

REFERAT Kommunalbestyrelsen d. 27-05-2026

Mødedato Onsdag d. 27. maj 2026 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen, Gl. Rådhus, Torvet 2, 4180

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Godkendelse af årsrapporter og vedtægtsændringer mv. for Sorø Forsyning A/S til generalforsamling.....	4
Godkendelse af forslag til spildevandsplantillæg nr. 14 om administrative retningslinjer.....	9
Beslutning om evt. filterløsning ved kunstgræsbanen i Dianalund.....	11
Frigivelse af tilskud til springgrav ved Pedersborg Hallen.....	14
Beslutning om tilsagn om anvendelse af areal ved Dyhrs Park til LBI's halprojekt.....	16
Endelig vedtagelse af Lokalplan SK 88 for Solceller ved Tangagervej, Sorø og Tillæg nr. 4 til Kommuneplan 2013-2017.....	19
Godkendelse af forslag til spildevandstillæg nr. 15 om regnvandskloakering af Slaglille by.....	21
Endelig vedtagelse af Lokalplan SK 82, Allékvarteret og Tillæg 2 til Sorø Kommuneplan 2023-34..	23
Beslutning om udtalelse i mulig tilsynssag om boringsnære beskyttelsesområder (BNBO).....	27
Underskriftsark.....	29

Punkt 78: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-G01-102-25

Sagens gang

Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Administrationen indstiller, at

1. Dagsordenen godkendes.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 79: Godkendelse af årsrapporter og vedtægtsændringer mv. for Sorø Forsyning A/S til generalforsamling den 4. juni 2026

00.01.00-P24-1-26

Sagens gang

Økonomiudvalget - Kommunalbestyrelsen.

Kort Resume

Med denne sag skal Kommunalbestyrelsen som ejer tage stilling til en række forhold forud for den ordinære generalforsamling i Sorø Forsyning A/S. På den ordinære generalforsamling den 4. juni 2026 skal årsrapporten for 2025 for Sorø Forsyning A/S godkendes, og derudover skal der godkendes disponering af årets resultat. Der skal desuden godkendes forskellige vedtægtsændringer foreslået af bestyrelsen i Sorø Forsyning A/S. I forbindelse med indførslen af det eksterne formandskab (ekstern formand og næstformand) skal en ny honorarpolitik ligeledes godkendes, og der er desuden indstillet, at de to repræsentanter for erhvervslivet træder ud af bestyrelsen i Sorø Forsyning A/S med virkning fra generalforsamlingen.

Sorø Kommune repræsenteres ved Økonomiudvalget samt kommunaldirektøren til generalforsamlingen. Da der kun kan afgives én samlet stemme på vegne af Sorø Kommune, skal Kommunalbestyrelsen tage stilling til, hvem der skal bemyndiges til at udmønte Kommunalbestyrelsens beslutninger på generalforsamlingen.

Indstilling

Administrationen indstiller, at

1. Årsrapporter, herunder bestyrelsernes forslag disponering af årets resultat, for Sorø Forsyning A/S godkendes.
2. Den foreslåede honorarpolitik i Sorø Forsyning A/S godkendes.
3. Genvalg af revisionsvirksomheden PWC for regnskabsåret 2026 godkendes.
4. Det godkendes, at de nuværende to repræsentanter for erhvervslivet i bestyrelsen for Sorø Forsyning A/S udtræder ved den ordinære generalforsamling den 4. juni 2026, så bestyrelsen fremadrettet består af det eksterne formandskab og de tre udpegede medlemmer fra Kommunalbestyrelsen.
5. De foreslåede vedtægtsændringer i Sorø Forsyning A/S godkendes.
6. Borgmesteren bemyndiges til at deltage i generalforsamlingen på vegne af Sorø Kommune og udmønte Kommunalbestyrelsens beslutninger jf. pkt.1-5.
7. Borgmesteren bemyndiges til at vælge dirigent på generalforsamlingen for Sorø Forsyning A/S.
8. Orientering om klimaregnskab tages til efterretning.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 20. maj 2026, punkt 70:

Pkt. 1 – 5: Indstilles godkendt.

Pkt. 6 – 7: Indstilles godkendt, dog således, at kommunaldirektøren bemyndiges til at deltage i generalforsamlingen på vegne af Sorø Kommune og udmønte Kommunalbestyrelsens beslutninger jævnfør pkt. 1-5 samt bemyndiges til at vælge dirigent på generalforsamlingen for Sorø Forsyning A/S.

Pkt. 8: Taget til efterretning.

Beslutning

Pkt. 1 - 5: Godkendt.

Pkt. 6 - 7: Godkendt, dog således, at kommunaldirektøren bemyndiges til at deltage i generalforsamlingen på vegne af Sorø Kommune og udmønte Kommunalbestyrelsens beslutninger jævnfør pkt. 1-5 samt bemyndiges til at vælge dirigent på generalforsamlingen for Sorø Forsyning A/S.

Pkt. 8: Taget til efterretning.

Beskrivelse af sagen

Sorø Forsyning A/S afholder generalforsamling den 4. juni 2026. Sorø Kommune har modtaget indkaldelse samt dagsorden til generalforsamlingen. Generalforsamlingen er Sorø Kommunes mulighed for som ejer at udøve indflydelse på Sorø Forsyning A/S. Kommunalbestyrelsen skal beslutte nærmere om, hvordan Sorø Kommune vil forvalte ejerskabet i forbindelse med generalforsamlingen. Det skal i denne sag beslutes, hvem der skal være Sorø Kommunes ejerrepræsentant på generalforsamlingen

På bestyrelsesmøderne den 12. maj 2026 besluttede bestyrelserne for Sorø Forsyning A/S at indstille den vedhæftede årsrapport for 2025 og disponering af overskud til generalforsamlingens godkendelse. På generalforsamlingen skal en ny honorarpolitik og vedtægtsændringer godkendes. Sorø Forsyning har ligeledes fremsendt et klimaregnskab for 2025, som fremlægges i tilknytning til generalforsamlingen. Det indstilles også, efter anbefaling fra bestyrelsen i Sorø Forsyning, at der ændres i bestyrelsen, så de to repræsentanter for erhvervslivet erstattes af et eksternt formandskab i Sorø Forsyning A/S.

Administrationens bemærkninger til årsrapporterne

Af årsrapporterne fremgår nedenstående resultatopgørelser for de tre selskaber:

- Sorø Forsyning A/S udviser i 2025 et overskud på 1,289 mio. kr. mod et forventet resultat på 127.000 kr. (bilag 2). Ledelsen i koncernen anser resultatet for tilfredsstillende.
 - I 2024 var der et underskud på 7,72 mio. kr.
 - Virksomhedens balance udviste en egenkapital på 894,626 mio. kr. pr. 31. december 2025 .

Bestyrelsen i selskabet anbefaler, at årets resultater overføres til næste år via egenkapitalen. Administrationen anbefaler at godkende dette.

Revisionsprotokollatet, (bilag 3), beskriver, at revisionen af årsrapporten for 2025 er gennemført uden væsentlige bemærkninger og vil blive forsynet med en revisionspåtegning uden forbehold. Protokollatet redegør for særlige forhold vedrørende bl.a. indregning af omsætning og ændret praksis for tilslutningsbidrag, ligesom det også omfatter andre betydelige forhold, herunder gennemgang af interne kontroller, risiko for snyd og øvrige revisionshandlinger uden væsentlige kritiske bemærkninger.

Honorarpolitik

Sorø Forsyning A/S har i forbindelse med indførslen af det eksterne formandskab udarbejdet en ny honorarpolitik (Bilag 4), som skal godkendes af Kommunalbestyrelsen. Det foreslås, at bestyrelsesformanden modtager et samlet honorar på 250.000 kr./år for varetagelse af formandsopgaven i alle selskaber tilknyttet Envafors-fællesskabet inklusive Envafors A/S, men eksklusive Zeaet A/S i SK Forsyning A/S, i alt 13 selskaber.

Det foreslås, at næstformanden modtager et samlet honorar på 200.000 kr. om året i alt for varetagelse af næstformandsopgaven i alle selskaber tilknyttet Envafors-fællesskabet inklusive Envafors A/S, men eksklusive Zeaet A/S. Omkostningen til formandskabshonorar fordeles imellem alle selskaberne.

Det foreslås, at øvrige bestyrelsesmedlemmer i selskaberne modtager et honorar på 10.000 kr. om året pr. selskab.

Envafors A/S har oplyst, at honorarniveauet for det eksterne formandskab er fastsat efter aftale imellem borgmestrene i Næstved, Slagelse og Sorø Kommuner, og at niveauet efter afsøgning af markedet og rådgivning fra det anvendte rekrutteringsbureau – er fundet markedskonformt.

Tilsvarende for honoraret for menige bestyrelsesmedlemmer. Her er det vurderet, at såvel det generelle bestyrelsesansvar som det selskabsspecifikke ikke kan pålægges de menige medlemmer mod en lavere honorering end den foreslåede. Der er foretaget en vurdering på tværs af selskabernes nuværende honorarsatser for menige bestyrelsesmedlemmer, og det er tilstræbt, at den foretagne rekonstruktion af bestyrelsessammensætningerne ikke honorarmæssigt medfører ringere vilkår for de fremtidige bestyrelsesmedlemmer end for de nuværende.

Til sammenligning er honorarniveauet i Sorø Kommune på nuværende tidspunkt 36.849 kr. om året pr. formandspost i de tre selskaber i Sorø Forsyning-koncernen og 9.580 kr. pr. øvrige bestyrelsesposter.

Administrationen anbefaler, at ændringerne godkendes.

Forslag til vedtægtsændringer til behandling på generalforsamlingen

Det blev på bestyrelsesmødet i Sorø Forsyning A/S den 12. maj 2026 besluttet at foretage nogle ændringer i vedtægterne (Bilag 5). Ændringerne skal godkendes på generalforsamlingen i Sorø Forsyning A/S den 4. juni, og forelægges derfor med denne sag til Kommunalbestyrelsens godkendelse.

Ændringen i § 3.5, punkt 3 betyder, at kommunalbestyrelsen hvert år får mulighed for at godkende bestyrelsens honorar for det kommende år.

Med ændringen i § 3.5, punkt 5 indføres et fast punkt på generalforsamlingen, som er en ensartning i forhold til de andre selskaber i Envafor-koncernen.

Ved generalforsamlingen den 4. juni 2026 indføres et eksternt formandskab i Envafor og Sorø Forsyning-koncernen. Derfor foreslås ligeledes en mindre vedtægtsændring i § 5.3, hvor der nu også vælges en næstformand.

Administrationen anbefaler, at ændringerne godkendes. Ændringerne er beskrevet nedenfor.

Bestyrelsen foreslår, at punkt 3 i bestemmelsen § 3.5 ændres fra:

"Forelæggelse af revideret årsrapport, inklusive koncernregnskab, til godkendelse"

Bestemmelsen ændres til:

"Forelæggelse af revideret årsrapport, inklusive koncernregnskab, til godkendelse - herunder godkendelse af bestyrelsens honorar"

Bestyrelsen foreslår, at der tilføjes et nyt punkt 5 i bestemmelsen § 3.5:

"Valg af medlemmer til bestyrelsen, herunder bestyrelsens formand og næstformand"

Hvis det godkendes at tilføje punkt 5, vil der som følge af det ske rykning af det nuværende punkt 5, som herefter bliver punkt 6, og det nuværende punkt 6 vil blive punkt 7.

Bestyrelsen foreslår, at bestemmelsen § 5.3 ændres fra:

"Generalforsamlingen vælger en formand for bestyrelsen. Genvalg kan finde sted."

Bestemmelsen ændres til:

"Generalforsamlingen vælger en formand og næstformand for bestyrelsen. Genvalg kan finde sted."

Ændring af bestyrelsessammensætningen

Kommunalbestyrelsen tog den 26. november 2025 i punkt nr. 815 (Bilag 6) en principbeslutning om, at formand og næstformand, fra Envafor A/S skulle varetage formandskabet i alle 3 selskaber i Sorø Forsyning-koncernen fra de ordinære generalforsamlinger i 2026, og at der i den forbindelse skulle ske ændringer i bestyrelsessammensætningen. På Kommunalbestyrelsens møde den 8. december 2025, punkt nr. 864 (Bilag 7), blev det i sagen oplyst, at bestyrelsen i Sorø Forsyning A/S havde foreslået, at de to udpegede medlemmer fra erhvervslivet, med effekt fra generalforsamlingen i maj 2026 (4. juni) udtrådte af alle bestyrelser i Sorø Forsyning-koncernen, og i punkt nr. 901 på mødet den 17. december 2025 (Bilag 8) skete der en tilretning af vedtægterne i Sorø Forsyning A/S for at ensarte funktionsperioden med de andre selskaber i Envafor-koncernen.

I denne sag skal der tages endelig beslutning om, at de to udpegede bestyrelsesmedlemmer fra erhvervslivet udtræder af bestyrelsen, så bestyrelsen i Sorø Forsyning A/S efter generalforsamlingen den 4. juni består af i alt 5 medlemmer, det eksterne formandskab og de tre udpegede medlemmer af Kommunalbestyrelsen udpeget på det konstituerende møde den 8. december 2025. Administrationen anbefaler, at godkende forslaget fra bestyrelsen i Sorø Forsyning og datterselskaber.

Valg af revisor

Til generalforsamlingen er indstillet genvalg af revisionsvirksomheden PWC for regnskabsåret 2026. Indstillingen hviler på den kontrakt, der er indgået med PWC efter udbud.

Sorø Forsyning er efter opnået medejerskab af Envafor A/S blevet omfattet af dette udbud i lighed med alle øvrige selskaber i Envafor-fællesskabet. Der forventes udbud af revisionsopgaven i 2027 efter drøftelse og beslutning i de tiltrædende bestyrelser.

Klimaregnskab

Sorø Forsynings samlede klimaaftryk udgjorde i 2025 456 ton CO₂-ækvivalenter, hvilket er det laveste niveau i de 16 år, udledningerne er opgjort. Det svarer til en reduktion på 87 % siden 1990, så klimalovens mål om 70 % reduktion inden 2030 allerede er overopfyldt (bilag 9).

Repræsentation ved generalforsamlingen

Med sag nr. 587 "Repræsentation og praksis på generalforsamling i Forsyningen" besluttede daværende Byråd den 24. april 2013, at generalforsamlingen i Sorø Forsyning A/S gennemføres med fysisk repræsentation fra Sorø Kommune og Sorø Forsyning A/S, og at Sorø Kommune repræsenteres ved Økonomiudvalget samt kommunaldirektøren.

Ved eventuelt valg af flere fuldmægtige er det vigtigt at holde sig for øje, at der alene kan afgives én samlet stemme i spørgsmål, der kræver afstemning.

Forslag, der kræver afstemning på generalforsamlingen, skal forinden være forelagt og godkendt af Kommunalbestyrelsen. Sorø Kommune skal årligt godkende årsrapporter for Sorø Forsyning A/S. Derfor skal Kommunalbestyrelsen således give en repræsentant mandat til at deltage på generalforsamlingen og træffe beslutning om godkendelse af årsrapport m.v. på vegne af Sorø Kommune.

Økonomiske og andre væsentlige konsekvenser

Sorø Forsyning A/S med tilhørende datterselskaber er underlagt vandsektorloven og økonomisk regulering i henhold til bekendtgørelse om økonomiske rammer samt vandforsyningslovens og betalingslovens bestemmelser om "hvile i sig selv" princippet.

Lovgrundlag

Generalforsamlingen afholdes efter selskabets vedtægter. I vedtægternes punkt 3.5 fremgår de "standard punkter", som altid behandles på den ordinære generalforsamling, og som Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til.

Kobling til Vision 2026

Arbejdet med spildevandsrensning og vandforsyning understøtter FN's verdensmål og Vision 2026 på følgende områder:

- Mål 3 "Sundhed og trivsel" understøttes i arbejdet med at sikre rent drikkevand, badevand og naturoplevelser.
- Mål 6 "Rent vand og sanitet" understøttes ved at rense vores spildevand og ved arbejdet med at sikre rent drikkevand og vandforsyning til borgerne.
- Mål 7 "Bæredygtig energi" understøttes overordnet af målet om at øge energieffektiviteten og fremme en bæredygtig vand- og spildevandsforsyning.
- Mål 11 og 13 "Bæredygtige byer og lokalsamfund" og "Klimainsats" understøttes af arbejdet med klimasikring af fremtidens spildevandsanlæg og løsninger og om integration af klimatiltag i Sorø Forsynings planlægning og strategi.

Og knytter sig til Sorø Kommunes Vision 2026:

- Tema 1: Sammen om det gode hverdagsliv: Alle i Sorø Kommune skal have mulighed for at leve et godt liv ud fra egne ressourcer.
- Tema 2: Sammen om levende og bæredygtige lokalsamfund: Lokalsamfundene i Sorø Kommune skal udvikle sig med afsæt i egne kvaliteter og ressourcer –og samtidig som en del af et større fællesskab i Sorø Kommune.
- Tema 4: Sammen om styrket klimainsats og biodiversitet: Sorø Kommune skal reducere CO₂-udledningen med 70 pct. i 2030 og senest i 2050 være klimaneutral, og biodiversiteten skal styrkes.

Bilag

Bilag 1 - Invitation til generalforsamling i Sorø Forsyning A/S den 4. juni 2026

Bilag 2 - Sorø Forsyning Årsrapport 2025

Bilag 3 - Revisionsprotokollat 2025 Sorø Forsyning

Bilag 4 - Honorarpolitik

Bilag 5 - Vedtægter med forslag til ændringer

Bilag 6 - Punkt 815 af 26. november 2025

Bilag 7 - Punkt 864 af 8. december 2025

Bilag 8 - Punkt 901 af 17. december 2025

Bilag 9 - Klimaregnskab 2025

Punkt 80: Godkendelse af forslag til spildevandsplantillæg nr. 14 om administrative retningslinjer

06.00.05-P16-1-24

Sagens gang

Klima, Miljø og Planudvalget - Økonomiudvalget - Kommunalbestyrelsen.

Kort Resume

Spildevandsplan 2020 er en rammeplan for spildevandsplanlægningen og indeholder desuden nogle administrative retningslinjer. For at sikre en tidssvarende og ensartet administration på spildevandsområdet er der behov for at ajourføre de eksisterende administrative retningslinjer i Spildevandsplan 2020. Revisionen gennemføres i samarbejde med Sorø Spildevand A/S og omfatter både opdatering af gældende retningslinjer samt indarbejdelse af nye retningslinjer. De opdaterede retningslinjer på kloakforsyningsområdet skal skabe klare og fælles rammer for kommunens myndighedsbehandling og forsyningens projektarbejde, så afgørelser træffes på et gennemsigtigt, lovmedholdeligt og forudsigeligt grundlag, dog under hensyn til konkrete forhold i sagen. Ajourføringen sker via vedlagte forslag til tillæg nr. 14 til spildevandsplanen.

Indstilling

Administrationen indstiller, at

1. Forslag til tillæg nr. 14 til spildevandsplan 2020 - Administrative retningslinjer, sendes i offentlig høring i otte uger, sammen med screeningsafgørelsen, som har fire ugers klagefrist.
2. Kommer der ikke høringsbemærkninger af væsentlig karakter til forslaget, vil Klima, Miljø og Planudvalget ikke få tillægget til yderligere behandling. I så tilfælde, vil tillægget være godkendt efter høringen, og vil blive offentliggjort på hjemmesiden.

Beslutning fra Klima, Miljø og Planudvalget, den 6. maj 2026, punkt 34:

Pkt. 1 og 2: Indstilles godkendt.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 20. maj 2026, punkt 74:

Pkt. 1 - 2: Indstilles godkendt.

Beslutning

Pkt. 1-2: Godkendt.

Beskrivelse af sagen

Med dette tillæg foretages en revision af de administrative retningslinjer i Spildevandsplan 2020 (se bilag 1). Retningslinjerne bruges som et fælles grundlag for Sorø Kommunes myndighedsarbejde og for Sorø Spildevand A/S' projektering og drift på spildevandsområdet. De beskriver de principper og praksisser, der skal sikre en ensartet, lovmedholdelig og forudsigelig sagsbehandling for borgere, virksomheder og samarbejdspartnere.

Revisionen er nødvendig, for at tilpasse retningslinjerne til ændret lovpraksis samt af klimatilpasningshensyn, og fordi der er behov for at indarbejde nye emner og erfaringer i sagsbehandlingen. Tillægget omfatter derfor blandt andet nye retningslinjer for husstandspumper, dimensionering på egen grund, klimatilpasning og serviceniveau samt procedurer for berigtigelser (det vil sige en administrativ rettelse, når planens registrering ikke stemmer med de faktiske forhold) af kloakoplande i spildevandsplanen.

Formålet med de reviderede retningslinjer er at sikre, at afgørelser på spildevandsområdet træffes på et klarere og mere tidssvarende administrativt grundlag, baseret på gældende lovgivning, konkrete vurderinger og relevante hensyn til klima, miljø, forsyning og borgernes tryghed. Det styrker både kommunens myndighedsudøvelse og samarbejdet med forsyningen, og gør det lettere for borgere og virksomheder at forstå krav og forventninger.

Tillægget udgør dermed et vigtigt styringsredskab, som understøtter en sammenhængende og fremtidssikret forvaltning på spildevandsområdet.

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift har screenet tillægget efter Miljøvurderingsloven. Da retningslinjerne i Spildevandsplan 2020 allerede er miljøvurderet, er der kun lavet en screening af de nye eller væsentligt ændrede retningslinjer i tillæg nr. 14. Screeningen viser, at tillægget kun indeholder mindre ændringer til eksisterende planer, og at ændringerne ikke påvirker miljøet væsentligt negativt. Fagcenteret vedlægger derfor screeningsafgørelsen, som offentliggøres sammen med tillægget med 4 ugers klagefrist (se bilag 2).

Lovgrundlag

Miljøbeskyttelsesloven.

Spildevandsbekendtgørelsen.

Miljøvurderingsloven.

Høring

Efter godkendelse af forslaget til tillæg nr. 14 til spildevandsplanen, sendes tillægget i offentlig høring i otte uger.

Samtidig offentliggøres screeningsafgørelsen med fire ugers klagefrist.

Kobling til Vision 2026

Tillæg nr. 14 understøtter Sorø Kommunes Vision 2026 ved at styrke en bæredygtig, velfungerende og ansvarlig udvikling af kommunen. Visionen lægger vægt på klimahensyn, grøn omstilling, trykke lokalsamfund og en stærk service til borgere og virksomheder. Med de opdaterede administrative retningslinjer sikres en mere ensartet, gennemsigtig og fremtidssikret sagsbehandling på spildevandsområdet – en forudsætning for, at Sorø kan fortsætte sin udvikling som en robust og attraktiv kommune.

Tillægget bidrager særligt til Vision 2026 ved at:

- Styrke klimahensyn og robusthed gennem klare krav til klimatilpasning, håndtering af regnvand og forebyggelse af oversvømmelser.
- Understøtte bæredygtig byudvikling via principper for dimensionering, lokal afledning af regnvand (LAR) og krav til håndtering af overfladevand i nye og eksisterende områder.
- Fremme ansvarlig forvaltning og god service ved at skabe fælles rammer for Sorø Kommune og Sorø Spildevand A/S, så borgere og virksomheder møder en tydelig og forudsigelig administration.
- Beskytte natur og vandmiljø, i tråd med Visionens fokus på grønne værdier, gennem regulering af udledninger og hensynet til recipienternes kapacitet.

Samlet set bidrager tillægget til at operationalisere Vision 2026 ved at sikre, at kommunens fysiske udvikling og myndighedsarbejde sker i balance med klima, natur og borgernes behov.

Bilag

Bilag 1. Spildevandstillæg nr. 14 - Administrative retningslinjer

Bilag 2. VVM Screeningsafgørelse

Punkt 81: Beslutning om evt. filterløsning ved kunstgræsbanen i Dianalund

82.07.00-G01-1-26

Sagens gang

Udvalget for Kultur, Fritid og Lokaludvikling - Økonomiudvalget - Kommunalbestyrelsen.

Kort Resume

Renovering af kunstgræsbanerne ved Sorø Stadion og Dianalund er besluttet i budget 2026. En proces for arbejdet er behandlet i Udvalget for Kultur, Fritid og Lokaludvikling og i Økonomiudvalget i april. Her blev beslutning om proces for renoveringen udskudt. Sagen genoptages derfor nu og suppleres med et nyt tiltag efter en miljøundersøgelse ved Dianalund banen viser, at en filterløsning kan være vejen til at efterleve miljøkrav.

Indstilling

Administrationen indstiller, at

1. Rådighedsbeløb på 0,6 mio. kr. frigives til supplerende vandprøver og eventuel etablering af filterløsning ved Dianalund kunstgræsbane.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 20. maj 2026, punkt 72:

Gert Jørgensen (C), Linda Nielsen (F), Anne Madsen (A), Anja Al-Erhayem (A) stillede følgende ændringsforslag:

Den igangværende dialog med klubberne fuldføres inden sommerferien. Rammen for dialogen er den økonomi, der er afsat i budget 2026. Det besluttet at udmønte det reserverede rådighedsbeløb (jævnfør budgetaftale 2026) til udskiftning af kunstgræstæppe i Dianalund og Sorø.

For ændringsforslaget stemte: Gert Jørgensen (C), Linda Nielsen (F), Anne Madsen (A), Anja Al-Erhayem (A).

Imod stemte: Jakob Spliid (V), Morten Rostved (V), Nicolai Sandager (LA), Edris Qasimi (B), Rebecca Broholm-Little (Ø).

Ændringsforslaget blev ikke godkendt.

Udvalget stemte om administrationens indstilling:

For stemte: Jakob Spliid (V), Morten Rostved (V), Nicolai Sandager (LA), Edris Qasimi (B), Rebecca Broholm-Little (Ø). Imod stemte: Gert Jørgensen (C), Linda Nielsen (F), Anne Madsen (A), Anja Al-Erhayem (A).

Indstillingen indstilles godkendt.

Socialdemokratiet, Socialistisk Folkeparti og Det Konservative Folkeparti stemmer imod, idet miljøpåvirkningen ved udledning direkte i åløb skal stoppes. Løsning på renovering og udskiftning af kunststofbanen skal ske efter dialog med klubberne, inden for den afsatte økonomiske ramme og i løbet af 2026.

På mødet blev indskærpelse vedrørende overskridelser af grænseværdier i udledt overfladevand af den 28. april 2026 (bilag 2) udleveret.

Beslutning

Det Konservative Folkeparti, Socialistisk Folkeparti og Socialdemokratiet stillede følgende ændringsforslag:

Den igangværende dialog med klubberne fuldføres inden sommerferien. Rammen for dialogen er den økonomi, der er afsat i budget 2026. Det besluttet at udmønte det reserverede rådighedsbeløb (jævnfør budgetaftale 2026) til udskiftning af kunstgræstæppe i Dianalund og Sorø.

For stemte 12: A (7), C (2), F (2), Æ (1).
Imod stemte 13: B (1), D (1), I (1), O (1), V (7), Ø (2).

Ændringsforslaget blev ikke godkendt.

Der blev herefter stemt om administrationens indstilling.

For stemte 13: B (1), D (1), I (1), O (1), V (7), Ø (2).

Imod stemte 12: A (7), C (2), F (2), Æ (1).

Indstillingen blev godkendt.

Socialdemokratiet, Socialistisk Folkeparti og Det Konservative Folkeparti stemmer imod, idet miljøpåvirkningen ved udledning direkte i åløb skal stoppes. Løsning på renovering og udskiftning af kunststofbanen skal ske efter dialog med klubberne, inden for den afsatte økonomiske ramme og i løbet af 2026.

Beskrivelse af sagen

I budget 2026 er det besluttet at renovere kunstgræsbanerne ved Sorø Stadion og Dianalund. Baggrunden er både udtjente baner og EU's kommende forbud mod salg af gummigranulat som infill fra 2031.

Sagen om renovering af kunstgræsbanerne har tidligere været behandlet i Kultur- og Fritidsudvalget samt Økonomiudvalget i april 2026 (jf. bilag 1). Udvalgene udsatte her beslutningen for at afklare de miljømæssige forhold.

Miljømæssige forhold kræver flere vandprøver og en eventuel filterløsning

Vandprøver fra Dianalund-banen viser udledning over grænseværdierne. Kommunen har derfor modtaget en indskærpelse om at vilkårene for tilslutningstilladelsen skal overholdes. For at vælge den rette løsning anbefaler administrationen, at der foretages supplerende vandprøver og rådgivning for at præcisere, hvilken løsning der bedst imødekommer udfordringerne. Dette forventes at koste ca. 100.000 kr.

Hvis vandprøverne viser behov for tiltag, kan der blive tale om etablering af en filterløsning. Afhængigt af filtertype vurderes udgiften til mellem 100.000 kr. og 500.000 kr.

En filterløsning vil reducere miljøbelastningen og herved kan renoveringen af banen udsættes med flere år, hvilket giver tid til at afklare valg af nyt kunstgræstæppe sammen med klubberne. Udgiften til etablering af en filterløsning, kan virke høj, men skal sammenholdes med at et nyt græstæppe afskrives med i størrelsesordenen ca. 400.000 kr. pr. år.

Dialog med klubberne om valg af type kunstgræstæppe

Klubberne har rejste bekymring for spilleforholdene ved de foreslåede løsninger for renovering af kunstgræsbanerne. Løsningerne blev præsenteret for Kultur og Fritidsudvalget og Natur, Teknik og Planudvalget 13. August 2025 (jf. KFU-punkt 340 og NTPU-punkt 586) efter samråd med eksterne rådgivere.

Administrationen igangsætter derfor nu en proces med yderligere dialog med klubberne om valg af kunstgræstæppe, som erstatning for baner med gummigranulat.

Når der foreligger afklaring om miljøforhold og klubproces, fremlægges en tidsplan for de samlede renoveringsprojekter til politisk behandling.

Økonomiske og andre væsentlige konsekvenser

Der indstilles, at der gives en anlægsbevilling til vandprøver og filterløsning ved kunstgræsbane i Dianalund på 0,6 mio. kr. i 2026 finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i 2026. Rådighedsbeløbet på 0,6 mio. kr. frigives i 2026.

Samlede økonomiske konsekvenser (1.000 kr.):

Bevilling	Udvalg	Anlægsbevilling/

		frigivelse i 2026
Anlægsbevilling til renovering af kunstgræsbane ved Dianalund	ØK	600
Finansiering		
Afsatte rådighedsbeløb til renovering af kunstgræsbane ved Dianalund	ØK	-600

Note "+" = merudgift/mindreindtægt og "-" = mindreudgift/merindtægt

Kobling til Vision 2026

Sagen understøtter Vision 2026 – Sammen om det aktive og bæredygtige liv ved at sikre tidssvarende og miljømæssigt ansvarlige rammer for fritids- og foreningslivet. Gennem håndtering af miljøpåvirkninger og dialog med brugerne bidrager indsatsen til både bæredygtige løsninger og gode muligheder for aktivitet og fællesskab i hele kommunen.

Bilag

bilag 2 - Indskærpelse vedr. overskridelser af grænseværdier i udledt overfladevand

Punkt 63 (ØK) Proces for renovering af kunstgræsbaner i Sorø og Dianalund

Punkt 82: Frigivelse af tilskud til springgrav ved Pedersborg Hallen

82.20.00-G01-10-25

Sagens gang

Udvalget for Kultur, Fritid og Lokaludvikling - Økonomiudvalget - Kommunalbestyrelsen.

Kort Resume

Pedersborg Gymnastik- & Idrætsforening ønsker at få etableret en springgrav ved Pedersborg hallen.

Der søges om frigivelse af afsatte midler i budget 2026, til etablering af ny springgrav i Pedersborg.

Indstilling

Administrationen indstiller, at

1. Tilbygning til springgrav igangsættes og rådighedsbeløbet frigives

Beslutning fra Udvalget for Kultur, Fritid og Lokaludvikling, den 6. maj 2026, punkt 27:

Godkendt.

Anne Grethe Thede (V) var fraværende under punktet.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 20. maj 2026, punkt 73:

Indstilles godkendt.

Beslutning

Godkendt.

Beskrivelse af sagen

Tilskud til springgrav: Pedersborg Gymnastik- & Idrætsforening ønsker at etablere en springgrav i forbindelse med Pedersborg hallen.

Foreningen har arbejdet ihærdigt gennem flere år på at få projektet op at stå.

PGI har fået udarbejdet et projekt, som sendes i udbud inden sommerferien.

Projektet vil i alt koste kr. 2,5 mill., PGI har deres forventede beløb på kr. 1.2 mill.

Økonomien kr. 1.3 mill., er afsat i budget 2026-2029 og ønskes hermed frigivet.

Forligspartierne ønsker at styrke foreningslivets muligheder for at tilbyde aktiviteter af mange forskellige slags, og der genbevilliges derfor midler til, at projektet kan realiseres.

Økonomiske og andre væsentlige konsekvenser

Samlede økonomiske konsekvenser (1.000 kr.):

	Udvalg	Anlægsbevilling/frigivelse i 2026
Bevilling		
Anlægsbevilling til springgrav ved	KFL	1.300

Pedersborg hallen		
Finansiering		
Afsatte rådighedsbeløb til springgrav ved Pedersborg hallen	KFL	-1.300

Note "+" = merudgift/mindreindtægt og "-" = mindreudgift/merindtægt

Punkt 83: Beslutning om tilsagn om anvendelse af areal ved Dyhrs Park til LBI's halprojekt

18.15.12-G01-5-24

Sagens gang

Udvalget for Kultur, Fritid og Lokaludvikling - Økonomiudvalget - Kommunalbestyrelsen.

Kort Resume

Lynge Broby Idrætsforening (LBI) har rettet henvendelse til Sorø Kommune med ønske om at påbegynde et anlægsprojekt med to sportshaller på et kommunalt ejet areal. LBI har et ønske om at påbegynde anlægsprojektet på det areal, der i daglig tale omtales som Dyhrs Park (matrikel nr. 12ac). Administrationen vurderer, at anlægsprojektet også potentielt vil kunne placeres på noget af det areal, hvor de nuværende kunstgræsbaner er.

Administrationen vurderer, at kommunen principielt kan stille arealerne til rådighed for formålet, under forudsætning af, at der efter politisk behandling indgås en nærmere aftale om arealets anvendelse, vilkår og rammer i form af en brugsretsaf tale.

Med denne sag ønskes politisk stillingtagen til, om administrationen kan arbejde videre med at udarbejde et konkret aftalegrundlag, og at LBI kan arbejde videre med at fundraise midler til halprojektet.

Indstilling

Administrationen indstiller, at

1. Der gives principielt tilsagn om, at LBI kan etablere et sportshalsprojekt på det kommunale areal ved Dyhrs Park eller på arealet, hvor de nuværende kunstgræsbaner er. Tilsagnet er gældende to år fra dags dato.
2. Tilsagnet betinges af, at der efterfølgende udarbejdes og politisk godkendes en brugsretsaf tale, som fastlægger vilkår for arealets anvendelse, herunder formål, varighed, vedligeholdelse, økonomi og eventuel tilbagelevering.
3. Administrationen bemyndiges til at indlede dialog med LBI om udarbejdelse af et konkret aftalegrundlag til senere politisk behandling.

Beslutning fra Udvalget for Kultur, Fritid og Lokaludvikling, den 14. april 2026, punkt 21:

Pkt. 1-3 indstilles godkendt.

Udvalget for Kultur, Fritid og Lokaludvikling værdsætter det lokale engagement og bakker op om projektet. I det fortsatte arbejde med brugsretsaf tale ønsker Udvalget fordele og ulemper ved de to placeringer uddybet.

Morten Rostved (V) var fraværende under punktet.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 20. maj 2026, punkt 71:

Pkt. 1-3: Indstilles godkendt med tiltrædelse af Udvalget for Kultur, Fritid og Lokaludviklings bemærkning: Udvalget for Kultur, Fritid og Lokaludvikling værdsætter det lokale engagement og bakker op om projektet. I det fortsatte arbejde med brugsretsaf tale ønsker udvalget fordele og ulemper ved de to placeringer uddybet.

Beskrivelse af sagen

Den folkeoplysende idrætsforening Lynge-Broby Idrætsforening (herefter LBI) har fremsat ønske om at opføre en sportshal på det kommunalt ejede areal, Dyhrs Park tæt på Frederiksberg Skole. Foreningen ønsker at etablere og drive hallen med henblik på at understøtte lokale idrætsaktiviteter og foreningsliv. Administrationen har været i dialog med LBI omkring alternative placeringer af halprojektet med henblik på at undersøge forskellige scenarier for anlægsprojektet. Her har arealet, hvor de nuværende kunstgræsbaner ligger, været drøftet som mulighed. LBI foretrækker Dyhrs Park som lokation for deres anlægsprojekt.

Arealet ved Dyhrs Park ejes af Sorø Kommune og fremstår i dag som en stor græsmark, hvor der også er anlagt to fodboldbaner, som bruges af LBI til fodboldaktiviteter. En realisering af projektet vil kræve, at kommunen stiller et areal til rådighed for foreningen.

Et tilsagn om brug af arealet til halprojektet vil give LBI bedre muligheder for at fundraise midler til halprojektet.

Principiel tilgang

Administrationen vurderer at der kan stilles et areal til rådighed for et almennyttigt, foreningsbaseret formål, hvis:

- Anvendelsen entydigt fastlægges til idrætsformål (sportshal),
- Der indgås en skriftlig aftale om vilkår og rammer,
- Der sikres klare bestemmelser om drift, vedligeholdelse og økonomisk ansvar,
- Der fastsættes vilkår for ophør og eventuel tilbagelevering af arealet.

Det foreslås, at begge arealer i princippet kan stilles frit til rådighed for LBI, men med vilkår som sikrer kommunens interesser på lang sigt. Er halprojektet ikke påbegyndt inden for to år fra dags dato ophører det indstillede tilsagn. I dette tilfælde skal der træffes en ny politisk beslutning om tilsagn.

Intentionerne bag aftalen

Brugsretsafhtalen skal:

- Sikre, at arealet udelukkende anvendes til det aftalte formål (sportshal og tilknyttede idrætsaktiviteter).
- Fastlægge ansvarsfordeling vedrørende opførelse, drift, forsikring og vedligeholdelse.
- Fastlægge varighed og opsigelsesvilkår.
- Indeholde bestemmelser om, hvad der sker ved ophør (fx fjernelse af bygning eller overdragelse til kommunen).

En eventuel brugsretsafhtale skal politisk godkendes.

Planmæssige og myndighedsmæssige forhold

En realisering af projektet vil forudsætte:

- Etablering af ny lokalplan (ved placering på Dyhrs Park)
- Nødvendige myndighedstilladelser og byggetilladelse,
- Afklaring af eventuelle miljøforhold, herunder kloakering og håndtering af regnvand.
- Afklaring af trafikale forhold, herunder parkering.

Disse forhold vil blive belyst nærmere i forbindelse med den videre proces og forelagt politisk, såfremt det bliver relevant.

Løbende proces og dialog med LBI

Fagcenter for Teknik, Miljø og Drift og Kultur og Fritidsafhtelingen er i løbende dialog med LBI vedr. halprojektet. Det næste skridt i processen er at LBI i samarbejde med administrationen udarbejder et kvalificeret overslag på et anlægs- og driftsbudget for halprojektet. Dette gøres for nærmere at kunne afgøre de økonomiske forhold, som anlægsprojektet afføder hos LBI og hos Sorø Kommune.

Økonomiske og andre væsentlige konsekvenser

LBI ønsker at finansierer halprojektet gennem følgende indtægtskilder:

- Egenkapital
- Fundraising
- Anlægsbevilling fra Kommunalbestyrelsen
- Lån gennem KommuneKredit (herunder en lånegarantistillelse fra Sorø Kommune)

Derudover ønsker LBI også at søge om driftstilskud til at drifte hallerne, såfremt at halprojektet bliver en realitet.

Der kan først indgås en brugsretsafhtale, når der foreligger dokumentation for et fuldt finansieret halprojekt fra LBI.

Beslutning

Pkt. 1-3: Godkendt med tiltrædelse af Udvalget for Kultur, Fritid og Lokaludviklings bemærkning: Udvalget for Kultur, Fritid og Lokaludvikling værdsætter det lokale engagement og bakker op om projektet. I det fortsatte arbejde med brugsretsafale ønsker udvalget fordele og ulemper ved de to placeringer uddybet.

Bilag

Bilag 1: LBI Halprojekt placering

Punkt 84: Endelig vedtagelse af Lokalplan SK 88 for Solceller ved Tangagervej, Sorø og Tillæg nr. 4 til Kommuneplan 2023-2034

01.02.05-P19-7-25

Sagens gang

Klima, Miljø og Planudvalget – Økonomiudvalget – Kommunalbestyrelsen.

Kort Resume

Planforslaget er udarbejdet for at muliggøre udvikling for et nyt solcelleanlæg ved Tangagervej.

På mødet i Natur, Teknik og Planudvalget den 9. april 2025 (pkt. 550) blev det besluttet at igangsætte planlægningen. Der er efterfølgende blevet udarbejdet et lokalplanforslag med dertilhørende kommuneplantillæg. Dertil er der blevet lavet en miljøvurderingsscreening med afgørelse om, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af planen.

På mødet i Kommunalbestyrelsen den 17. december 2025 (punkt 899) blev Forslag til Lokalplan SK 88 og Kommuneplantillæg nr. 4 godkendt og besluttet sendt i offentlig høring. Planforslagene har været i offentlig høring i fra den 19. december 2025 til og med den 22. april 2026.

Der er indkommet 8 høringssvar i høringsperioden. Høringsbemærkninger og administrationens svar kan alle læses i hvidbogen (bilag 2).

Lokalplan og kommuneplantillæg står nu over for endelig politisk vedtagelse.

Indstilling

Administrationen indstiller, at

1. Lokalplan SK 88 for Solceller ved Tangagervej, Sorø og Tillæg 4 til Kommuneplan 2023-2034 vedtages.

Beslutning fra Klima, Miljø og Planudvalget, den 6. maj 2026, punkt 38:

Indstilles godkendt.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 20. maj 2026, punkt 77:

Indstilles godkendt.

Beslutning

Godkendt.

For stemte 24: A (7), B (1), C (2), F (2), I (1), O (1), V (7), Æ (1), Ø (2).

Imod stemte 1: D (1).

Susanne Borggaard (Nye Borgerlige) stemmer imod med følgende begrundelse:

Solceller hører til på tagene og ikke på landbrugsjord. Vi har nok solceller på marker i Sorø – og Nye Borgerlige ønsker ikke flere solceller på marker og stemmer derfor imod.

Beskrivelse af sagen

Forslag til Lokalplan

Med denne nye lokalplan gives mulighed for at etablere et nyt solcelleanlæg med tilhørende tekniske installationer ved Tangagervej. Planområdet er på ca. 7,5 ha og skal levere strøm i nærhed af forbrugerne/slutbrugerne. Samtidig sikrer lokalplanen, at der i forbindelse med etablering af solcelleanlægget tages hensyn til nabobebyggelser og naturbeskyttede arealer. Lokalplanen stiller endvidere krav om, at solcelleanlæggene fjernes senest ét år efter endt anvendelse, og at arealet herefter reetableres til natur- eller landbrugsformål.

Administrationen har foretaget en miljøvurderingsscreening, hvor det er vurderet at miljøpåvirkningen fra planforslaget ikke vil være væsentligt.

Forslag til kommuneplantillæg

I forbindelse med lokalplanen er der udarbejdet et Kommuneplantillæg nr. 4, der udlægger et nyt rammeområde til tekniske anlæg (bilag 1).

Høringsbemærkninger

Planforslagene var sendt i offentlig høring den 19. december 2025 til og med den 22. april 2026. Efter høringsperiodens udløb er høringssvarene gennemgået. Der er indkommet i alt 8 høringssvar.

Et høringssvar fra Museum Vestsjælland gav anledning til en ændring i lokalplanen under 'Forudsatte myndighedstilladelse – Museumsloven'. Her bemærkede de at afsnittet i lokalplanen ikke var blevet opdateret efter deres udtalelse fra november 2025. Afsnittet i lokalplanen er nu blevet opdateret så den passer til Museum Vestsjællands arkæologiske udtalelse.

De resterende 6 af høringssvar gav ingen anledning til ændring i lokalplanforslaget. AffaldPlus Fjernvarme bemærkede at de var positivt stemte over for lokalplanforslaget, og så en mulighed for at udnytte kollektiv tarifiering i forbindelse med et projekt de var i gang med at undersøge i nærområdet. Envafor A/S noterede sig at de gældende servitutter i lokalplanområdet ikke aflyses, og at det er de tilfredse med. De resterende 4 høringssvar skrev at de havde intet at bemærke.

Økonomiske og andre væsentlige konsekvenser

I henhold til 'Lov om fremme af vedvarende energi' (VE-loven) skal opstiller indbetale til den kommunale Grøn Pulje ved opstilling af solcelleanlæg. Der skal indbetales 125.000 kr. pr. MW (AC), og det forventes, at der vil skulle indbetales et beløb på omkring 562.000 kr. (4,5 MW (AC)) i forbindelse med dette projekt.

Midlerne i Grøn Pulje tildeles i overensstemmelse med administrationsgrundlaget for puljen jævnfør kommunalbestyrelsesmødet den 3. april 2024, sag nr. 499. Kommunen skal administrere midlerne.

Lovgrundlag

Planloven.

Høring

Forlag til lokalplan SK 88 og forslag til Tillæg 4 til Sorø Kommuneplan 2023-2034 har været sendt i offentlig høring i 8 uger, fra den 19. december 2025 - 20. februar 2026. Forslaget har efterfølgende været i offentlig høring fra den 20. februar til den 22. april 2026 da klageberettigede landsdækkende foreninger og organisationer ved et uheld ikke var blevet underrettet om den offentlige høring. Høringen blev derfor forlænget.

Kobling til Vision 2026

Etablering af solcelleanlægget understøtter FN's verdensmål om øget vedvarende energi. Det understøtter også den statslige klimalov og de målsætninger og visioner, der er opsat i kommunens klimahandlingsplan og Vision 2026. Et nyt solcelleanlæg ved Tangagervej vil bidrage til at øge den vedvarende energiproduktion i kommunerne og understøtte indsatsen for CO2-reduktion, som er et målområde i Klimahandlingsplan 2020 og tema 4 i Vision 2026.

Bilag

Bilag 1 - Lokalplan SK 88 og Tillæg 4 - Maj 2026

Bilag 2 - Hvidbog for SK88 og Tillæg 4

Punkt 85: Godkendelse af forslag til spildevandstillæg nr. 15 om regnvandskloakering af Slaglille by

06.00.05-P16-3-25

Sagens gang

Klima, Miljø og Planudvalget - Økonomiudvalget - Kommunalbestyrelsen.

Kort Resume

Med tillæg nr. 15 til spildevandsplanen (se Bilag 1) foreslås etablering af offentlig regnvandskloakering i Slaglille By. Den eksisterende fællesprivate udledning opfylder ikke de gældende miljøkrav til rensning og forsinkelse af overfladevand. Forslaget sendes i otte ugers offentlig høring, hvor der afholdes et borgermøde i løbet af perioden. Screeningsafgørelsen for projektet offentliggøres samtidig og har fire ugers klagefrist.

Indstilling

Administrationen indstiller, at

1. Forslag til tillæg nr. 15 til Spildevandsplan 2020 – Offentlig regnvandskloakering af Slaglille By – sendes i otte ugers offentlig høring,
2. Screeningsafgørelsen offentliggøres sammen med forslaget med en klagefrist på fire uger,
3. Tillægget, såfremt der ikke modtages høringsbemærkninger af væsentlig karakter, godkendes administrativt efter høringsperiodens afslutning og offentliggøres på kommunens hjemmeside.

Beslutning fra Klima, Miljø og Planudvalget, den 6. maj 2026, punkt 35:

Pkt. 1-3: Indstilles godkendt.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 20. maj 2026, punkt 78:

Pkt. 1-3: Indstilles godkendt.

Beslutning

Pkt. 1-3: Godkendt.

Beskrivelse af sagen

Slaglille By er i dag omfattet af en fællesprivat udledning af overfladevand. Brugerne er ikke organiseret i et regnvandslav, og der er derfor ingen fælles ordning for drift, vedligehold eller finansiering. Det fællesprivate anlæg blev etableret i 1942 og udledte oprindeligt både spildevand og regnvand.

Området blev offentlig spildevandskloakeret i 2025. Under processen stod det klart, at der ikke kunne findes en lovlig og langtidsholdbar løsning for den fællesprivate regnvandsudledning. Vurderingen bygger på følgende forhold:

- at anlægget ikke kan bringes til at opfylde nutidens miljøkrav til rensning og forsinkelse af regnvand,
- at nedsivning på egen grund ikke er muligt pga. højtstående grundvand, små grunde og dårlige nedsivningsforhold,
- at det vil være administrativt komplekst at få brugerne til at etablere og drive et fællesprivat regnvandslav med 35 ejendomme, deriblandt Slaglille Plejehjem,
- usikkerhed om i hvilket omfang kommunen er ansvarlig for drift og vedligehold af vejafvandingen, idet forløbet for tilkobling af vejvand, samt drift og vedligehold, er ukendt.

Efter afholdelse af to borgermøder hvor mulighederne for at løse udfordringerne i et privat regnvandslav ikke fandtes gangbar, hverken blandt borgerne eller i fagcentret, foreslås det, at Sorø Spildevand A/S etablerer offentlig regnvandskloakering. Projektet omfatter:

- etablering af nye regnvandsledninger,
- opgradering eller nedlæggelse af det eksisterende fællesprivate anlæg,
- etablering af renseløsning, så udledningen opfylder gældende miljøkrav.

Denne løsning betyder, at der skal foretages opgravning igen i Slaglille.

Når tillægget er endelig godkendt, forventer Sorø Spildevand A/S at igangsætte udførelse af projektet. Forud for dette vil forsyningen afholde et borgermøde. Forsyningen forventer, at projektet tager ca. ni måneder at gennemføre, og at afsluttende asfaltarbejder foretages ca. et år herefter.

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift har screenet tillægget efter Miljøvurderingsloven. Screeningen viser, at tillægget kun indeholder mindre ændringer til eksisterende planer, og at ændringerne ikke påvirker miljøet væsentligt negativt. Fagcenteret vedlægger derfor screeningsafgørelsen, som offentliggøres sammen med tillægget med fire ugers klagefrist (se bilag 2).

Økonomiske og andre væsentlige konsekvenser

Sorø Spildevand A/S opkræver tilslutningsbidrag for regnvand i henhold til det gældende takstblad, og der vil være udgifter til den interne tilslutning på egen grund. For at begrænse de samlede omkostninger for borgerne, valgte Sorø Kommune imidlertid ikke at kræve tilslutning til spildevandskloakken, da området blev spildevandskloakeret i 2025. Hensigten var at undgå, at borgerne skulle grave deres grunde op to gange. Den nye regnvandstilslutning og spildevandstilslutning kan nu etableres i én samlet proces, hvilket reducerer både praktiske gener på privat grund og reducerer grundejernes samlede omkostninger for tilslutning af spildevand og regnvand.

Lovgrundlag

Miljøbeskyttelsesloven.

Spildevandsbekendtgørelsen.

Miljøvurderingsloven.

Høring

Forslaget skal sendes i offentlig høring i otte uger, jf. spildevandsbekendtgørelsen.

I høringsperioden afholdes et borgermøde, hvor borgerne orienteres om projektet, og der er mulighed for at stille spørgsmål og fremføre bemærkninger.

Kobling til Vision 2026

Projektet understøtter Vision 2026: ”Sammen om det aktive og bæredygtige liv” og bidrager særligt til:

- Styrket klimainsats og bæredygtighed: Projektet lever op til Vision 2026's fokus på klimatilpasning og miljømæssigt robuste løsninger.
- Levende og bæredygtige lokalsamfund: En moderne og lovlig regnvandsløsning forbedrer lokale levevilkår og understøtter trygge rammer i hverdagen.
- FN's verdensmål som ramme: Projektet flugter med visionens prioritering af at arbejde inden for de udvalgte 10 FN-verdensmål.

Bilag

Bilag 1. Tillæg nr. 15 til Spildevandsplan 2020 - Offentlig regnvandskloakering af Slaglille By

Bilag 2. VVM Afgørelse og Screeningsskema til Miljøvurdering af tillæg 15

Punkt 86: Endelig vedtagelse af Lokalplan SK 82, Allékvarteret og Tillæg 2 til Sorø Kommuneplan 2023-34

01.02.00-P16-6-24

Sagens gang

Klima, Miljø og Planudvalget - Økonomiudvalget - Kommunalbestyrelsen.

Kort Resume

Forslag til Lokalplan SK 82, Allékvarteret samt Tillæg 2 til Sorø Kommuneplan 2023-34 har været udsendt i offentlig høring, der sluttede den 2. marts 2026. Der er i høringsperioden indkommet 28 høringsbemærkninger, som har ført til enkelte rettelser i lokalplanforslaget.

Det skal besluttes, om lokalplanen og kommuneplantillægget skal endelig vedtages.

Indstilling

Administrationen indstiller, at

1. "Lokalplan SK 82, Allékvarteret - Området omkring Sorø Rådhus med plejecenter, boliger, offentlige formål m.m." og "Tillæg 2 til Sorø Kommuneplan 2023-34" vedtages endeligt med de ændringer, der er foreslået i bilag 2 "Oversigt over foreslåede ændringer i LP SK 82 - ændringsnotat".

Beslutning fra Klima, Miljø og Planudvalget, den 6. maj 2026, punkt 39:

Sagen udsat til behandling ved ekstraordinært møde i udvalget inden møde i Økonomiudvalget den 20. maj 2026.

Flemming Olsen (V) var delvist fraværende under punktet.

Beslutning fra Klima, Miljø og Planudvalget, den 20. maj 2026, punkt 43:

Bente Blanné (F) stillede ændringsforslag om:

1. Busterminalen på Rådhusvej bibeholdes, men ændres og mindskes.
2. Idrætsfælleden udgår af lokalplanen. Området skal friholdes til bevægelse for byens borgere, foreningsliv og af eleverne på Borgerskolen.

For ændringsforslaget stemte Bente Blanné (F). Imod stemte Kåre Spliid (V), Flemming Olsen (V), Jens Jacobsen (C), Arne Olsen (Æ)

Eva Flyvholm (Ø) og Rebecca Broholm-Little (Ø) undlod at stemme.

Ændringsforslaget blev ikke godkendt.

Administrationens indstilling (Punkt B) godkendt. For indstillingen stemte Kåre Spliid (V), Flemming Olsen (V), Jens Jacobsen (C), Arne Olsen (Æ), idet der ønskes fokus på:

- at af- og påstigning til busser i Alléen etableres med størst mulig overskuelighed og trafiksikkerhed.
- at der ikke nedlægges P-pladser i Vedelsgade.
- at anlæg af den blågrønne passage nær Borgerskolen sker med størst muligt hensyn til sammenspillet med Borgerskolen.
- at sætningen med ordet "regenerativt byggeri" udgår af beskrivelsen i lokalplanens redegørelse.
- at det muliggøres at bygge skorsten som alene opføres af arkitektoniske hensyn, men ikke har et aftræk for en brændeovn, fyr og lignende.

Imod stemte Bente Blanné (F).

Eva Flyvholm (Ø) og Rebecca Broholm-Little (Ø) undlod at stemme.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 20. maj 2026, punkt 76:

Linda Nielsen (F) stillede ændringsforslag ligeledes rejst ved behandling i Klima, Miljø og Planudvalget:

1. Busterminalen på Rådhusvej bibeholdes, men ændres og mindskes.
2. Idrætsfælleden udgår af lokalplanen. Området skal friholdes til bevægelse for byens borgere, foreningsliv og af eleverne på Borgerskolen.

For ændringsforslaget stemte Linda Nielsen (SF).

Imod stemte: Jakob Spliid (V), Morten (V), Nicolai Sandager (LA) og Gert Jørgensen (C).

Anne Madsen(A), Anja Al-Erhayem (A) og Rebecca Broholm-Little (Ø) undlod at stemme.

Ændringsforslaget blev ikke godkendt.

Borgmester Jakob Spliid (V) stillede følgende ændringsforslag:

Administrationens indstilling (Punkt B) indstilles godkendt med det fokus:

- at af- og påstigning til busser i Alléen etableres med størst mulig overskuelighed og trafiksikkerhed.
- at der ikke nedlægges P-pladser i Vedelsgade.
- at anlæg af den blågrønne passage nær Borgerskolen sker med størst muligt hensyn til sammenspillet med Borgerskolen.
- at sætningen med ordet "regenerativt byggeri" erstattes med "bæredygtigt byggeri" i beskrivelsen i lokalplanens redegørelse.
- at det muliggøres at bygge skorsten som opføres af arkitektoniske hensyn, som bl.a. kan udnyttes til udluftning, ventilation mv. men ikke har et aftræk for en brændeovn, fyr og lignende.

For stemte: Jakob Spliid (V), Morten Rostved (V), Nicolai Sandager (LA), Edris Qasimi (B), Gert Jørgensen (C), Anne Madsen (A) og Anja Al-Erhayem (A).

Imod stemte Linda Nielsen (F).

Rebecca Broholm-Little (Ø) undlod at stemme.

Ændringsforslaget blev godkendt.

Beslutning

Socialistisk Folkeparti (F) stillede følgende ændringsforslag:

1. Busterminalen på Rådhusvej bibeholdes og tilpasses.
2. Idrætsfælleden udgår af lokalplanen. Området friholdes til bevægelse for byens borgere, foreningsliv og eleverne på Borgerskolen.

For stemte 2: F (2).

Imod stemte 13: B (1), C (2), I (1), O (1), V (7), Æ (1).

Undlod at stemme 10: A (7), D (1), Ø (2).

Ændringsforslaget blev ikke godkendt.

Der blev herefter stemt om administrationens indstilling med følgende anbefaling fra Økonomiudvalget:

Administrationens indstilling (Punkt B) godkendes med det fokus:

- at af- og påstigning til busser i Alléen etableres med størst mulig overskuelighed og trafiksikkerhed.

- at der ikke nedlægges P-pladser i Vedelsgade.
- at anlæg af den blågrønne passage nær Borgerskolen sker med størst muligt hensyn til sammenspillet med Borgerskolen.
- at sætningen med ordet "regenerativt byggeri" erstattes med "bæredygtigt byggeri" i beskrivelsen i lokalplanens redegørelse.
- at det muliggøres at bygge skorsten som opføres af arkitektoniske hensyn, som bl.a. kan udnyttes til udluftning, ventilation mv. men ikke har et aftræk for en brændeovn, fyr og lignende.

For stemte 20: A (7), B (1), C (2), I (1), O (1), V (7), Æ (1).

Imod stemte 2: F (2).

Undlod 3: D (1), Ø (2).

Indstillingen blev godkendt.

Socialistisk Folkeparti stemmer imod med følgende begrundelse:

SF ønsker at prioritere tilgængelighed til offentlige busser med sikker og tryk buskifte og således, at der er busforbindelser i Allekvarteret. Vi ønsker at bevare idrætsfælleden som et areal til bevægelse og for at sikre beskyttelse af de fredede træer i Fægangen.

Beskrivelse af sagen

Kommunalbestyrelsen besluttede den 17. december 2025 (pkt. 897) at udsende forslag til "Lokalplan SK 82, Allékvarteret - Området omkring Sorø Rådhus med plejecenter, boliger, offentlige formål m.m." samt Forslag til "Tillæg 2 til Sorø Kommuneplan 2023-34" i mindst otte ugers offentlig høring. Planforslagene har været i høring fra den 5. januar - 2. marts 2026. Der er i høringsperioden indkommet i alt 28 høringsbemærkninger, herunder en underskriftsindsamling med 245 underskrifter, der er imod planerne for området.

Høringsbemærkningerne handler overordnet set om:

- Trafik i området. Herunder bekymring for øget trafik på Holbergsvej hvis den genåbnes, frygt for forringet trafiksikkerhed for bløde trafikanter i området, frygt for ringere forhold for hårde trafikanter i området, kritik af flytning af busterminal og flere busser i Vedelsgade.
- Tab af grønne arealer. Herunder modstand mod bebyggelse på Cirkuspladsen samt ønske om at flytte plejecenter til græsareal nord for Fægangen.
- Bekymring for gener i byggefasen.

Alle indkomne bemærkninger er gennemgået og kommenteret af fagcenter Teknik, Miljø og Drift. Dette kan ses i vedlagte notat "Resumé af indkomne høringsbemærkninger - hvidbog" (bilag 3). De indkomne bemærkninger er desuden vedlagt i fuld længde (bilag 4).

Høringsbemærkningerne har givet anledning til ændringsforslag

Fagcentret finder, at der på baggrund af de indkomne bemærkninger, samt notatets indhold i øvrigt, bør foretages nogle ændringer i lokalplanen. De foreslåede ændringer angår overordnet:

- Der stilles krav om hovedgesims (afslutning mellem tag og facade) på bebyggelse langs Rådhusvej.
- Der stilles krav til udseende af eventuelt fremtidige kviste på Sorø Rådhus.
- Der gives mulighed for alternativ placering af cykelsti på østlig side af Holbergsvej.
- Der gives mulighed for, at sekundær bebyggelse kan placeres uden for byggefelt A, dog under forudsætning af hensyn til træer mv. Det samlede omfang af bebyggelse ændres ikke.
- Der laves præciseringer i lokalplanens bestemmelser, for at undgå misfortolkning.
- Der laves præciseringer i lokalplanens redegørelsesdel og kommuneplantillæg vedr. bæredygtighed, busholdeplads, bevaringsværdige bygninger og bilag IV-arter.

Alle ændringer fremgår af førnævnte hvidbog i prosaform, men er for overblikkets skyld desuden samlet i punktform i ændringsnotatet "Oversigt over foreslåede ændringer i LP SK 82 - ændringsnotat" (bilag 2).

"Lokalplan SK 82, Allékvarteret - Området omkring Sorø Rådhus med plejecenter, boliger, offentlige formål m.m." samt "Tillæg 2 til Sorø Kommuneplan 2023-34" med de foreslåede ændringer indarbejdet, er vedlagt (bilag 1).

Udvalgets handlemuligheder

A: Lokalplan SK 82 og Tillæg 2 vedtages endeligt med foreslåede ændringer (indstillingspunkt 1).

B: Lokalplan SK 82 og Tillæg 2 vedtages endeligt med enkelte rettelser af uvæsentlig karakter som protokolleres. Alt efter omfang af rettelser kan offentliggørelse blive udsat 1-3 uger.

C: Lokalplan SK 82 og Tillæg 2 sendes tilbage til administrationen med væsentlige rettelser. Alt efter rettelsernes karakter kan planerne skulle sendes i supplerende offentlig høring (8 uger). Forventet udskydelse af tidsplan er estimeret til 3-6 måneder.

D: Lokalplan SK 82 og Tillæg 2 vedtages ikke endeligt og lokalplanprocessen afbrydes. De eksisterende lokalplaner for området fortsætter med at være gældende. Der vil ikke kunne bygges et plejecenter mv. i lokalplanområdet.

Økonomiske og andre væsentlige konsekvenser

Anlægsøkonomi beskrives nærmere i forbindelse med udbud af området, som forventeligt sker ultimo 2026.

Lovgrundlag

Planloven, § 27.

Høring

Planforslagene har jævnfør planlovens § 24 været fremlagt i offentlig høring fra den 5. januar - 2. marts 2026. Der indkom i høringsperioden 28 bemærkninger, som fremgår af bilag 4 og som er gennemgået og kommenteret af fagcentret i bilag 3. I forbindelse med den offentlige høringsperiode er der afholdt borgermøde den 2. februar 2026.

Kobling til Vision 2026

I Sorø Kommunes Vision 2026 er ét af de fire overordnede temaer, *"Sammen om det gode hverdagsliv"* (tema 1). Her er ét af de styrende mål, at *"Sorø Kommune stræber efter at alle borgere trives og at det er attraktivt at bo og leve i Sorø Kommune, bl.a. med afsæt i kommunens rige natur, kultur og historie"* og at *"de stedspecifikke kvaliteter skal styrkes"*. Kommunalbestyrelsens indsats for dette mål er blandt andet, at *"styrke arbejdet med helhedsplaner med fokus på at sikre attraktive nærmiljøer."*

Lokalplanen understøtter Vision 2026 da den er udarbejdet på baggrund af en bystrategisk helhedsplan fra arkitektkonkurrencen, der blev afholdt i efteråret 2024. Helhedsplanen tager udgangspunkt i Sorøs natur, kultur og historie med henblik på at skabe et område af høj kvalitet.

Lokalplanen fastlægger bestemmelser for nye boliger og offentlige formål i et byområde, hvor der netop tages udgangspunkt i de stedspecifikke kvaliteter, og ved respektfuld indpasning af ny bebyggelse opnås høj grad af kvalitet i området.

Lokalplanen understøtter desuden tema 2 *"Sammen om levende og bæredygtige lokalsamfund"* i Vision 2026, via målene om positiv udvikling, øget bosætning, at styrke de stedspecifikke kvaliteter og fokus på og at vi værner om at udvikle kulturen og historien.

Bilag

BILAG 1 Lokalplan SK 82 - Allékvarteret inkl. kommuneplantillæg

BILAG 2 Oversigt over foreslåede ændringer i LP SK 82 - ændringsnotat

BILAG 3 Resumé af indkomne høringsbemærkninger - hvidbog

BILAG 4 Høringsbemærkninger fuld længde

Punkt 87: Beslutning om udtalelse i mulig tilsynssag om boringsnære beskyttelsesområder (BNBO)

09.00.00-G01-6-25

Sagens gang

Klima, Miljø og Planudvalget - Kommunalbestyrelsen.

Kort Resume

Ankestyrelsen skal på anmodning fra Miljø- og Ligestillingsministeriet vurdere, om der skal rejses tilsynssag mod 51 kommuner, herunder Sorø Kommune, grundet utilfredsstillende fremdrift for beskyttelsen af boringsnære beskyttelsesområder (BNBO). Ankestyrelsen beder kommunalbestyrelsen i Sorø Kommune om en udtalelse på baggrund af ministeriets henvendelse. Kommunalbestyrelsen skal beslutte om udkast til udtalelse skal sendes til Ankestyrelsen.

Administrativ tilføjelse den 07.05.2026

Administrationen har på baggrund af Klima, Plan og Miljøudvalgets beslutning af 6. maj 2026 tilført sagen bilag 3, hvori udvalgets ønskede justeringer er indarbejdet.

Indstilling

Administrationen indstiller, at

1. Udkast til kommunalbestyrelsens udtalelse sendes til Ankestyrelsen.

Beslutning fra Klima, Miljø og Planudvalget, den 6. maj 2026, punkt 27:

Indstilles godkendt, med de af udvalget ønsker til mindre justeringer af udkastet.

Beslutning

Kommunalbestyrelsen godkendte i overensstemmelse med Klima, Miljø og Planudvalgets anbefaling, at en udtalelse med det i bilag 3 foreslåede indhold sendes til Ankestyrelsen, dog således, at der foretages følgende justeringer:

Titlen på dokumentet ændres til: Udtalelse fra Sorø Kommune om status på beskyttelsen af de boringsnære beskyttelsesområder, samt at de afsluttende bemærkninger i brevet justeres så det overstregede udgår af brevet, før det sendes.

Beskrivelse af sagen

Den 12. marts 2026 modtog Sorø Kommune et brev fra Ankestyrelsen, vedrørende høring af kommunalbestyrelsen i en mulig tilsynssag. Baggrunden er, at Miljø- og Ligestillingsministeriet har bedt Ankestyrelsen vurdere, om der skal rejses tilsynssager mod 51 kommuner, herunder Sorø Kommune, fordi de ikke har indberettet tilfredsstillende fremdrift med aftaler og påbud mod erhvervsmæssig anvendelse af pesticider i de BNBO, som kommunerne har vurderet skal beskyttes.

Opgaven med at gennemføre beskyttelse af de boringsnære beskyttelsesområder blev pålagt kommunerne den 1. juli 2024 med ændringer af miljøbeskyttelsesloven, vandforsyningsloven og ikrafttræden af to tilhørende bekendtgørelser, henholdsvis BNBO-bekendtgørelsen og BNBO-fristbekendtgørelsen. Af § 5 i BNBO-fristbekendtgørelsen fremgår det, at hvis der ikke er indgået en aftale senest den 31. december 2024 inden for det boringsnære beskyttelsesområde, skal kommunen udstede et påbud senest den 1. marts 2025. Kommunerne er tillige forpligtet til at indberette de gennemførte beskyttelsesindsatser til Miljøstyrelsen digitalt via Danmarks ArealInformation (DAI).

Det fremgår af dataudtræk fra DAI, som er vedlagt ministeriets henvendelse til Ankestyrelsen, at Sorø Kommune pr. 18. november 2025 havde indberettet indsats gennemført i 76 % af kommunens boringsnære beskyttelsesområder. Sorø Kommune har således ikke kunnet imødekomme de frister for aftaler og påbud i BNBO, som er fastsat i BNBO-fristbekendtgørelsen. Ministeriet har anmodet Ankestyrelsen, om der skal rejses tilsynssag mod kommunalbestyrelsen, fordi Sorø Kommune er en af de 51 kommuner, der har indberettet mindre end 90 % fremdrift med beskyttelse af BNBO.

Miljø- og Ligestillingsministeriets henvendelse er vedlagt Ankestyrelsens brev. Brevet fra Ankestyrelsen er vedlagt i bilag 1.

Ankestyrelsen har bedt kommunalbestyrelsen i Sorø Kommune komme med en udtalelse i sagen inden to måneder. Fagcenter Teknik, Miljø og Drift har udarbejdet et udkast til høringssvar, som er vedlagt i bilag 2.

Status for BNBO

I Sorø Kommune er beskyttelsesindsatsen ikke fuldt ud gennemført i 3 BNBO, idet der mangler at blive meddelt påbud til 3 lodsejere som ikke har været villige til at indgå frivillige dyrkningsaftaler. Det skal bemærkes, at i 2 af disse BNBO er beskyttelsesindsatsen dog delvist gennemført gennem frivillige aftaler med de øvrige lodsejere, og der mangler kun mindre delarealer for at opnå fuld beskyttelse. Fagcentret er i proces med at forberede påbud til de resterende 3 lodsejere i BNBO, så beskyttelsen kan gennemføres hurtigst muligt.

I Sorø Kommune er der 17 boringsnære beskyttelsesområder med indsatsbehov. 14 BNBO er nu fuldt beskyttede gennem frivillige aftaler mellem 8 vandværker og i alt 21 berørte lodsejere. Beskyttelsesprocenten af BNBO er i april 2026 på 82 % og ikke på 76 %, som var indberettet pr. 18. november 2025.

Størstedelen af BNBO med indsatsbehov er således beskyttet. Dette fremgår særlig tydeligt, hvis man opgør beskyttelsesindsatsen i forhold til BNBO-arealerne fremfor antallet af boringer. De arealer, som er omfattet af BNBO med beskyttelsesindsats i Sorø Kommune udgør ca. 45,5 ha. Heraf mangler der at blive gennemført beskyttelsesindsats på ca. 2,8 ha, for at komme helt i mål med beskyttelsen i de resterende 3 BNBO. Opgjort i procent svarer det til, at der er gennemført beskyttelse af 94 % af BNBO-arealerne i Sorø Kommune.

Lovgrundlag

Kommunestyrelsesloven, Miljøbeskyttelsesloven, Vandforsyningsloven, BNBO-bekendtgørelsen, BNBO-fristbekendtgørelsen.

Kobling til Vision 2026

Rent drikkevand understøtter verdensmål nr. 3 "Sundhed og trivsel", der handler om at sikre et sundt liv for alle og fremme trivsel for alle aldersgrupper.

Bilag

Brev fra Ankestyrelsen med bilag

Bilag 2 - Udkast til udtalelse fra Sorø Kommune i supplerende høring om mulig tilsynssag

Bilag 3 - Udkast til udtalelse fra Sorø Kommune justeret som følge af behandlingen i Klima, Plan og Miljøudvalget

Punkt 88: Underskriftsark

85.00.00-G01-152-25