangsætte kommuneplanlægning falder inden for Økonomiudvalgets kompetenceområde. Og at godkende nedrivning af en bevaringsværdig bygning, som er omfattet af bygningsfredningsloven, falder inden for Kommunalbestyrelsens kompetenceområde.

Det skal besluttes, om der skal igangsættes planlægning for projektet, herunder udarbejdelse af forslag til kommuneplantillæg og forhøring. Der gøres opmærksom på, at igangsætningen af planlægningen er afhængig af, at det både besluttes at sende sagen om dispensation fra søbeskyttelseslinjen i høring (behandles på Natur, Teknik og Planudvalgets møde den 6. april 2022) samt at sende sagen om nedrivning af del af bevaringsværdig bygning i høring (behandles på Natur, Teknik og Planudvalgets møde den 6. april 2022, Økonomiudvalgets møde den 19. april 2022 og Kommunalbestyrelsens møde den 27. april 2022).

Sagens gang

Natur, Teknik og Planudvalget - Økonomiudvalget.

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Der udarbejdes et forslag til kommuneplantillæg, der giver mulighed for etageboliger under visse forudsætninger.
2. Planprocessen indledes med en forhøring i henhold til planlovens § 23c.

Beskrivelse af sagen

Ansøgning

ARKIPLUS+ A/S har på vegne af grundejer indsendt ansøgning om etablering af to lejligheder i eksisterende ejendom på Trautnersvej 24, 4180 Sorø (bilag 1). Ejendommen består af to matrikler, 146 og 147, Sorø Markjorder, på henholdsvis 547 m² og 917 m². Bebyggelsen ligger som den sidste på Trautnersvej, tættest på Sorø Sø og fremstår i dag i to fulde etager og kælder samt uudnyttet tagrum. Fotos af ejendommen kan ses i bilag 2. Ejendommen har tidligere været benyttet af Odd Fellow logen, men står i dag ubenyttet, da logen er flyttet i andre lokaler.

Ansøgningen omfatter overordnet:

- omdannelse af eksisterende lovlig anvendelse som logebygning til to boliger på hver sin etage (vandret lejlighedsskel). Den øverste bolig inddrager loftrummet til boligareal.
- istandsættelse af facaden, herunder nye døre og vinduer samt genåbning af tilmurede vindueshuller på 1. etage.
- ny udvendig trappe på nordfacade, som erstatter den eksisterende.
- udskiftning af tagkonstruktion, herunder ændring af taghældning fra 35 til 40 grader (bygningshøjde øges fra 11 meter til 11,7 meter) samt etablering af tagvinduer.

- fjernelse af nyere skorsten etableret på vestfacaden mod Sorø Sø samt fjernelse af den eksisterende trappe i facaden mod øst.
- ny mindre tilbygning på 20 m² "vinterhave" med tagterrasse på vestfacaden mod Sorø Sø, herunder hævet opholdsareal (ombygning af eksisterende hævet opholdsareal).
- omdannelse af eksisterende parkeringsplads på udearealer til haver samt parkeringsplads til boligerne.
- nedrivning af tilbygning mod nord, som er udpeget som bevaringsværdig.

Det endelige omfang af ansøgningen samt supplerende begrundelser for ændringerne fremgår af ansøgningsmaterialet (bilag 1).

Ansøgningen kræver, såfremt den skal realiseres, flere overordnede forhold. Det drejer sig om:

- at der udarbejdes et kommuneplantillæg,
- at der gives tilladelse til nedrivning af den bevaringsværdige bygning samt,
- at der meddeles dispensation fra søbeskyttelseslinjen.

Det ansøgte projekt kan kun gennemføres, hvis alle forholdene igangsættes og efterfølgende godkendes og der meddeles tilladelse og dispensation.

Kommuneplantillæg

Ejendommen er beliggende i det sydvestlige hjørne af den eksisterende kommuneplanramme "So.B 1 - Område omkring Holbækvej og Slagelsevej" (bilag 3). Den generelle anvendelse i kommuneplanrammen er boligområde. Det er i rammen muligt at opføre åben-lav boligbebyggelse (parcelhuse) og planlagt tæt-lav boligbebyggelse (rækkehuse, dobbelthuse etc., bebyggelse med lodret lejlighedsskel). Der er ingen lokalplan for ejendommen.

Den nuværende ramme giver ikke mulighed for etagebebyggelse, hvilket en bebyggelse med vandret lejlighedsskel betegnes som. Det ansøgte projekt kræver således, at der udarbejdes et tillæg til Sorø Kommuneplan 2019-30. Kommuneplantillægget kan enten udføres som en ny kommuneplanramme, der geografisk kun omfatter den ansøgte ejendom eller udføres som en revision af den eksisterende kommuneplanramme So.B 1, som ejendommen er beliggende i. Udarbejdelse af ny kommuneplanramme med mulighed for etagebebyggelse for kun én ejendom, vurderes i det aktuelle tilfælde, at være forskelsbehandling.

Fagcenteret anbefaler derfor, at det eksisterende kommuneplantillæg So.B 1 revideres, så det gøres muligt at udnytte *eksisterende* bebyggelse til etageboligbebyggelse, såfremt følgende er opfyldt:

- bebyggelsesprocent på max 40.
- Max 2½ etage.
- Max bygningshøjde på 12 meter.
- Der skal min. være opholdsareal svarende til 1:1 (eksempel: 80 m² bolig skal have 80 m² opholdsareal).
- Ejendommens eksisterende udtryk skal bibeholdes og må ikke ombygges væsentligt.

Øvrig lovgivning, herunder BR 18 (bygningsreglement) skal ligeledes overholdes.

Ovenstående kriterier, for at kunne udnytte eksisterende bebyggelse til etagebebyggelse, er fastsat for i høj grad at kunne bibeholde det eksisterende udtryk i området. Muligheden for etagebebyggelse vil give en fortætning af byen, hvilket kan være med til at fremme bosætningen.

Når kommuneplantillægget er endeligt vedtaget og trådt i kraft, vil der kunne søges byggetilladelse til etablering af lejligheder med vandret lejlighedsskel på grunden. Der er udarbejdet en vurdering af lokalplanpligt af den pågældende ansøgning. Det er fagcentrets vurdering, at det ansøgte ikke vil ændre væsentligt på det bestående miljø, hvorfor det ikke udløser krav om udarbejdelse af lokalplan.

Det er fagcentrets anbefaling, at der udarbejdes et kommuneplantillæg, der gør det muligt at udnytte eksisterende bebyggelse til etageboligbebyggelse, såfremt ovenstående kriterier er opfyldt.

Bevaringsværdig bygning - nedrivning

Hele ejendommen er med Sorø Kommuneplan 2019-30 udpeget som bevaringsværdig med en samlet bevaringsværdi på 4. SAVE-vurderingen kan ses i bilag 4.

Som en del af projektet ansøges der om nedrivning af en del af den bevaringsværdige bygning. Det drejer sig om den lidt lavere tilbygning mod nord, som ligger vinkelret på hovedbygningen. Fotos af den eksisterende tilbygning kan ses i bilag 2.

Med nedrivningen af tilbygningen opnår hovedbygningen igen sit oprindelige omfang og vil understrege bygningens karakter som en fritliggende ejendom. Nedrivningen giver plads til etableringen af trappen på nordfacaden, ligesom det nye parkeringsområde får en mere direkte adgang til den nye hovedindgang. Den eksisterende tilbygning er placeret over skel og respekterer ikke en tinglyst deklaration for så vidt angår afstand til skel. Se i øvrigt side 7 i bilag 1.

Når en ejendom er udpeget som bevaringsværdig, og der ikke er lokalplan med forbud om nedrivning, er den omfattet af bygningsfredningslovens § 18. Det betyder, at den ikke må nedrives, førend der har været offentlig høring og Kommunalbestyrelsen har meddelt ejeren, om den efter planlovens § 14 vil nedlægge forbud mod nedrivningen. Forbuddet betyder, at der inden for et år skal udarbejdes en lokalplan for ejendommen.

Det er fagcentrets vurdering, at den samlede bevaringsværdi ikke forringes. Med nedrivning af tilbygningen går en historisk fortælling om denne tilbygning tabt. Men det er vurderingen, at tilbygningen ikke arkitektonisk, kulturhistorisk eller miljømæssig har værdier, der er umistelige.

Det er fagcentrets anbefaling, at ansøgningen om nedrivning sendes i offentlig høring i mindst fire uger med henblik på politisk beslutning om, hvorvidt Kommunalbestyrelsen vil nedlægge forbud mod nedrivningen.

Til orientering kan det oplyses, at der er anmodet om forhåndsudtalelse fra Museum Vestsjælland. Udtalelsen vil indgå i den politiske sag, såfremt det besluttes, at sende nedrivningsansøgningen i offentlig høring.

Bevaringsværdig bygning - ændringer

Når en ejendom er udpeget som bevaringsværdig ifølge kommuneplan, er de omfattet af retningslinjerne fra Sorø Kommuneplan 2019-30. Retningslinje 8.3.3 beskriver, at udvendige ændringer ikke må foretages uden godkendelse af Sorø Kommune. Retningslinje 8.3.4 beskriver, at ændringer, herunder tilbygninger skal udføres med respekt for de tilknyttede arkitektoniske-, kulturhistoriske- og miljømæssige værdier.

Ansøger angiver, at der har været stort fokus på at sikre, at den eksisterende, markante og bevaringsværdige bygning renoveres nænsomt, samt at den nye mindre tilbygning udføres neutralt, så den eksisterende bygnings kvaliteter fremhæves.

Det er fagcentrets vurdering, at de påtænkte ændringer ikke forringer den samlede bevaringsværdi. Det er ligeledes vurderingen, at ændringerne opfylder retningslinje 8.3.4. Her er der lagt vægt på, at de nye vinduer og døre er udført med respekt for den oprindelige arkitektur. Der er ligeledes lagt vægt på, at de ydre ændringer i form af "vinterhave" og tagvinduer er udført med et udtryk, der fint tilpasser sig den eksisterende bygnings arkitektoniske udtryk.

Det er derfor fagcentrets anbefaling, at de påtænkte ændringer i den fremtidige byggetilladelse godkendes jævnfør Sorø Kommuneplan 2019-30, retningslinje 8.3.3.

Søbeskyttelseslinje

Fagcentrets vurdering er, at nedenstående dele af projektet kræver dispensation fra søbeskyttelseslinjen i medfør af naturbeskyttelsesloven:

- ny mindre tilbygning på 20 m² "vinterhave" med tagterrasse på vestfacaden mod Sorø Sø,
- hævet opholdsareal (ombygning af eksisterende hævet opholdsareal).
- ny udvendig trappe på nordfacade, som erstatter den eksisterende.
- ændring af taghældning fra 35 til 40 grader.

Søbeskyttelseslinjerne omkring Sorø Sø og de øvrige søer har i Gl. Sorø Kommuneplan 1997-2008 fremgået som reducerede beskyttelseslinjer i områderne med bymæssig bebyggelse ned til søerne. Men fagcentret har ikke kunne finde dokumentation for, at der er truffet en formel afgørelse om reduktion af beskyttelseslinjerne. På de officielle kort med søbeskyttelseslinjen fremgår beskyttelseslinjen i en afstand af 150 m fra søerne, som foreskrevet i naturbeskyttelsesloven.

Fagcentret har i anden sammenhæng været i dialog med Miljøstyrelsen om, at få tilladelse til at reducere søbeskyttelseslinjerne omkring søerne i overensstemmelse med de reducerede forløb fra den gamle kommuneplan. Men styrelsen har ikke villet reducere beskyttelseslinjen, når der ikke forelå en formel afgørelse om reduktion af beskyttelseslinjen, og der var tale om områder uden lokalplaner.

Beskyttelseslinjen er derfor ikke reduceret nogen steder langs søerne. Men den "reducerede" beskyttelseslinje fungerer som vejledende for, hvor tæt på søerne der, efter fagcentrets vurdering, kan dispenseres til bebyggelse.

I den konkrete sag overskrides den reducerede linje kun med cirka 3,7 meter.

Formålet med søbeskyttelseslinjen er at sikre søer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv.

Det er fagcentrets vurdering, at de ansøgte ændringer ikke vil tilsidesætte de hensyn, som kommunen skal varetage indenfor søbeskyttelseslinjen. Her er der blandt andet lagt vægt på, at den nye tilbygning på vestfacaden er en mindre tilbygning, som i høj grad tilpasses den eksisterende bygning. Derudover kommer tilbygningen ikke tættere på søen end boligen på nabogrunden nord for ejendommen. Endelig vil ombygningen forskønne facaden ud mod søen, der i dag har et meget tillukket udtryk med kun ét vindue og en skæmmende skorsten.

Det er fagcentrets indstilling, at kommunen kan give dispensation fra søbeskyttelseslinjen til de ansøgte ombygninger af den tidligere logebygning.

Økonomiske og andre væsentlige konsekvenser

Der kan være andre eksisterende ejendomme i kommuneplanrammen, som kan opfylde kravene til etagebyggeri, hvorfor ændringen af kommuneplanrammen kan danne præcedens i området, så der etableres flere lejligheder med vandret lejlighedsskel.

Lovgrundlag

Lov om planlægning, Lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020.

Lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer, Lovbekendtgørelse nr. 219 af 6. marts 2018.

Lov om naturbeskyttelse, Lovbekendtgørelse nr. 1986 af 27. oktober 2021.

Høring

Da planlægningen indebærer en ændring af kommuneplanrammen, skal planprocessen i henhold til planlovens § 23c indledes med en forhøring/indkaldelse af idéer og forslag til planlægningen. Når der foreligger et forslag til kommuneplantillæg, vil denne - sammen med ansøgning om nedrivning af del af bevaringsværdig bygning samt dispensation fra søbeskyttelseslinjen - blive sendt i mindst otte ugers offentlig høring jf. planlovens § 24, bygningsfredningslovens § 18.

Hvis planlægningen igangsættes, vil fagcentret afholde et informations- og dialogmøde med naboerne i området i forbindelse med høringen.

Det bemærkes, at høringsperioden for nedrivning af den bevaringsværdige bygning forlænges i forhold til den lovbestemte høring, således at sagen fremlægges samlet til politisk beslutning.

Det bemærkes ligeledes, at bygningsfredningslovens § 18, stk. 4 om at Kommunalbestyrelsen senest to uger efter høringsfristens udløb skal meddele ejer, hvorvidt den nedlægger forbud mod nedrivningen, ikke kan opfyldes. Ansøgers rådgiver er bekendt med dette.

Tidligere politisk behandlet

Beslutning fra Natur, Teknik og Planudvalget, 6. april 2022, pkt. 55:

Indstillingens punkt 1 og 2 indstilles godkendt.

For stemte Bo Christensen (C), Jens Jacobsen (C) og Jakob Spliid (V).

Imod stemte Linda Nielsen (F) og Jakob Meibom (A).

Beslutning

Anne Madsen (A) fremførte følgende ændringsforslag:

Socialdemokratiet foreslår en dispensationsansøgning til vandret lejlighedsskel specifikt i ejendommen Tratnersvej 24, idet konsekvenserne af en generel ændring af kommuneplanlægning ikke kendes/er beskrevet.

For stemte Anne Madsen (A). Imod stemte Bo Christensen (C), Gert Jørgensen (C), Kasper Nygaard (V) og Susanne Borggaard (D). Linda Nielsen (F) undlod at stemme.

Dermed er ændringsforslaget bortfaldet.

Punkt 1 og 2: Godkendt.

For stemte Bo Christensen (C), Gert Jørgensen (C), Kasper Nygaard (V) og Susanne Borggaard (D). Imod stemte Linda Nielsen (F) og Anne Madsen (A).

Linda Nielsen (F) begærer sagen behandlet i Kommunalbestyrelsen.

Preben Lund (A) var ikke til stede.

Bilag

Ansøgning, Trautnersvej 24

Fotos af eksisterende bygning, Trautnersvej 24, 4180 Sorø

Kort og eksisterende kommuneplanramme So.B 1

SAVE vurdering - Bygningsrapport fra FBB, Trautnersvej 24

Punkt 61: Oversendelse af regnskab 2021 til revision

00.32.00-G01-8-21

Kort resumé

Jævnfør den kommunale styrelseslov aflægges Sorø Kommune årsregnskab for 2021 af Økonomiudvalget til Kommunalbestyrelsen. Kommunalbestyrelsen afgiver herefter regnskabet til revision inden den 1. maj 2022. Revisionen skal herefter inden den 15. juni 2022 fremsende revisionsberetning til behandling i Kommunalbestyrelsen, så årsregnskab 2021 og revisionsberetning kan indsendes til Ankestyrelsen, som er tilsynsmyndigheden, inden udgangen af august måned 2022.

Sagens gang

Økonomiudvalget - Kommunalbestyrelsen.

Center for Økonomi og Personale indstiller, at:

1. Regnskab 2021 afgives til revision.

Beskrivelse af sagen

Den kommunale styrelseslov fastsætter, at Økonomiudvalget skal aflægge årsregnskab for 2021 for Sorø Kommune til Kommunalbestyrelsen, og at Kommunalbestyrelsen herefter skal afgive regnskabet til revision inden den 1. maj 2022. Revisionen skal herefter inden den 15. juni 2022 fremsende revisionsberetning til behandling i Kommunalbestyrelsen. Årsregnskab 2021 og revisionsberetningen indsendes efter behandling i Kommunalbestyrelsen til Ankestyrelsen, som er tilsynsmyndigheden på området, inden udgangen af august måned 2022.

Nedenfor er en overordnet beskrivelse af indholdet i årsberetningen samt resultatet af regnskab 2021.

Regnskabet skal indeholde en række oversigter og redegørelser, der regnskabsmæssigt tjener som grundlag for blandt andet:

- Vurdering af regnskabsresultatet set i forhold til budgettet (fremgår af beskrivelserne under hvert udvalgsområde)
- Opgørelse af regnskabs ressourcerforbrug (i regnskabsopgørelsen)
- Opgørelse af beholdninger og forpligtigelser (i balancen)
- Vurdering af kommunens økonomiske situation (i ledelsens årsberetning)

Resultat af drift:

Resultatet af ordinær driftsvirksomhed for regnskab 2021 viser et overskud på den ordinære driftsvirksomhed på -93,2 mio. kr. (negativt fortegn = mindreforbrug/overskud). Overskuddet er 2,4 mio. kr. mindre end det oprindelige budgetlagte for 2021 og 3,3 mio. kr. mindre end det korrigerede budget. I forhold til det korrigerede budget består afvigelsen af en merindtægt fra momsrefusion og et merforbrug på drift. I driftsresultatet indgår udgifter for 12,7 mio. kr. til håndtering af covid-19, hvortil der er modtaget 4,6 mio. kr. i compensation fra staten. Sorø Kommune har overskredet den aftalte serviceramme med 17,6 mio. kr., blandt andet som følge af udgifter til covid-19. Kommunerne under ét overholder ikke den aftalte serviceramme for 2021. Eventuelle konsekvenser heraf afventer forhandling mellem KL og Regeringen.

Resultat af anlæg:

Det oprindelige nettoanlægsbudget for 2021 var 75,2 mio. kr. Som følge af periodeforskydninger i kommunens anlægsprojekter fra 2020 til 2021, besluttede forskydninger fra 2021 til 2022 og senere år samt tillægsbevillinger i løbet af 2021 var det korrigerede nettoanlægsbudget 63,2 mio. kr. Regnskabet for 2021 viser et nettoforbrug vedrørende anlæg på 52,1 mio. kr., hvilket er et mindreforbrug i forhold til oprindeligt budget på -23,1 mio. kr. og et mindreforbrug i forhold til

korrigeret budget på -11,1 mio. kr. I nettoforbruget på anlægsområdet indgår betaling til SEAS-NVE på 17,8 mio. kr. Sorø Kommune har afholdt bruttoanlægsudgifter for 76,7 mio. kr. i 2021, og udgifterne er derved -28,5 mio. kr. under anlægsrammen.

Resultat af finansiering:

Finansiering omfatter skatter, tilskud og udligning med videre, og størstedelen af området er budgetlagt efter det statsgaranterede grundlag for indtægter. Området har en merudgift i forhold til det oprindelige budget på 10,1 mio. kr. og en merindtægt i forhold til det korrigerede budget på 0,4 mio. kr. Merudgiften i forhold til det oprindelige budget skyldes især, at der er sket midtvejsregulering af finansieringen af arbejdsmarkedsområdet, så området er korrigeret til et lavere niveau for ledighed end forventet ved budgetlægningen. Merindtægten i forhold til det korrigerede budget skyldes især, at der er hjemtaget momsrefusion for tidligere år.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse af lov om kommunernes styrelse samt Bekendtgørelse om kommunernes budget- og regnskabsvæsen, revision m.v.

Beslutning

Indstilles godkendt, at regnskab 2021 afgives til revision.

Preben Lund (A) var ikke til stede.

Bilag

Årsberetning 2021 - Sorø Kommune

Punkt 62: Godkendelse af ny falckkontrakt for kørsel i Sorø Kommune

14.00.08-A00-1-21

Kort resumé

Sorø Kommunes beredskab (Slagelse Brand og Redning) skal indgå ny kontrakt med Falck om beredskab i det nordlige distrikt, dækket fra station Ruds Vedby.

Stationen har frem til nu samtidig dækket et slukningsområde (del af gl. Høng Kommune) for Vestsjællands Brandvæsen (VSBV) i Kalundborg Kommune. Der har siden Sorø trak sig ud af VSBV været udfordringer med at nå til enighed om prisen, som VSBV skal betale for at dække dette område.

Sagens gang

Økonomiudvalget - Kommunalbestyrelsen.

Sorø Beredskabskommission indstiller, at:

1. Beredskabet indgår kontrakt med Falck om levering af station og mandskab i Ruds Vedby uden at dække slukningsområde i VSBV.
2. Der med første Økonomiske Redegørelse tages stilling til den endelige økonomi og afledt tillægsbevilling.

Beskrivelse af sagen

Den nuværende Falck kontrakt er en forlængelse af den daværende kontrakt fra da Sorø var en del af VSBV, som udløb den 31. december 2021. Inden udløbet blev den forlænget til og med 1. kvartal 2022, hvilket VSBV tiltrådte. Beredskabet har haft en profylaksebekendtgørelse annonceret i starten af februar omhandlende alle Falck stationer i begge kommuner, hvori stationen i Ruds Vedby har været delt i 2 delaftaler.

Delaftale 2 omhandler udrykning fra station Ruds Vedby i Sorø Kommune. (Gl. Dianalund Kommune)

Delaftale 3 omhandler udrykning fra station Ruds Vedby i Kalundborg Kommune. (Del af Gl. Høng Kommune)

VSBV har i 2017 ændret i det udrykningsområde, som Station Ruds Vedby dækkede, så det nu dækkes fra deres egen station i Gørlev i stedet. Det betyder, at Ruds Vedby siden har dækket et mindre område i Kalundborg Kommune end tidligere, hvor den økonomiske fordeling var 50 % til hver kommune.

Det har siden Sorø trak sig ud af VSBV ikke været muligt at nå til enighed om betalingen for ydelsen, hvor station Ruds Vedby dækker et område i Kalundborg Kommune som den primære slukningsenhed. VSBV har slut december 2021 tilkendegivet, at de ønsker at købe 15 udrykninger årligt med autosprøjten bemandede med holdleder og tre brandmænd, dette har dannet baggrund for det tilbud Falck er blevet bedt om at give.

Det betyder, at der kommer en øget udgift til Sorø Kommune, idet den gamle præmis for station Ruds Vedby var en ligheddeling af udgifterne mellem Sorø og Kalundborg, og den præmis blev anvendt under sagen om udtrædelse af VSBV og samarbejdet med Slagelse efter aftale med Sorø.

Der ses en stigning i beredskabsvederlaget fra Falck på samlet set i begge delaftaler på 0,150 mio. kr., som begrundes med øgede udgifter til rekruttering og fastholdelse af brandfolk samt øvrige prisstigninger.

Falck kontrakten for 2021 beløber sig til 1,890 mio. kr. tillagt kommunale driftsudgifter på 0,599 som samlet giver en udgift på 2,489 mio. kr. vedrørende drift af station Ruds Vedby. Heraf skulle VSBV efter aftalen fra tidligere have betalt

50 % for 2021.

I den nye aftale er fordelingen af udgifterne til Falck kontrakt fordelt jf. udbuddet på indbyggertal og udrykninger.

Den nye Falck kontrakt:

	Falck kontrakt ny	Kommunal drift ny	Samlet udgift ny
		Køretøjer, materiel, mundering	
Delaftale 2, Sorø Kommune	1,491 mio. kr.	0,393 mio. kr.	1,884 mio. kr. (Budgetteret udgift i 2021 1,245 mio. kr.)
Delaftale 3, Kalundborg Kommune	Faste udgifter: 0,489 mio. kr. Variable udgifter: 0,062 mio. kr. Total: 0,552 mio. kr.	0,206 mio. kr.	0,757 mio. kr. (Budgetteret indtægt i 2021 1,245 mio. kr.)

VSBV er jf. dimensioneringsbekendtgørelsens §5 stk. 2 forpligtiget til at afsende nærmeste relevante enhed, hvilket er Ruds Vedby.

Idet VSBV ikke vil indgå en aftale med os om dækning af del af Kalundborg Kommune, så vil de faste udgifter fra delaftale 3 på 0,489 mio. kr. samt den kommunale drift på 0,206 mio. kr. blive en ekstraudgift for Sorø Kommune, idet betalingen dækker alle de faste udgifter i forbindelse med at have et beredskab klart. Herudover har Sorø Kommune også en merudgift grundet ændret fordelingsnøgle fra den oprindelige 50/50-ordning til den forventede 71/29-ordning med udgangspunkt i henholdsvis Sorø Kommunes befolkningstal og VSBS' befolkningstal i slukningsområdet.

Denne merudgift er på 0,640 mio. kr. Det vil samlet give en merudgift for Sorø Kommune på mellem 0,640 mio. kr. og 1,336 mio. kr. afhængig af forlig på fordelingsnøgler og om VSBV ønsker at købe slukning i deres område af station Ruds Vedby fra Sorø Kommune.

Det giver følgende muligheder:

1. Indgå kontrakt med Falck om station og mandskab, og alene kørsel i Sorø Kommune giver det en merudgift for Sorø Kommune på kr. 1,336 mio. kr.
2. Hvis VSBV senere vil indgå en aftale om dækning af deres område, så vil denne skulle indgås og VSBV vil så skulle betale for deres andel af faste udgifter.

VSBV vil skulle betale 0,757 mio. kr. årligt for aftalen inkl. 15 udrykninger. Det bemærkes, at beredskabet vil igangsætte en analyse og beregning af mulighederne for at kunne minimere udgifterne omkring station Ruds Vedby i 3. og 4. kvartal 2022.

Økonomiske og andre væsentlige konsekvenser

Der er i budget 2022 og frem budgetlagt med en forventet udgift til Slagelse Brand og Redning på 8,242 mio. kr., hvilket er 0,800 mio. kr. mere end er følger direkte af kontrakten pt.

Dette overskydende budget er ikke blevet fjernet i forbindelse med budgetprocessen 2022, idet det allerede var kendt viden på det tidspunkt, at Sorø Kommune kunne se ind i en øget udgift til redningsberedskabet. Derved vil 0,800 mio. kr. nu kunne medgå til løsning af en del af udfordringen, som opstår med VSBV. Ud fra betragtningen om, at VSBV for nuværende ikke ønsker at indgå en aftale om dækning af området i Kalundborg Kommune, er der behov for en tillægsbevilling på op mod 0,600 mio. kr. i 2022 og frem. Den samlede økonomiske udfordring indgår som en del af første Økonomiske Redegørelse, hvor den samlede fremtidige økonomi skulle være kendt. Dette omfatter også yderligere behov for finansiering vedrørende en andel af VSBV's udgifter i 2021, som stadig ikke er betalt til SBR. SBR har dog udskudt investeringer med forventning om visse kompenserende investeringer end budgetlagt i 2022. Dette afventer dog analysen og beregning af mulighederne for at minimere udgifterne omkring station Ruds Vedby. Afhængig af omfanget af advokatbistand kan der ligeledes her også blive behov for finansiering heraf, idet der ikke er indeholdt midler hertil i det forventet nettomerforbrug på 0,600 mio. kr.

Lovgrundlag

Beredskabsloven samt dimensioneringsbekendtgørelsen.

Beslutning

Punkt 1 og 2: Indstilles godkendt.

Preben Lund (A) var ikke til stede.

Punkt 63: Godkendelse af anskaffelsessum (skema B) for afdeling 304, Ruds Vedby, i Vestsjællands Almene Boligselskab

03.02.00-G00-5-08

Kort resumé

Sorø Byråd godkendte under punkt 528 på sit møde den 16. december 2020 helhedsplan for afdeling 304, Ruds Vedby, i Vestsjællands Almene Boligselskab og de økonomiske forudsætninger heri. Kommunalbestyrelsen anmodes nu om godkendelse af den endelige anskaffelsessum (skema B), hvorefter byggeriet kan påbegyndes.

Sagens gang

Økonomiudvalget - Kommunalbestyrelsen.

Kultur, Vækst og Demokrat indstiller, at:

1. Skema B godkendes for renovering af familieboliger i afdeling 304, Ruds Vedby, i Vestsjællands Almene Boligselskab.
2. Der gives tilsagn om at yde garantistillelse for 100% af de støttede arbejder på i alt kr. 29.458.557.

Beskrivelse af sagen

Afdeling 304 i Vestsjællands Almene Boligselskab er beliggende på Hybenvej og Rosenvænget i Ruds Vedby med i alt 42 almene familieboliger. Der er på Hybenvej fire boliger á 56 m² og 14 á 78 m². Afdelingen er opført i 1970 (38 boliger) og i 1988 (fire boliger) som tæt/lav bebyggelse. Afdelingen har et påtrængende genopretningsbehov.

Sorø Byråd godkendte under punkt 528 på sit møde den 16. december 2020 helhedsplan for afdeling 304, Ruds Vedby, i Vestsjællands Almene Boligselskab og de økonomiske forudsætninger heri. Kommunalbestyrelsen anmodes nu om godkendelse af den endelige anskaffelsessum (skema B), hvorefter byggeriet kan påbegyndes.

Vestsjællands Almene Boligselskab søger - i forlængelse af overstået licitation - om godkendelse af skema B. Vestsjællands Almene Boligselskab har oplyst, at de indkomne priser ved licitationen er en smule billigere end det estimerede budget. Således kan projektet nu gennemføres i sin helhed, som beskrevet og godkendt ved Sorø Byråds behandling og godkendelse af skema A den 16. december 2020.

Renoveringen er omfattet af Folketingets boligaf tale fra maj 2020, hvorefter en række projekter på venteliste hos Landsbyggefonden blev fremrykket. Et af kravene til disse fremrykkede projekter er, at disse skal gennemgå en såkaldt grøn screening. Vestsjællands Almene Boligselskab oplyste i forbindelse med godkendelsen af skema A, at denne screening ville blive gennemført i samarbejde med Landsbyggefonden. Vestsjællands Almene Boligselskab har i forbindelse med fremsendelse af anmodning om godkendelse af skema B oplyst, at der i overensstemmelse hermed er foretaget en grøn screening i samarbejde med Landsbyggefonden.

Om finansiering af helhedsplanen:

Sorø Kommune skal give 100% garanti for de støttede arbejder, som er i alt kr. 29.458.557.

Vestsjællands Almene Boligselskab har den 18. marts 2022 oplyst, at Sorø Kommune ikke skal stille garanti for det ustøttede lån, idet det pågældende realkreditinstitut efter en genberegning ikke stiller krav om en kommunal garanti

herfor. Det er endvidere blevet oplyst af Vestsjællands Almene Boligselskab, at Byggeskadefonden har godkendt den understøttede del af finansieringen.

Finansieringen af de understøttede arbejder vil blive reduceret med kr. 4.000.000, idet VAB giver tilskud op kr. 3.500.000 og der forventes kapitaltilførsel på kr. 500.000, hvor det forventes, at Sorø Kommune bidrager med kr. 100.000, jf. Sorø Byråds godkendelse af dagsordenspunkt 528 den 16. december 2020.

Renoveringsprojektet er ikke ændret i sin helhed og omfatter følgende aktiviteter:

- Nye vinduer, terrassedører og indgangspartier.
- Mekanisk balanceret ventilation.
- Ny tagbelægning, isolering mv.
- Renocering af fuger i murværk i facader på rækkehusene på Hybenvej.

I de 15 lejligheder som renoveres gennemgribende til tilgængelighedsboliger:

- Ny indretning.
- Nyt køkken.
- Nyt badeværelse.
- Udskiftning af vand, varme og afløbsinstallationer.
- Renovering af elinstallationer.
- Renovering af kloakken.
- Ny disponering af terræn, etablering af depotrum og affaldsgård i terræn.

Økonomiske og andre væsentlige konsekvenser

Sorø Kommune påtager sig ved godkendelse af nærværende sag at stille 100% garanti for for de støttede arbejder på kr. 29.458.557.

Endvidere har Sorø Kommune ved godkendelse af skema A den 20. december 2020 påtaget sig at yde driftsstøtte i form af kapitaltilførsel på kr. 100.000. Beløbet er tidligst forfaldent i forbindelse med godkendelse af nærværende sag.

Administrationen vurderer, at der ikke er sket væsentlige ændringer i forudsætningerne siden godkendelsen af godkendelse af helhedsplanen (skema A) den 16. december 2020.

Vestsjællands Almene Boligselskab har overfor Sorø Kommune oplyst, at boligselskabet af hensyn til vedståelsesfristen for entreprenørens tilbud har behov for behandlingen af nærværende sag i april måned.

Lovgrundlag

Almenboligloven § 91

Beslutning

Punkt 1 og 2: Indstilles godkendt.

Preben Lund (A) var ikke til stede.

Bilag

Følg brev skema B helhedsplan afd 304 Ruds Vedby til Sorø kommune

BOSSINF støttet, skema B

BOSSINF ustøttet, skema B

Godkendelse af helhedsplan (skema A) for afdeling 304 Ruds Vedby i Vestsjællands Almene Boligselskab

Punkt 64: Godkendelse af forhold ved afvikling af Kommunal- og Regionsrådsvalg, Europa-Parlamentsvalg, Folketingsvalg og Folkeafstemning for perioden 2022-2025

84.00.00-G01-2-22

Kort resumé

Med denne sag skal der tages stilling til metode for og gruppeinddeling i forbindelse med udpegning af valgstyrrerformænd, valgstyrere og tilforordnede vælgere til at bistå ved afvikling af valg (afstemning og optælling) for valgperioden 2022-2025.

Der skal tages stilling til bemyndigelse af direktionen til at udpege det nødvendige antal valgstyrere og tilforordnede vælgere pr. valgsted pr. valg. For hvert valgsted skal vælges mindst 5 og højst 9 valgstyrere.

Der skal desuden tages stilling til bemyndigelse af administrationen til at udpege det nødvendige antal administrative medarbejdere til at bistå med afholdelse af valg samt bemyndigelse af borgmesteren til at give tilladelse til foreningers indsamling på afstemningsstederne.

Sagens gang

Økonomiudvalget - Kommunalbestyrelsen.

Center for Kultur, Vækst og Demokrati indstiller, at:

1. Det godkendes, at udpegning af valgstyrrerformænd, valgstyrere og tilforordnede vælgere til valg sker ved forholdstalsvalgmetoden og med udgangspunkt i de 2 valggrupper, der er repræsenteret i Kommunalbestyrelsen. Den enkelte valggruppe kan frit fordele pladserne, og det er muligt at afgive pladser til den anden valggruppe, hvis denne gruppe er indstillet på at tage imod pladsen.
2. Administrationen bemyndiges til at udpege det nødvendige antal valgstyrere og tilforordnede vælgere ved afvikling af et valg.
3. Administrationen bemyndiges til at udpege det nødvendige antal administrative medarbejdere til at bistå med afholdelse af et valg.
4. Borgmesteren bemyndiges til at give tilladelse til foreningers indsamling på afstemningsstederne ud fra et åbenheds- og ligebehandlingsprincip.

Beskrivelse af sagen

Udpegning af valgstyrrerformænd, valgstyrere og tilforordnede vælgere

Der er i alt 7 afstemningssteder i kommunen med ca. 23.763 stemmeberettigede vælgere. Afstemningsstederne er Dianalund, Ruds Vedby, Alsted-Fjenneslev, Sorø, Frederiksberg, Pedersborg og Stenlille. For hvert afstemningssted skal vælges mindst 5 og højst 9 valgstyrere ved forholdstalsvalg under ét blandt de vælgere, der har bopæl i kommunen. De tilforordnede vælgere vælges også ved forholdstal.

Det foreslås, at udpegning af valgstyrere, herunder formænd og tilforordnede vælgere tager udgangspunkt i en gruppeinddeling i nuværende Kommunalbestyrelse, og at det sker efter forholdstalsvalgmetoden, jf. § 16, stk. 2 og 4, og § 17, stk. 1 i kommunalvalgloven.

For hvert afstemningssted tildeles hver valggruppe et antal valgstyrere, formænd og tilforordnede vælgere, som valggruppen selv er ansvarlig for at fordele på de partier, der er i valggruppen.

Administrationen foreslår at valggrupperne laver en intern fordeling af de tildelte pladser. Det vil være muligt at overføre pladser fra den ene valggruppe til den anden, hvis begge valggrupper er indstillet på at tage imod pladsen. I beregningen af antal pladser per valgsted, tages der udgangspunkt i de valggrupper der blev indmeldt ved det konstituerende møde den 1. december 2021:

- Valggruppe 1 (Partier): Det Konservative Folkeparti (C), Venstre (V) og Nye Borgerlige (D) = 13 medlemmer
- Valggruppe 2 (Partier): Socialdemokratiet (A), Radikale Venstre (B), Socialistisk Folkeparti (F) og Enhedslisten (Ø) = 12 medlemmer

Bemyndigelse af administrationen til at udpege det nødvendige antal valgstyrere og tilforordnede vælgere til at bistå med afholdelse af valg

For valgperioden 2022-2025 kan/skal følgende valg afvikles:

- Folkeafstemning 1. juni 2022.
- Folketingsvalg senest 4. juni 2023 (valg til Folketinget mindst hvert 4. år. Statsministeren kan dog udskrive valg når som helst)
- Europa-Parlamentsvalg i 2024 (sker hvert 5. år)
- Kommunal- og Regionsrådsvalg 2025

Ringsted Kommune er storkredskommune ved afvikling af valg – det gælder dog ikke Kommunal- og Regionsrådsvalg. Som storkredskommune har Ringsted Kommune til opgave at indkalde til møder i den fælles valgbestyrelse, foretage indberetning af valgresultater på valgaftenen og afvikle fintælling.

Antallet af valgstyrere og tilforordnede vælgere kan derfor variere afhængig af, hvilket valg, der skal afvikles. Det foreslås derfor, at direktionen bemyndiges til at udpege det nødvendige antal valgstyrere og tilforordnede vælgere ved afvikling af et valg.

Administrationens bemyndigelse til at udpege det nødvendige antal administrative medarbejdere til at bistå med afholdelse af valgene

For at sikre, at et valg afvikles bedst muligt på valgdagen, foreslås det, at administrationen bemyndiges til at udpege det nødvendige antal administrative medarbejdere til at bistå på valgdagen og i forbindelse med optællingen. Antallet af administrative medarbejdere kan være afhængig af, hvilket valg, der skal afvikles.

Bemyndigelse af borgmesteren til at give tilladelse til foreningers indsamling på afstemningsstederne ud fra et åbenheds- og ligebehandlingsprincip

I forbindelse med afvikling af valg og afstemninger har humanitære og velgørende organisationer traditionelt ansøgt om og fået tilladelse til indsamling på Sorø Kommunes afstemningssteder. Ansøgninger om tilladelse har hidtil været behandlet i Valgsekretariatet.

I forbindelse med afvikling af valg for perioden 2022-2025 foreslås det, at borgmesteren bemyndiges til at give tilladelse til foreningers indsamling på afstemningsstederne ud fra følgende retningslinjer:

- Ansøgning om indsamling skal være indgivet kl. 12.00 senest ti dage før valgdagen.
- Indsamlingen skal have et humanitært og/eller velgørende formål.
- Indsamlingen skal foregå udenfor selve valglokalet og må således ikke forstyrre valghandlingen.
- Der kan ikke optræde flere konkurrerende indsamlinger på et valgsted.
- Indsamlingen skal ske i overensstemmelse med reglerne i indsamloven.

Tilgængelighedshensyn på valgstederne

Valgsekretariatet vil fortløbende arbejde sammen med Handicaprådet om at sikre den bedst mulige indretning og skiltning på afstemningsstederne.

Beslutning

Punkt 1-4: Indstilles godkendt.

Preben Lund (A) var ikke til stede.

Punkt 65: Ændring af gældende praksis for brug af børneattester i Sorø Kommune

15.00.00-G01-12-22

Kort resumé

Sorø Kommunes nuværende praksis for brug af børneattester giver ikke flygtninge og familiesammenførte, EU-borgere og danskere, der har været udrejst i en årrække etc., mulighed for at sendes i et virksomhedsrettet tilbud i form af virksomhedspraktik eller løntilskud på eksempelvis børn og ungeområdet, hvor der er krav om indhentelse af en børneattest, herunder ansættelse i job. Med baggrund i situationen i Ukraine, skal Kommunalbestyrelsen godkende, at nuværende praksis ændres således, at opmærksomhedspunkterne fra inspirationsmaterialet fra Kommunernes Landsforening (KL) følges og dermed åbner op for, at flygtninge og familiesammenførte, EU-borgere og danskere, der har været udrejst i en årrække etc. kan sendes i et virksomhedsrettet tilbud i form af virksomhedspraktik eller løntilskud på eksempelvis børn- og ungeområdet, hvor der er krav om indhentelse af en børneattest.

Inspirationsmaterialet fra KL er vedlagt som bilag.

Sagens gang

Økonomiudvalget - Kommunalbestyrelsen.

Direktionen indstiller, at:

1. Nuværende praksis for brug af børneattester i Sorø Kommune ændres med udgangspunkt i KL's informationsmateriale således, at flygtninge og familiesammenførte, EU-borgere og danskere, der har været udrejst i en årrække etc. med udgangspunkt i en konkret og individuel vurdering med baggrund i KL's opmærksomhedspunkter, gerne må ansættes i virksomhedspraktik, løntilskud eller beskæftigelse i jobfunktioner, hvor der kræves indhentning af børneattester.

Beskrivelse af sagen

Med baggrund i situationen i Ukraine, har Kommunernes landsforening (KL) modtaget en lang række henvendelser vedrørende brugen af børneattester i forbindelse med ansættelse og beskæftigelse af flygtninge. Henvendelserne udspringer alle sammen af det forhold, at børneattesten i de fleste tilfælde kun dækker den tid en flygtning har opholdt sig i Danmark, hvorfor børneattesten opleves som ufuldstændig i disse situationer.

KL har derfor udarbejdet dette inspirationsmateriale til illustration af reglerne, samt til inspiration i forhold til, hvordan kommunen på anden vis kan tilgodese de beskyttelseshensyn, der ligger bag børneattester. Det er i den forbindelse vigtigt at understrege, at det helt generelt gælder, at nok giver børneattester en mulighed for, at man ikke uforvarende kommer til at ansætte en person, der i Danmark har en dom for seksualforbrydelser begået mod mindreårige. Men børneattester giver ikke – og har aldrig givet – en garanti mod, at sådanne forhold ikke foreligger eller kan opstå. Netop derfor kan det give mening at fastlægge en procedure for, hvordan man vil håndtere ansættelse af flygtninge på børn og ungeområdet.

Praksis i Sorø Kommune – vedtaget i Byrådet 30. marts 2016 - er, at alle medarbejdere, som ansættes eller arbejder på institutioner med børn under 15 år, skal aflevere en børneattest. Hvis det er i dagplejen, er det hele husstanden, som skal aflevere en børneattest. Hertil kommer en konkret og individuel vurdering af ansøgeren.

Den anvendte praksis har den betydning, at flygtninge og familiesammenførte, EU-borgere og danskere, der har været udrejst i en årrække etc. ikke kan sendes i et virksomhedsrettet tilbud i form af virksomhedspraktik eller løntilskud på eksempelvis børn- og ungeområdet, hvor der er krav om indhentelse af en børneattest, idet børneattesten, i de fleste tilfælde, kun dækker den tid en flygtning har opholdt sig i Danmark, hvorfor børneattesten opleves som ufuldstændig i disse situationer.

Med udgangspunkt i den nuværende situation, hvor antallet af flygtninge familiesammenførte, EU-borgere og danskere, der har været udrejst i en årrække etc. bliver væsentligt forøget, anbefaler Fagcenter Arbejdsmarked og Borgerservice, at nuværende praksis ændres således, at KL's notat danner grundlag for udarbejdelse af lokale retningslinjer, som tager sit afsæt i en individuel konkret vurdering.

De beskrevne procedurer og opmærksomhedspunkter er baseret på erfaringer fra og dialog med en række kommuner i situationer, hvor der indhentes børneattester for personer, der kun har haft kort ophold i Danmark. KL har opstillet 7 opmærksomhedspunkter for håndtering af ansættelse på børn og ungeområdet. De 7 opmærksomhedspunkter er:

- Overvej både de muligheder og de udfordringer ansættelse af flygtninge på børn- og ungeområdet kan give i kommunen.
- I skal altid indhente en børneattest, men lad ikke børneattesten stå alene.
- I må ikke stille et absolut krav om, hvor langt børneattesten går tilbage. Der er ikke hjemmel i børneattestloven til at stille krav til, hvor længe en børneattest skal gå tilbage for at være gyldig.
- Iværksæt procedurer, der både sikrer agtpågivenhed og støtter den, der ansættes, f.eks.
 - Screen formelle og uformelle færdigheder på børn- og ungeområdet.
 - Instruer praktikanten/den ansatte grundigt og beskriv opgaver tydeligt og overvej en mentor.
 - Informer grundigt og kommuniker åbent til forældre og andre om, hvem der ansættes i dagtilbud og skoler.

Som udgangspunkt skal den ansættende arbejdsgiver altid træffe afgørelse om ansættelse eller beskæftigelse ud fra et samlet konkret og individuelt skøn. I konsekvens heraf må en arbejdsgiver ikke på forhånd opstille krav som betingelse for ansættelsen - eksempelvis at børneattesten også reelt dækker et bestemt tidsrum. Det forhold, at en børneattest ikke går lang tid tilbage, kan og bør imidlertid indgå i den samlede vurdering af personens kvalifikationer.

Alle nytilkomne flygtninge screenes for deres faglige og personlige kvalifikationer bl.a. skolegang, uddannelse og erhvervs erfaring fra hjemlandet, sprogkundskaber, fysisk og psykisk helbred samt egne ønsker til job mv. når de ankommer til kommunen. Screeningen sker på baggrund af dokumentation fra Udlændingestyrelsen, Røde Kors og fra samtaler med den enkelte flygtning.

Visitation til en virksomhedsrettet indsats på en kommunal arbejdsplads skal altid indledes med en samtale mellem flygtning, sagsbehandler og virksomhedskonsulent for at sikre det rette match med arbejdspladsen. Her inddrages erfaringerne med flygtningens personlige ressourcer fra tidligere forløb på f.eks. højskole, sprogskole eller tidligere praktik i en virksomhed. Flygtninge, der for eksempel på grund af traumer eller psykiske helbredsproblemer er præget af stress, uro, aggressivitet eller lignende, kan efter en konkret vurdering afvises til praktikforløb, der indeholder omsorgsfunktioner f.eks. i dagtilbud eller plejecentre.

Alle virksomhedsrettede forløb kan indledes med, at flygtningen har et forudgående besøg på praktikstedet sammen med en virksomhedskonsulent. På besøget gennemgås retningslinjerne med virksomhedskonsulent og lederen. Praktikken besluttet først endeligt, når institutionen på baggrund af besøget melder tilbage, at de godkender, at praktikanten kan starte. Det vil sige, at lederen beslutter om praktikanten kan ansættes.

En mulighed er også, at lederen udpeger en mentor, når praktikanten begynder sin ansættelse. Praktikanten skal hver dag følge en mentor i det daglige arbejde på arbejdspladsen. Mentor bør være en fastansat medarbejder med solid faglig viden og erfaring inden for arbejdsfeltet. Mentor skal være i stand til at kommunikere med praktikanten på en måde, så der kan foregå vejledning. Mentor skal have kendskab til praktikantens erfaringer og udviklingspotentialer og bruge det i vurderingen af, hvilke opgaver og aktiviteter praktikanten kan indgå i. Mentor skal yde faglig vejledning i konkrete

situationer f.eks. ved pædagogiske aktiviteter og lignende. Det er mentors opgave at vejlede praktikanten i forhold til de opgaver vedkommende kan indgå i.

Det kan være en god ide at sikre, at forældre, pårørende og brugere i øvrigt er informeret om, at kommunen beskæftiger flygtninge. Dette kan ske via kommunes hjemmeside og på arbejdspladsernes hjemmesider. I orienteringen kan det fremgå, hvilke opgaver praktikanter kan forventes at varetage, mentorordning mv. Desuden kan der laves opslag på den enkelte arbejdsplads, så forældre og pårørende og ældre mv. er informeret om, hvem der er ansat på arbejdspladsen.

Ovenstående opmærksomhedspunkter fra det vedlagte inspirationsmateriale vil indgå i den praksis for etablering af praktikforløb og ansættelse med løntilskud på arbejdspladser, hvor indhentelse af børneattest er påkrævet og vil naturligvis foregå i et samarbejde mellem jobcenteret og det pågældende praktiksted.

Lovgrundlag

Børneattestloven er en rammelov, der bemyndiger vedkommende minister til at fastsætte nærmere regler om indhentelse af børneattest inden for ministeriets ressortområde. Det betyder, at de nærmere regler for, hvornår der skal indhentes børneattest, er fastsat i en række bekendtgørelser under de respektive ministerier.

De relevante bekendtgørelser for dagtilbud og skoleområdet er:

- Bekendtgørelse nr. 494 af 21. maj 2014 om indhentelse af børneattest ved ansættelse og beskæftigelse af personer i skoler, fritids- og klubtilbud og,
- Bekendtgørelse nr. 599 af 30. april 2015 om dagtilbud. Der findes tilsvarende lovgivning på en række.

Øvrige områder, der kan være relevante for kommunerne (serviceloven etc.)

Beslutning

C, V, A og F indstiller indstillingen godkendt.

Susanne Borggaard (D), stemte imod. Begrundelsen er, at der ikke bør tages chancer, når det gælder vores børn.

Preben Lund (A) var ikke til stede.

Bilag

inspirationsmateriale KL

Punkt 66: Forhåndsgodkendelse af Sorø Kommunes DK2020-klimahandleplan - forud for forhåndsvurdering ved Concito

00.00.00-P20-24-20

Kort resumé

Sorø Kommune gik ind i DK2020-klimasamarbejdet ultimo 2020, med henblik på at udarbejde en Pariskompatibel klimahandleplan inden sommer 2022. Der er udarbejdet et forslag til Sorø Kommunes DK2020-klimahandleplan. Planen skal vise vejen til, hvordan Sorø Kommune som organisation og geografi kan nå målet om 70% CO₂-reduktion inden 2030 og CO₂-neutralitet i 2050 samt sikre, at Sorø Kommune møder klimaforandringerne som en klimarobust kommune. Planen forelægges nu til forhåndsgodkendelse ved Sorø Kommunes Kommunalbestyrelse, forud for fremsendelse til Concito og C40-godkendelse. Planen sendes til endelig vedtagelse i Kommunalbestyrelsen i juni.

Sagens gang

Økonomiudvalget - Kommunalbestyrelsen.

Fagcenter Teknik, miljø og Drift indstiller, at:

1. Sorø Kommunes DK2020-klimahandleplan forhåndsgodkendes med henblik på fremsendelse til forhåndsvurdering ved Concito. Planen forelægges til endelig vedtagelse i Kommunalbestyrelsen i juni måned, inden fremsendelse til endelige godkendelse ved C40.

Beskrivelse af sagen

Sorø Kommune gik ind i DK2020-klimasamarbejdet ultimo 2020 med henblik på at udarbejde en Pariskompatibel klimahandleplan inden sommer 2022. Målet er en plan, som kan anviser vejen for, hvordan Sorø Kommune som organisation og geografi kan nå målet om 70% CO₂-reduktion inden 2030, CO₂-neutralitet i 2050 samt sikre, at Sorø møder klimaforandringerne som en klimarobust kommune.

Der er nu udarbejdet et forslag til Sorø Kommunes DK2020-Klimahandleplan. Klimahandleplanen er drøftet i udkast i Klima og Miljøudvalget samt Natur, Teknik og Planudvalget (NTPU) i februar/marts, hvor det blev anbefalet, at der skal arbejdes med alle indsatser i de tre primære sektorer som beskrevet i udkastet til i klimahandleplanen (Energis, Transport og Landbrug). Det blev desuden anbefalet af NTPU, at det bør skærpes i indsatsen "Yderligere udrulning af fjernvarme", at der skal arbejdes med en hurtigere udrulning af fjernvarmen og se på muligheden for vedvarende energi. Planforslaget var derudover temaet for drøftelsen i den samlede kommunalbestyrelse på temamødet den 30. marts.

DK2020 - klimahandleplaner for hele Danmark

Sorø Kommunes Klimahandleplan er udarbejdet i det store klimapartnerskab DK2020 – klimahandleplaner for hele Danmark. DK2020 er et partnerskab mellem Realdania, C40, KL, Regionerne og de deltagende 96 kommuner. Med en DK2020-Klimahandleplan er der sikret en klimaplan med et højt ambitionsniveau, som baserer sig på ensartet datametodik, bred involvering og stor gennemsigtighed. Planen følger C40's metode for klimaarbejde. C40 er en sammenslutning af de største og mest klimaambitiøse byer i verden. Partnerskabet er understøttet procesmæssigt af den grønne tænketank Concito med sekretariatsbistand fra Sjællands Klimaforum, som er delfinansieret af kommunerne i KKR-Sjælland.

Det er ligeledes et mål, at Sorø Kommunes klimahandleplan opnår det eftertragtede C40-stempel. Planen forelægges derfor nu til forhåndsgodkendelse ved Kommunalbestyrelsen, forud for fremsendelse til Concito, som afgiver deres eventuelle bemærkninger til planforslaget, inden forslaget til planen fremsendes til endelig vedtagelse i Kommunalbestyrelsen i juni måned. Herefter fremsendes planen til endelig godkendelse i C40.

Sorø Kommunes klimahandleplan

Set i et klimaperspektiv er Sorø Kommune kendetegnet som en landbrugskommune, det vil sige hvor landbruget er et stort erhverv, og hvor en stor andel af kommunens areal er landbrugsareal. I sammenligning med andre

landbrugskommuner, har Sorø Kommune en stor andel kulstofholdige jorde – de såkaldte lavbundslande. I alt ca. 2.200 hektarer. Det er jorde, som typisk ligger omkring søer og langs ådale, der igennem millioner af år har lagret en stor andel kulstof fra biologisk materiale, og som ved dyrkning, pløjning mv. afgiver klimagasser.

Der er som baggrund for planudarbejdelsen udarbejdet en baseline (2018) og baggrundsscenarier for Sorø Kommunes indsats frem mod en Paris-kompatibel klimahandleplan. De ses i planens baggrundsnotater bilag 2 og 3, og danner grundlag for de definerede indsatser og prioriteringer der lagt ind i planen.

Udgangspunktet tages i Sorø Kommunes klimagasregnskab – også kaldet Sorøs CO₂-baseline. Denne viser, at CO₂-udledningen i Sorø Kommune som geografi primært kommer fra de tre hovedsektorer:

- Energi
- Transport
- Landbrug og arealanvendelse

Dertil er der i klimaplanen opsat forslag til indsatser på de øvrige indsatsområder:

- Ressourcer og cirkulær økonomi
- Grøn kommune – ledelse, byplanlægning og drift
- Grønt erhvervsliv
- Børn, unge og uddannelse
- Grønne partnerskaber og klimaformidling

Det er de tre hovedsektorer, som står for de store udledninger i Sorø Kommune, og dermed også de, som kan levere de store CO₂-reduktioner. Derfor er det på disse områder de ”tunge” CO₂-målsætninger ligger, som der skal arbejdes særlig stringent med.

De øvrige sektorer er ligeledes vigtige for, at Sorø Kommune kan komme i mål med den grønne omstilling og CO₂-neutralitet, også selvom det er langt mere vanskeligt at opgøre konkrete CO₂-reduktionsmål for de fem øvrige sektorer /indsatsområder.

Med klimahandleplanen omsættes kommunens mål om CO₂-neutralitet således til et katalog af målsætninger og handlinger, som vil være retningsgivende for kommunens arbejde mod den grønne omstilling frem mod 2050. Tiltagskataloget for CO₂-reduktion er vedlagt i bilag.

Mankoen – der er stadig et stykke til CO₂-neutralitet

Med det tiltagsscenarie, der er beregnet i Sorø Kommunes Klimahandleplan 2022, skal der arbejdes med klimatiltag i mange år frem i Sorø Kommune. Men selv med en realisering af alle de foreslåede tiltag som der er beregnet CO₂-potentiale på, vil der i både 2030 og 2050 være en manko i Sorø Kommune – det betyder, at der stadig vil være et stykke til målsætningen om 70 % reduktion fra 1990-niveaet i 2030 og CO₂-neutralitet i 2050. Derfor er klimahandleplanen ikke en statisk plan, men en dynamisk plan, der løbende skal følges og tilføres nye mulige tiltag, data og indsatser, så vi kan følge op på, hvor langt vi er nået i forhold til de overordnede målsætninger.

Klimatilpasning – En klimarobust kommune

DK2020-klimahandleplanen skal også indeholde anvisninger på, hvordan kommunen møder klimaforandringerne relateret til den globale opvarmning. Planens afsnit 6 omhandler den klimarobuste kommune. Der er tilsvarende udarbejdet en baggrundsanalyse for, hvilke risici der vurderes at være forbundet med klimaforandringerne i Sorø Kommune, samt et tiltagskatalog, som omfatter mål og indsatser for klimatilpasning og arbejdet for en klimarobust kommune (bilagt).

Planen med det store "Vi"

Det er tydeligt, når man ser på kommunernes rolle i samfundet og de mange berøringsflader til samfundets mange aktører, at kommunerne har en central rolle i den grønne omstilling og i klimatilpasningsarbejdet.

Men det bliver også hurtigt tydeligt, når man kigger nærmere på kommunens rolle og mandat i de forskellige sammenhænge, at kommunen som aktør har størst mulighed for at påvirke omstillingen der hvor kommunen selv har beslutningskompetence, det vil sige i forhold til egen drift og egne bygninger. F.eks. vedrører mindre end 5 % af kommunens samlede udledning kommunens egen drift og bygninger.

Kommunen kan således planlægge, så udviklingen går i en bæredygtig retning. Kommunen kan også som myndighed og medejer af forsyningsselskaber stille krav, der fremmer den grønne omstilling. Men fordi klimaindsatsen er en fælles indsats, er det centralt, at den implementeres og føres ud i livet sammen med kommunens samarbejdspartner, virksomheder, foreninger, borgere osv.

Derfor er klimahandleplanen også udarbejdet i dialog med og med input fra rigtig mange sider af. Der har under planudarbejdelsen været afholdt involveringsmøder og været løbende dialog med adskillige interessenter, herunder Sorø Forsyning, Affald Plus og Sorø Bioenergi, Sorø Erhverv Bæredygtighedspanel og landbruget/VKST, interesserede borgere, Grønt Forum, skoler m.fl. Der er desuden nedsat en referencegruppe, som har været involveret løbende under planens udarbejdelse og som har haft en bred sammensætning på tværs af mange af de vigtige interessenter.

Planens implementering og organisering

Kommunalbestyrelsen har været det centrale omdrejningspunkt for de politiske drøftelser og visioner for klimaindsatsen i Sorø Kommune, sammen med det nyetablerede § 17 stk. 4 udvalg – Klima og Miljøudvalget, som blev nedsat efter Kommunalvalget i november 2021, og som i marts gennemførte en bred drøftelse med en lang række interessenter.

Efter planens vedtagelse bliver klimaarbejdet fagligt forankret i Natur, Teknik og Planudvalget (NTPU), med Klima- og Miljøudvalget (KMU) som rådgivende § 17.4-udvalg for NTPU. KMU og NTPU bliver dermed et centralt omdrejningspunkt for klimahandleplanens implementering og opfølgning. De overordnede politiske og budgetmæssige prioriteringer bekræftes i Kommunalbestyrelsen.

Direktion og chefgruppe får en vigtig rolle i forhold til at sikre det tværgående fokus på planens indsatser og opfølgning i de enkelte fagcentre, mens det er de ansvarlige medarbejdere som driver med konkrete indsatser og initiativer og som har den primære kontakt til drift, ledelser og eksterne parter.

Planens bilag og tidsplan

Baggrundsnotaterne for udarbejdelse af Sorø Kommunes klimagasregnskab (bilag 2) og for Business as Usual og Klimascenarie (bilag 3) medsendes ligeledes i sagen. Disse er udarbejdet og tidligere fremsendt politisk i efteråret 2021. Ligeledes sendes baggrundsnotater på klimatilpasningsområdet: Tiltagskatalog for klimatilpasning (bilag 4), Klimatilpasning i Sorø Kommune - Status og risikovurdering (bilag 5) og Data- og beregningsgrundlag for klimatilpasnings-scenariet (bilag 6).

Endelig er vedlagt en tidsplan, som viser planbehandlingen det sidste halve år mod godkendelse ved C40/Concito.

Økonomiske og andre væsentlige konsekvenser

Med Budget 2022-2025 er der afsat de første midler til implementering af klimahandleplanen – henholdsvis:

- Klimaindsats - medarbejderressourcer og konkrete tiltag: 0.5 mio. kr. i 2022, 1 mio. kr. i 2023, 1,5 mio. kr. i 2024 og 2 mio. kr. i 2025
- Strategisk energiplan - konsulentbistand: 250.000 kr. i 2022
- Lavbundsjord i Å-mosen/ tværkommunalt projekt: 200.000 i hvert af årene 2022-2025
- Ladestanderstrategi og ladestander: 1 mio. kr.

Herudover er der midler afsat, som direkte understøtter eller sikrer igangsættelse af de fremsatte indsatsforslag i energipuljen og i cykelsti og trafikikkerhedspuljen.

Hertil er der aktiviteter, som allerede sker og er igangsat inden for den eksisterende budgetramme, for eksempel i folkeskolernes undervisning.

For at igangsætte og drive implementeringen af DK2020 planen i rettidigt tempo skal organisationen have den tilstrækkelige viden og færdigheder, samt økonomi afstemt det politiske ambitionsniveau, de lagte målsætninger og aftalte indsatser.

Dette omfatter også at:

- Der investeres i "tid" til at igangsætte, facilitere og drive arbejdet i form af klimakoordinatorer og klima-medarbejder-netværk
- Kommunale centre og institutioner samt eksterne parter inddrages i en sådan grad, at partnere bidrager til analyse, igangsættelse, udvikling og til at foretage de nødvendige investeringer.

Hvad angår de midler der er afsat til klimaindsatsen på Budget 2022-2025, er der øremærket til både medarbejderressourcer til løbende koordinering, udarbejdelse af planen, opfølgning på implementering, klimaberegninger og årlige opfølgninger m.v. Men også til konkrete tiltag. Af de midler som er afsat, er der foreløbigt disponeret 500.000 kr. varigt til medarbejderressourcen jf. budgetønsket til udarbejdelse, til implementering og understøttelse af DK2020-klimahandleplanen. De budgetter der ligger udover de første 500.000 kr. ligger fortsat til fri politisk prioritering i takt med, at vi løbende skal implementere klimahandleplanen.

Det vurderes, at yderligere finansieringsbehov kan findes til nogen af de i kataloget fremsatte forslag og initiativer via omprioritering af den eksisterende drift inden for budgetterne i de enkelte fagcentre.

Til de tiltag der kræver yderligere ressourcer eller investering, vil det løbende skulle afsøges og prioriteres politisk i forbindelse med de årlige budgetforhandlinger.

Lovgrundlag

Klimaloven 2021 - LBK nr. 2580 af 13/12/2021

Høring

Udarbejdelsen af planens baggrundsbilag på CO2-reduktionsdelen - Tiltagskatalog for Sorø Kommunes DK2020-klimahandleplan samt baggrundsnotaterne "Baseline 2018" og "BAU og tiltagsscenario" har været drøftet af flere omgange med de primære interessenter, herunder Sorø Erhverv Bæredygtighedspanel, Referencegruppen (skoler, Sorø

Forsyning, Affald Plus, Grønt Forum, boligforening, Stiftelsen, Ung Sorø, Biblioteket m.fl.) samt VKST /Gefion (landbrugsafdeling).

Udarbejdelsen af planens baggrundsbilag på klimatilpasningsdelen - Tiltagskatalog for klimatilpasning i Sorø kommune - har været sendt i høring hos de relevante parter frem til d. 11. februar

Kobling til FN's verdensmål og Vision 2022

I klimahandleplanen omsættes kommunens mål om CO2-neutralitet til et katalog af handlinger, som vil være retningsgivende for kommunens arbejde mod den grønne omstilling frem mod 2050.

Det er initiativer som vil være med til at understøtte Sorø Kommunes Vision, og de prioriterede verdensmål for klimaindsats (verdensmål 13), bæredygtige byer og lokalsamfund (verdensmål 11), bæredygtig energi (verdensmål 7), ansvarligt forbrug og produktion (verdensmål 12) samt industri, innovation og infrastruktur (verdensmål 9). Det er samtidig også her der udvikles stærke partnerskaber for handling i fællesskab (verdensmål 17).

Beslutning

Indstilles godkendt.

Preben Lund (A) var ikke til stede.

Bilag

DK2020-Klimahandleplan for Sorø Kommune - april 2022

Bilag 1 - Tiltagskatalog for CO2reduktion i Sorø kommune forslag

Bilag 2 - Baggrundsnotat Klimaregnskab for Sorø Kommunes - Baseline år 2018

Bilag 3 - Baggrundsnotat for klimahandleplan i Sorø Kommune Business as Usual og tiltagsscenarier marts 2022

Bilag 4 - Tiltagskatalog Klimatilpasning og klimarobust kommune

Bilag 5 - Baggrundsnotat Klimatilpasning i Sorø Kommune - Status og risikovurdering

Bilag 6 - Baggrundsnotat Data- og beregningsgrundlag for klimatilpasnings-scenariet

CAP Framework Sorø DK2020klimahandleplan april 2022

Tidsplan DK2020-klimahandleplan politisk godkendelse 2022

Punkt 67: Beslutning om igangsætning af planlægning for Troldehaven og igangsætning af udbud for Holbergskolens bygning G

00.32.04-G01-4-20

Kort resumé

Børn og Undervisningsudvalget fik på mødet den 8. februar 2022 fremlagt det eksisterende materiale for samlokationen med Troldehaven og Modernisering af Holbergskolen. Den 3. marts 2022 blev afholdt et dialogmøde mellem Børn og Undervisningsudvalget og forældrebestyrelserne for henholdsvis område-nord og Holbergskolen.

Denne sag præsenterer forslag til etablering af Troldehaven på selvstændig matrikel og en opstart af renovering og modernisering af Holbergskolens bygning G.

Sagens gang

Børn og Undervisningsudvalget – Økonomiudvalget - Kommunalbestyrelsen.

Center for Børn og Familier indstiller, at:

1. Der igangsættes en proces om etablering af en selvstændig daginstitution på Sømosevej, hvor den skimmelramte Troldehaven i dag ligger.
2. Såfremt punkt 1 tiltrædes, fremrykkes 1,000 mio. kr. af det afsatte rådighedsbeløb i 2024 til 2022 og 2,000 mio. kr. yderligere fra 2024 til 2023. Der gives en anlægsbevilling på 1,000 mio. kr., finansieret af det fremrykkede, afsatte rådighedsbeløb til Troldehaven. Rådighedsbeløbet på 1 mio. kr. frigives
3. Udbud af svanemærket totalrenovering og modernisering af bygning G igangsættes ud fra det foreliggende udbudsmateriale.
4. Såfremt punkt 3 tiltrædes, fremrykkes 2,200 mio. kr. af det afsatte rådighedsbeløb fra 2024 til 2022. Der gives en anlægsbevilling på 24,500 mio. kr. i 2022 til udførsel af Holbergskolens bygning G, finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i 2022 Holbergskolen, hvormed rådighedsbeløbet frigives
5. Kassen tilføres det tilbageværende afsatte rådighedsbeløb i 2022 på 3,910 mio. kr., 14,808 mio. kr. i 2024 og 14,000 mio. kr. i 2025. Indtægtsbudgettet i 2022 på -3,901 mio. kr. finansieres ligeledes af kassen.
6. Der igangsættes en proces frem mod budget 2024 med henblik på muligheden for yderligere renovering af Holbergskolen.

Beskrivelse af sagen

Børn og Undervisningsudvalget blev på mødet den 8. februar 2022 (punkt 12) præsenteret for det eksisterende samlokationsprojekt for Troldehaven og Holbergskolen. Børn og Undervisningsudvalget besluttede på mødet at udsætte beslutningen om udbud til udvalgmødet i den 5. april 2022 og i mellemtiden den 3. marts 2022 invitere til dialogmøde med bestyrelserne for henholdsvis område-nord og Holbergskolen.

På dialogmødet var der konsensus fra begge bestyrelser om at anbefale Børn og Undervisningsudvalget at adskille de to projekter. Således at Troldehaven etableres hvor den nu skimmelramte Troldehaven er placeret, mens Holbergskolen renoveres og moderniseres uden en daginstitution. Bestyrelserne var klar over at det for dele af projektet medfører

tidsforskydninger, og at der for den nuværende økonomisk afsatte ramme vil kunne opnås mindre renovering og modernisering.

Efter dialogmødet er der offentligt fra alle repræsenterede politiske partier i Børn og Undervisningsudvalget udtrykt opbakning til at placere den nye Troldehaven hvor den i dag skimmelramte Troldehaven er, sideløbende med at renoveringen af Holbergskolen igangsættes.

Etablering af Troldehaven hvor den nu skimmelramte Troldehaven er placeret:

Det anbefales at igangsætte en planlægningsproces (idéoplæg) og brugerinvolvering for et nyt Troldehaveprojekt med det samme. Idéoplægget tænkes at munde ud i tre scenarier som alle præsenteres for Børn og Undervisningsudvalget med henblik på beslutning, så snart de er afdækket.

Scenarie 1 vil afdække en miljø- og tilstandsvurdering af den eksisterende skimmelramte Troldehaven. Dette med henblik på en totalrenovering af den nuværende bygning samt en ny tilbygning så institutionen udbygges til at kunne rumme tre børnehavegrupper og to vuggestuegrupper. Den eksisterende bygning fik i 2017 konstateret skimmelsvamp i tagkonstruktion og dele af facadepartierne. Bygningen er fra 1996 og det er derfor ikke forventningen at der findes miljøskadelige stoffer i samme omfang som ved Holbergskolens bygninger. Bygningen indeholder bl.a. 4 kvadratiske grupperum og 4 mindre rum til depot/værksted, samt et stort fællesrum i midten af bygningen.

Scenarie 2 vil afdække en nedrivning af den eksisterende skimmelramte Troldehaven og en opførsel af en nybygget daginstitution på den samme placering.

Scenarie 3 vil som scenarie 2 afdække en nedrivning af den eksisterende skimmelramte Troldehaven men i stedet se hele Troldehavens matrikel og vurdere om en ny institution med fordel kan placeret et andet sted på matriklen.

Alle tre scenarier vil være med udgangspunkt i svanemærket renovering eller nybyg.

Igangsætning af udbud for Holbergskolens bygning G:

Det anbefales at igangsætte udbuddet af Holbergskolens bygning G, ud fra det foreliggende byggeprogram for bygning G.

Det eksisterende udbudsmateriale skal tilpasses så det udelukkende indeholder bygning G. Renoveringen af bygning G vil fortsat være svanemærket. Dette kræver en ny dialog med Miljømærkning Danmark. Det forventes at det tilrettede udbudsmateriale vil være klar til offentliggørelse 1. maj.

Til det samlede projekt for Troldehaven og Holbergskolen er der modtaget tilsagn om støtte fra Realdania på i alt -3,901 mio. kr. Det er usikkert om den støtte kan overføres til de to nye projekter, hvorfor den støtte ikke regnes ind i den videre økonomi. Efter beslutningen af denne sag indleder Fagcenter Teknik, Miljø og Drift en dialog med Realdania, med henblik på muligheden for at videreføre tilsagnet.

I 2021 fik Børn og Undervisningsudvalget forelagt forskellige scenarier på en ny Regnbuen i Ruds Vedby, på samme størrelse som Troldehaven. Det billigste af overslagene lød på 18,500 mio. kr. Siden da er udgifterne i byggebranchen steget og senest som følge af krigen i Ukraine er visse byggematerialer steget yderligere. En ny daginstitution forventes derfor at koste 25,000 mio. kr. at etablere, hvoraf 1,000 mio. kr. afsættes med henblik på idéoplæg og udbudsmateriale mens 24,000 mio. kr. afsættes med henblik på realisering. Renovering og modernisering af bygning G forventes at koste 24,500 mio. kr.

Både Troldehaven og bygning G har ikke været i udbud, er de eksakte priser er derfor ikke kendte. Der kan blive behov for at tilføre projekterne yderligere midler, ligesom det også er muligt at der vil være midler i overskud. Dette tages der stilling til, når resultatet for udbud forelægges politisk med henblik på accept og frigivelse af midler.

Økonomiske og andre væsentlige konsekvenser

Der er i 2022 afsat et nettorådighedsbeløb på 21,870 mio. kr., hvoraf 25,771 mio. kr. er afsat til udgifter og -3,901 mio. kr. er afsat til forventede indtægter fra RealDania. I overslagsårene er der budgetlagte rådighedsbeløb på 22,000 mio. kr. i

2023, 20,000 mio. kr. i 2024 og 14,000 mio. kr. i 2025. Herudover forventes det besluttet på Kommunalbestyrelsesmødet d. 31.3.2022, at der overføres uforbrugt rådighedsbeløb fra 2021 til 2022 svarende til 0,439 mio. kr. Der er således samlet afsat et nettorådighedsbeløb på 78,308 mio. kr. i årene 2022-25. (inklusive forventet overførsel fra 2021).

Med denne sag indstilles det at opsplitte det samlede anlægsprojekt med reetablering af ny institution på den gamle Troldehaves matrikel og renovering af Holbergskolen i to særskilte projekter.

Til Troldehaven ændres periodiseringen så der er afsat rådighedsbeløb i 2022 på 1,000 mio. kr. i til indledende arbejder og 24,000 mio. kr. i 2023 til udførsel. Der gives en anlægsbevilling i 2022 på 1,000 mio. kr. finansieret af det afsatte rådighedsbeløb. Til Holbergskolens bygning G ændres periodisering så der er afsat rådighedsbeløb på 24,500 mio. kr. i 2022 til udførsel. Til dette anlægsprojekt gives en anlægsbevilling på 24,500 mio. kr. i 2022 finansieret af det afsatte rådighedsbeløb.

Med denne sag fremrykkes der således 1,000 mio. kr. fra 2024 til 2022 til projektet vedrørende Troldehaven og 2,200 mio. kr. fra 2024 til 2022 til projektet Holbergskolen. Herudover fremrykkes der 2,000 fra 2024 til 2023 til projektet vedrørende Troldehaven, så der er ovennævnte rådighedsbeløb afsat i 2022 og 2023.

Det indstilles, at det resterende afsatte rådighedsbeløb i 2024-2025 på 28,808 mio. kr. afsat til Troldehaven og Holbergskolen tilføres kassen.

Ved budgetaftale 2021 blev der fra 2022 og frem tilført kassen -0,360 mio. kr. på sparet bygningsdrift i forbindelse med samlokalisering af Troldehaven og Holbergskolen. Når Troldehaven er færdigbygget og skal ibrugtages mangler der således 0,360 mio. kr. til bygningsdrift under Natur, Teknik og Planudvalgets område. Der tages stilling til finansiering af bygningsdriften for årligt 0,360 mio. kr. i forbindelse med politisk behandling af valg af totalentreprenør og dermed igangsætning af byggeriet hvor økonomien kendes

Kobling til FN's verdensmål og Vision 2022

I forhold til byggeprojekterne er der særligt fokus på Verdensmål nr. 7: "Bæredygtig energi", Verdensmål nr. 11: "Bæredygtige byer og lokalsamfund", Verdensmål nr. 12: "Ansvarligt forbrug og produktion" samt Verdensmål nr. 13: "Klima-indsats".

Tidligere politisk behandlet

Børn
og Undervisningsudvalget, 5. april 2022 pkt. 54

Indstillingens pkt. 1 indstillet godkendt med den bemærkning, at udvalget anbefaler, at der bygges en ny daginstitution i form af et typehus, og at processen fremskyndes mest muligt. Udvalget indstiller samtidig, at der udarbejdes et forslag med såvel svanemærkning som uden svanemærkning. En involverende proces er vigtig for udvalget.

Indstillingens pkt. 2 indstilles godkendt.

Indstillingens pkt. 3 indstilles godkendt med den bemærkning, at bygning F også sendes i udbud som option men ellers på samme vilkår som bygning G.

Indstillingens pkt. 4 godkendt med den bemærkning, at budgettet tilpasses, at også bygning F sendes i udbud.

Indstillingens pkt. 5 kan ikke indstilles godkendes, idet udvalget ønsker, at der som udgangspunkt fortsat anvendes det oprindeligt afsatte budget til modernisering af Troldehaven og Holbergskolen.

Indstillingens pkt. 6 indstilles godkendt.

Beslutning

Bo Christensen (C) stiller ændringsforslag om, at Børn og Undervisningsudvalgets indstilling følges, idet der dog kun søges pris på svanemærket projekt

For stemte, C, V, A og F. Imod stemte D. Susanne Borggaard (D) ønsker at følge Børn og Undervisningsudvalgets indstilling. Og ønsker ikke at bruge penge på svanemærkning, som eventuelt fordyrer projektet, da byggeriet sagtens kan laves klimavenligt og i henhold til svanemærkereglene uden at forpligtige sig til udarbejdelse af svanemærkerapport.

Ændringsforslaget indstilles dermed godkendt.

Preben Lund (A) var ikke til stede.

Bilag

2021-0903_Bygn G

2785 Sømosevej 47, Børnehaven Toppen, stueplan

Punkt 68: Drøftelse af kapacitet og behov for pasningspladser i dagtilbud

28.00.00-A00-53-19

Kort resumé

Der er aktuelt et underskud af vuggestue- og dagplejepladser i dagtilbudsområde Syd på i alt 50 pladser. I 2023 vil dette ændre sig således, at det er pladser til 3 - 6 årige, der vil være underskud af, mens der til gengæld ikke vil være mangel på pladser til vuggestuebørn. Dette skyldes, at der i 2023 er en stor årgang, der overgår fra vuggestue til børnehave.

I område nord forventes der at være den fornødne kapacitet.

I sagen gennemgås løsningsforslag for 2022 samt 2023 og frem.

Sagens gang

Børn og Undervisningsudvalget.

Center for Børn og Familier indstiller, at:

1. Der igangsættes hurtigst muligt etablering af 15 vuggestuepladser i Søndergade 20 som beskrevet i sagen.
2. Etableringen finansieres via midler afsat i budget 2022 og budget 2023-24 som beskrevet under Økonomiske konsekvenser og andre væsentlige konsekvenser.
3. Det godkendes, som følge af etablering af vuggestue i Søndergade 20, at der indtil videre ikke kan anvises nye lokaler til daglejens legestue.
4. Der etableres 2 børnehavegrupper i bygningen Galaxen på Frederiksberg Skole med virkning fra 2023 som beskrevet i sagen.
5. Etableringen finansieres via midler afsat i budget 2022 og budget 2023-24 som beskrevet under Økonomiske konsekvenser og andre væsentlige konsekvenser.

Beskrivelse af sagen

Børn og Undervisningsudvalget besluttede på møde den 5. april 2022 at indstille til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen at finansiere en pavillonløsning ved Galaxen på Frederiksberg Skole til afhjælpning af kapacitetsudfordringer i daginstitutionsområde syd.

Tids- og procesplan samt økonomi for en sådan løsning er ikke undersøgt.

Endvidere besluttede Børn og Undervisningsudvalget at indstille til Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse, at det skal undersøges, om et alternativ kunne være at lave en kombination af en busbørnehave og en pavillon i daginstitutionsområde syd. Også dette kræver en grundigere afdækning.

Børn og Undervisningsudvalget anmodede Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen om at behandle disse indstillinger på møderne i april (den 19. april og den 27. april).

Dette vil give administrationen meget kort tid til at skabe det nødvendige beslutningsgrundlag, således at den politiske behandling i givet fald vil ske på et usikkert grundlag.

Direktionen indstiller derfor til Økonomiudvalget, at Børn og Undervisningsudvalget i stedet genoptager sagen på deres møde den 3. maj 2022 med efterfølgende behandling i Økonomiudvalget den 11. maj 2022 og i Kommunalbestyrelsen den 18. maj 2022.

Direktionen er opmærksom på, at daginstitutionsområde syd allerede nu er udfordret på kapacitet, og derfor vil Fagcenter Børn og Familier til sagens behandling i Børn og Undervisningsudvalget den 3. maj 2022 udarbejde forslag til midlertidige løsninger på kapacitetsudfordringen.

Der er aktuelt et underskud af vuggestue- og dagplejepladser i dagtilbudsområde Syd på ialt 50 pladser.

Der er store udfordringer med at få ansat dagplejere i dagtilbudsområde Syd, hvorfor der aktuelt arbejdes på at etablere de manglende pladser i dagtilbudsregi. Tabellen viser en oversigt over de løsninger, der arbejdes med:

Løsning	Antal pladser	Bemærkninger
Pavillon ved Krongården	12 pladser	Pavillonen forventes taget i brug tidligst medio maj 2022.
Oprettelse af vuggestuegruppe i Søndergade 20	15 pladser	Ved etablering af 15 vuggestuepladser i Søndergade 20 vil den samlede overslagsudgift være 802.250 kroner. Det forventes at vuggestuegruppen tidligst vil kunne være i drift oktober/november 2022.
Konvertering af børnehavepladser til vuggestuepladser i Alsted-Fjenneslev Børnehus	12 pladser	Der er indgået aftale om, at Alsted-Fjenneslev Børnehus konverterer 10 børnehavepladser til 10 vuggestuepladser. Derudover kan der indskrives yderligere 2 børn i den eksisterende vuggestue. Der forventes udgifter i størrelsesordenen 209.200 kr.
Forventet optag i private pasningsordninger og institutioner	8 pladser	Det forventede optag i private pasningsordninger og privat institution beror på de aktuelle ventelister og ledige pladser i private pasningsordninger og institution. 6 pladser i private pasningsordninger og 2 pladser i Pedersborg Børnehus.
Eventuel merindskrivning i eksisterende vuggestuegrupper og ansættelse af dagplejere i dagtilbudsområde Syd.	3 pladser. Ikke kendt behov derudover	Der vil aktuelt være behov for minimum 3 pladser i eksisterende vuggestuegrupper. Det aktuelle antal børn (50) på venteliste til en vuggestueplads er et øjebliksbillede. Der er endnu i 2. og 3. kvartal i 2022 mulighed for, at flere børn opskrives på venteliste og skal tilbydes en plads i 2022 indenfor pasningsgarantien.

Etablering af vuggestue i legestuens lokaler i Søndergade

Der vil være plads til 15 børn i legestuens lokaler. Ved etablering af vuggestuegruppe i legestuens lokaler vil der skulle findes nye lokaler til legestuen. Dette er en udfordring, da der ikke umiddelbart er egnede lokaler til rådighed. Børn og Undervisningsudvalget besluttede på møde den 12. juni 2018, at der skal være legestuer som en del af dagplejen. Der er dog ikke lovkrav om, at Sorø Kommune skal anvise legestuelokaler til dagplejen.

Ved etablering af vuggestuegruppe i legestuens lokaler skal der opføres en liggehal med plads til 15 barnevogne/krybber, og der skal anlægges legeplads, indkøbes inventar og etableres personalet toilet og pusleplads. Det vil samlet koste anslået 802.250 kroner. Bilag med detaljerede beregninger er vedlagt sagen.

Dertil vil der komme udgifter på anslået 50.000 kroner til indretning, legetøj og materialer.

Etablering af vuggestuegruppe på egen matrikel til 15 pladser kan skabe behov for ekstra personaleressourcer i ydertimer, da det ikke er muligt at samspasse disse børn med børn på andre stuer.

Center for Teknik, Miljø og Drift anslår, at lokalerne i Søndergade tidligst vil kunne stå klar til ibrugtagning 6 måneder efter endt politisk behandling, hvilket vil sige omkring oktober/november 2022. Det vil derfor i en periode kunne være nødvendigt med merindskrivning i de eksisterende vuggestuegrupper.

Konvertering af børnehavepladser til vuggestuepladser i Alsted-Fjenneslev Børnehus

Alsted-Fjenneslev Børnehus har aktuelt en overkapacitet på børnehavepladser. Disse kan konverteres til vuggestuepladser. Aktuelt foreslås det at konvertere 10 børnehavepladser til 10 vuggestuepladser og derudover indskrive yderligere 2 børn i den eksisterende vuggestue.

Der vil skulle etableres en liggehal, hvilket anslås at koste det samme som etablering af liggehal ved Søndergade 20, anslået 109.200 kroner. Derudover skal der etableres puslepladser og indkøbes inventar passende til vuggestuebørn. Disse udgifter forventes ligeledes at svare til udgifterne til inventar, indretning, legetøj og materialer i Søndergade 20, anslået 100.000 kroner. Altså en samlet udgift på anslået 209.200 kroner.

Forventede kapacitetsudfordringer 2023

Vi kender endnu ikke det nøjagtige antal børn til vuggestuepladser i 2023, men da det er en stor årgang, der overgår til børnehave i 2023, forventes der ikke umiddelbart at være mangel på vuggestuepladser. Det betyder til gengæld, at der kan forudses udfordringer med kapaciteten til 3 - 6 årige. Udfordringerne koncentrerer sig på Frederiksberg, hvor der forventes et underskud på ialt 36 børnehavepladser i 2023. De øvrige dagtilbudsområder har kapacitet til de forventede 3 - 6 årige, dog vil forældrene ikke kunne forvente at få tildelt plads i den institution, der er ønsket som 1. prioritet.

Etablering af 2 børnehavegrupper i bygningen Galaxen på Frederiksberg Skole

Bygningen Galaxen på Frederiksberg Skole huser i dag personalerum for TMD, SFO2 og musiklokale, som også benyttes af Den Musiske Skole. Der skal kigges på den samlede bygningsudnyttelse ved etablering af børnehavegrupper.

Ved etablering af 2 børnehavegrupper i Galaxen, vil der kunne etableres pladser til ialt 40 3 - 6 årige. Der skal dog foretages diverse renovering og ombygning i forbindelse med klargøring af faciliteterne til at huse børnehavebørn. Den samlede udgift til renovering og ombygning anslås at beløbe sig til ialt 1.906.296 kroner. Bilag med beregninger er vedlagt sagen.

Børnehavegrupperne vil blive oprettet med referance til Krongården eller Grønnegården.

Det er vigtigt at bemærke, at forslaget om at anvende eksisterende bygninger skal ses i lyset af, at kapacitetsbehovet i dagtilbud, jf. befolkningsprognosen, forventes af falde efter 2026.

For så vidt at kapacitetsbehovet på Frederiksborg Skole stiger, vil det være forholdsvis enkelt at omdanne Galaxen til skolelokaler igen.

Oprettelse af børnehavegruppe på Pedersborg Skole

Som alternativ til etablering af en børnehaveafdeling i Galaxen, vil der være mulighed for at oprette en børnehavegruppe på Pedersborg Skole i reference til Villa Villakulla. Gevinsten vil være et mindre lokalepres på Frederiksberg Skole. Ulempen vil være, at tilbuddet er et andet sted, end hvor børnene bor.

Dette forslag er ikke gennemarbejdet, men det anslås, at udgiften vil være højere end ved etablering af børnehavegrupper på Frederiksberg Skole, da der skal foretages flere ændringer, herunder etablering og indhegning af legeplads samt nedretning af toiletter til børnehavebørn.

Hvis det ønskes, at der arbejdes videre med denne løsning, vil der blive udarbejdet et budgetoverslag, som kan indgå i arbejdet med budget 2023.

Ledelse

Vuggestuegruppen i Søndergade vil ledelsesmæssigt blive tilknyttet en eksisterende daginstitution. Det samme er gældende for børnehavegruppen i enten Galaxen eller på Pedersborg Skole.

Økonomiske og andre væsentlige konsekvenser

Finansiering af den udvidede kapacitet kan ske via de afsatte budgetbeløb til busbørnehave (1 mio. kr. i 2022) samt budget til kapacitetsudfordringer i dagtilbud (1 mio. kr. i hhv. 2023 og 2024). Frigørelse af de i alt 3 mio. kr. skal ske med 1 mio. kr. i 2022 og 2 mio. kr. i 2023. Dette skal løses via budgetforskydninger i kommunens samlede anlægsplan.

Hvis det besluttes at etablere en busbørnehave vil der skulle findes yderligere finansiering.

I forbindelse med beslutning om etablering af en pavillon ved Krongården blev der ikke afsat midler til drift. Dette skal håndteres i forbindelse med budget 2023-2026. Den anslåede udgift er 0,245 mio. kr. årligt til at dække Teknik, Miljø og Drifts løbende driftsomkostning ved pavillonen.

Inddragelse af Galaxen vil reducere antallet af lokaler på Frederiksberg Skole, der i forvejen er presset på lokaler bl.a. som følge af Tidlig SFO. Det er dog fagcentrets vurdering, at det er muligt, men det vil af skolen opleves som en forringelse.

Inddragelse af lokaler på Pedersborg Skole vil ikke være et problem for skolen, men børnehavepladserne vil ikke være tæt på det område, hvor kapacitetspresset er.

Lovgrundlag

Dagtilbudsloven.

Tidligere politisk behandlet

Børn og Undervisningsudvalget, 5. april 2022 pkt. 48:

Sagen blev ændret til en indstillings sag.

Indstillingens pkt. 1-5 kunne ikke godkendes.

I stedet indstiller udvalget, at der etableres en pavillonløsning til børnehavebørn i forlængelse af Galaxen, samtidig med at Krongården og Grønnegården i samme omfang ændres til at kunne rumme vuggestuebørn, således at kapacitetsudfordringerne er løst i 2022 og 2023.

Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse tilvejebringer den nødvendige finansiering, herunder de afsatte midler til kapacitetsudfordringer, jf. sagen, og frem mod Økonomiudvalgets møde den 19. april 2022 undersøges det, hvad denne løsning vil koste.

Endvidere undersøges et alternativ med en kombination af en busbørnehave og en pavillonløsning med samme kapacitet som pavillonløsningen i forlængelse af Galaxen.

Beslutning

Sagen tilbagesendes til Børne og Undervisningsudvalget, idet både administrationens indstilling og Børne og Undervisningsudvalgets indstilling til Økonomiudvalget indgår i det videre arbejde og belyses som alternativer ud fra driftshensyn, tidsplan og udvalgets økonomiske ramme. Alternativerne omfatter:

- Brug af Galaxen eller nye pavillioner ved Galaxen.
- Brug af kapaciteten i Søndergade 20 eller ombygning mv. ved Krongården og Grønnegården, idet der skal anvises en alternativ placering af legestue for dagplejen i område syd.
- Ibrugtagning af busbørnehave i forskellige modeller under hensyn til samlet anlægs- og driftøkonomi.

Preben Lund (A) var ikke til stede.

Bilag

Beregning Galaxen

Kapacitet prognose

Beregninger Søndergade

Punkt 69: Godkendelse af retningslinjer for videoovervågning

00.01.00-A00-5-22

Kort resumé

Som kommune er vi forpligtet til at oplyse borgere og medarbejdere om en række forhold, når vi videoovervåger. Derfor er der foretaget en række tiltag, som har til formål at give borgere og medarbejdere de nødvendige oplysninger herom. Derudover er der udarbejdet en ny opdateret retningslinje for videoovervågning, som sætter rammen for hvor og hvornår, vi videoovervåger, samt skærper reglerne for hvem der har adgang til videooptagelserne.

Sagens gang

Social og Sundhedsudvalget - Børn og Undervisningsudvalget - Kultur og Fritidsudvalget - Økonomiudvalget - Kommunalbestyrelsen.

Fagcenter Teknik, Drift og Miljø indstiller, at:

1. Retningslinjerne for videoovervågning godkendes.

Beskrivelse af sagen

Ifølge Databeskyttelsesforordningen er vi som kommune forpligtet til at oplyse borgere og medarbejdere om en række forhold, når vi behandler personoplysninger om dem. Personoplysninger er enhver form for information, der kan henføres til bestemte personer, og behandling omfatter enhver form for håndtering af personoplysninger.

Når borgere og medarbejdere videoovervåges, er der tale om behandling af personoplysninger, idet der indsamles og opbevares oplysninger, der kan henføres til de konkrete personer. I nogle tilfælde vil der også være tale om brug og videregivelse af materialet eksempelvis i forbindelse med en politianmeldelse.

I den sammenhæng har borgere og medarbejdere en række rettigheder, når der behandles personoplysninger om dem. En af rettighederne er, at borgere og medarbejdere skal modtage oplysning om, at der behandles personoplysninger om dem (oplysningspligten). Herunder skal der blandt andet oplyses om, hvem der er dataansvarlig og om formålet med behandlingen.

Nuværende tiltag

Bygningsdrift har været i dialog med Datatilsynet for at klarlægge, hvordan denne information tilvejebringes på bedst mulig vis til samtlige borgere og medarbejdere. På den baggrund er der iværksat følgende tiltag:

- Oplysningerne fremgår nu på Sorø Kommunes hjemmeside (www.soroe.dk/videoovervågning). Her bliver borgere og medarbejdere informeret om en række forhold, herunder formål med behandlingen, lovgrundlaget, hvor længe oplysningerne gemmes, den enkeltes rettigheder m.v.
- Nye medarbejdere vil fremover få informationen via deres ansættelsesbrev.

Retningslinjer for videoovervågning

Den 19. november 2008 blev videoovervågning og retningslinjer for videoovervågning behandlet i Byrådet. Sagen var foranlediget af, at der i løbet af 2007 og 2008 havde været meget hærverk på nogle af kommunens bygninger, og man besluttede derfor på mødet at opsætte videoovervågning. Byrådet godkendte ligeledes retningslinjerne. I retningslinjerne fremgår det blandt andet, at der kun videoovervåges uden for institutioners åbningstid.

Den 7. december 2016 godkendte Byrådet en revidering af retningslinjerne for videoovervågning. Ændringen betød, at det fremadrettet ikke var personer udenfor TMD (Økonomi, Team risikostyring og indkøb samt SSP), der kunne tilgå optagelser, men derimod TMD selv (lederne af bygninger Syd og Nord og de bygningsansvarlige) og SSP. Derudover blev det tilføjet, at en af formålene med videoovervågning var at øge serviceniveaet for brugere af kommunens haller således, at brugere fremadrettet kunne kontakte Halserviceteamet, som kunne tilgå videoovervågningen og få overblik over en given situation.

Der er nu udarbejdet endnu en revidering af retningslinjerne for videoovervågning (bilag 1), som gerne skal træde i stedet for de nuværende retningslinjer (bilag 2).

I de nye retningslinjer er der lagt op til, at der videoovervåges hele døgnet rundt, da det er erfaringen, at der også foretages kriminelle og/eller utryghedsskabende handlinger i institutionernes åbningstid. Til gengæld fastlægger retningslinjerne, at medarbejdere ikke må tilgå videooptagelser, mens der liveovervåges, og de skærper reglerne for hvem der adgang til videooptagelser, og hvornår videooptagelser må tilgås.

Fremadrettede tiltag

Såfremt de nye retningslinjer godkendes, vil de blive tilgængelige på hjemmesiden sammen med den øvrige information om behandling af personoplysninger.

Derudover vil der via Findus blive udsendt information om, at Sorø Kommune behandler personoplysninger om medarbejderne i forbindelse med videoovervågning. Her vil de nye retningslinjer ligeledes blive udsendt.

Med alle disse tiltag rettet mod både borgere og medarbejdere kan vi på den måde dokumentere overfor Datatilsynet, at vi på bedst mulig vis har opfyldt kravet om oplysningspligt i forbindelse med videoovervågning.

Lovgrundlag

Databeskyttelsesforordningen.
Databeskyttelsesloven.

Høring

Retningslinjerne er blevet til i et samarbejde mellem lederen af Bygningsdrift, en teamleder fra Bygningsdrift, Team Teknik i Bygningsdrift, en specialkonsulent i Bygningsdrift samt en af kommunens jurister.

Retningslinjerne vil efterfølgende blive kommunikeret ud til samtlige medarbejdere i kommunen via Findus og vil blive lagt på hjemmesiden.

Kobling til FN's verdensmål og Vision 2022

Videoovervågning bidrager til at understøtte rammerne for det gode hverdagsliv med trivsel for alle, da videoovervågning har til formål at forebygge kriminalitet og fremme tryghed. Og når man som kommune videoovervåger, er det nødvendigt samtidig at tilvejebringe information herom samt have retningslinjer for blandt andet hvor og hvornår der videoovervåges.

Tidligere politisk behandlet

Beslutning fra Social og Sundhedsudvalget, 4. april 2022, pkt. 43:

Godkendt.

Beslutning fra Børn og Undervisningsudvalget, 5. april 2022, pkt. 53:

Børn og Undervisningsudvalget kan ikke tage stilling til behandling af sagen, før forslaget har været forelagt Hovedudvalget.

Beslutning fra Kultur og Fritidsudvalget, 6. april 2022, pkt. 31:

Indstilles godkendt med 3 stemmer for (C og V) .

Sacha Fich (B) stemte imod da det medfører en unødvendig overvågning af medarbejderne og samtidig kan give medarbejderne en falsk følelse af tryghed.

Afbud fra Preben Lund (A).

Beslutning

Det indstilles, at sagen drøftes på ny efter drøftelse i Hovedudvalget den 6. maj 2022.

Preben Lund (A) var ikke til stede.

Bilag

Bilag 1 - Opdaterede retningslinjer for videoovervågning

Bilag 2 - Nuværende retningslinjer for videoovervågning

Punkt 70: Godkendelse af indgåelse af samarbejdsaftale

15.00.00-G01-10-22

Kort resumé

Kommunernes Landsforening (KL) udsendte ultimo 2021 brev til kommunerne hvori de opfordrede til at indgå eller fortsætte en samarbejdsaftale med ét af de fire International Citizen Service Centre (ICS) om modtagelse af internationale borgere. Sorø Kommune har i dag ikke en samarbejdsaftale, hvorfor opgaven varetages af Borgerservice. Opgavens omfang og kompleksitet er vokset med økonomiaftalen for 2022, hvor flere opgaver og kontrolfunktioner er kommet til. Derfor anbefaler fagcenter Arbejdsmarked og Borgerservice at indgå en samarbejdsaftale med ICS-East (København) om at varetage både de eksisterende og de nye opgaver. Samarbejdsaftalen indebærer en uddelegering af opgaven med cpr-registrering til en anden kommune, hvilket Kommunalbestyrelsen i Sorø Kommune skal godkende. På nuværende tidspunkt har 29 kommuner i Region Hovedstaden og Region Sjælland en samarbejdsaftale med ICS-East. Kommunerne kompenseres for opgaven under ét.

Eksempel på en samarbejdsaftale er vedlagt som bilag.

Sagens gang

Arbejdsmarkeds og Erhvervsudvalget - Økonomiudvalget - Kommunalbestyrelsen.

Fagcenter Arbejdsmarked og Borgerservice indstiller, at:

1. Sorø Kommune indgår en samarbejdsaftale med International Citizen Centre i København (ICS East).

Beskrivelse af sagen

Kommunernes Landsforening (KL) udsendte ultimo 2021 brev til kommunerne hvori de opfordrede til at indgå eller fortsætte en samarbejdsaftale med ét af de fire International Citizen Service Centre (ICS) om modtagelse af internationale borgere. I disse centre er viden og kompetencerne samlet for at kunne yde en god og ensartet service overfor internationale borgere.

Opgavens omfang og kompleksitet er vokset med økonomiaftalen for 2022, hvor flere opgaver skal løses. Opgaven varetages i dag i Borgerservice. Derfor anbefaler fagcenter Arbejdsmarked og Borgerservice at indgå en samarbejdsaftale med ICS East (København) om at varetage både de eksisterende og de nye opgaver.

Samarbejdsaftalen indebærer en uddelegering af opgaven med cpr-registrering til en anden kommune, hvilket er op til Kommunalbestyrelsen i Sorø Kommune at beslutte. På nuværende tidspunkt har 29 kommuner i Region Hovedstaden og Region Sjælland en samarbejdsaftale med ICS-East.

Nuværende opgaver

ICS blev oprettet i 2011 i København, Aarhus, Odense og Aalborg og drives i et samarbejde mellem disse kommuner og Styrelsen for International Rekruttering og Integration (SIRI).

I International Citizen Service kan udenlandske borgere blandt andet få hjælp til:

- registreringsbevis for EU/EØS-borgere
- personnummer

- sundhedskort
- NemID

For at ICS kan udstede personnumre og sundhedskort skal borgeren bo i en af de fire værtskommuner (København, Odense, Aarhus eller Aalborg) eller i en af de kommuner, som værtskommunerne har indgået aftale med om at udstede personnumre og sundhedskort på vegne af disse kommuner.

Nye opgaver 2022

Ud over ovenstående er der pr. 1. januar 2022 nye opgaver til de kommuner, som ikke har en samarbejdsaftale. En række af de statslige opgaver, som hidtil er håndteret af ICS- centrene, er som en del af økonomaftalen for 2022 overgået til kommunerne. Disse opgaver omfatter:

- Vejledning om rettigheder og pligter på det danske arbejdsmarked
- Modtagelse og registrering af EU/EØS-borgere, der har arbejdsløshedsydelse (dagpenge) med fra hjemlandet
- Services til udenlandske jobsøgere såsom engelsksprogede jobsøgningskurser
- Koordination, drift, visitation samt betjening af ICS-telefon og -mail
- Vejledning om online ansøgning af skattekort
- Modtagelse og videresendelse af manuelle ansøgninger til Skattestyrelsen

Pr. 1. juli 2022 vil der ske en ændring af bekendtgørelsen om folkeregistrering. I den nye bekendtgørelse bliver der stillet øgede krav til kontrol af internationale borgers identitet, når de for første gang skal CPR-registreres i Danmark. Den enkelte kommune skal derfor:

1. Udarbejde forretningsgange for og fastsætte ensartede minimumskrav til identitetskontrolprocessen,
2. Sikre tilstrækkelig uddannelse af medarbejdere til at forestå identitetskontrolprocessen,
3. Føre tilsyn med kontrolprocessens udførelse, og
4. Skriftligt oprette dokumentation for myndighedens overholdelse af kravene i nr. 1-3.

Ved indgåelse af en samarbejdsaftale vil ICS East således varetage opgaverne fra staten, leve op til de øgede krav til validitetskontrol, samt fortsat levere følgende service til samarbejdskommunernes internationale borgere:

- CPR-registrering for internationale borgere
- Udstede sundhedskort samt valg af læge
- Visitere borgerne samt besvare telefon og mail mm.
- Udstede opholdsbeviser for EU-borgere (via SIRI – Styrelsen for International Rekruttering og Integration) som er til stede fysisk i ICS alle dage.
- Udstede NemID/MitID

ICS East samarbejder i dag med 29 kommuner i Region Hovedstaden og Region Sjælland. Det er følgende kommuner: Albertslund, Allerød, Brøndby, Fredensborg, Frederiksberg, Frederikssund, Furesø, Gladsaxe, Glostrup, Guldborgsund, Halsnæs, Hillerød, Holbæk, Hvidovre, Høje-Tåstrup, Hørsholm, Ishøj, Kalundborg, Køge, Lejre, Lolland, Lyngby-Taarbæk, Næstved, Odsherred, Roskilde, Rudersdal, Rødovre, Slagelse og Solrød.

Alle interesserede kommuner har mulighed for at indgå i et samarbejde omkring de internationale borgere. Kommuner der tidligere ikke har haft et samarbejde med ICS-East, har nu muligheden for at indgå i den fulde pakke, hvor alle de nævnte

opgaver vil blive løst. Det kræver en politisk beslutning at overdrage opgaven omkring cpr-registrering.

Økonomiske og andre væsentlige konsekvenser

Afregningen for opgaverne sker ved, at ICS-kommunerne opkræver deres samarbejdskommuner et årligt beløb svarende til den enkelte kommunes andel af DUT-kompensationen på 4,7 mio. kr., fordelt som kommunens andel af folketallet. Sorø kommune får i 2022 24.119,60 kr., som dermed finansierer udgiften.

Lovgrundlag

CPR-loven §6, stk. 9 og Sundhedsloven §12, stk.6

Tidligere politisk behandlet

Beslutning fra Arbejdsmarkeds og Erhvervsudvalget, 7. april 2022, pkt. 28:

Indstilles godkendt.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Preben Lund (A) var ikke til stede.

Bilag

Eksempel på samarbejdsaftale med ICS East

Punkt 71: Endelig vedtagelse af Lokalplan SK 68 - Nyt boligområde ved Vrangslund, Fjenneslev

01.02.05-P16-1-21

Kort resumé

Kommunalbestyrelsen besluttede den 22. december 2021 (pkt. 786), at udsende forslag til Lokalplan SK 68 for et nyt boligområde ved Vrangslund i Fjenneslev i mindst fire ugers offentlig høring. Høringsperioden sluttede den 2. februar 2022, og lokalplanen står derfor over for endelig vedtagelse.

Sagens gang

Natur, Teknik og Planudvalget - Økonomiudvalget - Kommunalbestyrelsen.

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Lokalplan SK 68 vedtages med de ændringer, der er foreslået i notatet - "Oversigt over foreslåede ændringer til Lokalplan SK 68".

Beskrivelse af sagen

Lokalplanen muliggør en etapevis udbygning af ejendommen Vrangslunds arealer, som ligger umiddelbart syd for Fjenneslev. Det ca. 15 ha. store område vil kunne omdannes til en bæredygtig bydel med et bredt udbud af forskellige boligtyper og et stort grønt fællesareal. Med denne lokalplan kan første etape opføres. Efterfølgende lokalplaner vil kunne åbne for de næste etaper. Lokalplanforslaget har været i offentlig høring og står nu over for endelig vedtagelse.

Ved høringsperiodens udløb var der indkommet ni høringssvar til lokalplanen.

De indkomne bemærkninger er gennemgået og kommenteret af fagcenteret og kan ses i det vedlagte notat "Indkomne bemærkninger til Lokalplan SK 68". Fagcenteret finder, at der på baggrund af høringssvarene bør foretages følgende ændringer i lokalplanen:

- En mere korrekt omtale i redegørelsen af den offentlige sti "Sundshedssporet"
- En understregning af, at offentlighedens adgang til Grundejerforeningens fællesarealer ret beset kræver foreningens godkendelse
- Tilføjelse af emnerne "Natur og biodiversitet" i lokalplanens formål
- En ny bestemmelse om forbud mod kælder i området
- Bedre beskrivelse af fordelingen af kapaciteten for områdets LAR-anlæg

Alle ændringer fremgår af førnævnte notat, og er for overblikkets skyld desuden samlet i vedlagte notat "Oversigt over foreslåede ændringer i Lokalplan SK 68".

Herudover vil der ske redaktionelle tilretninger som eksempelvis at "Forslag" slettes fra forsiden og at oplysninger om høringsfrist erstattes af dato for vedtagelse.

Lovgrundlag

Planloven

Høring

Lokalplanen har været fremlagt i offentlig høring fra den 5. januar 2022 til den 2. februar 2022. Der indkom i høringsperioden ni høringssvar, som er gennemgået og kommenteret i vedlagte notat "Indkomne bemærkninger til lokalplan SK 68".

Kobling til FN's verdensmål og Vision 2022

Lokalplanen knytter sig til Tema 2 - levende byer i og lokalsamfund - med natur, kultur og historie i vision 2022 og til specielt verdensmål nr. 11 - Bæredygtige byer og lokalsamfund, da den vil danne rammen for en bæredygtig byudvikling på flere måder. Fokus på fællesskab og fælles faciliteter. Fokus på blandede boligtyper. Bevarelse af eksisterende natur og etablering af ny natur. Etablering af LAR-anlæg til gavn for biodiversiteten. Krav om ladestandere til elbiler. Brug af træ som facademateriale.

Tidligere politisk behandlet

Beslutning fra Natur, Teknik og Planudvalget, 6. april 2022, pkt. 57:

Indstillingens punkt 1 indstilles godkendt med den bemærkning, at verdensmål 7 (bæredygtig energi) og 13 (Klimaindsats) også understøtter lokalplanen.

For stemte Bo Christensen (C), Jens Jacobsen (C), Jakob Spliid (V) og Linda Nielsen (F).

Imod stemte Jakob (A) idet det ønskes undersøgt hvordan klima og bæredygtighed kan understøttes yderligere i lokalplanen.

Beslutning

Natur, Teknik og Planudvalgets indstilling indstilles godkendt.

Preben Lund (A) var ikke til stede.

Bilag

Bilag 1: Notat om Indkomne bemærkninger til planforslaget SK 68

Bilag 2: Oversigt over foreslåede ændringer i Lokalplan SK 68

Bilag 3: SK 68 endelig vedtaget

Punkt 72: Endelig vedtagelse af Lokalplan SK 71, Boliger ved Vedels Have i Søgade

01.02.00-P16-3-19

Kort resumé

Kommunalbestyrelsen besluttede den 24. november 2021 (pkt. 707) at udsende forslag til Lokalplan SK 71, Boliger ved Vedels Have i Søgade samt Forslag til Tillæg 3-2021 til Sorø Kommuneplan 2019-2030 i mindst otte ugers offentlig høring. Høringsperioden sluttede i starten af februar 2022 og lokalplanen og kommuneplantillægget står derfor over for endelig vedtagelse.

Sagens gang

Natur, Teknik og Planudvalget - Økonomiudvalget - Kommunalbestyrelsen.

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Lokalplan SK 71, Boliger ved Vedels Have i Søgade og Tillæg 3-2021 til Sorø Kommuneplan 2019-2030 vedtages med de ændringer, der er foreslået i bilag 2.

Beskrivelse af sagen

Forslag til Lokalplan SK 71 og tilhørende Forslag til Tillæg 3-2021 til Sorø Kommuneplan 2019-30 har været udsendt i offentlig høring fra den 1. december 2021 - 7. februar 2022.

Ved høringsperiodens udløb var der i alt indkommet otte høringsbemærkninger til planforslagene. Fagcenter Teknik, Miljø og Drift har, efter høringsperiodens udløb, været i dialog med nogle af de høringsberettigede, som har indsendt høringssvar. Ligeledes har en høringsbemærkning givet anledning til indhentning af supplerende udtalelser om allétræerne langs Lange Allé. På den baggrund er fagcentret nået frem til løsninger for den nye bebyggelse, der både tilgodeser ønsker fra de høringsberettigede, fra bygherre og samtidig respekterer det at opføre bebyggelse i en kulturhistorisk sammenhæng.

Alle indkomne bemærkninger er gennemgået og kommenteret af fagcentret. Dette ses i vedlagte notat (bilag 1) "Indkomne bemærkninger (resumé) til Forslag til Lokalplan SK 71 og Tillæg 3-2021 til Sorø Kommuneplan 2019-30".

De indkomne bemærkninger er desuden vedlagt i fuld længde som bilag 4.

Fagcentret finder, at der på baggrund af de indkomne bemærkninger, samt notatets indhold i øvrigt, bør foretages en række ændringer i lokalplanen samt kommuneplantillægget. De foreslåede ændringer angår blandt andet:

- tilføjelse af formålsparagraf vedrørende nybyggeri
- tilføjelse af krav om sokkel og indgang fra Søgade på nybyggeri
- præcisering af hvor der må udføres kælder på nybyggeri
- at regnvand også kan ledes til et privat, fælles LAR-anlæg i Sorø Akademihave

Alle ændringer fremgår af førnævnte notat, men er for overblikkets skyld desuden samlet i vedlagte notat (bilag 2) "Oversigt over foreslåede ændringer i Lokalplan SK 71 og Tillæg 3-2021 til Sorø Kommuneplan 2019-30".

Forslag til Lokalplan SK 71, Boliger ved Vedels Have samt Tillæg 3-2021 til Sorø Kommuneplan 2019-30, med de foreslåede ændringer indarbejdet, er vedlagt som bilag 3.

Økonomiske og andre væsentlige konsekvenser

At skabe et byggeri af høj bygningsmæssig kvalitet i dette område vil være med til at opretholde midtbyens kvalitet til glæde for både byens borgere og turister. Ligeledes vil det bidrage til et forhøjet antal boliger i midtbyen, hvilket er attraktivt.

Lovgrundlag

Planloven, Lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020, § 27.

Høring

Planforslagene har jævnfør planlovens § 24 været fremlagt i offentlig høring fra den 1. december 2021 - 7. februar 2022. Der indkom i høringsperioden i alt otte høringsbemærkninger, som er gennemgået og kommenteret i "Indkomne bemærkninger (resumé) til Forslag til Lokalplan SK 71 og Tillæg 3-2021 til Sorø Kommuneplan 2019-30" (bilag 1).

Kobling til FN's verdensmål og Vision 2022

Projektet med nye boliger i forlængelse af randbebyggelsen i Søgade understøtter Vision 2022's Tema 2: Levende byer og lokalsamfund - med natur, kultur og historie. Særligt mål 4. "Værne om natur, kultur og historie" og mål 5. "Ansvarlig ressourceudnyttelse". Dette taler ind i FN's verdensmål nr. 11 "Bæredygtige byer og lokalsamfund" og verdensmål nr. 12 "Ansvarligt forbrug og produktion".

Tidligere politisk behandlet

Beslutning fra Natur, Teknik og Planudvalget, 6. april 2022, pkt. 58:

Indstillingens punkt 1 indstilles godkendt.

For stemte Bo Christensen (C), Jens Jacobsen (C) og Jakob Spliid (V).

Imod stemte Linda Nielsen (F) og Jakob Meibom (A) med den bemærkning at fastholde kommuneplanen om ikke at bygge i kulturmiljøer, samt fastholde bebyggelsesprocenten på 40-50%.

Beslutning

Indstilles godkendt, idet dog, at Linda Nielsen (F) og Anne Madsen (A) stemmer imod med den bemærkning at fastholde kommuneplanen om ikke at bygge i kulturmiljøer samt fastholde bebyggelsesprocenten på 40-50%.

Preben Lund (A) var ikke til stede.

Bilag

Indkomne bemærkninger til lokalplanforslaget SK 71

Oversigt over foreslåede ændringer i Lokalplan SK 71

Forslag til Lokalplan SK 71 og Kommuneplantillæg 3-2021 - tilrettet efter offentlig høring

Høringsbemærkninger fra offentlig høring og Stiftelsen kommentar fundats - fuld længde

Punkt 73: Beslutning om høring af nedrivning af del af bevaringsværdig bygning på Trautnersvej 24, 4180 Sorø

01.02.00-P16-1-21

Kort resumé

Sorø Kommune har modtaget ansøgning om at omdanne den gamle logebygning på Trautnersvej 24 i Sorø til to lejligheder med vandret lejlighedsskel. Ejendommen er udpeget som bevaringsværdig. Ansøgningen omfatter ydre ændringer på ejendommen, men også at en del af bygningen nedrives og at der gives dispensation fra søbeskyttelseslinjen. Desuden kræver etablering af vandret lejlighedsskel, at der udarbejdes et kommuneplantillæg.

Sagen forelægges politisk, da det ligger uden for fagcenter Teknik, Miljø og Drifts administrationsgrundlag på området. Dispensation fra søbeskyttelseslinjen falder inden for Natur, Teknik og Planudvalgets kompetenceområde. At igangsætte kommuneplanlægning falder inden for Økonomiudvalgets kompetenceområde. Og at godkende nedrivning af en bevaringsværdig bygning, som er omfattet af bygningsfredningsloven, falder inden for Kommunalbestyrelsens kompetenceområde.

Det skal besluttes, om ansøgningen om nedrivning af en del af den bevaringsværdige bygning skal sendes i mindst fire ugers offentlig høring. Der gøres opmærksom på, at høring om nedrivning af en del af den bevaringsværdige bygning er afhængig af, at det både besluttes at sende sagen om dispensation fra søbeskyttelseslinjen i høring (behandles på Natur, Teknik og Planudvalgets møde den 6. april 2022) samt at igangsætte planlægningen (behandles på Natur, Teknik og Planudvalgets møde den 6. april 2022 og Økonomiudvalgets møde den 19. april 2022).

Sagens gang

Natur, Teknik og Planudvalget - Økonomiudvalget - Kommunalbestyrelsen.

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Sende nedrivningsansøgningen i mindst fire ugers offentlig høring - samtidig med offentlig høring om forslag til kommuneplantillæg og dispensation fra søbeskyttelseslinjen - med henblik på beslutning om tilladelse til nedrivning.

Beskrivelse af sagen

Ansøgning

ARKIPLUS+ A/S har på vegne af grundejer indsendt ansøgning om etablering af to lejligheder i eksisterende ejendom på Trautnersvej 24, 4180 Sorø (bilag 1). Ejendommen består af to matrikler, 146 og 147, Sorø Markjorder, på henholdsvis 547 m² og 917 m². Bebyggelsen ligger som den sidste på Trautnersvej, tættest på Sorø Sø og fremstår i dag i to fulde etager og kælder samt uudnyttet tagrum. Fotos af ejendommen kan ses i bilag 2. Ejendommen har tidligere været benyttet af Odd Fellow logen, men står i dag ubenyttet, da logen er flyttet i andre lokaler.

Ansøgningen omfatter overordnet:

- omdannelse af eksisterende lovlig anvendelse som logebygning til to boliger på hver sin etage (vandret lejlighedsskel). Den øverste bolig inddrager loftrummet til boligareal.
- istandsættelse af facaden, herunder nye døre og vinduer samt genåbning af tilmurede vindueshuller på 1. etage.
- ny udvendig trappe på nordfacade, som erstatter den eksisterende.
- udskiftning af tagkonstruktion, herunder ændring af taghældning fra 35 til 40 grader (bygningshøjde øges fra 11 meter til 11,7 meter) samt etablering af tagvinduer.
- fjernelse af nyere skorsten etableret på vestfacaden mod Sorø Sø samt fjernelse af den eksisterende trappe i facaden mod øst.

- ny mindre tilbygning på 20 m² "vinterhave" med tagterrasse på vestfacaden mod Sorø Sø, herunder hævet opholdsareal (ombygning af eksisterende hævet opholdsareal).
- omdannelse af eksisterende parkeringsplads på udearealer til haver samt parkeringsplads til boligerne.
- nedrivning af tilbygning mod nord, som er udpeget som bevaringsværdig.

Det endelige omfang af ansøgningen samt supplerende begrundelser for ændringerne fremgår af ansøgningsmaterialet (bilag 1).

Ansøgningen kræver, såfremt den skal realiseres, flere overordnede forhold. Det drejer sig om:

- at der udarbejdes et kommuneplantillæg,
- at der gives tilladelse til nedrivning af den bevaringsværdige bygning samt,
- at der meddeles dispensation fra søbeskyttelseslinjen.

Det ansøgte projekt kan kun gennemføres, hvis alle forholdene igangsættes og efterfølgende godkendes og der meddeles tilladelse og dispensation.

Kommuneplantillæg

Ejendommen er beliggende i det sydvestlige hjørne af den eksisterende kommuneplanramme "So.B 1 - Område omkring Holbækvej og Slagelsevej" (bilag 3). Den generelle anvendelse i kommuneplanrammen er boligområde. Det er i rammen muligt at opføre åben-lav boligbebyggelse (parcelhuse) og planlagt tæt-lav boligbebyggelse (rækkehuse, dobbelthuse etc., bebyggelse med lodret lejlighedsskel). Der er ingen lokalplan for ejendommen.

Den nuværende ramme giver ikke mulighed for etagebebyggelse, hvilket en bebyggelse med vandret lejlighedsskel betegnes som. Det ansøgte projekt kræver således, at der udarbejdes et tillæg til Sorø Kommuneplan 2019-30. Kommuneplantillægget kan enten udføres som en ny kommuneplanramme, der geografisk kun omfatter den ansøgte ejendom eller udføres som en revision af den eksisterende kommuneplanramme So.B 1, som ejendommen er beliggende i. Udarbejdelse af ny kommuneplanramme med mulighed for etagebebyggelse for kun én ejendom, vurderes i det aktuelle tilfælde, at være forskelsbehandling.

Fagcenteret anbefaler derfor, at det eksisterende kommuneplantillæg So.B 1 revideres, så det gøres muligt at udnytte *eksisterende* bebyggelse til etageboligbebyggelse, såfremt følgende er opfyldt:

- bebyggelsesprocent på max 40.
- Max 2½ etage.
- Max bygningshøjde på 12 meter.
- Der skal min. være opholdsareal svarende til 1:1 (eksempel: 80 m² bolig skal have 80 m² opholdsareal).
- Ejendommens eksisterende udtryk skal bibeholdes og må ikke ombygges væsentligt.

Øvrig lovgivning, herunder BR 18 (bygningsreglement) skal ligeledes overholdes.

Ovenstående kriterier, for at kunne udnytte eksisterende bebyggelse til etagebebyggelse, er fastsat for i høj grad at kunne bibeholde det eksisterende udtryk i området. Muligheden for etagebebyggelse vil give en fortætning af byen, hvilket kan være med til at fremme bosætningen.

Når kommuneplantillægget er endeligt vedtaget og trådt i kraft, vil der kunne søges byggetilladelse til etablering af lejligheder med vandret lejlighedsskel på grunden. Der er udarbejdet en vurdering af lokalplanpligt af den pågældende ansøgning. Det er fagcentrets vurdering, at det ansøgte ikke vil ændre væsentligt på det bestående miljø, hvorfor det ikke udløser krav om udarbejdelse af lokalplan.

Det er fagcentrets anbefaling, at der udarbejdes et kommuneplantillæg, der gør det muligt at udnytte eksisterende bebyggelse til etageboligbebyggelse, såfremt ovenstående kriterier er opfyldt.

Bevaringsværdig bygning - nedrivning

Hele ejendommen er med Sorø Kommuneplan 2019-30 udpeget som bevaringsværdig med en samlet bevaringsværdi på 4. SAVE-vurderingen kan ses i bilag 4.

Som en del af projektet ansøges der om nedrivning af en del af den bevaringsværdige bygning. Det drejer sig om den lidt lavere tilbygning mod nord, som ligger vinkelret på hovedbygningen. Fotos af den eksisterende tilbygning kan ses i bilag 2.

Med nedrivningen af tilbygningen opnår hovedbygningen igen sit oprindelige omfang og vil understrege bygningens karakter som en fritliggende ejendom. Nedrivningen giver plads til etableringen af trappen på nordfacaden, ligesom det nye parkeringsområde får en mere direkte adgang til den nye hovedindgang. Den eksisterende tilbygning er placeret over skel og respekterer ikke en tinglyst deklaration for så vidt angår afstand til skel. Se i øvrigt side 7 i bilag 1.

Når en ejendom er udpeget som bevaringsværdig, og der ikke er lokalplan med forbud om nedrivning, er den omfattet af bygningsfredningslovens § 18. Det betyder, at den ikke må nedrives, førend der har været offentlig høring og Kommunalbestyrelsen har meddelt ejeren, om den efter planlovens § 14 vil nedlægge forbud mod nedrivningen. Forbuddet betyder, at der inden for et år skal udarbejdes en lokalplan for ejendommen.

Det er fagcentrets vurdering, at den samlede bevaringsværdi ikke forringes. Med nedrivning af tilbygningen går en historisk fortælling om denne tilbygning tabt. Men det er vurderingen, at tilbygningen ikke arkitektonisk, kulturhistorisk eller miljømæssig har værdier, der er umistelige.

Det er fagcentrets anbefaling, at ansøgningen om nedrivning sendes i offentlig høring i mindst fire uger med henblik på politisk beslutning om, hvorvidt Kommunalbestyrelsen vil nedlægge forbud mod nedrivningen.

Til orientering kan det oplyses, at der er anmodet om forhåndsudtalelse fra Museum Vestsjælland. Udtalelsen vil indgå i den politiske sag, såfremt det besluttes, at sende nedrivningsansøgningen i offentlig høring.

Bevaringsværdig bygning - ændringer

Når en ejendom er udpeget som bevaringsværdig ifølge kommuneplan, er de omfattet af retningslinjerne fra Sorø Kommuneplan 2019-30. Retningslinje 8.3.3 beskriver, at udvendige ændringer ikke må foretages uden godkendelse af Sorø Kommune. Retningslinje 8.3.4 beskriver, at ændringer, herunder tilbygninger skal udføres med respekt for de tilknyttede arkitektoniske-, kulturhistoriske- og miljømæssige værdier.

Ansøger angiver, at der har været stort fokus på at sikre, at den eksisterende, markante og bevaringsværdige bygning renoveres nænsomt, samt at den nye mindre tilbygning udføres neutralt, så den eksisterende bygnings kvaliteter fremhæves.

Det er fagcentrets vurdering, at de påtænkte ændringer ikke forringer den samlede bevaringsværdi. Det er ligeledes vurderingen, at ændringerne opfylder retningslinje 8.3.4. Her er der lagt vægt på, at de nye vinduer og døre er udført med respekt for den oprindelige arkitektur. Der er ligeledes lagt vægt på, at de ydre ændringer i form af "vinterhave" og tagvinduer er udført med et udtryk, der fint tilpasser sig den eksisterende bygnings arkitektoniske udtryk.

Det er derfor fagcentrets anbefaling, at de påtænkte ændringer i den fremtidige byggetilladelse godkendes jævnfør Sorø Kommuneplan 2019-30, retningslinje 8.3.3.

Søbeskyttelseslinje

Fagcentrets vurdering er, at nedenstående dele af projektet kræver dispensation fra søbeskyttelseslinjen i medfør af naturbeskyttelsesloven:

- ny mindre tilbygning på 20 m² "vinterhave" med tagterrasse på vestfacaden mod Sorø Sø,
- hævet opholdsareal (ombygning af eksisterende hævet opholdsareal).
- ny udvendig trappe på nordfacade, som erstatter den eksisterende.
- ændring af taghældning fra 35 til 40 grader.

Søbeskyttelseslinjerne omkring Sorø Sø og de øvrige søer har i Gl. Sorø Kommuneplan 1997-2008 fremgået som reducerede beskyttelseslinjer i områderne med bymæssig bebyggelse ned til søerne. Men fagcentret har ikke kunne finde dokumentation for, at der er truffet en formel afgørelse om reduktion af beskyttelseslinjerne. På de officielle kort med søbeskyttelseslinjen fremgår beskyttelseslinjen i en afstand af 150 m fra søerne, som foreskrevet i naturbeskyttelsesloven.

Fagcentret har i anden sammenhæng været i dialog med Miljøstyrelsen om, at få tilladelse til at reducere søbeskyttelseslinjerne omkring søerne i overensstemmelse med de reducerede forløb fra den gamle kommuneplan. Men styrelsen har ikke villet reducere beskyttelseslinjen, når der ikke forelå en formel afgørelse om reduktion af beskyttelseslinjen, og der var tale om områder uden lokalplaner.

Beskyttelseslinjen er derfor ikke reduceret nogen steder langs søerne. Men den "reducerede" beskyttelseslinje fungerer som vejledende for, hvor tæt på søerne der, efter fagcentrets vurdering, kan dispenseres til bebyggelse.

I den konkrete sag overskrides den reducerede linje kun med cirka 3,7 meter.

Formålet med søbeskyttelseslinjen er at sikre søer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv.

Det er fagcentrets vurdering, at de ansøgte ændringer ikke vil tilsidesætte de hensyn, som kommunen skal varetage indenfor søbeskyttelseslinjen. Her er der blandt andet lagt vægt på, at den nye tilbygning på vestfacaden er en mindre tilbygning, som i høj grad tilpasses den eksisterende bygning. Derudover kommer tilbygningen ikke tættere på søen end boligen på nabogrunden nord for ejendommen. Endelig vil ombygningen forskønne facaden ud mod søen, der i dag har et meget tillukket udtryk med kun ét vindue og en skæmmende skorsten.

Det er fagcentrets indstilling, at kommunen kan give dispensation fra søbeskyttelseslinjen til de ansøgte ombygninger af den tidligere logebygning.

Økonomiske og andre væsentlige konsekvenser

Der kan være andre eksisterende ejendomme i kommuneplanrammen, som kan opfylde kravene til etagebyggeri, hvorfor ændringen af kommuneplanrammen kan danne præcedens i området, så der etableres flere lejligheder med vandret lejlighedsskel.

Lovgrundlag

Lov om planlægning, Lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020.

Lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer, Lovbekendtgørelse nr. 219 af 6. marts 2018.

Lov om naturbeskyttelse, Lovbekendtgørelse nr. 1986 af 27. oktober 2021.

Høring

Da planlægningen indebærer en ændring af kommuneplanrammen, skal planprocessen i henhold til planlovens § 23c indledes med en forhøring/indkaldelse af idéer og forslag til planlægningen. Når der foreligger et forslag til kommuneplantillæg, vil denne - sammen med ansøgning om nedrivning af del af bevaringsværdig bygning samt dispensation fra søbeskyttelseslinjen - blive sendt i mindst otte ugers offentlig høring jf. planlovens § 24, bygningsfredningslovens § 18.

Hvis planlægningen igangsættes, vil fagcentret afholde et informations- og dialogmøde med naboerne i området i forbindelse med høringen.

Det bemærkes, at høringsperioden for nedrivning af den bevaringsværdige bygning forlænges i forhold til den lovbestemte høring, således at sagen fremlægges samlet til politisk beslutning.

Det bemærkes ligeledes, at bygningsfredningslovens § 18, stk. 4 om at Kommunalbestyrelsen senest to uger efter høringsfristens udløb skal meddele ejer, hvorvidt den nedlægger forbud mod nedrivningen, ikke kan opfyldes. Ansøgers rådgiver er bekendt med dette.

Tidligere politisk behandlet

Beslutning fra Natur, Teknik og Planudvalget, 6. april 2022, pkt. 56:

Indstillingens punkt 1 indstilles godkendt.

For stemte Bo Christensen (C), Jens Jacobsen (C) og Jakob Spliid (V).

Imod stemte Linda Nielsen (F) og Jakob Meibom (A).

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bo Christensen (C), Gert Jørgensen (C), Kasper Nygaard (V), Susanne Borggaard (D) og Anne Madsen (A) stemte for, idet dog Linda Nielsen stemte imod.

Preben Lund (A) var ikke til stede.

Punkt 74: Lukket: Personalesag

81.03.00-A21-1-22

Punkt 75: Lukket: Grundsalg

82.02.00-G01-3-22