

# REFERAT Teknik og Miljøudvalget 2018-2021 d. 14-03-2018

**Mødedato** Onsdag d. 14. marts 2018 kl. 15:30

**Mødested** Stenlille stuen, Det gl. Rådhus, Torvet 2, Sorø

**Mødedeltagere** Jens Nygaard, Henrik Kjølby Pedersen, Per Hovmand, Anita Skjoldager Eskildsen (Fravær), Niels Aalbæk Jensen

## Indholdsfortegnelse

29. Bemærkninger til dagsordenen.....	3
30. Meddelelser.....	4
31. Nominering til Klima100 kampagnen.....	5
32. Nye krav til kommunernes indsats mod rotter.....	7
33. Status for kloakering og spildevandsrensning i det åbne land.....	9
34. Navngivning af en ny vej i Sorø by ved Banevej 30.....	12
35. Bemærkninger mod dispensationer fra Lokalplan nr. 104 til opførelse af 12 huse på Rustkamme	14
36. Fortidsmindebeskyttelseslinjen - Anlæg af indkørsel og 5 p-pladser samt renovering af bygning	17
38. Trafikal løsning på forøget trafik på Smedevej fra ny grusgrav.....	20
39. Frigivelse af midler til Dianalund Helhedsplan.....	23
40. Frigivelse af midler til idrætsfaciliteter.....	25
41. Frigivelse af anlægsmidler for trafiksikkerhedsmæssige tiltag i 2018.....	27
42. Liv på Sorø Torv - Pilotprojekt.....	29
43. Vedtagelse af Lokalplan SK 58 Erhvervsområde ved Centervej.....	32
44. Vedtagelse af Lokalplan SK 56, Slaglille Bjernede - Område til erhverv og offentlige formål.....	34
45. Godkendelse af Takstblad for 2018 - Dianalund Vandværk.....	37
46. Tillæg nr. 2 til Spildevandsplan 2016-2019 - Separatkloakering af område ved Postgårdkarreen	39
Lukket: 47. Skift af leverandør til gadebelysning.....	41
Lukket: 47. Skift af leverandør til gadebelysning.....	42

## **Punkt 29: 29. Bemærkninger til dagsordenen**

340-2009-331

### **29. Bemærkninger til dagsordenen**

### **29. Bemærkninger til dagsordenen**

Åbent Sagsbeh.: Sagsid.: KMD Dok.nr.:  
Pia Düring Lausen 340-2009-331 340-2017-130140

Baggrund for sagens forelæggelse:  
Forretningsorden for Økonomiudvalget og de stående udvalg.

Sagens gang:  
Teknik og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling:  
Ifølge Forretningsordenens § 3, stk. 4, kan ethvert medlem ved mødets begyndelse begære ordet til dagsordenen.

Høring:  
Ingen.

Økonomiske konsekvenser:  
Ingen.

Væsentlige afledte konsekvenser:  
Ingen.

Indstilling:  
Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Dagsordenen drøftes.

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 14. marts 2018:  
Ikke til stede: Anita Skjoldager Eskildsen

Godkendt.

## **Punkt 30: 30. Meddelelser**

340-2010-38021

### **30. Meddelelser**

### **30. Meddelelser**

Åbent Sagsbeh.: Sagsid.: KMD Dok.nr.:  
Pia Düring Lausen 340-2010-38021 340-2017-130141

Baggrund for sagens forelæggelse:

Meddelelser og informationer fra udvalgsmedlemmer og centre gives på mødet til udvalgets orientering.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Meddelelser tages til efterretning.

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 14. marts 2018:

Ikke til stede: Anita Skjoldager Eskildsen

Sagen drøftet.

# Punkt 31: 31. Nominering til Klima100 kampagnen

340-2018-4590

## 31. Nominering til Klima100 kampagnen

### 31. Nominering til Klima100 kampagnen

Åbent Sagsbeh.: Sagsid.: KMD Dok.nr.:  
Thomas Nyborg 340-2018-4590 340-2018-28566

Baggrund for sagens forelæggelse:

Alle danske kommuner har fået mulighed for at nominere deres bedste klimaløsninger til Klima100-kampagnen. Målet er at synliggøre de mange grønne ideer og løsninger, som allerede findes og inspirere til endnu flere.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling:

Frem til d. 12. februar i år kunne man nominere en eller flere klimaløsninger i form af projekter, planer og initiativer inden for 17 forskellige kategorier – blandt andet vedvarende energi, affald, planlægning, byggeri, transport, klimatilpasning og energieffektivisering.

Alle ansøgninger bliver herefter vurderet af en række nationale eksperter.

De 100 bedste løsninger samles i en Klima100-publikation, efter inspiration fra den internationale [Cities100](#). Ud af de 100 projekter vil de bedste blive præsenteret for et internationalt publikum i forbindelse med Nordic Clean Energy Week i maj 2018.

I forbindelse med dette har Sorø Kommune indsendt ansøgninger vedrørende 3 klimaprojekter som Teknik, Miljø og Drift har gennemført.

Projekterne er; ombygning af Ruds Vedby friluftsbad, udskiftning af lyskilder i alle kommunens sportshaller samt udskiftning af lys i multisal på Holbergskolen.

Ruds Vedby friluftsbad:

Projektet er fra 2014 og omhandler en ombygning af friluftsbadet fra det traditionelle klor rensning af vandet, som det blev bygget i 1960, til biologisk rensning.

Rensningen sker nu ved hjælp af naturligt forekommende mikroorganismer gennem to unikke filtre. Vandet i bassinet kan nu betragtes som renere end før.

Grundet ombygningen har kommunen nu helt fjernet det ellers årlige forbrug på ca. 14 ton klor, og derved nedsat udslip af kemikalier i atmosfæren.

Dette er det eneste offentligt tilgængelige svømmebassin, i hele Danmark som bliver rensat på denne måde.

Der er samtidig opstillet 3 luft-vand varmpumper, til opvarmning af brusevand i omklædningsrummene og samtidig opvarmning af vand i bassinet ved hjælp af en veksler.

Udskiftning af lyskilder i haller:

Sorø kommune har i mange år haft deres haller oplyst af konventionelle T8 lysstofrør med dårlig belysningskvalitet og lavt lysniveau. Ved udskiftning af lysstofarmaturerne til LED forhøjede man kvaliteten på disse betragteligt samtidig med, at man opnåede store besparelser. Ydermere udemærker projektet sig ved den styring af lyset, der er valgt. Lyset kan styres både lokalt i hallerne og centralt fra kommunen, hvor dette også kan overvåges, hvilket betyder en optimal belysning til de forskellige aktiviteter i hallerne, samt en reduktion af unødigt driftstid.

Dette projekt har også reduceret kommunens Co2 udslip med 103.158 kg/år.

Udskiftning af lys i multisal på Holbergskolen:

I Holbergskolens multisal har der været problemer med holdbarheden på de halogenpærer, der var i lamperne, hvilket betød, at de skulle udskiftes 1-2 gange årligt.

Da lamperne var designerlamper med speciel fatning, kunne der ikke bare udskiftes til almindelige LED pærer.

Ved at undersøge de nye muligheder der var på markedet, fandt man en iværksætter med innovativ tankegang, som indvilligede i at specielfremstille nogle LED indsats til brug i stedet for de gamle med halogen. Dette betyder, at lyskilderne kun skal skiftes én gang hvert 10 år.

Udover holdbarheden gik energiforbruget fra 1.000W pr. lampe til 34,7W pr. lampe, hvilket svarer til en reduktion af elforbruget på 96,53 % pr. lampe, på i alt 13 lamper.

Dette projekt har også reduceret skolens Co2 udslip med 4.890 kg/år.

Høring:

Ingen.

Økonomiske konsekvenser:

Ingen.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Ingen.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 14. marts 2018:

Ikke til stede: Anita Skjoldager Eskildsen

Taget til efterretning.

## **Punkt 32: 32. Nye krav til kommunernes indsats mod rotter**

340-2018-4306

### **32. Nye krav til kommunernes indsats mod rotter**

#### **32. Nye krav til kommunernes indsats mod rotter**

Åbent Sagsbeh.: Sagsid.: KMD Dok.nr.:  
Peter Dorff Hansen 340-2018-4306 340-2018-26748

##### Baggrund for sagens forelæggelse:

Som en konsekvens af at den hidtidige indsats mod rotter ikke har knækket den stigende tendens i antallet af anmeldte rotteangreb, har Folketinget i 2017 vedtaget en handlingsplan for forebyggelse og bekæmpelse af rotter (Se bilag). Planen har fokus på følgende tiltag: Styrket forebyggende indsats, mere effektiv bekæmpelse og bedre anvendelse af bekæmpelsesmidler. Tiltagene i handlingsplanen er indarbejdet i bekendtgørelse om forebyggelse og bekæmpelse af rotter (BEK nr. 1723 af 17/12/2017).

##### Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget.

##### Sagsfremstilling:

Kommunerne har travlt med at håndtere et fortsat stigende antal rotteanmeldelser. Hertil kommer nu en række nye kommunale opgaver. Kort fortalt bliver der tale om mere fokuserede tilsyn, øget tilgængelighed for henvendelser udenfor almindelig arbejdstid (fx weekend) for anmeldelser om rotter indendørs i boliger og på fødevarer virksomheder. Derudover er der en større opgave med blandt andet tilbud om opsætning af rottespærre i private institutioner i tråd med praksis for offentlige institutioner, hvor der i øvrigt allerede er opsat rottespærre.

Rottebekæmpelsen i Sorø Kommune forstås af Vej og Park, hvor modtagelse og håndtering af henvendelser udenfor almindelig arbejdstid kræver, at nuværende bemanning øges. Dette også af hensyn til håndtering af det øgede antal anmeldelser.

Forslag til revision af Sorø Kommunes handlingsplan for forebyggelse og bekæmpelse af rotter vil i løbet af 2018 blive forelagt Teknik og Miljøudvalget. I forhold til tidligere skal kommunen i rottehandlingsplanen tage stilling til, hvorvidt kommunen vil tillade privat bekæmpelse, og i givet fald lægge en plan for den kommunale kloakrottebekæmpelse og for kommunens tilsyn med privat rottebekæmpelse.

##### Høring:

Pt. ingen høring – når udkast til kommunens handleplan har været politisk behandlet, vil den blive sendt i høring.

##### Økonomiske konsekvenser:

Der er ikke afsat budget i 2018 til finansiering af øget bemanning uden for almindelig arbejdstid. Når der foreligger et samlet overblik for overførsel af midler fra 2017, vil muligheden for finansiering i 2018 kunne afklares. Forslag til fremadrettet budget vil indgå i budgetprocessen via øgning af gebyr for rottebekæmpelse for 2019 og frem. Nuværende gebyr i Sorø Kommune er 0,045 promille af ejendomsværdien. Forventning til kommende gebyr er at det stiger til ca. 0,06 promille. En gennemsnitsberegning viser en prisstigning pr. husstand fra nuværende ca. 140 kr. årligt til kommende ca. 190 kr. årligt.

##### Væsentlige afledte konsekvenser:

Ingen.

##### Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Orienteringen tages til efterretning og beslutning træffes som en del af den politiske overførselssag vedr. 2017.

Bilag

[340-2018-  
26761](#)

Handlingsplan for forebyggelse og bekaempelse af rotter november-  
2017

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 14. marts 2018:  
Ikke til stede: Anita Skjoldager Eskildsen

Taget til efterretning.

## **Bilag**

Handlingsplan for forebyggelse og bekaempelse af rotter november-2017

# Punkt 33: 33. Status for kloakering og spildevandsrensning i det åbne land

340-2018-2818

## 33. Status for kloakering og spildevandsrensning i det åbne land

### 33. Status for kloakering og spildevandsrensning i det åbne land

Åbent	Sagsbeh.:	Sagsid.:	KMD Dok.nr.:
	Tanja Jørgensen	340-2018-2818	340-2018-18157

Baggrund for sagens forelæggelse:

Status for opfølgning på kloakering og spildevandsrensning i det åbne land er senest blevet forelagt til politisk orientering i Teknik og Miljøudvalget d 4. april 2017 og i Byrådet d. 27. april 2017.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling:

Udmøntningen af nuværende og tidligere spildevandsplaner for Sorø Kommune indebærer, at mange grundejere bliver, eller er blevet, pålagt ændringer af deres afledning af spildevand. I kloakerede områder kræves tilslutning til nye kloakstik og i det åbne land udenfor offentligt kloakerede områder stilles mange steder krav om forbedring af de private renselanlæg.

Kloakerede områder

Ved sidste status for opfølgning på kloakering med videre var der fokus på opfølgning på tilslutninger i områder, som Sorø Forsyning konkret var i gang med at afrunde. I nærværende status er medtaget alle offentligt kloakerede områder, hvor grundejer skal være tilsluttet korrekt. Se bilaget ”Status for tilslutning til offentlig kloak 2018”.

Der er flere opgaver når, det drejer sig om tilslutninger til offentlig kloak: opfølgning og håndhævelse af gældende (2016-19) og seneste (2010-15) spildevandsplan, samt opfølgning på færdigmeldinger i ældre projekter (før 2009). Generelt er det svært at sige, hvornår et konkret projekt kan afsluttes, det vil sige hvornår alle grundejere har færdigmeldt kloakarbejdet.

For kloakprojekter udført før 2009 er der fortsat en opgave med at følge op på, om kloakarbejder er afsluttet korrekt. Da antallet af ejendomme, der mangler at færdigmelde arbejdet, ikke kendes præcist, kan Fagcentret ikke udtale sig om, hvornår opgaven er færdig. Det skal dog pointeres, at en manglende færdigmelding ikke altid er ensbetydende med, at kloakarbejdet ikke er udført.

For kloakprojekter udført i perioden 2009-17 mangler 275 af 925 ejendomme at udføre eller færdigmelde kloakarbejdet. Med en målrettet administrativ indsats vil de fleste af de 275 sandsynligvis have udført og færdigmeldt kloakarbejdet inden for 2 år, men erfaringen viser, at det vil være svært at få de sidste sager lukket uden yderligere håndhævelsestrin.

For kloakprojekter der udføres i perioden 2017-19, skal der ske opfølgning på 399 ejendomme, når Sorø Forsyning klarmelder projekterne. Opfølgningen her vil ske i takt med, at opfølgning på ovenstående projekter færdiggøres.

Dertil kommer separering af regn og spildevand hos ca. 2750 ejendomme med fælleskloak ude i fremtiden (fra 2020 og frem). En konkret tidsplan for dette kloakarbejde foreligger ikke.

Status for Sorø Kommunes opfølgning på kloakerede vurderes at være på niveau med situationen hos nabokommuner, hvor fra meldingen er at opfølgning på korrekt tilslutning til kloak er et langt sejt træk.

Det åbne land – status for spildevandsindsatsen

I det åbne land er der 2772 ejendomme. Indsatsen for ejendomme i det åbne land i gældende spildevandsplan 2016-19 koncentrerer sig omkring a) kloakering eller b) påbud om forbedret spildevandsrensning ved direkte udledning til vandmiljøet. Det forventes, at ca. 930 ejendomme er omfattet af indsatsen. Alle påbud om forbedret spildevandsrensning i det åbne land gives med 3 års frist.

Status for forbedret spildevandsrensning er, at 254 har etableret et godkendt spildevandsrensningsanlæg siden 2013 og 30 ejendomme har et anlæg under udarbejdelse. Heraf er de 100 anlæg færdigmeldt i 2017. 263 grundejere har et stående påbud om forbedret spildevandsrensning. For detaljer se bilag ”status det åbne land”.

Ifølge den oprindelige tidsplan for åbne land indsatsen skal der i årene 2018 og frem meddeles ca. 150 påbud årligt. Dette vil i teorien generere et tilsvarende antal spildevandstilladelser. Erfaringen viser dog, at tempoet for udstedelse af varsler og påbud er en mere langsommelig proces end først forventet, idet hver enkel sag kræver dialog og vurdering, påmindelser og evt. videre håndhævelse. Et mere realistisk tempo er 100-150 varsler og påbud årligt med nuværende bemanning (1-2 årsværk). Opstart for indsatsen i det sidste opland (Tude Å) bør i lyset af ovenstående erfaringer skydes til medio/ultimo 2020 (ca. 700 ejendomme). Dog tages sager i Tude Å til behandling, når grundejer ønsker at opføre en yrenseløsning, på lige fod med øvrige ejendomme.

Fagcentret forventer, at den samlede indsats i det åbne land i gældende spildevandsplan vil være afsluttet i 2025 med de nuværende afsatte ressourcer (1-2 årsværk).

Der har det seneste år været stor fokus i den offentlige debat på spildevandsindsatsen i det åbne land, aktuelt i forbindelse med Roskilde-dommen (TMU sag af 10-01-2018). Miljøstyrelsen har påpeget, at grundlaget for kommunernes indsats i det åbne land er uændret. Det har således ikke resulteret i ændret praksis i Sorø Kommune. Fagcentret vil dog efter behov gennemgå de stående påbudssager.

Status på opfølgning på indsatsen i det åbne land i Sorø Kommune er på niveau med Miljøstyrelsens krav til hastighed for meddelelse af påbud om forbedret spildevandsrensning. Til orientering står flere kommuner på Sjælland og Lolland-Falster foran en tilsvarende stor opgave i det åbne land.

Høring:  
Ikke relevant.

Økonomiske konsekvenser:  
Hvis der ønskes et øget tempo for opgaven i det åbne land og med opfølgningen på manglende færdigmeldinger i de kloakerede områder, vil det kræve en øget bemanning.

Væsentlige afledte konsekvenser:  
Når håndhævelsen kører fast, enten fordi grundejer ikke kan eller vil opfylde kommunens krav, vil kommunens næste håndhævelsesskridt være politianmeldelse. Forud for dette er givet oplysning om lånemuligheder og så videre. Et alternativ hertil kan være den såkaldte ”selvhjælpshandling”, hvor kommunen udfører det manglende kloakarbejde for grundejers regning. Selvhjælpshandling indebærer, at kommunen afholder udgift til nødvendige kloakarbejder og efterfølgende kræver, at grundejer erstatter kommunens udlæg.

Der er store driftsmæssige og økonomiske fordele ved at regnvandsseparere for Sorø Forsyning, idet et renselanlæg renser spildevand bedre, når spildevandet er ufortyndet. Realiseringen af forsyningens investering i separatsystemer kræver, at alle ejendomme tilsluttes i takt med, at ledningerne etableres.

Hvis et renselanlæg står overfor en nedlæggelse, kan den manglende separering pga. ovenstående problematik betyde, at anlægget ikke kan lukkes som planlagt. Når separering af fælleskloakerede områder trækker ud, medfører det også, at de regnbetingede overløb til recipienten ikke kan nedlægges. Dermed forsinkes opfyldelse af vandplanernes målsætninger.

Der hvor et påbud om forbedret spildevandsrensning ikke opfyldes i det åbne land, vil den vurderede negative miljømæssige belastning af vandmiljøet fortsætte. På samme måde vil konsekvensen være, såfremt en tilslutning til offentlig kloak trækker ud, at den planlagte miljøforbedring ikke nås jf. spildevandsplanen. Såfremt et større antal grundejere ikke opfylder deres påbud om tilslutning til kloak eller påbud om forbedret spildevandsrensning i det åbne land, vil Sorø kommune således få svært ved at nå sin målsætning overfor staten i relation til vandplansarbejdet i den planlagte hastighed og jf. kommunens spildevandsplan.

Se notatet ”Konsekvenser ved udsættelse af tilslutning og spildevandsrensning”.

Indstilling:  
Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Orienteringen tages til efterretning.

## Bilag

[340-2018-20735](#)

Bilag status for tilslutning til offentlig kloak 2018

[340-2018-20734](#)

Bilag status det åbne land 2018

[340-2018-20736](#)

Notat - konsekvenser ved udsættelse af tilslutning og spildevandsrensning

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 14. marts 2018:  
Ikke til stede: Anita Skjoldager Eskildsen

Taget til efterretning.

## **Bilag**

Bilag status for tilslutning til offentlig kloak 2018

Bilag status det åbne land 2018

Notat - konsekvenser ved udsættelse af tilslutning og spildevandsrensning

## **Punkt 34: 34. Navngivning af en ny vej i Sorø by ved Banevej 30**

340-2018-3044

### **34. Navngivning af en ny vej i Sorø by ved Banevej 30**

#### **34. Navngivning af en ny vej i Sorø by ved Banevej 30**

Åbent	Sagsbeh.: Petur Holm	Sagsid.: 340-2018-3044	KMD Dok.nr.: 340-2018-19563
-------	-------------------------	---------------------------	--------------------------------

Baggrund for sagens forelæggelse:

I forbindelse med nyt byggeri på Banevej 30 ønsker bygherre, at den interne vej fra Banevej skal have et selvstændigt vejnavn.

Sagen forelægges udvalget, da det er udvalget, der træffer afgørelse om navngivningen.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling:

På adressen Banevej 30, hvor Musikskolen tidligere lå, skal der bygges flere boliger.

Bygherre ønsker et nyt navn, da antallet af adresser bliver større end der er bogstaver i alfabetet, hvis adressen Banevej 30 vælges.

For klarhedens skyld har bygherren ansøgt om, at adgangsvejen til byggeriet fra Banevej får et selvstændigt vejnavn. Der er fortilfælde for, at lignende anmodninger er imødekommet.

Bygherren har foreslået navnet Frederiksgårdsvej med reference til lokalhistorien.

Vejnavnet Frederiksgårdsvej er et dansk vejnavn, der ikke forekommer andre steder i Sorø Kommune. Ligeledes har bygherren foreslået, at udstykningen kaldes for Frederiksgård.

Navnet på ejendommen er bygherrens eget valg.

Høring:

Ikke aktuelt.

Økonomiske konsekvenser:

Ingen.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Den private/fællesvej får sit eget vejnavn.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Den nye vej bliver navngivet Frederiksgårdsvej.

Bilag

[340-2018-19607](#) Beliggenhedsplan for Frederiksgård

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 14. marts 2018:

Ikke til stede: Anita Skjoldager Eskildsen

Godkendt.

## **Bilag**

Beliggenhedsplan for Frederiksgård

# **Punkt 35: 35. Bemærkninger mod dispensationer fra Lokalplan nr. 104 til opførelse af 12 huse på Rustkammervej**

340-2017-16944

## **35. Bemærkninger mod dispensationer fra Lokalplan nr. 104 til opførelse af 12 huse på Rustkammervej**

### **35. Bemærkninger mod dispensationer fra Lokalplan nr. 104 til opførelse af 12 huse på Rustkammervej**

Åbent	Sagsbeh.: Else-Marie Hedegaard Jensen	Sagsid.: 340-2017-16944	KMD Dok.nr.: 340-2018-24133
-------	--	----------------------------	--------------------------------

Baggrund for sagens forelæggelse:

Sagen genoptages jf. beslutning på Teknik og Miljøudvalgets møde den 19. januar 2018, pkt. 16.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling:

I forbindelse med en ansøgning om en samlede planlægning for Rustkammergården med tilhørende landbrugsarealer søger bygherre også dispensation fra Lokalplan nr. 104, da de ønsker at påbegynde en 1. etape af et boligbyggeri. Første etape af byggeriet omfatter 12 boliger.

Ansøgningen har siden udvalgsbehandlingen i januar, været sendt i høring. Fagcentret har modtaget bemærkninger fra én naboejendom til lokalplanområdet (høringssvaret er vedlagt som bilag)

Boligejerne accepterer, at kommunen dispenserer fra lokalplanen til hustypen. Dog skal husrækken mod Rustkammervej opføres i overensstemmelse med Lokalplan nr. 104, hvor huse skal opføres i gule teglsten og udføres med rødt tag. I den sammenhæng henviser boligejerne til et afsnit i lokalplanens redegørelse på side 8 og 9, vedrørende byarkitektoniske forhold. Alternativt, skal husene skjules med høj, tæt beplantning.

Boligejerne mener endvidere at kommunen skal vurdere, hvorvidt det er klogt, at bygherre får lov til at opføre så mange særegne huse til udlejning, da kommunen i tilfælde af en konkurs, kan risikere, at stå med en regning for nedrivning af husene.

Fagcentrets umiddelbare vurdering er, at de nye boligejendomme der ansøges om, også vil give Rustkammervej et mere bymæssigt forløb, der vil medføre, at strækningen ved hjælp af husrækken, knyttes godt an til Pedersborg Torv. Husrækken med hustypen opført i en skalkonstruktion, hvor facader beklædes med naturskifer og i et tag med græs, vil således danne et levende facadeforløb, men med et anderledes materialevalg, end der ellers ses i området. Fagcentrets vurdering er dog, at da materialerne er naturmaterialer og fordi de enkelte huse placeres lidt trukket ind fra Rustkammervej, således at de enkelte grunde får et mindre areal mellem vejstrækningen og huset, men vil bibeholde facade mod Rustkammervej, også vil passe fint ind i området.

En eventuel afskærmning mellem husrækken og Rustkammervej skal sikre, at Lokalplan nr. 104 krav til støjgrænseværdier overholdes. I den forbindelse kræver lokalplanens § 7.7, at bebyggelsens indendørs støjniveau ikke overstiger 30dB (A) for opholdsrum. Der vil sandsynligvis være behov for at opsætte støjafskærmning i skel mellem boligparcellerne og Rustkammervej. Lokalplanens § 9.4 kræver samtidig, at alle hegn mod skel og vejareal er med levende hegn i form af bøgehække/bøgepur. I den forbindelse ønsker bygherre, at opsætte et ca. 140 cm højt hegn, hvor der plantes vedbend eller lignende stedsegrøn beplantning. Det betyder, at bebyggelsens afgrænsning mod Rustkammervej ikke anlægges med bøgehæk eller pur, men med vedbend eller lignende beplantning der også er af hjemmehørende karakter.

I høringssvaret bemærkes at omfanget af de ens huse og advarer kommunen mod konsekvens af eventuel konkurs. Kommunen ejer ingen jord i det pågældende område og mener på den baggrund ikke, at kommunen eventuelt kan få en omkostning på sigt. Kommunens holdning er som tidligere skrevet, at den nye bebyggelse vil medføre et ”nyt typehus” til kommunen, og dermed være et aktiv for kommunens overordnede bosætningsstrategi.

Fagcentret fastholder på den baggrund den tidligere vurdering om, at husene der søges om, er lavere og desuden udført med græstage således at bebyggelsen underordner sig beskyttelseshensynet, herunder Lokalplan nr. 104 formålsbestemmelse: Bebyggelsen tilpasses de by- og landskabelige forhold, herunder udsynet til Pedersborg Kirke set fra nord.

Endvidere, at området omkring Rustkammervej og Katrinelystvej bærer præg af en meget forskellig artet bebyggelse. Området består af både erhvervejendomme og boligejendomme, og ejendommenes udseende varierer i udformning og materialevalg. Fagcentrets vurdering er, at den ansøgte dispensation med ens rækkehuse, sammen med en mere synlig Rustkammergård vil kunne medføre et løft til området.

Ud fra dette vil en meddelt dispensation fortsat betyde, at der skal meddeles dispensation fra lokalplanens,

- § 3.1, der fastlægger at Område I boligbebyggelse skal opføres i 2 etager. Ansøgte boliger er i 1 etage.
- § 5.1, da der ikke vil blive etableret en ny overkørsel fra Rustkammervej. De 12 huse vil blive vejbetjent, via eksisterende overkørsel til Rustkammervej 1 (gården)
- § 7.1, da boligerne ikke er dobbelthuse i 2 plan, men består i rækkehuse opført i 1 plan.
- § 8.2, lokalplanen kræver røde lertegl og facader i gule tegl. Ansøgte består i græstage (sedum måtter) og en klinkbeklædning i grå naturskifer.
- § 8.5, udhuse, carporte og renovationshuse skal ifølge lokalplanen opføres med murede facader som hovedhus, eller med mørk bræddebeklædning. Bebyggelsens udhuse og carporte ønskes udført i træ med matchende farver til rækkehusene.
- § 9.2, Eksisterende skovbevoksning i Område I sydøstlige del (fælles areal) skal bevares, men kan udtyndes. I ansøgningen ønsker de arealet ryddet for buske og træer (det har været vildtvoksende igennem mange år).

Fagcentret kan fortsat ikke anbefale, at der meddeles dispensation fra lokalplanens,

- § 7.7, der stiller krav om at indendørs støjniveau ikke overstiger 30dB.
- § 9.4, lokalplanens krav om, at der skal etableres støjskærm langs Katrinelystvej og mod vest i Område II.

Dog er beplantningskrav om bøg også indeholdt i lokalplanens § 9.4 og her vurderer fagcentret, at bebyggelsens afgrænsning mod Rustkammervej må fremstå med vedbend eller lignende stedsegrøn slyngbeplantning da arten vurderes, at være af underordnet betydning, fordi en opbygning med et kassette/stolpesystem beklædt med vedbend også vil fremstå som en faconklippet pur/hæk. Endelig er vedbend en hjemmehørende art.

Høring:

Ansøgningen har i henhold til planlovens § 20 været i to ugers naboorientering, hvor fristen for indsigelser udløb den 12. februar 2018. Kommunen har på den baggrund modtaget et høringssvar.

Økonomiske konsekvenser:

Ingen.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Ingen.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Der meddeles dispensation fra Lokalplan nr. 104, bestemmelser § 3.1, § 5.1, § 7.1, § 8.2, § 8.5, § 9.2 og § 9.4 med hensyn til beplantningsart til opførelse af 12 boliger indenfor lokalplanens Område I.

Bilag

[340-2018-29003](#) Bilag - Høringssvar fra Guldbergsvej 1

[340-2017-164610](#) Bilag - Lokalplan nr. 104

[340-2017-164024](#) Bilag - Ansøgning om dispensationer fra Lokalplan nr. 104

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 14. marts 2018:  
Ikke til stede: Anita Skjoldager Eskildsen

Godkendt.

## **Bilag**

Bilag - Høringssvar fra Guldbergsvej 1

Bilag - Lokalplan nr. 104

Bilag - Ansøgning om dispensationer fra Lokalplan nr. 104

## **Punkt 36: 36. Fortidsmindebeskyttelseslinjen - Anlæg af indkørsel og 5 p-pladser samt renovering af bygning - Volden 10, 4180 Sorø**

340-2017-30768

### **36. Fortidsmindebeskyttelseslinjen - Anlæg af indkørsel og 5 p-pladser samt renovering af bygning - Volden 10, 4180 Sorø**

### **36. Fortidsmindebeskyttelseslinjen - Anlæg af indkørsel og 5 p-pladser samt renovering af bygning - Volden 10, 4180 Sorø**

Åbent	Sagsbeh.: Bente Kjeldal Jensen	Sagsid.: 340-2017-30768	KMD Dok.nr.: 340-2018-25547
-------	-----------------------------------	----------------------------	--------------------------------

Baggrund for sagens forelæggelse:

Der er søgt om dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinjerne omkring Pedersborg kirkebanke og voldsted til anlæg af en indkørsel og fem p-pladser samt renovering/ombygning af en tidligere svinestald til atelier på ejendommen Volden 10. Svinestalden har tidligere hørt til Rustkammergården. Sagen forelægges udvalget, da ejerne af Volden 8 har fremsendt et omfattende høringssvar.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling:

Ejendommen Volden 10 ligger inden for fortidsmindebeskyttelseslinjen, jf. bilag 1.

Der er søgt om dispensation til anlæg af en indkørsel og ca. 120 m<sup>2</sup> p-plads omkranset af et trådhegn med vedbend i 1-1,2 meters højde. Indkørslen og p-pladsen ønskes belyst med lav pullertbelysning. Desuden er der søgt om dispensation til en omfattende udvendig restaurering af den tidligere svinestald med henblik på indretning af atelier. Restaureringen vil i vidt omfang føre bygningen tilbage til det oprindelige udseende. Ansøgning og fotos er vedlagt i bilag 2.

Ifølge naturbeskyttelseslovens § 18, stk. 1, må der ”ikke foretages ændring i tilstanden af arealet inden for 100 m fra fortidsminder, der er beskyttet efter bestemmelserne i [museumsloven](#). Der må ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende”. Kommunalbestyrelsen kan i særlige tilfælde dispensere fra fortidsmindebeskyttelseslinjen. Administrationspraksis er restriktiv. Graden af uberørthed af fortidsmindets omgivelser er en vægtig parameter. Jo mere uberørt landskabet er, des mere restriktivt skal det udøvede skøn være.

Fagcentret er indstillet på at give dispensation til det ansøgte, dog med en præcisering af afstanden mellem indkørsel og naboskel til 2 meter, en vejbredde på maks. 3 meter og en maks. højde på belysning og hegn på 1 meter. Desuden skal belysningen være nedadrettet. Endelig vil fagcentret stille vilkår om, at Museum Vestsjælland skal inddrages, at terrænregulering i forbindelse med anlæg af indkørsel og p-plads skal minimeres mest muligt, og at overskudsjord skal køres væk fra ejendommen.

Fagcentret lægger vægt på, at:

- ejendommen Volden 10 er udstykket tilbage i 1966 med vejadgang fra Volden,
- der på den baggrund bør være mulighed for at etablere en diskret indkørsel til ejendommen,
- arealet siden 2000-2001 har været anlagt som frugthave til Rustkammergården således, at der ikke er tale om et uberørt område,
- den ansøgte renovering af svinestalden vil medføre en forskønnelse af området,
- der ikke er tale om nybyggeri,
- den ansøgte indkørsel og p-plads kan sidestilles med haveanlæg, idet der er tale om et mindre anlæg (285 m<sup>2</sup>), der udføres med belægningssten og lav pullertbelysning,

- indsyn til og udsyn fra det beplantede voldsted ikke vil blive påvirket i nævneværdig grad af indkørslen og p-pladserne, og
- oplevelsen af voldstedet som landskabelement ikke vil blive påvirket.

#### Bemærkninger til høringssvaret

Høringssvaret er vedlagt som bilag 3 og meget kort refereret nedenfor under ”Høring”. Det er fagcentrets vurdering, at der vil kunne dispenseres til de ansøgte anlæg, jf. ovenfor. Volden 10 er ikke registreret eller udpeget som beskyttet naturområde. Afstanden fra den ansøgte vej til den beskyttede sø på naboejendommen er ca. 15 meter, og der stilles vilkår om, at overskudsjord skal fjernes fra ejendommen. Hegnet vil være åbent ved indkørslen til p-pladsen, og belysningen vil være lav og nedadrettet, så påvirkningen af dyrelivet vurderes at være begrænset. Endelig vurderes hensynet til dyrelivet ikke at kunne varetages med hjemmel i naturbeskyttelseslovens § 18 (fortidsmindebeskyttelseslinjen).

Med hensyn til ovenlysvinduer i svinestalden/atelieret vurderer bygningsmyndigheden, at når afstanden fra bygningen til skel mod Volden 8 er ca. 7 meter, så må naboen tåle disse vinduer. Med hensyn til de påbegyndte byggearbejder har ejeren af Volden 10 oplyst, at der kun er gennemført byggearbejder, som ikke kræver byggetilladelse. Ejeren har endnu ikke taget endelig stilling til, hvordan bygningen skal indrettes indvendig. Når det sker, vil ejer søge om byggetilladelse.

I oktober 2016 er der givet landzonetilladelse til at indrette atelier i den tidligere svinestald. I tilladelsen er det oplyst, at alle anlægsarbejder og hegning samt udvendige ombygninger eller større vedligeholdelsesarbejder på bygningen kræver dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinjen.

Fagcentret vil efter udvalgsrådet sende en samlet besvarelse på spørgsmålene og bemærkningerne i høringssvaret til ejerne af Volden 8.

#### Høring:

Ejerne af Volden 8 er blevet partshørt og har fremsendt et omfattende høringssvar, jf. bilag 3.

I forhold til det ansøgte anføres det blandt andet, at det er en dårlig idé at dispensere fra fortidsmindebeskyttelseslinjen, da loven har til formål at beskytte oldtids- og fortidsminder. Desuden anføres det, at terrænregulering og anlæggelse vil medføre udgravning gennem et sårbart naturområde, og at materialer herfra kunne ende i den nærliggende beskyttede sø. Endelig anføres det, at opsætning af hegn omkring p-pladsen vil hindre den fri bevægelse af visse dyrearter i området, og at belysning vil forstyrre dyrelivet i området. Med hensyn til de ansøgte ovenlysvinduer i svinestaldens/atelierets tag fremhæves det, at de vil give store indbliksgener til haven og huset på Volden 8 samt risiko for genspejling fra solen. Det anføres desuden, at byggearbejderne er påbegyndt uden de nødvendige tilladelser og til gene for naboerne.

#### Økonomiske konsekvenser:

Ingen.

#### Væsentlige afledte konsekvenser:

Ingen.

#### Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Der gives dispensation til det ansøgte med ovenstående præciseringer og vilkår.

#### Bilag

[340-2018-27006](#) Bilag 1 - Volden 10 og fortidsmindebeskyttelseslinjerne

[340-2018-27019](#) Bilag 2 - Volden 10 - Ansøgning og fotos

[340-2018-27020](#) Bilag 3 - Høringssvar fra Volden 8

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 14. marts 2018:

Ikke til stede: Anita Skjoldager Eskildsen

Godkendt.

## **Bilag**

Bilag 1 - Volden 10 og fortidsmindebeskyttelseslinjerne

Bilag 2 - Volden 10 - Ansøgning og fotos

Bilag 3 - Hørings svar fra Volden 8

# Punkt 38: 38. Trafikal løsning på forøget trafik på Smedevej fra ny grusgrav

340-2018-2892

## 38. Trafikal løsning på forøget trafik på Smedevej fra ny grusgrav

### 38. Trafikal løsning på forøget trafik på Smedevej fra ny grusgrav

Åbent	Sagsbeh.: René Nielsen	Sagsid.: 340-2018-2892	KMD Dok.nr.: 340-2018-18541
-------	---------------------------	---------------------------	--------------------------------

Baggrund for sagens forelæggelse:

Region Sjælland har givet tilladelse til en ny råstofgrav på Smedevej 54. Herved vil der ske en forøgelse af lastbiltrafikken på en del af Smedevej. Fagcenter Teknik, Miljø og Drift har undersøgt og udarbejdet forskellige løsninger, således at trafikken kan afledes bedst muligt inden for de rammer, der er.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling:

I det udlagte råstofområde ved Smedevej har Region Sjælland givet tilladelse til en ny grusgrav. Indvinding af grus prioriteres højt lovgivnings- og samfundsmæssigt. I denne forbindelse skal Sorø Kommune behandle grusgravens overkørsels muligheder til det offentlige vejnet. Den omhandlede grund har en eksisterende overkørsel i den vestlige del af grunden ud mod Smedevej. Sorø Kommune har behandlet ansøgning fra grus indvinder til tilladelse til kørslen med grus til Smedevej. Sagsbehandlingen af denne, konkluderede at den bedste løsning vil være, at den eksisterende overkørsel bliver flyttet til den østlige side af grunden mod Smedevej. Herved kan der etableres oversigtsarealer, således at lastbiler kørende ud fra grusgraven og bilister på Smedevej har mulighed for at se hinanden og kan tilpasse kørslen derefter. Endvidere er der stillet vilkår omkring overkørselens opbygning, bredde og benyttelse. Tilladelsen er vedlagt som bilag.

Sorø Kommune har ikke mulighed for at forhindre kørslen med lastbiler på en offentlig vej, men kommunen kan anvise en bestemt kørerute for trafikken. På Smedevej har Sorø Kommune kun mulighed for at anvise en rute til Parnasvej, da der ikke er andre alternativer. Der har været foreslået alternative ruter ad privat grund, såsom via nabogrunden mod vest og mod nord til den eksisterende grusgrav. Disse veje vil skulle gå over private grunde, da der ikke er anlagte offentlige veje eller private fællesveje her. Dette vil kræve en privat aftale mellem indvinder i grusgraven og de omhandlede grunde. Sorø Kommune har opfordret indvinder til at gå i dialog med lodsejerne, og der har været kontakt mellem de pågældende, men der kunne ikke opnås enighed om en aftale.

Det er blevet undersøgt, om kommunen kan ekspropriere til en vej til den eksisterende grusgrav, men dette giver vejloven ikke mulighed for. Der er tidligere blevet eksproprieret en vej på Rustkammervej til en grusgrav, da den eksisterende overkørsel lå ud for skolen. Grundet at Rustkammervej har status af trafikdæmpet vej med chikaner, og at overkørslen var lige ud for skolen, blev det gjort på daværende tidspunkt af hensyn til almenvellet. Sorø Kommune har haft en kontakt til Vejdirektoratet, og de kan oplyse, at kommunen ikke har et grundlag til at gøre det samme på Smedevej.

Når grusgraven åbner, vil der i gennemsnit være ca. 3 lastbiler mere i timen end nu, dog med højere eller lavere intensitet alt efter, hvad grusgraven vil have af salg på den enkelte dag. Der er foretaget en trafikmåling på Smedevej (26/10-2/11 2017), som viser, at der ud af 1163 køretøjer er 96 lastbiler/busser på Smedevej på en hverdag, hvilket svarer til lige over 8 procent af alt trafik på vejen. Gennemsnits hastigheden blev målt til 56 km/t, hvor hastighedsbegrænsningen er 60 km/t. Med grusgraven vil der være yderligere 40 lastbiler på en dag, som vil svare til tæt ved 12 procent af den daglige trafik. Smedevej har hidtil været udpeget som en farlig skolevej for skoleklasser op til 6 klasse, men dette er nu ændret til 9. klasse. Smedevej har en bredde på omkring de 6 m, men enkelte steder er den smallere.

Ved Smedevej 54 er der ikke andre offentlige veje end Smedevej, hvorved der ikke er alternative ruter, der kan bedømmes ud fra andre ruter, ligesom det heller ikke er muligt at ekspriorere til en vej. På denne baggrund og i fortsættelse af ovenstående har Fagcenter Teknik, Miljø og Drift undersøgt forskellige forbedringsmuligheder på Smedevej.

- Nedsættelse af hastigheden til 50 km/t på vejstykket fra Parnasvej til Smedevej 54. Politiet har godkendt dette forslag. Lignende tiltag er sket på Døjringevej, hvor der også pågår kørsel med grus.

- Tydeligere begrænsning af den tunge trafik på Smedevej ved en tydeligere undertavle ved Parnasvej med teksten ”Gælder gennemkørsel” i stedet for ”Ærindekørsel tilladt”. Dette er udført nu.
- Forbud mod lastbil kørsel i et bestemt tidsrum på Smedevej. Dette er muligt, dog vil det genere den øvrige trafik af lastbiler og busser, som vil have et nødvendigt ærinde på Smedevej, og for nuværende vurderes det derfor ikke at være formålstjenligt.
- Undersøgelse af at udvide Smedevej på de steder, hvor den er under 6 m i bredden. I praksis har de tilstødende grundejere haver/hæk/hegn helt ud til vejskel, hvorved dette ikke er opfyldt.
- Markering af kørebaner med en midterstribe, men det kræver en ens kørebane bredde.
- Etablering af 2 minus 1 vej fra Parnasvej til Smedevej 54. Der er etableret en 2 minus 1 vej igennem Broby Overdrev på Næstvedvej. Det er givet at 2 minus 1 veje kombineret med hastighedsbegrænsningen på 50 km/t vil nedsætte hastigheden i gennem bebyggelsen. Samtidig forventes det, at når afstanden fra trafikken til husene øges og hastigheden kommer ned, at det vil det give større tryghed for beboerne og cyklisterne. Politiet har godkendt etablering af 2 minus 1 vej.
- Beskæring af bevoksning, som kan tage oversigten i sving. Inden der skal graves grus på Smedevej 54, vil bevoksningen mod vejen blive fjernet. Herved er der gode oversigtsforhold på hele vejstykket.
- Udbedring af rabatter med stabilgrus de steder, hvor den er dårlig. Dette vil ske løbende med den driftskontrakt, kommunen har i dag.
- Udvide skolebuskørsel på Smedevej fra den nuværende 6. klasse til 9. klasse. Dette er blevet godkendt.
- Asfaltering af Smedevej inden sommerferien 2018.

Det skal bemærkes, at Region Sjælland har modtaget flere klager over tilladelsen til råstofgravning. Pt. afventer Region Sjælland svar fra Miljø- og Fødevareklagenævnet, om klagerne har opsættende virkning. Der er ikke tildelt en sagsbehandler endnu, og der kan derfor ikke indhentes yderligere oplysninger. Indvinder afventer yderligere fra Region Sjælland på baggrund af dette.

#### Høring:

Teknik og Miljøudvalgets beslutning sendes til alle de tidligere informerede.

#### Økonomiske konsekvenser:

I budgettet for 2018 er der afsat midler til udførelse af diverse trafiksikkerhedsmæssige tiltag. Der skal bruges 40.000 kr. til nye striber, som afholdes inden for de tildelte trafiksikkerhedsmidler for anlæg, da de forventes frigivet på den politiske møderække i marts måned.

#### Væsentlige afledte konsekvenser:

En forbedring af trafiksikkerheden, således der er et forøget fokus på de bløde trafikanter fra den tunge trafik.

#### Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Ovenstående tages til efterretning.
2. Der etableres en 2 minus 1 vej umiddelbart inden at indvindingen påbegyndes.

#### Bilag

[340-2018-27919](#) Tilladelse

[340-2018-27931](#) 2 minus 1

[340-2018-27920](#) Smedevej 2 minus 1 vej

[340-2018-27930](#) 2 minus 1a

[340-2018-27934](#) Microsoft Outlook

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 14. marts 2018:  
Ikke til stede: Anita Skjoldager Eskildsen

Godkendt.

## **Bilag**

Tilladelse

2 minus 1

Smedevej 2 minus 1 vej

2 minus 1a

Microsoft Outlook

## Punkt 39: 39. Frigivelse af midler til Dianalund Helhedsplan

340-2017-17444

### 39. Frigivelse af midler til Dianalund Helhedsplan

### 39. Frigivelse af midler til Dianalund Helhedsplan

Åbent Sagsbeh.: Sagsid.: KMD Dok.nr.:  
Søren Borup Jensen 340-2017-17444 340-2018-28886

Baggrund for sagens forelæggelse:

Byrådet besluttede på mødet den 21. september 2016, pkt. 589, at vedtage Helhedsplanen for Dianalund, hvilket er udmundet i, at projektet Byfornyelse/Borgerhuset nu står foran udførelse i 2018.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Sagsfremstilling:

Der har været stor aktivitet i planlægningen med de forskellige projekter efter vedtagelsen af helhedsplanen for Dianalund, hvilket nu resulterer i, at projektet Byfornyelse/Borgerhuset er så fremskredet, at det står for at blive udført i 2018. Der er nu et projektforslag med tilhørende budget overslag, og projektet er klar til at sende i udbud.

Høring:

Ingen.

Økonomiske konsekvenser:

Der gives en anlægsbevilling på 1.400.000 kr.

Der gives en årlig driftsbevilling på 28.842 kr.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Det afsatte budget til helhedsplanen indeholder kun anlægskroner. Ved vedtagelsen af helhedsplanen blev det vedtaget, at driftsmidler bevilges, når de konkrete projekter godkendes.

I forbindelse med projektet Byfornyelse/Borgerhuset er der behov for 28.842 kr. årligt i afledt drift, til græsklipning og saltning.

Græsklipning:  $35 \times 1 \times 418 = 14.630$  kr.

Saltning:  $17 \times 2 \times 418 = 14.212$  kr.

I alt 28.842 kr.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Drift og Miljø indstiller, at:

1. Teknik og Miljøudvalget godkender de planlagte opgaver ifølge den vedtagne Helhedsplan for Dianalund.
2. Der gives en anlægsbevilling på 1.400.000 kr. til projekt Byfornyelse/Borgerhuset.
3. Det afsatte rådighedsbeløb på 1.400.000 kr. i budget 2016 frigives til finansiering af anlægsbevillingen.

4. Der gives en årlig driftsbevilling fra og med 2019 på 28.842 kr.

## Bilag

[340-2017-110299](#)

Bilag 1 Helhedsplan Dianalund

[340-2018-29198](#)

Bilag 2 Beskrivelse Projektforslag Dianalund Borgerhus

[340-2018-29202](#)

Bilag 3 Projektforslag 2018 FARVE Dianalund Borgerhus

[340-2018-29203](#)

Bilag 4 Overslag Anlægsudgifter Dianalund Borgerhus  
PROJEKTFORSLAG 2018

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 14. marts 2018:  
Ikke til stede: Anita Skjoldager Eskildsen

Indstilles godkendt.

## **Bilag**

Bilag 1 Helhedsplan Dianalund

Bilag 2 Beskrivelse Projektforslag Dianalund Borgerhus

Bilag 3 Projektforslag 2018 FARVE Dianalund Borgerhus

Bilag 4 Overslag Anlægsudgifter Dianalund Borgerhus PROJEKTFORSLAG 2018

## Punkt 40: 40. Frigivelse af midler til idrætsfaciliteter

340-2018-4663

### 40. Frigivelse af midler til idrætsfaciliteter

#### 40. Frigivelse af midler til idrætsfaciliteter

Åbent Sagsbeh.: Sagsid.: KMD Dok.nr.:  
Inge Wahllun Laursen 340-2018-4663 340-2018-29156

Baggrund for sagens forelæggelse:

Frigivelse af afsatte anlægsmidler i budgetaftale 2018 til bygningsvedligeholdelse med særligt fokus på idrætsfaciliteter.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Sagsfremstilling:

I budgetaftalen for 2018 er der afsat 1.000.000 kr. til bygningsvedligeholdelse med særligt fokus på idrætsfaciliteter.

For det afsatte beløb vil følgende vedligeholdelse blive udført:

- Holberghallen - Ny teknisk installation til bad og toiletter 375.000 kr.
- Sorø Hallen - Depot plads 150.000 kr.
- Sorø Hallen - Tag over mødelokaler og gang 400.000 kr.
- Ruds Vedby Hallen - Dræn / hævelse af boldbane 75.000 kr.

Udgifter i alt 1.000.000 kr.

Priserne er overslagpriser og hvis der er et beløb tilbage, vil vi gå i dialog med kultur og fritid om, hvilke opgaver, der skal prioriteres.

Høring:

Ingen.

Økonomiske konsekvenser:

Der er afsat 1.000.000 kr. i budgetaftale 2018.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Forbedring af idrætsfaciliteter.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Der gives en anlægsbevilling på 1.000.000 kr. til bygningsvedligeholdelse med særligt fokus på idrætsfaciliteter.
2. Det afsatte rådighedsbeløb på 1.000.000 kr. i budget 2018 frigives til finansiering af anlægsbevilling.

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 14. marts 2018:

Ikke til stede: Anita Skjoldager Eskildsen

Indstilles godkendt.

# Punkt 41: 41. Frigivelse af anlægsmidler for trafikikkerhedsmæssige tiltag i 2018

340-2018-4438

## 41. Frigivelse af anlægsmidler for trafikikkerhedsmæssige tiltag i 2018

### 41. Frigivelse af anlægsmidler for trafikikkerhedsmæssige tiltag i 2018

Åbent	Sagsbeh.: Petur Holm	Sagsid.: 340-2018-4438	KMD Dok.nr.: 340-2018-27372
-------	-------------------------	---------------------------	--------------------------------

Baggrund for sagens forelæggelse:

Der anmodes om frigivelse af den årlige bevilling for trafikikkerhedsmæssige tiltag.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget – Økonomiudvalget - Byrådet.

Sagsfremstilling:

I budgettet for 2018 er der afsat 417.100 kr. til udførelse af diverse trafikikkerhedsmæssige tiltag. Disse midler anmodes frigivet til brug for udførsel af trafikikkerhedsmæssige tiltag, i henhold til handlingsplanen i Sorø Kommunes Trafikkerhedsplan. I vedlagte bilag gives der en redegørelse for, hvorledes trafikikkerhedsmidlerne tænkes anvendt i 2018.

Flere projekter i 2017 måtte udskydes af forskellige årsager. Disse projekter vil blive udført i 2018.

På den politiske møderække i marts forelægges en sag om trafikale forhold på Smedevej. Hvis det besluttes i den aktuelle sag at anlægge 2 minus 1 vej på en del af Smedevej, kan tiltaget finansieres af anlægsmidler for trafikikkerhedsmæssige tiltag, da der ved udførsel af andre trafikikkerhedsprojekter er fremkommet et mindre forbrug, som kan dække denne omkostning.

Høring:

Ikke relevant.

Økonomiske konsekvenser:

I budget 2018 er der afsat følgende rådighedsbeløb. 417.100 kr. under XA-56 "Div. trafikikkerhedsmæssige tiltag".

Væsentlige afledte konsekvenser:

Forbedret trafikikkerhed.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Der gives en anlægsbevilling på 417.100 kr.
2. Det afsatte rådighedsbeløb på 417.100 kr. i budget 2018 frigives til finansiering af anlægsbevillingen.

Bilag

[340-2018-27426](#) Oversigt over trafikikkerhedsmæssige tiltag i 2018

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 14. marts 2018:  
Ikke til stede: Anita Skjoldager Eskildsen

Indstilles godkendt.

## **Bilag**

Oversigt over trafikikkerhedsmæssige tiltag i 2018

## Punkt 42: 42. Liv på Sorø Torv - Pilotprojekt

340-2018-1493

### 42. Liv på Sorø Torv - Pilotprojekt

#### 42. Liv på Sorø Torv - Pilotprojekt

Åbent Sagsbeh.: Sagsid.: KMD Dok.nr.:  
Christina Natalie Kompf 340-2018-1493 340-2018-6849

Baggrund for sagens forelæggelse:

Alternativet (Å) har stillet forslag om et pilotprojekt, der har til formål at skabe mere liv på Torvet i Sorø. Under projektperioden (1-4 mdr.), ønskes vejstykket ud for Torvet på Storgade afspærret på hverdage og i weekenderne, så der skabes et udvidet rum for aktiviteter og for udendørsservering for de caféer og restauranter, som har facade ud til Torvet. Forslaget lægger op til, at restauranter, som ønsker at deltage i pilotprojektet, selv står for opsætning og nedtagning af afspærring, samt alle relaterede udgifter hertil.

I nærværende sagsfremstilling præsenteres fagcenterets vurdering, herunder muligheder og forventede udfordringer ved en gennemførelse af pilotprojektet. Administrationen i fagcenter Teknik, Miljø og Drift har bedt Sorø Handel og Service, Vej og Park, Politiet og Beredskabet om at komme med udtalelser til projektforslaget, hvilket er inddraget i den samlede vurdering.

Der skal træffes beslutning om, hvorvidt der skal arbejdes videre med realiseringen af pilotprojektet (herunder projektperiode, tidsrum for afspærring, samt om der skal opkræves betaling for benyttelse af Storgade og Torvet til udendørsservering).

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Sagsfremstilling:

Det kan forventes, at forslaget vil have en positiv effekt på bylivet omkring Torvet i projektperioden.

Trafikoplægning (trafikale- og trafikikkerhedsmæssige forhold):

En oplægning af trafikken rundt om Torvet vil forventeligt medføre en række trafikale udfordringer. I 2012 var der en årsdøgnstrafik på ca. 6000 køretøjer i Storgade. Trafikken i Storgade er på sit højeste i hverdage tidsrummet 10-19, hvor antallet af køretøjer pr. time gennemsnitligt er ca. 340-450 køretøjer (2012 trafikdata).

Trafikmængden gennem Storgade vurderes at være stor i forhold til vejforholdene, hvilket i dag ofte medfører fremkommelighedsproblemer i gaden. Flere faktorer vil forventeligt medføre, at fremkommeligheden gennem Storgade reduceres yderligere ved trafikoplægning rundt om Torvet; Vejbredden er tilstrækkelig til at lede trafikken med almindelige personbiler rundt om Torvet, men der vil opstå udfordringer med fremkommelighed ved varelevering med lastbiler, samt ved passage af to modkørende lastbiler. Passerende sættevogne vil ligeledes skabe fremkommelighedsproblemer, samt øge risikoen for at belægningen på vejstrækningen rundt om Torvet ødelægges. Der vil opstå fremkommelighedsproblemer, når køretøjer enten skal navigere ind eller ud af parkeringsbåsene på Torvet, da dette vil afbryde trafikken. Parkerede biler vil være nødsaget til at bakke ud i trafikken, hvilket desuden vurderes at være trafikikkerhedsmæssigt uforsvarligt, da risiko for trafikulykker øges. Politiet er enig i, at trafikikkerheden vil forringes væsentligt, hvis forslaget gennemføres. På grund af mangel på p-pladser i Sorø Centrum, må disse ikke nedlægges under projektperioden jf. parkeringsfonden.

Ved oplægning af trafikken rundt om Torvet, kan det forventes at trafikmængden vil stige på Rolighed og Vedelsgade, som konsekvens af forringet fremkommelighed gennem Storgade. I 2012 var årsdøgnstrafikken på Vedelsgade ca. 4000 køretøjer.

Afspærring af Storgade:

Fagcenteret vurderer, at det vil være u hensigtsmæssigt at opføre permanent afspærring af vejstykket langs med Torvet i projektperioden, da trafikken i Storgade allerede i dag medfører problemer med fremkommeligheden, hvilket forventes at

blive forværret som følge af en trafikomlægning. En permanent afspærring vil kræve, at der etableres afmærkningslys. Udgifter hertil påhviler de interesserede restaurationer.

Ved afspærring af Storgade i bestemte tidsrum på hverdage og i weekender vurderer fagcenteret, at en gentagen opsætning og nedtagning af afspærringsmateriel, af trafiksikkerhedsmæssige årsager burde foretages af Vej og Park, da den store trafik i Storgade vanskeliggør afspærringsprocessen. Afspærring af Storgade vil derfor påføre de interesserede restaurationer store driftsomkostninger. Udgiften til afspærring udgør ca. 1522 kr. pr. hverdag ved nedtagning efter kl. 15.00 (udenfor almindelig arbejdstid) og ca. 1940 kr. pr. dag i weekenden. Udgiften ved opsætning af afspærring over en hel weekend (opsætning fredag middag – nedtagning søndag eftermiddag) er ca. 1522 kr. pr. weekend.

Regulativet for brug af offentlige områder:

I pilotprojektet vil restaurationer med facade ud til Torvet ydes mulighed for at udvide serveringsområdet. Dette afviger fra regulativets bestemmelser om mulighed for gratis opstilling af udendørsservering, begrænset til at foregå foran facaden og i direkte tilknytning til restauranten. I henhold til regulativet opkræves afgift for benyttelse af vejareal, samt leje af stadeplads på Torvet, til arrangementer med et erhvervsmæssigt formål. Afgiften for benyttelse af vejareal udgør 1175 kr. pr. opstilling i 3 dage, herefter 1175 kr. pr. dag. Leje af stadeplads på Torvet udgør 339 kr. pr. dag. Fagcenteret kan dispensere fra regulativets retningslinjer om opkrævning af lejeafgift i løbet af projektperioden.

Høring:

Forslaget vil blive sendt i offentlig høring, hvis der træffes beslutning om, at forslaget skal gennemføres.

Økonomiske konsekvenser:

Manglende indtægt hvis interesserede restaurationer dispenseres fra opkrævning af lejeafgift.

Etableringsomkostninger påhviler interesserede restaurationer.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Hvis der gives dispensation fra regulativet ift. opkrævning af lejeafgift, vil det kunne danne præcedens i forhold til andre, der ønsker at leje en stadeplads på Torvet udenfor projektperioden.

På baggrund af de i sagsfremstillingen nævnte faktorer, vil en omlægning af trafikken rundt om Torvet, som følge af afspærring af Storgade, forventeligt medføre fremkommelighedsproblemer omkring Torvet, samt forringe trafiksikkerheden i projektperioden.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Pilotprojektet ikke gennemføres.

I tilfælde af at der træffes beslutning om gennemførelse af pilotprojektet, skal der yderligere træffes beslutning om følgende;

1. Projektperiodens varighed samt tidsrum for afspærring af Storgade.
2. Om der skal opkræves betaling for benyttelse af det afspærrede vejareal og for benyttelse af Torvet i projektperioden.

Bilag

[340-2018-27798](#) Forslag: Pilotprojekt - Liv på Sorø Torv

[340-2018-27790](#) Udtalelser

[340-2018-27797](#) Trafikdata: Graf\_timeoversigt

[340-2018-27796](#) Trafikdata: Timeintervaller

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 14. marts 2018:  
Ikke til stede: Anita Skjoldager Eskildsen

Sagen udsættes og sendes tilbage til administrationen med henblik på at undersøge og beskrive en forsøgsordning 1. lørdag i maj, juli og august. Altså 3 dage i sæson 2018. I den forbindelse skal de erhvervsdrivende i Storgade de 3 dage have lov til at udnytte gaden/Torvet/udearealer uden betaling. Sorø Handel og Service samt Visit Vestsjælland skal høres, om kun Torvet skal reguleres, eller om hele Storgade skal afspærres. Altså med hvilken løsning vil man som handlende, turister, borgere mv. samlet set forvente at se den bedste effekt for handel og turisme mv. Sagen skal forsøges sat på i april.

## **Bilag**

Forslag: Pilotprojekt - Liv på Sorø Torv

Udtalelser

Trafikdata: Graf\_timeoversigt

Trafikdata: Timeintervaller

# Punkt 43: 43. Vedtagelse af Lokalplan SK 58 Erhvervsområde ved Centervej

340-2017-12700

## 43. Vedtagelse af Lokalplan SK 58 Erhvervsområde ved Centervej

### 43. Vedtagelse af Lokalplan SK 58 Erhvervsområde ved Centervej

Åbent	Sagsbeh.:	Sagsid.:	KMD Dok.nr.:
	Lærke Isabel Norup Nielsen	340-2017-12700	340-2018-26062

Baggrund for sagens forelæggelse:

Byrådet besluttede den 20. december 2017 at udsende forslag til Lokalplan SK 58 for et erhvervsområde ved Centervej i Sorø i mindst otte ugers offentlig høring. Lokalplanforslaget var ledsaget af forslag til Tillæg 3-2017 til Sorø Kommuneplan 2013-2024. Høringsperioden for de to planforslag er nu afsluttet, og lokalplanen og kommuneplantillægget står derfor over for endelig vedtagelse.

Sagen forelægges, da lokalplaner skal vedtages politisk ifølge administrationsgrundlaget for lokalplaner.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Sagsfremstilling:

Ved høringsfristens udløb var der indkommet to høringssvar til planforslagene, et fra Museum Vestsjælland og et fra DN Sorø (Vedlagt som bilag). Bemærkningerne fra Museum Vestsjælland er en genfremsendelse fra en tidligere høring og er allerede indarbejdet i planforslagene.

I høringssvaret fra DN Sorø, bemærker foreningen, at Sorø Kommune i lokalplanen skriver, at kommunen gerne vil sikre Sorøs fortsat grønne profil. Dette mener de dog ikke, at lokalplanens § 6 og § 9 lever op til, da der med de to bestemmelser gives mulighed for hhv. opstilling af flag samt tillades solitære træer som alternativ til den nuværende Lokalplan nr. 28's krav om afskærmende beplantning. Afskaffelse af den afskærmende beplantning, vil ifølge DN Sorø mindske muligheden for, at beplantningsbæltet kan fungere som levested for dyr og planter, samt skabe en visuel sammenhæng med Sorøs omkringliggende naturområder.

DN Sorø mener derudover, at opsætning af flagstænger vil skæmme indgangen til Sorø by. De argumenterer for, at erhvervsvirksomhederne i området ikke på samme vis som detailbutikker har behov for flagning for at tiltrække deres kundegrundlag, de vurderer at deres kunder er af højteknologisk eller international art.

Ifølge DN Sorø sendte et politikerpanel på DN Sorøs valgmøde i efterårets det signal, at Sorø Kommune skal tage hensyn til naturen og Sorø Kommunes grønne profil. Det signal mener DN Sorø ikke, at dette lokalplanforslag er i overensstemmelse med.

DN Sorø ønsker på denne baggrund, at lokalplanen stiller krav om afskærmende beplantning mod syd og vest, samt at eksponering med flagstænger ikke tillades.

Fagcenter Teknik, Miljø og Drifts kommentering af høringssvaret

Med hensyn til opstilling af flag, samt ændring af beplantning blev der i juli 2017 meddelt dispensation, til en ændret udformning af beplantningsbæltet og lovliggørelse af eksisterende flagstænger i området. Dispensationen er vedlagt som bilag. Denne dispensation videreføres nu i den nye lokalplan.

Området for lokalplanforslag SK 45 og Centervej 12-38 udgør tilsammen erhvervsområdet øst for Elmebjergvej. Lokalplanforslaget SK 45 giver mulighed for en mere transparent beplantning i form af græsflader, der brydes med enkeltstående træer, suppleret med buske. Kommunen vil derfor på sigt kunne opnå en mere sammenhængende beplantning/afgrænsning fra erhvervsområdet ud mod Elmebjergvej, hvis der gives samme muligheder med Lokalplan SK 58. Det vil give det samlede erhvervsområde et mere harmonisk udtryk (set fra Elmebjergvej). Endvidere vil overgangen mellem Elmebjergvej og erhvervsområdet fortsat være i form af beplantning.

Kommunen ønsker at muliggøre flagstænger, da Sorø Kommune generelt tillader virksomheder at opsætte flagstænger på deres ejendom. Det er desuden fagcentrets vurdering, at opsatte flagstænger og lokalplanens bestemmelser om

beplantningsbæltets udformning, er i overensstemmelse med lokalplanens formålsbestemmelser.

På baggrund af ovenstående, anbefaler fagcentret, at bemærkningerne ikke giver anledning til ændringer i lokalplanen.

Høring:

Lokalplanforslaget har været i offentlig høring fra 9. januar til 14. februar 2018.

Økonomiske konsekvenser:

Ingen.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Ingen.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Lokalplan SK 58 samt Tillæg 3-2017 til Kommuneplan 2013-2024 vedtages endeligt.

Bilag

[340-2017-149422](#) Bilag - Forslag til Lokalplan SK 58 og Tillæg 3-2017 til Sorø Kommuneplan 2013-2024

[340-2018-30264](#) Bilag - Høringssvar

[340-2018-30267](#) Bilag - Dispensationer fra Lokalplan nr. 28

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 14. marts 2018:

Ikke til stede: Anita Skjoldager Eskildsen

Indstilles godkendt.

## **Bilag**

Bilag - Forslag til Lokalplan SK 58 og Tillæg 3-2017 til Sorø Kommuneplan 2013-2024

Bilag - Høringssvar

Bilag - Dispensationer fra Lokalplan nr. 28

# **Punkt 44: 44. Vedtagelse af Lokalplan SK 56, Slaglille Bjernede - Område til erhverv og offentlige formål**

340-2017-25844

## **44. Vedtagelse af Lokalplan SK 56, Slaglille Bjernede - Område til erhverv og offentlige formål**

### **44. Vedtagelse af Lokalplan SK 56, Slaglille Bjernede - Område til erhverv og offentlige formål**

Åbent	Sagsbeh.: Else-Marie Hedegaard Jensen	Sagsid.: 340-2017-25844	KMD Dok.nr.: 340-2018-27172
-------	--	----------------------------	--------------------------------

Baggrund for sagens forelæggelse:

Lokalplan SK 56, Område til erhverv og offentlige formål står for at skulle endeligt vedtages.

Sagen forelægges, da vedtagelse af lokalplaner ifølge administrationsgrundlaget for lokalplaner skal ske politisk.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Sagsfremstilling:

Byrådet besluttede den 20. december 2017 at udsende Forslag til Lokalplan SK 56, Område til erhverv og offentlige formål i 4 ugers høring.

Lokalplanen udstikker rammerne for at området kan disponeres til lettere erhverv og offentlige formål, herunder betjene det lokale forenings- og klubliv.

I forbindelse med høringsfristens udløb er der indkommet 3 hørings svar til lokalplanforslaget, hvoraf det ene hørings svar repræsenterer flere foreninger, der er forankret i Slaglille Bjernede. De indkomne bemærkninger er gennemgået og kommenteret i vedlagte notat. De væsentligste bemærkninger omhandler:

- Disponering af arealer, herunder byggeret indenfor delområde A
- Placering af fremtidige parkeringspladser på lokalplanens delområde A
- Placering af fremtidig bebyggelse i mere end 8,5 meters højde

Pkt. 1 og 2 er der redegjort for i vedlagte Bilag: Udkast til nyt kortbilag. Fagcenter Teknik, Miljø og Drift finder, at der på baggrund af de indkomne bemærkninger samt notatets indhold i øvrigt bør foretages følgende ændringer i Lokalplanen:

I Redegørelsen:

Til redegørelsens side 13, under afsnittet, ”Forudsatte myndighedstilladelser” foreslås afsnittet suppleret med følgende nye afsnit:

Fjernbeskyttelses zonen for Bjernede Kirke

Såfremt en evt. fremtidig bygningshøjde overstiger 8,5 meter skal stiftsøvrigheden under Roskilde Stiftskontor, godkende placering af en fremtidig bygning.

Til Redegørelsens side 9, under afsnittet: Lokalplanens indhold, foreslås afsnit 1 ændret til:

Lokalplanområdets nordlige del (delområde A på Kortbilag 1) skal forblive kommunens med faciliteter til det lokale forenings- og klubliv. Lokalplanen tilgodeser dog mulighed for at indrette dele af det 37.000 m<sup>2</sup> store areal til lettere erhverv.

Lokalplanen giver for delområde A mulighed for at forøge bygningsarealet fra de nuværende cirka 1200 m<sup>2</sup> til cirka 3700 m<sup>2</sup>. Dette for at sikre evt. bygningsmæssige behov til forenings- og idrætslivet og/eller fremtidige valg af disponering til lettere erhverv indenfor delområdet.

Til redegørelsens side 10 under afsnittet: Lokalplanens indhold, foreslås afsnit 8 ændret til:

Lokalplanen anviser arealer til supplerende af parkeringskapaciteten for den nordlige del af planområdet, herunder midlertidig parkering i forbindelse med stævner og lignende. Det er på Kortbilag 1 markeret, hvor den supplerende parkering må foregå. Arealerne illustrerer også hvor evt. nye parkeringspladser skal etableres, såfremt der sker udvidelser/nybyggeri. Der vil desuden i tilknytning til nybyggeri kunne etableres flere p-pladser indenfor byggefeltet såfremt der skulle være et behov. Evt. nye anlagte p-arealer, skal afskærms mod offentlig vej med levende hegn.

I Bestemmelserne:

Lokalplanens § 2 udbygges med ny paragraf, § 2.5:

Såfremt et bygge- eller anlægsarbejde får en højde på mere end 8,5 meter, skal stiftsøvrigheden under Roskilde Stiftskontor godkende placering af en evt. ny bygning.

Lokalplanens § 5.2 suppleres:

Til delområde A må nuværende overkørsler bevares.

Parkering på de nuværende p-arealer i området kan fortsætte.

På Kortbilag 1 er med mrk. P1 og vejledende afgrænsninger anvist arealer til udbygning af områdets parkeringskapacitet. Endvidere kan der i tilknytning til nybyggeri, etableres parkeringspladser indenfor byggefeltet, såfremt der måtte være et behov. Til denne p-plads kan der etableres en selvstændig overkørsel. Det er kommunens vejmyndighed der skal godkende evt. nye overkørsler.

Lokalplanens § 7.1 ændres:

I delområde A må bebyggelsesprocenten maks. være 10.

Lokalplanens § 7.2 ændres:

I delområde A skal indendørs aktiviteter som udgangspunkt indpasses i de eksisterende bygninger eller i nybyggeri. Ny bebyggelse skal respektere lokalplanens byggefelt. Byggefeltets østlige skel er placeret 7,5 meter fra skel mod Bjernedevej.

Mindre bygninger, såsom shelter, redskabs- eller boldskure, udhuse o.lign. må opføres udenfor byggefelt, så længe, at anvendelsen tjener idræts- og foreningslivet.

Ny bebyggelse skal respektere tinglyste forsyningslinjer, herunder respektafstande til ledninger. Der ligger bl.a. en vandledning i jord, placeret i den sydvestlige del af delområdet.

Bygningshøjden må ikke overstige 8,5 meter målt fra terræn eller fra et af kommunen godkendt niveauplan (jf. byggeloven) til tagryg. Hvis særlige drift- og funktionskrav kun kan tilgodeses med større højde kan det tillades, hvis bygningen efter kommunens vurdering er udformet og vil fremstå på en måde der tager hensyn til omgivelserne. Facadehøjden må være op til 5,5 meter målt fra terræn eller fra et af kommunen godkendt niveauplan (byggeloven) til skæring af den ydre tagflade.

Kortbilagene:

I forlængelse af ovenstående rettelsers anbefaler fagcenteret, at lokalplanens kortbilag konsekvensrettes, herunder ændrede byggefelt og fremtidige parkeringspladser for delområde A. Endvidere får eksisterende adgangsvej, placeret mellem bygningerne og boldbanearealerne sin egen signatur.

Høring:

Lokalplanforslaget har været i offentlig høring fra den 16. januar – 14. februar 2018. I forbindelse med høringen blev der den 1. februar 2018 afholdt et dialogmøde med flere af foreningerne og kommunen omkring lokalplanforslagets regulering af placering af fremtidige parkeringspladser og disponering af arealerne indenfor lokalplanforslagets delområde A.

Økonomiske konsekvenser:

Ingen.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Ingen.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Notat over indkomne bemærkninger og indsigelser til Lokalplan SK 56 tages til efterretning.

2. Lokalplan SK 56 vedtages endeligt med de ændringer, der fremgår af sagsfremstillingen.

## Bilag

- [340-2018-32528](#) Bilag - Notat over indkomne bemærkninger og indsigelser til Lokalplan SK 56
- [340-2018-32302](#) Bilag - Udkast til nyt kortbilag
- [340-2018-29523](#) Bilag - Bemærkninger fra foreninger forankret i Slaglille Bjernede
- [340-2017-150105](#) Bilag - Forslag til Lokalplan SK 56
- [340-2018-29513](#) Bilag - Bemærkninger fra Museum Vestsjælland
- [340-2018-29511](#) Bilag - Bemærkninger fra Roskilde Stiftskontor

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 14. marts 2018:  
Ikke til stede: Anita Skjoldager Eskildsen

Indstilles godkendt.

## **Bilag**

Bilag - Notat over indkomne bemærkninger og indsigelser til Lokalplan SK 56

Bilag - Udkast til nyt kortbilag

Bilag - Bemærkninger fra foreninger forankret i Slaglille Bjernede

Bilag - Forslag til Lokalplan SK 56

Bilag - Bemærkninger fra Museum Vestsjælland

Bilag - Bemærkninger fra Roskilde Stiftskontor

# Punkt 45: 45. Godkendelse af Takstblad for 2018 - Dianalund Vandværk

340-2017-30280

## 45. Godkendelse af Takstblad for 2018 - Dianalund Vandværk

### 45. Godkendelse af Takstblad for 2018 - Dianalund Vandværk

Åbent	Sagsbeh.: Christian Holt	Sagsid.: 340-2017-30280	KMD Dok.nr.: 340-2018-26645
-------	-----------------------------	----------------------------	--------------------------------

Baggrund for sagens forelæggelse:

Almene vandforsyninger skal hvert år have takstbladet godkendt af kommunalbestyrelsen efter vandforsyningslovens § 53.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Sagsfremstilling:

Dianalund Vandværk har fremsendt Takstblad 2018 til godkendelse hos Sorø Kommune. Takstbladet er vedlagt senest afsluttede årsrapport for 2016 og investeringsplan for 2018-2022.

Vandværket har ikke reguleret anlægsbidraget efter gældende indeksregulering.

Administrationen har gennemset takstbladet, årsrapporten og investeringsplanen for Dianalund Vandværk.

Administrationen vurderer, at taksten for vandet dækker vandværkets udgifter til produktion, distribution og administration af vandproduktionen og at takstbladet i øvrigt følger ”hvile i sig selv princippet”, som gælder for almene vandforsyninger. Investeringsplanen viser, hvordan vandværket vil nedbringe overdækningen.

Takster for forsyninger skal godkendes af Byrådet efter § 15 stk. 3 i styrelsesvedtægten. I de forbrugerejede vandforsyninger sikrer generalforsamlingen forbrugernes indflydelse på taksten.

Høring:

Ikke relevant.

Økonomiske konsekvenser:

Ingen.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Ingen.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Takstbladet for Dianalund Vandværk godkendes.

Bilag

[340-2018-26643](#) Takstblad 2018

[340-2018-5858](#) Dianalund\_Vandværk\_Regnskab\_2016

[340-2018-26641](#) Investeringsplan 2018-2022

[340-2018-26712](#) Oversigt over vandforsyningstakster 2017-2018

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 14. marts 2018:  
Ikke til stede: Anita Skjoldager Eskildsen, Per Hovmand

Per Hovmand (C) forlod mødet under behandlingen af dette punkt, idet han er inhabil.  
Indstilles godkendt.

## **Bilag**

Takstblad 2018

Dianalund\_Vandværk\_Regnskab\_2016

Investeringsplan 2018-2022

Oversigt over vandforsyningstakster 2017-2018

## **Punkt 46: 46. Tillæg nr. 2 til Spildevandsplan 2016-2019 - Separatkloakering af område ved Postgårdkarreen m.v. i Sorø**

340-2018-1625

### **46. Tillæg nr. 2 til Spildevandsplan 2016-2019 - Separatkloakering af område ved Postgårdkarreen m.v. i Sorø**

### **46. Tillæg nr. 2 til Spildevandsplan 2016-2019 - Separatkloakering af område ved Postgårdkarreen m.v. i Sorø**

Åbent	Sagsbeh.:	Sagsid.:	KMD Dok.nr.:
	Louise Jessen Schack	340-2018-1625	340-2018-27157

Baggrund for sagens forelæggelse:

Som følge af den forestående bebyggelse af Storgade 31E samt revidering af den gældende lokalplan (se Teknik og Miljøudvalgsmøde den 7. februar 2018, pkt. nr. 25), er der behov for en tilpasning af spildevandsplanen for en del af lokalplanområdet.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Sagsfremstilling:

I forbindelse med salg af en byggegrund på Storgade 31E i Sorø By revideres lokalplanen fra 2011. Lokalplanen tillader op til 7000 m<sup>2</sup> ekstra byggeri i et område, der for størstedelen er fælleskloakeret. Ejendommene indenfor lokalplanområdet, der ligger ud til Storgade, har separatstik til spildevand og regnvand. Nyt byggeri på disse matrikler skal tilsluttes mod Storgade.

Fælleskloakken har overløb til Sorø Sø, der har to Blå Flag badestrande, og hvis nuværende miljømålsætning ikke er opfyldt blandt andet grundet overløb fra fælleskloakken med spildevand. For at imødekomme fremtidigt byggeri i området og undgå yderligere belastning af fællessystemet og Sorø Sø med spildevand, er det fundet mest hensigtsmæssig at separatkloakere størstedelen af det fælleskloakerede område indenfor lokalplanområdet. I den forbindelse separeres eksisterende bebyggede ejendomme, som ligger langs de nye kloakledninger. Se vedhæftede forslag til tillæg nr. 2 til Spildevandsplan 2016-19. Berørte ejendomme fremgår af afsnit 5.

Teknik, Miljø og Drift har endvidere foretaget den lovpligtige miljøkonsekvensscreening af tillægget i forhold til miljøvurderingslovens § 8, stk. 2 og fundet, at separatkloakering af området ikke medfører væsentlige negative miljøkonsekvenser. Se vedlagte afgørelse og screening.

Der gøres opmærksom på, at gennemførelse af tillæg nr. 2 til Spildevandsplan 2016-19 forudsætter, at Lokalplan SK 55 vedtages politisk og ikke ændres væsentligt.

Høring:

Forslag til henholdsvis tillæg nr. 2 til Spildevandsplan 2016-19 og tilhørende afgørelse om ikke miljøvurdering har været i intern høring i 14 dage. Forslag til tillæg nr. 2 til Spildevandsplan 2016-19 skal i henhold til spildevandsbekendtgørelsen fremlægges i mindst 8 ugers offentlig høring efter politisk godkendelse af forslaget.

Afgørelse om ikke miljøvurdering af tillæg nr. 2 til spildevandsplanen skal efter reglerne i miljøvurderingsloven offentliggøres sammen med forslag til tillæg nr. 2 til Spildevandsplan 2016-201 med 4 ugers klagefrist.

Berørte grundejere orienteres direkte.

Økonomiske konsekvenser:

Ingen.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Sorø Sø's miljøtilstand og bademiljøet forværres ikke yderligere med separatkloakeringen. Tværtimod vil risikoen for overløb af spildevand til søen mindskes en smule.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Forslag til tillæg nr. 2 til Spildevandsplan 2016-19 godkendes til 8 ugers offentlig høring.
2. Afgørelse om ikke miljøvurdering af tillæg nr. 2 til Spildevandsplan 2016-19 offentliggøres med 4 ugers klagefrist.

Bilag

[340-2018-8163](#) Tillæg nr 2 til Spildevandsplan - Postgårdskarreen m.v. i Sorø (forslag)

[340-2018-16335](#) Afgørelse om ikke miljøvurdering

[340-2018-16317](#) Miljøvurderingsscreening

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 14. marts 2018:

Ikke til stede: Anita Skjoldager Eskildsen

Indstilles godkendt.

**Bilag**

Tillæg nr 2 til Spildevandsplan - Postgårdskarreen m.v. i Sorø (forslag)

Afgørelse om ikke miljøvurdering

Miljøvurderingsscreening

## **Punkt 47: Lukket: 47. Skift af leverandør til gadebelysning**

340-2016-30474

## **Punkt 47: Lukket: 47. Skift af leverandør til gadebelysning**

340-2016-30474