

REFERAT Teknik og Miljøudvalget 2014-2017 d. 04-04-2017

Mødedato Tirsdag d. 04. april 2017 kl. 08:00

Mødested Dianalund-stuen, 1. sal, Det gl. Rådhus på Torvet i Sorø

Mødedeltagere Jens Nygaard, Per Hovmand, Henrik Kjølby Pedersen, Jakob Meibom, Pia Hvid

Indholdsfortegnelse

603. Bemærkninger til dagsordenen.....	3
604. Meddelelser.....	4
605. Disposition for Byrådets temamøde om mobilitet.....	5
606. Areal-, Ejendoms- og Anvendelsesstrategi 2017-2020, Del 1.....	7
607. Status for opfølgning på kloakering samt forbedret spildevandsrensning.....	10
608. Afrapportering af administrationsgrundlag for fritagelse for administrationsgebyr for virksomh	13
609. Afrapportering af administrationsgrundlag for jordvarmeanlæg.....	15
610. Afslag til opførelse af enfamiliehus - Lundhøjvej 13, 4180 Sorø.....	17
611. Forskrift for opbevaring af olie- og kemikalier og miljøfarlige væsker.....	19
612. Vandområdeplaner - udpegning af sekretariatskommuner samt nedsættelse af vandråd.....	21
613. Regnskab 2016 - overførsler 2016-2017 Teknik og Miljøudvalget.....	23
614. Teknik og Miljøudvalget - Overførselssagen for anlæg 2016-2017.....	25
615. Frigivelse af anlægsmidler for trafiksikkerhedsmæssige tiltag i 2017.....	27
616. Frigivelse af anlægsbevilling vedrørende alléen på Skælskørvej.....	29
617. Frigivelse af anlægsmidler til anlæggelse af Rundkørsel - Kalundborgvej/Elmebjergvej.....	31
618. Frigivelse og overførsel af overskydende midler fra funktionskontraktens asfaltudlægning.....	32
619. Forslag til ny lokalplan og kommuneplantillæg for Kongskilde Friluftsgård.....	34
620. Stillingtagen til omfang samt anvendelse af areal mellem Ventemøllegården og Borgerhuset i l	37
621. Håndtering af udbud af håndværkerydelser i Sorø kommunes drift.....	40
621. Håndtering af udbud af håndværkerydelser i Sorø kommunes drift.....	43

Punkt 603: 603. Bemærkninger til dagsordenen

340-2009-331

603. Bemærkninger til dagsordenen

603. Bemærkninger til dagsordenen

Åbent Sagsbeh.: Sagsid.: KMD Dok.nr.:
Pia Düring Lausen 340-2009-331 340-2016-164763

Baggrund for sagens forelæggelse:
Forretningsorden for Økonomiudvalget og de stående udvalg.

Sagens gang:
Teknik og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling:
Ifølge Forretningsordenens § 3, stk. 4, kan ethvert medlem ved mødets begyndelse begære ordet til dagsordenen.

Høring:
Ingen.

Økonomiske konsekvenser:
Ingen.

Væsentlige afledte konsekvenser:
Ingen.

Indstilling:
Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Dagsordenen drøftes.

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 4. april 2017:
Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

Punkt 604: 604. Meddelelser

340-2010-38021

604. Meddelelser

604. Meddelelser

Åbent Sagsbeh.: Sagsid.: KMD Dok.nr.:
Pia Düring Lausen 340-2010-38021 340-2016-164784

Baggrund for sagens forelæggelse:

Meddelelser og informationer fra udvalgsmedlemmer og centre gives på mødet til udvalgets orientering.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Meddelelser tages til efterretning.

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 4. april 2017:

Ikke til stede: Ingen.

Sagen drøftet.

Punkt 605: 605. Disposition for Byrådets temamøde om mobilitet

340-2017-2729

605. Disposition for Byrådets temamøde om mobilitet

605. Disposition for Byrådets temamøde om mobilitet

Åbent Sagsbeh.: Sagsid.: KMD Dok.nr.:
Ulrik Kolbjørn Seehusen 340-2017-2729 340-2017-19043

Baggrund for sagens forelæggelse:

Det blev besluttet på Byrådsmødet den 25. januar 2017, at der skal afholdes et temamøde om mobilitet i juni måned 2017. Denne sagsfremstilling omhandler dispositionen og hovedemnerne for temamødet. Det præsenteres med henblik på, at Teknik og Miljøudvalget kan komme med bemærkninger, der kan indarbejdes i oplægget til temamødet.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling:

Problemstilling

Der har i det seneste år været stor fokus på den kollektive trafik i Sorø Kommune. Det vurderes, at dette fokus primært udspringer af Region Sjællands udmelding om og gennemførelse af besparelser på flere buslinjer gennem Sorø Kommune. Sorø Kommune er gået ind og har løftet en del af opgaven efter regionens besparelser.

Løsning

Det har været et politisk ønske at få et nyt syn på betjeningen af den kollektive trafik i Sorø Kommune. Derfor afholdes der et temamøde for Byrådet om mobilitet i Sorø Kommune. Temamødet vil altså give politikerne mulighed for, på et oplyst grundlag, at diskutere den fremtidige kollektive trafik i Sorø Kommune.

Temamødet er sat til at vare tre timer.

Disposition for temamødet

1. time: oplæg
2. time: gruppedrøftelser
3. time: opsamling

Oplæg:

Information om den kollektive trafik i Sorø Kommune med fokus på blandt andet forbindelser til/fra kommunen, økonomi, flextrafik samt inspiration fra andre steder.

Gruppedrøftelser:

Grupperne vil blive blandet politisk i tre til fire grupper. Formålet er at skabe dynamiske diskussioner i de enkelte grupper. Drøftelserne rammesættes, så de handler om fremtiden for kollektiv trafik i Sorø Kommune.

Opsamling:

Efter gruppedrøftelserne vil der i plenum blive samlet op på de forskellige overvejelser. Formålet er at samle en bruttoliste over nedslagspunkter, som administrationen kan arbejde videre med.

Høring:

Ingen.

Økonomiske konsekvenser:

Ingen.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Ingen.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Teknik og Miljøudvalget godkender den fremlagte disposition (oplæg, gruppedrøftelser, opsamling) for Byrådets temamøde om mobilitet.

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 4. april 2017:

Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

Punkt 606: 606. Areal-, Ejendoms- og Anvendelsesstrategi 2017-2020, Del 1.

340-2010-34245

606. Areal-, Ejendoms- og Anvendelsesstrategi 2017-2020, Del 1.

606. Areal-, Ejendoms- og Anvendelsesstrategi 2017-2020, Del 1.

Åbent	Sagsbeh.: Mads Nielsen	Sagsid.: 340-2010-34245	KMD Dok.nr.: 340-2017-9434
-------	---------------------------	----------------------------	-------------------------------

Baggrund for sagens forelæggelse:

Byrådet vedtog i 2010 en Ejendoms- og investeringsstrategi som en strategisk tilgang til arbejdet med kommunens bygningsmasse. Areal-, Ejendoms- og Anvendelsesstrategi (2014-2016) er senest revideret for to år siden i april 2015. Med dette afsæt fremlægges hermed en ny version af strategien efter følgende tilgang og tidsplan:

- På april mødet, hvor sagen alene behandles i Teknik og Miljøudvalget, fremlægges en opdatering af den overordnede strategi, hvor retning, indhold og struktur, beskrives.
- På maj møderækken, hvor sagen går helt til Byrådet, fremlægges strategiens bilag, samt en opdateret udviklingsaftale om Areal-, Ejendoms- og Anvendelsesstrategien. Bilagene omfatter følgende dokumenter:
- BILAG A1 – Indsatsområde 1, Ejendomsdata
- BILAG A2 – Indsatsområde 2, Arealanvendelse
- BILAG A3 – Indsatsområde 3, Vedligeholdelse
- BILAG B – Status på strategien
- BILAG C – Ide- og mulighedskatalog

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling:

Med Areal-, Ejendoms- og Anvendelsesstrategi 2017-2020 ønskes en yderligere optimeret anvendelse og udnyttelse af Sorø kommunes arealer og ejendomme. Der arbejdes med at skabe gode fysiske rammer ved at have de rigtige bygninger, og ved at anvende de bygninger vi har, rigtigt. Der indgår tre indsatsområder i strategien:

Indsatsområde 1, Ejendomsdata

- At der via en detaljeret dataindsamling for ejendomsporteføljen skabes et klart beslutningsgrundlag for rationel drift og vedligehold.

Indsatsområde 2, Arealanvendelse

- At Sorø Kommune fremadrettet placerer sig tæt på landsgennemsnittet ift. benchmarking på anvendte bygnings m², i forhold til anvendelsestype.
- At der skabes et detaljeret overblik over kommunens lokaler, og allokering heraf, i forhold til en eventuel merudnyttelse.
- At overflødiggjorte bygninger og arealer afhændes.

Indsatsområde 3, Vedligeholdelse

- At ejendommenes brugsmæssige og økonomiske værdi sikres igennem prioriteret vedligehold.

Ved en opdatering af strategien, herunder udarbejdelse af en proces for registrering af bygningsvedligeholdelsesopgaver, og integration af dette i et Facility Management system, opnås bl.a. følgende:

- Et bedre og mere detaljeret beslutningsgrundlag for opgaveprioriteringen, herunder eventuelt frasalg af uudnyttede ejendomme/lokaler og arealer.
- At nybyggede- og ny renoverede ejendommers driftsdata, struktureres i forhold til operationel drift.
- Sikre en bedre vedligeholdelsesstand da færre kommunale m² giver lavere samlede driftsudgifter, og dermed flere penge til rådighed pr. m².
- Indførelse af fælles standarder, der understøtter, forenkler og tydeliggør beslutninger omkring m² anvendelse og sikrer brugerne fælles kvalitets- og serviceniveauer på tværs af kommunen.
- Indførelse af kvalitetskategorier, med en vurdering af de enkelte ejendommers kvalitet i forhold til stand og anvendelse.
- Begrænser store udgifter til istandsættelse af udtjente bygninger.
- Sikre en højere udnyttelsesgrad af bygningerne.
- Strukturelle effekter ved samling i færre bygninger.

Forslag til opdateret Areal-, Ejendoms- og Anvendelsesstrategi 2017-2020, er vedlagt som bilag 1.

Høring:
Ingen.

Økonomiske konsekvenser:

1. Siden 2013 er der afhændet ca. 17.000m², og sammenholdt med at BBR-data er opdateret, er kommunen gået fra ca. 185.000m² til 155.000m² BDA (bygningdriftsreal).
2. Med de aktuelle indbyggertal placerer Sorø Kommune sig tæt på landsgennemsnittet mht. antal m² BDA pr. borger. Landsgennemsnittet er 5,3m² BDA pr. borger, og Sorø har 5,2m² BDA pr. borger.

Politisk er der en anerkendelse af, at det er vigtigt at arbejde med en motivationsfaktor, og qua tidligere politisk beslutning arbejdes der derfor fortsat med en 3-delning af gevinsten/besparselsen på driften når ejendomme sælges - henholdsvis:

- 1/3 til kassen.
- 1/3 til bygningernes drift.
- 1/3 til institutionen.

Væsentlige afledte konsekvenser:

I henhold til tilgangen ”Mindre – men bedre plads” skal det sikres, at Sorø Kommune har en ejendoms- og arealportefølje, der understøtter Sorø Kommunes vision og planstrategi om at være Danmarks bedste sted for børn og familier. Det betyder, at kommunen skal tilbyde de faciliteter brugerne af ejendommene efterspørger, og i en vedligeholdelsesmæssig kvalitet, der understøtter ejendommens kerneydelser og aktiviteter.

Indstilling:
Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Forslag til opdateret Areal-, Ejendoms- og Anvendelsesstrategi som beskrevet i bilag 1, drøftes i Teknik og Miljøudvalget. Strategien behandles atter i Teknik og Miljøudvalget den 16. maj 2017, hvor strategien indstilles godkendt til Økonomiudvalget og Byrådet.

2. Det tiltrædes, at det tilstræbes, at alle eksisterende kommunale bygninger gradvist forøges og fastholdes på et kvalitetsniveau mellem 2,5 – 3,5 (som beskrevet side 7 i strategien).
3. Det tiltrædes, at det tilstræbes, at kommunens nuværende vedligeholdelsefterslæb reduceres med 20 % inden 2020 svarende til ca. 12 mio. kr. (som beskrevet s. 7 i strategien).
4. Det tiltrædes, at det tilstræbes, at budgettet til vedligeholdelsesaktiviteter (indvendigt og udvendigt) øges gradvis fra de nuværende ca. 80 kr./m² til vedligeholdelse pr år, til 150 kr./m² pr år gennem øgede driftsbevillinger, effektiviseringer og øget konkurrenceudsættelse, svarende til at budgettet øges fra nuværende ca. 12 mio. kr. årligt, til ca. 22,5 mio. kr. årligt (som beskrevet s. 7 i strategien).
5. Det tiltrædes, at der arbejdes med fælles standarder for bygningsanvendelsestyper (fx skoler), der understøtter, forenkler og tydeliggør beslutninger omkring m² anvendelse og sikrer brugerne fælles kvalitets- og serviceniveauer på tværs af kommunen (som beskrevet s. 6 i strategien).
6. Det tiltrædes, at der fortsat arbejdes med en 3-delning af gevinsten/besparelsen på driften når ejendomme sælges, med henholdsvis 1/3 til kassen, 1/3 til bygningernes drift og 1/3 til institutionen.

Bilag

[340-2017-44031](#) 20170322_Areal, Ejendoms- og Anvendelsesstrategi 2017-2020

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 4. april 2017:

Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

Det forudsættes, at de vedligeholdelseskroner, der bliver frie ved fx salg af bygninger fortsat forbliver i budgetterne.

Bilag

20170322_Areal, Ejendoms- og Anvendelsesstrategi 2017-2020

Punkt 607: 607. Status for opfølgning på kloakering samt forbedret spildevandsrensning

340-2017-8119

607. Status for opfølgning på kloakering samt forbedret spildevandsrensning

607. Status for opfølgning på kloakering samt forbedret spildevandsrensning

Åbent	Sagsbeh.: Peter Dorff Hansen	Sagsid.: 340-2017-8119	KMD Dok.nr.: 340-2017-42920
-------	---------------------------------	---------------------------	--------------------------------

Baggrund for sagens forelæggelse:

Opfølgning på Byrådets temamøde den 1. marts 2017 om status og udfordringer for opgaven med spildevandsrensning og vandforsyning. Status for opfølgning på kloakering og spildevandsrensning er senest blevet forelagt til politisk orientering i 2012. I øvrigt indgår fremdriften i opfølgning på kloakering som et fast punkt på jævnlige dialogmøder mellem Sorø Forsyning og Sorø Kommune.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling:

Udmøntningen af nuværende og tidligere spildevandsplaner for Sorø Kommune indebærer, at mange grundejere bliver eller er blevet pålagt ændringer af deres afledning af spildevand. I kloakerede områder kræves tilslutning til nye kloakstik og i det åbne land udenfor offentligt kloakerede områder stilles mange steder krav om forbedring af de enkelte ejendommers anlæg for spildevandsrensning.

Kloakerede områder

I 2015-16 gennemgik Fagcenter Teknik, Miljø og Drift alle registreringer i BBR vedrørende afløb og spildevand for ejendomme i Sorø Kommune. Gennemgangen viste, at ud af de ca. 10.000 ejendomme, der ligger i kloakopland, manglede der færdigmeldinger af kloakarbejder fra ca. 850 ejendomme. For disse ejendomme er det nu registreret i BBR, at der mangler færdigmeldinger af afløbsforhold. Erfaringsvis er de manglende færdigmeldinger ikke altid ensbetydende med at afløb ikke er bragt i orden. Men færdigmelding er nødvendig for at dokumentere, at afløb og kloak er indrettet korrekt.

Udover gennemgangen af BBR er der siden 2010 gjort en særlig indsats for at følge op på manglende tilslutning til forsyningens kloakledninger. Som det fremgår af nedenstående tabel pågår der aktuelt en opfølgning på de kloakprojekter, som Sorø Forsyning nyligt har afsluttet.

Opfølgningen for kloakprojekter i perioden 2009-2012 er ved at være i mål, her mangler 43 af i alt 478 ejendomme at få bragt deres kloaktilslutning i orden, herunder fremsendelse af færdigmelding.

For perioden før 2009 er fortsat en opgave med at følge op på, at kloakarbejder er afsluttet korrekt. I nedenstående tabel fremgår, at der pt. mangler færdigmeldinger for 452 ejendomme. Der til kommer, at Sorø Forsyning i marts 2017 har bedt Sorø Kommune om at følge op på evt. manglende færdigmeldinger i et område i Dianalund med 468 ejendomme. Der er tale om et område, hvor der før 2009 er etableret separat regn- og spildevandsledninger og hvor forsyningen ser fejl og mangler.

Tabel

Oversigt over offentligt separerede/kloakerede ejendomme og opfølgning på tilslutninger

Oversigten er baseret på de lister, der forefindes hos Sorø Kommune. For detaljer se bilag 1.

* Der forventes reduceret indsats grundet ændrede økonomiske vilkår i Forsyningen. Et antal ejendomme udskydes til næste planperiode.

Det åbne land

Status for forbedret spildevandsrensning for de enkelte ejendomme er, at grundejere i 530 tilfælde har etableret forbedret rensning eller har modtaget besked herom. For detaljer se bilag 2.

I 2015 besluttede Sorø Kommune, at alle påbud om forbedret rensning skulle meddeles med en 3 års frist. Beslutningen omfattede såvel allerede meddelte som kommende påbud. Det betyder at senest i 2018 skal være meddelt ca. 200 spildevandstilladelser. I de følgende år ventes årligt meddelt ca. 200 påbud, som efterfølgende vil generere et tilsvarende antal spildevandstilladelser.

Generelt for løsning af sager i kloakerede områder og i det åbne land er, at det kræver vedholdende opfølgning at få afsluttet alle sager. Eksempelvis er det ret enkelt at sende breve afsted til en større kreds af grundejere, men den efterfølgende dialog og korrespondance er ofte tidskrævende. Derfor er det ikke effektivt at iværksætte opfølgning på mere end 50-100 sager pr. mand af gangen.

Høring:

Ikke relevant.

Økonomiske konsekvenser:

Med nuværende bemanning på 1½ årsværk til opgaven med kloakering og det åbne land, er fagcenteret pt. i stand til at følge op på 100-150 sager pr. halvår. Opfølgning indbefatter kontakt til grundejer, varsel, dialog om varsel, eventuel dialog med kloakmester, påbud, på ny dialog og efter efterfølgende eventuel indskærpelse med videre.

Med vedtagelsen af 3 års frist for påbud i det åbne land blev samtidig gennemført en nedskæring af bemanningen på spildevandsområdet med 1 årsværk. For at kunne håndtere opfølgning på meddelte påbud i det åbne land for de kommende år fremsættes budgetønske 2018 om genbemanning på spildevandsområdet. Budgetønske bemanning på spildevandsområdet blev i øvrigt fremsat i 2016 og genfremsat i 2017.

Hvis der ønskes et øget tempo for opgaven med opfølgningen på manglende færdigmeldinger i de kloakerede områder vil det ligeledes kræve en øget bemanning.

Selvhjælpshandlinger koster typisk 10. – 50.000 kr. Inden igangsætning af de første selvhjælpshandlinger skal sagen behandles politisk.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Realiseringen af forsyningens investering i nye kloakledninger med henblik på sikker, og mere effektiv drift af rensningsanlæg kræver, at alle ejendomme tilsluttes i takt med, at ledninger etableres. Dette gør sig især gældende i områder, hvor regn- og spildevand separeres i adskilte systemer. Når opfølgning og håndhævelse kører fast, enten fordi grundejer ikke magter eller ønsker at imødekomme kommunens krav, vil politianmeldelse være næste skridt. Politianmeldelse medfører dog typisk ventetid og vil ofte trække en sag i langdrag. I stedet for politianmeldelse kan det overvejes at ty til selvhjælpshandling, der giver kommunen mulighed for at få udført det manglende kloakarbejde for grundejers regning. Selvhjælpshandling indebærer, at kommunen afholder udgift til nødvendige kloakarbejder og efterfølgende kræver, at grundejer erstatter kommunens udlæg. Såfremt den ansvarlige grundejer ikke frivilligt betaler regningen for udførte selvhjælpshandling, har kommunen udpantningsret. Kommunen har ikke fortrinsret for sit krav overfor grundejer.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Orienteringen tages til efterretning.
2. Det drøftes om der skal ændres på, prioritering, tempo og fremgangsmåde i fagcenterets opfølgning.
3. Selvhjælpshandling kan iværksættes administrativt svarende til proceduren ved politianmeldelser, hvor der sker forlods underretning af borgmester, udvalg og direktion. Første gang dog ved en politisk sag.

Bilag

[340-2017-](#)

Bilag 1 - Opfølgning på tilslutning til separatkloak og

[43991](#)

spildevandskloak

[340-2017-44104](#)

Bilag 2 - Status forbedret spildevandsrensning i det åbne land

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 4. april 2017:

Ikke til stede: Ingen.

Ad 1 - orienteringen taget til efterretning.

Ad 2 - ikke behov for ændringer før 2018 - budgetønsket for en medarbejder mere tages med i budgetforhandlingerne.

Ad 3 - Selvhjælpshandlinger kan anvendes, når der er dokumentation for dårlig økonomi.

Udvalget ønsker at få oplyst af Sorø Forsyning A/S, hvor meget der er investeret i 2009-2012 samt hvad der kan spares, når de sidste 43 borgere får udført det, de skal.

Jakob Meibom (A) begærede sagen sendt til Byrådet til orientering.

Bilag

Bilag 1 - Opfølgning på tilslutning til separatkloak og spildevandskloak

Bilag 2 - Status forbedret spildevandsrensning i det åbne land

Punkt 608: 608. Afrapportering af administrationsgrundlag for fritagelse for administrationsgebyr for virksomheder 2016

340-2016-740

608. Afrapportering af administrationsgrundlag for fritagelse for administrationsgebyr for virksomheder 2016

608. Afrapportering af administrationsgrundlag for fritagelse for administrationsgebyr for virksomheder 2016

Åbent	Sagsbeh.: Louise Jessen Schack	Sagsid.: 340-2016-740	KMD Dok.nr.: 340-2017-39497
-------	-----------------------------------	--------------------------	--------------------------------

Baggrund for sagens forelæggelse:

Administrationsgrundlaget om fritagelse for administrationsgebyr skal som udgangspunkt afrapporteres og opdateres en gang årligt.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling:

AffaldPlus opkræver administrationsgebyr (erhvervsaffaldsgebyr) for Sorø Kommune hos alle virksomheder beliggende i kommunen i henhold til "Aftale om opkrævning af affaldsgebyrer fra virksomheder (2015-2018)". Dog skal vi, i henhold til affaldsbekendtgørelsen, forhåndsfritage visse virksomheder på baggrund af virksomhedens branchekode, virksomhedsform og omsætning. Forhåndsfritagelsen sker på baggrund af oplysninger fra Miljøstyrelsen.

De 4 ansøgninger vedrørende 2016 kom fra virksomheder med en omsætning under 300.000 kr. heraf en nystartet virksomhed, og hvor AffaldPlus ikke på forhånd havde datagrundlag til, at forhåndsfritage dem. Det sker så efterfølgende i forbindelse med, at Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indhenter relevante oplysninger.

Nedenfor ses en samlet statistik over virksomheder, ansøgninger og afgørelser vedrørende 2013-2016. Der er redegjort for sagsbehandlingen vedrørende 2013-2015 på Teknik og Miljøudvalgsmøde den 22. september 2015 (punkt nr. 330).

1) I henhold til § 60, stk. 1-3 i Affaldsbekendtgørelse nr. 1309/2012. 2) 1 ansøgning trukket tilbage. 3) Sager som administrationen har valgt ikke at behandle, da virksomheden er lukket, før administrationen havde mulighed for at behandle disse. Virksomhederne har ikke betalt gebyret.

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift ønsker at videreføre det nuværende godkendte administrationsgrundlag, da erfaringer fra sagsbehandling efter dette ikke giver anledning til ændringer. Ligeledes er der ikke sket ændringer i retsgrundlaget siden affaldsbekendtgørelse nr. 1309 af 18. december 2012 trådte i kraft den 1. januar 2013, hvorfor der ikke er juridisk behov for en opdatering.

Høring:

Ikke relevant.

Økonomiske konsekvenser:

Ordningen er brugerfinansieret. Byrådet skal fastsætte og opkræve et gebyr til dækning af kommunens generelle administrationsudgifter hos virksomheder. Gebyret kan ikke afskaffes. Der er alene mulighed for at sætte gebyrstørrelsen i bero, hvis der er opsparet midler. I forbindelse med takstfastsættelse sker der løbende regulering af gebyret.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Ingen.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Administrationsgrundlag for fritagelse for administrationsgebyr videreføres.

2. Afrapporteringen tages til efterretning.

Bilag

[340-2015-105526](#) Administrationsgrundlag for fritagelse for administrationsgebyr for virksomheder

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 4. april 2017:

Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

Bilag

Administrationsgrundlag for fritagelse for administrationsgebyr for virksomheder

Punkt 609: 609. Afrapportering af administrationsgrundlag for jordvarmeanlæg

340-2017-7923

609. Afrapportering af administrationsgrundlag for jordvarmeanlæg

609. Afrapportering af administrationsgrundlag for jordvarmeanlæg

Åbent	Sagsbeh.: Christian Holt	Sagsid.: 340-2017-7923	KMD Dok.nr.: 340-2017-41485
-------	-----------------------------	---------------------------	--------------------------------

Baggrund for sagens forelæggelse:

Administrationsgrundlaget for jordvarmeanlæg skal afrapporteres til Teknik og Miljøudvalget.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling:

Teknik og Miljøudvalget godkendte den 11. august 2015 et administrationsgrundlag for jordvarmeanlæg.

Sorø Kommune har i de seneste 4 år behandlet i alt 58 sager om jordvarmeanlæg, jævnfør nedenstående oversigt. Dertil kommer 5-10 forespørgsler, som ikke har resulteret i konkrete ansøgninger/anmeldelser.

Jordvarmebekendtgørelsen, bek. nr. 240 om jordvarmeanlæg er trådt i kraft den 1. april 2017. Bekendtgørelsen forenkler sagsbehandlingen og driften af jordvarmeanlæg. Samtidig åbner bekendtgørelsen for, at kommunen kan beslutte at anmeldelser og ansøgninger skal indgives digitalt via den digitale selvbetjeningsløsning Byg og Miljø.

Administrationen har udarbejdet forslag til et opdateret administrationsgrundlag for jordvarmeanlæg, som indfører digitale anmeldelser og ansøgning til jordvarmeanlæg og afrapportering af administrationsgrundlaget en gang i hver byrådsperiode, i periodens 1. eller 2. år. Ændringer er markeret med gult i udkastet.

Høring:

Ikke relevant.

Økonomiske konsekvenser:

Ikke relevant.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Ikke relevant.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Administrationsgrundlaget godkendes således at anmeldelser/ansøgninger skal indgives digitalt og næste afrapportering til Teknik og Miljøudvalget finder sted i 2018 eller 2019.

Bilag

[340-2017-41756](#) Administrationsgrundlag 2017 for Jordvarmeanlæg

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 4. april 2017:

Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

Bilag

Administrationsgrundlag 2017 for Jordvarmeanlæg

Punkt 610: 610. Afslag til opførelse af enfamiliehus - Lundhøjvej 13, 4180 Sorø

340-2008-56825

610. Afslag til opførelse af enfamiliehus - Lundhøjvej 13, 4180 Sorø

610. Afslag til opførelse af enfamiliehus - Lundhøjvej 13, 4180 Sorø

Åbent	Sagsbeh.:	Sagsid.:	KMD Dok.nr.:
	Hans Henning Jensen	340-2008-56825	340-2017-29433

Baggrund for sagens forelæggelse:

Ejer har anmodet om at få forelagt sagen for Teknik og Miljøudvalget, da det ligger udenfor administrationsgrundlaget for landzonebestemmelserne at give en tilladelse til det ansøgte.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling:

Ejer har søgt om opførelse af en bolig på max 250 m² i tilknytning til en rundbuehal på ejendommen Lundhøjvej 13, 4180 Sorø. Der er tale om en principiel ansøgning uden tegninger, da ejer ikke ønsker at projekttere før, der er truffet en politisk afgørelse i sagen. Men ejer har oplyst, at boligen skal opføres i overensstemmelse med retningslinjerne i administrationsgrundlaget for landzonebestemmelserne. Boligen vil ikke skæmme landskabet eller genere omkringboende, da den ansøgte placering ligger tilbagetrukket fra offentlig vej. Endelig er ejendommen godt afskærmet af beplantning (se kortbilag). Ejendommen ligger i et område med landskabsinteresser, der i Sorø Kommuneplan er udpeget til "større sammenhængende landskab". Det er områder, hvor en bestemt geologi eller arealanvendelse skaber et større sammenhængende område, der skiller sig ud fra det omgivende landskab.

Ejendommen har en størrelse på cirka 12 ha, men der er ikke landbrugspligt på ejendommen. Den oprindelige bolig er fjernet i starten af 1970'erne. På ejendommen har der været indvundet grus i perioden 1967 - 1997. Sideløbende har ejendommen været anvendt til asfaltknusning af genbrugsasfalt. Erhvervsaktiviteterne er opført omkring år 2000.

På ejendommen ligger en rundbuehal på 325 m², der er opført til erhvervsaktiviteterne i slutningen af 1970'erne. Hallen er fejlagtigt registreret i BBR som en tidligere driftsbygning. Endelig ligger der et par småbygninger, som ikke er registreret i BBR. Ejer er indstillet på at nedrive disse småbygninger og rundbuehallen, hvis der gives landzonetilladelse til en bolig. Rundbuehallen vil ikke med den gældende planlov kunne anvendes til virksomhedsdrift, da der ikke er tale om tiloversbleven driftsbygning. Men i lovforslaget til ændring af planloven forslås det, at alle overflødiggjorte bygninger i landzone kan tages i brug til virksomhedsdrift efter planlovens § 37.

Ejer har erhvervet ejendommen for 3,8 mio. kr., hvoraf byggeretten ved handlen er vurderet til cirka 1 mio. kr. Ejendommen er købt i den tro, at der kunne opføres en bolig på ejendommen, da der så sent som i marts 2003 er meddelt byggetilladelse til opførelse af en bolig på ejendommen. Administrationen for daværende Vestsjællands Amt har i januar 1997 meddelt afslag til opførelse af en bolig. Efterfølgende har sagen i august 1997 været forelagt Amtsrådets udvalg for Teknik og Miljø, der besluttede, at der skulle gives en landzonetilladelse til opførelse af et enfamiliehus. Tilladelsen er blevet forlænget i juni 2000 med den normale gyldighedsperiode på 3 år.

På trods af det specielle sagsforløb og ejendommens størrelse vurderer fagcentret, at en tilladelse til opførelse af en bolig vil skabe uheldig præcedens i andre tilsvarende sager, hvor der er sket et kontinuitetsbrud i brugen af ejendommen til beboelse. Derudover vil det være i strid med Planklagenævnets praksis for sager, hvor en ejendom i en længere periode ikke har været anvendt til beboelse.

Høring:

En ansøgning om opførelse af en bolig vil skulle sendes i naboorientering.

Økonomiske konsekvenser:

Ikke relevant.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Ikke relevant.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Der gives afslag til ansøgningen om opførelse af en bolig på ejendommen, da der ikke har været en bolig på ejendommen siden begyndelsen af 1970'erne.

Bilag

[340-2017-36911](#) Kortbilag

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 4. april 2017:

Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

Bilag

Kortbilag

Punkt 611: 611. Forskrift for opbevaring af olie- og kemikalier og miljøfarlige væsker

340-2017-3651

611. Forskrift for opbevaring af olie- og kemikalier og miljøfarlige væsker

611. Forskrift for opbevaring af olie- og kemikalier og miljøfarlige væsker

Åbent	Sagsbeh.: Tanja Jørgensen	Sagsid.: 340-2017-3651	KMD Dok.nr.: 340-2017-41891
-------	------------------------------	---------------------------	--------------------------------

Baggrund for sagens forelæggelse:

Bekendtgørelse nr. 467 af 23. maj 2016 om miljøregulering af visse aktiviteter giver kommuner mulighed for at vedtage en lokal forskrift for opbevaring af olie- og kemikalier og miljøfarlige væsker.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling:

Forskriften har gyldighed overfor alle virksomheder og institutioner i Sorø Kommune, som ikke er omfattet af reglerne om godkendelse af listevirksomheder. Forskriften gælder også for alle landbrug, undtagen husdyrbrug med en miljøgodkendelse omfattende vilkår for opbevaring af olier, kemikalier og miljøfarlige væsker. Hvis virksomheder og institutioner er omfattet af andre bekendtgørelser, som har bestemmelser om håndtering og opbevaring af olie og kemikalier, er det disse der gælder.

Forskriften omfatter opbevaring og håndtering af olie, kemikalier og miljøfarlige væsker i form af råvarer, halvfabrikata, blandinger, færdigvarer og affald. Formålet med forskriften er, at sikre en forsvarlig opbevaring af olie, kemikalier og miljøfarlige væsker, så risikoen for forurening minimeres.

Miljømyndigheden vil kunne henvise til forskriften ved henvendelser vedrørende opbevaring af olier og kemikalier, på tilsyn samt kunne håndhæve efter forskriften i konkrete sager. Miljømyndigheden vil også fremadrettet kunne henvise til forskriften i godkendelser af virksomheder i henhold til § 33 i miljøbeskyttelsesloven samt landbrug i henhold til §§ 11 og 12 i lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug.

Høring:

Sendes ikke i høring, da det anses at være en fordel for erhvervet, at regler på området kommunikeres entydigt.

Økonomiske konsekvenser:

Ikke relevant.

Væsentlige afledte konsekvenser:

En forskrift vil forenkle kommunikationen med de virksomheder og landbrug, som forskriften har gyldighed over for. Der er i tillæg til forskriften udarbejdet en oversigtsplakat, som kan printes og hænges op på værksteder og øvrige relevante steder, for at øge kommunikationsværdien.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Forskriften godkendes og vedtages med ikrafttræden 1. maj 2017

Bilag

[340-2017-43528](#)

Plakat - Tips og tricks til god opbevaring af olier, kemikalier og farligt affald

[340-2017-43527](#)

Forskrift for Opbevaring af olier kemikalier og miljøfarlige væsker

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 4. april 2017:

Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

Bilag

Plakat - Tips og tricks til god opbevaring af olier, kemikalier og farligt affald

Forskrift for Opbevaring af olier kemikalier og miljøfarlige væsker

Punkt 612: 612. Vandområdeplaner - udpegning af sekretariatskommuner samt nedsættelse af vandråd

340-2017-7512

612. Vandområdeplaner - udpegning af sekretariatskommuner samt nedsættelse af vandråd

612. Vandområdeplaner - udpegning af sekretariatskommuner samt nedsættelse af vandråd

Åbent	Sagsbeh.: Line Madsen	Sagsid.: 340-2017-7512	KMD Dok.nr.: 340-2017-41150
-------	--------------------------	---------------------------	--------------------------------

Baggrund for sagens forelæggelse:

Med aftalen om Fødevarer- og landbrugspakken blev regeringen og aftaltparterne enige om, at der skal ske en opdatering af afgrænsning og udpegning af de vandløb, der indgår i vandområdeplanerne 2015-2021.

Udmøntning af aftalen er sket ved lov nr. 1730 om ændring af lov om vandplanlægning af 2. december 2016 samt ved bekendtgørelse nr. 217 om vandråd, vandrådssamarbejde med kommunalbestyrelser og samarbejde mellem kommunalbestyrelser i et hovedvandopland om afgrænsning af vandløb og udpegning af kunstige og stærkt modificerede vandløb af 2. marts 2017.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling:

Med bekendtgørelse nr. 217 om vandråd mv. af 2. marts 2017 er det fastsat, at kommunerne inden for hvert af vandområdeplanens hovedvandoplande skal

1. vurdere om Miljø- og Fødevarerministeriets forslag til ny afgrænsning af vandløb i vandområdeplanerne, lever op til de af ministeriet opdaterede faglige kriterier for afgrænsning af vandløb, og
2. udvælge vandløb, der kan analyseres med henblik på at vurdere, om de opfylder betingelserne for at kunne udpeges som kunstige eller stærkt modificerede.

Herudover kan kommuner og vandråd som en frivillig opgave kommentere på, om der er vandløbsindsatser, der er videreført fra første vandplanperiode til anden planperiode, som det økonomisk eller miljømæssigt ikke vil være hensigtsmæssigt at gennemføre.

I hvert hovedvandopland skal der efter anmodning fra udvalgte organisationer, oprettes vandråd, der kan rådgive kommunerne om de før nævnte opgaver. Ved oprettelse af vandråd skal det tilstræbes, at der i rådet er en ligelig repræsentation af organisationer og foreninger, der varetager forskellige interesser i forhold til vandplanlægning.

Kommunalbestyrelserne aftaler, hvilken kommune inden for hvert hovedvandopland, der skal varetage sekretariatsbetjening af og lede møderne med vandrådet.

Sorø Kommune ligger i to hovedvandoplande. I hovedvandopland Kalundborg har Kalundborg Kommune tilbudt at være sekretariatskommune. I hovedvandoplandet til Smålandsfarvandet er der ingen kommuner, som har ønsket at påtage sig opgaven som sekretariatskommune. Det bliver derfor Miljø- og Fødevarerministeriet, som udpeger en kommune i dette opland, som skal varetage sekretariatsfunktionen.

Kommunerne skal underrette Miljøstyrelsen om valg af sekretariatskommuner senest den 30. marts 2017 og vandråd skal være oprettet senest den 20. april 2017.

Bekendtgørelsen med disse tidsfrister blev offentliggjort den 2. marts 2017, så der er derfor tale om ganske kort tid til udpegning af sekretariatskommuner, nedsættelse af vandråd og politisk behandling.

Kommunernes vurderinger af de angivne opgaver skal fremsendes til Miljøstyrelsen senest den 31. december 2017.

Høring:

Ikke relevant.

Økonomiske konsekvenser:

Kommunerne bliver økonomisk kompenseret for at udføre de to opgaver nævnt i pkt. 1 og 2 i sagsfremstillingen. Kommunernes bliver derimod ikke økonomisk kompenseret for at løse den frivillige opgave vedrørende at kommentere på de videreførte vandløbsindsatser fra første vandplanperiode til anden planperiode. Det er derfor KLs anbefaling, at denne frivillige opgave ikke udføres. Om den frivillige opgave bliver udført i henholdsvis hovedvandopland Kalundborg og Smålandsfarvandet, vil primært bero på en vurdering af ressourcer, men også på en forventningsafstemning kommunerne imellem samt med vandrådene.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Ikke relevant.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Kalundborg Kommune godkendes som sekretariatskommune i hovedvandoplandet til Kalundborg.
2. Den kommune som udpeges af Miljø- og Fødevareministeriet i hovedvandoplandet til Smålandsfarvandet, godkendes som sekretariatskommune.
3. Sekretariatskommunerne opretter vandråd i samråd med de øvrige kommuner i hovedvandoplandene.

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 4. april 2017:

Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

Punkt 613: 613. Regnskab 2016 - overførsler 2016-2017 Teknik og Miljøudvalget

340-2016-34386

613. Regnskab 2016 - overførsler 2016-2017 Teknik og Miljøudvalget

613. Regnskab 2016 - overførsler 2016-2017 Teknik og Miljøudvalget

Åbent	Sagsbeh.:	Sagsid.:	KMD Dok.nr.:
	Jan Urban Drachmann	340-2016-34386	340-2016-174182

Baggrund for sagens forelæggelse: Baggrund for sagens forelæggelse:

I forbindelse med regnskabsafslutningen for 2016 opgøres de enkelte budgetenheders rammer og det konstateres om der for året er tale om et mer- eller mindre forbrug. De budgetenheder, der er omfattet af Sorø Kommunes overførselsregler, får efterfølgende overført det mer- eller mindre forbrug til det kommende budgetår (2017), til inddækning eller til forbrug.

Hensigten med overførselsreglerne er grundlæggende en fastholdelse af retten til at kunne overføre over- eller underskud mellem årene og dermed sikre en langsigtet planlægning.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Sagsfremstilling:

Formålet med sagen er at give udvalget et billede af, hvordan regnskabet for 2016 blev for de enkelte budgetenheder, samt om der blev brugt mere eller mindre i forhold til det budgetterede, herunder suppleret med bemærkninger fra de enkelte ledere om, hvordan et mer- eller mindre forbrug er opstået/opnået og hvordan det er tænkt inddækket/forbrugt i det kommende år. Der henvises til bilaget, der beskriver ovenstående.

Formålet er også, at udvalget skal have mulighed for at drøfte de enkelte resultater for budgetenhederne, herunder om 1) en overførsel skal indstilles godkendt og 2) om der skal iværksættes yderligere tiltag med henblik på sikring af fremtidige budgetoverholdelse.

Da udvalgets overførsler indgår som en del af Sorø Kommunes samlede økonomi, herunder virkningen på både servicerammen og likviditeten, vil udvalgets indstilling indgå i den endelige beslutning om de samlede overførsler der forelægges og besluttet på Byrådets møde den 27. april 2017.

Principper for vurdering af overførsler

I forbindelse med den gennemgang, der har været af resultaterne, har nedenstående principper været gældende (og som tidligere er politisk vedtaget) for om det indstilles, at der skal ske en genbevilling eller om midlerne skal tilføres kassen.

- Det er kun områder indenfor servicerammen der er omfattet
- Vintertjenesten som ligger indenfor servicerammen, holdes ude og +/-midler tilføres kassen
- Budgetenheder der har fået tilført midler i løbet af året (efter en byrådsbeslutning), kan ikke få overført mindre forbrug, men midlerne tilføres kassen
- Midler, der er opsparet med henblik på investeringer, kan overføres til 2018 eller senere
- Projektmidler og midler til allerede indgåede aftaler kan overføres krone for krone
- Der er i budget 2017 skabt en ramme på 10,000 mio. kr. til udmøntning af overførsler

Generelle økonomiske tal for 2016

Ser man på resultaterne for samtlige områder der er omfattet af overførselsreglerne vil disse kunne opstilles således for 2016:

- Bundlinjen på samtlige områder udviser et mindre forbrug i 2016 på 25,226 mio. kr.
- En gennemgang og vurdering af resultaterne har bevirket at 0,637 mio. kr. ikke bør genbevilges i 2017, men tilføres kassen i 2016
- Der søges overført 10,000 mio. kr. til drift i 2017, 12,159 mio. kr. i 2018, 0,821 mio. kr. i 2019 og endelig 0,685 mio. kr. i 2020 der søges genbevilget.
- Der søges overført 0,924 mio. kr. til anlæg i 2017.

Fagudvalgets tal for 2016

På Teknik og Miljøudvalgets område er der samlet set et mindre forbrug på 2,177 mio. kr., der søges overført med 1,145 mio. kr. til drift i 2017, 0,924 mio. kr. til anlæg i 2017 og endelig 0,108 mio. kr. til drift i 2018.

Høring:
Nej.

Økonomiske konsekvenser:
Fremgår af ovenstående.

Væsentlige afledte konsekvenser:
Nej.

Indstilling:
Fagcenter Økonomi og Personale indstiller, at:

1. Det indstilles til Økonomiudvalget og Byrådet at der godkendes en samlet overførsel på 1,145 mio. kr. til drift i 2017 og 0,108 mio. kr. til drift i 2018.
2. Det indstilles til Økonomiudvalget og Byrådet at der godkendes en samlet overførsel på 0,924 mio. kr. fra drift i 2016 til anlæg i 2017. Samtidig indstilles det, at anlægsbevillingen følges af et rådighedsbeløb, samt at dette frigives.

Bilag

[340-2017-43398](#) Overførsler 2016-2017 Driftsbevillinger Servicramme Teknik og Miljøudvalget

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 4. april 2017:
Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Bilag

Overførsler 2016-2017 Driftsbevillinger Servicramme Teknik og Miljøudvalget

Punkt 614: 614. Teknik og Miljøudvalget - Overførelsessagen for anlæg 2016-2017

340-2017-8037

614. Teknik og Miljøudvalget - Overførelsessagen for anlæg 2016-2017

614. Teknik og Miljøudvalget - Overførelsessagen for anlæg 2016-2017

Åbent	Sagsbeh.: Morten Wendelboe	Sagsid.: 340-2017-8037	KMD Dok.nr.: 340-2017-44074
-------	-------------------------------	---------------------------	--------------------------------

Baggrund for sagens forelæggelse:

Kasse- og regnskabsregulativ for Sorø Kommune giver mulighed for at overføre ikke anvendte rådighedsbeløb/budget på anlæg til det kommende år.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet

Sagsfremstilling:

Ved regnskabsafslutningen er de enkelte anlæg vurderet i forhold til, om der er brug for overførelse til nyt år. Udvalget har her mulighed for at drøfte de enkelte anlæg, herunder om en overførelse skal indstilles godkendt. Da anlæg typisk er flerårige overføres rådighedsbeløb på de anlæg, som endnu ikke er afsluttet.

Summen på de samlede anlægsoverførelser fra 2016-2017 består af et netto mindre- og merforbrug, hvilket håndteres i det videre forløb med de enkelte anlæg.

Høring:

Nej.

Økonomiske konsekvenser:

Anlægsoverførelserne fra 2016 til 2017 er opgjort samlet til netto 50,851 mio. kr., hvoraf der konkret for Teknik og Miljøudvalget er overførelser for samlet netto 32,880 mio. kr.

Overførelserne for Teknik og Miljøudvalget vedrører i alt 31 anlæg, hvoraf LED-belysning i kommunernes haller, Rundkørsel Kalundborgvej, Helhedsplan Ruds Vedby, Helhedsplan Stenlille, Helhedsplan Dianalund og Degneparken, Nyt tag udgør en samlet overførelse på 21,890 mio. kr.

Følgende anlæg er ikke igangsat endnu:

- Sep.kloakering, Slaglille Plejeboliger på 0,507 mio. kr.
- Sep.kloakering, Dianalund gl. bibliotek på 0,897 mio. kr., der er dog kommet påbud om at sagen skal afsluttes i 2017.
- Sep.kloakering, Centralungdomsskolen på 1,518 mio. kr.
- Sep.kloakering, Skovbørnehave på 0,688 mio. kr.
- Sep.kloakering, Grønnegården på 0,324 mio. kr.
- Sep.kloakering, Naturbørnehuset Munke Bjergby på 0,360 mio. kr.
- Degneparken, Nyt tag på 3,500 mio. kr.

Anlægsoverførelserne er specificeret på de enkelte anlæg i vedlagte bilag.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Ingen.

Indstilling:

Fagcenter Økonomi og Personale indstiller, at:

1. Anlægsoverførslerne fra 2016 til 2017 på samlet 32,880 mio. kr. godkendes som anført i bi-lagsoversigten og dermed genbevilges i 2017.

Bilag

[340-2017-43370](#) Anlægsoverførsler Teknik og Miljøudvalget

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 4. april 2017:
Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Bilag

Anlægsoverførsler Teknik og Miljøudvalget

Punkt 615: 615. Frigivelse af anlægsmidler for trafikikkerhedsmæssige tiltag i 2017

340-2017-1131

615. Frigivelse af anlægsmidler for trafikikkerhedsmæssige tiltag i 2017

615. Frigivelse af anlægsmidler for trafikikkerhedsmæssige tiltag i 2017

Åbent	Sagsbeh.: Petur Holm	Sagsid.: 340-2017-1131	KMD Dok.nr.: 340-2017-6284
-------	-------------------------	---------------------------	-------------------------------

Baggrund for sagens forelæggelse:
Der anmodes om frigivelse af den årlige bevilling for trafikikkerhedsmæssige tiltag.

Sagens gang:
Teknik og Miljøudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Sagsfremstilling:
I budgettet for 2017 er der afsat 417.100 kr. til udførelse af diverse trafikikkerhedsmæssige tiltag. Disse midler anmodes frigivet til brug for udførsel af trafikikkerhedsmæssige tiltag, i henhold til handlingsplanen i Sorø Kommunes Trafikkerhedsplan. I vedlagte bilag gives der en redegørelse for, hvorledes trafikikkerhedsmidlerne tænkes anvendt i 2017.

Trafikkerhedsrådet blev på møde den 9. marts 2017 orienteret om trafikikkerhedstiltag i de kommende år (se bilag 1). Der var ingen bemærkninger i forbindelse med orienteringen.

Movia har givet tilsagn om støtte til etablering af buslomme i Munke Bjergby (Fondsansøgning behandlet på møde i Teknik og Miljøudvalget den 8. november 2016, sag nr. 523).

Høring:
Ikke relevant.

Økonomiske konsekvenser:
I budget 2017 er der afsat følgende rådighedsbeløb 417.100 kr. under XA-56 ”Div. trafikikkerhedsmæssige tiltag”.

Væsentlige afledte konsekvenser:
Ingen.

Indstilling:
Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Der gives en anlægsbevilling på 417.100 kr.
2. Det afsatte rådighedsbeløb på 417.100 kr. i budget 2017 frigives til finansiering af anlægsbevillingen.

Bilag

[340-2017-23909](#) Bilag om trafikikkerhedstiltag i de kommende år

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 4. april 2017:
Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Bilag

Bilag om trafikikkerhedstiltag i de kommende år

Punkt 616: 616. Frigivelse af anlægsbevilling vedrørende alléen på Skælskørvej

340-2014-7856

616. Frigivelse af anlægsbevilling vedrørende alléen på Skælskørvej

616. Frigivelse af anlægsbevilling vedrørende alléen på Skælskørvej

Åbent	Sagsbeh.: Janus Storland Høhne	Sagsid.: 340-2014-7856	KMD Dok.nr.: 340-2017-29570
-------	-----------------------------------	---------------------------	--------------------------------

Baggrund for sagens forelæggelse:

Der er budgetteret med en anlægsbevilling på 288.000 kr. til anlæg af ny lindeallé på Skælskørvej. Pengene ønskes frigivet.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Sagsfremstilling:

Sorø Kommune har en forpligtelse til at opretholde den fredede allé på Skælskørvej. Størstedelen af træerne er fældet på grund af svampeangreb.

Den fredede del af alléen bestod oprindeligt af 78 træer. Af disse var halvdelen tilbage inden fældning. 14 af dem var dog angrebet af kulsvamp. De sidste 22 blev fældet samtidig for at genskabe en allé med ensaldrede træer for igen at skabe en flot indfaldsvej til Sorø bymidte.

De træer, der tænkes plantet, har en stammeomkreds på 18-20 cm og en højde på 4,5-5 m.

Sorø Kommune har ansøgt og fået tilsagn om økonomisk støtte på 500.000 kr. til at løfte opgaven fra A.P. Møller og Hustru Chastine McKinney Møllers Fond til almene Formål. Derudover har kommunen afsat 288.000 kr. til opgaven.

Fondspengene udbetales først efter endt arbejde. Der kan altså forudses et midlertidigt overtræk på ca. 500.000 kr. Dette beløb foreslås finansieret af kassen. Når regnskab aflægges til fonden og pengene udbetales derfra, bliver kassen derefter tilført de ca. 500.000 kr.

Opgaven skal udføres inden 27. september 2017, såfremt fondspengene skal bruges.

Økonomiske konsekvenser:

Ingen.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Kommunen får igen en flot indfaldsvej fra syd med en lindeallé.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Der gives en anlægsbevilling på 788.000 kr.
2. Det afsatte rådighedsbeløb på 288.000 kr. i budget 2017 frigives til finansiering af anlægsbevillingen.
3. Der afsættes et rådighedsbeløb på 500.000 kr., som frigives til finansiering af anlægsbevillingen. Rådighedsbeløbet finansieres af kassen.

4. Der gives en indtægtsbevilling på 500.000 kr.

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 4. april 2017:
Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Punkt 617: 617. Frigivelse af anlægsmidler til anlæggelse af Rundkørsel - Kalundborgvej/Elmebjergvej

340-2014-37597

617. Frigivelse af anlægsmidler til anlæggelse af Rundkørsel - Kalundborgvej/Elmebjergvej

617. Frigivelse af anlægsmidler til anlæggelse af Rundkørsel - Kalundborgvej/Elmebjergvej

Åbent	Sagsbeh.: René Nielsen	Sagsid.: 340-2014-37597	KMD Dok.nr.: 340-2017-42303
-------	---------------------------	----------------------------	--------------------------------

Baggrund for sagens forelæggelse:

Sorø Kommune har indgået et samarbejde med Vejdirektoratet om at etablere en rundkørsel i krydset, Elmebjergvej/Kalundborgvej. Arbejdet udføres i 2017. Vejdirektoratet er bygherre på arbejdet.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Sagsfremstilling:

I investeringsoversigten 2016 er afsat en anlægsramme til etablering af rundkørsel.

I den forbindelse ansøges om frigivelse af de resterende anlægsmidler til afholdelse af udgift til rådgivning og projektering.

Høring:

Ikke relevant.

Økonomiske konsekvenser:

Der blev i B2014 afsat 3.800.000 kr. til anlæggelse af Rundkørsel – Kalundborgvej. Midlerne blev bevilliget med henholdsvis 1.900.000 kr. i B2014 og 1.900.000 i B2015.

I B2016 blev der bevilliget yderligere 1.040.000 kr. til anlægget.

Der blev i 2016 givet en anlægsbevilling på 4.836.344 kr. samt frigivet et rådighedsbeløb på 500.000 kr.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Ingen.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Det resterende rådighedsbeløb på 4.336.344 kr. i budget 2016 frigives til finansiering af anlægsbevillingen.

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 4. april 2017:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Punkt 618: 618. Frigivelse og overførsel af overskydende midler fra funktionskontraktens asfaltudlægning.

340-2017-7119

618. Frigivelse og overførsel af overskydende midler fra funktionskontraktens asfaltudlægning.

618. Frigivelse og overførsel af overskydende midler fra funktionskontraktens asfaltudlægning.

Åbent	Sagsbeh.: Petur Holm	Sagsid.: 340-2017-7119	KMD Dok.nr.: 340-2017-37701
-------	-------------------------	---------------------------	--------------------------------

Baggrund for sagens forelæggelse:

Som følge af faldende olipriser med mere er de indeksregulerede betalinger til NCC mindre i dag end ved funktionskontraktens indgåelse. Til gengæld kan det konstateres i dag, at udgifterne til følgearbejde er underbudgetteret.

Fagcenter Teknik Miljø og Drift ønsker, at overskuddet på funktionskontrakten fra 2016 kan anvendes til funktionskontraktens følgearbejde i 2017.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Sagsfremstilling:

Restbudgettet for ”XA-318-3 NCC kontrakt” i 2016 var 1.443.753 kr.

Dette beløb bør bruges indenfor den samme anlægsramme til aktiviteter, som er underbudgetterede indenfor anlægsrammen. Det drejer sig om aktiviteten ”Kantsten og fortove XA-318-1”, på 2.6 mio. kr. årligt. I 2016 og 2017 er der dog blevet fremrykket midler.

Kantsten og fortove omfatter arbejde som hævning af kantsten, udskiftning af brønde, renovering af de fortove, som er berørt af funktionskontraktens aktiviteter, samt almen vejvedligeholdelse.

Der er registreret et efterslæb på dette følgearbejde, for veje som er klar til nyt slidlag, på ca. 6 mio. kr. Slidlagsudlægning af disse veje har derfor måtte udsættes. Herudover forventes der at komme yderligere følgearbejde for veje, når Vejdirektoratet har lavet det obligatoriske hovedeftersyn på funktionskontrakten i foråret 2017.

Efterslæbet inkluderer allerede en del brønde. Derudover er der brønde, som også bør udskiftes, hvor vejbelægningen stadigvæk er god. Dertil kommer et ukendt antal kilometer fortove, som har behov for renovering, men hvor vejbelægningen stadigvæk er god, eller hvor vejen allerede har fået et nyt slidlag. Fokus har indtil nu har været at ordne vejbelægningerne i henhold til funktionskontraktens kriterier. Fortove, som ikke er berørt af funktionskontraktens aktiviteter, er blevet nedprioriteret i denne sammenhæng.

Det bør også nævnes, at ifølge funktionskontraktens bestemmelser kan kommunen udsætte asfalteringen af en vej i blot 2 år. Efter denne tid kan entreprenøren nægte at asfaltere vejen, og det betyder så på sigt en ekstraomkostning for kommunen. Dette er en yderligere grund for at indhente det oparbejdede efterslæb på følgearbejder. Det bliver derfor også i fremtiden nødvendigt, at der tilføres midler i form af overflytning af restbudgetter og fremrykning af afsatte midler. I første omgang søges derfor om at få restbudgettet for 2016 overflyttet. Herudover kan det forventes, at fremrykning af afsatte midler bliver aktuel i forbindelse med budget 2018.

Høring:

Ikke aktuel.

Økonomiske konsekvenser:

At restbudgettet fra 2016 vedrørende ”XA-318-3 NCC kontrakt” i 2016, overføres til ”Kantsten og fortove XA-318-1” der anvendes i 2017.

Væsentlige afledte konsekvenser:

At Sorø Kommune kan leve op til sine forpligtigelser i henhold til funktionskontraktens bestemmelser.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Der gives en anlægsbevilling på 1.443.753 kr.
2. Der afsættes et rådighedsbeløb på 1.443.753 kr. som hermed frigives til finansiering af anlægsbevillingen.
3. Rådighedsbeløbet finansieres med bevilling fra NCC funktionskontrakt XA-318-3

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 4. april 2017:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Punkt 619: 619. Forslag til ny lokalplan og kommuneplantillæg for Kongskilde Friluftsgård

340-2016-31620

619. Forslag til ny lokalplan og kommuneplantillæg for Kongskilde Friluftsgård

619. Forslag til ny lokalplan og kommuneplantillæg for Kongskilde Friluftsgård

Åbent	Sagsbeh.:	Sagsid.:	KMD Dok.nr.:
	Lærke Isabel Norup Nielsen	340-2016-31620	340-2017-34102

Baggrund for sagens forelæggelse:

På Økonomiudvalgets møde den 16. november 2016 blev det besluttet at igangsætte ny planlægning for den tidligere Kongskilde Friluftsgård, beliggende Skælskørvej 34. Nu er der udarbejdet et forslag til en lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg for området, som derfor forelægges til politisk behandling.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Sagsfremstilling:

Vedlagte Forslag til Lokalplan SK 54 – Blandet bolig og erhverv ved Lyng-Eskilstrup (inklusive Forslag til Tillæg 2-2017 til Sorø Kommuneplan 2013-2024) er udarbejdet af byplankonsulent Claus Lorange Christensen i samarbejde med Fagcenter Teknik, Miljø og Drift.

Forslaget til kommuneplantillæg

Forslaget til kommuneplantillæg ændrer afgrænsningen af kommuneplanens rammeområde på stedet. Samtidig ændres områdets anvendelse fra offentlige formål til blandet bolig og erhverv, herunder institution og andre typer virksomhed der kan indpasses i bygningerne. Desuden ændres bebyggelsesprocenten fra 20 til 25 indenfor planområdet.

Forslaget til lokalplan

Lokalplanens formål er, at:

- fastlægge rammerne for områdets anvendelse med henblik på at give brede muligheder inden for anvendelseskategorien ”blandet bolig og erhverv”.
- sikre, at anvendelsen og de afledte fysiske påvirkninger sker med hensyntagen til områdets bygningsmæssige og landskabelige værdier, og ikke medfører væsentlige gener i forhold til omgivelserne.
- sikre, at bebyggelsen bevares med et harmonisk helhedspræg, og at fornyelser indpasses med respekt herfor, for at bevare de væsentlige værdier i det fysiske/arkitektoniske udtryk og den visuelle værdi i landskabet.

I lokalplanforslagets konkrete bestemmelser om anvendelse (i § 3) er mulighederne udfoldet med en række eksempler på tilladte virksomhedstyper, herunder mindre butikker på op til 250 m² (den normale ”overligger” for etablering af butikker i tidligere landbrugsbygninger i det åbne land). Desuden er det præciseret, at der ikke må etableres virksomheder i området, der overstiger Miljøklasse 3 i Miljøministeriets Håndbog om Miljø og Planlægning, svarende til, at virksomhederne kan drives i en afstand af 50 meter fra den nærmeste bolig uden gener for dennes beboere.

Forud for lokalplanforslagets udarbejdelse er der - som led i Naturstyrelsens salg af ejendommen - tinglyst en offentlig brugsret til ejendommens p-plads med plads til 80 personbiler, der fremadrettet skal deles mellem ejere og brugere/besøgende til området. Desuden er der tinglyst en offentlig adgang langs en allerede anlagt sti, der fører fra parkeringspladsen til tunnelen under Skælskørvej.

Forhøring

Ved forhøringen om planlægningen modtog fagcentret ti høringssvar. Et fra Naturstyrelsen, der fremsatte ønske om, at borgernes adgang til området sikres. Dette har styrelsen imidlertid selv sikret via ovennævnte tinglysning af offentlig adgang. Et andet høringssvar kom fra Erhvervsstyrelsen, som påpeger, at man skal undgå byudvikling i landzonen ved at begrænse mulighederne for nybyggeri - hvilket lokalplanforslaget vurderes at opfylde. Et tredje høringssvar var fra DN Sorø, som er i mod udvidelsen af anvendelsesbestemmelserne og vil fastholde området som en økologisk forbindelse.

Efter fagcentrets opfattelse udelukker det første ikke det andet, og en udvidelse af anvendelsesbestemmelserne var hele afsættet for at igangsætte planlægningen.

Det gennemgående tema i de syv øvrige forhøringssvar, der er indsendt af beboere i, og brugere af, området er, at de er bekymrede for, at den nye anvendelse af Kongskilde Friluftsgård vil gøre det mindre trygt at bruge det omkringliggende naturområde, så den hidtidige anvendelse vil ændres markant i form af færre besøgende/turister. Derfor opfordrer flere til, at man er opmærksom på, hvilken målgruppe Fonden Solutio må behandle/have på stedet. Desuden er nogle bekymrede for, at et dagtilbud på friluftsgården vil skabe øget trafik i området, hvilket de mener, vil være en påvirkning af omgivelserne.

Som led i behandlingen af høringssvarene, har fagcentret bedt Fonden Solutio om at kommentere på de indkomne bekymringer. Da dele af de indkomne høringssvar ligger uden for fagcentrets videns- og kompetenceområde, er Fagcenter Social og Sundhed desuden blevet inddraget i vurderingen af høringssvarene og Solutios kommentering heraf.

Den samlede vurdering er på denne baggrund, at de fremsatte bekymringer imødekommes af Solutio i tilstrækkeligt og forsvarligt omfang. Solutio fremhæver herunder, at der ikke vil blive visiteret farlige personer til institutionen, og at denne har en høj døgn-normering, så der altid er personale til at tage sig af de brugere, der kommer til at bo på ejendommen. Desuden skal det bemærkes, at Solutio gerne vil interagere med sine omgivelser og integreres i og med lokalsamfundet. Forhøringssvarene samt Fonden Solutios tilbagemelding herpå er vedlagt som bilag.

Miljøscreening af planforslaget

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer skal der i forbindelse med blandt andet lokalplanlægning gennemføres en miljøvurdering, hvis planen indbefatter særlige anlæg, eller en miljø-screening taler for det. Der er derfor gennemført en screening af de miljøpåvirkninger, lokalplanens gennemførelse vil kunne medføre, og miljøscreeningen er sendt i høring hos berørte myndigheder. Det er fagcentrets vurdering, at lokalplanforslaget ikke giver anledning til at gennemføre en egentlig miljøvurdering.

Høring:

I perioden fra den 29. november 2016 til den 6. januar 2017 har der været gennemført en høring i henhold til planlovens § 23 c, der har været med til at danne baggrund for planforslagernes udarbejdelse. Der er desuden sendt en miljøscreening i høring hos relevante myndigheder i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer. Herudover skal forslagene til lokalplan og kommuneplantillæg fremlægges i offentlig høring i mindst otte uger, jf. planlovens § 24.

Økonomiske konsekvenser:

Ingen.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Ingen.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Der ikke gennemføres en miljøvurdering af forslagene til lokalplan og kommuneplantillæg, medmindre høringen om miljøscreeningen giver anledning til væsentlige bemærkninger.
2. Forslag til Lokalplan SK 54 – Blandet bolig og erhverv ved Lynge-Eskilstrup og Forslag til Tillæg 2-2017 til Sorø Kommuneplan 2013-2024 offentliggøres og sendes i mindst 8 ugers høring.

Bilag

[340-2017-41837](#)

Bilag - Forslag til Lokalplan SK 54 og Tillæg 2-2017 til Sorø Kommuneplan 2013-2024

[340-2017-41840](#)

Bilag - Forhøringssvar

[340-2017-41839](#)

Bilag - Kommentering på forhøringsvar fra Fonden Solutio

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 4. april 2017:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Bilag

Bilag - Forslag til Lokalplan SK 54 og Tillæg 2-2017 til Sorø Kommuneplan 2013-2024

Bilag - Forhøringsvar

Bilag - Kommentering på forhøringsvar fra Fonden Solutio

Punkt 620: 620. Stillingtagen til omfang samt anvendelse af areal mellem Ventemøllegården og Borgerhuset i Dianalund

340-2017-7359

620. Stillingtagen til omfang samt anvendelse af areal mellem Ventemøllegården og Borgerhuset i Dianalund

620. Stillingtagen til omfang samt anvendelse af areal mellem Ventemøllegården og Borgerhuset i Dianalund

Åbent	Sagsbeh.: Line Folsted Kallehaug	Sagsid.: 340-2017-7359	KMD Dok.nr.: 340-2017-39353
-------	-------------------------------------	---------------------------	--------------------------------

Baggrund for sagens forelæggelse:

Dianalund Udviklingsråd (DUR) ønskede at diskutere byrådets beslutning om arealanvendelse for området mellem Ventemøllegården og Borgerhuset i Dianalund, som blev truffet i forbindelse med den endelige vedtagelse af Helhedsplan Dianalund i september 2016. På baggrund deraf inviterede DUR Teknik og Miljøudvalget på besøg på det pågældende areal, så den fremtidige arealanvendelse kunne diskuteres i forhold til et konkret projektforslag for et aktivitetsområde samt i et mere overordnet byudviklingsperspektiv. Mødet har givet anledning til, at sagen nu på ny forelægges politisk.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Sagsfremstilling:

I forbindelse med vedtagelsen af Helhedsplan Dianalund besluttede Byrådet, at et aktivitetsområde kunne anlægges på arealet syd for Borgerhuset, område A på oversigtskortet (bilag 1). Det blev ligeledes besluttet, at de øvrige områder (område B, C og D) fortsat skulle friholdes for anlæg af permanent karakter.

Erfaringer har vist, at placering af aktivitetsområder/legepladser placeret i umiddelbar nærhed til boligejendomme ofte medfører støjproblematikker. Dette betyder, at det er svært at designe et spændende aktivitetsområde, der samtidig tilgodeser nabohensynet i forhold til støj.

Byrådet besluttede den 1. marts 2017 at erhverve den såkaldte Pilegårdsudstyknings i Dianalund primært med henblik på byudvikling i form af boliger. Dette giver i samspil med foromtalt støjproblematik anledning til at ”træde et skridt tilbage” og genoverveje, om det fortsat er relevant at friholde arealet til øvrige formål. Eksempelvis kan byudvikling af Pilegårdsudstyknings betyde, at en udvidelse af Børnehuset Troldehaven måske vil være mere relevant.

På mødet i Dianalund mellem Teknik og Miljøudvalget og DUR blev forskellige muligheder for arealanvendelsen vendt, og DUR og den lokale arbejdsgruppe har efterfølgende fået skitseret et konkret projektforslag (bilag 2). I dette forslag er område A (bilag 1) ikke disponeret til aktivitetsområde, hvilket kan betyde, at det potentielt kan anvendes til mindre støjende aktiviteter – eksempelvis petanque eller krolf.

Arealet som DUR og den lokale arbejdsgruppe ønsker at bringe i spil, er omfattet af Lokalplan SK 30. Lokalplanen blev udarbejdet i 2009 for at muliggøre en udbygning af institutionen Lundebo på Ventemøllevvej 30 på begge sider af vejen. Det pågældende udbygningsprojekt er siden blevet ændret, så pt. er der ikke planer om en udbygning af Lundebo på arealet mellem Ventemøllegården og Borgerhuset.

I lokalplanen udlægges arealet helt konkret til ”institution med tilhørende boliger og servicearealer”. Desuden tillader lokalplanen, at der indrettes ”fælles friarealer således, at der skabes gode udendørs opholdsmuligheder for institutionens beboere”. Såfremt arealet indrettes så aktiviteterne/legeredskaberne vil have relevant anvendelse ved etablering af en institution på arealet, er det Fagcenter Teknik, Miljø og Drifts vurdering, at et aktivitetsområde kan anses som værende foreneligt med lokalplanens formåls- samt anvendelsesbestemmelser (§ 1 og § 3).

Dianalund Udviklingsråds og en lokal arbejdsgruppes aktuelle projektforslag

Som skitseret på arbejdsgruppens projektforslag (bilag 2) ønskes i område B placeret en unik og spændende klatrestruktur. Det er for nærværende tanken at fastholde plantebæltet (område C), som et grønt element i aktivitetsområdet. Det bør dog indgå i den politiske drøftelse, om plantebæltet kræves fastholdt. Område D er tænkt som

det primære aktivitetsområde, hvor placeringen af de enkelte aktiviteter/redskaber er nøje gennemtænkt. Mod nord ud til Ventemøllevej og længst væk fra boligejendomme ønskes et skaterområde placeret, som henvender sig til de lidt større børn og teenagere. Umiddelbar syd herfor placeres en multibane samt et crossfit-/fitnessområde. Dernæst et areal tiltænkt ophold, picnic og lignende, hvor forældre kan opholde sig, mens deres børn benytter legeområdet længst mod syd – og dermed længst væk fra Ventemøllevej. Aktiviteterne på hver side af plantebæltet sammenbindes af et rødt bånd opmærket som løbebaner.

Fra Borgerhusets parkeringsareal findes der i dag en sti, som mod vest forbindes til Per Degns Vej. Lokalplanen tillader denne sti flyttet, således at den flyttes mod syd på matriklen i øst-vestgående retning. Arbejdsgruppen ønsker for nærværende dog ikke at ændre forbindelsesstiens placering.

Det er forventningen, at de pavilloner, der midlertidigt genhuser beboere fra Lundebo, vil blive fjernet fra arealet medio 2018. Derfor kan der med fordel arbejdes med etapevis etablering af aktivitetsområdet, således at klatrestrukturen i område B vest for plantebæltet anlægges først og de øvrige aktiviteter, når den midlertidige genhusning af beboere fra Lundebo ophører og pavillonerne fjernes fra arealet.

Skulle det vise sig, at Ventemøllegården på sigt har brug for en udvidelse, så kan aktivitetsområdet indhegnes og benyttes som institutions legeplads i institutionens åbningstid, og benyttes af byens borgere udenfor institutionens åbningstid. Med afsæt i dette er det fagcentrets vurdering, at aktivitetsområdet kan understøtte en anvendelse til institution, såfremt det i fremtiden måtte blive relevant, hvilket dermed vil være foreneligt med den for ejendommen gældende lokalplan.

Fagcenteret anbefaler, at der lægges vægt på at finde en løsning, som sikrer mindre støjende aktiviteter indenfor område A af hensyn til naboejendommene.

Høring:
Ingen.

Økonomiske konsekvenser:

Der er i helhedsplanen afsat 1,4 mio. kr. til realisering af aktivitetsområdet. I september 2016 besluttede byrådet, at fagcenteret kan igangsætte projekter på op til 200.000 kr. (ekskl. moms) uden afledt drift af betydning, mens større projekter eller projekter med afledt drift af betydning skal godkendes af Teknik og Miljøudvalget inden igangsættelse.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Generelt er det forventningen, at realisering af helhedsplanen - herunder aktivitetsområdet - vil medvirke til at understøtte den fortsatte udvikling af Dianalund i forhold til både bosætning og erhverv/arbejdspladser.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Udvalget drøfter den samlede arealanvendelse, herunder:
 - a. Skal beslutningen at arealet mellem Ventemøllegården og Borgerhuset ikke kan anvendes til det af DUR ønskede aktivitetsområdet fastholdes? – eller
 - b. Skal DURs projektforslag helt eller delvist imødekommes?
 - i. Skal område A (bilag 1) tillades anvendt som til mindre støjende aktiviteter?
 - ii. Skal område B (bilag 1) tillades anvendt som i DURs projektforslag?
 - iii. Skal der stilles krav om, at beplantningsbæltet i område C (bilag 1) fastholdes eller fjernes helt eller delvist?
 - iv. Skal område D (bilag 1) tillades anvendt som i DURs projektforslag eller skal brugen af område D reduceres, så der bliver plads til nogle bygninger?

Bilag

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 4. april 2017:

Ikke til stede: Ingen.

B tiltrådt idet udvalget indstiller:

1. Område A skal ikke anvendes til anlæg/aktiviteter. Kan dog anvendes som hidtil.
2. Område B kan anvendes som ansøgt - under forudsætning af enighed med øvrige organisationer i området.
3. Område C - plantebæltet bør udtyndes/reduceres med henblik på bevaring af enkeltstående store træer, så dette område også kan anvendes til anlæg.
4. Område D - hele området kan anvendes. Dog bør der holdes passende afstand til villakvarteret mod Mågevej osv. Generelt bør der laves løsninger, som muliggør videst mulig fælles anvendelse over døgnet med både børnehave og institutioner i området. Udvalget lægger vægt på, at småbørnsaktiviteter laves overskuelige for pædagoger mv. Etablering gerne med involvering af ledere af institutionerne. Den løbende drift skal afdækkes og godkendes politisk.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Projektforslag fra Dianalund Udviklingsråd

Punkt 621: 621. Håndtering af udbud af håndværkerydelser i Sorø kommunes drift

340-2017-5043

621. Håndtering af udbud af håndværkerydelser i Sorø kommunes drift

621. Håndtering af udbud af håndværkerydelser i Sorø kommunes drift

Åbent	Sagsbeh.: Søren Borup Jensen	Sagsid.: 340-2017-5043	KMD Dok.nr.: 340-2017-43447
-------	---------------------------------	---------------------------	--------------------------------

Baggrund for sagens forelæggelse:

Udbud af håndværker ydelser i daglig drift Sorø kommune.

Sagen blev udsat på mødet i Teknik og Miljøudvalget, den 7. marts 2017 (punkt 598).

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Sagsfremstilling:

Nuværende praksis:

Sorø kommunes ejendomme er opdelt i fire grupperinger, som deles mellem de fire byggesagkyndige i byggegruppen i drift afdelingen. 1. Frederiksberg, 2. Sorø, Pedersborg, Alsted Fjenneslev, 3. Stenlille og Munkebjergby, 4. Dianalund, og Ruds Vedby.

Der indhentes to til tre priser på arbejdet, når den byggesagkyndige vurderer, at der er grundlag for et pristjek. Det er normalt i prisklassen 5.000 kr. og opefter.

Der indhentes jævnligt tilbud fra håndværkere udenfor kommunen for sammenligning af lokale håndværkeres prisleje. Der anvendes normalt kun timeløns arbejde ved mindre og akutte opgaver, så som rørsprængninger, manglende varme og el.

Der anvendes lokale håndværkere i en bred forstand. De håndværkere der oftest anvendes, er de som leverer kvalitetsarbejde til en lav pris. Der vægtes også på samarbejdet, kendskab til ejendommen og tillid til at kommunen får en acceptabel behandling og service.

Med baggrund i de øgede budgetter til bygningsvedligehold samt på baggrund af en juridisk vurdering fra udbudskontoret i Ringsted, kan vi i praksis vælge mellem rammeaftaler og dynamisk udbud

Rammeaftale:

Rammeaftale kan med fordel anvendes til mindre opgaver (op til 5.000 kr.)

Fordele:

Der aftales en fast timepris, kørsel afregning, miljøtillæg, materialepris med mere. Det vil være et fast udvalg af leverandører der tildeles opgaverne i aftaleperioden. Der er mulighed for at opdele kommunens bygninger i geografiske områder, så leverandørerne kan vælge ikke at byde på alle områderne, for at tage hensyn til de mindre virksomheder.

Erfaringer fra andre kommuner viser, at der kan opnås 10-30 % lavere pris ved at udbyde rammeaftaler på mindre håndværkerydelser.

Ulemper:

Kommunen fastlåses med hensyn til frit valg af håndværker, og øvrige håndværker udelukkes fra tildeling af opgaver i rammeaftalens levetid (typisk 4 år).

Dynamisk udbud:

Udbudsform hvor arbejdsopgaverne bliver lagt ud på en elektronisk platform, hvor de på forhånd godkendte håndværker så kan byde ind på opgaverne. Opgaverne fordeles i faggrupper, vvs, maler, tømrer, elektriker med mere. Alle håndværker,

der opfylder de opstillede krav, godkendes som potentiel leverandør.

Fordele:

Håndværkerne kan byde på de opgaver - store som små som, de finder inde for deres kompetence område.

Udbudsmaterialet leveres af de byggesagkyndige, som herved definerer selve opgaven.

I hele det dynamiske indkøbssystems levetid kan nye leverandører ansøge om at blive godkendt som potentiel leverandør.

Derved udelukkes ingen potentielle leverandører for muligheden for at byde.

Hver opgave udbydes i åben konkurrence, og afspejler således markedsudviklingen over tid.

Ulemper:

Da hver opgave udbydes i åben konkurrence mellem de godkendte leverandører, er der ingen fastsatte priser, sådan som man kender det fra rammeaftaler. Systemet kræver startoplæring.

Procedure for 2017:

Der vil i 2017 blive foretaget tilbudsindhentning på malerarbejde, tømrerarbejde, vvs, vinduesudskiftning og gulvbelægningsarbejde i en eller flere samlede pakker for hele kommunen.

Det forventes at tage mellem 6-8 måneder at udfærdige et udbudsmateriale til en Dynamisk udbuds procedure hvilket gør at det ikke kan realiseres for budget 2017.

Der vil i 2017 blive arbejdet på en løsning med et dynamisk udbudssystem, gældende for 2018 med et økonomisk arbejdsområde fra 5000 - til 2.999.999 kr.

Høring:

Ikke relevant.

Økonomiske konsekvenser:

Processen implementeres fra 2018.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Ikke relevant

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Der i 2017 gennemføres udbud som beskrevet.
2. Der i 2018 udbydes håndværkerydelser via det Dynamiske indkøbssystem (den elektronisk platform).

Bilag

[340-2017-43496](#) Dynamiske indkøbssystemer kan bruges som alternativ til rammeaftaler
EG LP 19 03 2017

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 4. april 2017:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Møde hævet kl. 10:55

Underskriftsark

Bilag

Dynamiske indkøbssystemer kan bruges som alternativ til rammeaftaler EG LP 19 03 2017

Punkt 621: 621. Håndtering af udbud af håndværkerydelser i Sorø kommunes drift

340-2017-5043

621. Håndtering af udbud af håndværkerydelser i Sorø kommunes drift

621. Håndtering af udbud af håndværkerydelser i Sorø kommunes drift

Åbent	Sagsbeh.: Søren Borup Jensen	Sagsid.: 340-2017-5043	KMD Dok.nr.: 340-2017-43447
-------	---------------------------------	---------------------------	--------------------------------

Baggrund for sagens forelæggelse:

Udbud af håndværker ydelser i daglig drift Sorø kommune.

Sagen blev udsat på mødet i Teknik og Miljøudvalget, den 7. marts 2017 (punkt 598).

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Sagsfremstilling:

Nuværende praksis:

Sorø kommunes ejendomme er opdelt i fire grupperinger, som deles mellem de fire byggesagkyndige i byggegruppen i drift afdelingen. 1. Frederiksberg, 2. Sorø, Pedersborg, Alsted Fjenneslev, 3. Stenlille og Munkebjergby, 4. Dianalund, og Ruds Vedby.

Der indhentes to til tre priser på arbejdet, når den byggesagkyndige vurderer, at der er grundlag for et pristjek. Det er normalt i prisklassen 5.000 kr. og opefter.

Der indhentes jævnligt tilbud fra håndværkere udenfor kommunen for sammenligning af lokale håndværkeres prisleje. Der anvendes normalt kun timeløns arbejde ved mindre og akutte opgaver, så som rørsprængninger, manglende varme og el.

Der anvendes lokale håndværkere i en bred forstand. De håndværkere der oftest anvendes, er de som leverer kvalitetsarbejde til en lav pris. Der vægtes også på samarbejdet, kendskab til ejendommen og tillid til at kommunen får en acceptabel behandling og service.

Med baggrund i de øgede budgetter til bygningsvedligehold samt på baggrund af en juridisk vurdering fra udbudskontoret i Ringsted, kan vi i praksis vælge mellem rammeaftaler og dynamisk udbud

Rammeaftale:

Rammeaftale kan med fordel anvendes til mindre opgaver (op til 5.000 kr.)

Fordele:

Der aftales en fast timepris, kørsel afregning, miljøtillæg, materialepris med mere. Det vil være et fast udvalg af leverandører der tildeles opgaverne i aftaleperioden. Der er mulighed for at opdele kommunens bygninger i geografiske områder, så leverandørerne kan vælge ikke at byde på alle områderne, for at tage hensyn til de mindre virksomheder.

Erfaringer fra andre kommuner viser, at der kan opnås 10-30 % lavere pris ved at udbyde rammeaftaler på mindre håndværkerydelser.

Ulemper:

Kommunen fastlåses med hensyn til frit valg af håndværker, og øvrige håndværker udelukkes fra tildeling af opgaver i rammeaftalens levetid (typisk 4 år).

Dynamisk udbud:

Udbudsform hvor arbejdsopgaverne bliver lagt ud på en elektronisk platform, hvor de på forhånd godkendte håndværker så kan byde ind på opgaverne. Opgaverne fordeles i faggrupper, vvs, maler, tømrer, elektriker med mere. Alle håndværker,

der opfylder de opstillede krav, godkendes som potentiel leverandør.

Fordele:

Håndværkerne kan byde på de opgaver - store som små som, de finder inde for deres kompetence område.

Udbudsmaterialet leveres af de byggesagkyndige, som herved definerer selve opgaven.

I hele det dynamiske indkøbssystemets levetid kan nye leverandører ansøge om at blive godkendt som potentiel leverandør.

Derved udelukkes ingen potentielle leverandører for muligheden for at byde.

Hver opgave udbydes i åben konkurrence, og afspejler således markedsudviklingen over tid.

Ulemper:

Da hver opgave udbydes i åben konkurrence mellem de godkendte leverandører, er der ingen fastsatte priser, sådan som man kender det fra rammeaftaler. Systemet kræver startoplæring.

Procedure for 2017:

Der vil i 2017 blive foretaget tilbudsindhentning på malerarbejde, tømrerarbejde, vvs, vinduesudskiftning og gulvbelægningsarbejde i en eller flere samlede pakker for hele kommunen.

Det forventes at tage mellem 6-8 måneder at udfærdige et udbudsmateriale til en Dynamisk udbuds procedure hvilket gør at det ikke kan realiseres for budget 2017.

Der vil i 2017 blive arbejdet på en løsning med et dynamisk udbudssystem, gældende for 2018 med et økonomisk arbejdsområde fra 5000 - til 2.999.999 kr.

Høring:

Ikke relevant.

Økonomiske konsekvenser:

Processen implementeres fra 2018.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Ikke relevant

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Der i 2017 gennemføres udbud som beskrevet.
2. Der i 2018 udbydes håndværkerydelser via det Dynamiske indkøbssystem (den elektronisk platform).

Bilag

[340-2017-43496](#) Dynamiske indkøbssystemer kan bruges som alternativ til rammeaftaler EG LP 19 03 2017

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 4. april 2017:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Bilag

Dynamiske indkøbssystemer kan bruges som alternativ til rammeaftaler EG LP 19 03 2017