

REFERAT Social og Sundhedsudvalget 2010-2013 d. 05-11-2012

Mødedato	Mandag d. 05. november 2012 kl. 08:00
Mødested	Dianalund-stuen, Det gl. Rådhus, Torvet 2, Sorø
Mødedeltagere	Annette Raaschou van der Star, Michael Jensen, Jakob Meibom, Ib Hahn Andersen, Flemming Olsen

Indholdsfortegnelse

299. Godkendelse af dagsorden.....	3
300. Meddelelser.....	4
301. Licitationsresultatet for udbud af totalrådgivning i forbindelse med om- og tilbygning af Lund	5
302. Flot udvikling i kommunens hjerneskadeindsats.....	7
303. Orientering om forebyggelsespakker fra Sundhedsstyrelsen.....	9
304. Ansøgning om støtte til frivilligt drevet værested i Sorø (§18).....	11
305. Etablering af fællesarealer og servicearealer på Sneppevej i Stenlille.....	12
306. Degneparken S/I - nye vedtægter og samarbejdsaftale.....	15
306. Degneparken S/I - nye vedtægter og samarbejdsaftale.....	18

Punkt 299: 299. Godkendelse af dagsorden

340-2010-36167

299. Godkendelse af dagsorden

299. Godkendelse af dagsorden

Åbent	Sagsbeh.:	KMD Sagsid.:	KMD Dok.nr.:
	Jane Darling Larsen	340-2010-36167	340-2012-179614

Juridisk regelgrundlag:
Forretningsordenen.

Sagsfremstilling:

Ifølge forretningsordenen skal udvalgsmødet indledes med at godkende dagsordenen, herunder godkendelse af optagelse af de enkelte punkter på den endelige dagsorden.

Har sagen været behandlet tidligere:
Nej.

Høring:
Ingen.

Økonomiske konsekvenser:
Ingen.

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:
Ingen.

Indstilling:
Det indstilles,

at dagordenen godkendes

Beslutning i Social og Sundhedsudvalget, den 5. november 2012:
Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

Punkt 300: 300. Meddelelser

340-2010-36169

300. Meddelelser

300. Meddelelser

Åbent	Sagsbeh.:	KMD Sagsid.:	KMD Dok.nr.:
	Jane Darling Larsen	340-2010-36169	340-2012-179619

Meddelelser:

Beslutning i Social og Sundhedsudvalget, den 5. november 2012:
Ikke til stede: Ingen.

Ingen sager.

Punkt 301: 301. Licitationsresultatet for udbud af totalrådgivning i forbindelse med om- og tilbygning af Lundebo

340-2009-8949

301. Licitationsresultatet for udbud af totalrådgivning i forbindelse med om- og tilbygning af Lundebo

301. Licitationsresultatet for udbud af totalrådgivning i forbindelse med om- og tilbygning af Lundebo

Åbent	Sagsbeh.: Flemming Nytofte Nielsen	KMD Sagsid.: 340-2009-8949	KMD Dok.nr.: 340-2012-178793
-------	---------------------------------------	-------------------------------	---------------------------------

Juridisk regelgrundlag:
EU's udbudsdirektiv for tjenesteydelser.

Sagsfremstilling:

Byrådet har tidligere truffet beslutning om følgende model for udbud af rådgivning i forbindelse med om- og tilbygning af Lundebo:

Udbud for totalrådgivning, således at totalrådgiver udarbejder byggeprogram, skitseprojekt med forskellige løsningsforslag, hovedprojekt, der efterfølgende udbydes i fagentrepriser. Fagentreprenørerne gennemfører byggeriet i etaper.

Totalrådgivningen har været udbudt med en prækvalifikationsrunde i henhold til EU's udbudsdirektiv for tjenesteydelser.

I forbindelse med 1. udbudsrunde meldte 32 rådgivningsteams interesse for at blive prækvalificerede.

I EU-udbudsbekendtgørelsen var fastlagt følgende overordnede tildelingskriterier:

- Oplysning om omsætning og egenkapital fra de seneste 3 års reviderede regnskaber.
- Referencer på rådgivningsydelser vedrørende plejeboliger, udført i løbet af de seneste 3 år.
- Gennemsnitlige antal medarbejdere for hvert af de seneste 3 år.
- Oplysning om de generelle uddannelsesmæssige og faglige kvalifikationer hos ansøger indenfor arkitekt, ingeniør og landskabsområdet, IKT projektering og byggeledelse.
- Såfremt der modtages ansøgninger fra flere end 7 egnede virksomheder, vil Sorø Kommune blandt de egnede ansøgere udvælge 7 ansøgere ved anvendelse af "højdespringermodellen". Sorø Kommune vil således prækvalificere de 7 virksomheder, som – baseret på en samlet vurdering – scorer højest på de opstillede kriterier.

I henhold til de overordnede tildelingskriterier besluttede styregruppen at prækvalificere følgende rådgivningsteams:

- Arkitektfirmaet Hune & Elkjær A/S, Århus
- Ingeniørfirmaet Grontmij A/S, Glostrup
- Arkitektfirmaet RUM A/S, Vejle
- Arkitema Architects A/S, Århus
- Virungaard Arkitekter A/S, København
- Kullegaard Arkitekter A/S, Holbæk

- Arkiplus A/S, Sorø

De 7 prækvalificerede Rådgivningsteams har modtaget udbudsmaterialet, hvor tildelingskriterier med vægtning og pointsystem er fastlagt (Se bilag 1).

3 rådgivningsteams har efterfølgende meldt fra i forhold til afgivelse af tilbud.

På baggrund af de modtagne tilbudsmaterialer og i forhold til de fastlagte tildelingskriterier, har styregruppen vurderet de modtagne 4 tilbud og besluttet at tildele totalrådgivningsopgaven til Arkiplus A/S, Sorø (Se bilag 2)

De prækvalificerede tilbudsgivere er tilskrevet om, hvilket firma Sorø Kommune agter at tildele totalrådgivningsopgaven. Herefter indtræder der i henhold til EU-reglerne en Stand Still periode inden Sorø Kommune kan underskrive en rådgivningskontrakt. Rådgivningskontrakten forventes at blive indgået ultimo oktober 2012.

Har sagen været behandlet tidligere:

Nej.

Høring:

Ingen.

Økonomiske konsekvenser:

Rådgivningsudgiften er en del af det samlede budget for om- og tilbygning af Lundebo.

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:

Byggeriet vil blive opført inden for rammerne af lokalplan SK 30.

Indstilling:

Det indstilles,

at sagen tages til efterretning

Bilag

[340-2012-178373](#) Bilag 2 - Bedømmelsesskema

[340-2012-178370](#) Bilag 1 - Bedømmelseskriterier m.v.

Beslutning i Social og Sundhedsudvalget, den 5. november 2012:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilling følges, men Flemming Olsen tager forbehold og ønsker at se tilbudsmaterialet samt tilhørende dokumenter i relation til de fire indkomne tilbud.

Bilag

Bilag 2 - Bedømmelsesskema

Bilag 1 - Bedømmelseskriterier m.v.

Punkt 302: 302. Flot udvikling i kommunens hjerneskadeindsats

340-2012-80230

302. Flot udvikling i kommunens hjerneskadeindsats

302. Flot udvikling i kommunens hjerneskadeindsats

Åbent	Sagsbeh.:	KMD Sagsid.:	KMD Dok.nr.:
	Lone Ulholm	340-2012-80230	340-2012-180537

Juridisk regelgrundlag:
Sundhedsloven mv.

Sagsfremstilling:

Kommunernes indsats overfor hjerneskadede har været voldsomt kritiseret i de landsdækkende medier hen over sommer og efterår. Kritikken har primært været fremført af specialister, bl.a fra nogle af de institutioner, der har fået økonomiske udfordringer.

Da kommunerne i 2007 fik et øget ansvar overfor hjerneskadede, var de ikke nødvendigvis gearet til opgaven. Og der var grundlag for forbedringer i kommunernes indsats.

I 2011 udsendte Sundhedsstyrelsen faglige anbefalinger for et sammenhængende patientforløb. I juni 2012 udsendte KL et oplæg til en styrket kommunal indsats.

Kommunernes indsats overfor hjerneskadede er mange og omfatter:

- Genoptræning af bevægelse og mentale funktioner
- Hjælp i hjemmet til f.eks. praktiske opgaver og personlig pleje
- Forebyggelse af tilbagefald af sygdommen
- Hjælpemidler
- Sygedagpenge og pension
- Vurdering af arbejdsevne og revalidering
- Specialundervisning

Der er sket en stor udvikling specielt det sidste år. Sorø Kommune fik i foråret 2012 ekstern økonomisk støtte på i alt 773.000 kr. over en 3-årig periode.

Formålet med støtten er at styrke indsatsen for folk med erhvervet hjerneskade. Indsatsen de kommende 3 år er koncentreret om en række overordnede temaer:

- En enkel ”indgang” til kommunen for borgeren med en erhvervet hjerneskade
- Et bedre samarbejde mellem sygehus og kommune omkring udskrivning
- En bedre koordinering mellem kommunens forskellige myndighedsområder
- En genoptrænings- og rehabiliteringsindsats i kommunen, der lever op til Sundhedsstyrelsens anbefalinger
- Gennemskuelighed i henvisning mv. til meget specialiserede tilbud
- Større information om kommunens tilbud

- Et øget samarbejde med patientforeninger

Status i Sorø:

Pr. 1. maj 2012 fik kommunen en hjerneskadekoordinator. Hun er borgerens indgang i kommunen.

Hjerneskadekoordinatoren er allerede involveret i flere konkrete komplekse borgerforløb for at skabe sammenhæng og helhed.

Der er udarbejdet procedurer for samarbejdet mellem kommunens afdelinger på borgerniveau. Procedurene sikrer at kommunens sagsbehandlere i fællesskab samarbejder med borgeren om en fælles handleplan. Og procedurene fungerer allerede i praksis.

I efteråret starter de første kursusforløb i samarbejde med specialister inden for hjerneskade. Kommunens ansatte skal have en endnu større faglig viden. Disse kurser er tilrettelagt i et samarbejde med nabokommunerne.

Samarbejdet med sygehusene for at skabe helhed i den samlede indsats er i sin vorden. Kommunen forventer i foråret 2013 at tilbyde undervisning i Sorø "I gang igen efter en hjerneskade". Det sker i samarbejde med neurologisk afdeling på Næstved Sygehus.

En del af udviklingsarbejdet sker sammen med nabokommunerne.

Endelig er der også indledt et samarbejde med de lokale frivillige foreninger. Det vedrører den frivilligt drevne cafe på Værkerne, der har åbent hver torsdag eftermiddag.

Har sagen været behandlet tidligere:

Nej

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:

I overensstemmelse med KL's udmeldinger og Sundhedsstyrelsens faglige anbefalinger

Indstilling:

Det indstilles,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Social og Sundhedsudvalget, den 5. november 2012:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilling følges. Udvalget vil gerne have en dybere beskrivelse af, hvor mange borgere, indsatser, resultater samt eventuel tilfredshedsindikatorer med Sorø Kommunes indsats på området.

Punkt 303: 303. Orientering om forebyggelsespakker fra Sundhedsstyrelsen

340-2012-80647

303. Orientering om forebyggelsespakker fra Sundhedsstyrelsen

303. Orientering om forebyggelsespakker fra Sundhedsstyrelsen

Åbent	Sagsbeh.: Lone Ulholm	KMD Sagsid.: 340-2012-80647	KMD Dok.nr.: 340-2012-178423
-------	--------------------------	--------------------------------	---------------------------------

Juridisk regelgrundlag:
Sundhedsloven mv.

Sagsfremstilling:

Sundhedsstyrelsen har udviklet en række forebyggelsespakker, som indeholder faglige anbefalinger til en kommunal sundhedsfremmende og forebyggende indsats af høj kvalitet.

Kommunerne har i de seneste år haft et stigende fokus på indsatsen i forhold til kronisk syge borgere. Der er sket en hastig udvikling på dette område. Samtidig er der en stigende erkendelse af behovet for at udvikle og fastholde fokus på den generelle sundhedsfremmende og sygdomsforebyggende indsats, som kommunerne har ansvaret for.

Sundhedsstyrelsen har udarbejdet forebyggelsespakker om tobak, alkohol, fysisk aktivitet, seksuel sundhed og mental sundhed. Netop nu er 4 yderligere pakker i høring og 2 yderligere udsendes i 2013.

En vigtig del af forebyggelsespakkerne er at kvalitetssikre både eksisterende og nye indsatser. Kvalitet handler dels om at sikre, at indsatserne er fagligt funderede og dels om, at der sikres en systematik og opfølgning på forebyggelsesarbejdet.

De anbefalede indsatser i forebyggelsespakkerne er opdelt i to niveauer: Et grund- og et udviklingsniveau. Indsatser på grundniveau er relativt veldokumenterede, og der er betydelige kommunale erfaringer og kompetencer, som oftest kan løftes i regi af eksisterende kommunale rammer. Omvendt vil viden om indsatser på udviklingsniveau være svagere.

Ulighed i sundhed er et tema, som er gennemgående i alle forebyggelsespakker. Anbefalingerne indeholder bl.a. rammesættende indsatser, der har en effekt på hele befolkningens sundhedsadfærd og dermed også en stor effekt i forhold til ulighed. Andre indsatser i pakkerne er særlig målrettet socialt udsatte grupper.

Forebyggelsespakkerne kan være en anledning til at formulere og kvalificere kommunale mål for sundhedsfremme- og forebyggelsesarbejdet. Følgende kan overvejes i arbejdet med mål for den kommunale sundhedsfremme- og forebyggelsesindsats:

- Er målene både ambitiøse og realistiske?
- Er målene formuleret som flerårige mål – fx for hver valg-/sundhedsprofilperiode?
- Er målene relateret til både målgrupper og arenaer?
- Bidrager målene til at mindske den sociale ulighed i sundhed?

Der har været arbejdet meget med sundhedsfremme og forebyggelse i Sorø Kommune, lige siden kommunens første sundhedspolitik og det obligatoriske aftalebelagte indsatsområde i 2008-2009. Imidlertid har der ikke været arbejdet struktureret med sundhedsområdet. Strategien har snarere været baseret på ”lad de 1000 blomster blomstre”, samt en lokal beslutning og forankring på institutionsniveau.

Kommunen kan med inspiration i Sundhedsstyrelsens forebyggelsespakker sikre målretning og prioritering af effektive indsatser. Kommunen bør foretage en gennemgang af de eksisterende indsatser, med udgangspunkt i de udsendte forebyggelsespakker. Såfremt vi har indsatser, der ikke anbefales af Sundhedsstyrelsen, bør de afvikles. Såfremt vi endnu ikke har implementeret alle indsatser på grundniveau, bør vi påbegynde implementering af disse.

Har sagen været behandlet tidligere:

-

Høring:

-

Økonomiske konsekvenser:

Kommunerne bærer følgende merudgifter relateret til borgernes sygdom og manglende sundhed:

- Udgifter til den aktivitetsbestemte medfinansiering af sundhedsvæsenet.
- Udgifter til genoptræning og rehabilitering, pleje og omsorg, plejehjem.
- Udgifter til misbrugsbehandling.
- Udgifter til overførselsindkomster, som følge af påvirkning af arbejdsevnen, fx kontanthjælp, førtidspension, fleks- og skånejobordninger, sygedagpenge etc.
- Reducerede kommunale skatteindtægter som følge af nedsat arbejdsevne.
- Forskellige støttende tilbud i forbindelse med sociale følger af uhensigtsmæssig sundhedsadfærd, fx hjælp til familier, børn og unge

Det antages at de samlede kommunale merudgifter til risikoadfærd udgør op til 100 mio. kr. Det er ikke muligt at vurdere den økonomiske effekt af indsatser på områderne, ligesom det heller ikke er realistisk at fjerne de nævnte merudgifter. Det er til gengæld givet at en manglende indsats med al sandsynlighed vil føre til stadigt stigende direkte og indirekte udgifter og en øget social ulighed i sundhed.

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:

Forebyggelsespakkerne er et konkret redskab i implementeringen af kommunens strategi for en sammenhængende sundhedsindsats (2011).

Indstilling:

Det indstilles,

at orienteringen tages til efterretning

Beslutning i Social og Sundhedsudvalget, den 5. november 2012:

Ikke til stede: Ingen.

Taget til efterretning

Punkt 304: 304. Ansøgning om støtte til frivilligt drevet værested i Sorø (§18)

340-2008-62608

304. Ansøgning om støtte til frivilligt drevet værested i Sorø (§18)

304. Ansøgning om støtte til frivilligt drevet værested i Sorø (§18)

Åbent	Sagsbeh.:	KMD Sagsid.:	KMD Dok.nr.:
	Lone Ulholm	340-2008-62608	340-2012-185798

Juridisk regelgrundlag:
Servicelovens § 18.

Sagsfremstilling:
Pedersborg Menighedsråd søger om ekstraordinær støtte på 15.000 kr. Pengene skal bruges til at opfylde bygningsmæssige krav om handicapadgang til det sociale værested "Cafe inTro".

Cafe inTro er et frivilligt drevet socialt værested, der forventes åbnet medio november. Der er tidligere givet økonomisk støtte på 50.000 kr. til driftstøtte og opstart af værestedet.

Opfyldelse af de bygningsmæssige krav er sket i dialog med kommunens tekniske område. For indsamlede midler og frivillig arbejdskraft er kravene nu næsten indfriet. Ved ombygning er der etableret handicaptoilet i overensstemmelse med bygningsregulativet og bruseniche som tilbud til gæster uden god bolig.

Der skal dog også etableres handicapvenlig adgang. På grund af 2½ trappetrins niveauforskel skal rampen være 12 meter lang. Da der ikke i Værestedet's budget er de nødvendige midler, ansøger de om 15.000 kr. til etablering af en sådan rampe opbygget i træ. Selve arbejdet udføres i stor udstrækning af frivillig arbejdskraft.

Har sagen været behandlet tidligere:
Ja – april 2012.

Økonomiske konsekvenser:
Der blev i 2012 reserveret ca. 100.000 kr. af §18-midlerne til støtte til udviklingsprojekter mv. i forbindelse med udviklingsprojektet "Slip ildsjælene løs". Der henstår fortsat ca. 50.000 kr.

Indstilling:
Det indstilles,

at ansøgningen imødekommes

Beslutning i Social og Sundhedsudvalget, den 5. november 2012:
Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

Punkt 305: 305. Etablering af fællesarealer og servicearealer på Sneppevej i Stenlille

340-2012-43786

305. Etablering af fællesarealer og servicearealer på Sneppevej i Stenlille

305. Etablering af fællesarealer og servicearealer på Sneppevej i Stenlille

Åbent	Sagsbeh.: Janus Tarp	KMD Sagsid.: 340-2012-43786	KMD Dok.nr.: 340-2012-178341
-------	-------------------------	--------------------------------	---------------------------------

Juridisk regelgrundlag:

§§ 5, stk. 6, 29, 98 og 127 i lov om almene boliger mv. samt § 116 i driftsbekendtgørelsen.

Sagsfremstilling:

Sorø Kommune via Vestsjællands Almene Boligselskab ønsker at tilbygge fællesarealer til 12 eksisterende ældreboliger på Sneppevej i Stenlille således, at 12 borgere i Alléhuset i Sorø kan flytte ind i 2013.

Samtidig ønsker Sorø Kommune at etablere servicearealer i tilknytning til boligerne til at betjene de 12 borgere.

Byggeplanerne er en udløber af den i 2011 indledte proces med at tilbyde beboerne – mennesker med sindslidelser – i Alléhuset tidssvarende boliger i bofællesskabslignende forhold på Sneppevej i Stenlille.

Denne sag omfatter Byrådets stillingtagen til etablering af servicearealerne og godkendelse af lånefinansiering af fællesarealerne.

Tilbygning af fællesarealer

De eksisterende 12 ældreboliger har ikke fællesarealer tilknyttet, hvorfor Sorø Kommune ønsker tilbygget 105,2 m² fællesareal bestående af opholds- og stueareal samt køkken.

Da der sammen med boligerne ikke i sin tid blev etableret fællesarealer, kan der ikke nu køres en støttesag på fællesarealerne. Derfor ønsker Vestsjællands Almene Boligselskab at optage et ustøttet lån til fuld finansiering af byggeriet.

Der ønskes optaget et lån til dækning af byggeomkostninger på 3.750.000 kr. incl. moms.

Vestsjællands Almene Boligselskab ønsker Byrådets godkendelse af lånoptagelsen. Administrationen forudsætter, at Vestsjællands Almene Boligselskab indhenter to lånetilbud til sikring af billigste lån.

Vestsjællands Almene Boligselskab har oplyst, at den fremtidige husleje excl. boligstøtte bliver mellem 6.484 og 7.429 kr./md. (afhængig af boligens størrelse), hvilket kan lægges til grund ved godkendelsen af lånoptagelsen.

Endelig gives godkendelsen under forudsætning af, at der ved materialevalg tages hensyn til særligt brandsikkert materiale, idet den fremtidige beboergruppe erfaringsmæssigt fordrer flere brandudrykninger, og udrykningstiderne i Stenlille er længere end i Sorø.

Etablering af servicearealer

I lighed med etablering af fællesarealerne er der heller ikke tilknyttet servicearealer til de eksisterende 12 ældreboliger. Der er derfor behov for etablering af servicearealer til personalefaciliteter mv. på 32,6 m².

Det bliver Vestsjællands Almene Boligselskab, der med Sorø Kommune som bygherre, skal stå for etableringen af servicearealerne, der ved udmatrikulering til Sorø Kommune af grunden bliver kommunalt ejet. Servicearealerne er således en kommunal udgift med følgende finansiering:

Anskaffelsessum incl. moms: 850.000 kr.

Da Sorø Kommune er bygherre for servicearealerne, kan momsen udlignes efter momsudligningsordningen, hvorfor den reelle udgift for Sorø Kommune bliver 680.000 kr.

Det er ikke muligt at opnå statstilskud til servicearealerne, da tilskuddet en gang er givet i forbindelse med opførelsen af multihus i tilknytning til alle ældreboligerne på Sneppevej.

Har sagen været behandlet tidligere:

Byrådet traf på sit møde den 21. december 2011 (pkt. 397) principbeslutning om udflytning af de resterende beboere i Alléhuset i Sorø til Sneppevej i Stenlille.

Høring:

Sorø Kommune har gennemført en hørings- og inddragelsesproces, som sikrer, at de berørte borgere føler sig velinddragede og velinformerede, og at kommunen efterlever gældende regler om beboerdemokrati i almene boliger.

Der har været afholdt tre informationsmøder den 22. maj, 28. juni og 2. oktober 2012. Der var deltagelse af de nuværende beboere i ældreboligerne, repræsentanter fra Ældrerådet og Handicaprådet.

Der var en god dialog med spørgsmål og svar, og Sorø Kommune fik accept af fortsættelse med projektet.

Økonomiske konsekvenser:

Såfremt Byrådet godkender lånoptagelsen, må det forventes, at Vestsjællands Almene Boligselskab ved byggeriets afslutning, og det endelige finansieringsbehov er kendt, vil anmode Sorø Kommune om at stille garanti for lånet. En sådan anmodning vil blive forelagt Byrådet.

Udgiften til servicearealerne på 680.000 kr. (efter momsudligning) foreslås dækket ved forventet besparelse på tomgangshusleje i boligerne i 2013 på 300.000 kr. samt 380.000 kr. fra overførte henlæggelser til anlæg fra 2011 fra Socialpsykiatrisk Center.

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:

De af Vestsjællands Almene Boligselskab den 9. august 2012 fremsendte skitsetegninger vurderes at være forenelige med lokalplan SK 20b.

Indstilling:

Det indstilles,

at Social og Sundhedsudvalget anbefaler Byrådet at godkende Vestsjællands Almene Boligselskabs optagelse af lån til etablering af fællesarealer i overensstemmelse med nærværende sagsfremstilling,

at Social og Sundhedsudvalget anbefaler Byrådet at godkende etablering af servicearealer i overensstemmelse med nærværende sagsfremstilling, og

at Social og Sundhedsudvalget anbefaler Byrådet at finansiere servicearealerne i overensstemmelse med nærværende sagsfremstilling

Bilag

[340-2012-178427](#) økonomiskemaer.pdf

[340-2012-141843](#) 2012 08 07 - 1 01B - Oversigtsplan - Etape 1 (3).pdf

[340-2012-141844](#) 2012 08 07 - 1 11 - Plan udsnit (3).pdf

Beslutning i Social og Sundhedsudvalget, den 5. november 2012:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Bilag

økonomiskemaer.pdf

2012 08 07 - 1 01B - Oversigtsplan - Etape 1 (3).pdf

2012 08 07 - 1 11 - Plan udsnit (3).pdf

Punkt 306: 306. Degneparken S/I - nye vedtægter og samarbejdsaftale

340-2011-16326

306. Degneparken S/I - nye vedtægter og samarbejdsaftale

306. Degneparken S/I - nye vedtægter og samarbejdsaftale

Åbent	Sagsbeh.: Janus Tarp	KMD Sagsid.: 340-2011-16326	KMD Dok.nr.: 340-2012-176479
-------	-------------------------	--------------------------------	---------------------------------

Juridisk grundlag:

§ 13, stk. 4 i bekendtgørelse nr. 918 af 10. december 1999 om drift og tilsyn med lette kollektivboliger mv.

Sagsfremstilling:

I forbindelse med at administrationen af Degneparken S/I skulle være overgået til en anden aktør fra 2012 udarbejdede Sorø Kommune i 2011 et nyt sæt vedtægter og en ny samarbejdsaftale for og med Degneparken S/I. Formålet var at tilpasse rammerne således, at de passede til den nye samarbejdsmodel uden Sorø Kommune som administrator. Samtidig gav det anledning til at opdatere og modernisere såvel vedtægterne som samarbejdsaftalen.

Byrådet besluttede i november 2011, at Sorø Kommune fortsat skulle varetage administrationen af Degneparken S/I, men behovet for en modernisering af rammerne var stadig til stede. Derfor arbejdede Sorø Kommunes administration og bestyrelsen for Degneparken S/I videre med vedtægterne og samarbejdsaftalen.

Således besluttede bestyrelsen for Degneparken S/I på sine møder henholdsvis den 12. april og 6. juni 2012 at indstille til Byrådets godkendelse af vedlagte vedtægter og samarbejdsaftale.

I forhold til de nye vedtægter er de væsentligste indholdsmæssige ændringer:

- En bestemmelse (§ 6) om indholdet af bestyrelsesmøderne
- En bestemmelse (§ 8) om bestyrelsens ansvar og kompetencer
- En bestemmelse (§ 10) om et årligt møde for beboerne i Degneparken S/I

Der henvises i øvrigt til vedlagte sammenstilling af de gamle og nye vedtægter.

I forhold til den nye samarbejdsaftale er de væsentligste indholdsmæssige ændringer:

- Et afsnit om brugen af dagcentret
- Et afsnit om byggesyn og finansiering heraf
- Et afsnit om Degneparken S/I's forsikringsforhold
- Bilaget om Degneparken S/I's historie og fordelingsnøgle er nu en integreret del af samarbejdsaftalen

Der henvises i øvrigt til vedlagte sammenstilling (uden ovenfor nævnte bilag) af den gamle og nye samarbejdsaftale.

Har sagen været behandlet tidligere:

Ja, som pkt. 293 på Byrådets møde den 23. januar 2008.

Høring:

Ikke relevant.

Økonomiske konsekvenser:

Ingen.

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:
Ikke relevant.

Indstilling:
Det indstilles,

at Social- og Sundhedsudvalget anbefaler Økonomiudvalget at indstille til Byrådets godkendelse af de nye vedtægter og samarbejdsaftale for og med Degneparken S/I

Bilag

- [340-2012-121083](#) Sammenstilling af gammel og ny samarbejdsaftale
- [340-2012-120972](#) Sammenstilling af gamle og nye vedtægter
- [340-2012-65314](#) Samarbejdsaftale mellem Degneparken og Sorø Kommune
- [340-2012-29554](#) Vedtægter for Degneparken

Beslutning i Social og Sundhedsudvalget, den 6. august 2012:
Ikke til stede: Michael Jensen

Godkendt som indstillet.

Beslutning i Økonomiudvalget, den 15. august 2012:
Ikke til stede: Rolf Clausen

Sagen udsættes. Der er siden Social- og Sundhedsudvalgets behandling af sagen fremsat ændringsforslag fra administrationen, som bestyrelsen for Degneparken S/I ønsker en nærmere drøftelse af. Sagen sendes tilbage til udvalget med henblik på fornyet behandling.

Genoptagelse af sagen:

Bestyrelsen for Degneparken S/I holdt møde den 26. september 2012. Her gennemgik bestyrelsen de seneste udkast til vedtægter og samarbejdsaftale. Bestyrelsen foretog følgende ændringer:

§ 2, stk. 1, andet led i udkastet til vedtægter ændres til: "samt udleje lokaler til anvendelse for Dagcenter, aktiviteter i øvrigt, frisør, fodplejer, fysioterapeut og administration for Sorø Kommunes Ældrepleje og en Bo-støttegruppe." fra: "samt udleje lokaler til aktivitetscenter, frisør, fodplejer, fysioterapeut og administration for Sorø Kommunes Ældrepleje og en Bo-støttegruppe."

Anden og tredje linje (side 2) i opregningen af servicearealer i udkastet til samarbejdsaftale ændres til: "Caféområdet og køkken" og "Administrationslokaler for Ældreplejen" fra: "Cafeteria og køkken" og "Administrationslokaler for hjemmeplejen"

Bestyrelsen indstillede herefter vedtægterne og samarbejdsaftalen til Byrådets godkendelse.

De vedhæftede bilag er opdaterede med ændringerne.

Indstilling:
Det indstilles,

at Social og Sundhedsudvalget anbefaler Økonomiudvalget at indstille til Byrådets godkendelse af de nye vedtægter og samarbejdsaftale for og med Degneparken S/I

Bilag

- [340-2012-121083](#) Sammenstilling af gammel og ny samarbejdsaftale

[340-2012-65314](#) Samarbejdsaftale mellem Degneparken og Sorø Kommune

[340-2012-120972](#) Sammenstilling af gamle og nye vedtægter

[340-2012-29554](#) Vedtægter for Degneparken

Beslutning i Social og Sundhedsudvalget, den 5. november 2012:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Møde hævet kl.

Underskriftsark

Bilag

Sammenstilling af gammel og ny samarbejdsaftale

Sammenstilling af gamle og nye vedtægter

Samarbejdsaftale mellem Degneparken og Sorø Kommune

Vedtægter for Degneparken

Punkt 306: 306. Degneparken S/I - nye vedtægter og samarbejdsaftale

340-2011-16326

306. Degneparken S/I - nye vedtægter og samarbejdsaftale

306. Degneparken S/I - nye vedtægter og samarbejdsaftale

Åbent	Sagsbeh.: Janus Tarp	KMD Sagsid.: 340-2011-16326	KMD Dok.nr.: 340-2012-176479
-------	-------------------------	--------------------------------	---------------------------------

Juridisk grundlag:

§ 13, stk. 4 i bekendtgørelse nr. 918 af 10. december 1999 om drift og tilsyn med lette kollektivboliger mv.

Sagsfremstilling:

I forbindelse med at administrationen af Degneparken S/I skulle være overgået til en anden aktør fra 2012 udarbejdede Sorø Kommune i 2011 et nyt sæt vedtægter og en ny samarbejdsaftale for og med Degneparken S/I. Formålet var at tilpasse rammerne således, at de passede til den nye samarbejdsmodel uden Sorø Kommune som administrator. Samtidig gav det anledning til at opdatere og modernisere såvel vedtægterne som samarbejdsaftalen.

Byrådet besluttede i november 2011, at Sorø Kommune fortsat skulle varetage administrationen af Degneparken S/I, men behovet for en modernisering af rammerne var stadig til stede. Derfor arbejdede Sorø Kommunes administration og bestyrelsen for Degneparken S/I videre med vedtægterne og samarbejdsaftalen.

Således besluttede bestyrelsen for Degneparken S/I på sine møder henholdsvis den 12. april og 6. juni 2012 at indstille til Byrådets godkendelse af vedlagte vedtægter og samarbejdsaftale.

I forhold til de nye vedtægter er de væsentligste indholdsmæssige ændringer:

- En bestemmelse (§ 6) om indholdet af bestyrelsesmøderne
- En bestemmelse (§ 8) om bestyrelsens ansvar og kompetencer
- En bestemmelse (§ 10) om et årligt møde for beboerne i Degneparken S/I

Der henvises i øvrigt til vedlagte sammenstilling af de gamle og nye vedtægter.

I forhold til den nye samarbejdsaftale er de væsentligste indholdsmæssige ændringer:

- Et afsnit om brugen af dagcentret
- Et afsnit om byggesyn og finansiering heraf
- Et afsnit om Degneparken S/I's forsikringsforhold
- Bilaget om Degneparken S/I's historie og fordelingsnøgle er nu en integreret del af samarbejdsaftalen

Der henvises i øvrigt til vedlagte sammenstilling (uden ovenfor nævnte bilag) af den gamle og nye samarbejdsaftale.

Har sagen været behandlet tidligere:

Ja, som pkt. 293 på Byrådets møde den 23. januar 2008.

Høring:

Ikke relevant.

Økonomiske konsekvenser:

Ingen.

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:
Ikke relevant.

Indstilling:
Det indstilles,

at Social- og Sundhedsudvalget anbefaler Økonomiudvalget at indstille til Byrådets godkendelse af de nye vedtægter og samarbejdsaftale for og med Degneparken S/I

Bilag

- [340-2012-121083](#) Sammenstilling af gammel og ny samarbejdsaftale
- [340-2012-120972](#) Sammenstilling af gamle og nye vedtægter
- [340-2012-65314](#) Samarbejdsaftale mellem Degneparken og Sorø Kommune
- [340-2012-29554](#) Vedtægter for Degneparken

Beslutning i Social og Sundhedsudvalget, den 6. august 2012:
Ikke til stede: Michael Jensen

Godkendt som indstillet.

Beslutning i Økonomiudvalget, den 15. august 2012:
Ikke til stede: Rolf Clausen

Sagen udsættes. Der er siden Social- og Sundhedsudvalgets behandling af sagen fremsat ændringsforslag fra administrationen, som bestyrelsen for Degneparken S/I ønsker en nærmere drøftelse af. Sagen sendes tilbage til udvalget med henblik på fornyet behandling.

Genoptagelse af sagen:

Bestyrelsen for Degneparken S/I holdt møde den 26. september 2012. Her gennemgik bestyrelsen de seneste udkast til vedtægter og samarbejdsaftale. Bestyrelsen foretog følgende ændringer:

§ 2, stk. 1, andet led i udkastet til vedtægter ændres til: "samt udleje lokaler til anvendelse for Dagcenter, aktiviteter i øvrigt, frisør, fodplejer, fysioterapeut og administration for Sorø Kommunes Ældrepleje og en Bo-støttegruppe." fra: "samt udleje lokaler til aktivitetscenter, frisør, fodplejer, fysioterapeut og administration for Sorø Kommunes Ældrepleje og en Bo-støttegruppe."

Anden og tredje linje (side 2) i opregningen af servicearealer i udkastet til samarbejdsaftale ændres til: "Caféområdet og køkken" og "Administrationslokaler for Ældreplejen" fra: "Cafeteria og køkken" og "Administrationslokaler for hjemmeplejen"

Bestyrelsen indstillede herefter vedtægterne og samarbejdsaftalen til Byrådets godkendelse.

De vedhæftede bilag er opdaterede med ændringerne.

Indstilling:
Det indstilles,

at Social og Sundhedsudvalget anbefaler Økonomiudvalget at indstille til Byrådets godkendelse af de nye vedtægter og samarbejdsaftale for og med Degneparken S/I

Bilag

- [340-2012-121083](#) Sammenstilling af gammel og ny samarbejdsaftale

[340-2012-65314](#) Samarbejdsaftale mellem Degneparken og Sorø Kommune

[340-2012-120972](#) Sammenstilling af gamle og nye vedtægter

[340-2012-29554](#) Vedtægter for Degneparken

Beslutning i Social og Sundhedsudvalget, den 5. november 2012:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Bilag

Sammenstilling af gammel og ny samarbejdsaftale

Sammenstilling af gamle og nye vedtægter

Samarbejdsaftale mellem Degneparken og Sorø Kommune

Vedtægter for Degneparken